Строителна индустрия 2014 година.

Member of CISQ Federation
RINA
ISO 9001:2008
Certified Quality System

2014 година

Незначителна динамика при ниски нива на годишна база .

Членове

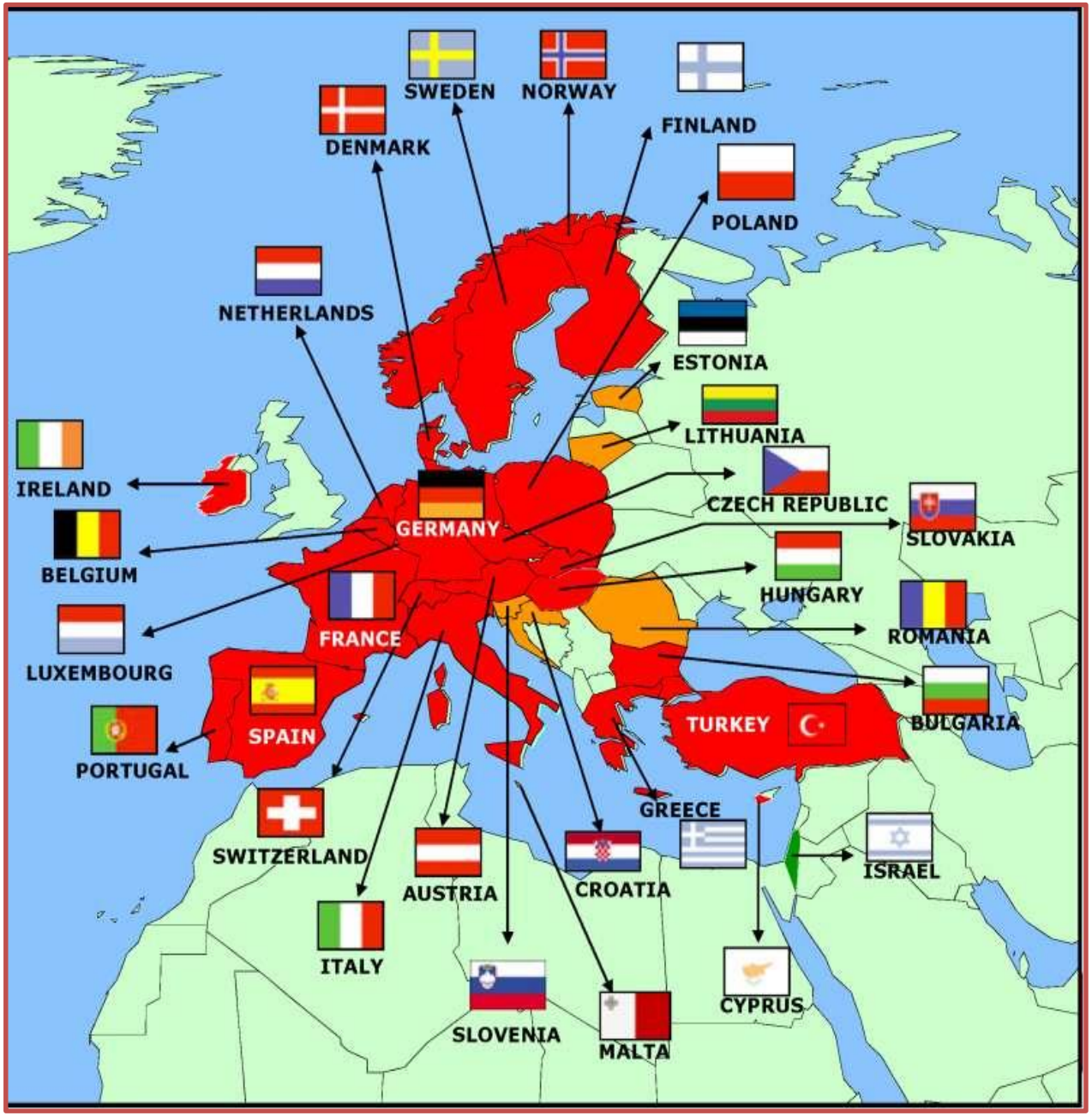
29 Страни

33 Федерации

пълноправен член

член – наблюдател

сътрудничество





Строителна дейност в ЕС 2013 година

по данни на FIEC

1,162 млрд. €

Общо

Сторителна продукция

2013 г. ЕU -28

Снижение на ръста от 0.9% спрямо 2012 година

43.8 млн.

Работиници в ЕU зависят директно или индеректно от строителния сектор

8.8 %ръст на БВП

41.4 млн. заети в индустрията общо

13.8 млн. или 6.8% заети

в строителен отрасъл от общо заетити за 2013 г. ЕU

29 % заети

в строителен отрасъл от общо заети в индустрията за 2013 г. ЕU

Формира 9.1% /БВП/ 2012 г. ЕU -28

Формира 51.5% от ДМА за 2013 г. ЕU-28

Строителен сектор

Най-голям работодател 30.2 % от заетите в европейската индустрия

2.9 млн. Строителни фирми 2013 г. в ЕU -28

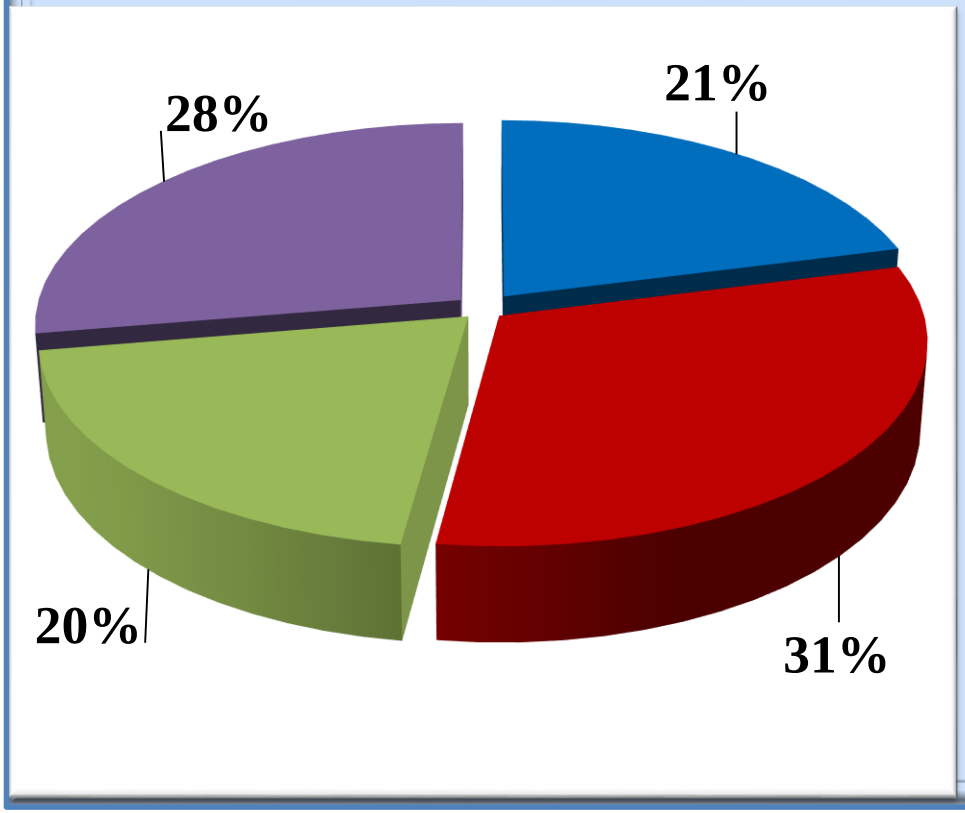
Над 200 хил. фалирали фирми

95% от тях са малкии средни предприятия до 20 човека и 93% до 10 човека



Строителна дейност в Европа 2013 година

По данни на FIEC



Обобщени показатели за сектор „Строителство „ EU по данни на FIEC

Години	Членове на ЕС	Продукция, млрд.€	Дял от БВП, %	Дял в ДМА, %	Предприятия, млн.бр.	Малки и средни с персонал по-малко от 20 човека, %	Малки с персонал по-малко от 10 човека, %	Заети, млн.бр.	% от общо заетите в ЕС	% от индустрията в ЕС	Зависими от строителния сектор, млн.бр.
2000	15	852	10,0%	48,5%	1,9	97%	93%	11,0	7,0%	28,1%	
2001	15	872	9,9%	49,2%	1,9	97%	93%	11,5	7,0%	28,1%	26
2002	15	905	9,9%	49,6%	2,3	97%	93%	11,8	7,0%	28,1%	26
2003	15	910	9,8%	51,2%	1,8	97%	93%	11,7	7,1%	28,5%	26
2004	22	1 004	9,9%	50,8%	2,4	97%	93%	14,0	7,2%	28,5%	26
2005	21	1 065	10,2%	53,1%	2,3	97%	93%	13,4	7,3%	31,1%	26
2006	27	1 196	10,4%	50,5%	2,7	95%	93%	15,2	7,2%	30,4%	26
2007	27	1 304	10,7%	51,5%	2,9	95%	93%	16,4	7,2%	30,4%	26
2008	27	1 305	10,4%	49,2%	3,0	95%	93%	16,3	7,6%	30,0%	48,9
2009	27	1 173	9,9%	51,4%	3,0	95%	93%	14,9	7,1%	29,1%	44,6
2010	27	1186	9,7%	52,3%	3,1	95%	93%	13,9	6,6%	29,0%	41,7
2011	27	1208	9,6%	51,5%	3,1	95%	93%	14,6	7,0%	30,7%	43,8
2012	27	1172	9,1%	49,9%	3,1	95%	93%	14,6	6,8%	30,2%	43,8
2013	28	1162	8,8%	51,5%	2,9	95%	93%	13,8	6,4%	29,0%	41,4

По данни на ФИЕК

Икономиката на Европейски съюз

Прогнозата според доклада на ЕК за БВП на ЕС като цяло :

«Нарастване от 1,7%, а на еврозоната – с 1,3%. За еврозоната се очаква спад на потребителските цени от 0,1% през тази година, но ръст от 1,3% през 2016 г. 2016 г. се очаква растежът да се ускори до съответно 2,1% и 1,9% заради по-силното вътрешно и външно търсене, гъвкавата парична политика, като цяло неутралната фискална позиция, както и очакваното въздействие от реформите.

Според прогнозата за 2015 година инфлацията в ЕС ще достигне средно 0,2%, като се предвижда да се ускори до 1,4% през 2016 г.

Според доклада **перспективите за растеж на ЕС са ограничени** заради слабата инвестиционна среда и високата безработица. Няколко са факторите, които подобряват ситуацията в известен смисъл – спадащите цени на петрола, обезценката на еврото и количествените улеснения на Европейската централна банка (ЕЦБ).

Безработицата също ще продължи плавно да се понижава. През тази година се очаква спад на безработицата в ЕС до 9,8%, а в еврозоната – до 11,2%.

ЕК прогнозира и плавно понижение на бюджетния дефицит.»

Строителната индустрия в България за 2014 година

Строителната индустрия в България за 2014 година се характеризира с незначителна динамика на годишна база и с установена от години отрицателна тенденция по някои показатели.

Макро - финансовата и икономическа ситуация не дава достатъчно основание за стабилност.

Вече повече от **4 години инвестиционната активност в строителната индустрия пада** в реално изражение . Къде са негативите :

- Липса на фактори за сигурна среда даващи възможност на фирмите и свързаните с тях доставчици да покажат ръст и положителни тенденции на развитие.
- Липса на активност и условия за стимулиране на инвестиционна дейност.
- Задлъжнялост на бизнеса към банките и между фирмена задлъжнялост.
- Продължава тенденцията на замразяване на строителни обекти. Налице са започнати проекти, при които на някакъв етап банките спрат финансирането поради липса на преводите по кредитите .
- Нарастване на вътрешно фирмен дефицит на свободни парични средства.
- Задължения на държавата – общините към строителния бизнес, фактор водещ до трудно планиране и дисбаланс на строителните фирми.
- Спрени плащания по оперативни програми, нулева година от новия програмен период.



Строителната индустрия в България за 2014 година

- През 2014 г. България е в най-тежката банкова криза от десетилетия. Голяма част от строителните фирми са в капана на банковата криза.
- Големите строителни фирми за сега се задържат на пазара , разбира се при сериозна преоценка на бизнес програмите си.

- **Очакванията за строителният сегмент са запазване текущо нивата на строителен обем до 2016 година .**
- **Търсенето и намиране на механизмите за по-добро усвояване на европейските средствата през 2015 година остават приоритет и основен фактор за темпове на растеж в строителната индустрия.**
- От страна на предлагането, т.е. на производствените отрасли, двигатели на растежа през миналата година са били индустрията и селското стопанство, докато повечето отрасли на услугите, финансовите услуги , недвижимите имоти, строителство бележат по-нисък от средния растеж.

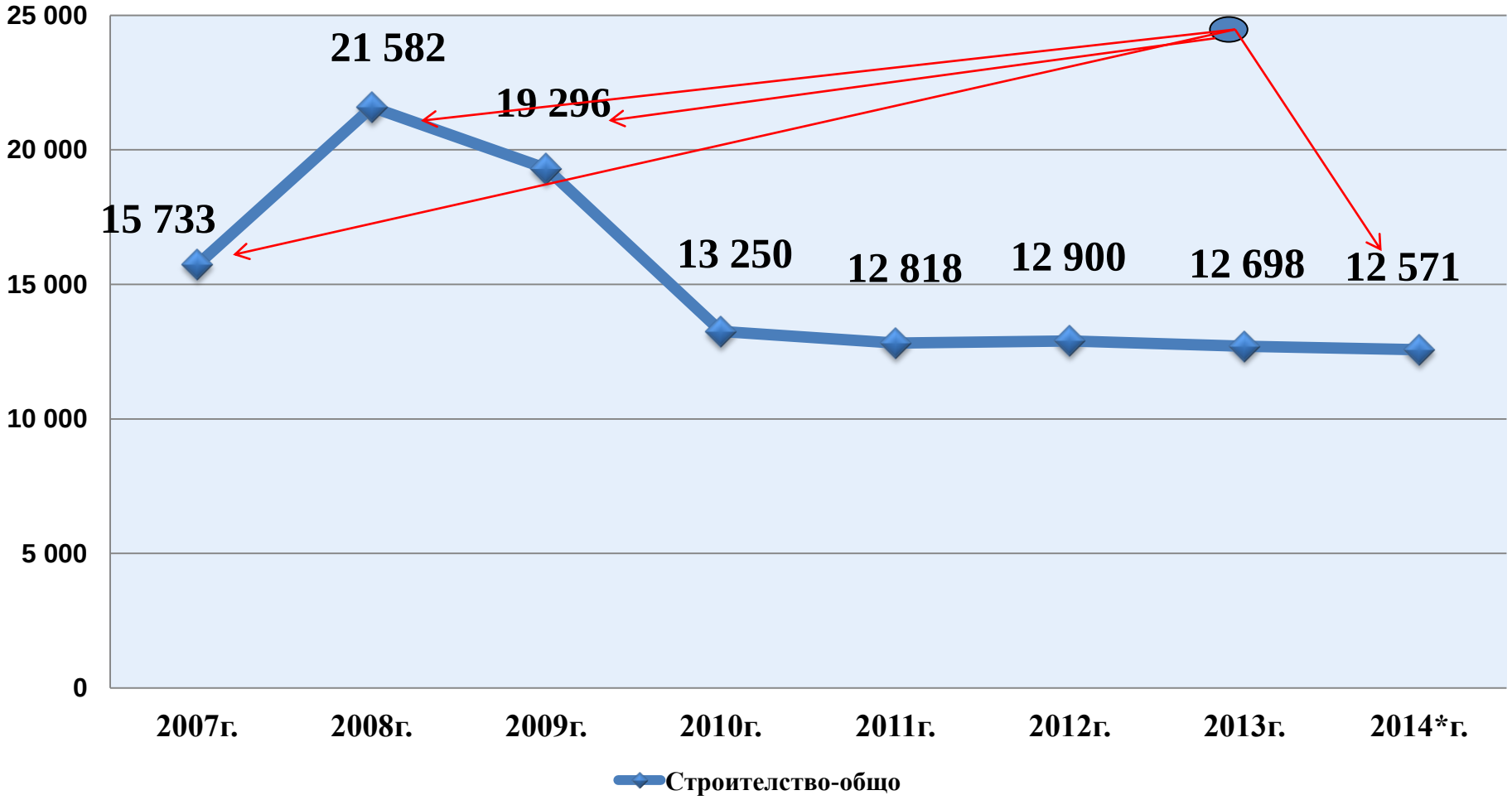
Незначителни темпове без съществена корекция в линията за дългосрочен растеж.



Разпределение на активите отрасъл строителство 2014 година .

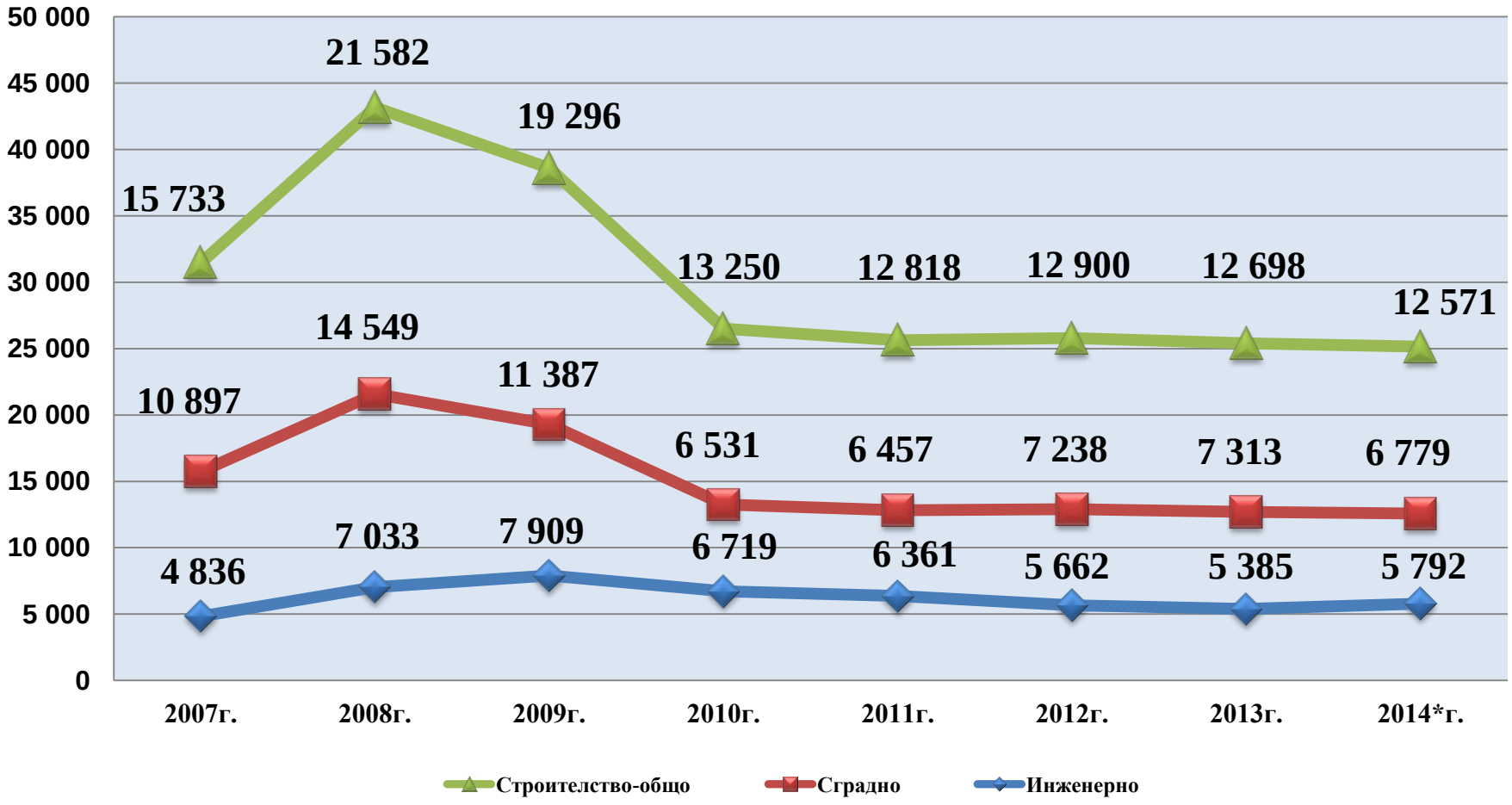
Продукция на строителните предприятия 2007г. – 2014*г., млн.лв.

*По предварителни данни на НСИ



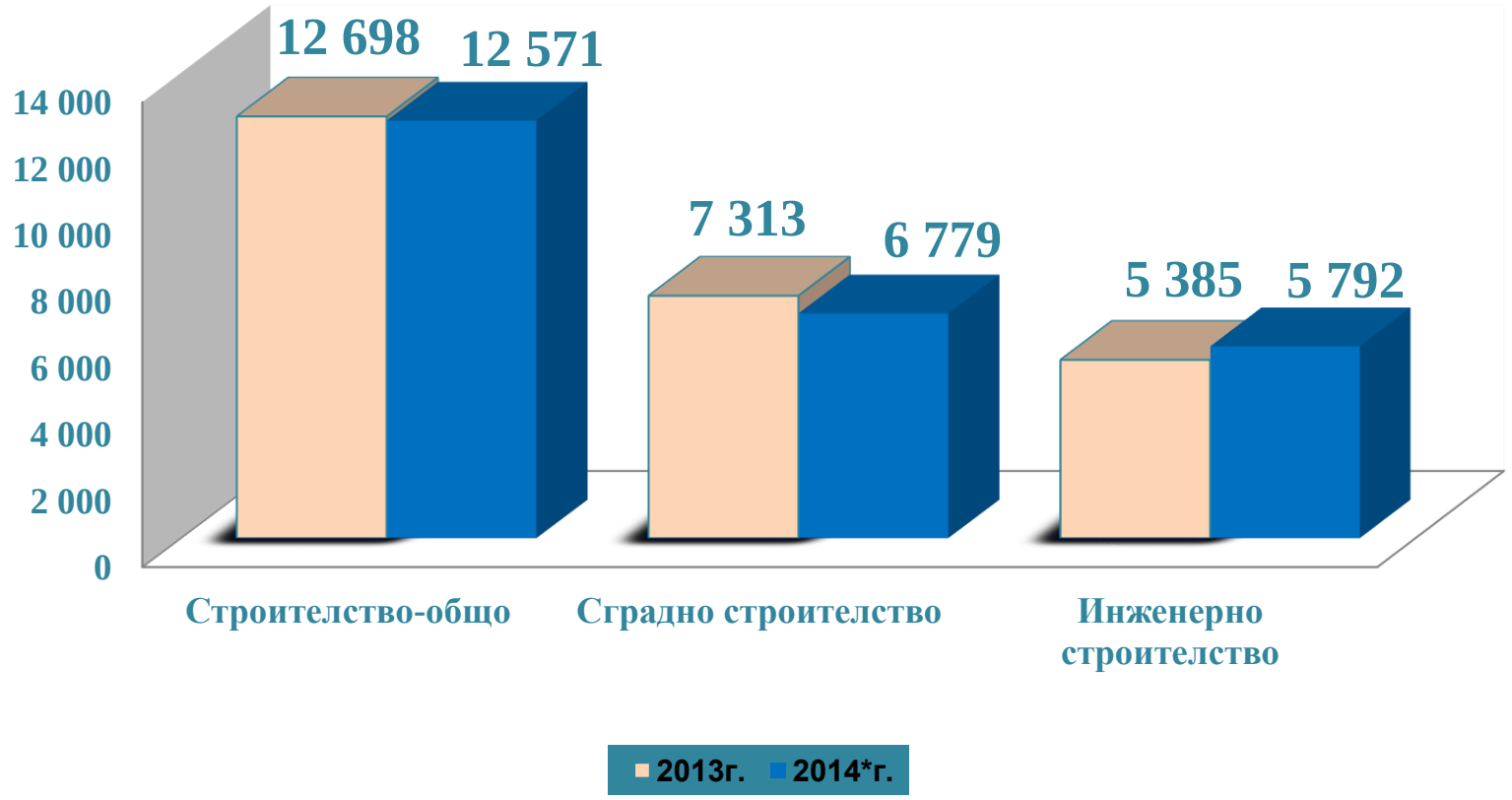
Продукция на строителните предприятия 2007г. – 2014*г., млн.лв.

