КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER

ИКОНОМИЧЕСКИ ОТЧЕТ НА СТРОИТЕЛНИЯ СЕКТОР

Деветмесечие 2021 г.

www.ksb.bg
e-mail: office@ksb.bg

Съдържание

ЕВРОПЕЙСКА ИКОНОМИКА 3

Брутен вътрешен продукт 3

Заети лица в Еврозоната и ЕС 4

Строителна продукция на страните членки на ЕС 5

ИКОНОМИКАТА НА БЪЛГАРИЯ 7

Брутен вътрешен продукт - темп на прираст 7

БВП и БДС - общо и в строителството 7

СТРОИТЕЛСТВОТО В БЪЛГАРИЯ 8

Обща строителна активност 8

Произведена продукция в строителството 8

Разходи за труд / отработени човекочасове 10

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради 10

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по области 13

Започнато строителство на нови сгради 17

Започнато строителство на нови сгради по области 19

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на сградата 24

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на конструкцията 24

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища 24

Въведени в експлоатация жилищни сгради и жилища по области 26

Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи 29

ПАЗАР НА ТРУДА 30

Наети лица по трудово и служебно правоотношение 30

Заети, наети и самонаети лица 30

Безработни лица – общо и в строителството 31

Средна месечна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение 32

ИНВЕСТИЦИОННА АКТИВНОСТ 33

Поток на преки чуждестранни инвестиции в България 33

СЕКТОР СТРОИТЕЛСТВО 35

Обявени обществени поръчки 35

Обявени обществени поръчки по вид строителство 35

Обявени обществени поръчки по възложители 36

Обявени обществени поръчки по процедури на договаряне 37

Обявени обществени поръчки – критерии за възлагане 38

Обявени обществени поръчки – източници на финансиране 38

Сключени договори в сектор строителство 39
Сключени договори в сектор строителство – източници на финансиране 40
Сключени договори в сектор строителство по тип възложители 41
Сключени договори в сектор строителство по вид строителство 41
Сключени договори в сектор строителство от фирми и консорциуми 43
Сключени договори от фирми и консорциуми по вид строителство 46
Инженерна инфраструктура 46
Сградно строителство 46
Енергийна инфраструктура 47
В и К инфраструктура 48
КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ 50
Централен професионален регистър на строителите 50
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИ ПРОГРАМИ 52

ЕВРОПЕЙСКА ИКОНОМИКА

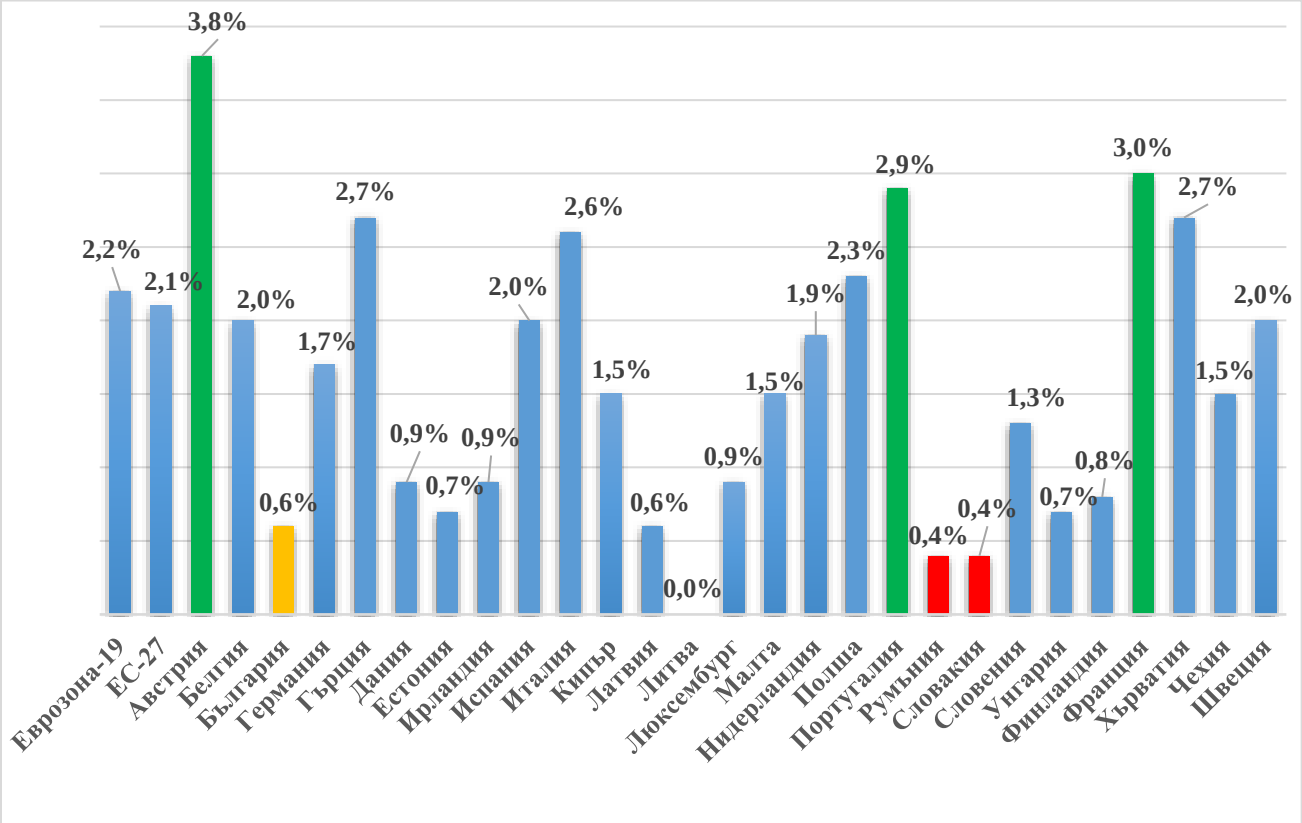
Брутен вътрешен продукт

По предварителни данни на статистическата служба на Европейския съюз сезонно изгладеният Брутен вътрешен продукт (БВП) през **третото тримесечие** на **2021 г.** се увеличава с **2,2%** в **еврозоната** (ЕА19), и с **2,1%** в **ЕС-27**, спрямо предходното тримесечие. В сравнение с **третото тримесечие** на **предходната година** сезонно изгладеният БВП се увеличава с **3,9%** в **еврозоната** и с **4,1%** в **ЕС-27**.

Темп на БВП по държави-членки

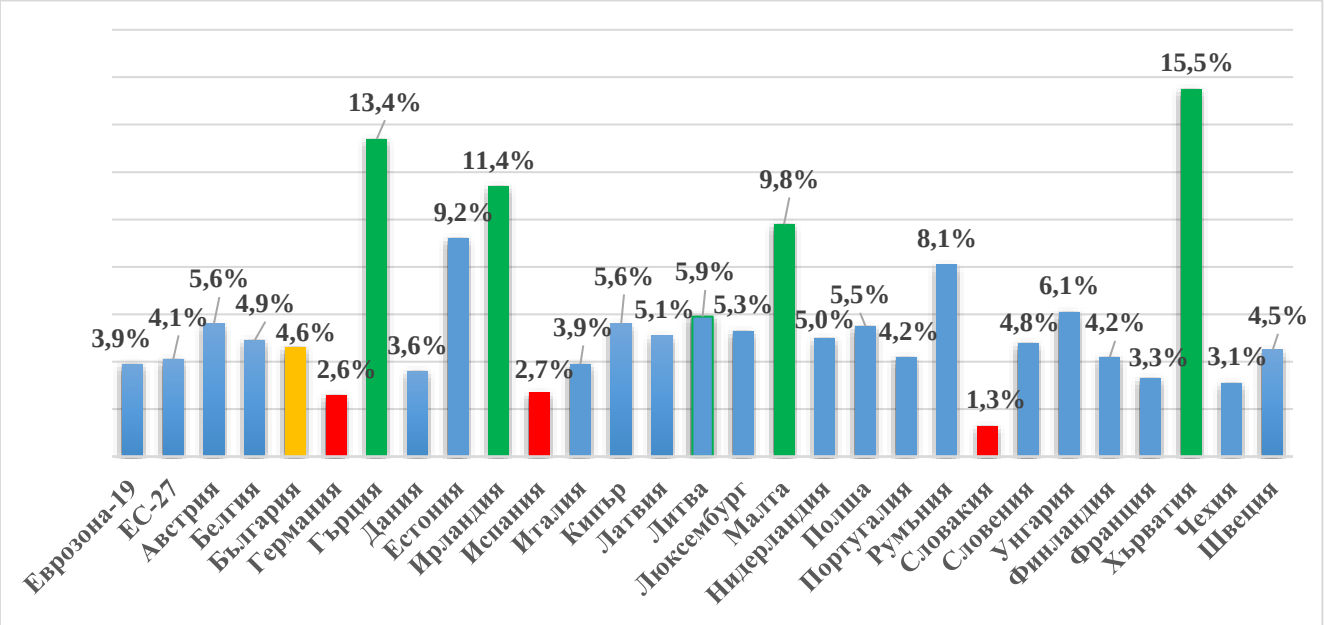
Сред държавите-членки на ЕС, за третото тримесечие на 2021 г., най-голям ръст на БВП в сравнение с предходното тримесечие регистрират: **Австрия** (+3,8%), **Франция** (+3,0%) и **Португалия** (+2,9%). Най-малък ръст на БВП се наблюдава в **Румъния и Словакия** (и двете с +0,4%), докато **Литва** запазва нивото от предходното тримесечие (0,0%). **България бележи ръст от 0,6%.**

Темп на прираст на БВП на страните членки на ЕС
II тримесечие 2021*г.- III тримесечие 2021*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



Темпът на БВП за *третото тримесечие* на 2021 г. спрямо същото тримесечие на 2020 г. показва най-голям ръст в: **Хърватия** (+15,5%), **Гърция** (+13,4%), **Ирландия** (+11,4%) и **Малта** (+9,8%). Най-малък ръст на БВП се наблюдава в **Словакия** (+1,3%), **Германия** (+2,6%) и **Испания** (+2,7%) на годишна база. **В България се наблюдава ръст от (+4,6%).**

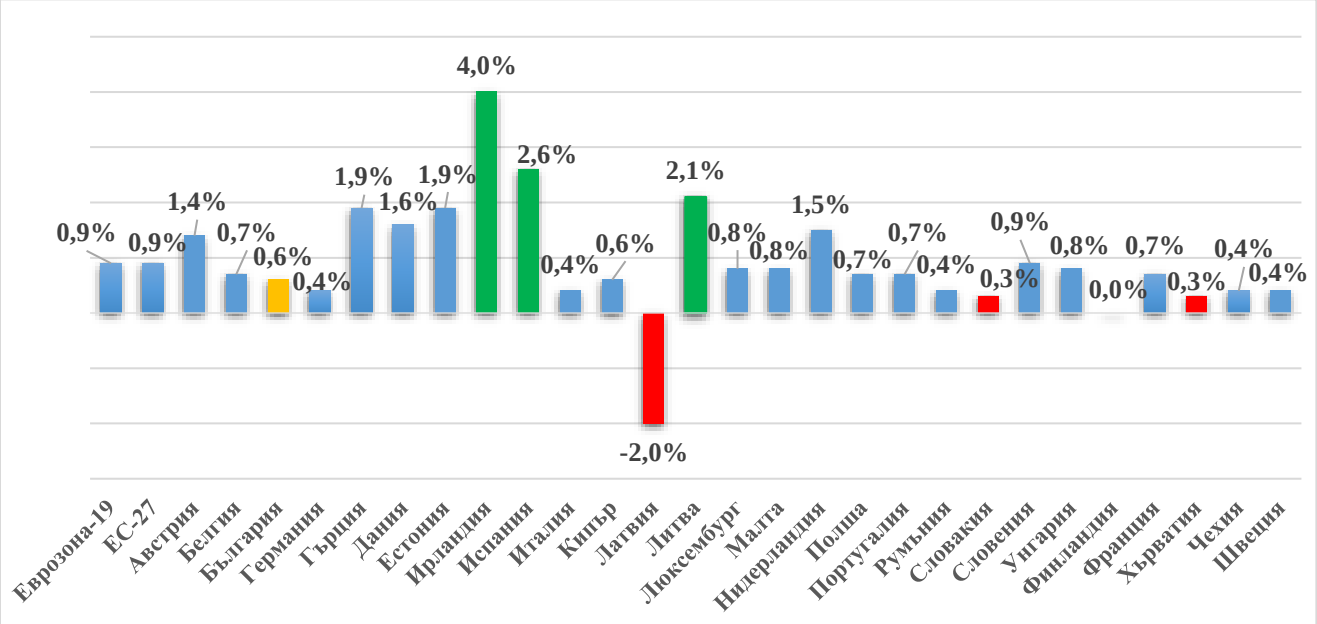
Темп на прираст на БВП на страните членки на ЕС
III тримесечие 2020*г.- III тримесечие 2021*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



Заети лица в Еврозоната и ЕС

Броят на заетите лица **се увеличава** с **0,9% както в еврозоната, така** и **в ЕС** през **третото тримесечие на 2021 г.** в сравнение с предходното тримесечие. В сравнение със същото тримесечие на предходната година заетостта **нараства с 2,1%** както в еврозоната, така и в ЕС през третото тримесечие на 2021 г.

Темп на растеж на заетостта на страните членки на ЕС
II тримесечие 2021*г.- III тримесечие 2021*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ

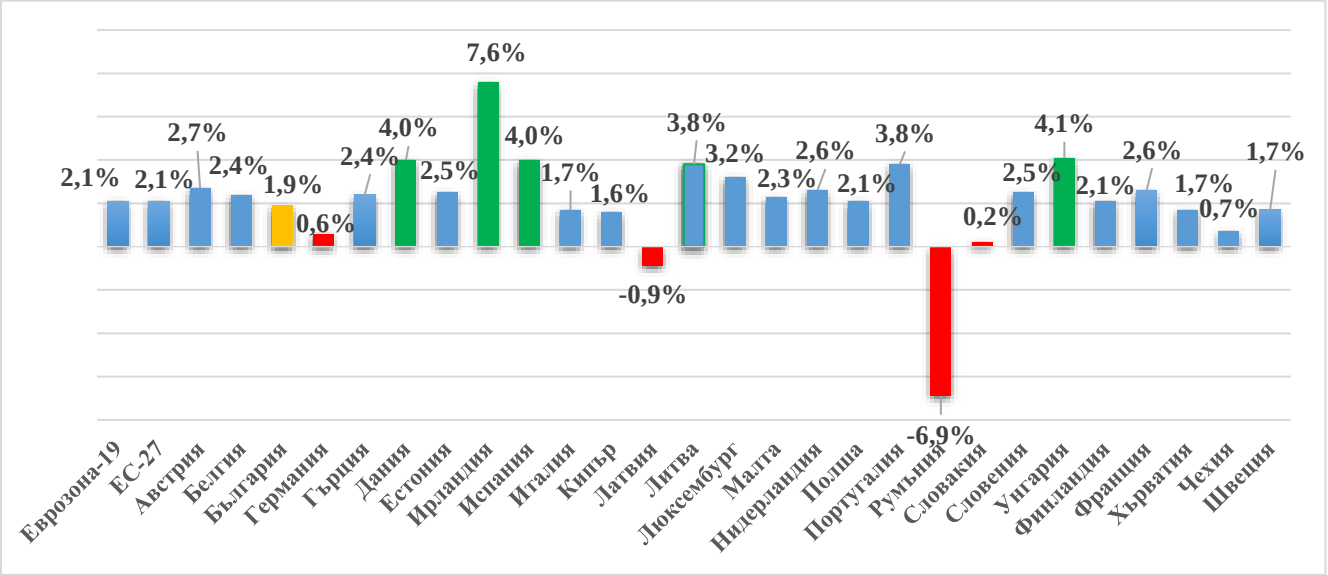


Темп на заетостта в държавите-членки

През третото тримесечие на 2021 г. **Ирландия** (+4,0%), **Испания** (+2,6%) и **Литва** (+2,1%) отбелязват най-висок ръст в сравнение с предходното тримесечие. Спад се наблюдава в **Латвия** (-2,0%) и остава стабилен във **Финландия** (0,0%). Най-малък ръст бележат: **Словакия и Хърватия** (и двете с +0,3%). **България** бележи **ръст от (0,6%).**

В сравнение с третото тримесечие на 2020 г. най-голям ръст бележат: **Ирландия** (+7,6%), **Унгария** (+4,1%) и **Дания и Испания** (и двете с +4,0%), а най-малък ръст: **Словакия** (+0,2%) и **Германия** (+0,6%). Спад регистрират: **Румъния** (-6,9%) и **Латвия** (-0,9%). **България** отбелязва **ръст от (+1,9%) на годишна база.**

Темп на растеж на заетостта на страните членки на ЕС
III тримесечие 2020*г.- III тримесечие 2021*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



Строителна продукция на страните членки на ЕС

По предварителни данни на Евростат за *третото тримесечие на 2021 г.* строителната продукция **намалява с 1,7% в еврозоната**, като **сградното строителство намалява с 2,3%**, а **инженерното - с 1,0%,** спрямо предходното тримесечие. В **ЕС-27** се наблюдава **намаляване** на строителната продукция също с **1,7%** за *третото тримесечие на 2021 г.*, като при сградното строителство продукцията **намалява** с **1,9%**, а при инженерното с **1,0%** спрямо предходното тримесечие.

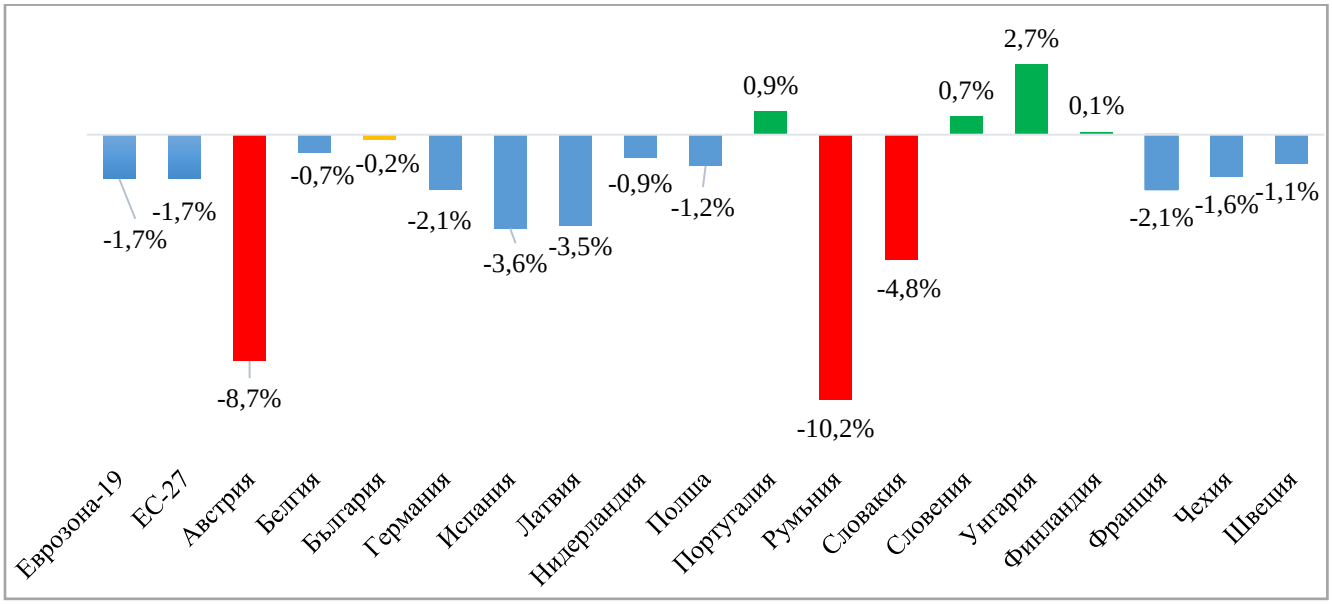
Сред държавите - членки на ЕС, за които са налични данни, **ръст на строителната продукция през третото тримесечие на 2021 г.** спрямо предходното тримесечие се наблюдава само в страните: **Унгария с 2,7%, Португалия с 0,9%, Словения с 0,7% и Финландия с 0,1%**. **България бележи спад на строителна продукция от 0,2% спрямо предходното тримесечие.** Останалите страни регистрират **спад, като най-голям** е той в страните**: Румъния (-10,2%), Австрия (-8,7%) и Словакия (-4,8%).**

Строителната продукция в **еврозоната** отчетена за *третото тримесечие на 2021 г.* **нараства с 0,7%** в сравнение с **третото тримесечие** на 2020 г., при **ръст от 0,7%** на

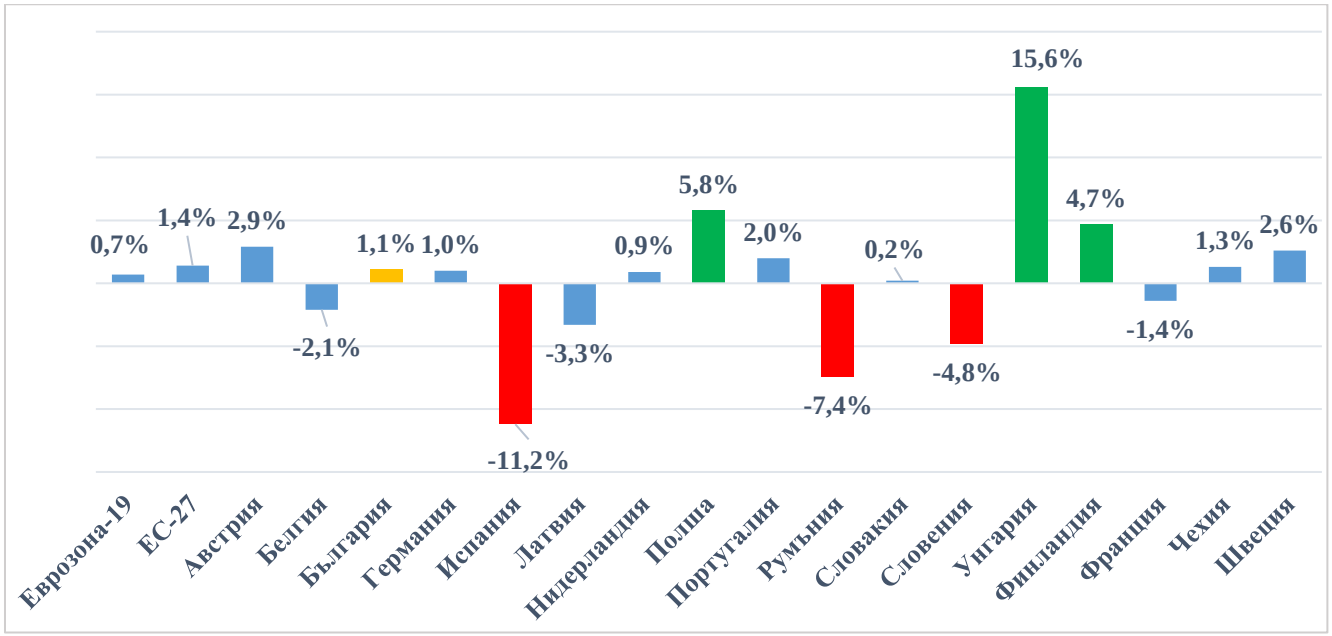
сградното строителство и **ръст от 0,6%** на ***инженерното строителство.*** В **ЕС- 27 нарастването е с 1,4%** на строителната продукция на годишна база, при **ръст от 1,5%** на *сградното строителство* и **ръст от 0,9%** на *инженерното строителство*.

