



КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER



МОНИТОРИНГ на обявените обществени поръчки в сектор строителство ГОДИШЕН ДОКЛАД 2021

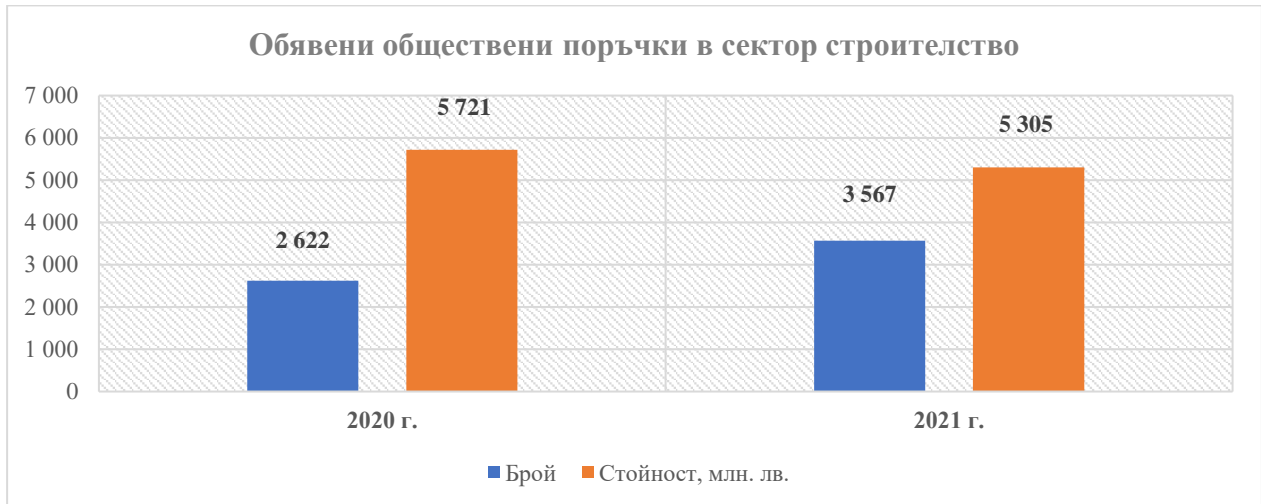
www.ksb.bg
e-mail: office@ksb.bg

Съдържание

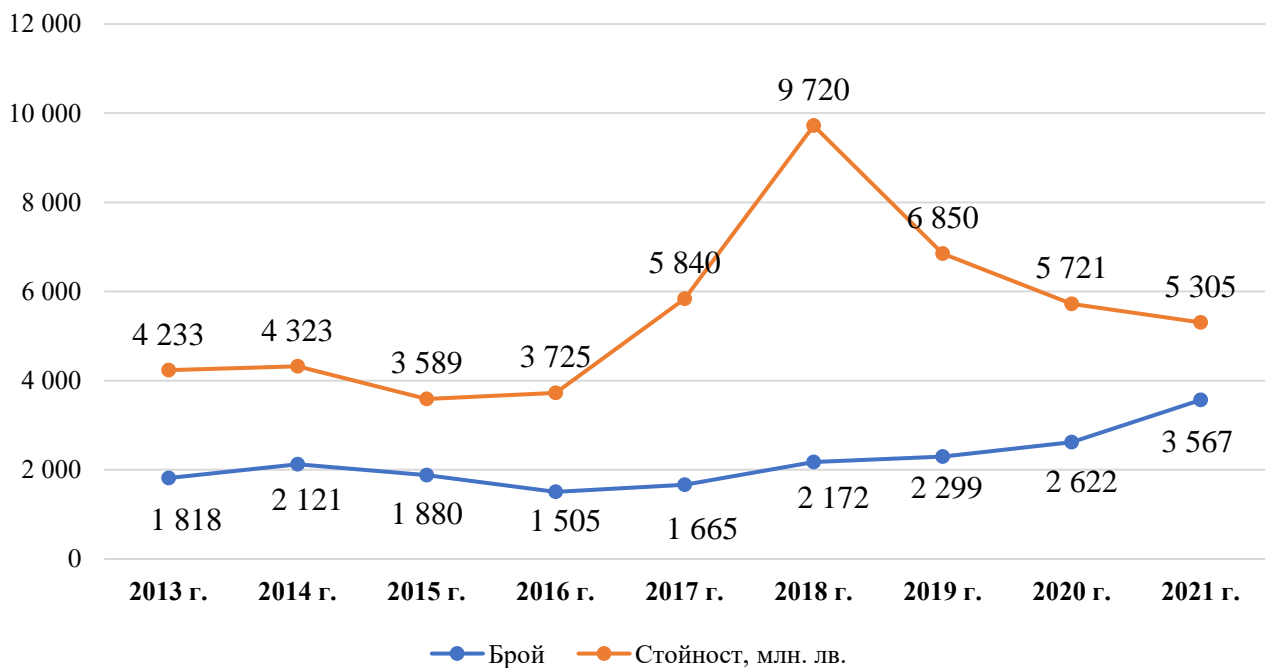
Обявени обществени поръчки в сектор строителство.....	2
➤ по вид строителство	2
<i>Инженерна инфраструктура</i>	<i>2</i>
<i>Сградно строителство</i>	<i>3</i>
<i>Енергийна инфраструктура</i>	<i>3</i>
<i>В и К инфраструктура</i>	<i>3</i>
➤ по тип възложители.....	4
Обявени обществени поръчки – процедури на договаряне	7
Обявени обществени поръчки – критерии за възлагане.....	7
Обявени обществени поръчки – източници на финансиране	9
Приложимост на изисквания за системи за управление от европейските и международни стандарти:.....	10
Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. в сектор строителство.....	11
➤ по вид строителство	11
<i>Инженерна инфраструктура</i>	<i>11</i>
<i>Сградно строителство</i>	<i>12</i>
<i>Енергийна инфраструктура</i>	<i>13</i>
<i>В и К инфраструктура</i>	<i>14</i>
➤ по тип възложители.....	15
<i>Инженерна инфраструктура</i>	<i>15</i>
<i>Сградно строителство</i>	<i>16</i>
<i>Енергийна инфраструктура</i>	<i>17</i>
<i>В и К инфраструктура</i>	<i>18</i>
Обявени обществени поръчки сектор строителство – източници на финансиране	19
Методология и източници на информация.....	20

Обявени обществени поръчки в сектор строителство

По данни на Агенцията по обществени поръчки (АОП) за 2021 г. са обявени 3 567 обществени поръчки в сектор строителство с обща прогнозна стойност 5 305 млн. лв. Спрямо 2020 г. обявените обществени поръчки в сектора се увеличават с 36,0%, а стойността им намалява със 7,3% на годишна база.



Обявени обществени поръчки в сектор строителство 2013 г. – 2021 г.



