КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER

ИКОНОМИЧЕСКИ ОТЧЕТ НА СТРОИТЕЛНИЯ СЕКТОР

I тримесечие 2023 г.

www.ksb.bg
e-mail: office@ksb.bg

Съдържание

ЕВРОПЕЙСКА ИКОНОМИКА 3

Брутен вътрешен продукт 3

Заети лица в Еврозоната и ЕС 4

Строителна продукция на страните членки на ЕС 5

ИКОНОМИКАТА НА БЪЛГАРИЯ 7

Брутен вътрешен продукт - темп на прираст[1] 7

БВП и БДС - общо и в строителството 7

СТРОИТЕЛСТВОТО В БЪЛГАРИЯ 8

Обща строителна активност 8

Произведена продукция в строителството 8

Разходи за труд / отработени човекочасове 10

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради 11

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по области 13

Започнато строителство на нови сгради 17

Започнато строителство на нови сгради по области 19

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на сградата 24

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на конструкцията 24

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища 24

Въведени в експлоатация жилищни сгради и жилища по области 26

Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи 29

ПАЗАР НА ТРУДА 30

Наети лица по трудово и служебно правоотношение 30

Заети, наети и самонаети лица 30

Безработни лица – общо и в строителството 31

Средна месечна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение 32

ИНВЕСТИЦИОННА АКТИВНОСТ 33

Поток на преки чуждестранни инвестиции в България 33

СЕКТОР СТРОИТЕЛСТВО 35

Обявени обществени поръчки 35

Обявени обществени поръчки по вид строителство 35

Обявени обществени поръчки по възложители 36

Обявени обществени поръчки по процедури на договаряне 37

Обявени обществени поръчки – критерии на възлагане 38

Обявени обществени поръчки – източници на финансиране *38*
Сключени договори в сектор строителство 39
Сключени договори в сектор строителство – източници на финансиране *40*
Сключени договори в сектор строителство по тип възложители *41*
Сключени договори в сектор строителство по вид строителство *42*
Сключени договори в сектор строителство от фирми и консорциуми *44*
Сключени договори от фирми и консорциуми по вид строителство *47*
Инженерна инфраструктура 47
Сградно строителство 47
Енергийна инфраструктура 48
В и К инфраструктура 49
КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ 52
Централен професионален регистър на строителите 52
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИ ПРОГРАМИ 54

ЕВРОПЕЙСКА ИКОНОМИКА

Брутен вътрешен продукт

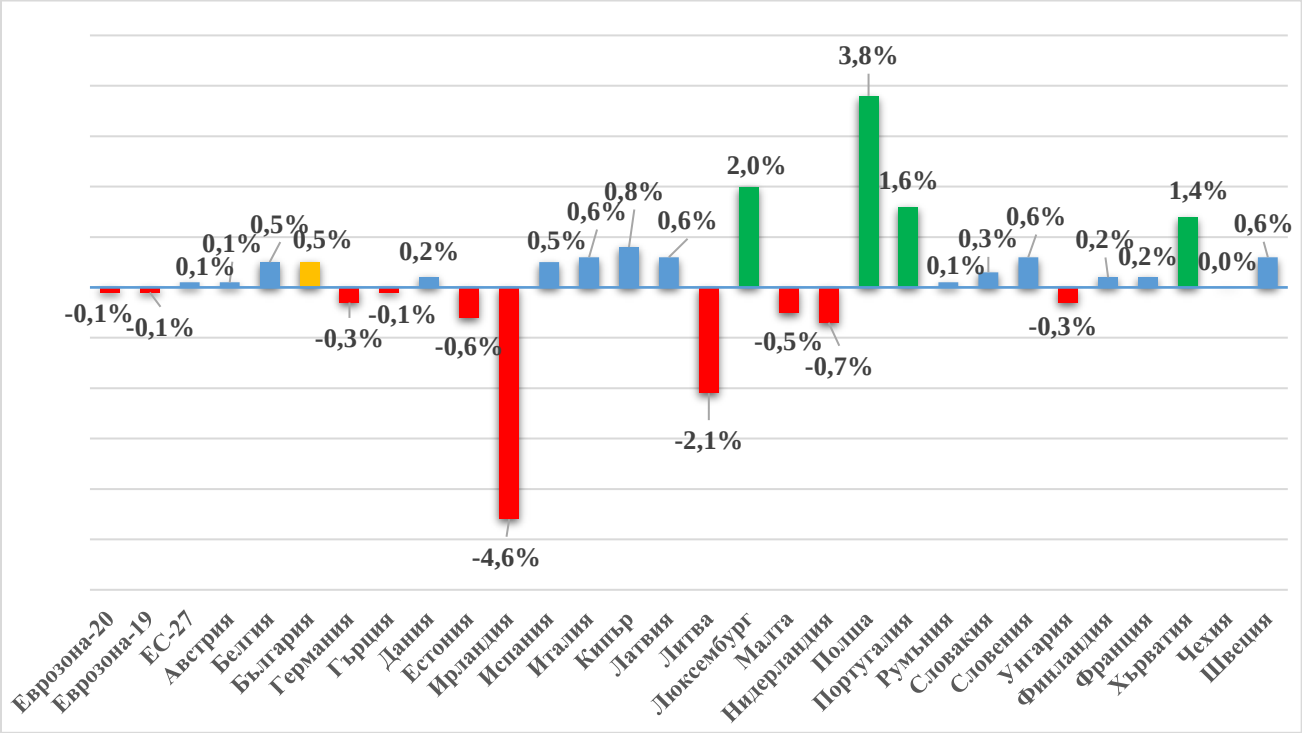
По прогнозни данни на статистическата служба на Европейския съюз сезонно изгладеният Брутен вътрешен продукт (БВП) през *първото тримесечие* на *2023 г.* намалява с 0,1% в **еврозоната** (ЕА19 и ЕА20), и се увеличава с 0,1% в **ЕС-27**, спрямо предходното тримесечие. В сравнение с *първото тримесечие* на *предходната година* сезонно изгладеният БВП нараства с 1,0%, както в **еврозоната** (ЕА19 и ЕА20)**,** така и в **ЕС-27**.

Темп на БВП по държави-членки

Сред държавите-членки на ЕС, които регистрират най-голям икономически ръст през *първото тримесечие* на *2023 г.*, спрямо *предходното тримесечие* са: **Полша** (+3,8%), **Люксембург** (+2,0%), **Португалия** (+1,6%) и **Хърватия** (+1,4%). **България** отчита ръст от (+0,5%). Най-голям спад се наблюдава в **Ирландия** (-4,6%), **Литва** (-2,1%) и **Нидерландия** (-0,7%). **Чехия** запазва нивото си от предходното тримесечие (0,0%).

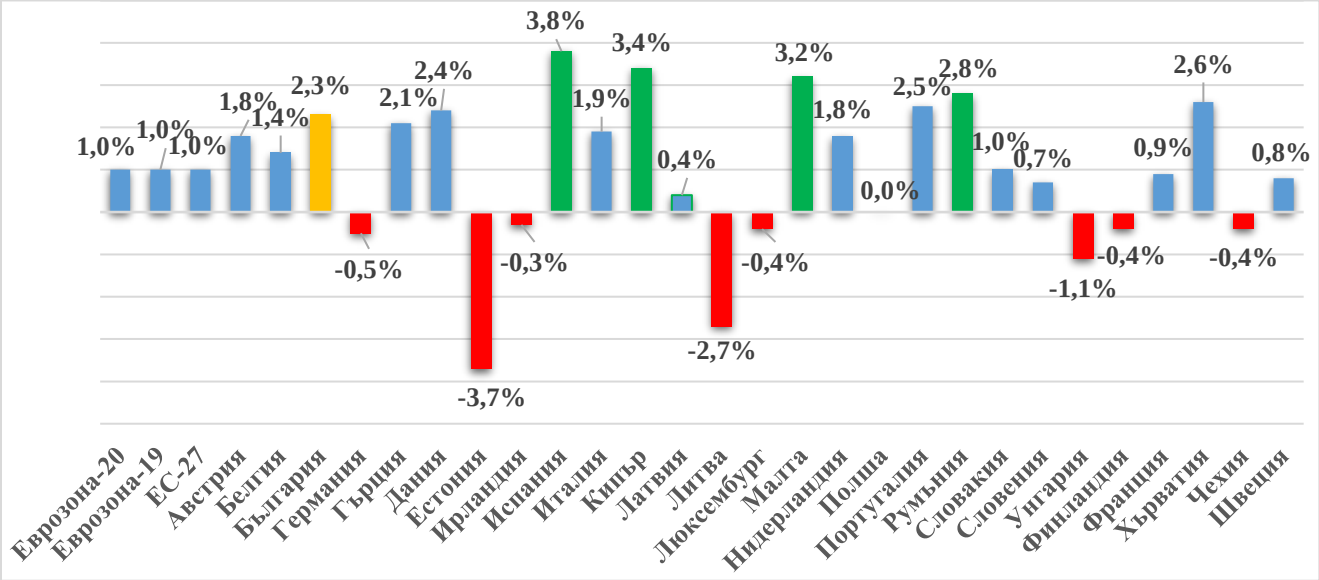
Темп на прираст на БВП на страните членки на ЕС
IV тримесечие 2022*г.- I тримесечие 2023*г.

*По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



Темпът на прираст на БВП за *първото тримесечие* на *2023 г.* спрямо *същото тримесечие* на *2022 г.*, показва най-висок ръст в **Испания** (+3,8%), след нея се нареждат **Кипър** (+3,4%), **Малта** (+3,2%) и **Румъния** (+2,8%). В **България** също се наблюдава ръст от (+2,3%) на годишна база. **Полша** запазва нивото си (0,0%) спрямо първото тримесечие на предходната година. Спад отбелязват: **Естония** (-3,7%), **Литва** (-2,7%) и **Унгария** (-1,1%) на годишна база.