Сред държавите-членки на ЕС, за които са налични данни, **най-голям годишен ръст** на строителната продукция се наблюдава в страните: **Унгария с 15,6%, Полша с 5,8% и Финландия с 4,7%. България отчита ръст на строителна продукция с 1,1%. Най-големи намаления** са регистрирани в: **Испаиия** (-11,2%), **Румъния** (-7,4%) и **Словения** (-4,8%) на годишна база.

Темп на строителна продукция на страните членки на ЕС
II тримесечие 2021*г. – III тримесечие 2021*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



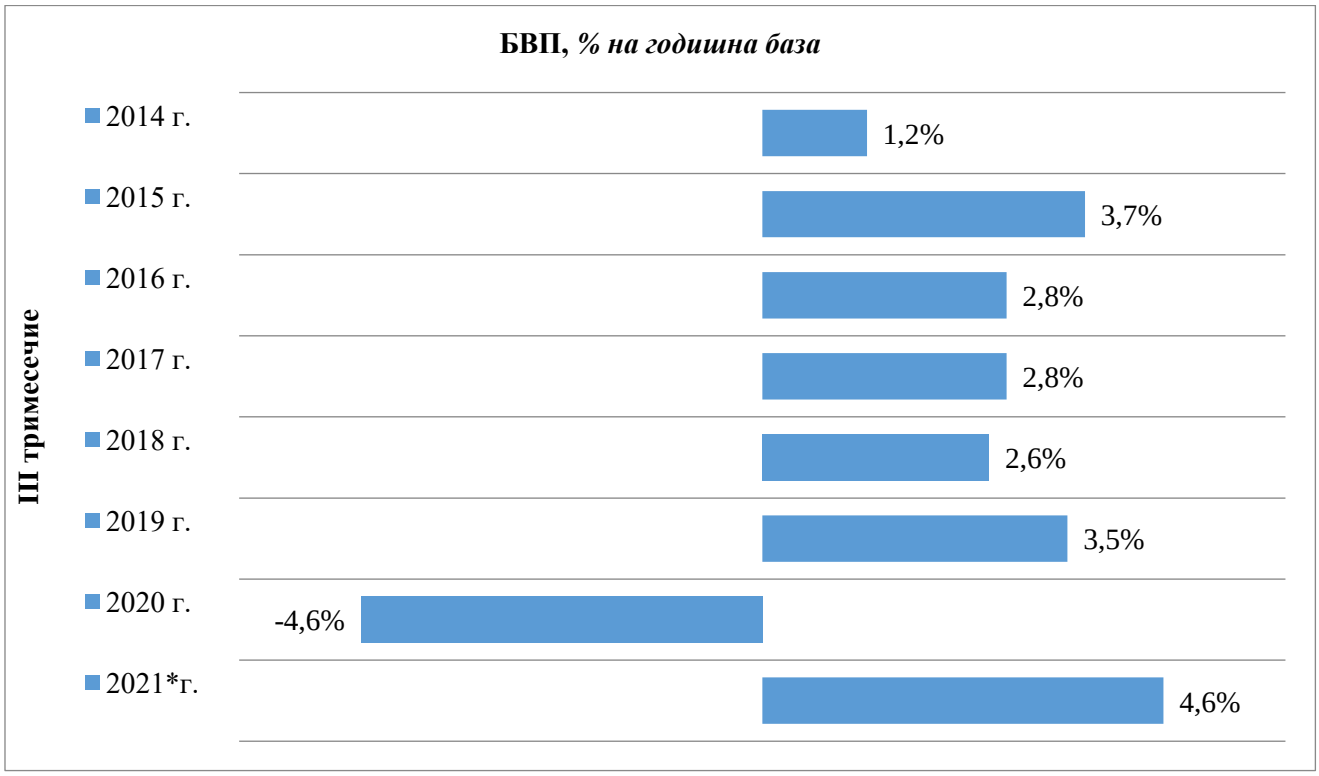
Темп на строителна продукция на страните членки на ЕС
III тримесечие 2020*г. – III тримесечие 2021*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



ИКОНОМИКАТА НА БЪЛГАРИЯ

Брутен вътрешен продукт - темп на прираст

III тримесечие 2014 г. – III тримесечие 2021* г. *По предварителни данни на НСИ



*По предварителни данни на НСИ

** По цени на 2015 г. Сезонно изгладени данни с корекция за разликите в броя на работните дни, процентно съотношение.*

БВП и БДС - общо и в строителството

Темпът на прираст на **брутният вътрешен продукт (БВП)** по сезонно изгладени данни през **третото тримесечие** на 2021 г. регистрира ръст от 0,6% спрямо предходното тримесечие, а спрямо същото тримесечие на 2020 г. нараства с 4,6%.

По предварителни данни произведеният **брутен вътрешен продукт** за страната през **третото тримесечие** на 2021 г. възлиза на **36 133 млн. лв.** по текущи цени, като спрямо същият период на 2020 г. се увеличава с **3 509 млн. лв**.

Брутната добавена стойност (БДС) общо за икономиката за **третото тримесечие** на 2021 г. е **31 201 млн. лв.** с относителен дял в БВП от 86,4%. В сравнение със същият период на 2020 г., БДС нараства с **3 104** млн. лв.

За **сектор строителство** БДС за **третото тримесечие** на 2021 г. е **1 613 млн. лв.**, с относителен дял в БВП от 4,5%, като нараства със 198 млн. лв. спрямо предходното тримесечие и с 36 млн. лв. спрямо третото тримесечие на 2020 г.

СТРОИТЕЛСТВОТО В БЪЛГАРИЯ

Обща строителна активност

Общата строителна активност за *деветмесечието на 2021 г.* спрямо същия период на предходната година по основни показатели:

Строителна продукция – *11 588 млн. лв., спад от 21,6%;*

- **Сградно строителство –** *6 498 млн. лв., спад от 23,6%;*
- **Инженерно строителство –** *5 090 млн. лв., спад от 18,9%;*

Издадени разрешения за строеж на нови сгради – *8 714 разрешения, ръст от 17,3%;*

Започнато строителство на нови сгради – *5 600 сгради, ръст от 13,8%;*

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради – *2 601 сгради, ръст от 6,3%;*

Обявени обществени поръчки – *2 848 бр. на стойност 4 262 млн. лв., ръст от 47,3% на броя и ръст от 21,0% на стойността;*

Сключени договори – *2 786 бр. на стойност 2 577 млн. лв., ръст от 29,4% на броя и спад от 15,6% на стойността.*

Произведена продукция в строителството

По предварителни данни **произведената продукция** в отрасъл строителство за ***деветмесечието*** на 2021 г. е на обща стойност 11 588 млн. лв., като спрямо *деветмесечието* на 2020 г. намалява с 21,6%.

Произведена продукция по сегменти :

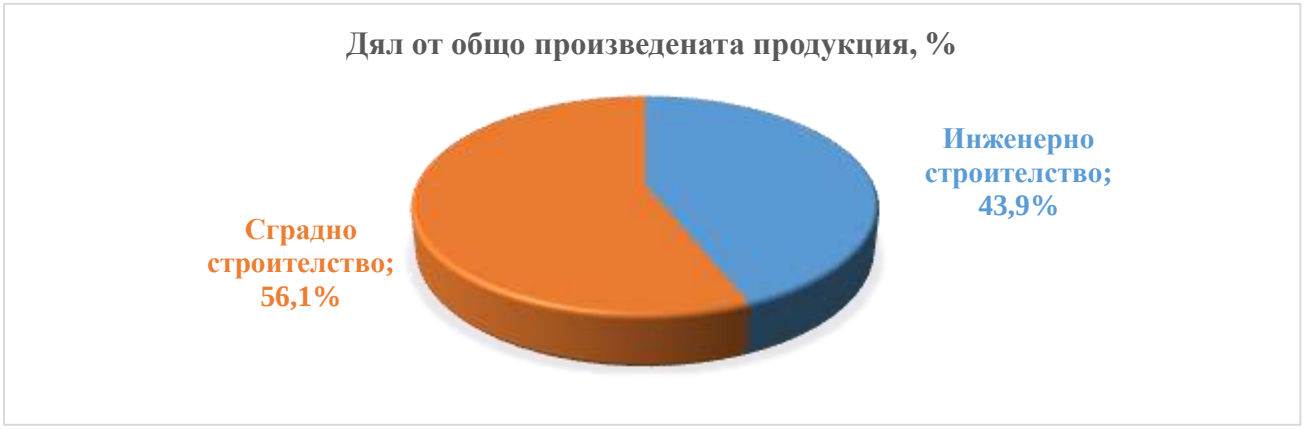
Сградно строителство, което включва жилищно и нежилищно строителство формира произведена продукция за ***деветмесечието*** на 2021 г. в размер на 6 498 млн. лв., или с дял от 56,1% от общо произведената продукция в сектора за разглеждания период. Произведената продукция в сградното строителство намалява с 23,6% в сравнение с деветмесечието на 2020 г. по предварителни данни на НСИ.

В **инженерната инфраструктура** произведената продукция за ***деветмесечието*** на 2021 г. възлиза на 5 090 млн. лв. и е с дял от 43,9% от общо произведената продукция в строителството за същия период. По предварителни данни на НСИ произведената продукция в инженерната инфраструктура намалява с 18,9% спрямо деветмесечието на 2020 г.

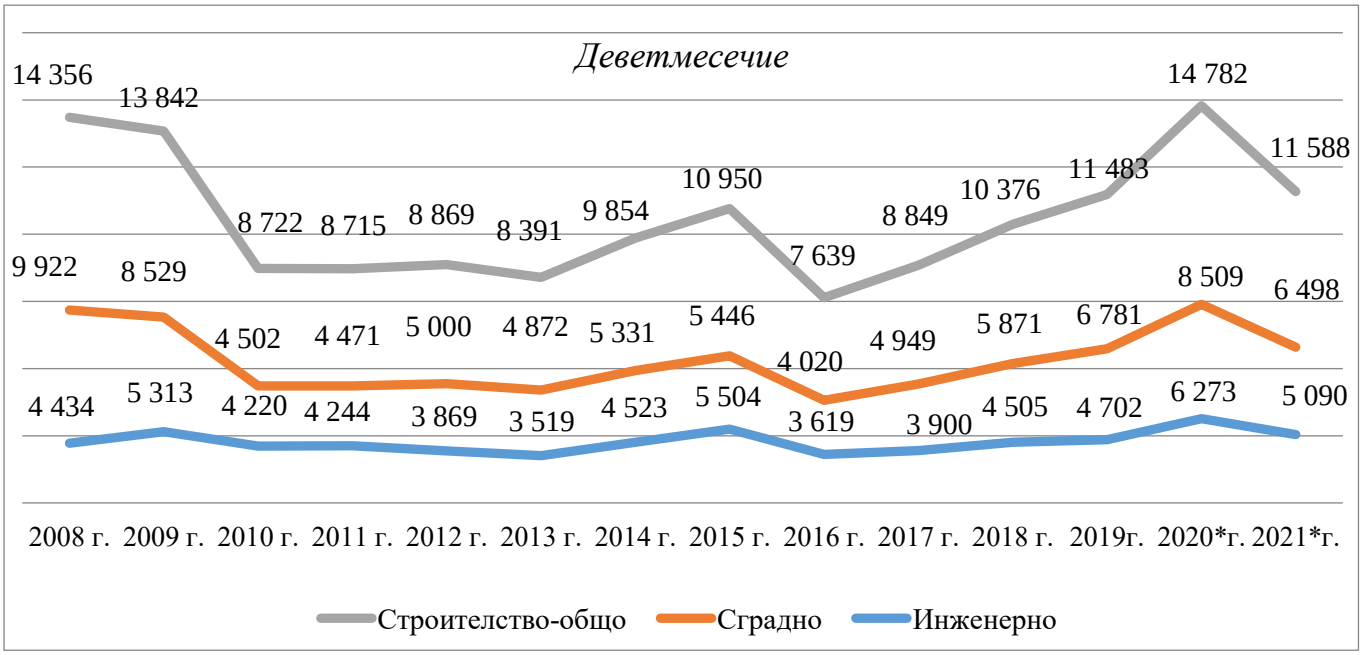
Продукция на предприятията от строителството, млн. лв.

Деветмесечие 2020*г. – Деветмесечие 2021*г. *По предварителни данни на НСИ

	Деветмесечие 2020*г.	Деветмесечие 2021*г.	Темп, %
Строителство-общо, млн. лв.	14 782	11 588	-21,6%
Сградно строителство, млн. лв.	8 509	6 498	-23,6%
Инженерно строителство, млн. лв.	6 273	5 090	-18,9%



Продукция на предприятията от строителството, млн. лв.
Деветмесечие 2008 г. – Деветмесечие 2021*г. *По предварителни данни на НСИ



Разходи за труд / отработени човекочасове

Общо отработени човекочасове в строителството за *деветмесечието* на 2021 г. са отчетени 148,7 млн., като спрямо същия период на предходната година отработените човекочасове се увеличават с 2,1%. **В сектор строителство отработените човекочасове от един нает по трудово правоотношение** за деветмесечието на 2021 г. са 1 240, при 1 242 отработени човекочаса за същия период на 2020 г., което показва, че на годишна база отработените човекочасове намаляват с 0,2%.

Разходите на работодателя за труд за *деветмесечието* на 2021 г. възлизат на 1 468,4 млн. лв., като на годишна база предварителните данни показват увеличаване на разходите с 15,5%. **Разходите на работодателя за труд за един отработен човекочас** от наетите по трудово правоотношение за деветмесечието на 2021 г. са средно 9,87 лв., при 8,74 лв. за същия период на 2020 г., което показва, че се увеличават с 12,9% на годишна база.

Разходи за труд / отработени човекочасове
Деветмесечие 2014 г. – Деветмесечие 2021*г.

*По предварителни данни на НСИ

Деветмесечие	Брой отработени човекочасове	Брой отработени човекочасове от един нает по трудово правоотношение	Разходи на работодателя за труд, лв.	Разходи на работодателя за труд за един отработен час от наетите по трудово правоотношение, лв.
2014 г.	169 182 648	1 279	979 731 280	5,79
2015 г.	169 479 615	1 297	1 029 396 476	6,07
2016 г.	157 754 865	1 263	1 000 217 446	6,34
2017 г.	158 477 787	1 240	1 088 121 522	6,87
2018 г.	162 976 149	1 264	1 221 020 578	7,49
2019 г.	167 468 245	1 265	1 409 113 825	8,41
2020*г.	145 657 107	1 242	1 271 905 137	8,74
2021*г.	148 723 368	1 240	1 468 422 419	9,87

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради

Издадените разрешителни за строеж на нови сгради за *деветмесечието* на 2021 г. са за **5 137 жилищни сгради с 27 604 жилища** в тях и **3 272 750 кв. м** разгъната застроена площ (РЗП). В сравнение с деветмесечието на 2020 г. издадените разрешителни за строеж на

жилищни сгради се увеличават с 16,5%, жилищата в тях - с 40,4%, а общата им РЗП - с 25,7%.

За **административни сгради** са издадени **63 разрешителни** за строеж със **144 197 кв. м РЗП**, които спрямо деветмесечието на 2020 г. намаляват с 22,2%, при увеличение на РЗП с 11,2%. За **други сгради** – **3 514 разрешителни** за строеж с **1 750 015 кв. м РЗП,** като спрямо деветмесечието на 2020 г. издадените разрешителни за строеж нарастват с 19,6%, както и РЗП - с 24,6%.

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
Деветмесечие 2020 г. – Деветмесечие 2021 г.

По данни на НСИ

Видове сгради	Деветмесечие 2020 г.		Деветмесечие 2021 г.		Темп на растеж		
					Деветмесечие 2021 г./ Деветмесечие 2020 г.		
	Разрешителни за строеж /брой/	РЗП, м²	Разрешителни за строеж /брой/	РЗП, м²	Разрешителни за строеж		РЗП, м²
					брой	%	%
Общо сгради	7 429	4 137 636	8 714	5 166 962	1 285	17,3%	24,9%
Жилищни сгради	4 409		5 137		728	16,5%	
Жилища	19 659	2 603 074	27 604	3 272 750	7 945	40,4%	25,7%
Административни сгради	81	129 724	63	144 197	-18	-22,2%	11,2%
Други сгради*	2 939	1 404 838	3 514	1 750 015	575	19,6%	24,6%

**Други сгради - сгради, които са предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска дейност, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване - хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.*

Издадените разрешителни за строеж на нови сгради за *деветмесечието* на 2021 г. са общо **8 714 бр., с 5 166 962 кв. м РЗП,** от които:

- **5 137** жилищни сгради, включващи **27 604** жилища, с **3 272 750 кв. м РЗП,**
- **63** административни сгради/офиси, със **144 197 кв. м РЗП**

- **3 514** други сгради, с **1 750 015 кв. м РЗП**

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
Деветмесечие 2020 г. – Деветмесечие 2021 г.

По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
Деветмесечие 2010 г. – Деветмесечие 2021 г.

По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по области

За *деветмесечието* на 2021 г. най-много разрешителни **за строеж на нови сгради** са издадени в областите:

Жилищни сгради

София (столица) – 819 разрешителни за жилищни сгради с **12 561 жилища** в тях;

Пловдив – 708 разрешителни за жилищни сгради с **3 831 жилища** в тях;

София – 520 разрешителни за жилищни сгради със **758 жилища** в тях;

Варна – 394 разрешителни за жилищни сгради с **3 275 жилища** в тях;

Бургас – 386 разрешителни за жилищни сгради с **1 410 жилища** в тях.

Други сгради

Стара Загора – 516 разрешителни за строеж;

Пловдив – **308** разрешителни за строеж;

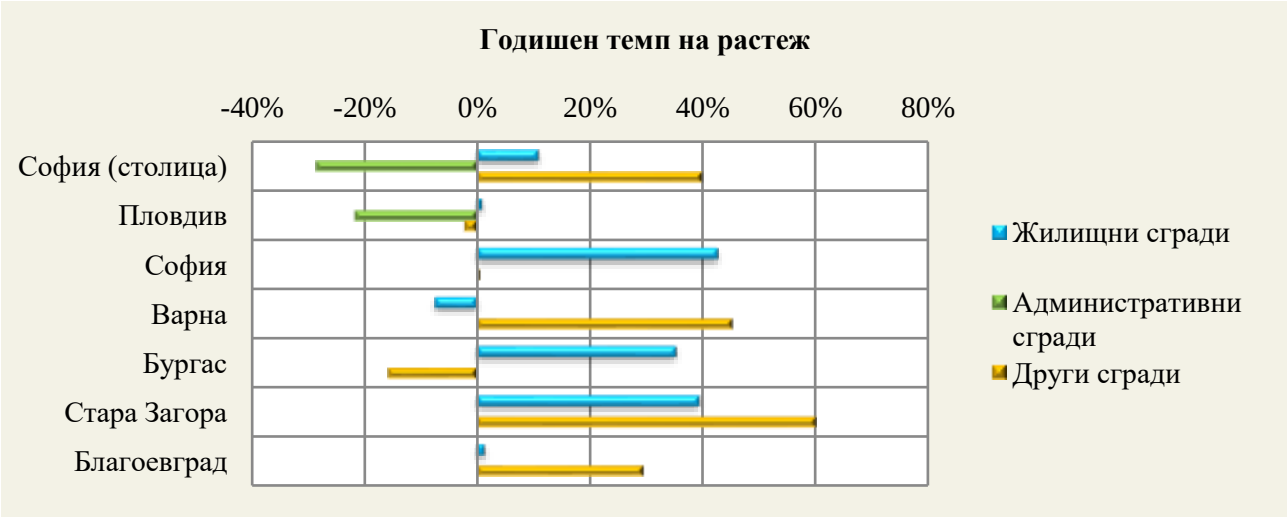
Благоевград – **219** разрешителни за строеж;

София – **176** разрешителни за строеж.

