МОЯТ ГРАД
МОЯТ ДОМ
МОЯТ БИЗНЕС

Технологии, политики, регулация и международен опит

МЕЖДУНАРОДЕН УЪРКШОП ЗА НАСЪРЧАВАНЕ РАЗВИТИЕТО НА УСТОЙЧИВ ЖИЛИЩЕН СЕКТОР

15-16 ноември 2018 г.,
гр. София,
Национален дворец
на кулутурата - Зала 6



Съвместна инициатива на:

ИКОНОМИЧЕСКАТА КОМИСИЯ НА ООН ЗА ЕВРОПА – UNECE

НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ /НСНИ/

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО /МРРБ/

UN HABITAT FOR A BETTER URBAN FUTURE

ПРОГРАМАТА НА ООН ЗА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА

По време на конференцията ще бъдат обсъдени конкретните цели и приоритетни теми за България, свързани с Националната жилищна политика, кадастъра, поддръжката и управлението на сградния фонд, енергийната ефективност, техническа паспортизация, устойчиво развитие на населените места, управление на градската среда и др., заложени в международните стратегически документи 2030 Agenda за устойчиво развитие и нейните цели SDG, the New Urban Agenda и Женевската харта на ООН за устойчива жилищна политика, Инициативата на UN-Habitat City Prosperity Initiative (CPI). Събитието се провежда под формата на WORKSHOP с множество дискусионни панели, в които ще бъдат търсени и споделяни иновативен опит и най–добрите международни практики и политики по темите.

С УЧАСТИЕТО НА:

- Министерство на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/
- Икономическата комисия на ООН за Европа – UNECE, представлявана от Комитета по жилищна политика и управление на земята CHLM и Работната група по управление на недвижими имоти към CHLM – REM Advisory Group
- Програмата на ООН за населените места – UN-Habitat
- Представители на Министерство на енергетиката
- Представители на Агенция устойчиво енергийно развитие / АУЕР
- Световната банка / World Bank
- Национално сдружение Недвижими имоти / НСНИ
- Представители на Международната федерация за недвижими имоти FIABCI
- Българска асоциация за фасилити мениджмънт / БГФМА
- Българска търговско-промишлена палата / БТПП
- Агенцията по геодезия, картография и кадастър / АГКК
- Агенция по вписванията
- Кметове и представители на общини
- Камара на строителите в България / КСБ
- Камара на архитектите в България / КАБ
- Камара на независимите оценители в България / КНОБ
- Нотариална камара на Република България
- Национална асоциация на строителните предприемачи
- Университет за архитектура, строителство и геодезия / УАСГ
- Икономическите университети УНСС и ИУ Варна
- Компании за строителство и инвестиции
- Компании по геодезия, градско планиране и кадастър
- Компании за архитектура, дизайн и проектиране
- Компании за енергетика и енергийна ефективност на сградите
- Компании за недвижими имоти, оценки, пропърти мениджмънт и Airbnb услуги
- Банкови и финансови институции



15 НОЕМВРИ

КАДАСТЪРЪТ - УСТОЙЧИВА ОСНОВА ЗА ИМОТНА РЕГИСТРАЦИЯ И ИНВЕСТИЦИИ
9.30 – 13.30 часа

Държавни политики за развитие на кадастъра в България и новите световни тенденции

- Подобряване на кадастралната карта със специализирани данни и карти в България
- Завършване на покритието на кадастралната карта в малките населени места
- Световната банка – нови тенденции в развитието на кадастъра
- Връзка на кадастъра с Агенцията по вписванията

Информационни системи в сферата на кадастъра и бизнеса с недвижими имоти

- Как технологиите могат да помогнат на свързаните с недвижимите имоти бизнеси за работа с кадастъра
- Развитие на Кадастриално-административната информационна система (КАИС) и достъп на IT-системи до системата на АГКК;
- ТОБЕЛ – системата за обработка на информация за територията (кадастър, регулация, ОУП, защитени зони и др.)

