РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

Изх. № Сф11-256-01-130
08 ЮЛ 2013

ДО **О.Р.**
КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
гр.София -1784
МЛАДОСТ, УЛ.“МИХАИЛ ТЕНЕВ“ 6

Камара на Строителите в България
1784 София, ул. “Михаил Тенев” № 6
Регистрационен индекс 00-407
дата 12.07.2013г.

Относно: предложение за участие за премахване на строеж

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с принудителното изпълнение на Заповед №ДК-02-ЮЗР-347/09.08.2011г. на Началник РДНСК Югозападен район за премахване на строеж: "Едноетажна масивна сграда и ограда", находящ се в УПИ XIII-общ., кв.361 и улица с о.т.1108 –о.т.1009 между кв.361 и кв.365 по плана на гр.Самоков, община Самоков, извършен от Трайчо Цветанов Василев, е образувана процедура по избор на изпълнител.

Предвид горното, в 14-дневен срок от получаване на настоящето писмо, РО „НСК“ Софийска област при РДНСК Югозападен район ще приема от строителни фирми, регистрирани в ЦПРС, предложения за участие, относно премахването на строежа, като предложението следва да съдържа подробна количествено стойностна сметка, придружена с анализи на видовете работи, време за премахването, удостоверение за актуално състояние на фирмата, декларация за изпълнени изисквания на чл.56, ал.1, т.11 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ т.е, че в предложената цена е спазено изискването за минимална цена, както и да са посочени банковите сметки, по които ще се извърши заплащането на направените разходи по премахването на строежа.

Приложение:

1.Заповед №ДК-02-ЮЗР-347/09.08.2011г. на Началник РДНСК Югозападен район
2.количествена сметка

С уважение,

.....

инж.АНАТОЛИЙ МЛАДЕНОВ
Началник РО „НСК” Софийска област
при РДНСК Югозападен район

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

З А П О В Е Д

№ДК-02-ЮЗР-…347…/…….г.

На основание чл.225, ал.1 ЗУТ.

При проверка, извършена от длъжностни лица при Сектор Софийска област към РДНСК – Югозападен район, с констативен акт №170/12.05.2011г. е установен незаконен строеж "Едноетажна масивна сграда и масивна ограда" в УПИ XIII-общ., кв.361 и улица с о.т. 1108 - о.т. 1009 между кв.361 и кв.365 по плана на гр. Самоков, извършен от Трайчо Цветанов Василев.

Имотът е собственост на Община Самоков, съгласно акт за общинска собственост №3868/22.04.2004г. Съгласно чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост улицата с о.т. 1108 - о.т. 1009 между кв.361 и кв.365 е публична общинска собственост. Със Заповед №ЛС-01-191/21.02.1990г. на Председателя на Общински народен съвет – Самоков е одобрен кадастралния, дворищнорегулационният и регулационния план на кв.361 и кв.365, гр. Самоков.

Незаконният строеж представлява едноетажна масивна сграда с размери в план около 26,80м./5,20м., височина до стреха около 2,30м.÷2,60м. и до било около 3,70м. Изпълнени са стоманобетонови колони, пояси, едноскатна и двускатна дървена покривна конструкция с поцинкована ламарина. Строежът е захранен с ел. енергия. Масивната ограда е с частично изпълнен бетонов пояс, бетонов цокъл с височина около 0,50м., бетонови колони и тухлена зидария. Оградата е с обща дължина около 7,90м. и височина около 2,20м.

Строежът е изпълнен през 2009г., съгласно констативен протокол №351/15.09.2010г. на Община Самоков.

Строителството е извършено в нарушение на разпоредбите на чл.148, ал.1 и чл.137, ал.3 от ЗУТ. Не са представени строителни книжа, което е основание за квалифициране на строежа като незаконен по смисъла на чл.225, ал.2, т.2 ЗУТ.

С констативен акт №170/12.05.2011г., съставен от длъжностни лица при Сектор Софийска област е предвидено административно производство по реда на чл.225, ал.1

1. **Да бъде премахнат незаконният строеж** "Едноетажна масивна сграда и масивна ограда" в УПИ XIII-общ., кв.361 и улица с о.т. 1108 - о.т. 1009 между кв.361 и кв.365 по плана на гр. Самоков, извършен от Трайчо Цветанов Василев.
2. **След влизане в сила на настоящата заповед, до извършителя/собственика на незаконния строеж да се отправи покана за доброволно изпълнение на разпореденото по т.1 премахване, по реда на чл.277 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).**
3. **При неспазване на срока за доброволно изпълнение** по т.2 на настоящата заповед да се извърши принудително изпълнение на заповедта по възлагане на ДНСК за сметка на извършителя, по реда на чл.225, ал.4 и Наредба 13 от 2001г. за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на ДНСК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215 ЗУТ, чрез Сектор Софийска област към РДНСК – Югозападен район, в 14-дневен срок от съобщаването й пред Административен съд – София област.

