КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER



МОНИТОРИНГ
на обявените обществени поръчки
в сектор строителство
годишен доклад 2025

www.ksb.bg
e-mail: office@ksb.bg

Съдържание

.... 1

Обявени обществени поръчки в сектор строителство.... 3

- по вид строителство 4

Инженерна инфраструктура 4

Сградно строителство 4

Енергийна инфраструктура 4

В и К инфраструктура 4

- по тип възложители.... 6

Обявени обществени поръчки – процедури на договаряне 8

Обявени обществени поръчки – критерии за възлагане.... 9

Обявени обществени поръчки – източници на финансиране 10

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. в сектор строителство.... 11

- по вид строителство 11

Инженерна инфраструктура 11

Сградно строителство 12

Енергийна инфраструктура 13

В и К инфраструктура 14

- по тип възложители.... 15

Инженерна инфраструктура 15

Сградно строителство 16

Енергийна инфраструктура 17

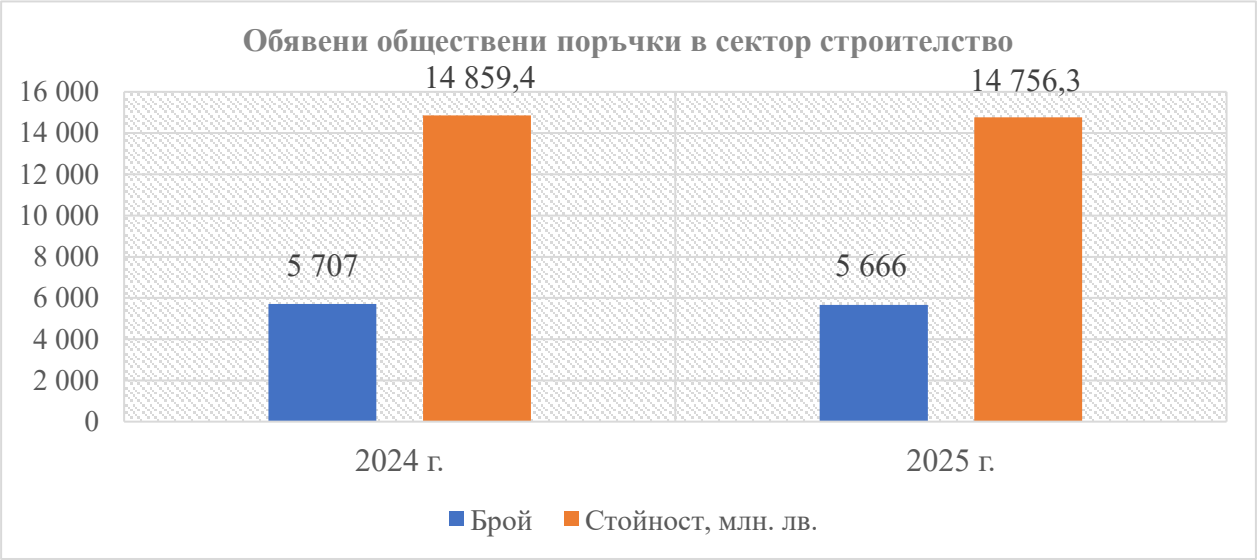
В и К инфраструктура 18

- по източници на финансиране 19

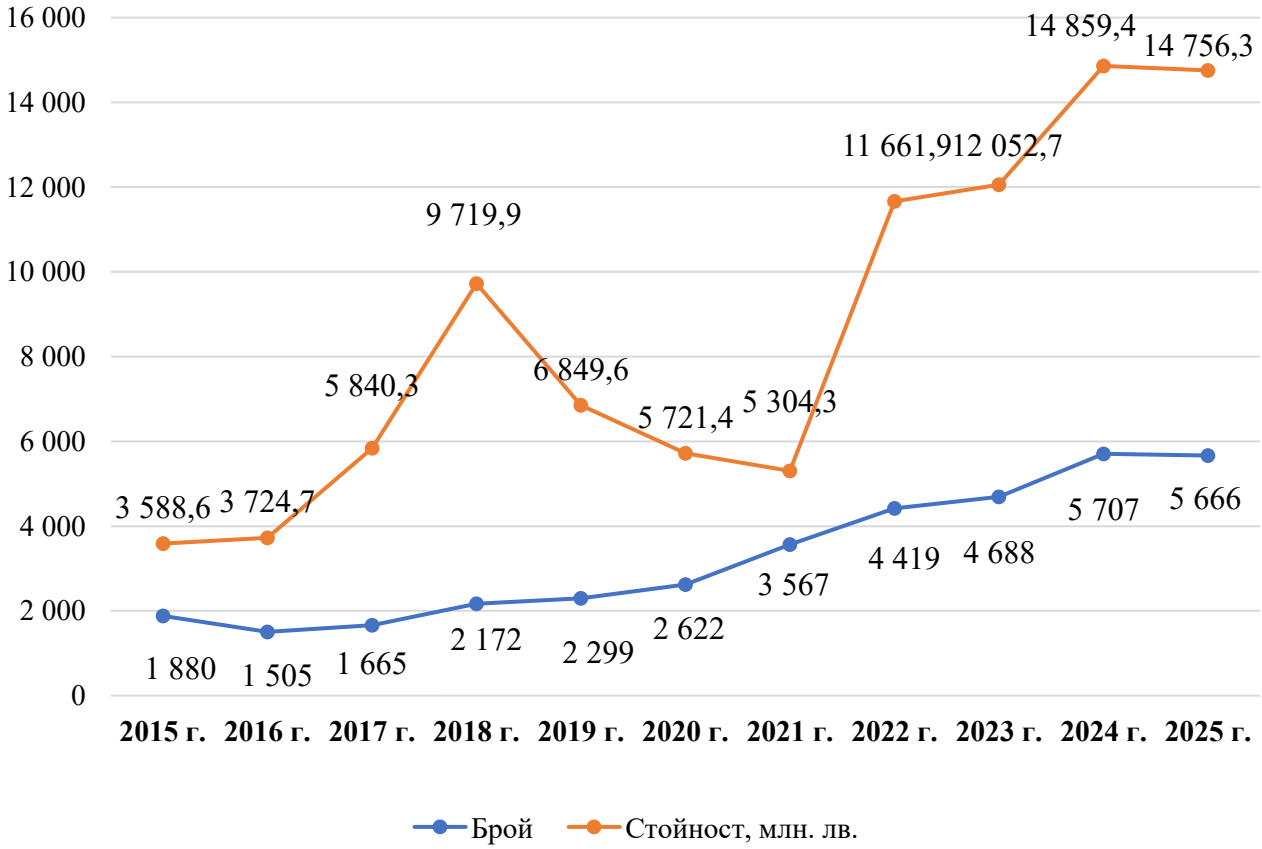
Методология и източници на информация.... 20

Обявени обществени поръчки в сектор строителство

По данни на Агенцията по обществени поръчки (АОП) за 2025 г. са обявени 5 666 обществени поръчки в сектор строителство с обща прогнозна стойност 14 756,3 млн. лв. Спрямо 2024 г. броят на обявените обществени поръчки в сектора намалява с 0,7%, и стойността им - с 0,7% на годишна база.



Обявени обществени поръчки в сектор строителство 2015 г. – 2025 г.



➢ *по вид строителство*

Инженерна инфраструктура

Обявените поръчки за 2025 г. в инженерната инфраструктура са 1 814 бр., или дял от 32,0% от обявените поръчки за строителство, с обща прогнозна стойност 8 062,3 млн. лв., което е 54,6% от общо обявената стойност на поръчките за строителство.

Сградно строителство

Делът на поръчките при сградното строителство е 53,5% от общо обявените или 3 032 бр., с прогнозна стойност 3 726,6 млн. лв., представляваща 25,3% от общата стойност на обявените поръчки за строителство.