➤ по вид строителство

Инженерна инфраструктура

Обявените поръчки за 2021 г. в инженерната инфраструктура са 1 270 бр., или дял от 35,6% от обявените поръчки за строителство, с обща прогнозна стойност 2 448 млн. лв., което е 46,1% от общо обявената стойност на поръчките за строителство.

Сградно строителство

Делът на поръчките при сградното строителство е 50,3% от общо обявените или 1 796 бр., с прогнозна стойност 960 млн. лв., представляваща 18,1% от общата стойност на обявените поръчки за строителство.

Енергийна инфраструктура

В енергийната инфраструктура обявените обществени поръчки са 220 бр., или дял от 6,2% от общо обявените поръчки за строителство, с прогнозна стойност 1 038 млн. лв., или 19,6% от общо обявената стойност.

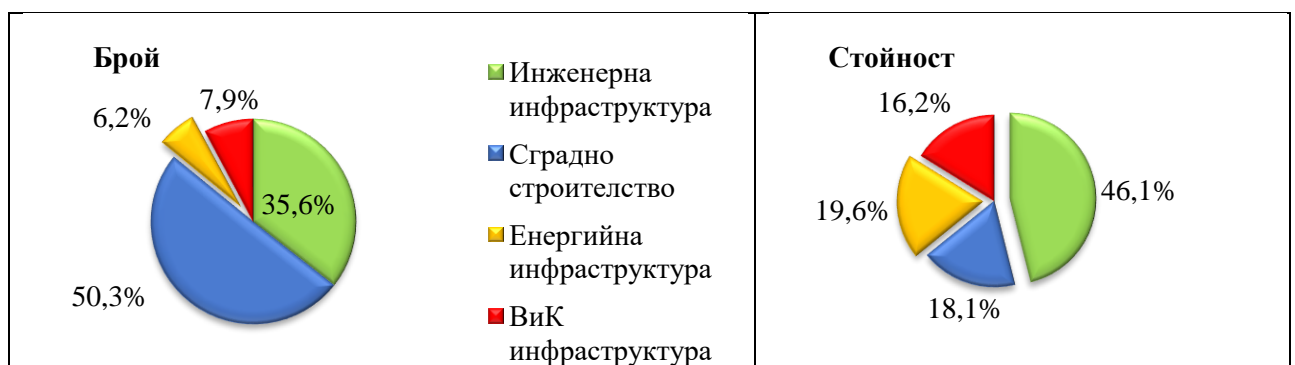
В и К инфраструктура

При ВиК инфраструктурата делът е 7,9% от общо обявените обществени поръчки или 281 бр., при обявена прогнозна стойност от 859 млн. лв., което е 16,2% дял от общо обявената прогнозна стойност на поръчките за строителство.

Обявени обществени поръчки по вид строителство за 2021 г.



Дял на обявените обществени поръчки по вид строителство

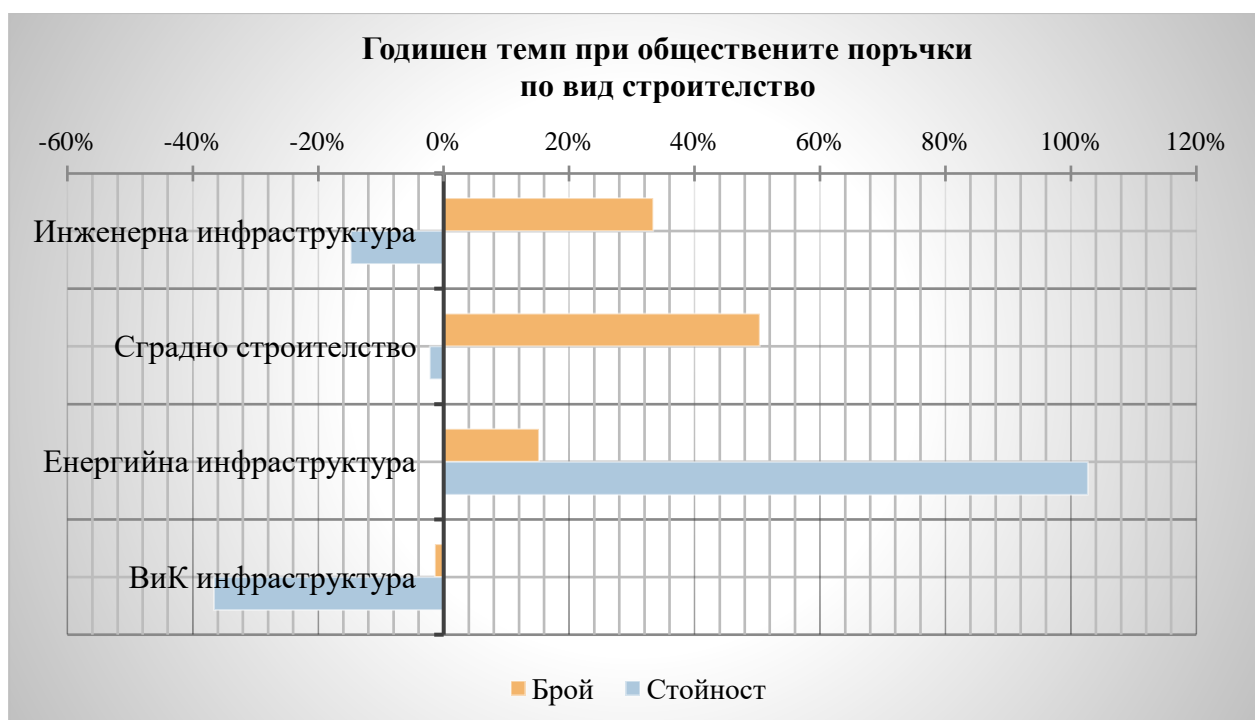


Тенденция при обществените поръчки спрямо 2020 г. по вид строителство

- ✓ **Инженерна инфраструктура** – ръст от 33,4% на обявените поръчки и намаляване на стойността с 14,8%.
- ✓ **Сградно строителство** – ръст от 50,4% на обявените поръчки и намаляване на стойността с 2,2%.
- ✓ **Енергийна инфраструктура** - ръст от 15,2% на обявените поръчки и увеличаване на стойността със 102,7%.

- ✓ **ВиК инфраструктура** – спад от 1,4% на обявените поръчки и намаляване на стойността с 36,6%.

