КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER

ИКОНОМИЧЕСКИ ОТЧЕТ НА СТРОИТЕЛНИЯ СЕКТОР

Деветмесечие 2022 г.

www.ksb.bg
e-mail: office@ksb.bg

Съдържание

ЕВРОПЕЙСКА ИКОНОМИКА 3

Брутен вътрешен продукт 3

Заети лица в Еврозоната и ЕС 4

Строителна продукция на страните членки на ЕС 5

ИКОНОМИКАТА НА БЪЛГАРИЯ 7

Брутен вътрешен продукт - темп на прираст 7

БВП и БДС - общо и в строителството 7

СТРОИТЕЛСТВОТО В БЪЛГАРИЯ 8

Обща строителна активност 8

Произведена продукция в строителството 8

Разходи за труд / отработени човекочасове 10

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради 11

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по области 13

Започнато строителство на нови сгради 17

Започнато строителство на нови сгради по области 19

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на сградата 24

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на конструкцията 24

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища 24

Въведени в експлоатация жилищни сгради и жилища по области 26

Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи 29

ПАЗАР НА ТРУДА 30

Наети лица по трудово и служебно правоотношение 30

Заети, наети и самонаети лица 30

Безработни лица – общо и в строителството 31

Средна месечна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение 32

ИНВЕСТИЦИОННА АКТИВНОСТ 33

Поток на преки чуждестранни инвестиции в България 33

СЕКТОР СТРОИТЕЛСТВО 35

Обявени обществени поръчки 35

Обявени обществени поръчки по вид строителство 35

Обявени обществени поръчки по възложители 36

Обявени обществени поръчки по процедури на договаряне 37

Обявени обществени поръчки – критерии за възлагане 38

Обявени обществени поръчки – източници на финансиране 38

Сключени договори в сектор строителство 39
Сключени договори в сектор строителство – източници на финансиране 40
Сключени договори в сектор строителство по тип възложители 41
Сключени договори в сектор строителство по вид строителство 41
Сключени договори в сектор строителство от фирми и консорциуми 43
Сключени договори от фирми и консорциуми по вид строителство 46
Инженерна инфраструктура 46
Сградно строителство 46
Енергийна инфраструктура 47
В и К инфраструктура 48
КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ 50
Централен професионален регистър на строителите 50
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИ ПРОГРАМИ 52

ЕВРОПЕЙСКА ИКОНОМИКА

Брутен вътрешен продукт

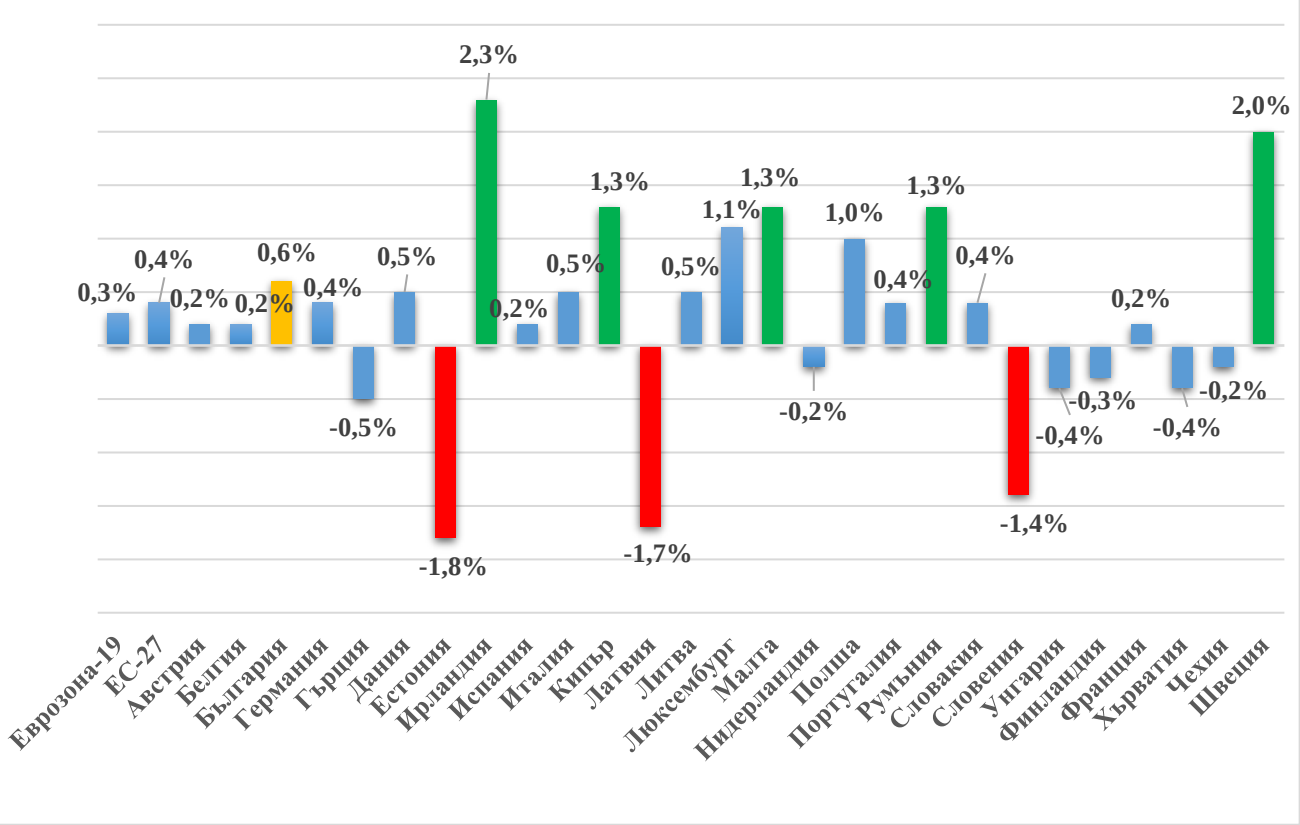
По предварителни данни на статистическата служба на Европейския съюз сезонно изгладеният Брутен вътрешен продукт (БВП) през *третото тримесечие на 2022 г.* се увеличава с **0,3%** в **еврозоната** (ЕА19), и с **0,4%** в **ЕС-27**, спрямо предходното тримесечие. В сравнение *с* третото тримесечие на предходната година сезонно изгладеният БВП се увеличава с **2,3%** в **еврозоната** и с **2,5%** в **ЕС-27**.

Темп на БВП по държави-членки

Сред държавите-членки на ЕС, за *третото тримесечие на 2022 г.*, най-голям ръст на БВП спрямо *второто тримесечие* регистрират: **Ирландия** (+2,3%), **Швеция** (+2,0%) и **Кипър, Малта** и **Румъния** (и трите с +1,3%). Най-голям спад на БВП се наблюдава в **Естония** (-1,8%), **Латвия** (-1,7%) и **Словения** (-1,4%). **България бележи ръст от 0,6%.**

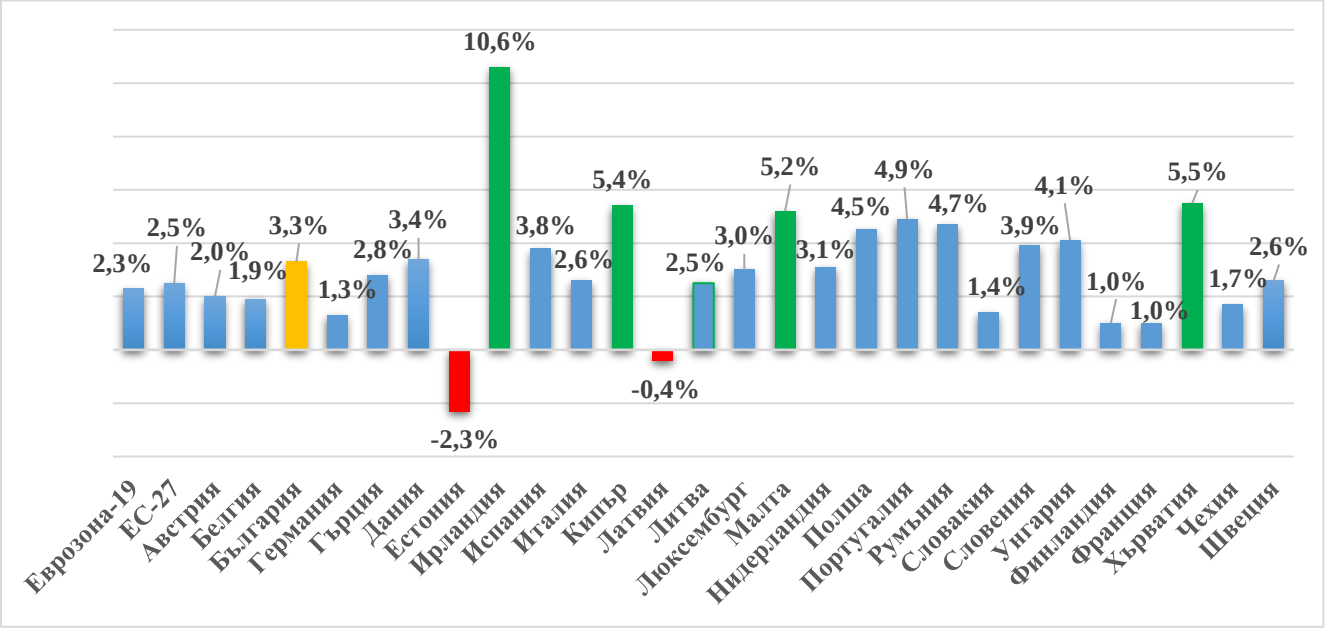
Темп на прираст на БВП на страните членки на ЕС
II тримесечие 2022*г.- III тримесечие 2022*г.

*По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



Темпът на БВП за *третото тримесечие на 2022 г.* спрямо същото тримесечие на 2021 г. показва най-голям ръст в: **Ирландия** (+10,6%), **Хърватия** (+5,5%), **Кипър** (+5,4%) и **Малта** (+5,2%). Спад се наблюдава в: **Естония** (-2,3%) и **Латвия** (-0,4%). Най-малък ръст на БВП се наблюдава във **Финландия и Франция** (и двете с +1,0%), **Германия** (+1,3%) и **Словакия** (+1,4%) на годишна база. **В България се наблюдава ръст от (+3,3%).**

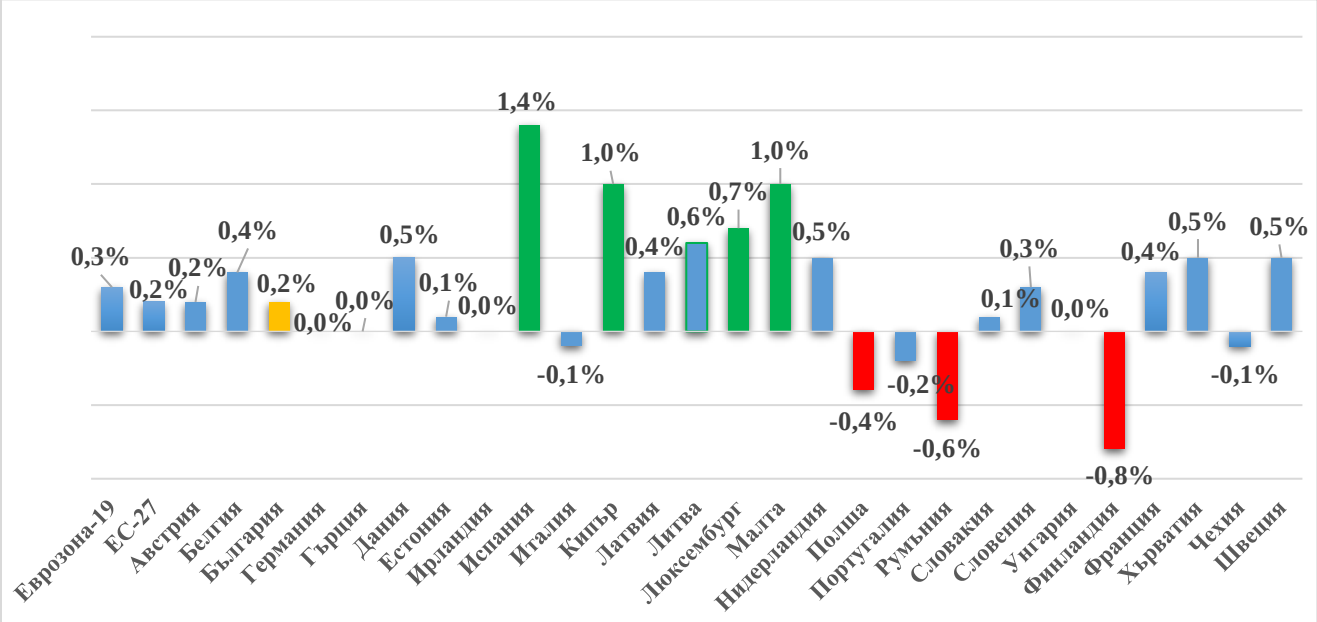
Темп на прираст на БВП на страните членки на ЕС
III тримесечие 2021*г.- III тримесечие 2022*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



Заети лица в Еврозоната и ЕС

Броят на заетите лица **се увеличава** с **0,3% в еврозоната,** и с **0,2% в ЕС** през *третото тримесечие на 2022 г.* в сравнение с предходното тримесечие. В сравнение със същото тримесечие на предходната година заетостта **нараства с 1,8%** в еврозоната, и с **1,5% в ЕС** през *третото тримесечие на 2022 г.*

Темп на растеж на заетостта на страните членки на ЕС
II тримесечие 2022*г.- III тримесечие 2022*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ

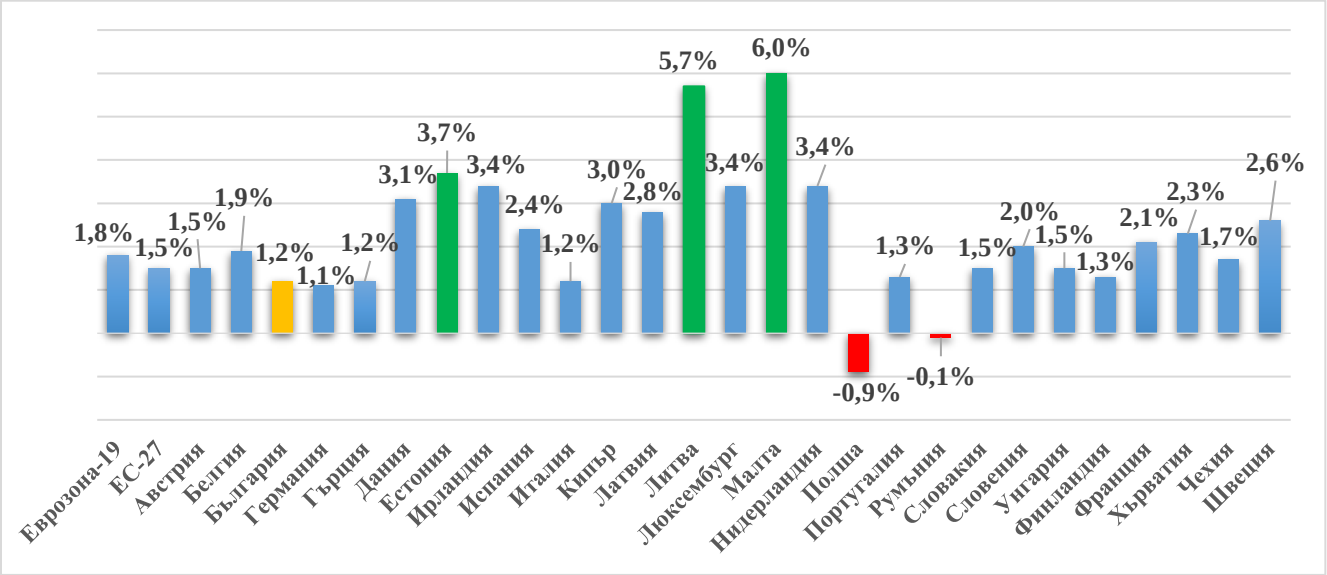


Темп на заетостта в държавите-членки

През *третото тримесечие на 2022 г.* **Испания** (+1,4%), **Кипър** и **Малта** (и двете с +1,0%) и **Люксембург** (+0,7%) отбелязват най-висок ръст в сравнение с предходното тримесечие. Най-голям спад се наблюдава във **Финландия** (-0,8%), **Румъния** (-0,6%) и **Полша** (-0,4%). **България** бележи **ръст от (+0,2%).**

В сравнение с третото тримесечие на 2021 г. най-голям ръст бележат: **Малта** (+6,0%), **Литва** (+5,7%) и **Естония** (+3,7%), а спад се наблюдава в: **Полша** (-0,9%) и **Румъния** (-0,1%). Най-малък ръст регистрира: **Германия** (+1,1%). **България** отбелязва **ръст от (+1,2%)** на годишна база.

Темп на растеж на заетостта на страните членки на ЕС
III тримесечие 2021*г.- III тримесечие 2022*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



Строителна продукция на страните членки на ЕС

По предварителни данни на Евростат за *третото тримесечие на 2022 г.* строителната продукция **намалява с 0,8% в еврозоната**, като **сградното строителство намалява с 1,0%**, а **инженерното - с 0,8%,** спрямо предходното тримесечие. В **ЕС-27** се наблюдава **намаляване** на строителната продукция с **0,7%** за *третото тримесечие на 2022 г.*, като при сградното строителство продукцията **намалява** с **1,0%**, а при инженерното с **0,4%** спрямо предходното тримесечие.

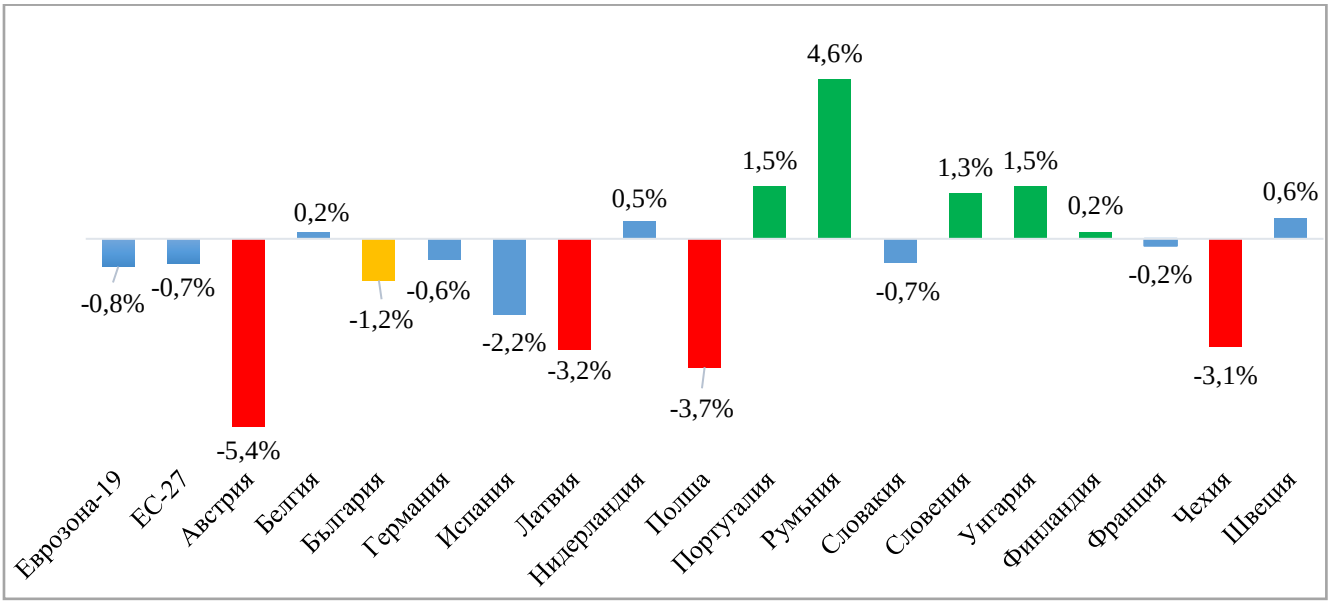
Сред **държавите - членки на ЕС,** за които са налични данни, **най-голям ръст на строителната продукция** през *третото тримесечие на 2022 г.* спрямо предходното тримесечие се наблюдава в страните: **Румъния с 4,6%, Португалия и Унгария – и двете с 1,5% и Словения с 1,3%. България бележи спад на строителна продукция от 1,2% спрямо предходното тримесечие.** Сред страните регистрирали **спад, най-голям е** в **Австрия (-5,4%), Полша (-3,7%), Латвия (-3,2%) и Чехия (-3,1%).**

Строителната продукция в **еврозоната** отчетена за *третото тримесечие на 2022 г.* **нараства с 1,9%** в сравнение с третото тримесечие на 2021 г., при **ръст от 1,9%** на

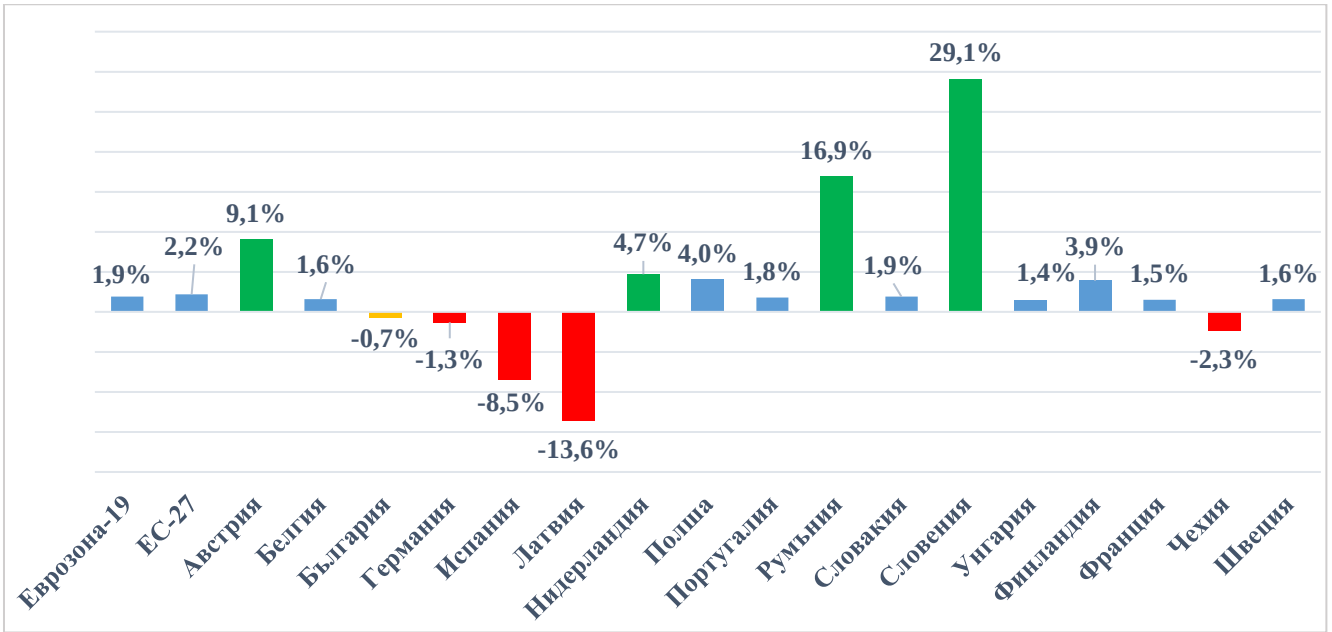
сградното строителство и **ръст от 1,2%** на ***инженерното строителство.*** В **ЕС- 27 нарастването е с 2,2%** на строителната продукция на годишна база, при **ръст от 2,2%** на *сградното строителство* и **ръст от 1,7%** на *инженерното строителство*.