Годишен темп на прираст на БВП на страните членки на ЕС
I тримесечие 2022*г.- I тримесечие 2023*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



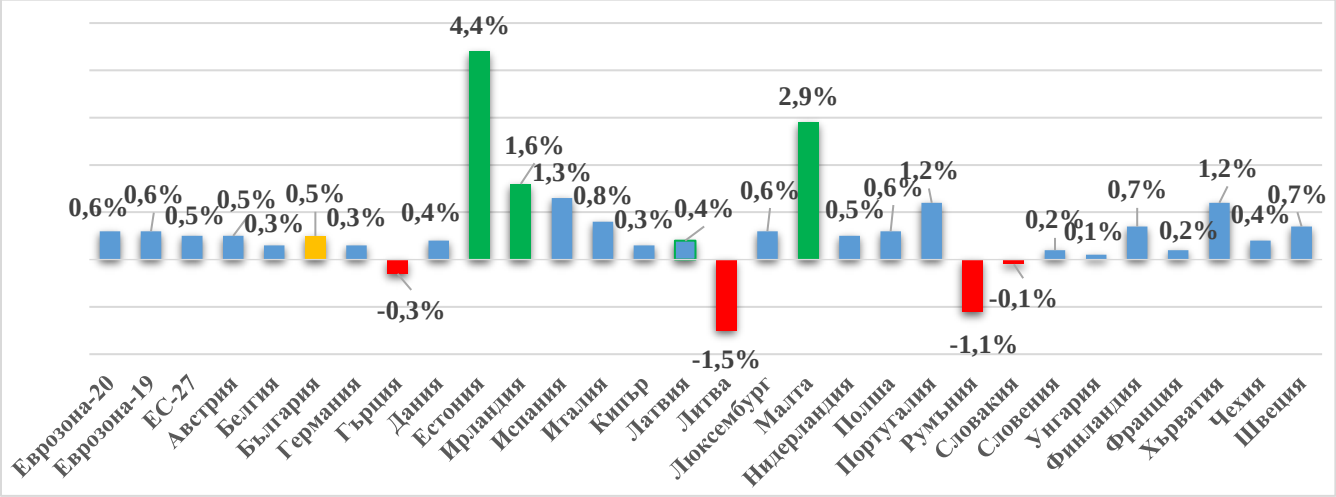
Заети лица в Еврозоната и ЕС

Броят на заетите лица се увеличава с 0,6% в **еврозоната** (ЕА19 и ЕА20) и с 0,5% в **ЕС-27** през *първото тримесечие на 2023 г.* спрямо *предходното тримесечие*. На годишна база данните също показват увеличаване на заетостта с 1,6%, както в **еврозоната** (ЕА19 и ЕА20)**,** така и в **ЕС-27**.

Темп на заетостта в държавите-членки

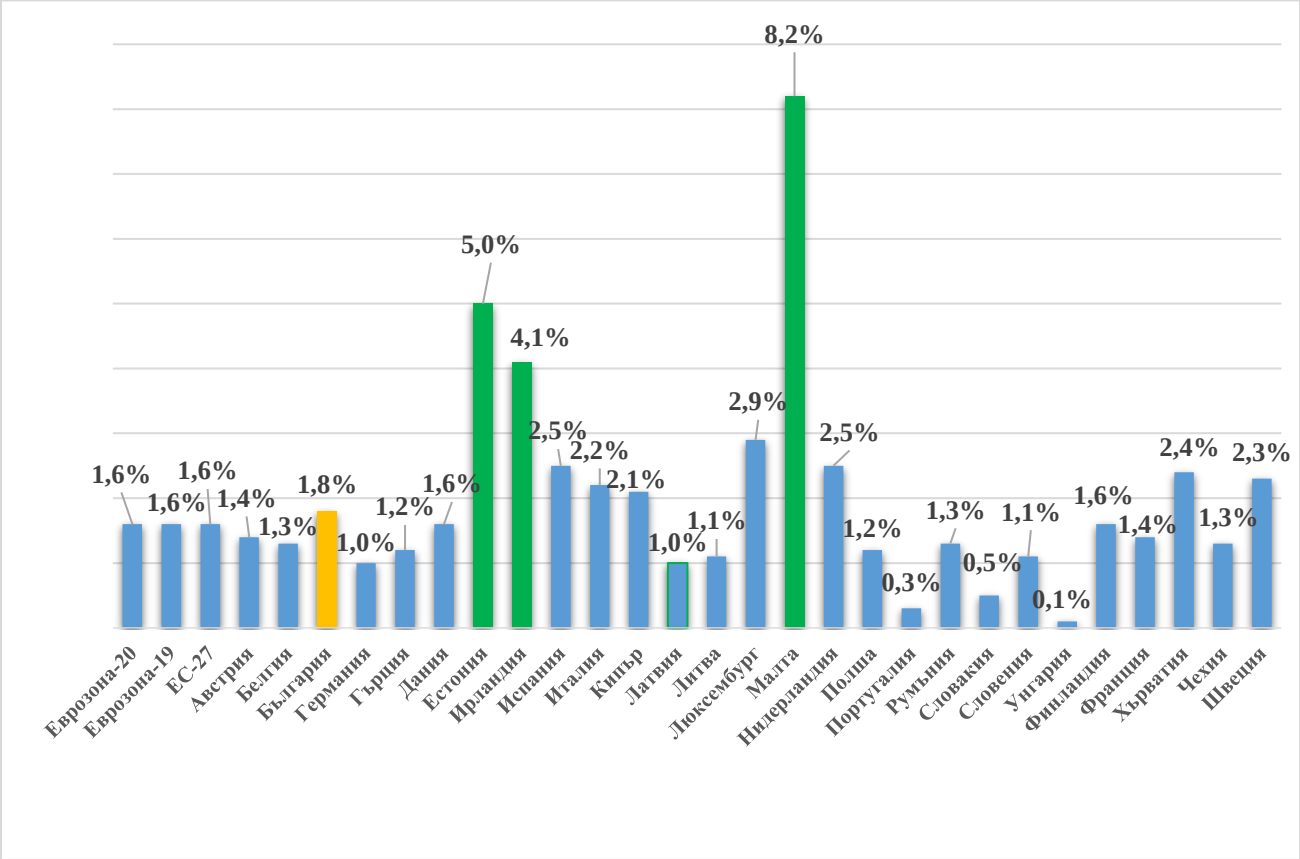
През *първото тримесечие* на *2023 г.* **Естония** (+4,4%), **Малта** (+2,9%) и **Ирландия** (+1,6%) отбелязват най-висок ръст на заетостта в сравнение *с предходното тримесечие*. В **България** също се наблюдава ръст от (+0,5%). Спад отчита **Литва** (-1,5%), **Румъния** (-1,1%), **Гърция** (-0,3%) и **Словакия** (-0,1%).

Темп на растеж на заетостта на страните членки на ЕС
IV тримесечие 2022*г.- I тримесечие 2023*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



Годишният темп на заетост за *първото тримесечие* на *2023 г.* спрямо *първото тримесечие* на *2022 г*. показва най-голям ръст в: **Малта (**+8,2%), **Естония** (+5,0%) и **Ирландия** (+4,1%). Сред държавите-членки на ЕС, най-малък ръст бележат: **Унгария** (+0,1%), **Португалия** (+0,3) и **Словакия** (+0,5%). **България** отчита ръст от (+1,8) на годишна база.

Годишен темп на растеж на заетостта на страните членки на ЕС
I тримесечие 2022*г.- I тримесечие 2023*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



Строителна продукция на страните членки на ЕС

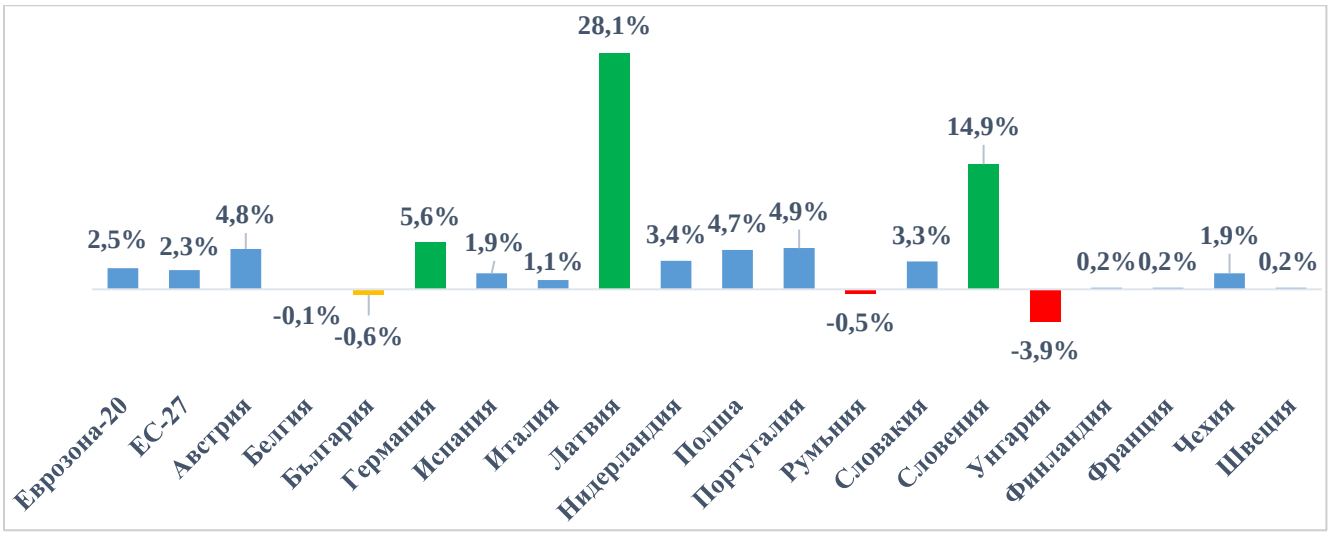
По предварителни сезонно изгладени данни на Евростат **строителната продукция** за *първото тримесечие на 2023 г.* се увеличава с 2,5% в **еврозоната**, като **сградното** строителство нараства с 2,7%, а **инженерното** - с 1,9%, спрямо *предходното тримесечие*. В **ЕС-27** се наблюдава също увеличаване на строителната продукция с 2,3% за *първото тримесечие на 2023 г.*, като и при **сградното**, и при **инженерното** строителство продукцията нараства съответно с 2,3% и с 2,1% спрямо *предходното тримесечие*.

