КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER

ИКОНОМИЧЕСКИ ОТЧЕТ НА СТРОИТЕЛНИЯ СЕКТОР

I тримесечие 2022 г.

www.ksb.bg
e-mail: office@ksb.bg

Съдържание

ЕВРОПЕЙСКА ИКОНОМИКА 3

Брутен вътрешен продукт 3

Заети лица в Еврозоната и ЕС 4

Строителна продукция на страните членки на ЕС 5

ИКОНОМИКАТА НА БЪЛГАРИЯ 7

Брутен вътрешен продукт - темп на прираст[1] 7

БВП и БДС - общо и в строителството 7

СТРОИТЕЛСТВОТО В БЪЛГАРИЯ 8

Обща строителна активност 8

Произведена продукция в строителството 8

Разходи за труд / отработени човекочасове 10

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради 10

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по области 13

Започнато строителство на нови сгради 17

Започнато строителство на нови сгради по области 19

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на сградата 24

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на конструкцията 24

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища 24

Въведени в експлоатация жилищни сгради и жилища по области 26

Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи 29

ПАЗАР НА ТРУДА 30

Наети лица по трудово и служебно правоотношение 30

Безработни лица – общо и в строителството 31

Средна месечна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение 32

ИНВЕСТИЦИОННА АКТИВНОСТ 33

Поток на преки чуждестранни инвестиции в България 33

СЕКТОР СТРОИТЕЛСТВО 35

Обявени обществени поръчки 35

Обявени обществени поръчки по вид строителство 35

Обявени обществени поръчки по възложители 36

Обявени обществени поръчки по процедури на договаряне 37

Обявени обществени поръчки – критерии на възлагане 38

Обявени обществени поръчки – източници на финансиране 38

Сключени договори в сектор строителство 39

Сключени договори в сектор строителство – източници на финансиране.....40
Сключени договори в сектор строителство по тип възложители.....41
Сключени договори в сектор строителство по вид строителство.....41
Сключени договори в сектор строителство от фирми и консорциуми.....43
Сключени договори от фирми и консорциуми по вид строителство.....46
Инженерна инфраструктура.....46
Сградно строителство.....46
Енергийна инфраструктура.....47
В и К инфраструктура.....48
КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ.....50
Централен професионален регистър на строителите.....50
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИ ПРОГРАМИ.....52

ЕВРОПЕЙСКА ИКОНОМИКА

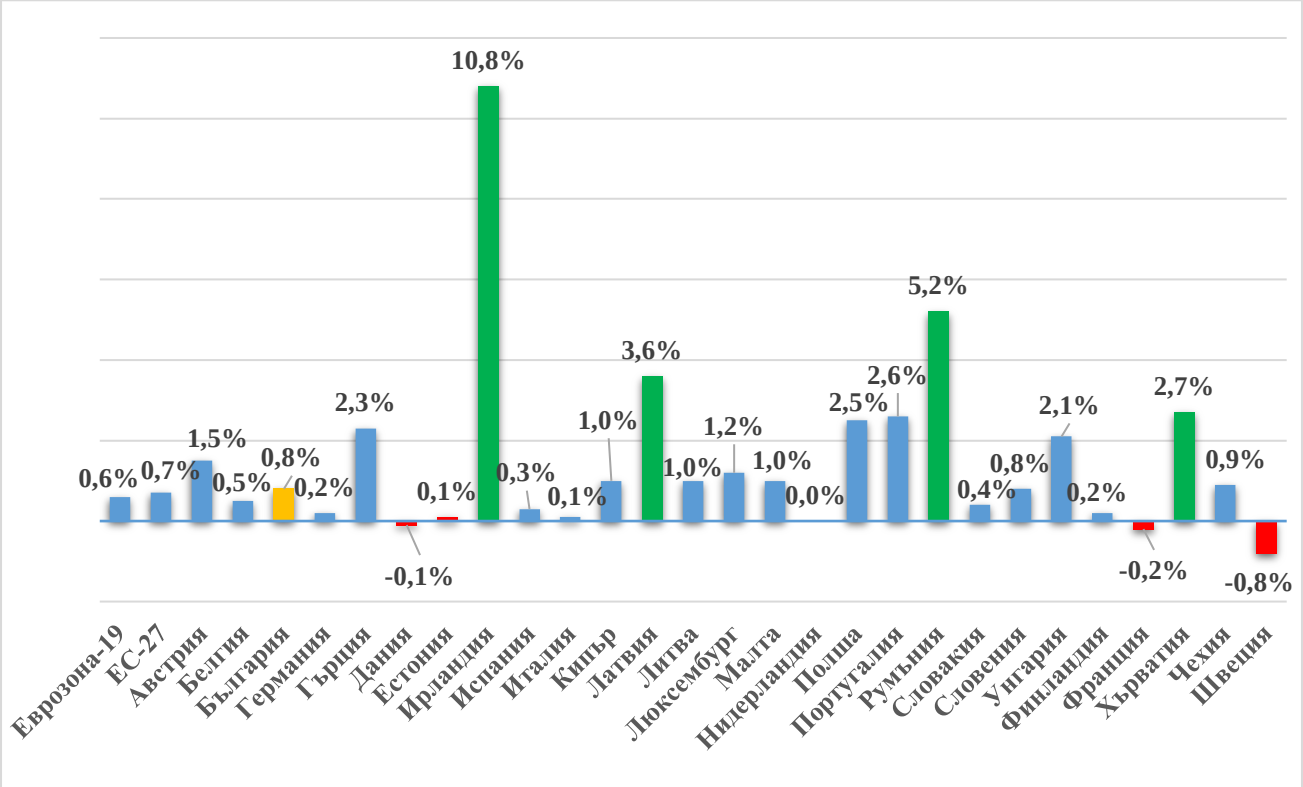
Брутен вътрешен продукт

По прогнозни данни на статистическата служба на Европейския съюз сезонно изгладеният Брутен вътрешен продукт (БВП) през **първото тримесечие** на **2022 г.** се увеличава с **0,6%** в **еврозоната** (ЕА19), и с **0,7%** в **ЕС-27**, спрямо предходното тримесечие. В сравнение с **първото тримесечие** на **предходната година** сезонно изгладеният БВП се увеличава с **5,4%** в **еврозоната** и с **5,6%** в **ЕС-27**.

Ръст на БВП по държави-членки

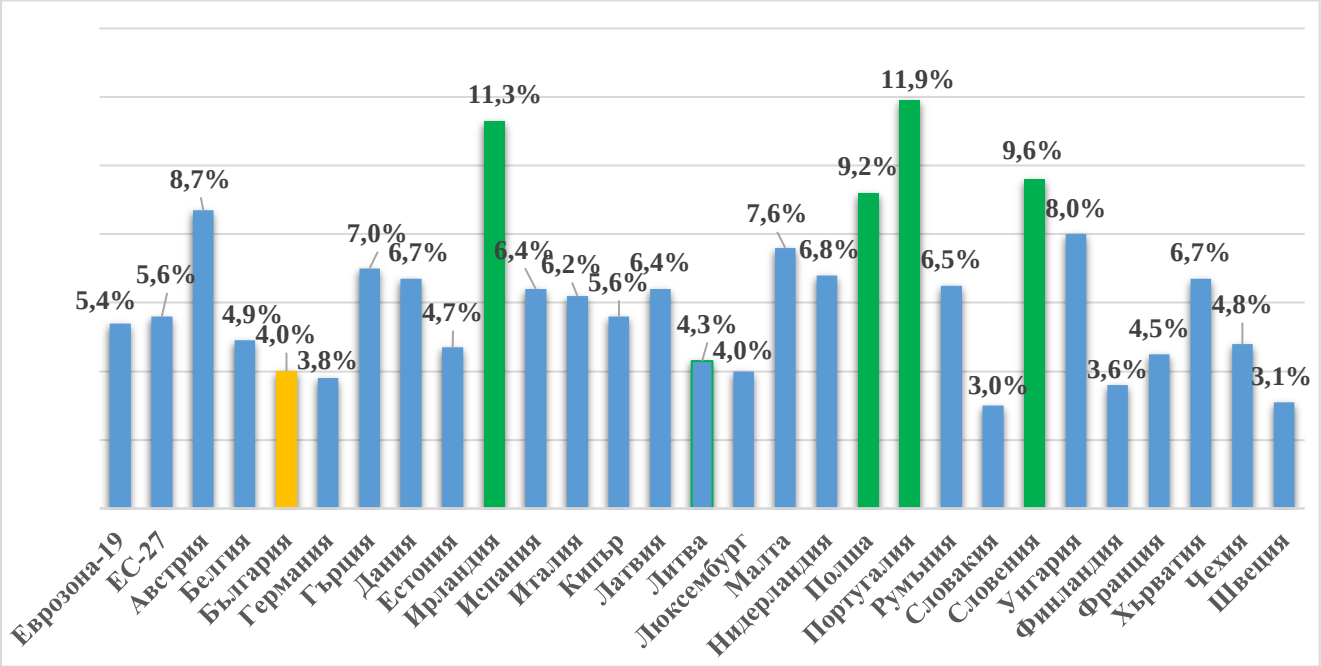
Сред държавите-членки на ЕС, най-голям икономически растеж през първото тримесечие на 2022 г., спрямо предходното тримесечие се наблюдава в: **Ирландия** (+10,8%), **Румъния** (+5,2%), **Латвия** (+3,6%) и **Хърватия** (+2,7%). Спад се наблюдава в **Швеция** (-0,8%), **Франция** (-0,2%) и **Дания** (-0,1%). **Нидерландия** запазва нивото си от предходното тримесечие (0,0%). Най-малък е ръста в **Естония** и **Италия** (и двете с +0,1%)**. България** бележи **ръст от 0,8%** за разглеждания период.

Темп на прираст на БВП на страните членки на ЕС
IV тримесечие 2021*г.- I тримесечие 2022*г. *****По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



Темпът на прираст на БВП за *първото тримесечие* на 2022 г. спрямо същото тримесечие на 2021 г. показва най-висок икономически растеж в **Португалия** (+11,9%), след нея се нареждат **Ирландия (**+11,3%), **Словения** (+9,6%) и **Полша** (+9,2%). Най-малък растеж се наблюдава в **Словакия** (+3,0%), **Швеция (**+3,1%) и **Финландия (**+3,6%) на годишна база. **България** бележи **ръст от 4,0%** за същия период.

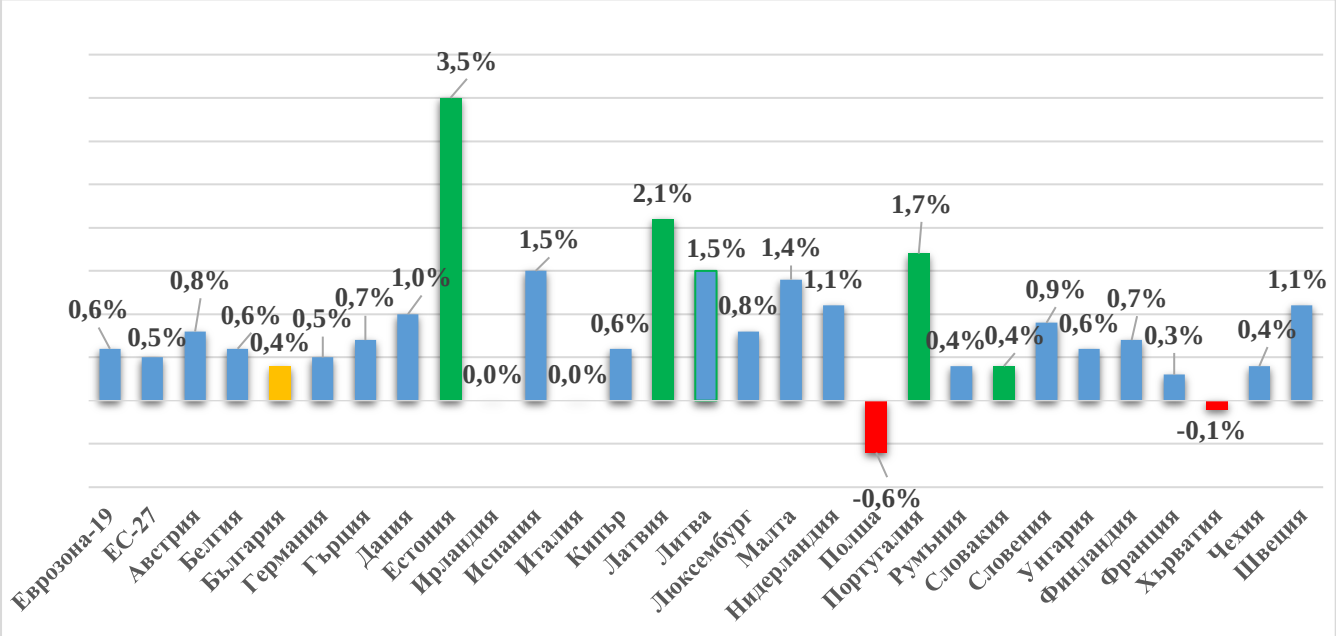
Темп на прираст на БВП на страните членки на ЕС
I тримесечие 2021*г.- I тримесечие 2022*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



Заети лица в Еврозоната и ЕС

Броят на заетите лица **се увеличава** с **0,6% в еврозоната** и с **0,5% в ЕС** през **първото тримесечие на 2022 г.** в сравнение с предходното тримесечие. В сравнение със същото тримесечие на предходната година заетостта **се увеличава с 2,9%** в еврозоната, и с **2,8%** в ЕС през първото тримесечие на 2022 г.

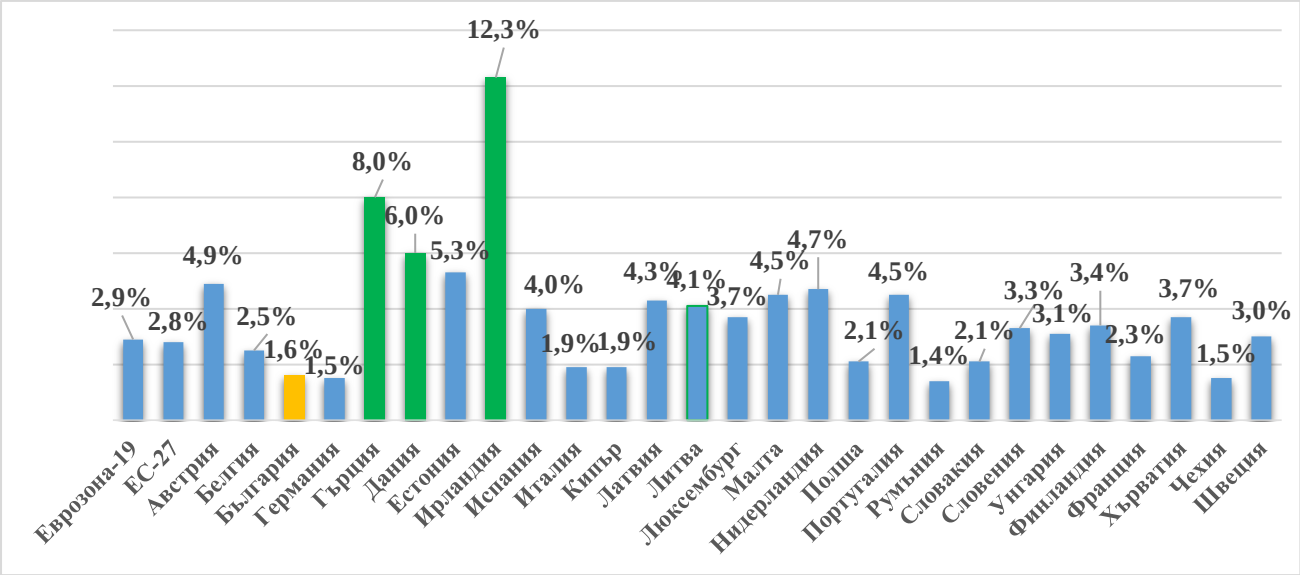
Темп на растеж на заетостта на страните членки на ЕС
IV тримесечие 2021*г.- I тримесечие 2022*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



Ръст на заетостта в държавите-членки

През първото тримесечие на 2022 г. най-висок растеж в сравнение с предходното тримесечие отбелязват: **Естония** (+3,5%), **Латвия** (+2,1%) и **Португалия** (+1,7%). Спад е наблюдаван в **Полша** (-0,6%) и **Хърватия** (-0,1). **В България се наблюдава ръст от 0,4%.** В сравнение с първото тримесечие на 2021 г. най-голям ръст бележат: **Ирландия** (+12,3%), **Гърция** (+8,0%) и **Дания** (+6,0%). **България** отчита ръст от (+1,6). Сред държавите-членки на ЕС, най-малък ръст бележат: **Румъния** (+1,4%), **Германия** и **Чехия** (и двете с +1,5%).

Темп на растеж на заетостта на страните членки на ЕС
I тримесечие 2021*г.- I тримесечие 2022*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



Строителна продукция на страните членки на ЕС

По предварителни сезонно изгладени данни на Евростат за *първото тримесечие на 2022 г.* строителната продукция **се увеличава с 3,4% в еврозоната**, като **сградното строителство нараства с 3,3%**, а **инженерното - с 2,7%,** спрямо предходното тримесечие. В **ЕС-27** се наблюдава **увеличение** на строителната продукция също с **3,4%** за *първото тримесечие на 2022 г.*, като и при сградното и при инженерното строителство продукцията **нараства** съответно с **3,0% и с 3,2%** спрямо предходното тримесечие.

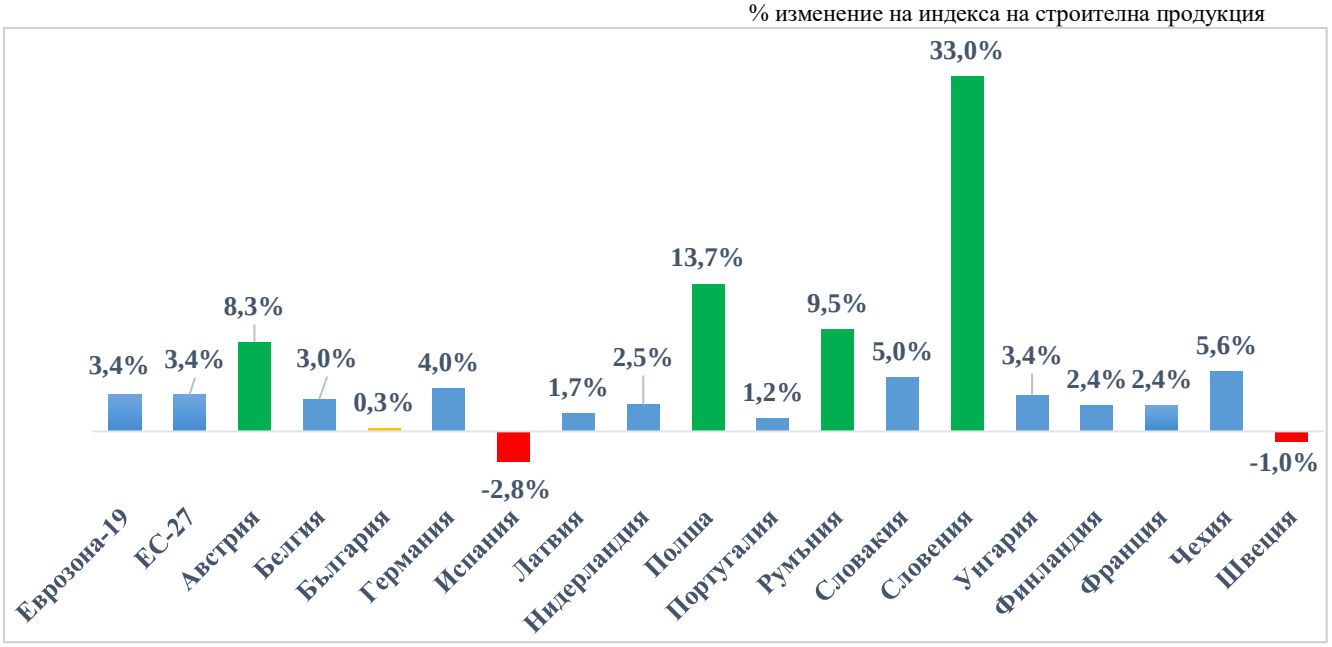
Сред държавите - членки на ЕС, за които има данни, **най-голям ръст на строителната продукция през първото тримесечие на 2022 г.** спрямо предходното тримесечие отчитат: **Словения** (+33,0%), **Полша** (+13,7%), **Румъния** (+9,5%) **и Австрия** (+8,3%). **Забавяне на темпа се наблюдава само в Испания** (-2,8%) и **Швеция** (-1,0%). Най-малък ръст се наблюдава в **България (+0,3%), Португалия (+1,2%) и Латвия (+1,7%).**

По предварителни календарно изгладени данни строителната продукция в **еврозоната** отчетена за *първото тримесечие на 2022 г.* **се увеличава с 5,6%** в сравнение с **първото тримесечие** на 2021 г., при **ръст от 5,4%** на ***сградното строителство*** и **7,4%** на ***инженерното строителство.*** В **ЕС - 27 увеличението е с 5,8%** на строителната продукция на годишна база, при **ръст от 5,9%** на *сградното строителство* и **7,2%** на *инженерното строителство*.

