РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НАРОДНО СЪБРАНИЕ

КОМИСИЯ
ПО РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА,
БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ

Камара на Строителите в България
1784 София, ул. "Михаил Тенев" № 6
Регистрационен индекс 00-407
дата 21.06.2019г.

№ КРПТ-916-01-7
София, 19.06. 2019 г.

ДО
МИНИСТЪРА НА
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
Г-ЖА ПЕТЯ АВРАМОВА
ДО
Г-Н МИРОСЛАВ МАЗНЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
КАМАРАТА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АВРАМОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАЗНЕВ,

В отговор на въпросите, свързани с приложното поле на промените в чл. 14, ал. 2 от Закона за камарата на строителите, изразяваме следното становище:

Както Ви е известно, с преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията /ДВ, бр. 25 от 2019 г./, бяха направени промени в чл. 14, ал. 2 от Закона за камарата на строителите, с които бе ограничен кръга от строежи, които могат да се реализират и от строители, които не са вписани в Централния професионален регистър на строителя.

Съгласно промените „строежи на жилищни и вилни сгради с ниско застрояване и строежи по чл. 137, ал. 1, т. 5, букви "в" и "г" от Закона за устройство на територията – т. е. строежи от допълващото застрояване, извън тези по шеста категория и реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от тази категория, с разгъната застроена площ до 100 кв. м могат да се изпълняват и от строители, които не са вписани в регистъра."

Нормата е достатъчно ясна и не би следвало да поражда каквито и да било спорове при даване на указания в практиката по прилагането й, още повече, че представители и на двете институции – и на министерството и на камарата, присъстваха по време на дискусиите в комисията и при двете четения при обсъждането на промените закона.

Ограничението до 100 кв.м се отнася за всички строежи, визирани в текста - както за строежи на жилищни и вилни сгради с ниско застрояване */до 100 кв. м/*, така и за строежи от допълващото застрояване */също до 100 кв.м/*, извън тези по шеста категория */за тях няма ограничения/* и за реконструкции, преустройства, основни ремонти и смяна предназначението на строежите от тази */пета/* категория, които са с разгъната застроена площ до 100 кв. м.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
КОМИСИЯТА ПО
РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА,
БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ:
Искрен Веселинов

София 1169, пл. "Княз Александър I" № 1, tel. +359 2 980 52 58; Fax. +359 2 988 51 80
e-mail: kms322@nt52.parliament.bg