КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER

ИКОНОМИЧЕСКИ ОТЧЕТ НА СТРОИТЕЛНИЯ СЕКТОР

I полугодие 2022 г.

www.ksb.bg
e-mail: office@ksb.bg

Съдържание

ЕВРОПЕЙСКА ИКОНОМИКА 3

Брутен вътрешен продукт 3

Заети лица в Еврозоната и ЕС 4

Строителна продукция на страните членки на ЕС 5

ИКОНОМИКАТА НА БЪЛГАРИЯ 7

Брутен вътрешен продукт - темп на прираст 7

БВП и БДС - общо и в строителството 7

СТРОИТЕЛСТВОТО В БЪЛГАРИЯ 8

Обща строителна активност 8

Произведена продукция в строителството 8

Разходи за труд / отработени човекочасове 10

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради 11

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по области 13

Започнато строителство на нови сгради 17

Започнато строителство на нови сгради по области 19

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на сградата 24

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на конструкцията 24

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища 24

Въведени в експлоатация жилищни сгради и жилища по области 26

Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи 29

ПАЗАР НА ТРУДА 30

Наети лица по трудово и служебно правоотношение 30

Безработни лица – общо и в строителството 31

Средна месечна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение 32

ИНВЕСТИЦИОННА АКТИВНОСТ 33

Поток на преките чуждестранни инвестиции в България 33

СЕКТОР СТРОИТЕЛСТВО 35

Обявени обществени поръчки 35

Обявени обществени поръчки по вид строителство 35

Обявени обществени поръчки по възложители 36

Обявени обществени поръчки по процедури на договаряне 37

Обявени обществени поръчки – критерии на възлагане 38

Обявени обществени поръчки – източници на финансиране 38

Сключени договори в сектор строителство 39

Сключени договори в сектор строителство – източници на финансиране *40*
Сключени договори в сектор строителство по тип възложители *41*
Сключени договори в сектор строителство по вид строителство *41*
Сключени договори в сектор строителство от фирми и консорциуми *43*
Сключени договори от фирми и консорциуми по вид строителство *46*
Инженерна инфраструктура 46
Сградно строителство 46
Енергийна инфраструктура 47
В и К инфраструктура 48
КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ 50
Централен професионален регистър на строителите 50
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИ ПРОГРАМИ 52

ЕВРОПЕЙСКА ИКОНОМИКА

Брутен вътрешен продукт

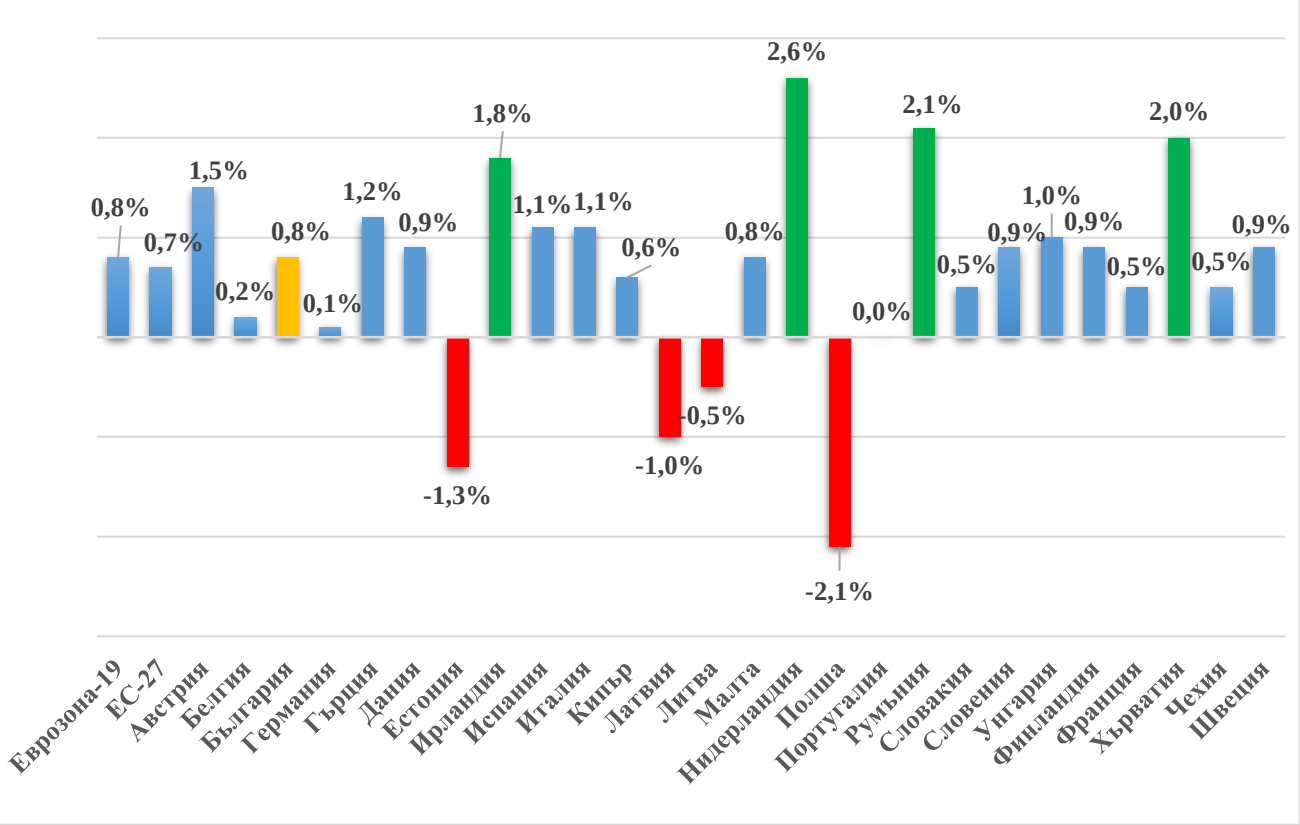
По прогнозни данни на статистическата служба на Европейския съюз сезонно изгладения Брутен вътрешен продукт (БВП) през **второто тримесечие** на **2022 г.** се увеличава с **0,8%** в **еврозоната** (ЕА19), и с **0,7%** в **ЕС-27**, спрямо предходното тримесечие. В сравнение с **второто тримесечие** на **предходната година** сезонно изгладеният БВП се увеличава с **4,1%** в **еврозоната** и с **4,2%** в **ЕС-27**.

Темп на БВП по държави-членки

Сред държавите-членки на ЕС най-голям ръст на БВП за второто тримесечие на 2022 г. в сравнение с предходното тримесечие отбелязва: **Нидерландия** (2,6%), следвана от **Румъния** (2,1%), **Хърватия** (2,0%) и **Ирландия** (1,8%). Спад на БВП се наблюдава в **Полша** (-2,1%), **Естония** (-1,3%), **Латвия** (-1,0%) и **Литва** (-0,5%). **България** показва ръст от (0,8%).

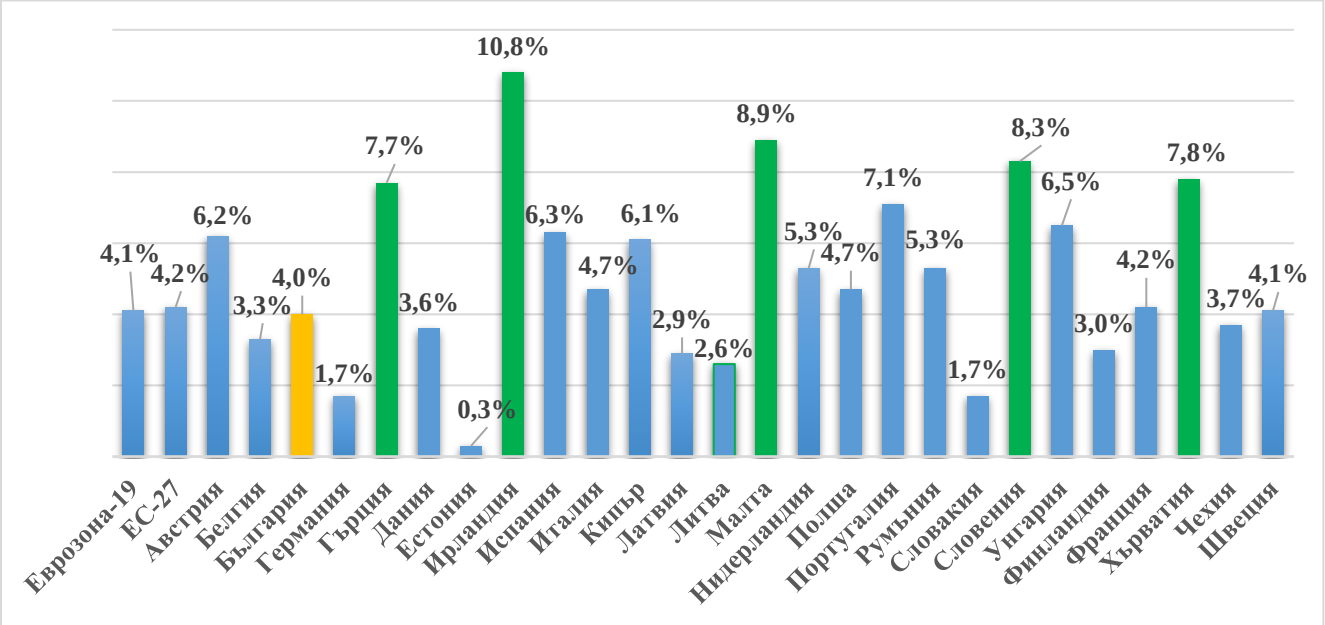
Темп на прираст на БВП на страните членки на ЕС
I тримесечие 2022*г.- II тримесечие 2022*г.

*По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



Темпът на БВП за *второто тримесечие* на 2022 г. спрямо същото тримесечие на 2021 г. показва най-голям ръст в **Ирландия** (10,8%), след нея се нареждат: **Малта** (8,9%), **Словения** (8,3%), **Хърватия** (7,8%) и **Гърция** (7,7%). Най-малък ръст се наблюдава в **Естония** (0,3%) на годишна база. **България** бележи ръст от (4,0%) за наблюдавания период.

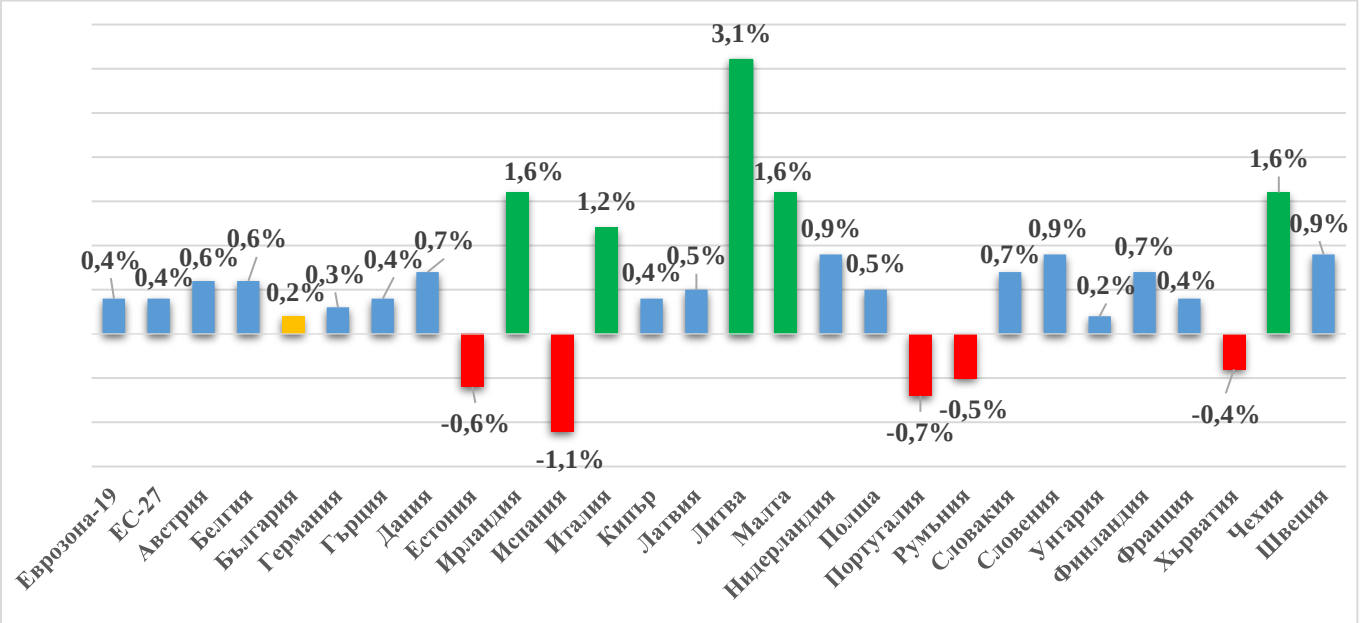
Темп на прираст на БВП на страните членки на ЕС
II тримесечие 2021*г.- II тримесечие 2022*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



Заети лица в Еврозоната и ЕС

Броят на заетите лица **се увеличава** с **0,4% както в еврозоната** така и **в ЕС** през **второто тримесечие на 2022 г.** в сравнение с предходното тримесечие. В сравнение със същото тримесечие на предходната година заетостта **се увеличава с 2,7%** в **еврозоната** и с **2,4%** в **ЕС** през второто тримесечие на 2022 г.

Темп на растеж на заетостта на страните членки на ЕС
I тримесечие 2022*г.- II тримесечие 2022*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ

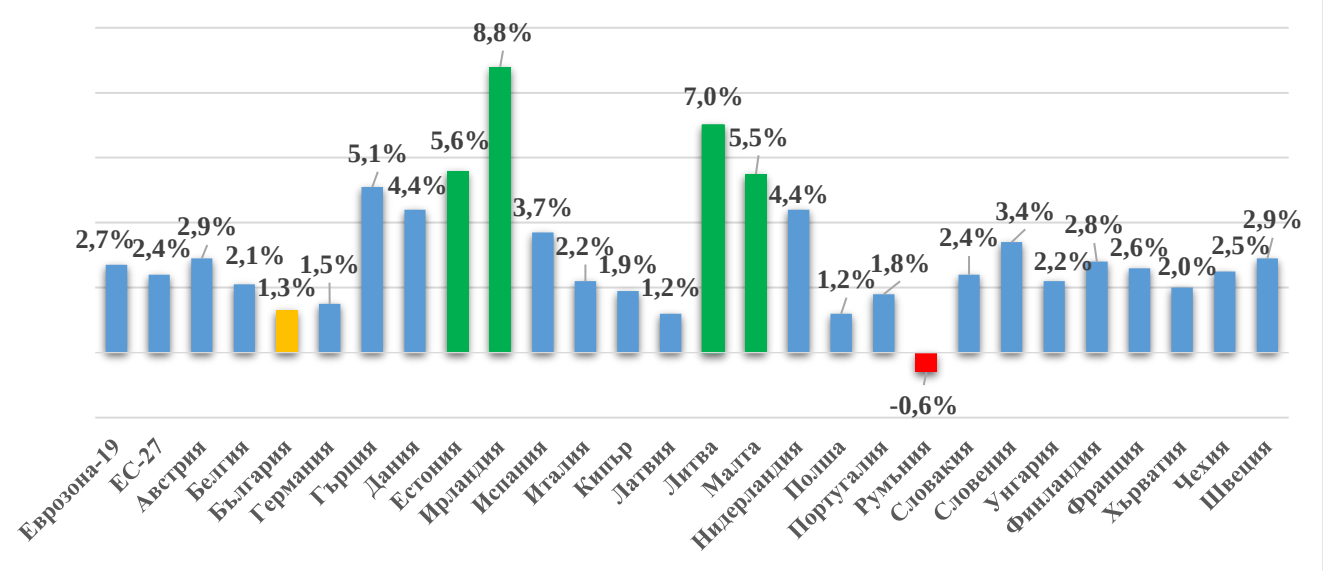


Темп на заетостта в държавите-членки

През второто тримесечие на 2022 г. заетостта се увеличава във всички държави-членки в сравнение с предходното тримесечие, с изключение на **Испания** (-1,1%), **Португалия** (-0,7%), **Естония** (-0,6%), **Румъния** (-0,5%) и **Хърватия** (-0,4%). Най-голям ръст е регистриран в **Литва** (3,1%), **Ирландия**, **Малта** и **Чехия** (и трите с по 1,6%) и **Италия** (1,2%). Най-малък е ръста в **България** и **Унгария** (и двете с по 0,2%).

В сравнение с второто тримесечие на 2021 г. най-голям ръст бележат: **Ирландия** (8,8%), **Литва** (7,0%), **Естония** (5,6%) и **Малта** (5,5%). Спад се наблюдава само в **Румъния** (-0,6%). Най-малък ръст показват: Латвия и Полша (и двете с 1,2%), след тях се нарежда **България** с (1,3%).

Темп на растеж на заетостта на страните членки на ЕС
II тримесечие 2021*г.- II тримесечие 2022*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



Строителна продукция на страните членки на ЕС

По предварителни данни на Евростат за *второто тримесечие на 2022 г.* строителната продукция **намалява с 1,3% в еврозоната**, като **сградното строителство намалява с 0,9%**, а **инженерното - с 2,0%,** спрямо предходното тримесечие. В **ЕС-27** се наблюдава **намаляване** на строителната продукция с **1,4%** за *второто тримесечие на 2022 г.*, като и при сградното и при инженерното строителство продукцията **намалява** съответно с **0,7% и с 2,2%** спрямо предходното тримесечие.

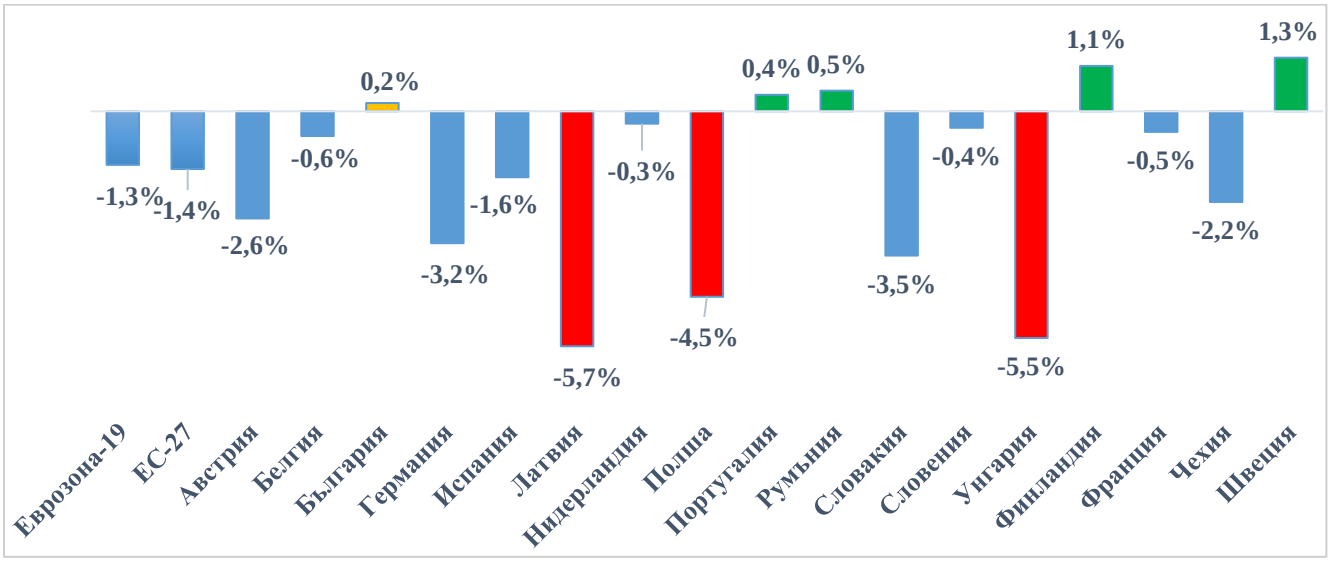
Сред държавите - членки на ЕС, за които има налични данни, **ръст на строителна продукция през второто тримесечие на 2022 г.** спрямо предходното тримесечие бележат: **Швеция 1,3%**, **Финландия 1,1%, Румъния 0,5% и Португалия 0,4%**. **България увеличава своя темп на строителна продукция с 0,2% спрямо предходното тримесечие. Най-голям спад бележат страните: Латвия (-5,7%), Унгария (-5,5%) и Полша (-4,5%).**

Строителната продукция в **еврозоната** отчетена за *второто тримесечие на 2022 г.* **нараства с 1,6%** в сравнение с **второто тримесечие** на 2021 г., при **ръст от 1,7%** на ***сградното***

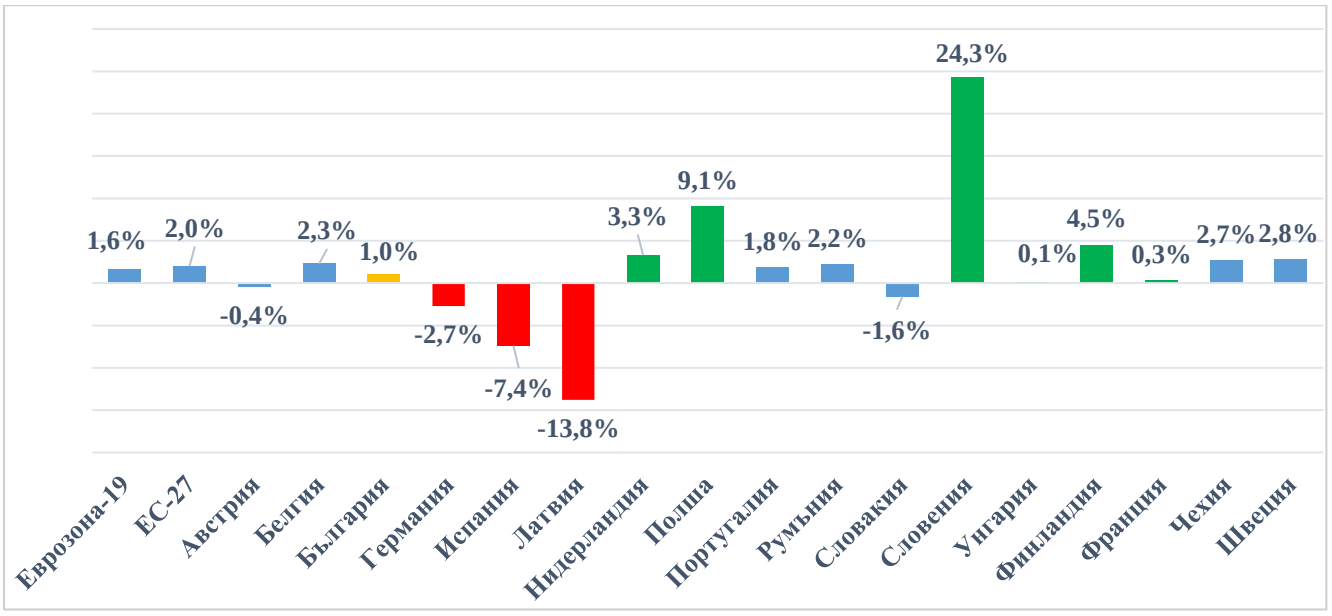
строителство и **ръст от 0,8%** на ***инженерното строителство.*** В **ЕС- 27 нарастването е с 2,0%** на строителната продукция на годишна база, при **ръст от 2,3%** на *сградното строителство* и **ръст от 1,1%** на *инженерното строителство*.

