КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER

# ИКОНОМИЧЕСКИ ОТЧЕТ НА СТРОИТЕЛНИЯ СЕКТОР

2022 г.

www.ksb.bg
e-mail: office@ksb.bg

# Съдържание

**ЕВРОПЕЙСКА ИКОНОМИКА ..... 3**
Брутен вътрешен продукт ..... 3
Заети лица в Еврозоната и ЕС ..... 4
Строителна продукция на страните членки на ЕС ..... 5
**ИКОНОМИКАТА НА БЪЛГАРИЯ ..... 7**
Брутен вътрешен продукт - темп на прираст** ..... 7
БВП и БДС - общо и в строителството ..... 7
**СТРОИТЕЛСТВОТО В БЪЛГАРИЯ ..... 8**
Обща строителна активност ..... 8
Произведена продукция в строителството ..... 8
Разходи за труд / отработени човекочасове ..... 10
Издадени разрешителни за строеж на нови сгради ..... 11
Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по области ..... 13
Започнато строителство на нови сгради ..... 17
Започнато строителство на нови сгради по области ..... 19
Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на сградата 24
Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на конструкцията 24
Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища ..... 24
Въведени в експлоатация жилищни сгради и жилища по области ..... 26
Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи ..... 29
**ПАЗАР НА ТРУДА ..... 30**
Наети лица по трудово и служебно правоотношение ..... 30
Заети, наети и самонаети лица ..... 30
Безработни лица – общо и в строителството ..... 31
Средна годишна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение 32
**ИНВЕСТИЦИОННА АКТИВНОСТ ..... 33**
Поток на преки чуждестранни инвестиции в България ..... 33
**СЕКТОР СТРОИТЕЛСТВО ..... 35**
Обявени обществени поръчки ..... 35
*Обявени обществени поръчки по вид строителство ..... 35*
*Обявени обществени поръчки по възложители ..... 36*
*Обявени обществени поръчки по процедури на договаряне ..... 37*
*Обявени обществени поръчки – критерии за възлагане ..... 38*
*Обявени обществени поръчки – източници на финансиране ..... 38*

Сключени договори в сектор строителство ..... 39
*Сключени договори в сектор строителство – източници на финансиране ..... 40*
*Сключени договори в сектор строителство по тип възложители ..... 41*
*Сключени договори в сектор строителство по вид строителство ..... 42*
*Сключени договори в сектор строителство от фирми и консорциуми ..... 44*
*Сключени договори от фирми и консорциуми по вид строителство ..... 47*
Инженерна инфраструктура ..... 47
Сградно строителство ..... 48
Енергийна инфраструктура ..... 49
В и К инфраструктура ..... 50
**КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ ..... 53**
Централен професионален регистър на строителите ..... 53
**ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИ ПРОГРАМИ ..... 55**

# ЕВРОПЕЙСКА ИКОНОМИКА

## *Брутен вътрешен продукт*

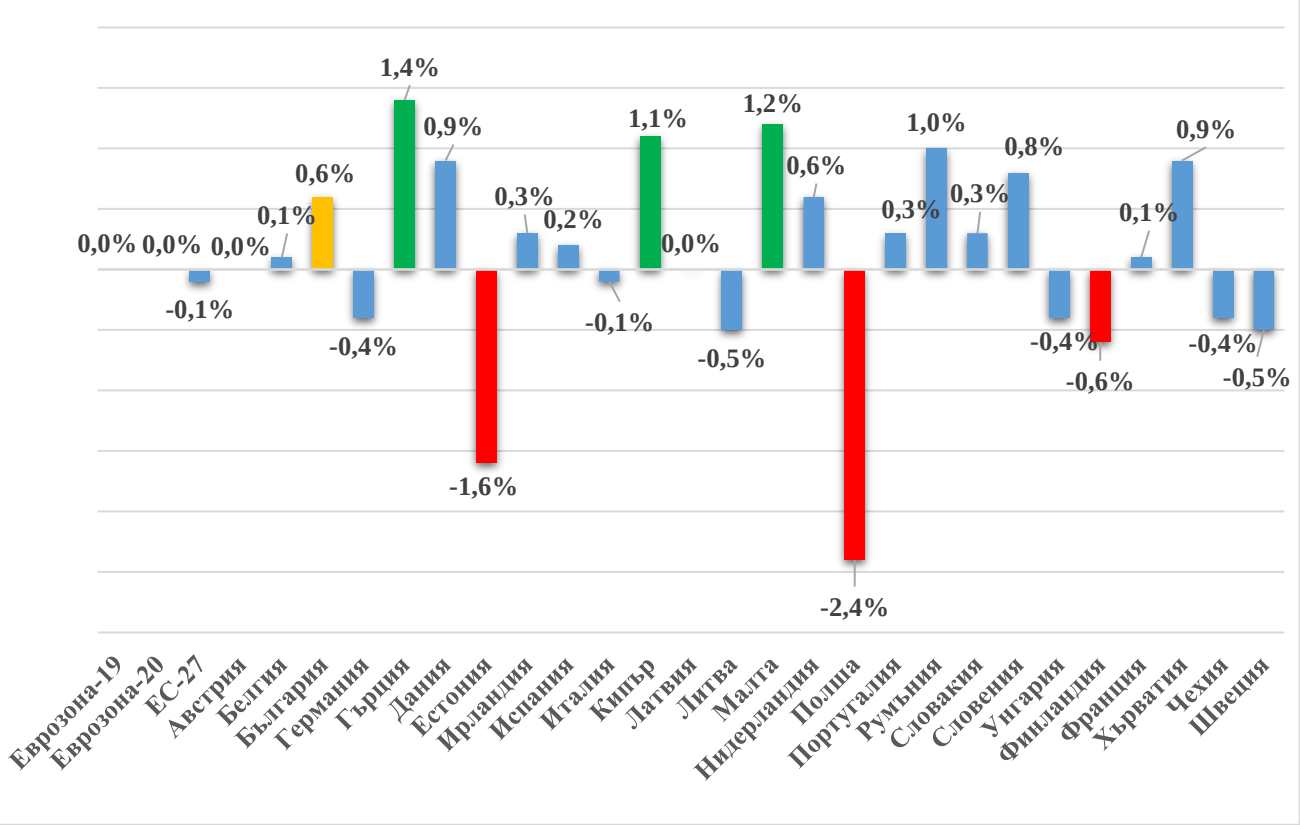
По прогнозни данни на статистическата служба на Европейския съюз сезонно изгладения Брутен вътрешен продукт (БВП) през *четвъртото тримесечие* на *2022 г.* запазва нивата си **0,0%** в **еврозоната (ЕА)**, и намалява с **0,1%** в **ЕС-27**, спрямо предходното тримесечие. В сравнение с *четвъртото тримесечие* на *предходната година* сезонно изгладеният БВП нараства с **1,8%** в **еврозоната (ЕА-19),** съответно **1,9% в (ЕА-20)** и с **1,7%** в **ЕС-27**.

### Темп на БВП по държави-членки

Сред държавите-членки на ЕС, които регистрират най-голям ръст на БВП за *четвъртото тримесечие* на *2022 г.*, в сравнение с *предходното тримесечие* са: **Гърция** (+1,4%), **Малта** (+1,2%), **Кипър** (+1,1%). **България** отчита **ръст от (+0,6%).** Най-голям спад на БВП се наблюдава в **Полша** (-2,4%), следвана от **Естония** (-1,6%) и **Финландия** (-0,6%).

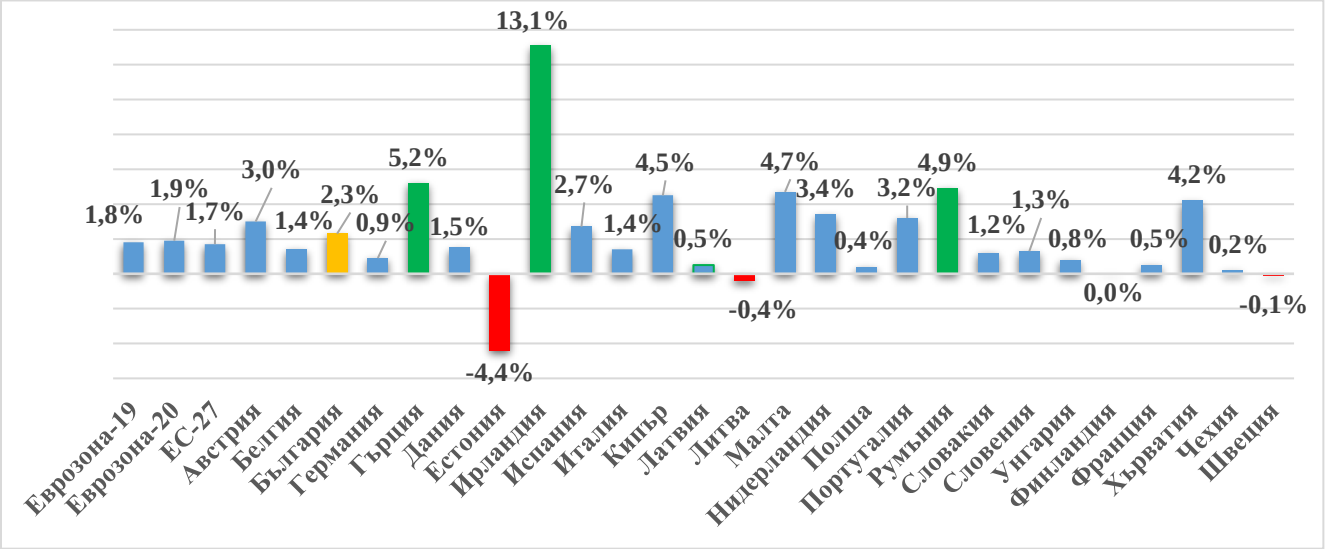
***Темп на прираст на БВП на страните членки на ЕС***
**III тримесечие 2022*г.- IV тримесечие 2022*г.**

*По предварителни данни на ЕВРОСТАТ




Годишният темп на БВП за *четвъртото тримесечие* на *2022 г.* спрямо *четвъртото тримесечие* на *2021 г.*, показва най-голям ръст в страните: **Ирландия** (+13,1%), **Гърция** (+5,2%) и **Румъния** (+4,9%). В **България** също се наблюдава **ръст** от **(+2,3%)** на годишна база. Спад отбелязват: **Естония** (-4,4%), **Литва** (-0,4%) и **Швеция** (-0,1%) на годишна база.

***Годишен темп на прираст на БВП на страните членки на ЕС***
**IV тримесечие 2021*г.- IV тримесечие 2022*г.** *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



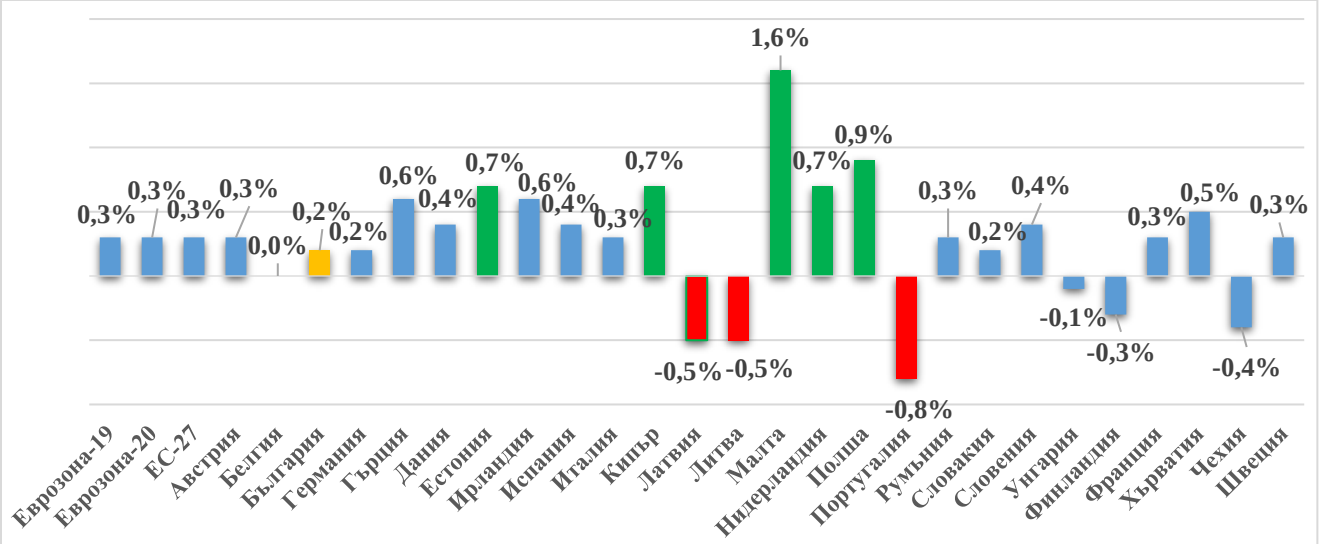

## *Заети лица в Еврозоната и ЕС*

Броят на заетите лица **се увеличава** с **0,3%** както **в еврозоната,** така и **в ЕС** през *четвъртото тримесечие* на *2022 г.* спрямо *предходното тримесечие*. На годишна база данните също показват **увеличаване на заетостта с 1,5% в еврозоната** и с 1**,3% в ЕС**.

**Темп на заетостта в държавите-членки**

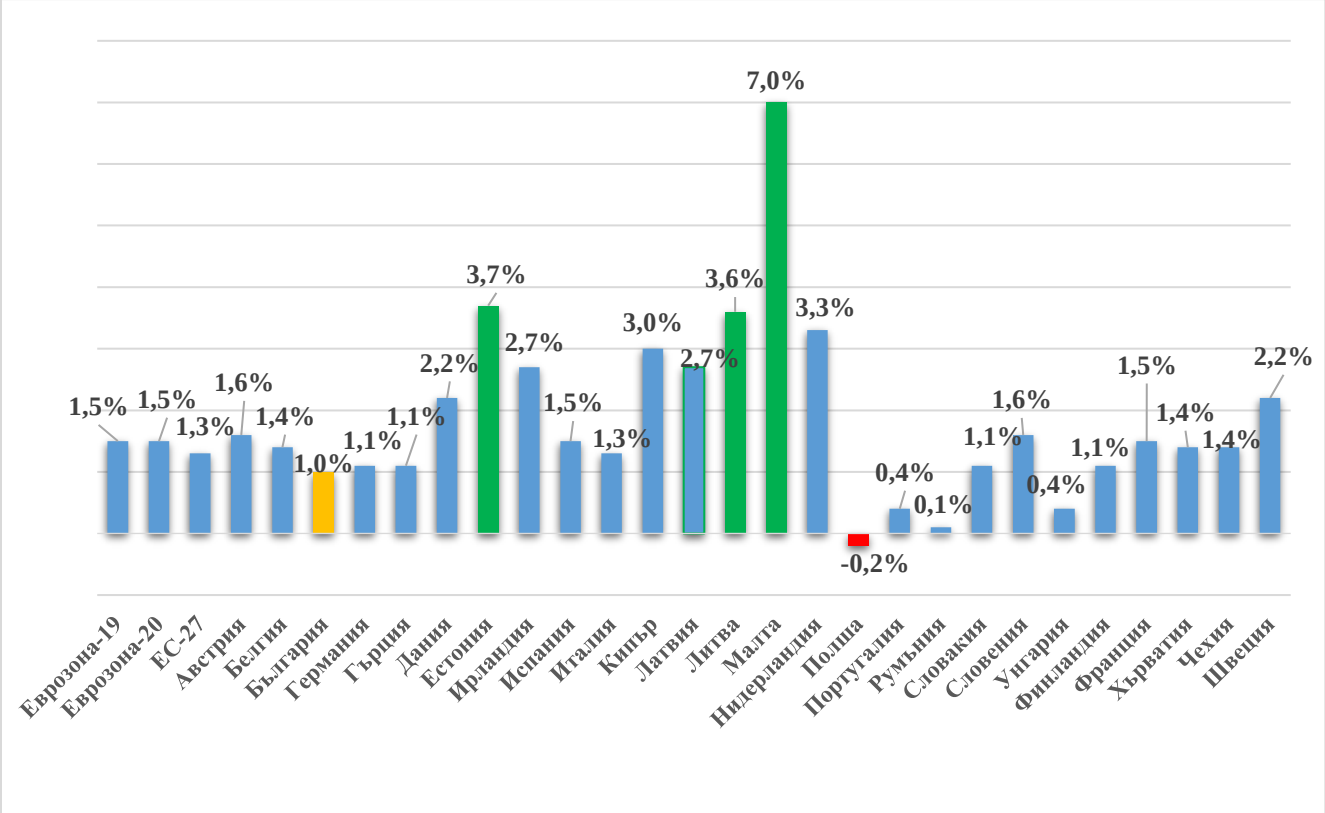
През *четвъртото тримесечие* на *2022 г.* **Малта** (+1,6%), **Полша** (+0,9%), **Естония, Кипър** и **Нидерландия** (и трите с +0,7%) отбелязват най-висок ръст на заетост в сравнение с предходното тримесечие. **България** също отчита **ръст от** (+0,2%). Най-голям спад се наблюдава в **Португалия** (-0,8%), **Латвия** и **Литва** (и двете с -0,5%).

***Темп на растеж на заетостта на страните членки на ЕС***
**III тримесечие 2022*г.- IV тримесечие 2022*г.** *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



Годишният темп на заетост за *четвъртото тримесечие* на *2022 г.* спрямо *четвъртото тримесечие* на *2021 г.* показва най-голям ръст в: **Малта** (+7,0%), **Естония** (+3,7%) и **Литва** (+3,6%). **България** отбелязва **ръст** от (+1,0%) на годишна база. Най-малък ръст регистрират: **Румъния** (+0,1%), **Португалия** и **Унгария** (и двете с +0,4%). Спад се наблюдава в **Полша** (-0,2%).

***Годишен темп на растеж на заетостта на страните членки на ЕС***
**IV тримесечие 2021*г.- IV тримесечие 2022*г.** *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



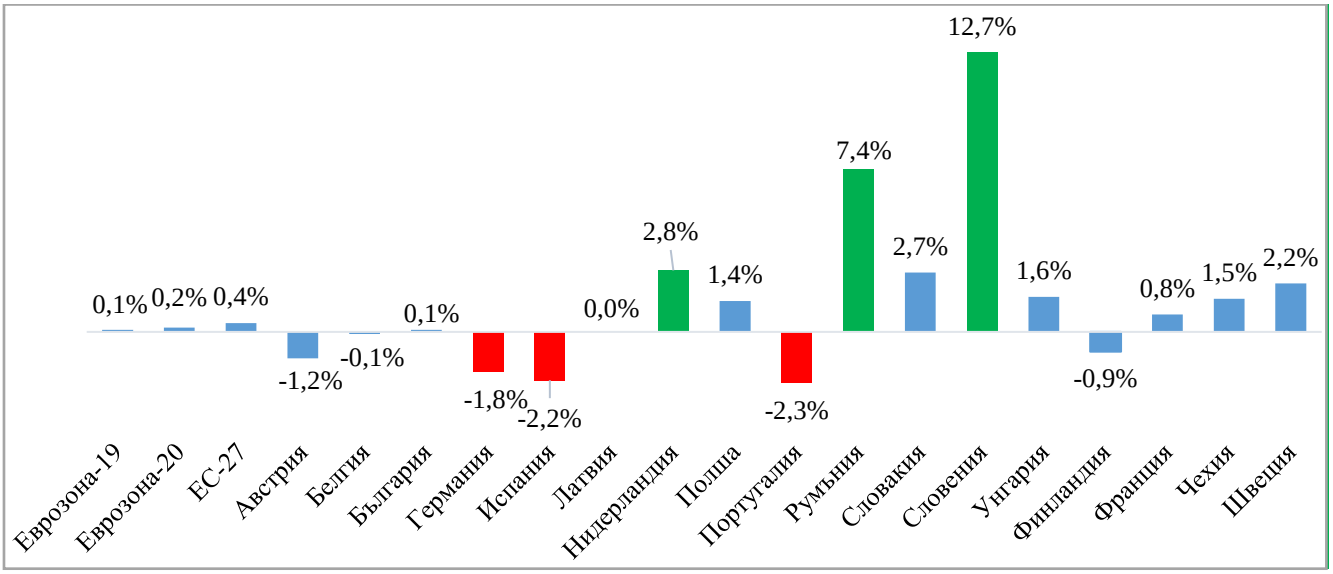

## *Строителна продукция на страните членки на ЕС*

По предварителни данни на Евростат за *четвъртото тримесечие на 2022 г.*, спрямо *предходното тримесечие* строителната продукция се **увеличава** с **0,1%** в **еврозоната(19)**, като **сградното** строителство се **увеличава** с **0,1%**, а **инженерното** с **0,4%.** В **ЕС-27** също се наблюдава **нарастване** на строителната продукция с **0,4%**, като **сградното** строителство **нараства** с **0,3%**, а инженерното с **1,1%** спрямо *предходното тримесечие*.

**Темп на строителната продукция в държавите-членки**

Сред **държавите - членки на ЕС,** за които има данни, **най-голям ръст** на строителната продукция през *четвъртото тримесечие* на *2022 г.* спрямо *предходното тримесечие* отчитат: **Словения** (12,7%), **Румъния** (7,4%) и **Нидерландия** (2,8%). **България** също отчита **ръст на строителна продукция** с (0,1%) спрямо *предходното тримесечие*. **Най-голям спад** бележат страните: **Португалия** (-2,3%), **Испания** (-2,2%) и **Германия** (-1,8%).

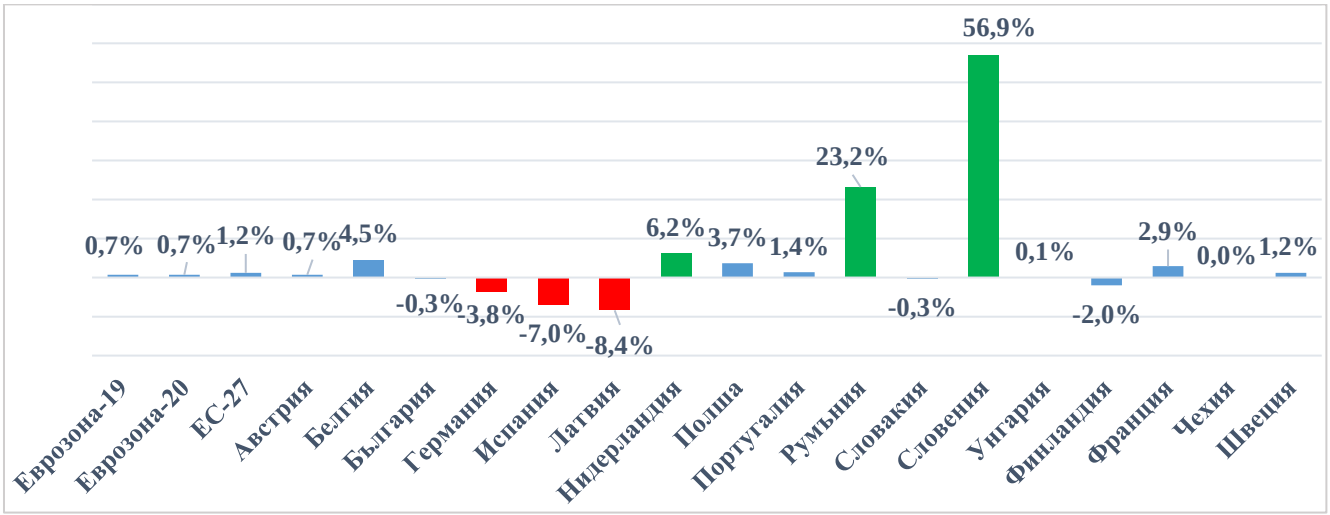
***Темп на строителна продукция на страните членки на ЕС***
**III тримесечие 2022*г. – IV тримесечие 2022*г.** *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ




На годишна база строителната продукция в **еврозоната(19)** отчетена за *четвъртото тримесечие на 2022 г.* **се увеличава** с **0,7%** в сравнение с *четвъртото тримесечие* на *2021 г.*, при **ръст** от **0,4%** на **сградното** строителство и **ръст** от **1,1%** на **инженерното** строителство. В **ЕС- 27 увеличението** е с **1,2%** на строителната продукция, при **ръст от 0,7%** на **сградното**, и **ръст** от **2,1%** на **инженерното** строителство.

Годишният темп сред държавите-членки, за които има данни за **ръст** на строителната продукция за *четвъртото тримесечие на 2022 г.* спрямо *същото тримесечие* на *2021 г.* са страните: **Словения** с (56,9%), **Румъния** с (23,2%) и **Нидерландия** с (6,2%). **България** отчита **спад** на строителна продукция от **0,3%**, като **най-голям спад** се наблюдава в **Латвия** (-8,4%), **Испания** (-7,0%) и **Германия** (-3,8%), на годишна база.