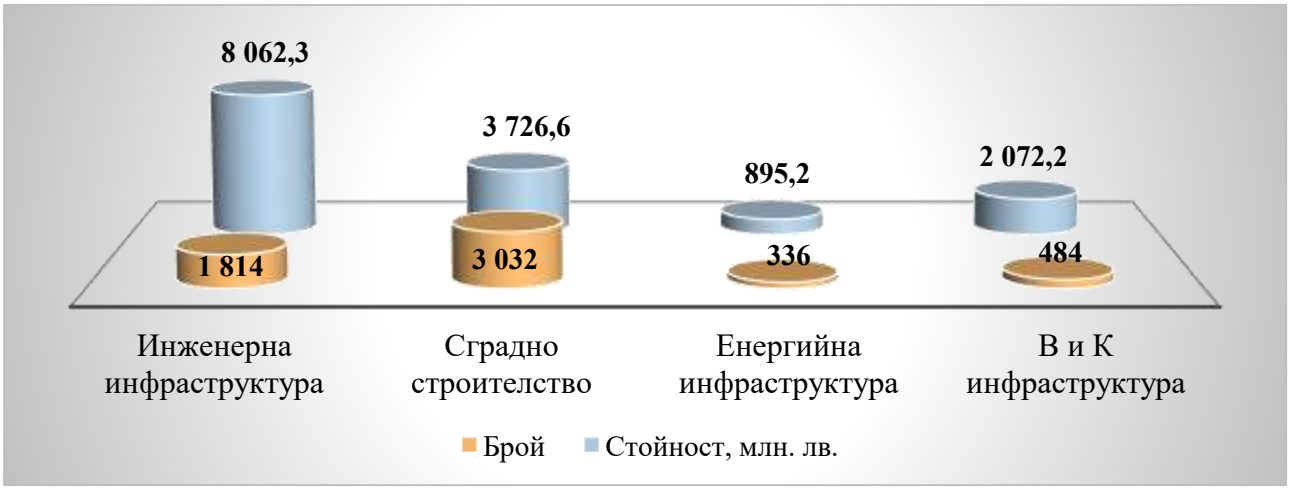
Енергийна инфраструктура

В енергийната инфраструктура обявените обществени поръчки са 336 бр., или дял от 5,9% от общо обявените поръчки за строителство, с прогнозна стойност 895,2 млн. лв., или 6,1% от общо обявената стойност.

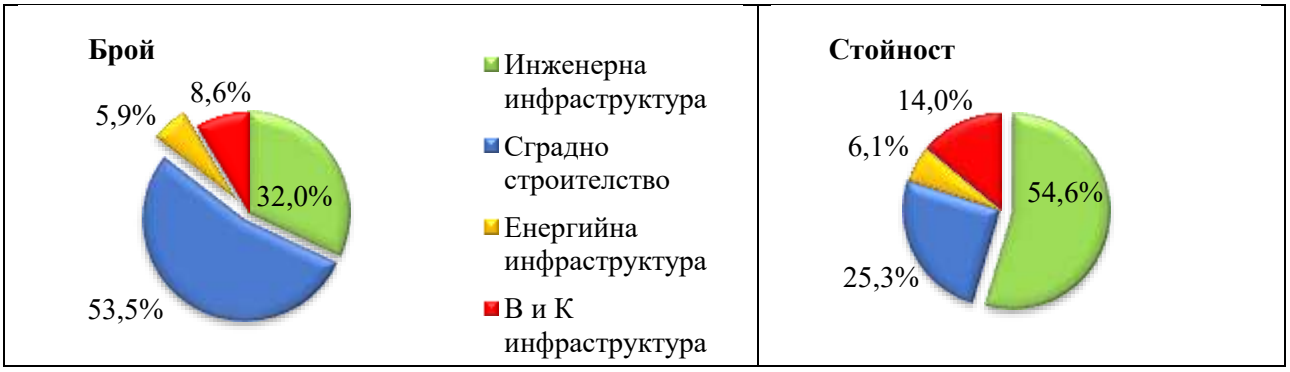
В и К инфраструктура

При В и К инфраструктурата делът е 8,6% от общо обявените обществени поръчки или 484 бр., при обявена прогнозна стойност от 2 072,2 млн. лв., което е 14,0% дял от общо обявената прогнозна стойност на поръчките за строителство.

Обявени обществени поръчки по вид строителство за *2025 г.*



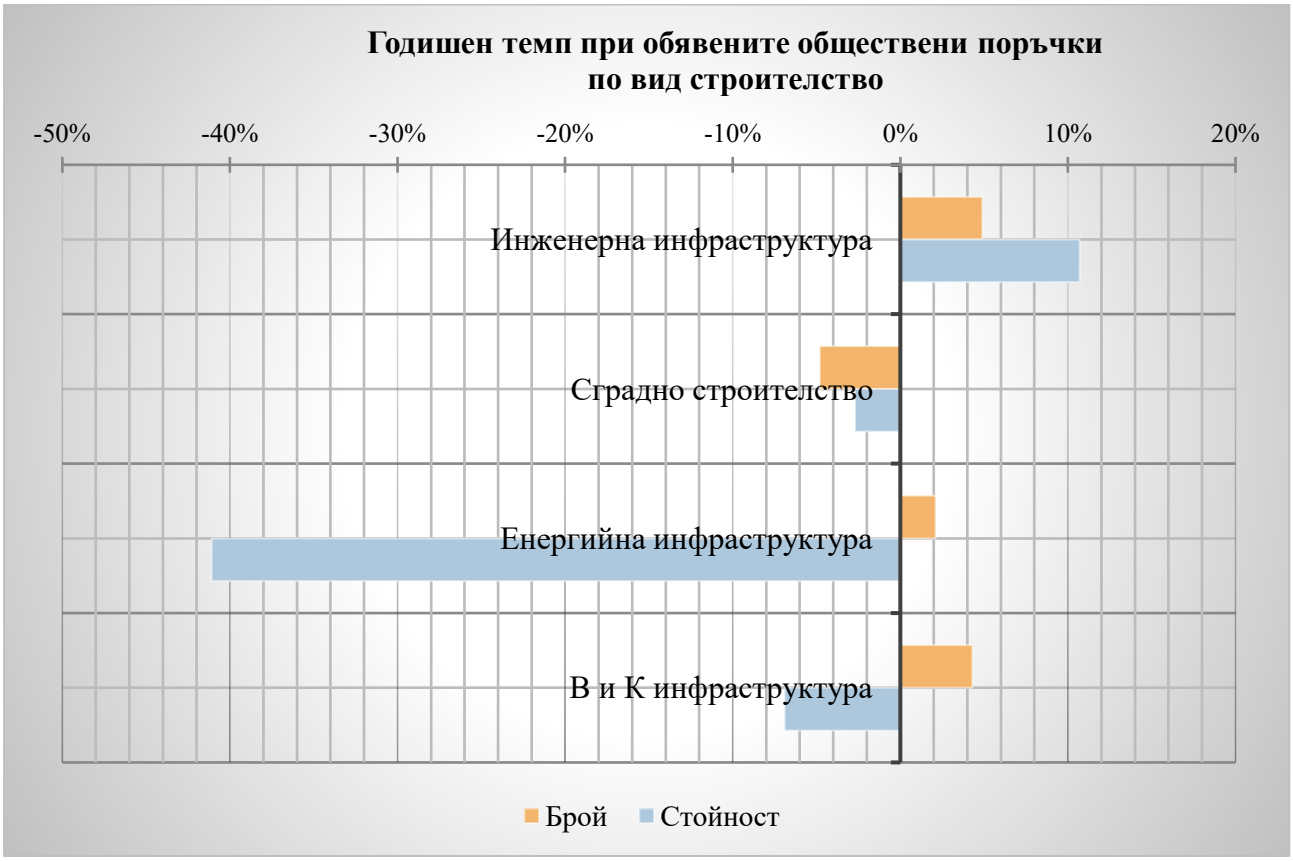
Дял на обявените обществени поръчки по вид строителство



Тенденция при обявените обществени поръчки спрямо 2024 г. по вид строителство

- ✓ **Инженерна инфраструктура** – ръст от 4,9% на обявените поръчки и увеличаване на стойността с 10,7%.
- ✓ **Сградно строителство –** спад от 4,8% на обявените поръчки и намаляване на стойността с 2,7%.
- ✓ **Енергийна инфраструктура** - ръст от 2,1% на обявените поръчки и намаляване на стойността с 41,1%.
- ✓ **В и К инфраструктура** – ръст от 4,3% на обявените поръчки и намаляване на стойността с 6,9%.

