КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER



МОНИТОРИНГ
на обявените обществени поръчки
в сектор строителство
годишен доклад 2024

www.ksb.bg
e-mail: office@ksb.bg

Съдържание

0

Обявени обществени поръчки в сектор строителство 2

- по вид строителство 2

Инженерна инфраструктура 2

Сградно строителство 3

Енергийна инфраструктура 3

В и К инфраструктура 3

- по тип възложители 5

Обявени обществени поръчки – процедури на договаряне 7

Обявени обществени поръчки – критерии за възлагане 7

Обявени обществени поръчки – източници на финансиране 9

Приложимост на изисквания за системи за управление от европейските и международни стандарти 2023 г.: 11

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. в сектор строителство 12

- по вид строителство 12

Инженерна инфраструктура 12

Сградно строителство 13

Енергийна инфраструктура 14

В и К инфраструктура 15

- по тип възложители 16

Инженерна инфраструктура 16

Сградно строителство 17

Енергийна инфраструктура 18

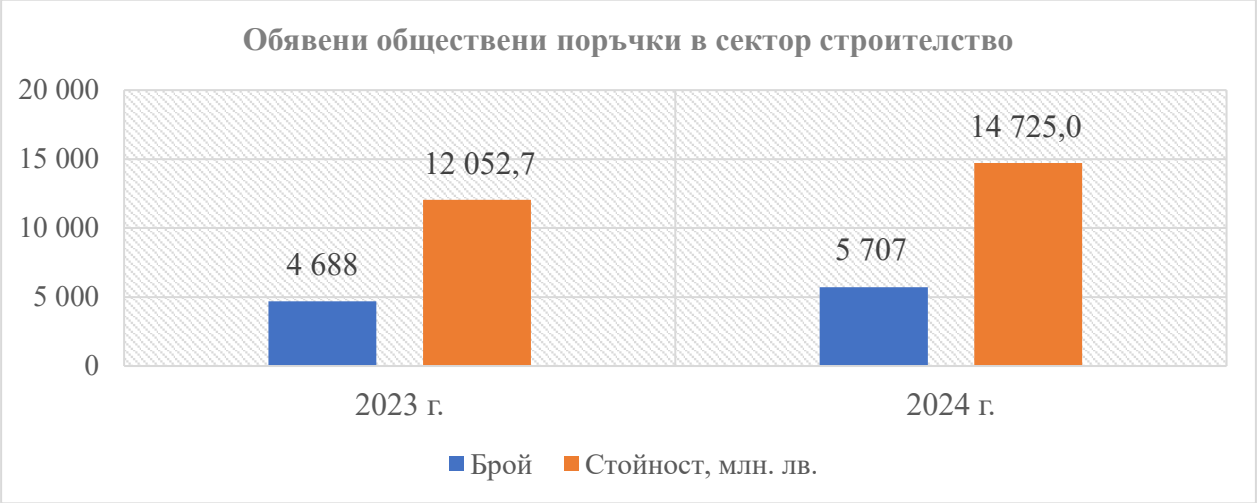
В и К инфраструктура 19

- по източници на финансиране 20

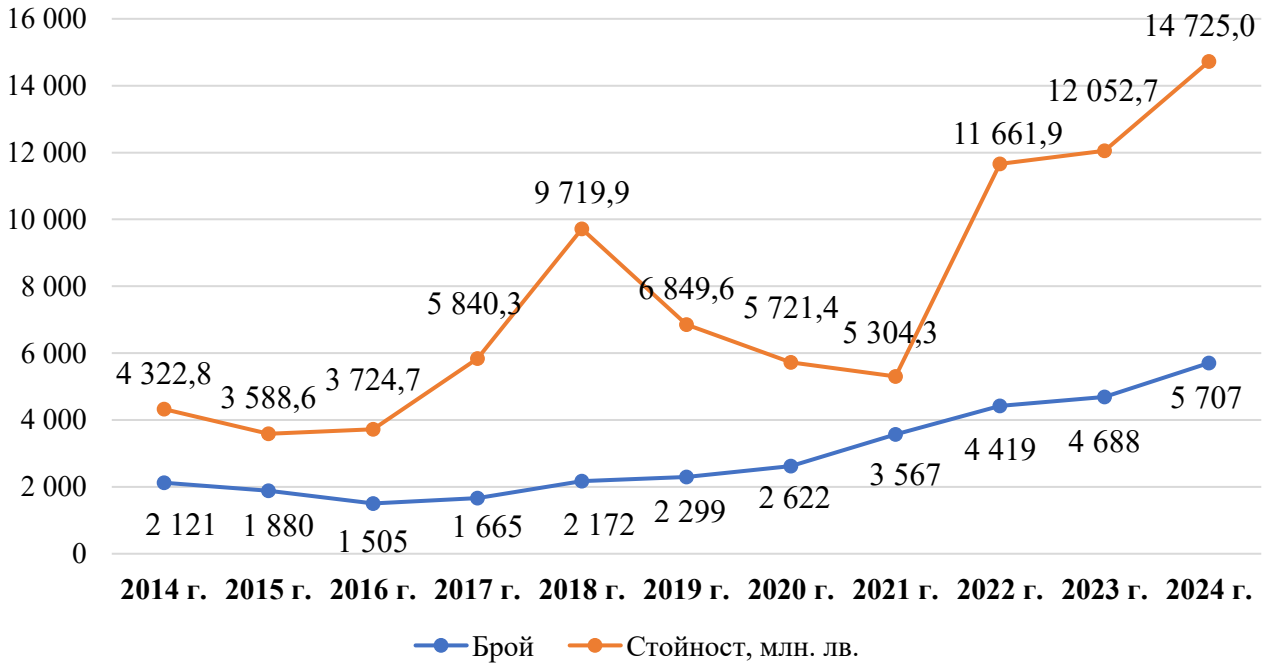
Методология и източници на информация 21

Обявени обществени поръчки в сектор строителство

По данни на Агенцията по обществени поръчки (АОП) за 2024 г. са обявени 5 707 обществени поръчки в сектор строителство с обща прогнозна стойност 14 725,0 млн. лв. Спрямо 2023 г. броят на обявените обществени поръчки в сектора се увеличава с 21,7%, а стойността им с 22,2% на годишна база.



Обявени обществени поръчки в сектор строителство 2014 г. – 2024 г.



➢ *по вид строителство*

Инженерна инфраструктура

Обявените поръчки за 2024 г. в инженерната инфраструктура са 1 729 бр., или дял от 30,3% от обявените поръчки за строителство, с обща прогнозна стойност 7 268,6 млн. лв., което е 49,4% от общо обявената стойност на поръчките за строителство.

Сградно строителство

Делът на поръчките при сградното строителство е 55,8% от общо обявените или 3 185 бр., с прогнозна стойност 3 716,2 млн. лв., представляваща 25,2% от общата стойност на обявените поръчки за строителство.

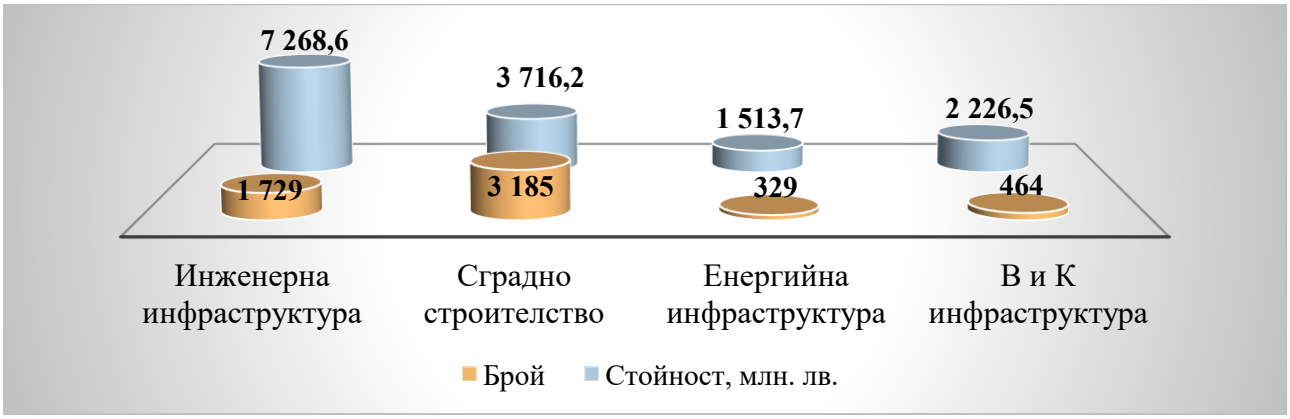
Енергийна инфраструктура

В енергийната инфраструктура обявените обществени поръчки са 329 бр., или дял от 5,8% от общо обявените поръчки за строителство, с прогнозна стойност 1 513,7 млн. лв., или 10,3% от общо обявената стойност.

