



Изх. № 00-35 / 23.02.2022

ДО

ГЪЛЪБ ДОНЕВ,
МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ

КОПИЕ ДО:

ЮЛИЯ НЕНКОВА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КЗК

СТОИЛ АЛИПИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КЗП

Относно: *Нелоялна търговска практика и спекула в цените на строителния материал цимент*

Уважаеми г-н Донеv,

В последните дни до Камарата на строителите в България са изпратени множество сигнали от строителни компании - членове на браншовата организация, за безпрецедентно увеличение в сектора и завишение на цените на строителния материал цимент, което не може да бъде разумно обяснено и за което не може да се твърди, че е вследствие от динамични пазарни процеси.

След извършени проверки на пазара, установихме увеличение на цената на цимента с 84 лв. за тон или със 70 % през последните 17 месеца, а именно:

Начален период на увеличени на цената	Цена на увеличение за тон цимент
От 11.2021 г.	увеличение с 20 лв./тон от предходния период
От 04.2022 г.	увеличение с 20 лв./тон от предходния период
От 08.2022 г.	увеличение с 20 лв./тон от предходния период
От 03.2023 г.	увеличение с 24 лв./тон от предходния период

За периода от ноември 2021 г. до август 2022 г. търговците/производители/вносители на цимент оправдават увеличението на цените с повишената цена на ел. енергията, на дизеловото гориво и на квотите за CO₂.

След поредното увеличение от август 2022 г. като основания са посочени още и отчетената в страната инфлация и по-високите разходи за личен състав (работници и служители).

До момента строителните компании считаха цените на цимента за основателно повишени вследствие на нормални икономически процеси, свързани с високото ниво на инфлация. Това е всеобщо известен факт и необходимостта от отчитането му бе отразено и в последните изменения и допълнения на ЗОП. След последното информирано увеличение от март 2023 г. обаче, с което цените на цимента се вдигат с нови 24 лева за тон, не считаме за основателни посочените причини за повишени производствени и логистични разходи. През последните месеци се наблюдава стабилизиране на пазара и устойчивост на цените на природния

газ и ел. енергията, които са основен разход за производството на цимент. Отчита се и спад на инфлацията по хармонизирания индекс на потребителските цени в България, именно заради пониските цени на енергията - това сочат данните на зимната икономическа прогноза на Европейската комисия за тази година. Очакванията са общата инфлация да продължи да спада.

В края на 2021г наблюдавахме драстично увеличение при себестойността на основни суровини, но за сравнение, към настоящия момент цените на същите суровини, необходими в строителния процес като желязо, тухли, изолация, керемиди се стабилизират.

Считаме, че търговската надценка на цимента е прекомерно висока и е налице нелоялна търговска практика, която:

- 1) Оказва неблагоприятно влияние на строителните компании в изпълнението на вече сключени договори за строителство по обществени поръчки, както и натоварва допълнително държавния бюджет, в условията на частична индексация и липсващи единни правила за прилагане на методиката за нея по договорите с публични възложители;
- 2) Застрашава приноса на строителния сектор върху икономическото възстановяване на страната;
- 3) Оскъпява процеса на финансиране на строително-монтажни работи и др.

Изброените фактори неминуемо ще доведат до влошаване на икономическата обстановка в страната, изразяващо се в ново забавяне и спиране на голям брой строителни обекти, освобождаване на работна ръка и намаляване на покупателната способност на населението.

С настоящото писмо настояваме по компетентност да бъдат извършени проверки на пазарите за спекула при цените на цимента и производните му продукти, отчитайки всички външни и вътрешни фактори, оказващи влияние върху пазара у нас, както и да бъдат наложени санкции на нелоялните търговци.

С уважение:

Инж. Илиян Терзиев,
Председател на УС на КСБ