Сред държавите-членки, за които има данни, **най-голям ръст** на строителната продукция за *първото тримесечие на 2022 г.* спрямо същото тримесечие на 2021 г. се наблюдава в страните: **Полша** (+23,0%), **Словения** (+19,3%), **Унгария** (+15,7%) и **Чехия** (+11,0%). **България отчита ръст на строителна продукция от 2,9%.** Забавяне в темпа има в **Латвия** (-8,4%), **Испания** (-6,2%) и **Белгия** (-0,7%) на годишна база. Най-малък ръст се отчита в **Швеция (+1,0) и Франция (+1,2%).**

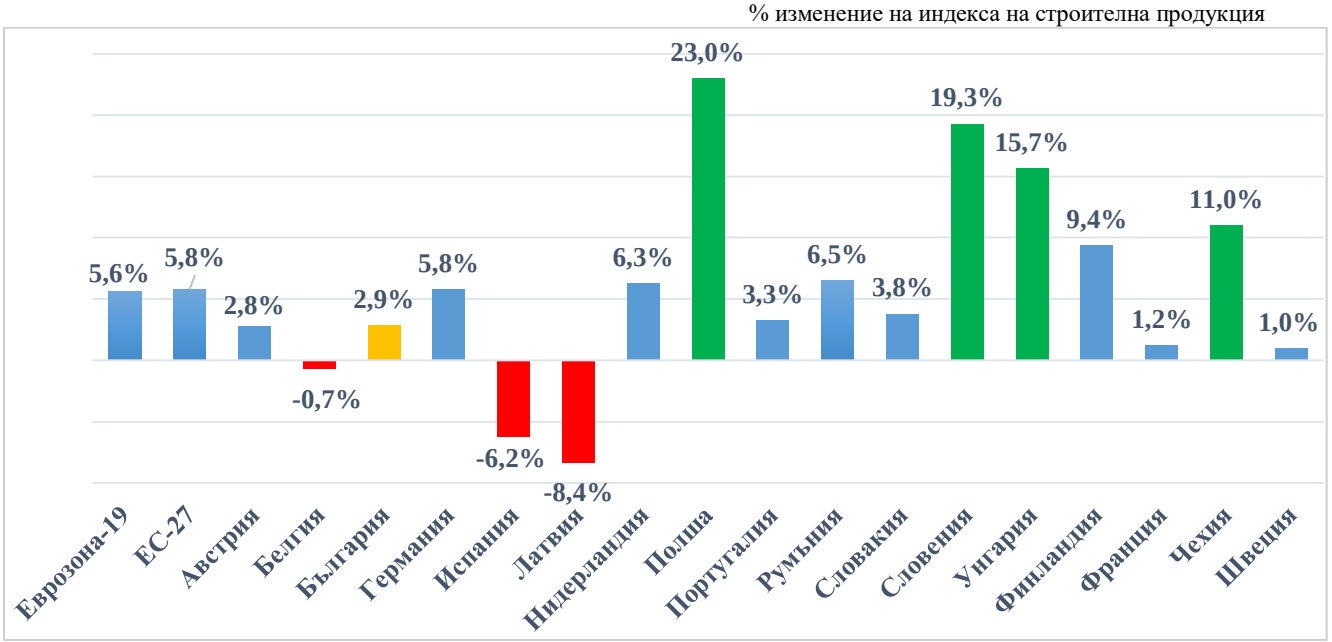
Темп на строителна продукция на страните членки на ЕС
IV тримесечие 2021*г. – I тримесечие 2022*г.

*По предварителни данни на ЕВРОСТАТ
% изменение на индекса на строителна продукция



Темп на строителна продукция на страните членки на ЕС
I тримесечие 2021*г. – I тримесечие 2022*г.

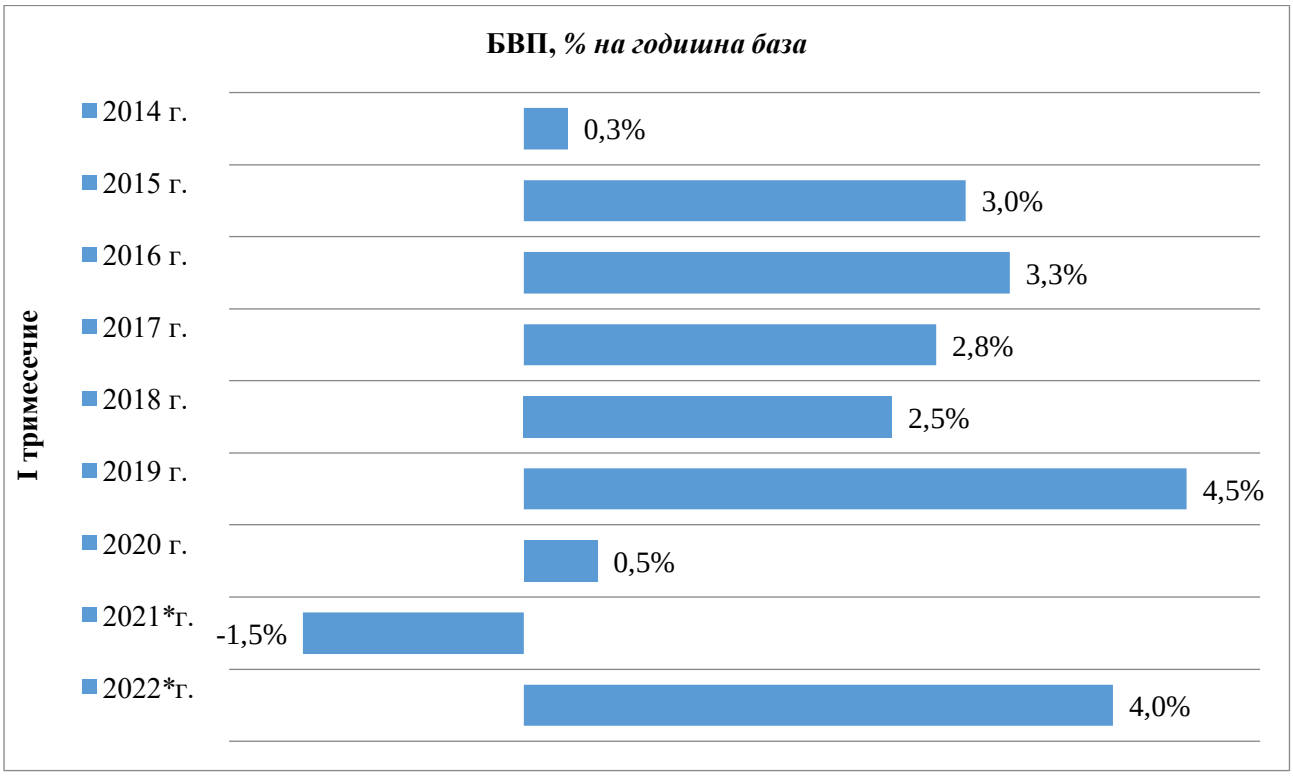
*По предварителни данни на ЕВРОСТАТ
% изменение на индекса на строителна продукция



ИКОНОМИКАТА НА БЪЛГАРИЯ

Брутен вътрешен продукт - темп на прираст[1]

I тримесечие 2014 г. – I тримесечие 2022*г. *По предварителни данни на НСИ



[1] Темпът на прираст е изчислен въз основа на сезонно изгладени верижно обвързани оценки на компонентите на БВП по средногодишни цени на 2015 година.

БВП и БДС - общо и в строителството

Темпът на прираст на **брутният вътрешен продукт (БВП)** по сезонно изгладени данни през **първото тримесечие** на 2022 г. регистрира ръст от 0,8% спрямо предходното тримесечие, а спрямо същото тримесечие на 2021 г. нараства с 4,0%.

По предварителни данни произведеният **брутен вътрешен продукт** за страната през **първото тримесечие** на 2022 г. възлиза на **32 807 млн. лв.** по текущи цени.

Брутната добавена стойност (БДС) общо за икономиката за **първото тримесечие** на 2022 г. е **28 484 млн. лв.** с относителен дял в БВП от 86,8%. По сезонно изгладени данни БДС се увеличава с **0**,4% спрямо предходното тримесечие, а спрямо същото тримесечие на предходната година нараства с 3,9%.

За **сектор строителство** БДС за **първото тримесечие** на 2022 г. е **902** млн. лв., с относителен дял в БВП от 2,7%, като намалява с 3,2% спрямо предходното тримесечие и с 9,8% спрямо първото тримесечие на 2021 г.

СТРОИТЕЛСТВОТО В БЪЛГАРИЯ

Обща строителна активност

Общата строителна активност за строителният бизнес за *първото тримесечие на 2022 г.* спрямо същия период на предходната година по основни показатели:

Строителна продукция – *2 680 млн. лв., спад от 14,1%;*

- **Сградно строителство –** *1 546 млн. лв., спад от 12,4%;*
- **Инженерно строителство –** *1 134 млн. лв., спад от 16,4%;*

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради – *2 939 разрешителни, ръст от 9,2%;*

Започнато строителство на нови сгради – *1 852 сгради, ръст от 17,1%;*

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради – *1 206 сгради, ръст от 26,7%;*

Обявени обществени поръчки – *552 бр. на стойност 1 131 млн. лв., спад от 23,9% на броя и спад от 49,5% на стойността;*

Сключени договори по обявени обществени поръчки – *444 бр. на стойност 413,2 млн. лв., спад от 22,4% на броя и спад от 51,8% на стойността.*

Произведена продукция в строителството

По предварителни данни **произведената продукция** в отрасъл строителство за ***първото тримесечие*** на 2022 г. е на обща стойност 2 680 млн. лв., като спрямо *първото тримесечие* на 2021 г. намалява с 14,1%.

Произведена продукция по сегменти :

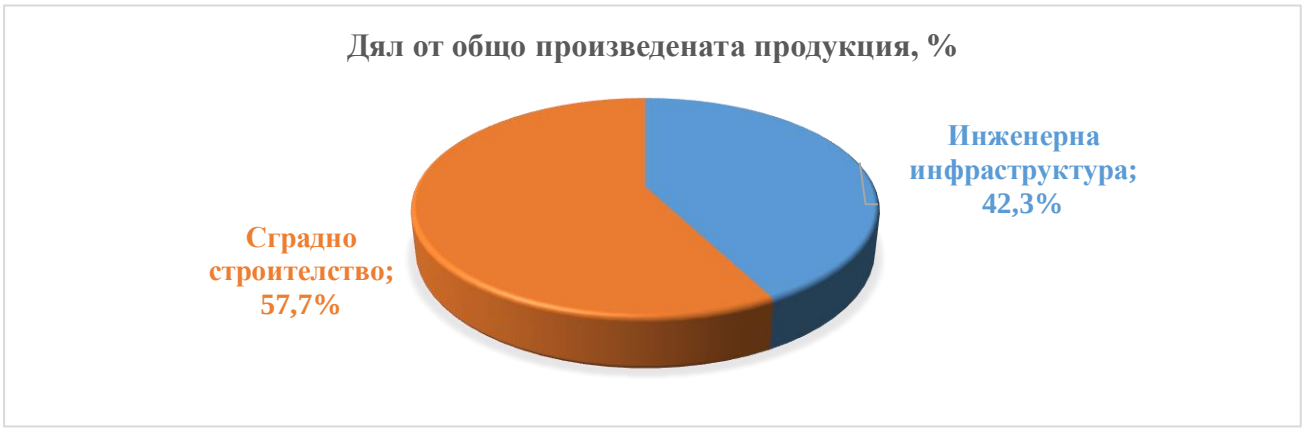
Сградно строителство, което включва жилищно и нежилищно строителство формира произведена продукция за ***първото тримесечие*** на 2022 г. в размер на 1 546 млн. лв., или с дял от 57,7% от общо произведената продукция в сектора за разглеждания период. Произведената продукция в сградното строителство намалява с 12,4% в сравнение с първото тримесечие на 2021 г.

В **инженерната инфраструктура** произведената продукция за ***първото тримесечие*** на 2022 г. възлиза на 1 134 млн. лв. и е с дял от 42,3% от общо произведената продукция в строителството за същия период. Произведената продукция в инженерната инфраструктура намалява с 16,4% спрямо първото тримесечие на 2021 г.

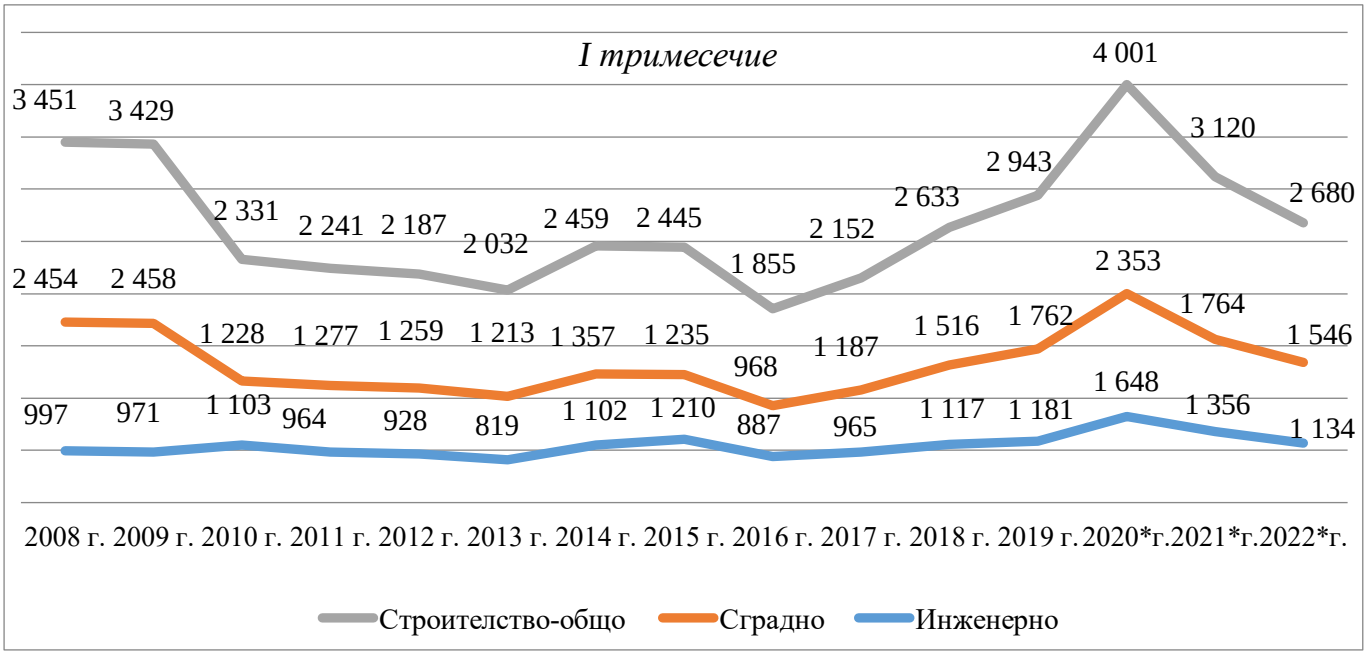
Продукция на предприятията от строителството, млн. лв.

I тримесечие 2021*г. – I тримесечие 2022*г. *По предварителни данни на НСИ

	I тримесечие 2021*г.	I тримесечие 2022*г.	Темп, %
Строителство-общо, млн. лв.	3 120	2 680	-14,1%
Сградно строителство, млн. лв.	1 764	1 546	-12,4%
Инженерно строителство, млн. лв.	1 356	1 134	-16,4%



Продукция на предприятията от строителството, млн. лв.
I тримесечие 2008 г. – I тримесечие 2022*г. *По предварителни данни на НСИ



Разходи за труд / отработени човекочасове

Общо отработени човекочасове в строителството за *първото тримесечие* на 2022 г. са отчетени 46,8 млн. човекочасове, като спрямо същия период на предходната година отработените човекочасове намаляват с 2,5%. **В сектор строителство отработените човекочасове от един нает по трудово правоотношение** за първото тримесечие на 2022 г. са 395 човекочаса, при 401 отработени човекочаса за същия период на 2021 г., което показва, че на годишна база отработените човекочасове намаляват с 1,5%.

Разходите на работодателя за труд за *първото тримесечие* на 2022 г. възлизат на 492,5 млн. лв., като на годишна база предварителните данни показват увеличаване на разходите с 6,6%. **Разходите на работодателя за труд за един отработен час** от наетите по трудово правоотношение за първото тримесечие на 2022 г. са средно 10,53 лв., при 9,63 лв. за същия период на 2021 г., което показва, че се увеличават с 9,3% на годишна база.

Разходи за труд / отработени човекочаса
I тримесечие 2014 г. – I тримесечие 2022*г.

*По предварителни данни на НСИ

I тримесечие	Брой отработени човекочасове	Брой отработени човекочасове от един нает по трудово правоотношение	Разходи на работодателя за труд, лв.	Разходи на работодателя за труд за един отработен час от наетите по трудово правоотношение, лв.
2014 г.	52 505 504	410	304 622 708	5,80
2015 г.	52 899 075	415	320 481 670	6,06
2016 г.	50 775 442	407	323 885 140	6,38
2017 г.	48 401 968	392	333 252 227	6,89
2018 г.	51 666 407	413	377 059 064	7,30
2019 г.	53 754 194	415	439 546 367	8,18
2020*г.	48 369 528	408	415 035 341	8,58
2021*г.	47 993 017	401	462 085 357	9,63
2022*г.	46 785 410	395	492 526 051	10,53

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради

Издадените разрешителни за строеж на нови сгради през *първото тримесечие* на 2022 г. са за **1 850 жилищни сгради с 9 489 жилища** в тях и **1 171 388 кв. м** разгъната застроена площ (РЗП). Спрямо първото тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 19,7%, жилищата в тях - с 8,1%, а общата им РЗП - с 13,9%.

За **административни сгради** са издадени **18 разрешителни** за строеж с **16 767 кв. м РЗП**, които спрямо първото тримесечие на 2021 г. намаляват с 35,7%, а РЗП - с 82,0%. За **други сгради – 1 071 разрешителни** за строеж с **572 703 кв. м РЗП,** като спрямо първото тримесечие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж намаляват с 4,1%, както и РЗП - с 1,3%.

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
I тримесечие 2021 г. – I тримесечие 2022 г.

По данни на НСИ

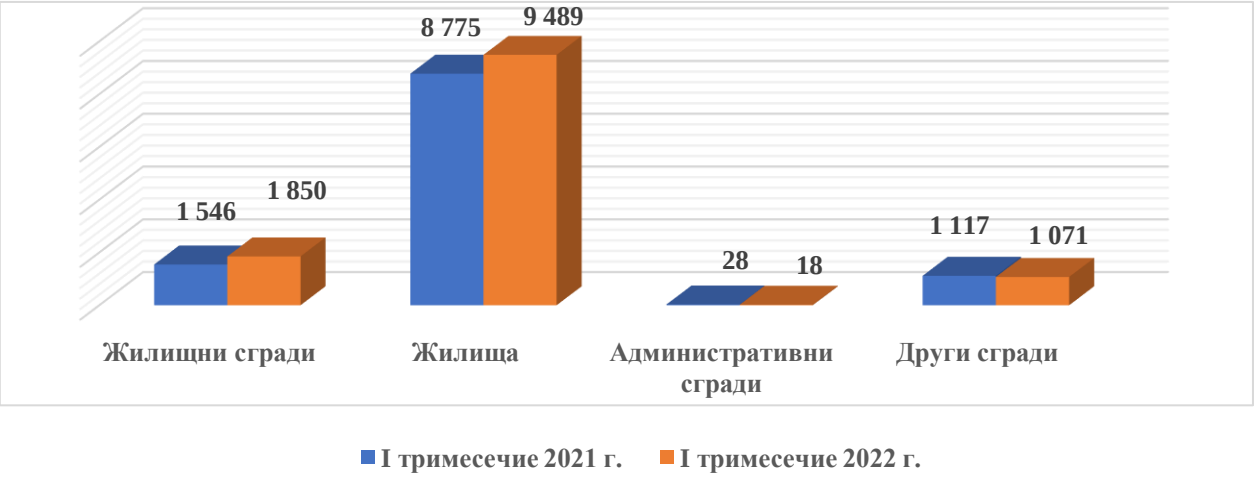
Видове сгради	I тримесечие 2021 г.		I тримесечие 2022 г.		Темп на растеж		
					I тримесечие 2022 г./ I тримесечие 2021 г.		
	Разрешителни за строеж /брой/	РЗП, м²	Разрешителни за строеж /брой/	РЗП, м²	Разрешителни за строеж		РЗП, м²
					брой	%	%
Общо сгради	2 691	1 701 243	2 939	1 760 858	248	9,2%	3,5%
Жилищни сгради	1 546		1 850		304	19,7%	
Жилища	8 775	1 027 989	9 489	1 171 388	714	8,1%	13,9%
Административни сгради	28	93 208	18	16 767	-10	-35,7%	-82,0%
Други сгради*	1 117	580 046	1 071	572 703	-46	-4,1%	-1,3%

****Други сгради** - сгради, които са предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска дейност, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване - хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.*

Издадените разрешителни за строеж на нови сгради за *първото тримесечие* на 2022 г. са общо **2 939 бр., с 1 760 858 кв. м РЗП,** от които:

- **1 850** жилищни сгради, включващи **9 489** жилища, с **1 171 388 кв. м РЗП**
- **18** административни сгради/офиси, с **16 767 кв. м РЗП**
- **1 071** други сгради, с **572 703 кв. м РЗП**

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
I тримесечие 2021 г. – I тримесечие 2022 г.



Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
I тримесечие 2010 г. – I тримесечие 2022 г.

По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по области

За *първото тримесечие* на 2022 г. най-много разрешителни **за строеж на нови сгради** са издадени в областите:

Жилищни сгради

Пловдив – 321 разрешителни за жилищни сгради с **1 921 жилища** в тях;

София (столица) – 229 разрешителни за жилищни сгради с **3 316 жилища** в тях;

София – 229 разрешителни за жилищни сгради с **294 жилища** в тях;

Варна – 191 разрешителни за жилищни сгради с **1 065 жилища** в тях;

Бургас – 141 разрешителни за жилищни сгради с **501 жилища** в тях;

Стара Загора – 106 разрешителни за жилищни сгради с **656 жилища** в тях.