Сред **държавите-членки на ЕС**, за които са налични данни, **най-голям годишен ръст** на строителната продукция се наблюдава в страните: **Словения с 29,1%, Румъния с 16,9%, Австрия с 9,1% и Нидерландия с 4,7%. България отчита спад на строителна продукция от 0,7%**. **Намаления** са регистрирани и в страните: **Латвия** (-13,6%), **Испания** (-8,5%), **Чехия** (-2,3%) и **Германия** (-1,3%) на годишна база.

Темп на строителна продукция на страните членки на ЕС
II тримесечие 2022*г. – III тримесечие 2022*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



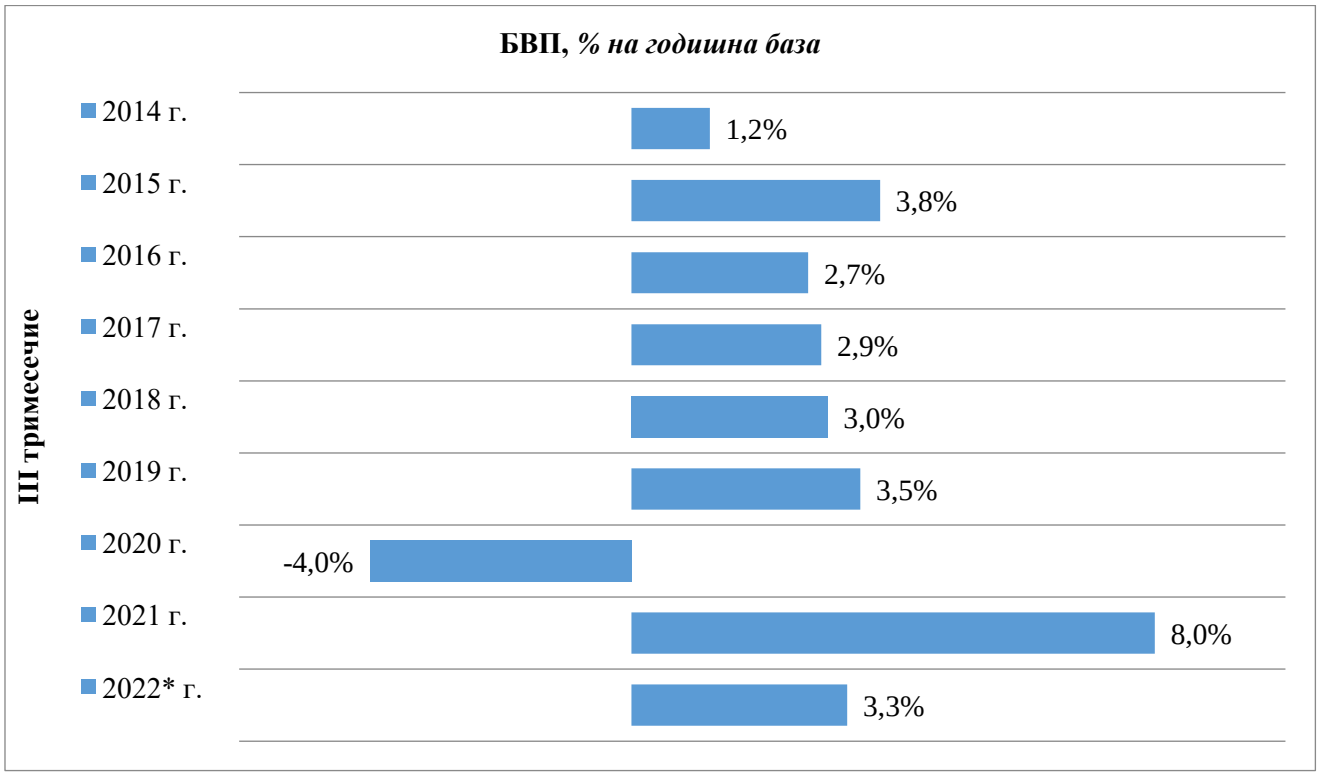
Темп на строителна продукция на страните членки на ЕС
III тримесечие 2021*г. – III тримесечие 2022*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



ИКОНОМИКАТА НА БЪЛГАРИЯ

Брутен вътрешен продукт - темп на прираст

III тримесечие 2014 г. – III тримесечие 2022* г. *По предварителни данни на НСИ



*По предварителни данни на НСИ

** По цени на 2015 г. Сезонно изгладени данни с корекция за разликите в броя на работните дни, процентно съотношение.*

БВП и БДС - общо и в строителството

Темпът на прираст на **брутният вътрешен продукт (БВП)** по сезонно изгладени данни през *третото тримесечие на 2022 г.* регистрира ръст от 0,6% спрямо предходното тримесечие, а спрямо същото тримесечие на 2021 г. нараства с 3,3%.

По предварителни данни произведеният **брутен вътрешен продукт** за страната през *третото тримесечие на 2022 г.* възлиза на **44 959 млн. лв.** по текущи цени, като спрямо същият период на 2021 г. се увеличава с **6 792 млн. лв**.

Брутната добавена стойност (БДС) общо за икономиката за *третото тримесечие на 2022 г.* е **39 530 млн. лв.** с относителен дял в БВП от 87,9%. В сравнение със същият период на 2021 г., БДС нараства с **6 253 млн. лв.**

За **сектор строителство** БДС за *третото тримесечие на 2022 г.* е **1 359 млн. лв.**, с относителен дял в БВП от 3,0%, като се увеличава с 87 млн. лв. спрямо предходното тримесечие и намалява с 316 млн. лв. спрямо третото тримесечие на 2021 г.

СТРОИТЕЛСТВОТО В БЪЛГАРИЯ

Обща строителна активност

Общата строителна активност за *деветмесечието на 2022 г.* спрямо същия период на предходната година по основни показатели:

Строителна продукция – *10 635 млн. лв., спад от 8,2%;*

- **Сградно строителство –** *6 045 млн. лв., спад от 7,0%;*
- **Инженерно строителство –** *4 590 млн. лв., спад от 9,8%;*

Издадени разрешения за строеж на нови сгради – *9 758 разрешения, ръст от 12,0%;*

Започнато строителство на нови сгради – *6 094 сгради, ръст от 8,8%;*

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради – *3 650 сгради, ръст от 36,3%;*

Обявени обществени поръчки – *3 267 бр. на стойност 10 077 млн. лв., ръст от 14,7% на броя и ръст от 136,5% на стойността;*

Сключени договори – *2 367 бр. на стойност 2 064,8 млн. лв., спад от 15,2% на броя и спад от 20,1% на стойността.*

Произведена продукция в строителството

По предварителни данни **произведената продукция** в отрасъл строителство за *деветмесечието на 2022 г.* е на обща стойност 10 635 млн. лв., като спрямо деветмесечието на 2021 г. намалява с 8,2%.

Произведена продукция по сегменти:

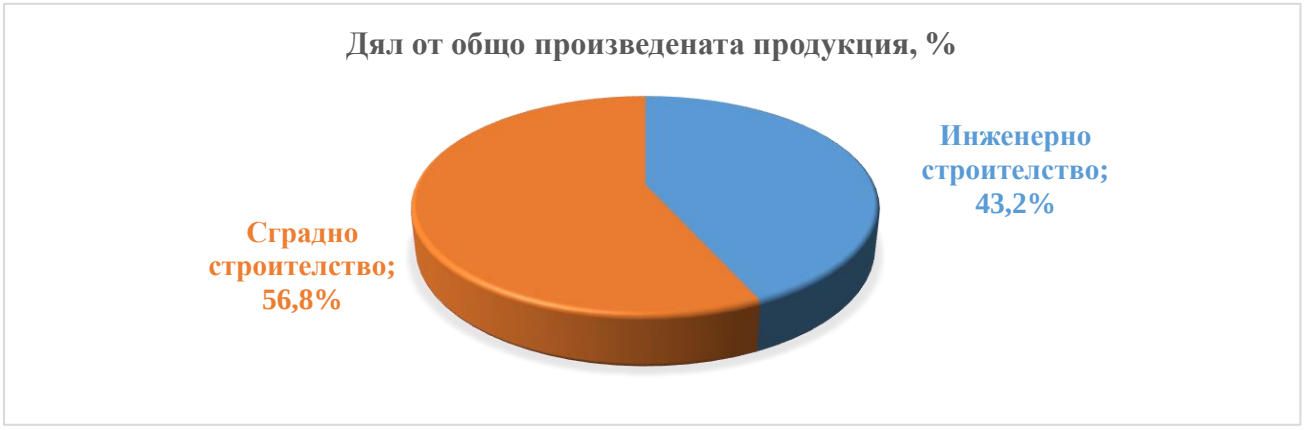
Сградно строителство, което включва жилищно и нежилищно строителство формира произведена продукция за *деветмесечието на 2022 г.* в размер на 6 045 млн. лв., или с дял от 56,8% от общо произведената продукция в сектора за разглеждания период. Произведената продукция в сградното строителство намалява с 7,0% в сравнение с деветмесечието на 2021 г. по предварителни данни на НСИ.

В **инженерната инфраструктура** произведената продукция за *деветмесечието на 2022 г.* възлиза на 4 590 млн. лв. и е с дял от 43,2% от общо произведената продукция в строителството за същия период. По предварителни данни на НСИ произведената продукция в инженерната инфраструктура намалява с 9,8% спрямо деветмесечието на 2021 г.

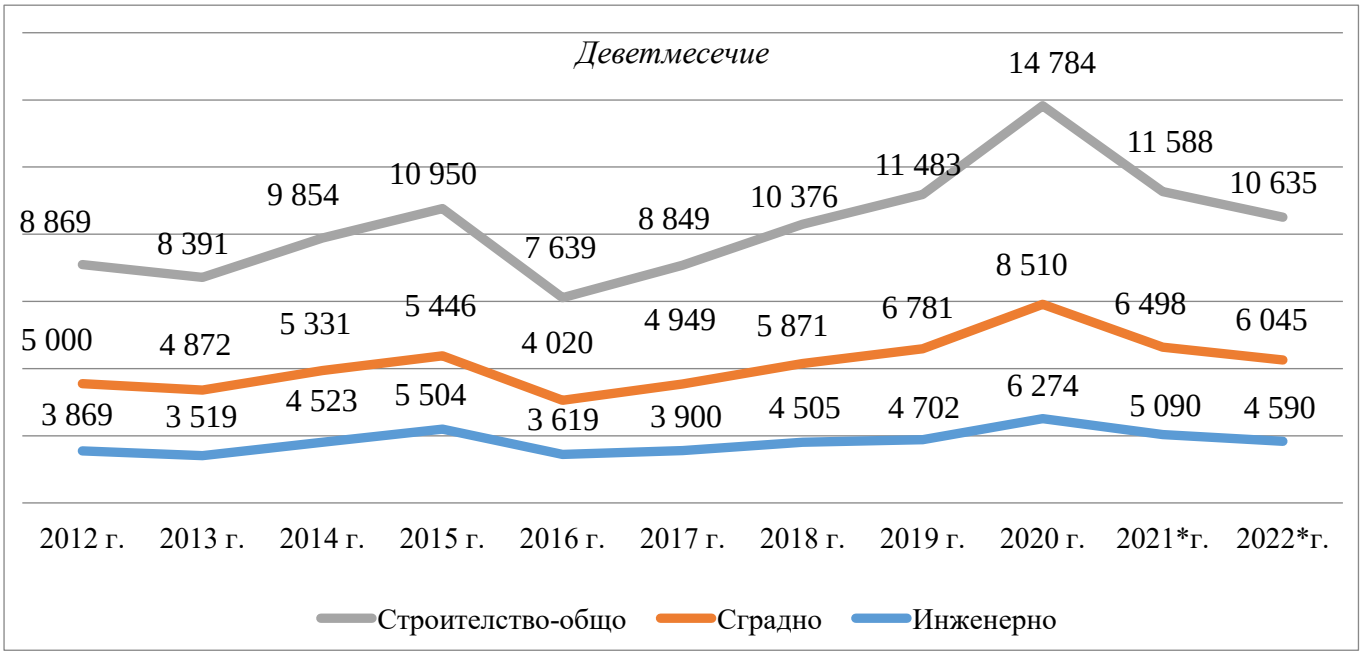
Продукция на предприятията от строителството, млн. лв.

Деветмесечие 2021*г. – Деветмесечие 2022*г. *По предварителни данни на НСИ

	Деветмесечие 2021*г.	Деветмесечие 2022*г.	Темп, %
Строителство-общо, млн. лв.	11 588	10 635	-8,2%
Сградно строителство, млн. лв.	6 498	6 045	-7,0%
Инженерно строителство, млн. лв.	5 090	4 590	-9,8%



Продукция на предприятията от строителството, млн. лв.
Деветмесечие 2012 г. – Деветмесечие 2022*г. *По предварителни данни на НСИ



Разходи за труд / отработени човекочасове

Общо отработени човекочасове в строителството за *деветмесечието на 2022 г.* са отчетени 142,2 млн., като спрямо същия период на предходната година отработените човекочасове намаляват с 4,4%. В сектор строителство **отработените човекочасове от един нает по трудово правоотношение** за *деветмесечието на 2022 г.* са 1 232, при 1 240 отработени човекочаса за същия период на 2021 г., което показва, че на годишна база отработените човекочасове намаляват с 0,6%.

Разходите на работодателя за труд за *деветмесечието на 2022 г.* възлизат на 1 568,5 млн. лв., като на годишна база предварителните данни показват увеличаване на разходите с 6,8%. **Разходите на работодателя за труд за един отработен човекочас** от наетите по трудово правоотношение за *деветмесечието на 2022 г.* са средно 11,03 лв., при 9,87 лв. за същия период на 2021 г., което показва, че се увеличават с 11,8% на годишна база.

Разходи за труд / отработени човекочасове
Деветмесечие 2014 г. – Деветмесечие 2022*г.

*По предварителни данни на НСИ

Деветмесечие	Брой отработени човекочасове	Брой отработени човекочасове от един нает по трудово правоотношение	Разходи на работодателя за труд, лв.	Разходи на работодателя за труд за един отработен час от наетите по трудово правоотношение, лв.
2014 г.	169 182 648	1 279	979 731 280	5,79
2015 г.	169 479 615	1 297	1 029 396 476	6,07
2016 г.	157 754 865	1 263	1 000 217 446	6,34
2017 г.	158 477 787	1 240	1 088 121 522	6,87
2018 г.	162 976 149	1 264	1 221 020 578	7,49
2019 г.	167 468 245	1 265	1 409 113 825	8,41
2020*г.	145 657 107	1 242	1 271 905 137	8,74
2021*г.	148 723 368	1 240	1 468 422 419	9,87
2022*г.	142 198 256	1 232	1 568 488 508	11,03

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради

Издадените разрешителни за строеж на нови сгради за *деветмесечието на 2022 г.* са за **6 258 жилищни сгради с 38 007 жилища** в тях и **4 517 640 кв. м** разгъната застроена площ (РЗП). В сравнение с деветмесечието на 2021 г. издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 21,8%, жилищата в тях - с 37,7%, а общата им РЗП - с 38,0%.

За **административни сгради** са издадени **52 разрешителни** за строеж с **97 167 кв. м РЗП**, които спрямо деветмесечието на 2021 г. намаляват със 17,5%, и намаление на РЗП с 32,6%. За **други сгради** – **3 448 разрешителни** за строеж с **1 993 327 кв. м РЗП,** като спрямо деветмесечието на 2021 г. издадените разрешителни за строеж намаляват с 1,9%, а РЗП се увеличава с 13,9%.

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
Деветмесечие 2021 г. – Деветмесечие 2022 г.

По данни на НСИ

Видове сгради	Деветмесечие 2021 г.		Деветмесечие 2022 г.		Темп на растеж		
					Деветмесечие 2022 г./ Деветмесечие 2021 г.		
	Разрешителни за строеж /брой/	РЗП, м²	Разрешителни за строеж /брой/	РЗП, м²	Разрешителни за строеж		РЗП, м²
					брой	%	%
Общо сгради	8 714	5 166 962	9 758	6 608 134	1 044	12,0%	27,9%
Жилищни сгради	5 137		6 258		1 121	21,8%	
Жилища	27 604	3 272 750	38 007	4 517 640	10 403	37,7%	38,0%
Административни сгради	63	144 197	52	97 167	-11	-17,5%	-32,6%
Други сгради*	3 514	1 750 015	3 448	1 993 327	-66	-1,9%	13,9%

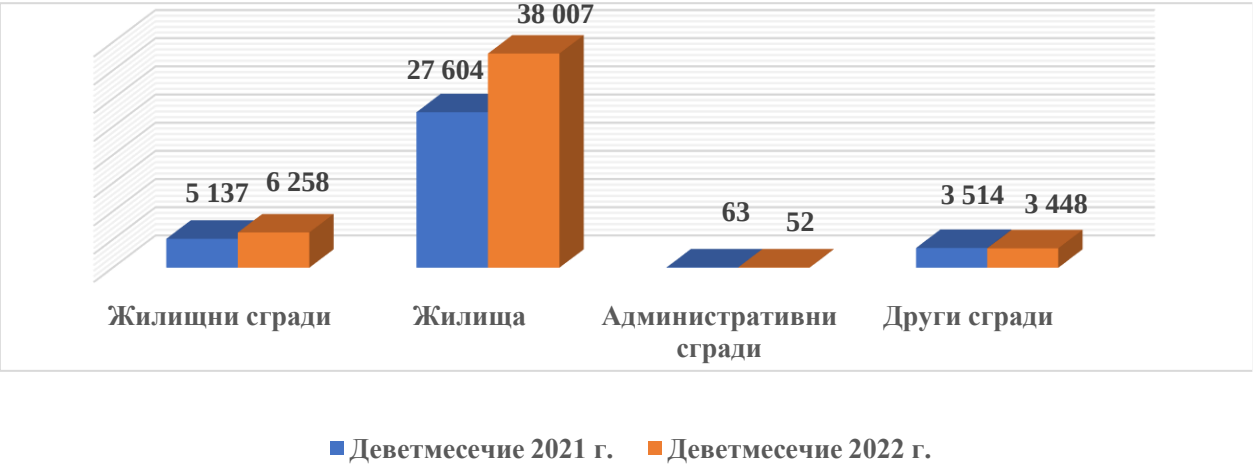
****Други сгради** - сгради, които са предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска дейност, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване - хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.*

Издадените разрешителни за строеж на нови сгради за *деветмесечието на 2022 г.* са общо **9 758 бр., с 6 608 134 кв. м РЗП,** от които:

- **6 258** жилищни сгради, включващи **38 007** жилища, с **4 517 640 кв. м РЗП,**
- **52** административни сгради/офиси, с **97 167 кв. м РЗП**
- **3 448** други сгради, с **1 993 327 кв. м РЗП**

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
Деветмесечие 2021 г. – Деветмесечие 2022 г.

По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
Деветмесечие 2012 г. – Деветмесечие 2022 г.