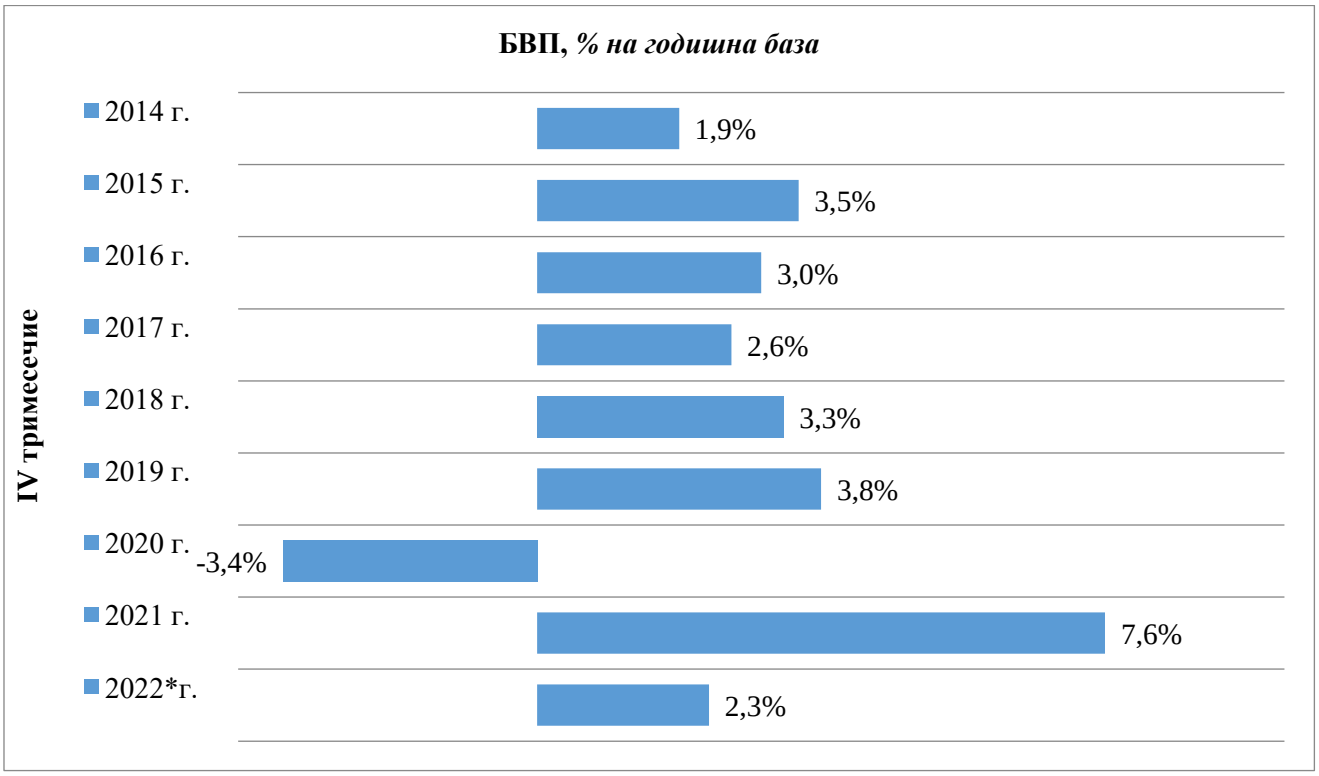
***Годишен темп на строителна продукция на страните членки на ЕС***
**IV тримесечие 2021*г. – IV тримесечие 2022*г.** *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



# ИКОНОМИКАТА НА БЪЛГАРИЯ

## *Брутен вътрешен продукт - темп на прираст[1]*

**IV тримесечие 2014 г. – IV тримесечие 2022*г.** *По предварителни данни на НСИ




[1] *По цени на 2015 г., сезонно изгладени данни с корекция за разликите в броя на работните дни, процентно съотношение.*

## *БВП и БДС - общо и в строителството*

Темпът на прираст на **брутният вътрешен продукт (БВП)** по предварителни и сезонно изгладени данни през *четвъртото тримесечие* на *2022 г.* регистрира ръст от 0,6% спрямо предходното тримесечие, а спрямо *същото тримесечие* на *2021 г.* се увеличава с **2,3%**.

По предварителни данни произведеният **брутен вътрешен продукт** за страната през *четвъртото тримесечие* на *2022 г.* възлиза на **47 430 млн. лв.** по текущи цени.

БВП за 2022 г. се увеличава в реално изражение с 3,4% спрямо 2021 г. В номинален стойностен обем БВП достига 165 384 млн.лв.

**Брутната добавена стойност (БДС)** общо за икономиката за *четвъртото тримесечие* на *2022 г.* е **42 402 млн. лв.** с относителен дял в БВП от 89,4%. Спрямо същият период на 2021 г., БДС нараства с **2,8%**.

БДС възлиза на 145 614 млн.лв. В реално изражение БДС през 2022 г. е с 3,4% по-висок в сравнение с този, достигнат през 2021 г.

В **сектор строителство** БДС за *четвъртото тримесечие* на *2022 г.* е **1 624 млн. лв.**, с относителен дял в БВП от 3,4%, като отчита спад от 0,2% спрямо *предходното тримесечие* и ръст от 27,6% спрямо *четвъртото тримесечие* на *2021 г.*

БДС в сектор строителство за 2022 г. е 5 156 млн.лв., с дял от 3,1% от БВП, като отчита спад от 4,5% в сравнение с 2021 г.

# СТРОИТЕЛСТВОТО В БЪЛГАРИЯ

## *Обща строителна активност*

*Общата строителна активност* за строителният бизнес за *2022 г.* спрямо предходната година по основни показатели:

**Строителна продукция –** *17 152 млн. лв., ръст от 6,5%;*

- **Сградно строителство –** *9 687 млн. лв., ръст от 7,1%;*
- **Инженерно строителство –** *7 465 млн. лв., ръст от 5,8%;*

**Издадени разрешителни за строеж на нови сгради –** *12 870 разрешителни, ръст от 8,8%;*

**Започнато строителство на нови сгради –** *7 915 сгради, ръст от 5,0%;*

**Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради –** *5 263 сгради, ръст от 35,0%;*

**Обявени обществени поръчки –** *4 419 бр., на стойност 11 661,7 млн. лв., ръст от 23,9% на броя и ръст от 119,9% на стойността;*

**Сключени договори –** *3 958 бр., на стойност 5 394,4 млн. лв., спад от 0,7% на броя и ръст от 48,3% на стойността.*

## *Произведена продукция в строителството*

По предварителни данни **произведената продукция** в отрасъл строителство за 2022 г. е на обща стойност 17 152 млн. лв., като спрямо 2021 г. се увеличава с 6,5%.

**Произведена продукция по сегменти:**

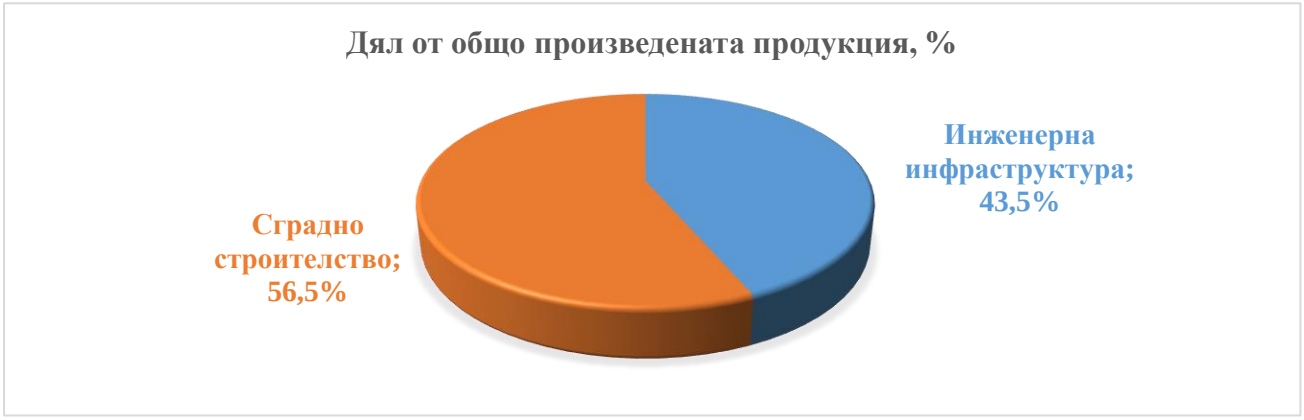
**Сградно** строителство, което включва жилищно и нежилищно строителство формира произведена продукция за 2022 г. в размер на 9 687 млн. лв., или с дял от 56,5% от общо произведената продукция в сектора за разглеждания период. Произведената продукция в сградното строителство се увеличава със 7,1% в сравнение с 2021 г.

В **инженерната инфраструктура** произведената продукция за 2022 г. възлиза на 7 465 млн. лв. и е с дял от 43,5% от общо произведената продукция в строителството за същия период. Произведената продукция в инженерната инфраструктура се увеличава с 5,8% спрямо 2021 г.

***Продукция на предприятията от строителството, млн. лв.***
**2021*г. – 2022*г.**

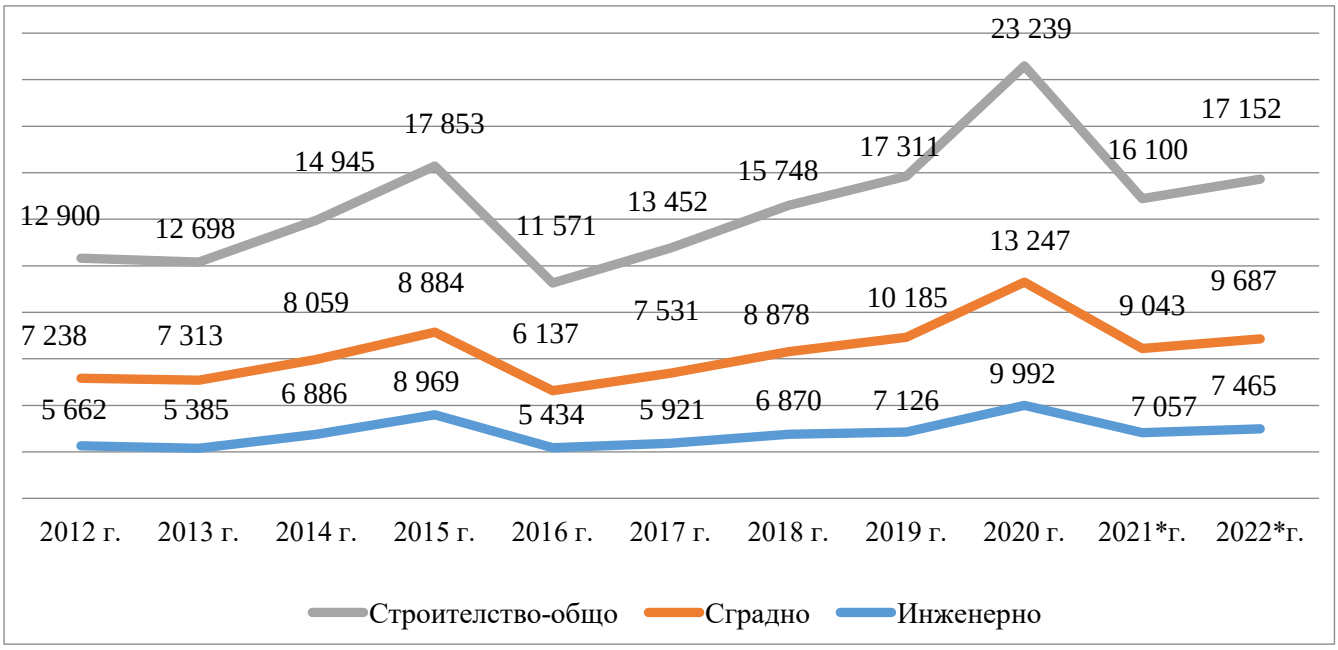
*По предварителни данни на НСИ

| | 2021*г. | 2022*г. | Темп, % |
|---|---|---|---|
| Строителство-общо, млн. лв. | 16 100 | 17 152 | 6,5% |
| Сградно строителство, млн. лв. | 9 043 | 9 687 | 7,1% |
| Инженерно строителство, млн. лв. | 7 057 | 7 465 | 5,8% |




***Продукция на предприятията от строителството, млн. лв.***
**2012 г. – 2022*г.**

*По предварителни данни на НСИ




*Окончателните данни за 2021 г. ще бъдат обявени на 30.06.2023 г.

## *Разходи за труд / отработени човекочасове*

**Общо отработени човекочасове** в строителството за 2022 г. са отчетени 189,1 млн. човекочаса, като спрямо предходната година отработените човекочасове намаляват с 4,0%.

В **сектор строителство отработените човекочасове от един нает по трудово правоотношение** за 2022 г. са 1 646, при 1 648 отработени човекочаса за 2021 г., което показва, че на годишна база отработените човекочасове намаляват с 0,1%.

**Разходите на работодателя за труд** за 2022 г. възлизат на 2 122,6 млн. лв., като на годишна база предварителните данни показват увеличаване на разходите със 7,1%. **Разходите на работодателя за труд за един отработен човекочас** от наетите по трудово правоотношение за 2022 г. са средно 11,23 лв., при 10,07 лв. за 2021 г., което показва, че се увеличават с 11,5% на годишна база.

***Разходи за труд / отработени човекочаса***
**2014 г. – 2022*г.**

*По предварителни данни на НСИ

| | Брой отработени човекочасове | Брой отработени човекочасове от един нает по трудово правоотношение | Разходи на работодателя за труд, лв. | Разходи на работодателя за труд за един отработен час от наетите по трудово правоотношение, лв. |
|---|---|---|---|---|
| 2014 г. | 225 273 603 | 1 698 | 1 319 268 097 | 5,86 |
| 2015 г. | 225 375 685 | 1 727 | 1 383 287 218 | 6,14 |
| 2016 г. | 211 074 781 | 1 685 | 1 349 639 192 | 6,39 |
| 2017 г. | 212 991 688 | 1 657 | 1 492 901 180 | 7,01 |
| 2018 г. | 219 289 823 | 1 685 | 1 664 759 269 | 7,59 |
| 2019 г. | 224 727 120 | 1 686 | 1 924 305 014 | 8,56 |
| 2020 г. | 216 561 388 | 1 656 | 1 985 445 198 | 9,17 |
| 2021*г. | 196 944 904 | 1 648 | 1 982 270 934 | 10,07 |
| 2022*г. | 189 074 243 | 1 646 | 2 122 593 492 | 11,23 |

## *Издадени разрешителни за строеж на нови сгради*

Издадените разрешителни за строеж на нови сгради за 2022 г. са за **8 169 жилищни сгради** с **48 210 жилища** в тях и **5 648 816 кв. м** разгъната застроена площ (РЗП). В сравнение с 2021 г. издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 15,9%, жилищата в тях - с 20,5%, а общата им РЗП - с 20,6%.

За **административни сгради** са издадени **70** разрешителни за строеж със **114 850 кв. м** РЗП, които спрямо 2021 г. намаляват с 27,1%, а РЗП с 36,5%. За **други сгради** – **4 631** разрешителни за строеж с **2 528 296 кв. м** РЗП, като спрямо 2021 г. издадените разрешителни за строеж .намаляват с 1,2%, както и РЗП - с 0,6%.

***Издадени разрешителни за строеж на нови сгради***
**2021 г. – 2022 г.**

По данни на НСИ

| Видове сгради | 2021 г. | | 2022 г. | | Темп на растеж | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 2022 г. / 2021 г. | | |
| | Разрешителни за строеж /брой/ | РЗП, м² | Разрешителни за строеж /брой/ | РЗП, м² | Разрешителни за строеж | | РЗП, м² |
| | | | | | брой | % | % |
| Общо сгради | 11 828 | 7 410 567 | 12 870 | 8 291 962 | 1 042 | 8,8% | 11,9% |
| Жилищни сгради | 7 047 | | 8 169 | | 1 122 | 15,9% | |
| Жилища | 39 998 | 4 685 770 | 48 210 | 5 648 816 | 8 212 | 20,5% | 20,6% |
| Административни сгради | 96 | 180 916 | 70 | 114 850 | -26 | -27,1% | -36,5% |
| Други сгради* | 4 685 | 2 543 881 | 4 631 | 2 528 296 | -54 | -1,2% | -0,6% |

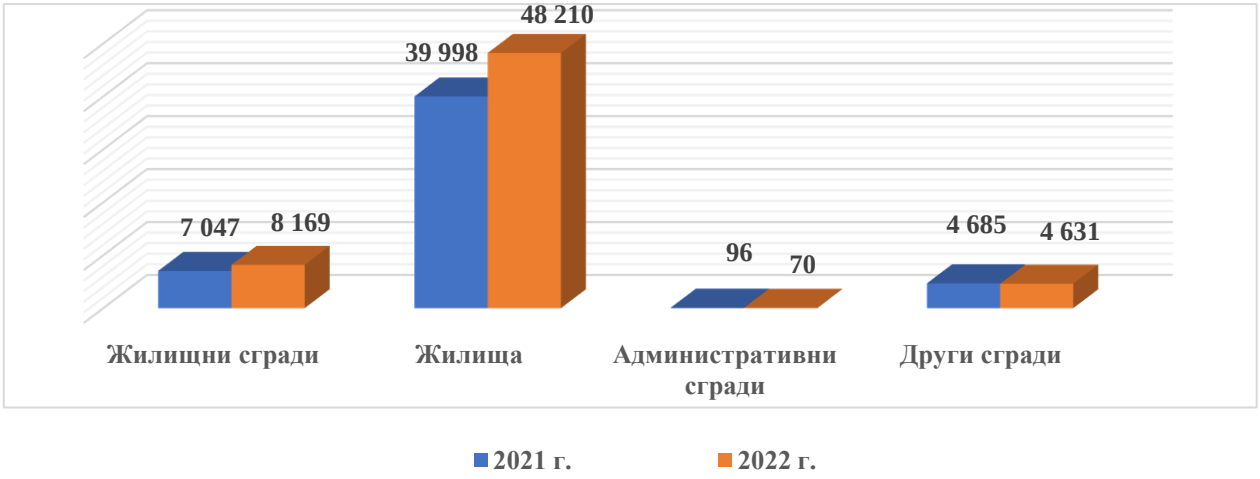
****Други сгради** - *сгради, които са предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска дейност, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване - хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.*

**Издадените разрешителни за строеж на нови сгради** за 2022 г. са общо **12 870** бр., с **8 291 962 кв. м** РЗП, от които:

- **8 169** жилищни сгради, включващи **48 210** жилища, с **5 648 816 кв. м** РЗП
- **70** административни сгради/офиси, с **114 850 кв. м** РЗП
- **4 631** други сгради, с **2 528 296 кв. м** РЗП

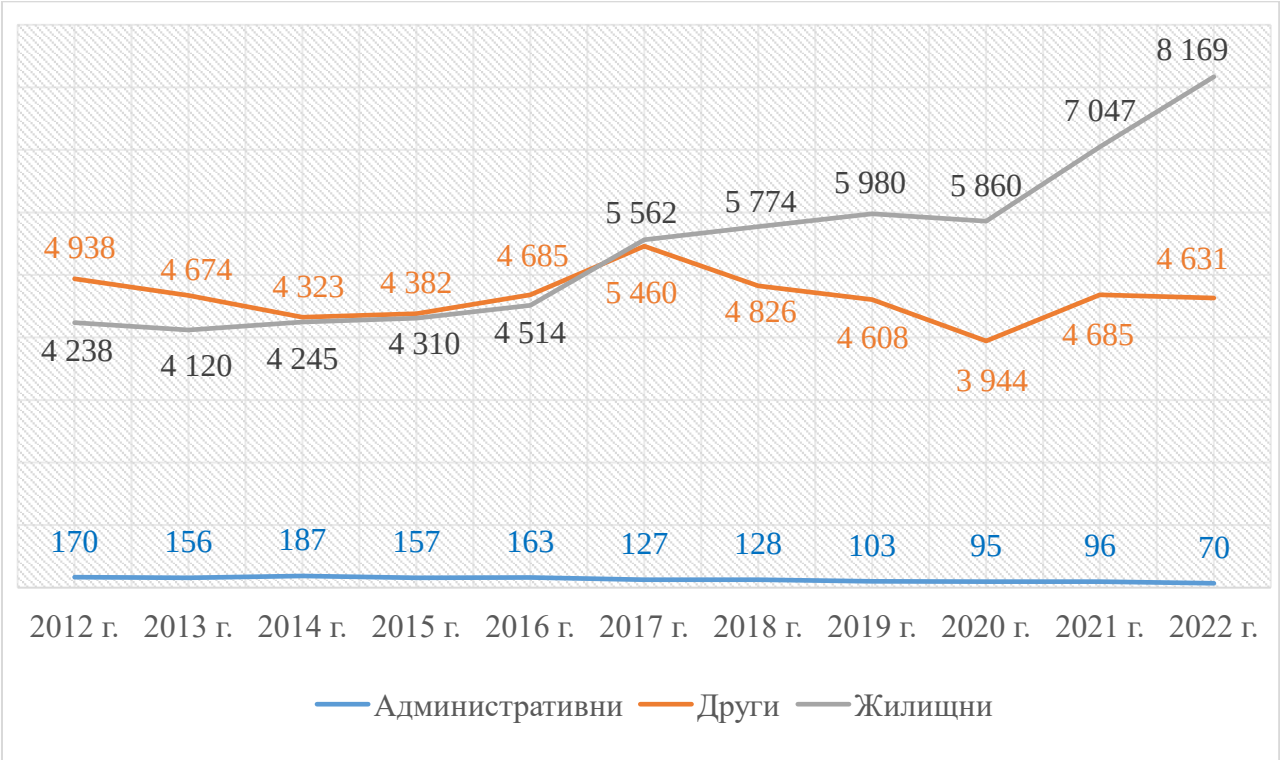
***Издадени разрешителни за строеж на нови сгради***
**2021 г. – 2022 г.**

По данни на НСИ




***Издадени разрешителни за строеж на нови сгради***
**2012 г. – 2022 г.**

По данни на НСИ



## *Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по области*

За 2022 г. най-много **разрешителни за строеж на нови сгради** са издадени в областите:

***Жилищни сгради***

**Пловдив – 1 355** разрешителни за жилищни сгради с **10 178 жилища** в тях;

**София (столица) – 1 338** разрешителни за жилищни сгради с **19 813 жилища** в тях;

**София – 892** разрешителни за жилищни сгради с **1 166 жилища** в тях;

**Бургас – 744** разрешителни за жилищни сгради с **2 612 жилища** в тях;

**Варна – 699** разрешителни за жилищни сгради с **5 988 жилища** в тях;

**Благоевград – 416** разрешителни за жилищни сгради с **1 033 жилища** в тях.

***Други сгради***

**Стара Загора – 536** разрешителни за строеж;

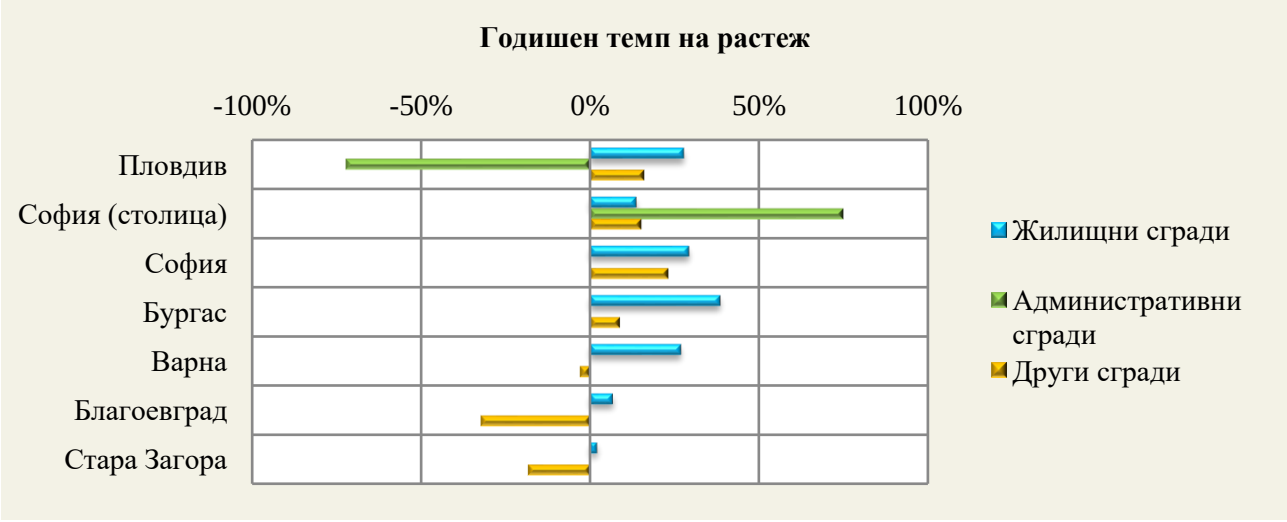
**Пловдив** – **499** разрешителни за строеж;