Други сгради

Перник – 113 разрешителни за строеж;

Стара Загора – **111** разрешителни за строеж;

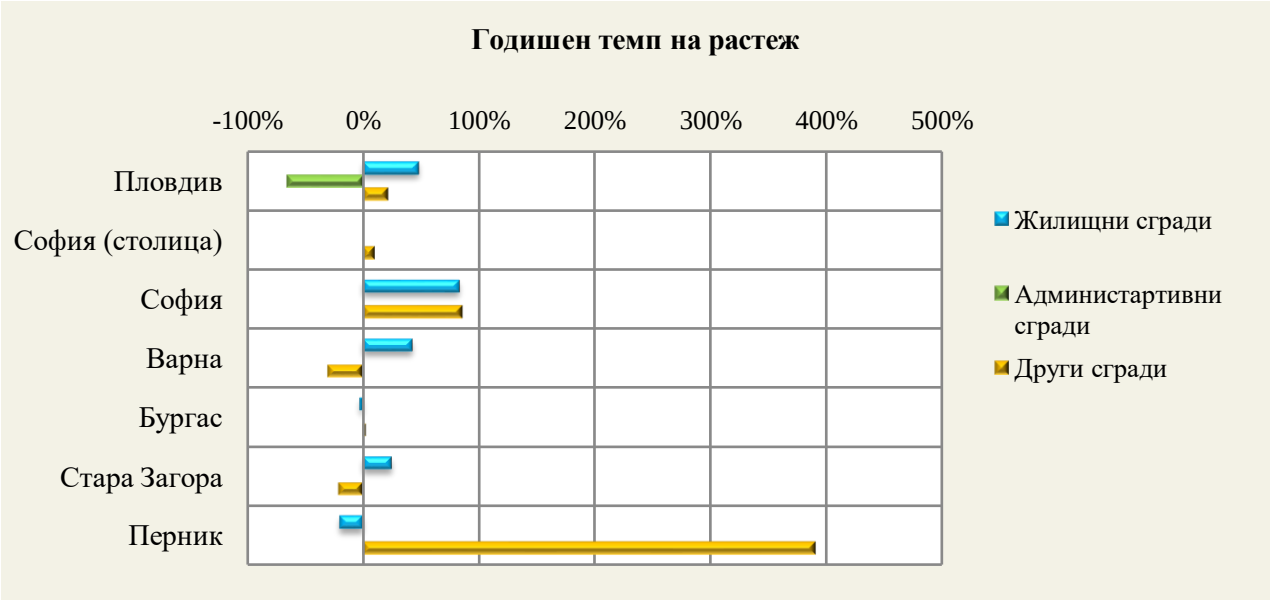
Пловдив – **105** разрешителни за строеж;

София – **69** разрешителни за строеж.

Административни сгради

Пловдив – **4** разрешителни за строеж;

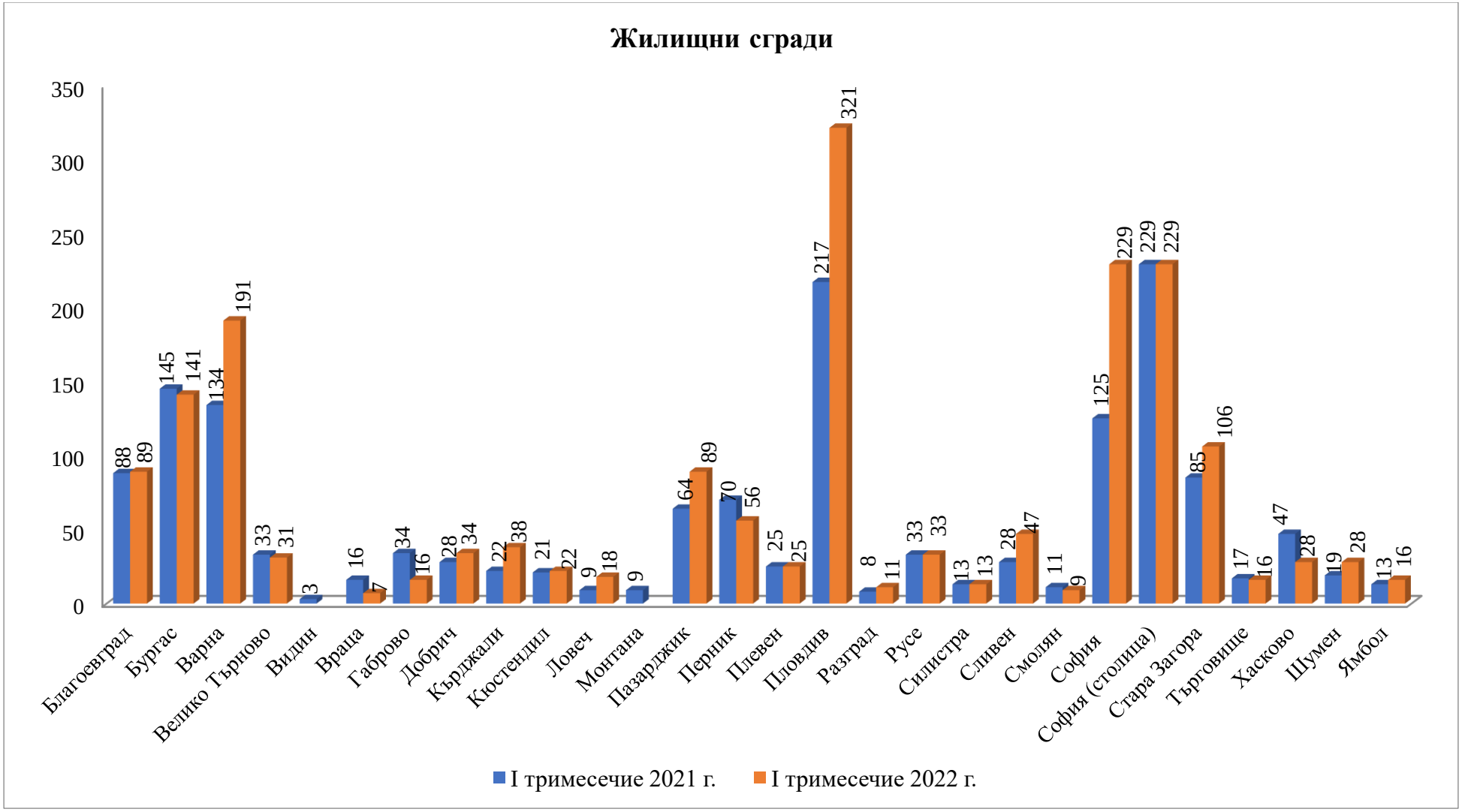
София – 3 разрешителни за строеж.



Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради по области

I тримесечие 2021 г. – I тримесечие 2022 г.

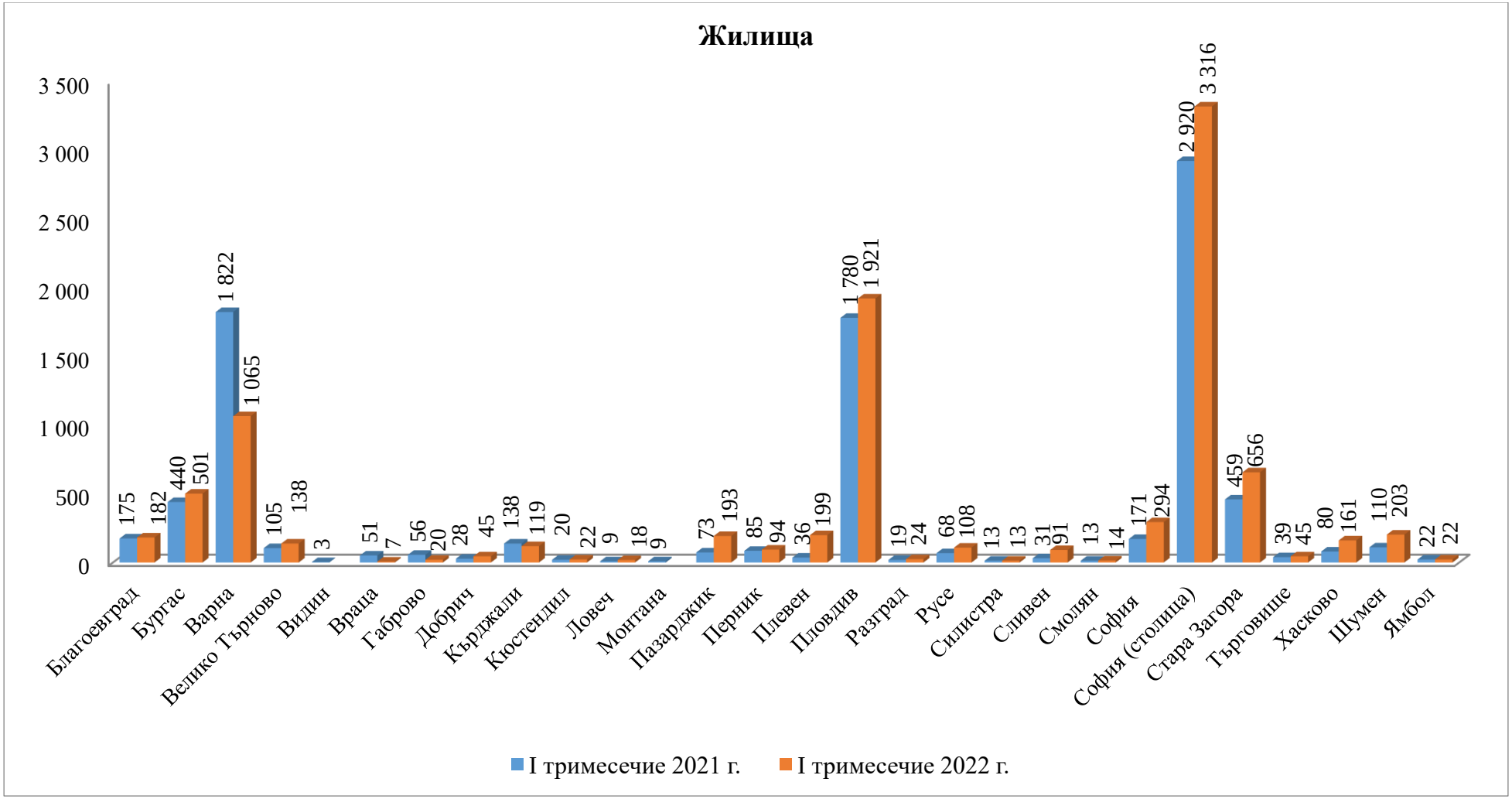
По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови жилища по области

I тримесечие 2021 г. – I тримесечие 2022 г.

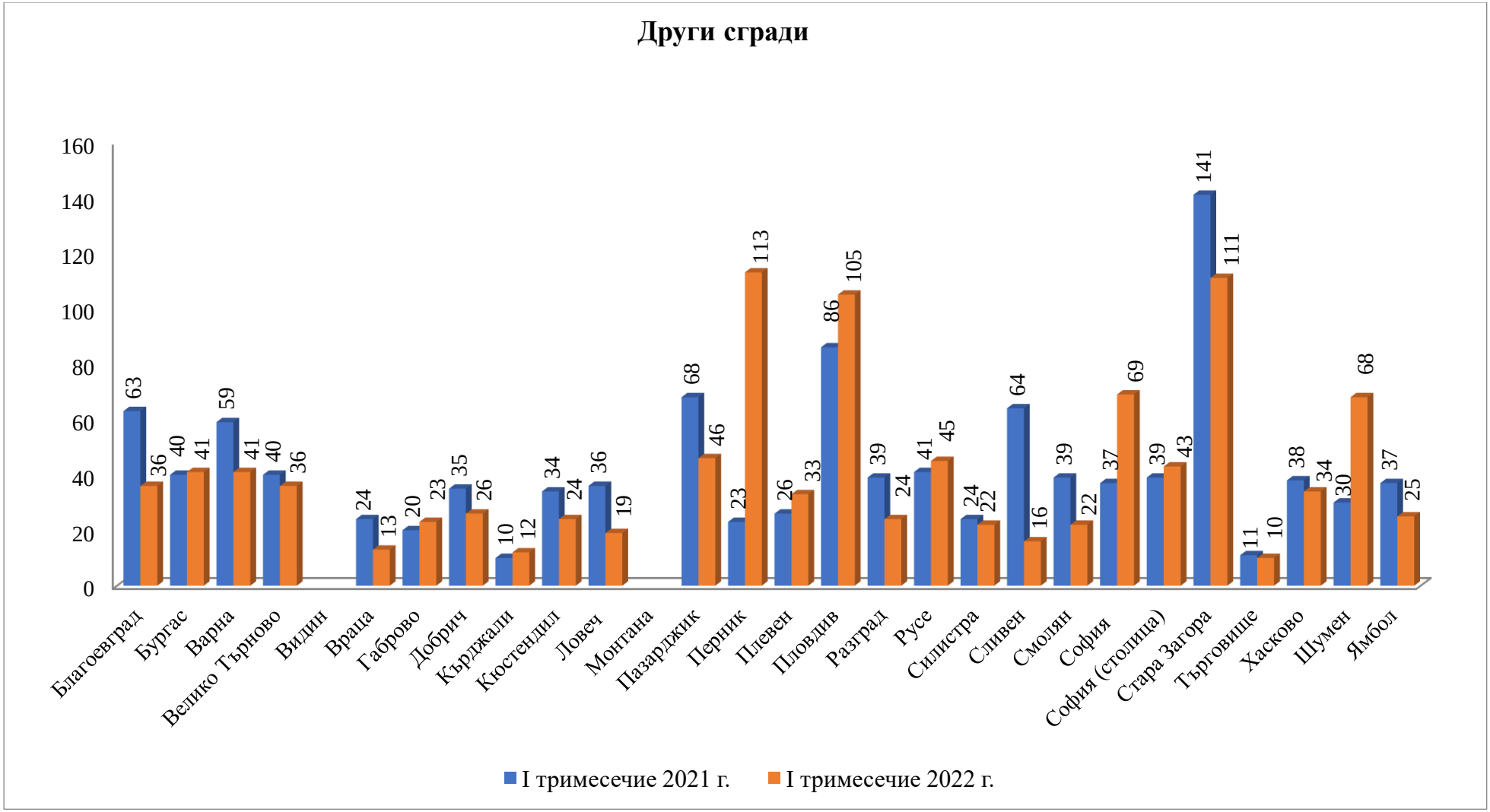
По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови други сгради по области

I тримесечие 2021 г. – I тримесечие 2022 г.

По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради

Започнато е строителството на 1 852 нови сгради с 1 238 785 кв. м РЗП през *първото тримесечие* на 2022 г. Като от тях **1 269 жилищни сгради** със **7 657 жилища** в тях и **787 999 кв. м** обща разгъната застроена площ (РЗП). Спрямо първото тримесечие на 2021 г. започнатото строителство на жилищни сгради нараства с 27,2%, жилищата в тях - с 44,6%, а РЗП - с 19,3%.

За същия период е започнато строителство на **11 административни сгради** с **8 089 кв. м РЗП**, като спрямо първото тримесечие на 2021 г. се регистрира ръст от 57,1% на броя и 99,5% на РЗП. За първото тримесечие на 2022 г. е започнато строителство и на **572 други сгради** с **442 697 кв. м РЗП,** като спрямо същото тримесечие на 2021 г. строителството при тях намалява с 0,7%, а РЗП нараства с 27,4%.

Започнато строителство на нови сгради
I тримесечие 2021 г. – I тримесечие 2022 г.

По данни на НСИ

Видове сгради	I тримесечие 2021 г.		I тримесечие 2022 г.		Темп на растеж		
					I тримесечие 2022 г./ I тримесечие 2021 г.		
	Започнато строителство /брой сгради/	РЗП, м²	Започнато строителство /брой сгради/	РЗП, м²	Започнато строителство		РЗП, м²
					Брой сгради	%	%
Общо сгради	1 581	1 011 807	1 852	1 238 785	271	17,1%	22,4%
Жилищни сгради	998		1 269		271	27,2%	
Жилища	5 297	660 335	7 657	787 999	2 360	44,6%	19,3%
Административни сгради	7	4 054	11	8 089	4	57,1%	99,5%
Други сгради*	576	347 418	572	442 697	-4	-0,7%	27,4%

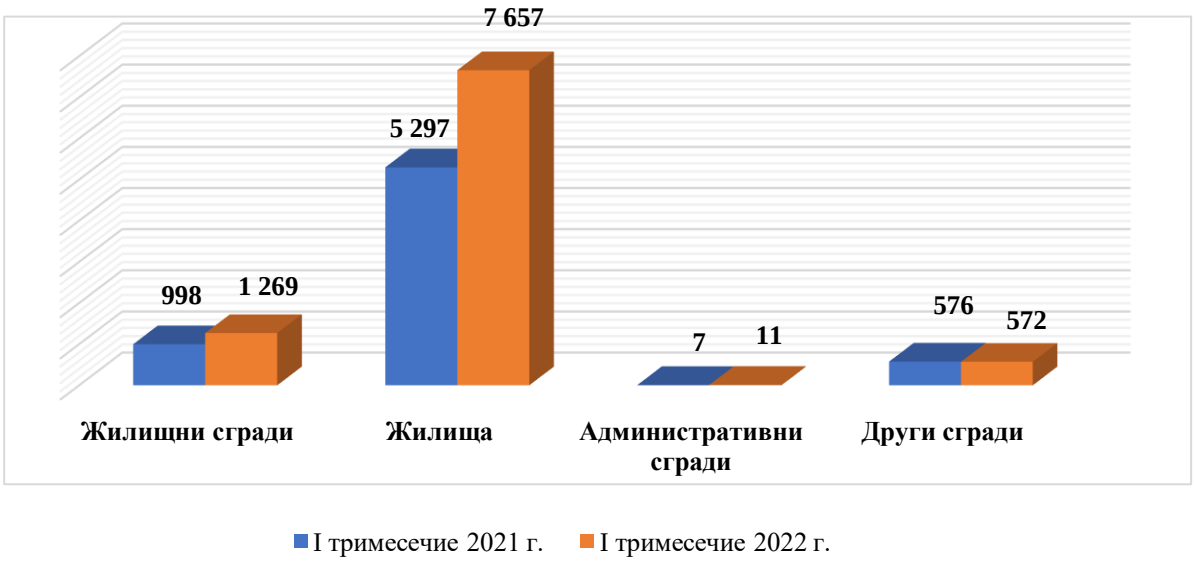
**Други сгради - сгради, които са предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска дейност, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване - хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.*

Започнатото строителство на нови сгради за *първото тримесечие* на 2022 г. са общо **1 852 бр., с 1 238 785 кв. м РЗП,** от които:

- **1 269** жилищни сгради, включващи **7 657** жилища, със **787 999 кв. м РЗП**
- **11** административни сгради/офиси, с **8 089 кв. м РЗП**
- **572** други сгради, с **442 697 кв. м РЗП**

Започнато строителство на нови сгради
I тримесечие 2021 г. - I тримесечие 2022 г.

По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради /брой/
I тримесечие 2010 г. – I тримесечие 2022 г.

По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради /РЗП, м²/
I тримесечие 2010 г. – I тримесечие 2022 г. По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради по области

Най-активни през *първото тримесечие* на 2022 г. при **започнатото строителство на нови сгради** са областите:

<u>Жилищни сгради</u>

Варна – 215 жилищни сгради със **755 жилища** в тях;

Пловдив – 208 жилищни сгради с **658 жилища** в тях;

София (столица) – 176 жилищни сгради с **4 204 жилища** в тях;

София – 117 жилищни сгради със **167 жилища** в тях;

Бургас – 109 жилищни сгради с **541 жилища** в тях.

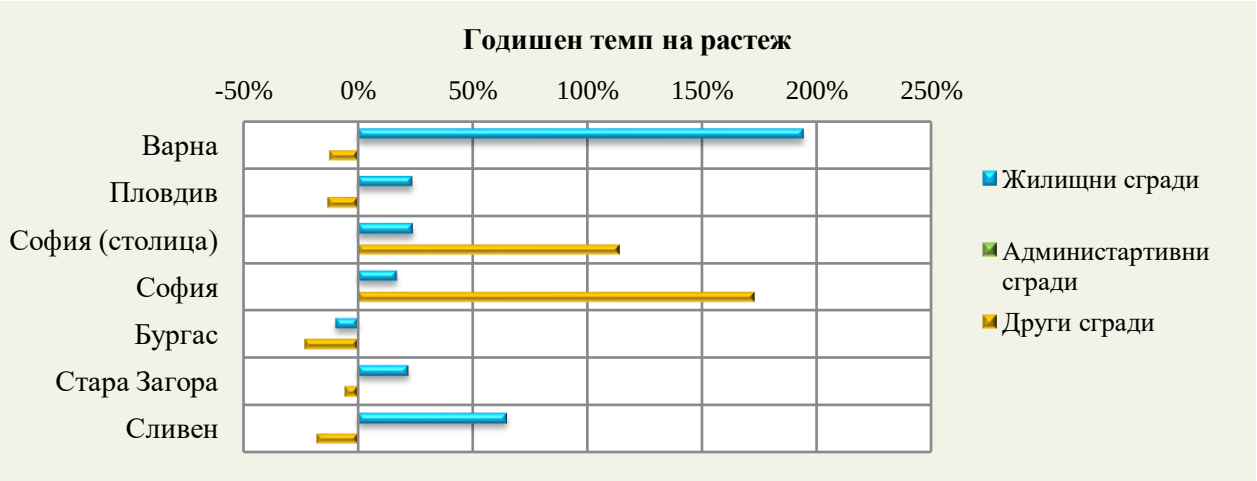
<u>Други сгради</u>

Стара Загора – 65 сгради;

Пловдив – 52 сгради;

Сливен – **49** сгради;

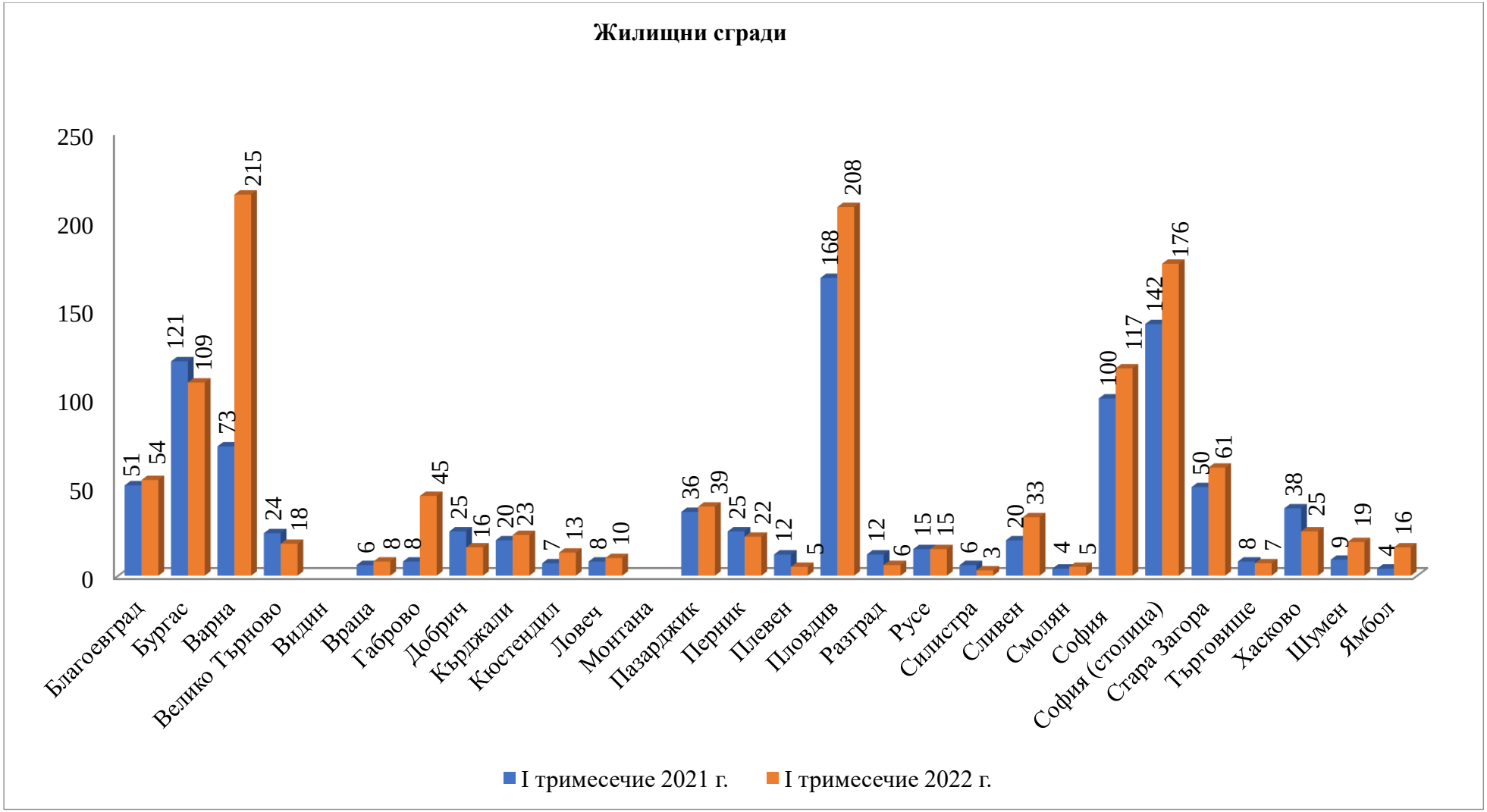
София – 41 сгради.