*По предварителни данни на НСИ



Продукция на предприятията от строителството, млн.лв.
Production of the enterprises in construction
2013г. – 2014*г.

*По предварителни данни на НСИ



Продукция на предприятията от строителството, млн.лв.
Production of the enterprises in construction
2013г. – 2014*г.

*По предварителни данни на НСИ

	2013г.	2014*г.	Темп, %
Строителство-общо, млн.лв./ Construction-total, million levs	**12 698**	**12 571**	**- 1,0 %**
Сградно с-во, млн.лв./ Building construction, million levs	**7 313**	**6 779**	**- 7,3 %**
Инженерно с-во, млн.лв./ Civil engineering, million levs	**5 385**	**5 792**	**7,6 %**

Строителната индустрия в България за 2014 година

Произведената продукция за 2014 г. / production of construction enterprises/ в отрасъла строителство.

За строителният сектор изминалата година приключи с изпълнени обекти на обща стойност 12571 млн.лв. или 6427 млн.евро по предвариелни данни и продължаващ спад в сградно и незначителен ръст при инженерно строителство с обща тенденция на спад от 1,0 % спрямо 2013 г. Тенденцията на спад се запазва от 2011 година на сам. Данните по сегменти сочат бавно възстановяване,което се дължи изцяло на гражданското/инженерното строителство.

Сегмент сградно / строителство ,който включва жилищно и нежилищно строителство формира произведена продукция в размер на 7779 млн.лв., или 3977 млн.евро. , или 53,9 % от общо произведената продукция . Сградното строителство продължава низходящата си корекция и показва спад от 7,3%, в сравнение със 2013 година.

Инженерна инфраструктура в произведената продукция има дял от 41,6%. , при ръст от 7,6 % в сравнение с миналата година Инженерното строителство – формира 2961 млн.евро произведена продукция ,или отчита ръст от 7,6% в сравнение с миналата година.

Строителната индустрия в България за 2014 година

Обявените обществени поръчки отрасъл строителство за 2014 година възлизат на 3335 бр. на стойност 2327 млн.евро . Тенденцията е регистриран ръст от 15,4 % на броя на обявените поръчки и незначителен ръст на стойността от 3,6 % . **Обявените поръчки по сегменти са:**

Инженерно строителство и В и К/Водоснабдяване и канализация/ броя на обявените поръчки за 2014 г. са 1303 или 39,1 % от общо обявените поръчки с обща прогнозна стойност 3512 млн.лв., или 1796 млн. евро.Наблюдава се тенденция на нарастване от 41.6 % на броя обявени поръчки и ръст при обявената стойност от 5.9% .

Инженерна инфраструктура 1069 бр. обявени обществени поръчки или 32.1 % от общо обявените поръчки за разглеждания период с ръст на броя на обявените поръчки от 55.6%.

В и К / Водоснабдяване и канализация/ - 234 бр. обявени обществени поръчки или 7.0 % от общо обявените поръчки за периода с показан ръст от 0.4% на броя на обявените поръчки.

Строителната индустрия в България за 2014 година

Сградно строителство представлява 18.6% от общо обявените поръчки на годишна база или 619 броя с прогнозна стойност 496 млн.лв., или 254 млн. евро. Промяната е спад от 11.8 % на броя на обявените поръчки и спад от 10.1% на стойността .

Енергийна инфраструктура – 199 бр. обявени обществени поръчки представляващи 6.0% от общо обявените поръчки на годишна база с прогнозна стойност 315 млн. лв. , или 161 мил. евро.

При наблюдаваща тенденция незначителен ръст при броя обявени поръчки от 1.5% и спад на стойността от 13.5%.

Проектиране и надзор - 1214 бр. обявени обществени поръчки или 36.3 % от общо обявените поръчки за 2014 година с обща прогнозна стойност 229 млн. лв. , или 117 млн.евро . Тенденцията, която се наблюдава при този сегмент е ръст при броя на обявените поръчки от 13.1% и ръст на стойността от 44.0%.

Строителната индустрия в България за 2014 година

Сключените договори отрасъл строителство за 2014 г. са 3113 броя на стойност от 1512 млн.евро , при запазваща тенденция на ръст на броя на сключените договори от 21,6% и продължаващ спад при стойността от 4,1%.

Сградно строителство сключените договори са 934 бр. или 30.0% от общо сключените договори за периода .

Инженерна инфраструктура – 1603 бр. сключени договора или 51.5% от общо сключените договори за разглеждания период.

Енергийна инфраструктура 306 бр. сключени договора ,или 9.8% от общо сключените договора за 2014 година .

„В и К „ 270 бр. сключени договора , или 8. 7% от общо сключените договора за 2014 г..

Тенденцията : Доминиращ сегмент по критерии „Брой“ сключени договори отрасъл строителство за януари- септември 2014 година е инженерно строителство , следвано от сградно строителство , енергийна инфраструктура и „ В и К“.

Строителната индустрия в България за 2014 година

Сключени бр. договори от малки строителни фирми 1241 бр. , или 39.9 % от общо сключените договори за разглеждания период . Наблюдава се ръст от 24.6 % в сравнение със същият период на 2013 година .

Сключени бр. договори от средни строителни фирми са 1360 бр. ,или 43.7 % от общо сключените договори за разглеждания период. Запазва се тенденцията на годишна база от незначителен ръст 18.7% .

Сключени бр. договори от големи строителни фирми са 401 бр. , или 12.9 % от общо сключените договори за разглеждания период . Наблюдава се ръст от 12.3 % в сравнение със същият период на 2013 г.

Тенденция: Ръст на бр. сключени договори 21.6 % в сравнение с 2013 г. и спад на стойността от 28.1 % .

Нерегистрирани фирми в ЦПРС на КСБ общо 111 на брои или 3.6 %. Продължава тенденцията на нарастване на нерегистрираните фирми ,който изпълняват договори .За 2014 година увеличението е от 1.8 % в сравнение със същия период на 2013 г.

Приходи от строителната дейност прогнозни данни на КСБ за 2014 година .

Приходи от строителната дейност прогнозни данни на КСБ за 2014 г..

Жилищно строителство . /прогнозни данни/

Статистическият анализ е категоричен по предварителни данни за 2014 година, делът на жилищното строителство от общите приходи от дейността/ receipts construction enterprises by kind of construction/ в сектора представлява едва 13,6 % и бележи значителен спад от 73 % в сравнение с предкризисен период.

Въпреки понижения на цените, купувачите все още остават предпазливи, за да сключат сделки. Жилищните кредити остават достъпни за домакинства с по-високи от средните доходи.

Данните за приходите от дейността за 2014 година ще бъдат публикувани през август на 2015 г. ,но като цяло тенденцията на спад в жилищното строителство е налице и ще запази тенденцията и през 2015 година. Жилищните показатели за строителство през 2014 година по предварителни данни не дават кураж и признаци за възстановяване от кризата ,независимо ,че се регистрира незначително възраждане на сегмента.Тази тенденция се вижда от данните в статистиката на започнато строителство и въведени в експлоатация жилищни сгради.

Строителната индустрия в България за 2014 година

Нежилищно строителство формира 27,1% от приходите в отрасъл строителство по прогнозни данни на КСБ ./ **данните за 2014 г. ще бъдат публикувани през месец август 2015** г.

Проследявайки данните за 2014 година на нежилищното строителство строителството / офис сгради , хотели и ваканционни селища / се вижда тенденцията на процентно намаление от 8,0 %на нивата в сравнение с 2013 година. Анализът показват високи нива на незаети площи в завършените офис и търговски сгради . Наблюдава се задържане на инвестиционния интерес към сегмента. Нежилищния сектор очаква да регистрира положителни темпове на растеж от края на 2015 и 2016 година, при водещ сегмент промишленото строителство, увеличение на строителство в сектор здравеопазване, образование и селско стопанство. Ръстове от 15-16% годишно, базирайки се на обемите и свободен капитал, който се инвестираше предимно в хотели и ваканционни селища от пред кризисен период остават в историята. В момента е налице огромно вторично предлагане на такива обекти.

Строителната индустрия в България за 2014 година

Започнато строителство на жилищни сгради за 2014 година бележи ръст от 5 ,0 % на годишна база , а жилищата в тях сочат нарастване от 8,9%.

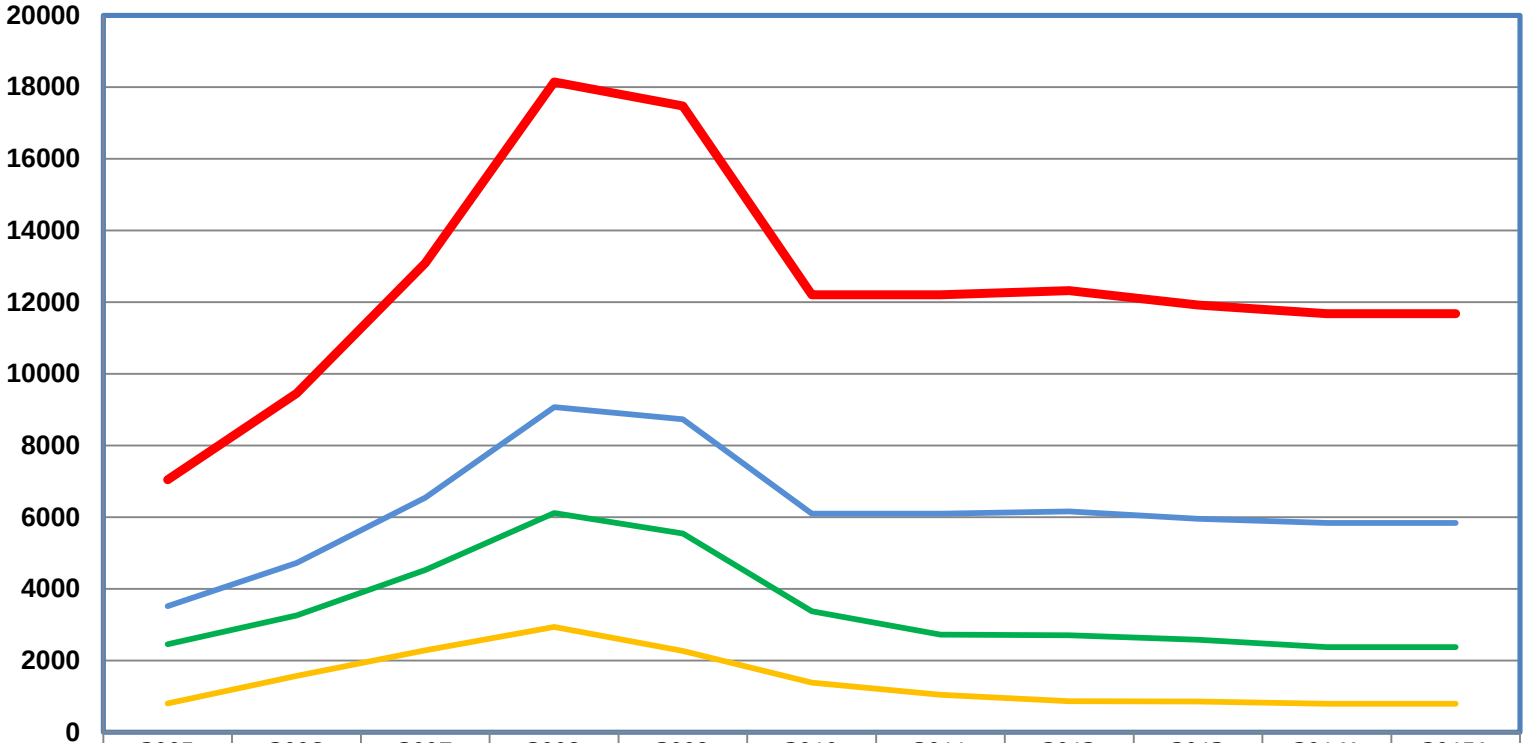
Въведени в експлоатация завършени жилищни сгради за 2014 година показват ръст от 12,0% ,а жилищата в тях ръст от 8,2%. Тенденция, която се наблюдава от анализа е нарастване и на разгърната жилищна площ от 8,2% в сравнение с 2013 година . Положителни са цифрите за строителите , но въпреки всичко ръста остава незначителен , като се има предвид годишната база за сравнение. Нарастването започнало през втората половина на 2014 година дава надежда за прогноза с положителен знак и основание за по-динамични промени в жилищното строителство през 2015 година.

Строителната индустрия в България за 2014 година

- **Завършените сгради** са предимно от стоманобетон и представляват 74,8 % от общо въведените в експлоатация жилищни сгради, при дял на тухлените сгради от 22,3 % с регистрирана тенденция на нарастване. Един от основните приоритети поставен пред сегмента е подобряването на енергийната ефективност, Стратегия на „ Европа 2020 „ при различни схеми за съфинансиране. Жилищното строителство в България през 2014 година постави началото на проекти насочени основно към реновация и саниране , оптимизация , модернизация и енерго ефективност на съществуващия сграден фонд

Investment in Construction 2005 – 2015*, mln.€

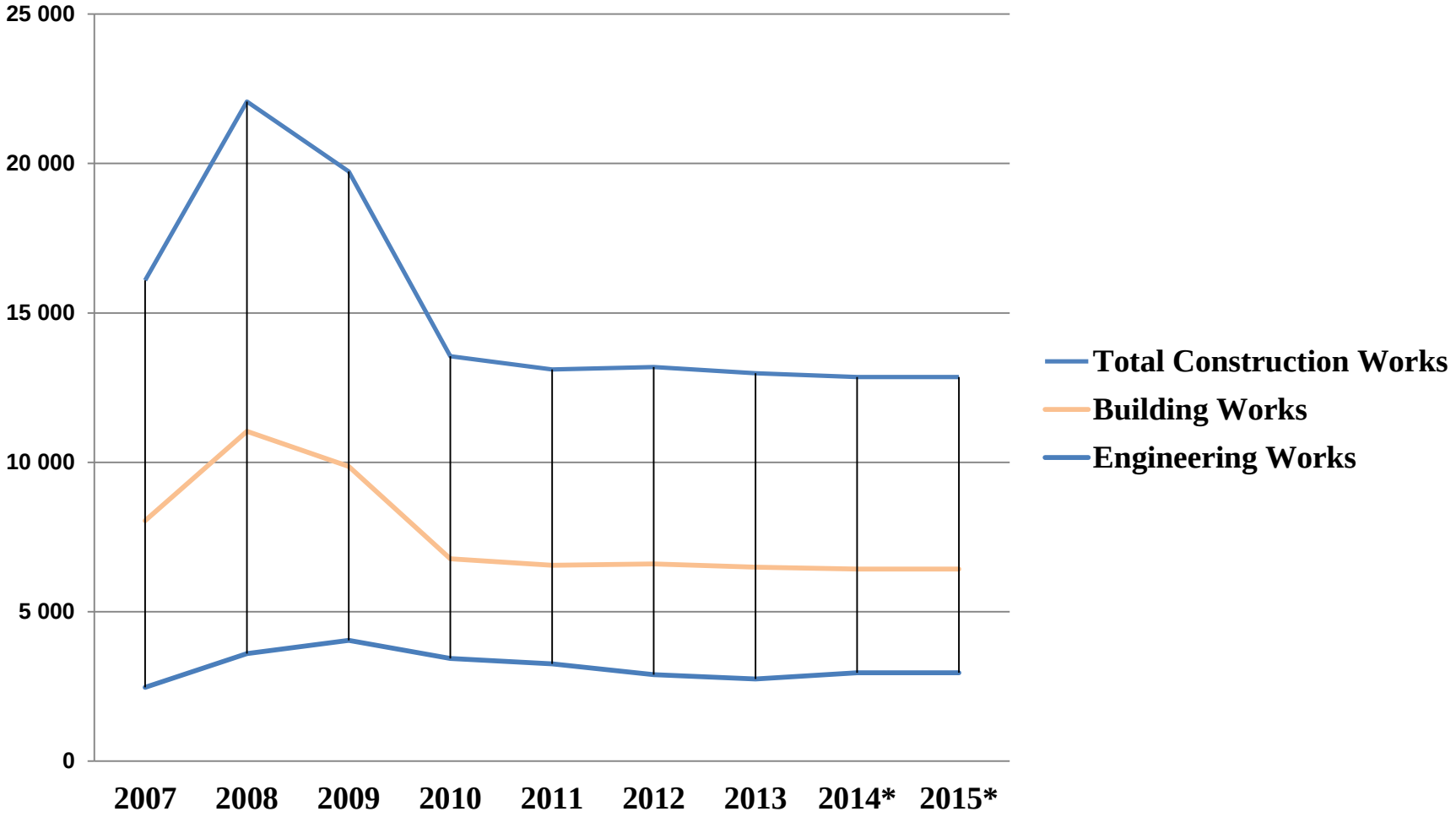
* forecast



	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014*	2015*
Total Construction	3 520	4 726	6 545	9 069	8 735	6 101	6 100	6 159	5 959	5 838	5 838
Civil Engineering	1 066	1 470	2 013	2 955	3 192	2 721	3 375	3 454	3 377	3 463	3 463
Non residential	1 646	1 688	2 248	3 172	3 272	1 996	1 682	1 835	1 719	1 582	1 582
Housebuilding	809	1 568	2 283	2 942	2 271	1 384	1 044	870	862	793	793

Construction Industry Output 2007 – 2015*, mln.€

* forecast



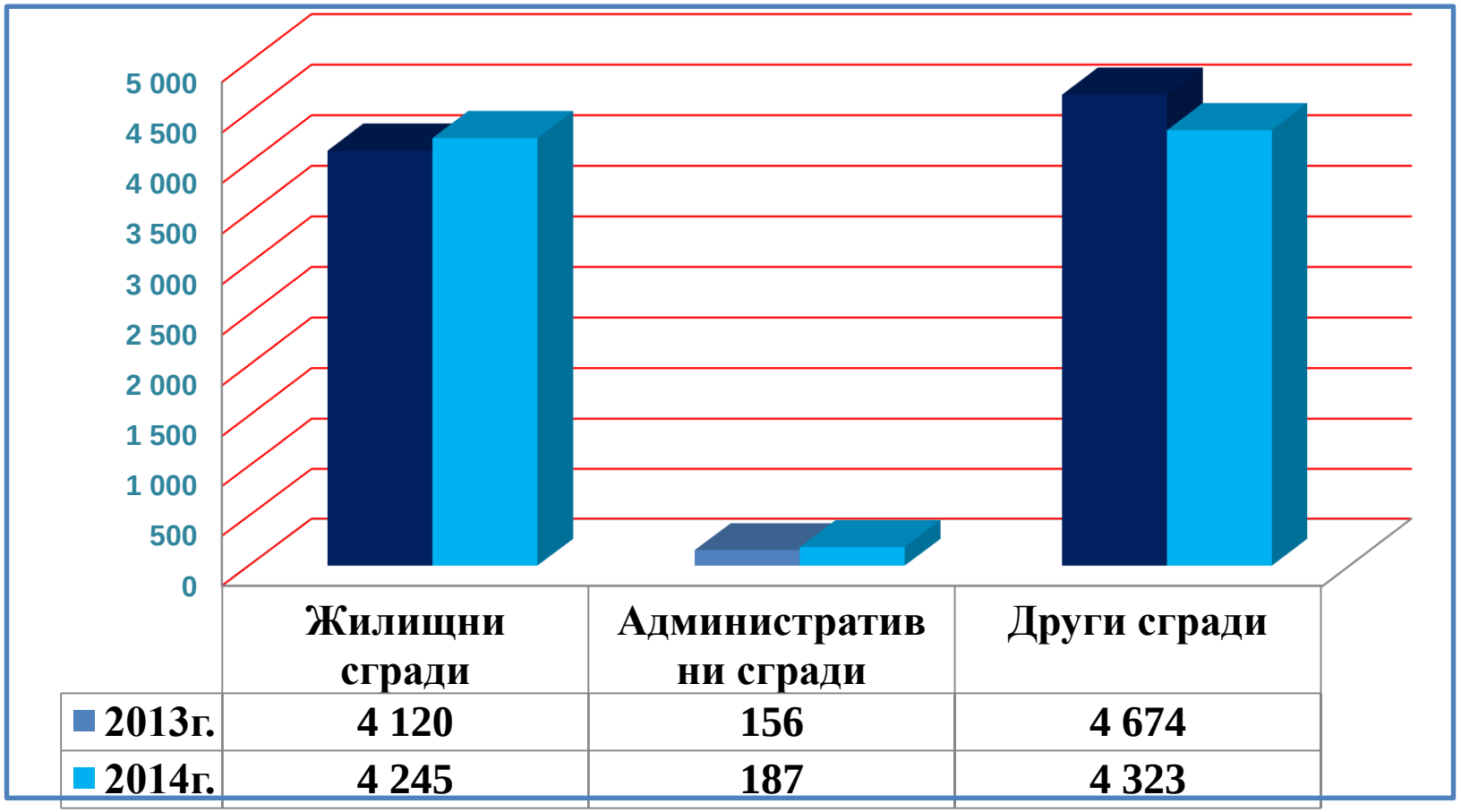
Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за 2013г. – 2014г. за страната, бр.