Темп на строителната продукция в държавите-членки

Сред държавите - членки на ЕС, за които има данни, най-голям ръст на строителната продукция през *първото тримесечие на 2023 г.* спрямо *предходното тримесечие* отчитат: **Латвия** (+28,1%), **Словения** (+14,9%) **и Германия** (+5,6%). Най-голям спад се наблюдава в **Унгария** (-3,9%). В **България** се отчита спад от (-0,6%) спрямо *предходното тримесечие***.**

Темп на строителна продукция на страните членки на ЕС
IV тримесечие 2022*г. – I тримесечие 2023*г.

*По предварителни данни на ЕВРОСТАТ
% изменение на индекса на строителна продукция

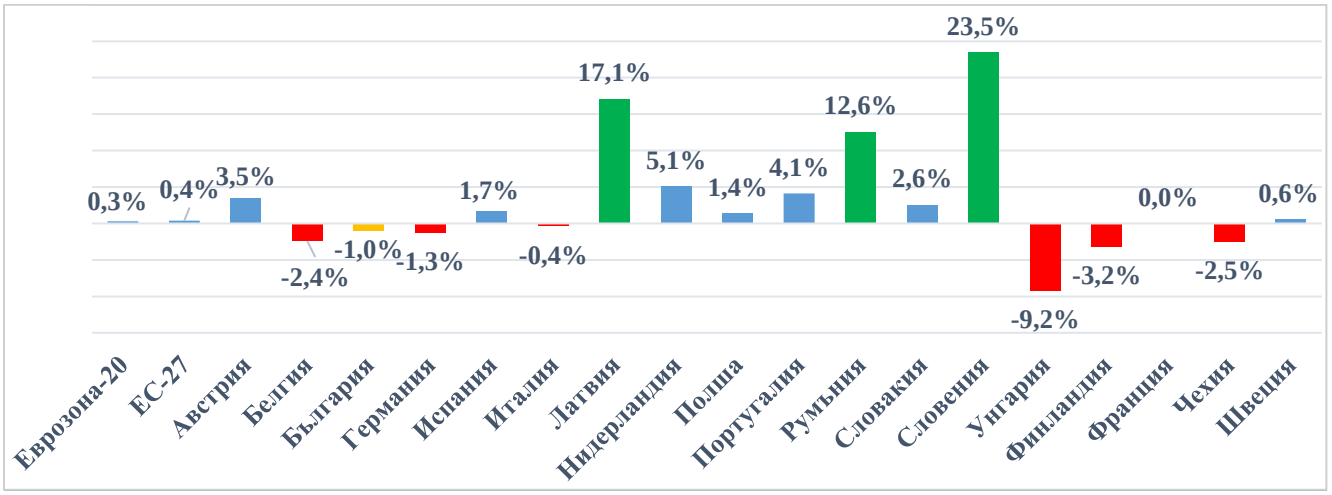


По предварителни календарно изгладени данни **строителната продукция** в **еврозоната** отчетена за *първото тримесечие на 2023 г.* се увеличава с 0,3% в сравнение с *първото тримесечие на 2022 г.*, при ръст от 0,5% на **сградното** строителство и спад от 0,3% на **инженерното** строителство**.** В **ЕС-27** увеличението е с 0,4% на строителната продукция на годишна база, при ръст от 0,3% на **сградното** строителство и 0,8% на **инженерното** строителство.

Сред държавите-членки, за които има данни, най-голям ръст на строителната продукция за *първото тримесечие на 2023 г.* спрямо *първото тримесечие на 2022 г.* се наблюдава в страните: **Словения** (+23,5%), **Латвия** (+17,1%) и **Румъния** (+12,6%). **България** отчита спад на строителната продукция от (-1,0%). Най-голям спад на строителната продукция има в: **Унгария** (-9,2%), **Финландия** (-3,2%) и **Чехия** (-2,5%) на годишна база.

Годишен темп на строителна продукция на страните членки на ЕС
I тримесечие 2022*г. – I тримесечие 2023*г.

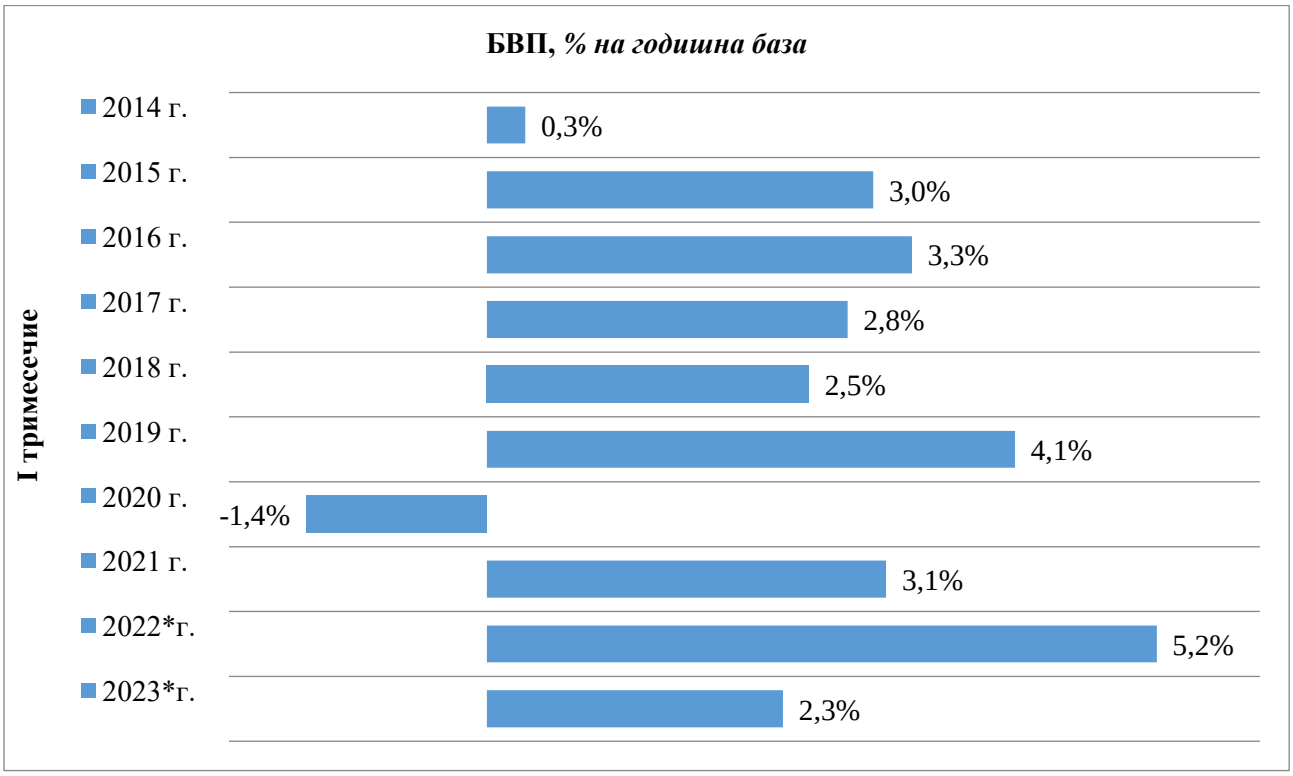
*По предварителни данни на ЕВРОСТАТ
% изменение на индекса на строителна продукция



ИКОНОМИКАТА НА БЪЛГАРИЯ

Брутен вътрешен продукт - темп на прираст[1]

I тримесечие 2014 г. – I тримесечие 2023*г. *По предварителни данни на НСИ



[1] *Темпът на прираст е изчислен въз основа на сезонно изгладени верижно обвързани оценки на компонентите на БВП по средногодишни цени на 2015 година.*

БВП и БДС - общо и в строителството

Темпът на прираст на **брутният вътрешен продукт (БВП)** по сезонно изгладени данни през *първото тримесечие на 2023 г.* регистрира ръст от 0,5% спрямо *предходното тримесечие*, а спрямо *същото тримесечие на 2022 г.* нараства с 2,3%.

По предварителни данни произведеният брутен вътрешен продукт за страната през *първото тримесечие на 2023 г.* възлиза на **39 970 млн. лв.** по текущи цени.

Брутната добавена стойност (БДС) общо за икономиката за *първото тримесечие на 2023 г.* е **34 878 млн. лв.** с относителен дял в БВП от 87,3%. По сезонно изгладени данни БДС се увеличава с 0,6% спрямо *предходното тримесечие*, а спрямо *същото тримесечие на предходната година* нараства с 2,7%.

За **сектор строителство** БДС за *първото тримесечие на 2023 г.* е **1 261 млн. лв.**, с относителен дял в БВП от 3,2%, като намалява с 4,8% спрямо *предходното тримесечие* и се увеличава с 7,0% спрямо *първото тримесечие на 2022 г.*

СТРОИТЕЛСТВОТО В БЪЛГАРИЯ

Обща строителна активност

Общата строителна активност за строителният бизнес за *първото тримесечие на 2023 г.* спрямо *същия период на предходната година* по основни показатели:

Строителна продукция – *3 493 млн. лв., ръст от 30,3%;*

- **Сградно строителство –** *2 053 млн. лв., ръст от 32,8%;*
- **Инженерно строителство –** *1 440 млн. лв., ръст от 27,0%;*

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради – *2 802 разрешителни, спад от 4,7%;*

Започнато строителство на нови сгради – *1 797 сгради, спад от 3,0%;*

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради – *1 289 сгради, ръст от 1,4%;*

Обявени обществени поръчки – *998 бр. на стойност 6 060,9 млн. лв., ръст от 80,8% на броя и ръст от 436,1% на стойността;*

Сключени договори по обявени обществени поръчки – *752 бр. на стойност 1 082,6 млн. лв., ръст от 69,4% на броя и ръст от 156,1% на стойността;*

Произведена продукция в строителството

По предварителни данни **произведената продукция** в отрасъл строителство за *първото тримесечие на 2023 г.* е на обща стойност 3 493 млн. лв., като спрямо *първото тримесечие на 2022 г.* се увеличава с 30,3%.