Обявени обществени поръчки	Инженерна инфраструктура		Сградно строителство		Енергийна инфраструктура		ВиК инфраструктура	
	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2020 г.	952	2 872	1 194	982	191	512	285	1 355
2021 г.	1 270	2 448	1 796	960	220	1 038	281	859
Годишен темп	318	-424	602	-22	29	526	-4	-496

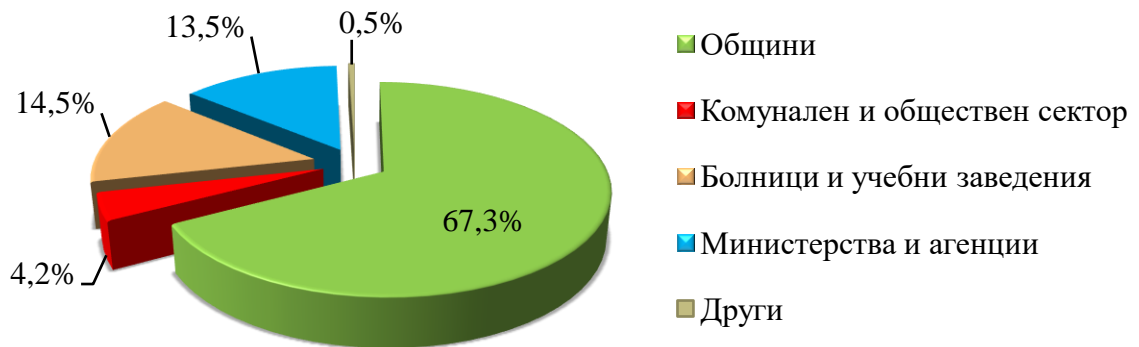


➤ *по тип възложители*

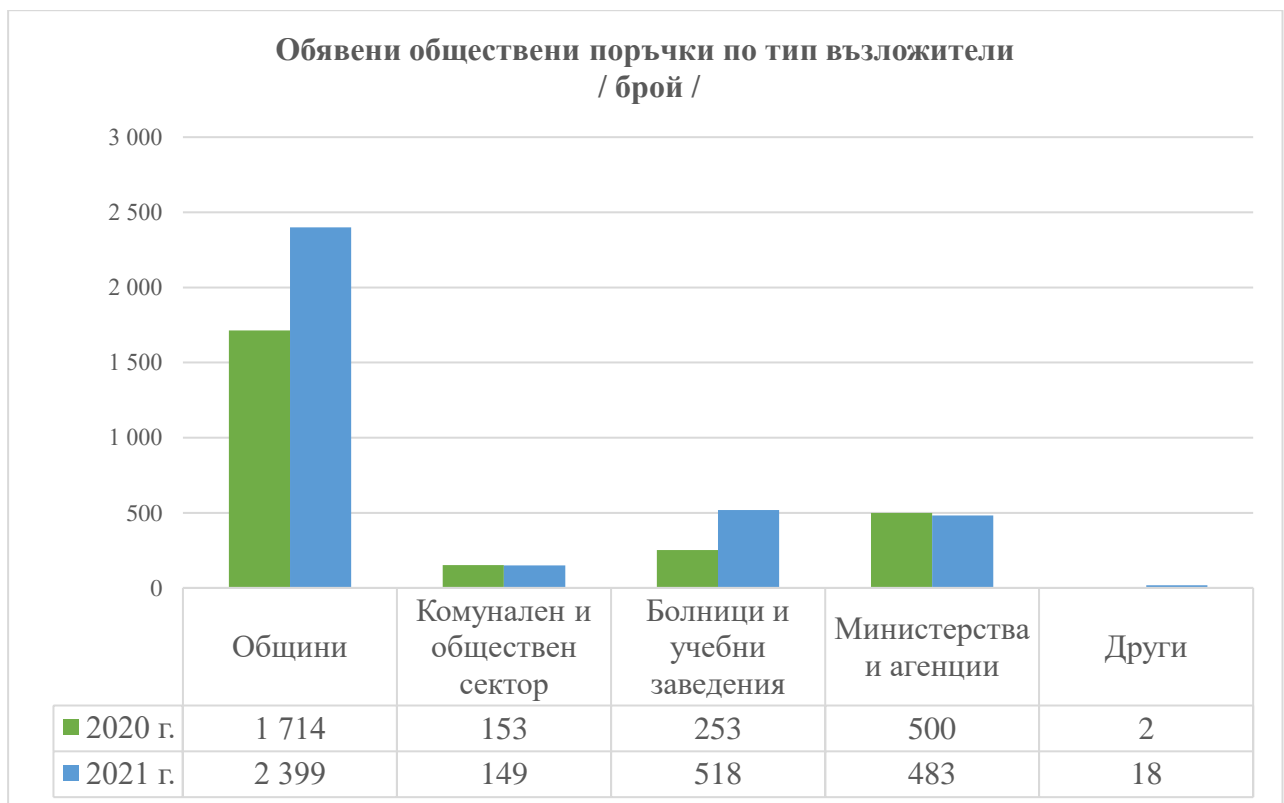
През 2021 г. от „Общини“ като „тип възложител“ са обявени 2 399 обществени поръчки за строителство. Те са и водещи с най-голям процент (67,3%) от общо обявените поръчки за строителство. След тях се нареждат „Болници и учебни заведения“ с 518 обявления за изпълнение на обществени поръчки в сектора, или (14,5%) от общо обявените за 2021 г. поръчки за строителство. „Министерства и агенции“ са с 483 обявления за изпълнение на строителство, или (13,5%) дял от общо обявените в строителния сектор поръчки. За

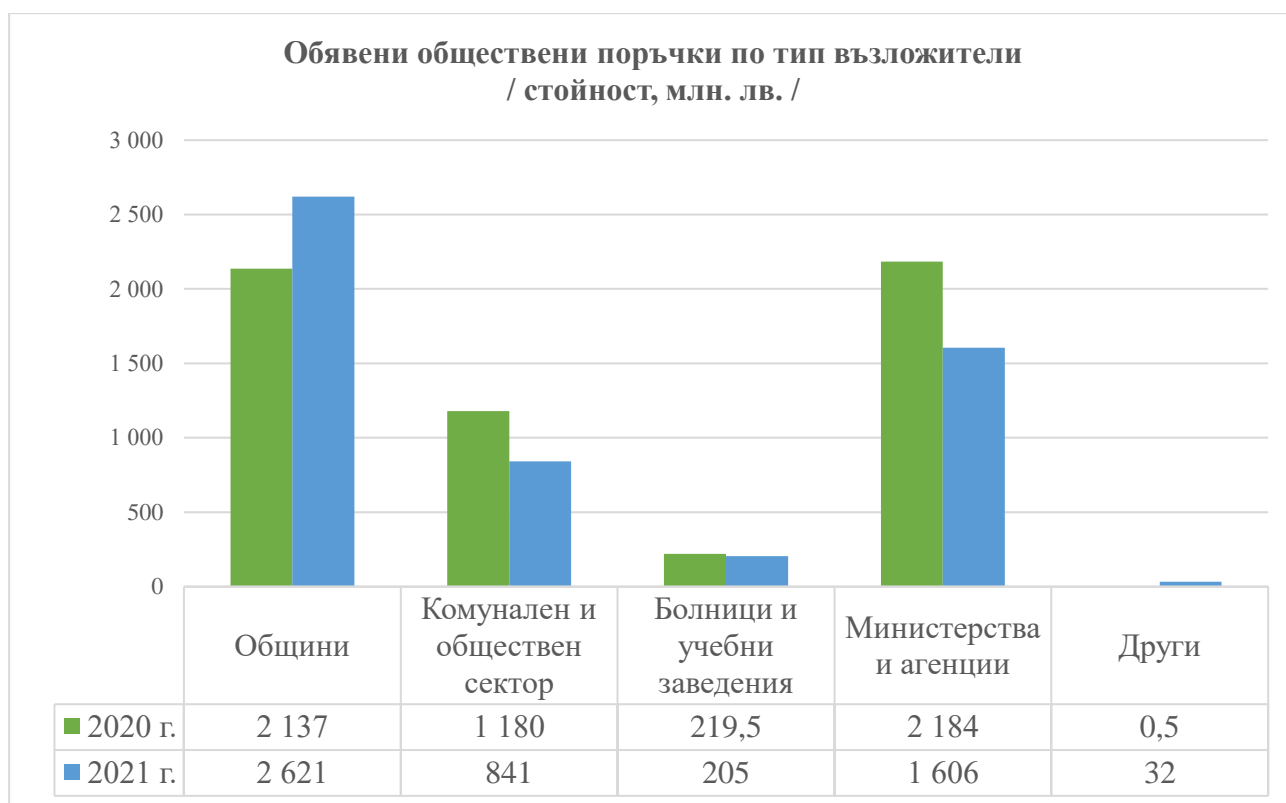
„Комунален и обществен сектор“ поръчките са 149, или (4,2%) от общите за строителния сектор обявления. И 18 броя поръчки (0,5%) са обявени от „други“ възложители.