По данни на НСИ

Видове сгради	2013г.		2014г.		Ръст	2014г./2013г.	
	Бр.	РЗП, м²	Бр.	РЗП, м²	Бр.	%	%
Общо сгради	8 950	3 949 468	8 755	4 138 060	- 195	- 2,2 %	4,8 %
Жилищни сгради	4 120		4 245		125	3,0 %	
Жилища	12 278	1 604 718	15 848	2 049 612	3 570	29,1 %	27,7 %
Администра-тивни сгради	156	137 386	187	174 777	31	19,9 %	27,2 %
Други сгради	4 674	2 207 364	4 323	1 913 671	- 351	- 7,5 %	- 13,3 %

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за 2013г. – 2014г. за страната, бр.

По данни на НСИ



	Жилищни сгради	Административни сгради	Други сгради
2013г.	4 120	156	4 674
2014г.	4 245	187	4 323

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ НА НОВИ СГРАДИ ЗА 2013г. – 2014г. ПО ОБЛАСТИ

(броя)

Области	Жилищни сгради			Жилища			Административни сгради			Други сгради		
	2013	2014	разлика	2013	2014	разлика	2013	2014	разлика	2013	2014	разлика
Общо за страната	4 120	4 245	125	12 278	15 848	3 570	156	187	31	4 674	4 323	-351
Благоевград	221	255	34	669	702	33	9	3	-6	226	239	13
Бургас	527	607	80	2 250	3 383	1 133	7	29	22	243	281	38
Варна	342	413	71	1 503	2 422	919	3	11	8	278	210	-68
Велико Търново	128	129	1	364	364	0	17	17	0	223	205	-18
Видин	11	3	-8	11	4	-7				28	7	-21
Враца	41	26	-15	73	38	-35		3	3	119	129	10
Габрово	66	59	-7	84	63	-21				67	60	-7
Добрич	164	140	-24	278	216	-62				188	152	-36
Кърджали	76	121	45	292	412	120	7		-7	69	32	-37
Кюстендил	49	46	-3	77	56	-21				111	112	1
Ловеч	117	77	-40	120	77	-43				85	95	10
Монтана	24	9	-15	25	9	-16				68	55	-13
Пазарджик	200	187	-13	407	275	-132		4	4	232	251	19
Перник	166	150	-16	221	164	-57				154	99	-55
Плевен	65	56	-9	102	84	-18	3		-3	140	143	3
Пловдив	480	459	-21	1 508	2 057	549	9	20	11	552	468	-84
Разград	29	30	1	33	35	2		3	3	93	89	-4
Русе	56	71	15	77	158	81	3	3	0	159	135	-24
Силистра	60	46	-14	70	63	-7				80	101	21
Сливен	92	77	-15	149	110	-39				162	117	-45
Смолян	46	40	-6	60	61	1				118	99	-19
София	314	270	-44	390	467	77	6	3	-3	286	225	-61
София (столица)	386	457	71	2 566	3 469	903	27	27	0	172	184	12
Стара Загора	221	244	23	533	670	137		6	6	295	287	-8
Търговище	40	30	-10	71	102	31				72	96	24
Хасково	105	111	6	175	147	-28				134	162	28
Шумен	48	62	14	93	126	33	3	3	0	173	167	-6
Ямбол	39	55	16	70	96	26				147	98	-49

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за 2008г. – 2014г. за страната, бр.

По данни на НСИ

Видове сгради	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2014г./ 2008г.	2014г./ 2009г.	2014г./ 2010г.	2014г./ 2011г.	2014г./ 2012г.	2014/ 2013г.
	Бр.	Бр.	Бр.	Бр.	Бр.	Бр.	Бр.	%	%	%	%	%	%
Общо сгради	16 249	11 302	9 466	10 345	9 346	8 950	8 755	-46,1%	-22,5%	-7,5%	-15,4%	-6,3%	-2,2%
Жилищни сгради	10 157	6 428	4 891	4 799	4 238	4 120	4 245	-58,2%	-34,0%	-13,2%	-11,5%	0,2%	3,0%
Жилища	49 407	20 166	12 832	10 973	10 616	12 278	15 848	-67,9%	-21,4%	23,5%	44,4%	49,3%	29,1%
Административни сгради	412	305	215	221	170	156	187	-54,6%	-38,7%	-13,0%	-15,4%	10,0%	19,9%
Други сгради	5 680	4 569	4 360	5 325	4 938	4 674	4 323	-23,9%	-5,4%	-0,8%	-18,8%	-12,5%	-7,5%

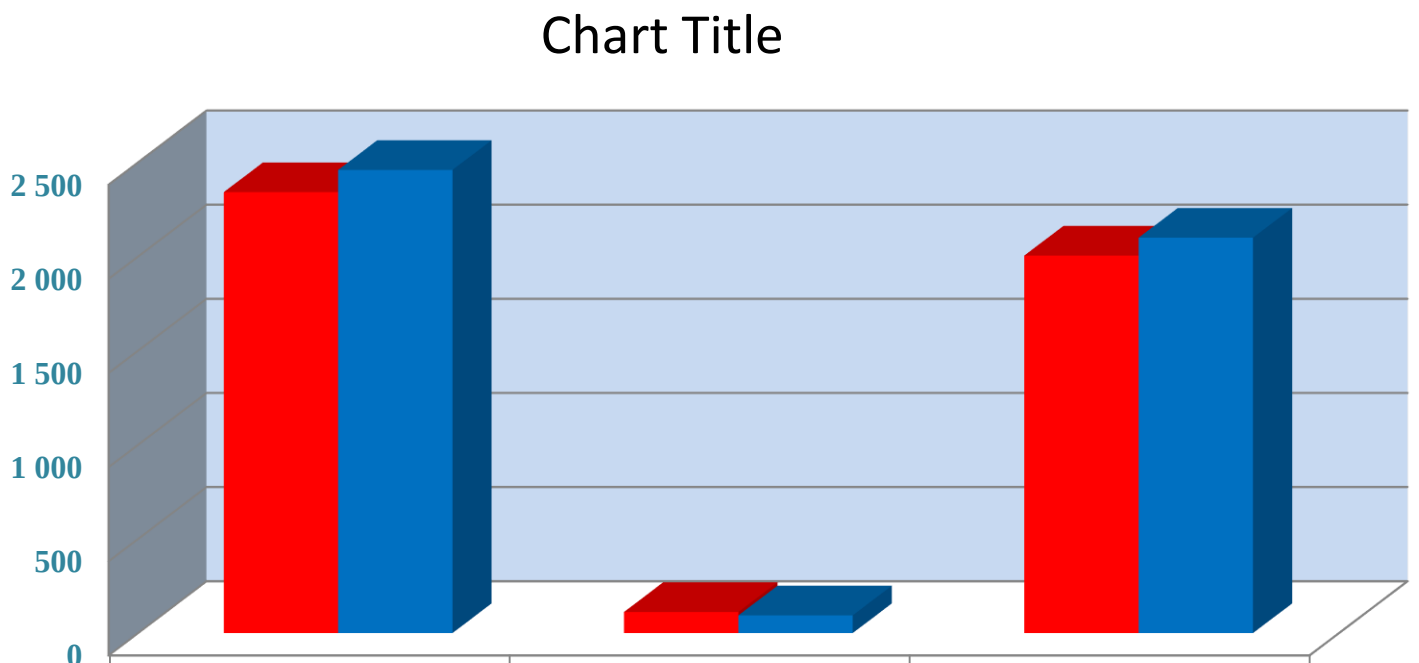
Започнато строителство на нови сгради 2013г. – 2014г., бр.

По данни на НСИ

Видове сгради	2013г.		2014г.		Ръст	2014г./2013г.	
	Бр.	РЗП, м²	Бр.	РЗП, м²	Бр.	%	%
Общо сгради	4 459	2 284 141	4 654	2 216 330	195	4,4%	-3,0%
Жилищни сгради	2 342		2 460		118	5,0%	
Жилища	7 669	998 347	8 355	1 080 206	686	8,9%	8,2%
Администра-тивни сгради	112	71 685	94	58 523	- 18	-16,1%	-18,4%
Други сгради	2 005	1 214 109	2 100	1 077 601	95	4,7%	-11,2%

Започнато строителство на нови сгради 2013г. – 2014г., бр.

По данни на НСИ



	Жилищни сгради	Административни сгради	Други сгради
2013г.	2 342	112	2 005
2014г.	2 460	94	2 100

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО за 2014г. ПО ОБЛАСТИ								
Области	Жилищни сгради		Жилища		Административни сгради		Други сгради	
	Издадени разрешителни	Започнато строителство	Издадени разрешителни	Започнато строителство	Издадени разрешителни	Започнато строителство	Издадени разрешителни	Започнато строителство
Общо за страната	4 245	2 460	15 848	8 355	187	94	4 323	2 100
Благоевград	255	104	702	267	3		239	81
Бургас	607	417	3 383	2 701	29		281	142
Варна	413	258	2 422	1 292	11	4	210	105
Велико Търново	129	83	364	170	17	13	205	116
Видин	3		4				7	
Враца	26	4	38	4	3		129	35
Габрово	59		63				60	
Добрич	140	118	216	217			152	97
Кърджали	121	55	412	207			32	11
Кюстендил	46	8	56	20			112	
Ловеч	77	46	77	46		6	95	82
Монтана	9	10	9	11			55	34
Пазарджик	187	100	275	192	4		251	114
Перник	150	88	164	96			99	25
Плевен	56	16	84	18			143	53
Пловдив	459	310	2 057	839	20	19	468	194
Разград	30	18	35	21	3		89	61
Русе	71	29	158	106	3		135	64
Силистра	46	27	63	44			101	65
Сливен	77	47	110	98			117	75
Смолян	40	14	61	17			99	38
София	270	165	467	182	3		225	145
София (столица)	457	185	3 469	1 118	27	11	184	92
Стара Загора	244	191	670	419	6	5	287	164
Търговище	30	19	102	65			96	54
Хасково	111	73	147	91			162	85
Шумен	62	18	126	18	3		167	49
Ямбол	55	37	96	70			98	95

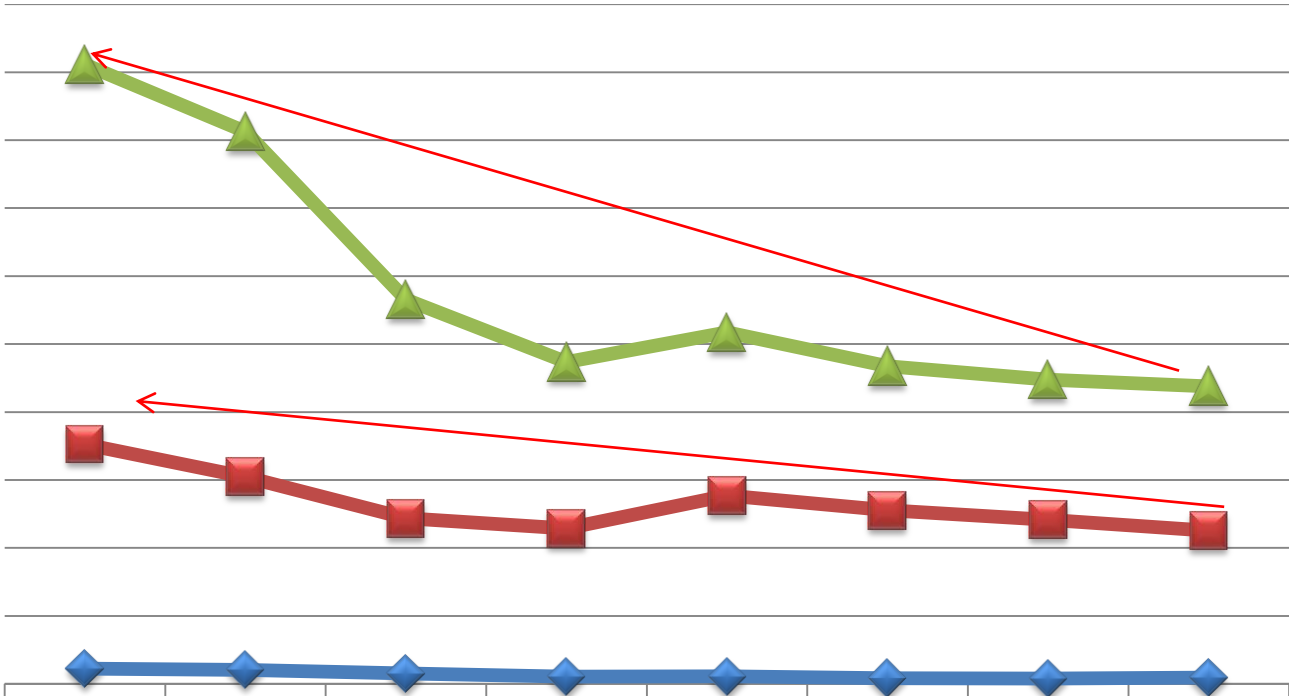
ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ЗА 2013 – 2014 ГОДИНА ПО ОБЛАСТИ

(броя)

Области	Жилищни сгради			Жилища			Административни сгради			Други сгради		
	2013	2014	разлика	2013	2014	разлика	2013	2014	разлика	2013	2014	разлика
Общо за страната	2 342	2 460	118	7 669	8 355	686	112	94	-18	2 005	2 100	95
Благоевград	113	104	-9	421	267	-154	6		-6	116	81	-35
Бургас	365	417	52	2 030	2 701	671	8		-8	203	142	-61
Варна	256	258	2	1 762	1 292	-470	3	4	1	122	105	-17
Велико Търново	93	83	-10	264	170	-94	11	13	2	97	116	19
Видин	6		-6	6		-6				0		0
Враца	21	4	-17	18	4	-14				23	35	12
Габрово	13		-13	13		-13				10		-10
Добрич	106	118	12	195	217	22				73	97	24
Кърджали	59	55	-4	180	207	27	7		-7	21	11	-10
Кюстендил	12	8	-4	11	20	9				12		-12
Ловеч	51	46	-5	49	46	-3		6	6	73	82	9
Монтана	12	10	-2	12	11	-1				33	34	1
Пазарджик	98	100	2	274	192	-82				117	114	-3
Перник	53	88	35	77	96	19	3		-3	30	25	-5
Плевен	26	16	-10	24	18	-6				81	53	-28
Пловдив	276	310	34	751	839	88	10	19	9	156	194	38
Разград	29	18	-11	32	21	-11				67	61	-6
Русе	21	29	8	31	106	75				62	64	2
Силистра	37	27	-10	48	44	-4				54	65	11
Сливен	62	47	-15	74	98	24				85	75	-10
Смолян	19	14	-5	21	17	-4				50	38	-12
София	181	165	-16	194	182	-12	8		-8	86	145	59
София (столица)	148	185	37	548	1 118	570	6	11	5	65	92	27
Стара Загора	139	191	52	391	419	28		5	5	130	164	34
Търговище	19	19	0	39	65	26				39	54	15
Хасково	66	73	7	117	91	-26				61	85	24
Шумен	26	18	-8	30	18	-12	3		-3	58	49	-9
Ямбол	21	37	16	42	70	28				68	95	27

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за 2007г. – 2014г. за страната, бр.

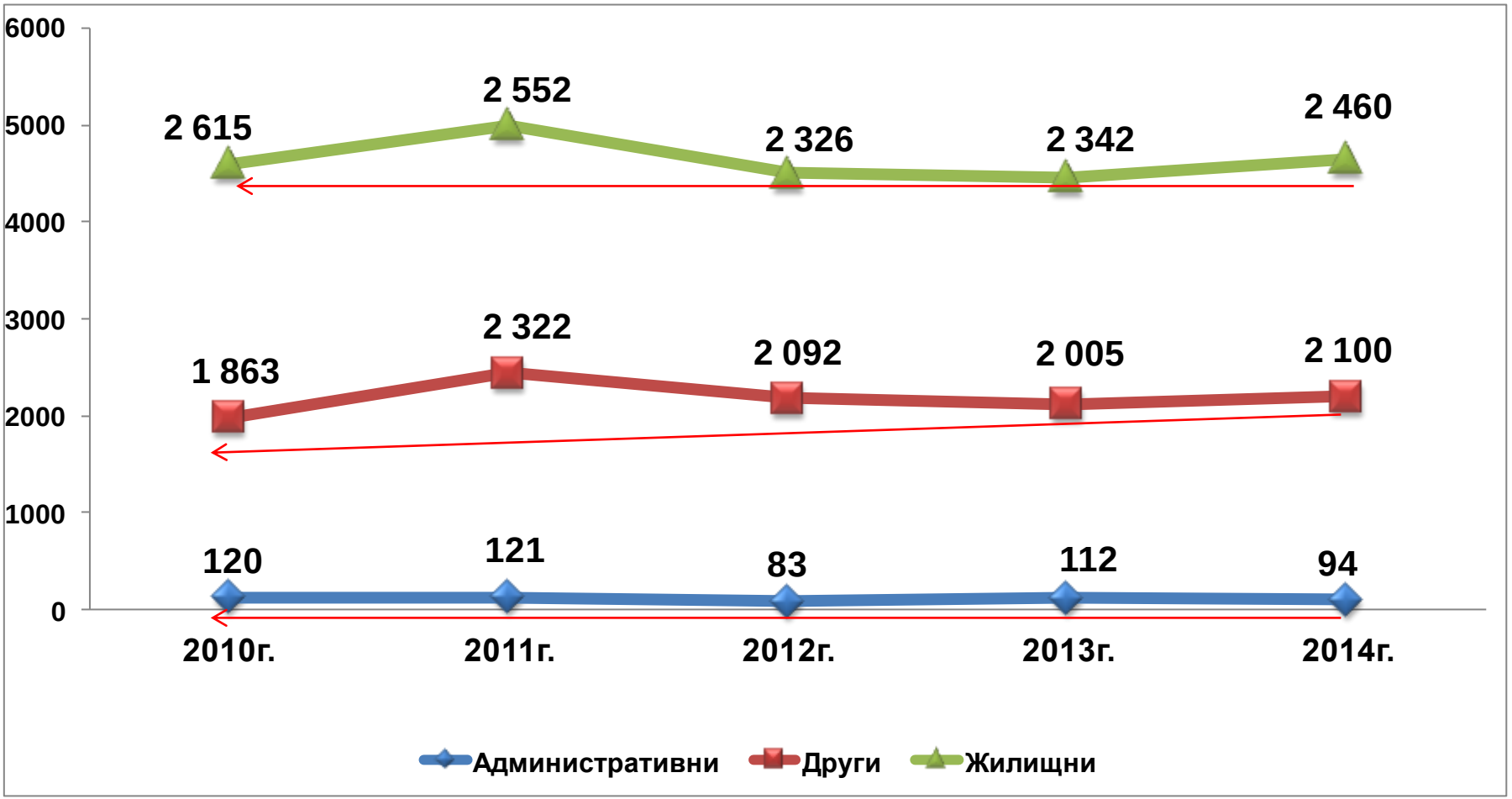
По данни на НСИ



	2007г.	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.
Жилищни	11 171	10 157	6 428	4 891	4 799	4 238	4 120	4 245
Други	6 605	5 680	4 569	4 360	5 325	4 938	4 674	4 323
Административни	448	412	305	215	221	170	156	187

Започнато строителство на нови сгради за 2010г. – 2014г. за страната, бр.

По данни на НСИ



Строителната индустрия в България за 2014 година

- **Издадените разрешителни за строеж за 2014 г.** показват тенденция на намаление в сравнение със 2013 година. Наблюдава се намаление с 2, 2 % на разрешителните общо и ръст на разгърнатата площ с 4,8 %.Издадените разрешителни за **жилищни сгради** регистрира незначителен ръст от 3,0%, и ръст на разгърнатата площ с 27,7 % Тенденцията е намаляване на броя на издадени разрешителни при положителни данни по отношение на разгърнатата площ.Започнато строителство за 2014 година при общо сгради бележи ръст от 4,4 % на годишна база. **Жилища в сградите** също имат ръст от 8,9 % в сравнение с 2013 година .Тенденцията , която се наблюдава е ръст на започнатото строителство като цяло ,с незначителен положителен резултат при жилищата.
- **Въведените в експлоатация жилищни сгради за 2014 г**. При въведените в експлоатация жилищни сгради се наблюдава ръст от 12,0% и повишаване на нивата от 9,5 % при показателя разгъната жилищна площ. Жилищата въведени в експлоатация за 2014 г. регистрират също ръст от 8,2% . Утвърждава се тенденцията новопостроените жилищни сгради да са с по-малка разгъната площ.Новите завършени сгради в голяма си част отговарят на съвременните изисквания за енергийна ефективност,

Строителната индустрия в България за 2014 година

За цялата 2014 г. издадените разрешения за строеж на жилищни сгради са 4 245, което е с 3 на сто повече спрямо предходната 2013 г., а за жилища са 15 848, което е с 29 на сто повече спрямо 2013 г.

Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Бургас - 607, Пловдив - 459, София-град - 457, Варна 413, София област -270 , Благоевград 255 Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София – град 3469 , Бургас 3383 , Варна 2422, Пловдив – 2057 Благоевград 702 ,Стара Загора 670 –

- Тенденцията, която се наблюдава в София - град за цялата 2014 г. При издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради е увеличение с 13,2% на годишна база, но в сравнение с 2007 г .са с над 53,5%по-малко. При жилищата увеличението спрямо 2013 г. достига 35,2%, а спрямо 2007 г. намалението е над 31,4%.
- В Пловдив активността на сегмента нови жилищни сгради през 2014 г. изостава спрямо 2013 г. като намалението е от 9.0%. Жилищата са с ръст от 36,4 % на годишна база . Спрямо 2007 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са с 45,9% по-малко, а за нови жилища с 43,6%.
- Тенденцията за град Варна е водеща строителната активност в жилищния сегмент – жилищни сгради за 2014 година регистрират значително нарастване от 20,8 % , при жилищата Варана има водеща позиция с показан ръст от 61,1% на годишна база .В сравнение с 2007 г. обаче разрешителните за строеж на нови жилищни сгради са с почти 72,8% по-малко, при жилищата намалението е от 71,5 %.

Строителната индустрия в България за 2014 година

- Тенденция която се наблюдава в град Бургас. В сравнителен анализ на годишна база , разрешителните за строеж на нови жилищни сгради се увеличават с над 15,2 %, а на нови жилища – с над 50,4%. Спрямо 2007 г. обаче разрешителните за сгради са по-малко със съответно над 71,3% и 78,7%.
- Средно годишна пазарна цена за жилища в областните градове за 2014 година общо 870 лв. кв.м.
- Статистиката сочи още, че през средната цена на продадените апартаменти в София -град е 1481 лв. кв.м.

Пазарът в ски курортите

- В Банско средната цена на реално сключени сделки продадени апартаменти в Банско за 2014 г. е 360 евро/кв.м. Средните цени на база реално сключени сделки в Боровец за 2014 г. са 630 евро на кв. м.

Пазарът по Черноморието

- Средната цена на закупените апартаменти в Слънчев бряг през 2014 г. остава без промяна в сравнение с 2013 г. В статистически порядък от 580 евро/кв.м.