Произведена продукция по сегменти:

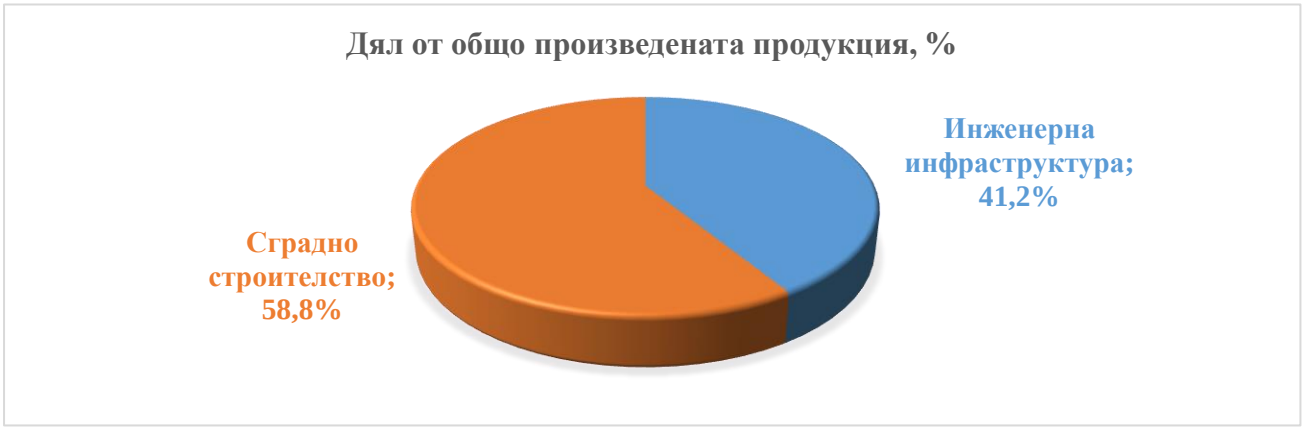
Сградно строителство, което включва жилищно и нежилищно строителство формира произведена продукция за *първото тримесечие на 2023 г.* в размер на 2 053 млн. лв., или с дял от 58,8% от общо произведената продукция в сектора за разглеждания период. Произведената продукция в сградното строителство се увеличава с 32,8% в сравнение с *първото тримесечие на 2022 г.*

В **инженерната инфраструктура** произведената продукция за *първото тримесечие на 2023 г.* възлиза на 1 440 млн. лв. и е с дял от 41,2% от общо произведената продукция в строителството за същия период. Произведената продукция в инженерната инфраструктура се увеличава с 27,0% спрямо *първото тримесечие на 2022 г.*

Продукция на предприятията от строителството, млн. лв.
I тримесечие 2022*г. – I тримесечие 2023*г.

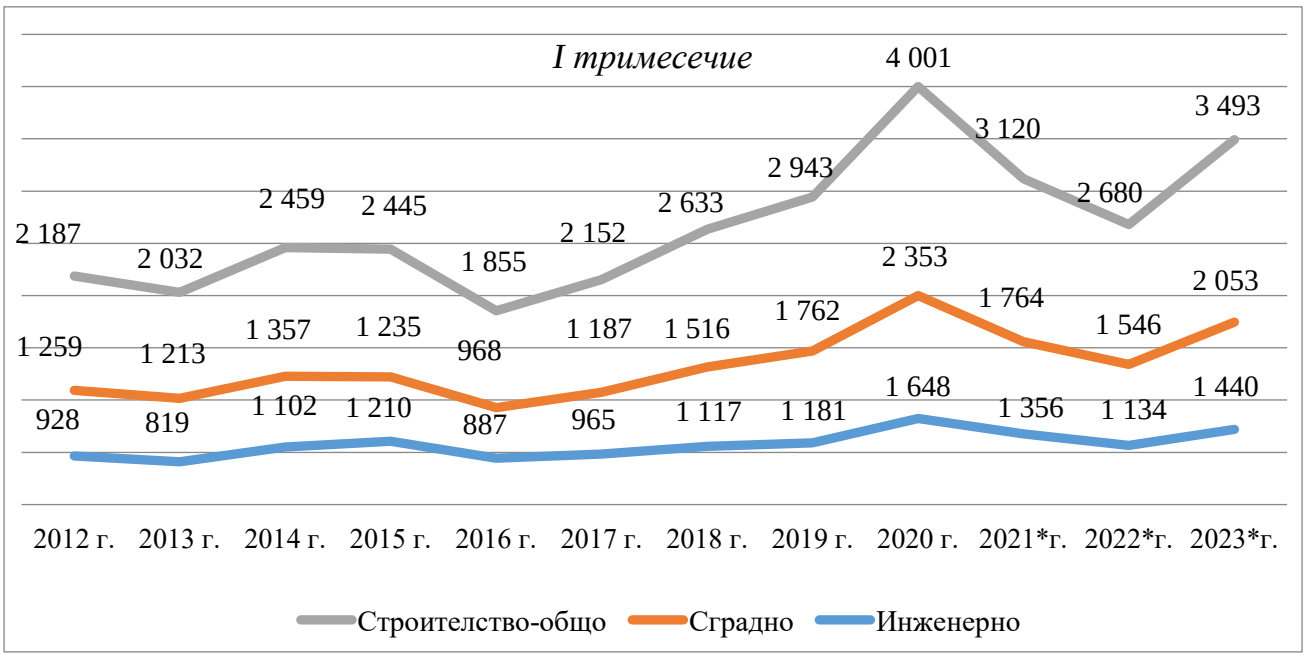
*По предварителни данни на НСИ

	I тримесечие 2022*г.	I тримесечие 2023*г.	Темп, %
Строителство-общо, млн. лв.	2 680	3 493	30,3%
Сградно строителство, млн. лв.	1 546	2 053	32,8%
Инженерно строителство, млн. лв.	1 134	1 440	27,0%



Продукция на предприятията от строителството, млн. лв.
I тримесечие 2012 г. – I тримесечие 2023*г.

*По предварителни данни на НСИ



Разходи за труд / отработени човекочасове

Общо отработени човекочасове в строителството за *първото тримесечие* на *2023 г.* са отчетени 50,2 млн. човекочасове, като спрямо същия период на предходната година отработените човекочасове се увеличават с 7,2%. В сектор строителство **отработените човекочасове от един нает по трудово правоотношение** за *първото тримесечие* на *2023 г.* са 424 човекочаса, при 395 отработени човекочаса за същия период на 2022 г., което показва, че на годишна база отработените човекочасове се увеличават с 7,3%.

Разходите на работодателя за труд за *първото тримесечие* на *2023 г.* възлизат на 596,3 млн. лв., като на годишна база предварителните данни показват увеличаване на разходите с 21,1%. **Разходите на работодателя за труд за един отработен час** от наетите по трудово правоотношение за *първото тримесечие* на *2023 г.* са средно 11,89 лв., при 10,53 лв. за същия период на 2022 г., което показва, че се увеличават с 12,9% на годишна база.

Разходи за труд / отработени човекочаса
I тримесечие 2014 г. – I тримесечие 2023*г.

*По предварителни данни на НСИ

I тримесечие	Брой отработени човекочасове	Брой отработени човекочасове от един нает по трудово правоотношение	Разходи на работодателя за труд, лв.	Разходи на работодателя за труд за един отработен час от наетите по трудово правоотношение, лв.
2014 г.	52 505 504	410	304 622 708	5,80
2015 г.	52 899 075	415	320 481 670	6,06
2016 г.	50 775 442	407	323 885 140	6,38
2017 г.	48 401 968	392	333 252 227	6,89
2018 г.	51 666 407	413	377 059 064	7,30
2019 г.	53 754 194	415	439 546 367	8,18
2020 г.	53 256 501	410	471 184 394	8,85
2021*г.	47 993 017	401	462 085 357	9,63
2022*г.	46 785 410	395	492 526 051	10,53
2023*г.	50 154 605	424	596 287 624	11,89

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради

През *първото тримесечие* на *2023 г.* са **издадени разрешителни за строеж** за 1 748 **жилищни сгради** с 8 619 жилища в тях и 975 149 кв. м разгъната застроена площ (РЗП). Спрямо първото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 5,5%, жилищата в тях - с 9,2%, а общата им РЗП - с 16,8%.

За **административни сгради** са издадени 19 разрешителни за строеж с 30 266 кв. м РЗП, които спрямо първото тримесечие на 2022 г. се увеличават с 5,6%, а РЗП - с 80,5%. За **други сгради** – 1 035 разрешителни за строеж с 612 927 кв. м РЗП, като спрямо първото тримесечие на 2022 г. издадените разрешителни за строеж намаляват с 3,4%, докато РЗП се увеличава с 7,0%.

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
I тримесечие 2022 г. – I тримесечие 2023 г.

