ПРОТОКОЛ

от проведено заседание на секция „Консултантска дейност, проектиране и строителен надзор“

На 24 октомври, 2019 год. от 10,00ч., в сградата на КСБ се проведе заседание на секция „Консултантска дейност, Проектиране и Строителен надзор“.

На работната среща присъстваха:

1 инж. Валентин Зарев, председател на секция „Консултантски слуги, проектиране и строителен надзор“ към КСБ
2 проф. д-р инж. Петър Стефанов, „Рутекс“ АД
3 инж. Снежина Димова, „Строл-1000“ ЕООД
4 инж. Сава Тачев, „Стройнорм“ ЕООД
5 доц. Георги Линков, „Линк Контрол“ ООД
6 Бойко Изов, „КСС“ ЕООД
7 инж. Радослав Михайлов, „Пътконсулт 2000“ ЕООД
8 инж. Росица Спасова, „Трансконсулт БГ“ ООД
9 инж. Виолета Ангелиева, КСБ
10 Мартина Кръстева, КСБ
11 Татяна Мичева, КСБ
12. Чавдар Младенов, „Джи Пи Груп“ АД
13. Филип Шулц, „Джи Пи Груп“ АД
14. инж. Снежана Найденова, „Пътконсулт 2000“ ЕООД
15. Венета Петкова, „Консултинженерингс“
16. Петър Рафаилов, „Рафаилов консулт“ ЕООД
17. Антония Иванова, Бул Инвест Контрол ЕООД

Заседанието започна в 10,15 ч. по предварително уговорения час, водено от инж. Валентин Зарев, председател на секцията по предварително разпратения дневен ред:

1. Среща с предложените от ръководствата на УАСГ, ВСУ „Любен Каравелов“ и ВТУ “Тодор Каблешков“ представители на научните среди за научни консултанти при работа на секция „Консултантска дейност, Проектиране и Строителен надзор“ и представянето им.
2. Обсъждане и приемане на решение на предлаганото от секцията предложение за промени в проекта на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, публикуван на страницата на Министерски съвет, Портал за обществени консултации.
3. Приемане на План-сметката за изпълнение на дейностите на секцията за 2020 година.
4. Обсъждане и извеждане на актуалните проблеми, свързани с качество на: изработването на инвестиционните проекти и изпълнение на строителството. Изработване предложения на дейности за включването им в плана за работа на секцията през 2020 година.
5. Разни.

По т. 1 от дневния ред: Среща с предложените от ръководствата на УАСГ, ВСУ „Любен Каравелов“ и ВТУ “Тодор Каблешков“ представители на научните среди за научни консултанти при работа на секция „Консултантска дейност, Проектиране и Строителен надзор“ и представянето им.

Въпреки заявено участие, няма представители на научните среди, предложени от ръководствата на университетите.

По т. 2 от дневния ред: Обсъждане и приемане на решение на предлаганото от секцията предложение за промени в проекта на Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията, публикуван на страницата на Министерски съвет, Портал за обществени консултации.

Проведе се дискусия по ЗИД на ЗУТ, както и по действащия към момента Закон за устройство на територията. В обсъждането взеха участие всички участници в заседанието. Като резултат от обсъждането и дискусията е изготвено следното Становище:

Становище:

- **По § 1. т. 4 (чл.142, ал.10)** Предлагаме след израза „чл.142, ал.5“ да се добави „т. 3, 5 и 7“.

Мотиви: В предлаганата редакция са уточнени конкретните изисквания към техническия контрол при извършване на оценката на съответствието по част „Конструктивна“ в това число в съответствие с основните изисквания по чл. 169, ал. 1, пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления и други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива.

Приема се.

- **По § 4, т.3 –** Предлагаме новата алинея 5 да отпадне.

Мотиви: Изискването в новата алинея 5 „Консултантът не може да сключва договор за изпитвания в лаборатории на строителя или на свързани с него лица, когато упражнява строителен надзор на строеж, изпълняван от същия строител“ е неоснователно, тъй като то е предмет на уреждане на договорни задължения и отговорности.