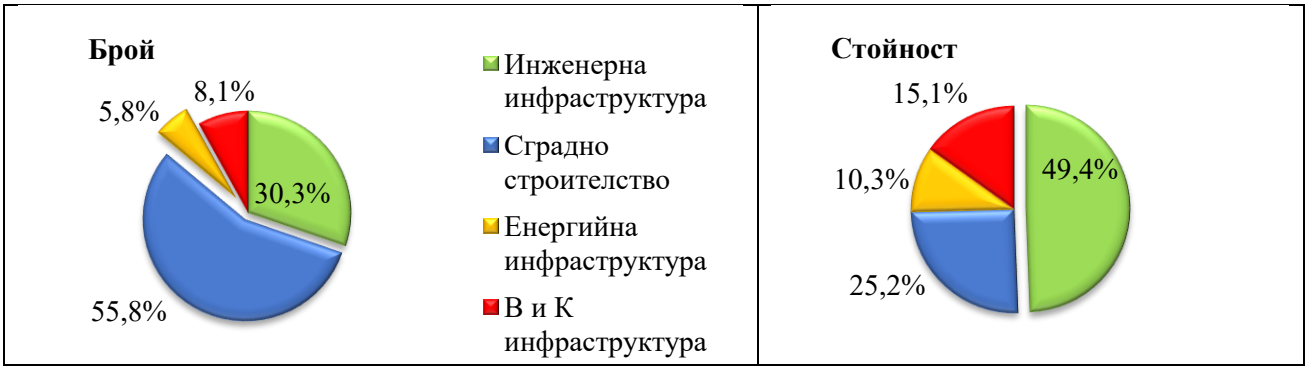
В и К инфраструктура

При В и К инфраструктурата делът е 8,1% от общо обявените обществени поръчки или 464 бр., при обявена прогнозна стойност от 2 226,5 млн. лв., което е 15,1% дял от общо обявената прогнозна стойност на поръчките за строителство.

Обявени обществени поръчки по вид строителство за *2024 г.*



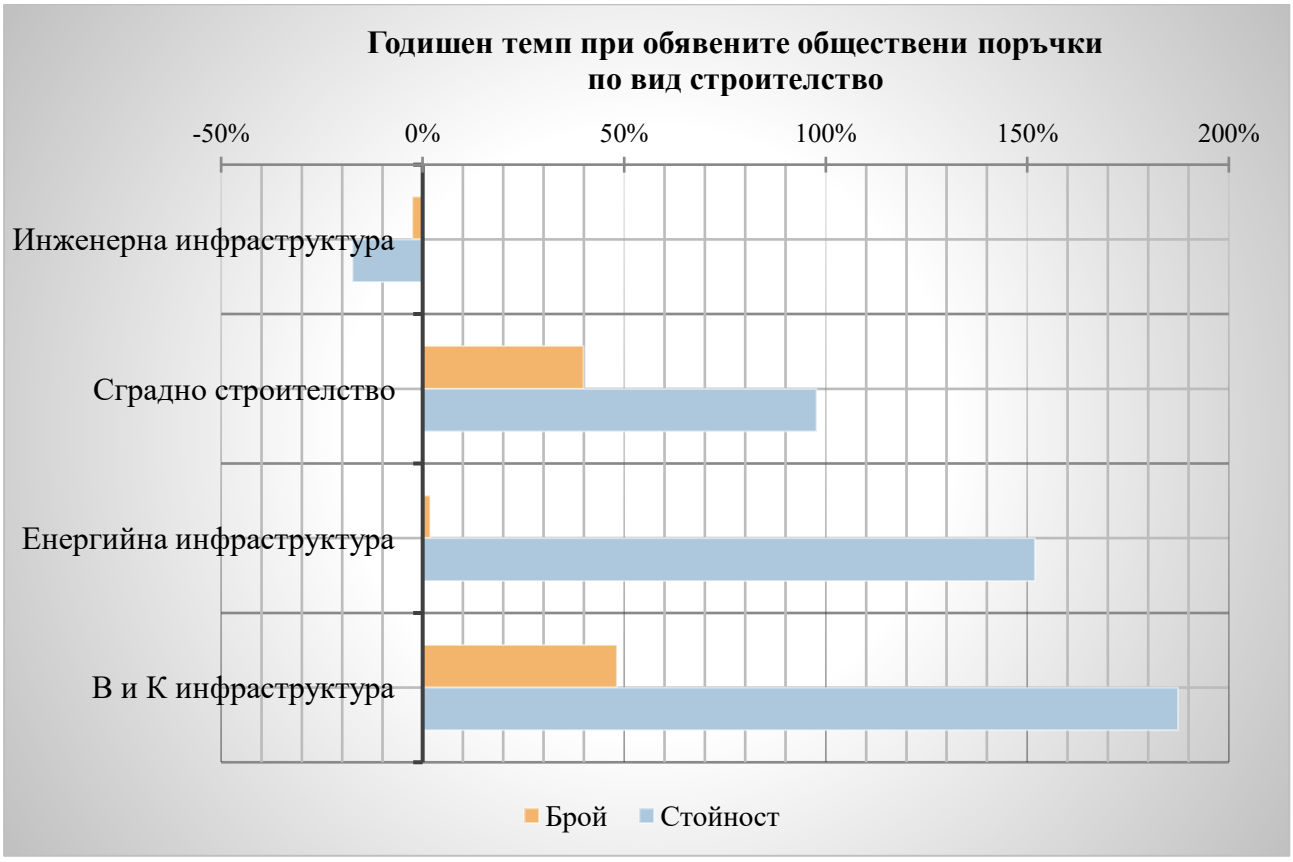
Дял на обявените обществени поръчки по вид строителство



<u>Тенденция при обявените обществени поръчки спрямо 2023 г. по вид строителство</u>

- ✓ **Инженерна инфраструктура** – спад от 2,6% на обявените поръчки и намаляване на стойността с 17,4%.
- ✓ **Сградно строителство –** ръст от 39,9% на обявените поръчки и увеличаване на стойността с 97,7%.
- ✓ **Енергийна инфраструктура** - ръст от 1,9% на обявените поръчки и увеличаване на стойността с 151,9%.
- ✓ **В и К инфраструктура** – ръст от 48,2% на обявените поръчки и увеличаване на стойността с 187,4%.