**София** – **288** разрешителни за строеж.

***Административни сгради***

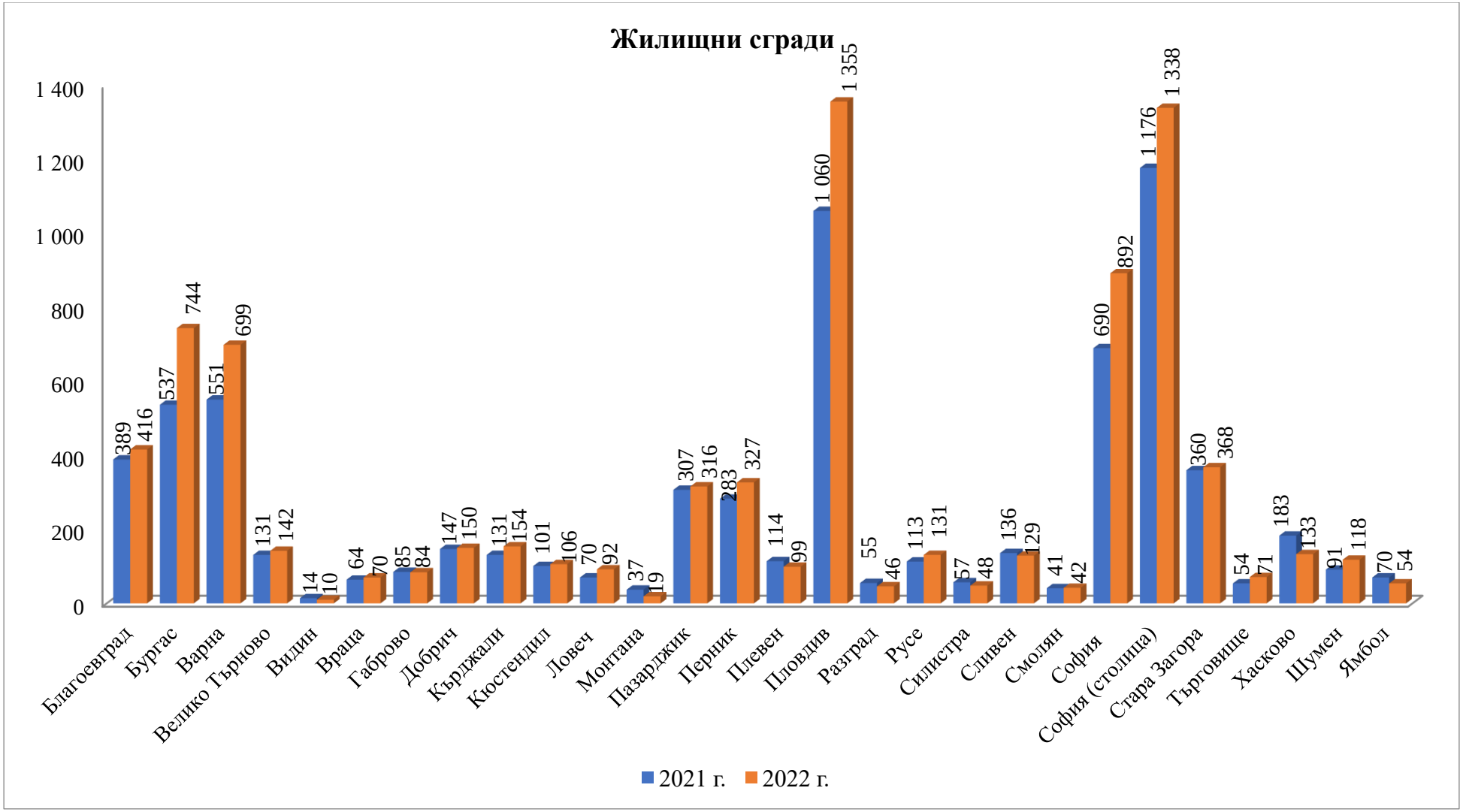
**София (столица)** – **14** разрешителни за строеж;

**Пловдив** – **7** разрешителни за строеж.



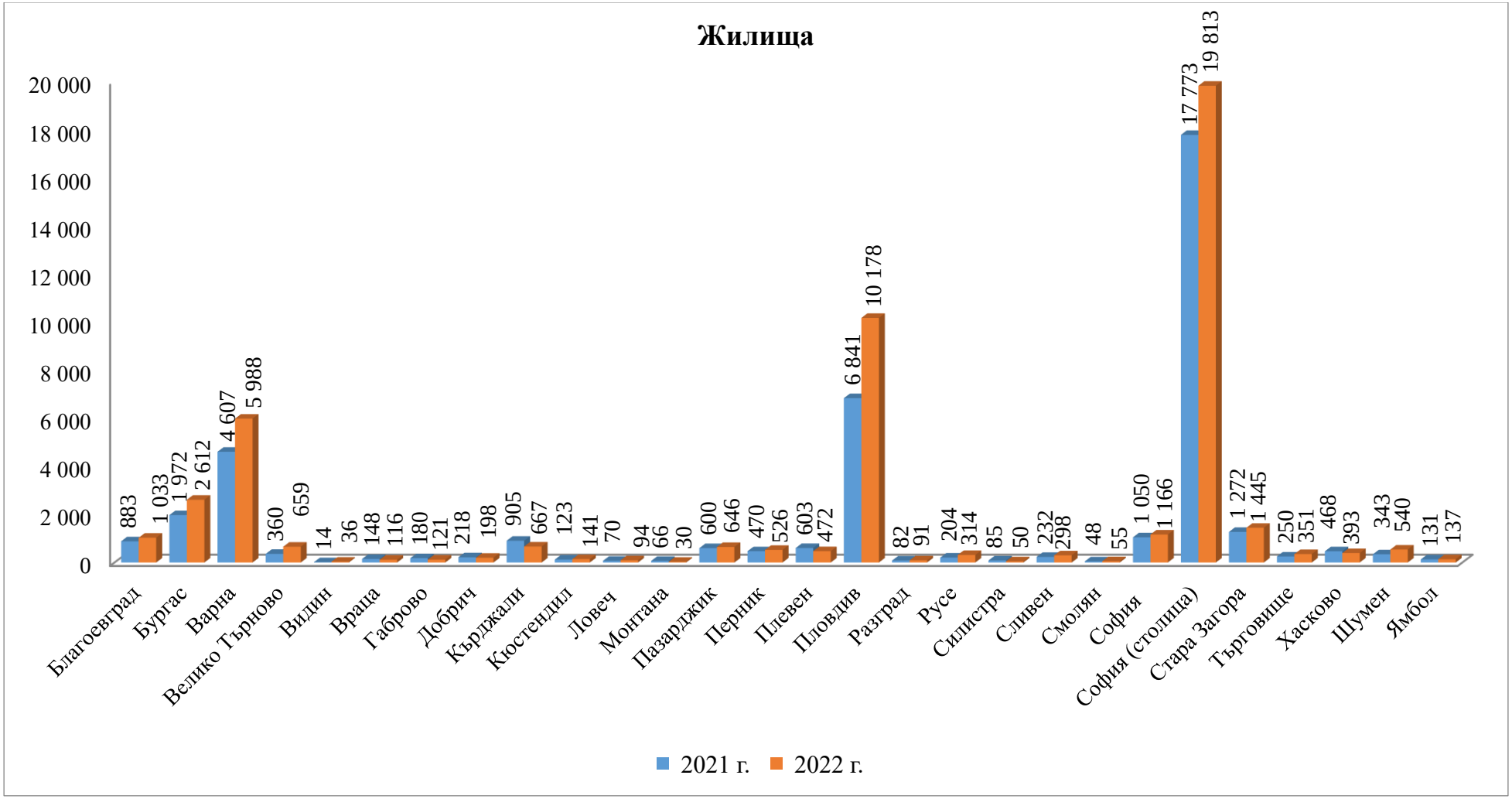
***Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради по области***
**2021 г. – 2022 г.**

По данни на НСИ



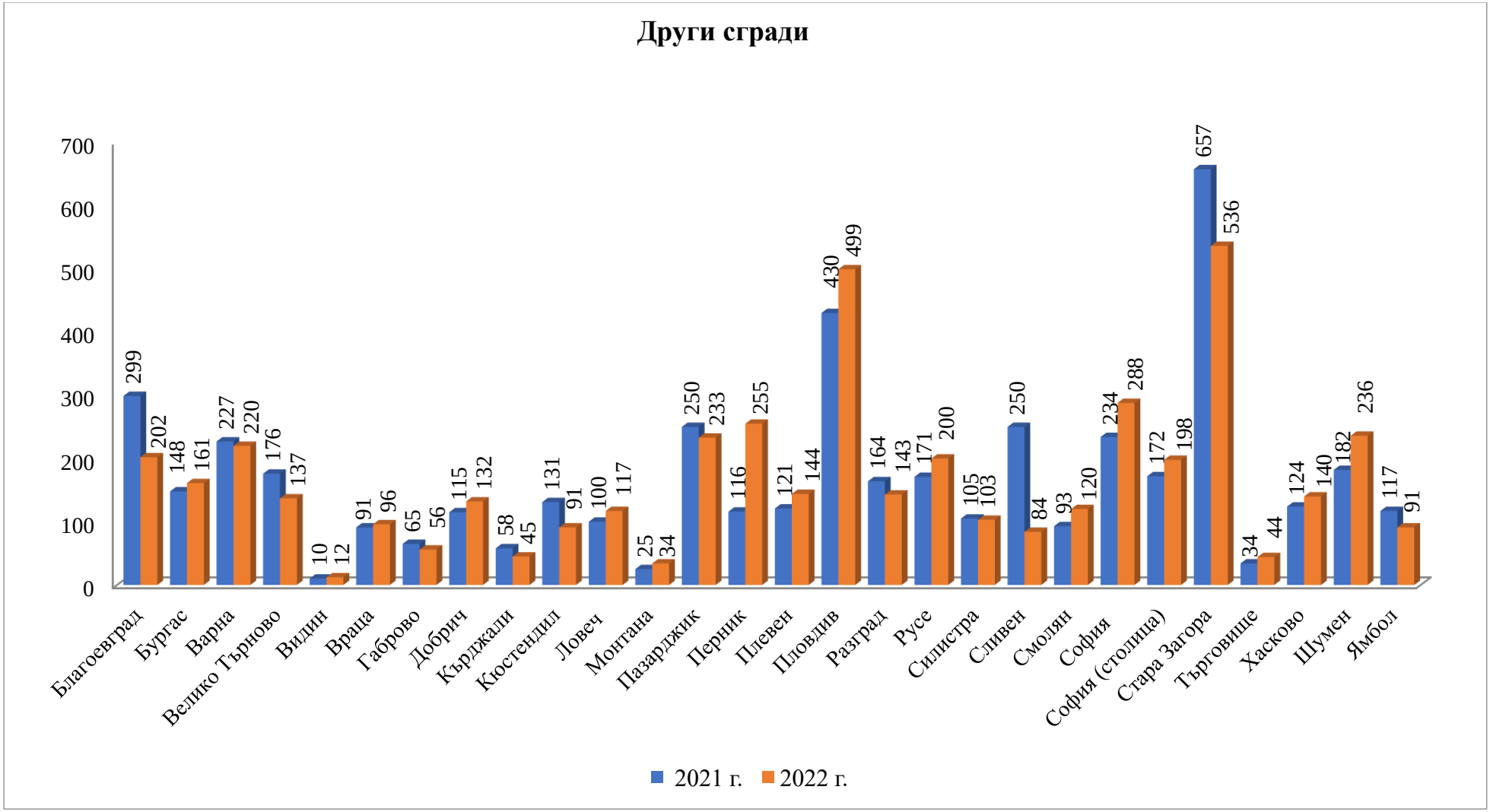
***Издадени разрешителни за строеж на нови жилища по области***
**2021 г. – 2022 г.**

По данни на НСИ



***Издадени разрешителни за строеж на нови други сгради по области***
**2021 г. – 2022 г.**

По данни на НСИ



## *Започнато строителство на нови сгради*

Започнато е строителството на **7 915** нови сгради с **5 341 333 кв. м** РЗП за 2022 г. Като от тях **5 468** жилищни сгради с **30 309** жилища в тях и **3 554 418 кв. м** обща разгъната застроена площ (РЗП). Спрямо 2021 г. започнатото строителство на жилищни сгради се увеличава с 7,6%, жилищата в тях - с 20,5%, а РЗП - с 13,5%.

За същия период е започнато строителство на **47 административни сгради** с **33 810 кв. м** РЗП, като спрямо 2021 г. се регистрира спад от 16,1% на броя и спад на РЗП от 42,1%. За 2022 г. е започнато строителство и на **2 400 други сгради** с **1 753 105 кв. м** РЗП, като спрямо 2021 г. строителството при тях се запазва като брой, а РЗП се увеличава с 3,6%.

***Започнато строителство на нови сгради***
**2021 г. – 2022 г.**

По данни на НСИ

| Видове сгради | 2021 г. | | 2022 г. | | Темп на растеж | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 2022 г. / 2021 г. | | |
| | Започнато строителство /брой/ | РЗП, м² | Започнато строителство /брой/ | РЗП, м² | Започнато строителство | | РЗП, м² |
| | | | | | Брой | % | % |
| Общо сгради | 7 540 | 4 883 246 | 7 915 | 5 341 333 | 375 | 5,0% | 9,4% |
| Жилищни сгради | 5 084 | | 5 468 | | 384 | 7,6% | |
| Жилища | 25 152 | 3 132 513 | 30 309 | 3 554 418 | 5 157 | 20,5% | 13,5% |
| Административни сгради | 56 | 58 361 | 47 | 33 810 | -9 | -16,1% | -42,1% |
| Други сгради* | 2 400 | 1 692 372 | 2 400 | 1 753 105 | 0 | 0,0% | 3,6% |

**Други сгради - сгради, които са предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска дейност, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване - хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.*

**Започнатото строителство на нови сгради** за 2022 г. е за общо **7 915 сгради,** с **5 341 333 кв.м** РЗП, от които:

- **5 468** жилищни сгради, включващи **30 309** жилища, с **3 554 418 кв. м** РЗП
- **47** административни сгради/офиси, с **33 810 кв. м** РЗП
- **2 400** други сгради, с **1 753 105 кв. м** РЗП

***Започнато строителство на нови сгради***
**2021 г. - 2022 г.**

По данни на НСИ




***Започнато строителство на нови сгради /брой/***
**2012 г. – 2022 г.**

По данни на НСИ



***Започнато строителство на нови сгради /РЗП, м²/***
**2012 г. – 2022 г.**

По данни на НСИ




## *Започнато строителство на нови сгради по области*

Най-активни за 2022 г. при **започнатото строителство на нови сгради** са областите:

***<u>Жилищни сгради</u>***

**Пловдив – 879** жилищни сгради с **3 508 жилища** в тях;

**София (столица) – 796** жилищни сгради с **12 324 жилища** в тях;

**Варна – 700** жилищни сгради с **5 332 жилища** в тях.

**Бургас – 557** жилищни сгради с **2 585 жилища** в тях;

**София – 526** жилищни сгради с **650 жилища** в тях.

***<u>Други сгради</u>***

**Стара Загора – 280** сгради;

**Пловдив – 259** сгради;

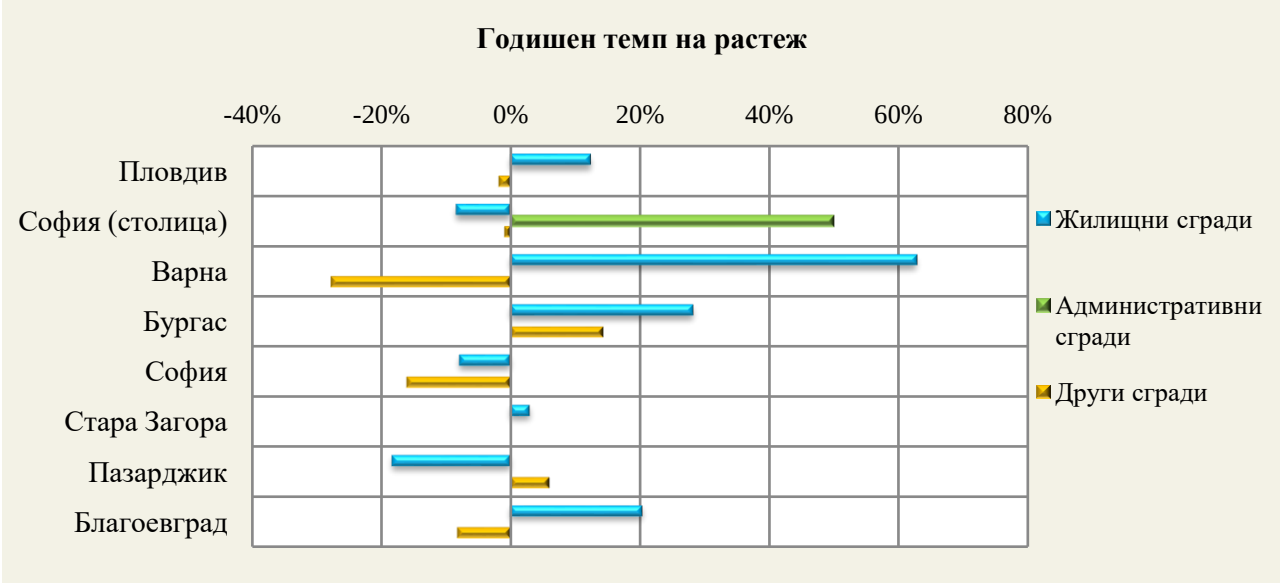
**Пазарджик** – **194** сгради;

**Благоевград – 132** сгради.

***<u>Административни сгради</u>***

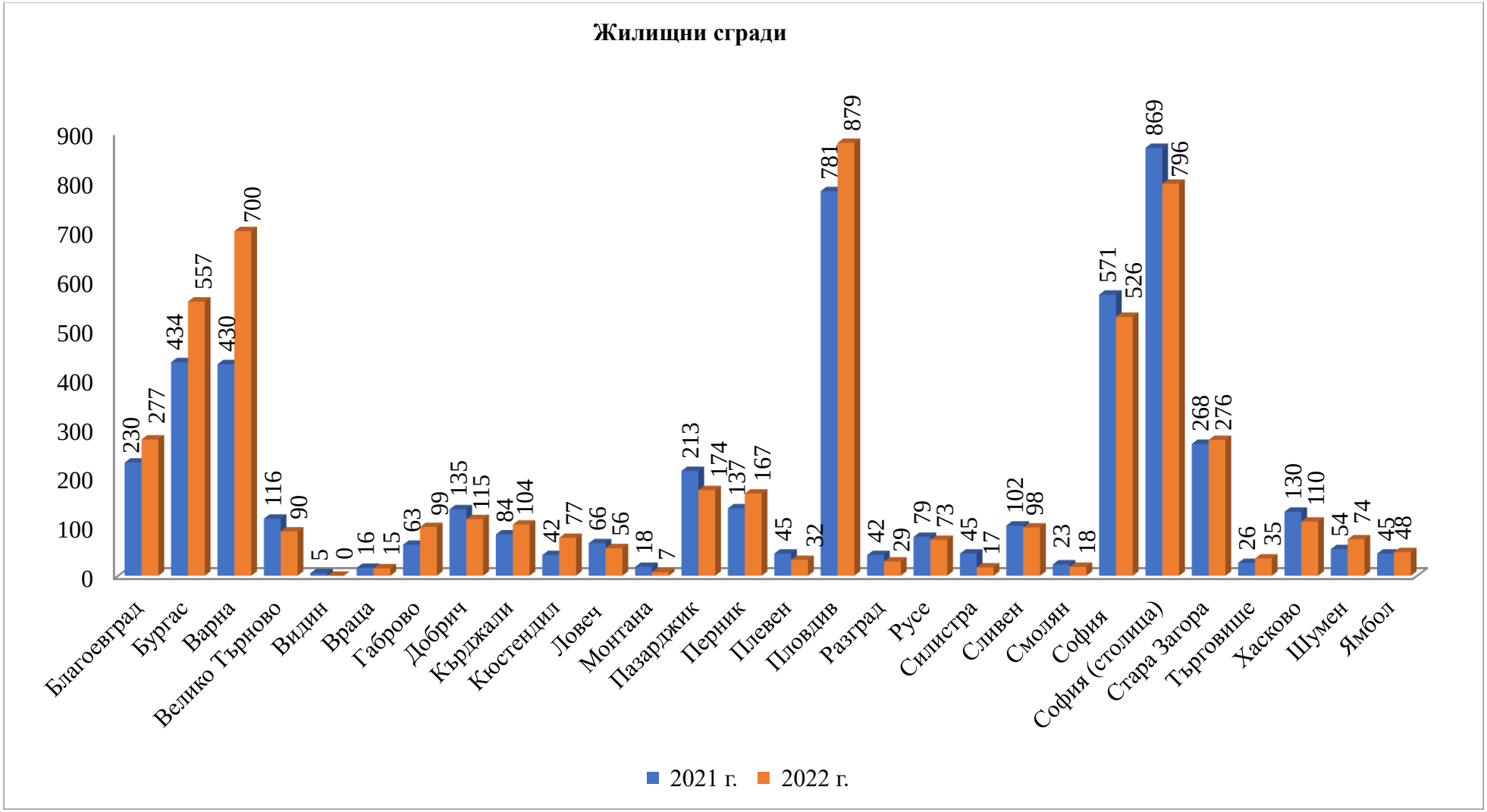
**София (столица) – 12** сгради;

**Варна – 4** сгради.



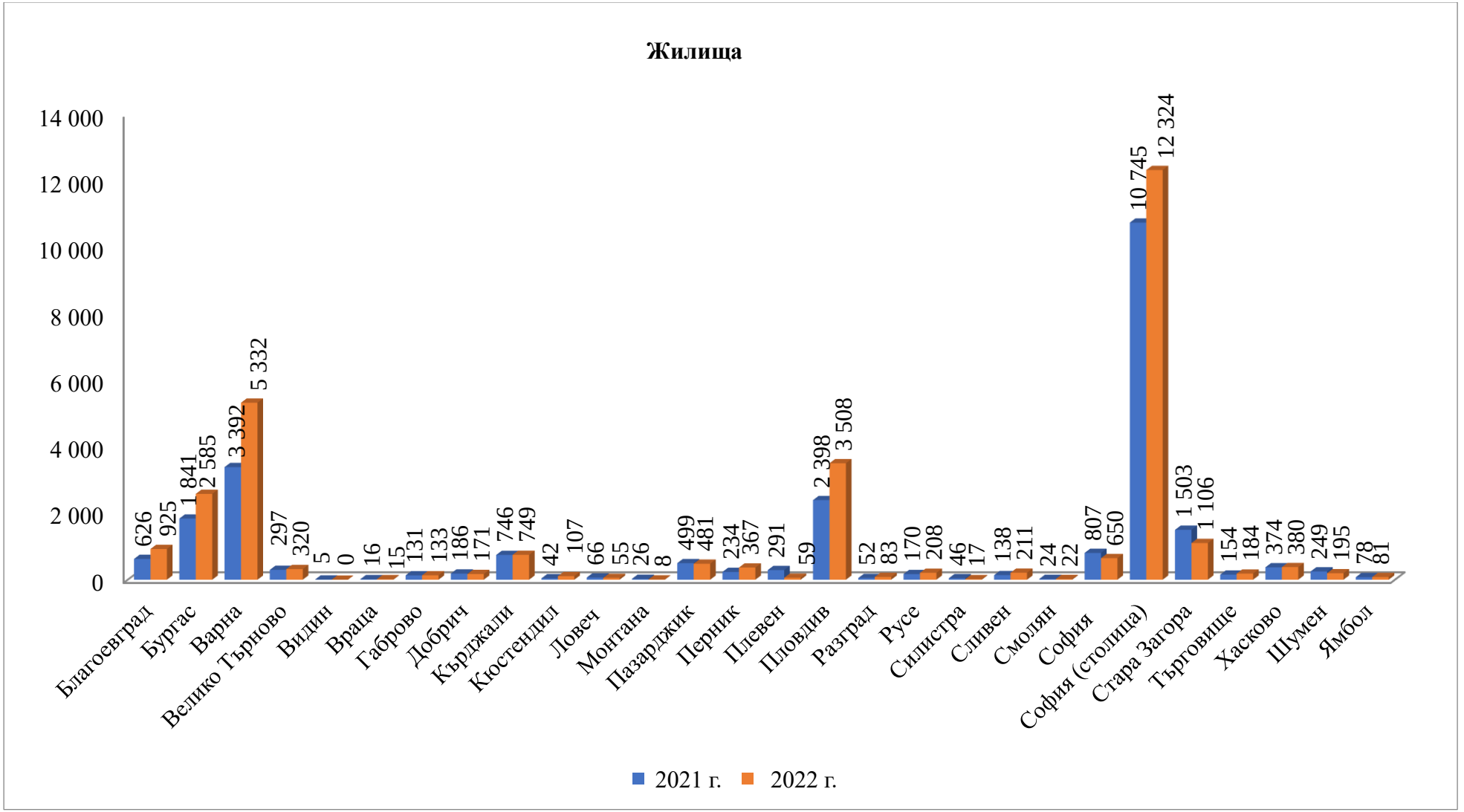
***Започнато строителство на нови жилищни сгради по области***
**2021 г. – 2022 г.**