По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по области

За *деветмесечието на 2022 г.* най-много разрешителни **за строеж на нови сгради** са издадени в областите:

Жилищни сгради

Пловдив – 1 065 разрешителни за жилищни сгради с **8 501 жилища** в тях;

София (столица) – 1 017 разрешителни за жилищни сгради с **14 707 жилища** в тях;

София – 685 разрешителни за жилищни сгради с **897 жилища** в тях;

Варна – 553 разрешителни за жилищни сгради с **5 040 жилища** в тях;

Бургас – 483 разрешителни за жилищни сгради с **1 933 жилища** в тях.

Други сгради

Стара Загора – 405 разрешителни за строеж;

Пловдив – **372** разрешителни за строеж;

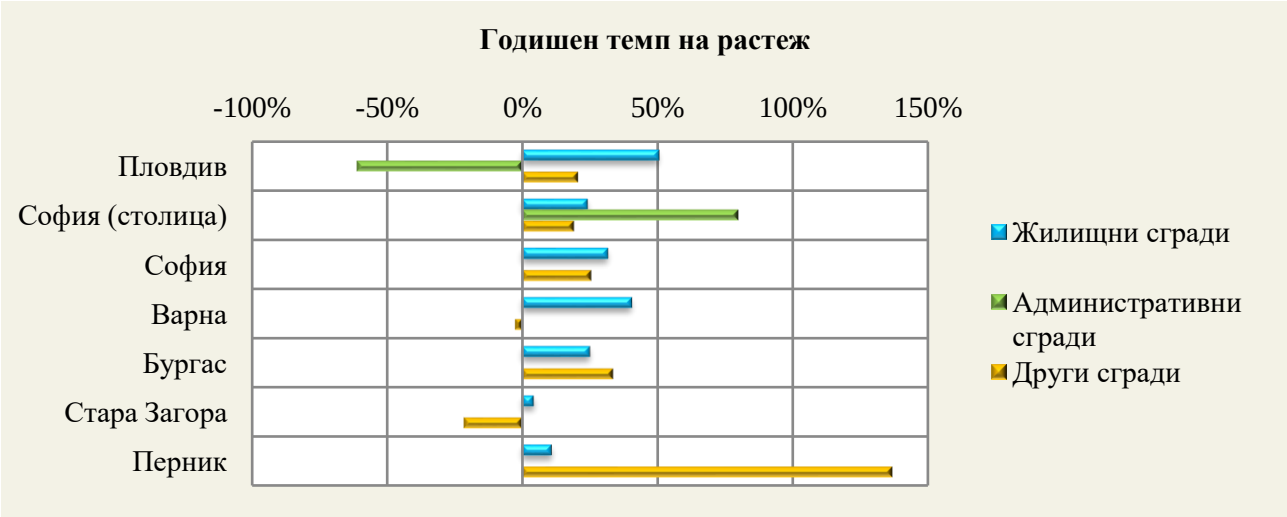
София – **221** разрешителни за строеж;

Перник – **206** разрешителни за строеж.

Административни сгради

София (столица) – **9** разрешителни за строеж

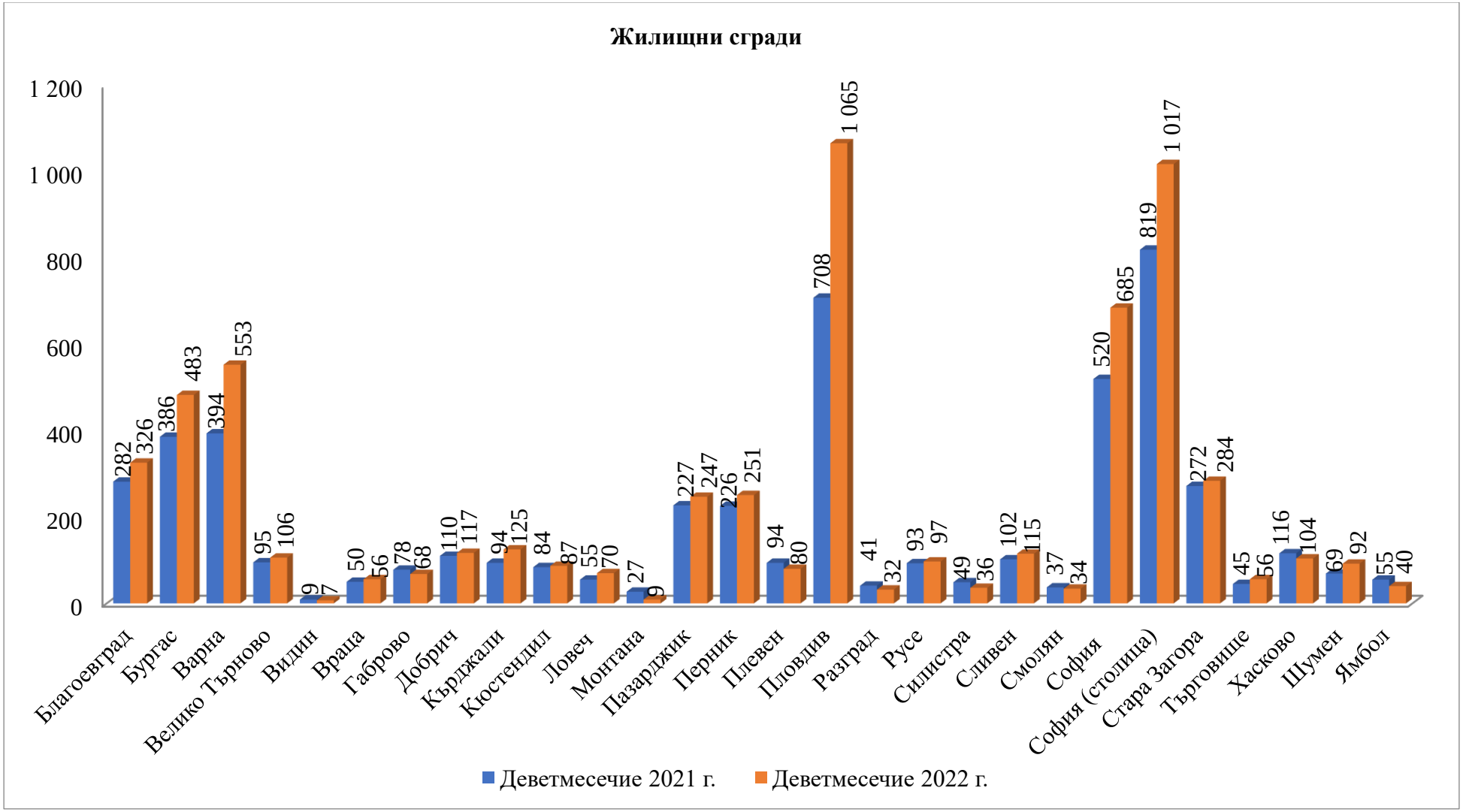
Пловдив – **7** разрешителни за строеж.



Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради по области

Деветмесечие 2021 г. – Деветмесечие 2022 г.

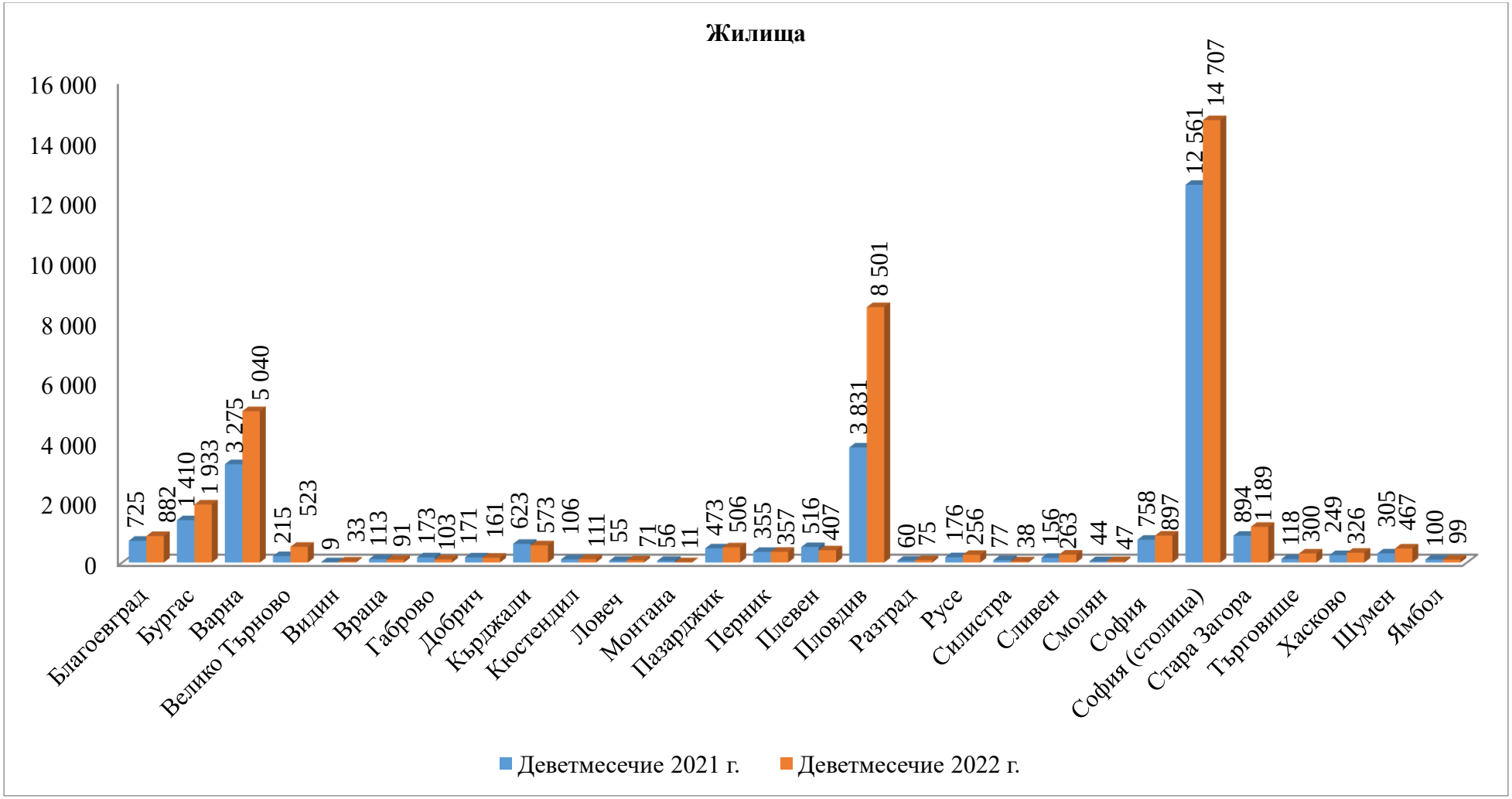
По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови жилища по области

Деветмесечие 2021 г. – Деветмесечие 2022 г.

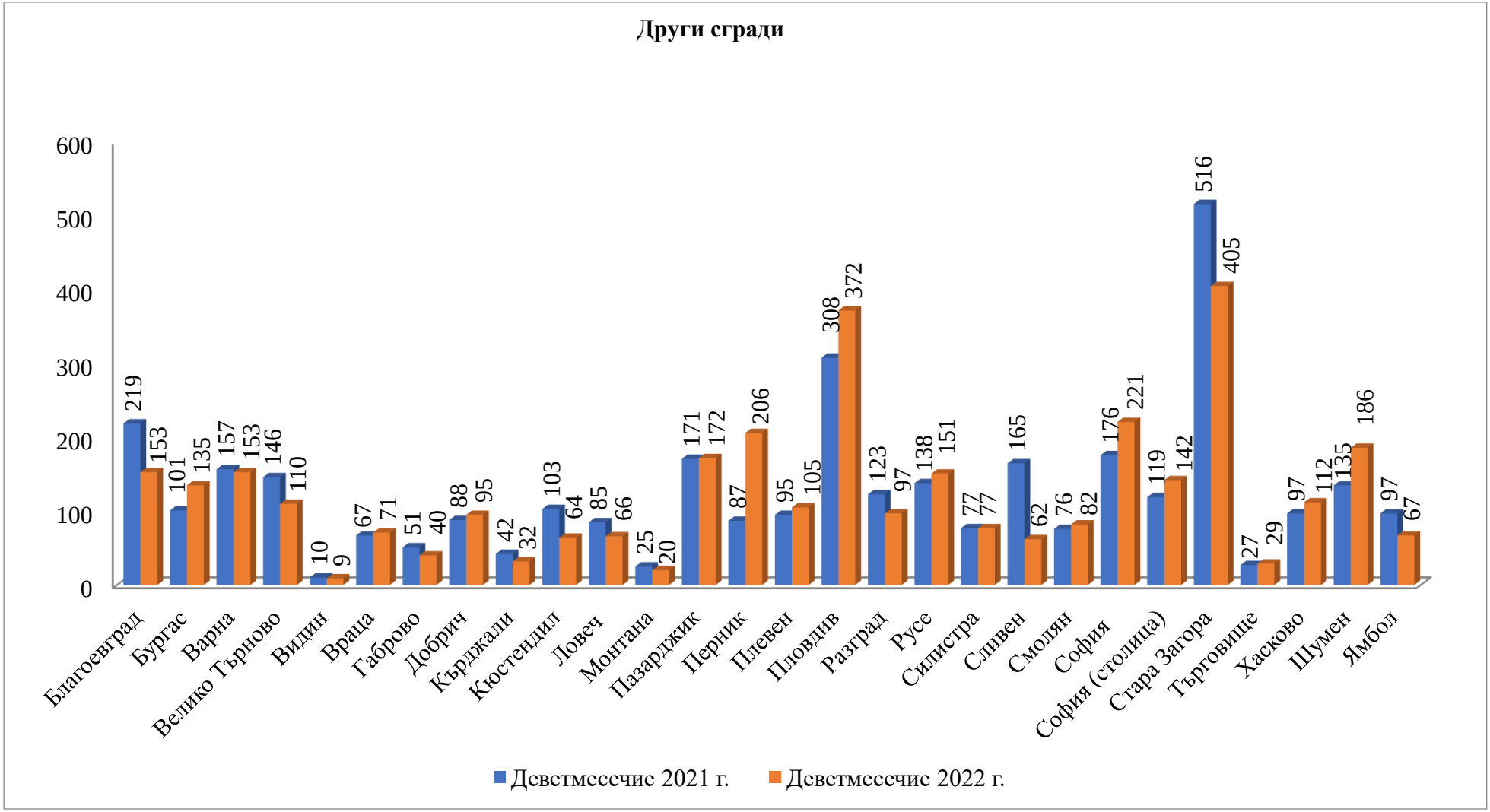
По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови други сгради по области

Деветмесечие 2021 г. – Деветмесечие 2022 г.

По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради

Започнато е строителството на 6 094 нови сгради с 4 206 233 кв. м РЗП за *деветмесечието на 2022 г.* Като от тях **4 216 жилищни сгради** с **23 682 жилища** в тях и **2 794 240 кв. м** обща разгъната застроена площ (РЗП). Спрямо деветмесечието на 2021 г. започнатото строителство на жилищни сгради се увеличава с 12,0%, жилищата в тях - с 32,9%, а РЗП - с 23,6%.

За същия период е започнато строителство на **33 административни сгради** с **22 357 кв. м РЗП**, като спрямо деветмесечието на 2021 г. се регистрира спад от 21,4% на броя и спад на РЗП от 46,5%. За деветмесечието на 2022 г. е започнато строителство и на **1 845 други сгради** с **1 389 636 кв. м РЗП,** като спрямо деветмесечието на 2021 г. строителството при тях нараства с 2,9%, а РЗП - с 18,5%.

Започнато строителство на нови сгради
Деветмесечие 2021 г. – Деветмесечие 2022 г.

По данни на НСИ

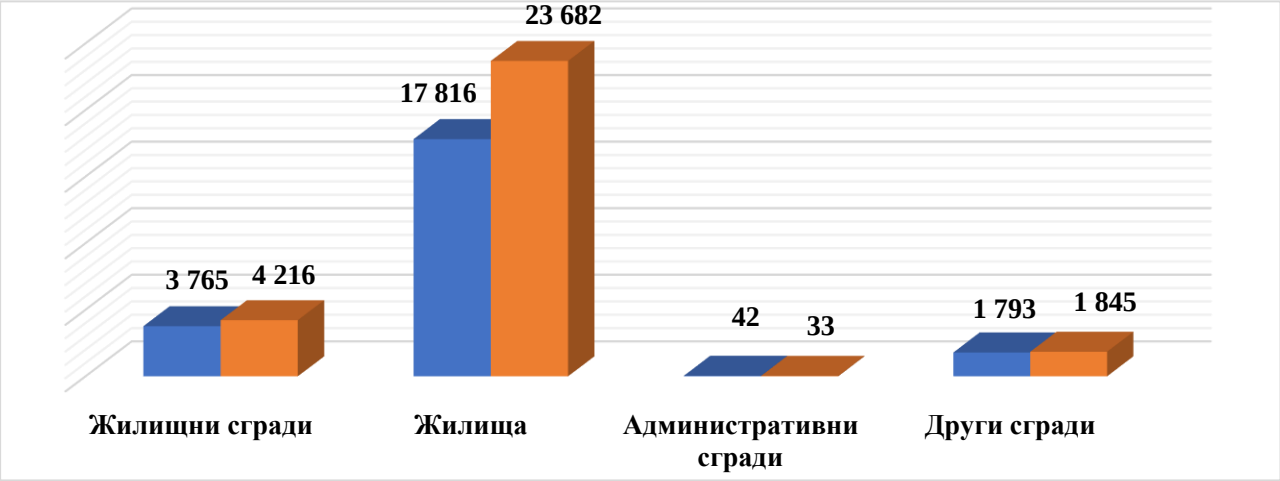
Видове сгради	Деветмесечие 2021 г.		Деветмесечие 2022 г.		Темп на растеж		
					Деветмесечие 2022 г./ Деветмесечие 2021 г.		
	Започнато строителство /брой сгради/	РЗП, м²	Започнато строителство /брой сгради/	РЗП, м²	Започнато строителство		РЗП, м²
					Брой сгради	%	%
Общо сгради	5 600	3 474 926	6 094	4 206 233	494	8,8%	21,0%
Жилищни сгради	3 765		4 216		451	12,0%	
Жилища	17 816	2 260 882	23 682	2 794 240	5 866	32,9%	23,6%
Административни сгради	42	41 823	33	22 357	-9	-21,4%	-46,5%
Други сгради*	1 793	1 172 221	1 845	1 389 636	52	2,9%	18,5%

****Други сгради** - *сгради, които са предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска дейност, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване - хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.*

Започнатото строителство на нови сгради за *деветмесечието на 2022 г.* са общо **6 094 бр., с 4 206 233 кв. м РЗП,** от които:

- **4 216** жилищни сгради, включващи **23 682** жилища, с **2 794 240 кв. м РЗП,**
- **33** административни сгради/офиси, с **22 357 кв. м РЗП**
- **1 845** други сгради, с **1 389 636 кв. м РЗП**

Започнато строителство на нови сгради
Деветмесечие 2021 г. - Деветмесечие 2022 г. По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради /брой/
Деветмесечие 2012 г. – Деветмесечие 2022 г. По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради /РЗП, м²/
Деветмесечие 2012 г. – Деветмесечие 2022 г. По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради по области

Най-активни за *деветмесечието на 2022 г.* при **започнатото строителство на нови сгради** са областите:

<u>Жилищни сгради</u>

Пловдив – 679 жилищни сгради с **2 319 жилища** в тях;

София (столица) – 636 жилищни сгради с **10 733 жилища** в тях;

Варна – 554 жилищни сгради с **3 714 жилища** в тях;

София – 428 жилищни сгради с **550 жилища** в тях;

Бургас – 352 жилищни сгради с **1 623 жилища** в тях.

<u>Други сгради</u>

Стара Загора – 198 сгради;

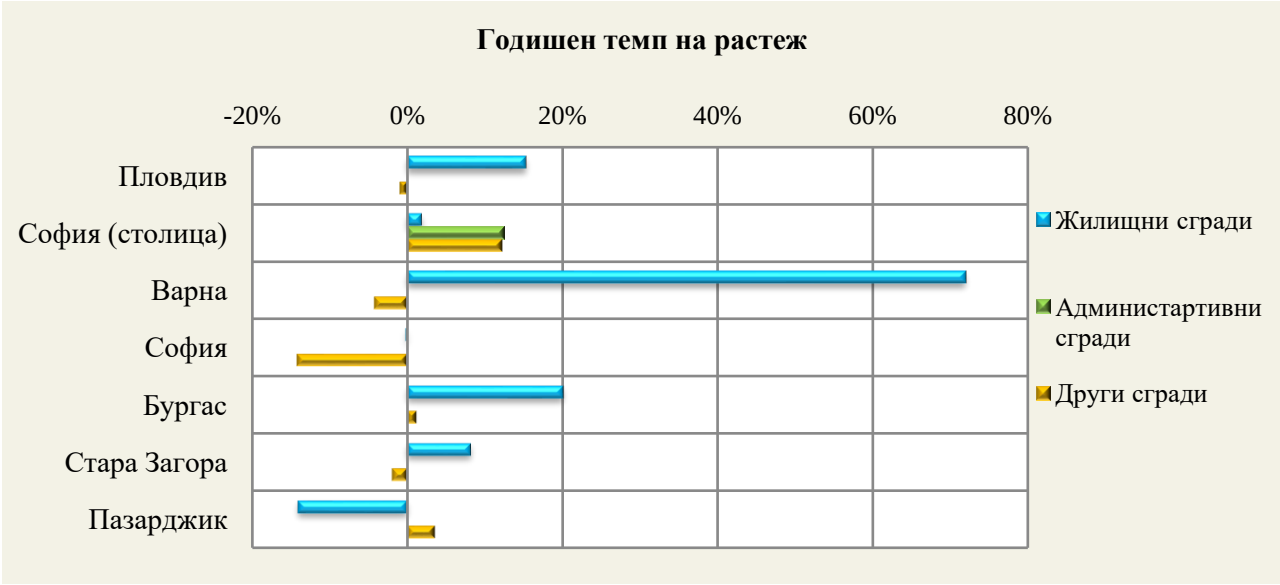
Пловдив – 197 сгради;

Пазарджик – **144** сгради.