Административни сгради

Пловдив – **18** разрешителни за строеж;

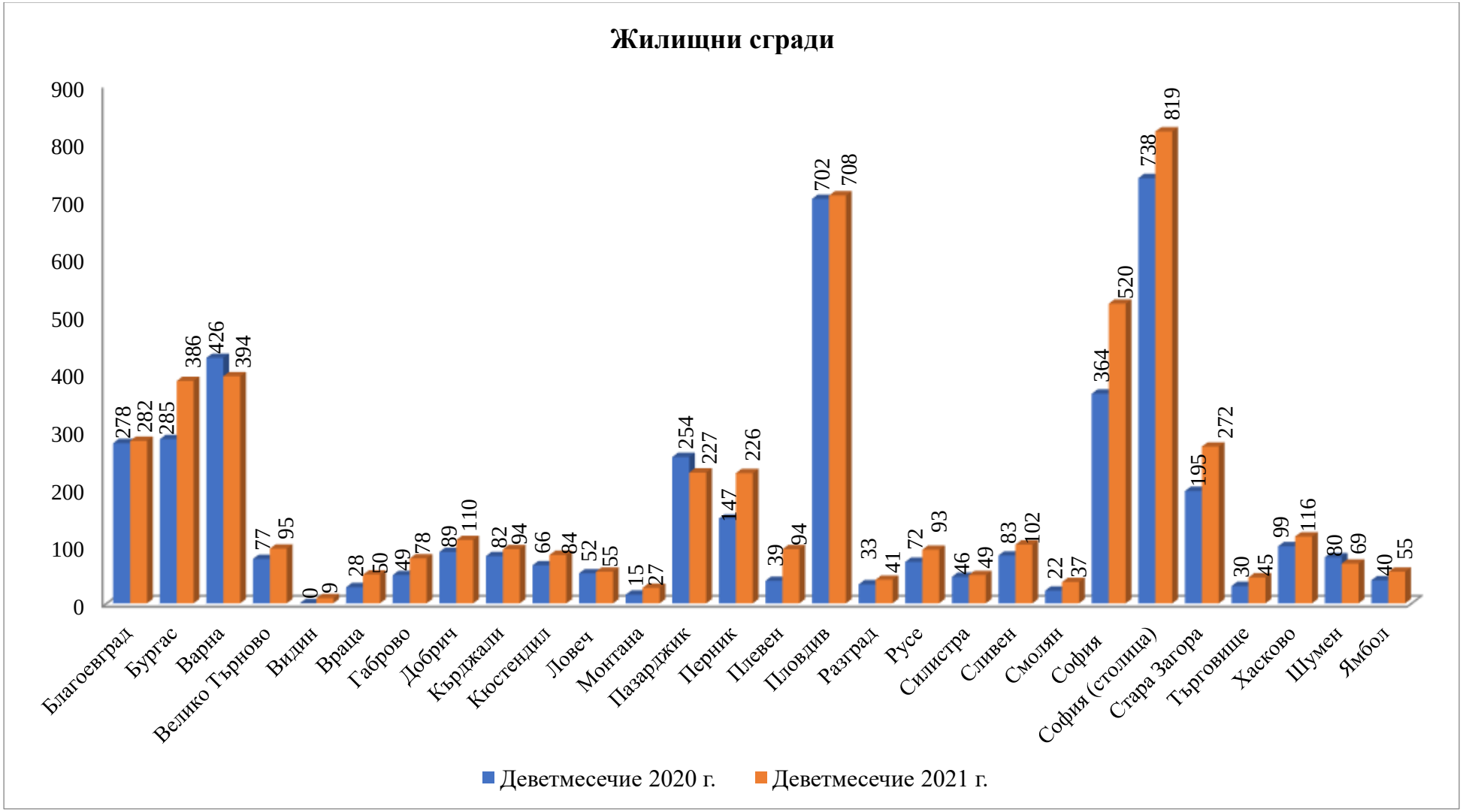
София (столица) – **5** разрешителни за строеж.



Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради по области

Деветмесечие 2020 г. – Деветмесечие 2021 г.

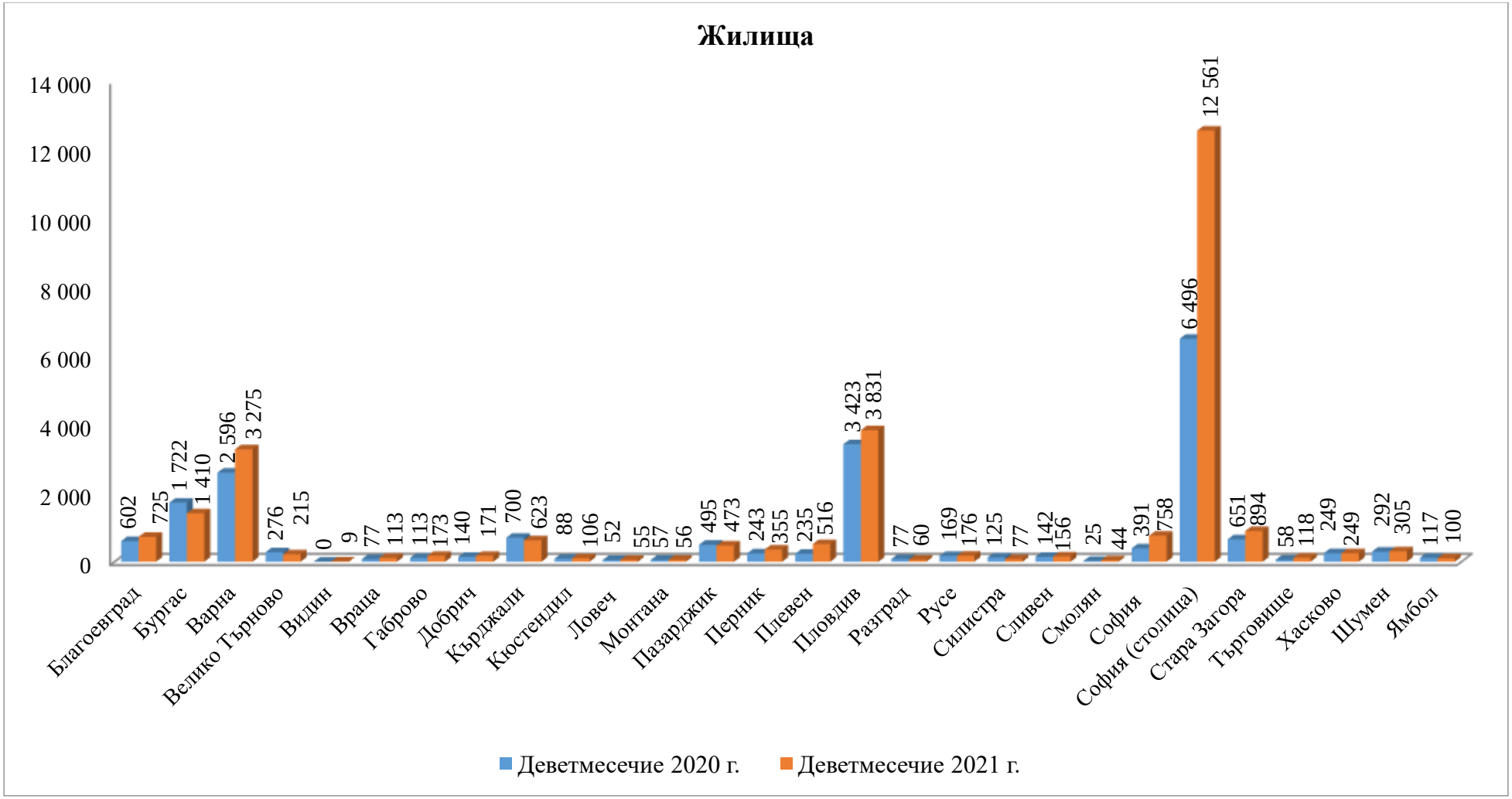
По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови жилища по области

Деветмесечие 2020 г. – Деветмесечие 2021 г.

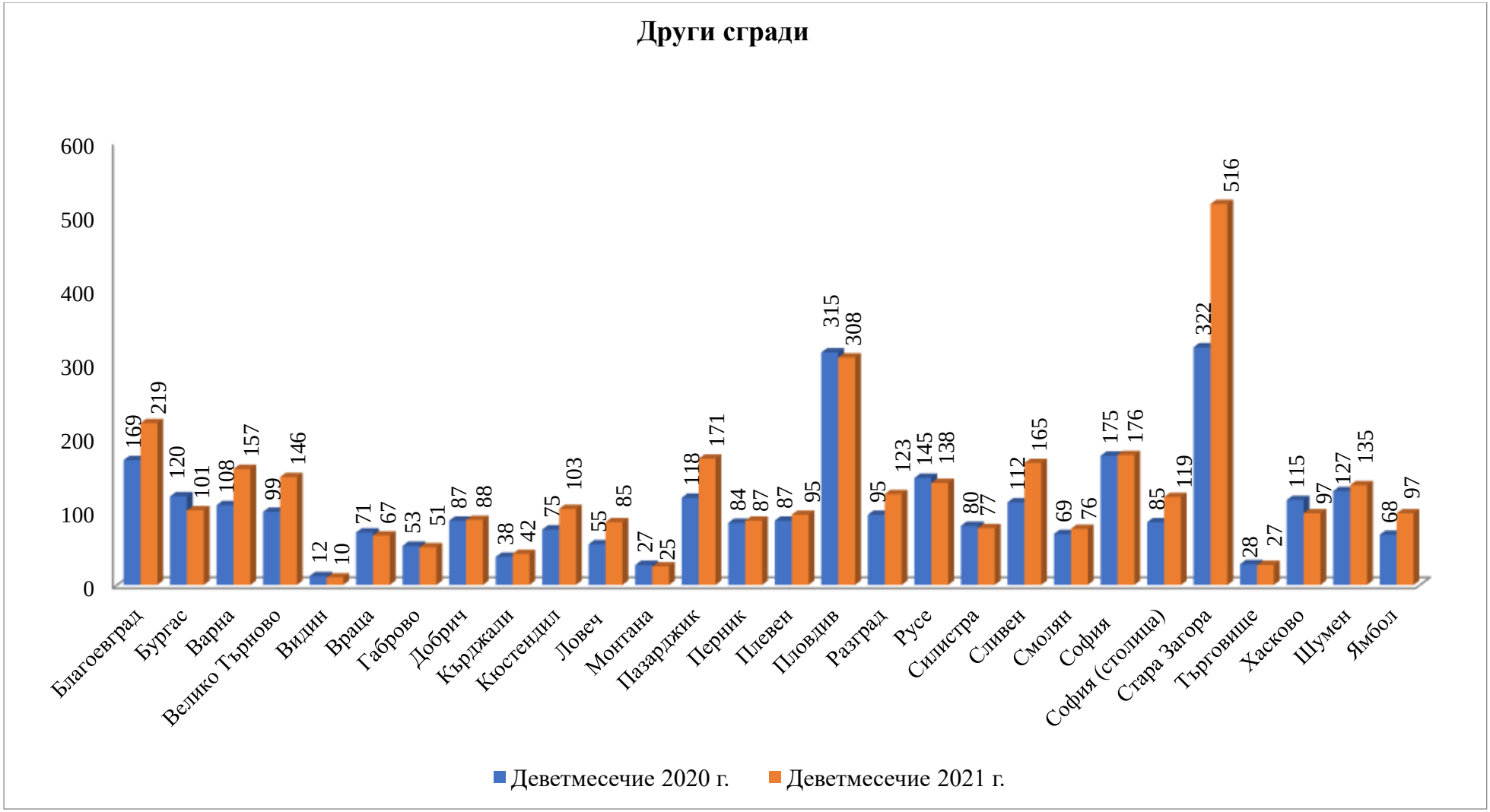
По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови други сгради по области

Деветмесечие 2020 г. – Деветмесечие 2021 г.

По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради

Започнато е строителството на 5 600 нови сгради с 3 474 926 кв. м РЗП за *деветмесечието* на 2021 г. Като от тях **3 765 жилищни сгради** със **17 816 жилища** в тях и **2 260 882 кв. м** обща разгъната застроена площ (РЗП). Спрямо деветмесечието на 2020 г. започнатото строителство на жилищни сгради се увеличава с 21,1%, жилищата в тях - със 17,8%, а РЗП - с 20,3%.

За същия период е започнато строителство на **42 административни сгради** с **41 823 кв. м РЗП**, като спрямо деветмесечието на 2020 г. се регистрира спад от 27,6% на броя и спад на РЗП от 41,5%. За деветмесечието на 2021 г. е започнато строителство и на **1 793 други сгради** с **1 172 221 кв. м РЗП,** като спрямо деветмесечието на 2020 г. строителството при тях нараства с 2,3%, а РЗП намалява с 11,8%.

Започнато строителство на нови сгради
Деветмесечие 2020 г. – Деветмесечие 2021 г.

По данни на НСИ

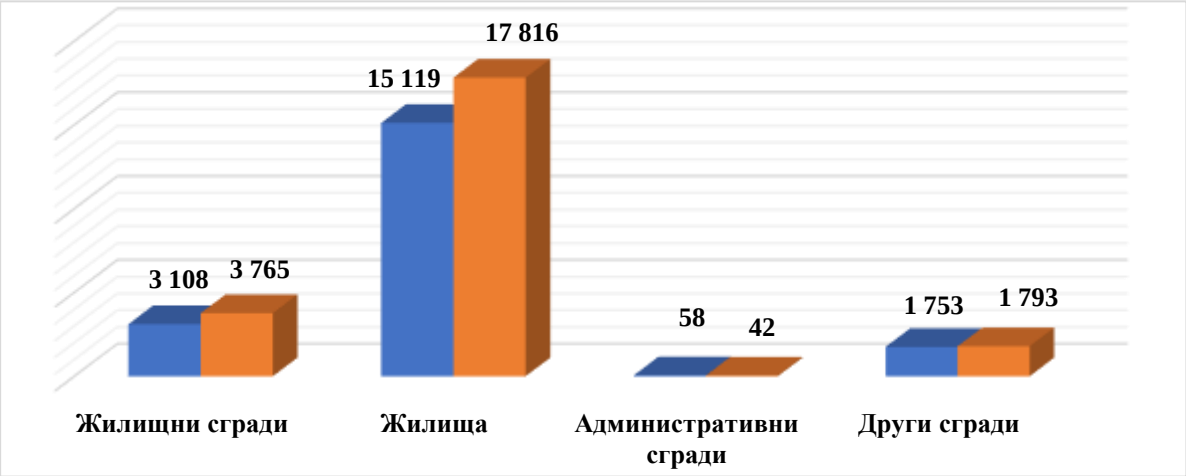
Видове сгради	Деветмесечие 2020 г.		Деветмесечие 2021 г.		Темп на растеж		
					Деветмесечие 2021 г./ Деветмесечие 2020 г.		
	Започнато строителство /брой сгради/	РЗП, м²	Започнато строителство /брой сгради/	РЗП, м²	Започнато строителство		РЗП, м²
					Брой сгради	%	%
Общо сгради	4 919	3 279 221	5 600	3 474 926	681	13,8%	6,0%
Жилищни сгради	3 108		3 765		657	21,1%	
Жилища	15 119	1 878 943	17 816	2 260 882	2 697	17,8%	20,3%
Административни сгради	58	71 442	42	41 823	-16	-27,6%	-41,5%
Други сгради*	1 753	1 328 836	1 793	1 172 221	40	2,3%	-11,8%

**Други сгради - сгради, които са предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска дейност, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване - хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.*

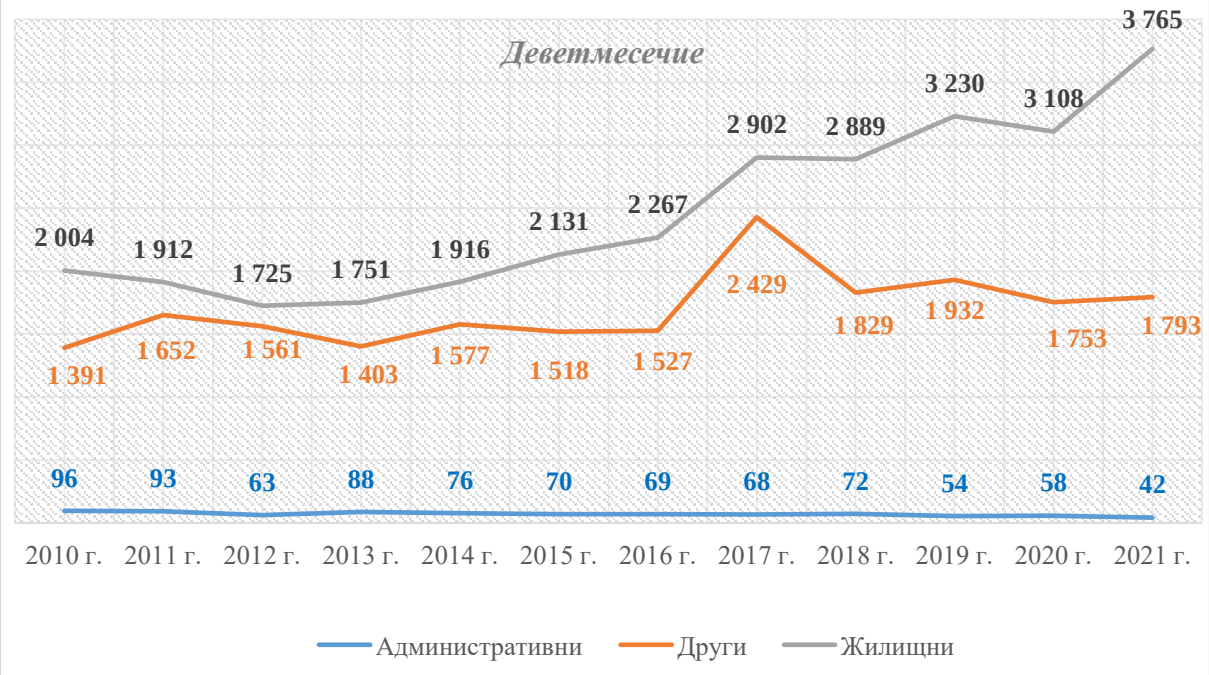
Започнатото строителство на нови сгради за *деветмесечието* на 2021 г. са общо **5 600 бр., с 3 474 926 кв. м РЗП,** от които:

- **3 765** жилищни сгради, включващи **17 816** жилища, с **2 260 882 кв. м РЗП,**
- **42** административни сгради/офиси, с **41 823 кв. м РЗП**
- **1 793** други сгради, с **1 172 221 кв. м РЗП**

Започнато строителство на нови сгради
Деветмесечие 2020 г. - Деветмесечие 2021 г. По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради /брой/
Деветмесечие 2010 г. – Деветмесечие 2021 г. По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради /РЗП, м²/
Деветмесечие 2010 г. – Деветмесечие 2021 г. По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради по области

Най-активни за *деветмесечието* на 2021 г. при **започнатото строителство на нови сгради** са областите:

Жилищни сгради

София (столица) – 624 жилищни сгради със **7 718 жилища** в тях;

Пловдив – 589 жилищни сгради с **1 870 жилища** в тях;

София – 429 жилищни сгради с **601 жилища** в тях;

Варна – 322 жилищни сгради с **2 061 жилища** в тях;

Бургас – 293 жилищни сгради с **1 300 жилища** в тях.

Други сгради

Стара Загора – 202 сгради;

Пловдив – 199 сгради;

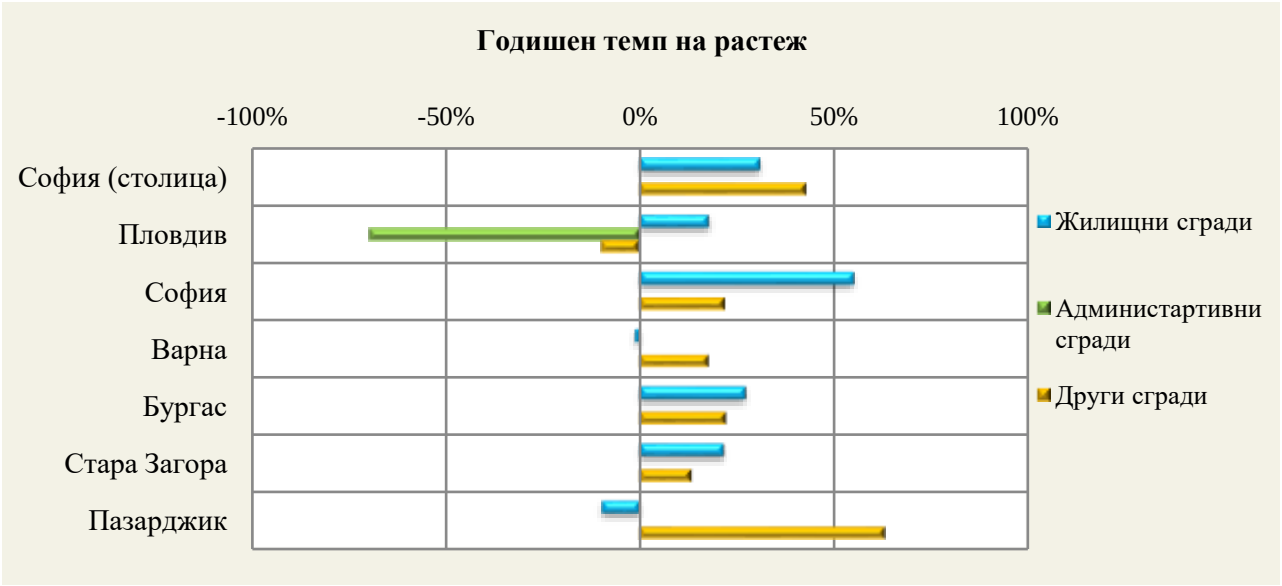
Пазарджик – **139** сгради;

София – 105 сгради.