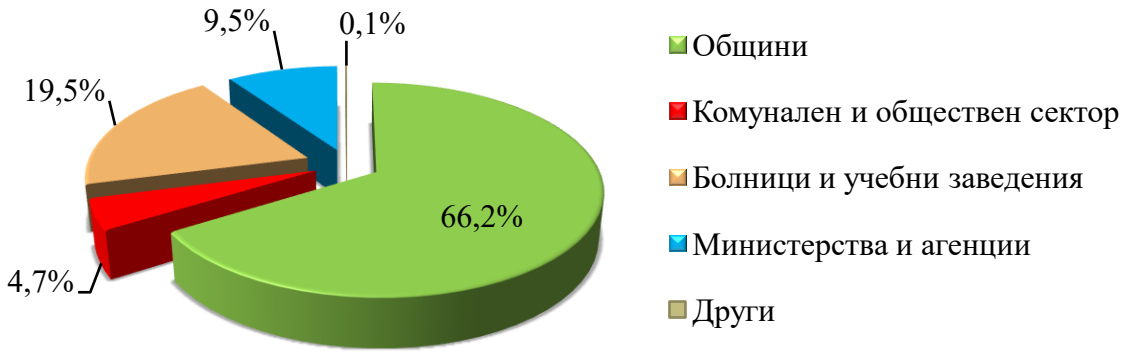
	Инженерна инфраструктура		Сградно строителство		Енергийна инфраструктура		В и К инфраструкура	
Обявени обществени поръчки	**Брой**	**Стойност млн. лв.**	**Брой**	**Стойност млн. лв.**	**Брой**	**Стойност млн. лв.**	**Брой**	**Стойност млн. лв.**
2023 г.	1 775	8 797,3	2 277	1 880,0	323	600,8	313	774,6
2024 г.	**1 729**	**7 268,6**	**3 185**	**3 716,2**	**329**	**1 513,7**	**464**	**2 226,5**
Годишен темп	**-46**	**-1 528,7**	**908**	**1 836,2**	**6**	**912,9**	**151**	**1 451,9**



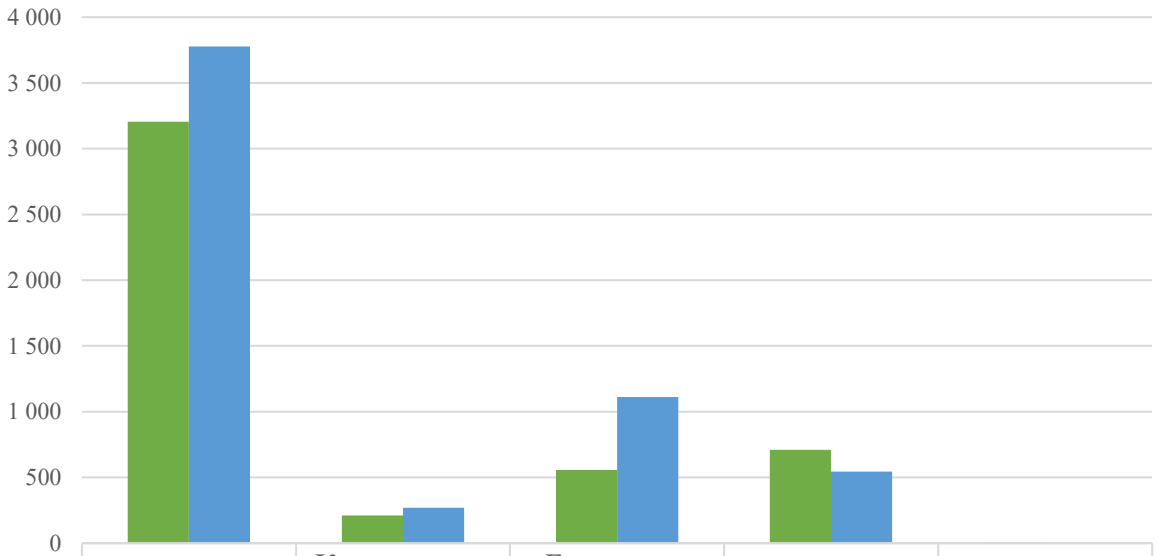
➢ *по тип възложители*

През 2024 г. от **„Общини“** като „тип възложител“ са обявени 3 777 обществени поръчки за строителство. Те са и водещи с най-голям процент (66,2%) от общо обявените поръчки за строителство. След тях се нареждат **„Болници и учебни заведения“** с 1 112 обявления за изпълнение на обществени поръчки в сектора, или (19,5%) от общо обявените за 2024 г. поръчки за строителство. **„Министерства и агенции“** са с 544 обявления за изпълнение на строителство, или (9,5%) дял от общо обявените в строителния сектор поръчки. За **„Комунален и обществен сектор“** поръчките са 269 или (4,7%) от общите за строителния сектор обявления. Обявени поръчки от **„други“** възложители са 5 броя , или (0,1%) от общо обявените за строителство.

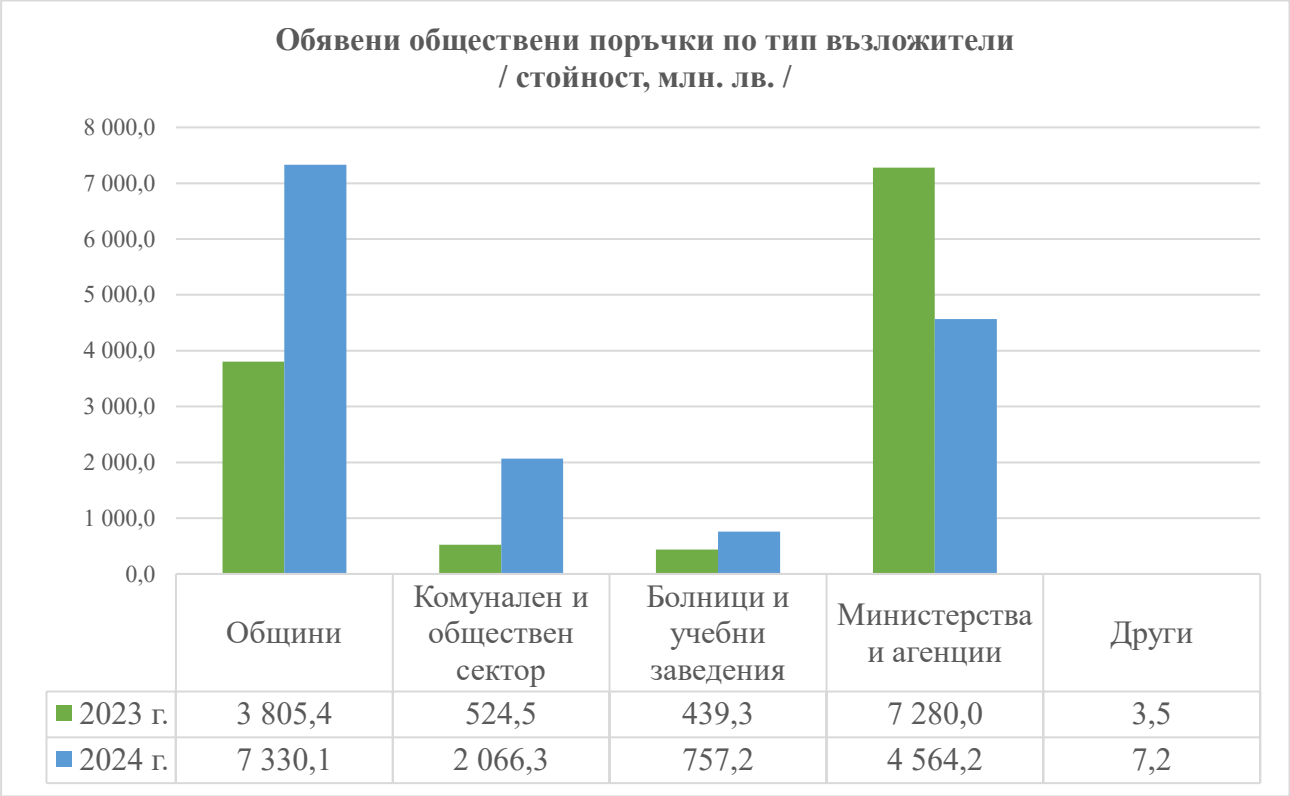
Дял на обявените обществени поръчки по тип възложители 2024 г.