Сред държавите-членки, за които има данни, **най-голям ръст** на строителната продукция за *второто тримесечие на 2022 г.* спрямо същото тримесечие на 2021 г. отбелязват страните: **Словения** 24,3%, **Полша** 9,1%, **Финландия** 4,5% и **Нидерландия** 3,3%. **България отчита ръст в темпа на строителна продукция** с 1,0%. Най-голям спад регистрират: **Латвия** (-13,8%), **Испания** (-7,4%) и **Германия** (-2,7%) на годишна база.

Темп на строителна продукция на страните членки на ЕС
I тримесечие 2022*г. – II тримесечие 2022*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



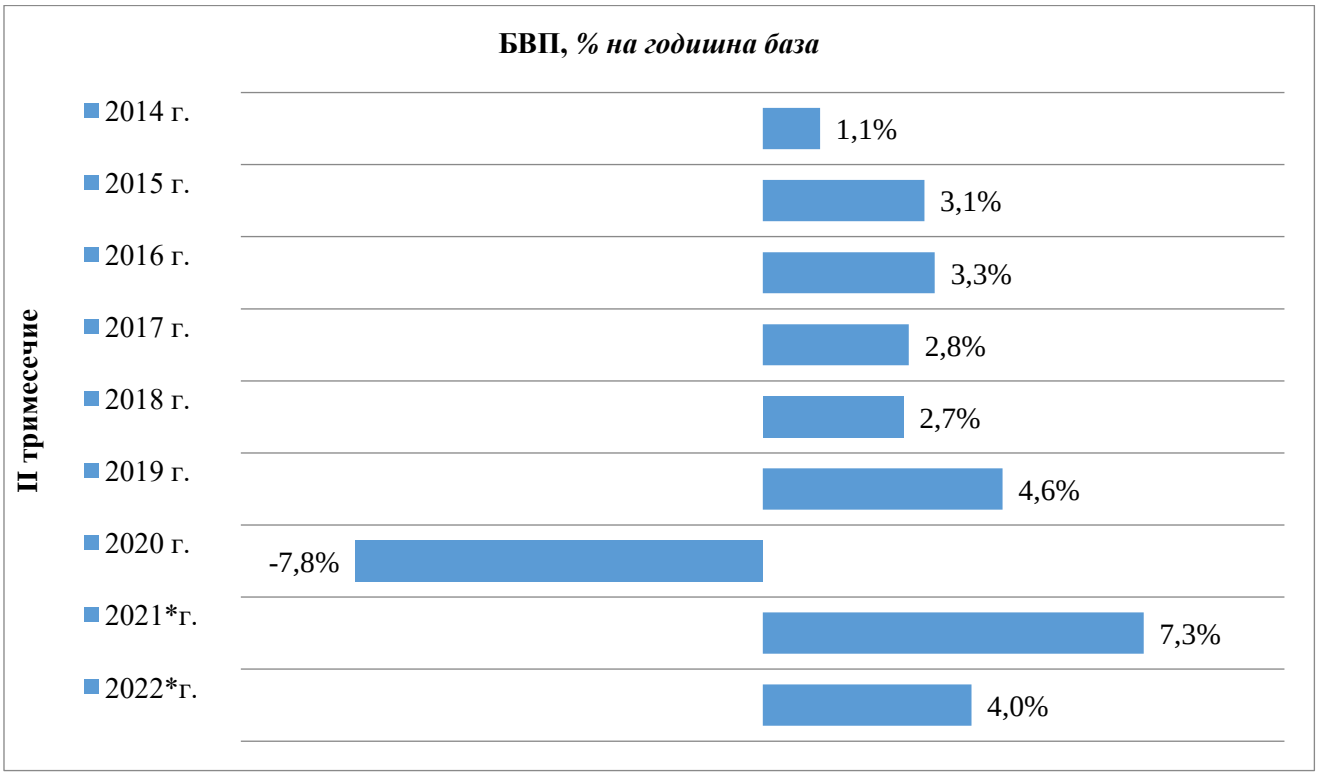
Темп на строителна продукция на страните членки на ЕС
II тримесечие 2021*г. – II тримесечие 2022*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



ИКОНОМИКАТА НА БЪЛГАРИЯ

Брутен вътрешен продукт - темп на прираст

II тримесечие 2014 г. – II тримесечие 2022* г. *По предварителни данни на НСИ



*По предварителни данни на НСИ

** По цени на 2015 г., сезонно изгладени данни с корекция за разликите в броя на работните дни, процентно съотношение.*

БВП и БДС - общо и в строителството

Темпът на прираст на **брутния вътрешен продукт (БВП)** по сезонно изгладени данни през **второто тримесечие** на 2022 г. регистрира ръст от 4,0% спрямо същото тримесечие на 2021 г. и повишение от 0,8% спрямо първото тримесечие на 2022 г.

По предварителни данни произведеният **брутен вътрешен продукт** за страната през **второто тримесечие** на 2022 г. възлиза на **38 962 млн. лв.** по текущи цени, като спрямо същия период на 2021 г. се увеличава със **7 784** млн. лв.

Брутната добавена стойност (БДС) общо за икономиката за **второто тримесечие** на 2022 г. е **33 972 млн. лв.** с относителен дял в БВП от 87,2%. Спрямо същия период на 2021 г., БДС се увеличава със **7 021** млн. лв.

За **сектор строителство** БДС за **второто тримесечие** на 2022 г. е **1 272 млн. лв.**, с относителен дял в БВП от 3,3%, като нараства с 370 млн. лв. спрямо предходното тримесечие и намалява със 143 млн. лв. спрямо второто тримесечие на 2021 г.

СТРОИТЕЛСТВОТО В БЪЛГАРИЯ

Обща строителна активност

Общата строителна активност за строителния бизнес за *първото полугодие на 2022 г.* спрямо същия период на предходната година по основни показатели:

Строителна продукция – *6 658 млн. лв., спад от 16,9%;*

- **Сградно строителство –** *3 805 млн. лв., спад от 15,5%;*
- **Инженерно строителство –** *2 853 млн. лв., спад от 18,6%;*

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради – *6 372 разрешителни, ръст от 12,3%;*

Започнато строителство на нови сгради – *3 855 сгради, ръст от 5,5%;*

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради – *2 334 сгради, ръст от 28,3%;*

Обявени обществени поръчки – *1 674 бр. на стойност 5 232 млн. лв., спад от 7,8% на броя и ръст от 48,0% на стойността;*

Сключени договори – *1 101 бр. на стойност 1 440,2 млн. лв., спад от 25,2% на броя и спад от 26,2% на стойността.*

Произведена продукция в строителството

По предварителни данни **произведената продукция** в отрасъл строителство за ***първото полугодие*** на 2022 г. е на обща стойност 6 658 млн. лв., като спрямо *първото полугодие* на 2021 г. намалява с 16,9%.

Произведена продукция по сегменти :

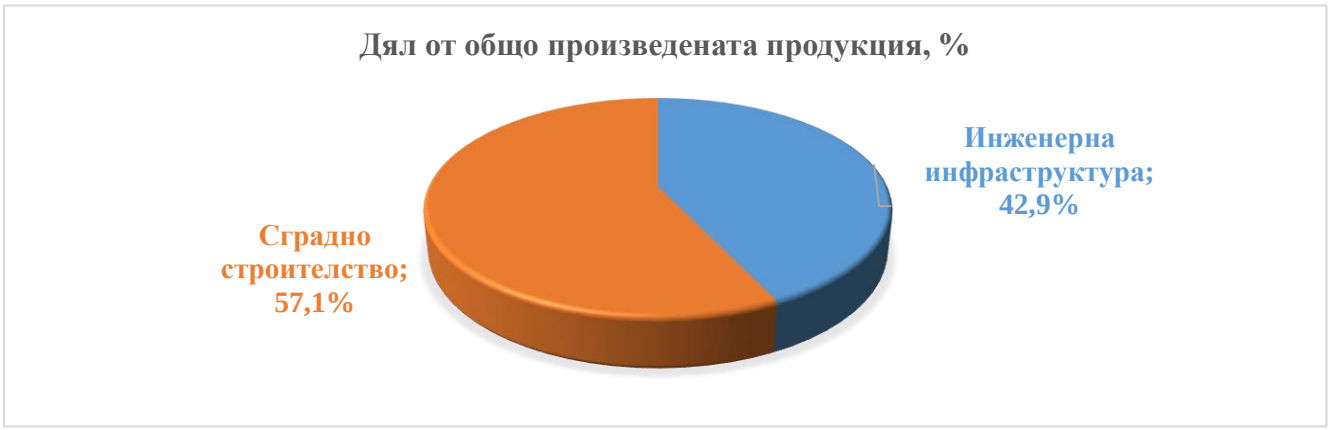
Сградно строителство, което включва жилищно и нежилищно строителство формира произведена продукция за ***първото полугодие*** на 2022 г. в размер на 3 805 млн. лв., или с дял от 57,1% от общо произведената продукция в сектора за разглеждания период. Произведената продукция в сградното строителство намалява с 15,5% в сравнение с първото полугодие на 2021 г.

В **инженерната инфраструктура** произведената продукция за ***първото полугодие*** на 2022 г. възлиза на 2 853 млн. лв. и е с дял от 42,9% от общо произведената продукция в строителството за същия период. Произведената продукция в инженерната инфраструктура намалява с 18,6% спрямо първото полугодие на 2021 г.

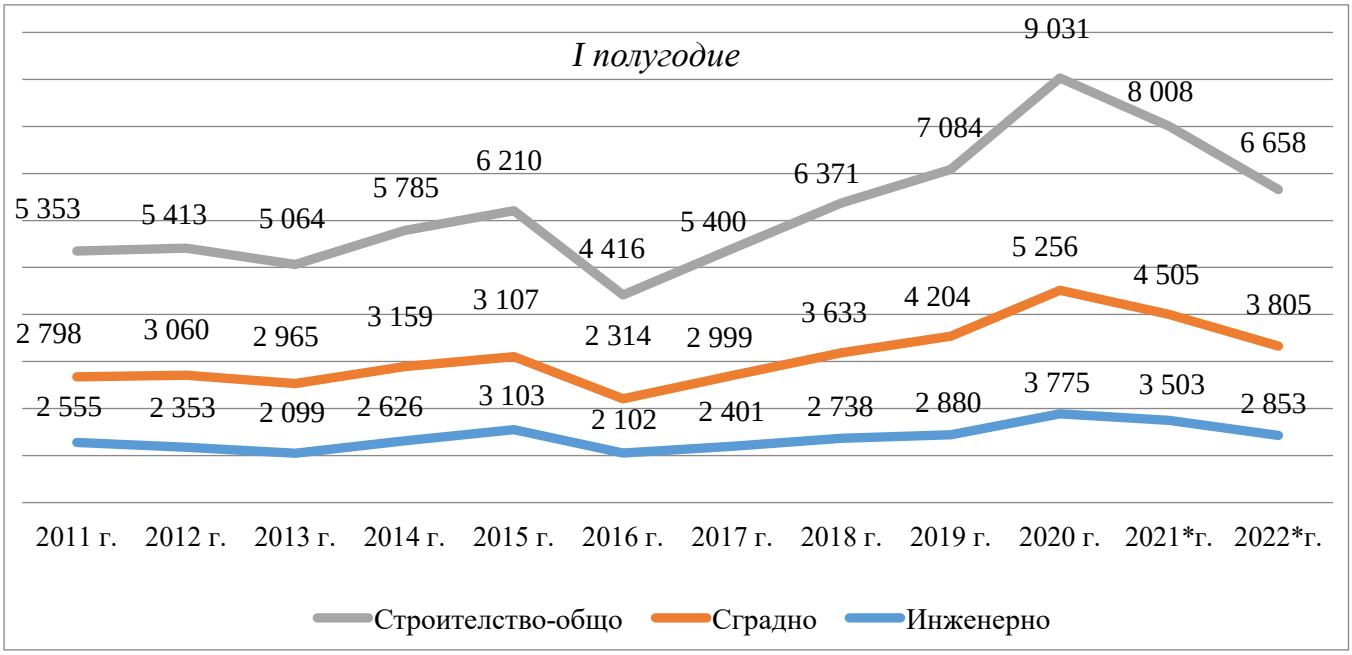
Продукция на предприятията от строителството, млн. лв.

I полугодие 2021*г. – I полугодие 2022*г. *По предварителни данни на НСИ

	I полугодие 2021*г.	I полугодие 2022*г.	Темп, %
Строителство-общо, млн. лв.	8 008	6 658	-16,9%
Сградно строителство, млн. лв.	4 505	3 805	-15,5%
Инженерно строителство, млн. лв.	3 503	2 853	-18,6%



Продукция на предприятията от строителството, млн. лв.
I полугодие 2011 г. – I полугодие 2022*г. *По предварителни данни на НСИ



Разходи за труд / отработени човекочасове

Общо отработени човекочасове в строителството за *първото полугодие* на 2022 г. са отчетени 94,1 млн. човекочасове, като спрямо същия период на предходната година отработените човекочасове намаляват с 3,3%. **В сектор строителство отработените човекочасове от един нает по трудово правоотношение** за първото полугодие на 2022 г. са 807, при 809 отработени човекочасове за същия период на 2021 г., което показва, че на годишна база отработените човекочасове намаляват с 0,2%.

Разходите на работодателя за труд за *първото полугодие* на 2022 г. възлизат на 1 023,9 млн. лв., като на годишна база предварителните данни показват нарастване на разходите с 6,5%. **Разходите на работодателя за труд за един отработен човекочас** от наетите по трудово правоотношение за първото полугодие на 2022 г. са средно 10,88 лв., при 9,89 лв. за същия период на 2021 г., което показва, че се увеличават с 10,0% на годишна база.

Разходи за труд / отработени човекочаса
I полугодие 2014 г. – I полугодие 2022*г.

*По предварителни данни на НСИ

I полугодие	Брой отработени човекочасове	Брой отработени човекочасове от един нает по трудово правоотношение	Разходи на работодателя за труд, лв.	Разходи на работодателя за труд за един отработен час от наетите по трудово правоотношение, лв.
2014 г.	109 800 744	839	638 303 374	5,81
2015 г.	110 454 016	851	671 601 236	6,08
2016 г.	103 949 085	833	662 649 250	6,38
2017 г.	102 647 736	813	703 262 662	6,86
2018 г.	106 635 233	837	795 084 207	7,45
2019 г.	109 527 711	835	918 665 886	8,39
2020*г.	94 472 257	808	827 480 883	8,77
2021*г.	97 266 810	809	961 648 981	9,89
2022*г.	94 101 556	807	1 023 855 569	10,88

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради

Издадените разрешителни за строеж на нови сгради през *първото полугодие* на 2022 г. са за **4 099 жилищни сгради с 23 299 жилища** в тях и **2 864 211 кв. м** разгъната застроена площ (РЗП). В сравнение с първото полугодие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 24,6%, жилищата в тях - с 24,4%, а общата им РЗП - с 29,6%.

За **административни сгради** са издадени **38 разрешителни** за строеж с **40 231 кв. м РЗП**, които спрямо първото полугодие на 2021 г. намаляват с 29,6%, при намаление на РЗП със 70,9%. За **други сгради** – **2 235 разрешителни** за строеж с **1 270 418 кв. м РЗП,** като спрямо първото полугодие на 2021 г. издадените разрешителни за строеж намаляват с 4,1%, докато РЗП се увеличава с 23,5%.

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
I полугодие 2021 г. – I полугодие 2022 г.

По данни на НСИ

Видове сгради	I полугодие 2021 г.		I полугодие 2022 г.		Темп на растеж		
					I полугодие 2022 г./ I полугодие 2021 г.		
	Разрешителни за строеж /брой/	РЗП, м²	Разрешителни за строеж /брой/	РЗП, м²	Разрешителни за строеж		РЗП, м²
					брой	%	%
Общо сгради	5 676	3 376 544	6 372	4 174 860	696	12,3%	23,6%
Жилищни сгради	3 291		4 099		808	24,6%	
Жилища	18 727	2 209 539	23 299	2 864 211	4 572	24,4%	29,6%
Административни сгради	54	138 097	38	40 231	-16	-29,6%	-70,9%
Други сгради*	2 331	1 028 908	2 235	1 270 418	-96	-4,1%	23,5%

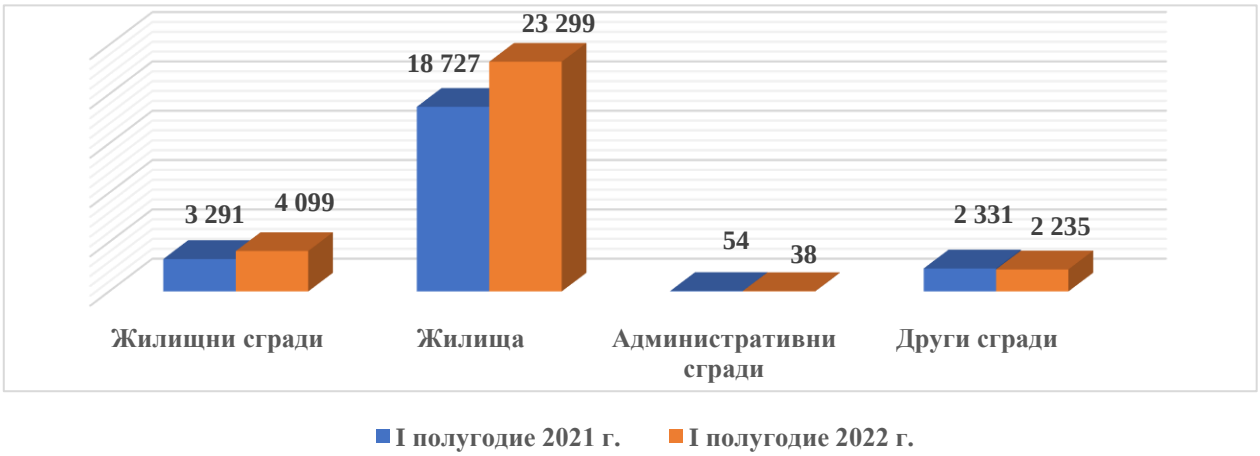
****Други сгради** - *сгради, които са предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска дейност, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване - хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.*

Издадените разрешителни за строеж на нови сгради за *първото полугодие* на 2022 г. са общо **6 372 бр., с 4 174 860 кв. м РЗП,** от които:

- **4 099** жилищни сгради, включващи **23 299** жилища, с **2 864 211 кв. м РЗП,**

- **38** административни сгради/офиси, с **40 231 кв. м РЗП**
- **2 235** други сгради, с **1 270 418 кв. м РЗП**

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
I полугодие 2021 г. – I полугодие 2022 г.



Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
I полугодие 2011 г. – I полугодие 2022 г.

По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по области

За *първото полугодие* на 2022 г. най-много разрешителни **за строеж на нови сгради** са издадени в областите:

Жилищни сгради

Пловдив – 720 разрешителни за жилищни сгради с **3 741 жилища** в тях;

София (столица) – 567 разрешителни за жилищни сгради с **9 300 жилища** в тях;

София – 472 разрешителни за жилищни сгради с **601 жилища** в тях;

Варна – 394 разрешителни за жилищни сгради с **3 445 жилища** в тях;

Бургас – 294 разрешителни за жилищни сгради с **1 115 жилища** в тях.

Други сгради

Стара Загора – 262 разрешителни за строеж;

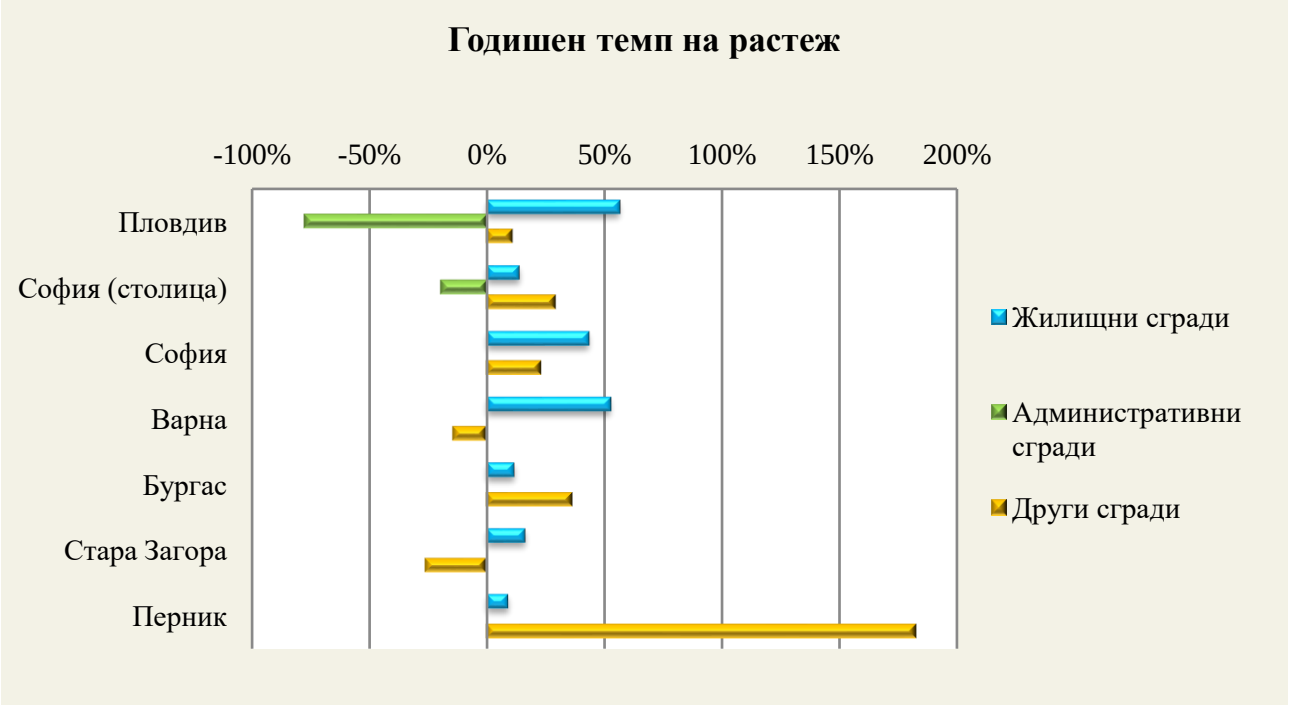
Пловдив – **227** разрешителни за строеж;

Перник – **147** разрешителни за строеж.