<u>Административни сгради</u>

София (столица) – 8 сгради

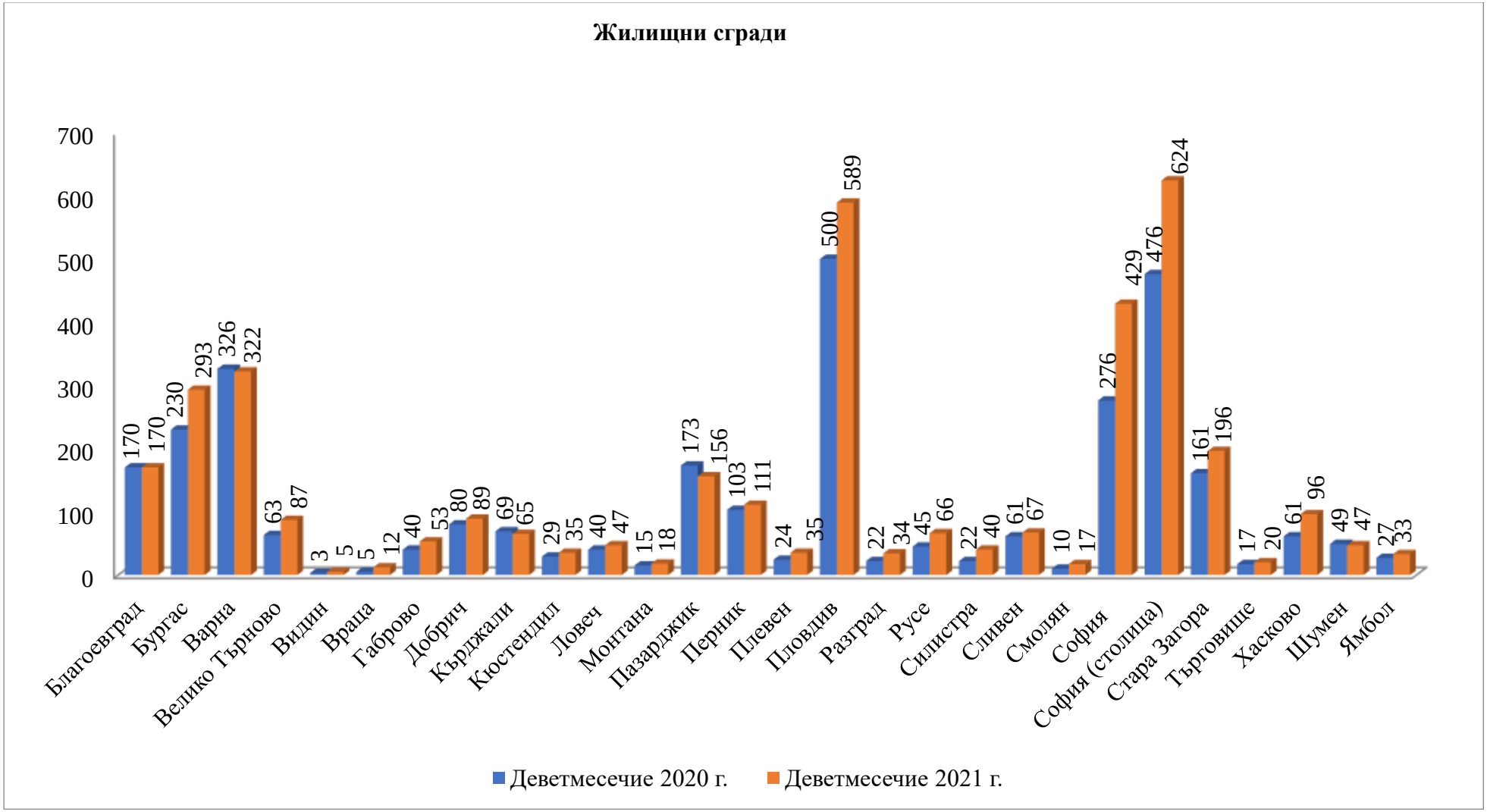
Стара Загора – **4** сгради.



Започнато строителство на нови жилищни сгради по области

Деветмесечие 2020 г. – Деветмесечие 2021 г.

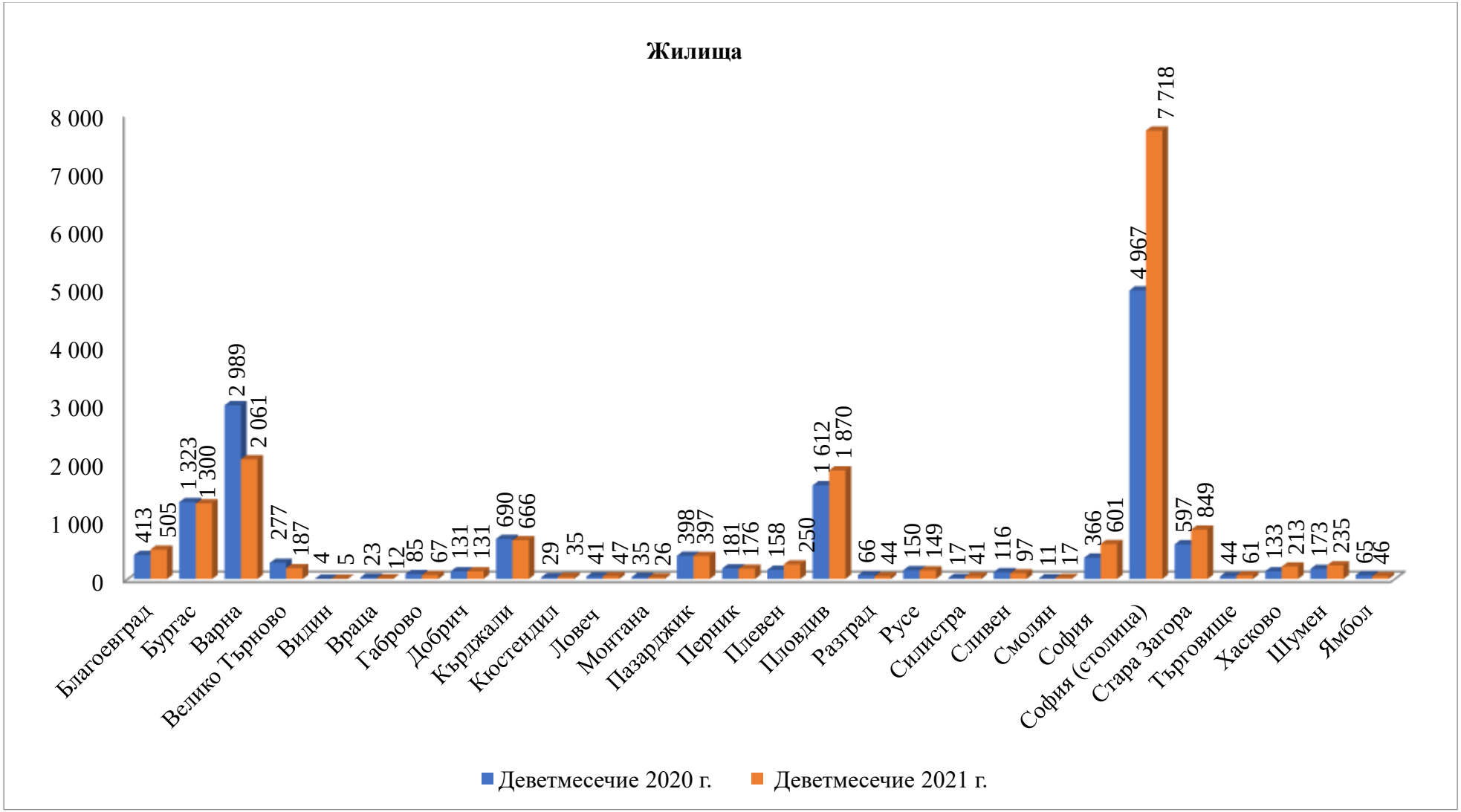
По данни на НСИ



Започнато строителство на нови жилища по области

Деветмесечие 2020 г. – Деветмесечие 2021 г.

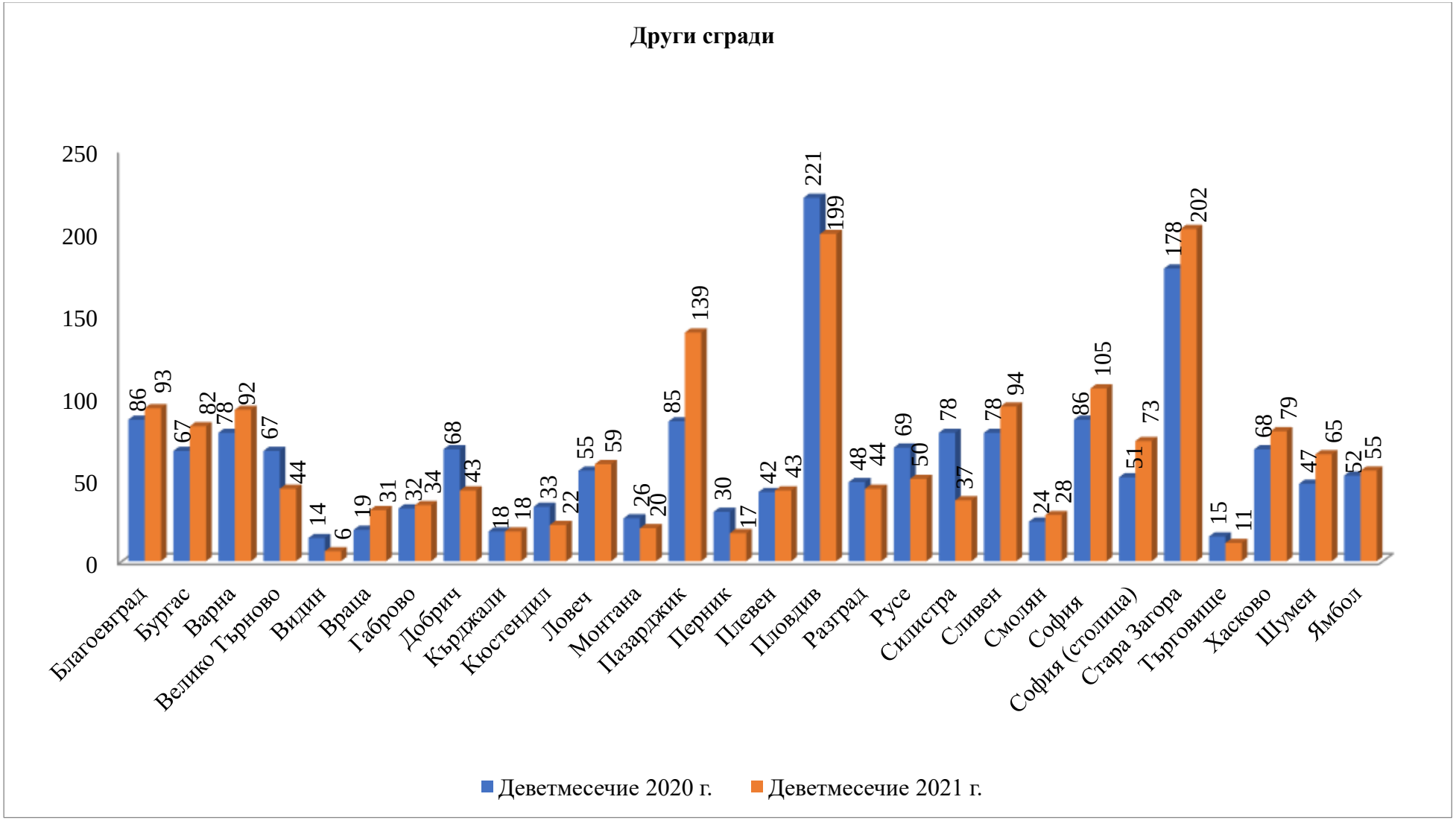
По данни на НСИ



Започнато строителство на нови други сгради по области

Деветмесечие 2020 г. – Деветмесечие 2021 г.

По данни на НСИ



Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на сградата

Деветмесечие 2011 г. - Деветмесечие 2021*г. *По предварителни данни на НСИ

Деветмесечие	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021*г.
Общо	2 066	1 720	1 617	1 732	1 631	1 536	1 551	1 602	2 115	2 448	2 601
Къщи	1 420	1 186	1 121	1 195	1 149	1 080	1 121	1 205	1 570	1 742	1 923
Жилищни блокове/ кооперации	378	276	288	295	228	279	243	245	334	500	429
Сгради от смесен тип	68	91	76	90	73	56	57	53	91	98	113
Общежития	5	1	5	9	15	3			4	5	
Вили	190	163	127	128	159	112	129	96	110	102	131
Сгради за колективно домакинство	5	3		15	7	6	1	3	6	1	5

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на конструкцията

Деветмесечие 2010 г. - Деветмесечие 2021*г. *По предварителни данни на НСИ

Деветмесечие	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021*
Общо	1 714	2 066	1 720	1 617	1 732	1 631	1 536	1 551	1 602	2 115	2 448	2 601
Панелни	20	4	15	6	7	20	10	14	12	20	10	14
Стоманобетонни	1 626	1 747	1 318	1 199	1 289	1 144	1 139	1 171	1 193	1 608	1 915	2 007
Тухлени	55	296	354	392	390	423	354	338	345	438	468	492
Други	13	19	33	20	46	44	33	28	52	49	55	88

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища

Въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища за *деветмесечието* на 2021 г. по предварителни данни на НСИ **са 2 601 сгради и 11 459 жилища** в тях с общо РЗП **1 137 264 кв. м**, като жилищната площ, вкл. кухни над 4 кв. м е **873 662** кв. м, а спомагателната площ е **263 602** кв. м. Спрямо деветмесечието на 2020 г. въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради нарастват с 6,3%, а жилищата в тях - с 3,2%, при нарастване на общото РЗП с 11,8%.

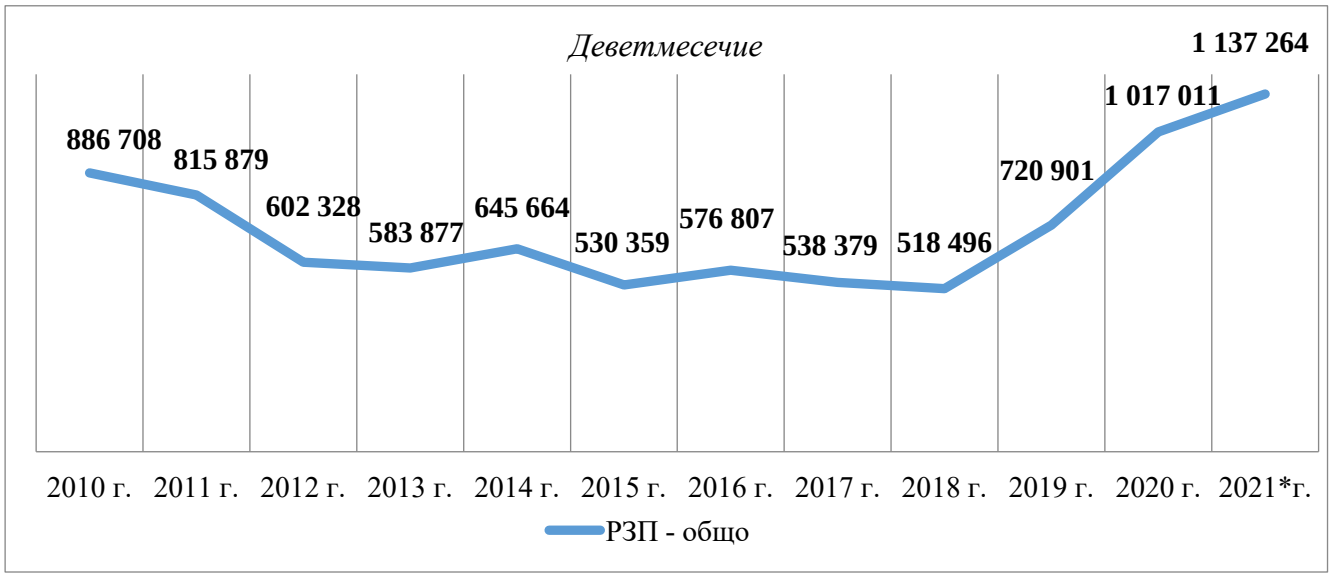
Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
Деветмесечие 2020 г. – Деветмесечие 2021*г. *По предварителни данни на НСИ

	Деветмесечие 2020 г.		Деветмесечие 2021*г.		Темп (%)	
	Сгради	Жилища	Сгради	Жилища	Сгради %	Жилища %
Общо	2 448	11 106	2 601	11 459	6,3%	3,2%
РЗП - общо	1 017 011		1 137 264		11,8%	

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища /брой/
Деветмесечие 2010 г. – Деветмесечие 2021*г. *По предварителни данни на НСИ



Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища /РЗП - общо/
Деветмесечие 2010 г. – Деветмесечие 2021*г. *По предварителни данни на НСИ



Въведени в експлоатация жилищни сгради и жилища по области

Най-голям брой **въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради за *деветмесечието* на 2021 г.** регистрират областите:

Жилищни сгради и жилища

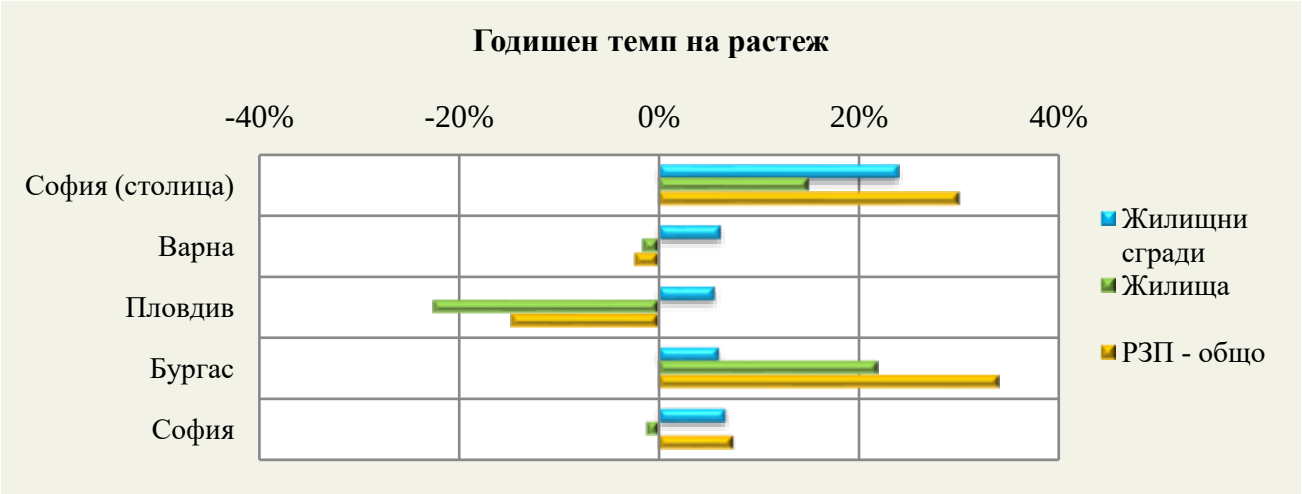
София (столица) – 381 жилищни сгради с **3 428 жилища** в тях, РЗП-общо **368 385** кв. м;

Варна – 344 жилищни сгради с **2 390 жилища** в тях, РЗП-общо **187 052** кв. м;

Пловдив – 319 жилищни сгради с **929 жилища** в тях, РЗП-общо **100 126** кв. м;

Бургас – 264 жилищни сгради с **1 330 жилища** в тях, РЗП-общо **122 343** кв. м;

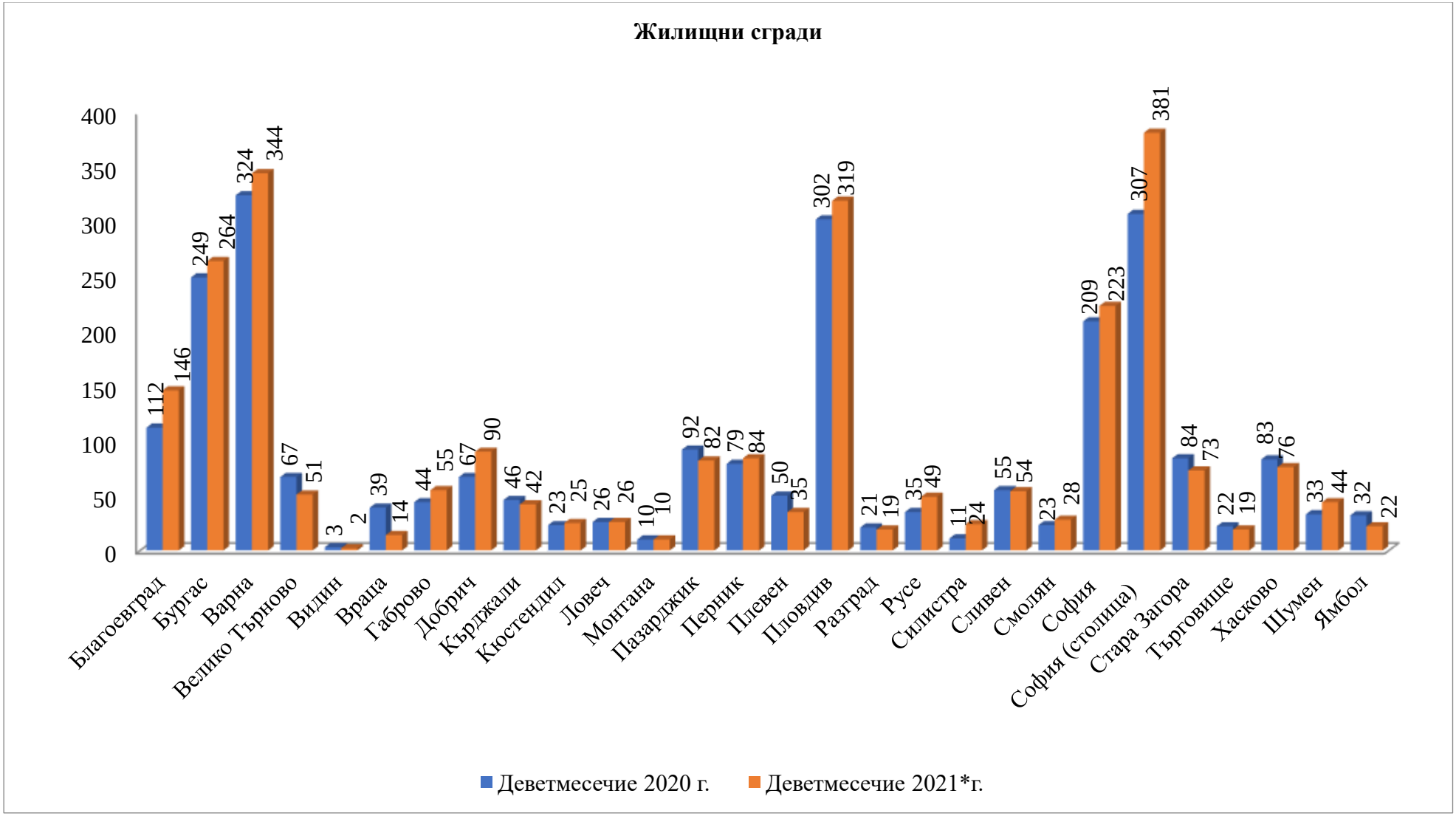
София – 223 жилищни сгради с **250 жилища** в тях, РЗП-общо **35 160** кв. м.



Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради по области

Деветмесечие 2020 г. - Деветмесечие 2021*г.

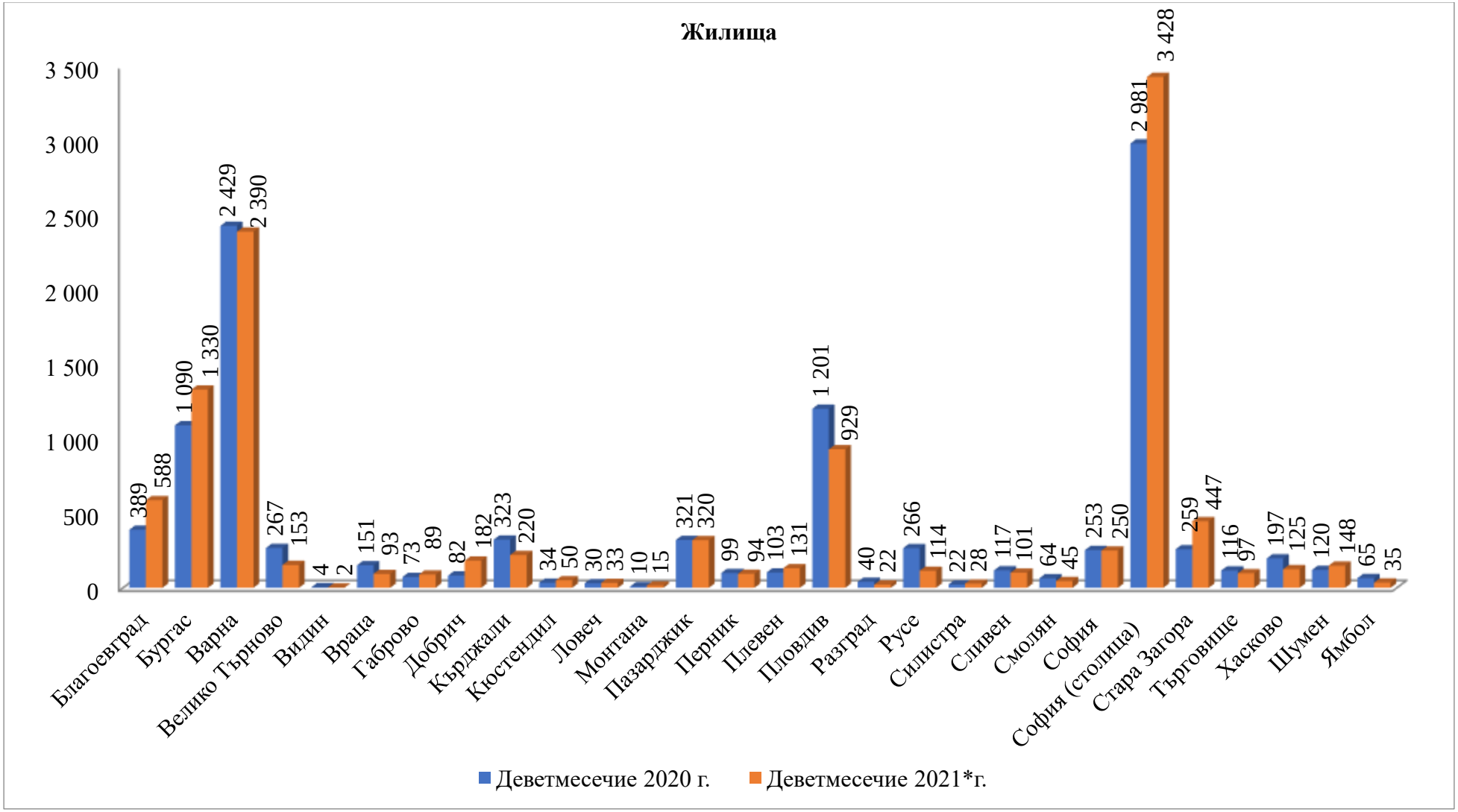
*По предварителни данни на НСИ



Въведени в експлоатация новопостроени жилища по области

Деветмесечие 2020 г. - Деветмесечие 2021*г.

*По предварителни данни на НСИ



Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи

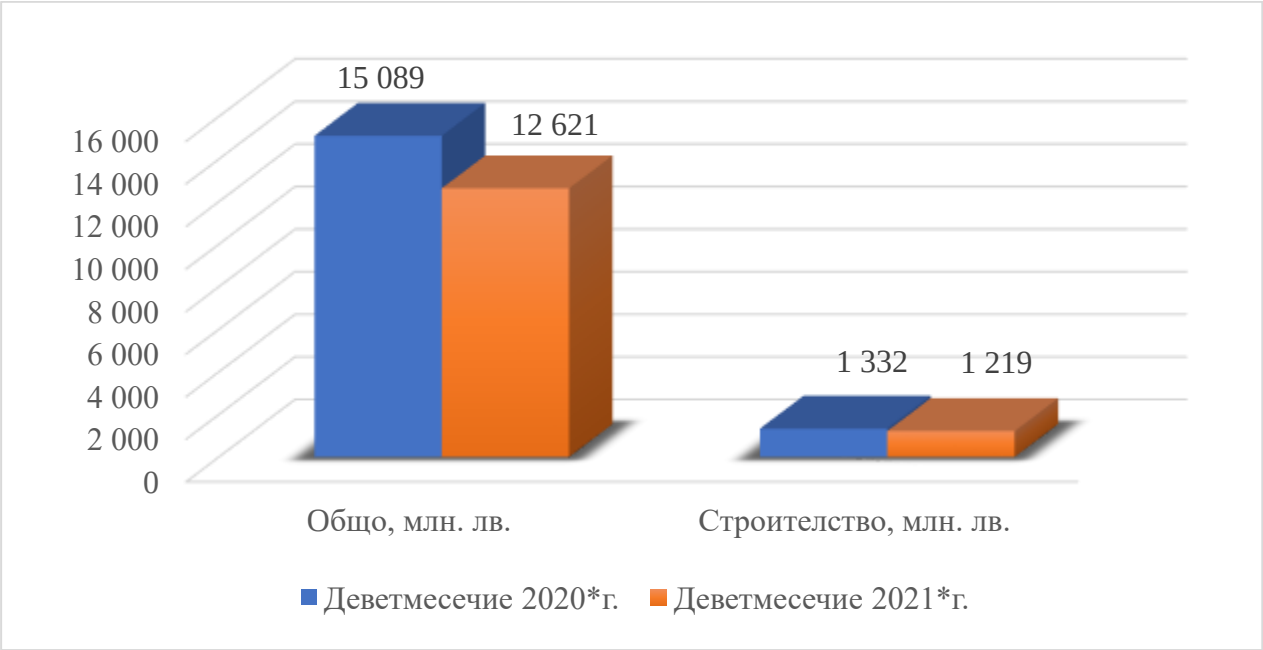
Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи (ДМА) за ***деветмесечието на 2021 г.*** общо за всички икономически сектори на страната възлизат на **12 621 млн. лв.**

За отрасъл строителство разходите за придобиване на дълготрайни материални активи са **1 219 млн. лв.**, или дял от **9,7%** от общо отчетените за разглеждания период.

Предварителните данни показват, че **разходите за придобиване на ДМА** в **отрасъл строителство** за ***деветмесечието на 2021 година*** намаляват с **8,5%** спрямо деветмесечието на 2020 г.

Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи, млн. лв.
Деветмесечие 2020*г. – Деветмесечие 2021*г. *По предварителни данни на НСИ

	Деветмесечие 2020*г.	Деветмесечие 2021*г.	Темп, %
Общо, млн. лв.	15 089	12 621	-16,4%
Строителство, млн. лв.	1 332	1 219	-8,5%



ПАЗАР НА ТРУДА

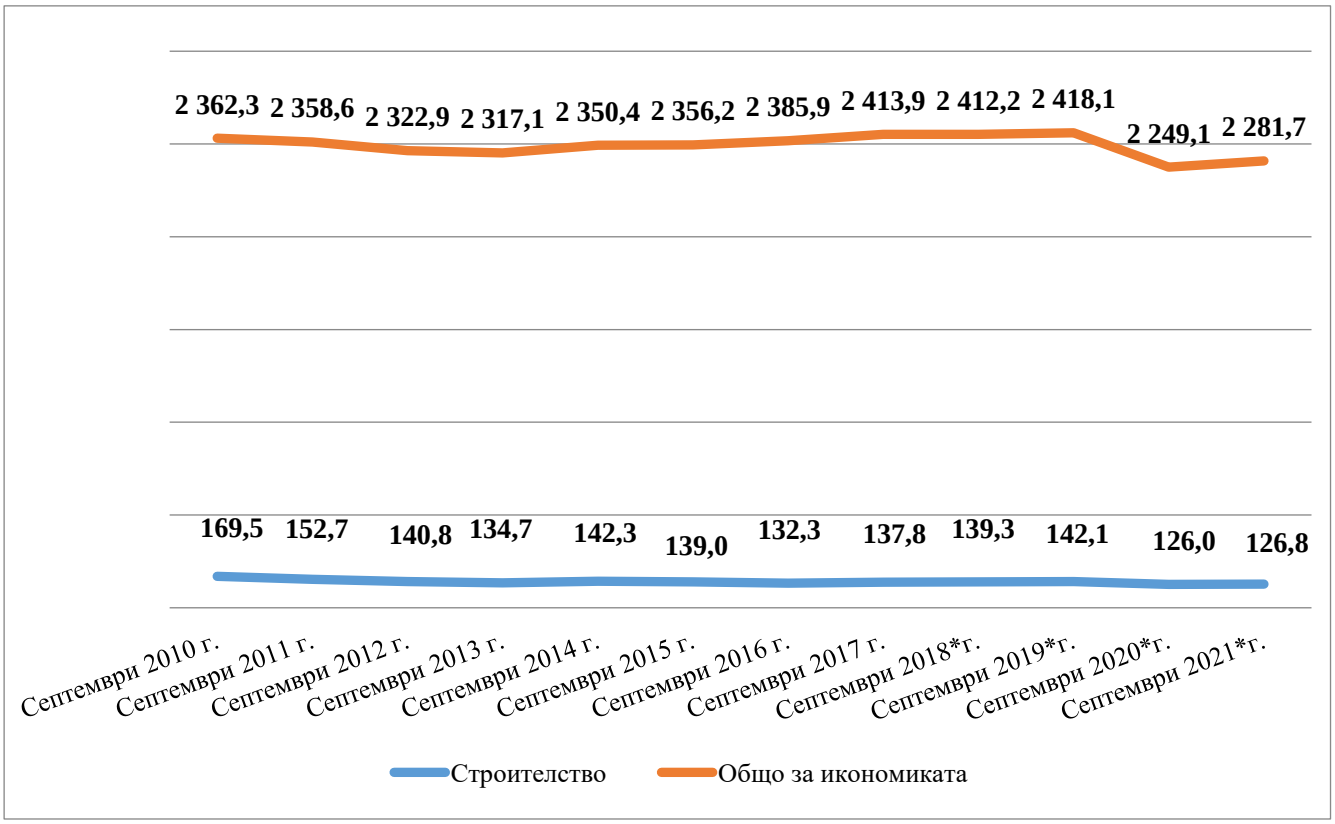
Наети лица по трудово и служебно правоотношение

Наетите лица по трудово и служебно правоотношение към края на септември 2021 г. по предварителни данни на НСИ са **2 281,7** хил. бр. общо за икономиката, като спрямо края на септември 2020 г. се увеличават с 32,6 хил. бр., или 1,4%.

За **строителния сектор** наетите лица по трудово и служебно правоотношение към края на септември 2021 г. са **126,8** хил. бр., или 5,6% дял от общо наетите за страната. На годишна база данните показват ръст от 0,8 хил. бр., или 0,6%.

Наети лица по трудово и служебно правоотношение
Септември 2010 г. – Септември 2021*г. /списъчен брой в края на месеца/

*По предварителни данни на НСИ



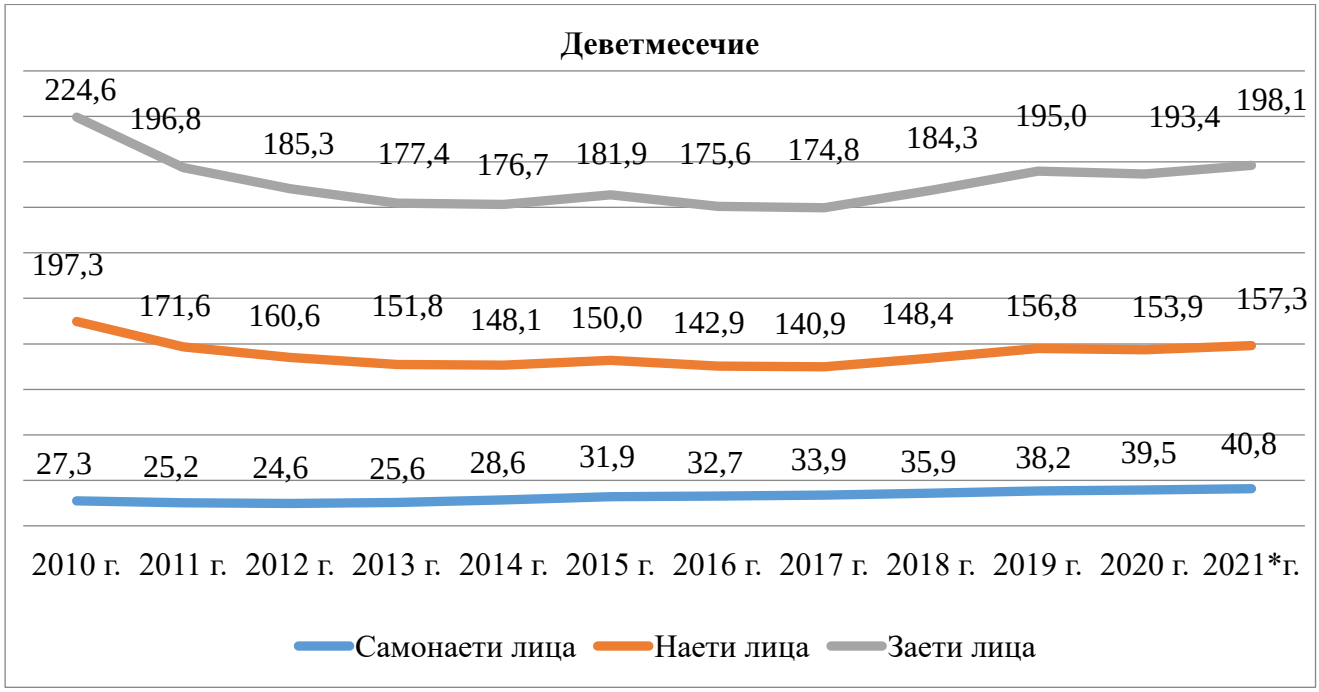
Заети, наети и самонаети лица

Заетите лица в икономиката за *деветмесечието на 2021 г.* са 3 494,9 хил. бр., като спрямо деветмесечието на 2020 г. заетостта намалява с 0,1%.

Заетите в отрасъл строителство за *деветмесечието на 2021 г.*:

- **Заетите лица** са 198,1 хил. бр., ръст от 2,4% на годишна база;
- **Наетите лица** са 157,3 хил. бр., ръст от 2,2% на годишна база;
- **Самонаетите лица** са 40,8 хил. бр., ръст от 3,3% на годишна база;

Заети, наети и самонаети лица – строителство, хил. бр.
Деветмесечие 2010 г. – Деветмесечие 2021*г. *По предварителни данни на НСИ



Заети лица *- включват наетите и самонаетите лица, ангажирани в дадена производствена дейност, попадаща в производствените граници на системата.*

Наети лица *- лицата, работещи за дадена институционална единица резидент и получавайки възнаграждение за вложения труд. В наетите лица се включват наетите работещи по трудов, граждански или работещи без договор.*

Самонаети лица *- лицата, които са еднолични собственици или съсобственици на некорпорирани предприятия, в които те работят.*

Безработни лица – общо и в строителството

За *деветмесечието на 2021 г.* **безработните лица общо за страната са 179,2 хил., като се увеличават с 12,0 хил. или със 7,2%,** спрямо същия период на 2020 г.

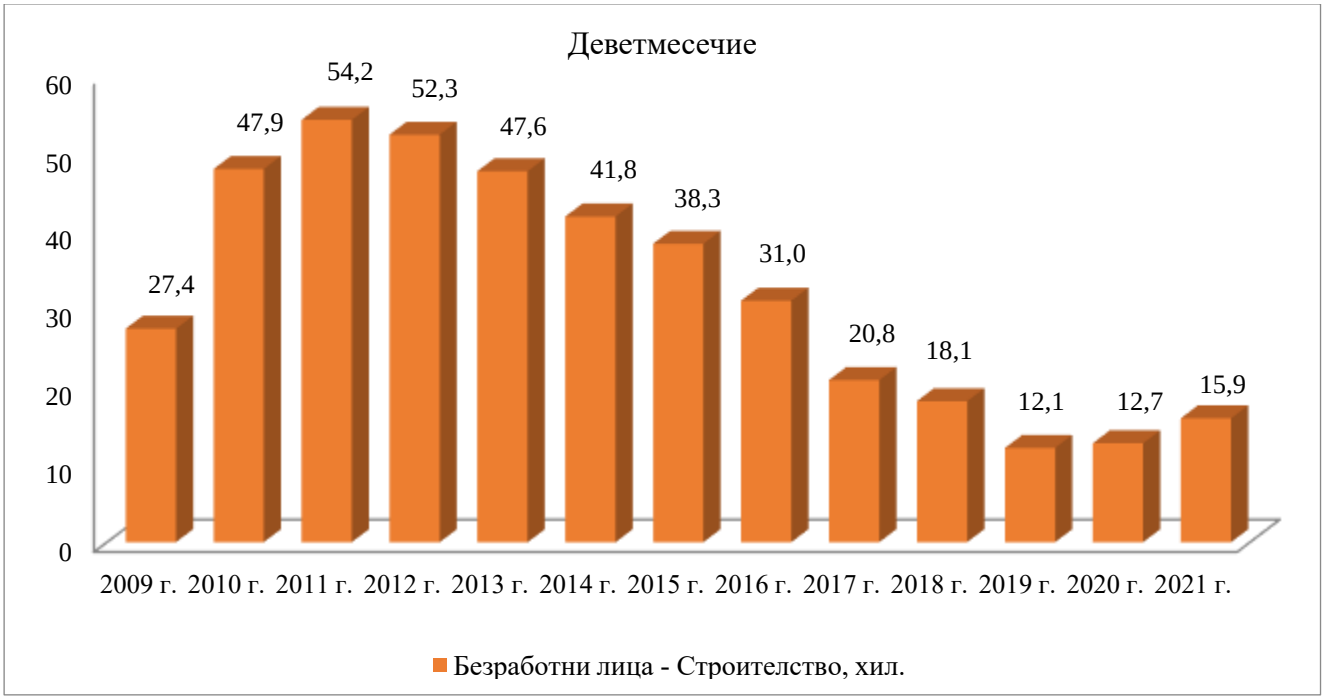
Безработните в отрасъл строителство за *деветмесечието на 2021 г.* са **15,9 хил.,** или 8,9% от общо регистрираните безработни. Спрямо деветмесечието на 2020 г. данните показват, че безработните лица в сектор **строителство** се увеличават с **3,2 хил. или с 25,2%**.

Деветмесечие 2020 г. – Деветмесечие 2021 г. По данни на НСИ

	Деветмесечие 2020 г.	Деветмесечие 2021 г.	Деветмесечие 2021 г./ Деветмесечие 2020 г.
	хил. бр.	хил. бр.	%
Безработни лица – общо	167,2	179,2	7,2%
Безработни лица - строителство	12,7	15,9	25,2%

Безработни лица в строителството
Деветмесечие 2009 г. – Деветмесечие 2021 г.

По данни на НСИ



Средна месечна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение

Общо за икономиката:

Средната месечна работна заплата по предварителни данни на НСИ за *деветмесечието на 2021 г.* е **1 502 лв.**, спрямо деветмесечието на 2020 г. се увеличава със 160 лв., или 11,9%.

За сектор строителство:

Средната месечна работна заплата по предварителни данни на НСИ за *деветмесечието на 2021 г.* е **1 141 лв.**, спрямо деветмесечието на 2020 г. се увеличава със 135 лв., или 13,4%.

	Средна месечна работна заплата		Темп, %
	Деветмесечие 2020*г.	Деветмесечие 2021*г.	Деветмесечие 2021*г./ Деветмесечие 2020*г.
Общо за икономиката, лв.	1 342	1 502	11,9%
Строителство, лв.	1 006	1 141	13,4%

Средна месечна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение
Деветмесечие 2010 г. - Деветмесечие 2021*г. *По предварителни данни на НСИ



ИНВЕСТИЦИОННА АКТИВНОСТ

Поток на преки чуждестранни инвестиции в България

ПРЕКИ ИНВЕСТИЦИИ
(януари - септември 2021 г.), млн. €

По предварителни данни на БНБ / към 18.11.2021 г. С отчета за октомври 2021 г. ще бъдат направени ревизии на данните за януари – септември 2021 г. Данните за 2020 г. и 2021 г. подлежат на ревизия с годишните данни на НСИ и допълнително постъпили отчети на предприятията с чуждестранно участие. Данните са съставени съгласно *принципа на първоначалната посока на инвестицията*, при спазване на методологическите изисквания на 6-тото издание на „Ръководството по платежен баланс и международна инвестиционна позиция“ на МВФ.