Жалбите и протестите спират изпълнението на заповедта, съгласно чл.166 АПК във връзка с чл.217 ЗУТ.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на служители на Сектор Софийска област към РДНСК – Югозападен район.

.....

инж. Стоян Благоев

Началник РДНСК – Югозападен район

Сектор Софийска област
1000 гр. София ул. Алабин № 35
тел. 02/988 03 22 факс - 02/987 50 56

Приложение към Протокол обр.2 от 07.03.2013г.

КОЛИЧЕСТВЕНО СТОЙНОСТНА СМЕТКА

За премахване на строеж: "Едноетажна масивна жилищна сграда", находящ се в УПИ XIII-общ. и улица с о.т.1108 – о.т.1109, между кв.361 икв.365 по плана на гр.Самоков, община Самоков, за принудителното изпълнение на Заповед №ДК-02-ЮЗР-347/09.08.2011г. на Началник РДНСК Югозападен район.

№ по ред	Вид СМР	Ед. Мярка	Коли-чество	Ед. цена	Обща Стойност /без ДДС/
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Разрушаване на едноетажна масивна жилищна сграда с багер-хидрочук ед.цена съгласно СЕК бр.2/2012г.	МСМ	1	236,00	236,00
				Общо:	236,00

Изготвил:
/Т.Генова/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

Изх. № Сф11-249-01-126
08 JUL 2013
.....

ДО
КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
гр.София -1784
МЛАДОСТ, УЛ.“МИХАИЛ ТЕНЕВ“ 6

О.Р.

Камара на Строителите в България
1784 София, ул. "Михаил Тенев" № 6
Регистрационен индекс 00-408
дата 12.07.2013г.

Относно: предложение за участие за премахване на строеж

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с принудителното изпълнение на Заповед №ДК-02-ЮЗР-354/09.08.2011г. на Началник РДНСК Югозападен район за премахване на строеж: ”Едноетажна масивна жилищна сграда”, находящ се в УПИ VI-общ. и УПИ VII-общ., кв.360 по плана на гр.Самоков, община Самоков, извършен от Мая Славчова Иванова, е образувана процедура по избор на изпълнител.

Предвид горното, в 14-дневен срок от получаване на настоящето писмо, РО „НСК“ Софийска област при РДНСК Югозападен район ще приема от строителни фирми, регистрирани в ЦПРС, предложения за участие, относно премахването на строежа, като предложението следва да съдържа подробна количествено стойностна сметка, придружена с анализи на видовете работи, време за премахването, удостоверение за актуално състояние на фирмата, декларация за изпълнени изисквания на чл.56, ал.1, т.11 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ т.е, че в предложената цена е спазено изискването за минимална цена, както и да са посочени банковите сметки, по които ще се извърши заплащането на направените разходи по премахването на строежа.

Приложение:
1.Заповед №ДК-02-ЮЗР-354/09.08.2011г. на Началник РДНСК Югозападен район
2.количествена сметка

С уважение,
.....
инж.АНАТОЛИЙ МЛАДЕНОВ
Началник РО „НСК” Софийска област
при РДНСК Югозападен район

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

З А П О В Е Д

№ДК-02-ЮЗР-.....г.

На основание чл.225, ал.1 ЗУТ.

При проверка, извършена от длъжностни лица при Сектор Софийска област към РДНСК – Югозападен район, с констативен акт №164/11.05.2011г. е установен незаконен строеж "Едноетажна масивна жилищна сграда" в УПИ VI-общ. и УПИ VII-общ., кв.360, по плана на гр. Самоков, извършен от Мая Славчова Иванова.

Имотът е собственост на Община Самоков, съгласно акт за общинска собственост №3846/21.04.2004г. и №3847/21.04.2004г. Със Заповед №ЛС-01-191/21.02.1990г. на Председателя на Общински народен съвет – Самоков е одобрен кадастралния, дворищнорегулационният и регулационния план на кв.360, гр. Самоков.

Незаконният строеж представлява едноетажна масивна жилищна сграда с размери в план около 8,30м./8,80м., височина до стреха около 3,20м. и до било около 4,70м. Изпълнени са бетонови ивични основи. Стените са от тухлена зидария, изпълнена е стоманобетонова плоча, а покрива е дървена конструкция с ламарина. Строежът е захранен с ел. енергия.