По данни на НСИ



***Започнато строителство на нови жилища по области***
**2021 г. – 2022 г.**

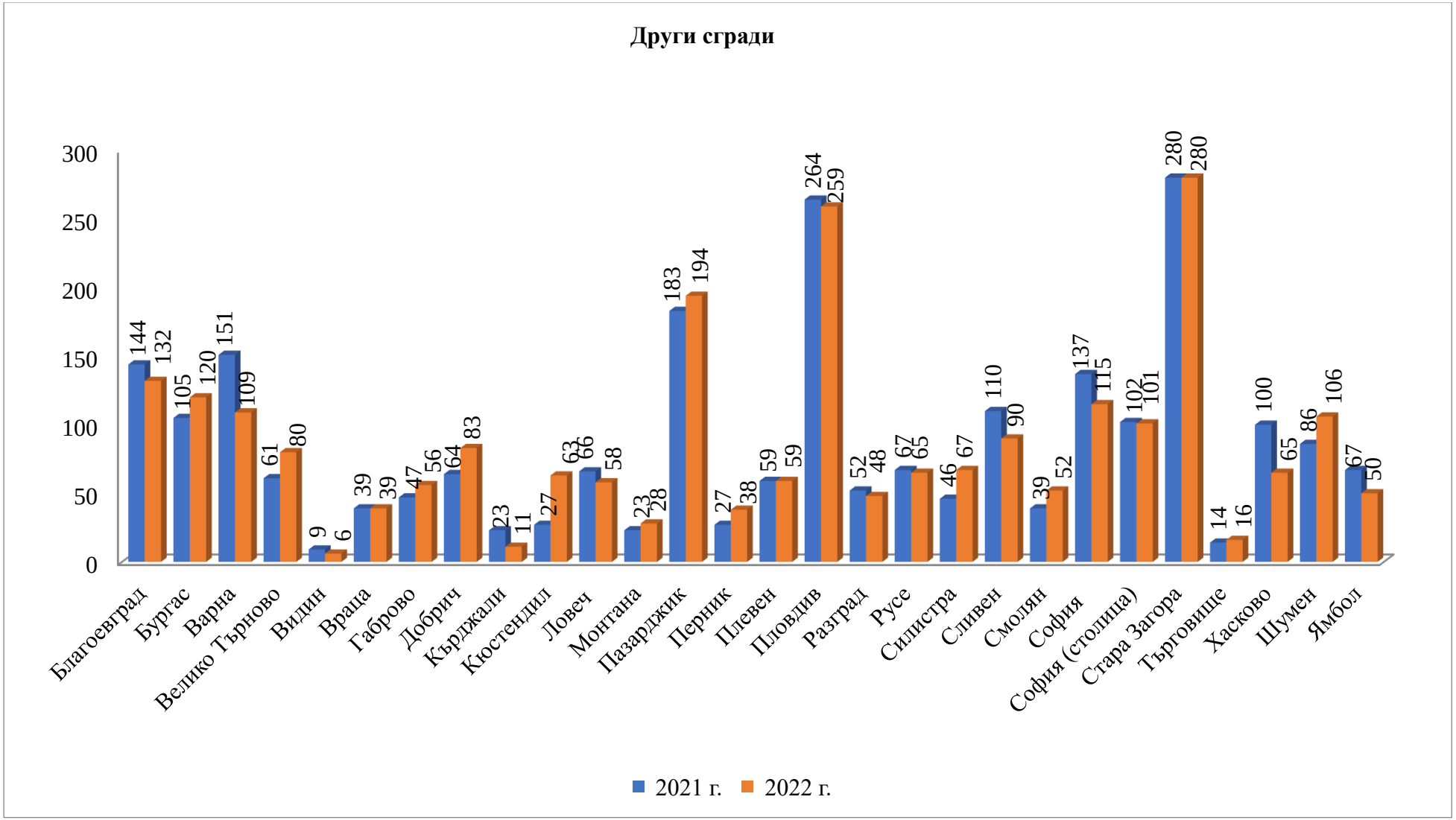
По данни на НСИ



***Започнато строителство на нови други сгради по области***

**2021 г. – 2022 г.**

По данни на НСИ



## *Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на сградата*

**2012 г. - 2022*г.**

*По предварителни данни на НСИ

| | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021г. | 2022*г. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Общо | 2 399 | 2 199 | 2 452 | 2 263 | 2 161 | 2 205 | 2 324 | 3 052 | 3 376 | 3 898 | 5 263 |
| Къщи | 1 641 | 1 513 | 1 713 | 1 611 | 1 545 | 1 616 | 1 778 | 2 263 | 2 409 | 2 875 | 4 189 |
| Жилищни блокове/ кооперации | 402 | 376 | 384 | 314 | 374 | 332 | 336 | 517 | 684 | 677 | 740 |
| Сгради от смесен тип | 134 | 106 | 128 | 106 | 91 | 85 | 72 | 127 | 124 | 149 | 125 |
| Общежития | 3 | 10 | 11 | 16 | 5 | | | 5 | 6 | 5 | 2 |
| Вили | 215 | 189 | 200 | 208 | 140 | 169 | 135 | 134 | 151 | 189 | 203 |
| Сгради за колективно домакинство | 4 | 5 | 16 | 8 | 6 | 3 | 3 | 6 | 2 | 3 | 4 |

## *Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на конструкцията*

**2012 г. - 2022*г.**

*****По предварителни данни на НСИ

| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Общо | 2 399 | 2 199 | 2 452 | 2 263 | 2 161 | 2 205 | 2 324 | 3 052 | 3 376 | 3 898 | 5 263 |
| Панелни | 18 | 8 | 16 | 27 | 20 | 20 | 17 | 24 | 12 | 26 | 25 |
| Стоманобетонни | 1 803 | 1 616 | 1 831 | 1 585 | 1 602 | 1 662 | 1 730 | 2 342 | 2 623 | 2 996 | 4 102 |
| Тухлени | 531 | 541 | 550 | 592 | 491 | 478 | 514 | 604 | 649 | 760 | 979 |
| Други | 47 | 34 | 55 | 59 | 48 | 45 | 63 | 82 | 92 | 116 | 157 |

## *Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища*

**Въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища** за 2022 г. по предварителни данни на НСИ са **5 263 сгради** и **19 645 жилища** в тях, с общо РЗП **2 018 828 кв. м**, като жилищната площ, вкл. кухни над 4 кв. м е **1 597 563 кв. м**, а спомагателната площ е **421 265 кв. м**. Спрямо 2021 г. въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради нарастват с 35,0%, а жилищата в тях - с 9,9%, при нарастване на общото РЗП с 15,5%.

***Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища***
**2021 г. – 2022*г.**

*По предварителни данни на НСИ

| | 2021 г. | | 2022*г. | | Темп (%) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Сгради | Жилища | Сгради | Жилища | Сгради, % | Жилища, % |
| Общо | 3 898 | 17 868 | 5 263 | 19 645 | 35,0% | 9,9% |
| РЗП - общо | 1 747 688 | | 2 018 828 | | 15,5% | |

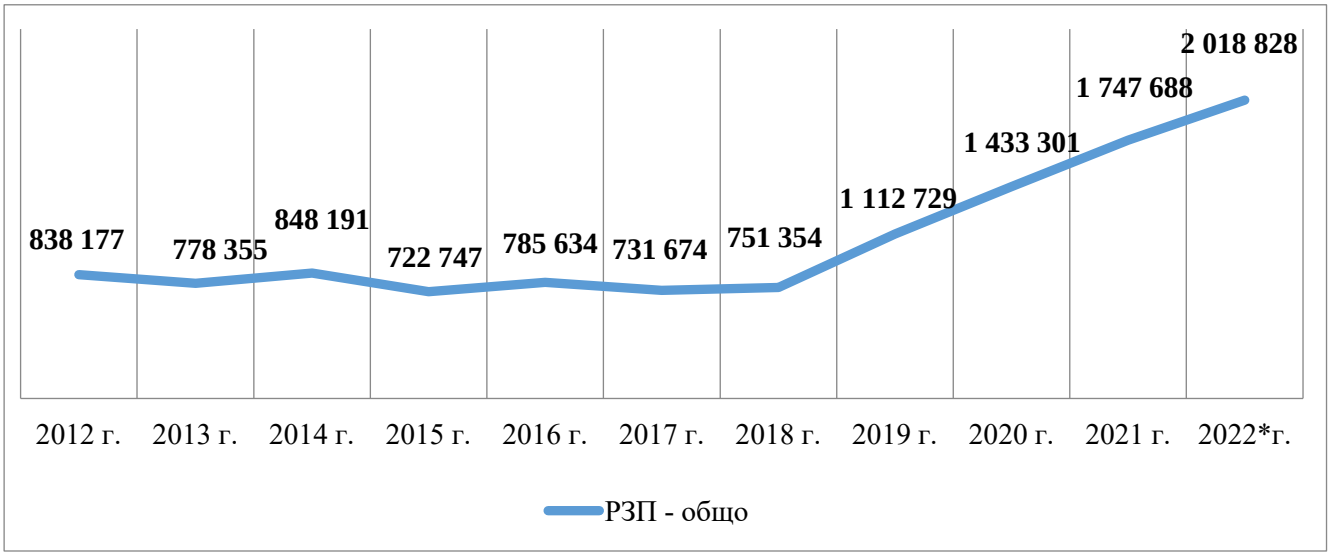
***Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища /брой/***
**2012 г. – 2022*г.**

*По предварителни данни на НСИ




***Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища /РЗП - общо/***
**2012 г. – 2022*г.**

*По предварителни данни на НСИ



## *Въведени в експлоатация жилищни сгради и жилища по области*

Най-голям брой **въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради за 2022 г.** регистрират областите:

***<u>Жилищни сгради и жилища</u>***

**София (столица) – 793** жилищни сгради с **5 766 жилища** в тях, РЗП-общо **638 389** кв. м

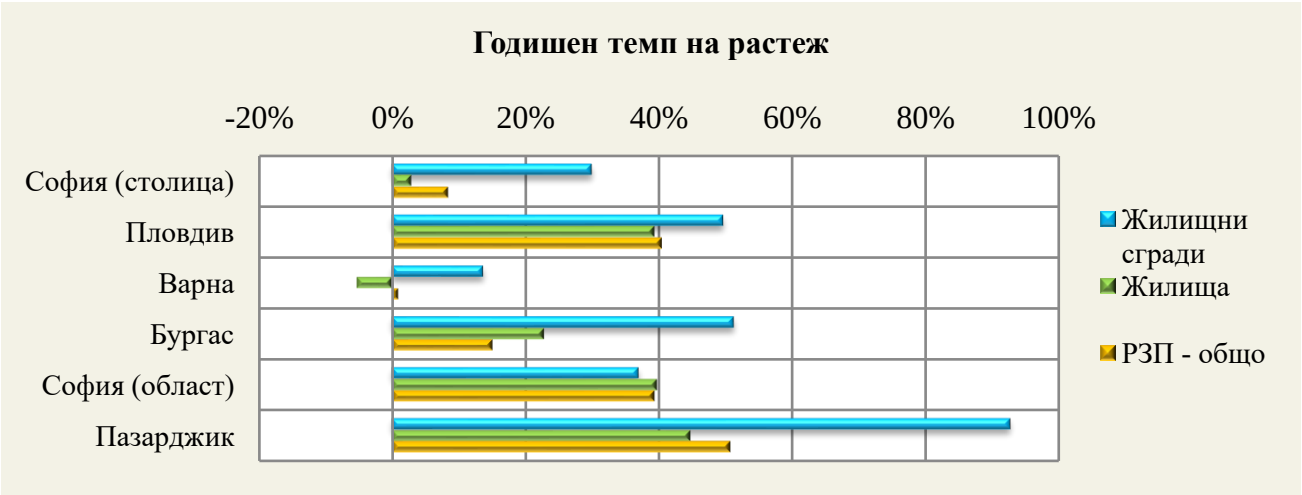
**Пловдив – 738** жилищни сгради с **1 947 жилища** в тях, РЗП-общо **221 612** кв. м

**Варна – 573** жилищни сгради с **3 360 жилища** в тях, РЗП-общо **273 175** кв. м

**Бургас – 516** жилищни сгради с **1 986 жилища** в тях, РЗП-общо **172 249** кв. м

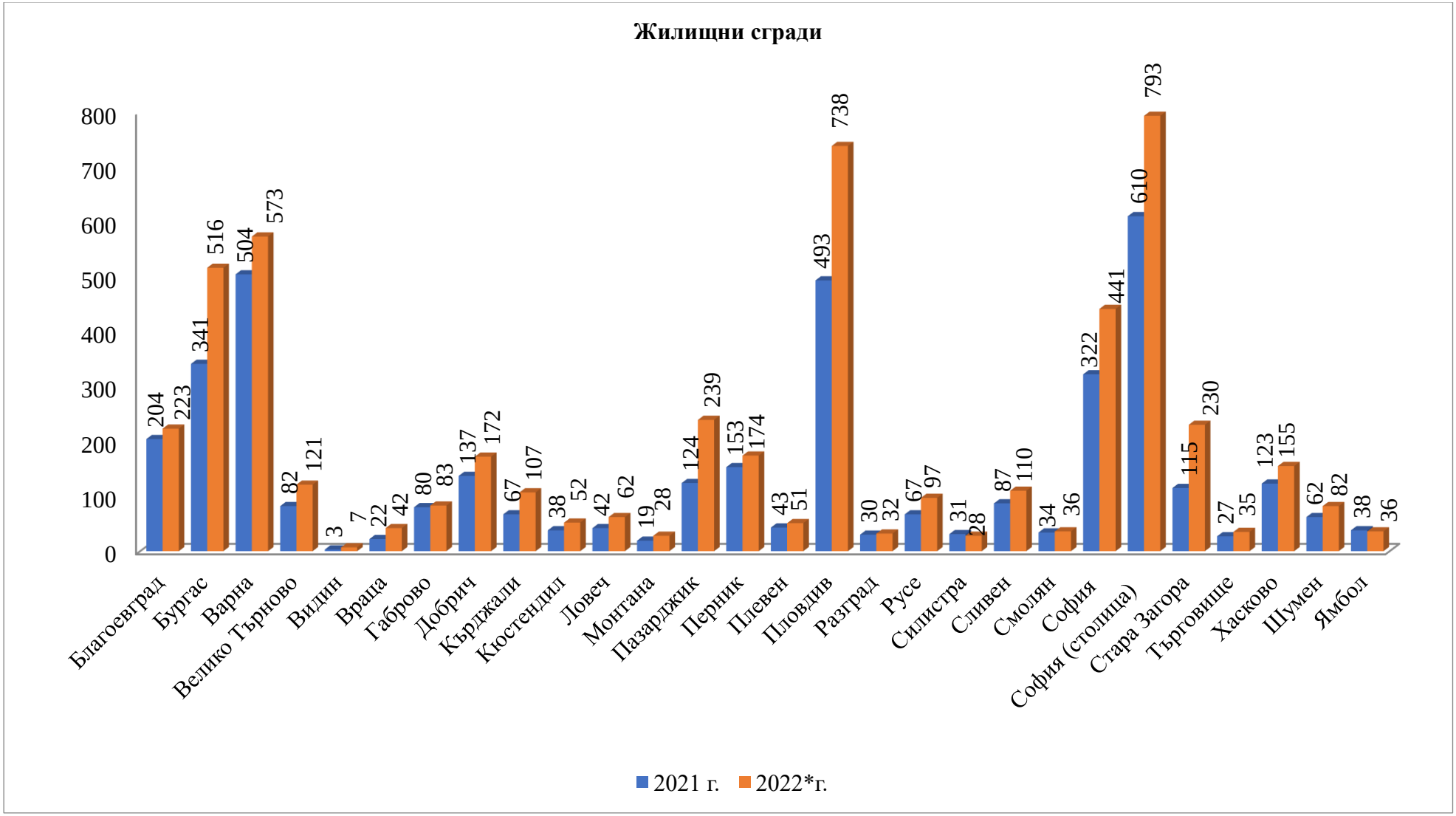
**София (област) – 441** жилищни сгради с **528 жилища** в тях, РЗП-общо **75 199** кв. м

**Пазарджик – 239** жилищни сгради с **628 жилища** в тях, РЗП-общо **61 741** кв. м



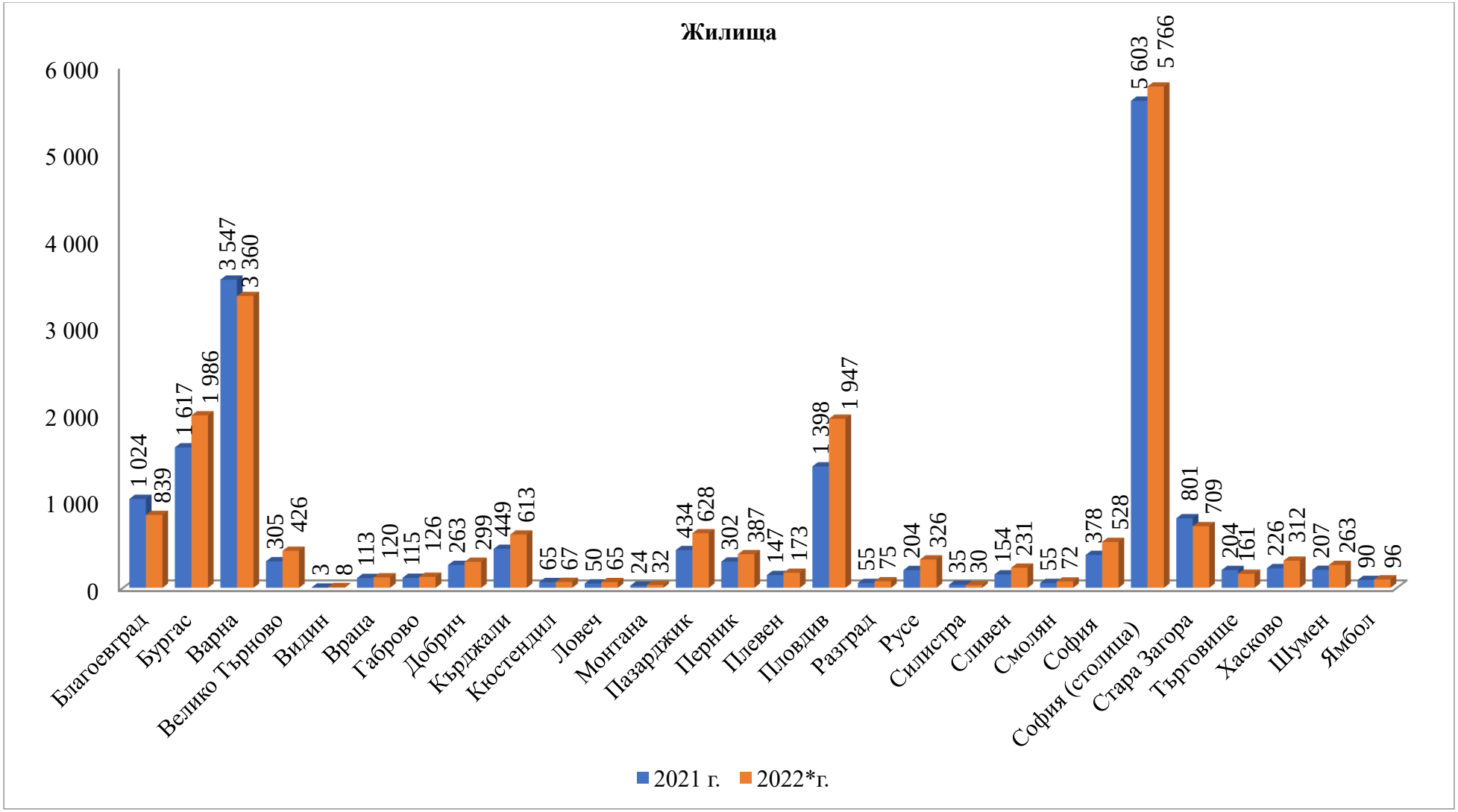
***Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради по области***
**2021 г. - 2022*г.**

*По предварителни данни на НСИ



***Въведени в експлоатация новопостроени жилища по области***
**2021 г. - 2022*г.**

*По предварителни данни на НСИ



## *Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи*

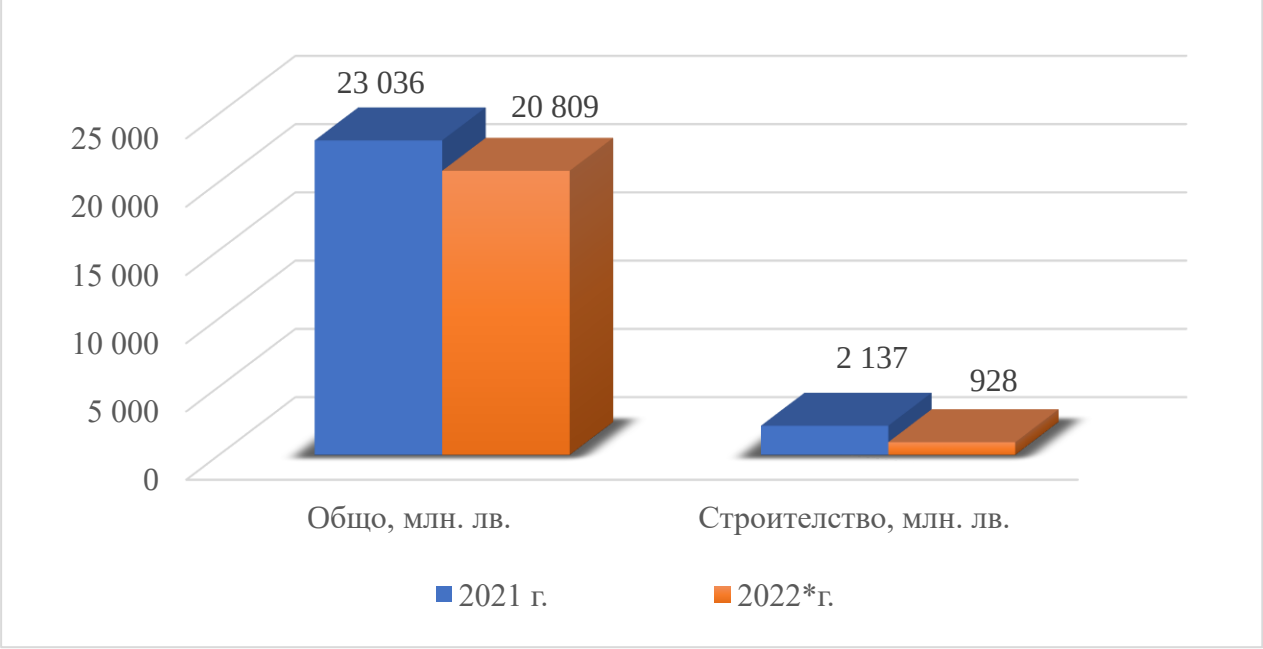
**Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи (ДМА)** за 2022 г. общо за всички икономически сектори на страната възлизат на **20 809 млн. лв.**

За **отрасъл строителство** разходите за придобиване на ДМА са **928 млн. лв.**, или дял от 4,5% от общо отчетените за разглеждания период. Предварителните данни показват, че разходите за придобиване на ДМА в отрасъл строителство за 2022 г. намаляват с 56,6% спрямо 2021 г.

***Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи, млн. лв.***
**2021 г. – 2022*г.**

*По предварителни данни на НСИ

| | 2021 г. | 2022*г. | Темп, % |
|---|---|---|---|
| Общо, млн. лв. | 23 036 | 20 809 | -9,7% |
| Строителство, млн. лв. | 2 137 | 928 | -56,6% |



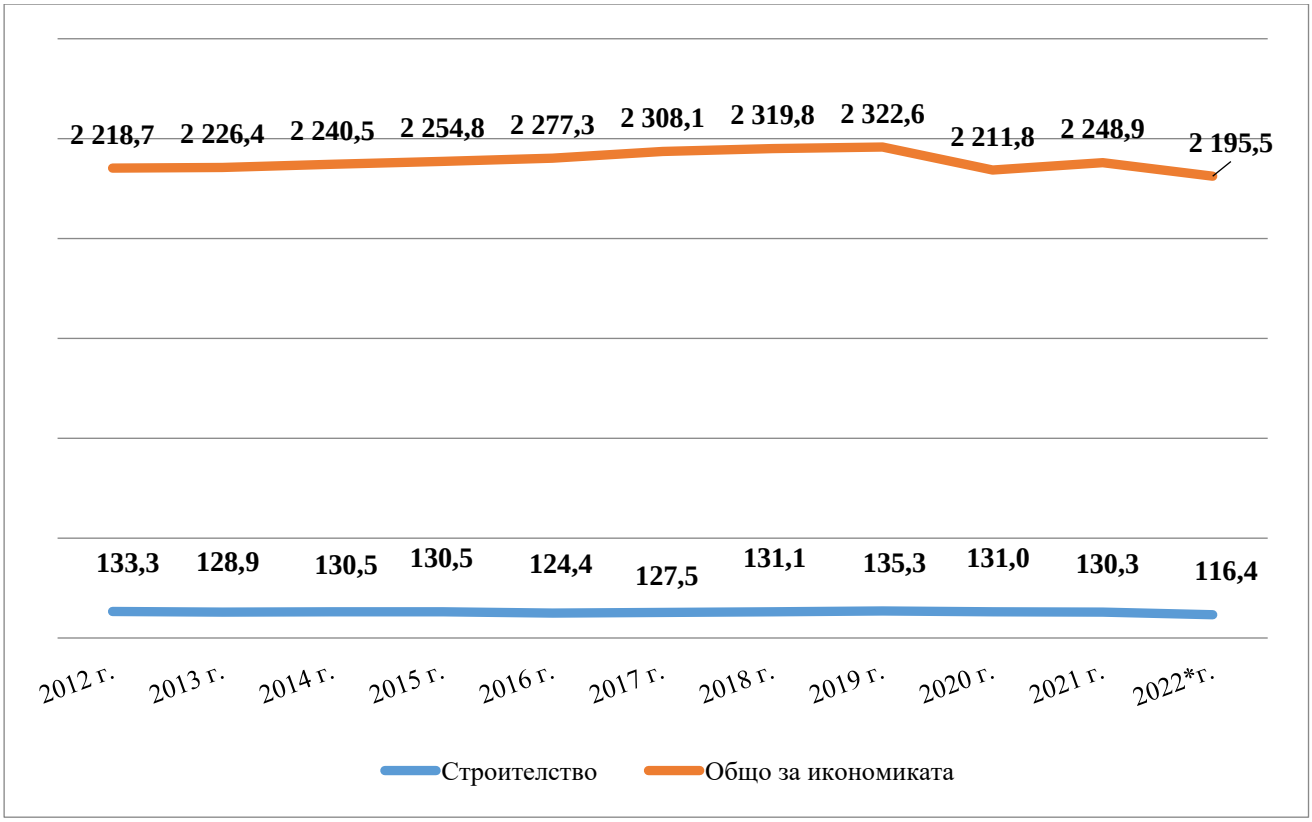
# ПАЗАР НА ТРУДА

## *Наети лица по трудово и служебно правоотношение*

**Наетите лица по трудово и служебно правоотношение** за 2022 г. по предварителни данни на НСИ са **2 195,5** хил. бр. общо за икономиката, като спрямо 2021 г. намаляват с 53,4 хил. бр., или 2,4%.