Дял на обявените обществени поръчки по тип възложители
2021 г.



Обявени обществени поръчки по тип възложители
/ брой /





Тенденция при обявените поръчки по тип възложители през 2021 година. Водещи възложители с най-много обявления за изпълнение на строителство и с най-голяма стойност са „**Общините**“.

Сравнителният анализ спрямо 2020 г. показва:

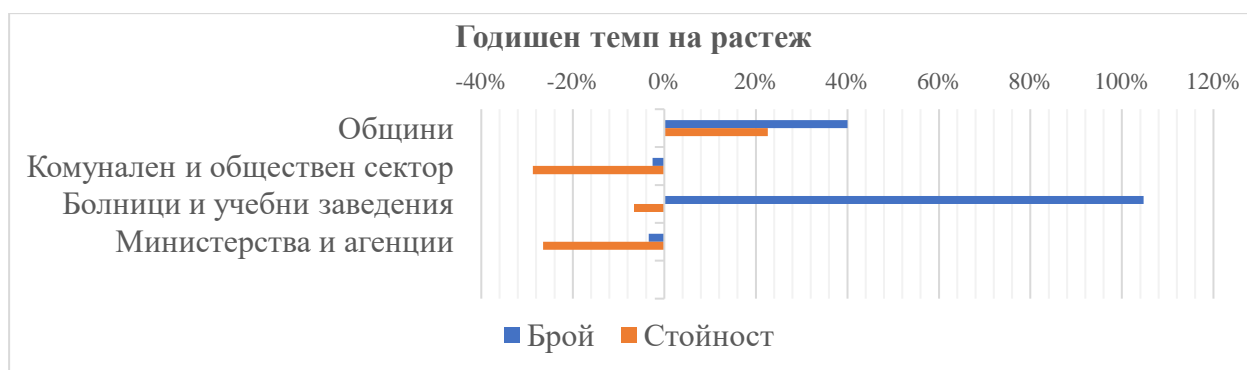
„**Общини**“ – ръст от 40,0% на броя на обявленията и ръст от 22,6% на стойността.

„**Министерства и агенции**“ – спад от 3,4% на обявленията и спад при стойността от 26,5%.

„**Болници и учебни заведения**“ – ръст от 104,7% при обявленията и спад при стойността от 6,6%.

„**Комунален и обществен сектор**“ – спад от 2,6% при обявленията и спад при стойността от 28,7%.

„**Други възложители**“ – ръст от 16 бр. при обявените обществени поръчки и ръст при стойността от 31,5 млн. лв.



Обявени обществени поръчки – процедури на договаряне

Процедури на договаряне	2020 г.	2021 г.
Открита процедура	404	337
Публично състезание	1 496	1 404
Пряко договаряне	76	138
Договаряне без предварително обявление	51	58
Договаряне без предварителна покана за участие	5	5
Договаряне с предварителна покана за участие	13	19
Събиране на оферти с обява	545	1 548
Покана до определени лица	32	58
Общо:	2 622	3 567

Обявени обществени поръчки – критерии за възлагане

Обществените поръчки се възлагат въз основа на икономически най-изгодна оферта, която се определя по един от следните критерии за възлагане:

- ~ Най-ниска цена;
- ~ Ниво на разходите (разходната ефективност);
- ~ Оптимално съотношение качество/цена;

Според тази норма посоченият критерий „ икономически най-изгодна “ е тази оферта, която отговаря в най-голяма степен на предварително обявените от възложителя показатели и тяхната тежест, пряко свързани с обекта на обществената поръчка по отношение на качество, цена, технически преимущества, естетически и функционални характеристики, характеристики, свързани с опазване на околната среда, оперативни

разходи, гаранционно обслужване и техническа помощ, срок за изпълнение и други. Залагайки този критерий, възложителят би си осигурил една по-широка стабилност в изпълнението на поръчката.

За 2021 г. данните показват, че от общо 3 567 обявления за обществени поръчки в сектор строителство в 2 900 се поставя критерий за възлагане, което е 81,3% от общо обявените в сектора поръчки, а в 667 обявления или 18,7%, липсват такива.

За 2021 г.



За 2020 г.