Строителната индустрия в България за 2014 година

През 2014 година имаше големи проекти , но те вече са премерени, със сериозни бизнес планове и **Рисковите инвестиционни проекти намаляват.**

При **Нежилищното строителство** за 2014 година и в бъдеще важна позиция заема индустриалното строителство и строителството свързано с аграрния бизнес. Състоянието на сегмента се вижда от данните за издадените разрешителни 2014 година

- При издадените разрешителни за **административните сгради** се отчита ръст от 19,9% , и ръст на разгърнатата площ от 27,2 %.
- При издадените разрешителни за строеж на **други сгради** за 2014 година данните сочат спад от 7,5% и спад на разгърнатата площ от 13,3%.
- **Започнато строителство на Административни сгради за 2014 година** остава в застой с отрицателни стойности от 16,1% в сравнение с 2013 година Повече инвеститори очакват по-благоприятен период на пазара, за да разгърнат този сегмент. Темповете на растеж на офис строителство за следващата година в прогнозен порядък ще варират около 2,0 %.
- При **другите сгради** също се отчита спад от 4,7 на годишна база.

Строителната индустрия в България за 2014 година

През 2014 г. тенденцията на **пазара на недвижими имоти** има известно раздвижване, но постигнатите резултати , като цяло са с отрицателен знак.. Той е силно изразен, както в областта на цените, така и при реализираните обеми.

Ценово най-силно е **намалението при т.нар. ваканционни имоти**, където нивата имат снижение до 50%.

Регистриране на **спад има и при луксозните жилища**, като там намалението е по-умерено и достига до 20 на сто спрямо равнищата на цените в сравнение година две по -рано.

Националният статистически институт отчита **средни цени на останалите жилища** запазват нивата с малка корекция на долу. По-голямата част от потенциалните купувачи остават в изчаквателна позиция, както по отношение на цените на имотите, така също и по отношение условията за кредитиране от страна на банките.

Строителната индустрия в България за 2014 година

Инженерна инфраструктура – приходи от дейността прогнозни данни на КСБ.

От няколко години строителната индустрия се пренасочи и тръгна в посока насочена към изграждането на инфраструктурни обекти Мястото на този сегмент е от особено значение за развитие на строителния отрасъл и икономиката като цяло.

Инженерна инфраструктура заема дял от общо формираните приходите от продажби по прогнозни данни 59,3 % като бележи **темпове на растеж от 2,5 %** по прогнозни данни / данните ще бъдат публикувани през август 2015 година

Строителната индустрия в България за 2014 година

Гражданското/инженерното строителство, от своя страна, расте благодарение най-вече на публичните капиталови проекти, финансирани в основната си част от европейски средства.

Инженерното строителство изцяло зависи от държавен бюджет и местни структури и средства по фондове финансирани от ЕС .

Положителната тенденция в сектора на гражданското и инженерно строителство се предвижда да приключи към края на 2015 година . Причината е преходния период на ЕС от 2014-2020 г. и намалените средства за инженерна инфраструктура.

Колебливи са прогнозите за увеличаване на **енергийното строителство** в следващите години .

Обща строителна активност 2014 г.

Регистрираните строителни компании в ЦПРС към 9.03.2015 са 4426, от които 4381 български юридически лица и 45 чуждестранни фирми.

Заличените фирми за 2014 година са 520 бр.



Малки 3726



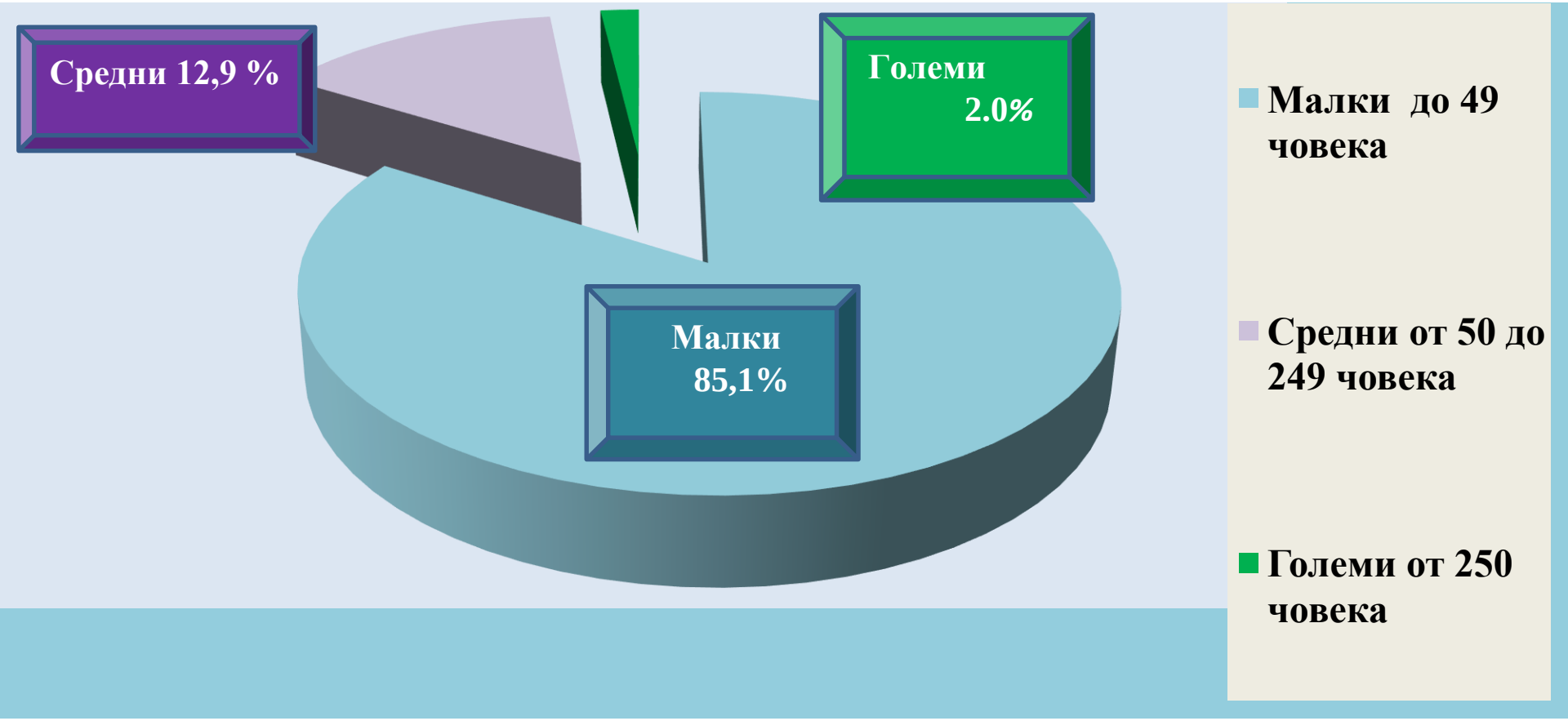
Средни -566



Големи-89

Разпределение на фирмите по критерии персонал по данни на ЦПРС при КСБ към 09.03.2015 г. 4381 фирми

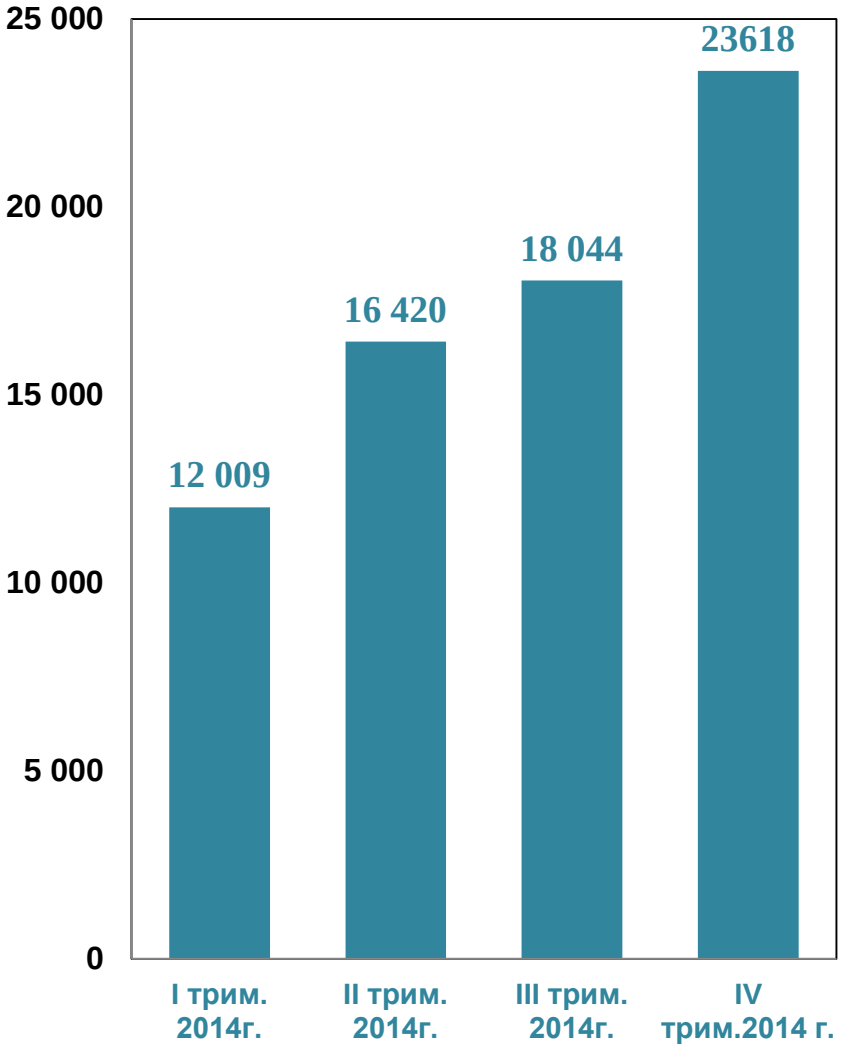
Разпределение на фирмите по „критерии персонал“ % по данни на ЦПРС при КСБ към 09.03.2015 г.



Строителната индустрия
2014 година.

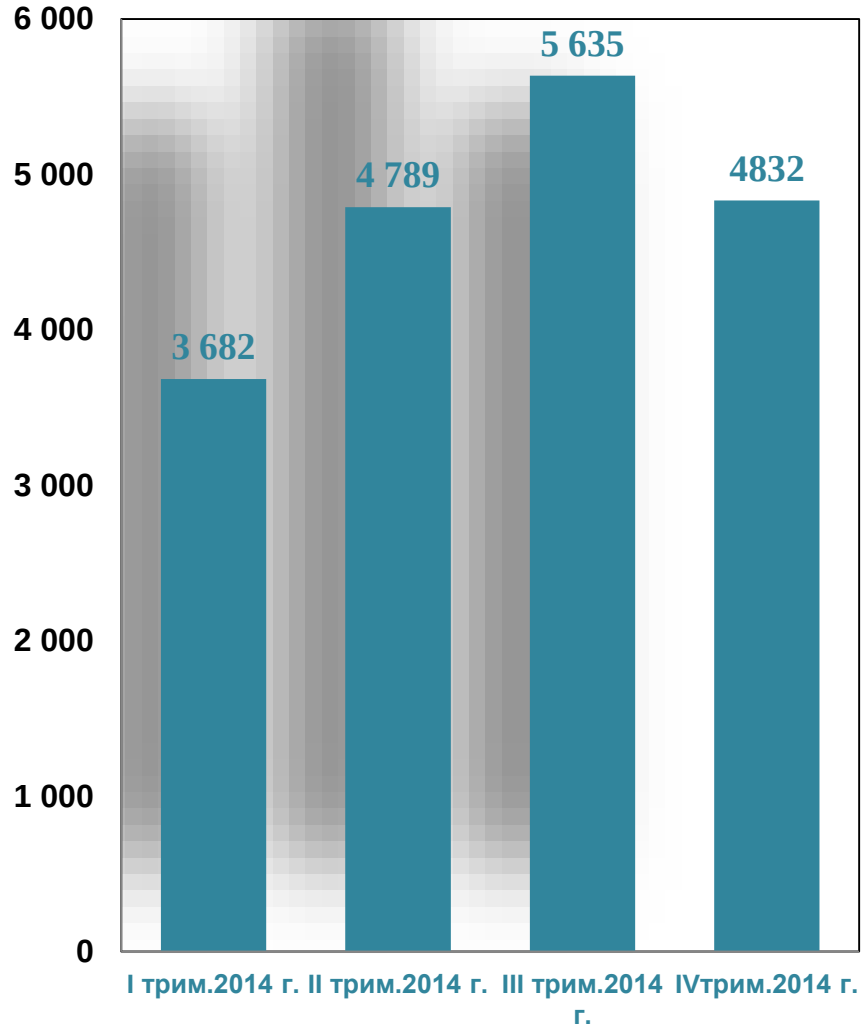
Производителност на труда на едно заето лице в отрасъл Строителство

по тримесечия 2014г.



Текущ обем Брутна добавена стойност на едно заето лице в отрасъл Строителство

по тримесечия за 2014 г .



Обща строителна активност 2008 -2014 година

- 2008г. Обема на произведената продукция е около 22 млрд.лв. , а заетите в отрасъл строителство достигат 298 хил.човека. БДС/Брутна добавена стойност/ през 2008г. Дял на строителството в БДС е 9.0%.
- 2009 г. постигнат обем 19 млрд.лв. със заети 277 хил. постигнат ръст на дял на строителството в БДС от 9.2%.
- 2010 г.обема на строителната продукция пада на 13 млрд.лв. със заети спад на 225 хил. намаляваш дял на строителството в БДС на 7.0%.
- 2011г. година постигнат обем от 13 млрд.лв. запазване на нивата със заети от 198 хил. и дял на строителството в БДС от 6.2% .
- 2012 година произведена продукция 13 млр.лв. със заети, който намаляват на 186 хил. и дял на строителството в БДС от 5.9 % .
- 2013 година Обем на произведената продукция 13 млрд.лв., а заети в отрасъл строителство наброяват 179 хил. Брутната добавена стойност формирана от отрасъл строителство 2013 година с корекция от 4.8 %
- Строителната индустрия за на 2014 г. Произведена продукция 12571 млн.лв. , заети 178 хил. , формира 4,8 % от БДС .

Обща строителна активност 2008 -2014 година

- **БВП общо в България за 2014 година възлиза на 82164 млн.лв., к**оето е нарастване в реално изражение с 1,7% спрямо 2013 година. Брутната добавена стойност бележи увеличаване с 1,6%, спрямо 2013 година .
  Това е **четвърта поредна година на повишение на БВП** след свиването на икономиката с отрицателен от (-5,0%) през 2009 г. През 2010 г. растежът бе 0,7%, през 2011 растеж от 2,0%, а през 2012 растеж от 0,5%, 2013 г. растеж от 1,1% , 2014 година ръст от 1,7% Кумулативният ръст за тези четири години е 0,5%, като реалния БВП все още е с 1,3% под нивото от 2008 г.
- През миналата година БВП възлиза на 82164 млн. лв. по текущи цени, като на човек от населението се падат 11360 лв. преизчислено в евро 5808 .
- Темповете на ръст на генериране на брутна добавена стойност/БДС/в сектор строителството в сравнение с брутната добавена стойност общо за икономиката нива на растеж от 90 млн.лв. БДС формирана в сектора е 4,8 % от общата БДС за икономиката. Тенденциите са колебливи и в последните години са в рамките на дял от около 5%. Едно лице заето в строителство се носи 19073 лв.

Обща строителна активност 2014 г.

Статистическата информация показва значителен **спад на разходите за придобиване на ДМА** , в отрасъл строителство от 41,1% за 2014 г. в сравнение с 2013 г.

Заетост

Заетите в отрасъл строителство са 177,9 хил. или 5,2% от общо заетите в икономиката на страната при запазваща тенденция в сравнение с миналата година. В сравнение с 2013 г. броя на заетите отрасъл строителство е намалял с 0,8% .

Наетите отрасъл строителство представляват 5,9 % от общо наетата работна ръка в икономиката . Продължава тенденцията на спад в рамките на 2,6 % на годишна база.

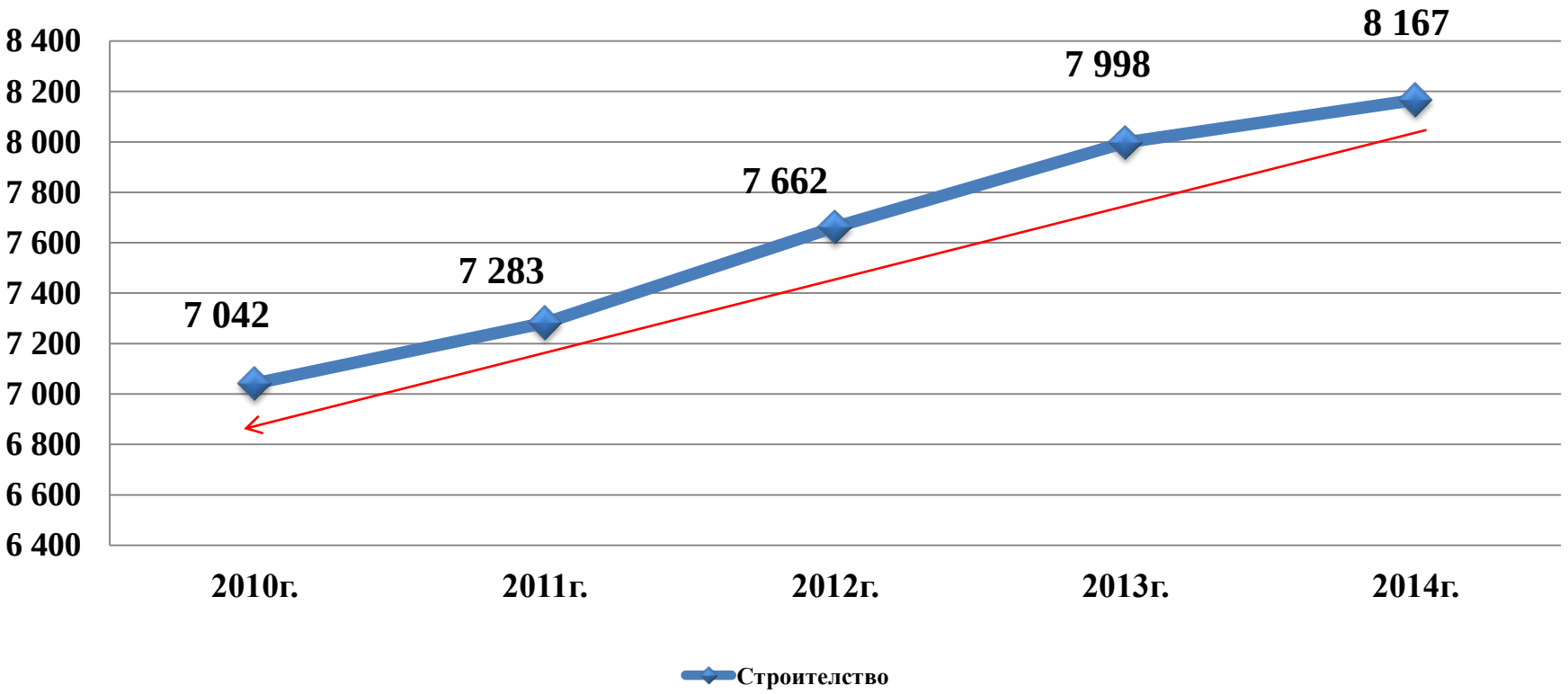
Самонаетите лица в секторът заемат 3,2 % от общо само наетите и показва отново ръст от 9,6 % на годишна база .

Анализът доказва застаряване на работната сила в отрасъл строителство и отлив на младото поколение от строителната професията.

Средна работна заплата за 2014 година отрасъл строителство нараства с 2,1 % и е 8167 лв. годишно възнаграждение .

Средна годишна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение – сектор: Строителство, 2010г. – 2014г., лв.