Обявени обществени поръчки по тип възложители / брой /



	Общини	Комунален и обществен сектор	Болници и учебни заведения	Министерства и агенции	Други
2023 г.	3 206	210	556	710	6
2024 г.	3 777	269	1 112	544	5



Тенденция при обявените поръчки по тип възложители през 2024 година. Водещи възложители с най-много обявления за изпълнение на строителство и с най-голяма стойност са ***„Общините“.***

Сравнителният анализ спрямо 2023 г. показва:

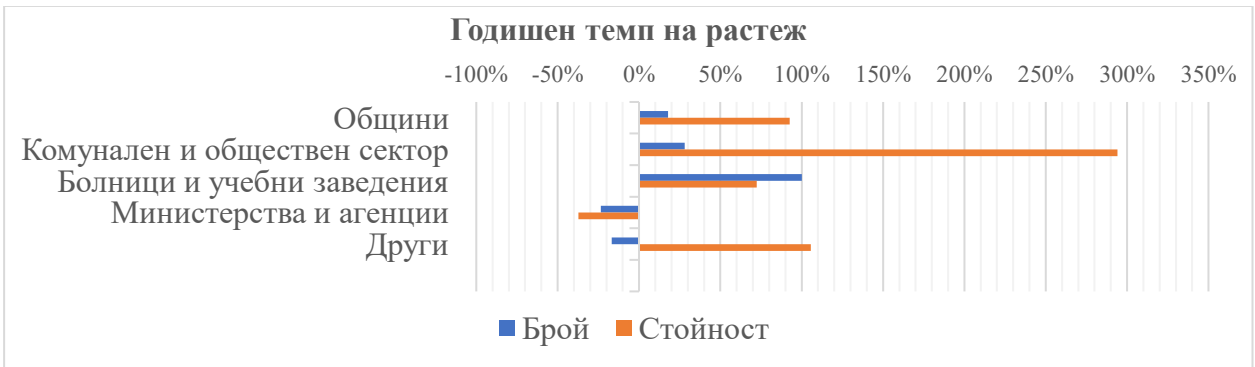
„Общини“ – ръст от 17,8% на броя на обявленията и ръст от 92,6% на стойността.

„Комунален и обществен сектор“ – ръст от 28,1% при обявленията и ръст при стойността от 294,0%.

„Болници и учебни заведения“ – ръст от 100,0% при обявленията и ръст при стойността от 72,4%.

„Министерства и агенции“ – спад от 23,4% на обявленията и спад при стойността от 37,3%.

„Други“ възложители – спад от 16,7% при обявените обществени поръчки и ръст при стойността от 105,7%.



Обявени обществени поръчки – процедури на договаряне

Процедури на договаряне	2023 г.	2024 г.
Открита процедура	583	786
Публично състезание	1 953	2 879
Пряко договаряне	148	119
Ограничена процедура	4	0
Договаряне без предварително обявление	58	38
Договаряне без предварителна покана за участие	5	4
Договаряне с предварителна покана за участие	39	29
Договаряне без публикуване на обявление за поръчка	0	1
Събиране на оферти с обява	1 845	1 797
Покана до определени лица	52	53
Квалификационна система	1	1
Общо:	**4 688**	**5 707**

Обявени обществени поръчки – критерии за възлагане

Обществените поръчки се възлагат въз основа на икономически най-изгодна оферта, която се определя по един от следните критерии за възлагане:

- ~ Най-ниска цена;
- ~ Ниво на разходите (разходната ефективност);
- ~ Оптимално съотношение качество/цена;

Според тази норма посоченият критерий „икономически най-изгодна“ е тази оферта, която отговаря в най-голяма степен на предварително обявените от възложителя показатели и тяхната тежест, пряко свързани с обекта на обществената поръчка по отношение на качество, цена, технически преимущества, естетически и функционални характеристики, характеристики, свързани с опазване на околната среда, оперативни разходи, гаранционно обслужване и техническа помощ, срок за изпълнение и други. Залагайки този критерий, възложителят би си осигурил една по-широка стабилност в изпълнението на поръчката.

За 2024 г. данните показват, че от общо 5 707 обявления за обществени поръчки в сектор строителство в 5 612 се поставя критерий за възлагане, което е 98,3% от общо обявените в сектора поръчки, а в 95 обявления или 1,7%, липсват такива.

За 2024 г.



За 2023 г.

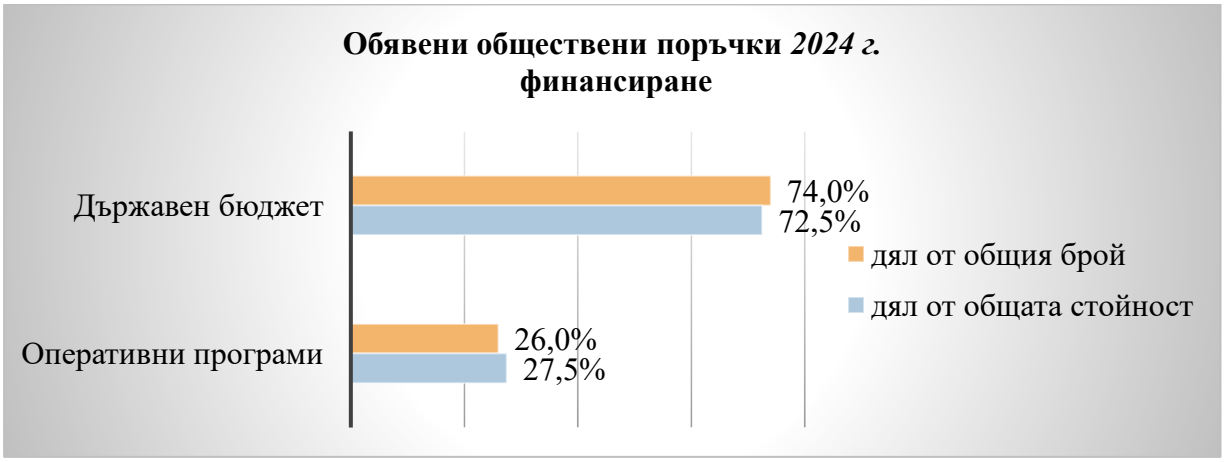


Обявени обществени поръчки – източници на финансиране

ФИНАНСИРАНЕ	2023 г.		2024 г.	
	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
Държавен бюджет	**3 681**	**9 776,0**	**4 226**	**10 672,9**
Механизъм за свързване на Европа	2	571,5	2	725,4
Фонд „ Вътрешна сигурност“ 2014 – 2020	5	3,0	-	-
Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020	112	139,4	3	10,3
Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура“ 2014 – 2020	4	13,0	-	-
Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020	369	450,3	238	177,6
Оперативна програма „Околна среда“ 2014 – 2020	22	34,3	-	-
Програма „INTERREG V-A Румъния – България“ 2014 – 2020	6	25,7	-	-
Програма „INTERREG V-A Гърция – България“ 2014 – 2020	2	1,2	-	-
Програма „INTERREG VI-A ИПП България – Сърбия“ 2021 – 2027	1	0,2	1	0,2
Фонд „Социална закрила”	3	0,2	1	0,1
ПРСР и Фонд „Социална закрила”	-	-	1	0,3
Национален план за възстановяване и устойчивост на Република България	233	705,8	899	2 075,3
Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда	11	28,7	5	5,1
Проект „Красива България”	42	7,8	83	15,2
Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“	1	0,01	-	-
Норвежки финансов механизъм 2014 – 2021	28	2,3	4	3,3
Фонд „Убежище, миграция и интеграция“ 2021 – 2027	-	-	4	2,8
Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014 – 2020	10	2,9	-	-
Програма Интеррег NEXT „Черноморски басейн“ 2021 – 2027	-	-	3	0,9
Програма за морско дело и рибарство 2014 -2020	21	5,9	-	-
Инвестиционна програма на МОН за 2023	7	1,3	2	0,5
Финансов механизъм на европейското икономическо пространство 2014 – 2021	103	51,3	2	0,9
Национален Доверителен ЕкоФонд	-	-	1	0,5
Програма за изграждане на нови и основен ремонт на съществуващи спортни площадки в държавните и общинските училища 2023	-	-	2	0,2
Програма за изграждане и основен ремонт на спортни площадки и физкултурни салони в държавните и общински училища за периода 2024 – 2027	-	-	144	64,6
Оперативна програма „Добро управление“	2	1,5	-	-
Европейска градска инициатива	-	-	1	7,4