Източници: *Предприятия с чуждестранно участие, банки, нотариуси, НСИ, Централен депозитар, Агенция за приватизация и следприватизационен контрол. Положителният знак показва увеличение на активите и пасивите, а отрицателният – намалението им.*

По предварителни данни на БНБ **преките инвестиции в страната** за *деветмесечието на 2021 г.* възлизат на **852,7 млн. евро**, като спрямо *деветмесечието* на 2020 г. намаляват с 1 350,2 млн. евро (61,3%).

В отрасъл строителство

Преките инвестиции за *деветмесечието на 2021 г.* **в отрасъл строителство са с отрицателна стойност** и възлизат на **-51,0 млн. евро**, като спрямо *деветмесечието* на 2020 г. намаляват със 118,1 млн. евро (176,0%).

Преки чуждестранни инвестиции в България – общо и в строителството, млн. €
Деветмесечие 2020* г. – Деветмесечие 2021* г. *По предварителни данни на БНБ/ към 18.11.2021 г.

	Деветмесечие 2020* г.	Деветмесечие 2021* г.	Темп Деветмесечие 2021* г./ Деветмесечие 2020* г.
ОБЩО, млн. €	2 202,9	852,7	-61,3%
Строителство, млн. €	67,1	-51,0	-176,0%

Поток на преките чуждестранни инвестиции в България – строителство, млн. €
Деветмесечие 2014 г. – Деветмесечие 2021*г. *По предварителни данни на БНБ/ към 18.11.2021 г.



СЕКТОР СТРОИТЕЛСТВО

Обявени обществени поръчки

Обявени обществени поръчки по вид строителство

Обявените обществени поръчки в отрасъл строителство за деветмесечието на 2021 г. възлизат на 2 848 бр. с прогнозна обявена стойност 4 262 млн. лв. Тенденцията на годишна база е регистриран ръст от 47,3% на броя на обявените поръчки и ръст на стойността от 21,0%.

Инженерна инфраструктура 1 037 бр., или дял от 36,4% от общо обявените поръчки за разглеждания период, с прогнозна стойност 1 861 млн. лв., което е 43,7% от общо обявената стойност за деветмесечието. На годишна база се наблюдава ръст на броя на обявените поръчки от 37,0% и ръст на стойността от 37,2%.

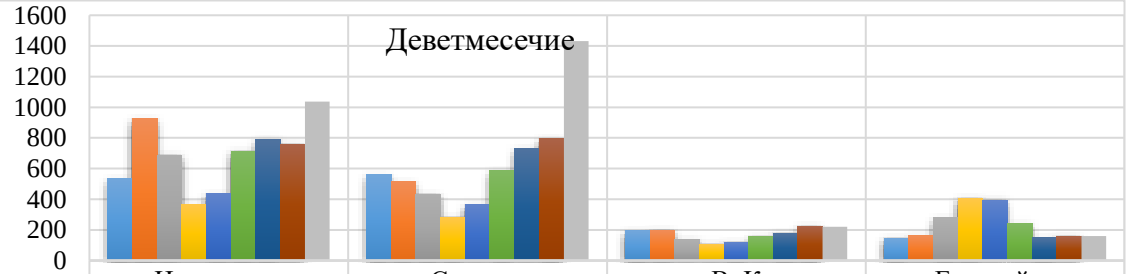
ВиК инфраструктура - представлява 7,8% от общо обявените поръчки или 221 бр. обявени обществени поръчки с прогнозна стойност 714 млн. лв. (16,8% от общата стойност), като на годишна база се регистрира спад от 1,8% на броя на обявените поръчки и спад на стойността от 38,7%.

Сградното строителство представлява 50,2% от общо обявените поръчки или 1 431 броя с прогнозна стойност 731 млн. лв. (17,1% от общата стойност). Промяната на годишна база е ръст от 79,8% на броя на обявените поръчки и ръст от 3,8% на стойността.

Енергийна инфраструктура – представлява 5,6% от общо обявените поръчки или 159 бр. обявени обществени с прогнозна стойност 956 млн. лв. (22,4% от общата стойност). При наблюдаваща тенденция на годишна база: ръст при броя обявени поръчки от 2,6% и значителен ръст на прогнозната стойност от 219,7%.

Обявени обществени поръчки в сектор строителство по вид строителство, бр.
***Деветмесечие* 2013 г. – *Деветмесечие* 2021 г.**

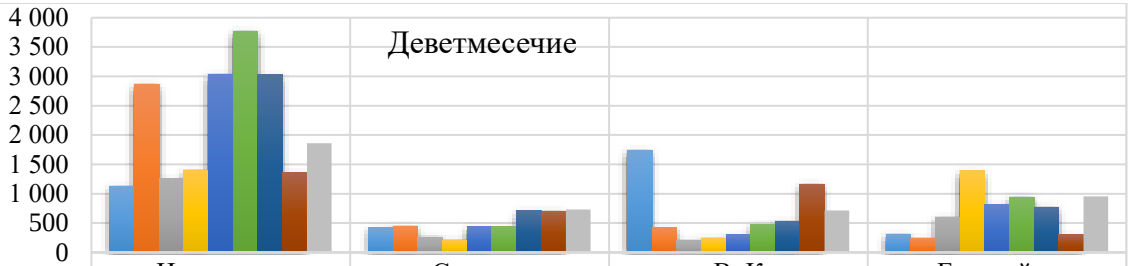
По данни на АОП



	Инженерна инфраструктура	Сградно строителство	ВиК инфраструктура	Енергийна инфраструктура
2013	534	560	194	144
2014	926	515	197	161
2015	686	434	136	279
2016	365	281	107	407
2017	437	364	120	393
2018	714	586	154	239
2019	787	729	177	149
2020	757	796	225	155
2021	1 037	1 431	221	159

***Обявени обществени поръчки в сектор строителство по вид строителство, млн. лв. Деветмесечие* 2013 г. – *Деветмесечие* 2021 г.**

По данни на АОП

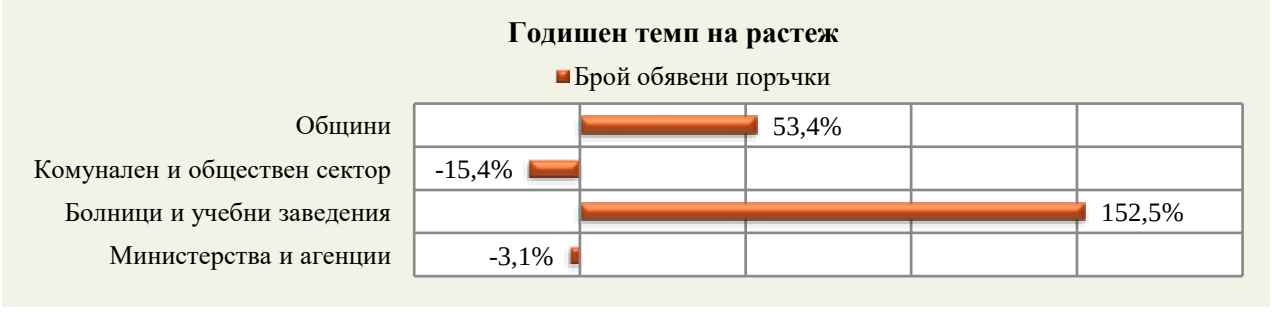


	Инженерна инфраструктура	Сградно строителство	ВиК инфраструктура	Енергийна инфраструктура
2013	1 130	421	1 739	311
2014	2 870	445	426	246
2015	1 258	263	204	598
2016	1 403	210	245	1 389
2017	3 039	438	300	812
2018	3 772	435	474	944
2019	3 031	709	530	770
2020	1 356	704	1 164	299
2021	1 861	731	714	956

Обявени обществени поръчки по възложители

За *деветмесечието* на 2021 г. обявените обществени поръчки в сектор строителство по вид възложител са както следва:

- **Общини** – обявени 1 984 бр., или 69,7% от общо обявените поръчки, като тенденцията е ръст от 53,4% спрямо деветмесечието на 2020 г.
- **Комунален и обществен сектор** – обявени 110 бр., или 3,9% от общо обявените поръчки, като на годишна база за разглеждания период регистрират спад от 15,4%.
- **Болници и учебни заведения –** обявени 399 бр., или 14,0% от общо обявените поръчки, като спрямо същия период на 2020 г. се наблюдава ръст от 152,5%.
- **Министерства и агенции** – обявени 340 бр. или 11,9% от общо обявените обществени поръчки. Тенденцията на годишна база при обявените поръчки е спад от 3,1%.
- **Други** – обявени 15 бр., или 0,5% от общо обявените поръчки, наблюдава се ръст от 14 броя спрямо деветмесечието на 2020 г.



Обявени обществени поръчки по процедури на договаряне

Деветмесечие 2021 г.

Открита процедура
259 *обявени поръчки*

Пряко договаряне
104 *обявени поръчки*

Договаряне без предварително обявление
41 *обявени поръчки*

Публично състезание
1 135 *обявени поръчки*

Договаряне без предварителна покана за участие
5 обявени поръчки

Договаряне с предварителна покана за участие
13 обявени поръчки

Събиране на оферти с обява
1 249 обявени поръчки

Покана до определени лица
42 обявени поръчки

Деветмесечие 2021 г.



Обявени обществени поръчки – критерии за възлагане

Деветмесечие 2021 г.

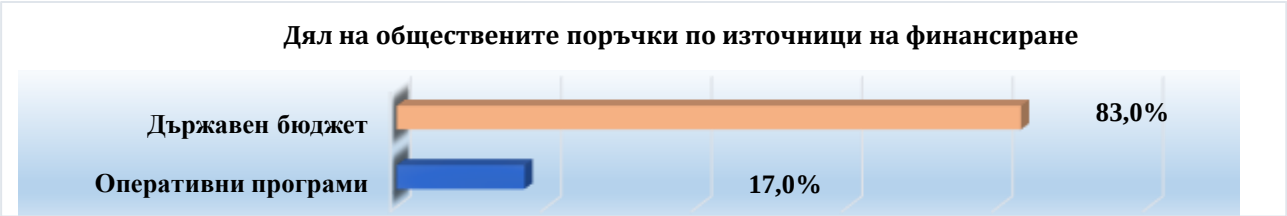


Обявени обществени поръчки – източници на финансиране

***Деветмесечие* 2021 г.**

- **Държавен бюджет** – 2 364 бр.
- Механизъм за свързване на Европа – 1 бр.
- Фонд „ Вътрешна сигурност“ 2014 – 2020 – 10 бр.
- Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 – 86 бр.
- Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура“ 2014 – 2020 – 5 бр.
- Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 – 182 бр.
- Оперативна програма „Околна среда“ 2014 – 2020 – 55 бр.
- Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” – 12 бр.
- Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 – 2021 – 19 бр.
- INTERREG V-A Гърция – България 2014 – 2020 – 5 бр.
- Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда – 13 бр.
- Проект „Красива България“ – 49 бр.
- Програма за морско дело и рибарство 2014 – 2020 - 8 бр.
- Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014 – 2020 – 14 бр.
- Фонд „Радиоактивни отпадъци“ – 1 бр.
- Норвежки финансов механизъм 2014-2021 – 2 бр.
- Програма Хоризонт 2020 – 1 бр.
- Механизъм за гражданска защита на ЕС – 1 бр.
- Програма за изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища 2020–2022 – 17 бр.
- Черноморски басейн 2014 – 2020 – 1 бр.
- ЕФ План за възстановяване и устойчивост на Р. България – 1 бр.

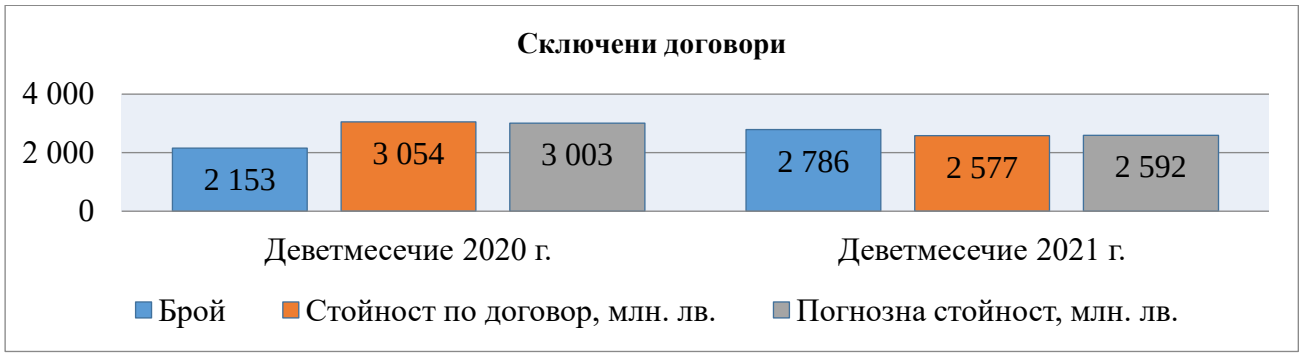
- ПРОГРАМА ЗА СТРОИТЕЛСТВО НА ДЕТСКИ ГРАДИНИ 2021 – 2023 – 1 бр.



Сключени договори в сектор строителство

По данни на Агенцията за обществени поръчки (АОП) за деветмесечието на 2021 г. са сключени 2 786 договора в сектор строителство на обща стойност 2 577 млн. лв., което е с 15 млн. лв. по-малко при обявена прогнозна стойност от 2 592 млн. лв.

В сравнение със същия период на 2020 г. броят им се увеличава с 29,4% (633 бр.), а стойността по договорите намалява с 15,6% (477 млн. лв.).



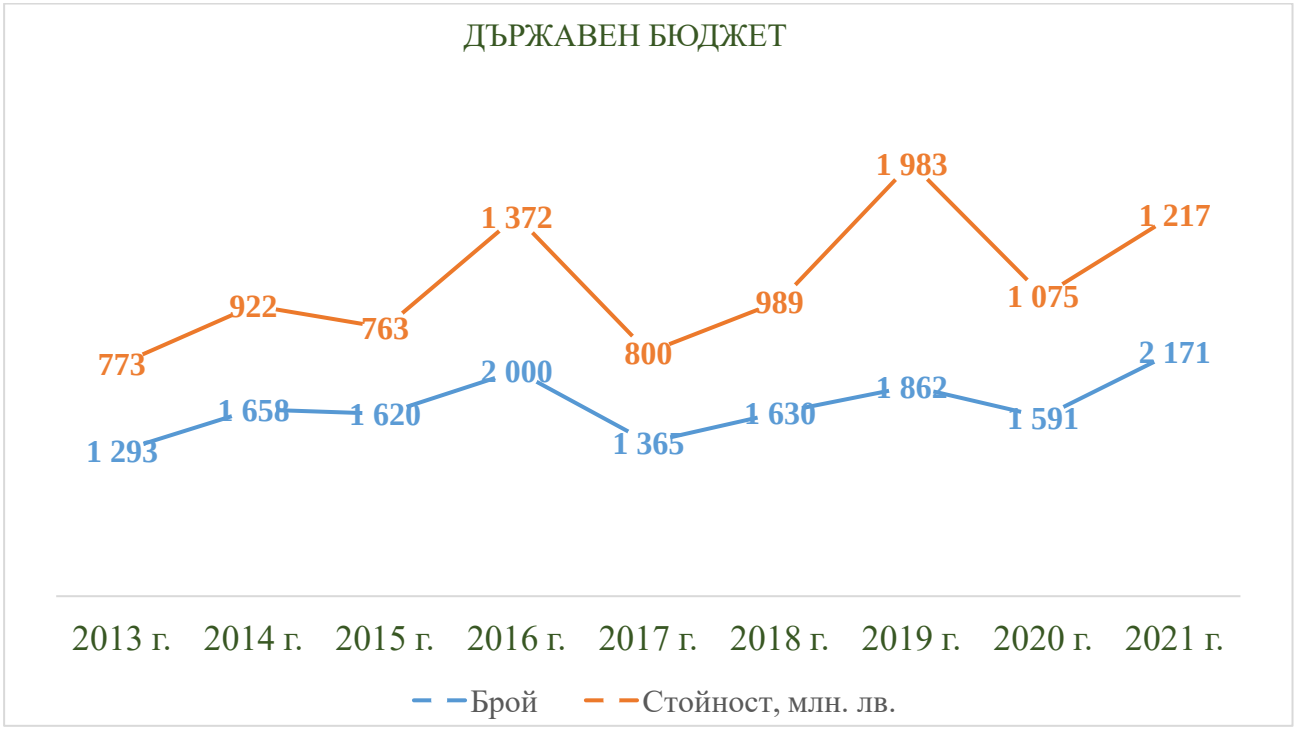
Сключени договори в сектор строителство
***Деветмесечие* 2013 г. – *Деветмесечие* 2021 г.**

По данни на АОП

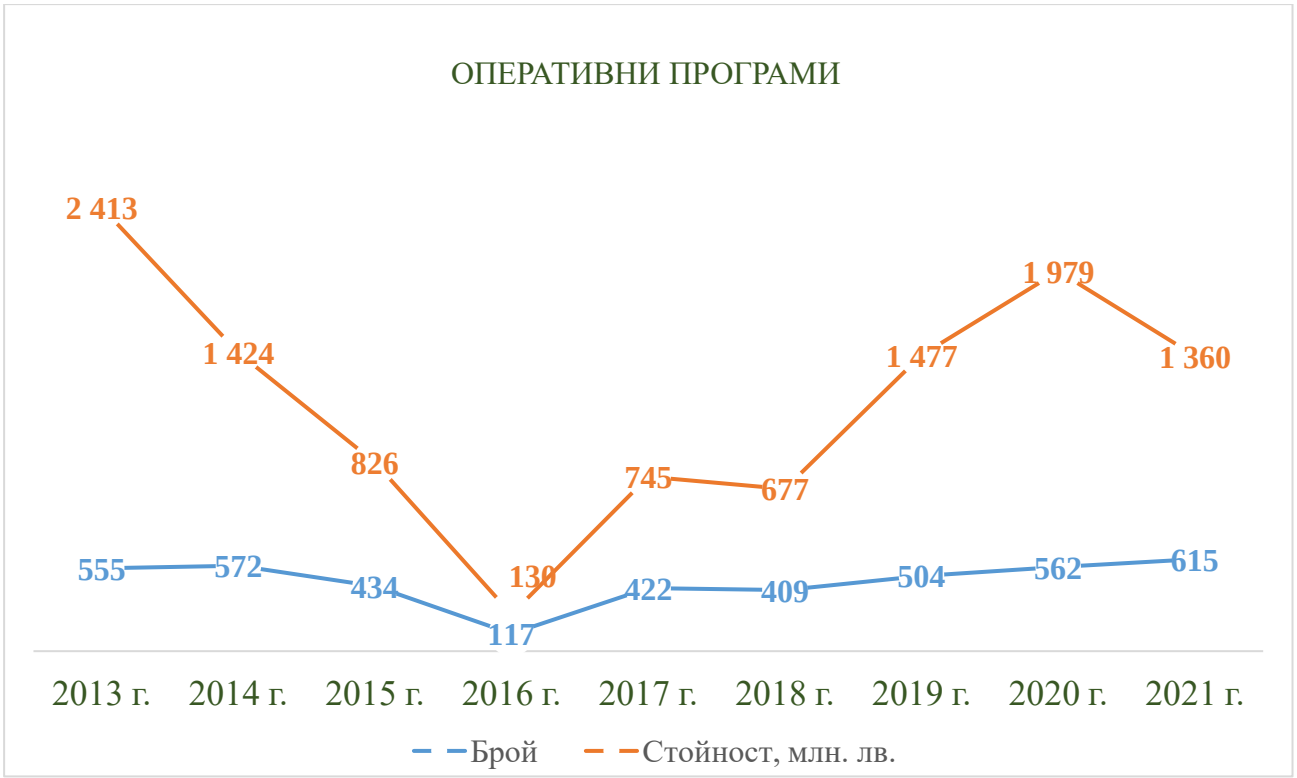


Сключени договори в сектор строителство – източници на финансиране

Деветмесечие 2013 г. – Деветмесечие 2021 г. По данни на АОП



Деветмесечие 2013 г. – Деветмесечие 2021 г. По данни на АОП

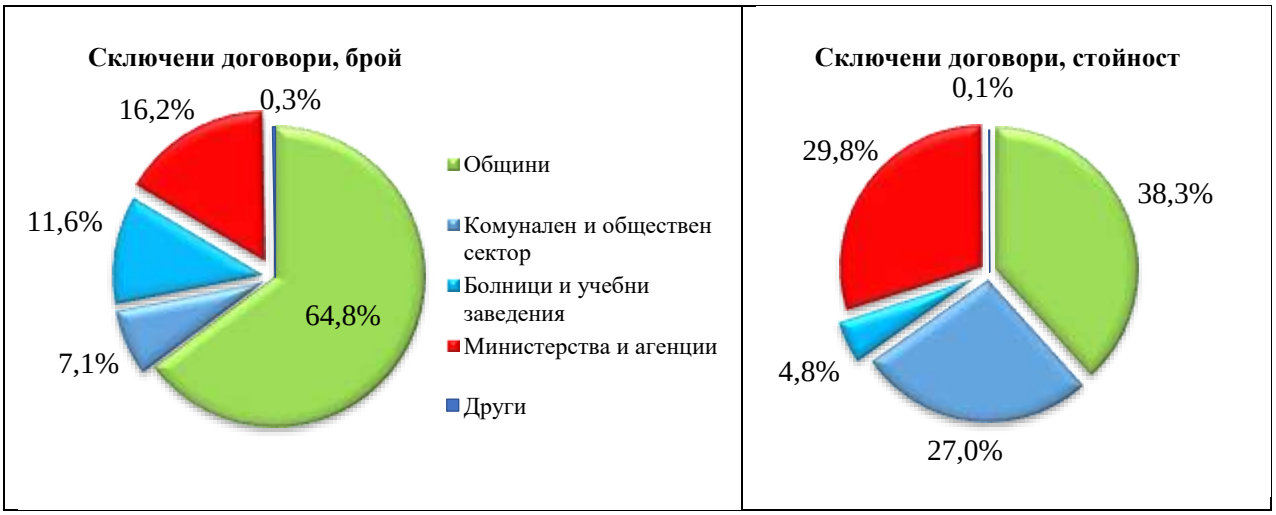


Сключени договори в сектор строителство по тип възложители

Сключени договори в сектор строителство - възложители
***Деветмесечие* 2020 г. - *Деветмесечие* 2021 г.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Деветмесечие			
	2020 г.		2021 г.	
	Брой	Стойност, млн. лв.	Брой	Стойност, млн. лв.
Общини	1 373	901	1 806	986
Комунален и обществен сектор	88	171	198	696
Болници и учебни заведения	142	65	323	125
Министерства и агенции	547	1 607	451	767
Други	3	310	8	3

Дял на сключените договори по тип възложители Деветмесечие 2021 г.