	Инженерна инфраструктура		**Сградно строителство**		**Енергийна инфраструктура**		**В и К инфраструкура**	
Обявени обществени поръчки	**Брой**	**Стойност млн. лв.**	**Брой**	**Стойност млн. лв.**	**Брой**	**Стойност млн. лв.**	**Брой**	**Стойност млн. лв.**
2024 г.	1 729	7 285,7	3 185	3 829,1	329	1 518,7	464	2 225,9
2025 г.	**1 814**	**8 062,3**	**3 032**	**3 726,6**	**336**	**895,2**	**484**	**2 072,2**
Годишен темп	**85**	**776,6**	**-153**	**-102,5**	**7**	**-623,5**	**20**	**-153,7**

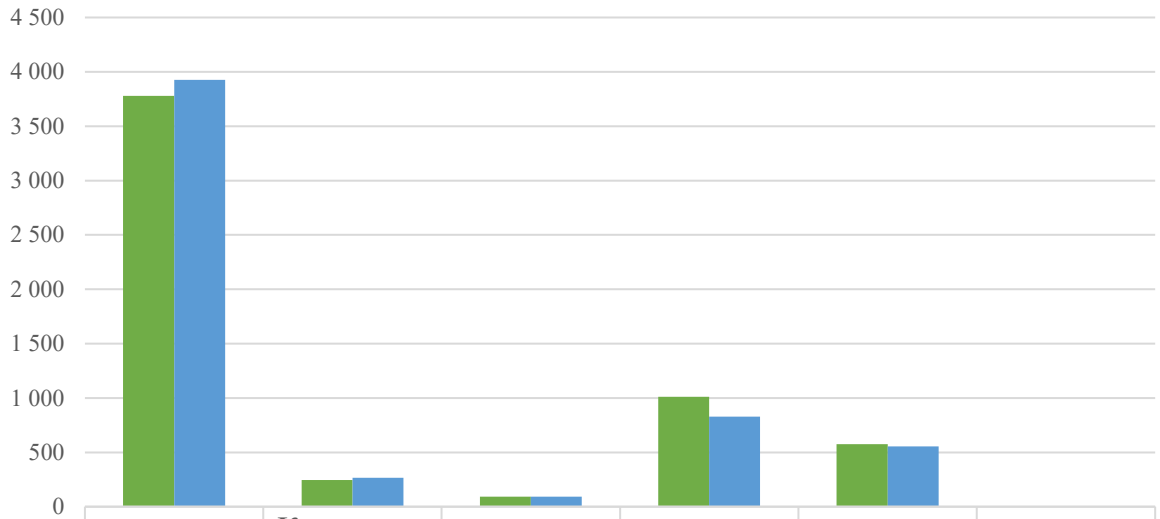


➢ *по тип възложители*

През 2025 г. от **„Общини“** като „тип възложител“ са обявени 3 926 обществени поръчки за строителство. Те са и водещи с най-голям процент (69,3%) от общо обявените поръчки за строителство. След тях се нареждат **„Учебни заведения“** с 829 обявления за изпълнение на обществени поръчки в сектора, или (14,6%) от общо обявените за 2025 г. поръчки за строителство. **„Министерства и агенции“** са с 555 обявления за изпълнение на строителство, или (9,8%) дял от общо обявените в строителния сектор поръчки. За **„Комунален и обществен сектор“** поръчките са 265, или (4,7%) от общите за строителния сектор обявления. **„Болници“** имат 91 обявления, или 1,6% от общо обявените поръчки.

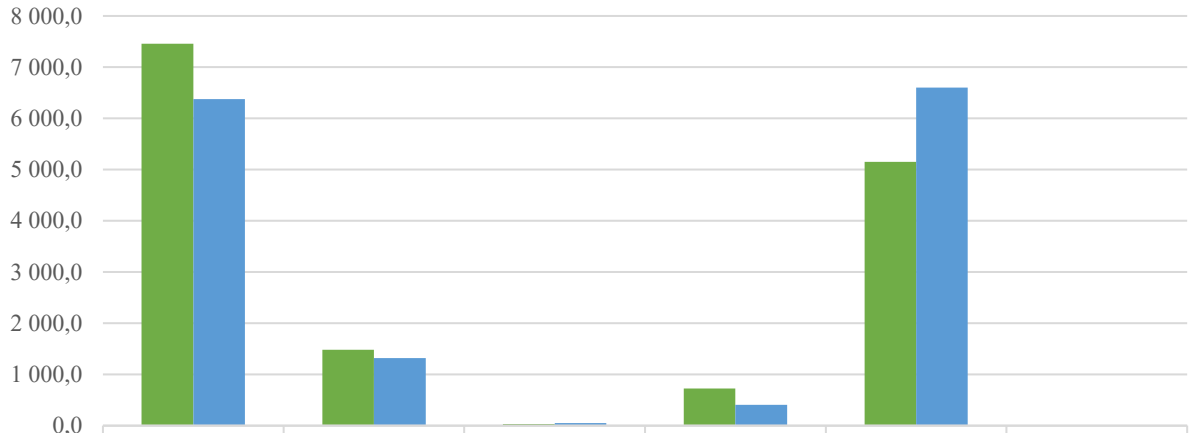


Обявени обществени поръчки по тип възложители / брой /



	Общини	Комунален и обществен сектор	Болници	Учебни заведения	Министерства и агенции	Други
2024 г.	3 779	245	91	1 012	575	5
2025 г.	3 926	265	91	829	555	0

Обявени обществени поръчки по тип възложители / стойност, млн. лв. /



	Общини	Комунален и обществен сектор	Болници	Учебни заведения	Министерства и агенции	Други
2024 г.	7 460,1	1 480,8	32,5	725,4	5 153,4	7,2
2025 г.	6 375,6	1 322,5	52,2	405,1	6 600,9	0,0

Тенденция при обявените поръчки по тип възложители през 2025 година. Водещи възложители с най-много обявления за изпълнение на строителство са ***„Общините“***, а с най-голяма стойност са ***„Министерства и агенции“.***

Сравнителният анализ спрямо 2024 г. показва:

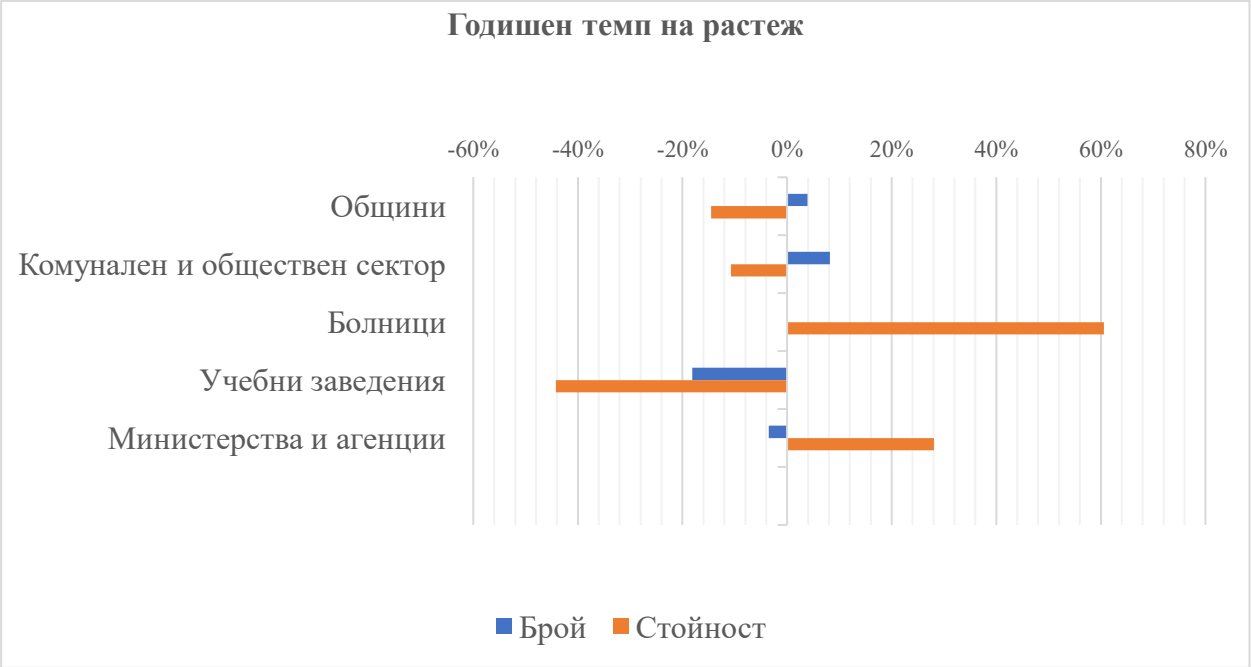
„Общини“ – ръст от 3,9% на броя на обявленията и спад от 14,5% на стойността.

„Комунален и обществен сектор“ – ръст от 8,2% при обявленията и спад при стойността от 10,7%.

„Болници“ – запазва нивата 0,0% при обявленията и ръст при стойността от 60,6%.

„Учебни заведения“ – спад от 18,1% при обявленията и спад при стойността от 44,2%.

„Министерства и агенции“ – спад от 3,5% на обявленията и ръст при стойността от 28,1%.



Обявени обществени поръчки – процедури на договаряне

Процедури на договаряне	2024 г.	2025 г.
Открита процедура	786	904
Публично състезание	2 878	2 632
Пряко договаряне	119	148
Ограничена процедура		2

Ограничена процедура по КС		3
Договаряне без предварително обявление	38	71
Договаряне без предварителна покана за участие	4	3
Договаряне с предварителна покана за участие	29	43
Договаряне с предварителна покана за участие по КС		1
Договаряне без публикуване на обявление за поръчка	1	1
Събиране на оферти с обява	1 798	1 820
Покана до определени лица	53	37
Квалификационна система	1	1
Общо:	**5 707**	**5 606**

Обявени обществени поръчки – критерии за възлагане

Обществените поръчки се възлагат въз основа на икономически най-изгодна оферта, която се определя по един от следните критерии за възлагане:

- ~ Най-ниска цена;
- ~ Ниво на разходите (разходната ефективност);
- ~ Оптимално съотношение качество/цена;

Според тази норма посоченият критерий „икономически най-изгодна“ е тази оферта, която отговаря в най-голяма степен на предварително обявените от възложителя показатели и тяхната тежест, пряко свързани с обекта на обществената поръчка по отношение на качество, цена, технически преимущества, естетически и функционални характеристики, характеристики, свързани с опазване на околната среда, оперативни разходи, гаранционно обслужване и техническа помощ, срок за изпълнение и други. Залагайки този критерий, възложителят би си осигурил една по-широка стабилност в изпълнението на поръчката.

За 2025 г. данните показват, че от общо 5 666 обявления за обществени поръчки в сектор строителство в 3 244 се поставя критерий за възлагане „най-ниска цена“, което е 57,3% от общо обявените в сектора поръчки, в 2 391 обявления или 42,2% се поставя критерий за възлагане „съотношение качество/цена“, а в 31 обявления, или 0,5% - критерий „разходи“.

За 2025 г.



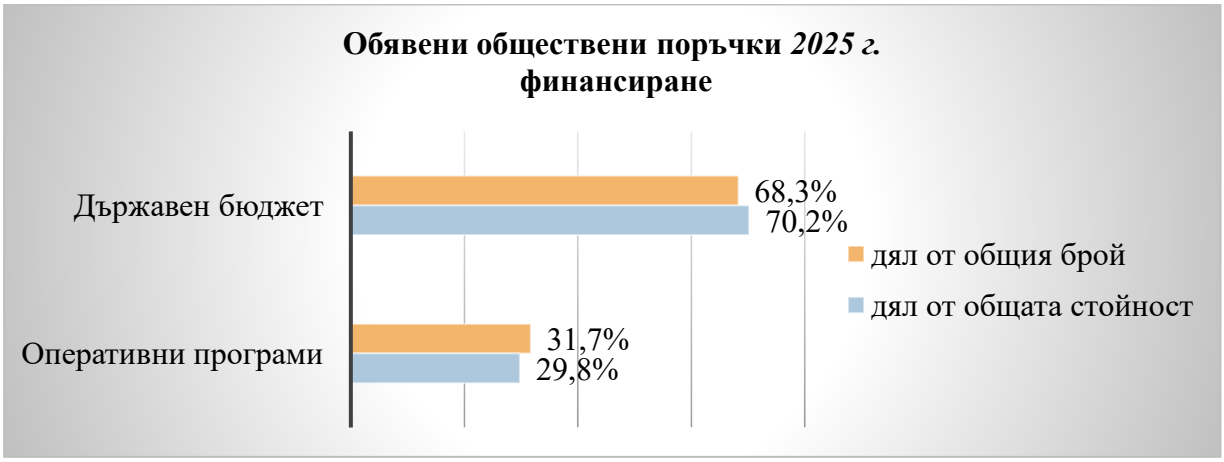
За 2024 г.

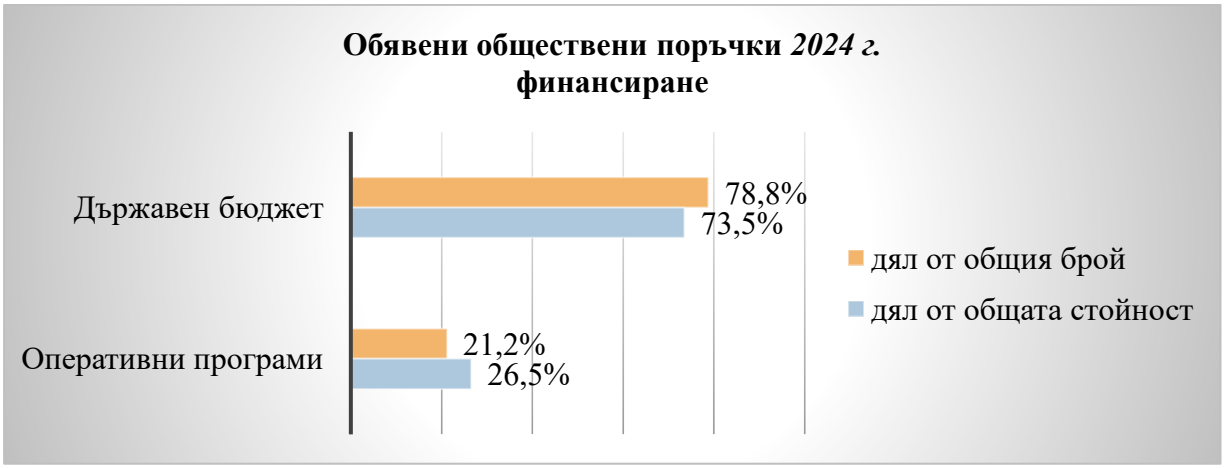


Обявени обществени поръчки – източници на финансиране

ФИНАНСИРАНЕ	2024 г.		2025 г.	
	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
Държавен бюджет	**4 495**	**10 921,1**	**3 868**	**10 351,6**
Оперативни програми	**1 212**	**3 938,3**	**1 798**	**4 404,7**