Строежът е изпълнен през 2002г., съгласно писмо изх. №2400-131/23.11.2010г. на Община Самоков.

Строителството е извършено в нарушение на разпоредбите на чл.148, ал.1 и чл.137, ал.3 от ЗУТ. Не са представени строителни книжа, което е основание за квалифициране на строежа като незаконен по смисъла на чл.225, ал.2, т.2 ЗУТ.

С констативен акт №164/11.05.2011г., съставен от длъжностни лица при Сектор Софийска област е предвидено административно производство по реда на чл.225, ал.1 ЗУТ – за премахване на незаконния строеж. Актът е връчен лично на Мая Славчова Иванова, а в Община Самоков е входиран под №2400-131/11.05.2011г.

В законоустановения срок в Сектор Софийска област е постъпило възражение от Мая Славчова Иванова с вх. №Сф10-226-01-876/18.05.2011г., в което се сочи, че

Сектор Софийска област
1000 гр. София ул. Алабин № 35
тел. 02/988 03 22 факс - 02/987 50 56

2. **След влизане в сила на настоящата заповед, до извършителя на незаконния строеж да се отправи покана за доброволно изпълнение на разпореденото по т.1 премахване, по реда на чл.277 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК).**

3. **При неспазване на срока за доброволно изпълнение** по т.2 на настоящата заповед да се извърши принудително изпълнение на заповедта по възлагане на ДНСК за сметка на извършителя, по реда на чл.225, ал.4 и Наредба 13 от 2001г. за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от органите на ДНСК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215 ЗУТ, чрез Сектор Софийска област към РДНСК – Югозападен район, в 14-дневен срок от съобщаването й пред Административен съд – София област.

Жалбите и протестите спират изпълнението на заповедта, съгласно чл.166 АПК във връзка с чл.217 ЗУТ.

Заповедта да се сведе до знанието на заинтересованите лица.

Контролът по изпълнение на заповедта възлагам на служители на Сектор Софийска област към РДНСК – Югозападен район.

.....

инж. Стоян Благоев

Началник РДНСК – Югозападен район

Сектор Софийска област
1000 гр. София ул. Алабин № 35
тел. 02/988 03 22 факс - 02/987 50 56

Приложение към Протокол обр.2 от 07.03.2013г.

КОЛИЧЕСТВЕНО СТОЙНОСТНА СМЕТКА

За премахване на строеж: "Едноетажна масивна жилищна сграда", находящ се в УПИ VI-общ. и УПИ VII-общ., кв.360 по плана на гр.Самоков, община Самоков, за принудителното изпълнение на Заповед №ДК-02-ЮЗР-354/09.08.2011г. на Началник РДНСК Югозападен район.

№ по ред	Вид СМР	Ед. Мярка	Коли-чество	Ед. цена	Обща Стойност /без ДДС/
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Разрушаване на едноетажна масивна жилищна сграда с багер-хидрочук ед.цена съгласно СЕК бр.2/2012г.	МСМ	1	236,00	236,00
				Общо:	236,00

Изготвил:
/Т.Генова/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

Изх. № Сф11-259-01-121

.....08.JUL.2013.....

Камара на Строителите в България
1784 София, ул. "Михаил Тенев" № 6
Регистрационен индекс 00-409
дата 12.07.2013 г.

ДО
О.Р.
КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
гр.София -1784
МЛАДОСТ, УЛ."МИХАИЛ ТЕНЕВ" 6

Относно: предложение за участие за премахване на строеж

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с принудителното изпълнение на Заповед №ДК-02-ЮЗР-359/09.08.2011г. на Началник Регионална дирекция за национален строителен контрол /РДНСК/ Югозападен район за премахване на строеж: "Едноетажна масивна сграда /баня/", находящ се в УПИ VI и УПИ VII, кв.359, м."Герена" по плана на гр.Самоков, община Самоков, извършен от Иванка Димитрова Спасова, е образувана процедура по избор на изпълнител.

Предвид горното, в 14-дневен срок от получаване на настоящето писмо, РО „НСК" Софийска област при РДНСК Югозападен район ще приема от строителни фирми, регистрирани в ЦПРС, предложения за участие, относно премахването на строежа, като предложението следва да съдържа подробна количествено стойностна сметка, придружена с анализи на видовете работи, време за премахването, удостоверение за актуално състояние на фирмата, декларация за изпълнени изисквания на чл.56, ал.1, т.11 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ т.е, че в предложената цена е спазено изискването за минимална цена, както и да са посочени банковите сметки, по които ще се извърши заплащането на направените разходи по премахването на строежа.