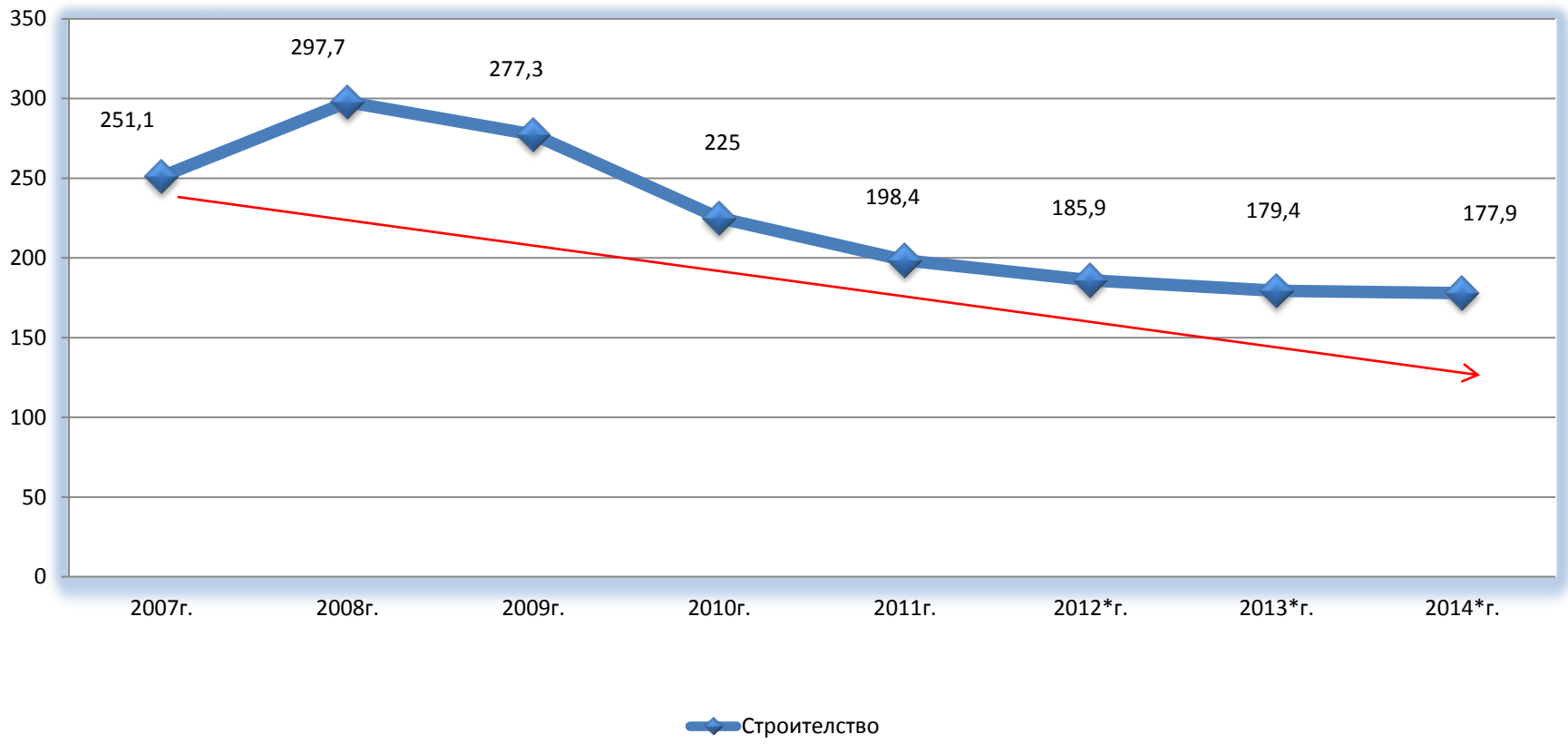
По данни на НСИ



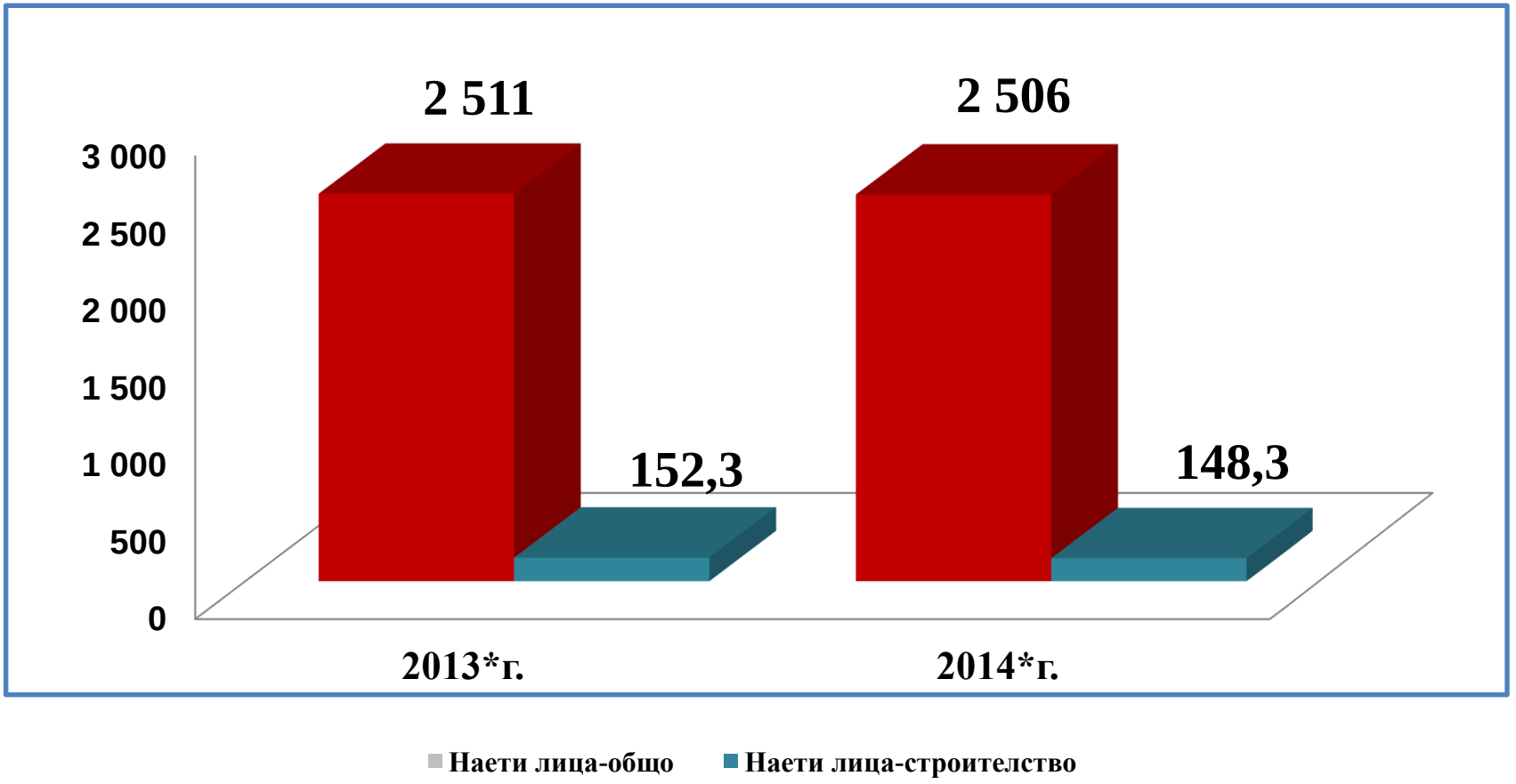
Заети лица
2013*г. – 2014*г., хил.бр.
*По предварителни данни на НСИ

Заети лица	2013*г.	2014*г.	%
Общо за икономиката, хил.бр.	3 422	3 434	0,4 %
Строителство, хил.бр.	179,4	177,9	- 0,8 %

Заети лица – сектор Строителство
2007г. – 2014*г., хил.бр.
*По предварителни данни на НСИ



Наети лица
2013*г. – 2014*г., хил.бр.
*По предварителни данни на НСИ

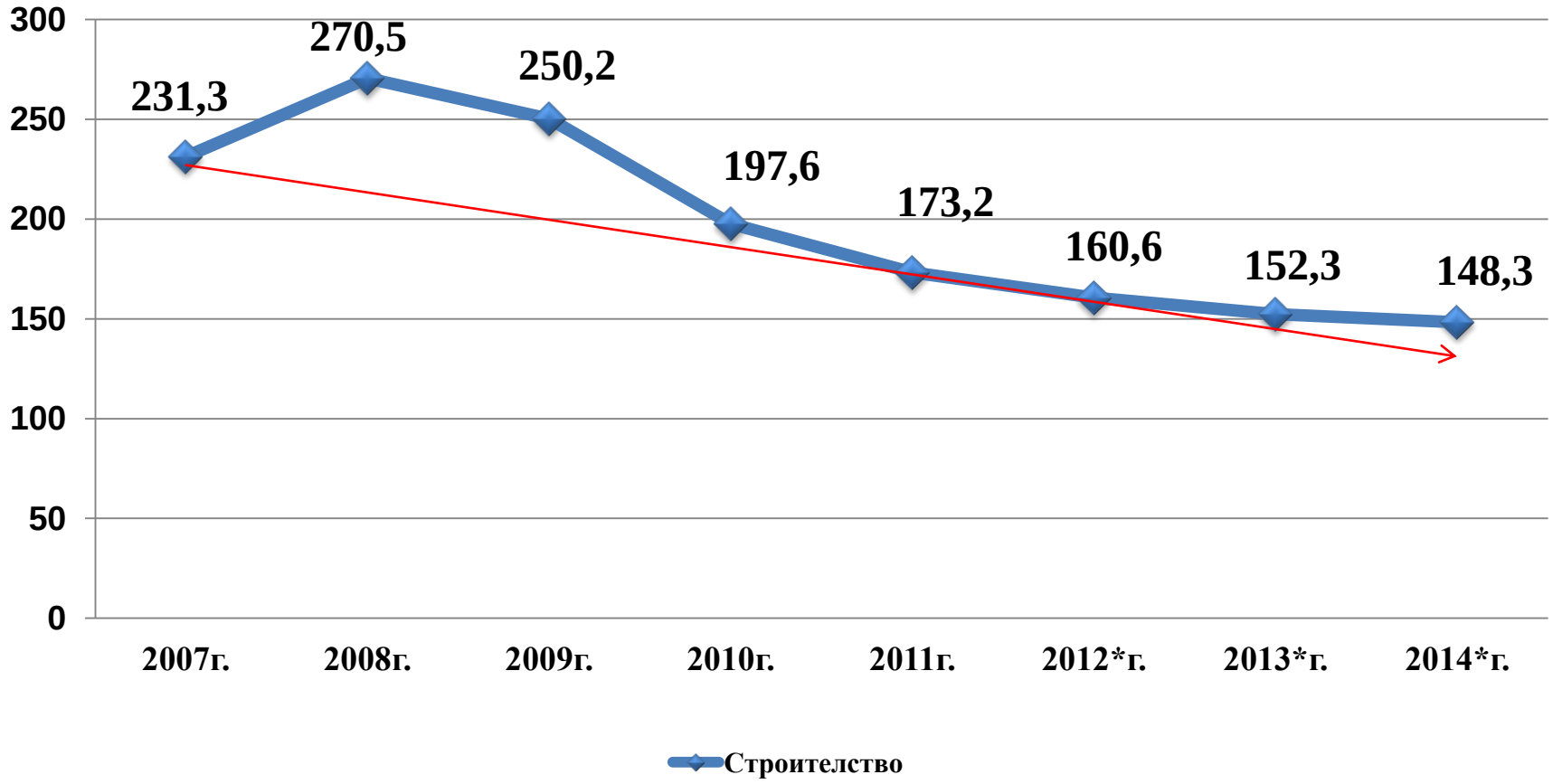


Наети лица
2013*г. – 2014*г., хил.бр.
*По предварителни данни на НСИ

Наети лица	2013*г.	2014*г.	%
Общо за икономиката, хил.бр.	2 511	2 506	- 0,2%
Строителство, хил.бр.	152,3	148,3	- 2,6%

Наети лица – сектор Строителство
2007г. – 2014*г., хил.бр.

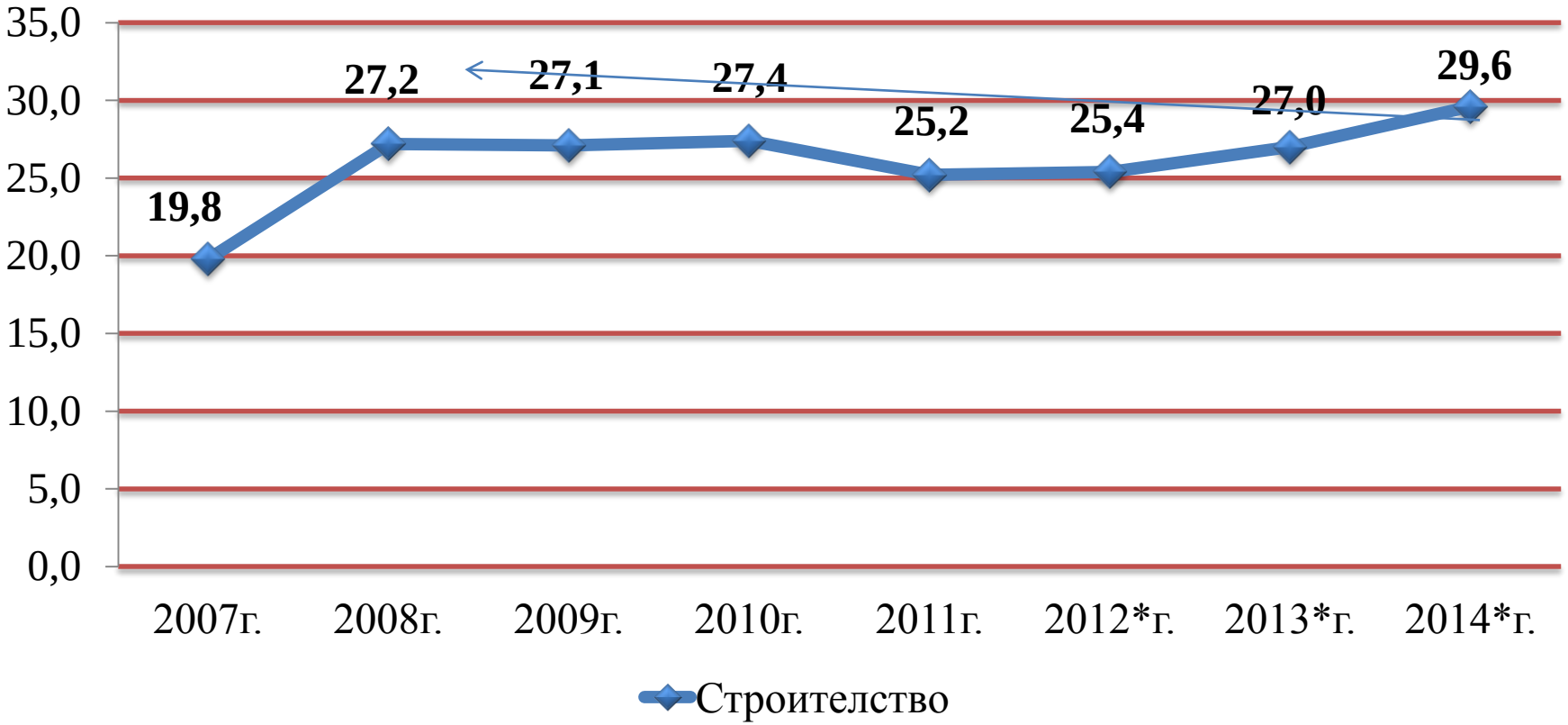
*По предварителни данни на НСИ



Самонаети лица
2013*г. – 2014*г., хил.бр.
*По предварителни данни на НСИ

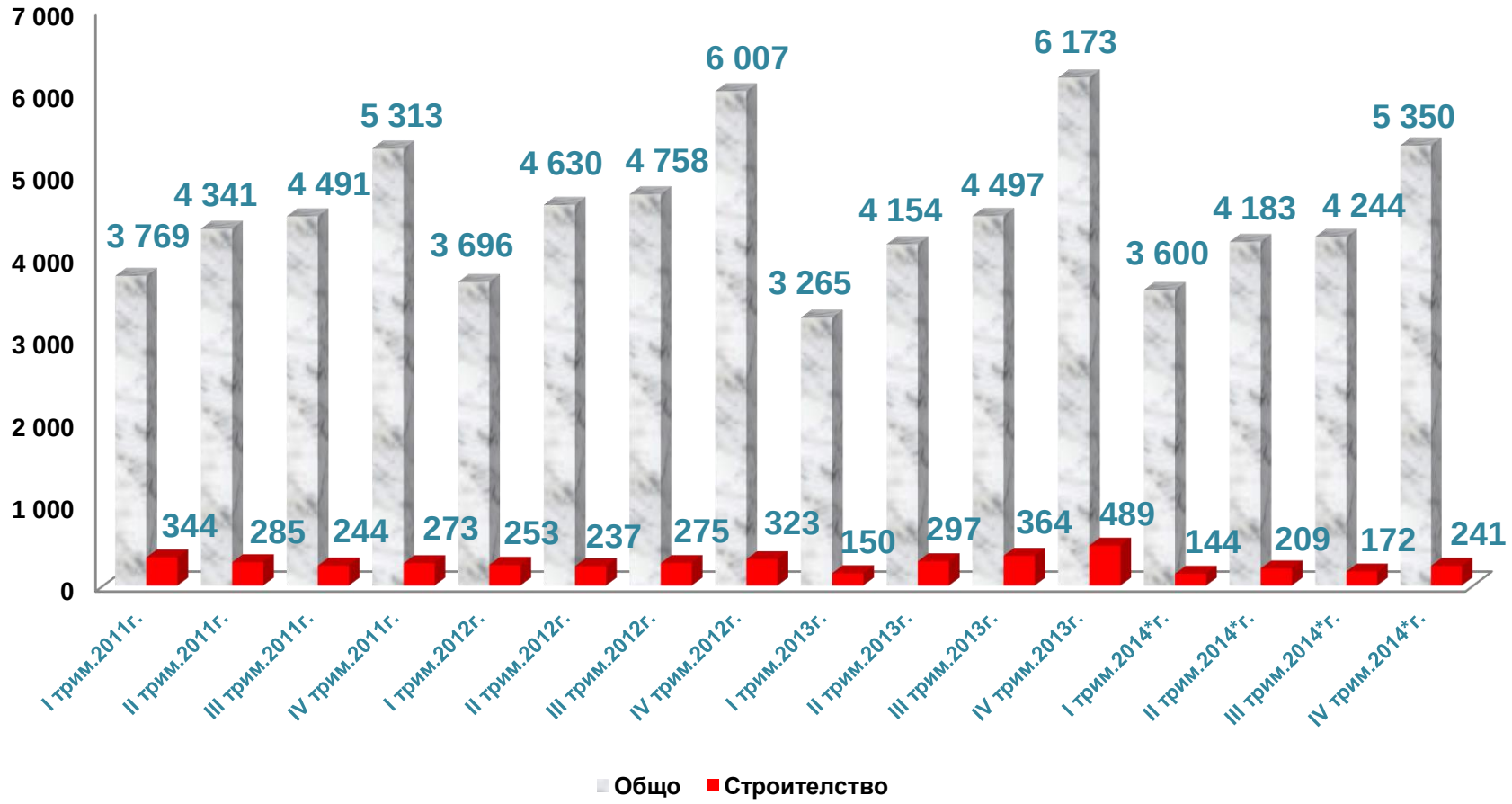
Самонаети лица	2013*г.	2014*г.	%
Общо за икономиката, хил.бр.	911	928	1,9%
Строителство, хил.бр.	27,0	29,6	9,6%

Самонаети лица – сектор Строителство
2007г. – 2014*г., хил.бр.
*По предварителни данни на НСИ



Разходи за придобиване на ДМА по тримесечия 2011 г. - 2014*г., млн.лв.

*По предварителни данни на НСИ



Обща строителна активност 2014 г.

Безработните в отрасъл строителство за 2014 година са 40,4 хил. или 10.5% от общо безработните в страната. В отрасъл строителство ново регистрираните безработни за 2014 г. регистрират намаление без трайна тенденция от **12,6%** в сравнение със 2013 г, промените се дължат основно на сезонни фактори. Според анализи на КСБ безработните в отрасъл строителство са много повече . Еврокомисията смята, че България ще остане в дефлация и тази година, макар че спадът на потребителските цени ще се забави. Прогнозата е за спад на потребителските цени от 0,5% спрямо понижение от 1,6% за 2014 г. По-добри са обаче прогнозите на Брюксел за безработицата в страната. За тази година се очаква нивото ѝ да спадне до 10,9% от **11,9%** през 2014 г. Тенденцията на плавен спад на безработицата ще продължи и през 2016 г., когато тя ще достигне 10,4%. Строителният сектор продължада да държи висок процент на безработни на фона на общата безработица в страната.

Безработни лица – общо и в строителството 2013г. – 2014г., хил.бр.

По данни на НСИ

	2013г.	2014г.	2014г./ 2013г.
	хил.бр.	хил.бр.	%
Безработни лица - общо	436,3	384,5	- 11,9%
Безработни лица - строителство	46,2	40,4	- 12,6%

Безработни лица – общо и в строителството 2009г. – 2014г., хил.бр.

По данни на НСИ

	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2014г./ 2009г.	2014г./ 2010г.	2014г./ 2011г.	2014г./ 2012г.	2014г./ 2013г.
	хил.бр.	хил.бр.	хил.бр.	хил.бр.	хил.бр.	хил.бр.	%	%	%	%	%
Безработни лица - общо	238,0	348,0	376,2	410,3	436,3	384,5	61,6%	10,5%	2,2%	-6,3%	-11,9%
Безработни лица - строителство	29,7	48,7	52,6	50,7	46,2	40,4	36,0%	-17,0%	-23,2%	-20,3%	-12,6%

Разходи за придобиване на ДМА 2013г. – 2014*г., млн.лв.

*По предварителни данни на НСИ



Разходи за придобиване на ДМА - Строителство 2009г. – 2014*г., млн.лв.

*По предварителни данни на НСИ



Сключени договори по оперативни програми
2013г . - 2014г. Брои/стойност/

ПРОГРАМИ	2013 г .		2014 г.	
	Брой	Стойност, млн.лв.	Брой	Стойност, млн.лв.
ОПРСР	236	351	461	763
ОПОС	116	1811	79	450
ОПРР	292	315	172	261
ОПТ	16	612	12	221
Други	55	71	96	138
Бюджет	1846	957	2293	1126

Европейска икономическа прогноза.