Административни сгради

София (столица) – 4 разрешителни за строеж;

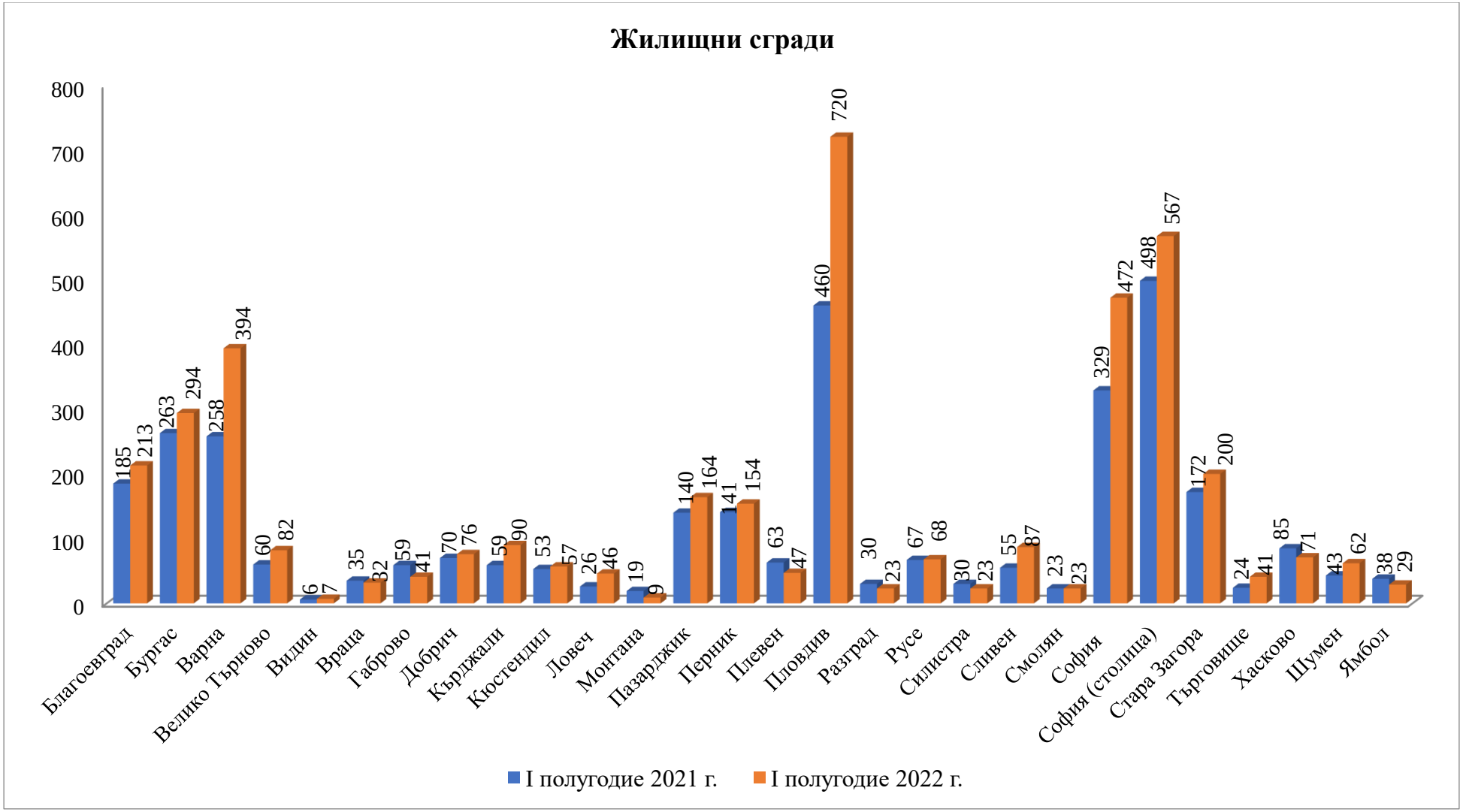
Пловдив – **4** разрешителни за строеж.



Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради по области

I полугодие 2021 г. – I полугодие 2022 г.

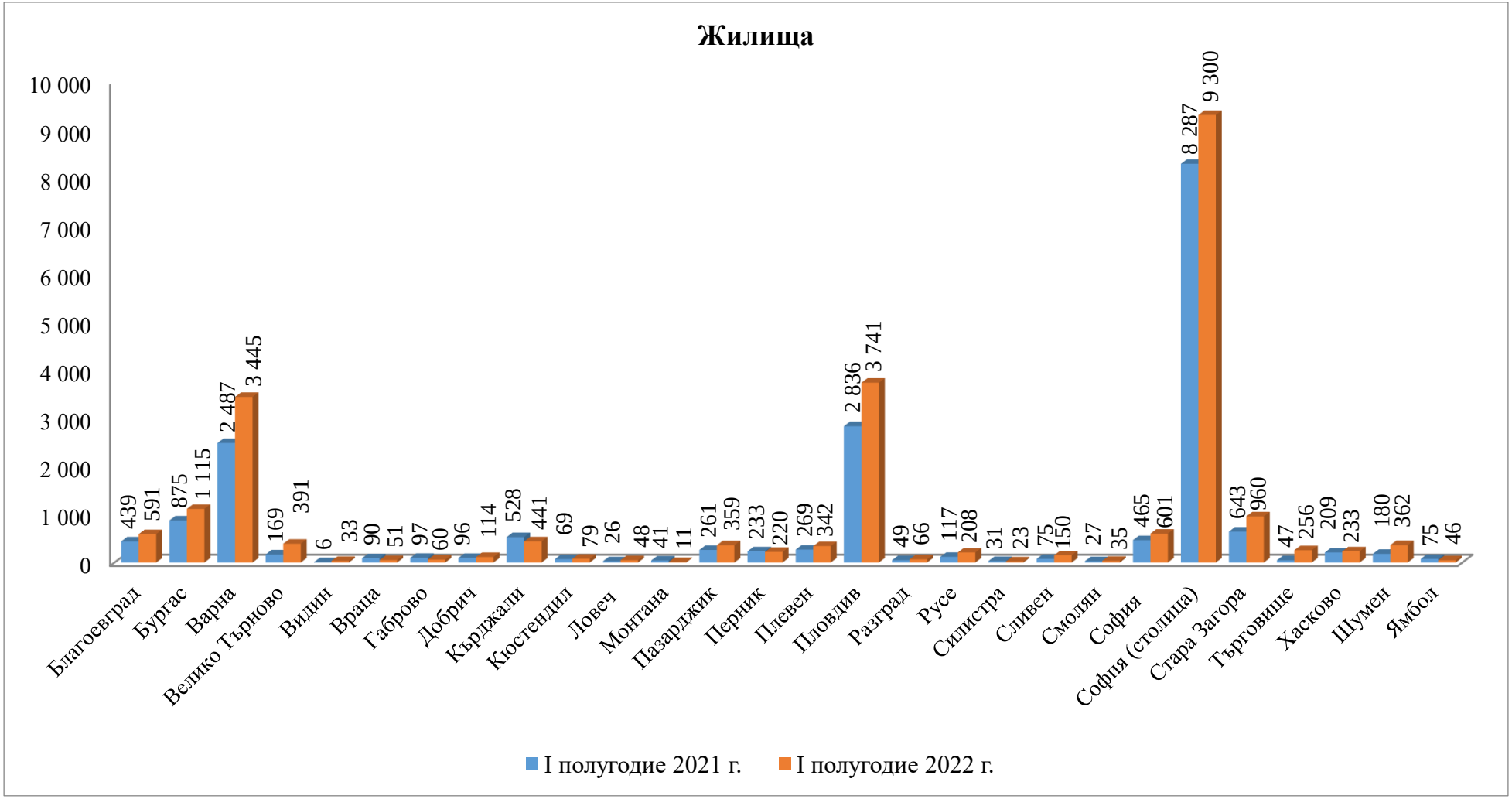
По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови жилища по области

I полугодие 2021 г. – I полугодие 2022 г.

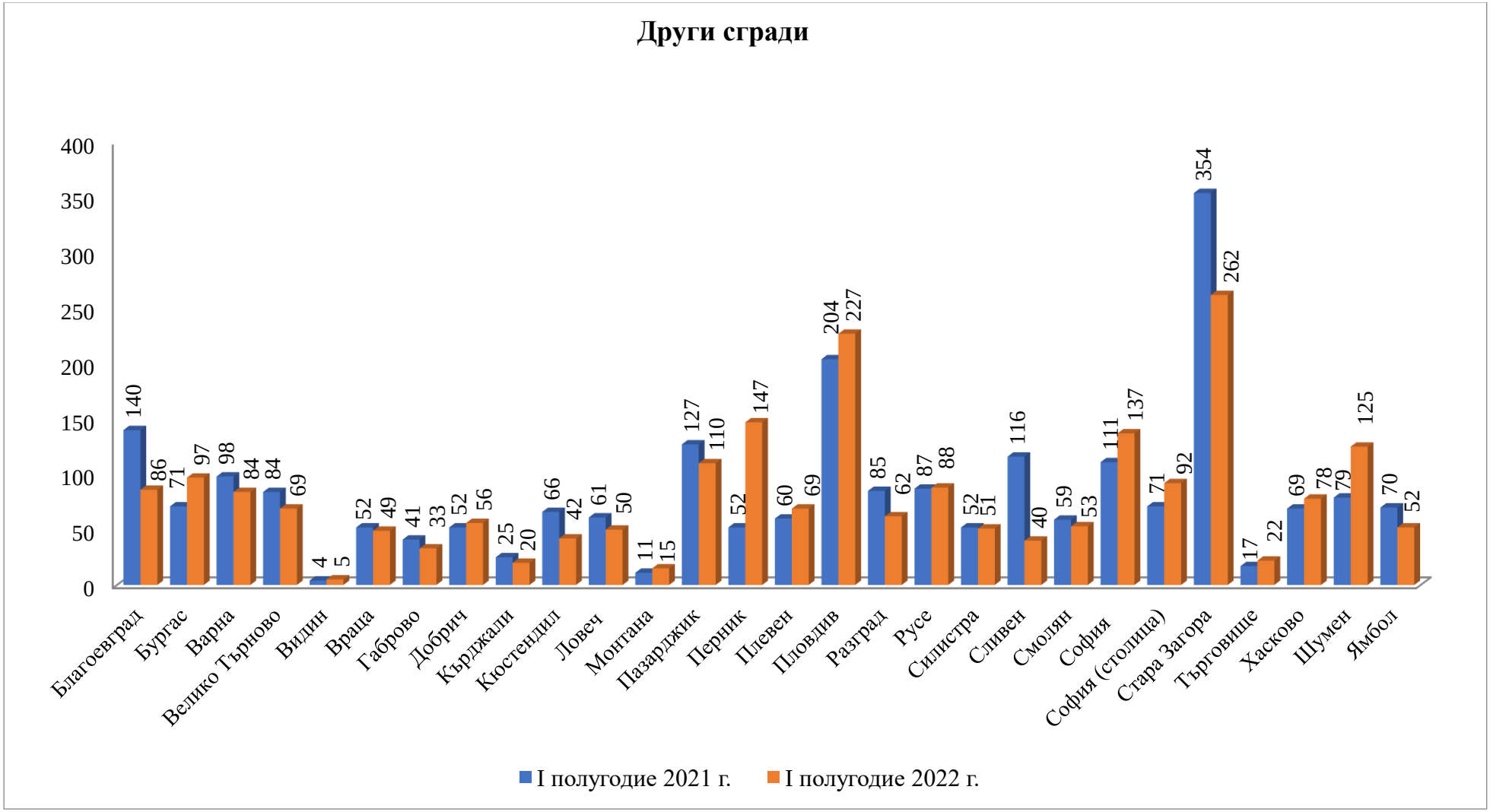
По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови други сгради по области

I полугодие 2021 г. – I полугодие 2022 г.

По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради

Започнато е строителството на 3 855 нови сгради с 2 677 767 кв. м РЗП през *първото полугодие* на 2022 г. Като от тях **2 657 жилищни сгради** с **14 859 жилища** в тях и **1 712 817 кв. м** обща разгъната застроена площ (РЗП). Спрямо първото полугодие на 2021 г. започнатото строителство на жилищни сгради се увеличава с 10,3%, жилищата в тях - с 31,6%, а РЗП - с 18,6%.

За същия период е започнато строителство на **22 административни сгради** с **18 184 кв. м РЗП**, като спрямо първото полугодие на 2021 г. се регистрира спад от 21,4% на броя и 24,1% на РЗП. За първото полугодие на 2022 г. е започнато строителство и на **1 176 други сгради** с **946 766 кв. м РЗП,** като спрямо полугодието на 2021 г. строителството при тях намалява с 3,4%, а РЗП се увеличава с 23,4%.

Започнато строителство на нови сгради
I полугодие 2021 г. – I полугодие 2022 г.

По данни на НСИ

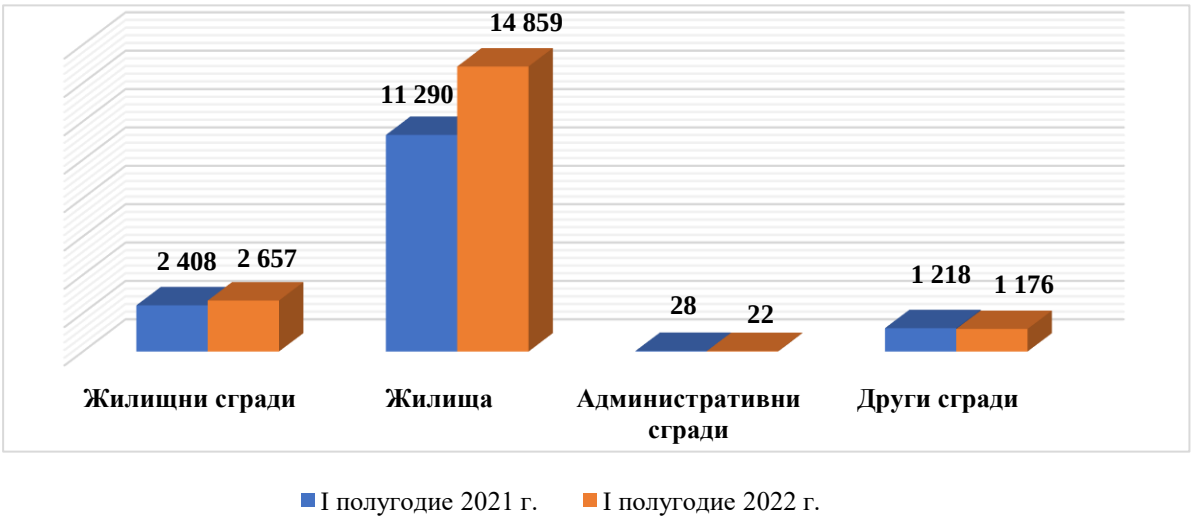
Видове сгради	I полугодие 2021 г.		I полугодие 2022 г.		Темп на растеж		
					I полугодие 2022 г./ I полугодие 2021 г.		
	Започнато строителство /брой сгради/	РЗП, м²	Започнато строителство /брой сгради/	РЗП, м²	Започнато строителство		РЗП, м²
					Брой сгради	%	%
Общо сгради	3 654	2 235 375	3 855	2 677 767	201	5,5%	19,8%
Жилищни сгради	2 408		2 657		249	10,3%	
Жилища	11 290	1 444 459	14 859	1 712 817	3 569	31,6%	18,6%
Административни сгради	28	23 969	22	18 184	-6	-21,4%	-24,1%
Други сгради*	1 218	766 947	1 176	946 766	-42	-3,4%	23,4%

****Други сгради** - *сгради, които са предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска дейност, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване - хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.*

Започнатото строителство на нови сгради за *първото полугодие* на 2022 г. са общо **3 855 бр., с 2 677 767 кв. м РЗП,** от които:

- **2 657** жилищни сгради, включващи **14 859** жилища, с **1 712 817 кв. м РЗП,**
- **22** административни сгради/офиси, с **18 184 кв. м РЗП**
- **1 176** други сгради, с **946 766 кв. м РЗП**

Започнато строителство на нови сгради
I полугодие 2021 г. - I полугодие 2022 г. По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради /брой/
I полугодие 2011 г. – I полугодие 2022 г. По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради /РЗП, м²/
I полугодие 2011 г. – I полугодие 2022 г.

По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради по области

Най-активни през *първото полугодие* на 2022 г. при **започнатото строителство на нови сгради** са областите:

<u>Жилищни сгради</u>

Пловдив – 441 жилищни сгради с **1 428 жилища** в тях;

София (столица) – 396 жилищни сгради с **6 975 жилища** в тях;

Варна – 325 жилищни сгради с **1 986 жилища** в тях;

София – 262 жилищни сгради с **333 жилища** в тях;

Бургас – 226 жилищни сгради с **945 жилища** в тях.

<u>Други сгради</u>

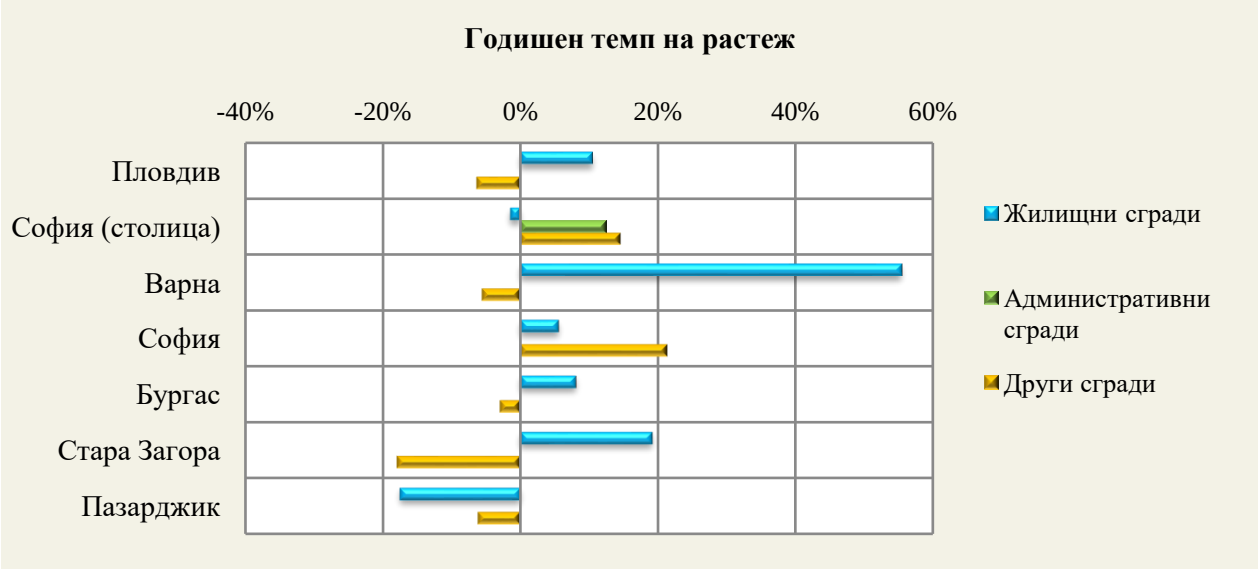
Стара Загора – 123 сгради;

Пловдив – 117 сгради;

Пазарджик – **91** сгради.

Административни сгради

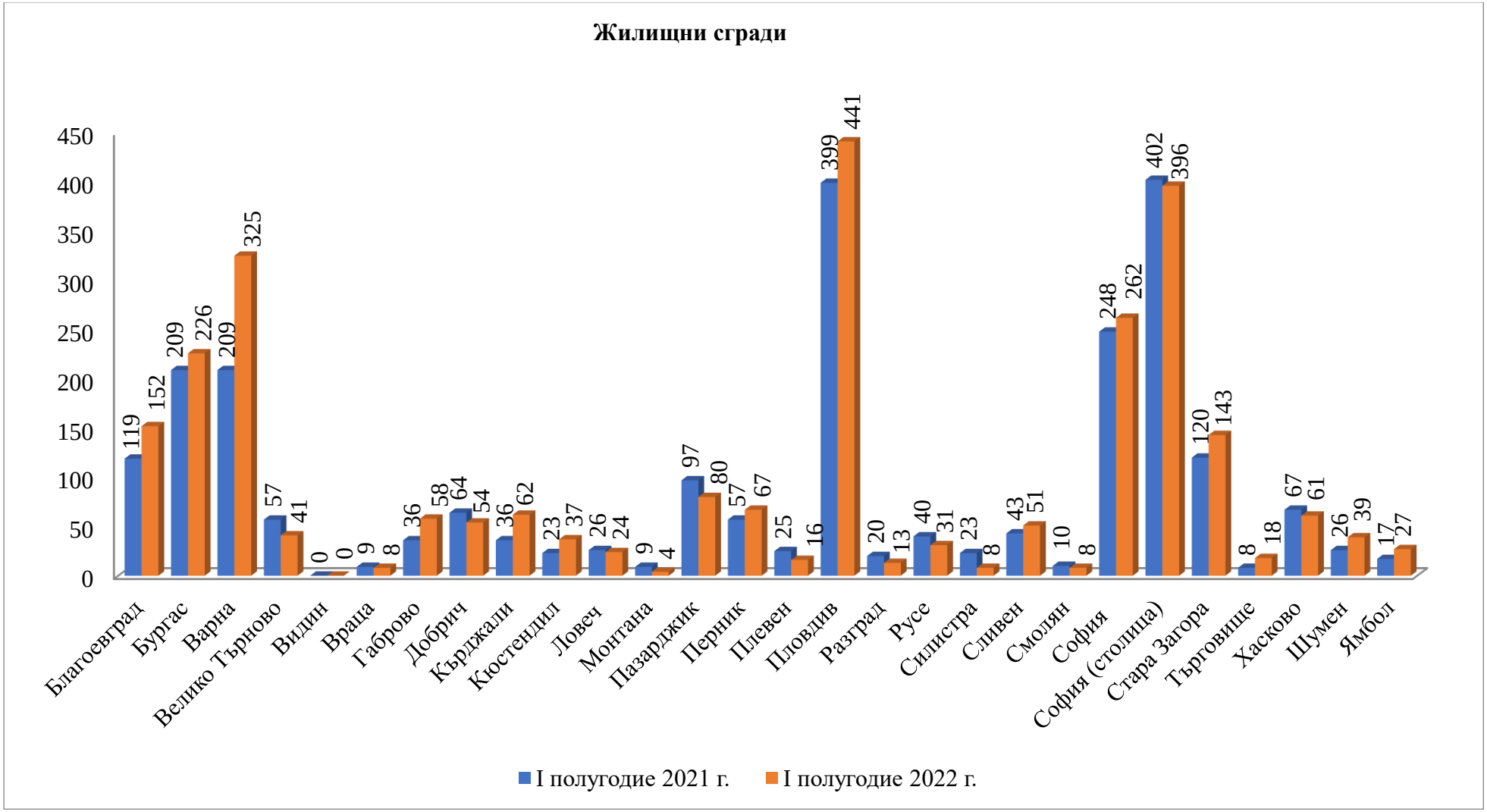
София (столица) – **9** сгради.



Започнато строителство на нови жилищни сгради по области

I полугодие 2021 г. – I полугодие 2022 г.