За **строителния сектор** наетите лица по трудово и служебно правоотношение за 2022 г. са **116,4** хил. бр., или 5,3% дял от общо наетите за страната. На годишна база данните показват спад от 13,9 хил. бр., или 10,7%.

***Наети лица по трудово и служебно правоотношение***
**2012 г. – 2022*г. /Среден списъчен брой през годината/** *По предварителни данни на НСИ




## *Заети, наети и самонаети лица*

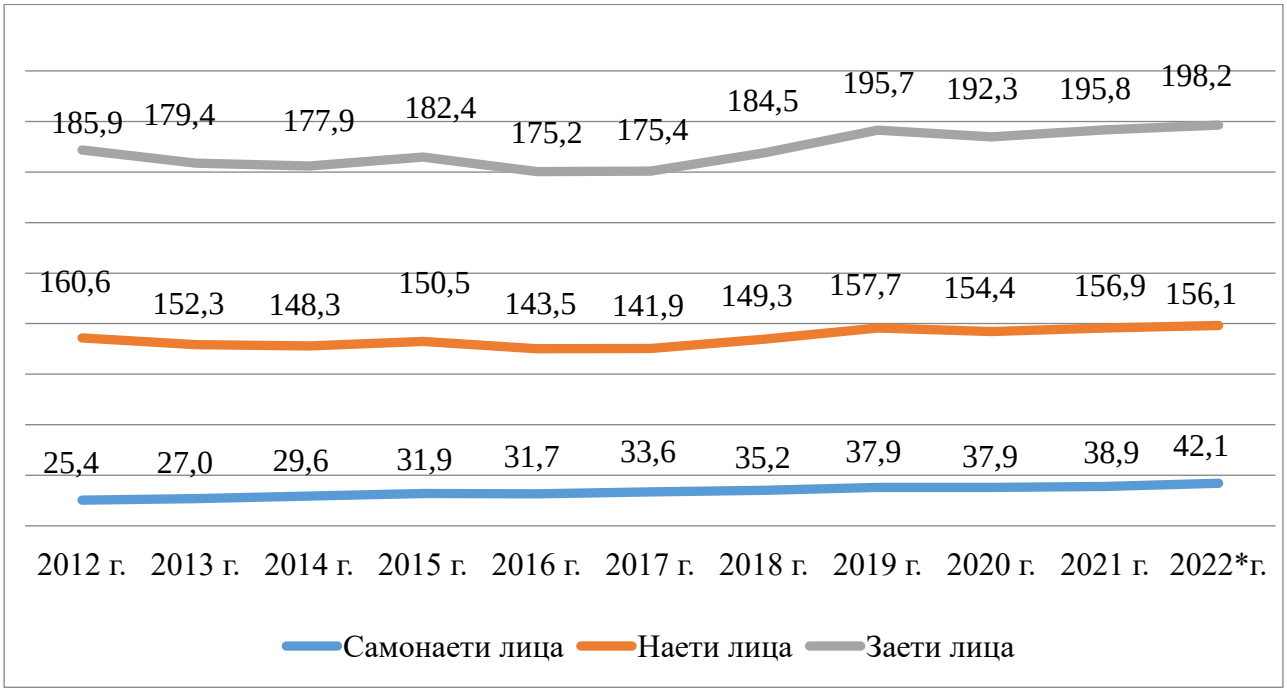
**Заетите лица в икономиката** за *2022 г.* по предварителни данни на НСИ са 3 502,1 хил. бр., като спрямо 2021 г. заетостта се увеличава с 1,3%.

**Заетите в отрасъл строителство** за *2022 г.* по предварителни данни:

- **Заетите лица** са 198,2 хил. бр., ръст от 1,2% на годишна база;
- **Наетите лица** са 156,1 хил. бр., спад от 0,5% на годишна база;
- **Самонаетите лица** са 42,1 хил. бр., ръст от 8,2% на годишна база;

***Заети, наети и самонаети лица – строителство, хил. бр.***
**2012 г. – 2022*г.**

*По предварителни данни на НСИ




***Заети лица*** *- включват наетите и самонаетите лица, ангажирани в дадена производствена дейност, попадаща в производствените граници на системата.*

***Наети лица*** *- лицата, работещи за дадена институционална единица резидент и получавайки възнаграждение за вложения труд. В наетите лица се включват наетите работещи по трудов, граждански или работещи без договор.*

***Самонаети лица*** *- лицата, които са еднолични собственици или съсобственици на некорпорирани предприятия, в които те работят.*

## *Безработни лица – общо и в строителството*

За *2022 г.* **безработните лица общо за страната са 140,4 хил., като намаляват с 30,7 хил. или с 17,9%,** спрямо 2021 г.

**Безработните в отрасъл строителство** за *2022 г.* са **12,9 хил.,** или 9,2% от общо регистрираните безработни. Спрямо 2021 г. данните показват, че безработните лица в сектор строителство намаляват с 1,5 хил. или с 10,4%.

***Безработни лица – общо и в строителството***
**2021 г. – 2022 г.**

По данни на НСИ

| | 2021 г. | 2022 г. | 2022 г. / 2021 г. |
|---|---|---|---|
| | хил. бр. | хил. бр. | % |
| Безработни лица – общо | 171,1 | 140,4 | -17,9% |
| Безработни лица - строителство | 14,4 | 12,9 | -10,4% |

***Безработни лица в строителството***
**2012 г. – 2022 г.**

По данни на НСИ




## *Средна годишна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение*

**Общо за икономиката:**

Средната годишна работна заплата по предварителни данни на НСИ за *2022 г.* е **21 128 лв.**, спрямо 2021 г. се увеличава с 2 395 лв., или 12,8%.

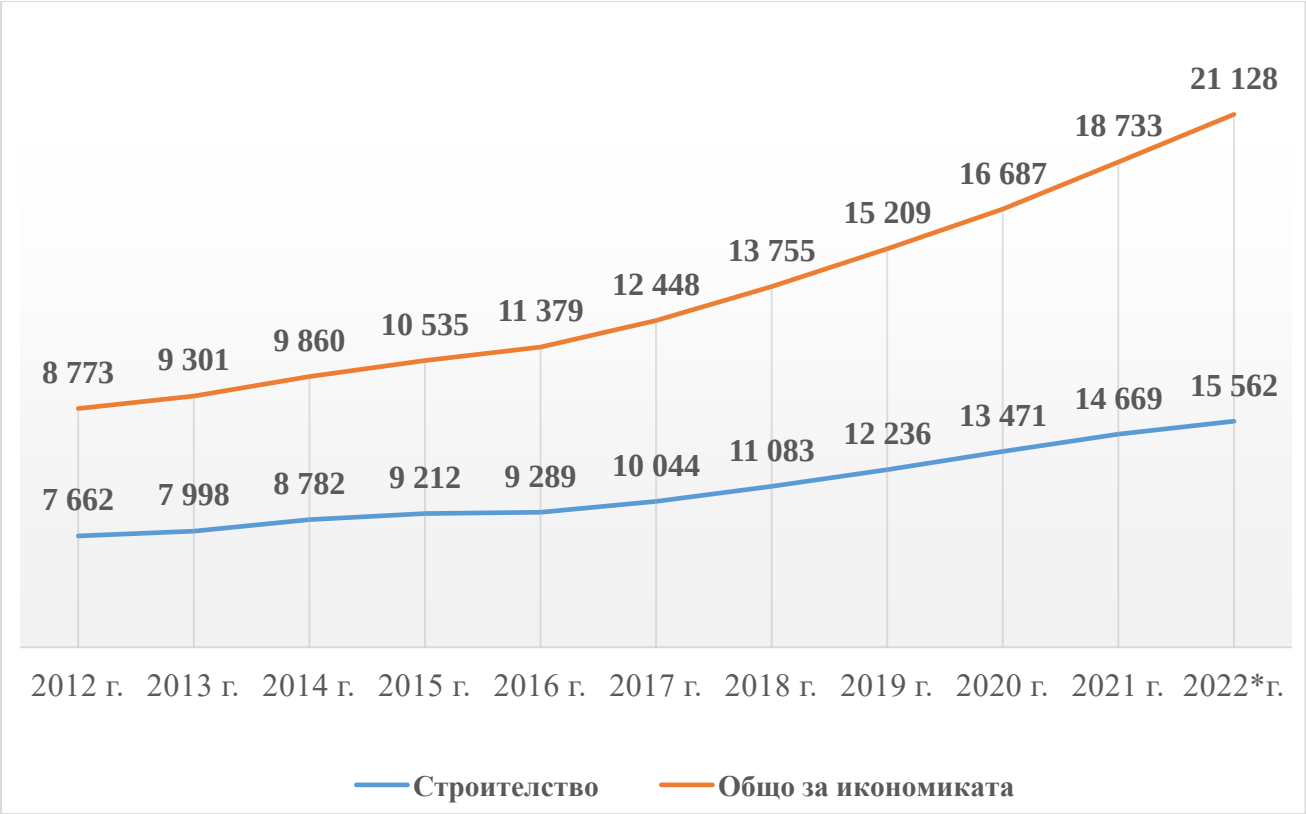
**За сектор строителство:**

Средната годишна работна заплата по предварителни данни на НСИ за *2022 г.* е **15 562 лв.**, спрямо 2021 г. се увеличава с 893 лв., или 6,1%.

| | Средна годишна работна заплата | | Темп, % |
|---|---|---|---|
| | 2021 г. | 2022*г. | 2022*г. / 2021 г. |
| Общо за икономиката, лв. | 18 733 | 21 128 | 12,8% |
| Строителство, лв. | 14 669 | 15 562 | 6,1% |

***Средна годишна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение***
**2012 г. - 2022*г.**

*По предварителни данни на НСИ




# ИНВЕСТИЦИОННА АКТИВНОСТ

## *Поток на преки чуждестранни инвестиции в България*

### ПРЕКИ ИНВЕСТИЦИИ
### (януари - декември 2022 г.), млн. €

По предварителни данни на БНБ / към 20.03.2023 г. Данните за периода януари 2021 г. – декември 2022 г. са ревизирани. С отчета за февруари 2023 г. ще бъдат направени ревизии на данните за януари 2023 г. Данните за 2022 г. и 2023 г. подлежат на ревизия с годишните данни на НСИ и допълнително постъпили отчети на предприятията с чуждестранно участие. Данните са съставени съгласно *принципа на първоначалната посока на инвестицията*, при спазване на методологическите изисквания на 6-тото издание на „Ръководството по платежен баланс и международна инвестиционна позиция“ на МВФ.

Източници: *Предприятия с чуждестранно участие, банки, нотариуси, НСИ, Централен депозитар, Агенция за приватизация и следприватизационен контрол. Положителният знак показва увеличение на активите и пасивите, а отрицателният – намалението им.*

По предварителни данни на БНБ **преките инвестиции в страната** за (януари – декември 2022 г.) възлизат на **2 378,7 млн. евро**, като спрямо 2021 г. се увеличават със 778,6 млн. евро (48,7%).

**В отрасъл строителство**

**Преките инвестиции** за 2022 г. **в отрасъл строителство са с отрицателна стойност и** възлизат на **-48,6 млн. евро**, като спрямо 2021 г. намаляват с 19,9 млн. евро (69,3%).

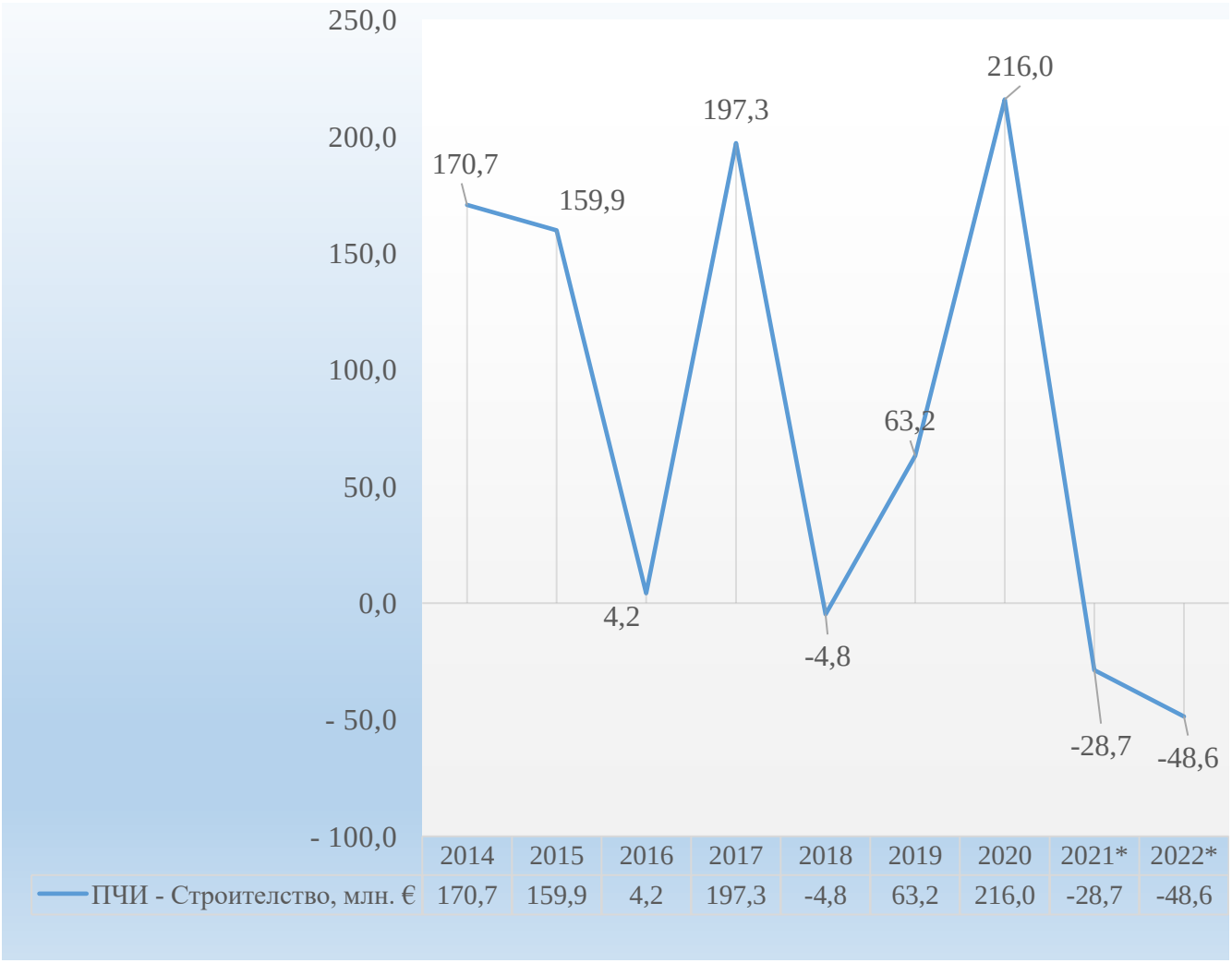
***Преки чуждестранни инвестиции в България – общо и в строителството, млн. €***
**2021*г. – 2022*г.**

*По предварителни данни на БНБ / към 20.03.2023 г.

| | 2021*г. | 2022*г. | Темп 2022*г. / 2021*г. |
|---|---|---|---|
| ОБЩО, млн. € | 1 600,1 | 2 378,7 | 48,7% |
| Строителство, млн. € | -28,7 | -48,6 | -69,3% |

***Поток на преките чуждестранни инвестиции в България – строителство, млн. €***
**2014 г. – 2022*г.**

*По предварителни данни на БНБ / към 20.03.2023 г.



# СЕКТОР СТРОИТЕЛСТВО

## *Обявени обществени поръчки*

### Обявени обществени поръчки по вид строителство

**Обявените обществени поръчки в отрасъл строителство** за 2022 г. възлизат на 4 419 бр. с прогнозна обявена стойност 11 661,7 млн. лв. Тенденцията на годишна база е регистриран ръст от 23,9% на броя на обявените поръчки и ръст на стойността от 119,9%.

**Инженерна инфраструктура** 1 696 бр., или дял от 38,4% от общо обявените поръчки за 2022 г., с прогнозна стойност 8 203,3 млн. лв., което е 70,3% от общо обявената стойност. На годишна база се наблюдава ръст на броя на обявените поръчки от 33,5% и ръст на стойността от 235,1%.

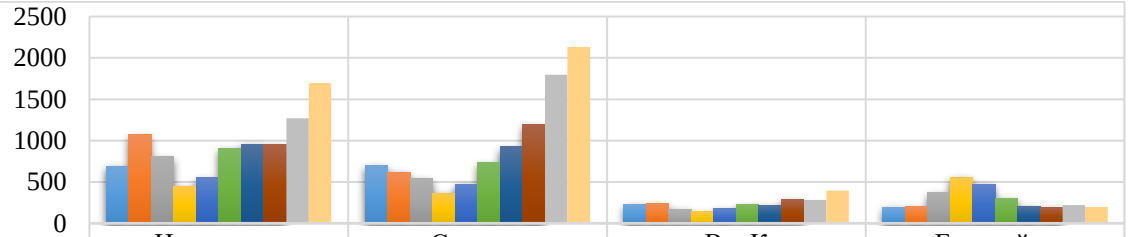
**В и К инфраструктура** - представлява 8,9% от общо обявените поръчки или 394 бр. обявени обществени поръчки с прогнозна стойност 879,0 млн. лв. (7,5% от общата стойност), като на годишна база се регистрира ръст от 40,2% на броя на обявените поръчки и ръст на стойността от 2,4%.

**Сградното строителство** представлява 48,2% от общо обявените поръчки или 2 132 броя с прогнозна стойност 1 766,6 млн. лв. (15,2% от общата стойност). Промяната на годишна база е ръст от 18,7% на броя на обявените поръчки и ръст от 84,0% на стойността.

**Енергийна инфраструктура** – представлява 4,5% от общо обявените поръчки или 197 бр. обявени обществени поръчки с прогнозна стойност 812,8 млн. лв. (7,0% от общата стойност). Тенденция на годишна база: спад при броя обявени поръчки от 10,5% и спад на прогнозната стойност от 21,7%.

***Обявени обществени поръчки в сектор строителство по вид строителство, бр.***
**2013 г. – 2022 г.**

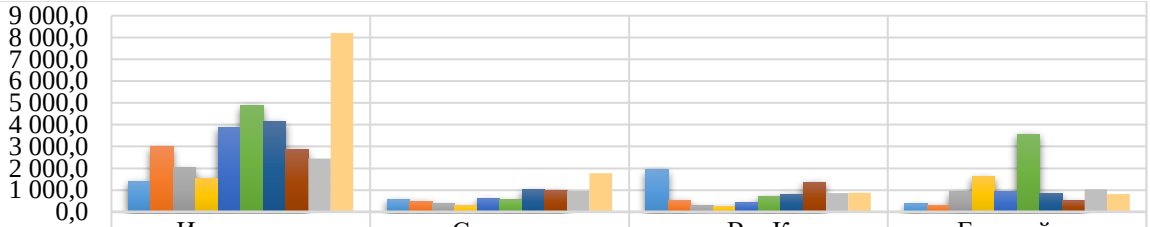
По данни на АОП




| | Инженерна инфраструктура | Сградно строителство | В и К инфраструктура | Енергийна инфраструктура |
|---|---|---|---|---|
| 2013 | 687 | 702 | 233 | 196 |
| 2014 | 1 069 | 619 | 234 | 199 |
| 2015 | 808 | 538 | 167 | 367 |
| 2016 | 450 | 364 | 137 | 554 |
| 2017 | 549 | 471 | 173 | 472 |
| 2018 | 910 | 735 | 224 | 303 |
| 2019 | 955 | 924 | 217 | 203 |
| 2020 | 952 | 1 194 | 285 | 191 |
| 2021 | 1 270 | 1 796 | 281 | 220 |
| 2022 | 1 696 | 2 132 | 394 | 197 |

***Обявени обществени поръчки в сектор строителство по вид строителство, млн. лв.***
**2013 г. – 2022 г.**

По данни на АОП

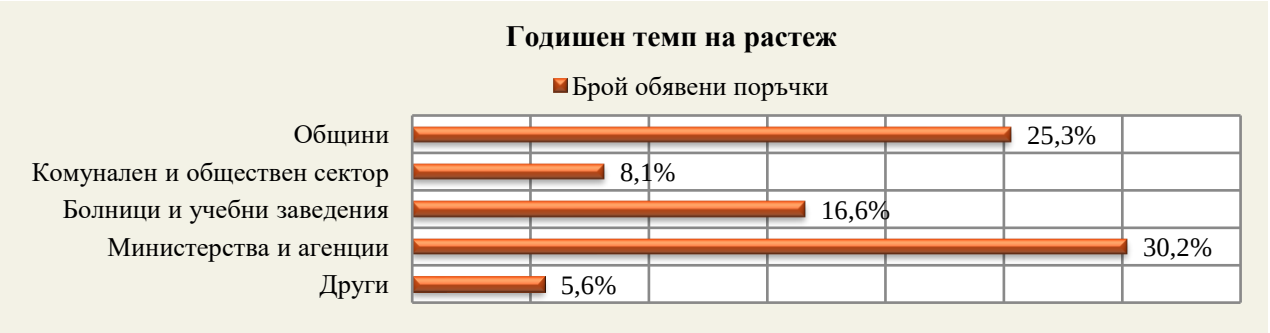



| | Инженерна инфраструктура | Сградно строителство | В и К инфраструктура | Енергийна инфраструктура |
|---|---|---|---|---|
| 2013 | 1 394,0 | 552,1 | 1 922,3 | 364,2 |
| 2014 | 2 984,3 | 495,7 | 527,7 | 315,1 |
| 2015 | 2 022,2 | 373,9 | 275,1 | 917,4 |
| 2016 | 1 548,1 | 285,5 | 269,9 | 1 621,2 |
| 2017 | 3 881,9 | 607,3 | 424,6 | 926,5 |
| 2018 | 4 891,4 | 547,9 | 710,9 | 3 569,7 |
| 2019 | 4 152,9 | 1 014,9 | 816,6 | 865,2 |
| 2020 | 2 872,4 | 981,9 | 1 354,9 | 512,2 |
| 2021 | 2 447,8 | 959,9 | 858,4 | 1 038,2 |
| 2022 | 8 203,3 | 1 766,6 | 879,0 | 812,8 |

## Обявени обществени поръчки по възложители

За 2022 г. обявените обществени поръчки в сектор строителство по вид възложител са както следва:

- **Общини** – обявени 3 006 бр., или 68,0% от общо обявените поръчки, като тенденцията е ръст от 25,3% спрямо 2021 г.
- **Комунален и обществен сектор** – обявени 161 бр., или 3,7% от общо обявените поръчки, като на годишна база регистрират ръст от 8,1%.
- **Болници и учебни заведения** – обявени 604 бр., или 13,7% от общо обявените поръчки, като спрямо 2021 г. се наблюдава ръст от 16,6%.
- **Министерства и агенции** – обявени 629 бр. или 14,2% от общо обявените обществени поръчки. Тенденцията на годишна база е ръст от 30,2%.
- **Други** – обявени 19 бр., или 0,4% от общо обявените поръчки, наблюдава се ръст от 5,6% спрямо 2021 г.