Прогнози за България	2013	2014	2015	2016
Растеж на БВП (%, на годишна база)	1.1	1.7	0.6	1.0
Инфлация (%, на годишна база)	0.4	-1.4	0.4	1.0
Безработица (%)	13.0	12.0	11.4	11.0

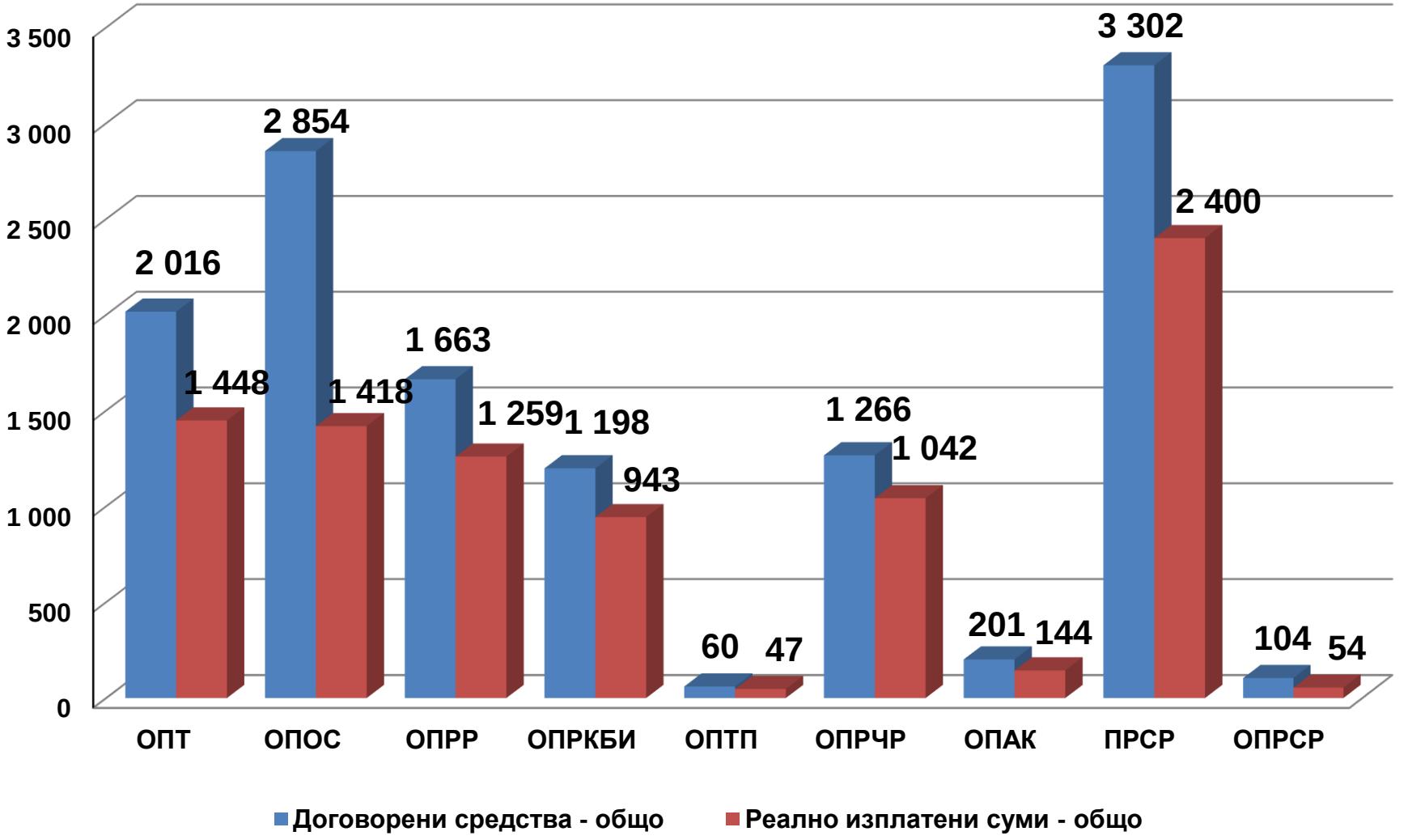
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ПРОГРАМИ ДО 28.02.2015г., Евро

По данни на Министерството на финансите

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА	Бюджет на програмата			Договорени средства		Реално изплатени суми		Получени траншове от ЕК	
	Общо финансиране	Финансиране от ЕС	Национално съфинансиране	Общо към 28.02.2015г.	% на изпълнение	Общо към 28.02.2015г.	% на изпълнение	Получени траншове от ЕК (дял от ЕС) към 28.02.2015г.	% на изпълнение
ОПТ	2 003 481 166 €	1 624 479 623 €	379 001 543 €	2 016 176 677 €	100,63%	1 447 532 935 €	72,25%	1 231 560 601 €	75,81%
ОПОС	1 800 748 085 €	1 466 425 481 €	334 322 604 €	2 854 050 004 €	158,49 %	1 417 941 730 €	78,74%	577 700 270 €	39,40%
ОПРР	1 601 274 759 €	1 361 083 545 €	240 191 214 €	1 663 124 375 €	103,86%	1 259 093 563 €	78,63%	803 622 902 €	59,04%
ОПРКБИ	1 162 215 551 €	987 883 218 €	174 332 333 €	1 197 747 114 €	103,06%	942 597 559 €	81,10%	803 111 647 €	81,30%
ОПТП	56 819 427 €	48 296 513 €	8 522 914 €	59 845 144 €	105,33%	46 960 405 €	82,65%	37 510 938 €	77,67%
ОПРЧР	1 213 869 575 €	1 031 789 139 €	182 080 436 €	1 266 337 032 €	104,32%	1 041 822 709 €	85,83%	882 546 791 €	85,54%
ОПАК	180 789 087 €	153 670 724 €	27 118 363 €	200 995 002 €	111,18%	144 058 997 €	79,68%	118 409 427 €	77,05%
ОБЩО СКФ	8 019 197 650 €	6 673 628 243 €	1 345 569 407 €	9 258 275 347 €	115,45%	6 300 007 899 €	78,56%	4 454 462 576 €	66,75%
ПРСР	3 167 917 267 €	2 552 259 588 €	615 657 679 €	3 301 645 933 €	104,22%	2 399 707 751 €	75,75%	1 858 898 764 €	72,83%
ОПРСР	96 410 995 €	72 308 246 €	24 102 749 €	103 655 422 €	107,51%	54 405 056 €	56,43%	40 409 056 €	55,88%
ОБЩО ЗЕМЕДЕЛСКИ И РИБАРСКИ ФОНДОВЕ	3 264 328 261 €	2 624 567 834 €	639 760 428 €	3 405 301 356 €	104,32%	2 454 112 806 €	75,18%	1 899 307 820 €	72,37%
ОБЩО	11 283 525 911 €	9 298 196 077 €	1 985 329 835 €	12 663 576 702 €	112,23%	8 754 120 705 €	77,58%	6 353 770 396 €	68,33%

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ПРОГРАМИ ДО 28.02.2015г., млн.€

По данни на Министерството на финансите



Преки инвестиции

(януари - декември 2014 г.), млн.€

Източници: Предприятия с чуждестранно участие, банки, нотариуси, НСИ, Централен депозитар, Агенция за приватизация. Отрицателният знак (-) показва нарастване на активите на българските предприятия в чужбина

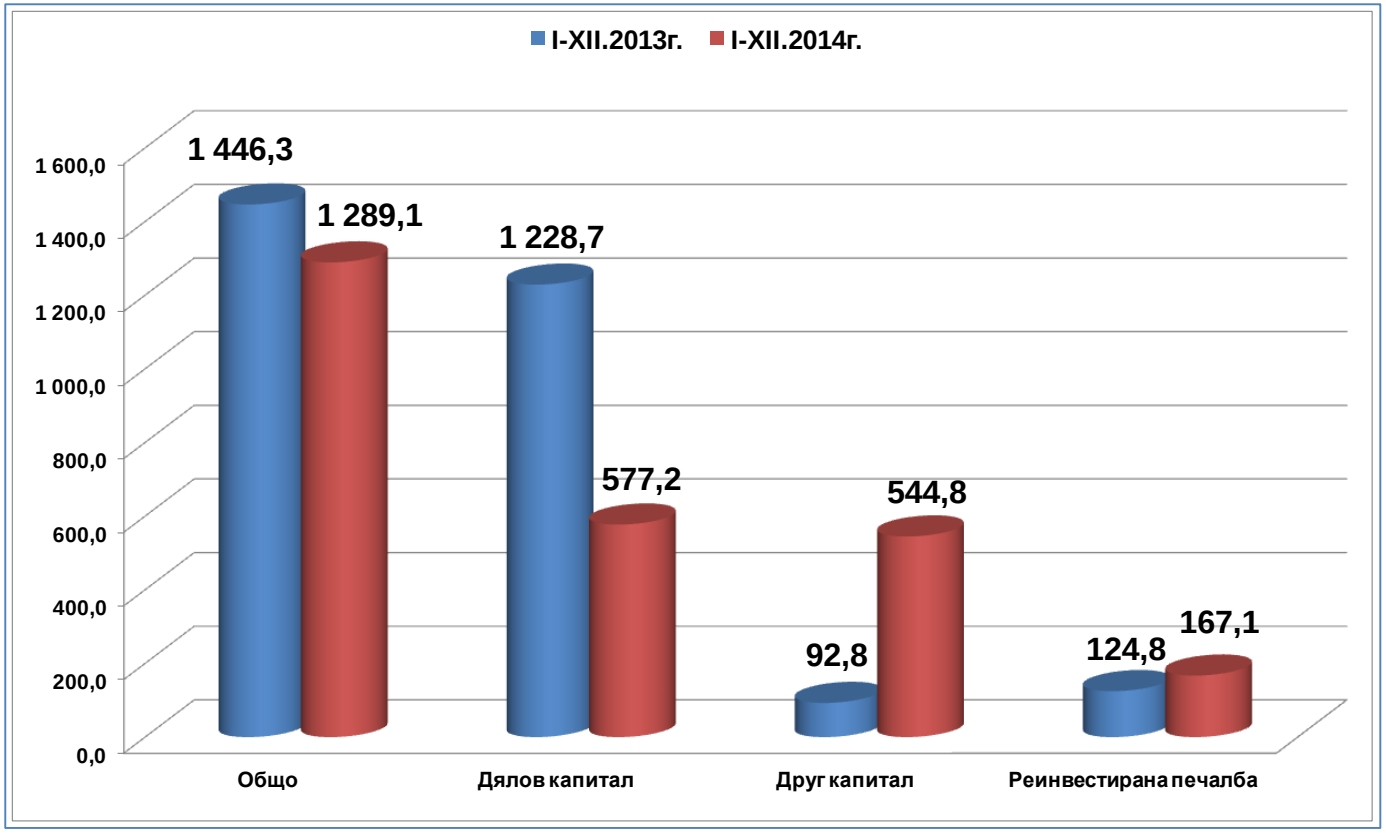
По предварителни данни на БНБ

	2013г.						2014г.						2014г.-2013г.
	I трим.	II трим.	III трим.	ноември	декември	януари-декември	I трим.	II трим.	III трим.	ноември	декември	януари-декември	януари - декември
Преки инвестиции в страната	**470,2**	**458,9**	**494,0**	**238,2**	**-227,6**	**1 446,3**	**359,7**	**117,4**	**139,8**	**200,6**	**170,4**	**1 289,1**	**-157,2**
-Дялов капитал	**310,8**	**332,4**	**211,1**	**36,9**	**258,3**	**1 228,7**	**101,1**	**4,6**	**291,2**	**50,3**	**95,1**	**577,2**	**-651,5**
-Друг капитал	**127,7**	**107,8**	**244,1**	**189,5**	**-497,8**	**92,8**	**216,4**	**74,0**	**-197,2**	**136,9**	**61,8**	**544,8**	**452,0**
-Реинвестиционна печалба	**31,7**	**18,7**	**38,8**	**11,8**	**11,8**	**124,8**	**42,2**	**38,8**	**45,8**	**13,4**	**13,4**	**167,1**	**42,3**

Преки инвестиции в страната

януари – декември
(2013г. и 2014г.), **млн.€**

По предварителни данни на БНБ



Преки чуждестранни инвестиции в страната – общо, млн.€

Източници: Фирми с чуждестранно участие, Агенция за приватизация, НСИ, Централен депозитар, банките

- 157,2 млн.€

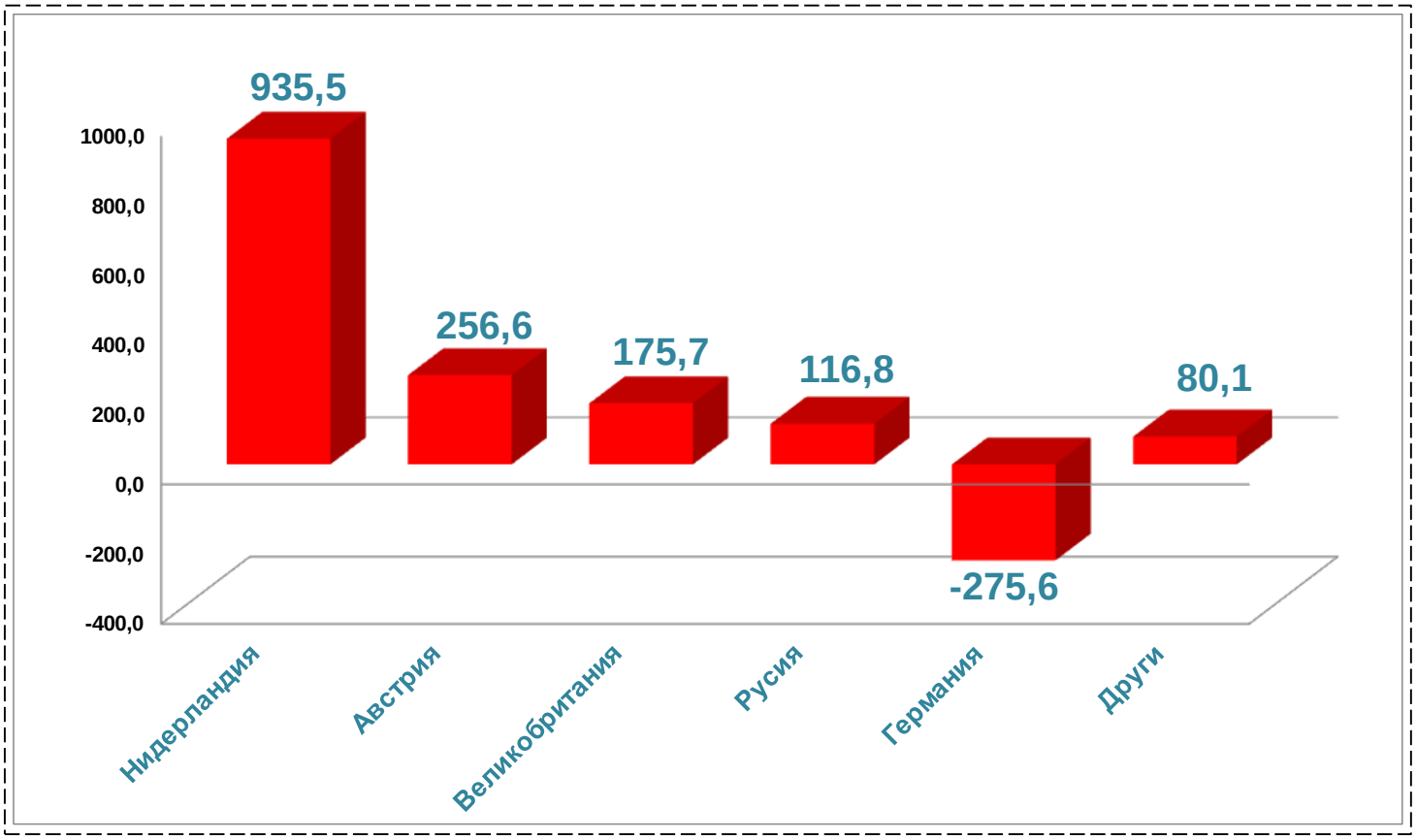
По предварителни данни на БНБ



Географска структура на преките инвестиции в страната, млн.€

(януари - декември 2014г.)

По предварителни данни на БНБ



Обща строителна активност 2014 г.

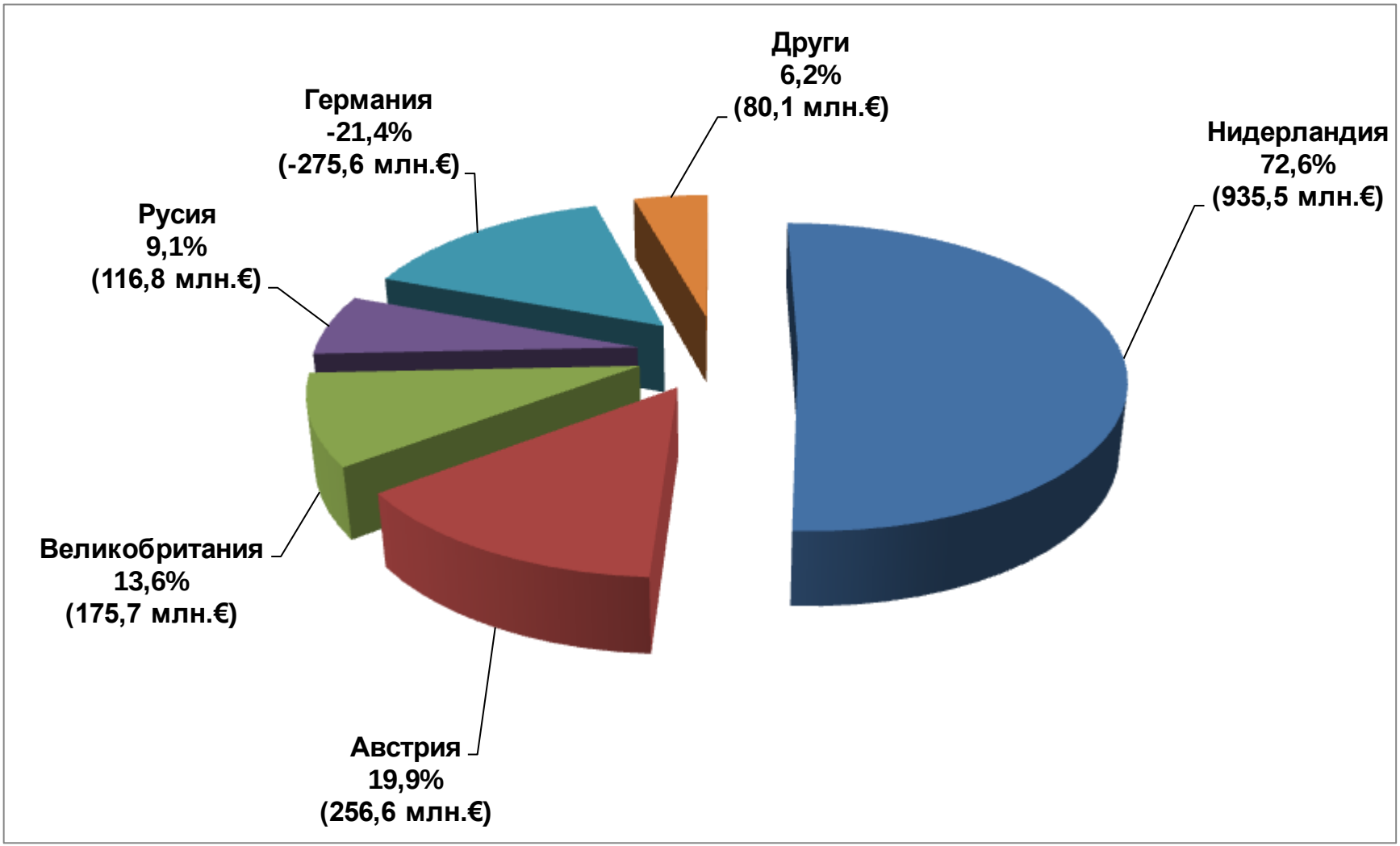
Преките чуждестранни инвестиции за 2014 година общо след корекция на БНБ показват спад от 10,9 % в сравнение с 2013 година . Регистрираните ниски нива показват тенденция, която се запазва през последните четири години. За една година капиталите влезли в страната възлизат на 1289 млн.евро. евро, (3,1% от БВП), като са по-ниски с около 157,9 млн. евро спрямо ревизираната от банката 2013 г. (1446 млн. евро, 3.5% от БВП).

Преките чужди инвестиции в отрасъл строителство възлизат на 51,2 млн.евро и показват тенденция на нарастване , с инвестиционен дял от 5,9 % .Като цяло продължава тенденцията дребно мащабни проектите , да са във фокуса на инвеститорите.

Географска структура на преките инвестиции в страната, млн.€

(януари - декември 2014г.)

По предварителни данни на БНБ



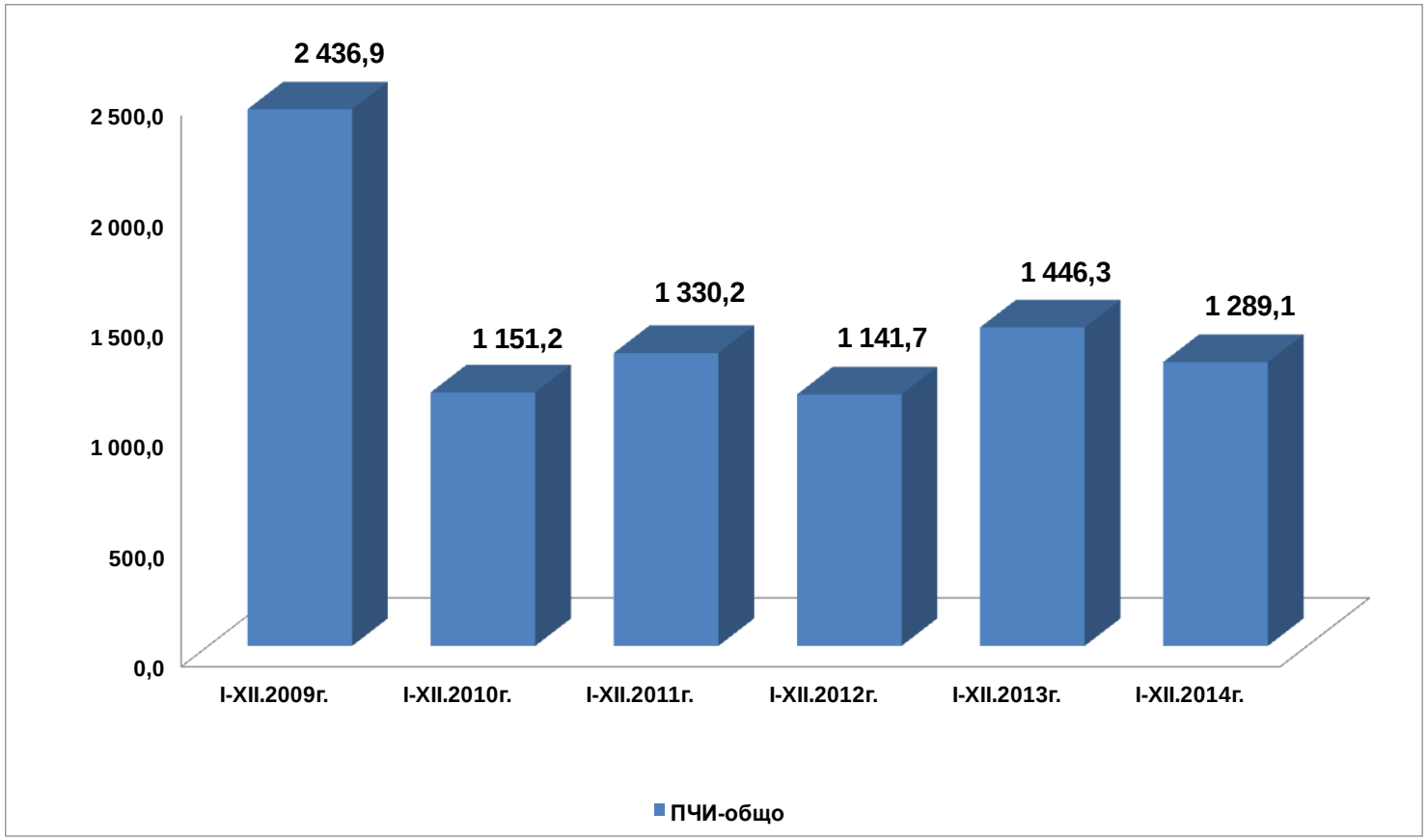
Поток на преки чуждестранни инвестиции в България, по вид на инвестицията, млн.€

(януари – декември 2009г. - 2014г.)