Годишен темп на растеж
-50%
0%
50%
100%
150%
200%
250%
Варна
Пловдив
София (столица)
София
Бургас
Стара Загора
Сливен
Жилищни сгради
Администартивни сгради
Други сгради

Започнато строителство на нови жилищни сгради по области

I тримесечие 2021 г. – I тримесечие 2022 г.

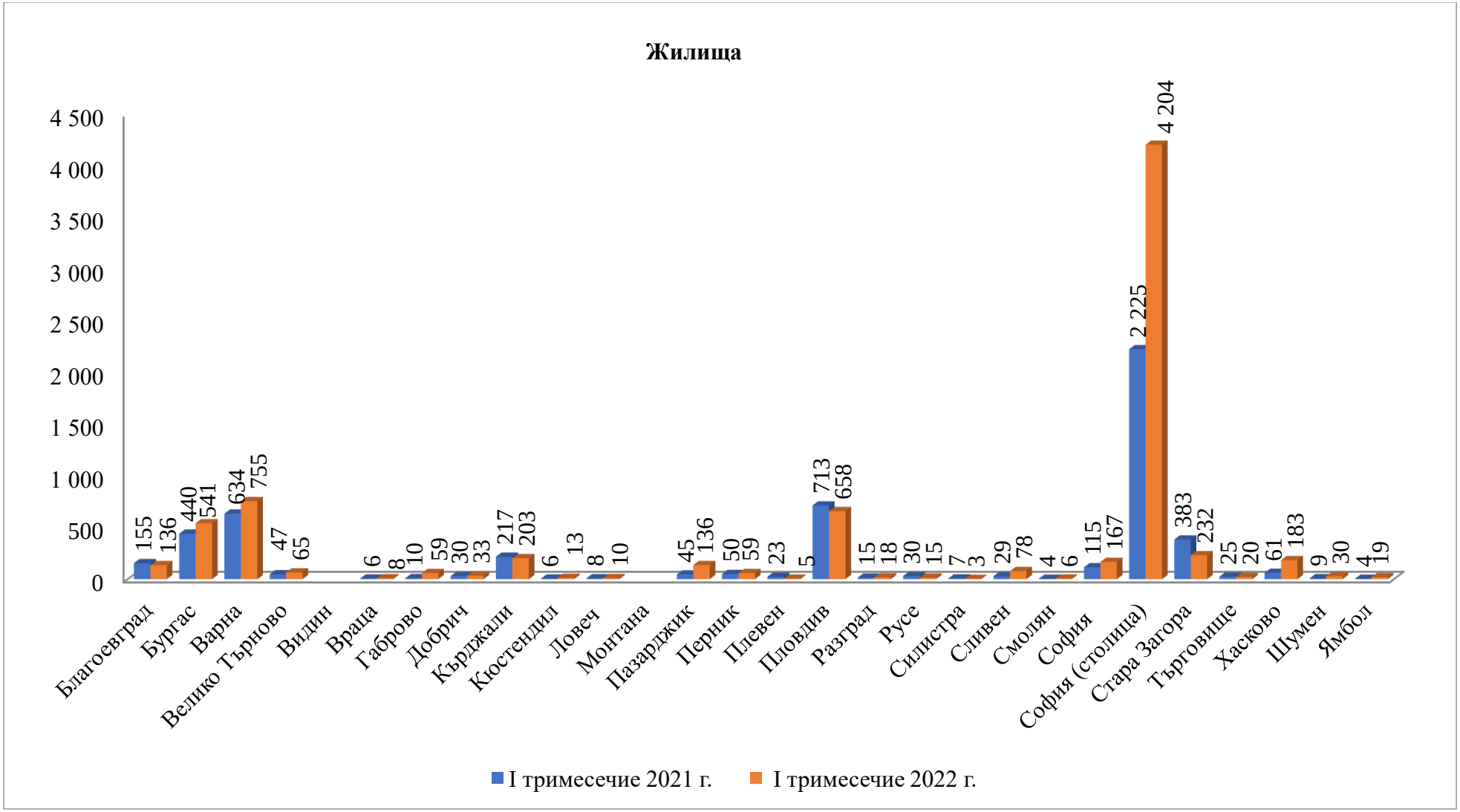
По данни на НСИ



Започнато строителство на нови жилища по области

I тримесечие 2021 г. – I тримесечие 2022 г.

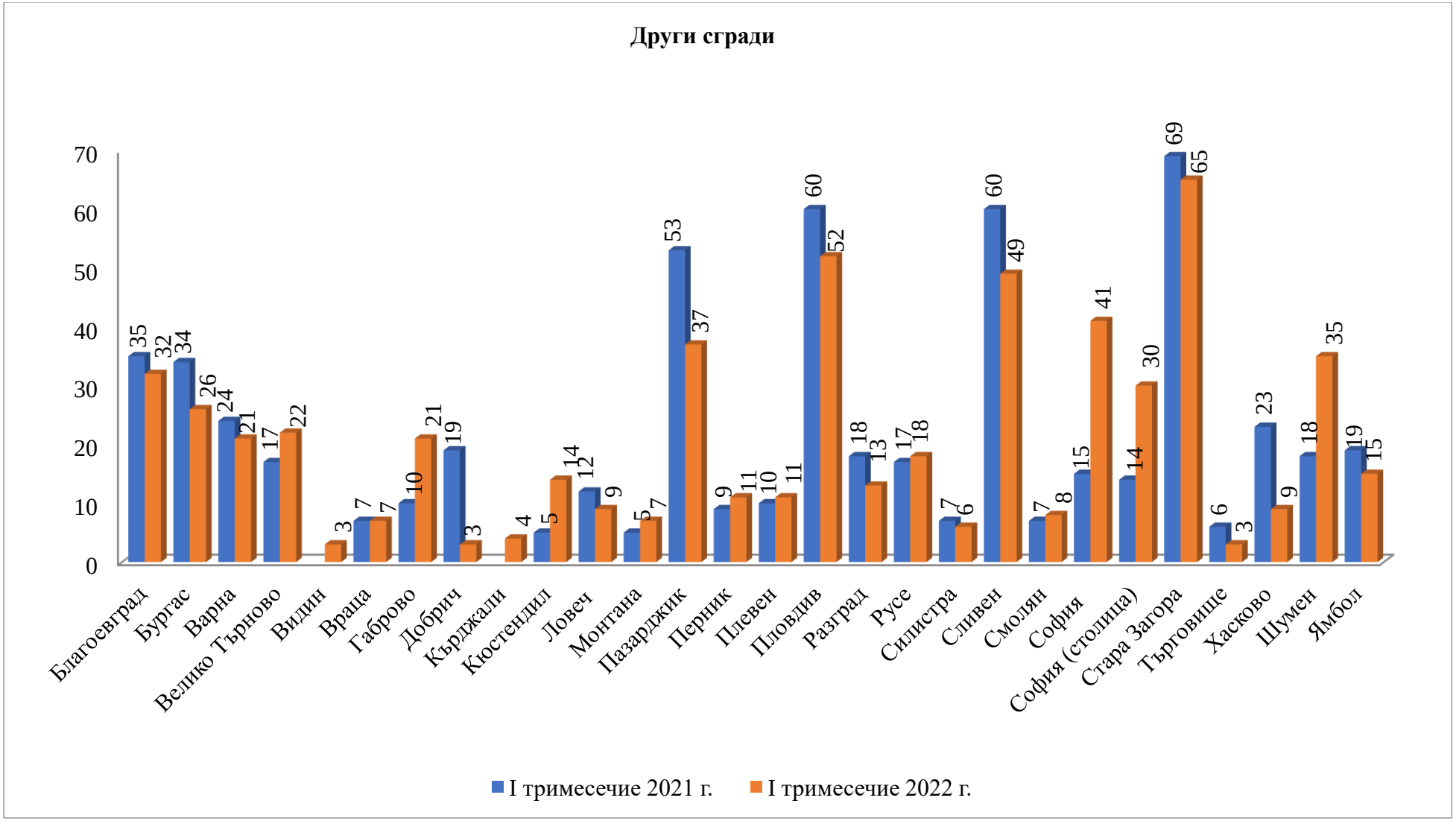
По данни на НСИ



Започнато строителство на нови други сгради по области

I тримесечие 2021 г. – I тримесечие 2022 г.

По данни на НСИ



Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на сградата

I тримесечие 2011 г. - I тримесечие 2022*г. *По предварителни данни на НСИ

I тримесечие	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
Общо	688	609	551	532	549	541	462	570	665	792	952	1 206
Къщи	491	446	388	366	415	382	350	451	490	553	683	957
Жилищни блокове/ кооперации	133	83	97	75	70	95	63	65	111	169	182	163
Сгради от смесен тип	13	28	26	26	23	20	24	21	31	34	38	36
Общежития	2	1	1	8	1	1			1	1	1	1
Вили	46	51	39	47	39	40	24	32	29	35	45	45
Сгради за колективно домакинство	3			10	1	3	1	1	3		3	4

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на конструкцията

I тримесечие 2010 г. - I тримесечие 2022*г. *По предварителни данни на НСИ

I тримесечие	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
Общо	515	688	609	551	532	549	541	462	570	665	792	952	1 206
Панелни	7		3	2		8	8	5	5	8	3	5	6
Стоманобетонни	486	607	472	407	368	368	410	355	438	512	626	752	899
Тухлени	17	78	129	132	153	153	113	91	108	133	143	165	262
Други	5	3	5	10	11	20	10	11	19	12	20	30	39

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища

Въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища през *първото тримесечие* на 2022 г. по предварителни данни на НСИ **са 1 206 сгради с 4 299 жилища** в тях и общо РЗП **444 429 кв. м**, като жилищната площ, вкл. кухни над 4 кв. м е **351 422** кв. м, а спомагателната площ е **93 007** кв. м. Спрямо първото тримесечие на 2021 г. въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради нарастват с 26,7%, жилищата в тях намаляват с 3,9%, а общото РЗП се увеличава с 2,2%.

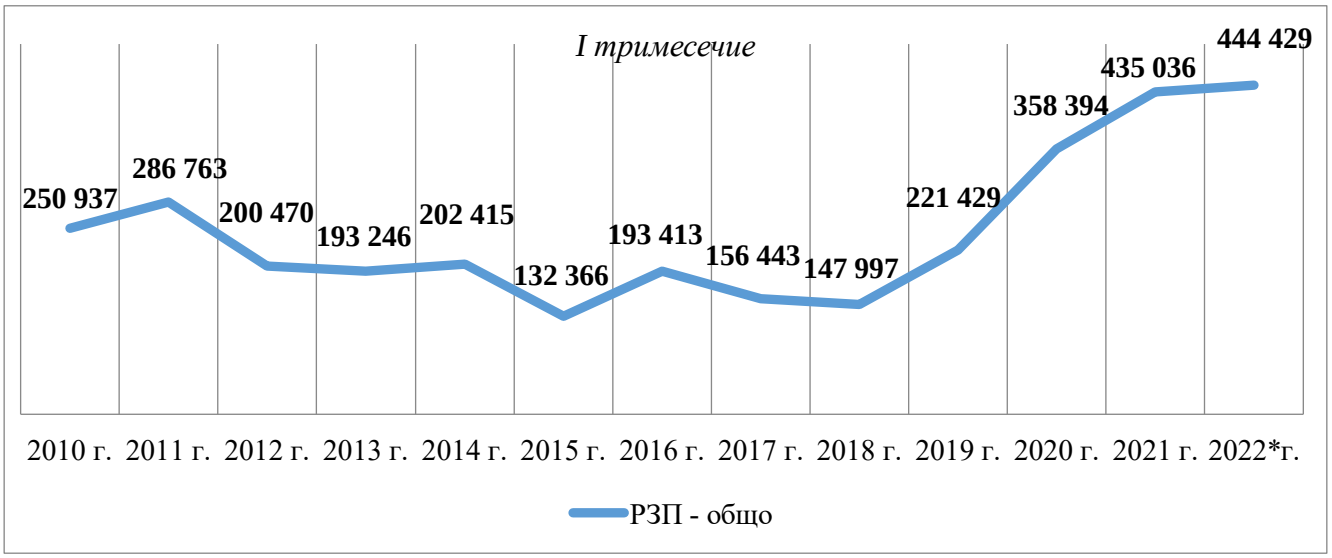
Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
I тримесечие 2021 г. – I тримесечие 2022*г. *По предварителни данни на НСИ

	I тримесечие 2021 г.		I тримесечие 2022*г.		Темп (%)	
	Сгради	Жилища	Сгради	Жилища	Сгради, %	Жилища, %
Общо	952	4 473	1 206	4 299	26,7%	-3,9%
РЗП - общо	435 036		444 429		2,2%	

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища /брой/
I тримесечие 2010 г. – I тримесечие 2022*г. *По предварителни данни на НСИ



Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища /РЗП - общо/
I тримесечие 2010 г. – I тримесечие 2022*г. *По предварителни данни на НСИ



Въведени в експлоатация жилищни сгради и жилища по области

Най-голям брой **въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради за *първото тримесечие* на 2022 г.** регистрират областите:

Жилищни сгради и жилища

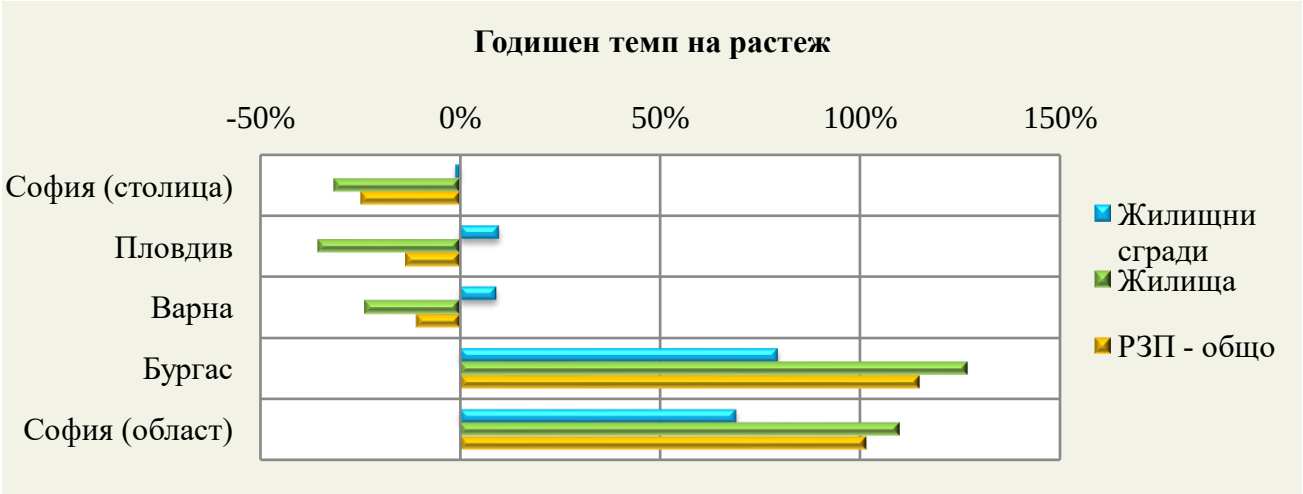
София (столица) – 162 жилищни сгради с **1 250 жилища** в тях, РЗП-общо **136 912** кв. м;

Пловдив – 147 жилищни сгради с **316 жилища** в тях, РЗП-общо **42 210** кв. м;

Варна – 130 жилищни сгради с **596 жилища** в тях, РЗП-общо **54 741** кв. м;

Бургас – 122 жилищни сгради с **588 жилища** в тях, РЗП-общо **47 435** кв. м;

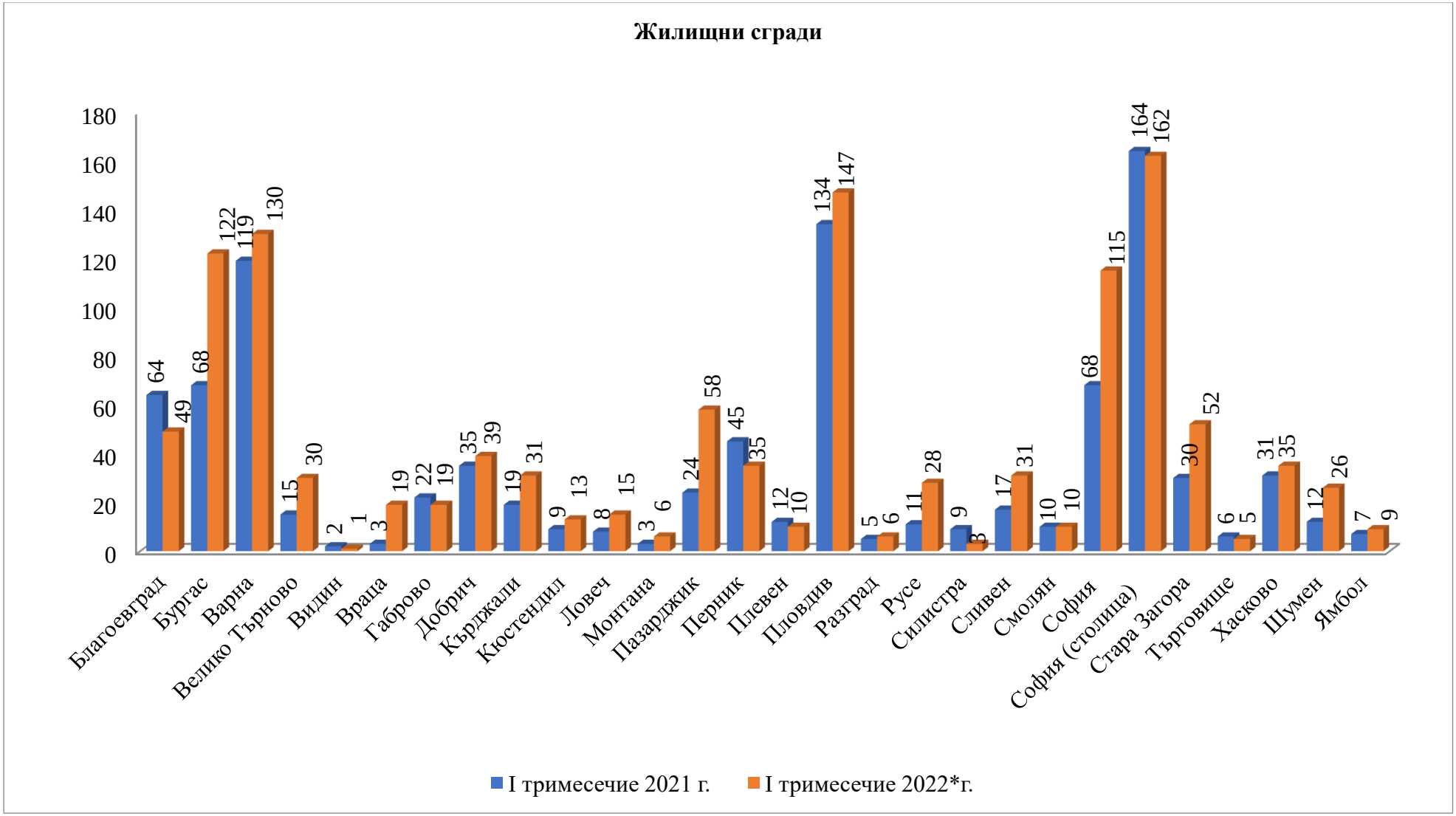
София (област) – 115 жилищни сгради със **147 жилища** в тях, РЗП-общо **18 542** кв. м.



Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради по области

I тримесечие 2021 г. - I тримесечие 2022*г.