Обявени обществени поръчки – източници на финансиране

ФИНАНСИРАНЕ	2020 г.		2021 г.	
	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
Държавен бюджет	1 985	2 614,1	2 987	2 814,4
Механизъм за свързване на Европа	2	26,0	1	143,6
Фонд „Вътрешна сигурност“ 2014 – 2020	13	7,4	11	6,9
Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020	144	277,5	107	218,8
Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура“ 2014 – 2020	3	67,9	6	291,1
Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020	221	235,7	207	86,8
Оперативна програма „Околна среда“ 2014 – 2020	136	1 103,0	59	773,0
INTERREG V-A Румъния – България 2014- 2020	7	12,3	1	1,3
INTERREG V-A Гърция – България 2014 – 2020	13	16,4	5	1,8
Фонд „Убежище, миграция и интеграция“	4	1,2	-	-
Програма Хоризонт 2020	-	-	1	1,2
ЕФ План за възстановяване и устойчивост на Република България	-	-	1	530,0
Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда	20	24,5	18	65,7
Проект „Красива България“	10	1,6	49	8,6
Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“	8	3,8	16	4,3
Норвежки финансов механизъм 2014 – 2021	3	1,8	13	2,8
Фонд „Радиоактивни отпадъци“	1	0,6	3	0,7
Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014 – 2020	19	37,1	18	15,6
Програма за морско дело и рибарство 2014 -2020	13	17,9	9	2,8
Механизъм за гражданска защита на ЕС	-	-	1	0,01
Финансов механизъм на европейското икономическо пространство 2014 – 2021	8	9,2	29	17,8
Национален Доверителен ЕкоФонд	2	2,0	1	0,8
Черноморски басейн 2014 – 2020	1	0,5	1	0,3
Служба на Европейския съюз за интелектуална собственост	1	0,3	-	-
Програма за строителство на детски градини 2021 – 2023	-	-	2	17,6
Програма за изграждане, пристрояване, надстройкаване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища 2020 – 2022	6	10,2	20	24,4
Оперативна програма „Транспортна свързаност“ 2021 – 2027	1	982,7	1	274,7
ОПТТИ 2014 – 2020 и Оперативна програма „Транспортна свързаност“ 2021 – 2027	1	267,5	-	-
ОБЩО:	2 622	5 721,2	3 567	5 305,01

Тенденцията, която се надблюдава през 2021 година: финансирането на обявените обществени поръчки със средства от оперативни програми е с дял 46,9%, а от държавният бюджет - 53,1%. През 2020 г. финансирането на обявените обществени поръчки от държавният бюджет са с дял 45,7%, а по оперативни програми на Европейския съюз - 54,3%.



Приложимост на изисквания за системи за управление от европейските и международни стандарти:

БДС EN ISO 9001 – Системи за управление на качеството – **42,5%**;

БДС EN ISO 14001 – Системи за управление на околната среда – **29,6%**;

БДС EN OHSAS 18001 – Системи за управление на здравословните и безопасни условия на труд – **1,2%**;

БДС EN ISO 27001 – Системи за управление на сигурността на информацията – *не се изисква*;

БДС IEC 17020 – Изисквания за компетентността на органите, извършващи контрол) – **1,4%**;

БДС EN ISO 17025 – Общи изисквания относно компетентността на лабораториите за изпитване и калибриране – *не се изисква*;

БДС EN ISO 9606-1 – Определя изискванията за квалификация изпитване на заварчици за заваряване чрез стопяване на стомани – **0,3 %**;

БДС EN ISO 13485 – Международни стандарти, съдържащи изисквания към медицински изделия от Системата за управление на качеството – *не се изисква*;

БДС EN ISO 17024 – Система за квалифицирани работници в областта на металите – **0,1%**;

БДС ISO 39001 – Система за управление на пътната безопасност – **0,1%**;

БДС ISO EN 45001 – Системи за управление на здравето и безопасността при работа – **1,7%**.

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. в сектор строителство

➤ по вид строителство

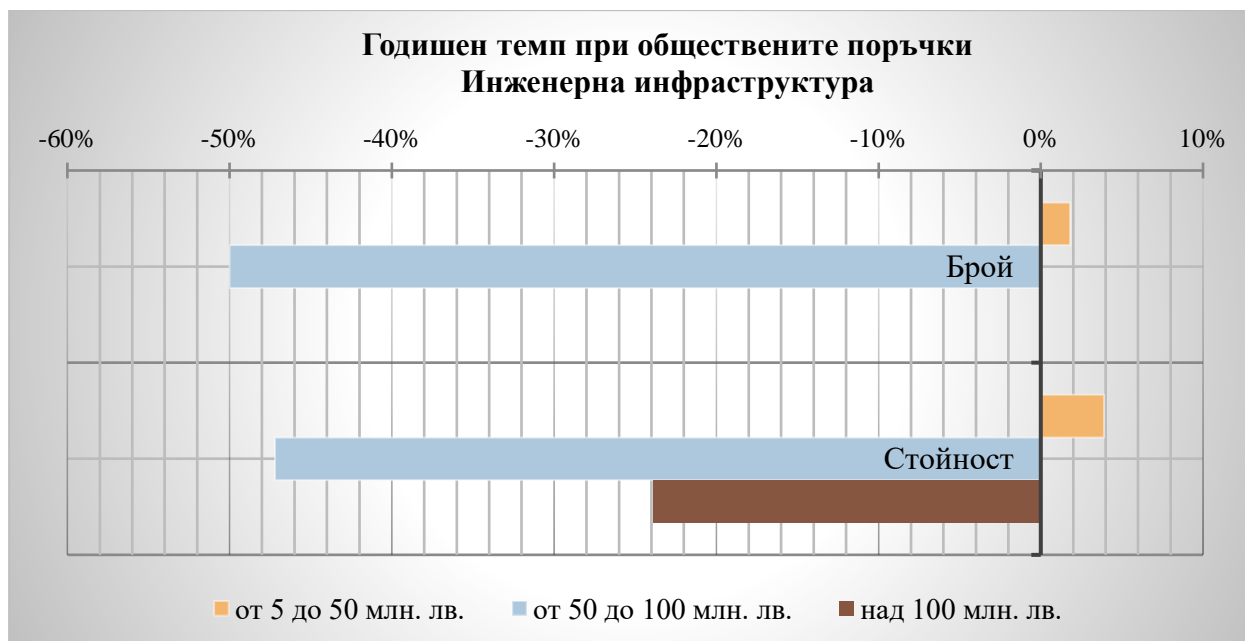
Инженерна инфраструктура

По данни на АОП за 2021 г. обявените обществени поръчки в сектор строителство:

- **от 5 до 50 млн. лв.**
 - 58 поръчки на обща стойност 685 млн. лв., като от тях:
 - 15 поръчки на обща стойност 175 млн. лв. са *прекратени*
- **от 50 до 100 млн. лв.**
 - 1 поръчка на стойност 67 млн. лв., която е *прекратена*
- **над 100 млн. лв.**
 - 3 поръчки на обща стойност 1 029 млн. лв.