## Обявени обществени поръчки по процедури на договаряне

***2022 г.***

**Открита процедура**
***434*** *обявени поръчки*

**Пряко договаряне**
***140*** *обявени поръчки*

**Договаряне без предварително обявление**
***41*** *обявени поръчки*

**Публично състезание**
***1 882*** *обявени поръчки*

**Договаряне без предварителна покана за участие**
***7*** *обявени поръчки*

**Договаряне с предварителна покана за участие**
***26*** *обявени поръчки*

**Събиране на оферти с обява**
***1 818*** *обявени поръчки*

**Покана до определени лица**
***69*** *обявени поръчки*

**Ограничена процедура**
***1*** *обявена поръчка*

**Квалификационна система**
***1*** *обявена поръчка*

***2022 г.***



## Обявени обществени поръчки – критерии за възлагане

***2022 г.***




## Обявени обществени поръчки – източници на финансиране

**2022 г.**

- **Държавен бюджет** – 3 853 бр.
- Механизъм за свързване на Европа – 4 бр.
- Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 – 102 бр.
- Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 – 204 бр.
- Оперативна програма „Околна среда“ 2014 – 2020 – 36 бр.
- Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” – 14 бр.
- Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 – 2021 – 54 бр.
- INTERREG V-A Румъния – България 2014 – 2020 – 9 бр.
- INTERREG V-A Гърция – България 2014 – 2020 – 3 бр.
- Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда – 9 бр.
- Проект „Красива България“ – 49 бр.
- Национален Доверителен ЕкоФонд – 3 бр.
- Програма за морско дело и рибарство 2014 – 2020 - 24 бр.
- Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014 – 2020 – 8 бр.
- Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“ 2014 – 2020 – 3 бр.
- Фонд „Радиоактивни отпадъци“ – 1 бр.
- Норвежки финансов механизъм 2014 – 2021 – 25 бр.
- Програма за изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища 2020 – 2022 – 3 бр.

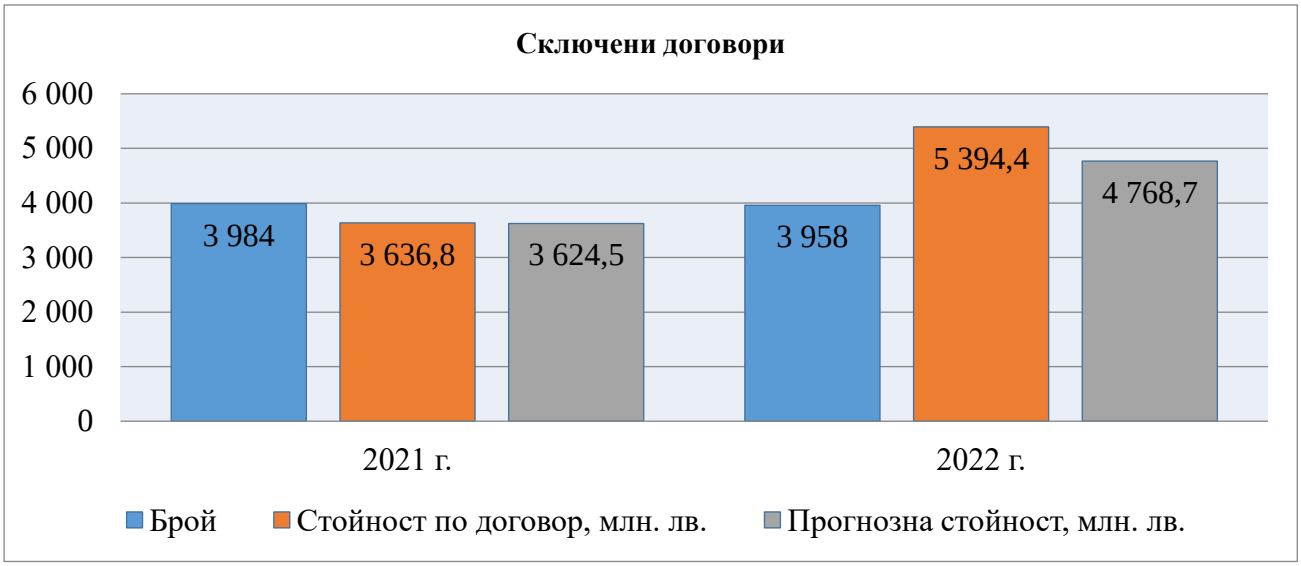
- Оперативна програма „Транспортна свързаност“ 2021 – 2027 – 3 бр.
- ОПТТИ 2014 -2020 и ОПТС 2021 – 2027 – 2 бр.
- Черноморски басейн 2014 – 2020 – 2 бр.
- ЕФ План за възстановяване и устойчивост на Република България – 1 бр.
- Фонд „Социална закрила“ – 4 бр.
- Съвета на Европа – 2 бр.
- Програма „Развитие на регионите“ 2021 – 2027 – 1 бр.




## *Сключени договори в сектор строителство*

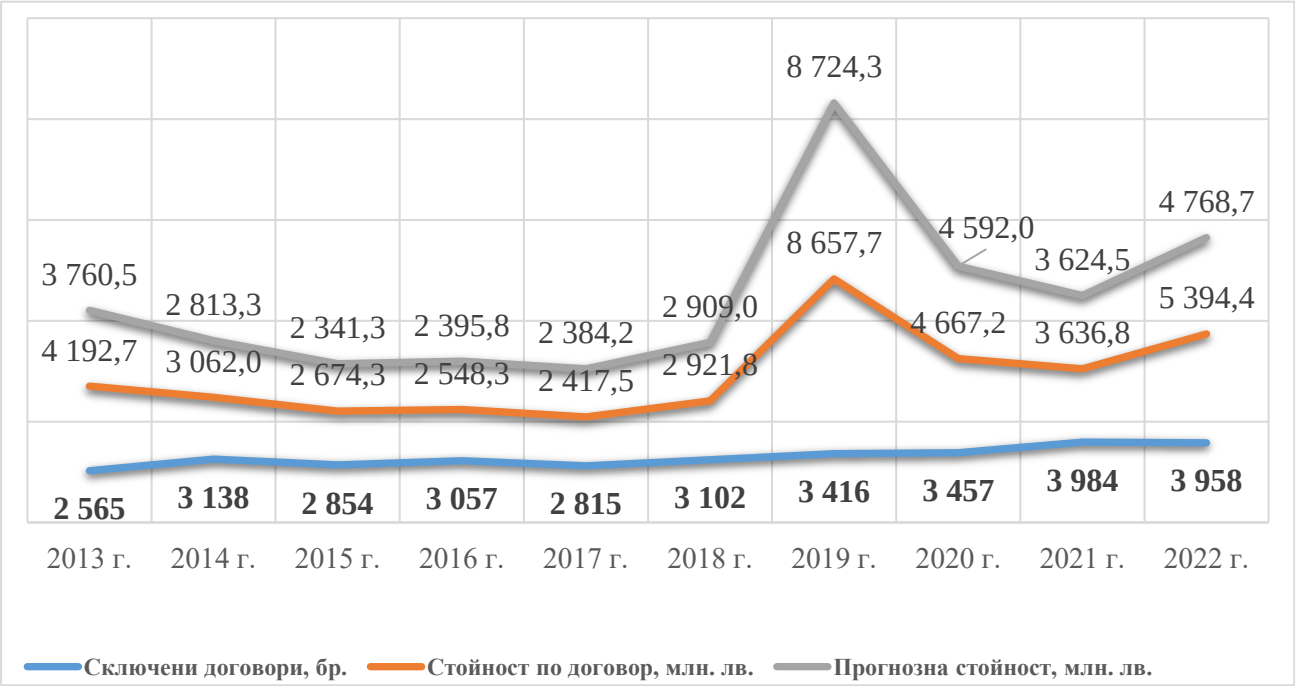
По данни на Агенцията по обществени поръчки (АОП) за 2022 г. са сключени **3 958** договора в сектор строителство на обща стойност **5 394,4** млн. лв., което е с 625,7 млн. лв. повече при обявена прогнозна стойност от 4 768,7 млн. лв. *(Данните са към 31.01.2023 г. Въвеждането на данни продължава)*

В сравнение с 2021 г. броят на сключените договори в сектора намалява с 0,7% (26 бр.), а стойността им се увеличава с 48,3% (1 757,6 млн. лв.).



***Сключени договори в сектор строителство 2013 г. – 2022 г.***

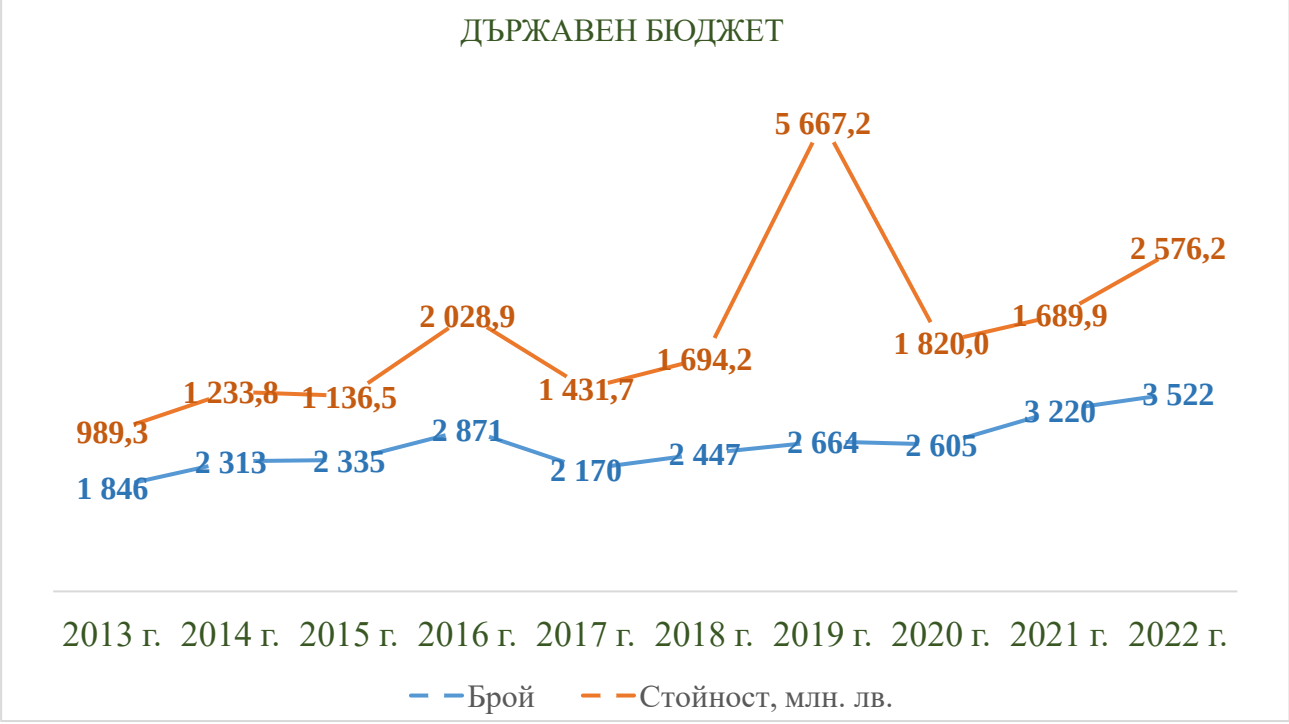
По данни на АОП




## Сключени договори в сектор строителство – източници на финансиране

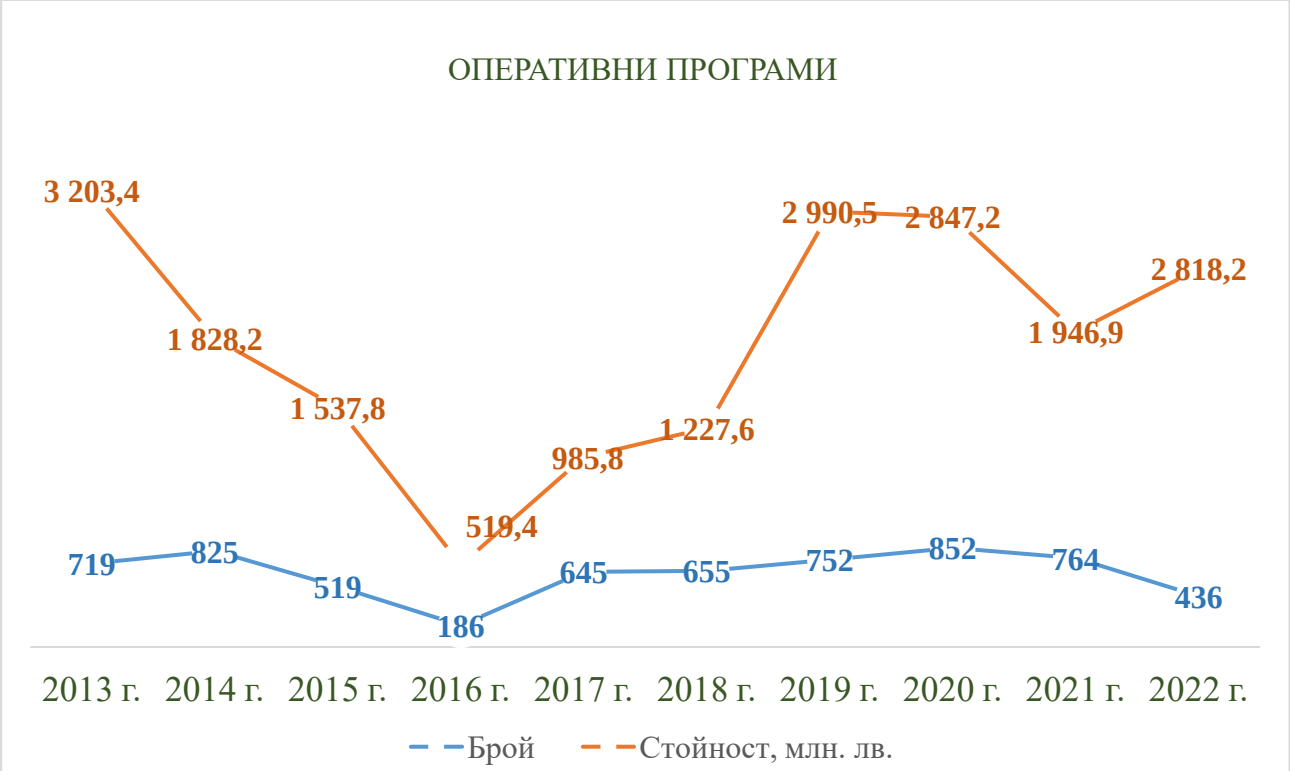
***Сключени договори в сектор строителство, финансирани от държавния бюджет 2013 г. – 2022 г.***

По данни на АОП



***Сключени договори в сектор строителство, финансирани по оперативни програми 2013 г. – 2022 г.***

По данни на АОП

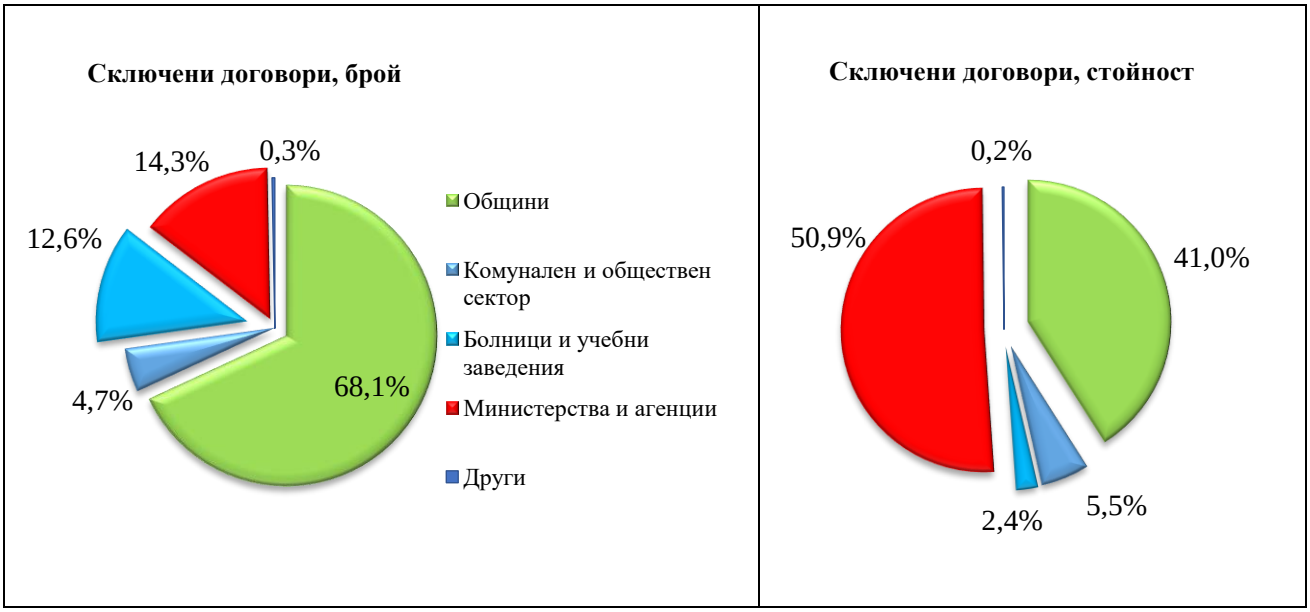



## Сключени договори в сектор строителство по тип възложители

***Сключени договори в сектор строителство - възложители 2021 г. – 2022 г.***

| ВЪЗЛОЖИТЕЛ | 2021 г. | | 2022 г. | |
|---|---|---|---|---|
| | Брой | Стойност, млн. лв. | Брой | Стойност, млн. лв. |
| Общини | 2 545 | 1 590,7 | 2 696 | 2 210,8 |
| Комунален и обществен сектор | 274 | 769,6 | 186 | 296,4 |
| Болници и учебни заведения | 476 | 174,6 | 497 | 128,6 |
| Министерства и агенции | 676 | 1 097,2 | 568 | 2 748,7 |
| Други | 13 | 4,7 | 11 | 9,9 |

***Дял на сключените договори по тип възложители 2022 г.***

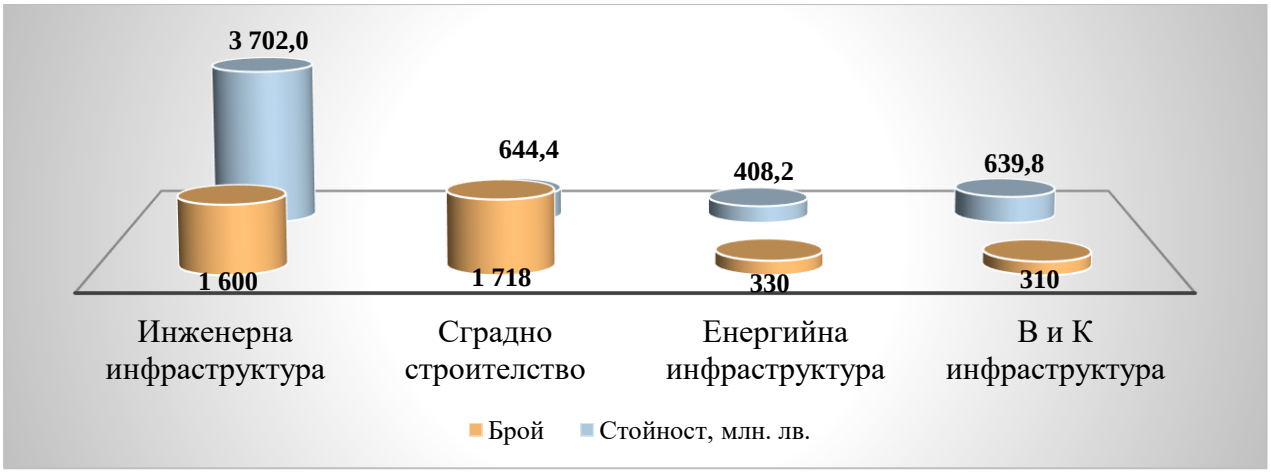



## Сключени договори в сектор строителство по вид строителство

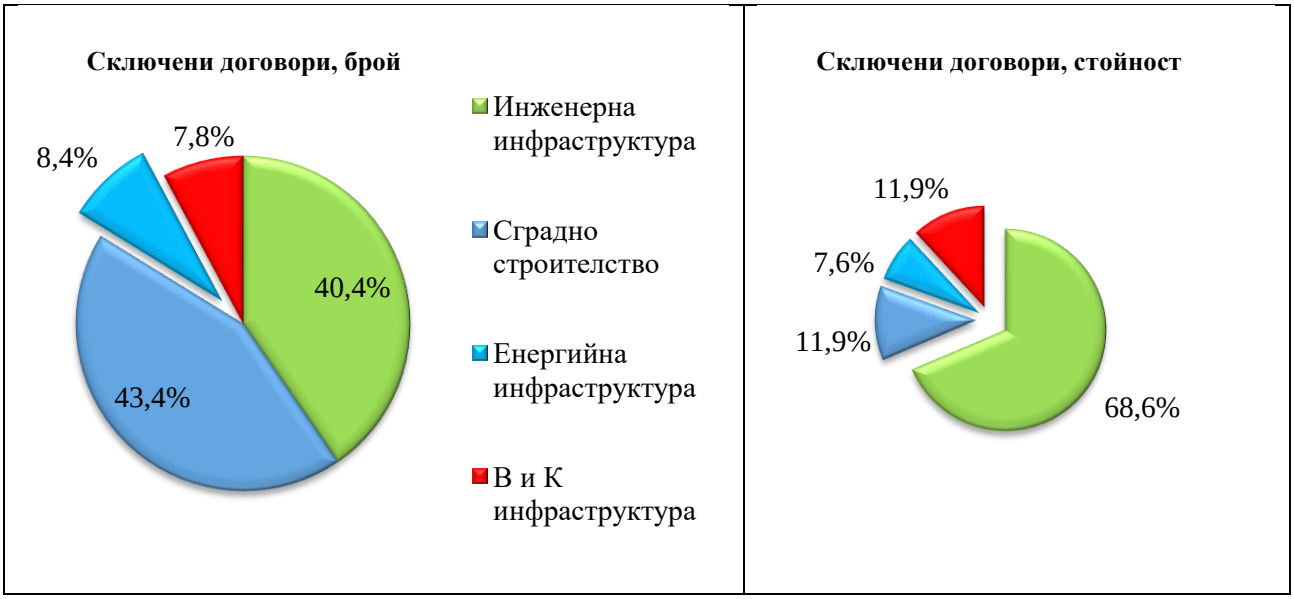
***Сключени договори по вид строителство***
***2022 г.***

- **Инженерна инфраструктура** – **1 600 бр.** или 40,4% от общо сключените договори, на стойност **3 702,0 млн. лв**. или 68,6% от общата стойност.
- **Сградно строителство – 1 718 бр.** или 43,4% от общо сключените договори, на стойност **644,4 млн. лв**. или 11,9% от общата стойност.
- **Енергийна инфраструктура – 330 бр.** или 8,4% от общо сключените договори, на стойност **408,2 млн. лв.** или 7,6% от общата стойност.
- **В и К инфраструктура – 310 бр.** или 7,8% от общо сключените договори, на стойност **639,8 млн. лв**. или 11,9% от общата стойност.

***Сключени договори по вид строителство за 2022 г.***



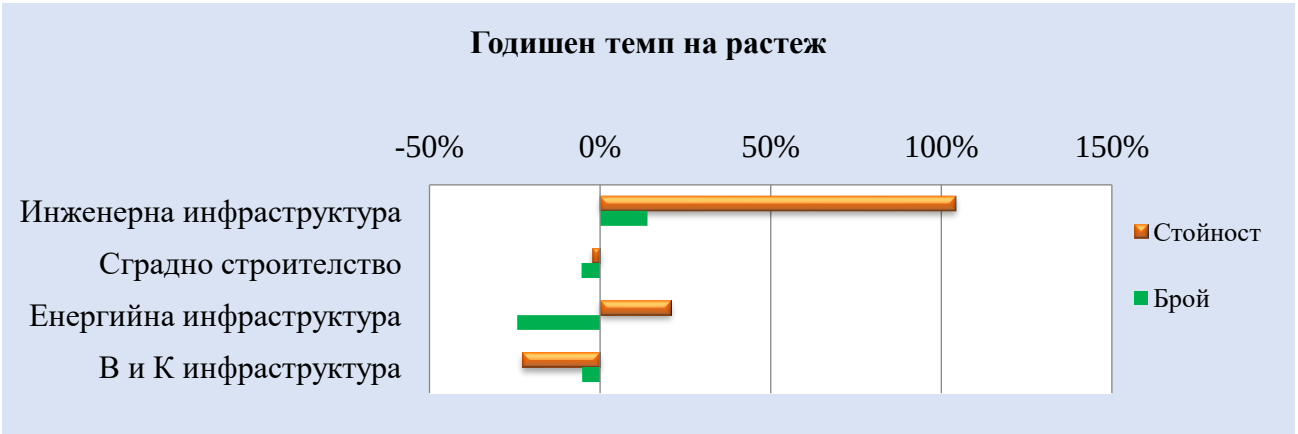
***Дял на сключените договори по вид строителство 2022 г.***




Данните показват, че в Сградното строителство и Инженерната инфраструктура са сключени най-много договори, а в Инженерната инфраструктура договорите са с най-голяма обща стойност, като дял от общо сключените договори в сектора.