ФИНАНСИРАНЕ	2023 г.		2024 г.	
	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
Програма за изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища 2020 – 2022	4	8,3	2	6,0
Програма за изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища 2024 – 2027	-	-	22	108,6
Оперативна програма „Транспортна свързаност” 2021 – 2027	2	71,1	6	115,4
ОПТТИ 2014 – 2020 и Оперативна програма „Транспортна свързаност” 2021 – 2027	1	70,0	-	-
Програма „Околна среда“ 2021 – 2027	5	11,1	50	637,2
Програма „Развитие на регионите“ 2021 – 2027	1	68,0	3	87,1
Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021 – 2027	6	0,5	-	-
Програма на УНИЦЕФ за България 2023 – 2027	1	0,1	-	-
Фонд „Бедствия и аварии“	3	1,3	-	-
Програма за саниране, ремонт и обзавеждане на студентски общежития, предоставени за управление на държавните висши училища и „Студентски столове и общежития“ ЕАД, 2024 – 2027	-	-	1	7,0
Годишна програма за поддържане, ремонт, реконструкция, цялостно обновяване или създаване на нови спортни обекти и/или спортни съоръжения в държавните и общинските училища за 2024 г.	-	-	1	0,2
ОБЩО:	**4 688**	**12 052,71**	**5 707**	**14 725,0**

Тенденцията, която се наблюдава през 2024 година: финансирането на обявените обществени поръчки със средства от **оперативни програми е с дял 27,5%, а от държавният бюджет - 72,5%**. През 2023 г. финансирането на обявените обществени поръчки от **държавният бюджет** са с дял **81,1%**, а по **оперативни програми на Европейския съюз - 18,9%.**





Приложимост на изисквания за системи за управление от европейските и международни стандарти 2024 г.:

БДС EN ISO 9001 – Системи за управление на качеството – ***47,8%;***

БДС EN ISO 14001 – Системи за управление на околната среда – ***35,6%;***

БДС EN OHSAS 18001 (до 2018 г.) / БДС ISO EN 45001 (след 2018 г.) – Системи за управление на здравето и безопасността при работа – ***2,4%;***

БДС OHSAS 50001 - Система за управление на енергийните характеристики и контрол и намаление на енергийното потребление – ***0,0%;***

БДС EN ISO 27001 – Системи за управление на сигурността на информацията – ***0,1%;***

БДС IEC 17020 – Изисквания за компетентността на органите, извършващи контрол – ***1,0%;***

БДС EN ISO 17025 – Общи изисквания относно компетентността на лабораториите за изпитване и калибриране – ***0,1%;***

БДС EN ISO 9606-1 – Определя изискванията за квалификация изпитване на заварчици за заваряване чрез стопяване на стомани – ***0,1 %***;

БДС EN ISO 17024 – Система за квалифицирани работници в областта на металите – ***0,0%***;

БДС ISO 39001 – Система за управление на пътната безопасност – ***0,1%***.

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. в сектор строителство

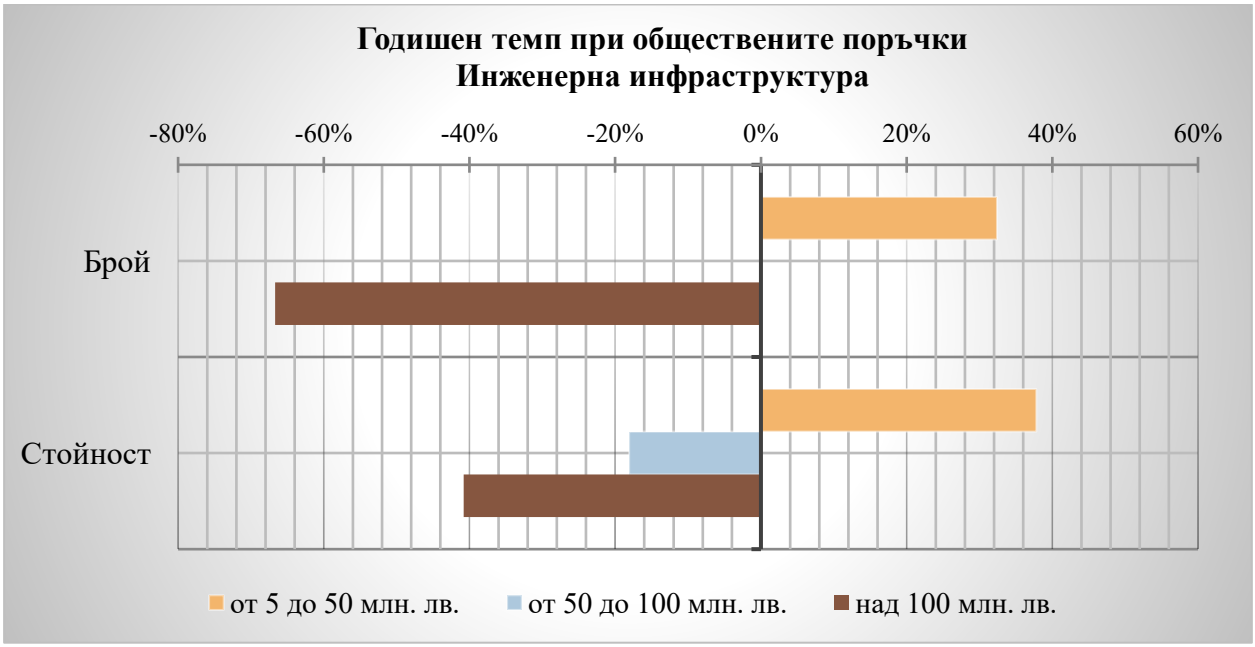
➢ *по вид строителство*

Инженерна инфраструктура

По данни на АОП за 2024 г. обявените обществени поръчки в сектор строителство:

- ***от 5 до 50 млн. лв.***
  - 147 поръчки на обща стойност 1 694,2 млн. лв., като от тях:
  - 27 поръчки на обща стойност 318,2 млн. лв. *са прекратени.*
- ***от 50 до 100 млн. лв.***
  - 8 поръчки на обща стойност 432,3 млн. лв., като от тях:
  - 1 поръчка на обща стойност 53,5 млн. лв. *е прекратена.*
- ***над 100 млн. лв.***
  - 6 поръчки на обща стойност 3 505,4 млн. лв.

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. Инженерна инфраструктура						
	От 5 до 50 млн. лв.		От 50 до 100 млн. лв.		Над 100 млн. лв.	
	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2023	111	1 229,4	8	527,6	18	5 922,4
2024	**147**	**1 694,2**	**8**	**432,3**	**6**	**3 505,4**
Годишен темп	36	464,8	0	-95,3	-12	-2 417,0