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. Инженерна инфраструктура

	От 5 до 50 млн. лв.		От 50 до 100 млн. лв.		Над 100 млн. лв.	
	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2020	57	659	2	127	3	1 352
2021	58	685	1	67	3	1 029
Годишен темп	1	26	-1	-60	0	-323



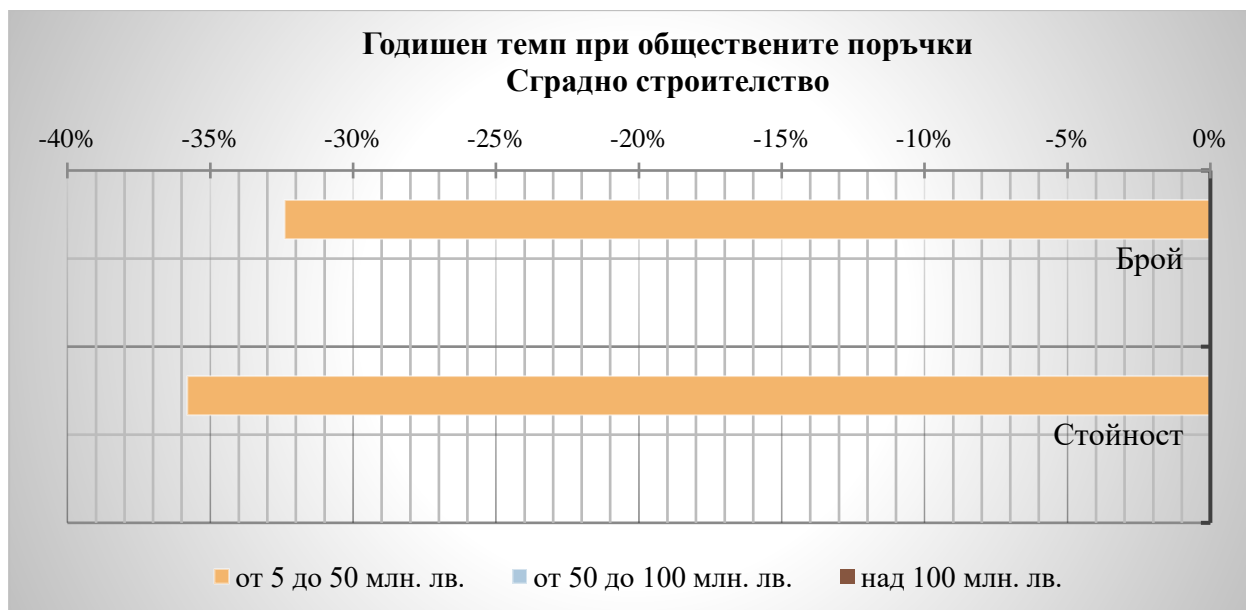
Сградно строителство

По данни на АОП за 2021 г. обявените обществени поръчки в сектор строителство:

- **от 5 до 50 млн. лв.**
 - 23 поръчки на обща стойност 217 млн. лв., като от тях:
 - 1 поръчка на стойност 19 млн. лв. е прекратена
- **от 50 до 100 млн. лв.** – няма обявени поръчки.
- **над 100 млн. лв.** – няма обявени поръчки.

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. Сградно строителство

	От 5 до 50 млн. лв.		От 50 до 100 млн. лв.		Над 100 млн. лв.	
	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2020	34	338	-	-	-	-
2021	23	217	-	-	-	-
Годишен темп	-11	-121				

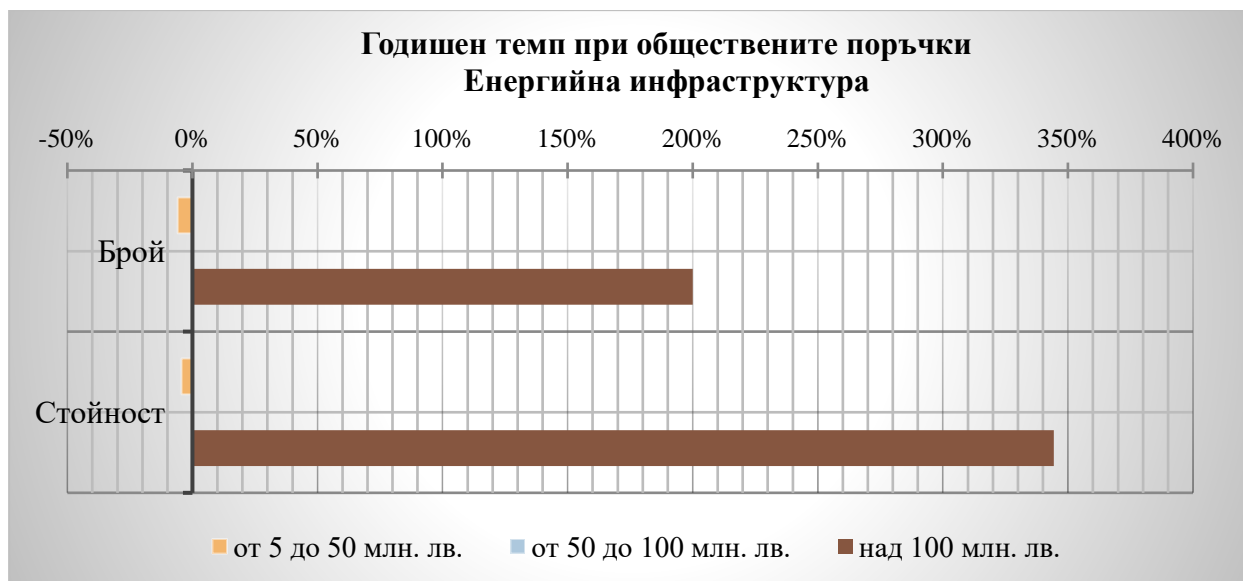


Енергийна инфраструктура

По данни на АОП за 2021 г. обявените обществени поръчки в сектор строителство:

- **от 5 до 50 млн. лв.**
 - 16 поръчки на обща стойност 202 млн. лв., като от тях:
 - 2 поръчки на обща стойност 38 млн. лв. са *прекратени*
- **от 50 до 100 млн. лв.** – няма обявени поръчки.
- **над 100 млн. лв.**
 - 3 поръчки на обща стойност 711 млн. лв.

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. Енергийна инфраструктура						
	От 5 до 50 млн. лв.		От 50 до 100 млн. лв.		Над 100 млн. лв.	
	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2020	17	211	-	-	1	160
2021	16	202	-	-	3	711
Годишен темп	-1	-9			2	551