Приложение:

1.Заповед №ДК-02-ЮЗР-359/09.08.2011г. на Началник РДНСК Югозападен район

2.количествена сметка

С уважение,

.....

инж.АНАТОЛИЙ МЛАДЕНОВ

Началник РО „НСК" Софийска област

при РДНСК Югозападен район

ДНСК Строителен Контрол
www.dnsk.mrrb.government.bg
1000 гр. София ул. Алабин № 35
тел./факс 02/987 50 56 , 02/ 8107614

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

З А П О В Е Д

№ДК-02-ЮЗР-359/09.АПР.2011г.

На основание чл.225, ал.1 ЗУТ.

При проверка, извършена от длъжностни лица при Сектор Софийска област към РДНСК – Югозападен район, с констативен акт №158/11.05.2011г. е установен незаконен строеж "Едноетажна масивна сграда /баня/" в УПИ VI и УПИ VII, кв.359, м. Герена, по плана на гр. Самоков, извършен от Иванка Димитрова Спасова.

Имотът е собственост на Община Самоков, съгласно акт за общинска собственост №3833/21.04.2004г. и №3834/21.04.2004г. Със Заповед №ЛС-01-191/21.02.1990г. на Председателя на Общински народен съвет – Самоков е одобрен кадастралния, дворищнорегулационният и регулационния план на кв.359, гр. Самоков.

Незаконният строеж представлява едноетажна масивна сграда /баня/ с размери в план около 5,40м./5,40м., височина до стреха около 2,90м. и до било около 3,70м. Изпълнени са бетонови ивични основи с височина около 0,20м. Стените са от тухлена зидария, с едноскатен ламаринен покрив. Строежът е захранен с ел. енергия и вода. От западната страна на сградата е изпълнена бетонова плоча с височина около 0,30м.

Строежът е изпълнен през 2009г., съгласно писмо изх. №2400-131/23.11.2010г. на Община Самоков.

Строителството е извършено в нарушение на разпоредбите на чл.148, ал.1 и чл.137, ал.3 от ЗУТ. Не са представени строителни книжа, което е основание за квалифициране на строежа като незаконен по смисъла на чл.225, ал.2, т.2 ЗУТ.

С констативен акт №158/11.05.2011г., съставен от длъжностни лица при Сектор Софийска област е предвидено административно производство по реда на чл.225, ал.1 ЗУТ – за премахване на незаконния строеж. Актът е връчен лично на Иванка Димитрова Спасова, а в Община Самоков е входиран под №2400-131/11.05.2011г.

В законоустановения срок в Сектор Софийска област е постъпило възражение от Иванка Димитрова Спасова с вх. №Сф10-226-01-856/18.05.2011г., в което се сочи, че строежът на "Едноетажна масивна жилищна сграда" е започнал през 1985г., като първия етаж е завършен през 1986г. и в този смисъл е приложим реда на §16 от ПР на ЗУТ.

Сектор Софийска област
1000 гр. София ул. Алабин № 35
тел. 02/988 03 22 факс - 02/987 50 56

КОЛИЧЕСТВЕНО – СТОЙНОСТНА СМЕТКА

/съгласно чл.5 от Наредба №13/23.07.2001г. на МРРБ/

ОТНОСНО: ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОНЕН СТРОЕЖ:

"Едноетажна масивна сграда/баня/", находящ се в УПИ VI и УПИ VII, кв.359, м.Герена, по плана на гр.Самоков, община Самоков, Софийска област, Заповед №ДК-02-ЮЗР-359/09.08.2011г.на Началник РДНСК ЮЗР

№	ШИФЪР ПО СЕК	НАИМЕНОВАНИЕ НА СМР	ЕД. МЯРКА	КОЛИЧЕСТВО	ЕД. ЦЕНА	ОБЩА СТОЙНОСТ
1	СЕК бр.2/2012 77стр.	Разрушаване с багер с хидрочук	МСМ	1	236.00	236.00
						ВСИЧКО 236.00лв.

Изготвил: .....
/инж.В. Огнянов/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

Изх. № Сф11-244-01:117
08 JUL 2013

на сайта

ДО
КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
гр.София -1784
МЛАДОСТ, УЛ.“МИХАИЛ ТЕНЕВ“ 6

О.Р.

Камара на Строителите в България
1784 София, ул. "Михаил Тенев" № 6
Регистрационен индекс 00-410
дата 12.07.2013г.