Добрите международни практики и бъдещето на кадастъра

- Кадастър 2035
- Примерът на холандския кадастър
- Знанията на професионалистите за работа с кадастъра

Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) – практическа демонстрация

- работа със софтуерни кадастрални инструменти и дистанционни операции за брокери на недвижими имоти, нотариуси, адвокати, проектанти, геодезисти

ПЕТА КОНФЕРЕНЦИЯ INSPIRE TO HIGHER 2018 г.
14.00 – 18.30 часа

ПРОФЕСИОНАЛЕН ПРАЗНИК НА БРОКЕРИТЕ И АГЕНТИТЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

- С участието на CEPI – Европейската асоциация на професионалистите по недвижими имоти
- Професионални семинари
- Интерактивни коучинг сесии
- С участието на местни и международни лектори



ПРАЗНИЧНО ВЕЧЕРНО ПАРТИ
20.00 – 24.00 часа

Спонсорирано събитие за участниците в Професионалния празник и официалните гости на форума

- Място за забавления и неформална комуникация
- Музика на живо
- Напитки и кетъринг

16 НОЕМВРИ

ЖИЛИЩНА ПОЛИТИКА
9.30 – 18.30 часа



Национална жилищна политика и пазара на недвижими имоти

- Добри практики и решения за запълняемост на необитаваните жилища
- Наемният пазар, социалните жилища, пазарът за краткосрочни наеми и Airbnb услуги
- Ролята на правителството и местните общини, политики, финансиране
- Инвестиции в социални жилища, политика на ПЧП и финансиране

Ролята на стандартите, регулацията и организациите за измерване, оценяване и създаване на индексите за устойчивото развитие на пазара на недвижими имоти и City Prosperity Initiative

- Стандарти за оценяване и измерване – основата за създаване на индекси и оценка на имоти.
- Ролята на индексите за устойчиво развитие за създаване на подходяща жилищна стратегия
- Ролята на регулацията на професиите и професионалните организации за създаване на коректни статистически данни и устойчив пазар
- City Prosperity Initiative

Новото строителство срещу старото. Поддръжка и управление на сградния фонд в България

- Мобилизиране на частни инвестиции и инициативи в дългосрочното обновяване на жилищния фонд
- Процесът на ново строителство срещу съществуващите стари сгради
- Обновяване на сгради с културна стойност (включително мерки за подкрепа на собствениците).
- Българският Закон за управление на етажната собственост / Международни практики / Професионални съвети
- Политики за публично-частни партньорства

Насърчаване на масов процес за паспортизация на сградите съгласно политиките за устойчиво развитие на градовете и спестяване на енергия

- Ефективност на изискванията за поддръжка на сградния фонд съгласно Закона за управление на етажната собственост.
- Съпътстващите ползи от енергийната ефективност

Политически мерки за насърчаване на задължените лица в рамките на националните схеми за задължения по енергийна ефективност (член 7 от Директива 2012/27 / ЕС) за прилагане на мерки за енергийна ефективност и използване на възобновяеми енергийни източници в жилищни сгради

- Политически мерки за насърчаване на енергийното обновяване на частни и обществени сгради (включително с конструктивни проблеми).
- Политически мерки за осигуряване на равен достъп до финансиране на мерки за енергийна ефективност и възобновяема енергия.
- Подписване на ESCO договори за енергийна ефективност за жилищни сгради



Кръгла маса – заключения, бъдещи политики и стратегически решения

- С участието на представителите на ООН, държавни и правителствените институции и неправителствените организации взели участие във форума



Съвместна инициатива на:

ИКОНОМИЧЕСКАТА КОМИСИЯ НА ООН ЗА ЕВРОПА – UNECE

НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ /НСНИ/

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО /МРРБ/

UN HABITAT FOR A BETTER URBAN FUTURE
ПРОГРАМАТА НА ООН ЗА НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА

Със стратегическата подкрепа на:

НОТАРИАЛНА КАМАРА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER
ОБЛАСТНО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО - ВИДИН

THE WORLD BANK
IBRD · IDA | WORLD BANK GROUP

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Агенция по вписванията

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

BGFMA

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
Кадастрално административна информационна система

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УНИВЕРСИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРА СТРОИТЕЛСТВО И ГЕОДЕЗИЯ

НАЦИОНАЛЕН ВОЕННО-ИСТОРИЧЕСКИ МУЗЕЙ

С медийната подкрепа на:

Bloomberg TV Bulgaria

24 часа

Economy.bg
Бизнесът в България

БНР
Българско национално радио

investor

PROFIT.BG

труд

Business Club
Гласът на малкия и средния бизнес

МОНИТОР

Строител
Издание на Камарата на строителите в България

imoti.net

Строителство имоти

Икономика
economy MAGAZINE

imot.bg

Enterprise

Градът
Медиа Груп

domaza

economic·bg



Една социална, политическа и отговорна, съвместна инициатива в България на Национално сдружение Недвижими имоти, Министерство на регионалното развитие и благоустройство и ООН, подкрепена от бизнеса и неправителствените организации

Да живееш в устойчива среда не е само да следваш нормите за „зелено“. Това е начин на мислене, нова социална нагласа, инвестиция за по-икономичен и здравословен начин на живот. Това е новата форма на равенство и комуникация между хората, свободата да живееш и работиш в гъвкава среда, да споделяш пространството по най-ефективния начин. Устойчивото бъдеще е свързано с технологиите, но и с движението, с електронните комуникации, но и със засилване на социалните връзки, с планирането на големите градове, но и с подредбата на малките населени места, с взаимната грижа между човека и природата, между човечеството и земята, между хората и средата, в която живеят.

20-ти век – векът на урбанизацията е неустойчив на много основания: висока консумация на земя и енергия, нарастващи неравенства, изкривявания във формата и функцията на града, екологични щети и т.н. Този модел е резултат от функционалната гледна точка на града и изкривено понятие за просперитет, което се основава на модел на натрупване на богатство. За да отговори на тези предизвикателства на времето и средата, в която живеем, **UN-Habitat** създаде **"The City Prosperity Initiative"** - идеята за просперитет, която има за цел да помогне на градовете да насочат растежа към по-устойчиво градско бъдеще, чрез въвеждането на нови индекси и политически диалог, основани на шестте измерения на просперитета:

ПРОДУКТИВНОСТ, ИНФРАСТРУКТУРА, КАЧЕСТВО НА ЖИВОТ, РАВНОПОСТАВЕНОСТ, УПРАВЛЕНИЕ И ЗАКОНИ, УСТОЙЧИВОСТ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Хората и градовете се борят с недостижимите наеми и цени на имотите, с преустройства на жилища и изселвания, със спекулации и облагородяване, с отнемане на инвестиции, приватизация и унищожаване на градското наследство. Създаването на правилните политики за всички тези процеси е акт на социално регулиране на пазарите на недвижими имоти, залегнало в стратегията **the New Urban Agenda** на **Habitat III**. Социално не означава обезценяване, а стандарт, който може да си позволиш. Означава средата на живот да отговаря на икономическия стандарт на населените места. Съзнанието и отговорностите на населението да съответства на тези стандарти. Политиките да са създадени в диалог със средата.

UNECE подкрепя държавите в Европа в изпълнание на **2030 Agenda** и **the Sustainable Development Goals (SDGs)**. Подпомага вземането на решения въз основа на доказателствена и надежна статистика и подобрен мониторинг, анализ и съвети в областта на политиките. Насърчава сътрудничеството между всички заинтересовани страни на национално и регионално равнище. Стимулира изграждането на капацитета на страните да прилагат своите норми, конвенции и стандарти, които предлагат практически инструменти за подобряване на ежедневния живот на хората.

Бъдете активни и отговорни, подкрепете и вие този значим за България и средата, в която живеем, съвместен форум с ООН.