Тенденцията, която се наблюдава през 2025 година: финансирането на обявените обществени поръчки със средства от **оперативни програми е с дял 29,8%, а от държавният бюджет - 70,2%**. През 2024 г. финансирането на обявените обществени поръчки от **държавният бюджет** са с дял **73,5%**, а по **оперативни програми на Европейския съюз – 26,5%.**





Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. в сектор строителство

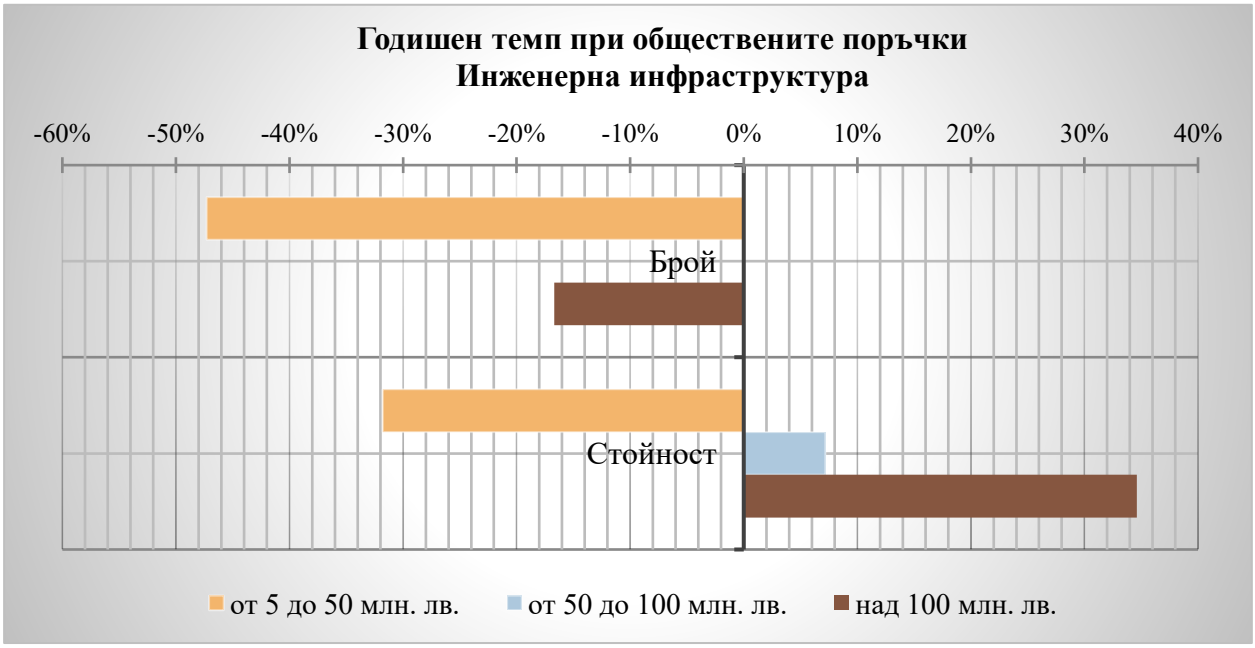
➢ *по вид строителство*

Инженерна инфраструктура

По данни на АОП за 2025 г. обявените обществени поръчки в сектор строителство:

- ***от 5 до 50 млн. лв.***
  - 78 поръчки на обща стойност 1 163,8 млн. лв., като от тях:
  - 6 поръчки на обща стойност 80,3 млн. лв. са *прекратени*
  - 39 поръчки на обща стойност 527,2 млн. лв. са *възложени.*
- ***от 50 до 100 млн. лв.***
  - 8 поръчки на обща стойност 463,3 млн. лв., като от тях:
  - 4 поръчки на обща стойност 222,3 млн. лв. са *възложени.*
- ***над 100 млн. лв.***
  - 5 поръчки на обща стойност 4 719,9 млн. лв., като от тях:
  - 1 поръчка на обща стойност 114,3 млн. лв. е *възложена.*

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. Инженерна инфраструктура						
	От 5 до 50 млн. лв.		От 50 до 100 млн. лв.		Над 100 млн. лв.	
	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2024	148	1 705,4	8	432,3	6	3 505,4
2025	78	1 163,8	8	463,3	5	4 719,9
Годишен темп	-70	-541,6	0	31,0	-1	1 214,5

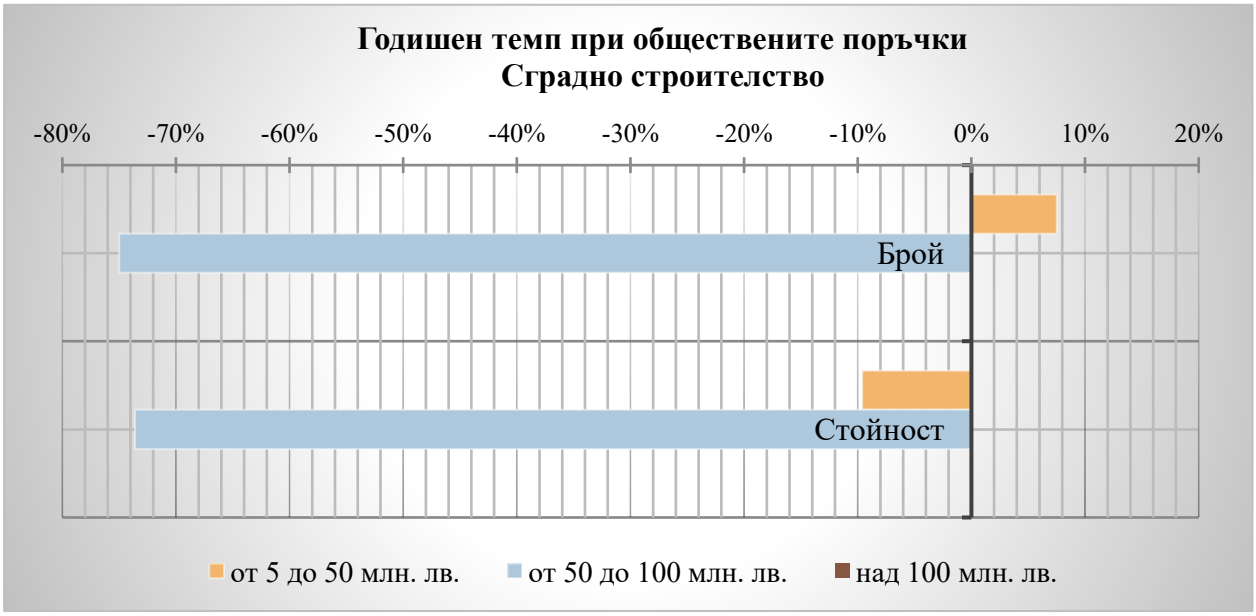


Сградно строителство

По данни на АОП за 2025 г. обявените обществени поръчки в сектор строителство:

- ***от 5 до 50 млн. лв.***
  - 115 поръчки на обща стойност 1 148,9 млн. лв., като от тях:
  - 16 поръчки на обща стойност 125,1 млн. лв. са *прекратени*
  - 55 поръчки на обща стойност 533,7 млн. лв. са *възложени.*
- ***от 50 до 100 млн. лв.***
  - 1 поръчка на обща стойност 78,9 млн. лв.
- ***над 100 млн. лв.***
  - 2 поръчки на обща стойност 268,6 млн. лв., като от тях:
  - 1 поръчка на обща стойност 109,5 млн. лв. е *прекратена*
  - 1 поръчка на обща стойност 159,1 млн. лв. е *възложена.*

