

КОДЕКС ЗА ПРОФЕСИОНАЛНА ЕТИКА НА СТРОИТЕЛЯ

ПРЕАМБЮЛ

Строителният бранш е един от водещите отрасли в българската икономика.

Самото строителство е много скъп, сложен и продължителен процес, обхващащ усилията на много субекти, участващи в него. От точните, коректни и професионални отношение между всички тези субекти, без оглед на мащаба на участието им, зависи прецизното изготвяне на крайния строителен продукт в срок и при заложените икономически показатели.

Камара на Строителите в България (КСБ) е поела нелеката задача да консолидира усилията на всички субекти, извършващи строителна дейност на територията на Република България. Една от най-важните цели, които си е поставила КСБ е регламентиране на етични, професионални отношения в строителния бранш и впоследствие контрол върху коректното им изпълнение. С настоящия „КОДЕКС ЗА ПРОФЕСИОНАЛНА ЕТИКА НА СТРОИТЕЛЯ“, КСБ въвежда нови, високо етични критерии на поведение и професионални взаимоотношения между строителните субекти на територията на Република България.

РАЗДЕЛ I ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1.(1) Този Кодекс конкретизира основни етични и морални норми и стандарти за поведение на всички, извършващи строителна дейност на територията на Република България, наричани по-нататък в кодекса „СТРОИТЕЛ“.

(2) Кодексът има за цел да повиши общественото доверие в професионализма и морала на строителите, както и да издигне престижа на строителната професия.

(3) Правилата за професионална строителна етика произтичат от практикуването на строителната професия и са задължителни за всеки СТРОИТЕЛ, вписан в ЦПРС и член на КСБ.

РАЗДЕЛ II ПРОФЕСИОНАЛНО ПОВЕДЕНИЕ

1. СТРОИТЕЛЯТ Е ДЛЪЖЕН ДА:

Чл. 2(1) Изпълнява професионалните си задължения при строго спазване на законодателството в Република България.

(2) Познава и спазва нормативните документи, които регламентируют неговата дейност.

(3) Познава и спазва своите професионални права и задължения, произтичащи от „Закона за Камарата на строителите“/ЗКС/, „Правилник за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя“, „Устав на Камарата на строителите в България“ (КСБ) , ЗУТ, ЗОП и този Кодекс, както и останалите нормативни документи, касаещи строителството.

- (4) Спазва правилата на настоящия кодекс, влизайки и в етични отношения с Възложителя, потребителя на строителни услуги, строителното съсловие и в частност с всеки колега и органите за контрол.
- (5). Недопуска и своевременно да отстранява незаконно строителство.
- (6). Отстранява дефекти, получени на изпълнявани от него строежи, по негова вина или в рамките на договорените гаранционни срокове.
- (7). Упражнява дейността си компетентно, качествено, отговорно и добросъвестно.
- (8). Работи в съответствие с разработените ръководства за изпълнение на строителни и монтажни работи и за добрите строителни практики, модели на системи за анализ на рисковете и правила за контрол и самоконтрол с цел осигуряване на безопасност и качество при изпълнението на строежите и на отделните строителни и монтажни работи, както и за физическото опазване на културните ценности при изпълнението на строителни и ремонтни дейности.
- (9). Спазва основните цели на КСБ, дефинирани в чл.2 от Устава на Камарата на строителите.
- (10). Покрива изискванията на чл.15,ал.1. за вписване в ЦПРС.
- (11). Спазва изискванията на чл.20, ал.1 и 2 като точно и коректно да декларира изискващите се данни, които определят неговото място в ЦПРС
- (12). Носи отговорност за:
 - (а) стриктното изпълнение на проектите, качествено извършване на СМР и влагането на качествени материали и технологии.
 - (б) работата с технически правопоспособни лица по трудови договори;
 - (в) осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд
 - (г) извършени нарушения, както и за свои незаконни актове или действия при и по повод изпълнението на строителни дейности.

2. СТРОИТЕЛЯТ ИМА ПРАВО:

- Чл. 3. (1) На професионална независимост и лична свобода на действие, в рамките на закона, при осъществяване на всички форми на упражняване на професията.
- (2) Да не допуска външно влияние или намеса върху неговата професионална оценка, решения и действия, като поема отговорността за това, ако тези действия не накърняват интересите на друг участник в същия строителен процес.
 - (3) На равни възможности за строителна дейност, подготовка и усъвършенстване, поемане на работа и право на практика.
 - (4) Да наема персонал без разлика на пол, раса, народност, етническа принадлежност, гражданство, произход, религия, образование, убеждения, политическа принадлежност, лично или обществено положение, възраст, сексуална ориентация, семейно положение, имуществено състояние, или на всякакви други признаци, установени в законодателството на Европейския съюз или в международен договор, ратифициран по конституционен ред, обнародван и влязъл в сила за Република България.