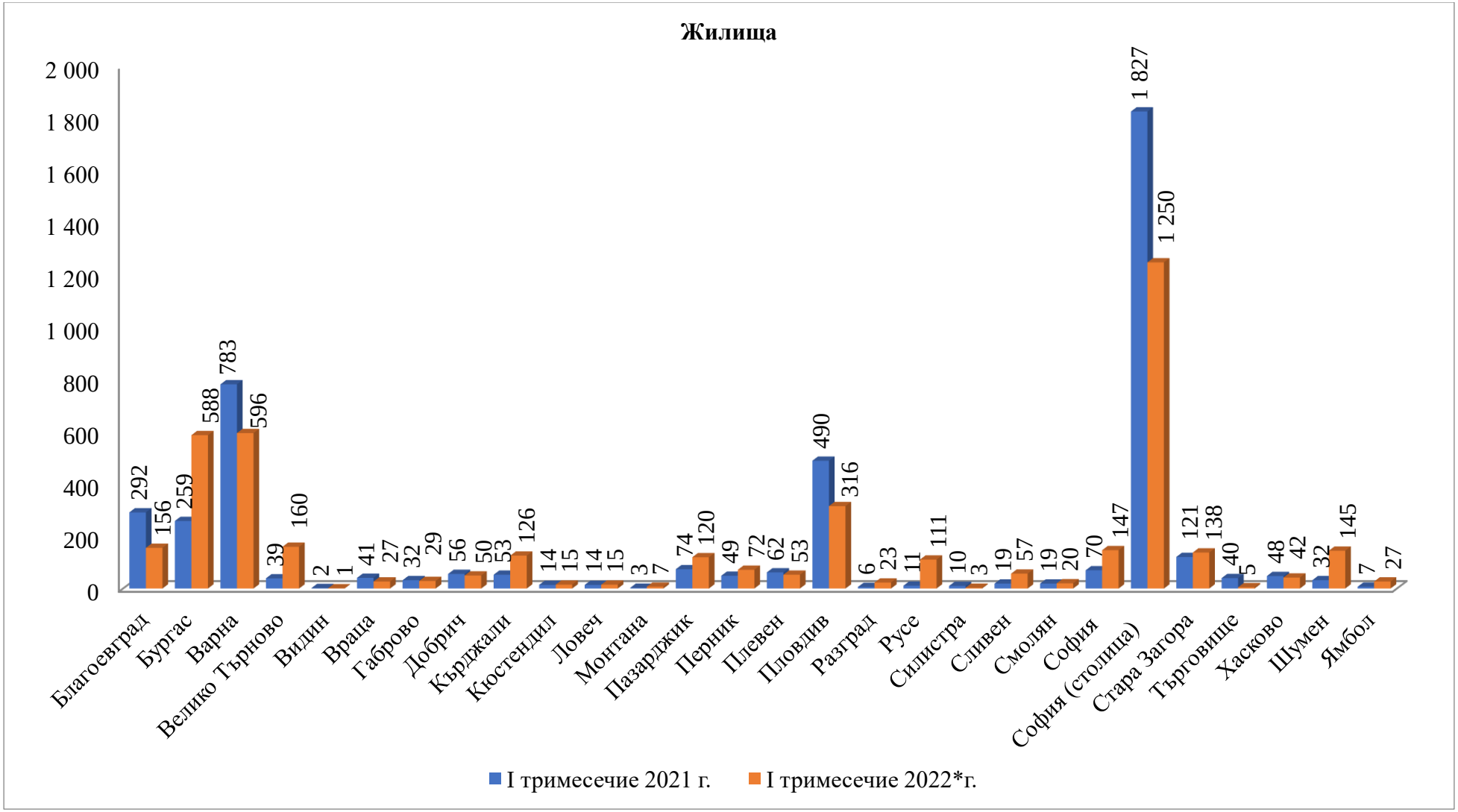
*По предварителни данни на НСИ



Въведени в експлоатация новопостроени жилища по области

I тримесечие 2021 г. - I тримесечие 2022*г.

*По предварителни данни на НСИ



Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи

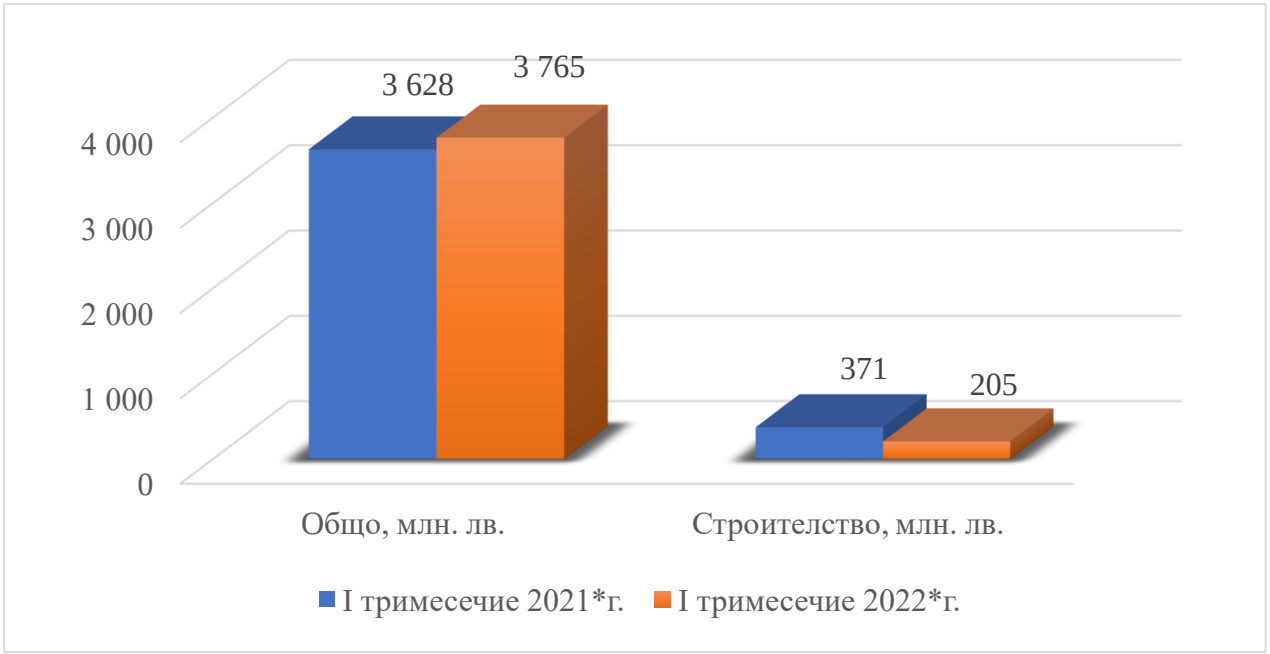
Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи (ДМА) за ***първото тримесечие на 2022 г.*** общо за всички икономически сектори на страната възлизат на **3 765 млн. лв.**

За отрасъл строителство разходите за придобиване на дълготрайни материални активи са **205 млн. лв.**, или дял от **5,4%** от общо отчетените за разглеждания период.

Предварителните данни показват, че **разходите за придобиване на ДМА** в **отрасъл строителство** за ***първото тримесечие на 2022 година*** намаляват с **44,7%** спрямо първото тримесечие на 2021 г.

Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи, млн. лв.
I тримесечие 2021*г. – I тримесечие 2022*г. *По предварителни данни на НСИ

	I тримесечие 2021*г.	I тримесечие 2022*г.	Темп, %
Общо, млн. лв.	3 628	3 765	3,8%
Строителство, млн. лв.	371	205	-44,7%



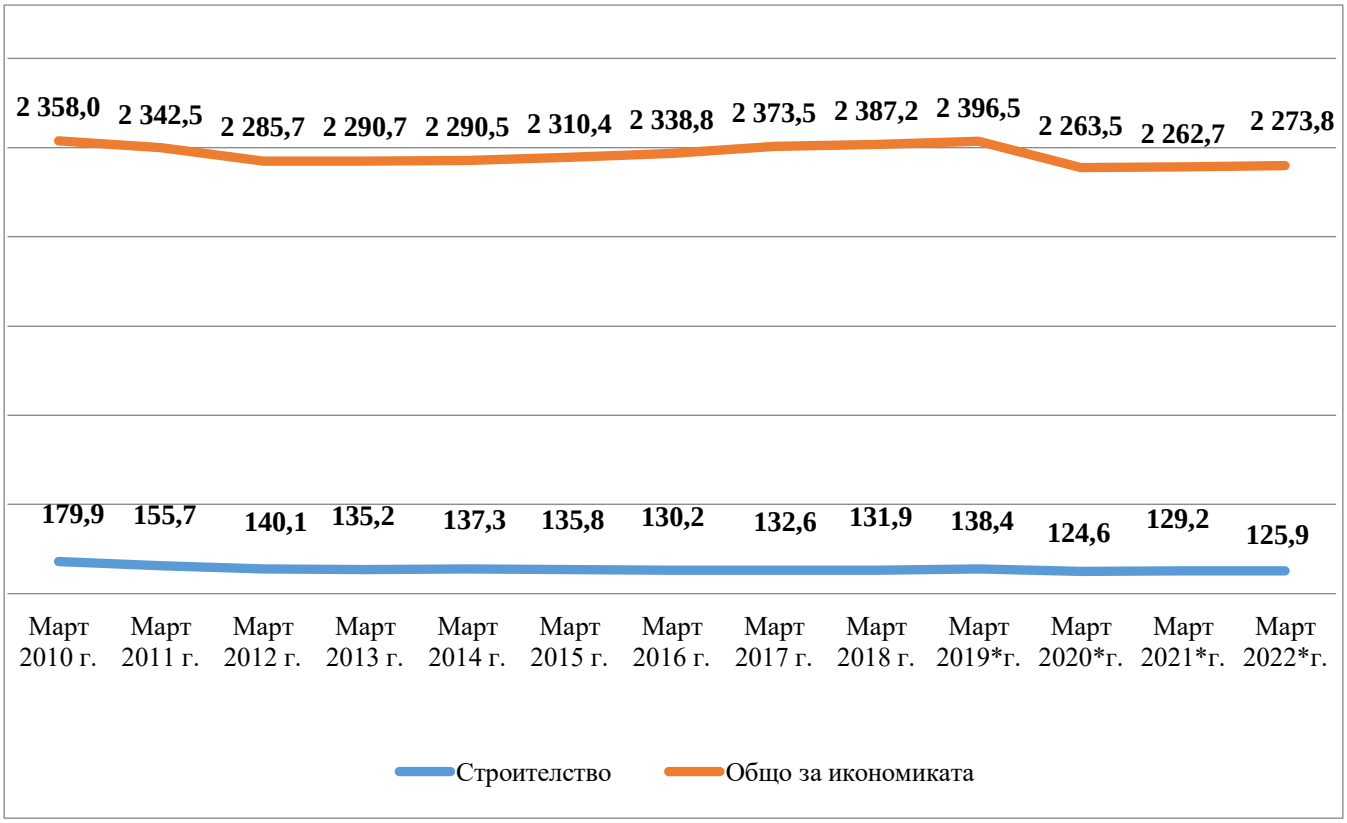
ПАЗАР НА ТРУДА

Наети лица по трудово и служебно правоотношение

Наетите лица по трудово и служебно правоотношение към края на март 2022 г. по предварителни данни на НСИ са **2 273,8** хил. бр. общо за икономиката, като спрямо края на март 2021 г. се увеличават с 11,1 хил. бр., или 0,5%.

За **строителния сектор** наетите лица по трудово и служебно правоотношение към края на март 2022 г. са **125,9** хил. бр., или 5,5% дял от общо наетите за страната. На годишна база данните показват спад от 3,3 хил. бр., или 2,6%.

Наети лица по трудово и служебно правоотношение
Март 2010 г. – Март 2022*г. /списъчен брой в края на месеца/, хил. бр. *По предварителни данни на НСИ



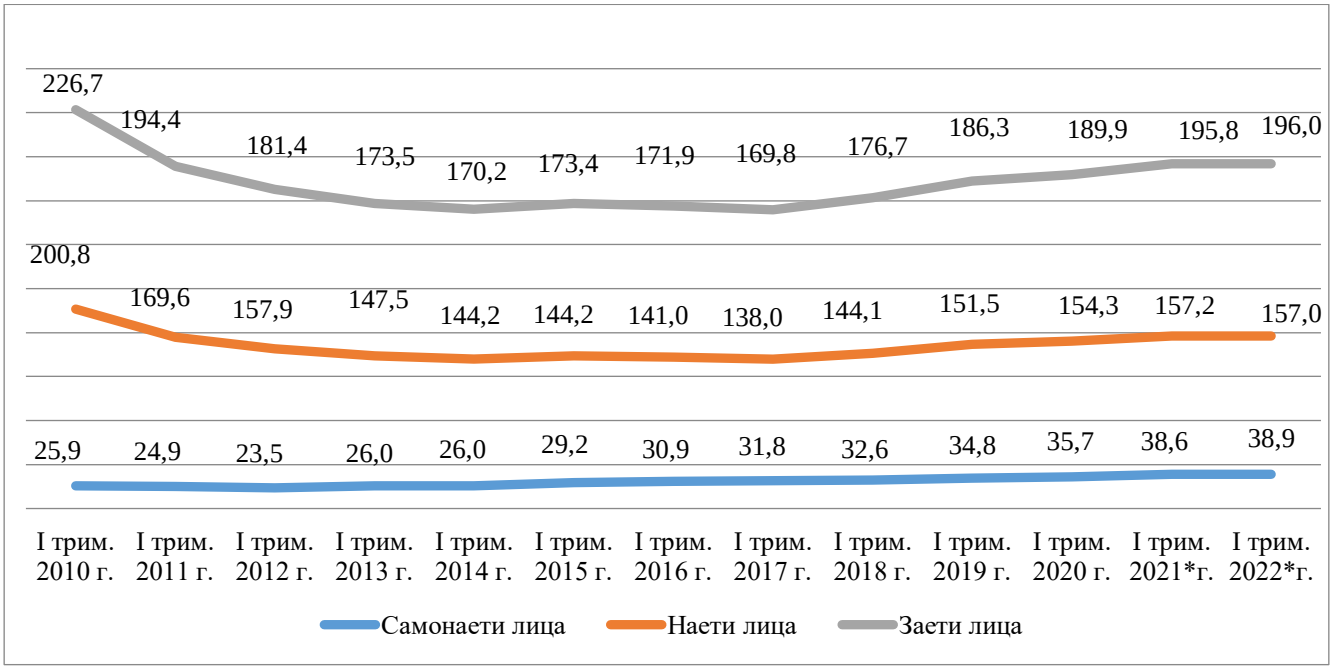
Заети, наети и самонаети лица

Заетите лица в икономиката за *първото тримесечие на 2022 г.* са 3 368,4 хил. бр., като спрямо същото тримесечие на 2021 г. заетостта нараства с 1,7%.

Заетите в отрасъл строителство за *първото тримесечие на 2022 г.*:

- **Заетите лица** са 196,0 хил. бр., ръст от 0,1% на годишна база;
- **Наетите лица** са 157,0 хил. бр., спад от 0,1% на годишна база;
- **Самонаетите лица** са 38,9 хил. бр., ръст от 0,8% на годишна база;

Заети, наети и самонаети лица – строителство, хил. бр.
I тримесечие 2010 г. – I тримесечие 2022*г. *По предварителни данни на НСИ



Заети лица *- включват наетите и самонаетите лица, ангажирани в дадена производствена дейност, попадаща в производствените граници на системата.*

Наети лица *- лицата, работещи за дадена институционална единица резидент и получавайки възнаграждение за вложения труд. В наетите лица се включват наетите работещи по трудов, граждански или работещи без договор.*

Самонаети лица *- лицата, които са еднолични собственици или съсобственици на некорпорирани предприятия, в които те работят.*

Безработни лица – общо и в строителството

За *първото тримесечие на 2022 г.* **безработните лица общо за страната са 158,7 хил., като намаляват с 45,3 хил. или с 22,2%,** спрямо същия период на 2021 г.

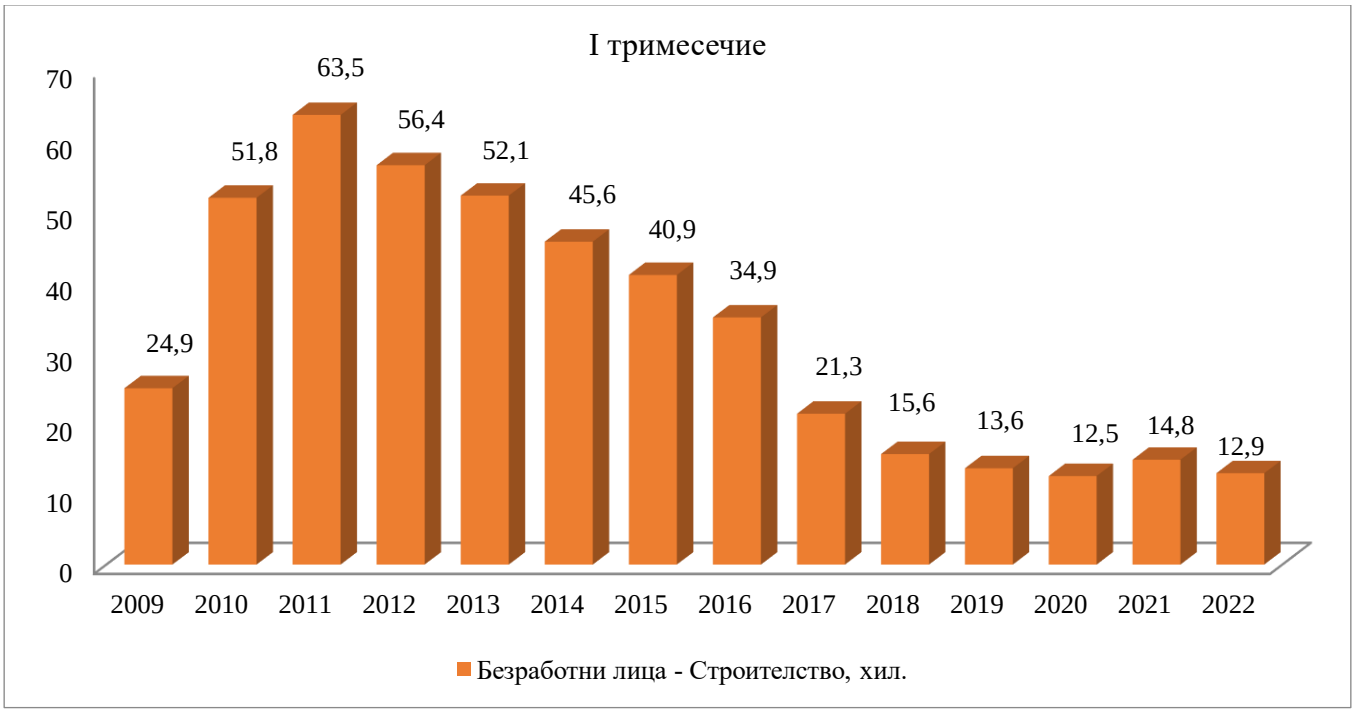
Безработните в отрасъл строителство за *първото тримесечие на 2022 г.* са **12,9 хил.,** или 8,1% от общо регистрираните безработни. Спрямо първото тримесечие на 2021 г. данните показват, че безработните лица в сектор строителство намаляват с 1,9 хил. или с 12,8%.

I тримесечие 2021 г. – I тримесечие 2022 г. По данни на НСИ

	I тримесечие 2021 г.	I тримесечие 2022 г.	I тримесечие 2022 г./ I тримесечие 2021 г.
	хил. бр.	хил. бр.	%
Безработни лица – общо	204,0	158,7	-22,2%
Безработни лица - строителство	14,8	12,9	-12,8%

Безработни лица в строителството
I тримесечие 2009 г. – I тримесечие 2022 г.

По данни на НСИ



Средна месечна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение

Общо за икономиката:

Средната месечна работна заплата по предварителни данни на НСИ за *първото тримесечие на 2022 г.* е **1 593 лв.**, спрямо първото тримесечие на 2021 г. се увеличава със 131 лв., или 9,0%.

За сектор строителство:

Средната месечна работна заплата по предварителни данни на НСИ за *първото тримесечие на 2022 г.* е **1 156 лв.**, спрямо първото тримесечие на 2021 г. се увеличава с 80 лв., или 7,4%.

	Средна месечна работна заплата		Темп, %
	I тримесечие 2021*г.	I тримесечие 2022*г.	I тримесечие 2022*г./ I тримесечие 2021*г.
Общо за икономиката, лв.	1 462	1 593	9,0%
Строителство, лв.	1 076	1 156	7,4%

Средна месечна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение
I тримесечие 2010 г. - I тримесечие 2022*г. *По предварителни данни на НСИ



ИНВЕСТИЦИОННА АКТИВНОСТ

Поток на преки чуждестранни инвестиции в България

ПРЕКИ ИНВЕСТИЦИИ
(януари - март 2022 г.), млн. €

По предварителни данни на БНБ / към 17.06.2022 г. Данните за периода януари - март 2022 г. са ревизирани. С отчета за май 2022 г. ще бъдат направени ревизии на данните за април 2022 г. Данните за 2021 г. и 2022 г. подлежат на ревизия. Данните са съставени съгласно *принципа на първоначалната посока на инвестицията*, при спазване на методологическите изисквания на 6-тото издание на „Ръководството по платежен баланс и международна инвестиционна позиция“ на МВФ.

Източници: *Предприятия с чуждестранно участие, банки, нотариуси, НСИ, Централен депозитар, Агенция за приватизация и следприватизационен контрол. Положителният знак показва увеличение на активите и пасивите, а отрицателният – намалението им.*

По предварителни данни на БНБ **преките инвестиции в страната** за *първото тримесечие на 2022 г.* възлизат на **883,0 млн. евро**, като спрямо *първото тримесечие* на 2021 г. нарастват с 638,9 млн. евро.