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. Сградно строителство						
	От 5 до 50 млн. лв.		От 50 до 100 млн. лв.		Над 100 млн. лв.	
	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2024	107	1 271,5	4	298,3	-	-
2025	**115**	**1 148,9**	**1**	**78,9**	**2**	**268,6**
Годишен темп	**8**	**-122,6**	**-3**	**-219,4**	**-**	**-**

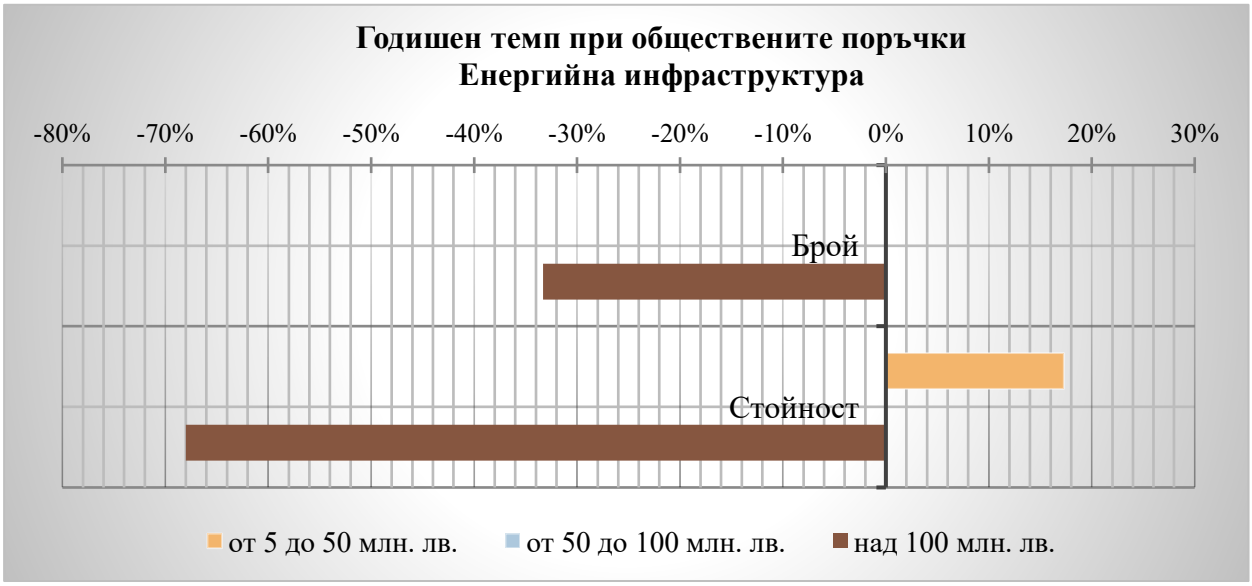


Енергийна инфраструктура

По данни на АОП за 2025 г. обявените обществени поръчки в сектор строителство:

- ***от 5 до 50 млн. лв.***
  - 15 поръчки на обща стойност 270,6 млн. лв., от които:
  - 2 поръчки на обща стойност 25,7 млн. лв. са *прекратени*
  - 9 поръчки на обща стойност 180,8 млн. лв. са *възложени.*
- ***от 50 до 100 млн. лв.***
  - 1 поръчка на обща стойност 64,3 млн. лв., която е *възложена.*
- ***над 100 млн. лв.***
  - 2 поръчки на обща стойност 335,5 млн. лв., като от тях:
  - 1 поръчка на стойност 123,6 млн. лв. е *прекратена*
  - 1 поръчка на стойност 211,9 млн. лв. е *възложена.*

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. Енергийна инфраструктура						
	От 5 до 50 млн. лв.		От 50 до 100 млн. лв.		Над 100 млн. лв.	
	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2024	15	230,7	-	-	3	1 049,8
2025	**15**	**270,6**	**1**	**64,3**	**2**	**335,5**
Годишен темп	**0**	**39,9**	**-**	**-**	**-1**	**-714,3**

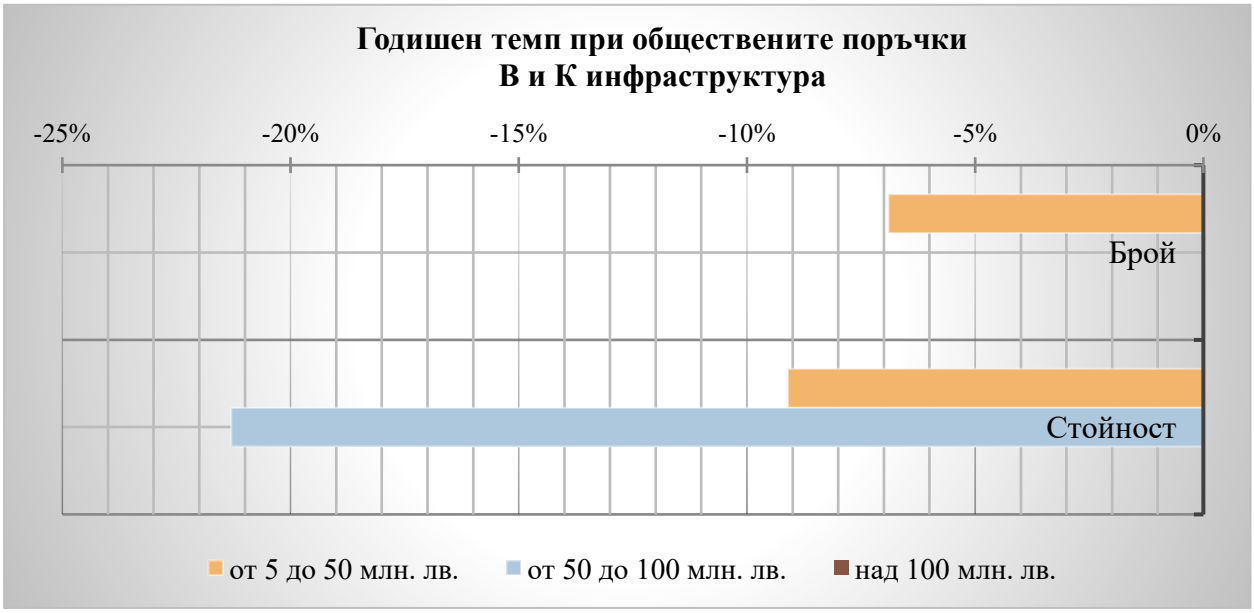


В и К инфраструктура

По данни на АОП за 2025 г. обявените обществени поръчки в сектор строителство:

- ***от 5 до 50 млн. лв.***
  - 95 поръчки на обща стойност 1 343,2 млн. лв., като от тях:
  - 35 поръчки на обща стойност 580,8 млн. лв. са *прекратени*
  - 24 поръчки на обща стойност 269,8 млн. лв. са *възложени.*
- ***от 50 до 100 млн. лв.***
  - 3 поръчки на стойност 168,2 млн. лв., като от тях:
  - 3 поръчки на стойност 168,2 млн. лв. са *прекратени.*
- ***над 100 млн. лв.*** - *няма обявени поръчки.*

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. В и К инфраструктура						
	От 5 до 50 млн. лв.		От 50 до 100 млн. лв.		Над 100 млн. лв.	
	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2024	102	1 478,1	3	213,6	-	-
2025	**95**	**1 343,2**	**3**	**168,2**	**-**	**-**
Годишен темп	**-7**	**-134,9**	**0**	**-45,4**	**-**	**-**