По данни на НСИ

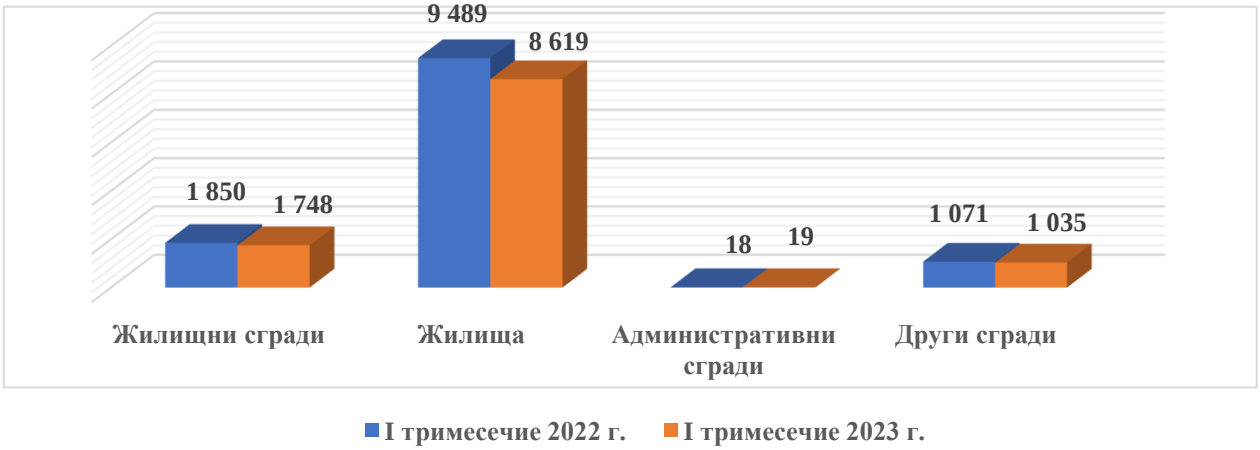
Видове сгради	I тримесечие 2022 г.		I тримесечие 2023 г.		Темп на растеж		
					I тримесечие 2023 г./ I тримесечие 2022 г.		
	Разрешителни за строеж /брой/	РЗП, м²	Разрешителни за строеж /брой/	РЗП, м²	Разрешителни за строеж		РЗП, м²
					брой	%	%
Общо сгради	2 939	1 760 858	2 802	1 618 342	-137	-4,7%	-8,1%
Жилищни сгради	1 850		1 748		-102	-5,5%	
Жилища	9 489	1 171 388	8 619	975 149	-870	-9,2%	-16,8%
Административни сгради	18	16 767	19	30 266	1	5,6%	80,5%
Други сгради*	1 071	572 703	1 035	612 927	-36	-3,4%	7,0%

****Други сгради** - *сгради, които са предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска дейност, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване - хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.*

Издадените разрешителни за строеж на нови сгради за *първото тримесечие* на *2023 г.* са общо 2 802 бр., с 1 618 342 кв. м РЗП, от които:

- **1 748** жилищни сгради, включващи 8 619 жилища, с 975 149 кв. м РЗП;
- **19** административни сгради/офиси, с 30 266 кв. м РЗП;
- **1 035** други сгради, с 612 927 кв. м РЗП;

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
I тримесечие 2022 г. – I тримесечие 2023 г.



Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
I тримесечие 2012 г. – I тримесечие 2023 г.

По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по области

За *първото тримесечие* на 2023 г. най-много разрешителни за строеж на нови сгради са издадени в областите:

Жилищни сгради

Пловдив – 264 разрешителни за жилищни сгради с 868 жилища в тях;

София (столица) – 242 разрешителни за жилищни сгради с 4 565 жилища в тях;

София – 224 разрешителни за жилищни сгради с 298 жилища в тях;

Варна – 198 разрешителни за жилищни сгради с 694 жилища в тях;

Бургас – 175 разрешителни за жилищни сгради с 895 жилища в тях;

Благоевград – 107 разрешителни за жилищни сгради с 324 жилища в тях.

Други сгради

Пловдив – 136 разрешителни за строеж;

Стара Загора – 114 разрешителни за строеж;

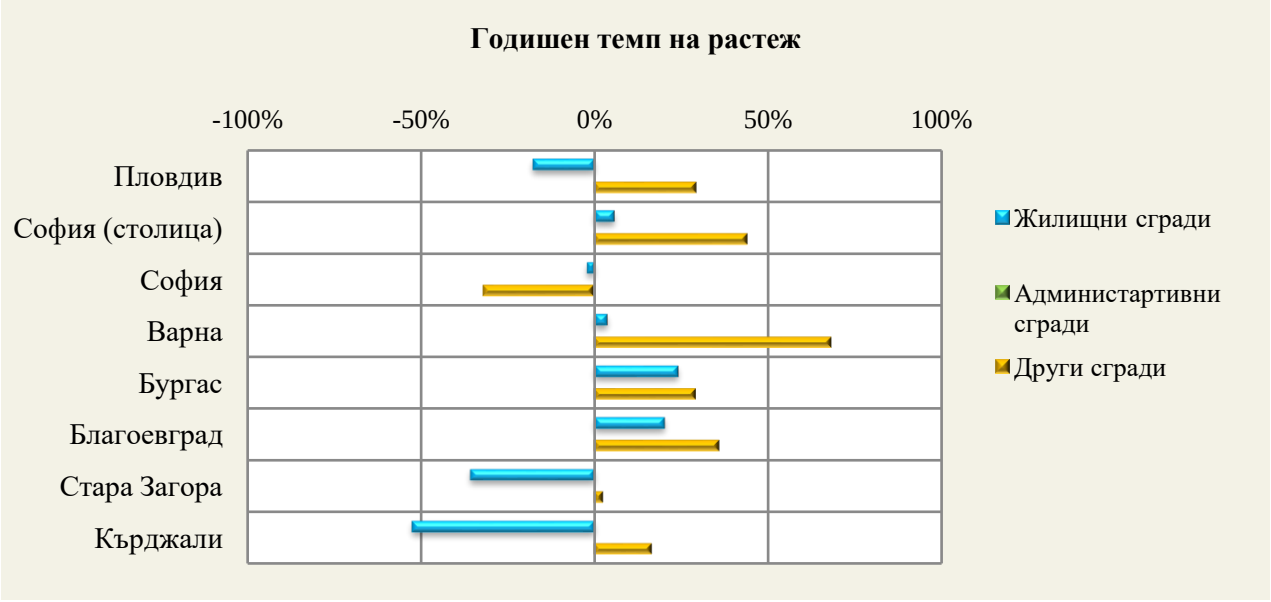
Варна – 69 разрешителни за строеж;

София (столица) – 62 разрешителни за строеж.

Административни сгради

София (столица) – **7** разрешителни за строеж;

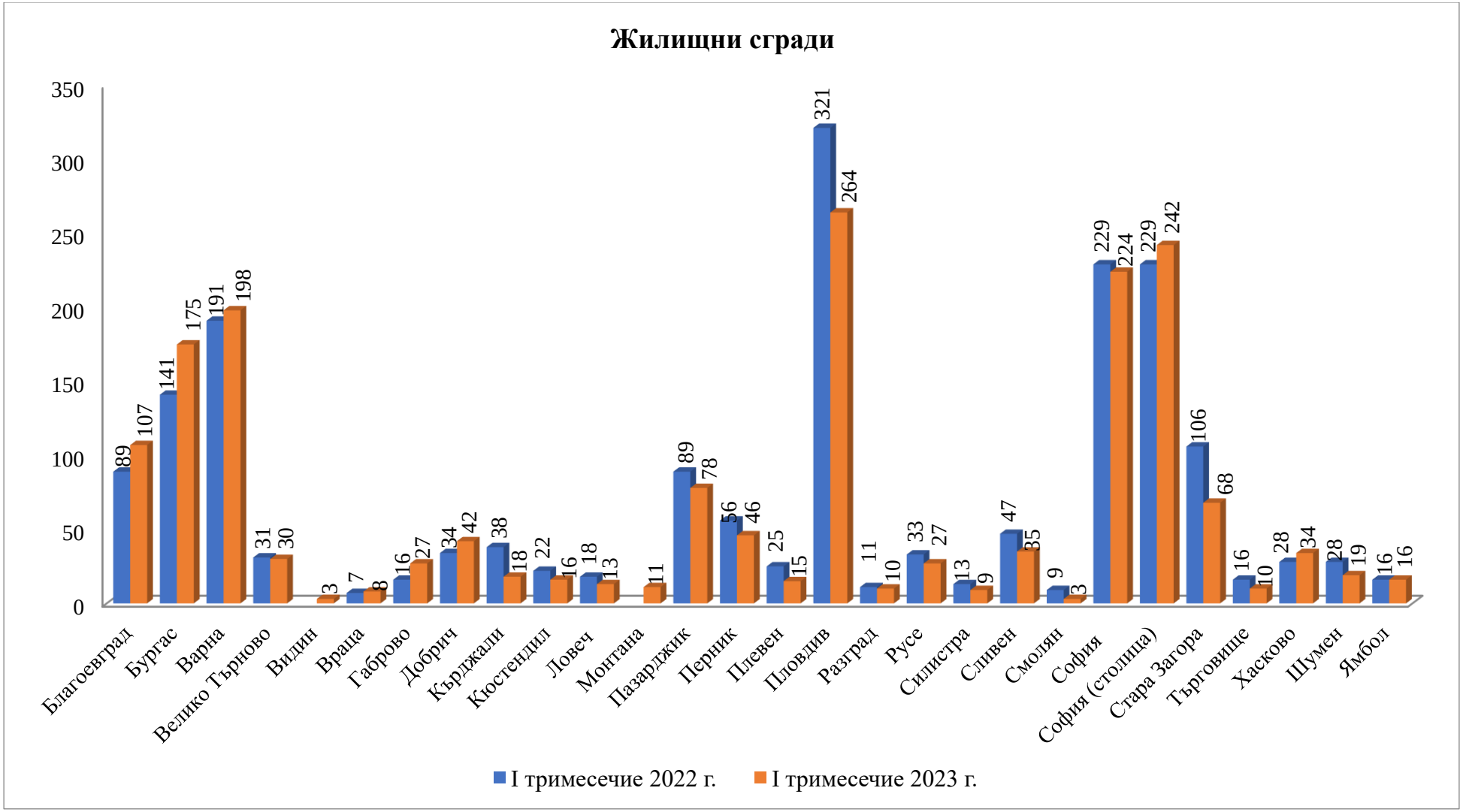
Кърджали – 6 разрешителни за строеж.



Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради по области

I тримесечие 2022 г. – I тримесечие 2023 г.

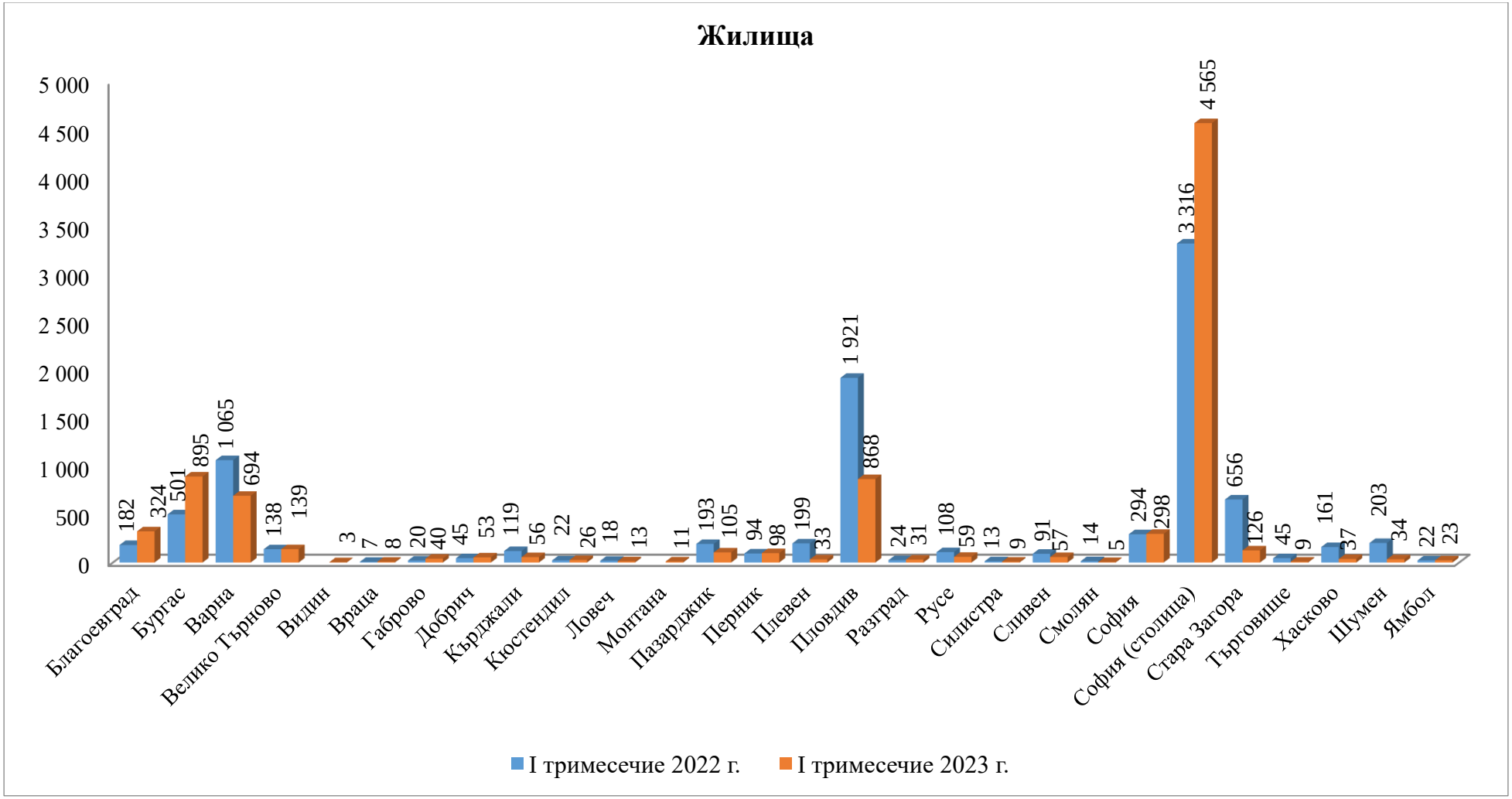
По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови жилища по области

I тримесечие 2022 г. – I тримесечие 2023 г.

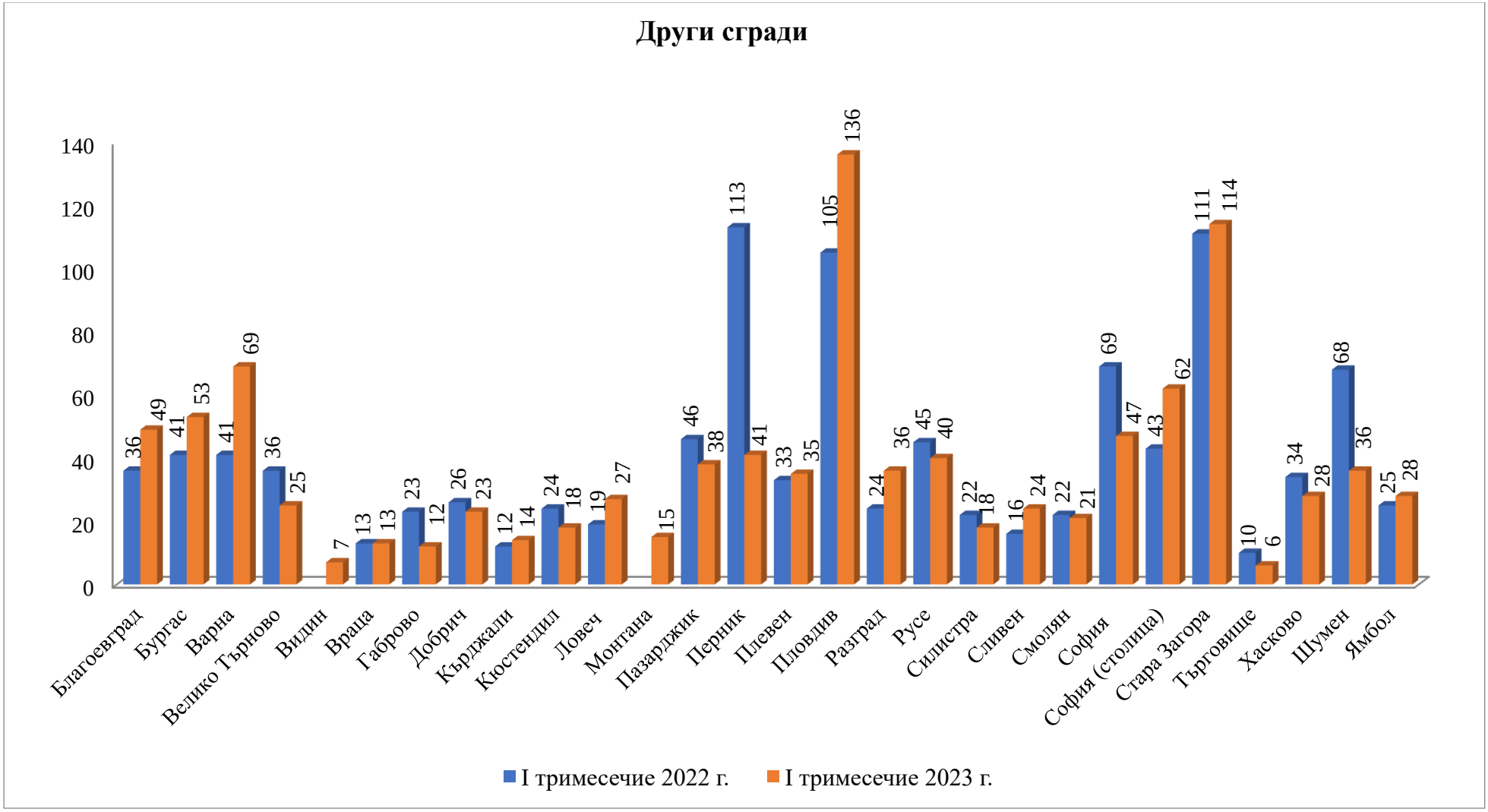
По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови други сгради по области

I тримесечие 2022 г. – I тримесечие 2023 г.

По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради

През *първото тримесечие* на *2023 г.* е **започнато строителството** на общо 1 797 нови сгради с 1 125 675 кв. м РЗП, като от тях 1 272 жилищни сгради с 6 597 жилища в тях и 778 614 кв. м разгъната застроена площ (РЗП). Спрямо първото тримесечие на 2022 г. започнатото строителство на жилищни сгради нараства с 0,2%, жилищата в тях намаляват с 13,8%, и РЗП също с 1,2%.

За същия период е започнато строителство на 8 **административни сгради** с 4 982 кв. м РЗП, като спрямо първото тримесечие на 2022 г. се регистрира спад от 27,3% на броя и 38,4% на РЗП. За първото тримесечие на 2023 г. е започнато строителство и на 517 **други сгради** с 342 079 кв. м РЗП, като спрямо същото тримесечие на 2022 г. строителството при тях намалява с 9,6%, а РЗП - с 22,7%.

Започнато строителство на нови сгради
I тримесечие 2022 г. – I тримесечие 2023 г.