<u>Административни сгради</u>

София (столица) – 9 сгради;

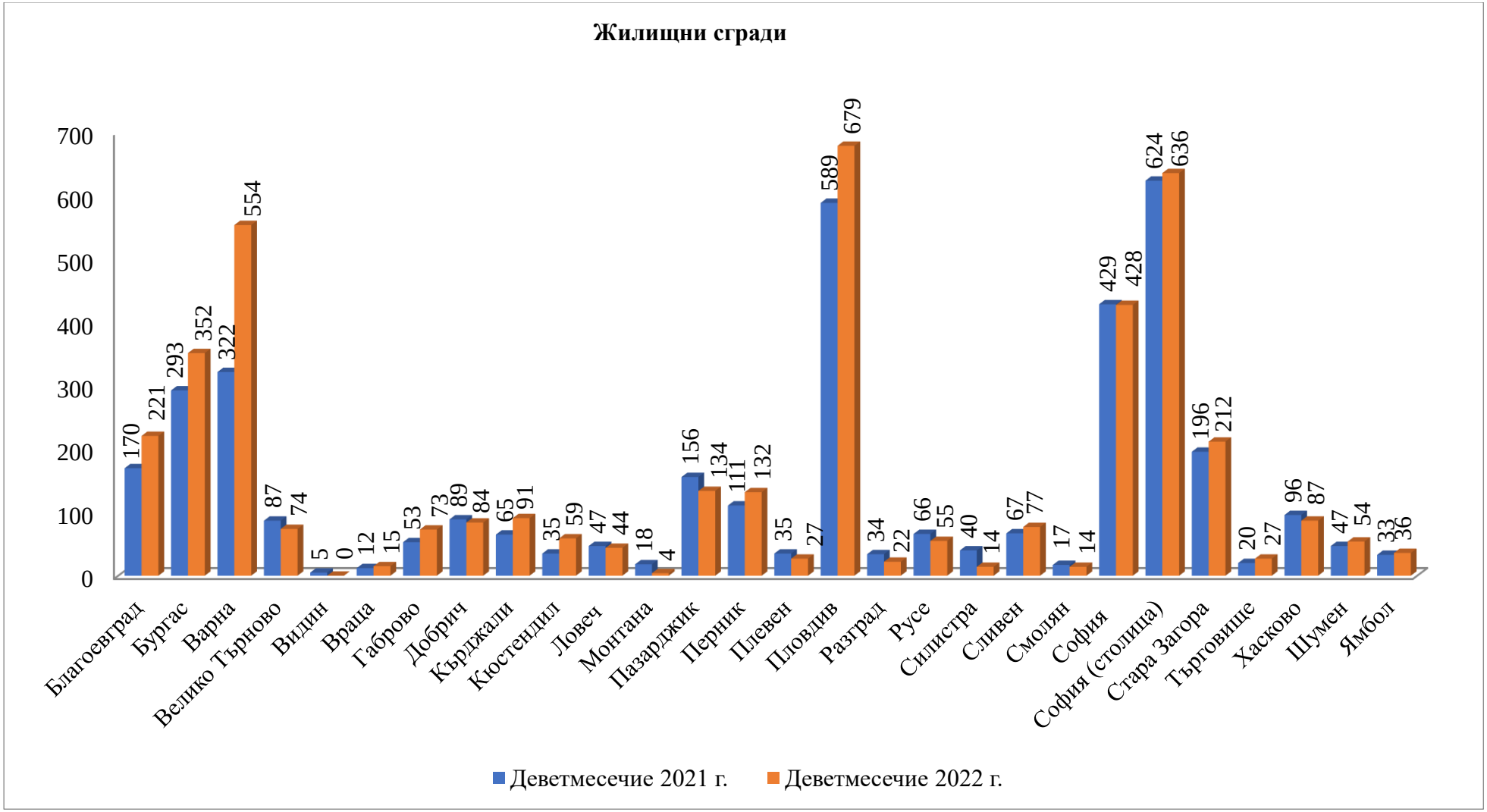
Варна – **4** сгради.


Годишен темп на растеж
-20%
0%
20%
40%
60%
80%
Пловдив
София (столица)
Варна
София
Бургас
Стара Загора
Пазарджик
Жилищни сгради
Администартивни сгради
Други сгради

Започнато строителство на нови жилищни сгради по области

Деветмесечие 2021 г. – Деветмесечие 2022 г.

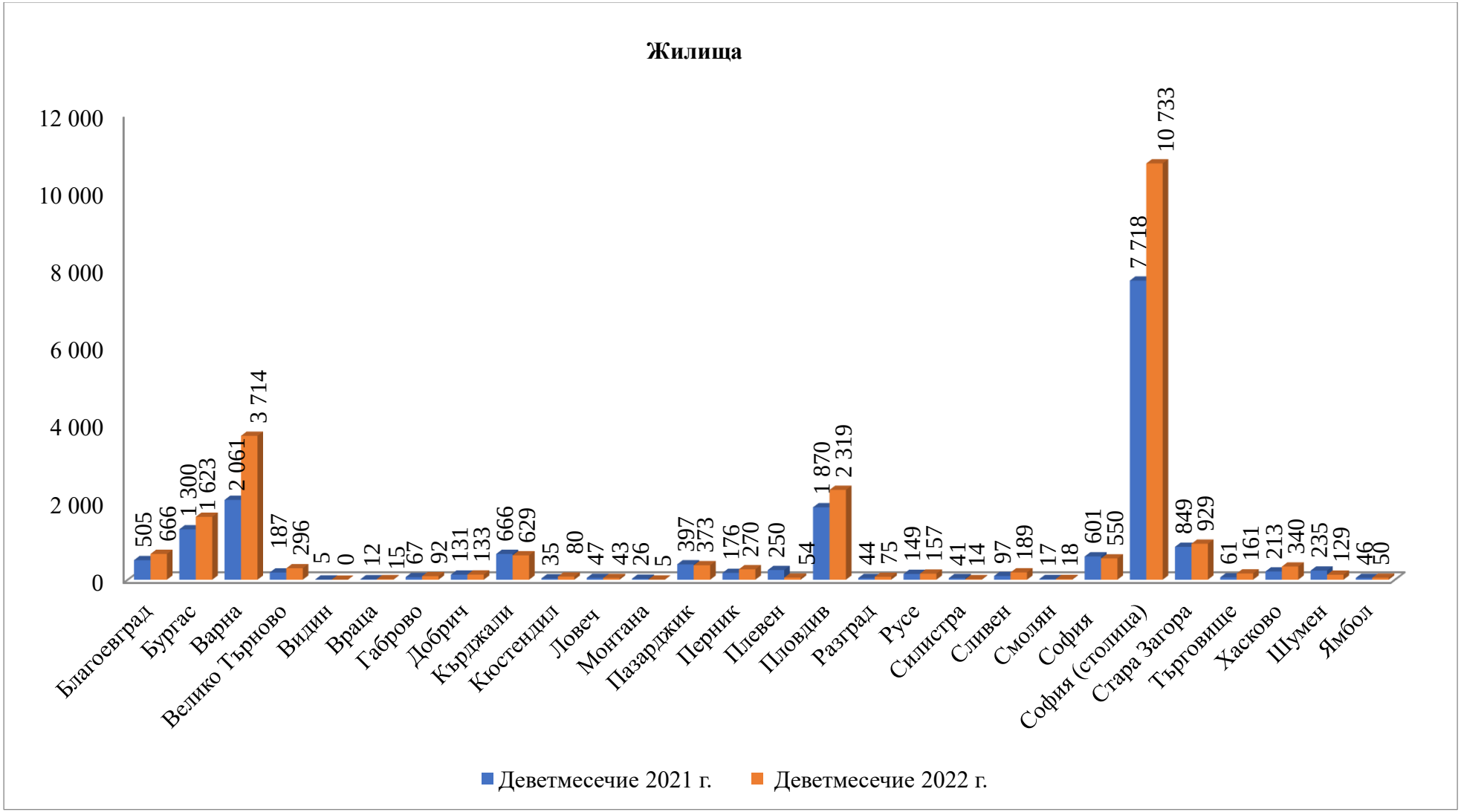
По данни на НСИ



Започнато строителство на нови жилища по области

Деветмесечие 2021 г. – Деветмесечие 2022 г.

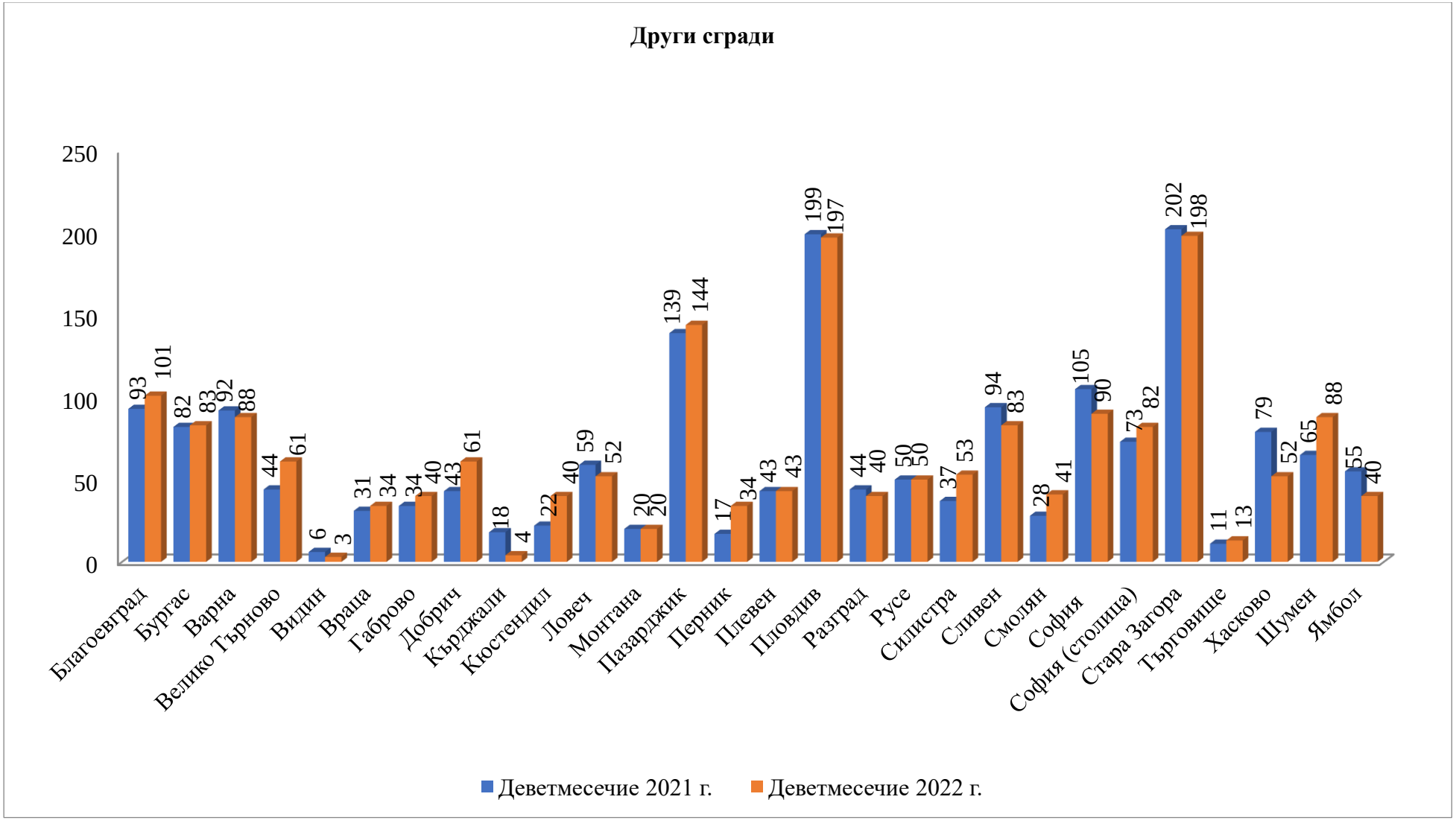
По данни на НСИ



Започнато строителство на нови други сгради по области

Деветмесечие 2021 г. – Деветмесечие 2022 г.

По данни на НСИ



Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на сградата

Деветмесечие 2012 г. - Деветмесечие 2022*г. *По предварителни данни на НСИ

Деветмесечие	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021г.	2022*г.
Общо	1 720	1 617	1 732	1 631	1 536	1 551	1 602	2 115	2 448	2 677	3 650
Къщи	1 186	1 121	1 195	1 149	1 080	1 121	1 205	1 570	1 742	1 957	2 878
Жилищни блокове/ кооперации	276	288	295	228	279	243	245	334	500	461	530
Сгради от смесен тип	91	76	90	73	56	57	53	91	98	116	87
Общежития	1	5	9	15	3			4	5	5	2
Вили	163	127	128	159	112	129	96	110	102	135	149
Сгради за колективно домакинство	3		15	7	6	1	3	6	1	3	4

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на конструкцията

Деветмесечие 2012 г. - Деветмесечие 2022*г. *По предварителни данни на НСИ

Деветмесечие	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
Общо	1 720	1 617	1 732	1 631	1 536	1 551	1 602	2 115	2 448	2 677	3 650
Панелни	15	6	7	20	10	14	12	20	10	17	20
Стоманобетонни	1 318	1 199	1 289	1 144	1 139	1 171	1 193	1 608	1 915	2 074	2 829
Тухлени	354	392	390	423	354	338	345	438	468	500	698
Други	33	20	46	44	33	28	52	49	55	86	103

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища

Въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища за *деветмесечието на 2022 г.* по предварителни данни на НСИ **са 3 650 сгради и 13 937 жилища** в тях с общо РЗП **1 387 367 кв. м**, като жилищната площ, вкл. кухни над 4 кв. м е **1 103 518** кв. м, а спомагателната площ е **283 849** кв. м. Спрямо деветмесечието на 2021 г. въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради нарастват с 36,3%, а жилищата в тях - с 12,0%, при нарастване на общото РЗП с 14,0%.

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
Деветмесечие 2021 г. – Деветмесечие 2022*г. *По предварителни данни на НСИ

	Деветмесечие 2021 г.		Деветмесечие 2022*г.		Темп (%)	
	Сгради	Жилища	Сгради	Жилища	Сгради %	Жилища %
Общо	2 677	12 445	3 650	13 937	36,3%	12,0%
РЗП - общо	1 217 065		1 387 367		14,0%	

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища /брой/
Деветмесечие 2012 г. – Деветмесечие 2022*г. *По предварителни данни на НСИ



Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища /РЗП - общо/
Деветмесечие 2012 г. – Деветмесечие 2022*г. *По предварителни данни на НСИ



Въведени в експлоатация жилищни сгради и жилища по области

Най-голям брой **въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради** за *деветмесечието на 2022 г.* регистрират областите:

Жилищни сгради и жилища

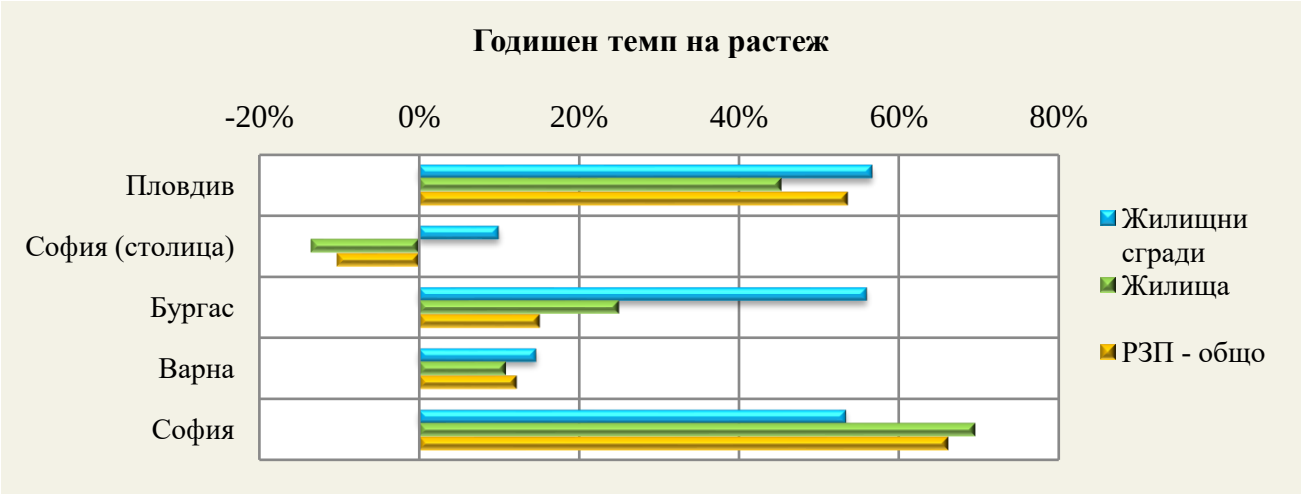
Пловдив – 506 жилищни сгради с **1 430 жилища** в тях, РЗП-общо **157 807** кв. м;

София (столица) – 497 жилищни сгради с **3 769 жилища** в тях, РЗП-общо **401 893** кв. м;

Бургас – 401 жилищни сгради с **1 613 жилища** в тях, РЗП-общо **138 732** кв. м;

Варна – 391 жилищни сгради с **2 618 жилища** в тях, РЗП-общо **206 941** кв. м;

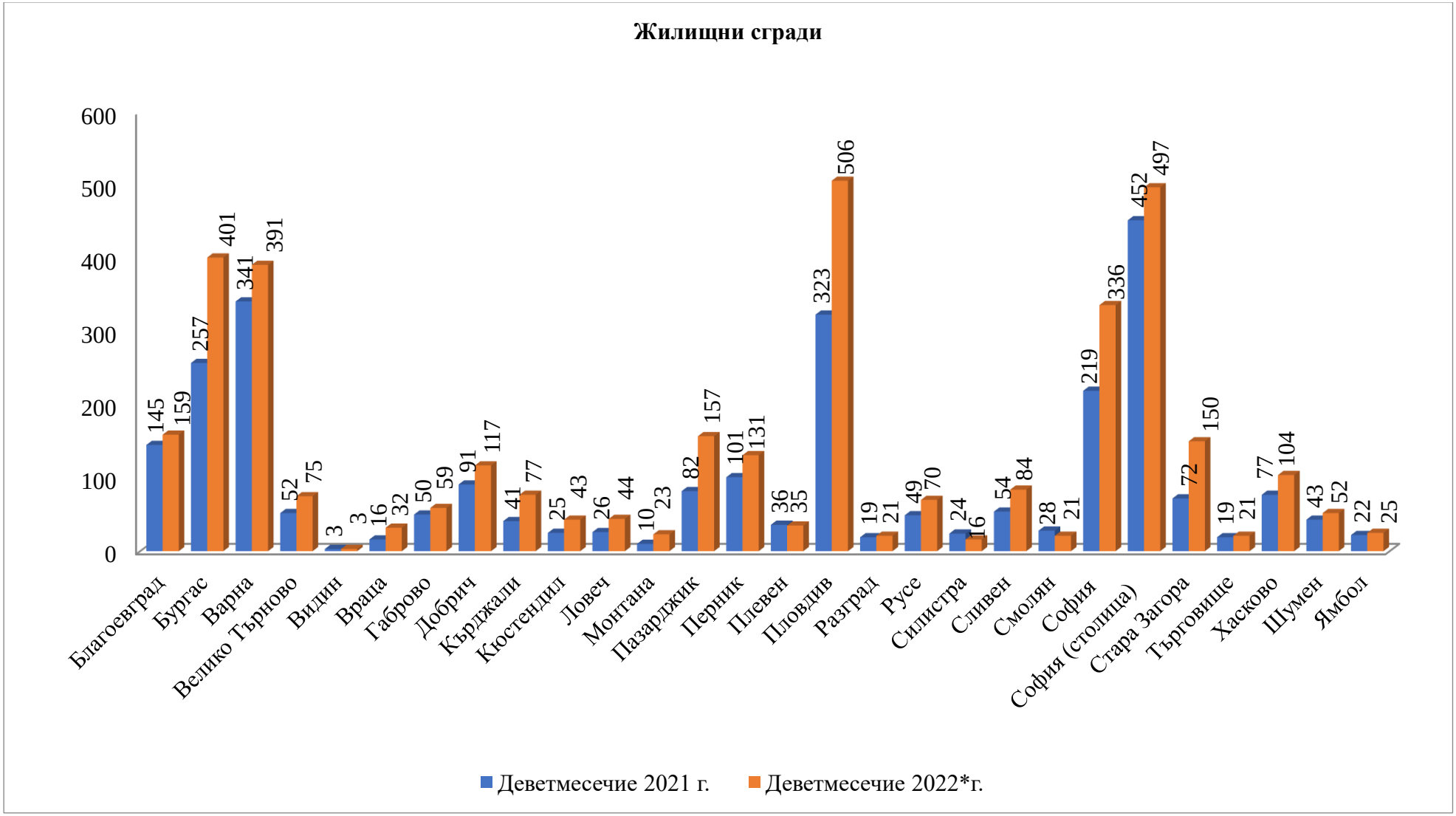
София – 336 жилищни сгради с **417 жилища** в тях, РЗП-общо **56 917** кв. м.



Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради по области

Деветмесечие 2021 г. - Деветмесечие 2022*г.

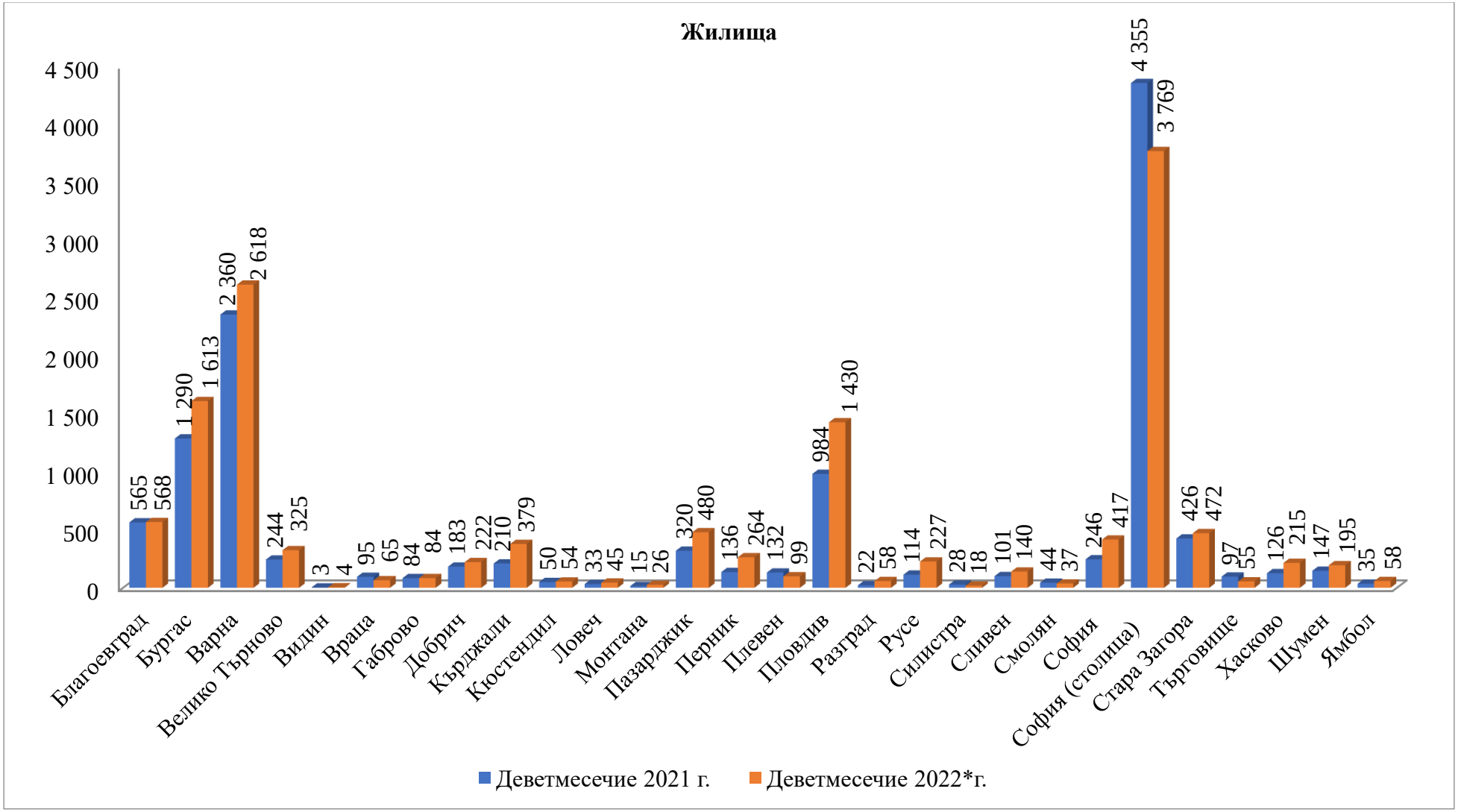
*По предварителни данни на НСИ



Въведени в експлоатация новопостроени жилища по области

Деветмесечие 2021 г. - Деветмесечие 2022*г.

*По предварителни данни на НСИ



Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи (ДМА) за *деветмесечието на 2022 г.* общо за всички икономически сектори на страната възлизат на 13 761 млн. лв.

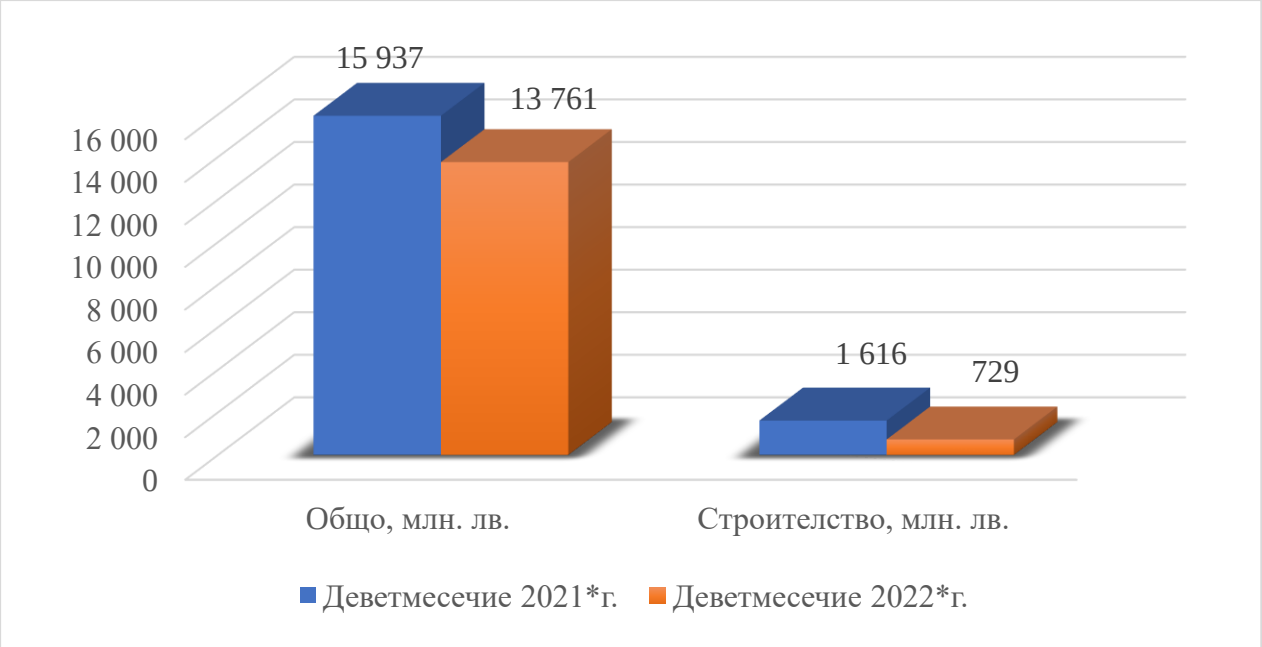
За отрасъл строителство разходите за придобиване на дълготрайни материални активи са 729 млн. лв., или дял от 5,3% от общо отчетените за разглеждания период.

Предварителните данни показват, че **разходите за придобиване на ДМА** в **отрасъл строителство** за *деветмесечието на 2022 г.* намаляват с **54,9%** спрямо деветмесечието на 2021 г.

Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи, млн. лв.
Деветмесечие 2021*г. – Деветмесечие 2022*г.

*По предварителни данни на НСИ

	Деветмесечие 2021*г.	Деветмесечие 2022*г.	Темп, %
Общо, млн. лв.	15 937	13 761	-13,7%
Строителство, млн. лв.	1 616	729	-54,9%



ПАЗАР НА ТРУДА

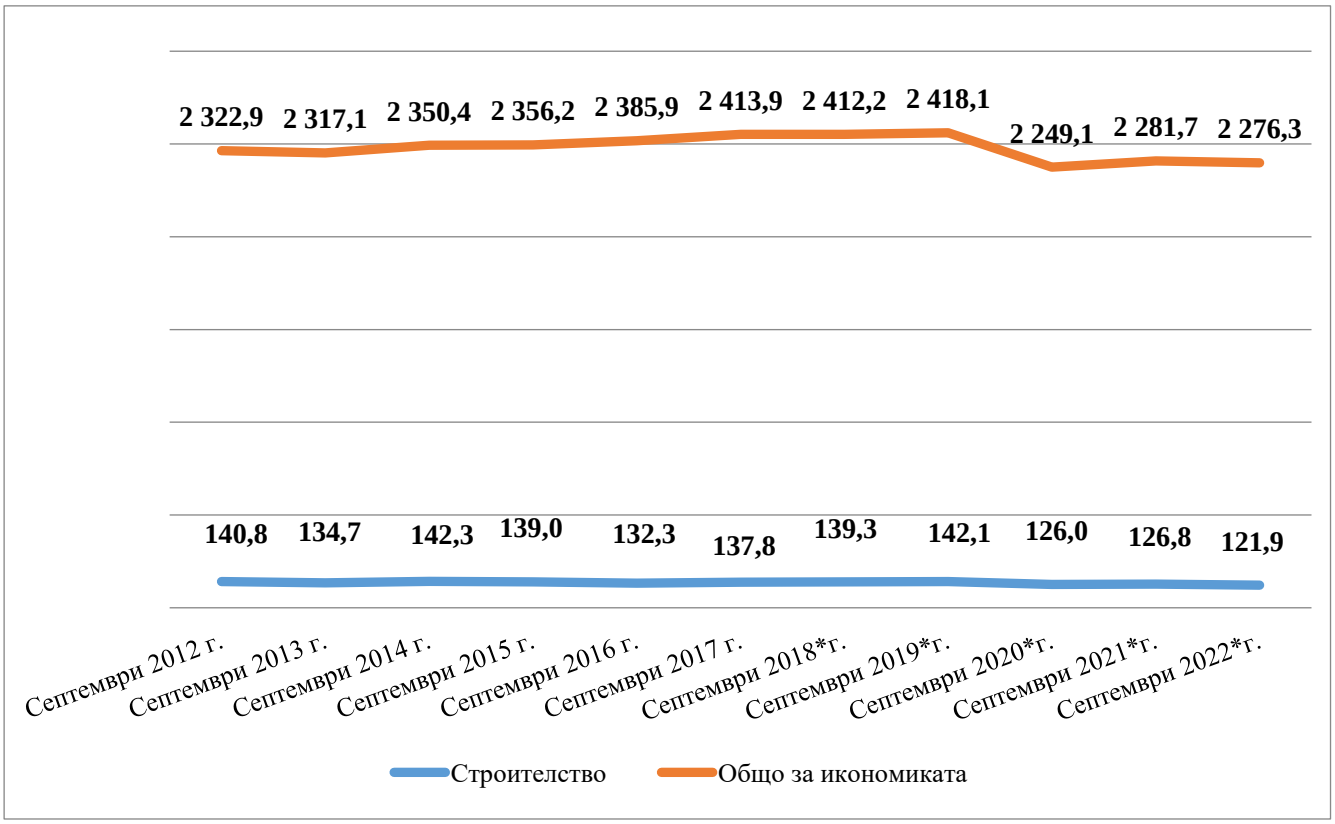
Наети лица по трудово и служебно правоотношение

Наетите лица по трудово и служебно правоотношение към края на септември 2022 г. по предварителни данни на НСИ са **2 276,3** хил. бр. общо за икономиката, като спрямо края на септември 2021 г. намаляват с 5,4 хил. бр., или 0,2%.

За **строителния сектор** наетите лица по трудово и служебно правоотношение към края на септември 2022 г. са **121,9** хил. бр., или 5,4% дял от общо наетите за страната. На годишна база данните показват спад от 4,9 хил. бр., или 3,9%.

Наети лица по трудово и служебно правоотношение
Септември 2012 г. – Септември 2022*г. /списъчен брой в края на месеца/

*По предварителни данни на НСИ



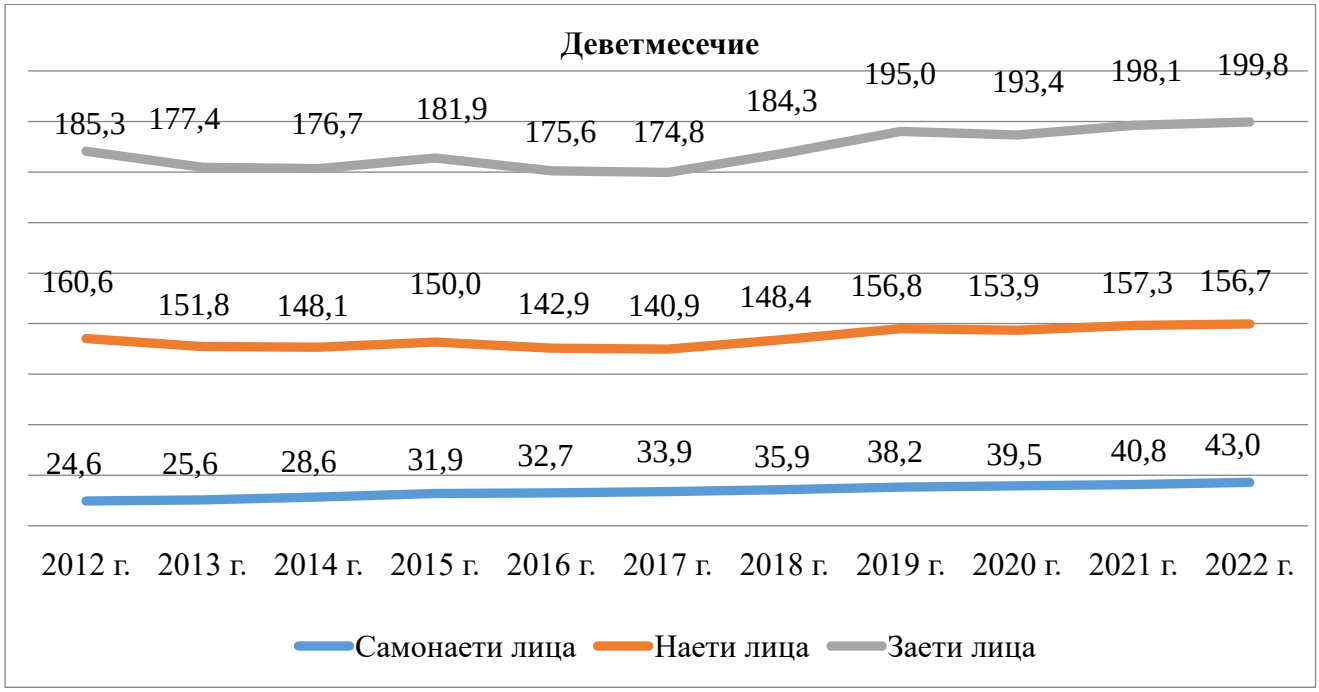
Заети, наети и самонаети лица

Заетите лица в икономиката за *деветмесечието на 2022 г.* са 3 542,5 хил. бр., като спрямо деветмесечието на 2021 г. заетостта се увеличава с 1,4%.

Заетите в отрасъл строителство за *деветмесечието на 2022 г.*:

- **Заетите лица** са 199,8 хил. бр., ръст от 0,9% на годишна база;
- **Наетите лица** са 156,7 хил. бр., спад от 0,4% на годишна база;
- **Самонаетите лица** са 43,0 хил. бр., ръст от 5,4% на годишна база;

Заети, наети и самонаети лица – строителство, хил. бр.
Деветмесечие 2012 г. – Деветмесечие 2022*г. *По предварителни данни на НСИ



Заети лица *- включват наетите и самонаетите лица, ангажирани в дадена производствена дейност, попадаща в производствените граници на системата.*

Наети лица *- лицата, работещи за дадена институционална единица резидент и получавайки възнаграждение за вложения труд. В наетите лица се включват наетите работещи по трудов, граждански или работещи без договор.*

Самонаети лица *- лицата, които са еднолични собственици или съсобственици на некорпорирани предприятия, в които те работят.*

Безработни лица – общо и в строителството

За *деветмесечието на 2022 г.* **безработните лица общо за страната са 144,5 хил., като намаляват с 34,7 хил. или с 19,4%,** спрямо същия период на 2021 г.

Безработните в отрасъл строителство за *деветмесечието на 2022 г.* са **12,6 хил.,** или **8,7%** от общо регистрираните безработни. Спрямо деветмесечието на 2021 г. данните показват, че безработните лица в сектор **строителство** намаляват с **3,3 хил. или с 20,8%**.

Деветмесечие 2021 г. – Деветмесечие 2022 г. По данни на НСИ

	Деветмесечие 2021 г.	Деветмесечие 2022 г.	Деветмесечие 2022 г./ Деветмесечие 2021 г.
	хил. бр.	хил. бр.	%
Безработни лица – общо	179,2	144,5	-19,4%
Безработни лица - строителство	15,9	12,6	-20,8%

Безработни лица в строителството
Деветмесечие 2012 г. – Деветмесечие 2022 г.

По данни на НСИ



Средна месечна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение

Общо за икономиката:

Средната месечна работна заплата по предварителни данни на НСИ за *деветмесечието на 2022 г.* е **1 693 лв.**, спрямо деветмесечието на 2021 г. се увеличава със 191 лв., или 12,7%.

За сектор строителство:

Средната месечна работна заплата по предварителни данни на НСИ за *деветмесечието на 2022 г.* е **1 261 лв.**, спрямо деветмесечието на 2021 г. се увеличава със 120 лв., или 10,5%.

	Средна месечна работна заплата		Темп, %
	Деветмесечие 2021*г.	Деветмесечие 2022*г.	Деветмесечие 2022*г./ Деветмесечие 2021*г.
Общо за икономиката, лв.	1 502	1 693	12,7%
Строителство, лв.	1 141	1 261	10,5%

Средна месечна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение
Деветмесечие 2012 г. - Деветмесечие 2022*г. *По предварителни данни на НСИ



ИНВЕСТИЦИОННА АКТИВНОСТ

Поток на преки чуждестранни инвестиции в България

ПРЕКИ ИНВЕСТИЦИИ
(януари - септември 2022 г.), млн. €

По предварителни данни на БНБ / към 18.11.2022 г. С отчета за октомври 2022 г. ще бъдат направени ревизии на данните за януари – септември 2022 г. Данните за 2021 г. и 2022 г. подлежат на ревизия с годишните данни на НСИ и допълнително постъпили отчети на предприятията с чуждестранно участие. Данните са съставени съгласно *принципа на първоначалната посока на инвестицията*, при спазване на методологическите изисквания на 6-тото издание на „Ръководството по платежен баланс и международна инвестиционна позиция“ на МВФ.

Източници: *Предприятия с чуждестранно участие, банки, нотариуси, НСИ, Централен депозитар, Агенция за приватизация и следприватизационен контрол. Положителният знак показва увеличение на активите и пасивите, а отрицателният – намалението им.*

По предварителни данни на БНБ **преките инвестиции в страната** за *деветмесечието на 2022 г.* възлизат на **1 468,7 млн. евро**, като спрямо деветмесечието на 2021 г. се увеличават с 144,6 млн. евро (10,9%).

<u>В отрасъл строителство</u>

Преките инвестиции за *деветмесечието на 2022 г.* **в отрасъл строителство са с отрицателна стойност** и възлизат на **-58,2 млн. евро**, като спрямо деветмесечието на 2021 г. намаляват с 33,7 млн. евро (137,6%).

Преки чуждестранни инвестиции в България – общо и в строителството, млн. €
Деветмесечие 2021* г. – Деветмесечие 2022* г. *По предварителни данни на БНБ/ към 18.11.2022 г.

	Деветмесечие 2021* г.	Деветмесечие 2022* г.	Темп Деветмесечие 2022* г./ Деветмесечие 2021* г.
ОБЩО, млн. €	1 324,1	1 468,7	10,9%
Строителство, млн. €	-24,5	-58,2	-137,6%

Поток на преките чуждестранни инвестиции в България – строителство, млн. €
Деветмесечие 2014 г. – Деветмесечие 2022*г. *По предварителни данни на БНБ/ към 18.11.2022 г.



СЕКТОР СТРОИТЕЛСТВО

Обявени обществени поръчки

Обявени обществени поръчки по вид строителство

Обявените обществени поръчки в отрасъл строителство за *деветмесечието на 2022 г.* възлизат на 3 267 бр. с прогнозна обявена стойност 10 077 млн. лв. Тенденцията на годишна база е регистриран ръст от 14,7% на броя на обявените поръчки и ръст на стойността от 136,5%.

Инженерна инфраструктура 1 298 бр., или дял от 39,7% от общо обявените поръчки за разглеждания период, с прогнозна стойност 7 359 млн. лв., което е 73,0% от общо обявената стойност за деветмесечието. На годишна база се наблюдава ръст на броя на обявените поръчки от 25,2% и ръст на стойността от 295,6%.