(5) На свобода за разпространение на собствените знания и умения, свързани със строителната професия, вътре и извън страната, в която живее , както и на усвояване на водещия опит в областта на свързаните със строителството практики и умения.

(6) На свободен достъп до различните форми на квалификация и усъвършенстване, включително на участие в събрания на национални и международни строителни асоциации, конгреси, симпозиуми и други подобни прояви, независимо от повода и мястото, където те са организирани, и свързани със строителния бранш.

(7) Да информира обществеността за събития, свързани с неговата професионална дейност, чрез различни средства за масово осведомяване, електронни средства за комуникация или по друг начин.

(8) Строителят може да:

1. рекламира своята дейност;
2. поема ангажименти за постигането на конкретни резултати;
3. обявява имената на потребители на своята дейност;
4. предлага услугите си на бъдещ потребител лично, чрез посредник или по друг начин.
5. Разпоредбите по т. 1 - 3 се отнасят и до изработването на брошури, бланки, табели , визитни картички и други подобни материали.
- 6.. да сигнализира за нелоялна конкуренция и незаконосъобразно проведени поръчки по ЗОП.

Чл.4. Във всичките си дейности и действия строителят не може да осъществява дискриминация, основана на критериите по чл.3, ал. 4 спрямо трети лица, участници в строителния процес.

Чл.5. Строителят трябва да избягва всяко действие или бездействие, които могат да навредят на неговия личен и професионален престиж, да накърнят честта и достойнството на строителното съсловие или да разклатят доверието на обществото в това съсловие.

Чл. 6. При упражняване на дейността си в чужда държава строителят спазва валидните в нея правила на строителна дейност.

РАЗДЕЛ III

ОТНОШЕНИЯ С ВЪЗЛОЖИТЕЛИТЕ

Чл.7. Строителят не трябва да поема работа, за изпълнението на която не разполага или е бил длъжен да знае, че не разполага с необходимите материални и човешки ресурси.

Чл.8. Строителят е длъжен да изпълни коректно и точно поетите договорни задължения към възложителите на дейности, по отношение качество, срок, цена и др., както и гаранционните отговорности предвидени в законодателството.

Чл.9. Строителят с действията си не трябва да възпрепятства или да пречи на реализацията на инвестиционни намерения, чрез обжалване на тръжни процедури, когато те са законосъобразно обявени и проведени .Строителят е длъжен да съдейства за предотвратяване на такива действия.

Чл.10. Строителят не трябва да се отказва от поети задължения, освен в предвидените от закона или договор случаи.

РАЗДЕЛ IV

КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ

Чл. 11. Строителят не трябва да поема работа, изпълнението на която води до конфликт на интереси.

РАЗДЕЛ V

ВЗАИМООТНОШЕНИЯ С ДРУГИ СТРОИТЕЛИ

Чл.12. (1) Колегиалността изисква отношения на доверие и сътрудничество между отделните участници в строителния процес в интерес на потребителя и за избягване на ненужни конфликти, както и въздържане от поведение, което вреди на репутацията на професията.

(2) Строителят трябва да се отнася към другите строители с уважение и учтивост.

Чл. 13. (1) Строителят да не поема работа от свой колега , за която не притежава необходимия кадрови и материален ресурс. В такива случаи той може само да съдейства с информация, необходима за възлагането на работата на друг изпълнител или подизпълнител.

(2) Строител, който предложи оферта с цени под средните за страната, с цел да вземе работата на друг строител, и ако реализацията на договора води до дейности с лошо качество и неразплащане с подизпълнители, извършва нелоялна конкуренция, което се приема като нарушение на професионалните етични норми.

(3) Български строител, който работи заедно със строител от друга държава, на територията на Република България е длъжен да държи сметка и да информира чуждестранния строител за различията, които могат да съществуват между техните изисквания строителната дейност, която осъществяват съвместно.

Чл. 14. Строител, който поема довършване на строителен обект, следва да се увери, че отношенията между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и първоначалния изпълнител са уредени, без да носи, каквато и да е отговорност за неуредените възнаграждения или други сметки.

