

Правилник за дейността на Комисията за професионална етика

Раздел I: Общи положения

Чл. 1. Този правилник урежда дейността на Комисията за професионална етика, наричана по-нататък "КПЕ", както и дейността на Комисиите за професионална етика към областните представителства на КСБ, наричани по-нататък „КПЕ-ОП”.

Чл. 2. Строителите имат следните задължения, произтичащи от извършване на дейността им и спазване на изисванията за строителната дейност в Република България и по-конкретно Закона за устройство на територията (ЗУТ), Закона за Камарата на строителите (ЗКС), Устава на Камарата на строителите в България (УКСБ), Кодекса за професионална етика на строителя (КПЕС) и свързаните с това етичните правила за поведение, които ще са определящи за КПЕ при вземане на решения:

1. Строителят е задължен и носи отговорността за изпълнение на проекти, качествени СМР, влагане на качествени материали и технологии, за работа с технически правоспособни лица по трудови договори, да осигурява здравословни и безопасни условия на труд, носи имуществена отговорност за причинени вреди (чл. 163, ал. 1 - 3; чл. 163а; чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ).
2. Задължение на строителя е недопускане и отстраняване на незаконно строителство (чл. 225, ал. 1 - 2).
3. Задължение на строителя е отстраняването на дефекти, открити в изпълнявани от него строежи, за които той отговаря, в срока на законовите и договорени гаранционни срокове (чл. 160 ал. 3 - 4 от ЗУТ)
4. Строителят трябва да упражнява дейността си компетентно, качествено, отговорно и добросъвестно (чл. 2, ал.7 от КПЕС).
5. Строителят трябва да работи в съответствие с разработените ръководства за изпълнение на строителни и монтажни работи и за добрите строителни практики, модели на системи за анализ на рисковете и правила за контрол и самоконтрол с цел осигуряване на безопасност и качество при изпълнението на строежите и на отделните строителни и монтажни работи, както и за физическото опазване на културните ценности при изпълнението на строителни и ремонтни дейности (чл. 4, ал. 2 т. 7 от ЗКС).
6. В дейността си строителят трябва да спазва основните цели на КСБ, дефинирани в чл. 2 от ЗКС.
7. За вписване в ЦПРС строителите трябва да покриват изискванията на чл. 15, ал. 1 от ЗКС, а вписаните в същия регистър строители са длъжни да спазват изискванията на чл. 20, ал.1 - 2 от ЗКС.
8. Правилата на професионална строителна етика са задължителни за всеки строител, член на КСБ (чл. 1, ал. 3 от КПЕС/).
9. Строителят изпълнява пълно и точно задълженията си в рамките на правните и етични отношения с Възложителя, потребителя на строителни услуги, строителното съсловие като цяло и всеки друг строител в частност, както и към органите за контрол (чл. 2, ал. 4 от КПЕС)
10. Строителят трябва да избягва действия или бездействия увреждащи доброто име на строителното съсловие.

11. Задължение на строителя е да не поема работа, за която няма необходимите материални и човешки ресурси или изпълнението на която води до конфликт на интереси. (чл. 7 и чл. 11 от КПЕС)
12. Задължение на всеки строител е да заплати на строителя, комуто е възложил определена работа, направените от последния разноски във връзка с възложеното, както и договореното възнаграждение (чл.15 от КПЕС). Това задължение следва да се изпълни дори и при неплатежоспособност на възложителя.

Чл. 3. Правилникът за дейността на комисията се приема от Управителния съвет на КСБ (УС).

Раздел II: Състав на комисията

Чл. 4. Комисията се състои от седем души, единият от които е неин председател. Председателят на Контролния съвет на КСБ е член на КПЕ по право. Останалите нейни членове се избират от УС. За председател на КПЕ може да бъде избран само член на УС.

Раздел III: Правомощия на комисията

Чл. 5 КПЕ популяризира Кодекса за професионална етика на строителя (КПЕС) между всички членове на КСБ с цел запознаване и съблюдаване на основните етични и морални норми и стандарти за поведение заложи в КПЕС.

Чл. 6. Комисията разглежда и проучва всички жалби и сигнали за нарушения по смисъла на КПЕС, подадени в писмена форма до КСБ.

Чл. 7. КПЕ проучва съответните обстоятелства при съмнение за наличие на нарушения на КПЕС при изрично решение на УС, както и по предложение на неговия председател или на лице от състава на КПЕ.

Чл. 8. (1) При неспазване правилата на КПЕС, потърпевшата страна има право да подаде до КСБ жалба или сигнал за предполагаемо поведение на строител, за което той отговаря.