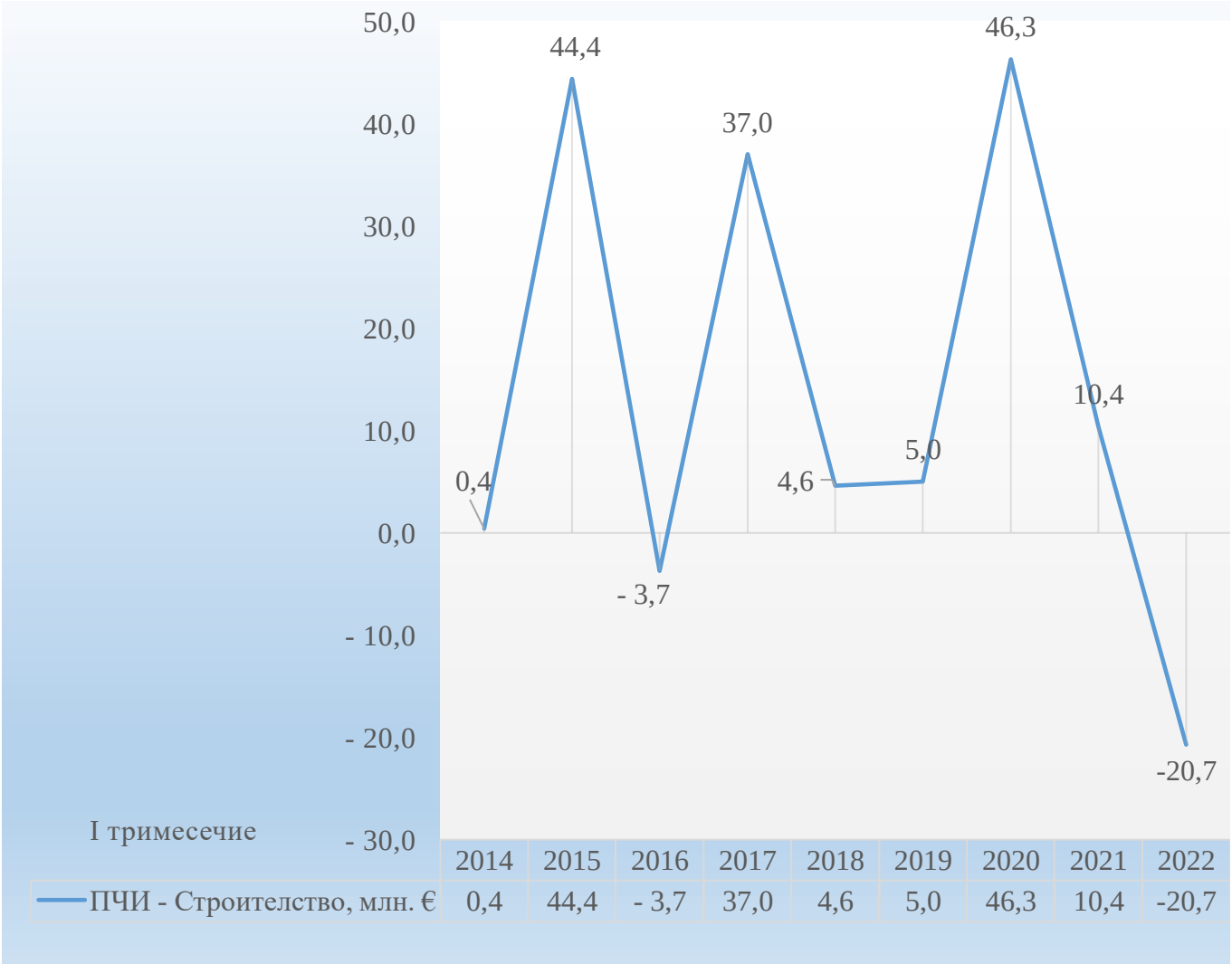
В отрасъл строителство

Преките инвестиции за *първото тримесечие на 2022 г.* **в отрасъл строителство са с отрицателен знак и** възлизат на **-20,7 млн. евро**, като спрямо първото тримесечие на 2021 г. намаляват с 31,1 млн. евро.

Преки чуждестранни инвестиции в България – общо и в строителството, млн. €
I тримесечие 2021 г. – I тримесечие 2022 г. По предварителни данни на БНБ/ към 17.06.2022 г.

	I тримесечие 2021 г.	I тримесечие 2022 г.	Темп I тримесечие 2022 г./ I тримесечие 2021 г.
ОБЩО, млн. €	244,1	883,0	261,7%
Строителство, млн. €	10,4	-20,7	-299,0%

Поток на преките чуждестранни инвестиции в България – строителство, млн. €
I тримесечие 2014 г. – I тримесечие 2022 г. По предварителни данни на БНБ/ към 17.06.2022 г.



СЕКТОР СТРОИТЕЛСТВО

Обявени обществени поръчки

Обявени обществени поръчки по вид строителство

Обявените обществени поръчки в отрасъл строителство за първото тримесечие на 2022 г. възлизат на 552 бр. с прогнозна обявена стойност 1 131 млн. лв. Тенденцията на годишна база е регистриран спад от 23,9% на броя на обявените поръчки и спад на стойността от 49,5%.

Инженерна инфраструктура 193 броя, или дял от 35,0% от общо обявените поръчки за разглеждания период, с прогнозна стойност 342 млн. лв., което е 30,3% от общо обявената стойност за тримесечието. На годишна база се наблюдава спад на броя на обявените поръчки от 33,9% и спад на стойността от 73,4%.

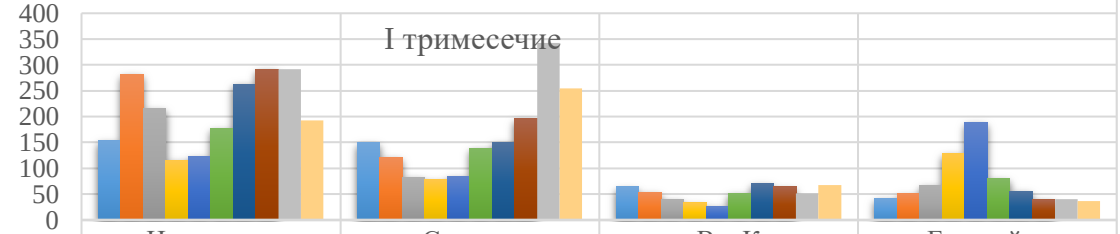
В и К инфраструктура - представлява 12,3% от общо обявените поръчки или 68 броя обявени обществени поръчки с прогнозна стойност 127 млн. лв. (11,2% от общата стойност), като на годишна база се регистрира ръст от 33,3% на броя на обявените поръчки и спад на стойността от 28,7%.

Сградното строителство представлява 46,2% от общо обявените поръчки или 255 броя с прогнозна стойност 170 млн. лв. (15,0% от общата стойност). Промяната на годишна база е спад от 25,4% на броя на обявените поръчки и спад от 27,0% на стойността.

Енергийна инфраструктура – представлява 6,5% от общо обявените поръчки или 36 броя обявени обществени поръчки с прогнозна стойност 492 млн. лв. (43,5% от общата стойност). При наблюдаваща тенденция на годишна база: спад при броя обявени поръчки от 10,0% и спад на прогнозната стойност от 9,4%.

Обявени обществени поръчки в сектор строителство по вид строителство, бр.
***I тримесечие* 2013 г. – *I тримесечие* 2022 г.**

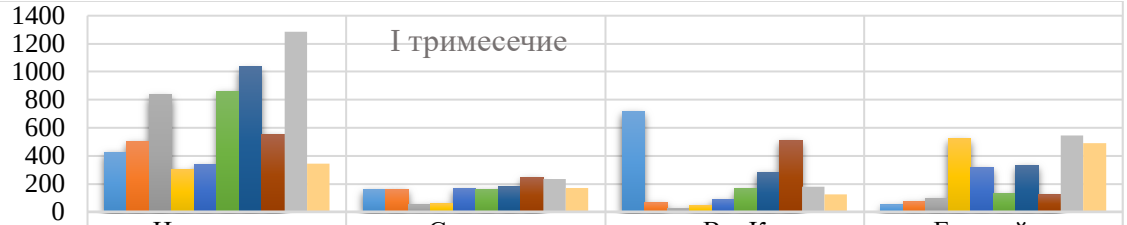
По данни на АОП



	Инженерна инфраструктура	Сградно строителство	В и К инфраструктура	Енергийна инфраструктура
2013	153	149	64	42
2014	282	121	54	51
2015	216	83	39	67
2016	115	78	33	128
2017	122	85	26	189
2018	177	139	52	80
2019	263	150	71	56
2020	291	196	64	39
2021	292	342	51	40
2022	193	255	68	36

Обявени обществени поръчки в сектор строителство по вид строителство, млн. лв.
***I тримесечие* 2013 г. – *I тримесечие* 2022 г.**

По данни на АОП

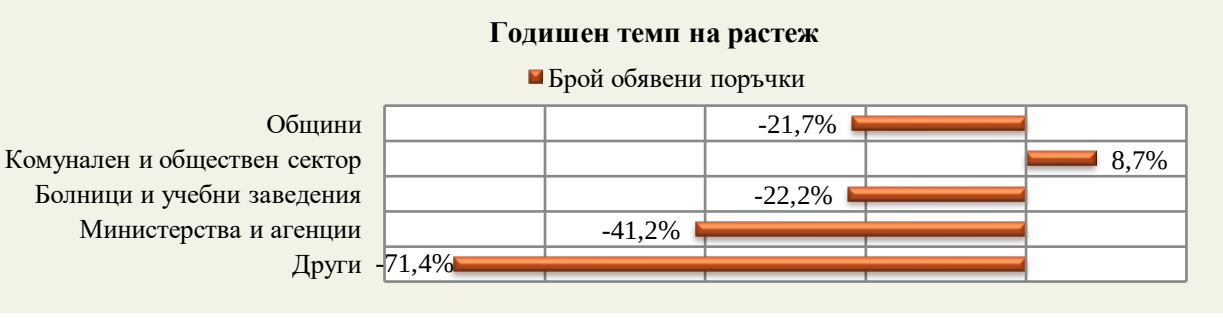


	Инженерна инфраструктура	Сградно строителство	В и К инфраструктура	Енергийна инфраструктура
2013	425	158	719	51
2014	500	160	67	74
2015	835	52	27	96
2016	301	60	48	521
2017	335	170	89	317
2018	859	161	166	133
2019	1 034	178	283	332
2020	549	248	510	123
2021	1 285	233	178	543
2022	342	170	127	492

Обявени обществени поръчки по възложители

За *първото тримесечие* на 2022 г. обявените обществени поръчки в сектор строителство по вид възложител са както следва:

- **Общини** – обявени 405 броя, или 73,4% от общо обявените поръчки, като тенденцията е спад от 21,7%, спрямо първото тримесечие на 2021 г.
- **Комунален и обществен сектор** – обявени 25 броя, или 4,5% от общо обявените поръчки, като на годишна база за разглеждания период регистрират ръст от 8,7%.
- **Болници и учебни заведения –** обявени 63 броя, или 11,4% от общо обявените поръчки, като спрямо същия период на 2021 г. се наблюдава спад от 22,2%.
- **Министерства и агенции** – обявени 57 броя или 10,3% от общо обявените обществени поръчки. Тенденцията на годишна база при обявените поръчки е спад от 41,2%.
- **Други** – обявени 2 броя или 0,4% от общо обявените поръчки. Наблюдава се спад от 71,4% спрямо първото тримесечие на 2021 г.



Обявени обществени поръчки по процедури на договаряне

I тримесечие 2022 г.

Открита процедура
48 обявени поръчки

Пряко договаряне
17 обявени поръчки

Договаряне без предварително обявление
8 обявени поръчки

Публично състезание
285 обявени поръчки

Договаряне без предварителна покана за участие
1 обявена поръчка

Договаряне с предварителна покана за участие
1 обявена поръчка

Събиране на оферти с обява
177 обявени поръчки

Покана до определени лица
15 обявени поръчки

I тримесечие 2022 г.



Обявени обществени поръчки – критерии на възлагане

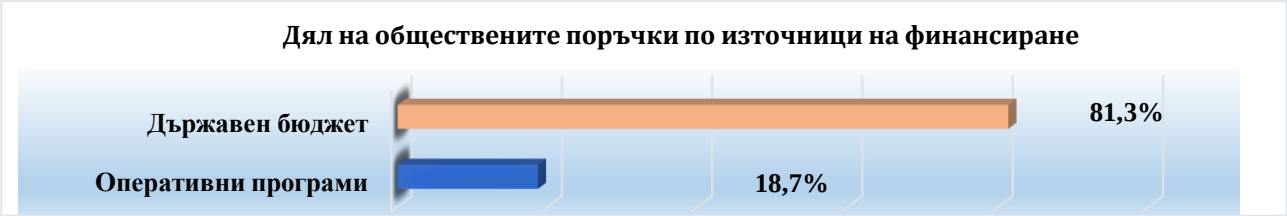
I тримесечие 2022 г.



Обявени обществени поръчки – източници на финансиране

I тримесечие **2022 г.**

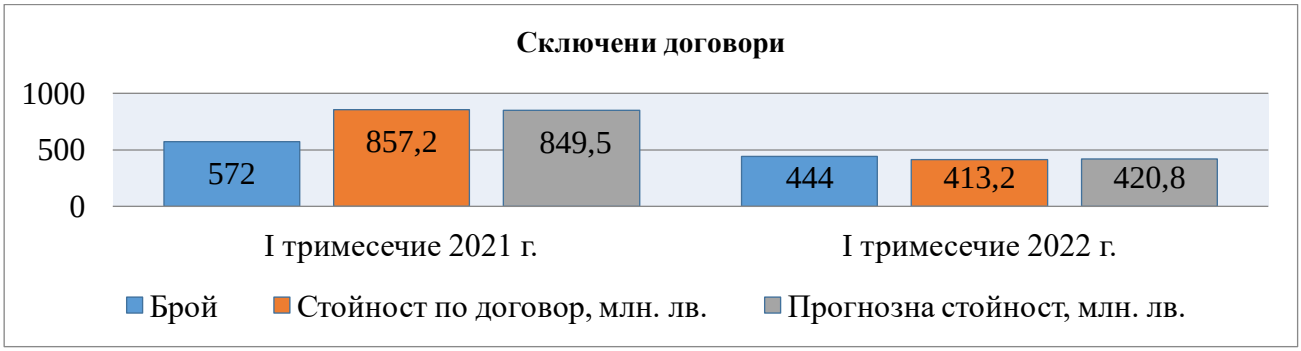
- **Държавен бюджет** – 449 бр.
- Механизъм за свързване на Европа – 2 бр.
- Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 – 16 бр.
- Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 – 41 бр.
- Оперативна програма „Околна среда“ 2014 – 2020 – 6 бр.
- Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” – 6 бр.
- INTERREG V-A Румъния – България 2014 – 2020 – 3 бр.
- Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 – 2021 – 5 бр.
- Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда – 1 бр.
- Проект „Красива България“ – 7 бр.
- Програма за морско дело и рибарство 2014 – 2020 - 4 бр.
- Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014 – 2020 – 4 бр.
- Програма за изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища 2020 – 2022 – 2 бр.
- Национален Доверителен ЕкоФонд – 2 бр.
- Норвежки финансов механизъм 2014 – 2020 – 4 бр.



Сключени договори в сектор строителство

По данни на Агенцията за обществени поръчки (АОП) за първото тримесечие на 2022 г. са сключени 444 договора в сектор строителство на обща стойност 413,2 млн. лв., което е със 7,6 млн. лв. по-малко при обявена прогнозна стойност от 420,8 млн. лв.

В сравнителен анализ за същия период на 2021 г. броят им намалява с 22,4% (128 бр.), а стойността по договорите намалява с 51,8% (444 млн. лв.).



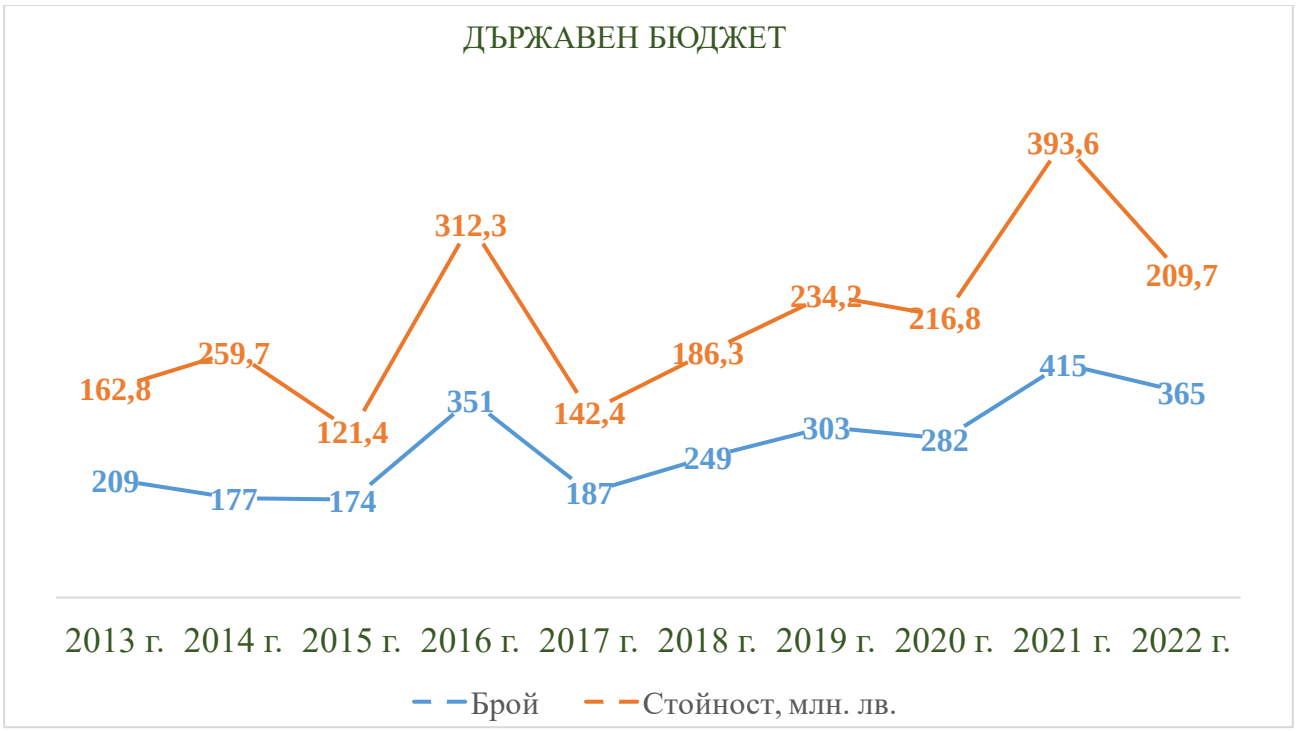
Сключени договори в сектор строителство
***I тримесечие* 2013 г. – *I тримесечие* 2022 г.**

По данни на АОП

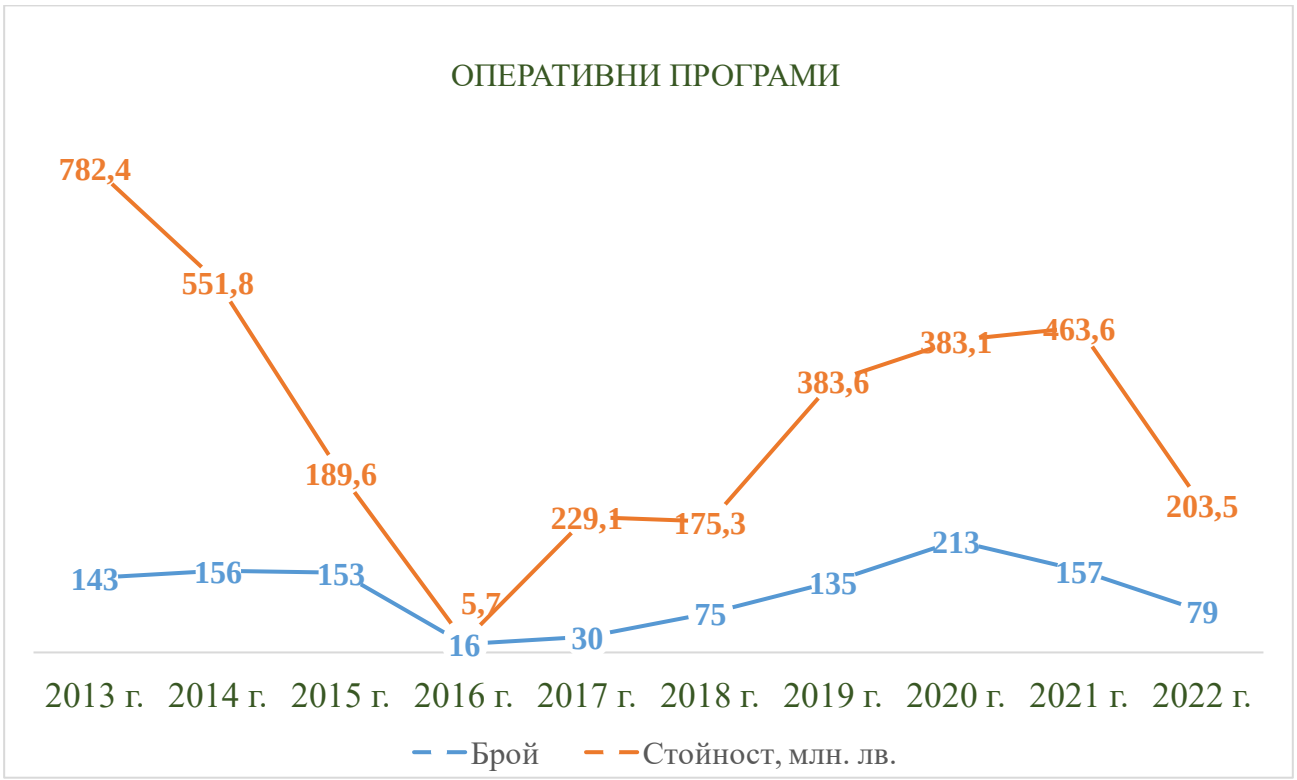


Сключени договори в сектор строителство – източници на финансиране

I тримесечие 2013 г. – I тримесечие 2022 г. По данни на АОП



I тримесечие 2013 г. – I тримесечие 2022 г. По данни на АОП

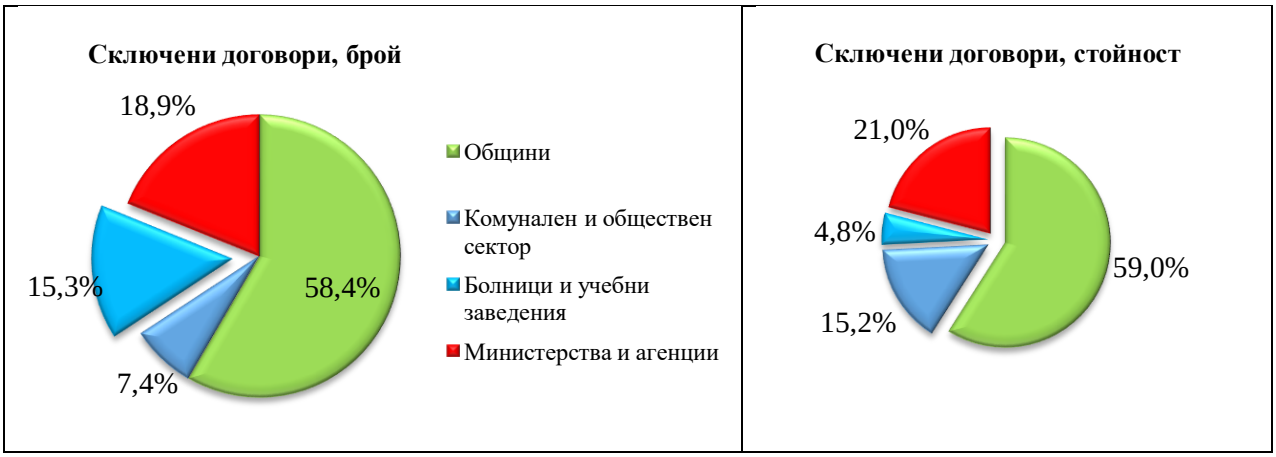


Сключени договори в сектор строителство по тип възложители

Сключени договори в сектор строителство - възложители
***I тримесечие* 2021 г. - *I тримесечие* 2022 г.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	I тримесечие			
	2021 г.		2022 г.	
	Брой	Стойност, млн. лв.	Брой	Стойност, млн. лв.
Общини	312	236,6	259	243,9
Комунален и обществен сектор	54	364,9	33	62,8
Болници и учебни заведения	57	40,7	68	19,9
Министерства и агенции	146	214,5	84	86,6
Други	3	0,5	-	-

Дял на сключените договори по тип възложители
I тримесечие 2022 г.