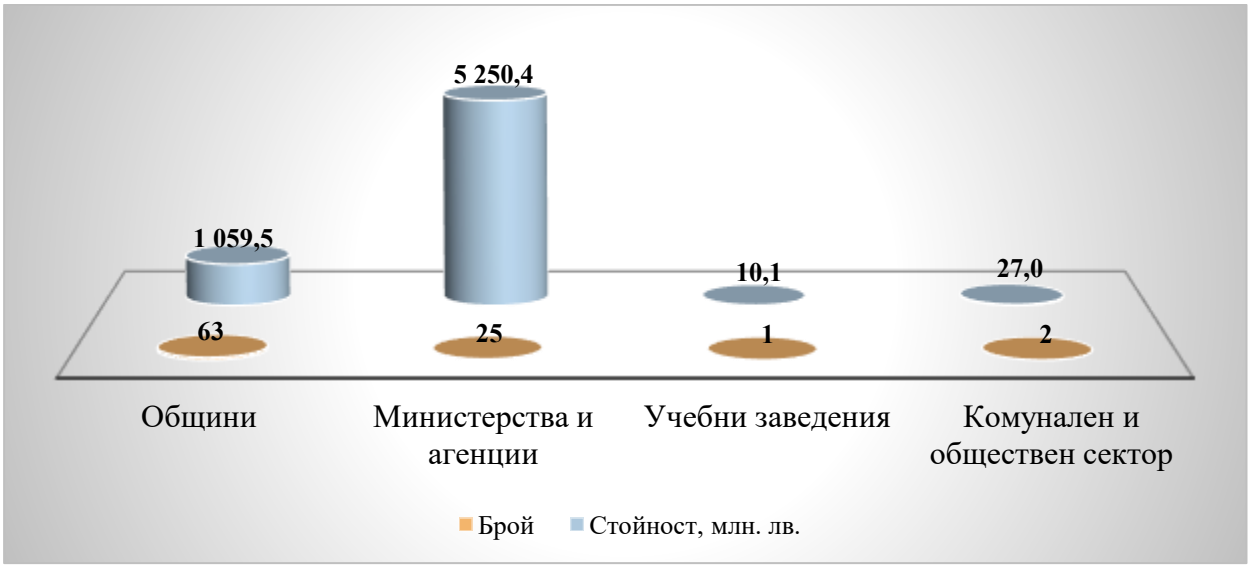


- ***по тип възложители***

Инженерна инфраструктура

Тенденцията, която се наблюдава през 2025 г. на обявени обществени поръчки (над 5 млн. лв.) в „Инженерната инфраструктура“ от *„Общини“*, като тип възложители е намаляване както на броя, така и на стойността на поръчките на годишна база. При *„Министерства и агенции“* и броя, и стойността на обявените поръчки (над 5 млн. лв.) се увеличава. При *„Комунален и обществен сектор”* както броя, така и стойността на обявените поръчки се увеличават на годишна база.

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. по Възложители – Инженерна инфраструктура

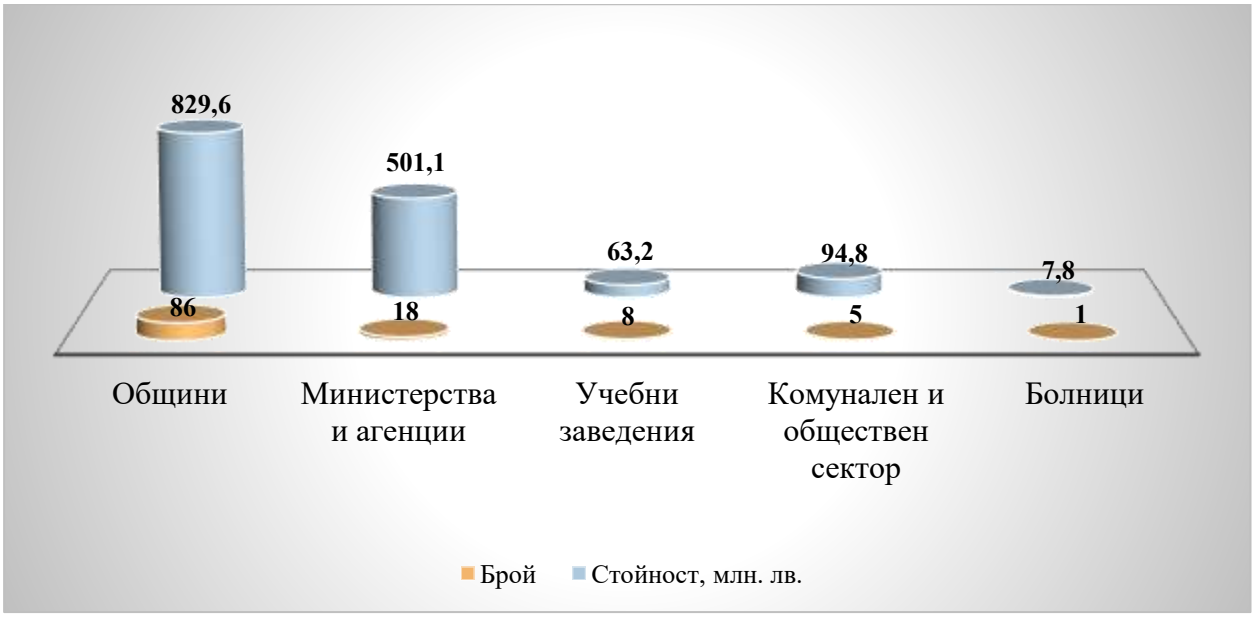


Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. по *тип възложители* Инженерна инфраструктура										
Възложител	**Общини**		**Министерства и агенции**		**Учебни заведения**		**Комунален и обществен сектор**		**Други**	
	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2024	143	2 009,6	17	3 622,5	-	-	1	5,0	1	6,0
2025	**63**	**1 059,5**	**25**	**5 250,4**	**1**	**10,1**	**2**	**27,0**	**-**	**-**

Сградно строителство

Тенденцията, която се наблюдава през 2025 г. на обявени обществени поръчки (над 5 млн. лв.) в „Сградното строителство“ е увеличаване на броя и намаляване на стойността на поръчките на годишна база от *„Общини“*, увеличаване на броя и на стойността от *„Министерства и агенции“* и намаляване на броя и на стойността от *„Учебни заведения“* като тип възложители. При *„Комунален и обществен сектор”* както броя, така и стойността на обявените поръчки се увеличават на годишна база.

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. по Възложители – Сградно строителство