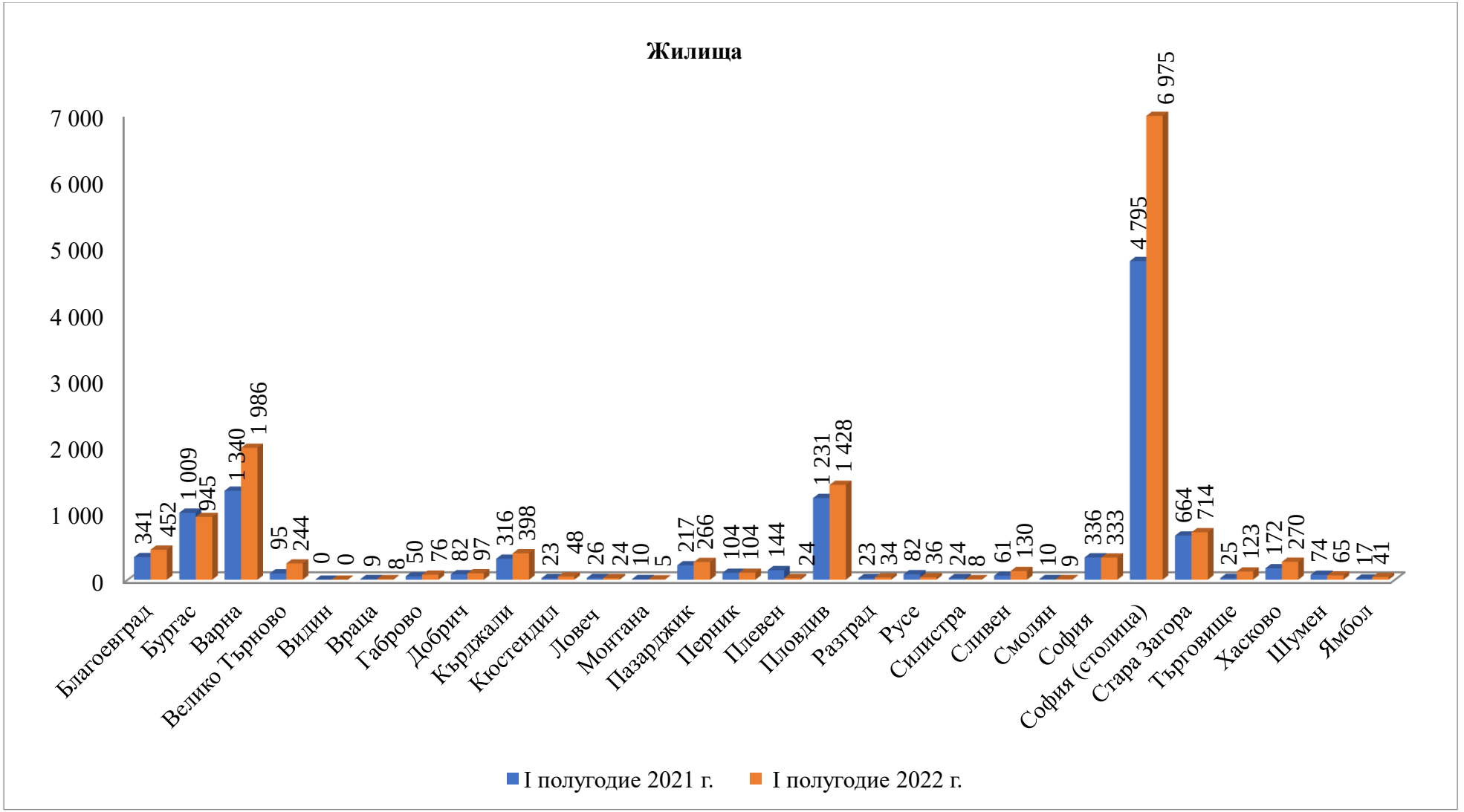
По данни на НСИ



Започнато строителство на нови жилища по области

I полугодие 2021 г. – I полугодие 2022 г.

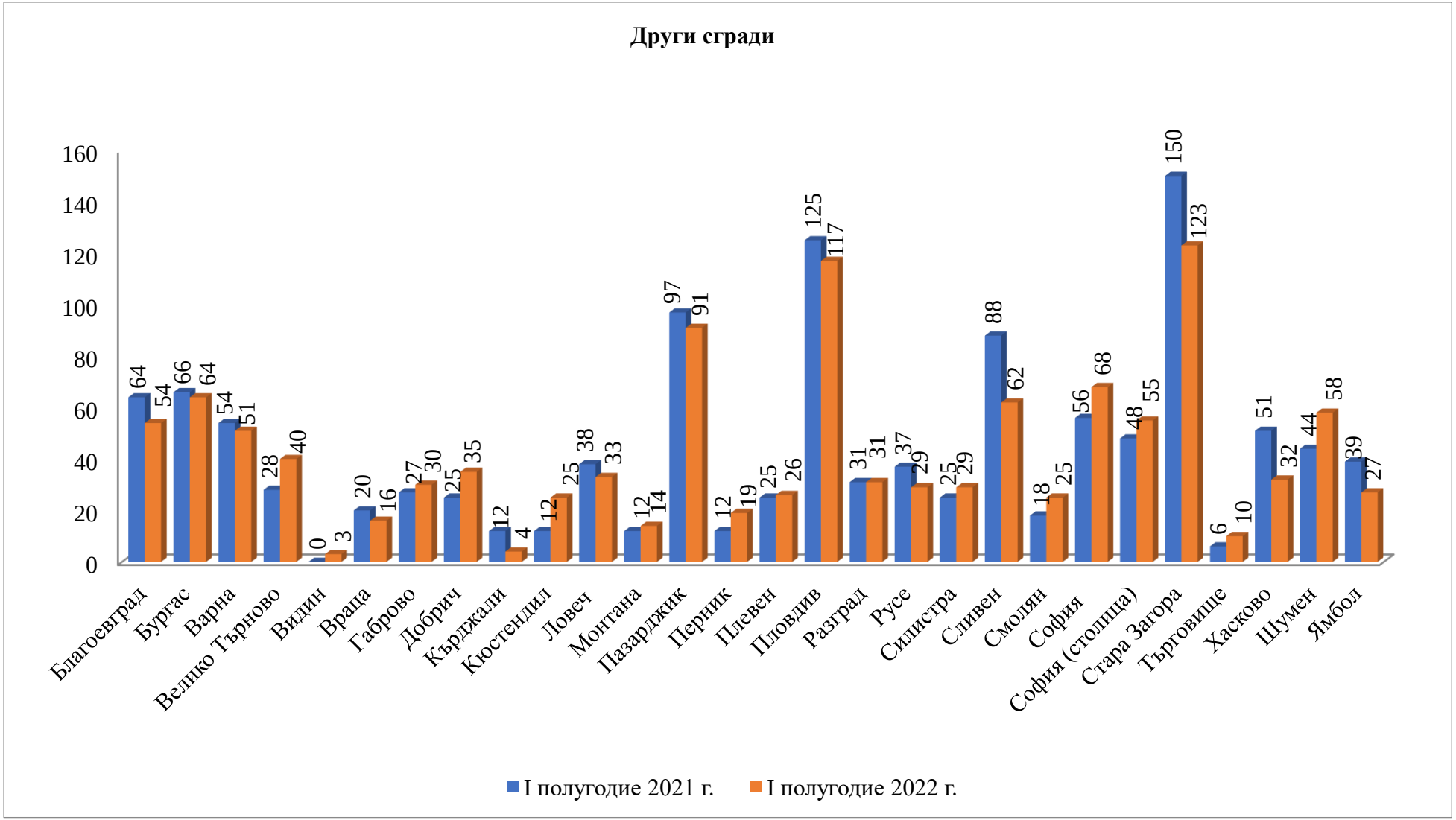
По данни на НСИ



Започнато строителство на нови други сгради по области

I полугодие 2021 г. – I полугодие 2022 г.

По данни на НСИ



Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на сградата

I полугодие 2011 г. - I полугодие 2022*г. *По предварителни данни на НСИ

I полугодие	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
Общо	1 394	1 161	1 107	1 160	1 054	1 060	1 046	1 142	1 327	1 549	1 819	2 334
Къщи	966	805	779	783	749	758	755	871	994	1 083	1 325	1 839
Жилищни блокове/ кооперации	272	176	196	198	146	175	165	154	209	339	321	327
Сгради от смесен тип	32	63	55	66	47	42	40	45	58	68	83	62
Общежития	4	1	3	8	2	3			3	3	3	1
Вили	116	115	74	92	109	78	85	69	59	56	84	101
Сгради за колективно домакинство	4	1		13	1	4	1	3	4		3	4

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на конструкцията

I полугодие 2011 г. - I полугодие 2022*г. *По предварителни данни на НСИ

I полугодие	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
Общо	1 394	1 161	1 107	1 160	1 054	1 060	1 046	1 142	1 327	1 549	1 819	2 334
Панелни	3	13	3	7	17	9	8	8	16	6	12	13
Стоманобетонни	1 208	885	819	853	725	767	790	863	1 011	1 232	1 399	1 793
Тухлени	174	239	267	270	277	261	233	232	271	278	346	452
Други	9	24	18	30	35	23	15	39	29	33	62	76

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища

Въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища през *първото полугодие* на 2022 г. по предварителни данни на НСИ **са 2 334 сгради и 8 125 жилища** в тях с общо РЗП **838 437 кв. м**, като жилищната площ, вкл. кухни над 4 кв. м е **666 680** кв. м, а спомагателната площ е **171 757** кв. м. Спрямо първото полугодие на 2021 г. въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради нарастват с 28,3%, а жилищата в тях намаляват с 6,0%, при спад на общото РЗП с 1,0%.

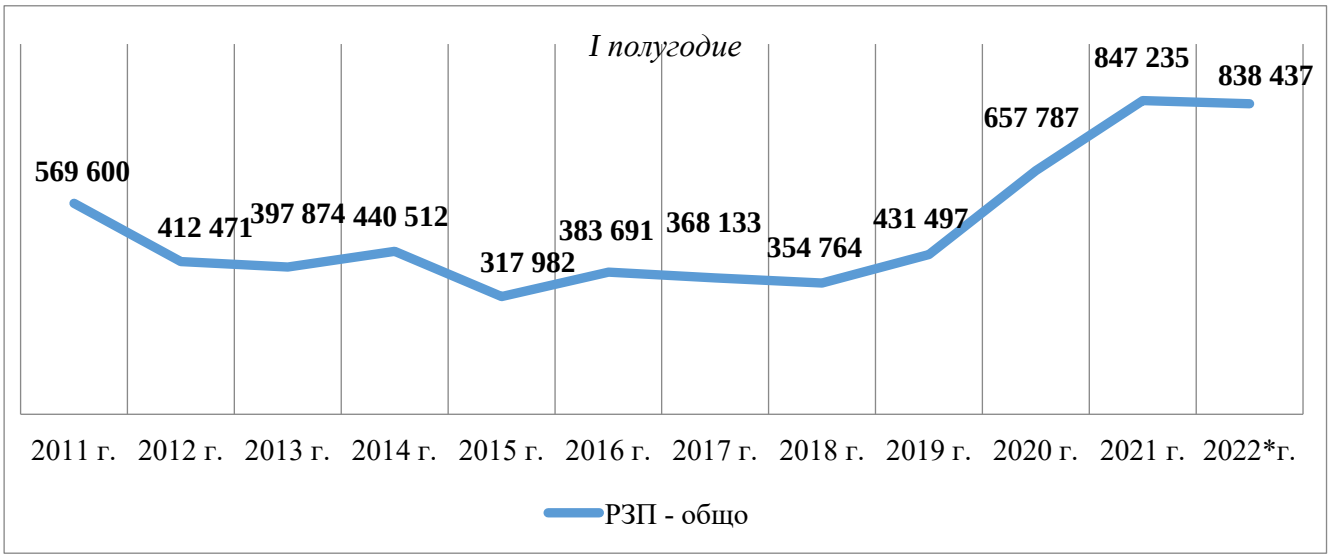
Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
I полугодие 2021 г. – I полугодие 2022*г. *По предварителни данни на НСИ

	I полугодие 2021 г.		I полугодие 2022*г.		Темп (%)	
	Сгради	Жилища	Сгради	Жилища	Сгради %	Жилища %
Общо	1 819	8 641	2 334	8 125	28,3%	-6,0%
РЗП - общо	847 235		838 437		-1,0%	

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища /брой/
I полугодие 2011 г. – I полугодие 2022*г. *По предварителни данни на НСИ



Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища /РЗП - общо/
I полугодие 2011 г. – I полугодие 2022*г. *По предварителни данни на НСИ



Въведени в експлоатация жилищни сгради и жилища по области

Най-голям брой **въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради за *първото полугодие* на 2022 г.** регистрират областите:

<u>Жилищни сгради и жилища</u>

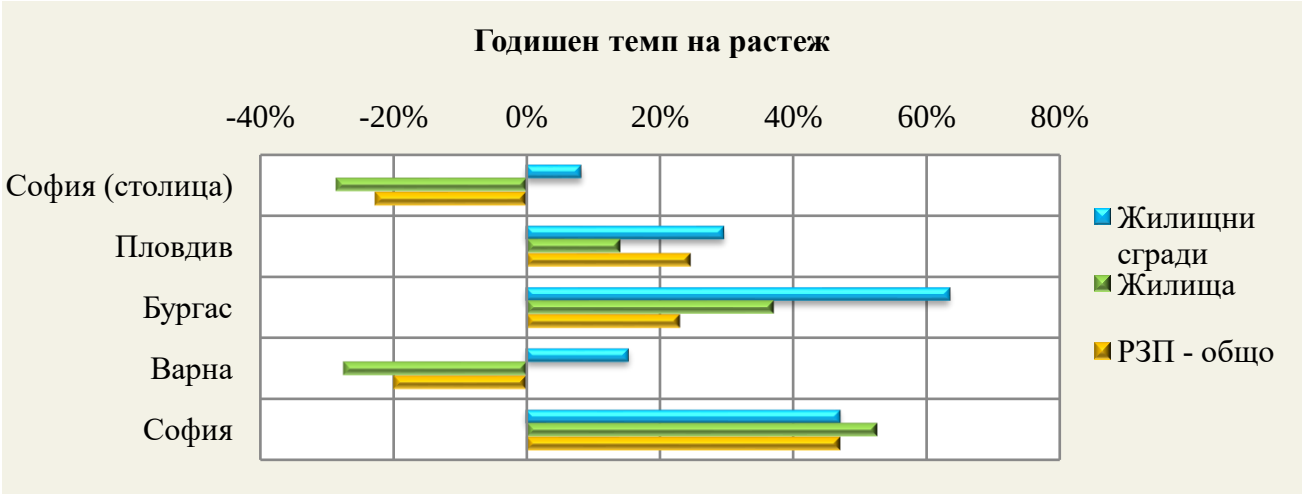
София (столица) – 327 жилищни сгради с **2 276 жилища** в тях, РЗП-общо **251 741** кв. м;

Пловдив – 310 жилищни сгради с **849 жилища** в тях, РЗП-общо **96 727** кв. м;

Бургас – 260 жилищни сгради с **1 060 жилища** в тях, РЗП-общо **90 042** кв. м;

Варна – 255 жилищни сгради с **1 126 жилища** в тях, РЗП-общо **98 845** кв. м;

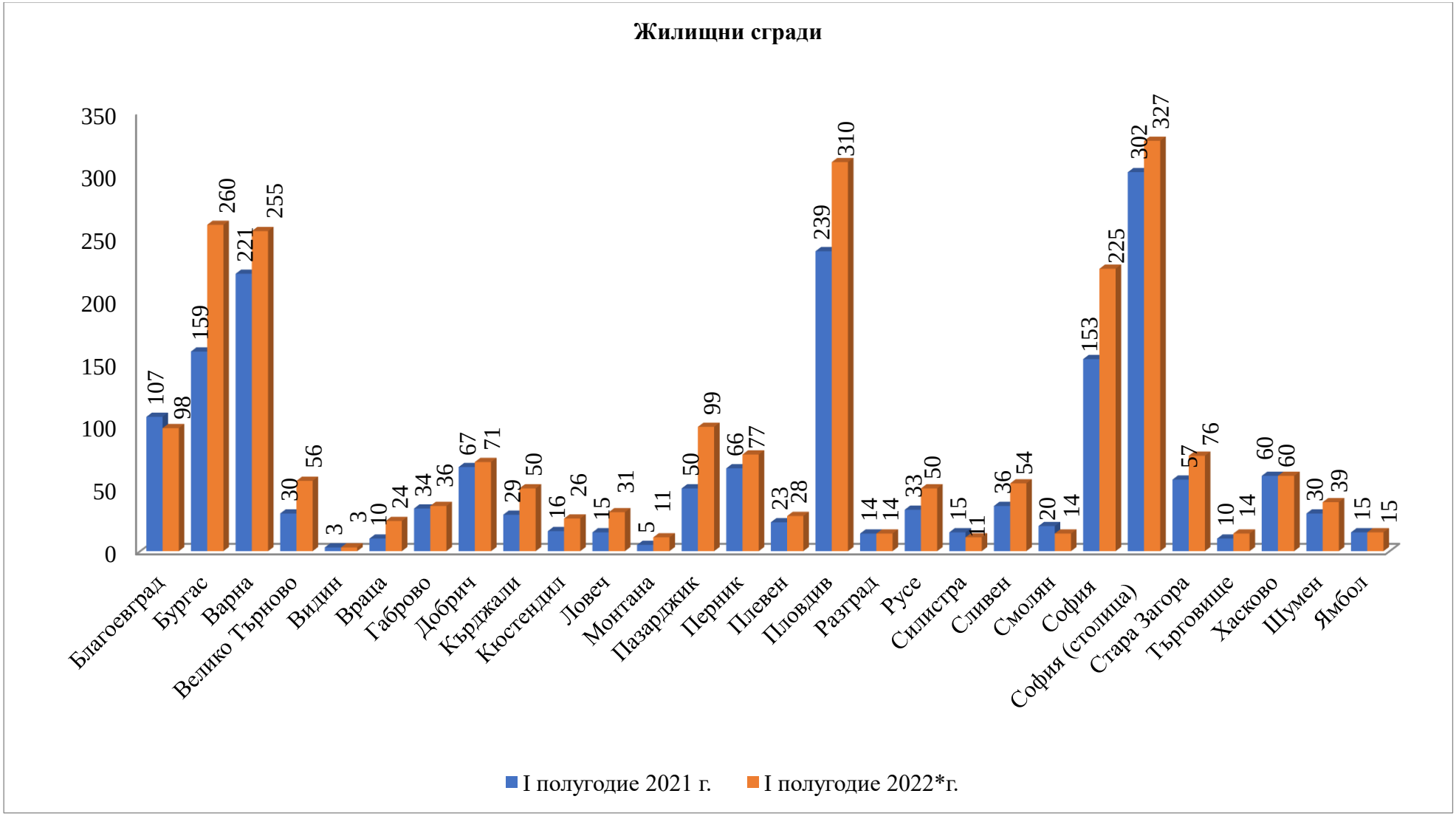
София – 225 жилищни сгради с **273 жилища** в тях, РЗП-общо **36 239** кв. м.



Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради по области

I полугодие 2021 г. - I полугодие 2022*г.

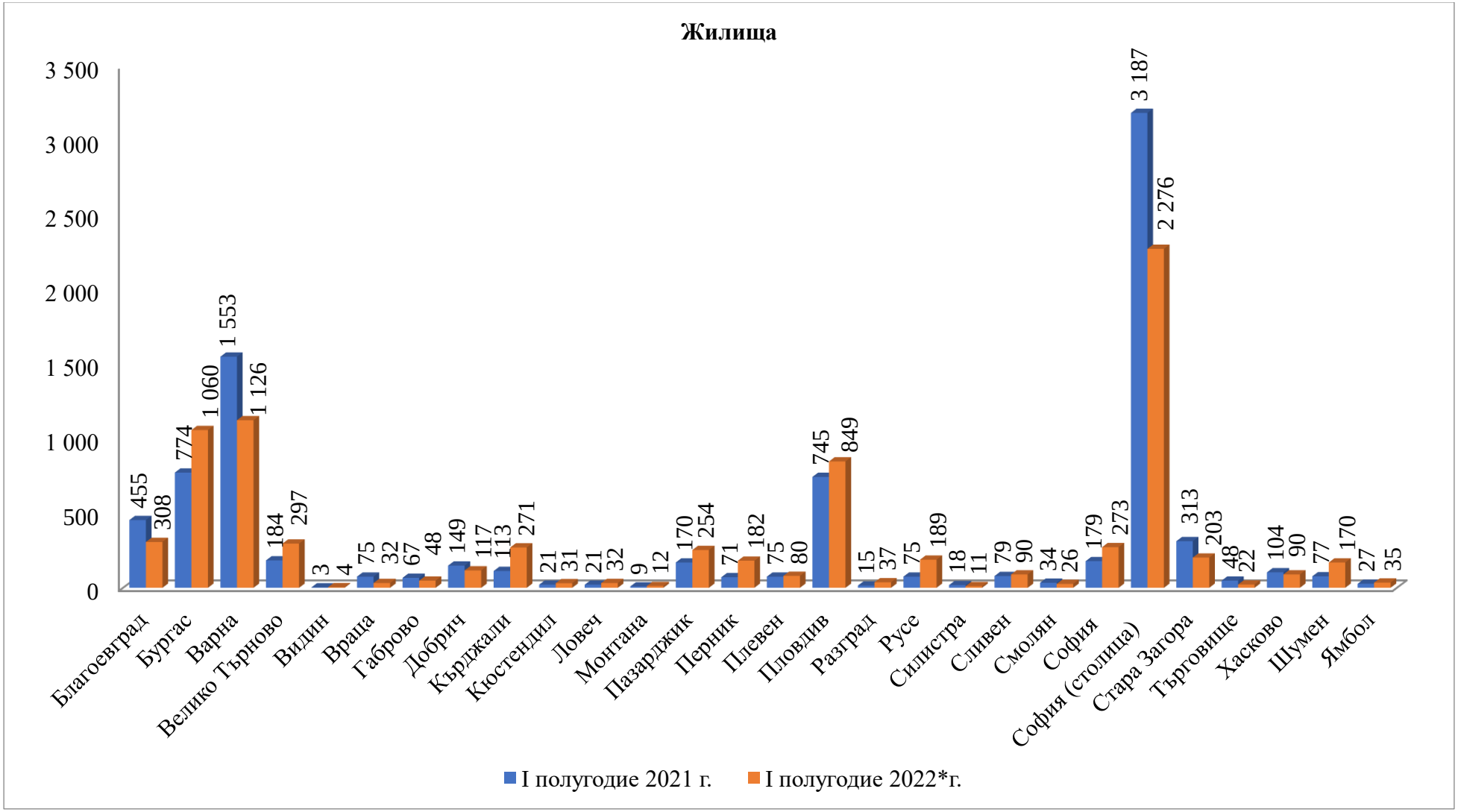
*По предварителни данни на НСИ



Въведени в експлоатация новопостроени жилища по области

I полугодие 2021 г. - I полугодие 2022*г.

*По предварителни данни на НСИ



Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи

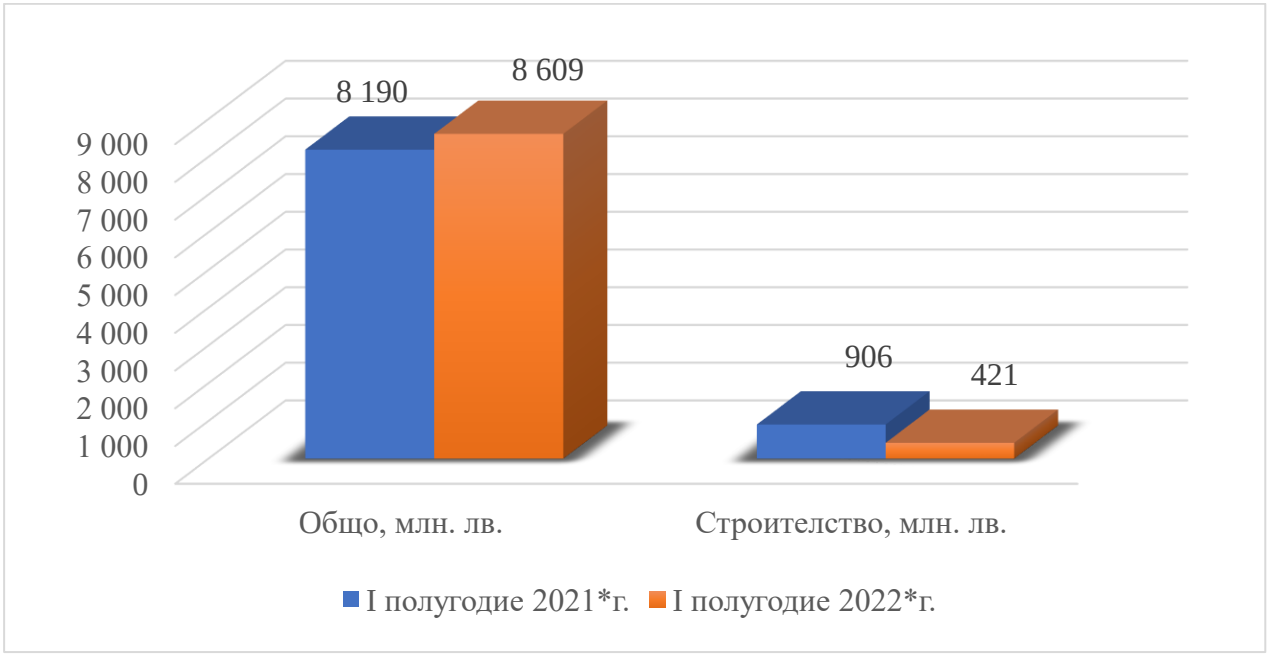
Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи (ДМА) за ***първото полугодие на 2022 г.*** общо за всички икономически сектори на страната възлизат на **8 609 млн. лв.**

За отрасъл строителство разходите за придобиване на дълготрайни материални активи са **421 млн. лв.**, или дял от **4,9%** от общо отчетените за разглеждания период.