По данни на НСИ

Видове сгради	I тримесечие 2022 г.		I тримесечие 2023 г.		Темп на растеж		
					I тримесечие 2023 г./ I тримесечие 2022 г.		
	Започнато строителство /брой сгради/	РЗП, м²	Започнато строителство /брой сгради/	РЗП, м²	Започнато строителство		РЗП, м²
					Брой сгради	%	%
Общо сгради	1 852	1 238 785	1 797	1 125 675	-55	-3,0%	-9,1%
Жилищни сгради	1 269		1 272		3	0,2%	
Жилища	7 657	787 999	6 597	778 614	-1 060	-13,8%	-1,2%
Административни сгради	11	8 089	8	4 982	-3	-27,3	-38,4%
Други сгради*	572	442 697	517	342 079	-55	-9,6%	-22,7%

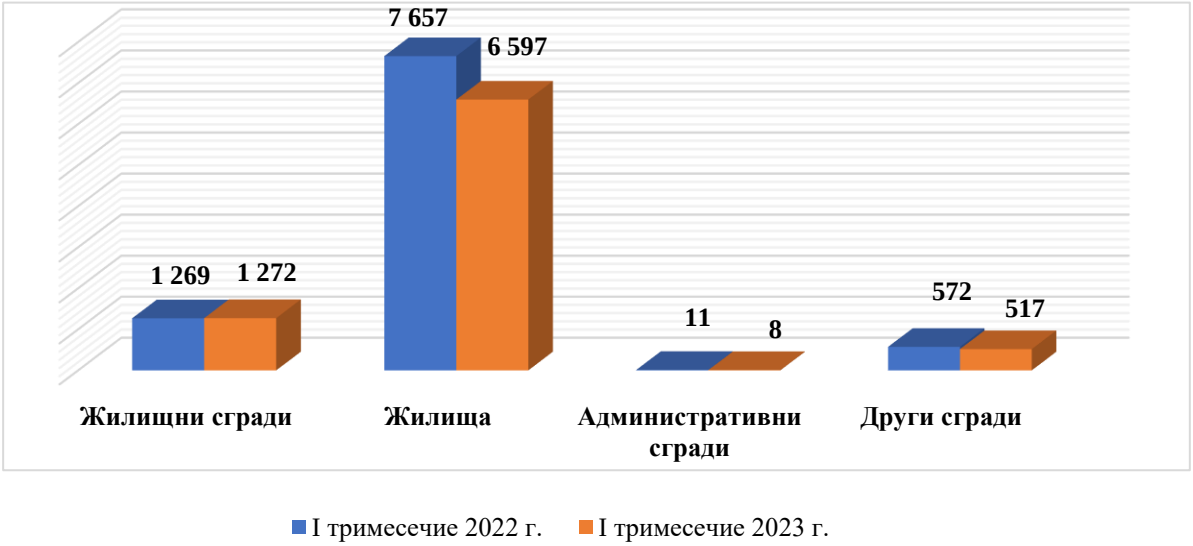
**Други сгради - сгради, които са предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска дейност, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване - хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.*

Започнатото строителство на нови сгради за *първото тримесечие* на 2023 г. са общо 1 797 бр., с 1 125 675 кв. м РЗП, от които:

- **1 272** жилищни сгради, включващи 6 597 жилища, с 778 614 кв. м РЗП;
- **8** административни сгради/офиси, с 4 982 кв. м РЗП;
- **517** други сгради, с 342 079 кв. м РЗП;

Започнато строителство на нови сгради
I тримесечие 2022 г. - I тримесечие 2023 г.

По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради /брой/
I тримесечие 2012 г. – I тримесечие 2023 г.

По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради /РЗП, м²/
I тримесечие 2012 г. – I тримесечие 2023 г.

По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради по области

Най-активни през *първото тримесечие* на 2023 г. при **започнатото строителство на нови сгради** са областите:

Жилищни сгради

Пловдив – 239 жилищни сгради с 711 жилища в тях;

София (столица) – 189 жилищни сгради с 2 978 жилища в тях;

Бургас – 157 жилищни сгради с 632 жилища в тях.

Варна – 149 жилищни сгради с 934 жилища в тях;

София – 96 жилищни сгради със 125 жилища в тях.

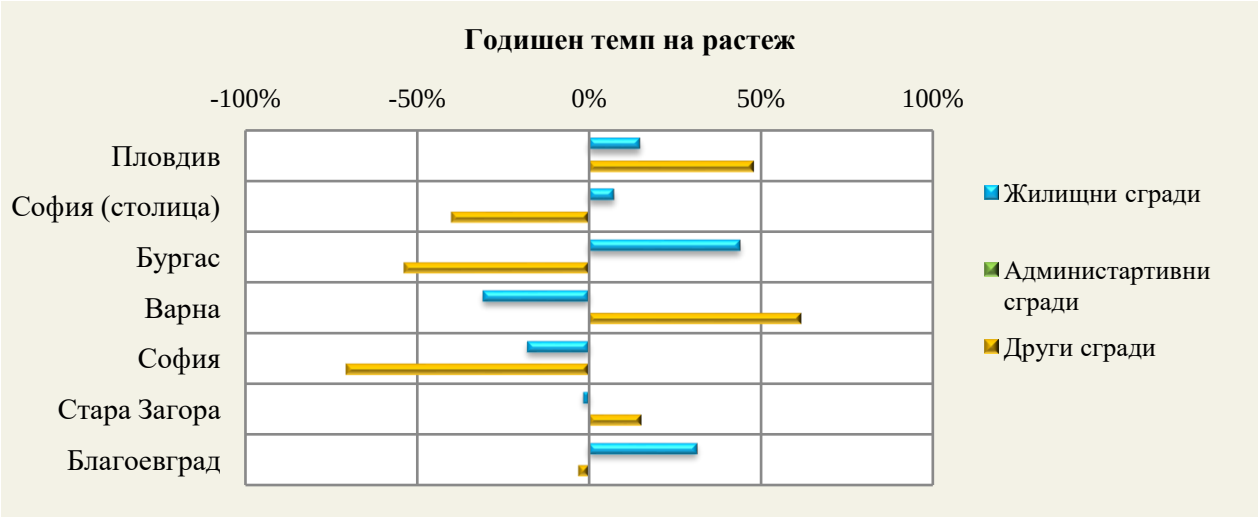
Други сгради

Пловдив – 77 сгради;

Стара Загора – 75 сгради;

Варна – 34 сгради;

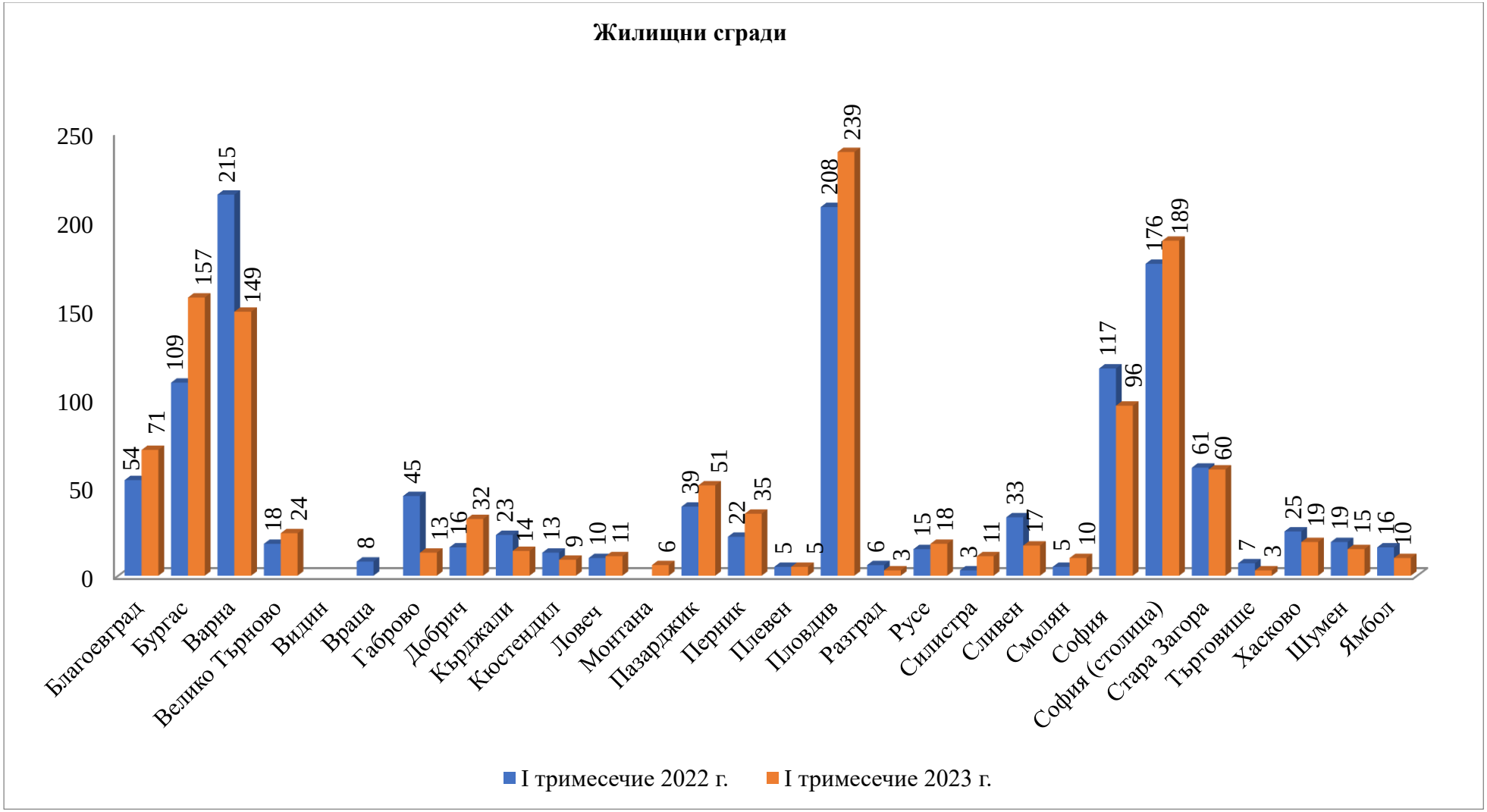
Благоевград – 31 сгради.


Годишен темп на растеж
-100%
-50%
0%
50%
100%
Пловдив
София (столица)
Бургас
Варна
София
Стара Загора
Благоевград
Жилищни сгради
Администартивни сгради
Други сгради

Започнато строителство на нови жилищни сгради по области

I тримесечие 2022 г. – I тримесечие 2023 г.