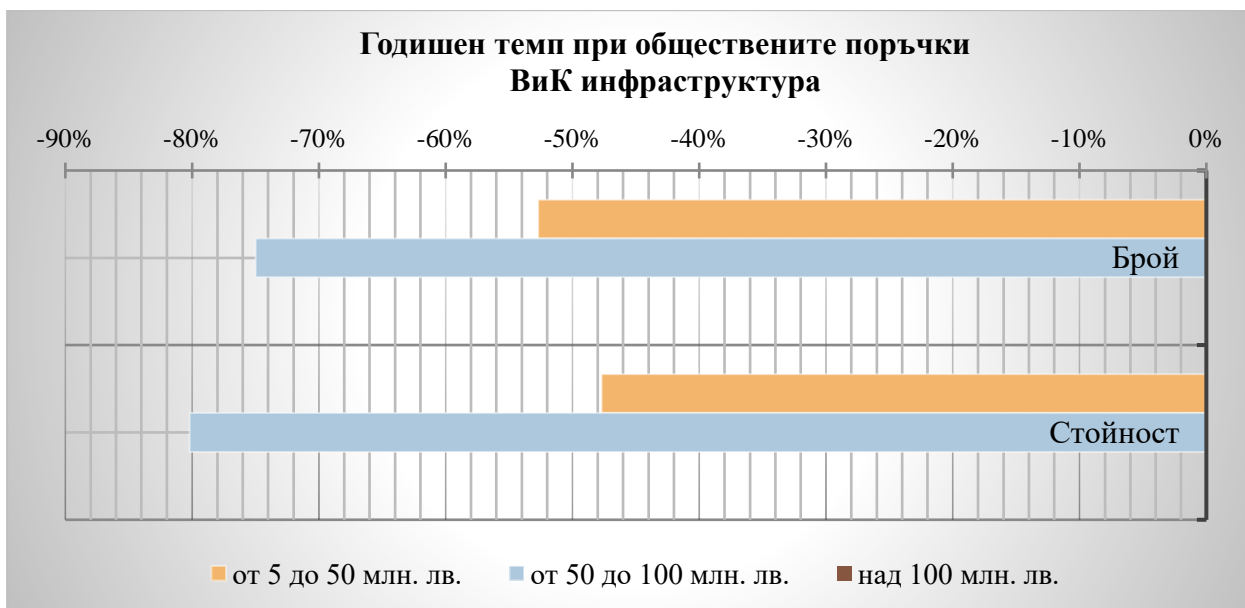


В и К инфраструктура

По данни на АОП за 2021 г. обявените обществени поръчки в сектор строителство:

- **от 5 до 50 млн. лв.**
 - 26 поръчки на обща стойност 443 млн. лв., като от тях:
 - 3 поръчки на обща стойност 35 млн. лв. са прекратени.
- **от 50 до 100 млн. лв.**
 - 1 поръчка на стойност 52 млн. лв.
- **над 100 млн. лв.**
 - 1 поръчка на стойност 118 млн.лв.

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. ВиК инфраструктура						
	От 5 до 50 млн. лв.		От 50 до 100 млн. лв.		Над 100 млн. лв.	
	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2020	55	847	4	262	-	-
2021	26	443	1	52	1	118
Годишен темп	-29	-404	-3	-210		

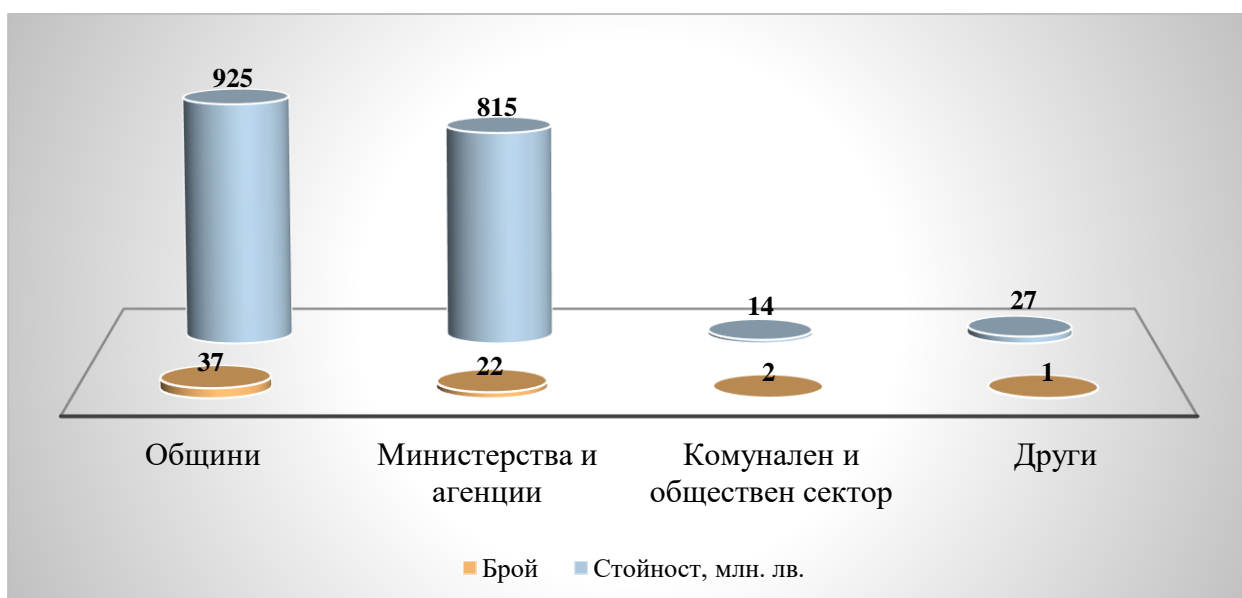


➤ *по тип възложители*

Инженерна инфраструктура

Тенденцията, която се наблюдава през 2021 г. на обявени обществени поръчки (над 5 млн. лв.) в „инженерната инфраструктура“ от „Общини“, като тип възложители е намаляване на броя и увеличаване на стойността на поръчките на годишна база. При „Министерства и агенции“ броя на обявените поръчки (над 5 млн. лв.) се увеличава, а стойността им намалява. При „Комунален и обществен сектор“ се увеличава както броя, така и стойността им.

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. по Възложители – Инженерна инфраструктура