Предварителните данни показват, че **разходите за придобиване на ДМА** в **отрасъл строителство** за ***първото полугодие на 2022 година*** намаляват с **53,5%** спрямо първото полугодие на 2021 г.

Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи, млн. лв.
I полугодие 2021*г. – I полугодие 2022*г. *По предварителни данни на НСИ

	I полугодие 2021*г.	I полугодие 2022*г.	Темп, %
Общо, млн. лв.	8 190	8 609	5,1%
Строителство, млн. лв.	906	421	-53,5%



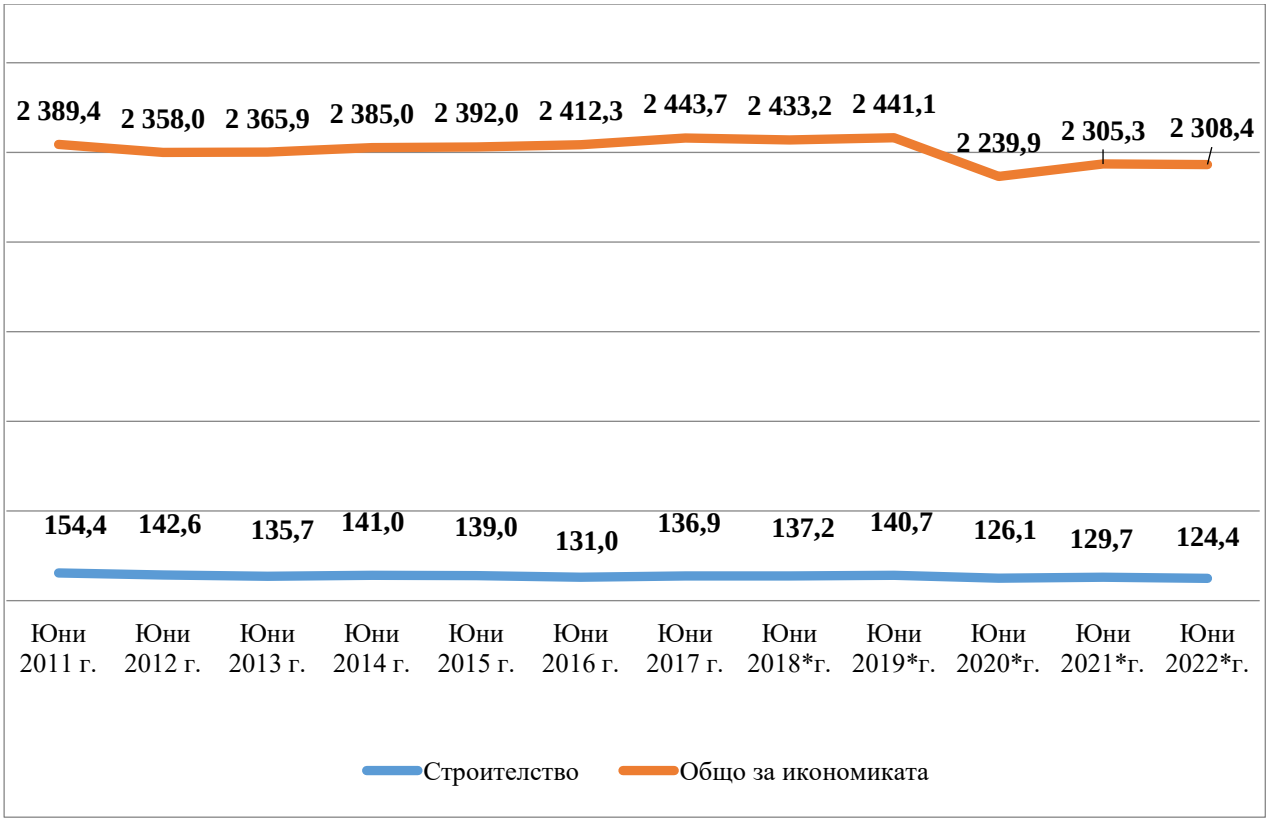
ПАЗАР НА ТРУДА

Наети лица по трудово и служебно правоотношение

Наетите лица по трудово и служебно правоотношение към края на юни 2022 г. по предварителни данни на НСИ са **2 308,4** хил. бр. общо за икономиката, като спрямо края на юни 2021 г. се увеличават с 3,1 хил. бр., или 0,1%.

За **строителния сектор** наетите лица по трудово и служебно правоотношение към края на юни 2022 г. са **124,4** хил. бр., или 5,4% дял от общо наетите за страната. На годишна база данните показват спад от 5,3 хил. бр., или 4,1%.

Наети лица по трудово и служебно правоотношение
Юни 2011 г. – Юни 2022*г. /списъчен брой в края на месеца/ *По предварителни данни на НСИ



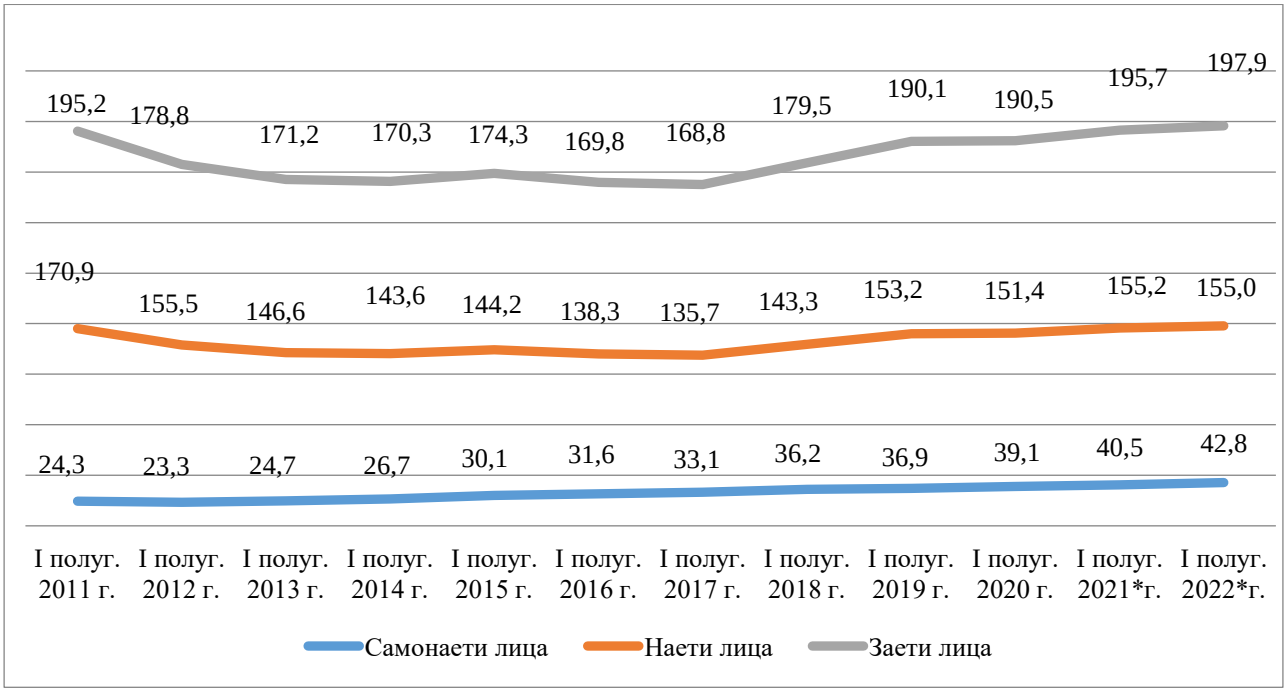
Заети, наети и самонаети лица

Заетите лица в икономиката за *първото полугодие на 2022 г.* са 3 463,9 хил. бр., като спрямо първото полугодие на 2021 г. заетостта нараства с 1,5%.

Заетите в отрасъл строителство за *първото полугодие на 2022 г.*:

- **Заетите лица** са 197,9 хил. бр., ръст от 1,1% на годишна база;
- **Наетите лица** са 155,0 хил. бр., спад от 0,1% на годишна база;
- **Самонаетите лица** са 42,8 хил. бр., ръст от 5,7% на годишна база;

Заети, наети и самонаети лица – строителство, хил. бр.
I полугодие 2011 г. – I полугодие 2022*г. *По предварителни данни на НСИ



Заети лица *- включват наетите и самонаетите лица, ангажирани в дадена производствена дейност, попадаща в производствените граници на системата.*

Наети лица *- лицата, работещи за дадена институционална единица резидент и получавайки възнаграждение за вложения труд. В наетите лица се включват наетите работещи по трудов, граждански или работещи без договор.*

Самонаети лица *- лицата, които са еднолични собственици или съсобственици на некорпорирани предприятия, в които те работят.*

Безработни лица – общо и в строителството

За *първото полугодие на 2022 г.* **безработните лица общо за страната са 155,5 хил., като намаляват с 38,0 хил. или с 19,6%,** спрямо същия период на 2021 г.

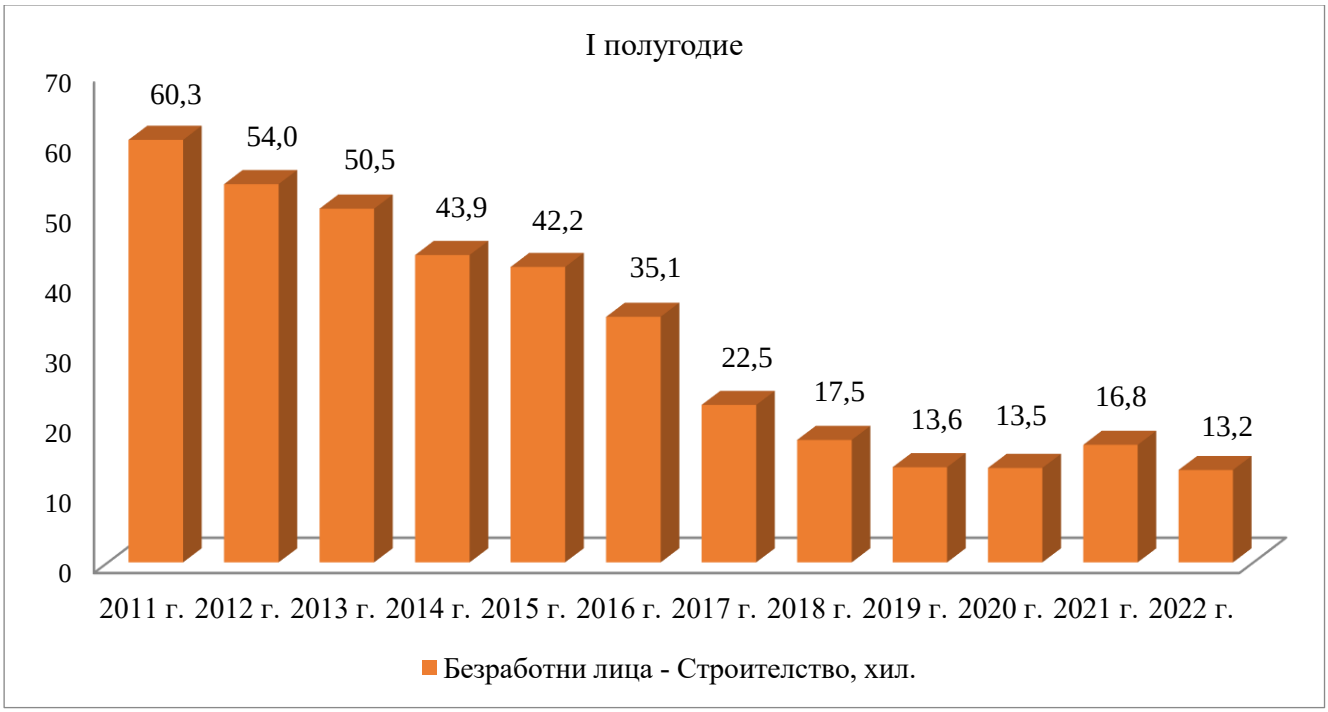
Безработните в отрасъл строителство за *първото полугодие на 2022 г.* са **13,2 хил.,** или 8,5% от общо регистрираните безработни. Спрямо първото полугодие на 2021 г. данните показват, че безработните лица в сектор строителство намаляват с 3,6 хил. или с 21,4%.

I полугодие 2021 г. – I полугодие 2022 г. По данни на НСИ

	I полугодие 2021 г.	I полугодие 2022 г.	I полугодие 2022 г./ I полугодие 2021 г.
	хил. бр.	хил. бр.	%
Безработни лица – общо	193,5	155,5	-19,6%
Безработни лица - строителство	16,8	13,2	-21,4%

Безработни лица в строителството
I полугодие 2011 г. – I полугодие 2022 г.

По данни на НСИ



Средна месечна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение

Общо за икономиката:

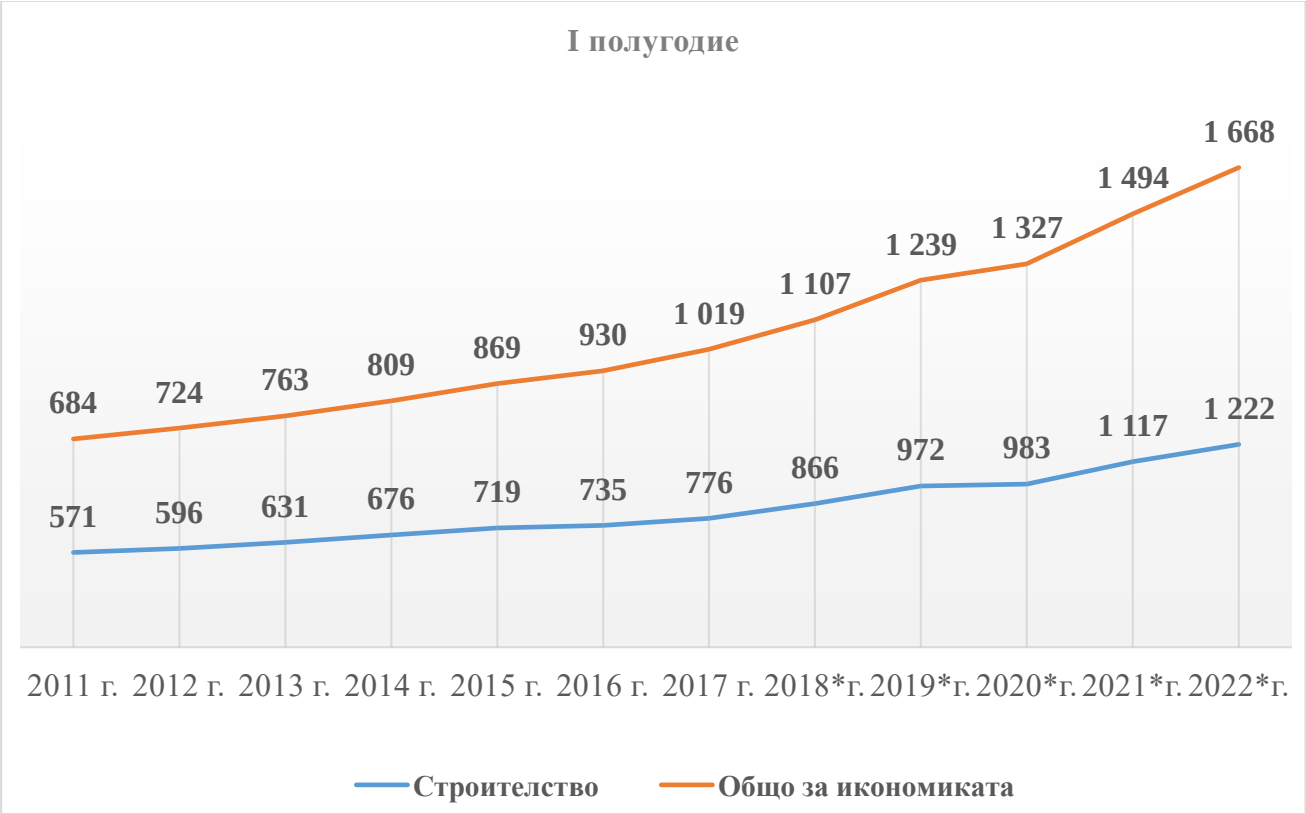
Средната месечна работна заплата по предварителни данни на НСИ за *първото полугодие на 2022 г.* е **1 668 лв.**, спрямо първото полугодие на 2021 г. се увеличава със 174 лв., или 11,6%.

За сектор строителство:

Средната месечна работна заплата по предварителни данни на НСИ за *първото полугодие на 2022 г.* е **1 222 лв.**, спрямо първото полугодие на 2021 г. се увеличава със 105 лв., или 9,4%.

	Средна месечна работна заплата		Темп, %
	I полугодие 2021*г.	I полугодие 2022*г.	I полугодие 2022*г./ I полугодие 2021*г.
Общо за икономиката, лв.	1 494	1 668	11,6%
Строителство, лв.	1 117	1 222	9,4%

Средна месечна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение
I полугодие 2011 г. - I полугодие 2022*г. *По предварителни данни на НСИ



ИНВЕСТИЦИОННА АКТИВНОСТ

Поток на преките чуждестранни инвестиции в България

ПРЕКИ ИНВЕСТИЦИИ
(януари - юни 2022 г.), млн. €

По предварителни данни на БНБ / към 17.08.2022 г. С отчета за юли 2022 г. ще бъдат направени ревизии на данните за периода януари 2020 г. – юни 2022 г. Данните за 2021 г. и 2022 г. подлежат на ревизия с годишните данни на НСИ и допълнително постъпили отчети на предприятията с чуждестранно участие. Данните са съставени съгласно *принципа на първоначалната посока на инвестицията*, при спазване на методологическите изисквания на 6-тото издание на „Ръководството по платежен баланс и международна инвестиционна позиция“ на МВФ.

Източници: *Предприятия с чуждестранно участие, банки, нотариуси, НСИ, Централен депозитар, Агенция за приватизация и следприватизационен контрол. Положителният знак показва увеличение на активите и пасивите, а отрицателният – намалението им.*

По предварителни данни на БНБ **преките инвестиции в страната** за *първото полугодие на 2022 г.* възлизат на **289,1 млн. евро**, като спрямо *първото полугодие* на 2021 г. намаляват с 317,3 млн. евро (52,3%).

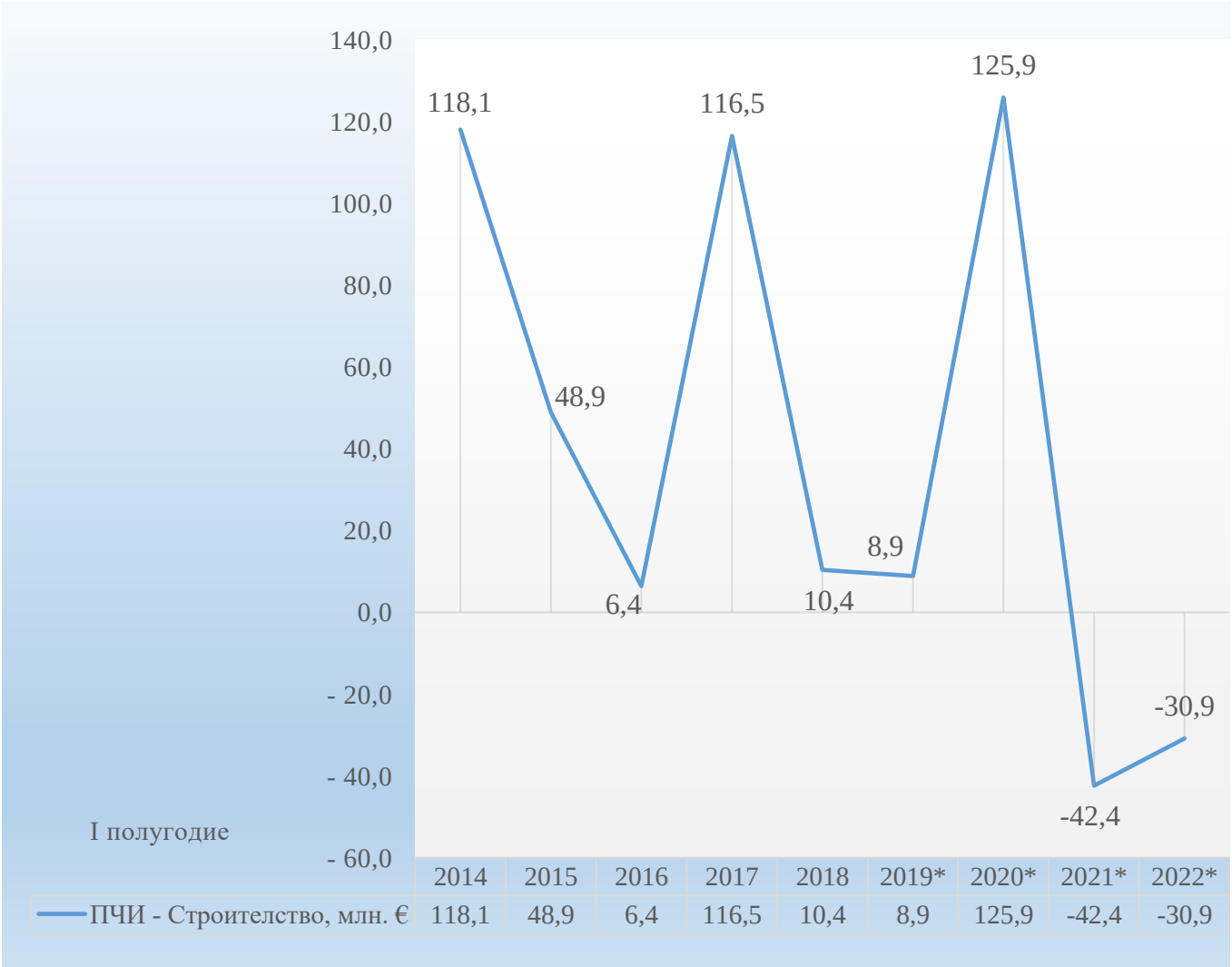
В отрасъл строителство

Преките инвестиции за *първото полугодие на 2022 г.* **в отрасъл строителство са с отрицателна стойност и** възлизат на **-30,9 млн. евро**, като спрямо *първото полугодие* на 2021 г. са се увеличили с 11,5 млн. евро (27,1%).