По предварителни данни на БНБ

	I-XII.2009г.	I-XII.2010г.	I-XII.2011г.	I-XII.2012г.	I-XII.2013г.	I-XII.2014г.
Общо	**2 436,9**	**1 151,2**	**1 330,2**	**1 141,7**	**1 446,3**	**1 289,1**
Дялов капитал	**1 884,0**	**1 604,7**	**1 103,6**	**1 055,5**	**1 228,7**	**577,2**
Друг капитал	**822,0**	**-7,8**	**400,3**	**453,3**	**92,8**	**544,8**
Реинвестирана печалба	**-269,0**	**-445,7**	**-173,7**	**-367,1**	**124,8**	**167,1**

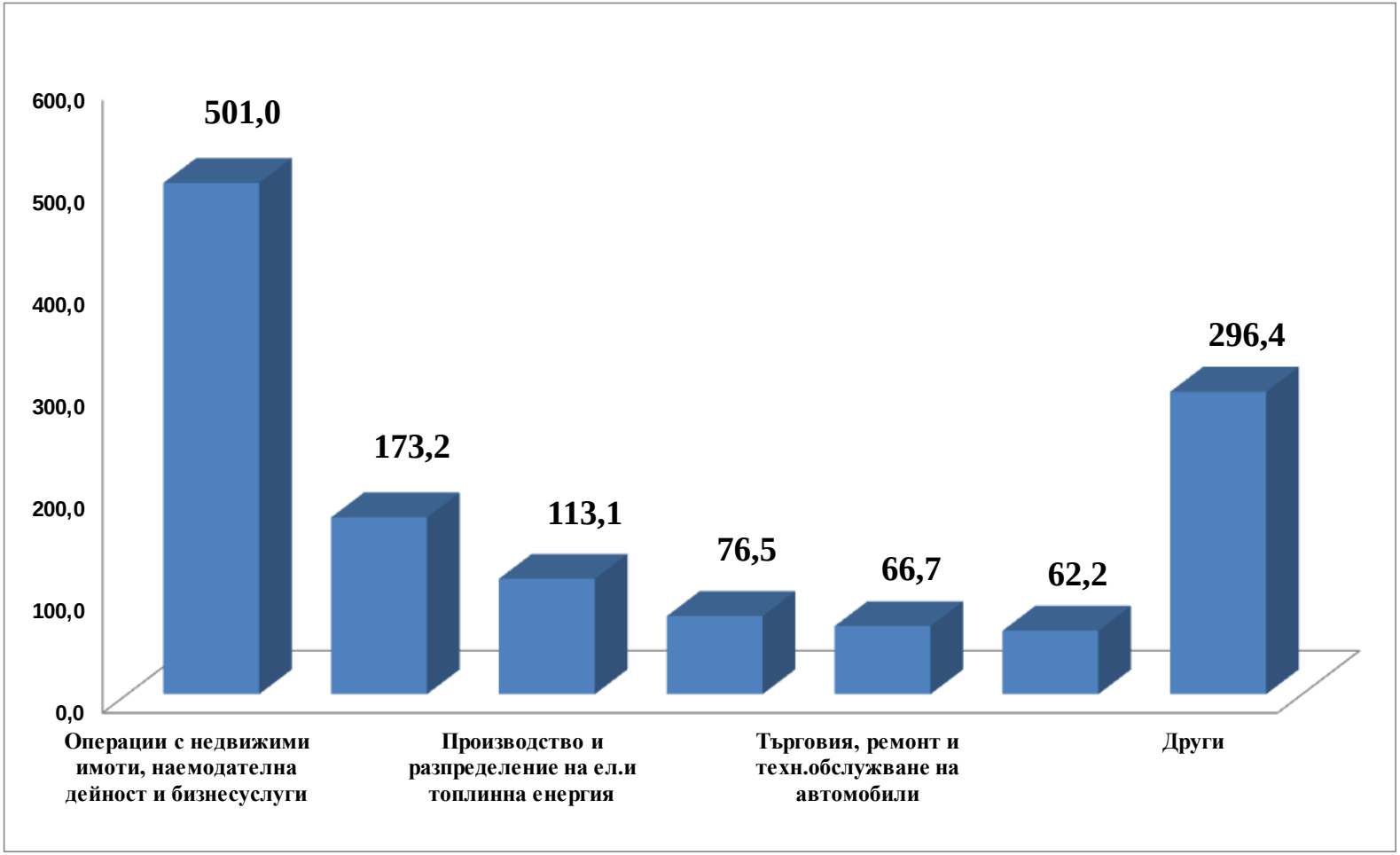
Поток на преки чуждестранни инвестиции в България - общо, млн.€
(януари – декември 2009г. - 2014г.)
По предварителни данни на БНБ



Отраслова структура на преките инвестиции в страната, млн.€

(януари – декември 2014г.)

По предварителни данни на БНБ



Обща строителна активност 2014 г.

Преките инвестиции в страната за първото тримесечие на 2013 година са били – 470,2 млн. евро, за второто – 458, 9 млн. евро, за третото – 494,0, млн. евро, четвърто тримесечие 23,2 млн.евро

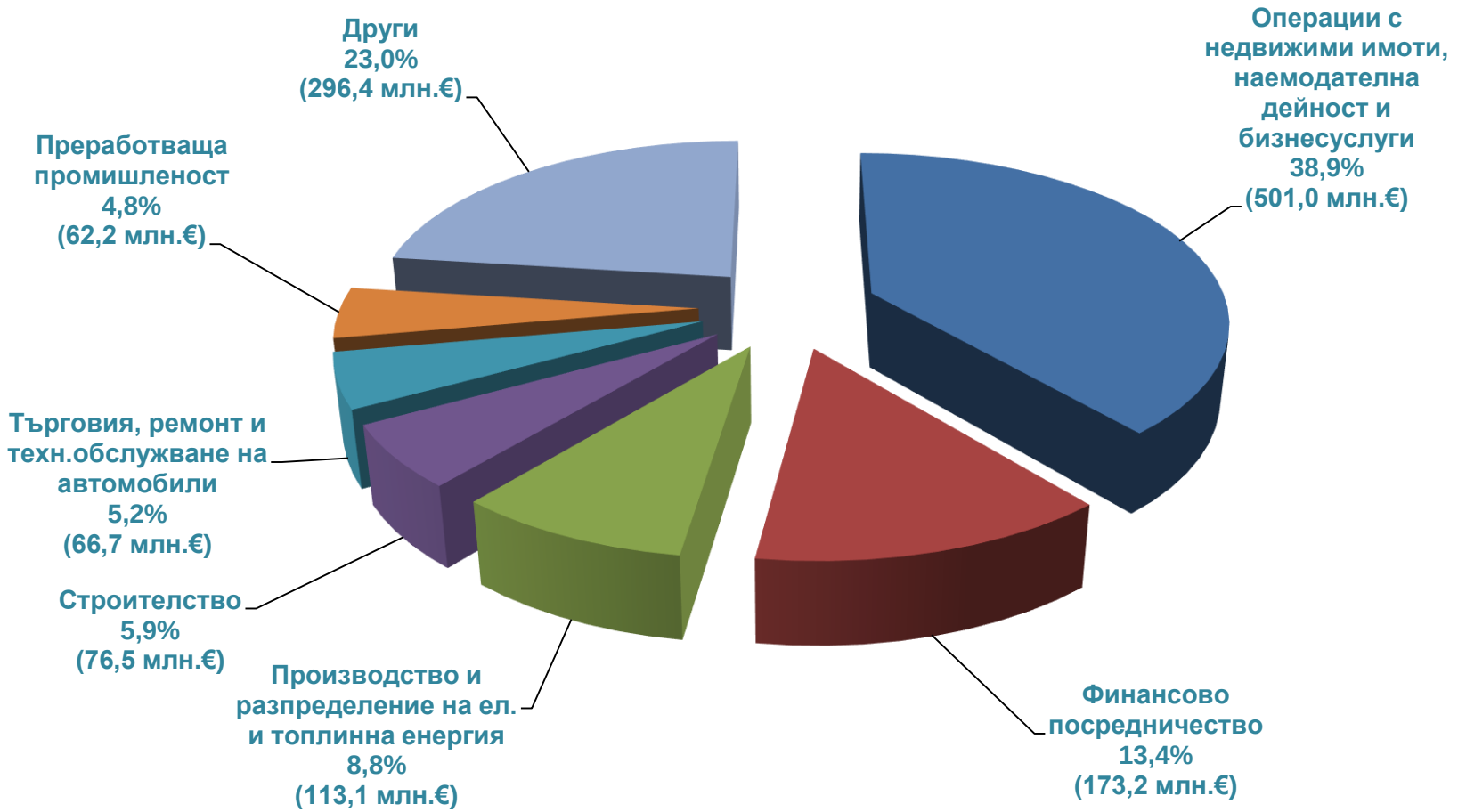
Преките инвестиции за първото тримесечие за **2014** година са били 359,7 млн. евро, за второто – 117,4 млн. евро, за третото – 139,8 млн. евро, четвърто тримесечие – 672,2 млн.евро .

По държави, най-големите преки инвестиции в страната за януари – декември 2014 г. са от Нидерландия (935,5 млн. евро). Най-големите нетни отрицателни потоци за периода са към Германия (275,6 млн. евро).

Отраслова структура на преките инвестиции в страната, млн.€

(януари – декември 2014г.)

По предварителни данни на БНБ



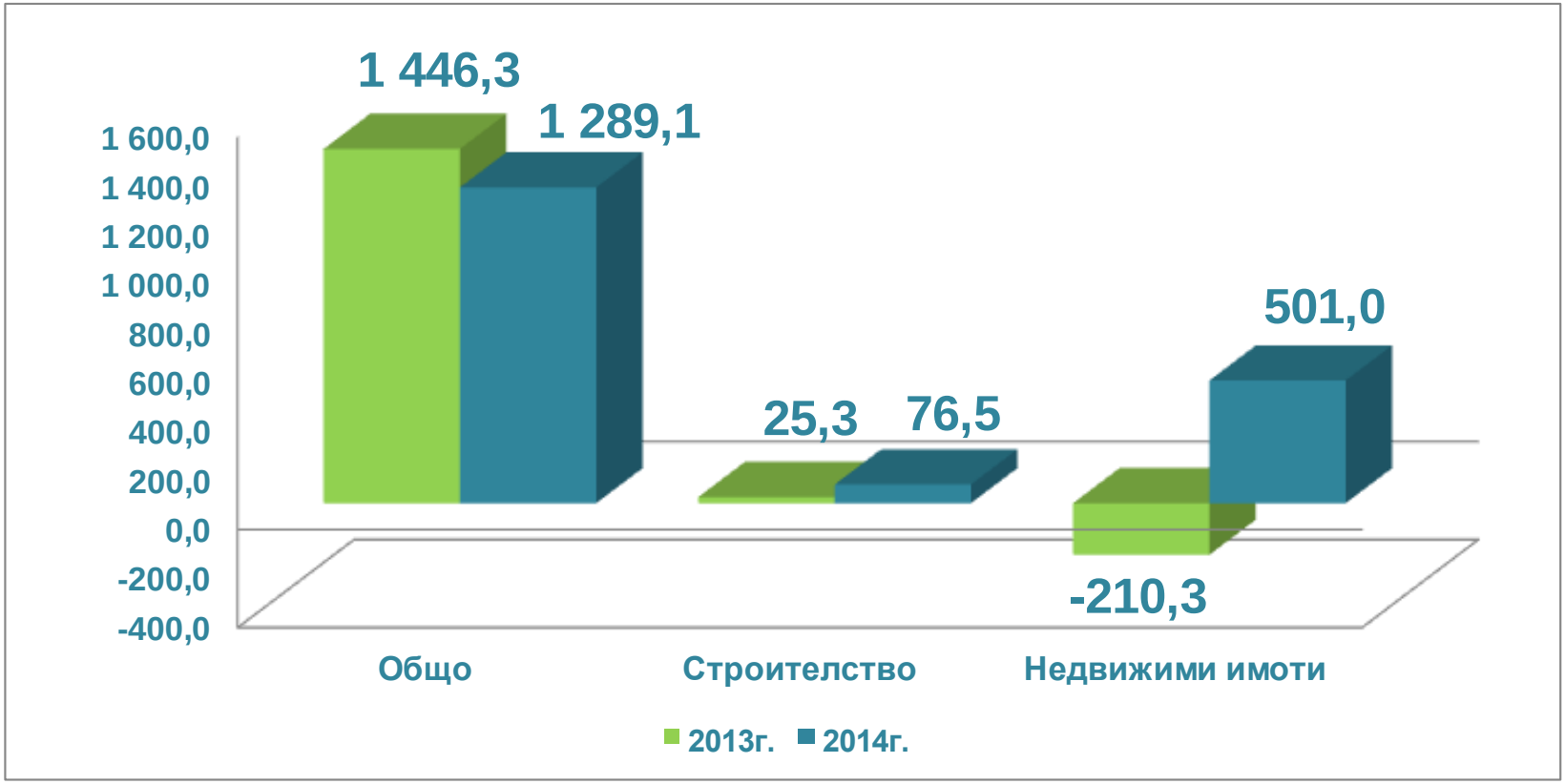
Поток на преки чуждестранни инвестиции, по икономически отрасъл, млн.€
2013г. – 2014г.

По предварителни данни на БНБ

	2013г.	2014г.	2014г./2013г., %
ОБЩО, млн.€	1 446,3	1 289,1	- 10,9 %
Строителство, млн.€	25,3	76,5	202,4 %
Операции с недвижими имоти, млн.€	- 210,3	501,0	338,2 %

Поток на преки чуждестранни инвестиции, по икономически отрасъл, млн.€
2013г. – 2014г.

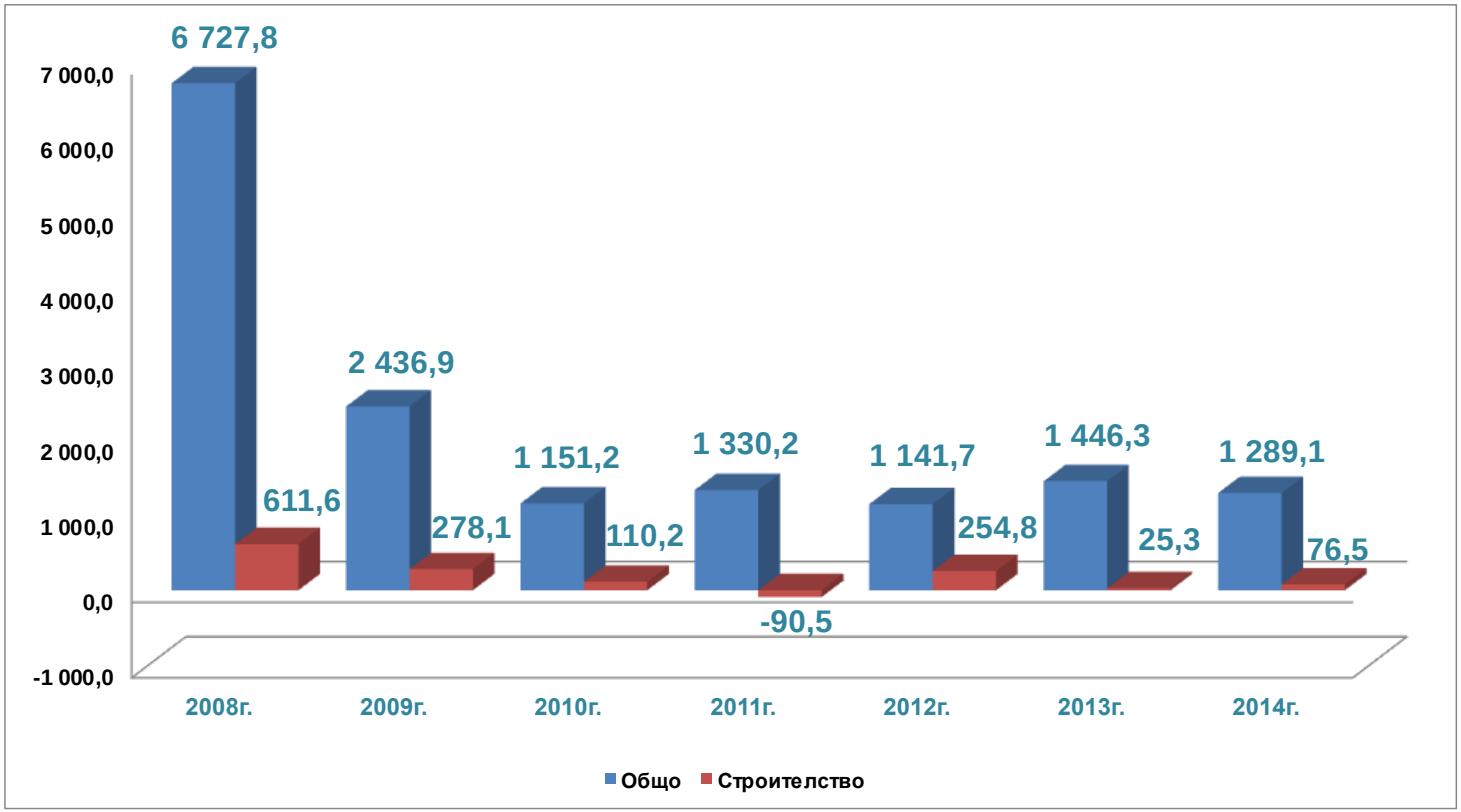
По предварителни данни на БНБ



Поток на преки чуждестранни инвестиции, по икономически отрасъл, млн.€
2008г. – 2014г.
По предварителни данни на БНБ

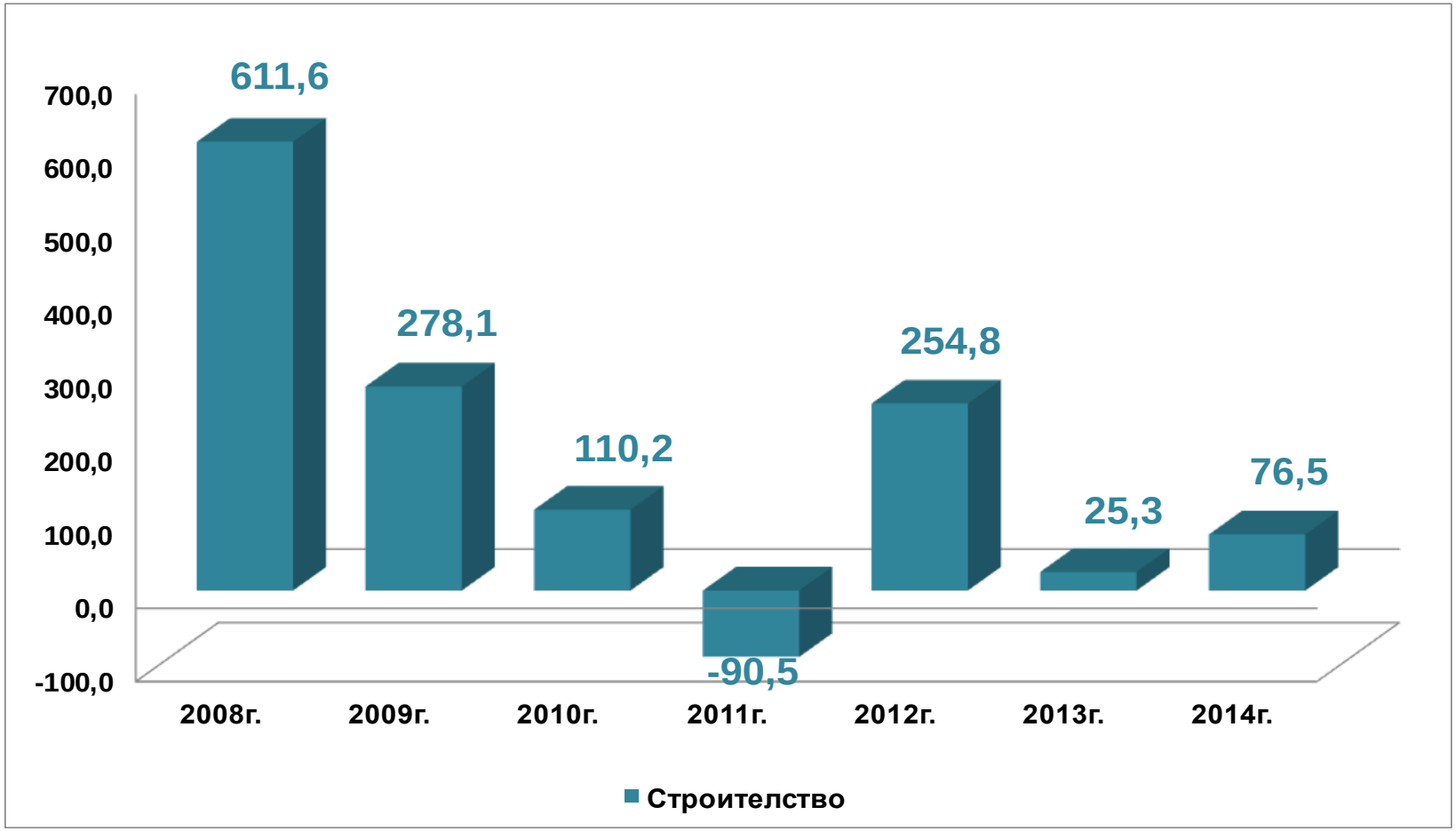
	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.
ОБЩО, млн.€	**6 727,8**	**2 436,9**	**1 151,2**	**1 330,2**	**1 141,7**	**1 446,3**	**1 289,1**
Строител-ство, млн.€	**611,6**	**278,1**	**110,2**	**-90,5**	**254,8**	**25,3**	**76,5**

Поток на преки чуждестранни инвестиции, по икономически отрасъл, млн.€
2008г. – 2014г.
По предварителни данни на БНБ



Поток на преки чуждестранни инвестиции в България - Строителство, млн.€
2008г. – 2014г.

По предварителни данни на БНБ

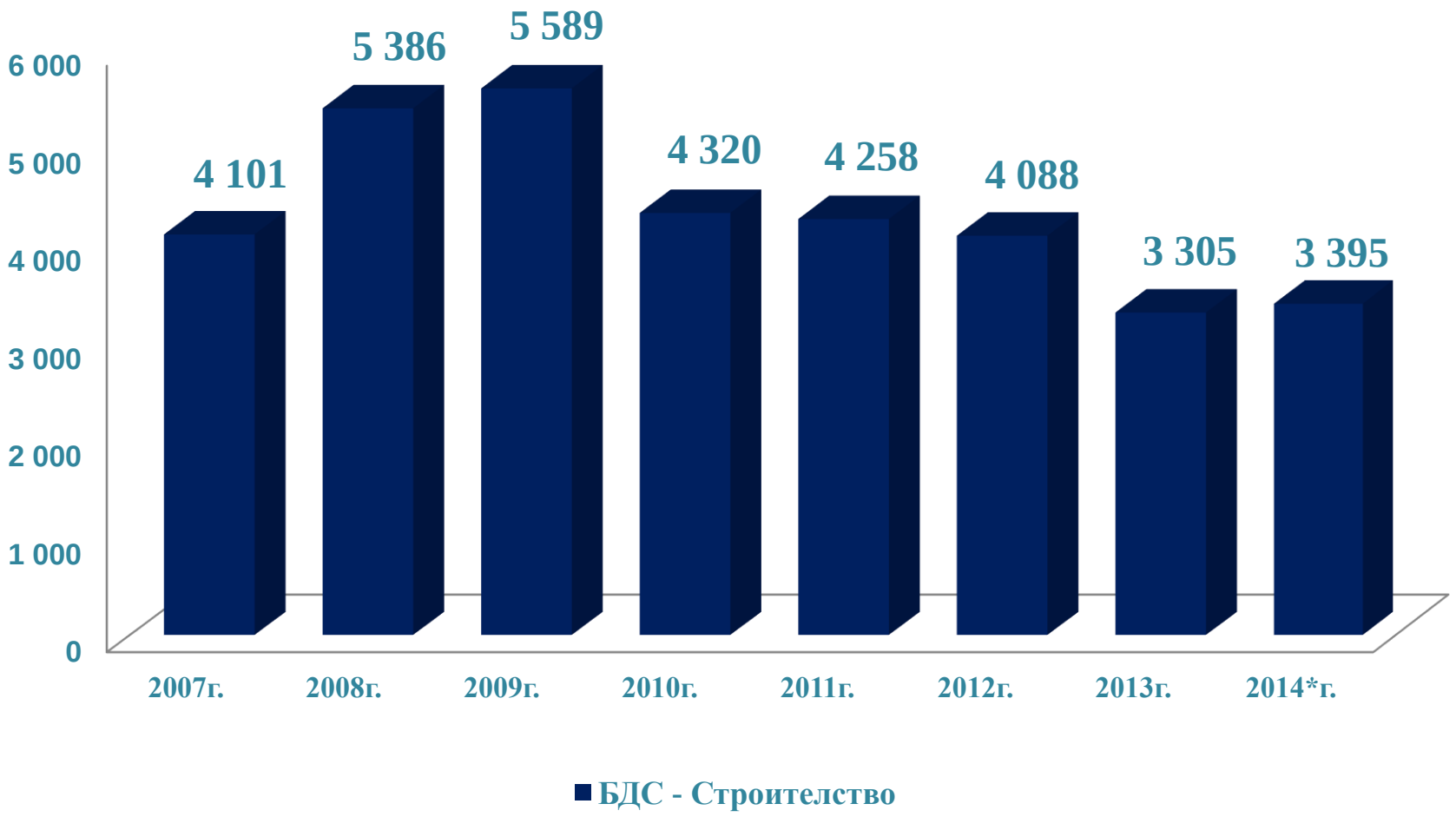


Брутен вътрешен продукт и Брутна добавена стойност 2013г. – 2014*г., млн.лв.