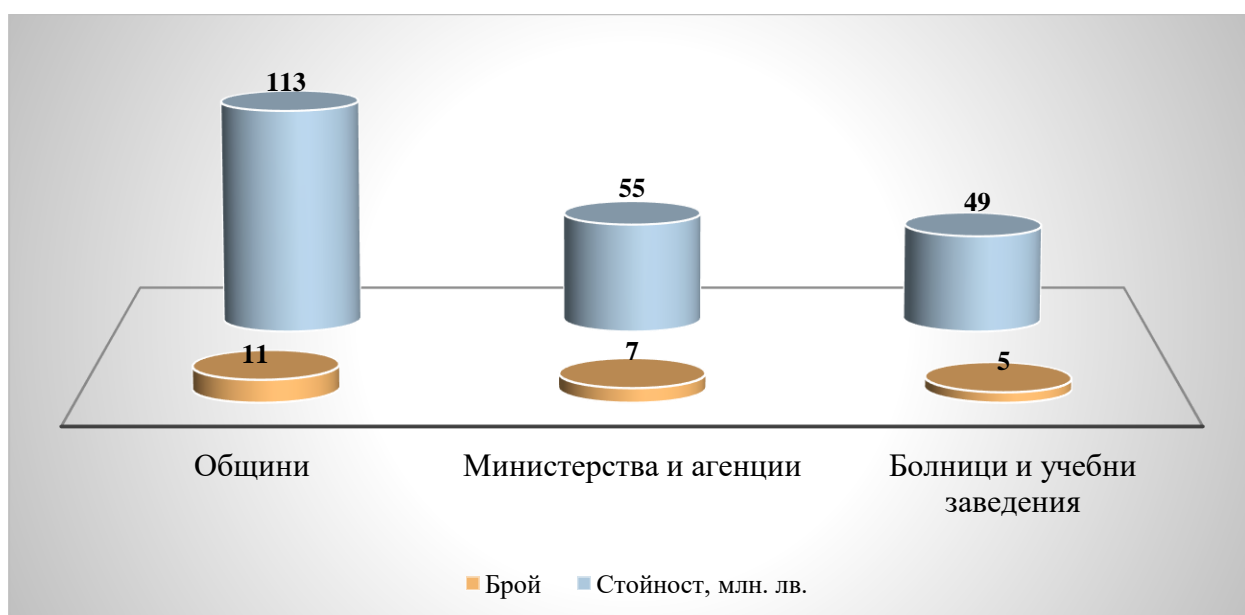


Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. по тип възложители Инженерна инфраструктура								
Възложител	Общини		Министерства и агенции		Комунален и обществен сектор		Други	
	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2020	48	556	13	1 576	1	6	-	-
2021	37	925	22	815	2	14	1	27

Сградно строителство

Тенденцията, която се надблюдава през 2021 г. на обявени обществени поръчки (над 5 млн. лв.) в „сградното строителство“ е намаляване на броя и стойността на поръчките на годишна база от „Общини“, увеличаване на броя и намаляване на стойността от „Министерства и агенции“ и намаляване както на броя, така и на стойността от „Болници и учебни заведения“ като тип възложители.

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. по Възложители – Сградно строителство

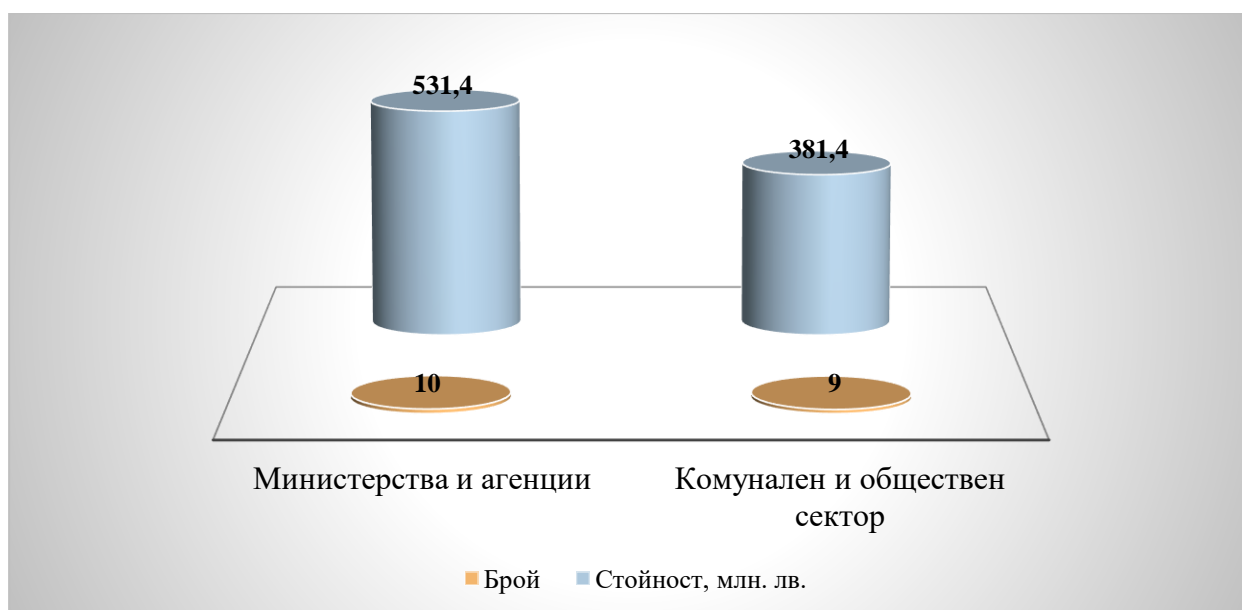


Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. по тип възложители Сградно строителство								
Възложител	Общини		Министерства и агенции		Болници и учебни заведения		Комунален и обществен сектор	
	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2020	14	136	6	96	11	85	3	21
2021	11	113	7	55	5	49	-	-

Енергийна инфраструктура

Тенденцията, която се надблюдава през 2021 г. на обявени обществени поръчки (над 5 млн. лв.) в „енергийната инфраструктура“ е увеличаване както на броя, така и на стойността на годишна база от „Министерства и агенции“ като тип възложител. При „Комунален и обществен сектор“ се наблюдава намаляване на броя и увеличаване на стойността на поръчките (над 5 млн. лв.) на годишна база.

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. по Възложители – Енергийна инфраструктура



Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. по тип възложители Енергийна инфраструктура						
Възложител	Общини		Министерства и агенции		Комунален и обществен сектор	
	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2020	1	16	6	225	11	130
2021	-	-	10	531,4	9	381,4

В и К инфраструктура

Тенденцията, която се надблюдава през 2021 г. на обявени обществени поръчки (над 5 млн. лв.) във „ВиК инфраструктурата“ е намаляване на броя и увеличаване на стойността на поръчките на годишна база от „Общини“ като тип възложители, докато при „Комунален и обществен сектор“ се наблюдава намаляване както на броя, така и на стойността.

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. по Възложители – В и К инфраструктура



Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. по тип възложители В и К инфраструктура						
Възложител	Общини		Министерства и агенции		Комунален и обществен сектор	
	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2020	19	177	1	22	39	910
2021	18	272	-	-	10	341

Обявени обществени поръчки сектор строителство – източници на финансиране

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. – начин на финансиране по вид строителство

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв.		Инженерна инфраструктура		Сградно строителство		Енергийна инфраструктура		ВиК инфраструктура	
		Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2020	Държавен бюджет	40	534	24	245	17	355	19	223
	Оперативни програми	22	1 604	10	93	1	16	40	886
2021	Държавен бюджет	44	592	14	150	16	468	13	207
	Оперативни програми	18	1 189	9	67	3	445	15	406

Методология и източници на информация

Анализът „Мониторинг на обявените обществени поръчки в сектор строителство“ за 2021 година е изготвен на база данни на Агенцията за обществени поръчки, обработвани ежедневно от ескперти към дирекция „Анализи, строителство, професионална квалификация и мониторинг“ към Камара на строителите в България.

Методология на обработка на данните

Данните се обработват по:

- тип строителство:
 - Сградно строителство
 - Инженерна инфраструктура
 - В и К инфраструктура
 - Енергийна инфраструктура
- по вид възложители
- процедури на договаряне
- критерии на възлагане
- източници на финансиране

Източници на информация

Портал за обществени поръчки към Агенция за обществени поръчки (АОП)

Експертна група - дирекция „Анализи, строителство, професионална квалификация и мониторинг“