Приема се.

- **По §5, т. 1 –** Предлагаме да отпадне предложението по § 5, т.1, б. „а“ (чл.167, ал.1, т.2)

Мотиви: Предлаганите промени и по-конкретно изискването към членовете на органите на управление на консултанта за притежаване на техническа правоспособност по чл.229 от ЗУТ считаме за абсолютно неоснователно – образованието на управляващите, както и стажът им, е без значение, техните задачи са свързани с управление на фирмата. Важното е наетите от тях лица, специалистите, чрез които ще се упражнява реално дейността, да притежават необходимото образование, квалификация и опит.

Що се отнася до същото изискване към наетите специалисти, чрез които ще се упражнява дейността, то противоречи на сега действащото законодателство в сферата (Наредба № РД-20-25 от 03.12.2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор (обн., ДВ, бр.98/11.12.2012г.). В Наредбата е разписано (чл.6, ал.1, т.9, т.10 и т.13), че екипът от физически лица, чрез които консултантът упражнява дейността си по оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор, трябва да включва задължително специалности, свързани със санитарно-хигиенните изисквания към строежите (**лекари** с придобита специалност в системата на здравеопазването по "Комунална хигиена", "Трудова медицина", "Обща хигиена", "Хранене и диететика", "Хигиена на детско-юношеската възраст" и "Радиационна хигиена"; **пожарна и аварийна безопасност** или пожарна безопасност и защита на населението, както и **юрист)**. Въпросните специалисти очевидно няма как да имат техническа правоспособност по чл.229 от ЗУТ, където изрично е въведено изискване лицата да са получили дипломи от акредитирано висше училище с квалификация

„**архитект", „строителен инженер", „инженер", „урбанист" или „ландшафтен архитект".**

Приема се.

- **По § 5, т. 2, б „а" и „б" (чл.167, ал.2 т.3 и 4)** Предлагаме да остане изискването за 5-годишен стаж и опит.

Мотиви: Предложението за увеличаване на изискванията за професионален опит и стаж по специалността (чл.167, ал1, т.3 и т.4 ЗУТ) - считаме, че 5 години са достатъчни, не е необходимо увеличаването им на 7 г.

Приема се.

Решение: Изготвеното Становище от секция „Консултантска дейност, проектиране и строителен надзор" да се изпрати до Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

По т. 3 от дневния ред: Приемане на План-сметката за изпълнение на дейностите на секцията за 2020 година.

- Предложение за „Разходи за провеждане на семинар (може изнесен) на тема: "Обсъждане на проблемите с качеството на проектирането на строежи и на осъществяването на надзор в строителството и връзката им с качеството на строителството" с представители на КСБ, КИИП, БААИК, държавните институции и предложените от висшите учебни заведения представители на научните среди"" – 6000 (шест хиляди) лева.
- Предложение за „Разходи за подготовка на становища, експертизи и др. за промени в Закона за устройство на територията, в Закона за обществените поръчки и нормативните актове по прилагането им, както и в наредби, регулиращи проектирането на строежи и осъществяването на надзор в строителството" – 5000 (пет хиляди) лева.

Приема се.

Решение: Прие се План-сметка за финансовата обезпеченост за изпълнение дейностите през 2020 год. на секцията на стойност 11000 (единадесет хиляди) лева.

По т. 4 от дневния ред: Обсъждане и извеждане на актуалните проблеми, свързани с качество на: изработването на инвестиционните проекти и изпълнение на строителството. Изработване предложения на дейности за включването им в плана за работа на секцията през 2020 година.

Дискусия.

По т. 5 от дневния ред: Разни – няма.

Приложение 1: Становище от секция „Консултантска дейност, проектиране и строителен надзор" до Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Приложение 2: План-сметка за финансова обезпеченост за изпълнение на дейностите през 2020год. на секция „Консултантска дейност, проектиране и строителен надзор".

инж. ВАЛЕНТИН ЗАРЕВ
Председател на секция „Консултантска дейност,
Проектиране и Строителен надзор"

Изработил:
Елена Недева,
организационен секретар на секция „КДПСН"