Чл. 15. Когато строител превъзлага на друг строител определена работа или търси от него консултация, той му заплаща договореното възнаграждение и направените от него разноски.

Чл. 16. (1) Ако възникне личен спор от професионален или друг характер между строители, те трябва да положат усилия за неговото колегиално уреждане. При неуспех те следва да потърсят съдействие на посредник измежду представителите на строителния бранш и в крайна сметка на комисията по професионална етика.

(2) Ако строител узнае, че друг строител е нарушил правилата на професионално поведение, той може да му обърне внимание с оглед избягването на повторно нарушение или да уведоми комисията по професионална етика.

РАЗДЕЛ VI

НАРУШЕНИЯ И НАКАЗАНИЯ

Чл. 17. (1) Строителят приема и спазва правилата за етично поведение, залегнали в настоящия кодекс доброволно. Неспазването на тези правила от строителя е основание за налагане на дисциплинарни наказания .

(2) Налагането на дисциплинарни наказания се осъществява след обстойно и задълбочено разглеждане на всеки конкретен случай от гледна точка и на двете страни, участващи в спора за да бъде наложена ефективна, обоснована и съобразена със степента на нарушението санкция.

(3) Според степента, в която нарушението засяга интересите на КСБ или потребители на стоки и услуги , санкцията може да бъде:

1. Публикуване на нарушението и нарушителя на страниците на в-к „Строител”.

2. Изключване от КСБ.

3. Насочване на сигнал до Комисията по водене и поддържане на ЦПРС за вземане на решения съгласно чл.21(1)от ЗКС за заличаване на строителя от регистъра или промяна на статута по вписване.

(4) Санкциите по т. 1 на предходната алинея се налагат от КПЕ, по т. 2 – от Управителния съвет на КСБ по нейно предложение, а по т.3 от Комисията по водене и поддържане на ЦПРС, след получен сигнал и анализ от КПЕ за всеки конкретен случай.

РАЗДЕЛ VIII

КОМИСИЯ ПО ПРОФЕСИОНАЛНА ЕТИКА КЪМ КСБ

Чл. 18. Контролът за спазване на нормите от настоящия кодекс се осъществява от Комисията по професионална етика/КПЕ/ към КСБ.

Чл. 19. (1) Комисията се избира от Управителния съвет на КСБ и се състои от седем души, единият от които е председател.

(2) Председателят на комисията е член на Управителния съвет. При избор и освобождаване на председателя на комисията се изисква мнозинство от 2/3 от общия брой на членовете на УС на КСБ.

(3) Председателят на Контролния съвет на КСБ е член на комисията по право.

(4) Мандатът на комисията се прекратява с изтичането на мандата на съответния Управителен съвет.

(5) Членове на комисията се освобождават преди изтичане на мандата:

1. при фактическа невъзможност да изпълняват задълженията си за срок, по-дълъг от 6 месеца;

2. по искане на лицето.

3. по решение на Управителния съвет на КСБ.

(6) При предсрочно прекратяване на мандата на член на комисията, Управителният съвет на КСБ избира нов член за остатъка от мандата.

Чл. 20. Не могат да бъдат членове на комисията лица, които:

1. са извършили престъпление от общ характер, установено с влязла в сила присъда;
2. участват в изпълнителни и контролни органи на търговски дружества, прекратени поради несъстоятелност;
3. са лишени от право да заемат ръководни, отчетнически или материалноотговорни длъжности;

Чл. 21. Във всяко Областно представителство на КСБ от Областните съвети се избират КПЕ /КПЕ- ОП/, които се състоят от трима души – председател и двама членове . Мандата на КПЕ- ОП е с мандата на Областния съвет, който я е избрал. Областните комисии по професионална етика са подчинени на КПЕ, която може да отменя техните решения, ако последиците са незаконосъобразни или противоречат на Устава на КСБ, както и на настоящия Кодекс.

Чл. 22. Комисията разработва основни насоки за своята дейност и изготвя правилник за работа, който се приема от Управителния съвет.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНА РАЗПОРЕДБА

Този кодекс е приет на2018 г. от Общото събрание на КСБ на основание чл. 4, ал. 2, т. 6 и чл. 10, ал. 1, т. 6 от Закона за камарата на строителите и чл. 18, ал. 1, т. 6 от Устава на КСБ и е изменен от Общото събрание на КСБ, проведено на2018 г.