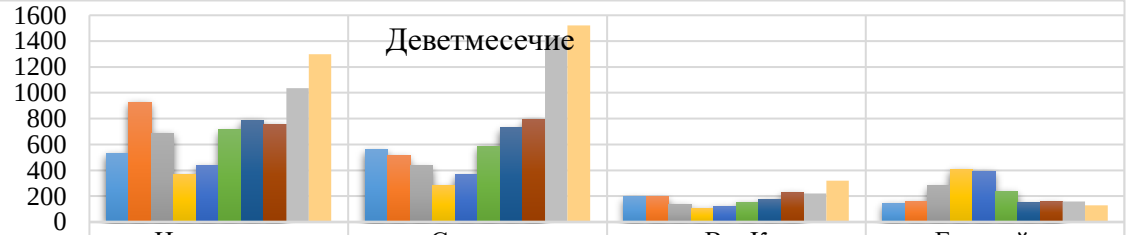
В и К инфраструктура - представлява 9,8% от общо обявените поръчки или 320 бр. обявени обществени поръчки с прогнозна стойност 693 млн. лв. (6,9% от общата стойност), като на годишна база се регистрира ръст от 44,8% на броя на обявените поръчки и спад на стойността от 2,9%.

Сградното строителство представлява 46,6% от общо обявените поръчки или 1 521 броя с прогнозна стойност 1 305 млн. лв. (13,0% от общата стойност). Промяната на годишна база е ръст от 6,3% на броя на обявените поръчки и ръст от 78,5% на стойността.

Енергийна инфраструктура – представлява 3,9% от общо обявените поръчки или 128 бр. обявени обществени с прогнозна стойност 720 млн. лв. (7,1% от общата стойност). При наблюдаваща тенденция на годишна база: спад при броя обявени поръчки от 19,5% и спад на прогнозната стойност от 24,7%.

Обявени обществени поръчки в сектор строителство по вид строителство, бр.
***Деветмесечие* 2013 г. – *Деветмесечие* 2022 г.**

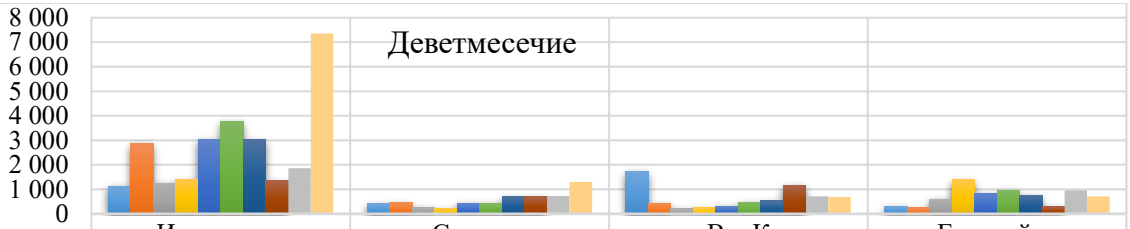
По данни на АОП



	Инженерна инфраструктура	Сградно строителство	В и К инфраструктура	Енергийна инфраструктура
2013	534	560	194	144
2014	926	515	197	161
2015	686	434	136	279
2016	365	281	107	407
2017	437	364	120	393
2018	714	586	154	239
2019	787	729	177	149
2020	757	796	225	155
2021	1 037	1 431	221	159
2022	1 298	1 521	320	128

***Обявени обществени поръчки в сектор строителство по вид строителство, млн. лв. Деветмесечие* 2013 г. – *Деветмесечие* 2022 г.**

По данни на АОП



	Инженерна инфраструктура	Сградно строителство	В и К инфраструктура	Енергийна инфраструктура
2013	1 130	421	1 739	311
2014	2 870	445	426	246
2015	1 258	263	204	598
2016	1 403	210	245	1 389
2017	3 039	438	300	812
2018	3 772	435	474	944
2019	3 031	709	530	770
2020	1 356	704	1 164	299
2021	1 860	731	714	956
2022	7 359	1 305	693	720

Обявени обществени поръчки по възложители

За *деветмесечието на 2022 г.* обявените обществени поръчки в сектор строителство по вид възложител са както следва:

- **Общини** – обявени 2 281 бр., или 69,8% от общо обявените поръчки, като тенденцията е ръст от 15,0% спрямо деветмесечието на 2021 г.
- **Комунален и обществен сектор** – обявени 117 бр., или 3,6% от общо обявените поръчки, като на годишна база за разглеждания период регистрират ръст от 6,4%.
- **Болници и учебни заведения –** обявени 448 бр., или 13,7% от общо обявените поръчки, като спрямо същия период на 2021 г. се наблюдава ръст от 12,3%.
- **Министерства и агенции** – обявени 408 бр. или 12,5% от общо обявените обществени поръчки. Тенденцията на годишна база при обявените поръчки е ръст от 20,0%.
- **Други** – обявени 13 бр., или 0,4% от общо обявените поръчки, наблюдава се спад от 13,3% спрямо деветмесечието на 2021 г.



Обявени обществени поръчки по процедури на договаряне

Деветмесечие 2022 г.

Открита процедура
315 обявени поръчки

Пряко договаряне
86 обявени поръчки

Договаряне без предварително обявление
25 обявени поръчки

Публично състезание
1 457 обявени поръчки

Договаряне без предварителна покана за участие
6 обявени поръчки

Договаряне с предварителна покана за участие
12 обявени поръчки

Събиране на оферти с обява
1 316 обявени поръчки

Покана до определени лица
49 обявени поръчки

Квалификационна система
1 обявена поръчка

Деветмесечие 2022 г.



Обявени обществени поръчки – критерии за възлагане

Деветмесечие 2022 г.



Обявени обществени поръчки – източници на финансиране

***Деветмесечие* 2022 г.**

- **Държавен бюджет** – 2 843 бр.
- Механизъм за свързване на Европа – 4 бр.
- Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 – 61 бр.
- Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 – 170 бр.
- Оперативна програма „Околна среда“ 2014 – 2020 – 20 бр.
- Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” – 10 бр.
- Оперативна програма „Транспортна свързаност“ 2021-2027 – 1 бр.
- Национален Доверителен ЕкоФонд – 3 бр.
- Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 – 2021 – 32 бр.
- INTERREG V-A Гърция – България 2014 – 2020 – 3 бр.
- INTERREG V-A Румъния – България 2014 – 2020 – 6 бр.
- Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда – 9 бр.
- Проект „Красива България“ – 48 бр.
- Програма за морско дело и рибарство 2014 – 2020 - 17 бр.
- Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014-2020 – 3 бр.
- Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014 – 2020 – 7 бр.
- Фонд „Радиоактивни отпадъци“ – 1 бр.
- Норвежки финансов механизъм 2014-2021 – 20 бр.
- Програма за изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища 2020–2022 – 2 бр.
- Черноморски басейн 2014 – 2020 – 1 бр.
- Фонд „Социална закрила“ – 2 бр.

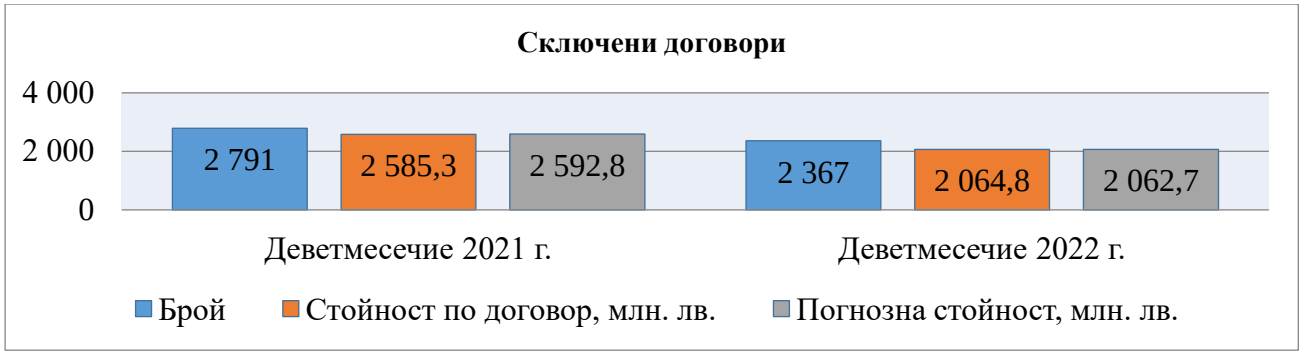
- Съвет на Европа – 2 бр.
- Програма "Възобновяема енергия, енергийна ефективност и енергийна сигурност" – 2 бр.



Сключени договори в сектор строителство

По данни на Агенцията за обществени поръчки (АОП) за *деветмесечието на 2022 г.* са сключени 2 367 договора в сектор строителство на обща стойност 2 064,8 млн. лв., което е с 2,1 млн. лв. повече при обявена прогнозна стойност от 2 062,7 млн. лв.

В сравнение със същия период на 2021 г. броят на сключените договори намалява с 15,2% (424 бр.), както и стойността по договорите намалява с 20,1% (520,5 млн. лв.).



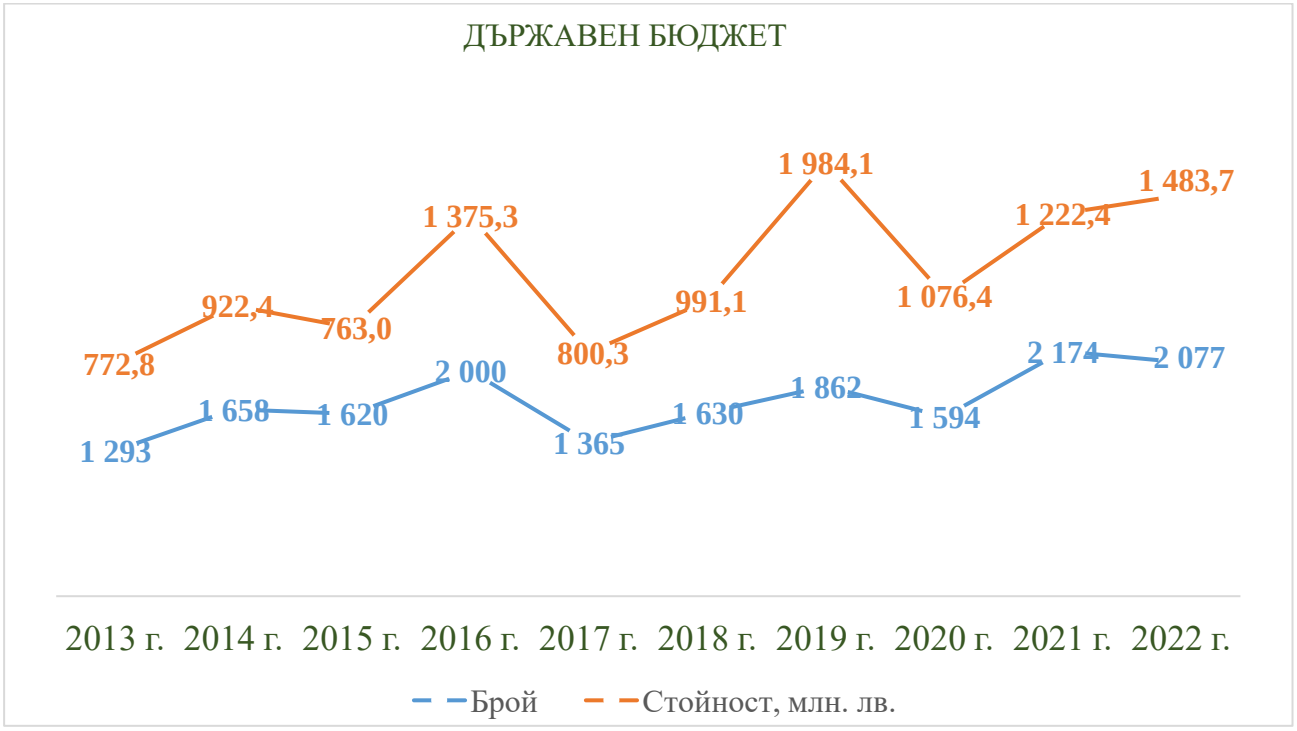
Сключени договори в сектор строителство
***Деветмесечие* 2013 г. – *Деветмесечие* 2022 г.**

По данни на АОП

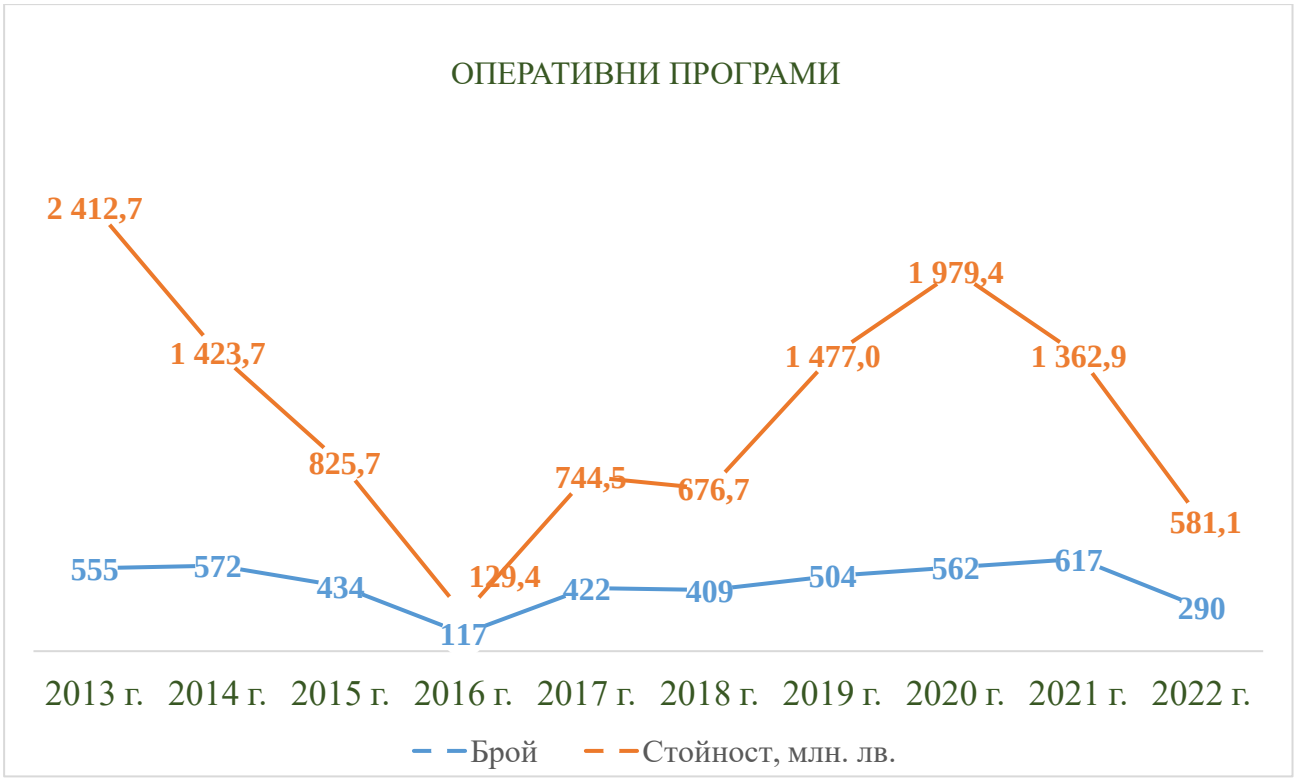


Сключени договори в сектор строителство – източници на финансиране

Деветмесечие 2013 г. – Деветмесечие 2022 г. По данни на АОП



Деветмесечие 2013 г. – Деветмесечие 2022 г. По данни на АОП

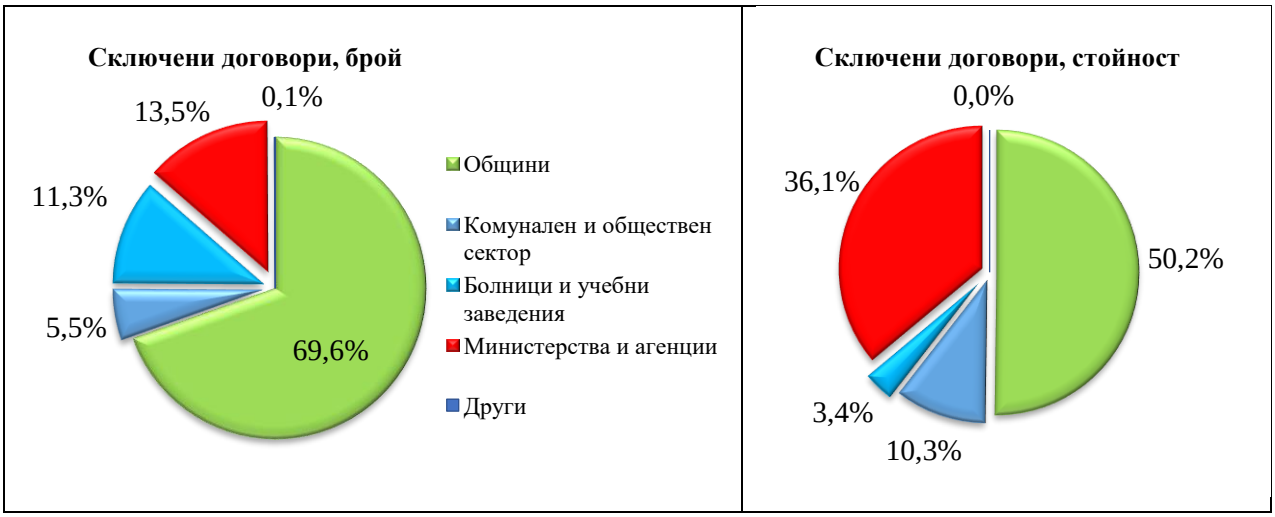


Сключени договори в сектор строителство по тип възложители

Сключени договори в сектор строителство - възложители
***Деветмесечие* 2021 г. - *Деветмесечие* 2022 г.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Деветмесечие			
	2021 г.		2022 г.	
	Брой	Стойност, млн. лв.	Брой	Стойност, млн. лв.
Общини	1 808	993,8	1 647	1 037,1
Комунален и обществен сектор	201	693,5	131	212,7
Болници и учебни заведения	323	126,0	268	68,7
Министерства и агенции	451	768,7	318	745,7
Други	8	3,3	3	0,6

Дял на сключените договори по тип възложители Деветмесечие 2022 г.

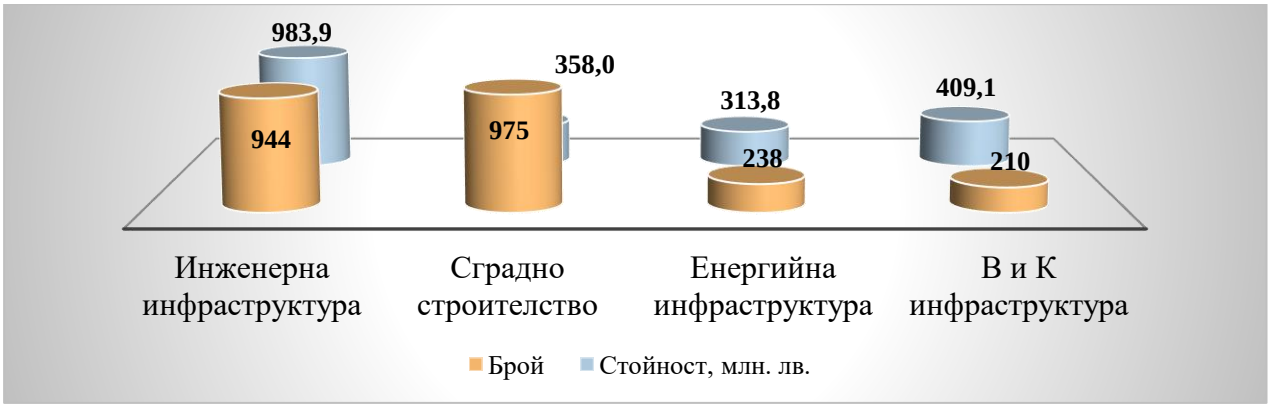


Сключени договори в сектор строителство по вид строителство

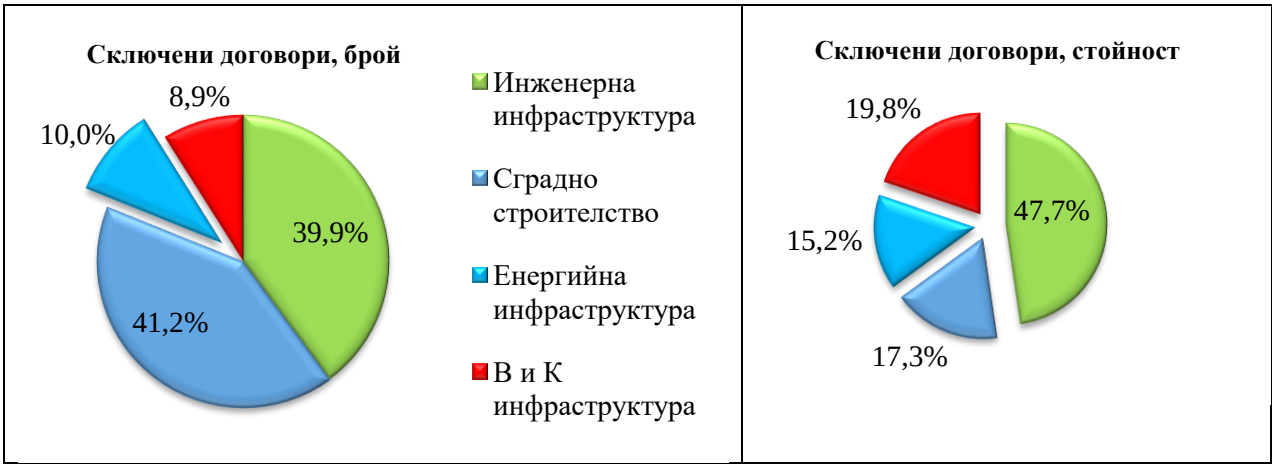
Сключени договори по вид строителство
***Деветмесечие* 2022 г.**

- **Инженерна инфраструктура** – **944 бр.** или 39,9% от общо сключените договори, на стойност **983,9 млн. лв**. или 47,7% от общата стойност.
- **Сградно строителство – 975 бр.** или 41,2% от общо сключените договори, на стойност **358,0 млн. лв**. или 17,3% от общата стойност.
- **Енергийна инфраструктура – 238 бр.** или 10,0% от общо сключените договори, на стойност **313,8 млн. лв.** или 15,2% от общата стойност.
- **В и К инфраструктура – 210 бр.** или 8,9% от общо сключените договори, на стойност **409,1 млн. лв**. или 19,8% от общата стойност.