(2) Постъпилите в КСБ жалба или сигнал се препращат незабавно до КПЕ и до КПЕ-ОП по седалището на строителя. Съответната КПЕ-ОП извършва проверка и приема мотивирано решение по случая, което изпраща на КПЕ, заедно с копия от документите по случая.

(3) В срок от 14 дни от получаването на решението на КПЕ-ОП, със свое решение КПЕ може да го утвърди, измени или отмени, като за целта може да извърши собствено проучване на случая. Решенията на КПЕ са задължителни за КПЕ-ОП и за строителя/строителите – член/членове на КСБ, които са страни по случая.

(4) Ако КПЕ-ОП или заинтересован строител са недоволни от решението на КПЕ, могат да отнесат въпроса до УС на КСБ, чието решение е окончателно.

(5) В случай че до един месец от получаването на жалбата или сигнала в КСБ, КПЕ-ОП не представи в КПЕ свое решение или не я уведоми писмено, че работи по случая, КПЕ започва собствено проучване и постановява съответно решение, което не подлежи на оспорване от КПЕ-ОП.

Чл. 9. В хода на своите проучвания КПЕ извършва следните действия:

1. при нарушения на изискванията и разпоредбите на ЗУТ, КПЕ прави задължително допитване до Областния съвет на ОП, към което принадлежи строителя, относно който е налице съмнение, сигнал или оплакване; кани на свое заседание строителя и жалбоподавателя, определени от нея лица посещават обекта или строителната площадка.

2. при нарушения на ЗКС, в случай на предоставяне на невярна и подвеждаща информация към ЦПРС, органите на КСБ, възложителите или други участници в строителния процес - КПЕ прави допитване до Комисията за водене, поддържане и ползване на ЦПРС (КВПЩЦПРС); представители на двете комисии правят съвместно посещение в ОП към което принадлежи строителя, относно който е налице съмнение, сигнал или оплакване; кани на свое заседание строителя и жалбоподателя. Констатациите по такива нарушения се отнасят към КВПЩЦПРС за вземане на решение съгласно чл.21, ал. 1 от ЗКС.
3. при нарушения на изисквания по КПЕС КПЕ, съвместно с представители на ОП организира поредица от срещи на заинтересованите страни до постигане на споразумения, защитаващи интересите на потърпевшите. При сигнали за неуредени финансови взаимоотношения между строители КПЕ, Областните съвети и КПЕ-ОП използват всички възможности за извънсъдебно решаване на споровете.

Чл. 10. В случаите, когато КПЕ стигне до заключение, че появилото се съмнение, или съдържащите се в сигнала или жалбата обвинения са неоснователни, веднага прекратява своята дейност по случая, като изготвя и изпраща мотивирано решение до жалбоподателя или до подалия сигнала, както и до строителя, срещу когото е била насочена проверката.

Чл. 11. В случай че има постъпили писмени жалби, сигнали или е налице съмнение за нарушение от страна на строител, КПЕ може с негово съдействие да провери съответните обекти, както и да изиска от строителя предоставянето на фирмени документи, касаещи предмета на жалбата, сигнала или наличното съмнение. В случай че съответният строител откаже необходимото съдействие, КПЕ може да му наложи наказание „забележка“.

Чл. 12. (1) При съмнение за нарушение на КПЕС или при постъпили в КСБ жалба или сигнал за извършени такива нарушения, КПЕ уведомява писмено строителя, като прилага към уведомлението копие от постъпилите жалба или сигнал. Строителят има правото да отговори писмено или устно на изложеното в уведомлението и приложените към него жалба или сигнал в срок от 30 дни от уведомяването.

(2) След обсъждането на изложеното в отговора на строителя по ал. 1, ако такъв е подаден, КПЕ може да му наложи наказанията „забележка“ или „предупреждение за изключване от КСБ“, а при вече наложено едно от двете наказания или при наличие на достатъчно тежко нарушение от страна на строителя - да представи на УС мотивирано писмено предложение за налагане на строителя на наказанието „изключване от КСБ“.

Чл. 13. При наложено от УС наказание за нарушение на КПЕС „изключване от КСБ“, решението на УС за налагане на наказанието се оповестява публично чрез в. „Строител“.

Чл. 14. По своя преценка КПЕ и КПЕ-ОП изпращат за публикуване във вестник „Строител“ информация във връзка със спазването на КПЕС, проучванията по определени случаи, както и постановени техни решения.

Чл. 15. Ежегодно КПЕ приема доклад за дейността си и го предоставя на УС не по-късно от един месец преди редовното общо събрание на КСБ.

Раздел IV: Заседания на КПЕ

Чл. 16. КПЕ разглежда и решава въпросите от своята компетентност на заседания, които са редовни и извънредни.