***Сключени договори по вид строителство - тенденция***
***2021 г. - 2022 г.***

- **Инженерна инфраструктура** – регистрира ръст на броя сключени договори от 13,9% и увеличаване на стойността с 104,4%;
- **Сградно строителство** – регистрира спад на броя сключени договори от 5,4% и намаляване на стойността с 2,3%;
- **Енергийна инфраструктура** – регистрира спад на броя сключени договори от 24,3% и увеличаване на стойността с 20,8%;
- **В и К инфраструктура** – спад на броя сключени договори от 5,2% и намаляване на стойността с 22,7%;



## Сключени договори в сектор строителство от фирми и консорциуми

Общо сключените договори за 2022 г. с фирми и консорциуми са ***3 958 договора, на стойност 5 394,4 млн. лв.,*** от тях с:

- ***Фирми*** – ***3 583 договора, на стойност 2 043,3 млн. лв.,*** от които с:

  *Регистрирани в Централният професионален регистър на строителя (ЦПРС) на Камара на строителите в България (КСБ)*

  - Големи строителни фирми (над 250 човека)
    - ✓ ***227 договора, на стойност 380,9 млн. лв.***
  - Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека)
    - ✓ ***1 380 договора, на стойност 1 085,7 млн. лв.***
  - Малки строителни фирми (до 49 човека)
    - ✓ ***1 862 договора, на стойност 496,9 млн. лв.***

  *Нерегистрирани фирми в ЦПРС на КСБ*

  - ✓ ***114 договора, на стойност 79,8 млн. лв.***

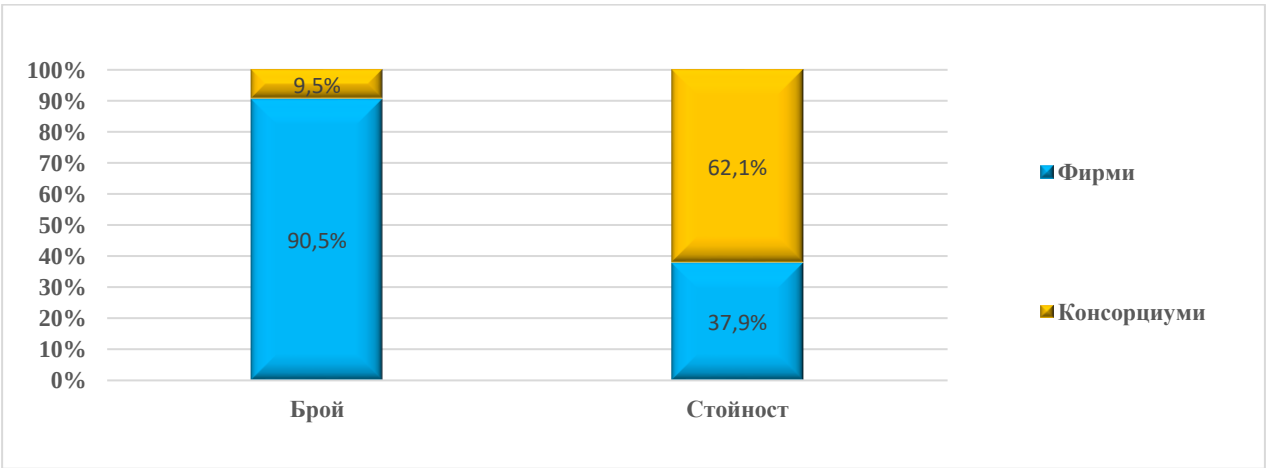
- ***Консорциуми, обединения, сдружения*** – ***375 договора, на стойност 3 351,1 млн. лв.***, от които сключени с:

  *Консорциуми с нерегистрирани фирми в ЦПРС на КСБ*

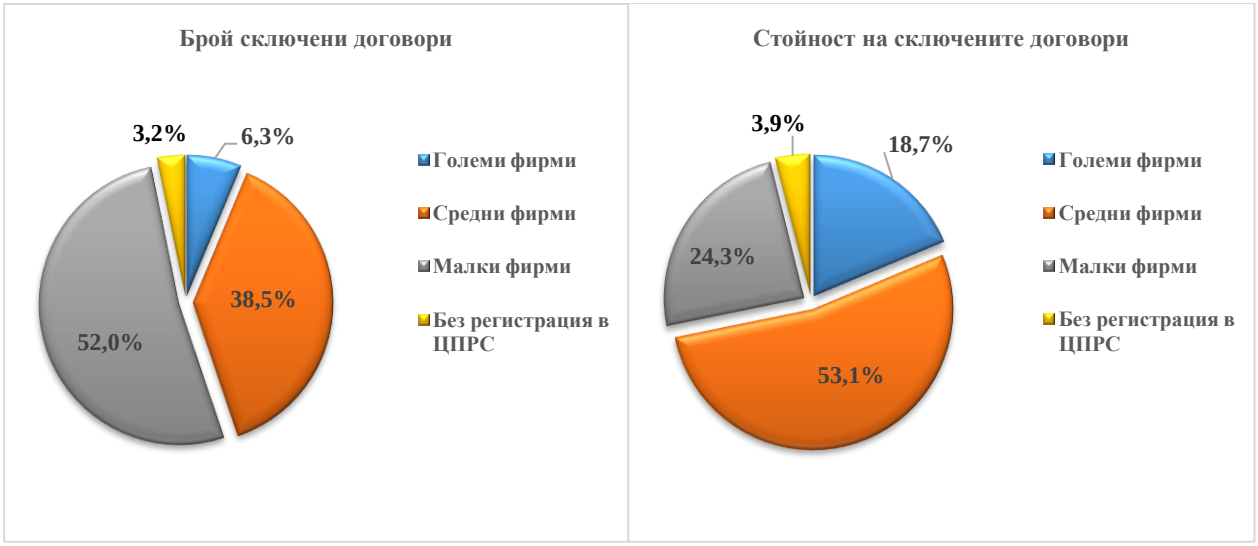
  - ✓ ***3 договора, на стойност 92,8 млн. лв.***

За 2022 г. фирмите заемат 90,5% дял от общо сключените договори и 37,9% дял от общата им стойност, а консорциумите: 9,5% дял от броя на сключените договори и 62,1% дял от стойността. Водещи по брой са фирмите, а по стойност - консорциумите.

***Дял на сключените договори от фирми и консорциуми 2022 г.***



За 2022 г. големите строителни фирми заемат 6,3% дял от броя на сключените договори от фирми и дял от стойността 18,7%. Средните фирми са с дял 38,5% от общия брой и с 53,1% дял от стойността на сключените договори от фирми. Делът на малките фирми е 52,0% от броя сключени договори и 24,3% от стойността. Нерегистрирани в ЦПРС фирми: 3,2% от броя и 3,9% от стойността на сключените договори от фирми.

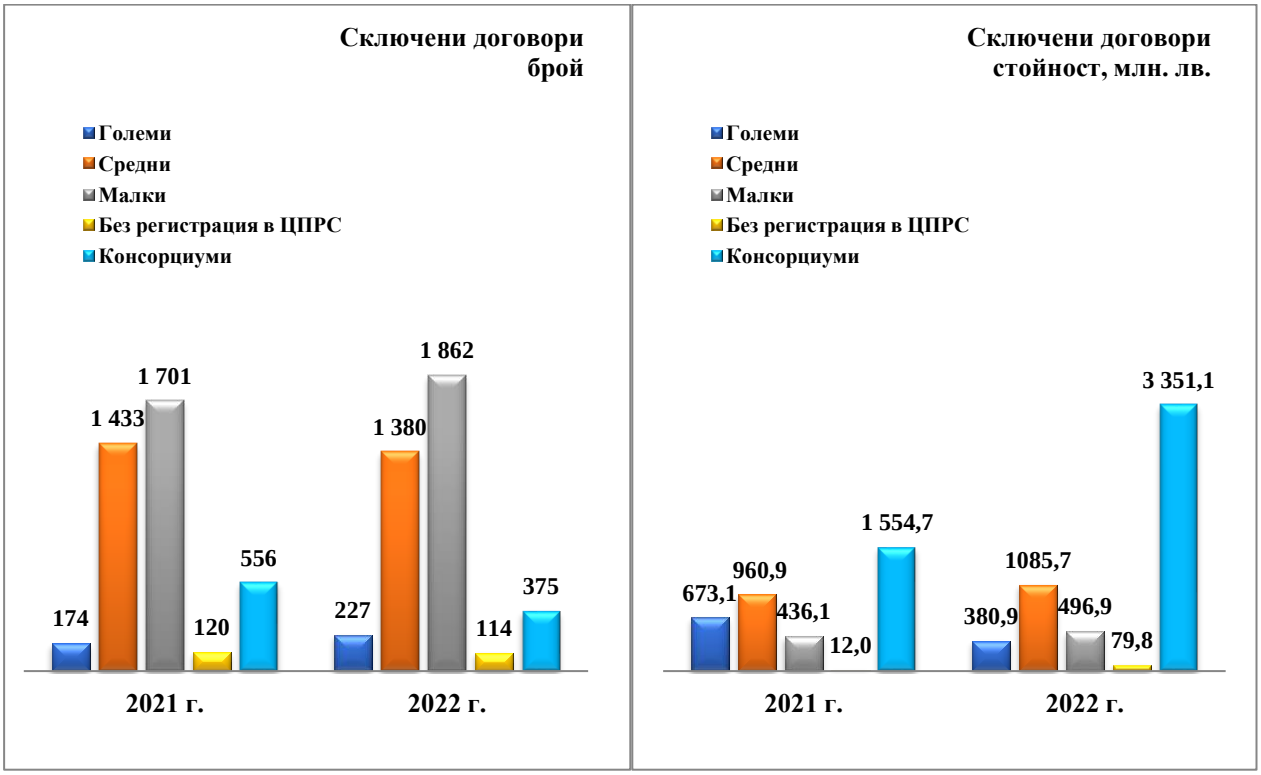



**Тенденцията**, която се наблюдава спрямо 2021 г. е, че водещи с **най-голям брой** сключени договори при фирмите за 2022 г. са ***Малките фирми,*** при ръст от 9,5% (161 бр.) на годишна база и ръст при стойността от 13,9% (60,8 млн. лв.). С **най-голяма стойност** на сключените договори от фирми за 2022 г. са ***Средните фирми***, които регистрират спад на броя от 3,7% (53 бр.) спрямо предходната година и ръст при стойността от 13,0% (124,8 млн. лв.). ***Големите фирми*** отбелязват ръст на броя от 30,5% (53 бр.) и спад на стойността от 43,4% (292,2 млн. лв.). ***Фирмите без регистрация в ЦПРС*** бележат спад в броя от 5,0% (6 бр.) на сключените договори, и ръст от 67,8 млн. лв. на стойността им в сравнение с 2021 година. При ***консорциумите*** годишният темп на сключените договори е спад на броя с 32,6% (181 бр.), и ръст на стойността от 115,5% (1 796,4 млн. лв.).

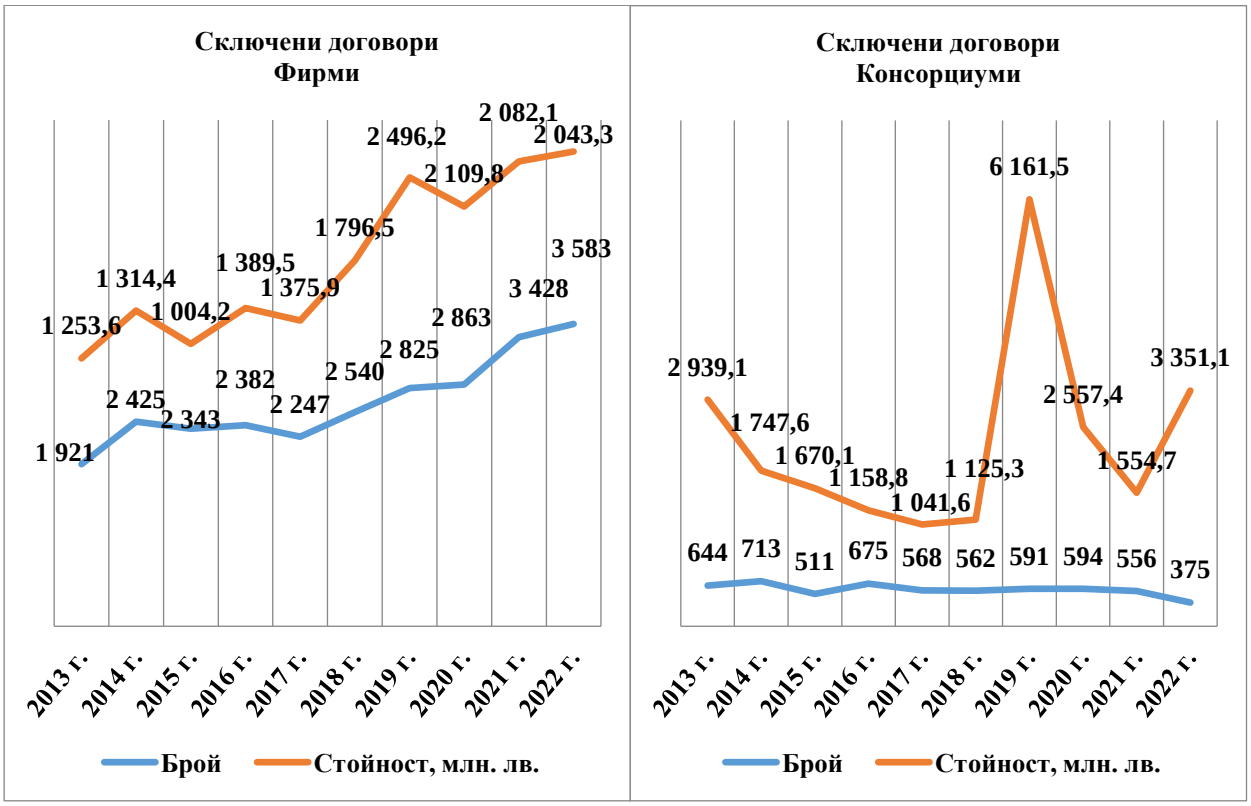
***Сключени договори от фирми и консорциуми 2021 г. – 2022 г.***

| | 2021 г. | | 2022 г. | |
|---|---|---|---|---|
| **Сключени договори** | **Брой** | **Стойност, млн. лв.** | **Брой** | **Стойност, млн. лв.** |
| **Фирми** | **3 428** | **2 082,1** | **3 583** | **2 043,3** |
| Големи | 174 | 673,1 | 227 | 380,9 |
| Средни | 1 433 | 960,9 | 1 380 | 1 085,7 |
| Малки | 1 701 | 436,1 | 1 862 | 496,9 |
| Без Регистрация в ЦПРС | 120 | 12,0 | 114 | 79,8 |
| **Консорциуми** | **556** | **1 554,7** | **375** | **3 351,1** |

***Сключени договори в сектор строителство от фирми и консорциуми 2021 г. – 2022 г.***




***Сключени договори в сектор строителство от фирми и консорциуми по години 2013 г. – 2022 г.***



## Сключени договори от фирми и консорциуми по вид строителство

### *Инженерна инфраструктура*

- **Инженерна инфраструктура** – ***1 600 договора, на стойност 3 702,0 млн. лв.***, сключени с фирми и консорциуми от тях с:

  - **<u>Фирми</u>** – ***1 478 договора, на стойност 1 127,7 млн. лв.,*** от които:

    *Регистрирани в Централният професионален регистър на строителя (ЦПРС) на Камара на строителите в България (КСБ)*

    - Големи строителни фирми (над 250 човека персонал)
      - ✓ ***178 договора, на стойност 316,0 млн. лв***.
    - Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека персонал)
      - ✓ ***704 договора, на стойност 567,6 млн. лв.***
    - Малки строителни фирми (до 49 човека персонал)
      - ✓ ***568 договора, на стойност 173,8 млн. лв.***

    *Нерегистрирани фирми в ЦПРС на КСБ*

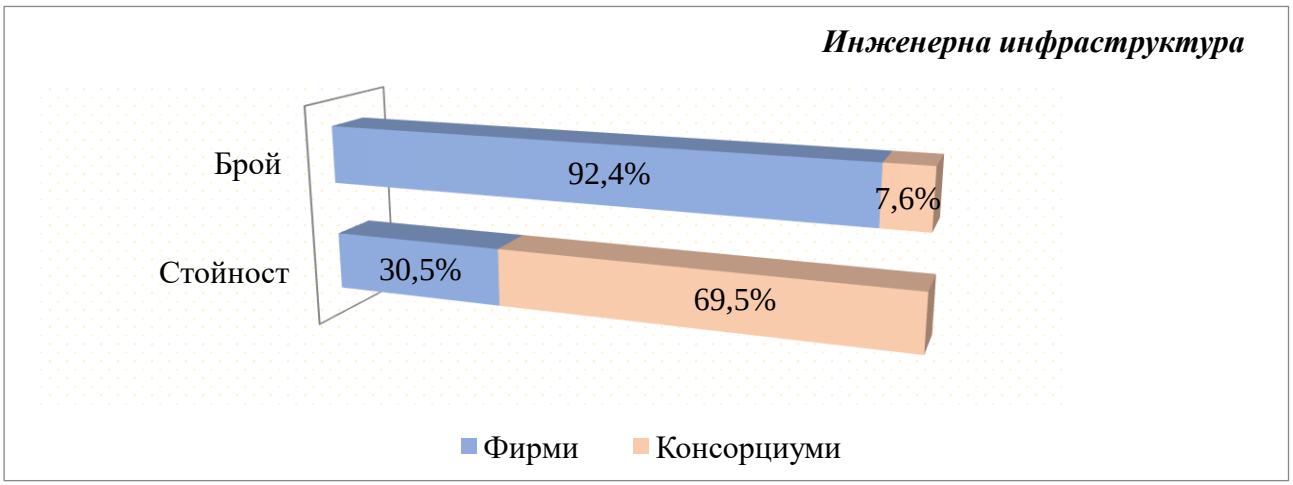
    - ✓ ***28 договора, на стойност 70,3 млн. лв.***

  - **<u>Консорциуми, обединения, сдружения</u>** – ***122 договора, на стойност 2 574,3 млн. лв.,*** от които сключени с:

    *Консорциуми с нерегистрирани фирми в ЦПРС на КСБ*

    - ✓ ***2 договора, на стойност 84,8 млн. лв.***

***Дял на сключените договори от фирми и консорциуми 2022 г.***



## *Сградно строителство*

- **Сградно строителство – *1 718 договора, на стойност 644,4 млн. лв.,*** сключени с фирми и консорциоуми от тях с:

  - **<u>Фирми</u> – *1 618 договора, на стойност 467,2 млн. лв.***, от които:

    *Регистрирани в Централният професионален регистър на строителя (ЦПРС) на Камара на строителите в България (КСБ)*

    - Големи строителни фирми (над 250 човека персонал)
      - ✓ ***21 договора, на стойност 14,1 млн. лв.***
    - Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека персонал)
      - ✓ ***385 договора, на стойност 183,2 млн. лв.***
    - Малки строителни фирми (до 49 човека персонал)
      - ✓ ***1 151 договора, на стойност 265,0 млн. лв.***

    *Нерегистрирани фирми в ЦПРС на КСБ*

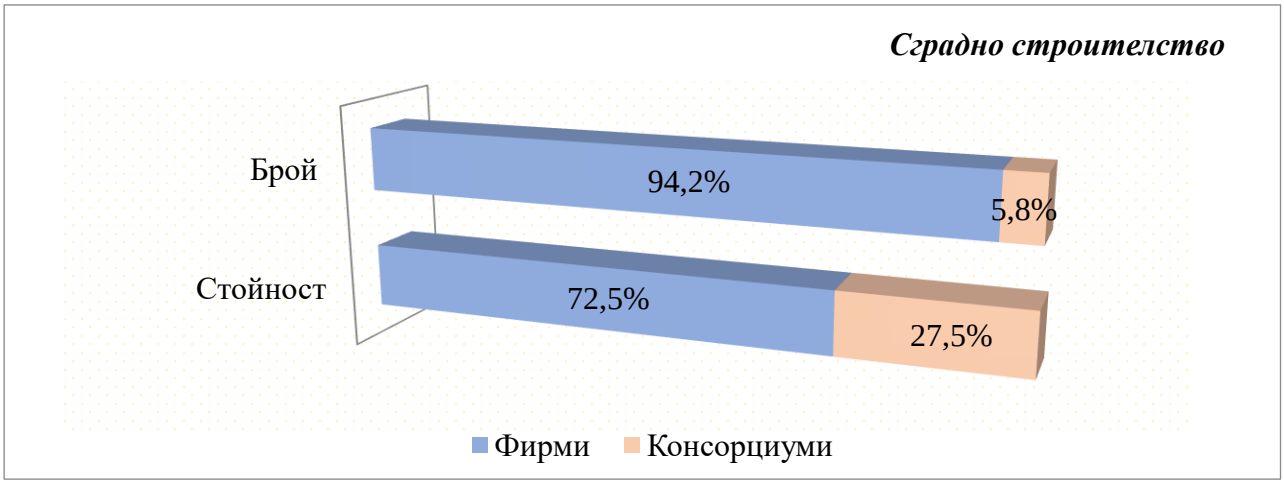
    - ✓ ***61 договора, на стойност 4,9 млн. лв.***

  - **Консорциуми, обединения, сдружения** – ***100 договора, на стойност 177,2 млн. лв.,*** от които сключени с:

    *Консорциуми с нерегистрирани фирми в ЦПРС на КСБ*

    - ✓ ***няма***

***Дял на сключените договори от фирми и консорциуми 2022 г.***



## *Енергийна инфраструктура*

- **Енергийна инфраструктура** – ***330 договора, на стойност 408,2 млн. лв.***, сключени с фирми и консорциуми от тях с:
  - **<u>Фирми</u>** – ***251 договора, на стойност 163,7 млн. лв.,*** от които:

    *Регистрирани в Централният професионален регистър на строителя (ЦПРС) на Камара на строителите в България (КСБ)*

    - Големи строителни фирми (над 250 човека персонал)
      - ✓ ***7 договора, на стойност 8,4 млн. лв.***
    - Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека персонал)
      - ✓ ***140 договора, на стойност 122,4 млн. лв.***
    - Малки строителни фирми (до 49 човека персонал)
      - ✓ ***82 договора, на стойност 28,8 млн. лв.***

    *Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ*

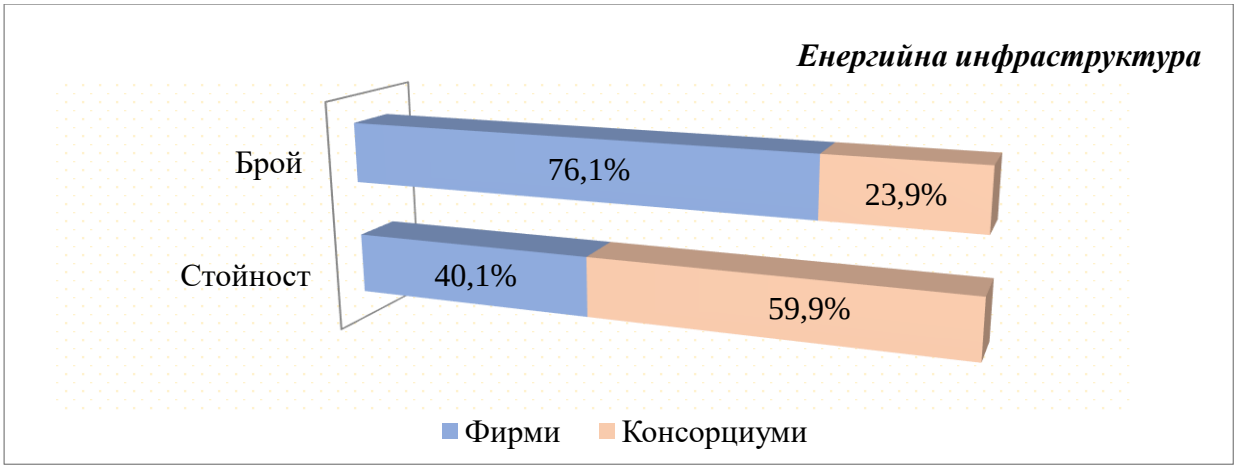
    - ✓ ***22 договора, на стойност 4,1 млн. лв.***

  - **<u>Консорциуми, обединения, сдружения</u>** – ***79 договора, на стойност 244,5 млн. лв.***, от които сключени с:

    *Консорциуми с нерегистрирани фирми в ЦПРС на КСБ*

    - ✓ ***1 договор, на стойност 8,0 млн. лв.***

***Дял на сключените договори от фирми и консорциуми 2022 г.***



## *В и К инфраструктура*

- **В и К инфраструктура** – ***310 договора, на стойност 639,8 млн. лв.***, сключени с фирми и консорциуми от тях с:

  - **<u>Фирми</u>** – ***236 договора, на стойност 284,7 млн. лв.,*** от които:

    *Регистрирани в Централният професионален регистър на строителя (ЦПРС) на Камара на строителите в България (КСБ)*

    - Големи строителни фирми (над 250 човека персонал)
      - ✓ ***21 договора, на стойност 42,4 млн. лв***.
    - Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека персонал)
      - ✓ ***151 договора, на стойност 212,5 млн. лв.***
    - Малки строителни фирми (до 49 човека персонал)
      - ✓ ***61 договора, на стойност 29,3 млн. лв.***