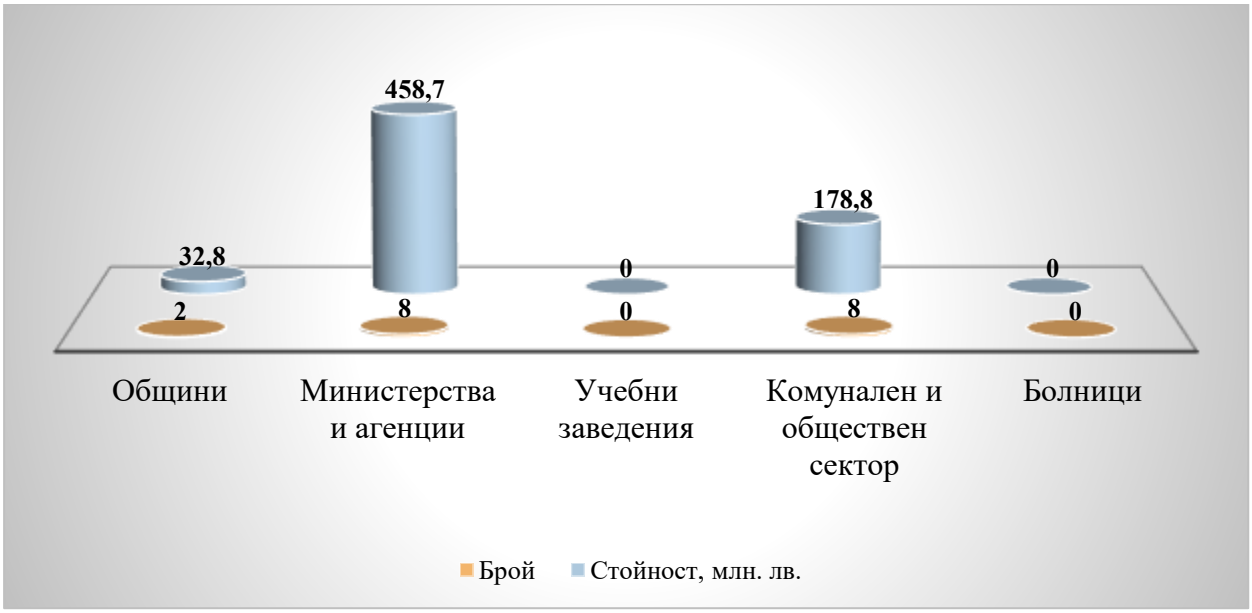


Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. по *тип възложители* Сградно строителство										
Възложител	**Общини**		**Министерства и агенции**		**Учебни заведения**		**Комунален и обществен сектор**		**Болници**	
	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2024	77	1 190,9	8	149,2	25	223,5	1	6,3	-	-
2025	**86**	**829,6**	**18**	**501,1**	**8**	**63,2**	**5**	**94,8**	**1**	**7,8**

Енергийна инфраструктура

Тенденцията, която се наблюдава през 2025 г. на обявени обществени поръчки (над 5 млн. лв.) в „Енергийната инфраструктура“ е запазване на броя и намаляване на стойността на годишна база от *„Министерства и агенции“* като тип възложител. При *„Комунален и обществен сектор“* се наблюдава намаляване на броя и на стойността на поръчките (над 5 млн. лв.) на годишна база.

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. по Възложители – Енергийна инфраструктура

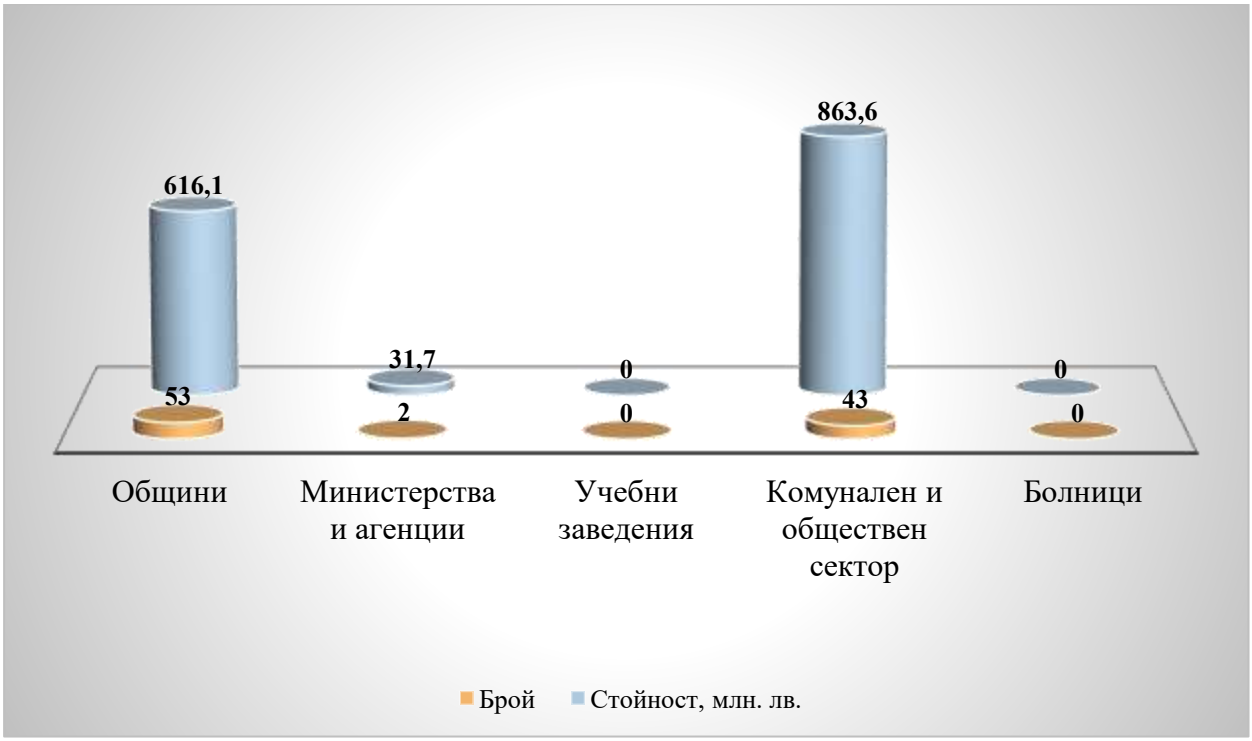


Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. по *тип възложители* Енергийна инфраструктура										
Възложител	**Общини**		**Министерства и агенции**		**Учебни заведения**		**Комунален и обществен сектор**		**Болници**	
	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2024	-	-	8	1 093,7	-	-	10	186,8	-	-
2025	**2**	**32,8**	**8**	**458,7**	**-**	**-**	**8**	**178,8**	**-**	**-**

В и К инфраструктура

Тенденцията, която се наблюдава през 2025 г. на обявени обществени поръчки (над 5 млн. лв.) във „В и К инфраструктурата“ е увеличаване както на броя, така и на стойността на поръчките на годишна база от *„Общини“* като тип възложители, при *„Комунален и обществен сектор“* се наблюдава намаляване на броя и на стойността.

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. по Възложители – В и К инфраструктура



Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. по *тип възложители* В и К инфраструктура										
Възложител	**Общини**		**Министерства и агенции**		**Учебни заведения**		**Комунален и обществен сектор**		**Болници**	
	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2024	52	573,4	-	-	-	-	53	1 118,3	-	-
2025	**53**	**616,1**	**2**	**31,7**	**-**	**-**	**43**	**863,6**	**-**	**-**

- ***по източници на финансиране***

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв. – начин на финансиране по вид строителство

Обявени обществени поръчки над 5 млн. лв.		Инженерна инфраструктура		Сградно строителство		Енергийна инфраструктура		В и К инфраструктура	
Финансиране		Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2024	Държавен бюджет	148	4 660,8	69	886,6	18	1 280,5	58	700,8
	Оперативни програми	14	982,3	42	683,2	-	-	47	990,9
2025	Държавен бюджет	**65**	**5 485,8**	**59**	**721,9**	**16**	**538,9**	**61**	**792,7**
	Оперативни програми	**26**	**861,2**	**59**	**774,6**	**2**	**131,4**	**37**	**718,8**

Методология и източници на информация

Анализът „Мониторинг на обявените обществени поръчки в сектор строителство“ за 2025 година е изготвен на база данни на Агенцията по обществени поръчки, обработвани ежедневно от експерти от отдел „Анализи и мониторинг в строителството“, към дирекция „Нормативна политика и анализи в строителството“ към Камара на строителите в България.

Методология на обработка на данните

Данните се обработват по:

- *тип строителство:*
  - *Сградно строителство*
  - *Инженерна инфраструктура*
  - *В и К инфраструктура*
  - *Енергийна инфраструктура*
- *вид възложители*
- *процедури на договаряне*
- *критерии за възлагане*
- *източници на финансиране*

Източници на информация

Портал за обществени поръчки към Агенция по обществени поръчки (АОП)

Експертна група - дирекция „Нормативна политика и анализи в строителството“