Преки чуждестранни инвестиции в България – общо и в строителството, млн. €
I полугодие 2021* г. – I полугодие 2022* г. *По предварителни данни на БНБ/ към 17.08.2022 г.

	I полугодие 2021* г.	I полугодие 2022* г.	Темп I полугодие 2022* г./ I полугодие 2021* г.
ОБЩО, млн. €	606,4	289,1	-52,3%
Строителство, млн. €	-42,4	-30,9	27,1%

Поток на преките чуждестранни инвестиции в България – в строителството, млн. €
I полугодие 2014 г. – I полугодие 2022*г. *По предварителни данни на БНБ/ към 17.08.2022 г.



СЕКТОР СТРОИТЕЛСТВО

Обявени обществени поръчки

Обявени обществени поръчки по вид строителство

Обявените обществени поръчки в отрасъл строителство за първото полугодие на 2022 г. възлизат на 1 674 бр. с прогнозна обявена стойност 5 232 млн. лв. Тенденцията на годишна база е регистриран спад от 7,8% на броя на обявените поръчки и ръст на стойността от 48,0%.

Инженерна инфраструктура 692 бр., или дял от 41,4% от общо обявените поръчки за разглеждания период, с прогнозна стойност 3 806 млн. лв., което е 72,7% от общо обявената стойност за полугодието. На годишна база се наблюдава спад на броя на обявените поръчки от 3,9% и ръст на стойността от 139,1%.

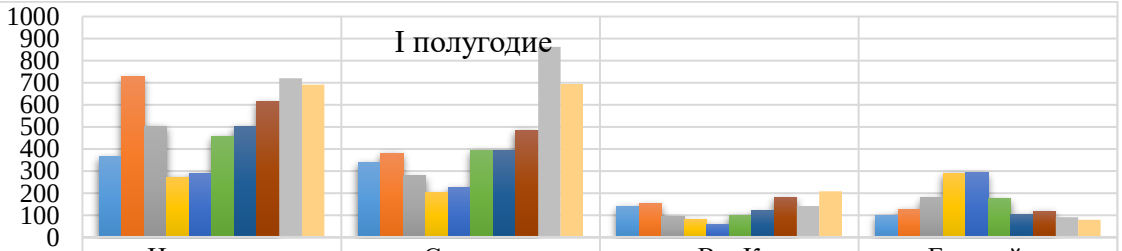
В и К инфраструктура - представлява 12,4% от общо обявените поръчки или 208 бр. обявени обществени поръчки с прогнозна стойност 431 млн. лв. (8,2% от общата стойност), като на годишна база се регистрира ръст от 46,5% на броя на обявените поръчки и спад на стойността от 25,8%.

Сградното строителство представлява 41,5% от общо обявените поръчки или 695 броя с прогнозна стойност 417 млн. лв. (8,0% от общата стойност). Промяната на годишна база е спад от 19,5% на броя на обявените поръчки и спад от 9,3% на стойността.

Енергийна инфраструктура – представлява 4,7% от общо обявените поръчки или 79 бр. обявени обществени с прогнозна стойност 578 млн. лв. (11,1% от общата стойност). При наблюдаваща тенденция на годишна база: спад при броя обявени поръчки от 13,2% и спад на прогнозната стойност от 35,9%.

Обявени обществени поръчки в сектор строителство по вид строителство, бр.
***I полугодие* 2013 г. – *I полугодие* 2022 г.**

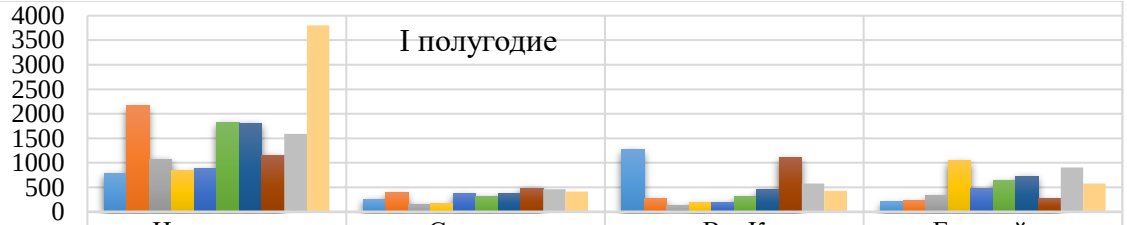
По данни на АОП



	Инженерна инфраструктура	Сградно строителство	В и К инфраструктура	Енергийна инфраструктура
2013	367	341	139	99
2014	729	381	153	127
2015	504	279	92	179
2016	272	202	80	291
2017	290	226	60	294
2018	457	394	100	175
2019	502	394	120	105
2020	617	485	182	118
2021	720	863	142	91
2022	692	695	208	79

Обявени обществени поръчки в сектор строителство по вид строителство, млн. лв.
***I полугодие* 2013 г. – *I полугодие* 2022 г.**

По данни на АОП



	Инженерна инфраструктура	Сградно строителство	В и К инфраструктура	Енергийна инфраструктура
2013	792	260	1 264	206
2014	2 168	389	272	227
2015	1 073	155	122	334
2016	834	169	192	1 044
2017	882	370	199	467
2018	1 826	319	309	636
2019	1 810	375	448	729
2020	1 159	487	1 109	270
2021	1 592	459	582	902
2022	3 806	417	431	578

Обявени обществени поръчки по възложители

За *първото полугодие* на 2022 г. обявените обществени поръчки в сектор строителство по вид възложител са както следва:

- **Общини** – обявени 1 253 бр., или 74,8% от общо обявените поръчки, като тенденцията е спад от 3,8%, спрямо първото полугодие на 2021 г.
- **Комунален и обществен сектор** – обявени 64 бр., или 3,8% от общо обявените поръчки, като на годишна база за разглеждания период регистрират спад от 1,5%.
- **Болници и учебни заведения –** обявени 157 бр., или 9,4% от общо обявените поръчки, като спрямо същия период на 2021 г. се наблюдава спад от 31,7%.
- **Министерства и агенции** – обявени 194 бр. или 11,6% от общо обявените обществени поръчки. Тенденцията на годишна база при обявените поръчки е спад от 8,1%.
- **Други** – обявени 6 бр. или 0,4% от общо обявените обществени поръчки – спад от 25% в сравнение с първото полугодие на 2021 г.



Обявени обществени поръчки по процедури на договаряне

I полугодие 2022 г.

Открита процедура
158 *обявени поръчки*

Пряко договаряне
44 *обявени поръчки*

Договаряне без предварително обявление
15 *обявени поръчки*

Публично състезание
832 *обявени поръчки*

Договаряне без предварителна покана за участие
3 обявени поръчки

Договаряне с предварителна покана за участие
6 обявени поръчки

Събиране на оферти с обява
588 обявени поръчки

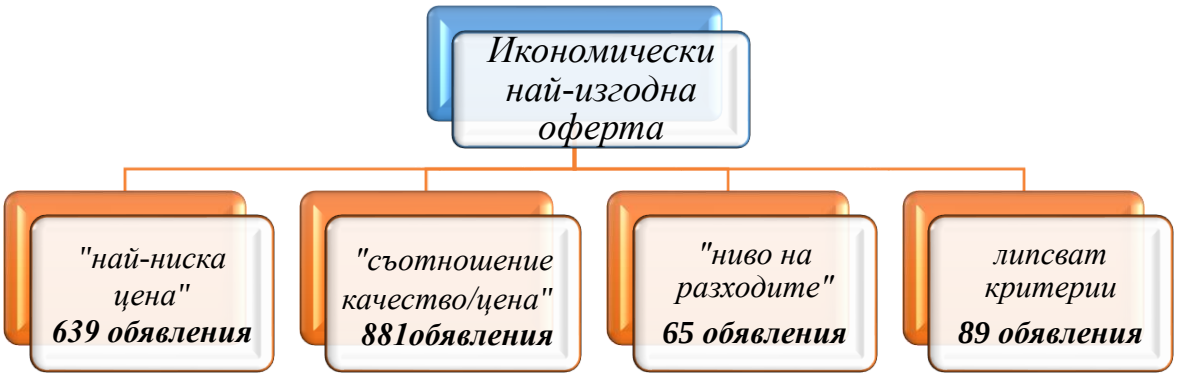
Покана до определени лица
28 обявена поръчка

I полугодие 2022 г.



Обявени обществени поръчки – критерии на възлагане

I полугодие 2022 г.

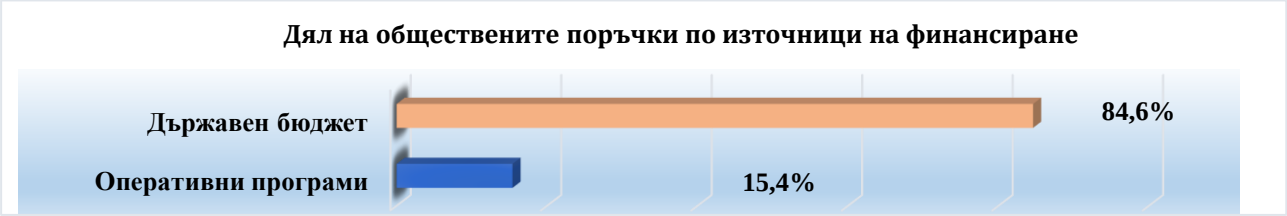


Обявени обществени поръчки – източници на финансиране

I полугодие **2022 г.**

- **Държавен бюджет** – 1 417 бр.
- Механизъм за свързване на Европа – 2 бр.
- Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 – 30 бр.
- Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 – 105 бр.
- Оперативна програма „Околна среда“ 2014 – 2020 – 10 бр.
- Оперативна програма „Транспортна свързаност“ 2021 – 2027 – 1 бр.
- Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ – 7 бр.
- INTERREG V-A Румъния – България 2014 – 2020 – 4 бр.
- Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 - 2021 – 11 бр.
- Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда – 5 бр.
- Проект „Красива България“ – 45 бр.
- Норвежки финансов механизъм 2014 – 2021 – 13 бр.
- Национален Доверителен ЕкоФонд – 3 бр.
- Програма за морско дело и рибарство 2014 – 2020 - 10 бр.
- Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014 – 2020 – 5 бр.
- Програма за изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища 2020 – 2022 – 2 бр.

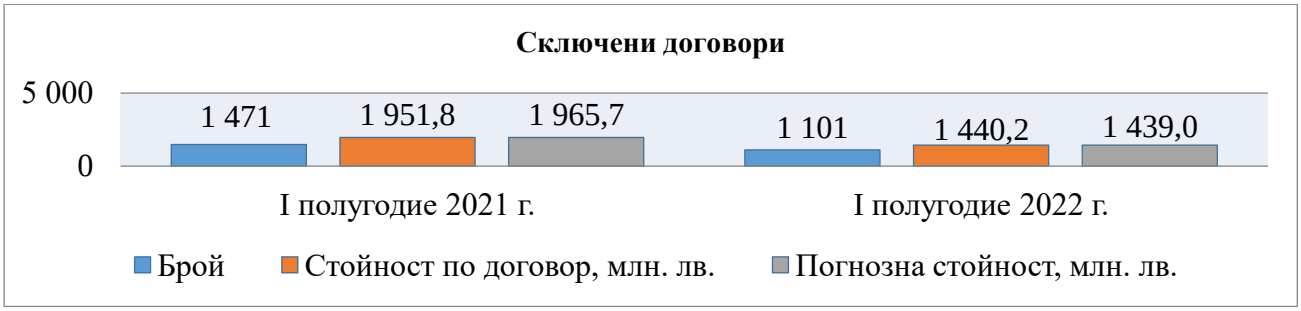
- Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014 – 2020 – 1 бр.
- Съвета на Европа – 1 бр.
- Черноморски басейн 2014 – 2020 – 1 бр.
- Фонд „Социална закрила“ – 1 бр.



Сключени договори в сектор строителство

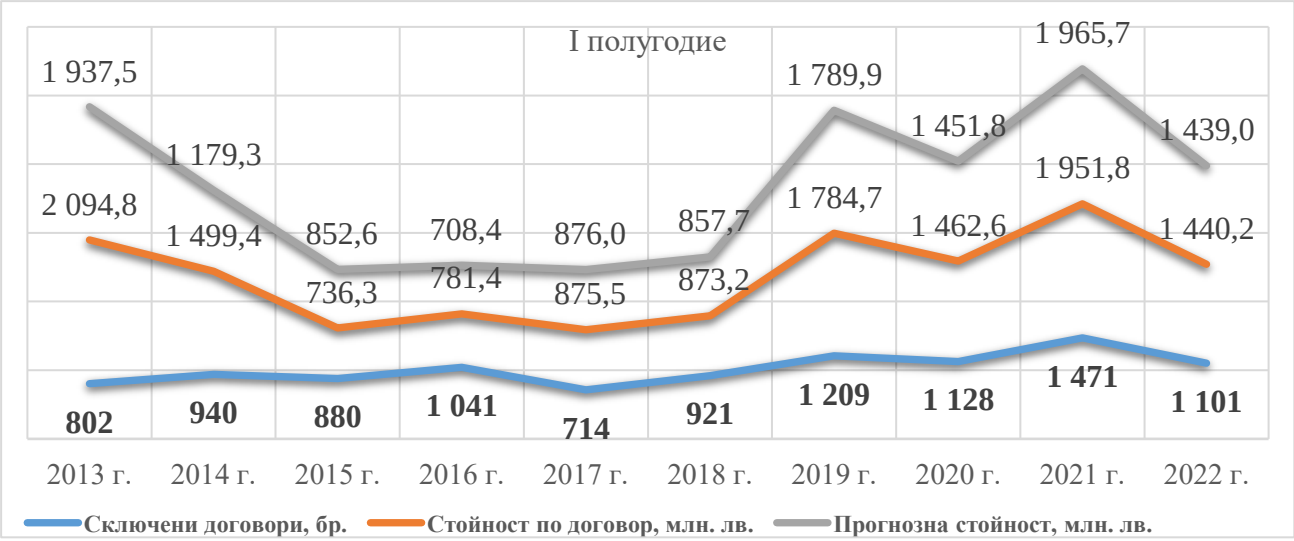
По данни на Агенцията за обществени поръчки (АОП) за първото полугодие на 2022 г. са сключени 1 101 договора в сектор строителство на обща стойност 1 440,2 млн. лв., което е с 1,2 млн. лв. повече при обявена прогнозна стойност от 1 439,0 млн. лв.

В сравнителен анализ за същия период на 2021 г. броят им намалява с 25,2% (370 бр.), а стойността по договорите - с 26,2% (511,6 млн. лв.).



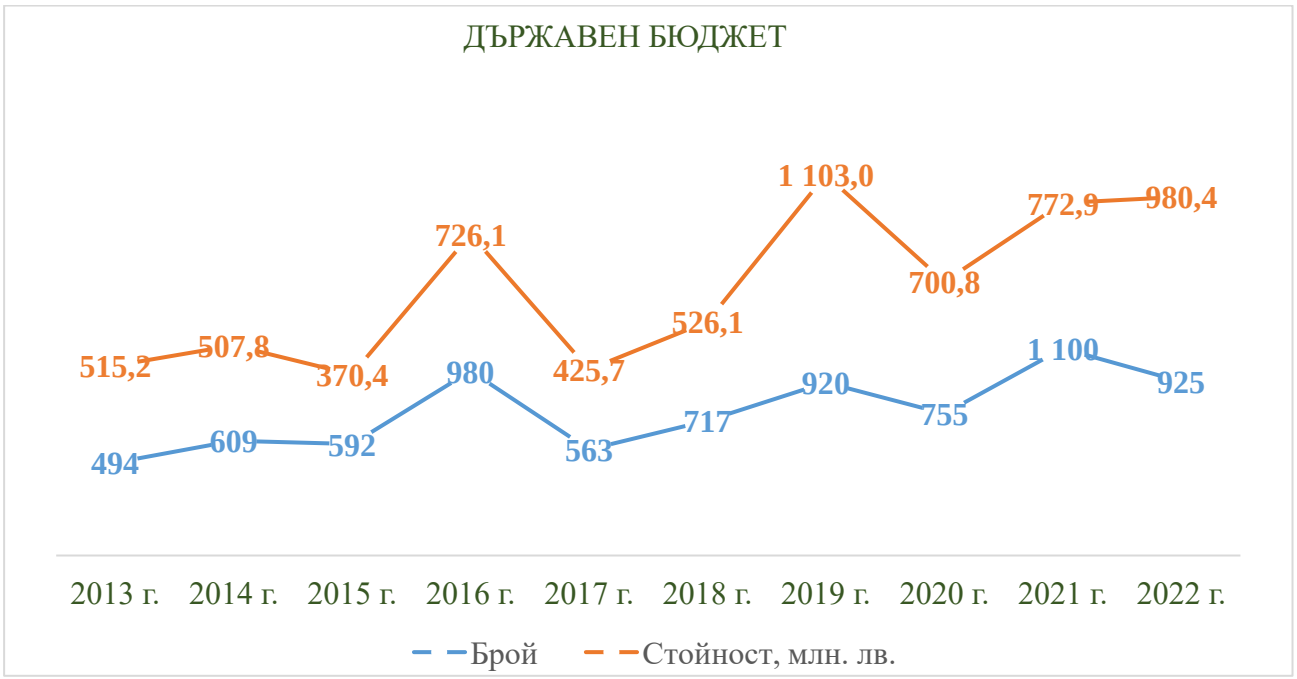
Сключени договори в сектор строителство
***I полугодие* 2013 г. – *I полугодие* 2022 г.**

По данни на АОП

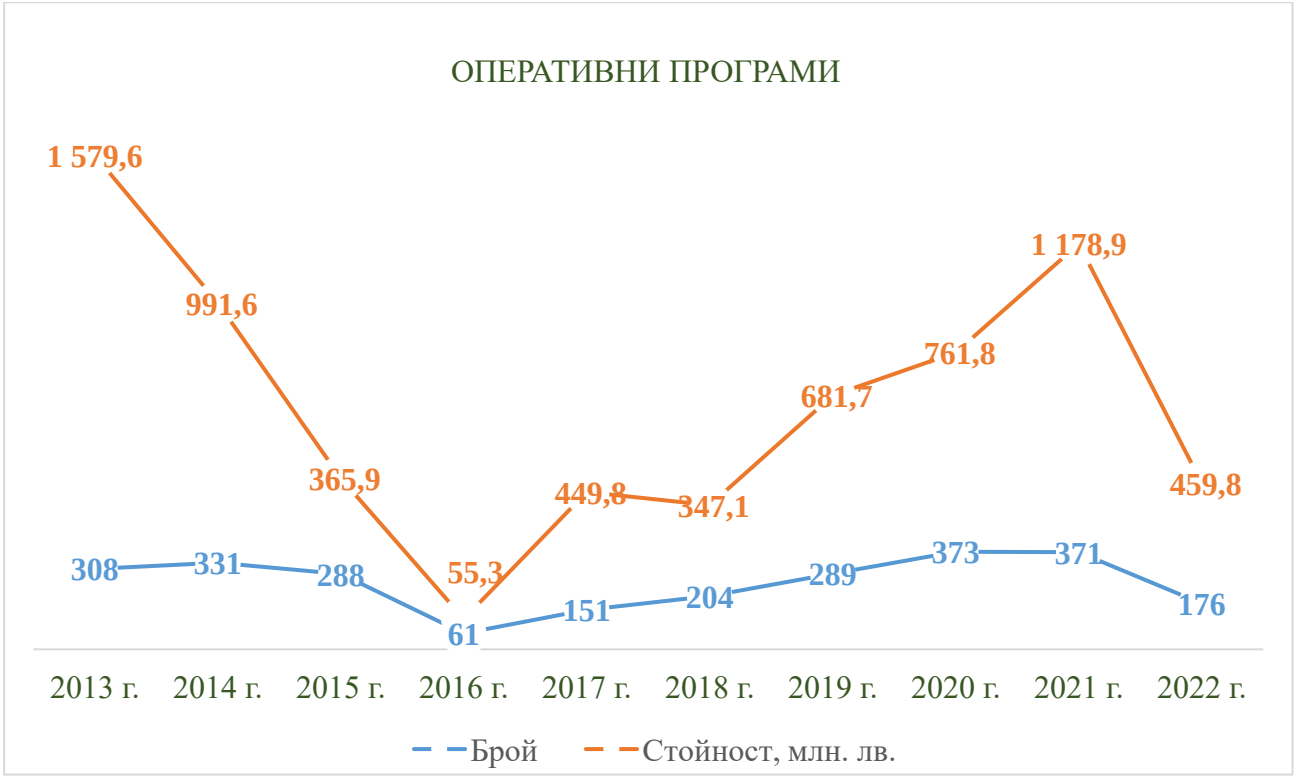


Сключени договори в сектор строителство – източници на финансиране

I полугодие 2013 г. – I полугодие 2022 г. По данни на АОП



I полугодие 2013 г. – I полугодие 2022 г. По данни на АОП

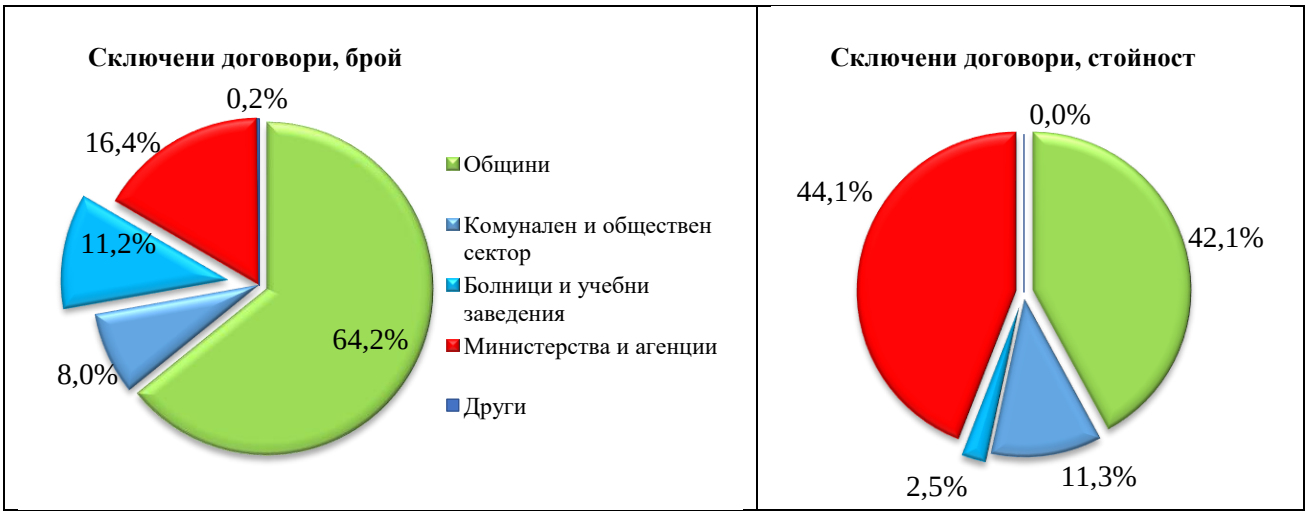


Сключени договори в сектор строителство по тип възложители

Сключени договори в сектор строителство - възложители
***I полугодие* 2021 г. - *I полугодие* 2022 г.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	I полугодие			
	2021 г.		2022 г.	
	Брой	Стойност, млн. лв.	Брой	Стойност, млн. лв.
Общини	886	591,0	707	606,0
Комунален и обществен сектор	117	577,1	88	162,6
Болници и учебни заведения	165	84,3	123	35,5
Министерства и агенции	297	698,2	181	636,0
Други	6	1,2	2	0,1

Дял на сключените договори по тип възложители I полугодие 2022 г.