Сключени договори по вид строителство за Деветмесечие 2022 г.



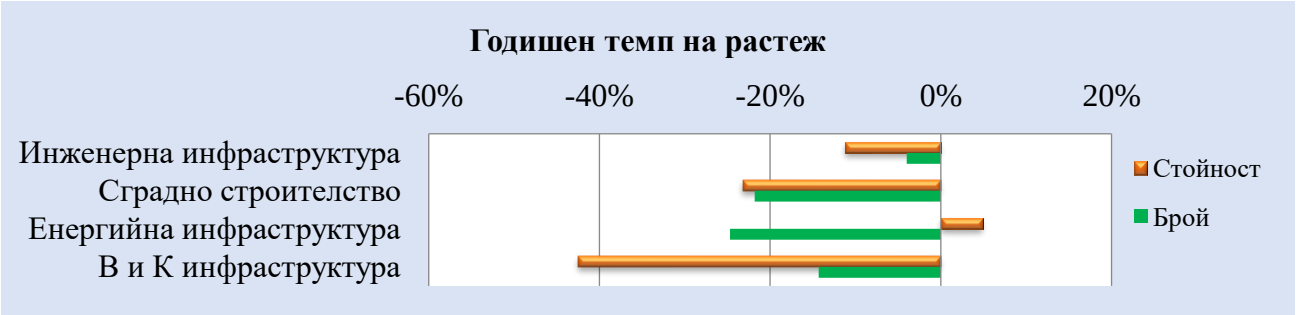
Дял на сключените договори по вид строителство Деветмесечие 2022 г.



Данните показват, че най-много договори са сключени в <u>Сградното строителство</u>, а най-голяма е стойността на сключените договори в <u>Инженерната инфраструктура</u>, като дял от общо сключените договори в сектора.

Сключени договори по вид строителство
***Деветмесечие* 2021 г. - *Деветмесечие* 2022 г.**

- **Инженерна инфраструктура** – регистрира спад на броя сключени договори с 4,0% и спад на стойността с 11,2%;
- **Сградно строителство** – регистрира спад на броя сключени договори с 21,8% и спад на стойността с 23,2%;
- **Енергийна инфраструктура** – регистрира спад на броя сключени договори с 24,7% и ръст на стойността с 4,9%;
- **В и К инфраструктура** – спад на броя сключени договори с 14,3% и спад на стойността с 42,5%;



Сключени договори в сектор строителство от фирми и консорциуми

Общият брой на сключените договори за *деветмесечието на 2022 г.* са 2 367 броя на стойност 2 064,8 млн. лв., от които сключени договори с:

- ***Фирми*** – ***2 118 броя на стойност 1 050,6 млн. лв.****, като:*

  - *Регистрирани в Централният професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камара на строителите в България (КСБ)*

✓ Големи строителни фирми (над 250 човека) – ***123 броя на стойност 211,7 млн. лв.***

✓ Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека) – ***807 броя на стойност 539,3 млн. лв.***

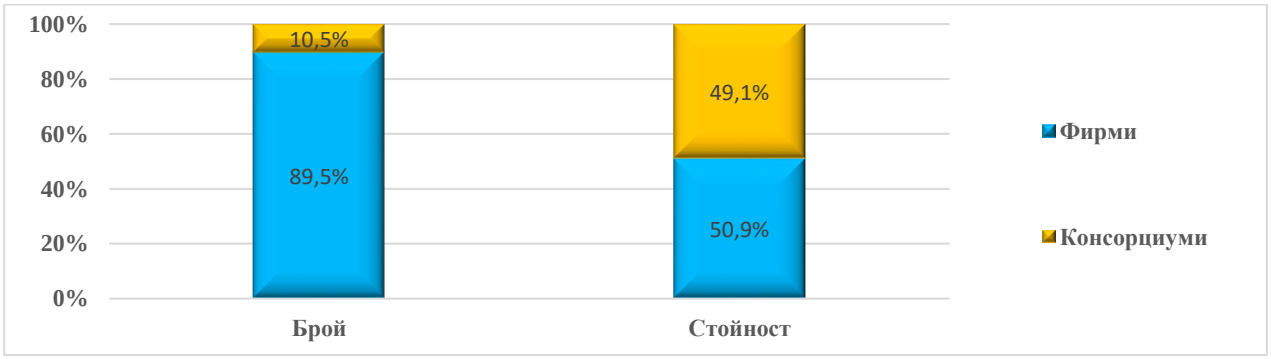
✓ Малки строителни фирми (до 49 човека) – ***1 131 броя на стойност 292,6 млн. лв.***

- *Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ* - ***57 броя на стойност 7,0 млн. лв.***

- ***Консорциуми, обединения, сдружения*** – ***249 броя на стойност 1 014,2 млн. лв.***

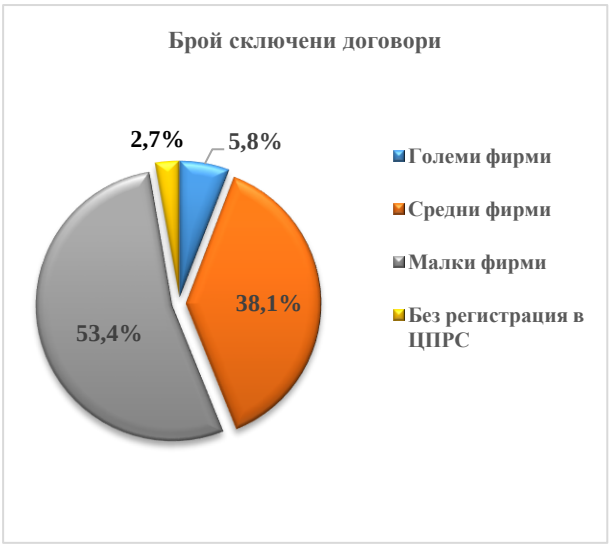
За *деветмесечието на 2022 г.* фирмите заемат 89,5% дял от общо сключените договори и 50,9% дял от общата им стойност, а консорциумите: 10,5% дял от броя на сключените договори и 49,1% дял от стойността. Водещи както по брой, така и по стойност са фирмите.

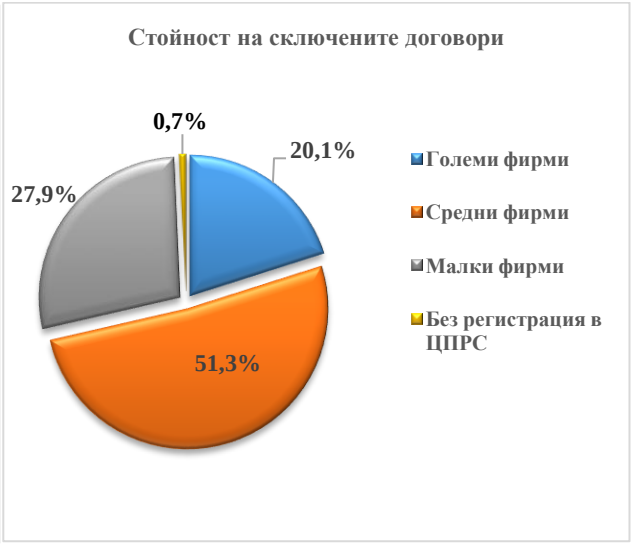
Дял на сключените договори от фирми и консорциуми Деветмесечие 2022 г.



За *деветмесечието на 2022 г.* малките строителни фирми заемат 53,4% дял от броя на сключените договори от фирми и дял от стойността 27,9%. Средните фирми са с дял 38,1% от общия брой и с 51,3% дял от стойността на сключените договори от фирми. Делът на

големите фирми е 5,8% от броя сключени договори и с 20,1% дял от стойността. Нерегистрирани в ЦПРС фирми: 2,7% от броя и 0,7% от стойността на сключените договори от фирми.



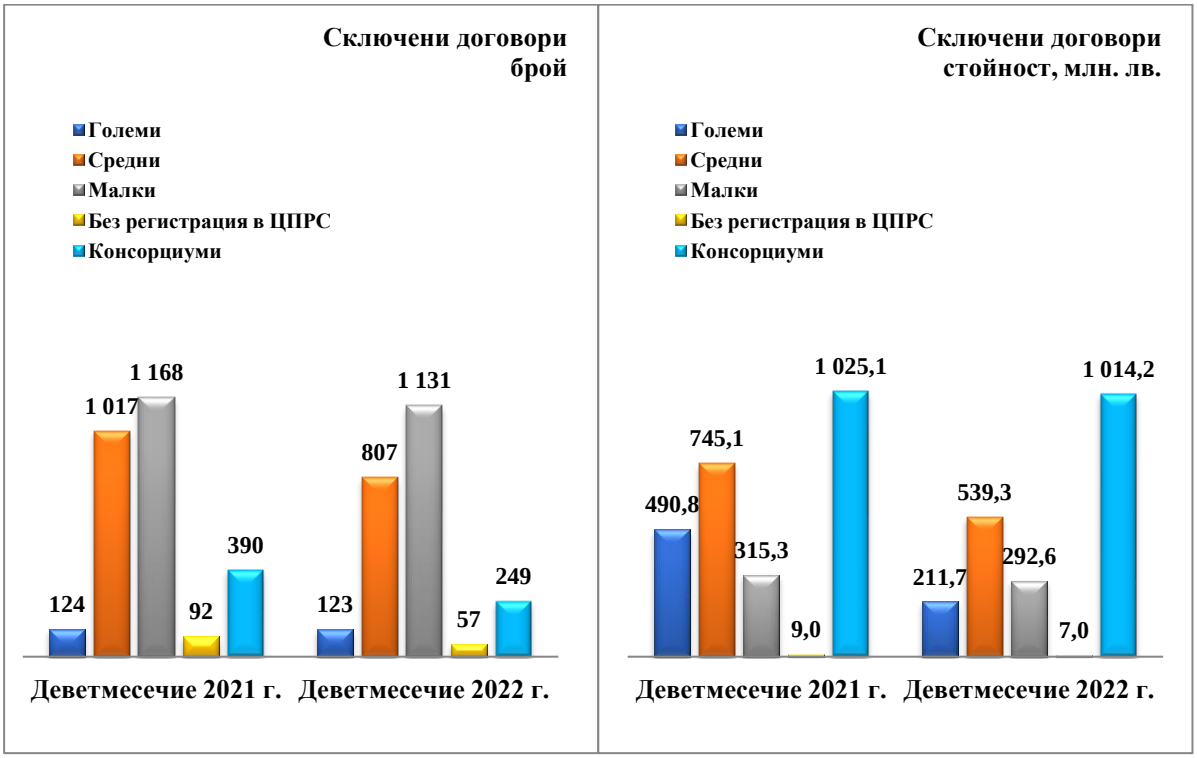


Тенденцията, която се наблюдава спрямо деветмесечието на 2021 г. е, че водещи с най-голям брой сключени договори са ***малките фирми*** при спад от 3,2% (37 бр.) на годишна база и спад на стойността от 7,2% (22,7 млн. лв.). ***Средните фирми*** са с най-голяма стойност на сключените договори, при спад от 27,6% (205,8 млн. лв.) и спад на броя от 20,6% (210 бр.) в сравнение с деветмесечието на 2021 г. ***Големите фирми*** регистрират спад от 0,8% (1 бр.) при броя и спад от 56,9% (279,1 млн. лв.) при стойността, спрямо разглеждания период на предходната година. ***Фирмите без регистрация в ЦПРС*** бележат спад в броя от 38,0% (35 бр.) на сключените договори и спад на стойността от 22,2% (2,0 млн. лв.) в сравнение с деветмесечието на 2021 г. При ***Консорциумите*** годишният темп на сключените договори е спад на броя от 36,2% (141 бр.) и спад при стойността от 1,1% (10,9 млн. лв.).

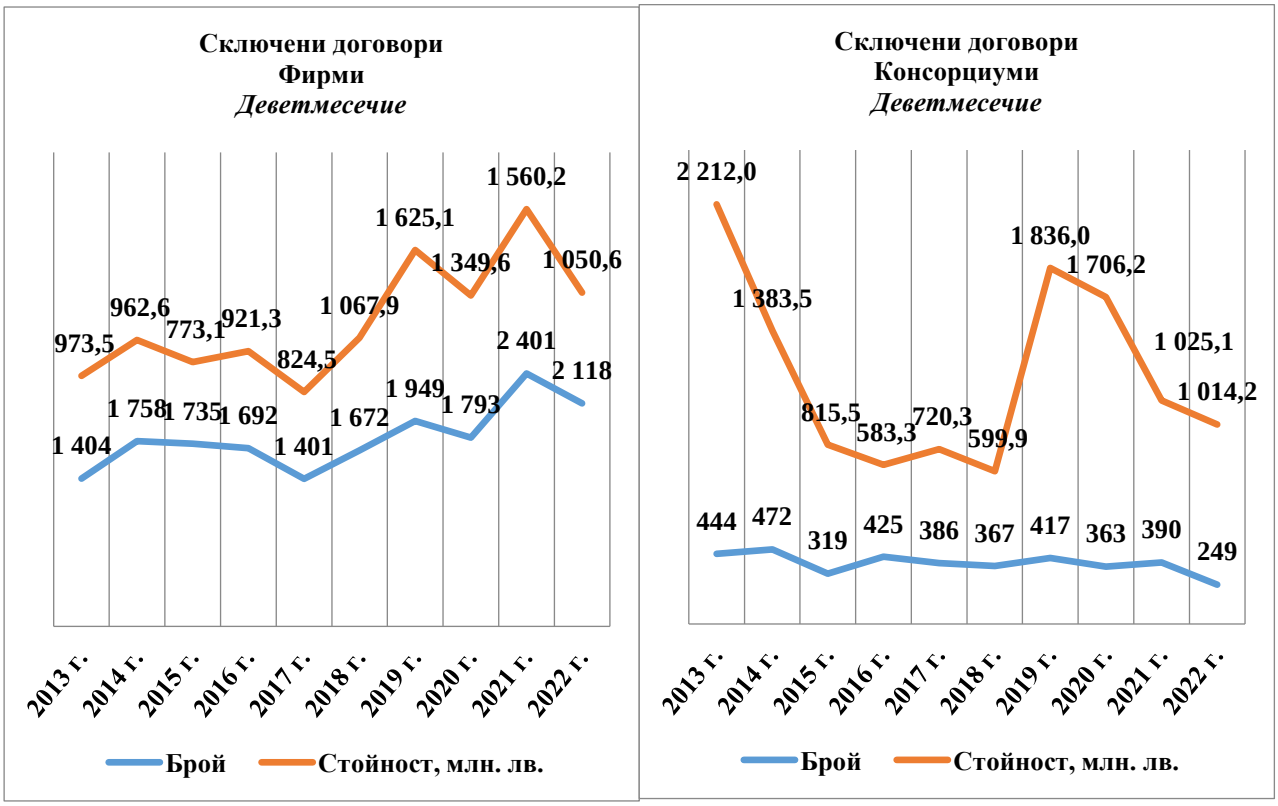
Сключени договори от фирми и консорциуми
Деветмесечие 2021 г. – Деветмесечие 2022 г.

Деветмесечие	2021 г.		2022 г.	
Сключени договори	**Брой**	**Стойност, млн. лв.**	**Брой**	**Стойност, млн. лв.**
Фирми	**2 401**	**1 560,2**	**2 118**	**1 050,6**
Големи	124	490,8	123	211,7
Средни	1 017	745,1	807	539,3
Малки	1 168	315,3	1 131	292,6
Без Регистрация в ЦПРС	92	9,0	57	7,0
Консорциуми	**390**	**1 025,1**	**249**	**1 014,2**

Сключени договори в сектор строителство от фирми и консорциуми
Деветмесечие 2021 г. – Деветмесечие 2022 г.



Сключени договори в сектор строителство от фирми и консорциуми по години
Деветмесечие 2013 г. – Деветмесечие 2022 г.



Сключени договори от фирми и консорциуми по вид строителство

Инженерна инфраструктура

Деветмесечие 2022 г.

- **Инженерна инфраструктура** – ***944 договора на стойност 983,9 млн. лв.***, от тях:

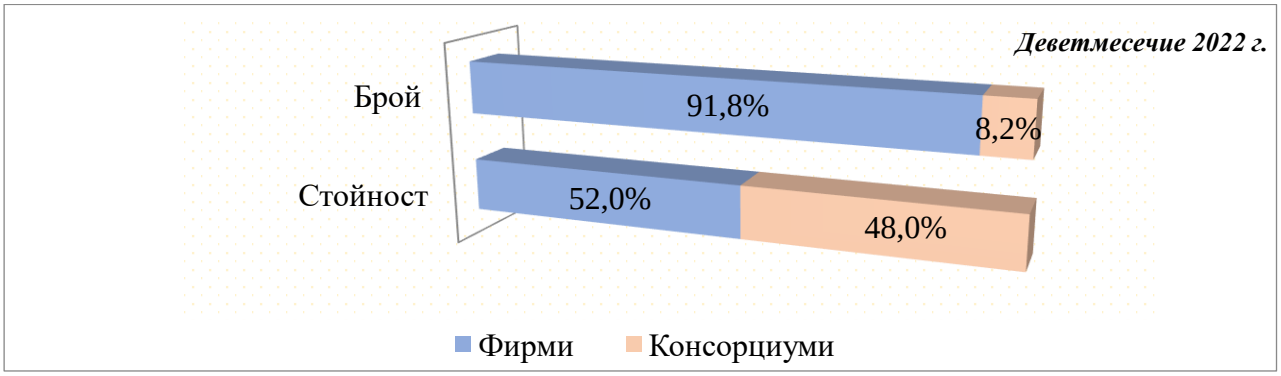
- **Фирми** – ***867 договора на стойност 511,3 млн. лв.,*** от които:
  - Големи строителни фирми (над 250 човека персонал)

    93 договора на стойност 172,9 млн. лв.
  - Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека персонал)

    395 договора на стойност 235,3 млн. лв.
  - Малки строителни фирми (до 49 човека персонал)

    364 договора на стойност 101,9 млн. лв.
  - Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ

    15 договора на стойност 1,2 млн. лв.
- **Консорциуми, обединения, сдружения** – ***77 договора на стойност 472,6 млн. лв.***



Сградно строителство

Деветмесечие 2022 г.

- **Сградно строителство** – ***975 договора на стойност 358,0 млн. лв.***, от тях:

- **Фирми** – ***916 договора на стойност 253,2 млн. лв.,*** от които:
  - Големи строителни фирми (над 250 човека персонал)

    11 договора на стойност 4,2 млн. лв.
  - Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека персонал)

    218 договора на стойност 100,1 млн. лв.

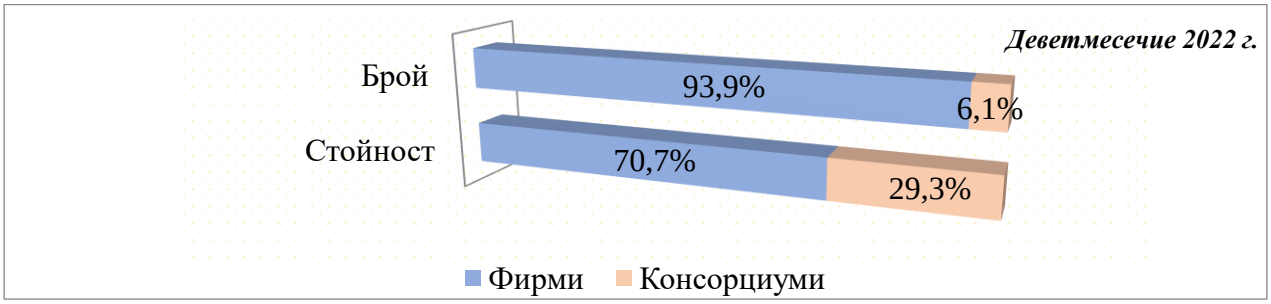
- Малки строителни фирми (до 49 човека персонал)

  664 договора на стойност 147,2 млн. лв.

- Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ

  23 договора на стойност 1,7 млн. лв.

➢ **Консорциуми, обединения, сдружения** – ***59 договора на стойност 104,8 млн. лв.***



Енергийна инфраструктура

Деветмесечие 2022 г.