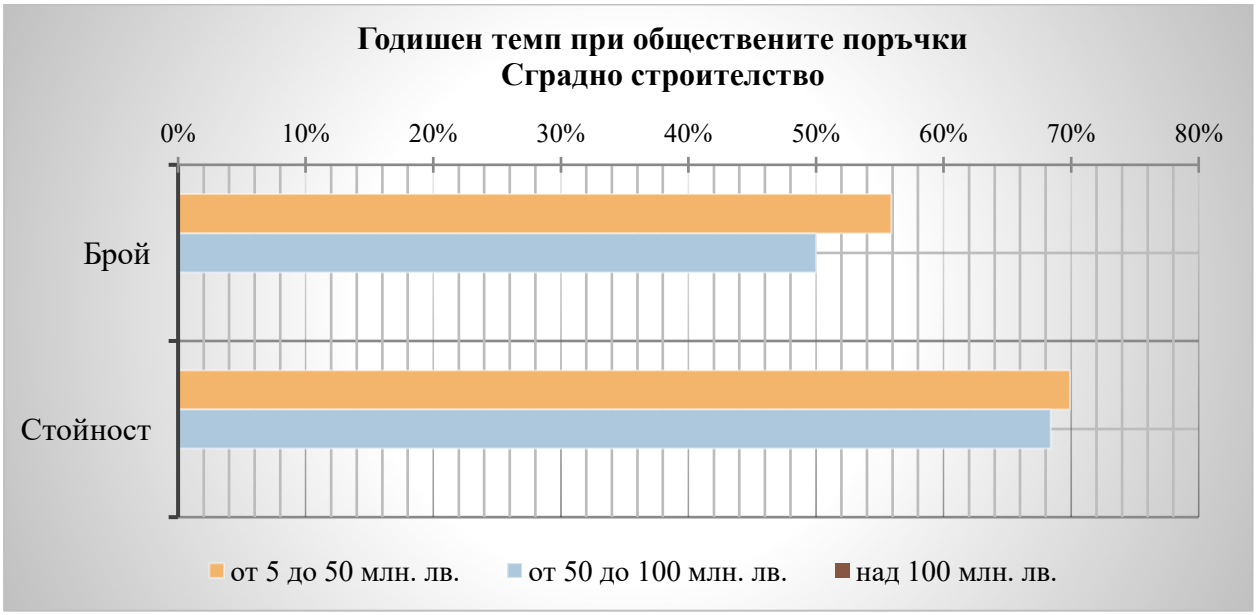


Сградно строителство

По данни на АОП за 2024 г. обявените обществени поръчки в сектор строителство:

- ***от 5 до 50 млн. лв.***
  - 106 поръчки на обща стойност 1 264,4 млн. лв., като от тях:
  - 14 поръчки на обща стойност 162,6 млн. лв. *са прекратени.*
- ***от 50 до 100 млн. лв.***
  - 3 поръчки на обща стойност 198,7 млн. лв.
- ***над 100 млн. лв.*** - *няма обявени поръчки.*

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. Сградно строителство						
	От 5 до 50 млн. лв.		**От 50 до 100 млн. лв.**		**Над 100 млн. лв.**	
	Брой	**Стойност млн. лв.**	**Брой**	**Стойност млн. лв.**	**Брой**	**Стойност млн. лв.**
2023	68	744,1	2	118,0	-	-
2024	**106**	**1 264,4**	**3**	**198,7**	**-**	**-**
Годишен темп	**38**	**520,3**	**1**	**80,7**	-	-

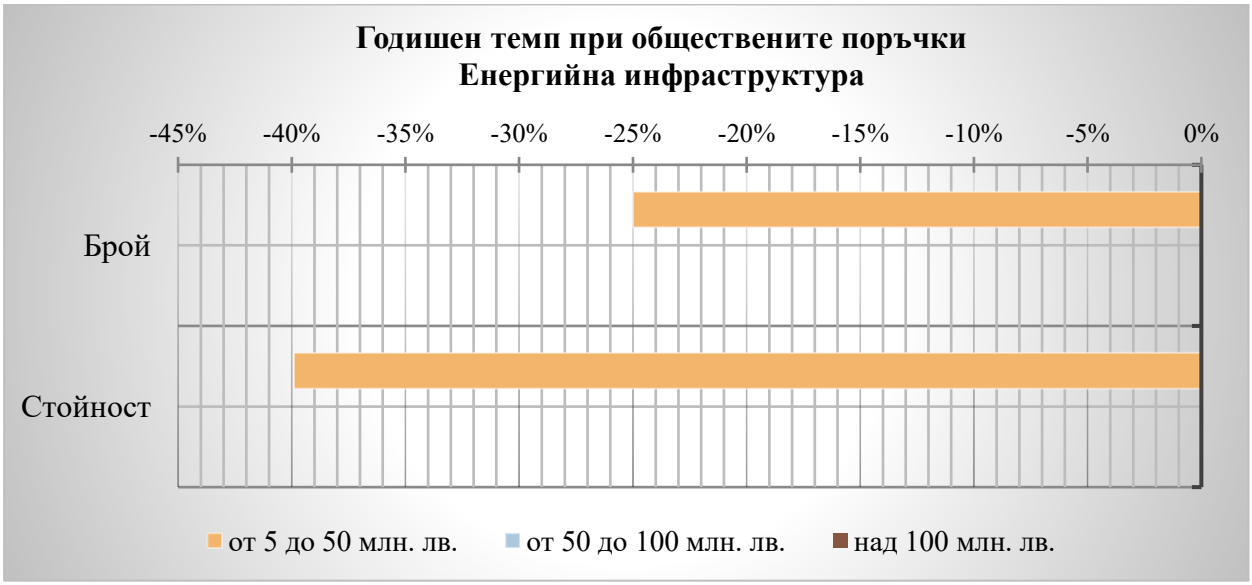


Енергийна инфраструктура

По данни на АОП за 2024 г. обявените обществени поръчки в сектор строителство:

- ***от 5 до 50 млн. лв.***
  - 15 поръчки на обща стойност 230,7 млн. лв.
- ***от 50 до 100 млн. лв.*** - *няма обявени поръчки.*
- ***над 100 млн. лв.***
  - 3 поръчки на обща стойност 1 049,8 млн. лв., като от тях:
  - 1 поръчка на стойност 220,5 млн. лв. *е прекратена.*

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. Енергийна инфраструктура						
	От 5 до 50 млн. лв.		От 50 до 100 млн. лв.		Над 100 млн. лв.	
	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2023	20	383,6	1	51,9	-	-
2024	15	230,7	-	-	3	1 049,8
Годишен темп	-5	-152,9				

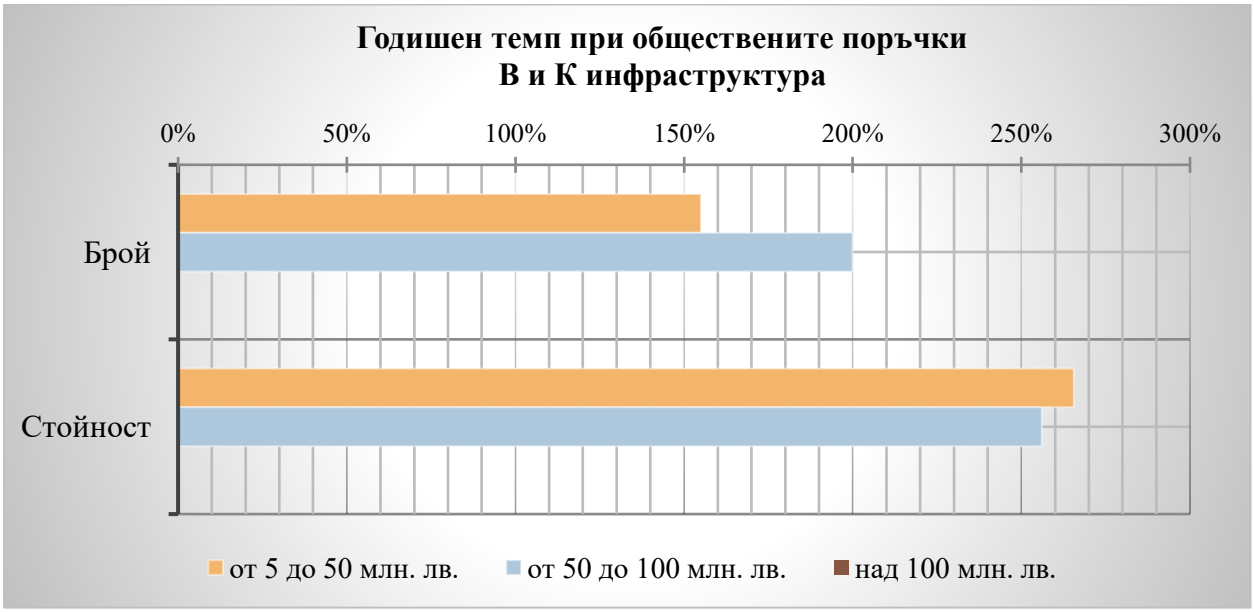


В и К инфраструктура

По данни на АОП за 2024 г. обявените обществени поръчки в сектор строителство:

- ***от 5 до 50 млн. лв.***
  - 102 поръчки на обща стойност 1 478,1 млн. лв., като от тях:
  - 19 поръчки на обща стойност 316,4 млн. лв. са *прекратени.*
- ***от 50 до 100 млн. лв.***
  - 3 поръчки на стойност 213,6 млн. лв., като от тях:
  - 1 поръчка на стойност 66,3 млн. лв. *е прекратена.*
- ***над 100 млн. лв.*** - *няма обявени поръчки.*

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. В и К инфраструктура						
	От 5 до 50 млн. лв.		**От 50 до 100 млн. лв.**		**Над 100 млн. лв.**	
	Брой	**Стойност млн. лв.**	**Брой**	**Стойност млн. лв.**	**Брой**	**Стойност млн. лв.**
2023	40	404,4	1	60,0	-	-
2024	**102**	**1 478,1**	**3**	**213,6**	**-**	**-**
Годишен темп	**62**	**1 073,7**	**2**	**153,6**		

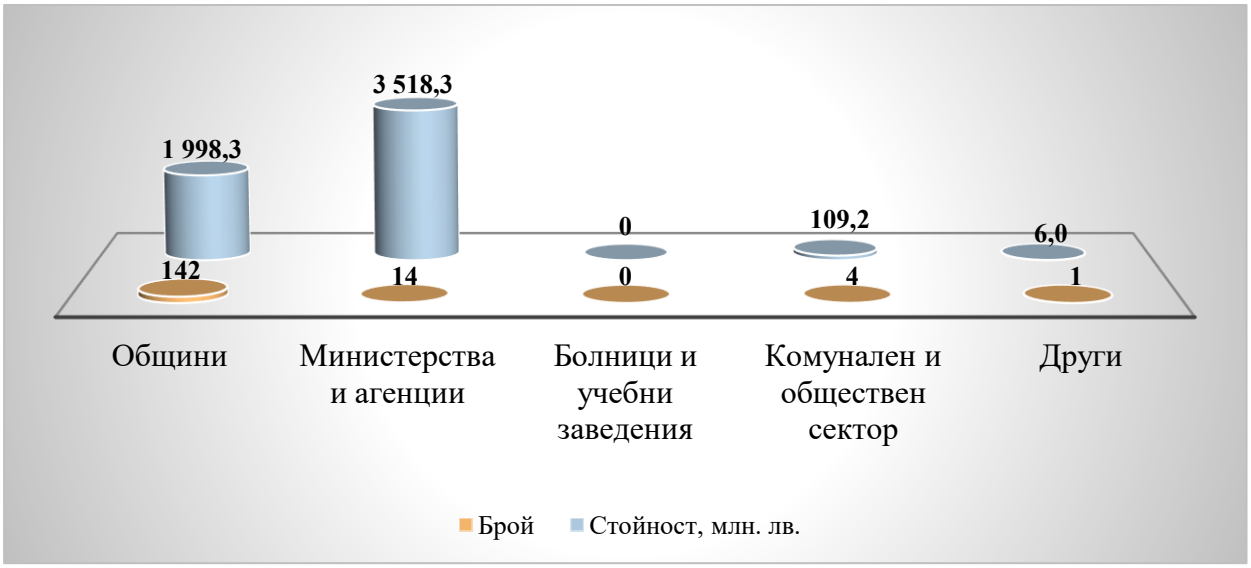


➢ *по тип възложители*

Инженерна инфраструктура

Тенденцията, която се наблюдава през 2024 г. на обявени обществени поръчки (над 5 млн. лв.) в „Инженерната инфраструктура“ от *„Общини“*, като тип възложители е увеличаване както на броя, така и на стойността на поръчките на годишна база. При *„Министерства и агенции“* и броя, и стойността на обявените поръчки (над 5 млн. лв.) намалява. При *„Комунален и обществен сектор”* както броя, така и стойността на обявените поръчки се увеличават на годишна база.

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. по Възложители – Инженерна инфраструктура

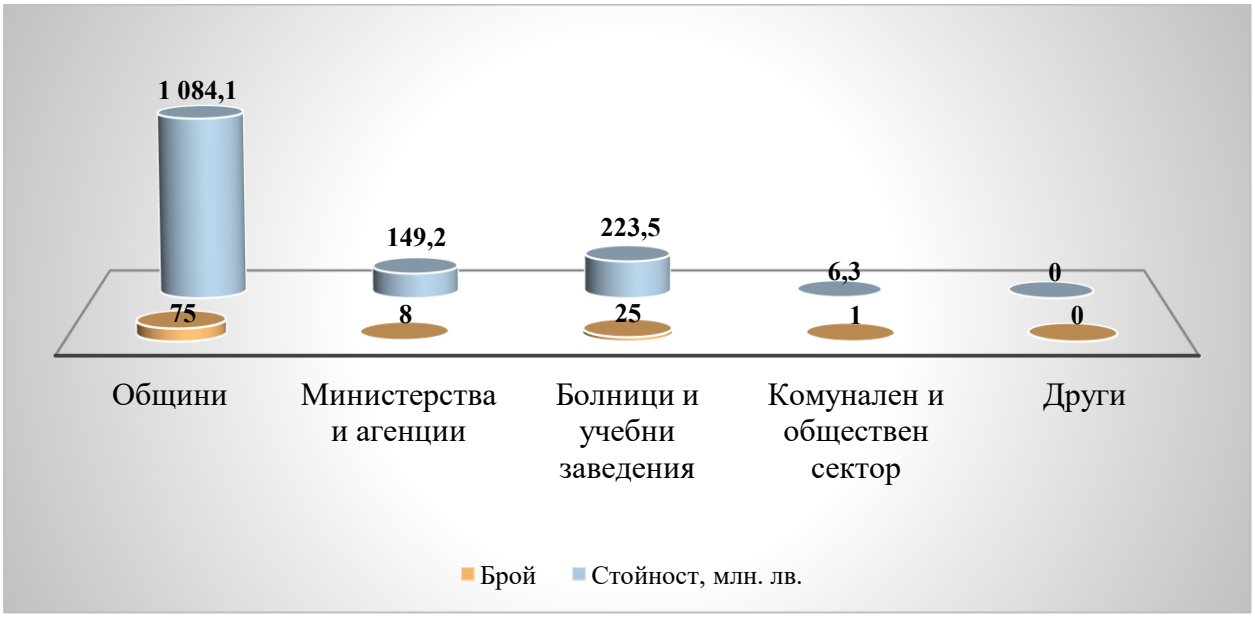


Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. по *тип възложители* Инженерна инфраструктура										
Възложител	**Общини**		**Министерства и агенции**		**Болници и учебни заведения**		**Комунален и обществен сектор**		**Други**	
	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2023	92	1 052,9	44	6 618,5	-	-	1	8,0	-	-
2024	**142**	**1 998,3**	**14**	**3 518,3**	**-**	**-**	**4**	**109,2**	**1**	**6,0**

Сградно строителство

Тенденцията, която се наблюдава през 2024 г. на обявени обществени поръчки (над 5 млн. лв.) в „Сградното строителство“ е увеличаване на броя и стойността на поръчките на годишна база от *„Общини“*, намаляване на броя и на стойността от *„Министерства и агенции“* и увеличаване на броя и на стойността от *„Болници и учебни заведения“* като тип възложители.