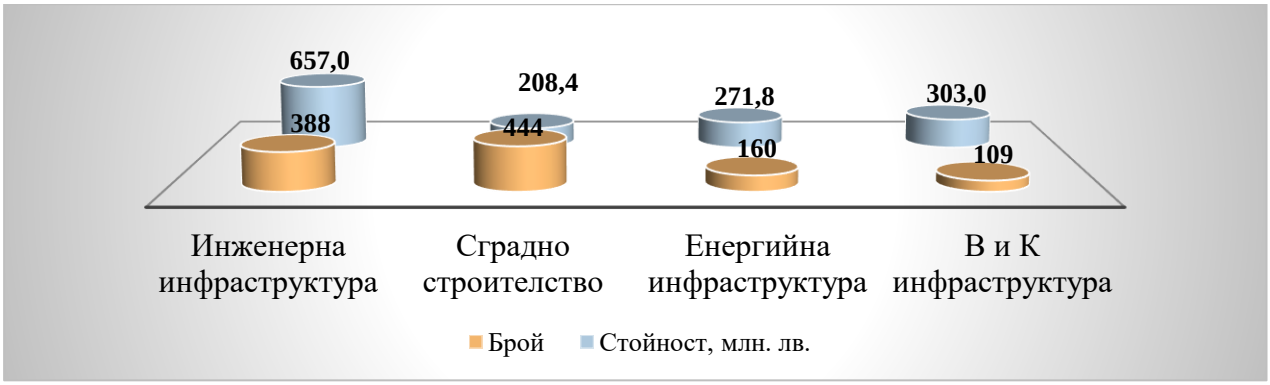


Сключени договори в сектор строителство по вид строителство

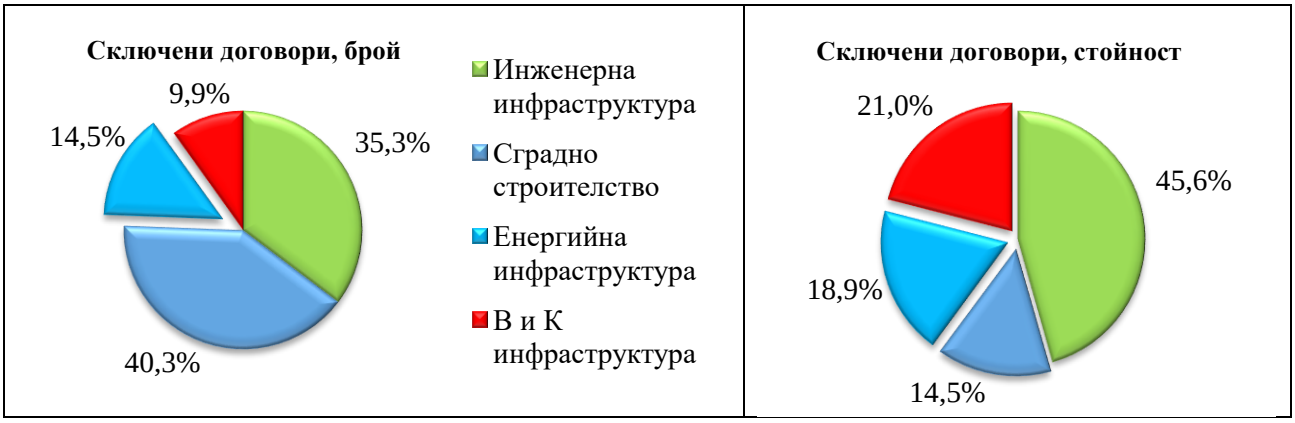
Сключени договори по вид строителство
***I полугодие* 2022 г.**

- **Инженерна инфраструктура** – **388 бр.** или 35,3% от общо сключените договори, на стойност **657,0 млн. лв**. или 45,6% от общата стойност.
- **Сградно строителство – 444 бр.** или 40,3% от общо сключените договори, на стойност **208,4 млн. лв**. или 14,5% от общата стойност.
- **Енергийна инфраструктура – 160 бр.** или 14,5% от общо сключените договори, на стойност **271,8 млн. лв.** или 18,9% от общата стойност.
- **В и К инфраструктура – 109 бр.** или 9,9% от общо сключените договори, на стойност **303,0 млн. лв**. или 21,0% от общата стойност.

Сключени договори по вид строителство за I полугодие 2022 г.



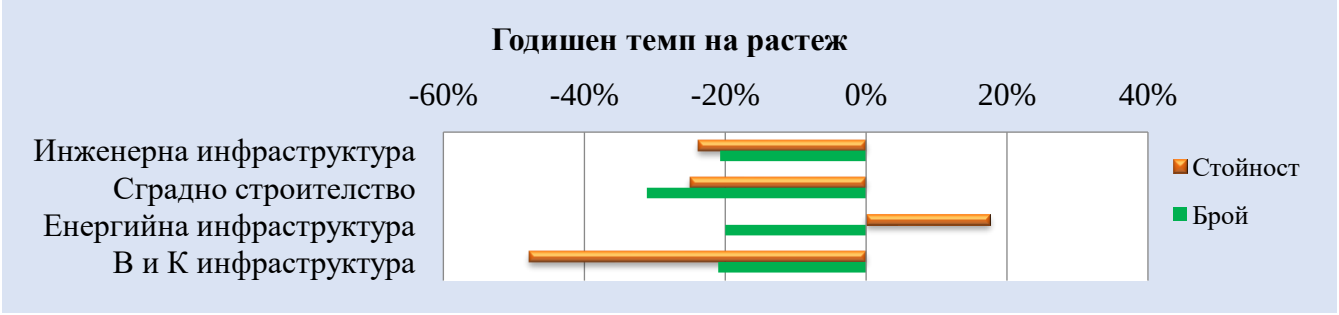
Дял на сключените договори по вид строителство I полугодие 2022 г.



Данните показват, че в <u>Сградното строителство</u> са сключени най-много договори, а с най-голяма обща стойност – в <u>Инженерната инфраструктура</u>, като дял от общо сключените договори в сектора.

Сключени договори по вид строителство
***I полугодие* 2021 г. - *I полугодие* 2022 г.**

- **Инженерна инфраструктура** – регистрира спад на броя сключени договори с 20,7% и спад на стойността с 23,8%;
- **Сградно строителство** – регистрира спад на броя сключени договори с 31,1% и спад на стойността с 25,0%;
- **Енергийна инфраструктура** – регистрира спад на броя сключени договори с 20,0% и ръст на стойността със 17,6%;
- **В и К инфраструктура** – спад на броя сключени договори с 21,0% и спад на стойността с 47,8%;



Сключени договори в сектор строителство от фирми и консорциуми

Общият брой на сключените договори за *първо полугодие* на 2022 г. са 1 101 броя на стойност 1 440,2 млн. лв., от които сключени договори с :

- ***Фирми*** – ***944 броя на стойност 584,7 млн. лв.*, като**:
  - *Регистрирани в Централният професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камара на строителите в България (КСБ)*

✓ Големи строителни фирми (над 250 човека) – ***45 броя на стойност 92,1 млн. лв.***

✓ Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека) - ***378 броя на стойност 320,6 млн. лв.***

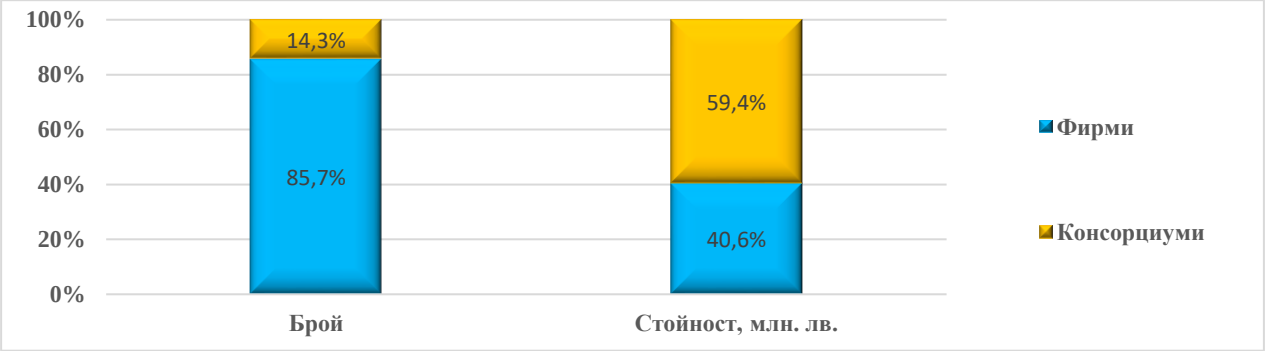
✓ Малки строителни фирми (до 49 човека) - ***493 броя на стойност 167,4 млн. лв.***

- *Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ* - ***28 броя на стойност 4,6 млн. лв.***

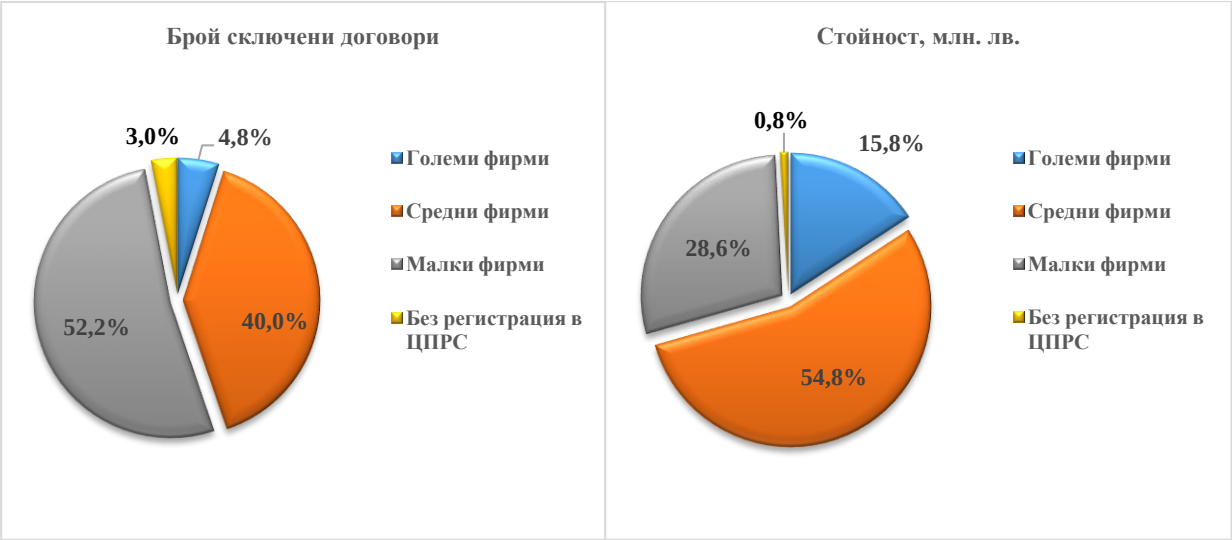
- ***Консорциуми, обединения, сдружения*** – ***157 броя на стойност 855,5 млн. лв.***

За първото полугодие на 2022 г. фирмите заемат 85,7% дял от общо сключените договори и 40,6% дял от общата им стойност, а консорциумите: 14,3% дял от броя на сключените договори и 59,4% дял от стойността. Водещи по брой са фирмите, а по стойност - консорциумите.

Дял на сключените договори от фирми и консорциуми I полугодие 2022 г.



За първото полугодие на 2022 г. малките строителни фирми заемат 52,2% дял от броя на сключените договори от фирми и дял от стойността 28,6%. Средните фирми са с дял 40,0% от общия брой и с 54,8% дял от стойността на сключените договори от фирми. Делът на големите фирми е 4,8% от броя сключени договори и с 15,8% дял от стойността. Нерегистрирани в ЦПРС фирми: 3,0% от броя и 0,8% от стойността на сключените договори от фирми.

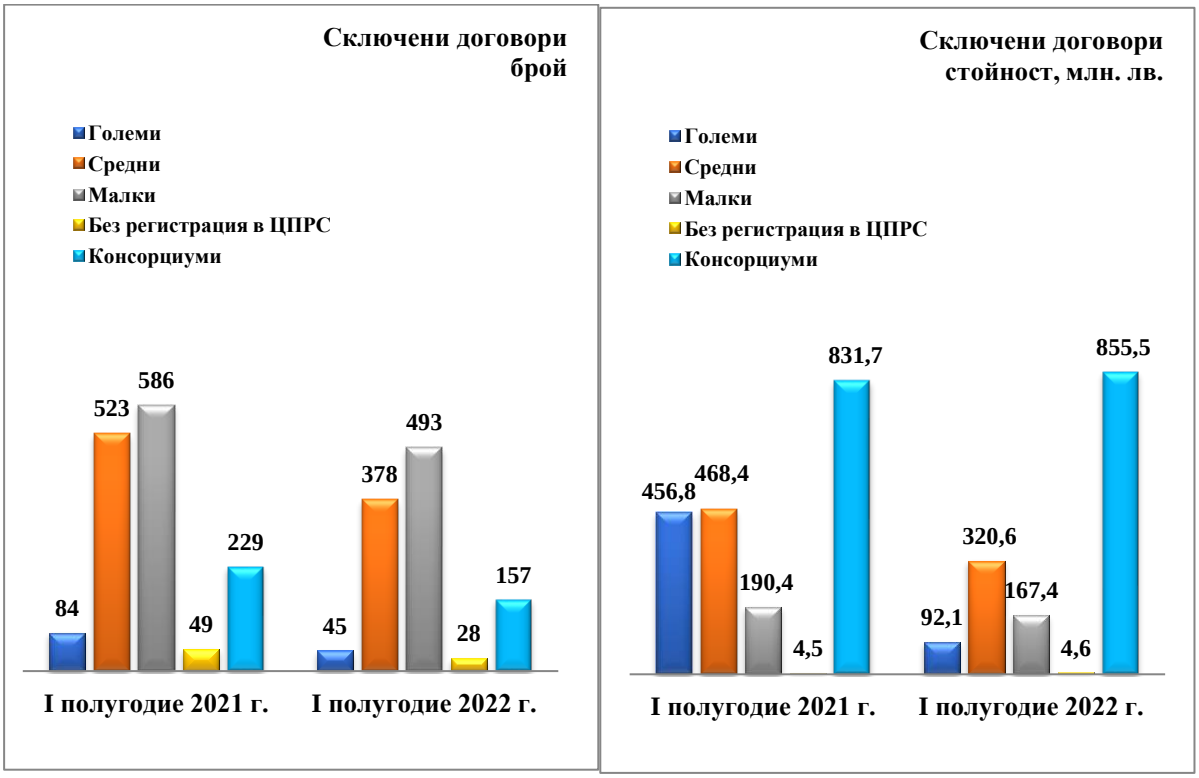


Тенденцията, която се наблюдава спрямо първо полугодие на 2021 г. е, че водещи с най-голям брой сключени договори са ***малките фирми*** при спад от 15,9% (93 бр.) на годишна база. ***Средните фирми*** са с най-голяма стойност на сключените договори, при спад от 31,6% (147,8 млн. лв.) в сравнение с първо полугодие на 2021 г. ***Големите фирми*** регистрират спад от 46,4% (39 бр.) при броя и спад от 79,8% (364,7 млн. лв.) при стойността, спрямо разглеждания период на предходната година. ***Средните фирми*** отбелязват спад от 27,7% (145 бр.) на броя, а ***Малките фирми*** - спад на стойността от 12,1% (23,0 млн. лв.). ***Фирмите без регистрация в ЦПРС*** бележат спад на броя от 42,9% (21 бр.) на сключените договори и ръст на стойността от 2,2% (0,1 млн. лв.) в сравнение с първо полугодие на 2021 г. При ***Консорциумите*** годишният темп на сключените договори е спад на броя с 31,4% (72 бр.) и ръст при стойността от 2,9% (23,8 млн. лв.).

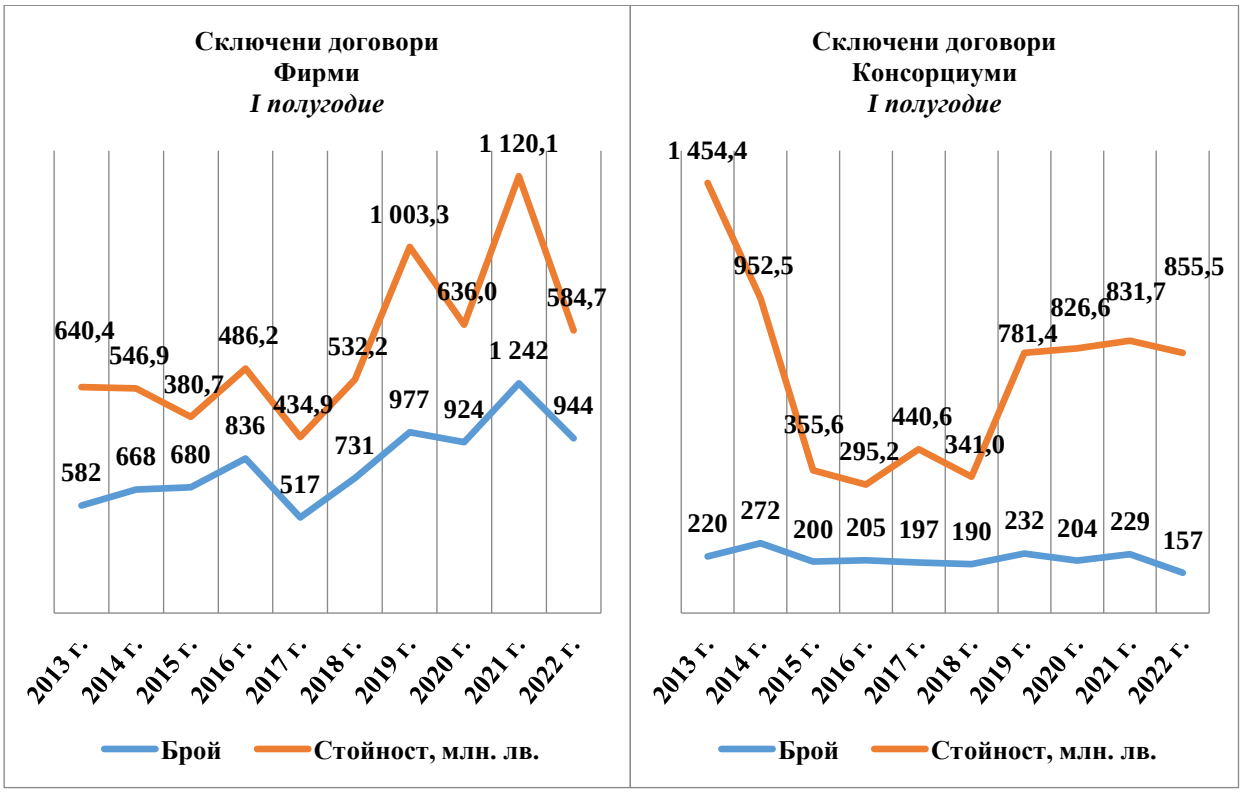
Сключени договори от фирми и консорциуми I полугодие 2021 г. – I полугодие 2022 г.

I полугодие	2021 г.		2022 г.	
Сключени договори	**Брой**	**Стойност, млн. лв.**	**Брой**	**Стойност, млн. лв.**
Фирми	**1 242**	**1 120,1**	**944**	**584,7**
Големи	84	456,8	45	92,1
Средни	523	468,4	378	320,6
Малки	586	190,4	493	167,4
Без регистрация в ЦПРС	49	4,5	28	4,6
Консорциуми	**229**	**831,7**	**157**	**855,5**

Сключени договори в сектор строителство от фирми и консорциуми
I полугодие 2021 г. – I полугодие 2022 г.



Сключени договори в сектор строителство от фирми и консорциуми по години
I полугодие 2013 г. – I полугодие 2022 г.



Сключени договори от фирми и консорциуми по вид строителство

Инженерна инфраструктура

- **Инженерна инфраструктура** – ***388 договора на стойност 657,0 млн. лв.***, от тях:

➢ **Фирми** – ***347 договора на стойност 249,8 млн. лв.,*** от които:

- Големи строителни фирми (над 250 човека персонал)

  33 договора на стойност 66,6 млн. лв.

- Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека персонал)

  173 договора на стойност 133,6 млн. лв.

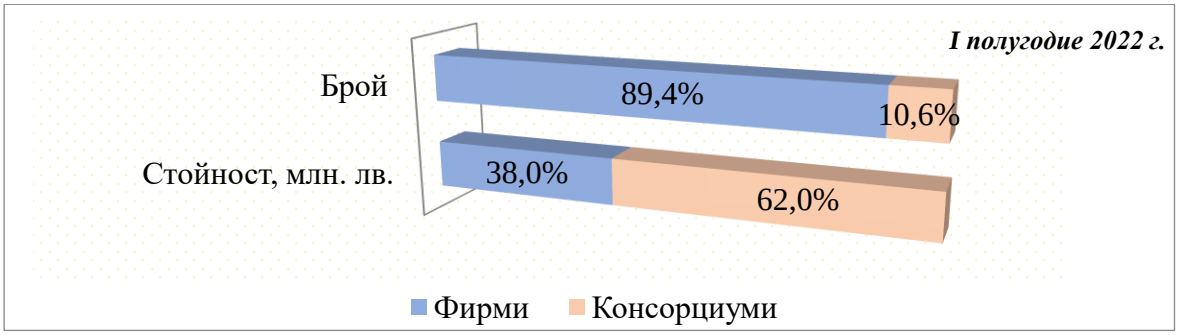
- Малки строителни фирми (до 49 човека персонал)

  134 договора на стойност 49,1 млн. лв.

- Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ

  7 договора на стойност 0,5 млн. лв.

➢ **Консорциуми, обединения, сдружения** – ***41 договора на стойност 407,2 млн. лв.***



Сградно строителство

- **Сградно строителство** – ***444 договора на стойност 208,4 млн. лв.***, от тях:

➢ **Фирми** – ***413 договора на стойност 135,9 млн. лв.,*** от които:

- Големи строителни фирми (над 250 човека персонал)

  3 договора на стойност 2,4 млн. лв.

- Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека персонал)

  105 договора на стойност 45,2 млн. лв.

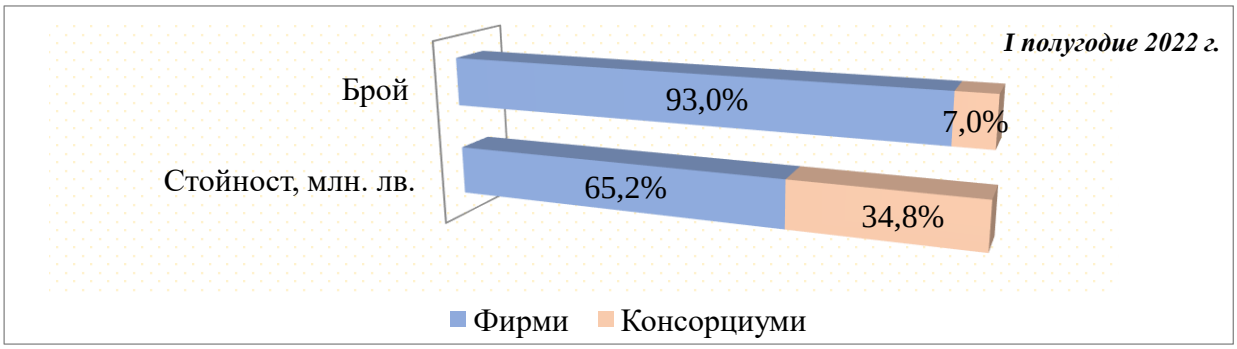
- Малки строителни фирми (до 49 човека персонал)

  295 договора на стойност 87,7 млн. лв.

- Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ

  10 договора на стойност 0,6 млн. лв.

❑ **Консорциуми, обединения, сдружения** – ***31 договора на стойност 72,5 млн. лв.***



Енергийна инфраструктура

❑ **Енергийна инфраструктура** – ***160 договора на стойност 271,8 млн. лв.***, от тях:

➢ **Фирми** – ***112 договора на стойност 83,6 млн. лв.,*** от които:

- Големи строителни фирми (над 250 човека персонал)

  5 договора на стойност 6,4 млн. лв.

- Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека персонал)

  51 договора на стойност 56,1 млн. лв.

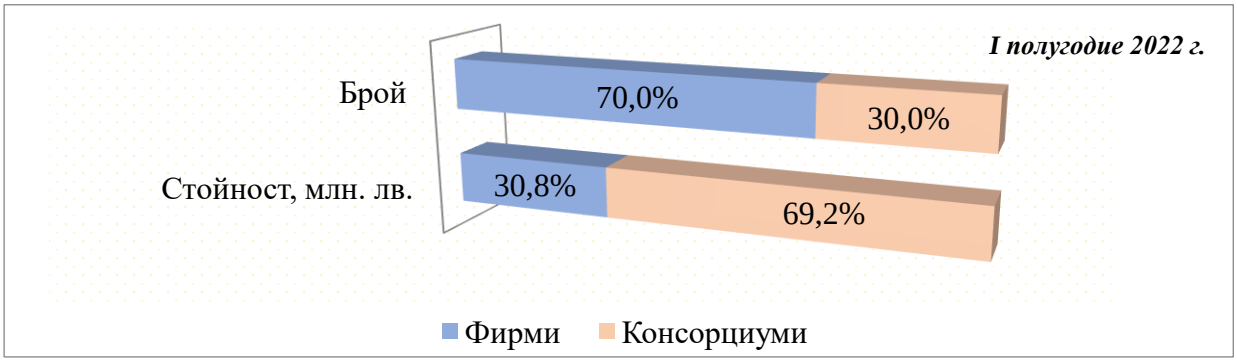
- Малки строителни фирми (до 49 човека персонал)

  46 договора на стойност 17,7 млн. лв.

- Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ

  10 договора на стойност 3,4 млн. лв.

❑ **Консорциуми, обединения, сдружения** – ***48 договора на стойност 188,2 млн. лв.***



В и К инфраструктура

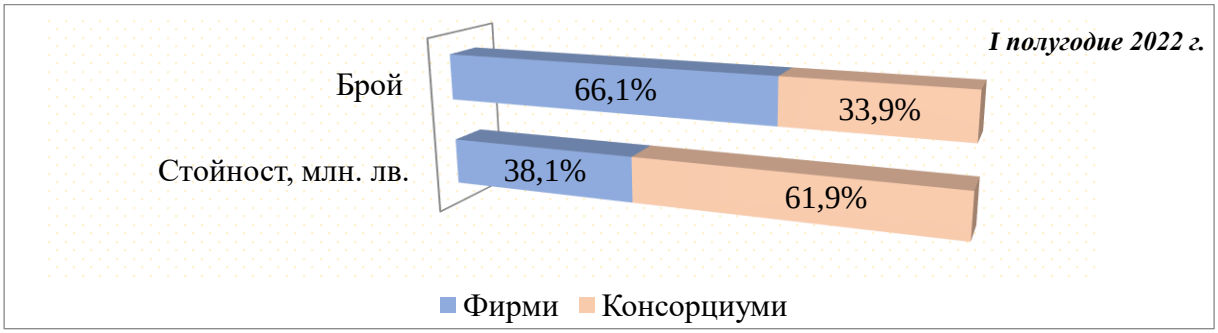
- **В и К инфраструктура** – ***109 бр. на стойност 303,0 млн. лв.***, от тях:
- **Фирми** – ***72 броя на стойност 115,4 млн. лв.,*** от които:
  - Големи строителни фирми (над 250 човека персонал)

    4 договора на стойност 16,5 млн. лв.
  - Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека персонал)

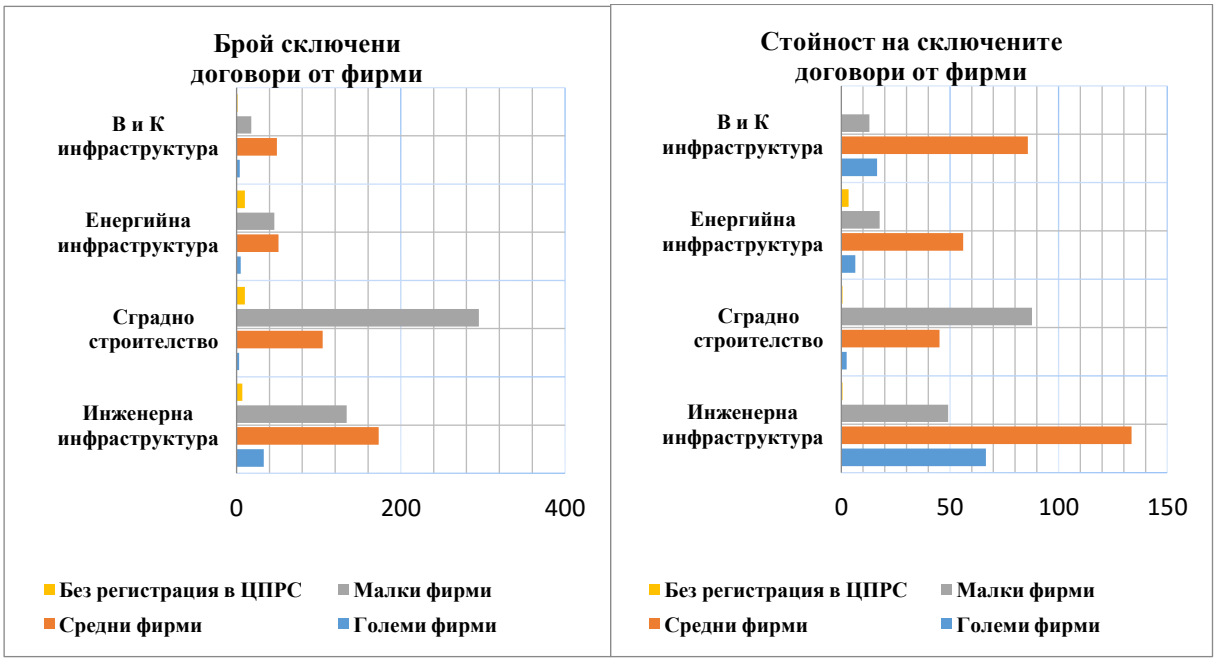
    49 договора на стойност 85,8 млн. лв.
  - Малки строителни фирми (до 49 човека персонал)

    18 договора на стойност 12,9 млн. лв.
  - Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ

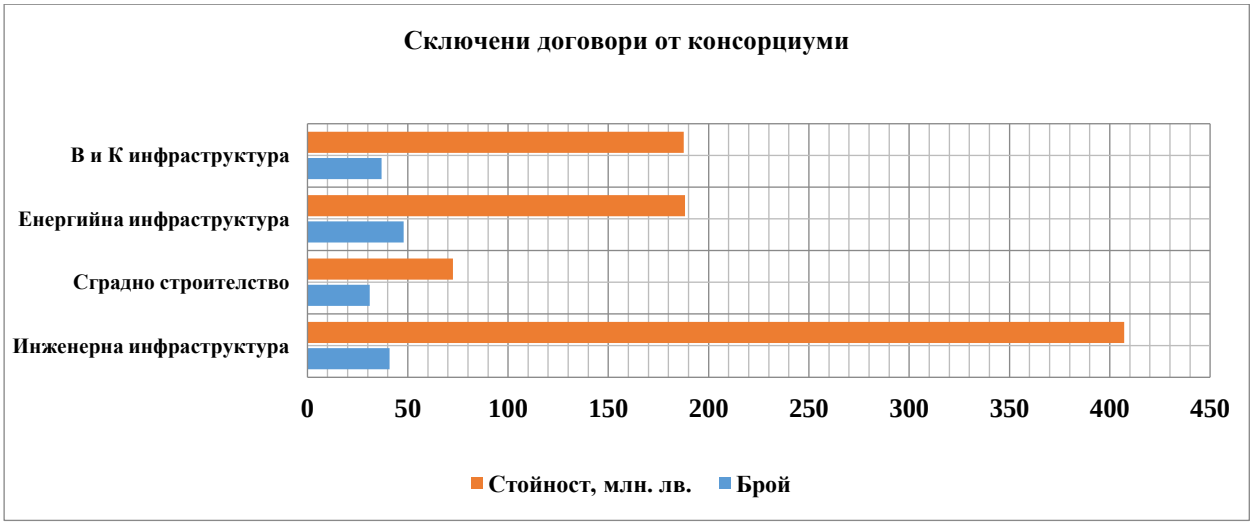
    1 договор на стойност 0,2 млн. лв.
- **Консорциуми, обединения, сдружения** – ***37 договора на стойност 187,6 млн. лв.***



Сключени договори от фирми по вид строителство I полугодие 2022 г.



Сключени договори от консорциуми по вид строителство I полугодие 2022 г.



Анализът показва, че **<u>при фирмите</u>** сключили договори, ***<u>малките строителни фирми</u>*** доминират по критерий *„брой“* в **„Сградното строителство“**, следвани от ***<u>средните строителн фирми</u>*** в **„Инженерната инфраструктура“. *<u>Средните строителни фирми</u>*** са водещи по критерий *„стойност“* в **„Инженерната инфраструктура“**.

<u>При консорциумите</u> най-голям *„брой“* сключени договори има в **„Енергийната инфраструктура“,** а с най-голяма *„стойност“ са отчетени* в **„Инженерната инфраструктура“**.

<u>Тенденция при сключените договори от фирми и консорциуми през I полугодие 2022 г. спрямо I полугодие 2021 г. по вид строителство</u>

		Инженерна инфраструктура		Сградно строителство		Енергийна инфраструктура		В и К	
I полугодие		Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2021 г.	Фирми	408	613,9	576	221,7	165	137,0	93	147,6
	Консорциуми	81	248,3	68	56,2	35	94,1	45	433,0
2022 г.	Фирми	347	249,8	413	135,9	112	83,6	72	115,4
	Консорциуми	41	407,2	31	72,5	48	188,2	37	187,6
Годишен темп	Фирми	-61	-364,1	-163	-85,8	-53	-53,4	-21	-32,2
	Консорциуми	-40	158,9	-37	16,3	13	94,1	-8	-245,4

В **„Инженерната инфраструктура“-** спрямо първото полугодие на 2021 г. **фирмите** отчитат спад от 15,0%, което е с 61 бр. по-малко сключени договори и спад при стойността с 59,3% или 364,1 млн. лв. **Консорциумите** също регистрират спад на броя сключени договори от 49,4% (40 бр. по-малко) и ръст при стойността от 64,0% или 158,9 млн. лв. по-вече спрямо същия период на предходната година.

В **„Сградното строителство“** - спрямо първото полугодие на 2021 г. **фирмите** отчитат спад от 28,3% или със 163 бр. намаляват сключените договори, както и спад при стойността с 38,7% или 85,8 млн. лв. При **консорциумите** се наблюдава спад на броя с 54,4% (37 бр. по-малко) и ръст на стойността с 29,0% (16,3 млн. лв. повече спрямо първо полугодие на 2021 г.)

В **„Енергийната инфраструктура“** спрямо първото полугодие на 2021 г. **фирмите** регистрират спад от 32,1% (53 бр. по-малко) при броя и спад от 39,0% или 53,4 млн. лв. при стойността. При **консорциумите** тенденцията е ръст при броя с 37,1% (13 бр.) и ръст при стойността със 100,0% (94,1 млн. лв.) на годишна база.

При **„В и К инфраструктурата“** – **фирмите** сключили договори регистрират спад на броя с 22,6% (21 бр.) и спад на стойността от 21,8% (32,2 млн. лв.), спрямо първото полугодие на 2021 г. При **консорциумите** се наблюдава спад от 17,8% (8 бр.) при броя на сключените договори и спад от 56,7% или (245,4 млн. лв.) при стойността на сключените договори спрямо първото полугодие на 2021 г.

КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Централен професионален регистър на строителите

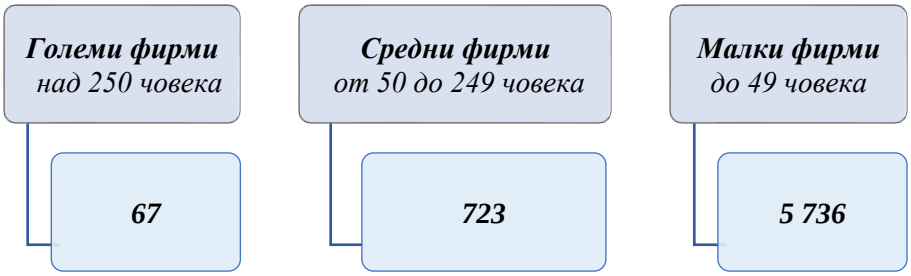
Регистрираните строителни компании в Централен професионален регистър на строителите към *08.09.2022 г.* са **6 580**, от които:

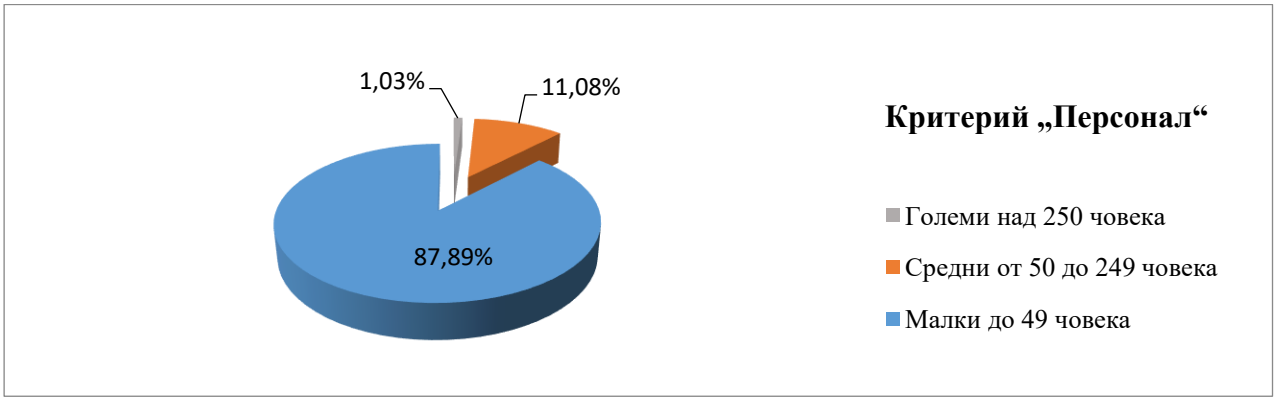
6 526 регистрирани български юридически лица и **54** чуждестранни фирми.

Заличени са 483 фирми от Регистъра на строителите по неизпълнение на процедурата чл.20 ал.2 ЗК.

Разпределение на строителите по критерии:

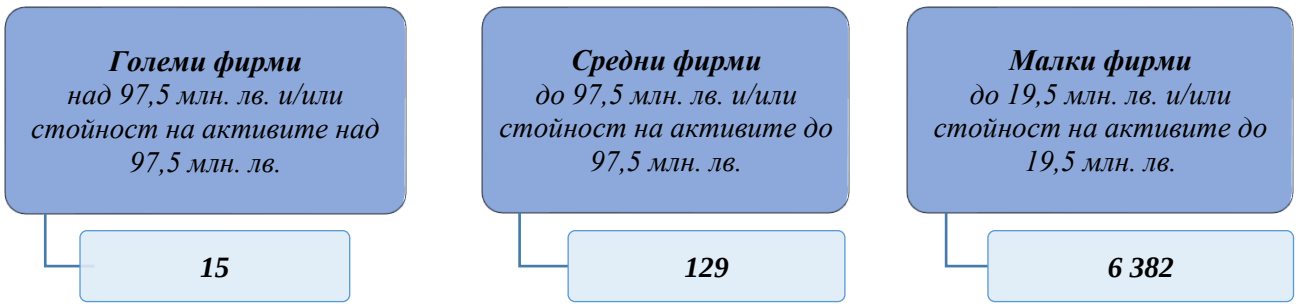
- **Критерий *„Персонал“*** *(на база 2020 г.)*
  - ✓ **67** големи фирми (над 250 човека), дял от 1,03%;
  - ✓ **723** средни фирми (от 50 до 249 човека), дял от 11,08%;
  - ✓ **5 736** малки фирми (до 49 човека), дял от 87,89%;

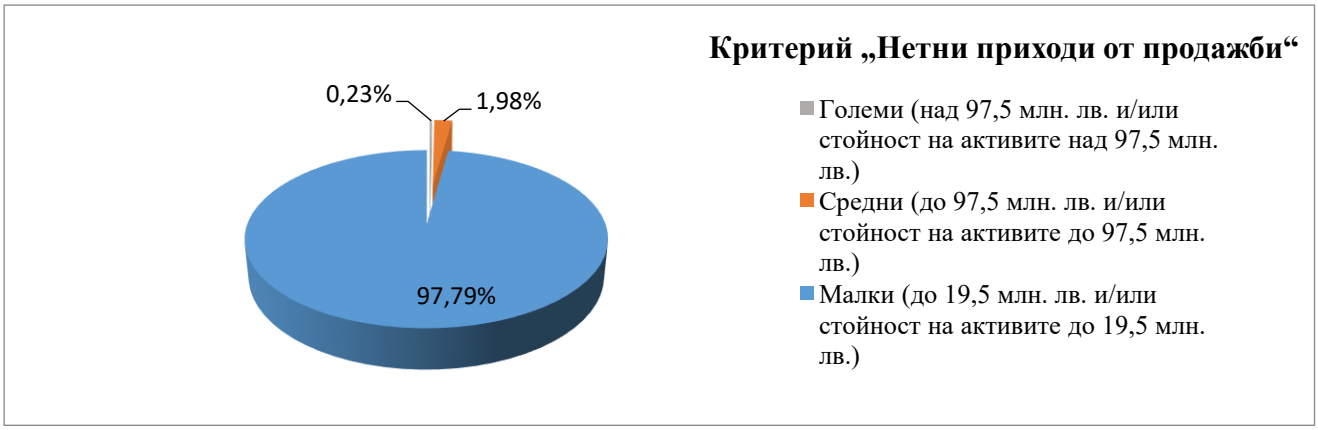




➢ **Критерий *„Нетни приходи от продажби“*** *(на база 2020 г.)*

- ✓ **15** големи фирми (над 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите над 97,5 млн. лв.), дял от 0,23%;
- ✓ **129** средни фирми (до 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 97,5 млн. лв.), дял от 1,98%;
- ✓ **6 382** малки фирми (до 19,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 19,5 млн. лв.), дял от 97,79%;





ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИ ПРОГРАМИ

По данни на ИСУН /стойностите са в лв./ към 11.09.2022 г.

Оперативна програма	Бюджет на програмата			Проекти		Договорени средства **			РИС
	Общо	Финансиране от ЕС	Финансиране от НФ	Подадени проекти	Сключени договори	Общо	БФП	Финансиране от ЕС	БФП
ОПТТИ	3 499 221 686,86	2 974 338 427,66	524 883 259,20	76	69	4 804 310 532,66	3 205 547 566,09	2 724 715 431,08	2 232 820 104,85
ОПОС	3 392 711 947,51	2 883 805 150,74	508 906 796,77	585	379	4 936 344 657,78	3 685 839 418,88	3 131 775 703,90	1 916 065 760,58
ОПРР	3 147 473 130,72	2 694 742 843,93	452 730 286,79	884	767	3 396 870 577,93	3 167 434 301,11	2 711 708 386,95	2 238 226 016,29
ОПИК	3 147 637 044,69	2 720 323 543,28	427 313 501,41	65 040	34 470	4 489 535 926,99	3 099 034 676,83	2 649 246 970,18	2 639 359 243,87
ОПНОИР	1 349 999 954,93	1 163 934 339,18	186 065 615,75	996	373	1 419 192 511,67	1 419 192 511,67	1 222 747 812,66	1 060 526 853,72
ОПРЧР	2 694 052 920,74	2 371 517 893,74	322 535 027,00	11 754	4 343	2 757 055 671,91	2 728 818 643,39	2 398 790 683,18	2 312 741 924,54
ОПДУ	548 550 172,07	466 267 646,23	82 282 525,84	966	696	502 712 512,45	502 712 512,45	427 305 636,34	357 900 769,51
ОПИМСП	199 494 660,00	199 494 660,00	0,00	1	1	199 494 660,00	199 494 660,00	199 494 660,00	199 494 660,00
ПМДР	203 969 300,11	158 075 044,76	45 894 255,35	1 156	728	279 049 259,33	204 747 753,40	160 388 505,04	112 099 830,57
ПРСР (за мерки по чл. 9б, т.2 от ЗПЗП)	6 000 577 726,23	4 865 437 610,06	1 135 140 116,17	30 157	10 695	4 551 900 640,17	4 118 984 685,00	3 486 154 812,78	1 636 351 739,22
Общо ЕСИФ:	**24 183 688 543,86**	**20 497 937 159,58**	**3 685 751 384,28**	**111 615**	**52 521**	**27 336 466 950,89**	**22 331 806 728,82**	**19 112 328 602,11**	**14 705 586 903,15**
ФУМИ	49 801 325,43	39 533 189,63	10 268 135,80	62	53	47 649 019,04	47 557 725,98	37 371 558,83	29 563 168,18
ФВС	323 860 809,65	259 522 491,54	64 338 318,11	109	100	317 235 175,67	312 352 648,28	247 368 790,39	207 872 366,00
Общо фондове МВР:	**373 662 135,08**	**299 055 681,17**	**74 606 453,91**	**171**	**153**	**364 884 194,71**	**359 910 374,26**	**284 740 349,22**	**237 435 534,18**
ОБЩО:	**24 557 350 678,94**	**20 796 992 840,75**	**3 760 357 838,19**	**111 786**	**52 674**	**27 701 351 145,60**	**22 691 717 103,08**	**19 397 068 951,33**	**14 943 022 437,33**

Забележка: ** - Общо включва безвъзмездната финансова помощ и финансиране от бенефициента. Всички суми са в български лева (BGN) /1 EUR = 1,95583 BGN

СЪКРАЩЕНИЯ

ЕС - Европейски съюз

НФ - Национално финансиране

БФП - Безвъзмездна финансова помощ

РИС - Реално изплатени средства

ОПТТИ - Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура“

ОПОС - Оперативна програма „Околна среда“

ОПРР - Оперативна програма „Региони в растеж“

ОПИК - Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“

ОПНОИР - Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“

ОПРЧР - Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“

ОПДУ - Оперативна програма „Добро управление“

ОПИМСП – Оперативна програма „Инициатива за малки и средни предприятия“

ПМДР – Програма за морско дело и рибарство

ПРСР – Програма за развитие на селските райони

ЕСИФ – Европейски структурни и инвестиционни фондове

ФУМИ – Фонд „Убежище, миграция и интеграция“

ФВС – Фонд вътрешна сигурност

МВР – Министерство на вътрешните работи