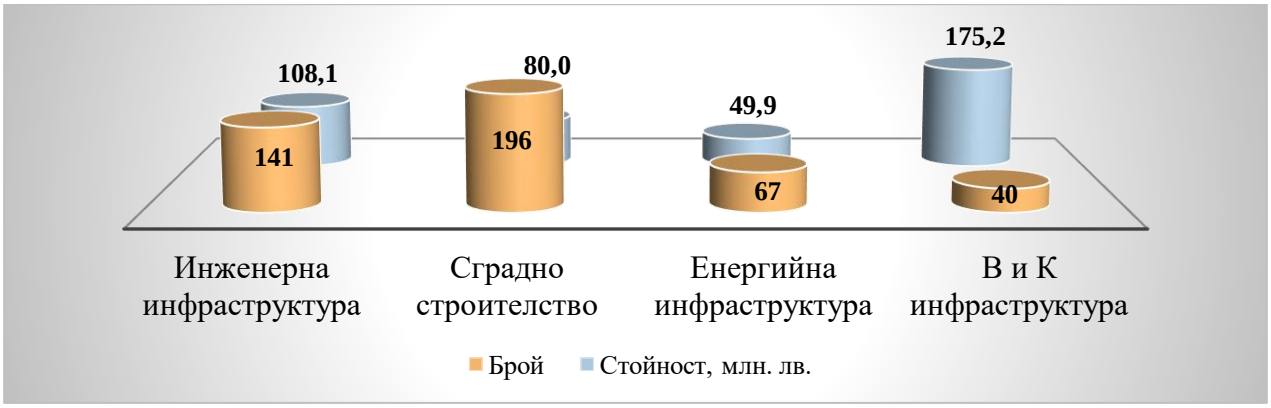


Сключени договори в сектор строителство по вид строителство

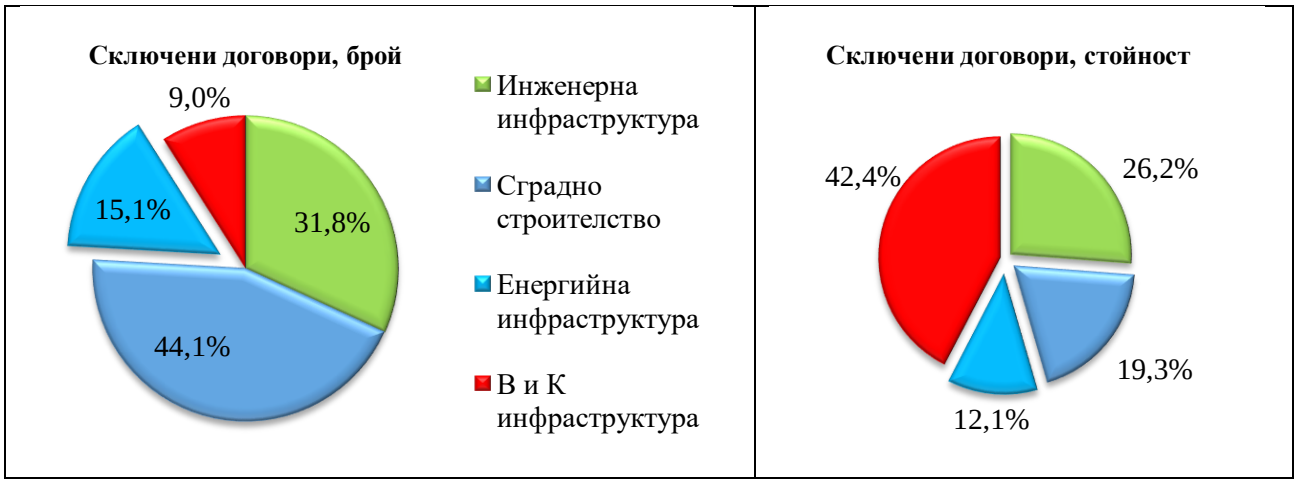
Сключени договори по вид строителство
***I тримесечие* 2022 г.**

- **Инженерна инфраструктура** – **141 бр.** или 31,8% от общо сключените договори, на стойност **108,1 млн. лв**. или 26,2% от общата стойност.
- **Сградно строителство – 196 бр.** или 44,1% от общо сключените договори, на стойност **80,0 млн. лв**. или 19,3% от общата стойност.
- **Енергийна инфраструктура – 67 бр.** или 15,1% от общо сключените договори, на стойност **49,9 млн. лв.** или 12,1% от общата стойност.
- **В и К инфраструктура – 40 бр.** или 9,0% от общо сключените договори, на стойност **175,2 млн. лв**. или 42,4% от общата стойност.

Сключени договори по вид строителство за I тримесечие 2022 г.



Дял на сключените договори по вид строителство I тримесечие 2022 г.



Данните показват, че в <u>Сградното строителство</u> са сключени най-много договори, докато договорите сключени във <u>В и К инфраструктурата</u> са с най-голяма обща стойност, като дял от общо сключените договори в сектора.

Сключени договори по вид строителство
***I тримесечие* 2021 г. - *I тримесечие* 2022 г.**

- **Инженерна инфраструктура** – регистрира спад на броя сключени договори с 23,8% и спад на стойността с 51,2%;
- **Сградно строителство** – регистрира спад на броя сключени договори с 12,9% и намаляване на стойността с 31,4%;
- **Енергийна инфраструктура** – регистрира спад на броя сключени договори с 31,6% и спад на стойността със 71,5%;
- **В и К инфраструктура** – спад на броя сключени договори с 37,5% и спад на стойността с 49,1%.



Сключени договори в сектор строителство от фирми и консорциуми

Общият брой на сключените договори за *първо тримесечие* на 2022 г. са 444 броя на стойност 413,2 млн. лв., от които сключени договори с :

- ***Фирми – 373 броя на стойност 199,1 млн. лв., като:***
  - *Регистрирани в Централният професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камара на строителите в България (КСБ)*

✓ Големи строителни фирми (над 250 човека) – ***16 броя на стойност 10,4 млн. лв.***

✓ Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека) - ***145 броя на стойност 124,2 млн. лв.***

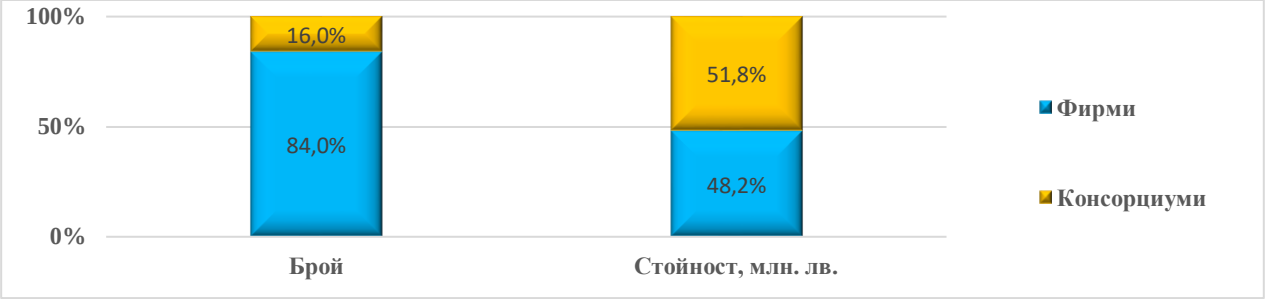
✓ Малки строителни фирми (до 49 човека) - ***201 броя на стойност 60,7 млн. лв.***

- *Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ* - ***11 броя на стойност 3,8 млн. лв.***

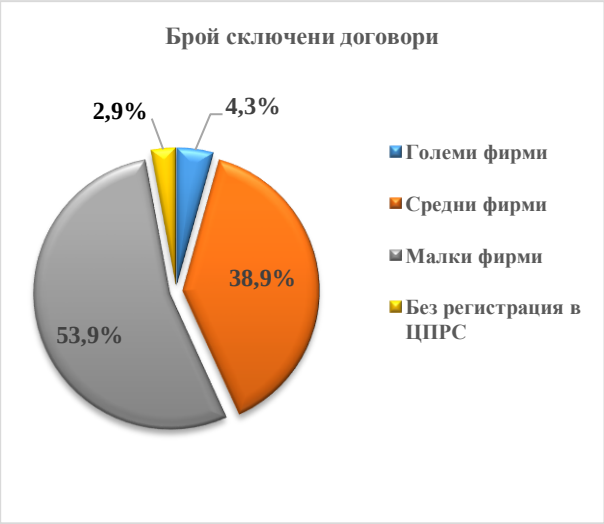
- ***Консорциуми, обединения, сдружения – 71 броя на стойност 214,1 млн. лв.***

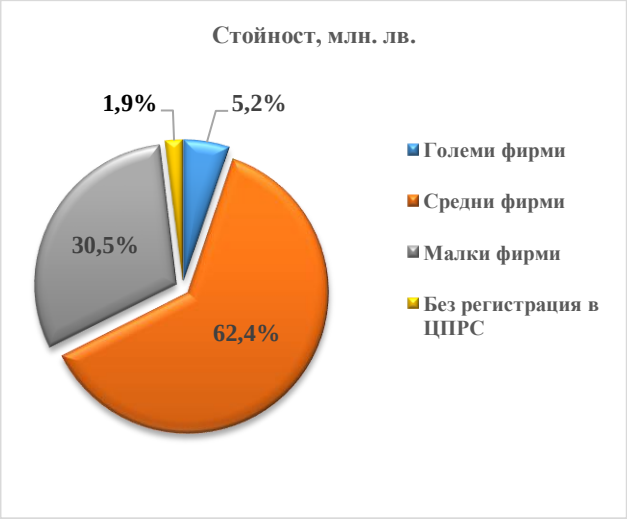
За първото тримесечие на 2022 г. фирмите заемат 84,0% дял от общо сключените договори и 48,2% дял от общата им стойност, а консорциумите: 16,0% дял от броя на сключените договори и 51,8% дял от стойността. Водещи по брой са фирмите, а по стойност - консорциумите.

Дял на сключените договори от фирми и консорциуми I тримесечие 2022 г.



За първото тримесечие на 2022 г. малките строителни фирми заемат 53,9% дял от броя на сключените договори от фирми и дял от стойността 30,5%. Средните фирми са с дял 38,9% от общия брой и с 62,4% дял от стойността на сключените договори от фирми. Делът на големите фирми е 4,3% от броя сключени договори и с 5,2% дял от стойността. Нерегистрирани в ЦПРС фирми: 2,9% от броя и 1,9% от стойността на сключените договори от фирми.



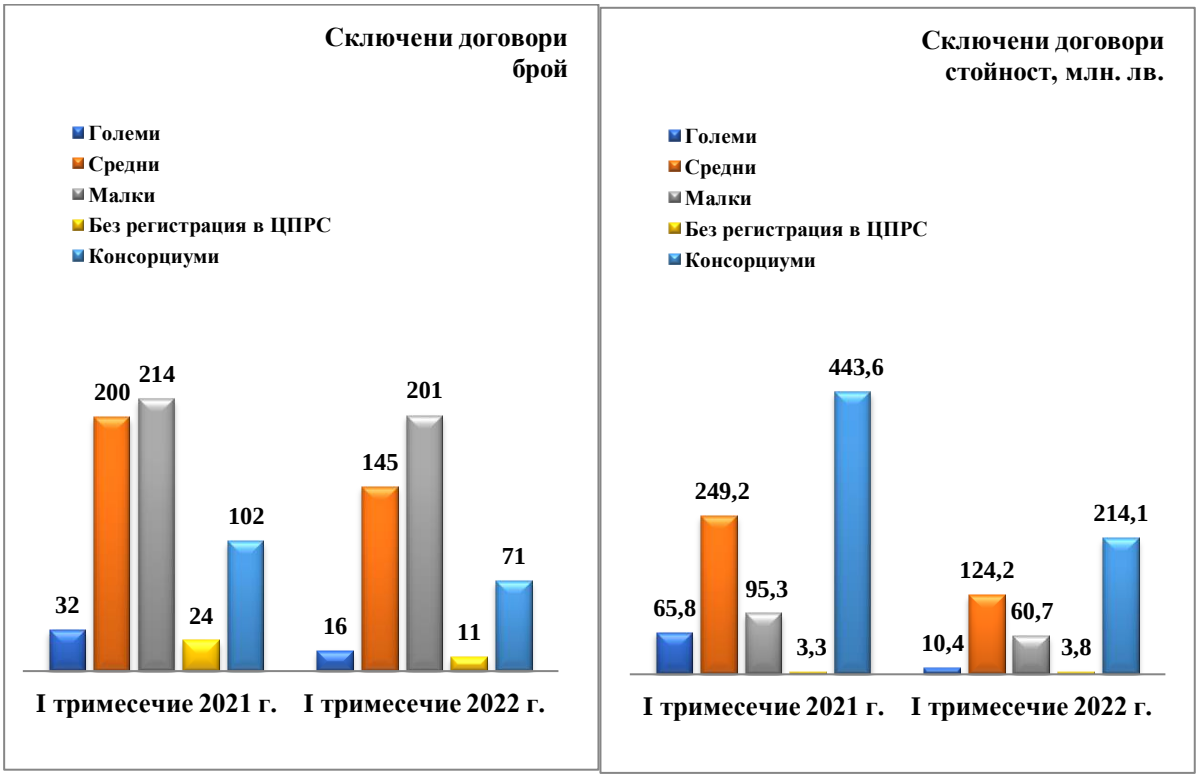


Тенденция спрямо първо тримесечие на 2021 г.: Водещи с най-голям брой сключени договори са ***малките фирми*** при спад от 6,1% (13 бр.) на годишна база. Водещи с най-голяма стойност на сключените договори са ***средните фирми***, при спад от 50,2% (125 млн. лв.). ***Големите фирми*** регистрират спад от 50,0% (16 бр.) при броя и спад от 84,2% (55,4 млн. лв.) при стойността, спрямо разглеждания период на предходната година. ***Малките фирми*** отбелязват спад и при стойността от 36,3% (34,6 млн. лв.), а ***средните*** – спад на броя от 27,5% (55 бр.). ***Фирмите без регистрация в ЦПРС*** бележат спад от 54,2% (13 бр.) на сключените договори и ръст на стойността от 15,2% (0,5 млн. лв.) в сравнение с първото тримесечие на 2021 г. При ***консорциумите*** годишният темп на сключените договори е спад на броя от 30,4% (31 бр.) и спад при стойността от 51,7% (229,5 млн. лв.).

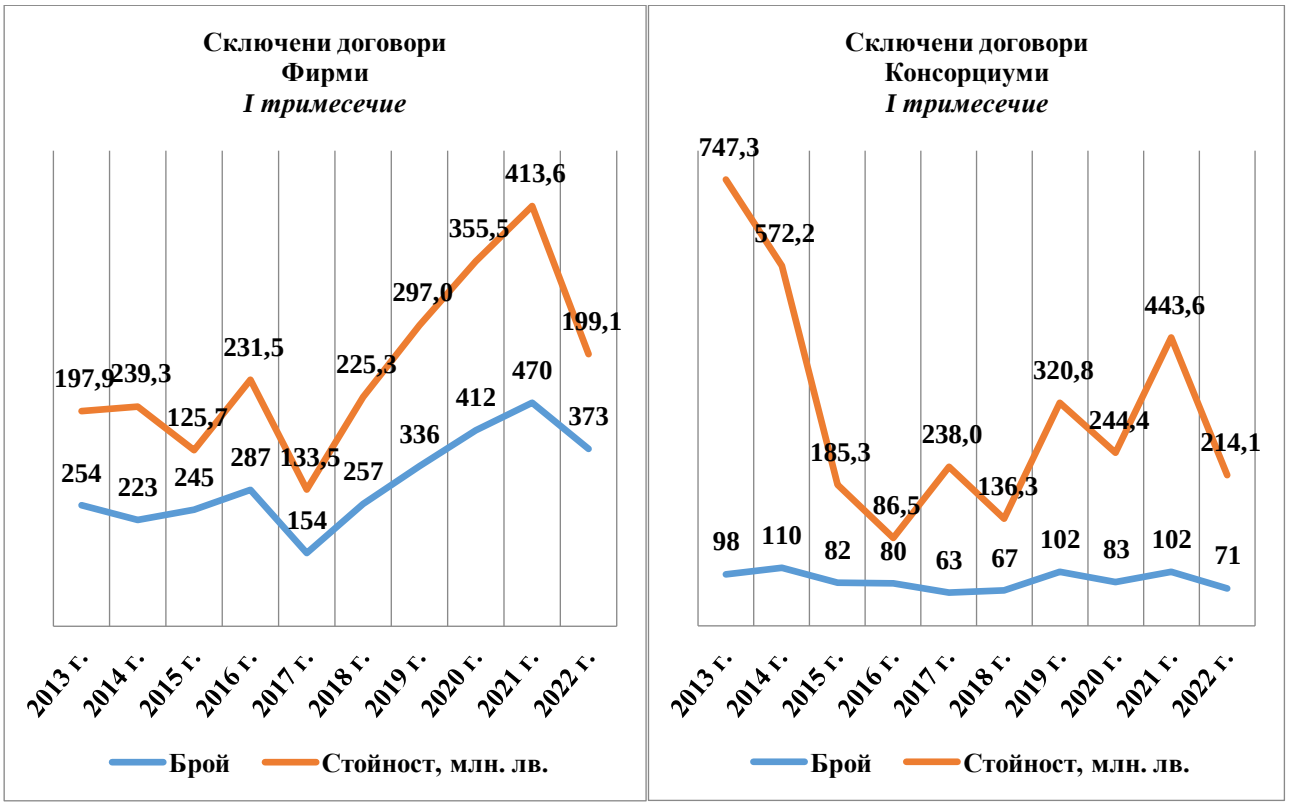
Сключени договори от фирми и консорциуми I тримесечие 2021 г. – I тримесечие 2022 г.

I тримесечие	2021 г.		2022 г.	
Сключени договори	**Брой**	**Стойност, млн. лв.**	**Брой**	**Стойност, млн. лв.**
Фирми	**470**	**413,6**	**373**	**199,1**
Големи	32	65,8	16	10,4
Средни	200	249,2	145	124,2
Малки	214	95,3	201	60,7
Без Регистрация в ЦПРС	24	3,3	11	3,8
Консорциуми	**102**	**443,6**	**71**	**214,1**

Сключени договори в сектор строителство от фирми и консорциуми
I тримесечие 2021 г. – I тримесечие 2022 г.



Сключени договори в сектор строителство от фирми и консорциуми по години
I тримесечие 2013 г. – I тримесечие 2022 г.