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. по Възложители – Сградно строителство

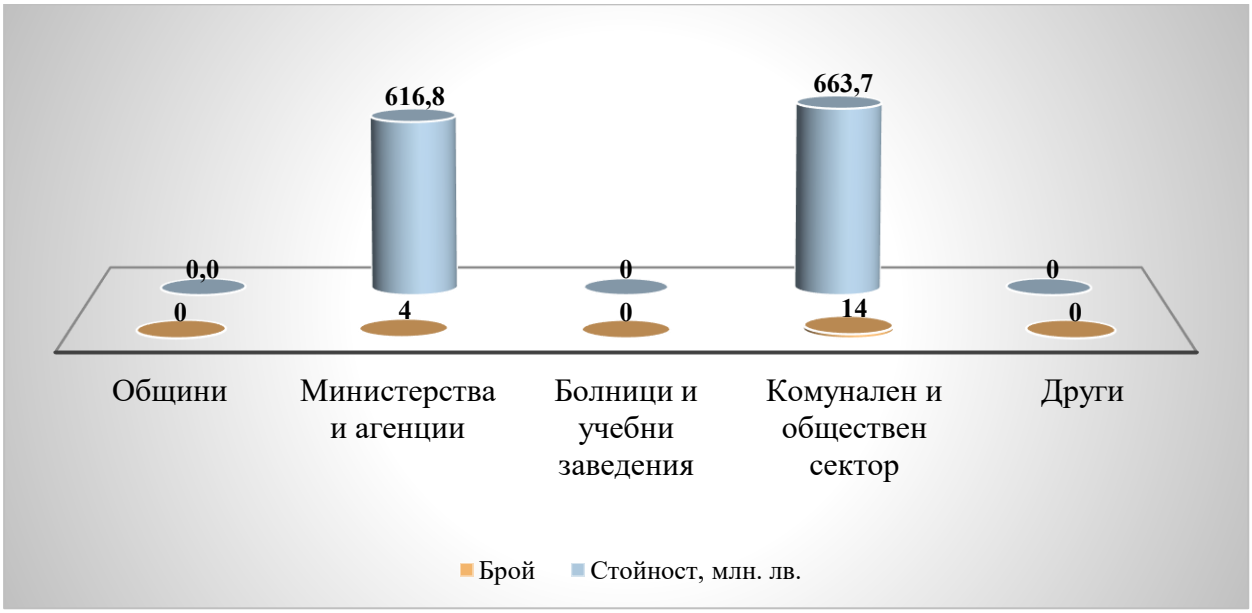


Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. по *тип възложители* Сградно строителство										
Възложител	**Общини**		**Министерства и агенции**		**Болници и учебни заведения**		**Комунален и обществен сектор**		**Други**	
	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2023	36	439,8	24	296,8	10	125,5	-	-	-	-
2024	**75**	**1 084,1**	**8**	**149,2**	**25**	**223,5**	**1**	**6,3**	**-**	**-**

Енергийна инфраструктура

Тенденцията, която се наблюдава през 2024 г. на обявени обществени поръчки (над 5 млн. лв.) в „Енергийната инфраструктура“ е намаляване на броя и увеличаване на стойността на годишна база от *„Министерства и агенции“* като тип възложител. При *„Комунален и обществен сектор“* се наблюдава намаляване на броя и увеличаване на стойността на поръчките (над 5 млн. лв.) на годишна база.

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. по Възложители – Енергийна инфраструктура

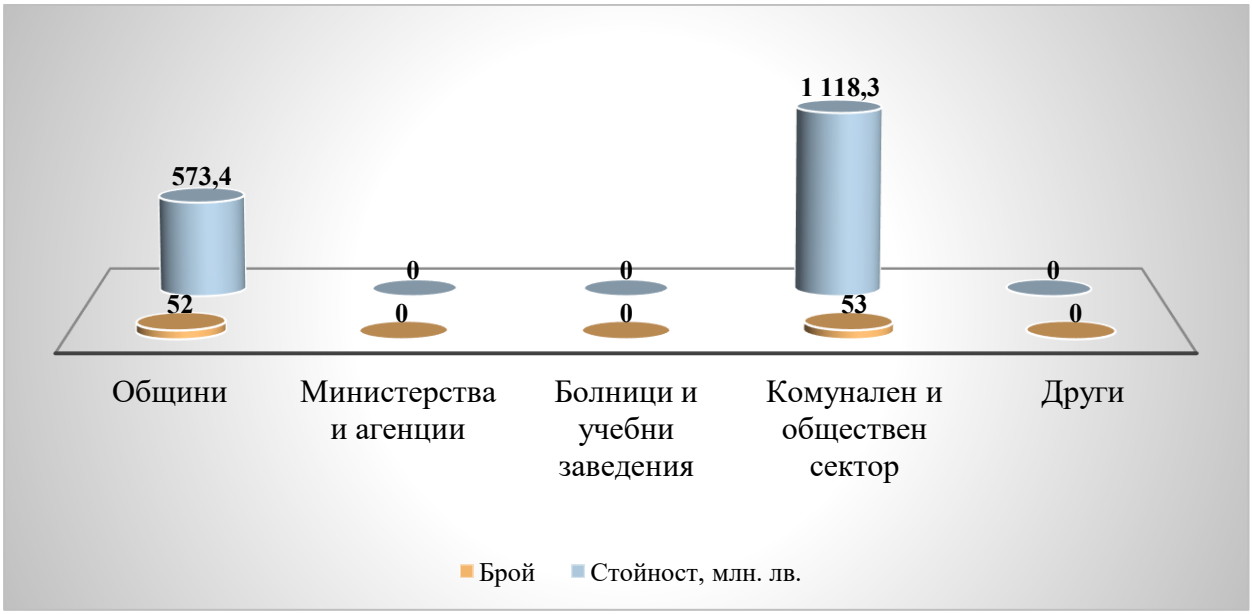


Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. по *тип възложители* Енергийна инфраструктура										
Възложител	**Общини**		**Министерства и агенции**		**Болници и учебни заведения**		**Комунален и обществен сектор**		**Други**	
	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2023	1	8,0	5	112,1	-	-	15	315,4	-	-
2024	**-**	**-**	**4**	**616,8**	**-**	**-**	**14**	**663,7**	**-**	**-**

В и К инфраструктура

Тенденцията, която се наблюдава през 2024 г. на обявени обществени поръчки (над 5 млн. лв.) във „В и К инфраструктурата“ е увеличаване както на броя, така и на стойността на поръчките на годишна база от *„Общини“* като тип възложители, при *„Комунален и обществен сектор“* също се наблюдава увеличаване на броя и на стойността.

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. по Възложители – В и К инфраструктура



Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. по *тип възложители* В и К инфраструктура										
Възложител	**Общини**		**Министерства и агенции**		**Болници и учебни заведения**		**Комунален и обществен сектор**		**Други**	
	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2023	36	363,6	1	18,7	-	-	4	82,1	-	-
2024	**52**	**573,4**	**-**	**-**	**-**	**-**	**53**	**1 118,3**	**-**	**-**

➢ *по източници на финансиране*

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. – начин на финансиране по вид строителство

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв.		**Инженерна инфраструктура**		**Сградно строителство**		**Енергийна инфраструктура**		**В и К инфраструктура**	
Финансиране		**Брой**	**Стойност млн. лв.**	**Брой**	**Стойност млн. лв.**	**Брой**	**Стойност млн. лв.**	**Брой**	**Стойност млн. лв.**
2023	**Държавен бюджет**	118	6 505,5	50	567,8	21	435,5	41	464,4
	Оперативни програми	19	1 173,9	20	294,3	-	-	-	-
2024	**Държавен бюджет**	**147**	**4 649,5**	**62**	**783,9**	**18**	**1 280,5**	**58**	**700,8**
	Оперативни програми	**14**	**982,3**	**47**	**679,2**	**-**	**-**	47	**990,9**

Методология и източници на информация

Анализът „Мониторинг на обявените обществени поръчки в сектор строителство“ за 2024 година е изготвен на база данни на Агенцията по обществени поръчки, обработвани ежедневно от експерти от отдел „Анализи и мониторинг в строителството“, към дирекция „Нормативна политика и анализи в строителството“ към Камара на строителите в България.

Методология на обработка на данните

Данните се обработват по:

- *тип строителство:*
  - *Сградно строителство*
  - *Инженерна инфраструктура*
  - *В и К инфраструктура*
  - *Енергийна инфраструктура*
- *вид възложители*
- *процедури на договаряне*
- *критерии за възлагане*
- *източници на финансиране*

Източници на информация

Портал за обществени поръчки към Агенция по обществени поръчки (АОП)

Експертна група - отдел „Анализи и мониторинг в строителството“