❑ **Енергийна инфраструктура** – ***238 договора на стойност 313,8 млн. лв.***, от тях:

➢ **Фирми** – ***178 договора на стойност 110,2 млн. лв.,*** от които:

- Големи строителни фирми (над 250 човека персонал)

  7 договора на стойност 8,4 млн. лв.

- Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека персонал)

  90 договора на стойност 73,1 млн. лв.

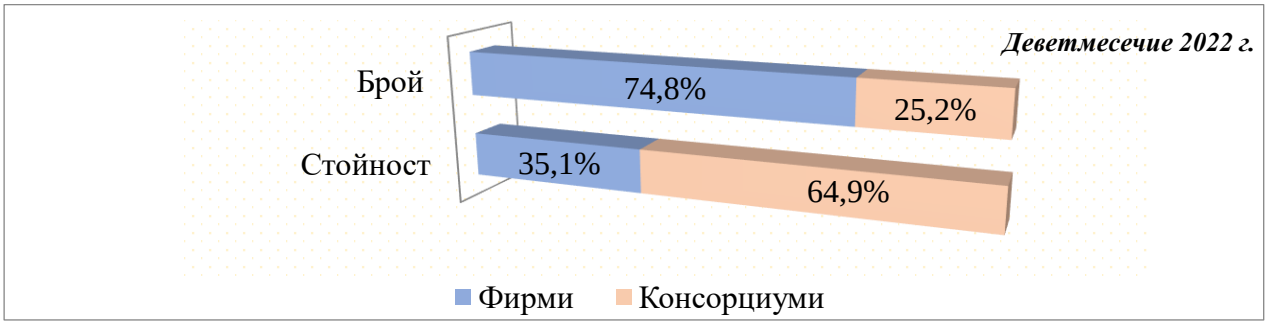
- Малки строителни фирми (до 49 човека персонал)

  64 договора на стойност 24,9 млн. лв.

- Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ

  17 договора на стойност 3,8 млн. лв.

➢ **Консорциуми, обединения, сдружения** – ***60 договора на стойност 203,6 млн. лв.***



В и К инфраструктура

Деветмесечие 2022 г.

- **В и К инфраструктура** – ***210 бр. на стойност 409,1 млн. лв.***, от тях:

➢ **Фирми** – ***157 броя на стойност 175,8 млн. лв.,*** от които:

- Големи строителни фирми (над 250 човека персонал)

  12 договора на стойност 26,3 млн. лв.

- Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека персонал)

  104 договора на стойност 130,8 млн. лв.

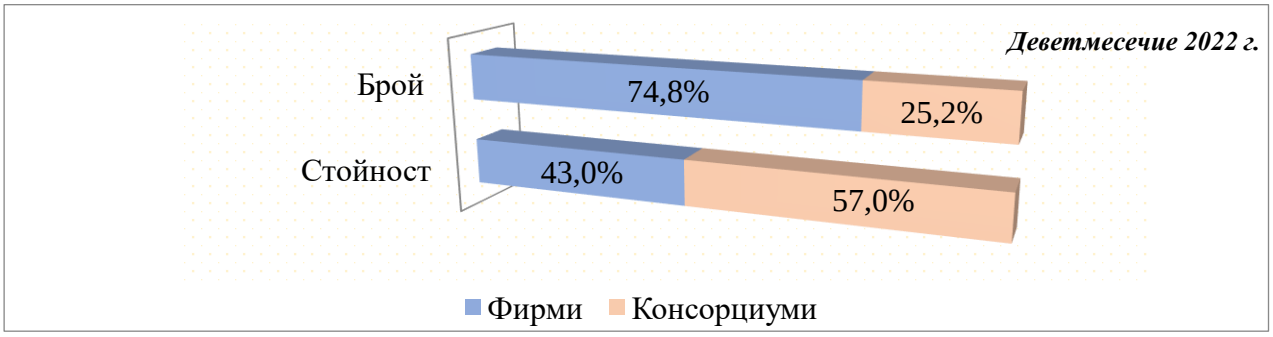
- Малки строителни фирми (до 49 човека персонал)

  39 договора на стойност 18,4 млн. лв.

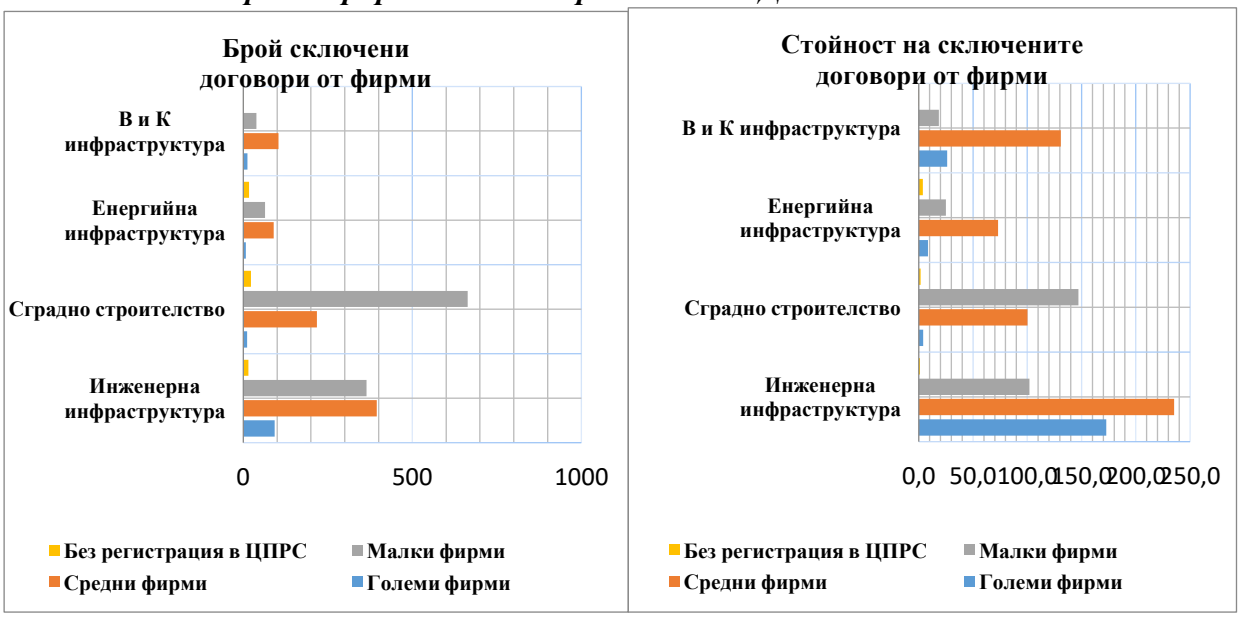
- Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ

  2 договора на стойност 0,3 млн. лв.

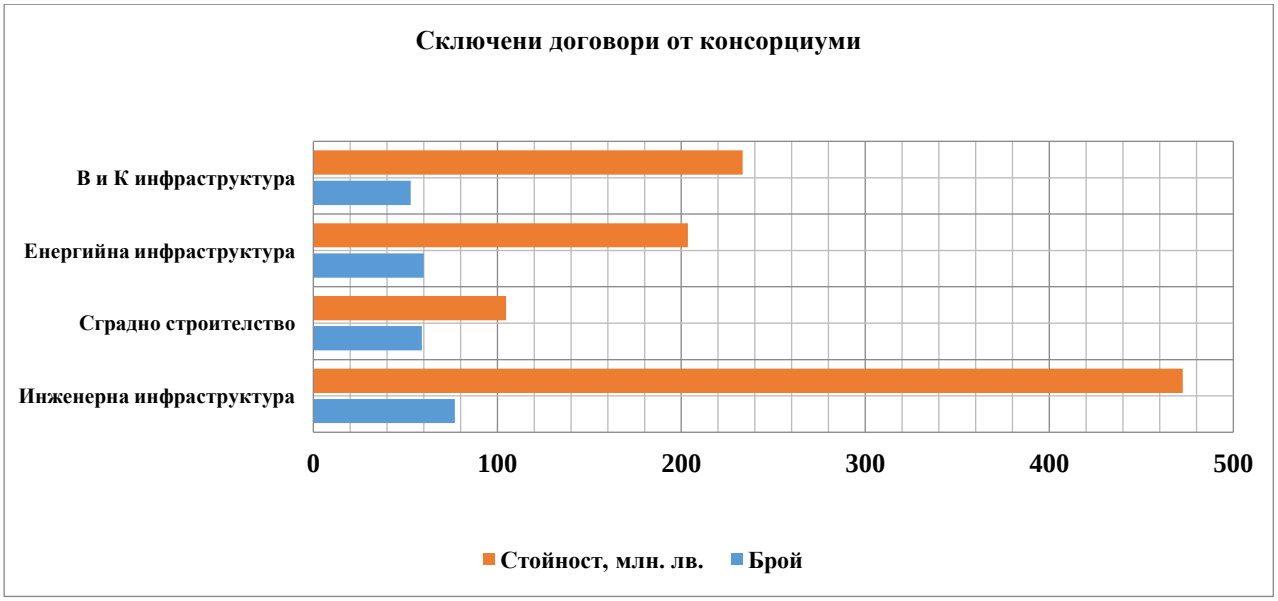
➢ **Консорциуми, обединения, сдружения** – ***53 договора на стойност 233,3 млн. лв.***



Сключени договори от фирми по вид строителство Деветмесечие 2022 г.



Сключени договори от консорциуми по вид строителство Деветмесечие 2022 г.



Анализът показва, че **при фирмите** сключили договори, ***малките строителни фирми*** доминират по критерий *„брой“* в **„Сградното строителство“. *Средните строителни фирми*** са водещи по критерий *„стойност“* в **„Инженерната инфраструктура“**.

При консорциумите най-голям *„брой“* договори и с най-голяма *„стойност“*са сключени в **„Инженерната инфраструктура“**.

Сключени договори от фирми и консорциуми по вид строителство Деветмесечие 2022 г. / Деветмесечие 2021 г.

		Инженерна инфраструктура		Сградно строителство		Енергийна инфраструктура		В и К	
Деветмесечие		Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2021 г.	Фирми	848	792,4	1 121	348,5	257	198,0	175	221,3
	Консорциуми	135	315,8	126	117,4	59	101,2	70	490,7
2022 г.	Фирми	867	511,3	916	253,2	178	110,2	157	175,8
	Консорциуми	77	472,6	59	104,8	60	203,6	53	233,3
Годишен темп	Фирми	19	-281,1	-205	-95,3	-79	-87,8	-18	-45,5
	Консорциуми	-58	156,8	-67	-12,6	1	102,4	-17	-257,4

В **„Инженерната инфраструктура“-** спрямо деветмесечието на 2021 г. **фирмите** отчитат ръст от 2,2%, което е с 19 бр. повече сключени договори и спад при стойността с 35,5% или 281,1 млн. лв. **Консорциумите** регистрират спад на броя с 43,0% или 58 бр. по-малко сключени договори и ръст от 49,7% или 156,8 млн. лв. при стойността спрямо същия период на предходната година.

В **„Сградното строителство“** - спрямо деветмесечието на 2021 г. **фирмите** отчитат спад от 18,3% или с 205 бр. намаляват сключените договори, както и спад при стойността с 27,3% или 95,3 млн. лв. При **консорциумите** се наблюдава спад на броя с 53,2% (67 бр. по-малко) и спад на стойността с 10,7% (12,6 млн. лв. по-малко) спрямо деветмесечието на 2021 г.

В **„Енергийната инфраструктура“** спрямо деветмесечието на 2021 г. **фирмите** регистрират спад от 30,7% (79 бр.) при броя и спад от 44,3% или 87,8 млн. лв. при стойността. При **консорциумите** тенденцията при броя на сключените договори се запазва, като стойността по договорите се увеличава с 101,2% (102,4 млн. лв.) на годишна база.

При **„В и К инфраструктура“ - Фирмите** сключили договори регистрират спад на броя с 10,3% (18 бр.) и спад на стойността от 20,6% (45,5 млн. лв.), спрямо деветмесечието на 2021 г. При **консорциумите** се наблюдава спад при броя на сключените договори от 24,3% или 17 бр. и спад с 52,5% или (257,4 млн. лв.) при стойността на сключените договори спрямо деветмесечието на 2021 г.

КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Централен професионален регистър на строителите

Регистрираните строителни компании в Централен професионален регистър на строителите към *05.12.2022 г.* са **6 302**, от които:

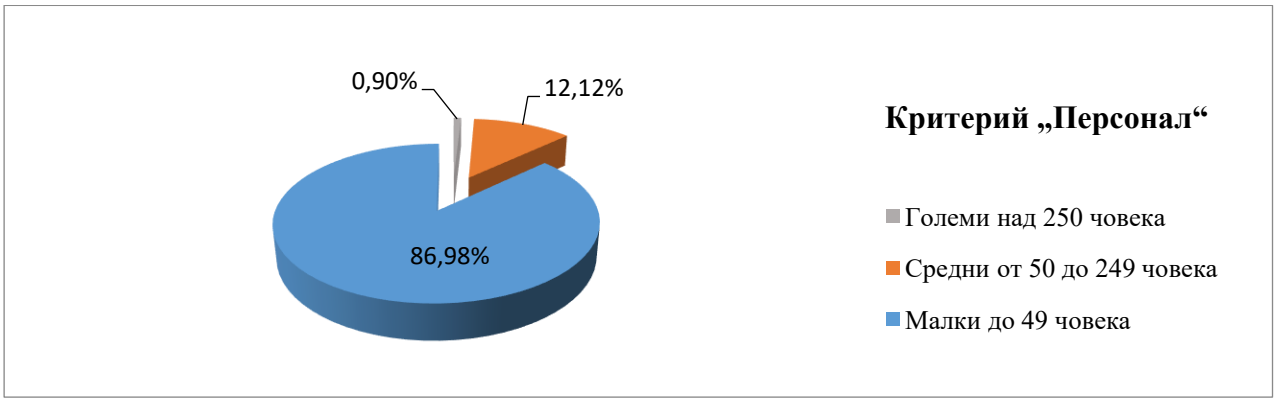
6 247 регистрирани български юридически лица и **55** чуждестранни фирми.

Заличени са 422 фирми от Регистъра на строителите по неизпълнение на процедурата чл.20 ал.2 ЗК.

Разпределение на строителите по критерии:

- **Критерий *„Персонал“*** *(на база 2021 г.)*
  - ✓ **56** големи фирми (над 250 човека), дял от 0,9%;
  - ✓ **757** средни фирми (от 50 до 249 човека), дял от 12,12%;
  - ✓ **5 434** малки фирми (до 49 човека), дял от 86,98%;

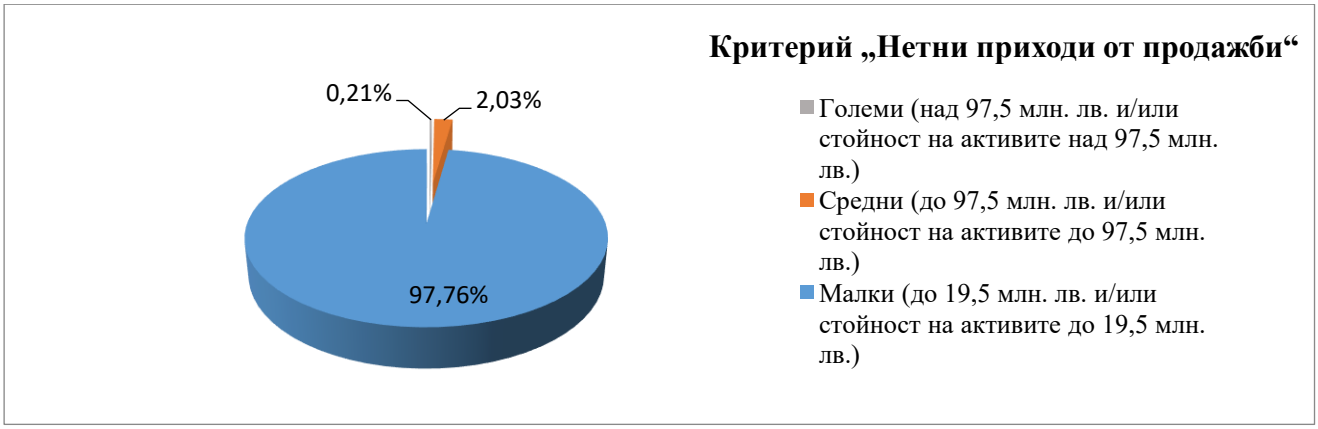
Големи фирми *над 250 човека*	***Средни фирми*** *от 50 до 249 човека*	***Малки фирми*** *до 49 човека*
56	***757***	***5 434***



➢ **Критерий *„Нетни приходи от продажби“*** *(на база 2021 г.)*

- ✓ **13** големи фирми (над 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите над 97,5 млн. лв.), дял от 0,21%;
- ✓ **127** средни фирми (до 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 97,5 млн. лв.), дял от 2,03%;
- ✓ **6 107** малки фирми (до 19,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 19,5 млн. лв.), дял от 97,76%;

Големи фирми *над 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите над 97,5 млн. лв.*	***Средни фирми*** *до 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 97,5 млн. лв.*	***Малки фирми*** *до 19,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 19,5 млн. лв.*
13	***127***	***6 107***



ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИ ПРОГРАМИ

По данни на ИСУН /стойностите са в лв./ към 09.12.2022 г.

Оперативна програма	Бюджет на програмата			Проекти		Договорени средства **			РИС
	Общо	Финансиране от ЕС	Финансиране от НФ	Подадени проекти	Сключени договори	Общо	БФП	Финансиране от ЕС	БФП
ОПТТИ	3 499 221 686,86	2 974 338 427,66	524 883 259,20	76	71	5 227 234 480,99	3 626 033 750,13	3 082 128 687,53	2 258 492 136,95
ОПОС	3 392 711 947,51	2 883 805 148,79	508 906 798,72	594	382	4 987 078 346,33	3 737 936 354,01	3 176 058 098,71	2 083 289 934,16
ОПРР	3 147 473 130,72	2 694 742 843,93	452 730 286,79	884	776	3 255 092 238,71	3 054 649 801,23	2 615 841 561,55	2 291 115 842,10
ОПИК	3 250 311 456,67	2 822 997 954,96	427 313 501,71	65 041	35 321	4 668 949 837,68	3 193 037 795,61	2 743 296 035,77	2 702 381 040,83
ОПНОИР	1 349 999 954,93	1 163 934 339,18	186 065 615,75	996	375	1 425 824 405,72	1 425 824 405,72	1 228 384 921,90	1 093 271 766,71
ОПРЧР	2 694 052 920,74	2 371 517 893,74	322 535 027,00	11 788	4 400	2 764 229 190,80	2 736 379 694,52	2 405 227 926,17	2 375 052 577,68
ОПДУ	548 550 172,07	466 267 646,23	82 282 525,84	967	704	535 247 072,77	535 247 072,77	454 960 012,62	417 495 522,08
ОПИМСП	199 494 660,00	199 494 660,00	0,00	1	1	199 494 660,00	199 494 660,00	199 494 660,00	199 494 660,00
ПМДР	203 969 300,11	158 075 044,76	45 894 255,35	1 206	750	281 977 859,01	206 314 714,33	161 800 075,74	119 617 665,26
ПРСР (за мерки по чл. 9б, т.2 от ЗПЗП)	6 000 577 726,23	4 865 437 610,06	1 135 140 116,17	30 248	10 780	4 553 506 093,34	4 118 119 299,75	3 484 940 345,89	1 693 098 163,79
Общо ЕСИФ:	24 286 362 955,84	20 600 611 569,31	3 685 751 386,53	111 801	53 560	27 898 634 185,35	22 833 037 548,07	19 552 132 325,88	15 233 309 309,56
ФУМИ	49 801 325,43	39 533 189,63	10 268 135,80	62	53	47 296 653,36	47 206 260,06	37 107 951,42	30 840 388,23
ФВС	323 860 809,65	259 522 491,54	64 338 318,11	109	100	312 871 451,59	307 988 924,20	243 872 638,35	213 330 818,79
Общо фондове МВР:	373 662 135,08	299 055 681,17	74 606 453,91	171	153	360 168 104,95	355 195 184,26	280 980 589,77	244 171 207,02
ОБЩО:	24 660 025 090,92	20 899 667 250,48	3 760 357 840,44	111 972	53 713	28 258 802 290,30	23 188 232 732,33	19 833 112 915,65	15 477 480 516,58

Забележка: ** - Общо включва безвъзмездната финансова помощ и финансиране от бенефициента. Всички суми са в български лева (BGN) /1 EUR = 1,95583 BGN

СЪКРАЩЕНИЯ

ЕС - Европейски съюз

НФ - Национално финансиране

БФП - Безвъзмездна финансова помощ

РИС - Реално изплатени средства

ОПТТИ - Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура“

ОПОС - Оперативна програма „Околна среда“

ОПРР - Оперативна програма „Региони в растеж“

ОПИК - Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“

ОПНОИР - Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“

ОПРЧР - Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“

ОПДУ - Оперативна програма „Добро управление“

ОПИМСП – Оперативна програма „Инициатива за малки и средни предприятия“

ПМДР – Програма за морско дело и рибарство

ПРСР – Програма за развитие на селските райони

ЕСИФ – Европейски структурни и инвестиционни фондове

ФУМИ – Фонд „Убежище, миграция и интеграция“

ФВС – Фонд вътрешна сигурност

МВР – Министерство на вътрешните работи