    *Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ*

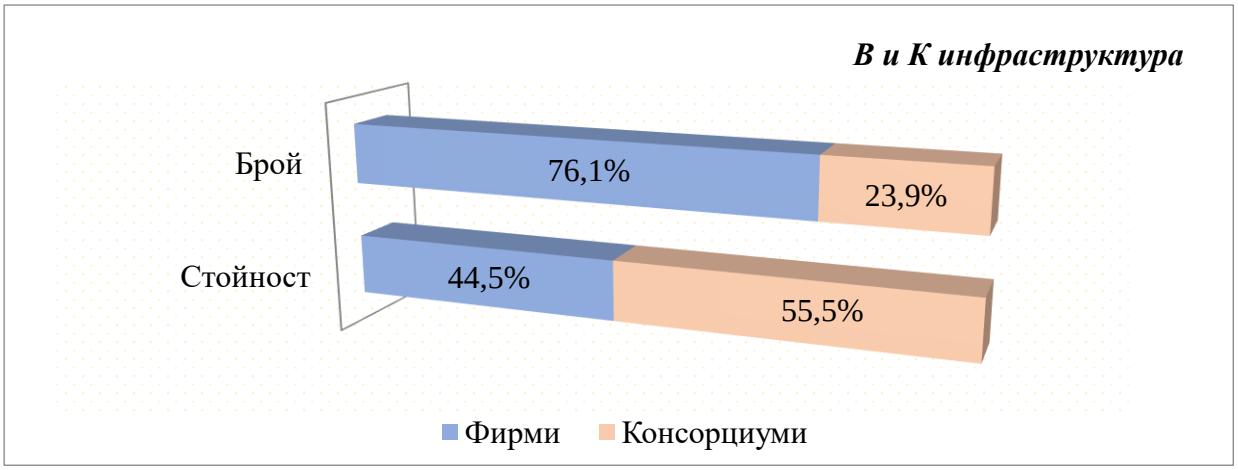
    - ✓ ***3 договора, на стойност 0,5 млн. лв.***

  - **<u>Консорциуми, обединения, сдружения</u>** – ***74 договора, на стойност 355,1 млн. лв.***, от които сключени с:

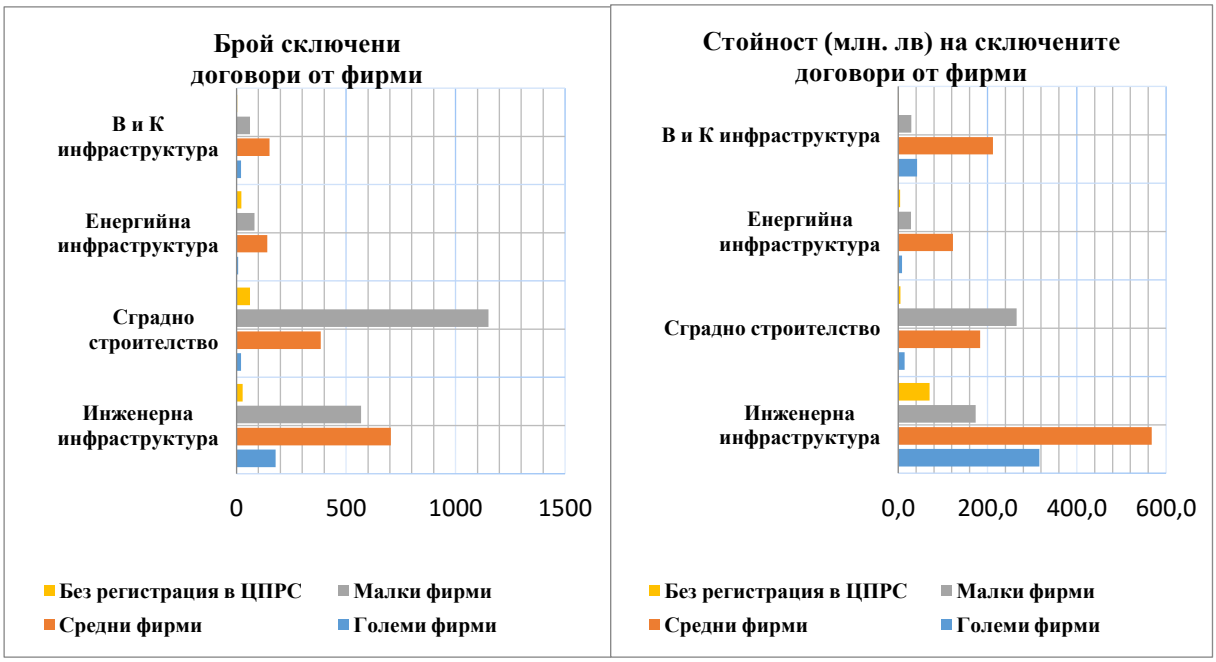
    *Консорциуми с нерегистрирани фирми в ЦПРС на КСБ*

    - ✓ ***няма***

***Дял на сключените договори от фирми и консорциуми 2022 г.***



***Сключени договори от фирми по вид строителство 2022 г.***




***Сключени договори от консорциуми по вид строителство 2022 г.***




Анализът за 2022 г. показва, че **<u>при фирмите</u>** сключили договори, ***<u>малките строителни фирми</u>*** доминират по критерий ***„брой“*** в **„Сградното строителство“, а *<u>средните строителни фирми</u>*** доминират по критерий ***„стойност“*** в **„Инженерната инфраструктура“**.

**<u>При консорциумите</u>** най-голям ***„брой”*** сключени договори са регистрирани в **„Инженерната инфраструктура“** и в **„Сградното строителство“**, а с най-голяма ***„стойност“*** са отчетени в **„Инженерната инфраструктура“** и във **„В и К инфраструктурата“**.

***Тенденция при сключените договори от фирми и консорциуми за 2022 г. спрямо 2021 г. по вид строителство***

| | | Инженерна инфраструктура | | Сградно строителство | | Енергийна инфраструктура | | В и К инфраструктура | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Брой | Стойност млн. лв. | Брой | Стойност млн. лв. | Брой | Стойност млн. лв. | Брой | Стойност млн. лв. |
| 2021 г. | Фирми | 1 216 | 1 071,6 | 1 616 | 510,0 | 355 | 231,6 | 241 | 268,9 |
| | Консорциуми | 189 | 739,5 | 200 | 149,7 | 81 | 106,2 | 86 | 559,3 |
| 2022 г. | Фирми | 1 478 | 1 127,7 | 1 618 | 467,2 | 251 | 163,7 | 236 | 284,7 |
| | Консорциуми | 122 | 2 574,3 | 100 | 177,2 | 79 | 244,5 | 74 | 355,1 |
| Годишен темп | Фирми | 262 | 56,1 | 2 | -42,8 | -104 | -67,9 | -5 | 15,8 |
| | Консорциуми | -67 | 1 834,8 | -100 | 27,5 | -2 | 138,3 | -12 | -204,2 |

В **„Инженерната инфраструктура“** спрямо 2021 г., **фирмите** отчитат ръст от 21,5%, което е с (262 бр.) повече сключени договори и ръст при стойността с 5,2% или (56,1 млн. лв.). **Консорциумите** регистрират спад на броя от 35,4% (67 бр.) и ръст от 248,1% или (1 834,8 млн. лв. повече) при стойността от общо сключените договори в инженерната инфраструктура спрямо предходната година.

В **„Сградното строителство“** спрямо 2021 г. **фирмите** отчитат ръст от 0,1% или с (2 бр.) се увеличават сключените договори, и спад при стойността с 8,4% или (42,8 млн. лв.) по-малко. При **консорциумите** се наблюдава спад на броя с 50,0% или (100 бр.) и ръст на стойността с 18,4% или (27,5 млн. лв.) повече спрямо 2021 г.

В **„Енергийната инфраструктура“** спрямо 2021 г. **фирмите** регистрират спад от 29,3% или (104 бр.) при броя и спад от 29,3% или (67,9 млн. лв.) при стойността. При **консорциумите** тенденцията е спад при броя с 2,5% или (2 бр.) и ръст при стойността със 130,2% или (138,3 млн. лв.) на годишна база.

При **„В и К инфраструктурата“** – **фирмите** регистрират спад на броя с 2,1% или (5 бр.), и ръст на стойността с 5,9% или (15,8 млн. лв.), спрямо 2021 г. При **консорциумите** се наблюдава тенденция на спад с 14,0% или (12 бр.) при броя на сключените договори и спад от 36,5% или (204,2 млн. лв.) при стойността на сключените договори спрямо 2021 г.

# КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

## *Централен професионален регистър на строителите*

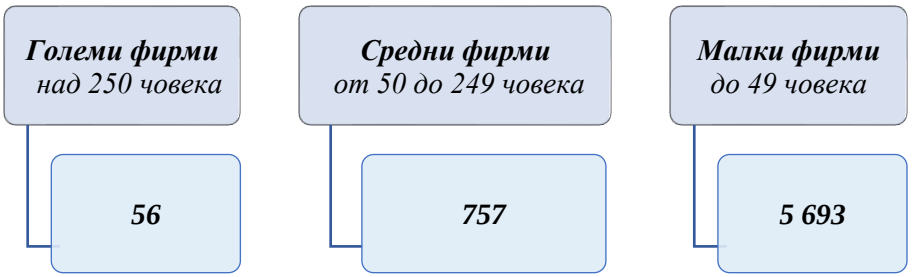
Регистрираните строителни компании в Централен професионален регистър на строителите към *10.03.2023 г.* са **6 563**, от които:

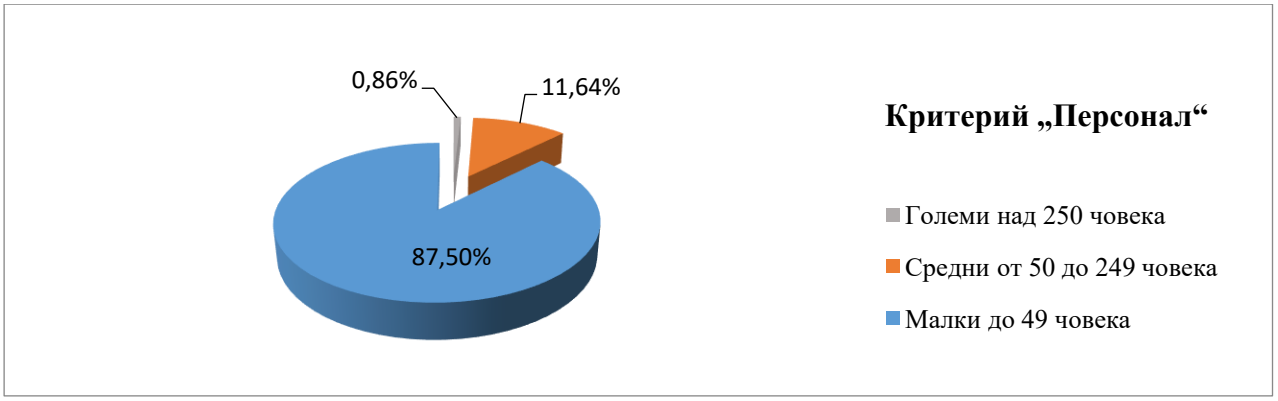
**6 506** регистрирани български юридически лица и **57** чуждестранни фирми.

**Заличени са 422 фирми от Регистъра на строителите** по неизпълнение на процедурата чл.20 ал.2 ЗК.

Разпределение на строителите по критерии:

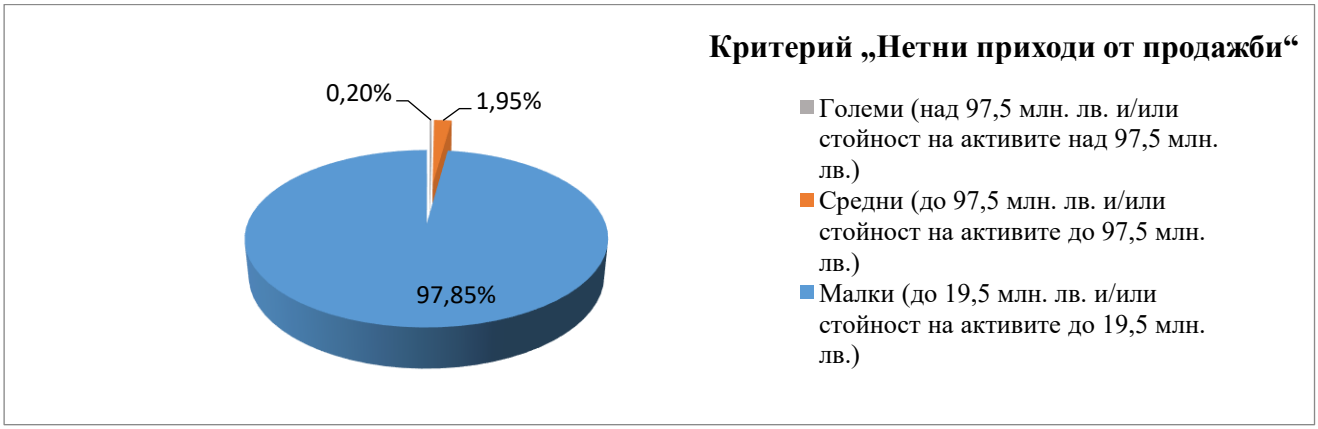
- **Критерий *„Персонал“*** *(на база 2021 г.)*
  - ✓ **56** големи фирми (над 250 човека), дял от 0,86%;
  - ✓ **757** средни фирми (от 50 до 249 човека), дял от 11,64%;
  - ✓ **5 693** малки фирми (до 49 човека), дял от 87,50%;




- **Критерий *„Нетни приходи от продажби“*** *(на база 2021 г.)*
  - ✓ **13** големи фирми (над 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите над 97,5 млн. лв.), дял от 0,20%;
  - ✓ **127** средни фирми (до 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 97,5 млн. лв.), дял от 1,95%;
  - ✓ **6 366** малки фирми (до 19,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 19,5 млн. лв.), дял от 97,85%;

| ***Големи фирми*** *над 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите над 97,5 млн. лв.* | ***Средни фирми*** *до 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 97,5 млн. лв.* | ***Малки фирми*** *до 19,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 19,5 млн. лв.* |
|---|---|---|
| ***13*** | ***127*** | ***6 366*** |



# ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИ ПРОГРАМИ

*По данни на ИСУН /стойностите са в лв./ към 12.03.2023 г.*

| Оперативна програма | Бюджет на програмата | | | Проекти | | Договорени средства * | | | РИС |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Общо | Финансиране от ЕС | Финансиране от НФ | Подадени проекти | Сключени договори | Общо | БФП | Финансиране от ЕС | БФП |
| ОПТТИ | 3 499 221 686,86 | 2 974 338 427,66 | 524 883 259,20 | 81 | 71 | 5 224 813 691,48 | 3 623 910 679,88 | 3 080 324 077,83 | 2 397 294 738,77 |
| ОПОС | 3 392 711 947,51 | 2 883 805 148,79 | 508 906 798,72 | 595 | 389 | 5 042 972 420,20 | 3 829 854 623,50 | 3 254 188 555,36 | 2 192 102 187,90 |
| ОПРР | 3 147 473 130,72 | 2 694 742 843,93 | 452 730 286,79 | 846 | 776 | 3 253 919 566,16 | 3 053 191 739,84 | 2 614 602 209,35 | 2 311 770 731,26 |
| ОПИК | 3 250 311 456,67 | 2 822 997 954,96 | 427 313 501,71 | 46 274 | 33 489 | 4 675 860 072,28 | 3 202 900 751,60 | 2 760 770 623,06 | 2 821 519 126,56 |
| ОПНОИР | 1 349 999 954,93 | 1 163 934 339,18 | 186 065 615,75 | 996 | 375 | 1 401 791 005,07 | 1 401 791 005,07 | 1 207 956 531,36 | 1 124 288 687,00 |
| ОПРЧР | 2 694 052 920,74 | 2 371 517 893,74 | 322 535 027,00 | 11 789 | 4 401 | 2 744 699 136,35 | 2 718 903 625,76 | 2 389 707 305,19 | 2 386 461 991,92 |
| ОПДУ | 548 550 172,07 | 466 267 646,23 | 82 282 525,84 | 967 | 705 | 533 952 561,59 | 533 952 561,59 | 453 859 678,16 | 427 234 147,10 |
| ОПХ | 316 603 248,00 | 280 426 628,00 | 36 176 620,00 | 552 | 548 | 316 601 159,62 | 316 601 159,62 | 280 424 676,76 | 312 199 863,13 |
| ОПИМСП | 199 494 660,00 | 199 494 660,00 | 0,00 | 1 | 1 | 199 494 660,00 | 199 494 660,00 | 199 494 660,00 | 199 494 660,00 |
| ПМДР | 203 969 300,11 | 158 075 044,76 | 45 894 255,35 | 1 357 | 754 | 248 173 216,41 | 172 987 815,38 | 133 495 024,09 | 117 206 095,71 |
| ПРСР (за мерки по чл. 9б, т.2 от ЗПЗП) | 6 000 577 726,23 | 4 865 437 610,06 | 1 135 140 116,17 | 31 172 | 13 311 | 5 291 706 047,45 | 4 523 816 604,12 | 3 848 508 294,45 | 1 766 906 951,42 |
| ***Общо ЕСИФ:*** | 24 602 966 203,84 | 20 881 038 197,31 | 3 721 928 006,53 | 94 630 | 54 820 | 28 933 983 536,61 | 23 577 405 226,36 | 20 223 331 635,61 | 16 056 479 180,77 |
| ФУМИ | 49 801 325,43 | 39 533 189,63 | 10 268 135,80 | 62 | 53 | 47 296 653,36 | 47 206 260,06 | 37 107 951,42 | 31 070 304,33 |
| ФВС | 323 860 809,65 | 259 522 491,54 | 64 338 318,11 | 111 | 102 | 316 602 853,60 | 310 698 345,71 | 245 827 821,15 | 211 877 075,94 |
| ***Общо фондове МВР:*** | 373 662 135,08 | 299 055 681,17 | 74 606 453,91 | 173 | 155 | 363 899 506,96 | 357 904 605,77 | 282 935 772,57 | 242 947 380,27 |
| ООСКП | 27 542 265,22 | 23 410 925,55 | 4 131 339,67 | 94 | 30 | 27 260 160,72 | 26 778 853,86 | 22 762 025,71 | 8 447 491,45 |
| МРНБПВУГ | 80 534 177,27 | 68 454 050,00 | 12 080 127,27 | 131 | 63 | 77 453 623,70 | 74 929 005,62 | 63 689 654,79 | 37 262 221,35 |
| Двустранен фонд | 5 089 070,00 | 5 089 070,00 | 0,00 | 8 | 4 | 3 057 274,83 | 3 057 274,83 | 3 057 274,83 | 942 244,32 |
| Правосъдие | 69 028 235,98 | 58 674 000,00 | 10 354 235,98 | 39 | 17 | 72 398 486,25 | 72 398 486,25 | 61 538 713,34 | 24 324 372,12 |
| Вътрешни работи | 49 470 235,98 | 42 049 700,59 | 7 420 535,39 | 28 | 20 | 44 706 883,70 | 44 706 883,70 | 38 000 851,02 | 18 570 629,53 |
| КПНС | 23 009 764,94 | 19 558 300,00 | 3 451 464,94 | 298 | 50 | 20 678 892,07 | 20 309 876,76 | 17 263 395,28 | 4 871 809,91 |

| Оперативна програма | Бюджет на програмата | | | Проекти | | Договорени средства * | | | РИС |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Общо | Финансиране от ЕС | Финансиране от НФ | Подадени проекти | Сключени договори | Общо | БФП | Финансиране от ЕС | БФП |
| Енергетика | 64 427 340,26 | 54 763 240,00 | 9 664 100,26 | 189 | 47 | 50 852 368,04 | 47 588 514,53 | 40 450 237,42 | 12 817 914,06 |
| ***Общо НФМ:*** | 319 101 089,65 | 271 999 286,14 | 47 101 803,51 | 787 | 231 | 296 407 689,31 | 289 768 895,55 | 246 762 152,39 | 107 236 682,74 |
| ПВУ | 15 620 531 000,00 | 13 521 565 000,00 | 2 098 966 000,00 | 10 687 | 54 | 4 653 473 949,93 | 4 177 273 949,93 | 4 169 481 534,93 | 86 028 634,61 |
| ***Общо НПВУ:*** | 15 620 531 000,00 | 13 521 565 000,00 | 2 098 966 000,00 | 10 687 | 54 | 4 653 473 949,93 | 4 177 273 949,93 | 4 169 481 534,93 | 86 028 634,61 |
| ПРЧР 2021-2027 | 3 848 060 098,00 | 3 225 011 933,17 | 623 048 164,83 | 568 | 313 | 226 738 569,67 | 226 738 569,67 | 185 988 542,03 | 28 574 978,88 |
| ПО 2021-2027 | 1 887 219 068,98 | 1 538 837 264,86 | 348 381 804,12 | 1 | 1 | 151 123 000,00 | 151 123 000,00 | 124 026 646,11 | 0,00 |
| ПХ 2021-2027 | 411 702 215,00 | 370 531 993,50 | 41 170 221,50 | 249 | 231 | 247 800 459,81 | 247 800 459,81 | 223 020 414,07 | 24 153 339,33 |
| ПОС 2021-2027 | 3 565 881 521,01 | 2 995 529 851,59 | 570 351 669,42 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ПТП 2021-2027 | 237 594 893,38 | 196 129 654,48 | 41 465 238,90 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ПКИП 2021-2027 | 2 932 949 724,32 | 2 402 052 614,50 | 530 897 109,82 | 1 | 1 | 65 705 500,00 | 65 705 500,00 | 54 207 037,50 | 13 141 100,00 |
| ПТС 2021-2027 | 3 718 352 670,79 | 3 160 599 765,87 | 557 752 904,92 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ПРБФУМИ | 73 282 730,39 | 55 750 976,71 | 17 531 753,68 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ПРБИУГВП | 311 931 854,68 | 237 631 745,77 | 74 300 108,91 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ПРБФВС | 119 591 115,44 | 87 267 558,23 | 32 323 557,21 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ПНИИДИТ | 2 138 594 711,22 | 1 731 907 023,33 | 406 687 687,89 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ***Общо ЕФСУ:*** | 19 245 160 603,21 | 16 001 250 382,01 | 3 243 910 221,20 | 819 | 546 | 691 367 529,48 | 691 367 529,48 | 587 242 639,71 | 65 869 418,21 |
| Резерв за приспособяване | 30 066 708,60 | 30 066 708,60 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ***Общо Други:*** | 30 066 708,60 | 30 066 708,60 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **ОБЩО:** | **60 191 487 740,38** | **51 004 975 255,23** | **9 186 512 485,15** | **107 096** | **55 806** | **34 939 132 212,29** | **29 093 720 207,09** | **25 509 753 735,21** | **16 558 561 296,60** |

Забележка: * - Общо включва безвъзмездната финансова помощ и финансиране от бенефициента. Всички суми са в български лева (BGN) /1 EUR = 1,95583 BGN

СЪКРАЩЕНИЯ

ЕС - Европейски съюз

НФ - Национално финансиране

БФП - Безвъзмездна финансова помощ

РИС - Реално изплатени средства

ОПТТИ - Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура“

ОПОС - Оперативна програма „Околна среда“

ОПРР - Оперативна програма „Региони в растеж“

ОПИК - Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“

ОПНОИР - Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“

ОПРЧР - Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“

ОПДУ - Оперативна програма „Добро управление“

ОПХ – Оперативна програма „Храни“

ОПИМСП – Оперативна програма „Инициатива за малки и средни предприятия“

ПМДР – Програма за морско дело и рибарство

ПРСР – Програма за развитие на селските райони

ЕСИФ – Европейски структурни и инвестиционни фондове 2014-2020

ФУМИ – Фонд „Убежище, миграция и интеграция“

ФВС – Фонд вътрешна сигурност

МВР – Министерство на вътрешните работи

ООСКП – Опазване на околната среда и климатични промени

МРНБПВУГ – Местно развитие, намаляване на бедността и подобрено включване на уязвимите групи

КПНС – Културно предприемачество, наследство и сътрудничество

НФМ – Финансов механизъм на Европейското икономическо пространстви и Норвежкия финансов механизъм

НПВУ – Национален план за възстановяване и устойчивост

ПРЧР 2021-2027 – Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027

ПО 2021-2027 – Програма „Образование“ 2021-2027

ПХ 2021-2027 – Програма „Храни и основно материално подпомагане“ 2021-2027

ПОС 2021-2027 – Програма „Околна среда“ 2021-2027

ПТП 2021-2027 – Програма „Техническа помощ“ 2021-2027

ПКИП 2021-2027 – Програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“ 2021-2027

ПТС 2021-2027 – Програма „Транспортна свързаност“ 2021-2027

ПРБФУМИ – Програма на Република България по фонд „Убежище, миграция и интеграция“

ПРБФВС – Програма на Република България по фонд „Вътрешна сигурност“

ПНИИДИТ – Програма „Научни изследвания, иновации и дигитализация за интелигентна трансформация“

ЕФСУ – Европейски фондове при споделено управление 2021-2027