Чл. 17. Редовните заседания на КПЕ се свикват на всяко тримесечие от нейния председател, а извънредните - по мотивирано писмено искане на минимум двама от нейните членове.

Чл. 18. (1) Редовните заседания на КПЕ се провеждат по дневен ред, определен от нейния

председател и изпратен на членовете на комисията заедно със съобщението за свикването на заседанието.

(2) Извънредните заседания на КПЕ се провеждат по дневен ред, определен от поискалите заседанието членове на КПЕ и изпратен до останалите лица от състава на комисията заедно със съобщението за свикването на заседанието.

(3) Материалите по дневния ред се предоставят на членовете на комисията най-късно два работни дни преди заседанието. При необходимост към материалите се прилага правно становище.

Чл. 19. По единодушно решение на присъстващите на заседанието лица от състава на КПЕ дневният ред може да бъде допълван или изменян. Предложенията могат да се правят предварително или по време на заседанието. Направените преди заседанието на КПЕ предложения за промяна на дневния ред могат да са само в писмена форма, а тези по време на самото заседание – и устно.

Чл. 20. КПЕ заседава в пълен състав при обсъждане и решаване на въпроси по налагане на дисциплинарното наказание „изключване от КСБ“, а в останалите случаи - при присъствието на 2/3 от лицата от състава на КПЕ. Не се допускат неприсъствени решения на КПЕ, с които се налагат наказания или се предлага налагане на такова от УС.

Чл. 21. Заседанията на комисията се ръководят от нейния председател.

Чл. 22. На заседанията на КПЕ могат да присъстват със съвещателен глас лицата от състава на УС, а при разглеждане на въпроси, касаещи областно представителство - и лицата от състава на съответната КПЕ-ОП.

Чл. 23. (1) КПЕ приема решенията си с явно гласуване и с квалифицирано мнозинство от 2/3 от присъстващите, с изключение на решения за предлагане на наказанието „изключване от КСБ“, които се приемат единодушно от КПЕ.

(2) Всеки член на комисията има право на един глас.

(3) С изключение на случаите по чл. 20 КПЕ може да приеме решение и без да е провеждано заседание, ако протоколът за приетото решение бъде подписан без забележки и възражения за това от всички лица от нейния състав.

Чл. 24. (1) В случаите, когато с процедурно решение КПЕ е решила гласуването да е тайно, решенията по същество могат да се вземат и с тайно гласуване. Не се допуска тайно гласуване по процедурни решения.

(2) Предложение за вземане на решение с тайно гласуване може да прави всеки член на КПЕ.

Чл. 25. (1) За всяко заседание на КПЕ се води протокол, който се подписва от председателя на КПЕ и лицето, водило протокола. Към протокола се прилагат документите, разглеждани на заседанието.

(2) Протоколите, свързани с обсъждане на изключване от КСБ се подписват от всички присъстващи лица от съставите на КПЕ и КПЕ-ОП.

(3) Протоколът се оформя и подписва в срок до три работни дни след приключване на заседанието.

(4) В едноседмичен срок от подписването му, протоколът от заседанието на КПЕ, с приложените към него документи, се предава за съхранение в централното деловодство на КСБ, където се подрежда в отделен регистър.

Раздел V: Статут на КПЕ-ОП

Чл. 26. Областните съвети по ОП избират КПЕ-ОП, които се състоят от трима души -

председател и двама членове. Мандатът на КПЕ-ОП съвпада с мандата на мнозинството от членовете на съответния Областен съвет.

Чл. 27. Съответната КПЕ-ОП разглежда и проучва детайлно всички жалби и сигнали за нарушения в писмена форма, подадени или пренасочени до нея. КПЕ-ОП запознава председателя на съответното ОП на КСБ и КПЕ с обстоятелствата, установени вследствие на проверката по получените жалби и сигнали или по проверките, извършени по искане на КПЕ.

Чл. 28. В своята дейност КПЕ-ОП прилагат съответно правилата за дейността на КПЕ.

Чл. 29. (1) Протоколите от заседанията на КПЕ-ОП с приложените към тях документи се съхраняват в съответното ОП.

(2) В случай че протокол на КПЕ-ОП и приложените към него документи, не са включени в документацията по протокол на КПЕ, в едноседмичен срок от подписването на протокола на КПЕ-ОП, копие от него и от приложените към него документи се изпращат в централното деловодство на КСБ, където се подреждат в регистъра по чл. 25, ал. 4.

Чл. 30. Всяка КПЕ-ОП приема и утвърждава ежегодно доклад за дейността си, който предоставя на съответния Областен съвет не по-късно от един месец преди редовното общо събрание на съответното ОП.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Параграф единствен: Този правилник е приет на заседание на УС на КСБ, проведено на 19.02.2020 г. на основание чл. 22 от КПЕС.