Сключени договори от фирми и консорциуми по вид строителство

Инженерна инфраструктура

- **Инженерна инфраструктура** – ***141 договора на стойност 108,1 млн. лв.***, от тях:

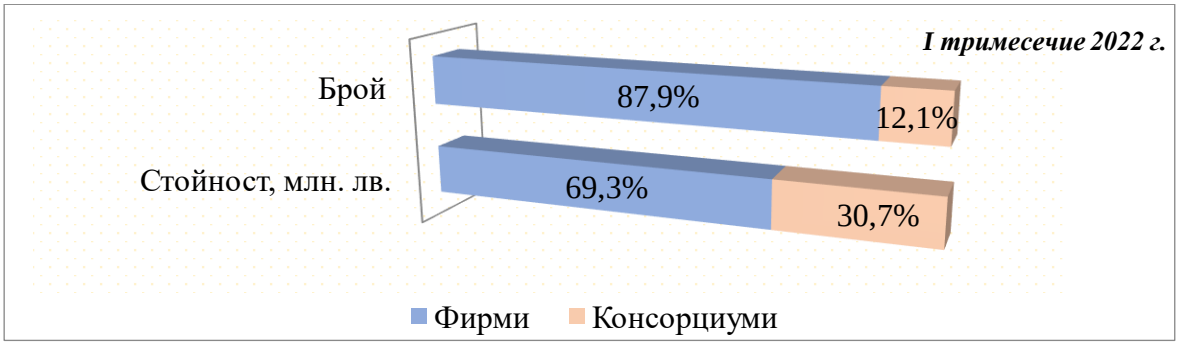
- **Фирми** – ***124 договора на стойност 74,9 млн. лв.,*** от които:
  - Големи строителни фирми (над 250 човека персонал)

    11 договора на стойност 6,1 млн. лв.
  - Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека персонал)

    62 договора на стойност 54,2 млн. лв.
  - Малки строителни фирми (до 49 човека персонал)

    49 договора на стойност 14,2 млн. лв.
  - Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ

    2 договора на стойност 0,4 млн. лв.
- **Консорциуми, обединения, сдружения** – ***17 договора на стойност 33,2 млн. лв.***



Сградно строителство

- **Сградно строителство** – ***196 договора на стойност 80,0 млн. лв.***, от тях:

- **Фирми** – ***181 договора на стойност 60,5 млн. лв.,*** от които:
  - Големи строителни фирми (над 250 човека персонал)

    1 договор на стойност 1,9 млн. лв.
  - Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека персонал)

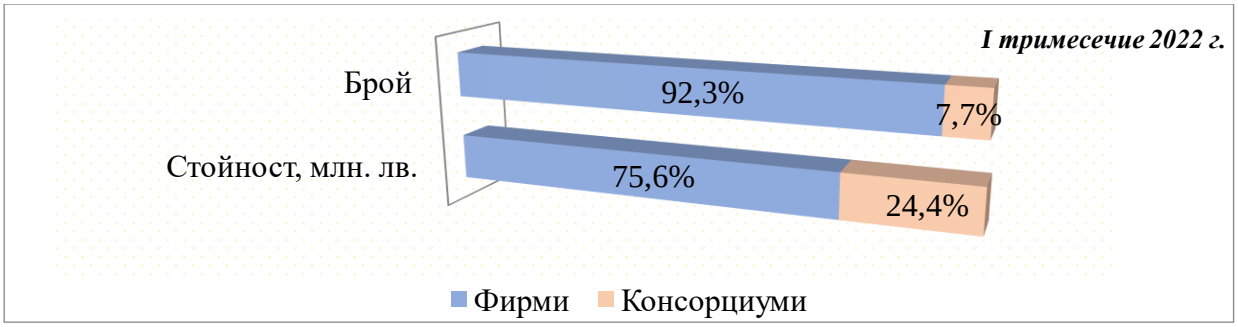
    49 договора на стойност 23,0 млн. лв.
  - Малки строителни фирми (до 49 човека персонал)

126 договора на стойност 35,2 млн. лв.

- Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ

  5 договора на стойност 0,4 млн. лв.

➢ **Консорциуми, обединения, сдружения** – ***15 договора на стойност 19,5 млн. лв.***



Енергийна инфраструктура

❑ **Енергийна инфраструктура** – ***67 договора на стойност 49,9 млн. лв.***, от тях:

➢ **Фирми** – ***49 договора на стойност 25,4 млн. лв.,*** от които:

- Големи строителни фирми (над 250 човека персонал)

  3 договора на стойност 2,4 млн. лв.

- Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека персонал)

  23 договора на стойност 13,5 млн. лв.

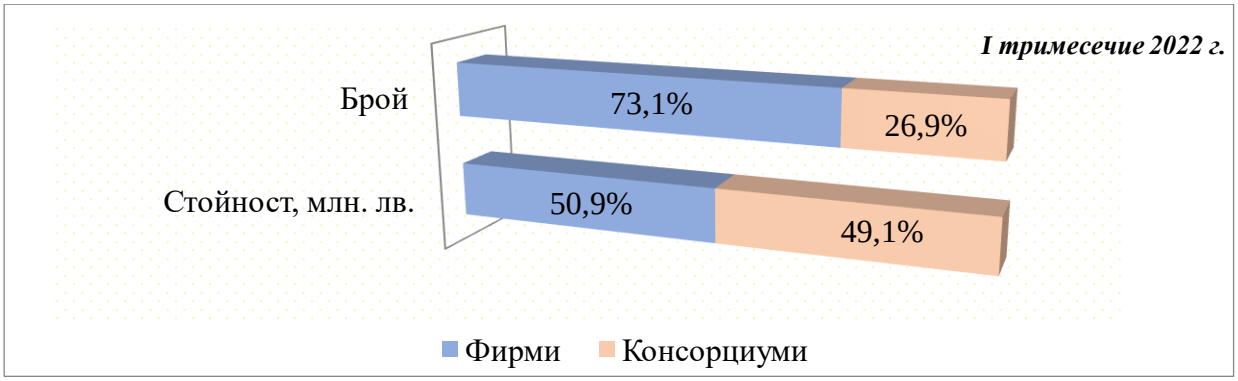
- Малки строителни фирми (до 49 човека персонал)

  20 договора на стойност 6,6 млн. лв.

- Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ

  3 договора на стойност 2,9 млн. лв.

➢ **Консорциуми, обединения, сдружения** – ***18 договора на стойност 24,5 млн. лв.***



В и К инфраструктура

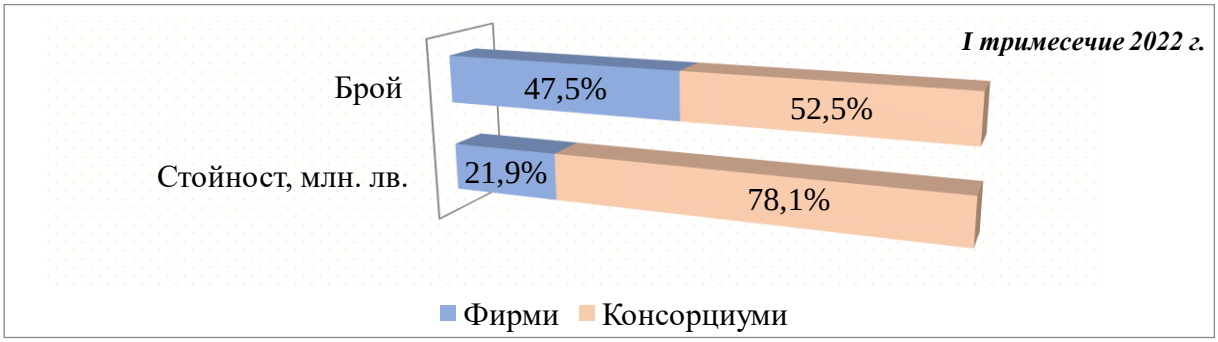
- **В и К инфраструктура** – ***40 договора на стойност 175,2 млн. лв.***, от тях:
- **Фирми** – ***19 договора на стойност 38,3 млн. лв.,*** от които:
  - Големи строителни фирми (над 250 човека персонал)

    1 договор на стойност 0,05 млн. лв.
  - Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека персонал)

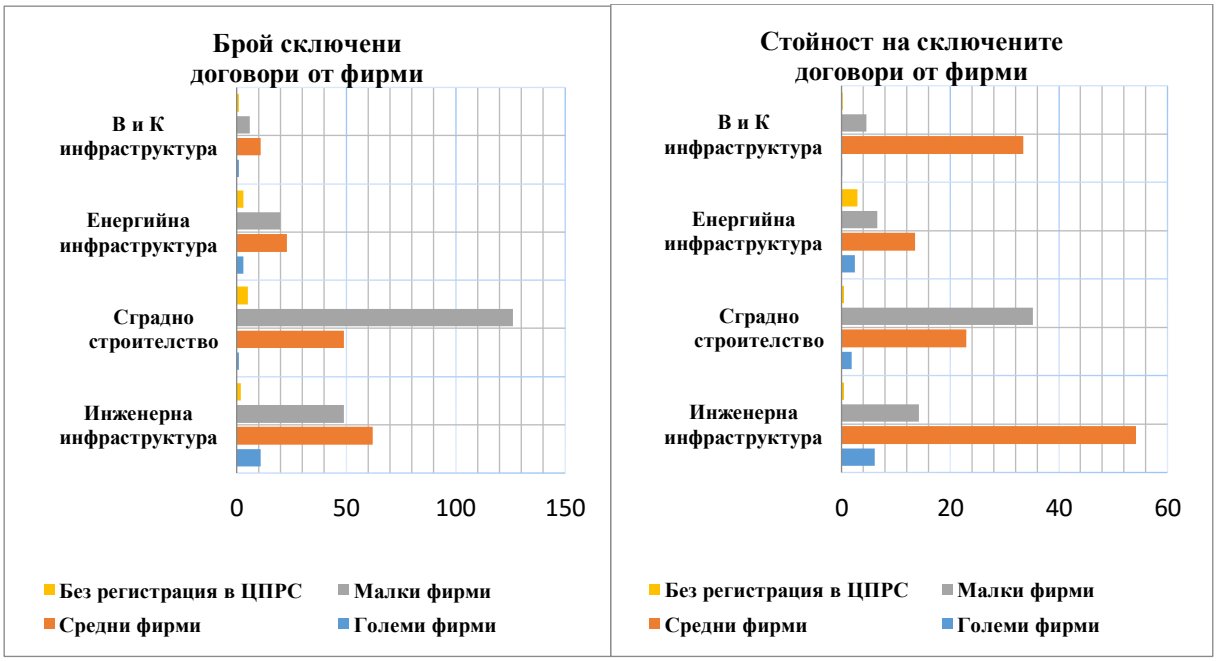
    11 договора на стойност 33,5 млн. лв.
  - Малки строителни фирми (до 49 човека персонал)

    6 договора на стойност 4,6 млн. лв.
  - Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ

    1 договор на стойност 0,18 млн. лв.
- **Консорциуми, обединения, сдружения** – ***21 договора на стойност 136,9 млн. лв.***



Сключени договори от фирми по вид строителство I тримесечие 2022 г.



Сключени договори от консорциуми по вид строителство I тримесечие 2022 г.



Анализът показва, че **<u>при фирмите</u>** сключили договори, ***<u>малките строителни фирми</u>*** доминират по критерий *„брой“* в **„Сградното строителство“**, следвани от ***<u>средните строителн фирми</u>*** в **„Инженерната инфраструктура“. *<u>Средните строителни фирми</u>*** са водещи по критерий *„стойност“* в **„Инженерната инфраструктура“**.

<u>При консорциумите</u> най-голям *„брой“* сключени договори и с най-голяма *„стойност“* са отчетени във **„В и К инфраструктурата“.**

<u>Тенденция при сключените договори от фирми и консорциуми през I тримесечие 2022 г. спрямо I тримесечие 2021 г. по вид строителство</u>

		Инженерна инфраструктура		Сградно строителство		Енергийна инфраструктура		В и К инфраструктура	
I тримесечие		Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2021 г.	Фирми	141	127,3	201	97,5	84	97,8	44	90,9
	Консорциуми	44	94,1	24	19,1	14	77,4	20	253,1
2022 г.	Фирми	124	74,9	181	60,5	49	25,4	19	38,3
	Консорциуми	17	33,2	15	19,5	18	24,5	21	136,9
Годишен темп	Фирми	-17	-52,4	-20	-37,0	-35	-72,4	-25	-52,6
	Консорциуми	-27	-60,9	-9	0,4	4	-52,9	1	-116,2

В **„Инженерната инфраструктура“-** спрямо първото тримесечие на 2021 г. **фирмите** отчитат спад от 12,1%, което е със 17 бр. по-малко сключени договори и спад при

стойността с 41,2% или 52,4 млн. лв. **Консорциумите** регистрират спад на броя с 61,4% или 27 бр. по-малко сключени договори и бележат спад от 64,7% или 60,9 млн. лв. при стойността спрямо същия период на предходната година.

В **„Сградното строителство“** - спрямо първото тримесечие на 2021 г. **фирмите** отчитат спад от 10,0% или с 20 бр. намаляват сключените договори, както и спад при стойността с 37,9% или 37,0 млн. лв. При **консорциумите** се наблюдава спад на броя с 37,5% (9 бр. по-малко) и незначителен ръст на стойността с 2,1% (0,4 млн. лв. повече) спрямо първото тримесечие на 2021 г.

В **„Енергийната инфраструктура“** спрямо първото тримесечие на 2021 г. **фирмите** регистрират спад от 41,7% (35 бр. по-малко) при броя и спад от 74,0% или 72,4 млн. лв. при стойността. При **консорциумите** тенденцията е ръст при броя с 28,6% (4 бр.) и спад при стойността с 68,3% или 52,9 млн. лв. на годишна база.

При **„В и К инфраструктурата“** – **фирмите** сключили договори регистрират спад на броя с 56,8% (25 бр.) и спад на стойността от 57,9% (52,6 млн. лв.) спрямо първото тримесечие на 2021 г. При **консорциумите** се наблюдава тенденция на ръст от 5,0% или (1 бр.) при броя на сключените договори и спад с 45,9% или със (116,2 млн. лв. по-малко) при стойността на сключените договори спрямо първото тримесечие на 2021 г.

КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Централен професионален регистър на строителите

Регистрираните строителни компании в Централнен професионален регистър на строителите към *08.06.2022 г.* са **6 416**, от които:

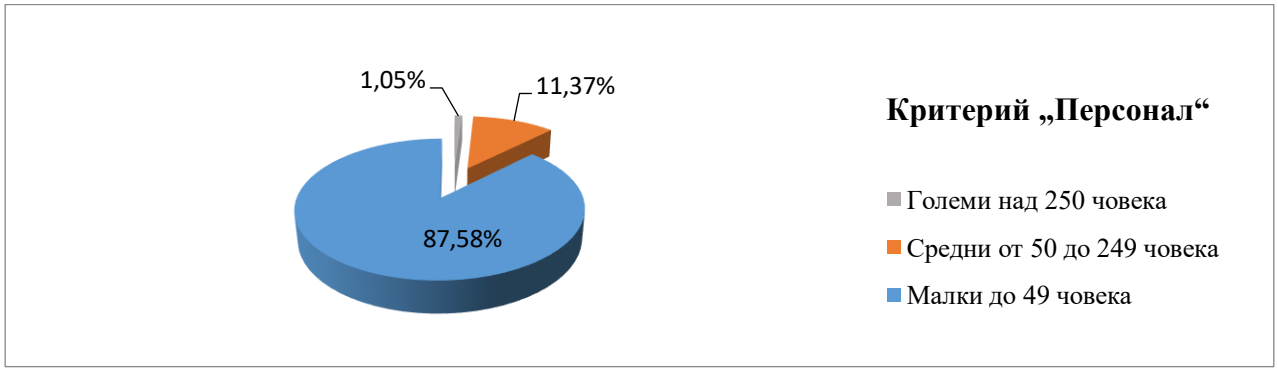
6 362 регистрирани български юридически лица и **54** чуждестранни фирми.

Заличени са 483 фирми от Регистъра на строителите по неизпълнение на процедура по чл.20 ал.2 от ЗКС.

Разпределение на строителите по критерии:

- **Критерий *„Персонал“*** *(на база 2020 г.)*
  - ✓ **67** големи фирми (над 250 човека), дял от 1,05%;
  - ✓ **723** средни фирми (от 50 до 249 човека), дял от 11,37%;
  - ✓ **5 572** малки фирми (до 49 човека), дял от 87,58%;

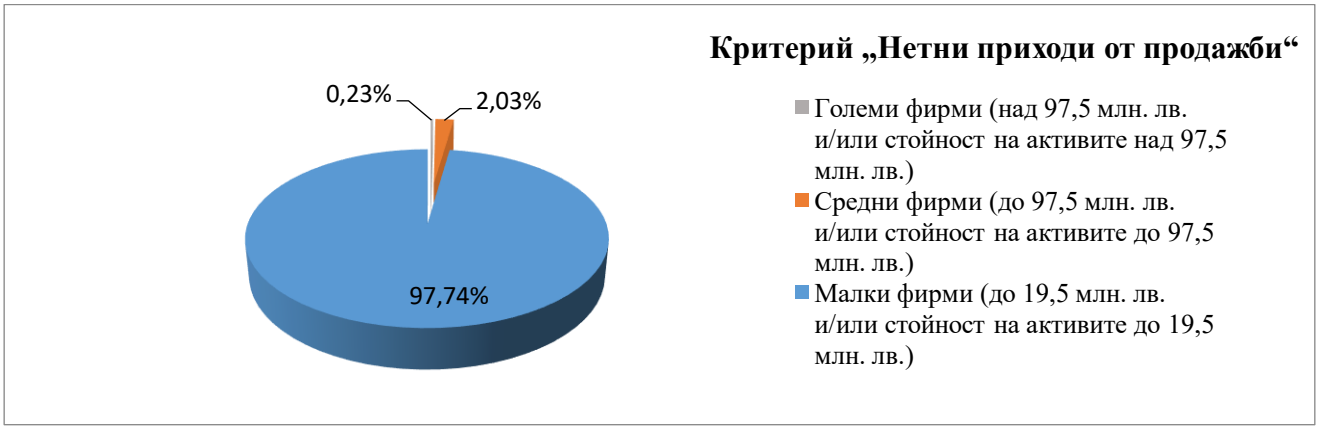
Големи фирми *над 250 човека*	***Средни фирми*** *от 50 до 249 човека*	***Малки фирми*** *до 49 човека*
67	***723***	***5 572***



➢ **Критерий *„Нетни приходи от продажби“*** *(на база 2020 г.)*

- ✓ **15** големи фирми (над 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите над 97,5 млн. лв.), дял от 0,23%;
- ✓ **129** средни фирми (до 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 97,5 млн. лв.), дял от 2,03%;
- ✓ **6 218** малки фирми (до 19,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 19,5 млн. лв.), дял от 97,74%;

Големи фирми *над 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите над 97,5 млн. лв.*	***Средни фирми*** *до 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 97,5 млн. лв.*	***Малки фирми*** *до 19,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 19,5 млн. лв.*
15	***129***	***6 218***



ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИ ПРОГРАМИ

По данни на ИСУН /стойностите са в лв./ към 10.06.2022 г.

Оперативна програма	Бюджет на програмата			Проекти		Договорени средства **			РИС
	Общо	Финансиране от ЕС	Финансиране от НФ	Подадени проекти	Сключени договори	Общо	БФП	Финансиране от ЕС	БФП
ОПТТИ	3 499 221 686,86	2 974 338 427,66	524 883 259,20	75	69	4 814 592 644,30	3 215 811 214,09	2 733 439 531,88	2 198 553 518,96
ОПОС	3 392 711 947,51	2 883 805 150,74	508 906 796,77	585	378	4 951 285 640,18	3 692 358 029,87	3 137 170 810,64	1 832 271 634,40
ОПРР	3 147 473 130,72	2 694 742 843,93	452 730 286,79	884	767	3 418 877 608,13	3 191 406 213,75	2 732 084 512,69	2 190 476 280,21
ОПИК	3 084 747 886,69	2 657 434 385,28	427 313 501,41	65 035	34 439	4 498 965 479,01	3 104 452 169,32	2 653 851 839,44	2 603 784 774,02
ОПНОИР	1 349 999 954,93	1 163 934 339,18	186 065 615,75	996	369	1 418 933 341,57	1 418 933 341,57	1 222 527 518,17	993 408 393,20
ОПРЧР	2 694 052 920,74	2 371 517 893,74	322 535 027,00	11 682	4 264	2 753 124 159,81	2 724 458 956,99	2 394 053 999,45	2 264 910 575,55
ОПДУ	548 550 172,08	466 267 646,25	82 282 525,83	966	514	478 942 587,17	478 942 587,17	407 101 199,96	346 415 593,30
ОПИМСП	199 494 660,00	199 494 660,00	0,00	1	1	199 494 660,00	199 494 660,00	199 494 660,00	199 494 660,00
ПМДР	203 969 300,11	158 075 044,76	45 894 255,35	1 137	716	276 303 489,02	201 666 465,63	157 851 437,64	108 576 037,48
ПРСР (за мерки по чл. 9б, т.2 от ЗПЗП)	6 000 577 726,23	4 865 437 610,06	1 135 140 116,17	29 776	10 612	4 548 525 967,67	4 113 785 404,19	3 481 869 568,00	1 601 389 342,15
Общо ЕСИФ:	24 120 799 385,87	20 435 048 001,60	3 685 751 384,27	111 137	52 129	27 359 045 576,86	22 341 309 042,58	19 119 445 077,87	14 339 280 809,27
ФУМИ	49 801 325,43	39 533 189,63	10 268 135,80	62	52	46 446 202,08	46 354 909,02	36 469 446,11	28 874 158,48
ФВС	323 860 809,65	259 522 491,54	64 338 318,11	109	100	318 410 507,27	313 527 979,88	248 717 270,26	203 516 004,31
Общо МВР:	373 662 135,08	299 055 681,17	74 606 453,91	171	152	364 856 709,35	359 882 888,90	285 186 716,37	232 390 162,79
ОБЩО:	24 494 461 520,95	20 734 103 682,77	3 760 357 838,18	111 308	52 281	27 723 902 286,21	22 701 191 931,48	19 404 631 794,24	14 571 670 972,06

Забележка: ** - Общо включва безвъзмездната финансова помощ и финансиране от бенефициента. Всички суми са в български лева (BGN) /1 EUR = 1,95583 BGN

СЪКРАЩЕНИЯ

БФП - Безвъзмездна финансова помощ

ЕС - Европейски съюз

ЕСИФ – Европейски структурни и инвестиционни фондове

ЕФРР - Европейски фонд за регионално развитие

НФ - Национално финансиране

ОПДУ - Оперативна програма "Добро управление"

ОПИК - Оперативна програма "Иновации и конкурентоспособност"

ОПНОИР - Оперативна програма "Наука и образование за интелигентен растеж"

ОПОС - Оперативна програма "Околна среда"

ОПРР - Оперативна програма "Региони в растеж"

ОПРЧР - Оперативна програма "Развитие на човешките ресурси"

ОПТТИ - Оперативна програма "Транспорт и транспортна инфраструктура«

ОПИМСП – Оперативна програма за инициатива за малки и средни предприятия

ПМДР – Програма за морско дело и рибарство

ПРСР – Програма за развитие на селските райони

ФУМИ – Фонд убежище миграция и интеграция

ФВС – Фонд вътрешна сигурност

РИС - Реално изплатени средства