Относно: предложение за участие за премахване на строеж

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с принудителното изпълнение на Заповед №ДК-02-ЮЗР-350/09.08.2011г. на Началник Регионална дирекция за национален строителен контрол /РДНСК/ Югозападен район за премахване на строеж: ”Едноетажна масивна сграда”, находящ се в УПИ I-за ОЖС, кв.362, по плана на гр.Самоков, община Самоков, извършен от Николай Спасов Костов, е образувана процедура по избор на изпълнител.

Предвид горното, в 14-дневен срок от получаване на настоящето писмо, РО „НСК“ Софийска област при РДНСК Югозападен район ще приема от строителни фирми, регистрирани в ЦПРС, предложения за участие, относно премахването на строежа, като предложението следва да съдържа подробна количествено стойностна сметка, придружена с анализи на видовете работи, време за премахването, удостоверение за актуално състояние на фирмата, декларация за изпълнени изисквания на чл.56, ал.1, т.11 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/ т.е, че в предложената цена е спазено изискването за минимална цена, както и да са посочени банковите сметки, по които ще се извърши заплащането на направените разходи по премахването на строежа.

Приложение:
1.Заповед №ДК-02-ЮЗР-350/09.08.2011г. на Началник РДНСК Югозападен район
2.количествена сметка

С уважение,
.....
инж.АНАТОЛИЙ МЛАДЕНОВ
Началник РО „НСК“ Софийска област
при РДНСК Югозападен район

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

З А П О В Е Д

№ДК-02-ЮЗР-350/09.AUG.2011г.

На основание чл.225, ал.1 ЗУТ.

При проверка, извършена от длъжностни лица при Сектор Софийска област към РДНСК – Югозападен район, с констативен акт №167/11.05.2011г. е установен незаконен строеж "Едноетажна масивна сграда" в УПИ I-ОЖС, кв.362, по плана на гр. Самоков, извършен от Николай Спасов Костов.

Имотът е собственост на Община Самоков, съгласно акт за общинска собственост №3869/22.04.2004г. Със Заповед №ЛС-01-191/21.02.1990г. на Председателя на Общински народен съвет – Самоков е одобрен кадастралния, дворищнорегулационният и регулационния план на кв.362, гр. Самоков.

Незаконният строеж представлява едноетажна масивна сграда с размери в план около 4,30м./8,50м., височина до стреха около 2,60м. и до било около 3,80м. Изпълнени са бетонови ивични основи. Стените са от тухлена зидария, гредоред, а покрива е двускатен дървен с керемиди. Строежът е захранен с ел. енергия.

Строежът е изпълнен през 2003г., съгласно Констативен протокол №354/15.09.2010г. на Община Самоков.

Строителството е извършено в нарушение на разпоредбите на чл.148, ал.1 и чл.137, ал.3 от ЗУТ. Не са представени строителни книжа, което е основание за квалифициране на строежа като незаконен по смисъла на чл.225, ал.2, т.2 ЗУТ.

С констативен акт №167/11.05.2011г., съставен от длъжностни лица при Сектор Софийска област е предвидено административно производство по реда на чл.225, ал.1 ЗУТ – за премахване на незаконния строеж. Актът е връчен лично на Николай Спасов Костов, а в Община Самоков е входиран под №2400-131/11.05.2011г.

В законоустановения срок в Сектор Софийска област е постъпило възражение от Николай Спасов Костов с вх. №Сф10-226-01-879/18.05.2011г., в което се сочи, че строежът на сградата е започнал през 1985г., като първия етаж е завършен през 1986г. и в този смисъл е приложим реда на §16 от ПР на ЗУТ

Сектор Софийска област
1000 гр. София ул. Алабин № 35
тел. 02/988 03 22 факс - 02/987 50 56

КОЛИЧЕСТВЕНО – СТОЙНОСТНА СМЕТКА

/съгласно чл.5 от Наредба №13/23.07.2001г. на МРРБ/

ОТНОСНО: ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОНЕН СТРОЕЖ:

"Едноетажна масивна сграда", находящ се в УПИ I-ОЖС, кв.362 по плана на гр.Самоков, община Самоков, Софийска област, Заповед №ДК-02-ЮЗР-350/09.08.2011г.на Началник РДНСК ЮЗР

№	ШИФЪР ПО СЕК	НАИМЕНОВАНИЕ НА СМР	ЕД. МЯРКА	КОЛИЧЕСТВО	ЕД. ЦЕНА	ОБЩА СТОЙНОСТ
1	СЕК бр.2/2012 77стр.	Разрушаване с багер с хидрочук	МСМ	1	236.00	236.00
						ВСИЧКО 236.00лв.

Изготвил:.....
/инж.В. Огнянов/