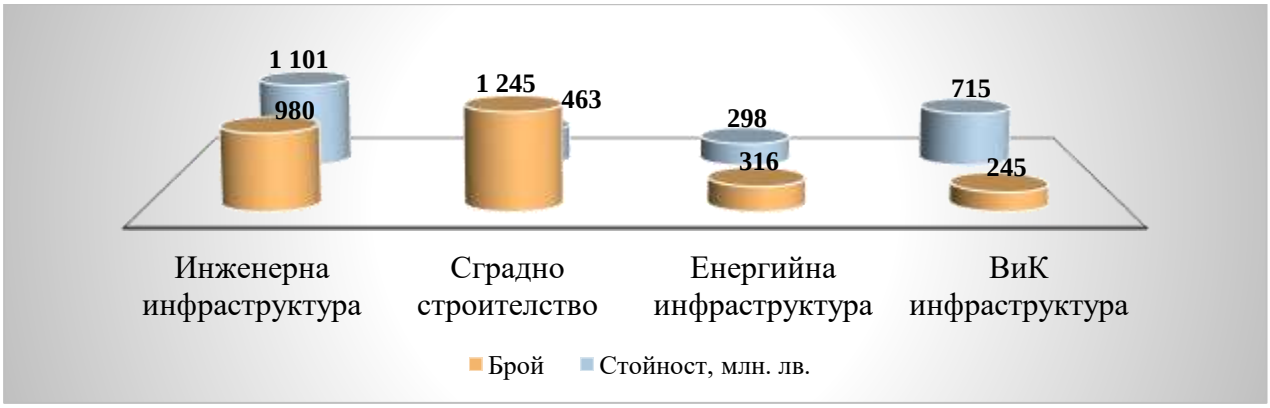


Сключени договори в сектор строителство по вид строителство

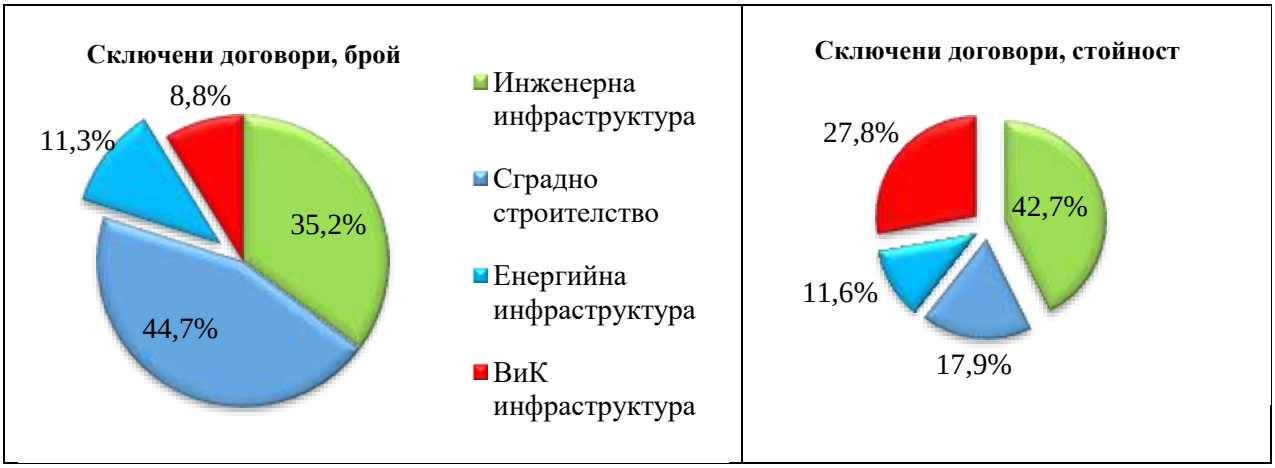
Сключени договори по вид строителство
***Деветмесечие* 2021 г.**

- **Инженерна инфраструктура** – **980 бр.** или 35,2% от общо сключените договори, на стойност **1 101 млн. лв**. или 42,7% от общата стойност.
- **Сградно строителство – 1 245 бр.** или 44,7% от общо сключените договори, на стойност **463 млн. лв**. или 17,9% от общата стойност.
- **Енергийна инфраструктура – 316 бр.** или 11,3% от общо сключените договори, на стойност **298 млн. лв.** или 11,6% от общата стойност.
- **ВиК инфраструктура – 245 бр.** или 8,8% от общо сключените договори, на стойност **715 млн. лв**. или 27,8% от общата стойност.

Сключени договори по вид строителство за Деветмесечие 2021 г.



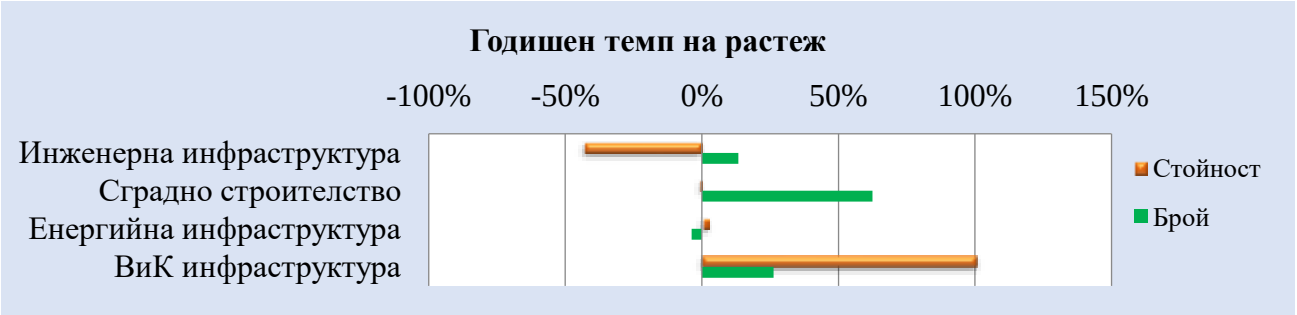
Дял на сключените договори по вид строителство Деветмесечие 2021 г.



Данните показват, че най-много договори са сключени в <u>Сградното строителство</u>, а най-голяма е стойността на сключените договори в <u>Инженерната инфраструктура</u>, като дял от общо сключените договори в сектора.

Сключени договори по вид строителство
***Деветмесечие* 2020 г. - *Деветмесечие* 2021 г.**

- **Инженерна инфраструктура** – регистрира ръст на броя сключени договори с 13,3% и спад на стойността с 43,2%;
- **Сградно строителство** – регистрира ръст на броя сключени договори с 62,5% и незначителен спад на стойността с 0,9%;
- **Енергийна инфраструктура** – регистрира спад на броя сключени договори с 3,7% и ръст на стойността с 2,4%;
- **ВиК инфраструктура** – ръст на броя сключени договори с 26,3% и ръст на стойността със 100,8%;



Сключени договори в сектор строителство от фирми и консорциуми

Общият брой на сключените договори за *деветмесечието* на 2021 г. са 2 786 броя на стойност 2 577 млн. лв., от които сключени договори с :

- ***Фирми*** – ***2 396 броя на стойност 1 556 млн. лв.*****, като***:
  - *Регистрирани в Централният професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камара на строителите в България (КСБ)*

✓ Големи строителни фирми (над 250 човека) – ***124 броя на стойност 490 млн. лв.***

✓ Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека) – ***1 015 броя на стойност 742 млн. лв.***

✓ Малки строителни фирми (до 49 човека) – ***1 161 броя на стойност 315 млн. лв.***

- *Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ* - ***96 броя на стойност 9 млн. лв.***

- ***Консорциуми, обединения, сдружения*** – ***390 броя на стойност 1 021 млн. лв.,*** от които:
  3 сключени договора от консорциуми с нерегистрирани фирми в ЦПРС, **на стойност 5 млн. лв.**

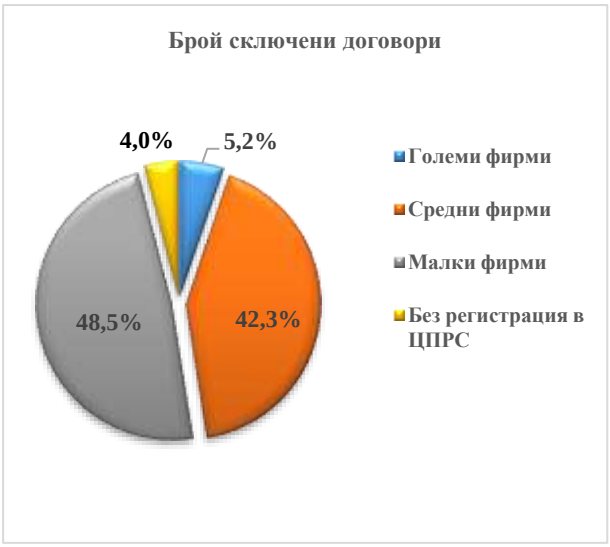
За деветмесечието на 2021 г. фирмите заемат 86,0% дял от общо сключените договори и 60,4% дял от общата им стойност, а консорциумите: 14,0% дял от броя на сключените договори и 39,6% дял от стойността. Водещи както по брой, така и по стойност са фирмите.

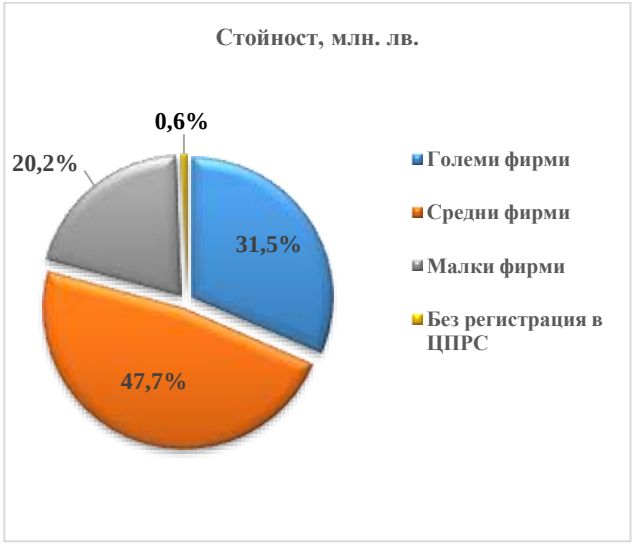
Дял на сключените договори от фирми и консорциуми Деветмесечие 2021 г.



За деветмесечието на 2021 г. малките строителни фирми заемат 48,5% дял от броя на сключените договори от фирми и дял от стойността 20,2%. Средните фирми са с дял 42,3% от общия брой и с 47,7% дял от стойността на сключените договори от фирми. Делът на

големите фирми е 5,2% от броя сключени договори и с 31,5% дял от стойността. Нерегистрирани в ЦПРС фирми: 4,0% от броя и 0,6% от стойността на сключените договори от фирми.



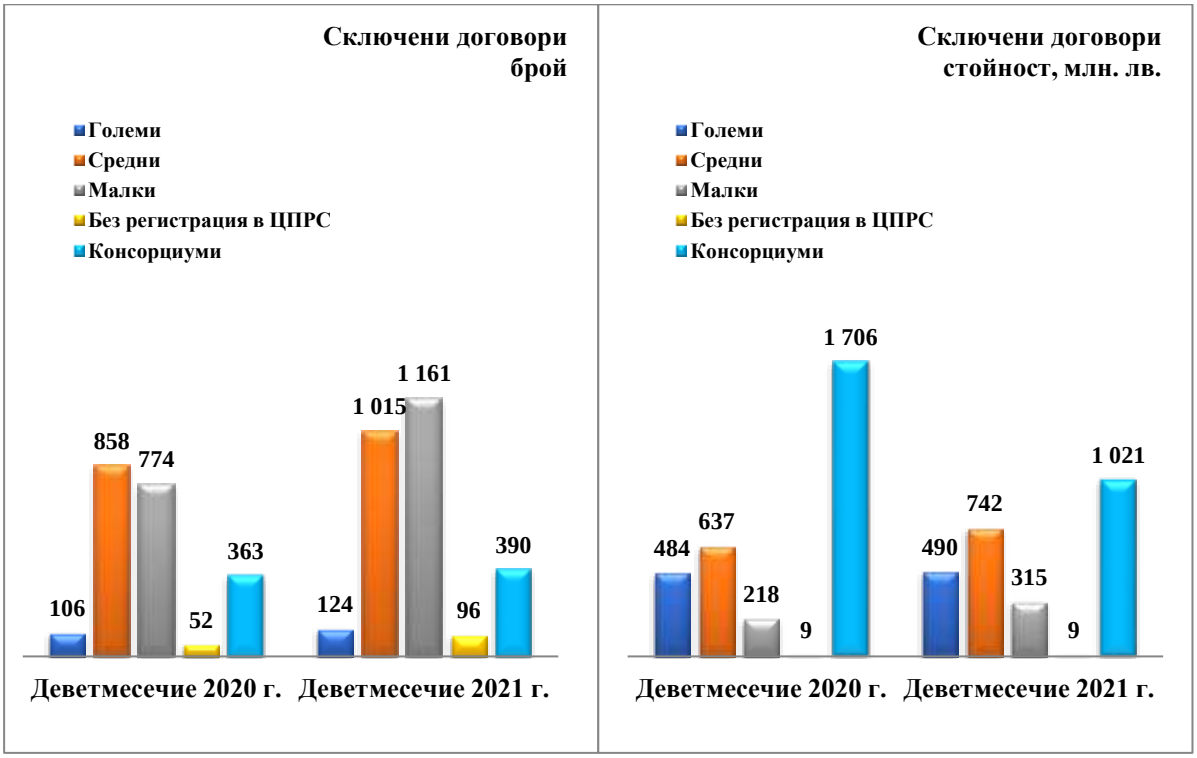


Тенденцията, която се наблюдава спрямо деветмесечието на 2020 г. е, че водещи с най-голям брой сключени договори са ***малките фирми*** при ръст от 50,0% (387 бр.) на годишна база и ръст на стойността от 44,5% (97 млн. лв.). ***Средните фирми*** са с най-голяма стойност на сключените договори, при ръст от 16,5% (105 млн. лв.) и ръст на броя от 18,3% (157 бр.) в сравнение с деветмесечието на 2020 г. ***Големите фирми*** регистрират ръст от 17,0% (18 бр.) при броя и ръст от 1,2% (6 млн. лв.) при стойността, спрямо разглеждания период на предходната година. ***Фирмите без регистрация в ЦПРС*** бележат ръст в броя от 84,6% (44 бр.) на сключените договори и запазват нивата на стойността в сравнение с деветмесечието на 2020 г. При ***Консорциумите*** годишният темп на сключените договори е ръст на броя от 7,4% (27 бр.) и спад при стойността от 40,2% (685 млн. лв.).

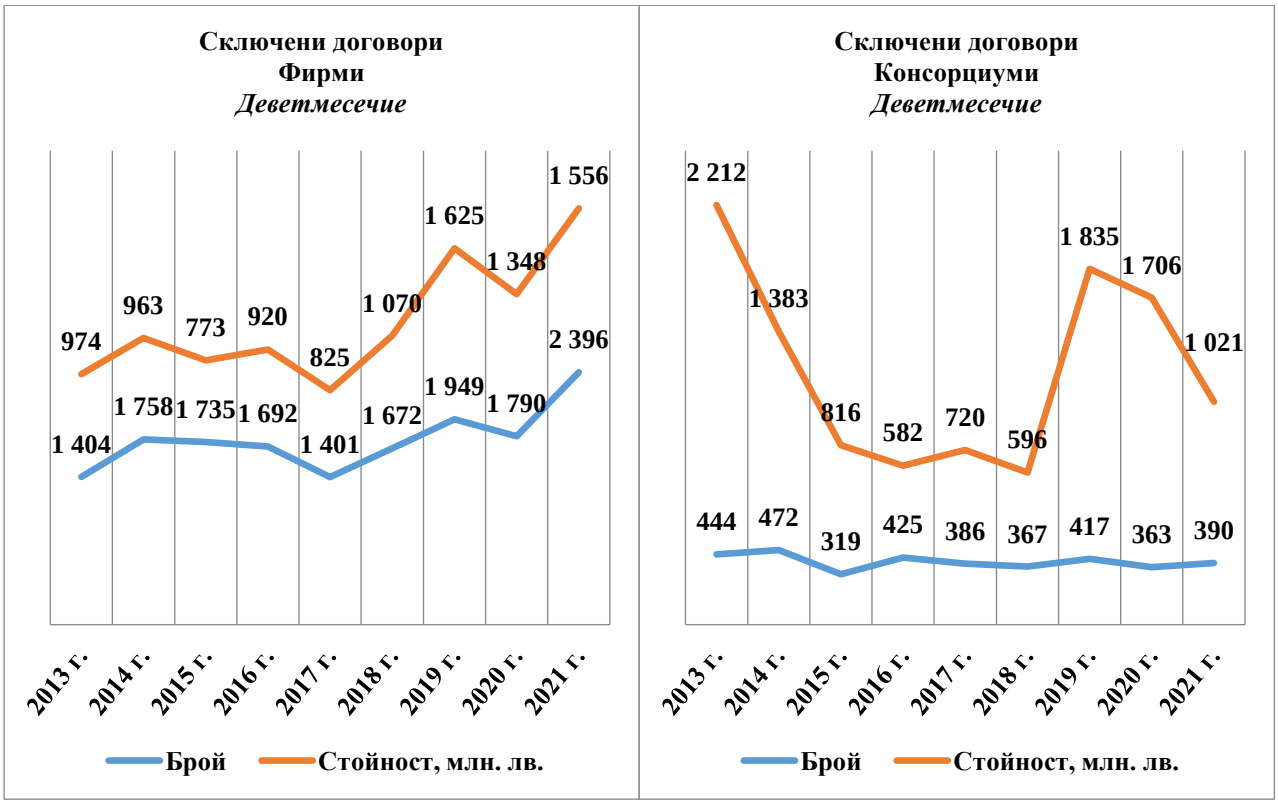
Сключени договори от фирми и консорциуми
Деветмесечие 2020 г. – Деветмесечие 2021 г.

Деветмесечие	2020 г.		2021 г.	
Сключени договори	**Брой**	**Стойност, млн. лв.**	**Брой**	**Стойност, млн. лв.**
Фирми	**1 790**	**1 348**	**2 396**	**1 556**
Големи	106	484	124	490
Средни	858	637	1 015	742
Малки	774	218	1 161	315
Без Регистрация в ЦПРС	52	9	96	9
Консорциуми	**363**	**1 706**	**390**	**1 021**

Сключени договори в сектор строителство от фирми и консорциуми
Деветмесечие 2020 г. – Деветмесечие 2021 г.



Сключени договори в сектор строителство от фирми и консорциуми по години
Деветмесечие 2013 г. – Деветмесечие 2021 г.



Сключени договори от фирми и консорциуми по вид строителство

Инженерна инфраструктура

- **Инженерна инфраструктура** – ***980 договора на стойност 1 101 млн. лв.***, от тях:

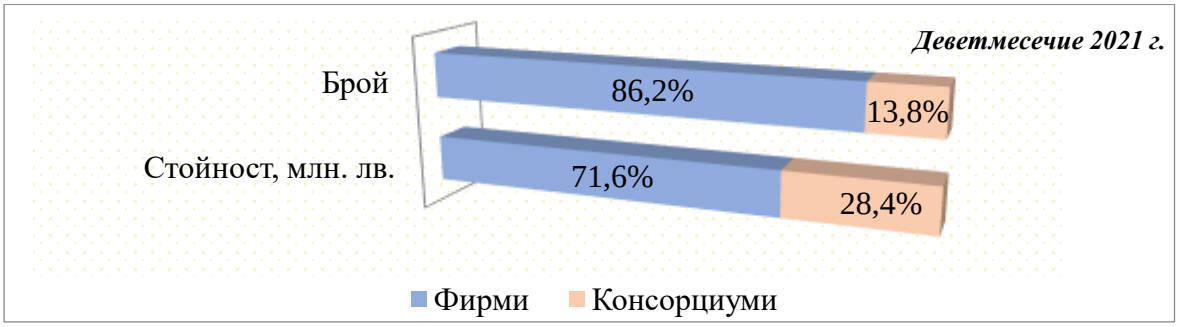
- **Фирми** – ***845 договора на стойност 788 млн. лв.,*** от които:
  - Големи строителни фирми (над 250 човека персонал)

    86 договора на стойност 413 млн. лв.
  - Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека персонал)

    423 договора на стойност 281 млн. лв.
  - Малки строителни фирми (до 49 човека персонал)

    311 договора на стойност 92 млн. лв.
  - Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ

    25 договора на стойност 2 млн. лв.
- **Консорциуми, обединения, сдружения** – ***135 договора на стойност 313 млн. лв.***



Сградно строителство

- **Сградно строителство** – ***1 245 договора на стойност 463 млн. лв.***, от тях:

- **Фирми** – ***1 119 договора на стойност 346 млн. лв.,*** от които:
  - Големи строителни фирми (над 250 човека персонал)

    13 договора на стойност 13 млн. лв.
  - Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека персонал)

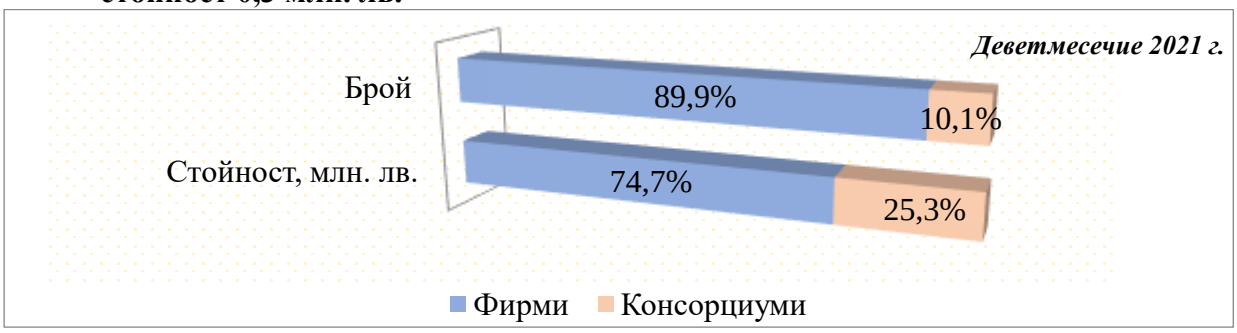
    343 договора на стойност 174 млн. лв.
  - Малки строителни фирми (до 49 човека персонал)

    724 договора на стойност 154 млн. лв.

- Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ

39 договора на стойност 5 млн. лв.

Консорциуми, обединения, сдружения – ***126 договора на стойност 117 млн. лв.,*** от които:
1 сключен договор от консорциум с нерегистрирани фирми в ЦПРС, **на стойност 0,3 млн. лв.**



Енергийна инфраструктура

- **Енергийна инфраструктура** – ***316 договора на стойност 298 млн. лв.***, от тях:
- **Фирми** – ***257 договора на стойност 197 млн. лв.,*** от които:

- Големи строителни фирми (над 250 човека персонал)

7 договора на стойност 20 млн. лв.

- Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека персонал)

142 договора на стойност 131 млн. лв.

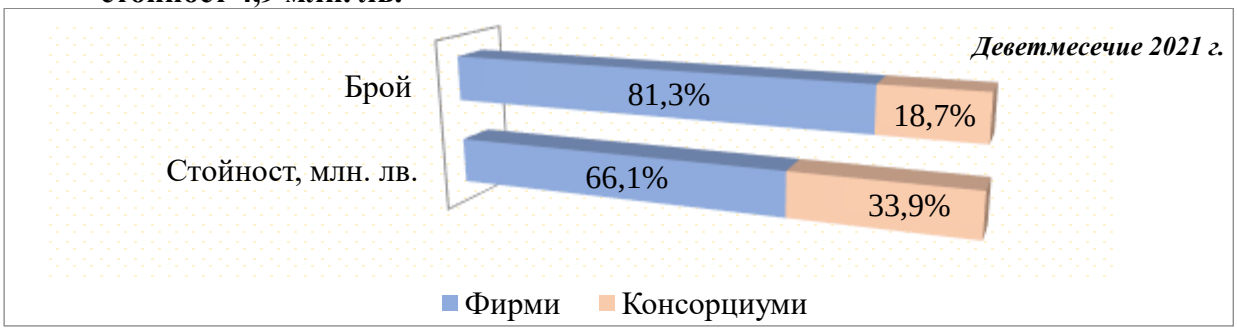
- Малки строителни фирми (до 49 човека персонал)

79 договора на стойност 44 млн. лв.

- Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ

29 договора на стойност 2 млн. лв.

Консорциуми, обединения, сдружения – ***59 договора на стойност 101 млн. лв.***, от които:
2 сключени договора от консорциуми с нерегистрирани фирми в ЦПРС, **на стойност 4,9 млн. лв.**



В и К инфраструктура

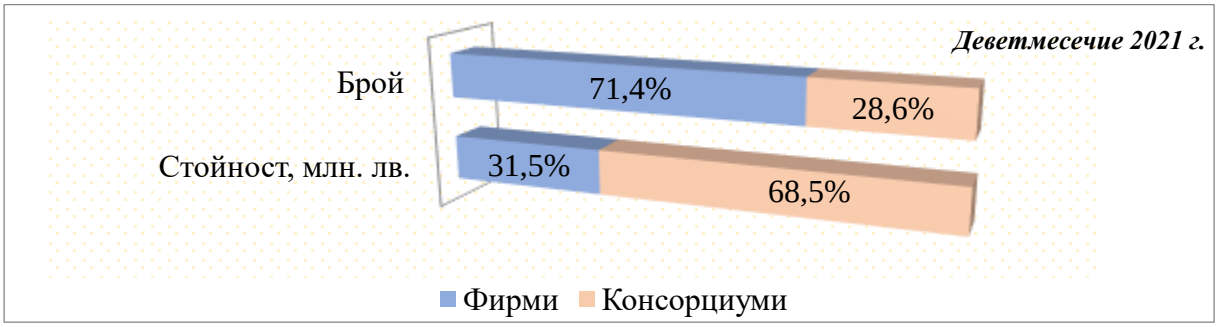
- **В и К инфраструктура** – ***245 бр. на стойност 715 млн. лв.***, от тях:
- **Фирми** – ***175 броя на стойност 225 млн. лв.***, от които:
  - Големи строителни фирми (над 250 човека персонал)

    18 договора на стойност 44 млн. лв.
  - Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека персонал)

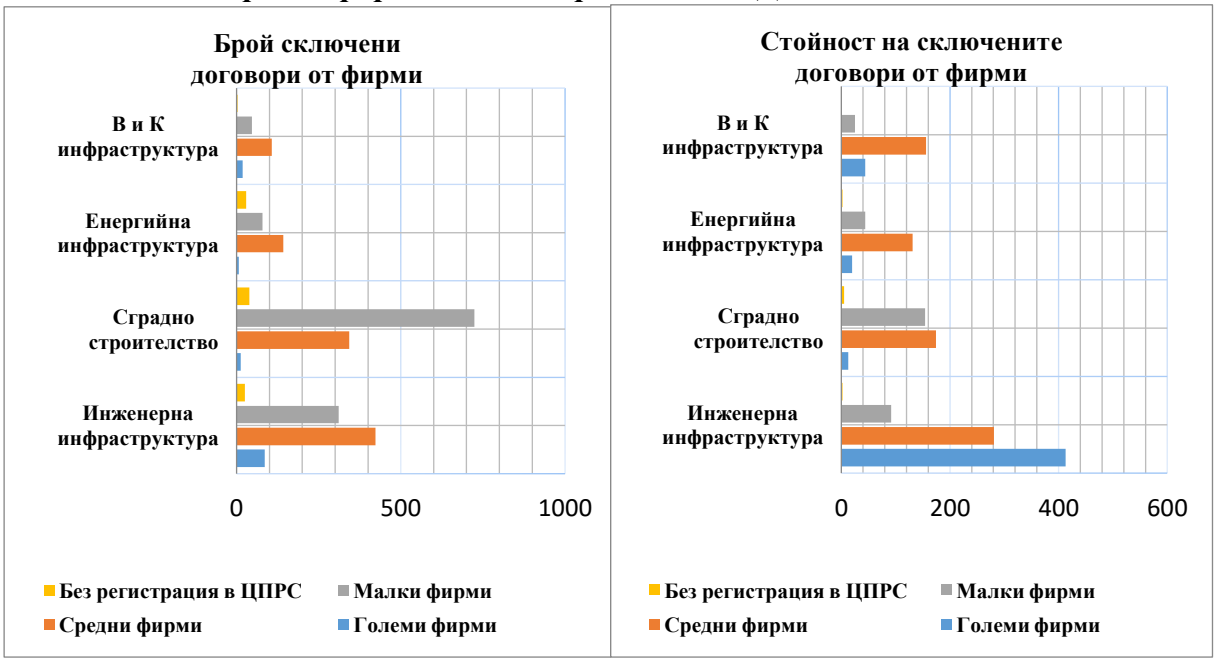
    107 договора на стойност 156 млн. лв.
  - Малки строителни фирми (до 49 човека персонал)

    47 договора на стойност 25 млн. лв.
  - Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ

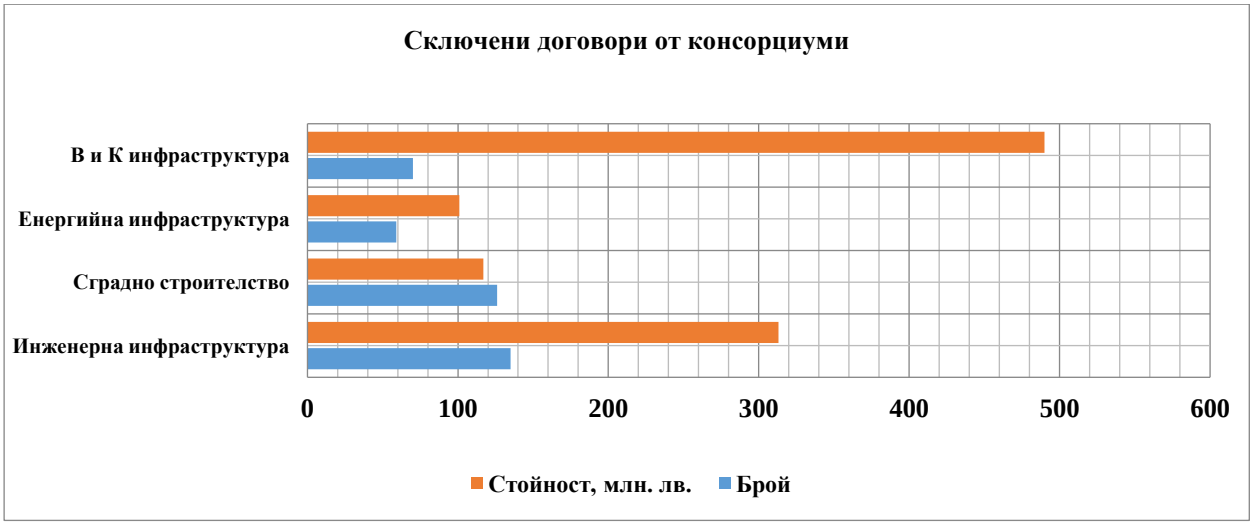
    3 договора на стойност 0,05 млн. лв.
- **Консорциуми, обединения, сдружения** – ***70 договора на стойност 490 млн. лв.***



Сключени договори от фирми по вид строителство Деветмесечие 2021 г.



Сключени договори от консорциуми по вид строителство Деветмесечие 2021 г.



Анализът показва, че **при фирмите** сключили договори, ***малките строителни фирми*** доминират по критерий *„брой“* в **„Сградното строителство“**, следвани от ***средните строителни фирми*** в **„Инженерната инфраструктура“. *Големите строителни фирми*** са водещи по критерий *„стойност“* в **„Инженерната инфраструктура“**.

При консорциумите най-голям *„брой“* договори са сключени в **„Инженерната инфраструктура“**, а с най-голяма *„стойност“* във **„В и К инфраструктурата”**.

Тенденция при сключените договори от фирми и консорциуми за Деветмесечието на 2021 г. спрямо Деветмесечието на 2020 г. по вид строителство

		Инженерна инфраструктура		Сградно строителство		Енергийна инфраструктура		ВиК	
Деветмесечие		Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2020 г.	Фирми	712	755	662	277	272	189	144	127
	Консорциуми	153	1 185	104	190	56	102	50	229
2021 г.	Фирми	845	788	1 119	346	257	197	175	225
	Консорциуми	135	313	126	117	59	101	70	490
Годишен темп	Фирми	133	33	457	69	-15	8	31	98
	Консорциуми	-18	-872	22	-73	3	-1	20	261

В **„Инженерната инфраструктура“-** спрямо деветмесечието на 2020 г. **фирмите** отчитат ръст от 18,7%, което е със 133 бр. повече сключени договори и ръст при стойността с 4,4% или 33 млн. лв. **Консорциумите** регистрират спад на броя с 11,8% или 18 бр. по-малко сключени договори и спад от 73,6% или 872 млн. лв. при стойността спрямо същия период на предходната година.

В **„Сградното строителство“** - спрямо деветмесечието на 2020 г. **фирмите** отчитат ръст от 69,0% или с 457 бр. се увеличават сключените договори, както и ръст при стойността с 24,9% или 69 млн. лв. При **консорциумите** се наблюдава ръст на броя с 21,2% (22 бр. повече) и спад на стойността с 38,4% (73 млн. лв. по-малко спрямо деветмесечието на 2020 г.)

В **„Енергийната инфраструктура“** спрямо деветмесечието на 2020 г. **фирмите** регистрират спад от 5,5% (15 бр.) при броя и ръст от 4,2% или 8 млн. лв. при стойността. При **консорциумите** тенденцията е ръст при броя с 5,4% (3 бр.) и спад при стойността с 1,0% (1 млн. лв.) на годишна база.

При **„ВиК инфраструктура“** – **Фирмите** сключили договори регистрират ръст на броя с 21,5% (31 бр.) и ръст на стойността от 77,2% (98 млн. лв.), спрямо деветмесечието на 2020 г. При **консорциумите** се наблюдава ръст при броя на сключените договори от 40,0% или 20 бр. и ръст с 114,0% или (261 млн. лв.) при стойността на сключените договори спрямо деветмесечието на 2020 г.

КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Централен професионален регистър на строителите

Регистрираните строителни компании в Централен професионален регистър на строителите към *29.11.2021 г.* са **6 016**, от които:

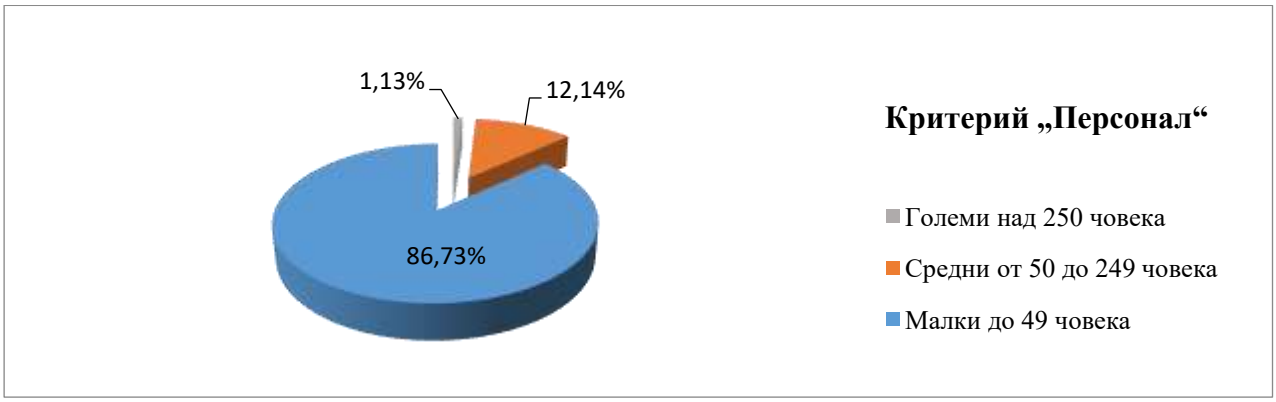
5 954 регистрирани български юридически лица и **62** чуждестранни фирми.

Заличени са 483 фирми от Регистъра на строителите по неизпълнение на процедурата чл.20 ал.2 ЗК.

Разпределение на строителите по критерии:

- **Критерий *„Персонал“*** *(на база 2020 г.)*
  - ✓ **67** големи фирми (над 250 човека), дял от 1,13%;
  - ✓ **723** средни фирми (от 50 до 249 човека), дял от 12,14%;
  - ✓ **5 164** малки фирми (до 49 човека), дял от 86,73%;

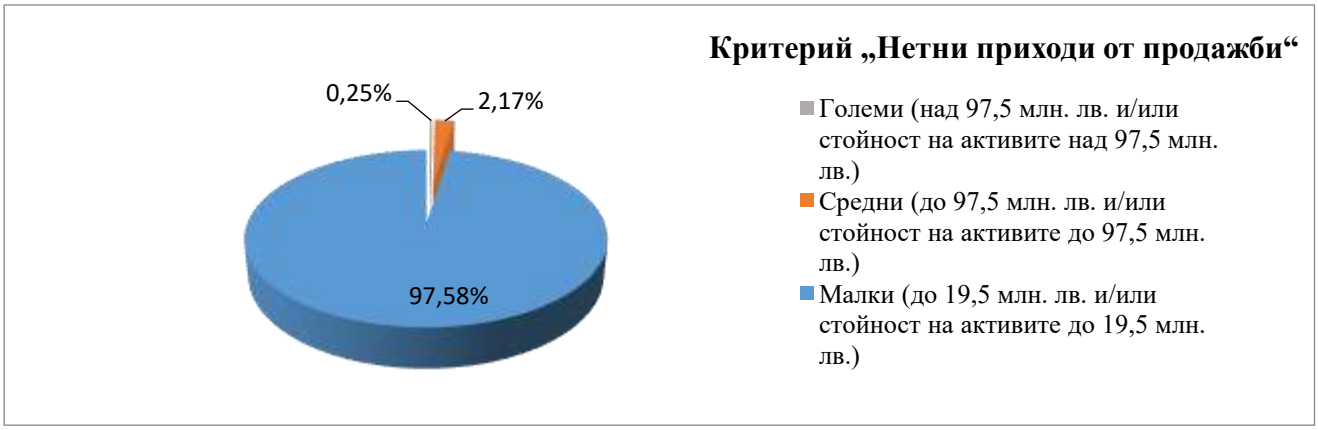
Големи фирми *над 250 човека*	***Средни фирми*** *от 50 до 249 човека*	***Малки фирми*** *до 49 човека*
67	***723***	***5 164***



➢ **Критерий *„Нетни приходи от продажби“*** *(на база 2020 г.)*

- ✓ **15** големи фирми (над 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите над 97,5 млн. лв.), дял от 0,25%;
- ✓ **129** средни фирми (до 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 97,5 млн. лв.), дял от 2,17%;
- ✓ **5 810** малки фирми (до 19,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 19,5 млн. лв.), дял от 97,58%;

Големи фирми *над 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите над 97,5 млн. лв.*	***Средни фирми*** *до 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 97,5 млн. лв.*	***Малки фирми*** *до 19,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 19,5 млн. лв.*
15	***129***	***5 810***



ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИ ПРОГРАМИ

По данни на ИСУН /стойностите са в лв./ към 11.12.2021 г.

Оперативна програма	Бюджет на програмата			Проекти		Договорени средства **			РИС
	Общо	Финансиране от ЕС	Финансиране от НФ	Подадени проекти	Сключени договори	Общо	БФП	Финансиране от ЕС	БФП
ОПТТИ	3 499 221 686,86	2 974 338 427,66	524 883 259,20	74	66	4 519 746 735,32	3 055 635 500,59	2 597 290 175,44	2 041 399 209,41
ОПОС	3 392 711 947,51	2 883 805 150,74	508 906 796,77	583	335	4 917 300 281,00	3 657 066 525,74	3 108 506 546,26	1 636 204 205,10
ОПРР	3 147 473 130,72	2 694 742 843,93	452 730 286,79	884	760	3 361 390 483,14	3 112 206 076,14	2 645 373 115,82	2 115 549 289,19
ОПИК	3 239 922 646,74	2 812 609 147,32	427 313 499,42	64 041	33 528	4 463 165 804,71	3 065 583 558,76	2 620 798 521,23	2 217 579 554,95
ОПНОИР	1 349 999 954,93	1 163 934 339,18	186 065 615,75	990	355	1 391 315 274,15	1 391 315 274,15	1 199 052 160,83	910 170 356,44
ОПРЧР	2 743 461 931,00	2 420 926 904,00	322 535 027,00	11 514	4 115	2 787 131 146,69	2 757 002 540,76	2 426 256 561,44	2 077 327 626,93
ОПДУ	548 550 172,08	466 267 646,25	82 282 525,83	704	482	490 330 321,25	490 330 321,25	416 780 774,02	305 420 367,72
ОПИМСП	199 494 660,00	199 494 660,00	0,00	1	1	199 494 660,00	199 494 660,00	199 494 660,00	199 494 660,00
ПМДР	203 969 300,12	157 980 941,06	45 988 359,06	1 094	605	260 460 722,97	191 490 667,76	150 148 340,64	97 203 657,08
ПРСР (за мерки по чл. 9б, т.2 от ЗПЗП)	6 000 577 726,23	4 865 437 610,06	1 135 140 116,17	27 233	9 491	4 151 878 077,52	3 860 479 723,55	3 265 910 739,40	1 528 679 313,78
Общо ЕСИФ:	24 325 383 156,19	20 639 537 670,20	3 685 845 485,99	107 118	49 738	26 542 213 506,75	21 780 604 848,70	18 629 611 595,08	13 129 028 240,60
ФУМИ	41 161 348,54	35 595 246,31	5 566 102,23	61	52	47 653 928,72	47 562 635,66	37 375 241,05	25 579 724,80
ФВС	187 286 555,32	142 303 857,44	44 982 697,88	109	100	321 234 895,56	316 352 368,17	251 469 076,86	197 434 722,18
Общо фондове МВР:	228 447 903,86	177 899 103,75	50 548 800,11	170	152	368 888 824,28	363 915 003,83	288 844 317,91	223 014 446,98
ОБЩО:	24 553 831 060,05	20 817 436 773,95	3 736 394 286,10	107 288	49 890	26 911 102 331,03	22 144 519 852,53	18 918 455 912,99	13 352 042 687,58

Забележка: ** - Общо включва безвъзмездната финансова помощ и финансиране от бенефициента. Всички суми са в български лева (BGN) /1 EUR = 1,95583 BGN

СЪКРАЩЕНИЯ

ЕС - Европейски съюз

НФ - Национално финансиране

БФП - Безвъзмездна финансова помощ

РИС - Реално изплатени средства

ОПТТИ - Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура“

ОПОС - Оперативна програма „Околна среда“

ОПРР - Оперативна програма „Региони в растеж“

ОПИК - Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“

ОПНОИР - Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“

ОПРЧР - Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“

ОПДУ - Оперативна програма „Добро управление“

ОПИМСП – Оперативна програма „Инициатива за малки и средни предприятия“

ПМДР – Програма за морско дело и рибарство

ПРСР – Програма за развитие на селските райони

ЕСИФ – Европейски структурни и инвестиционни фондове

ФУМИ – Фонд „Убежище, миграция и интеграция“

ФВС – Фонд вътрешна сигурност

МВР – Министерство на вътрешните работи