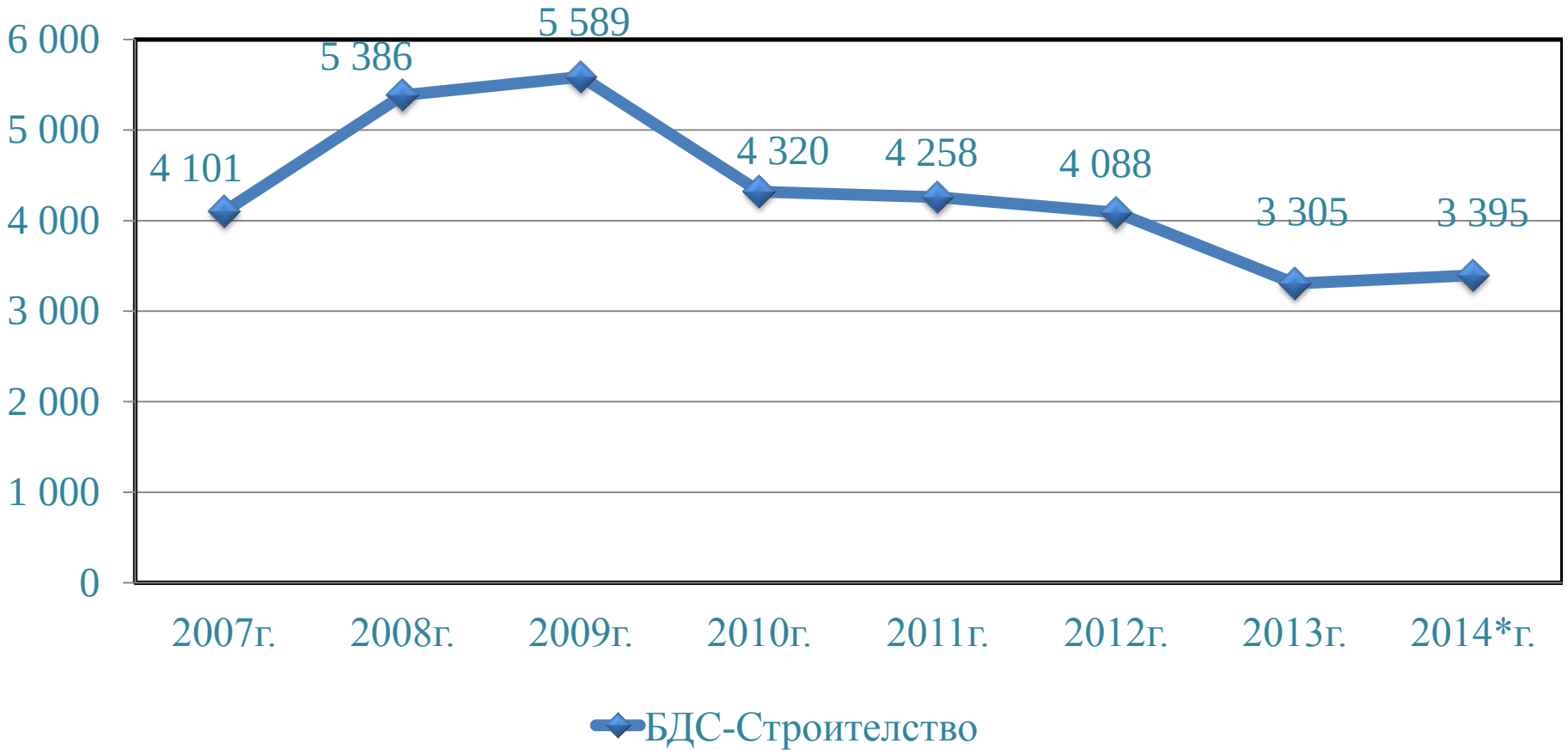
*По предварителни данни на НСИ

	2013г.	2014*г.	Разлика
Брутен вътрешен продукт – общо за икономиката, млн.лв.	80 282	82 164	1 882
Брутна добавена стойност - общо за икономиката, млн.лв.	69 126	70 666	1 540
Брутна добавена стойност - икономическа дейност Строителство, млн.лв.	3 305	3 395	90

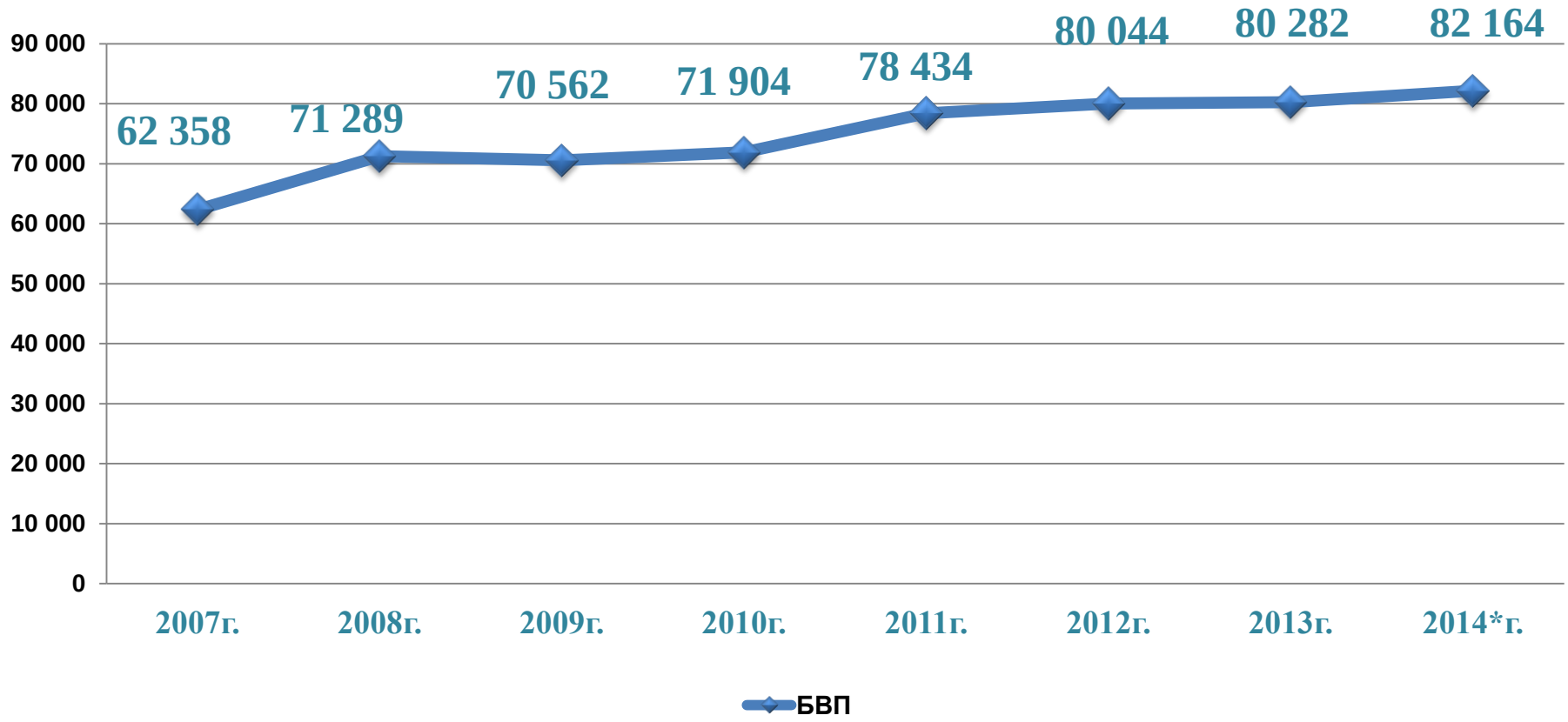
Брутна добавена стойност – Строителство
2007г. – 2014*г., млн.лв.
*По предварителни данни на НСИ



Брутна добавена стойност – Строителство
2007г. – 2014*г., млн.лв.
*По предварителни данни на НСИ



Брутен вътрешен продукт
2007г. – 2014*г., млн.лв.
*По предварителни данни на НСИ



Обща строителна активност 2014 г.

Просрочените задължения на централното и местното правителство към 31.12.2014 година са в размер на **284 млн. лв**. Като 125 млн. лева са задължения на консолидираното централно правителство и 150 млн.лева местното – общините. **Основната част от средствата са задължения към строителния бизнес**. От с**правката за проектите и договорите на общините общо като бенефициенти към 31.01.2015 година показава , че общините имат задължения от 338 млн. лв. , като задълженията под 10млн.лв. възлизат на 198 млн. лв.Задълженията над 10 млн.лв. са 318 млн.лв.**

Общини с най много задължения са Столична община - 415 млн.лв., Бургас с 170 млн.лв. ,

Варна – 143 млн.лв. Ямбол 109 млн. лв. Враца с 90 млн.лв.,Кюстендил с 87 млн.лв. , Ст .Загора 85 млн. лв. , Радомир 79млн.лв., Поморие 68 млн.лв. , Шумен 64 млн.лв. Запазваща тенденция в сравнение с деветте месеца на 2014 година .

Обемът на произведената продукция 2014 г. задържа нивата вече 4 –та година . За разлика от първите две години все повече преобладават нагласите за спад, основно заради трайно високата задлъжнялост на общините към бизнеса с продължаваща тенденция на неефективното усвояване на европейските фондове. Нарастване на **между фирмена задлъжнялост,** една затвърдена последните години практика водеща до финансови загуби и риск от фалити. Запазва се тенденцията на **нисък ръст на кредитиране** при малките и средните фирми и нарастване на необслужваните кредити.

Кредитирането остава сериозна бариера за строителните фирми. Нивото на лошите кредити не се дължи на неефективното регулиране от страна на банките , а се дължи на влошената икономическа среда. Причините който излизат на повърхноста при дикусионните форуми на КСБ са слабите проекти, които се нуждаят от значителни корекции при изпълнението им на следващ етап, непрозрачните процедури за избор на изпълнител, които предизвикват вълна от жалби и понякога фатално забавят обществените поръчки.

Справка за проектите и договорите на общините общо като бенефициенти към 31.01.2015 година

Име на общината със задължения над 10 млн.лв.	Брой сключени договори	Стойност на сключените договори хил.лв.	Стойност на изплатените суми хил.лв.	Задължения хил.лв.
АЙТОС	11	34040	3149	30891
АКСАКОВО	16	55574	31904	23670
БАЛЧИК	20	68326	14250	54076
БАНСКО	13	94777	31725	63052
БЕЛЕНЕ	11	46715	16211	30504
БЛАГОЕВГРАД	25	57830	43601	14229
БОТЕВГРАД	11	42847	34452	8395
БУРГАС	37	423662	253534	170128
БЯЛА 000530493	9	70647	18759	51888
В.ТЪРНОВО	26	117743	69391	48352
ВАРНА	32	262277	118453	143824
ВИДИН	28	113670	57471	56199
ВРАЦА	22	165085	74157	90928
ГАБРОВО	35	191154	124372	66782
ГЪЛАБОВО	7	34323	445	33878
ДОБРИЧ	23	73804	44778	29025
ДРЯНОВО	9	26590	2327	24263
ДУЛОВО	9	23000	918	22082
ДУПНИЦА	28	32280	21100	11180

Справка за проектите и договорите на общините общо като бенефициенти към 31.01.2015 година

Име на общината Със задължения над 10 млн.лв.	Брой сключени договори	Стойност на сключените договори хил.лв.	Стойност на изплатените суми хил.лв.	Задължения хил.лв.
ЕЛИН ПЕЛИН	11	47795	7664	40131
ЕЛХОВО	8	18930	1064	17866
ИСПЕРИХ	10	54049	12927	41122
ИХТИМАН	8	30892	2711	28181
КАВАРНА	9	30391	10565	19826
КАЗАНЛЪК	20	45096	28978	16118
КАРЛОВО	22	33269	17091	16178
КАОЛИНОВО	8	24078	1437	22641
КНЕЖА	13	37235	29403	7832
КОСТИНБРОД	11	105506	83379	22127
КРИЧИМ	9	34792	26028	8764
КУБРАТ	5	44951	32319	12632
КЪРДЖАЛИ	27	96164	65621	30542
КЮСТЕНДИЛ	26	97989	9286	88703
ЛЕВСКИ	11	45583	1983	43600
ЛОВЕЧ	25	50921	43781	7140
ЛУКОВИТ	13	60814	32479	28335
МЕЗДРА	14	35336	30243	5093

Справка за проектите и договорите на общините общо като бенефициенти към 31.01.2015 година

Име на общината със задължения над 10 млн.лв.	Брой сключени договори	Стойност на сключените договори хил.лв.	Стойност на изплатените суми хил.лв.	Задължения хил.лв.
МОНТАНА	17	67755	47254	20501
МОМЧИЛГРАД	20	28717	20782	7936
НЕСЕБЪР	11	98825	52286	46539
НИКОПОЛ	11	43400	19562	23838
НОВИ ПАЗАР	13	47436	26329	21106
ПАВЛИКЕНИ	12	32448	13846	18601
ПАЗАРДЖИК	30	76492	23171	53321
ПАНАГЮРИЩЕ	18	90197	60483	29714
ПЕРНИК	22	67719	51132	16587
ПЕТРИЧ	19	40547	13963	26584
ПЕЩЕРА	17	42925	34686	8239
ПЛЕВЕН	20	76993	51527	25466
ПЛОВДИВ	27	82305	42113	40192
ПОМОРИЕ	14	107393	39056	68337
ПОПОВО	26	63576	34117	29459
ПРИМОРСКО	6	61518	17351	44167
ПЪРВОМАЙ	15	46736	35001	11735
РАДНЕВО	11	44835	12153	32682
РАДОМИР	9	85968	6525	79439
РАЗГРАД	22	66113	26223	39891
РАЗЛОГ	13	29886	11243	18643
РАКОВСКИ	11	67820	53377	14443

Справка за проектите и договорите на общините общо като бенефициенти към 31.01.2015

Име на общината	Брой сключени договори	Стойност на сключените договори хил.лв.	Стойност на изплатените суми хил.лв.	Задължения хил.лв.
РУСЕ	28	67039	44022	23016
САМОКОВ	13	24486	12810	11676
САНДАНСКИ	17	70249	14232	56017
СВИЛЕНГРАД	19	58075	45016	13059
СВИЩОВ	19	51228	33069	18159
СИЛИСТРА	24	88361	37833	50528
СМОЛЯН	26	73152	27739	45413
СЛИВЕН	23	85852	58722	27130
СОЗОПОЛ	14	84329	45614	38715
СОПОТ	9	53361	26981	26380
СТАМБОЛИЙСКИ	8	43857	36287	7570
СТАРА ЗАГОРА	21	160686	75492	85194
ТЕРВЕЛ	6	19625	7481	12144
ТРОЯН	17	54173	32713	21460
ТУТРАКАН	11	27669	7913	19756
ТУНДЖА	15	34234	25347	8888
ТЪРГОВИЩЕ	15	27839	15058	12781
ХАСКОВО	19	55578	36177	19401

Справка за проектите и договорите на общините общо като бенефициенти към 31.01.2015

Име на общината	Брой сключени договори	Стойност на сключените договори хил.лв.	Стойност на изплатените суми хил.лв.	Задължения хил.лв.
ЧЕРВЕН БРЯГ	18	34421	17770	16652
ЧИРПАН	8	49434	7872	41562
ШУМЕН	23	105810	42047	63763
ЯМБОЛ	25	154891	44985	109906
СТОЛИЧНА	64	930651	515560	415091
Над 10 млн.лв.	1296	6201875	3019867	3182007
Под 10 млн.лв.	1507	1259683	1061200	198483
ОБЩО	2803	7461558	4081067	3380491

спад на задълженията 8 % в сравнение с деветте месеца на 2014 година .

Обща строителна активност характеристика 2014 година

Друг изключително показателен факт е слабото нарастване на платените такси за издаване на строителни разрешителни в гр. София по данни на Дирекция „Архитектура и градоустройство“ по години.

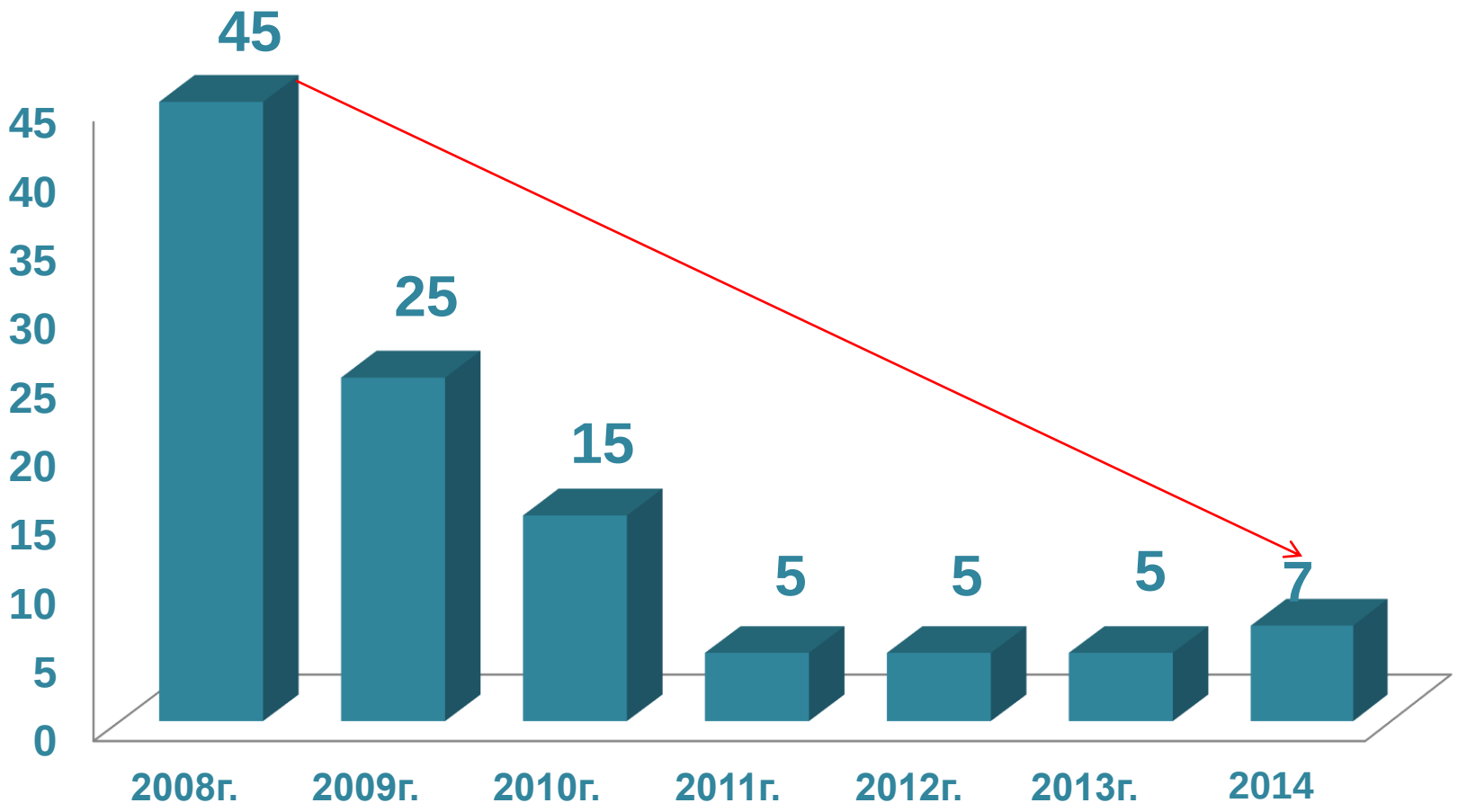
Ситуацията и в останалите градове от страната е аналогична.

- **Платени такси за издадени разрешителни:**
- **2008 г. – 45 млн. лв.**
- **2009 г. – 25 млн. лв.**
- **2010 г. – 15 млн. лв.**
- **2011 г. – 5 млн. лв.**
- **2012 г. – 5,7 млн. лв.**
- **2013г. 5.7 млн. лв.**
- **2014 г. 7 млн.лв.**
- **Първо тримесечие на 2014 г. - 1180 хил.лв.**
- **Второ тримесечие на 2014 година -2339 хил.лв.**
- **Трето тримесечие на 2014 година 2258 хил. лв.**
- **Четвърто тримесечие на 2014 година -1293 хил.лв.**

Ръст на нивата на постъпления от платени такси за издадени разрешителни 2014 г. от 12,3 % в сравнение със същия период на 2013 година .

Платени такси за издаване на строителни разрешителни в гр.София, 2008г. – 2013г., млн.лв.

По данни на Дирекция “Архитектура и градоустройство”



Строителна активност

Макроикономическите **прогнози в годишен аспект** и междинните прогнози на КСБ за 2015 година в най-оптимистичния вариант са **запазване на нивата от 2014 година.** След рекордно ниските нива от по отношение на строителните обеми , строителния сектор е настроен за бавно връщане към положителни стойности едва през 2016 година .

Данните показват, че все още липсва достатъчен обем от значими частни инвестиции , налице е недотам ефективното усвояване на европейски средства по някои програми .

Надеждите за леко раздвижване на строителния пазар са свързани основно с търговете за пътна поддръжка, интегрираните планове за развитие на големите градове, санирането на жилищни сгради и евентуални публично-частни партньорства за изграждане на социална инфраструктура.