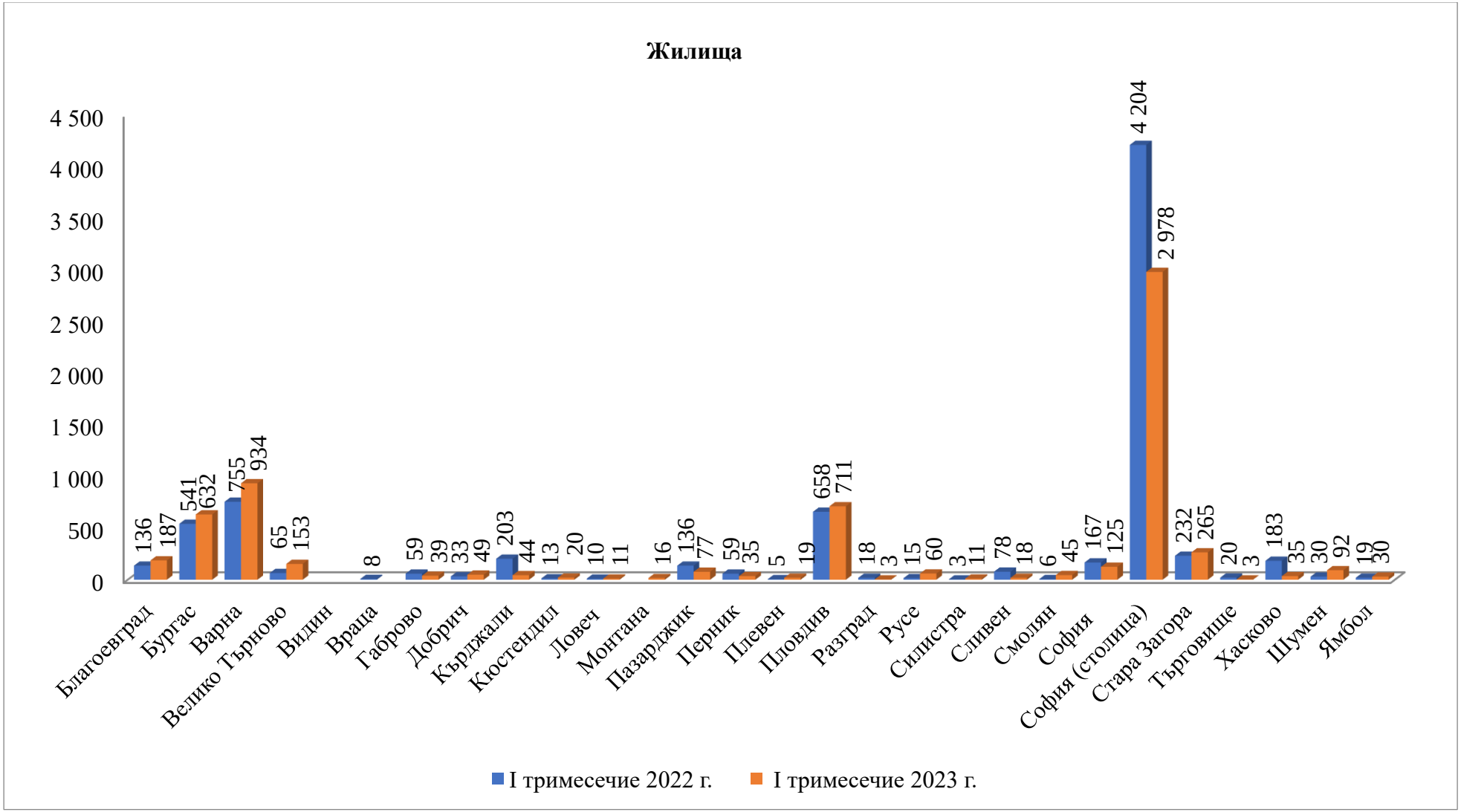
По данни на НСИ



Започнато строителство на нови жилища по области

I тримесечие 2022 г. – I тримесечие 2023 г.

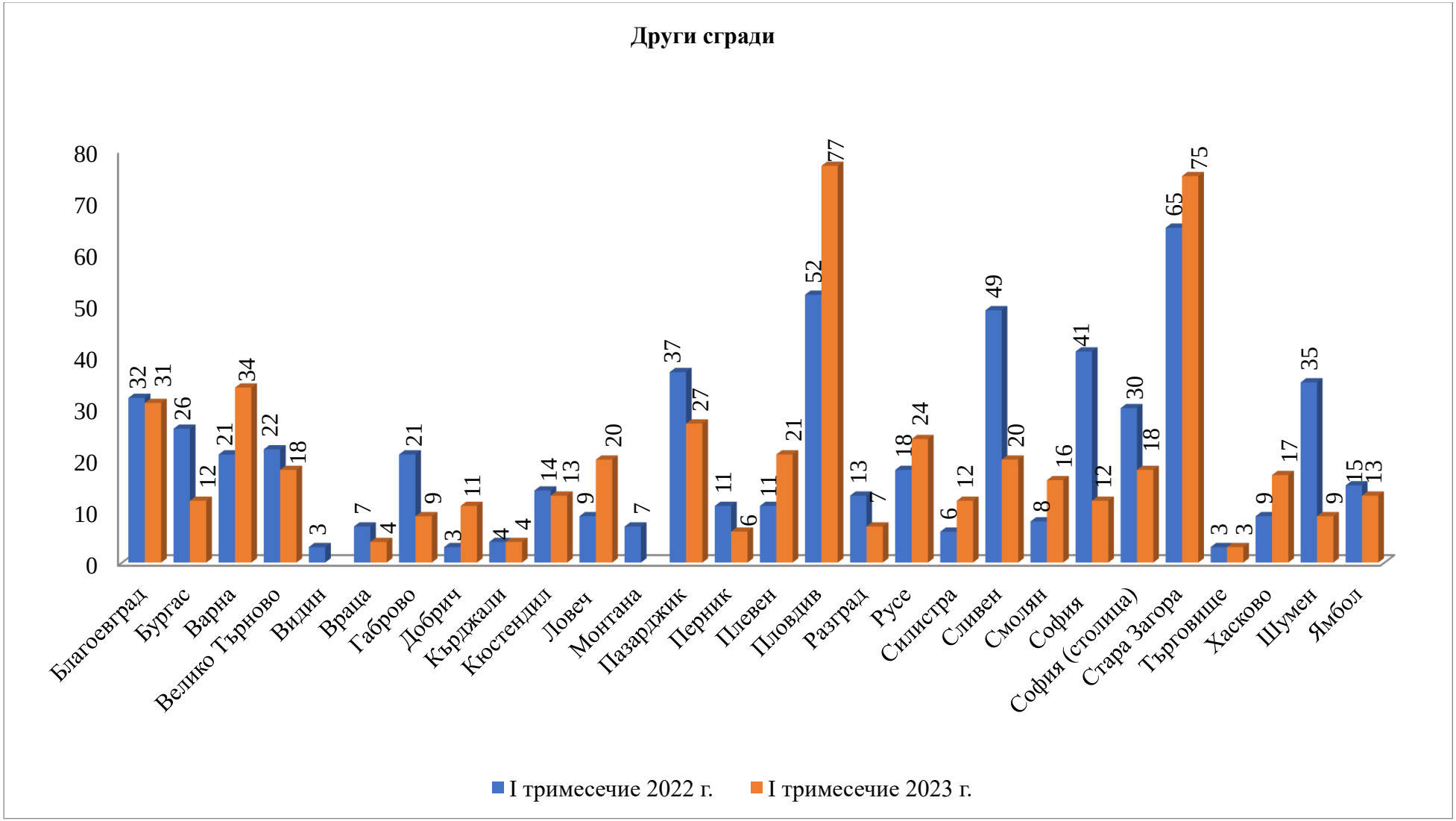
По данни на НСИ



Започнато строителство на нови други сгради по области

I тримесечие 2022 г. – I тримесечие 2023 г.

По данни на НСИ



Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на сградата

I тримесечие 2012 г. - I тримесечие 2023*г. *По предварителни данни на НСИ

I тримесечие	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023*
Общо	609	551	532	549	541	462	570	665	792	952	1 271	1 289
Къщи	446	388	366	415	382	350	451	490	553	683	1 014	1 044
Жилищни блокове/ кооперации	83	97	75	70	95	63	65	111	169	182	169	166
Сгради от смесен тип	28	26	26	23	20	24	21	31	34	38	36	34
Общежития	1	1	8	1	1			1	1	1	1	
Вили	51	39	47	39	40	24	32	29	35	45	47	45
Сгради за колективно домакинство			10	1	3	1	1	3		3	4	

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на конструкцията

I тримесечие 2012 г. - I тримесечие 2023*г. *По предварителни данни на НСИ

I тримесечие	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023*
Общо	609	551	532	549	541	462	570	665	792	952	1 271	1 289
Панелни	3	2		8	8	5	5	8	3	5	5	4
Стоманобетонни	472	407	368	368	410	355	438	512	626	752	950	1 004
Тухлени	129	132	153	153	113	91	108	133	143	165	276	252
Други	5	10	11	20	10	11	19	12	20	30	40	29

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища

Въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища през *първото тримесечие* на *2023 г.* по предварителни данни на НСИ са 1 289 сгради с 4 427 жилища в тях и общо РЗП 470 241 кв. м, като жилищната площ, вкл. кухни над 4 кв. м е 367 015 кв. м, а спомагателната площ е 103 226 кв. м. Спрямо първото тримесечие на 2022 г. въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради се увеличават с 1,4%, жилищата в тях намаляват с 3,3%, а общото РЗП се увеличава с 0,3%.

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
I тримесечие 2022 г. – I тримесечие 2023*г.

*По предварителни данни на НСИ

	I тримесечие 2022 г.		I тримесечие 2023*г.		Темп (%)	
	Сгради	Жилища	Сгради	Жилища	Сгради, %	Жилища, %
Общо	1 271	4 580	1 289	4 427	1,4%	-3,3%
РЗП - общо	469 013		470 241		0,3%	

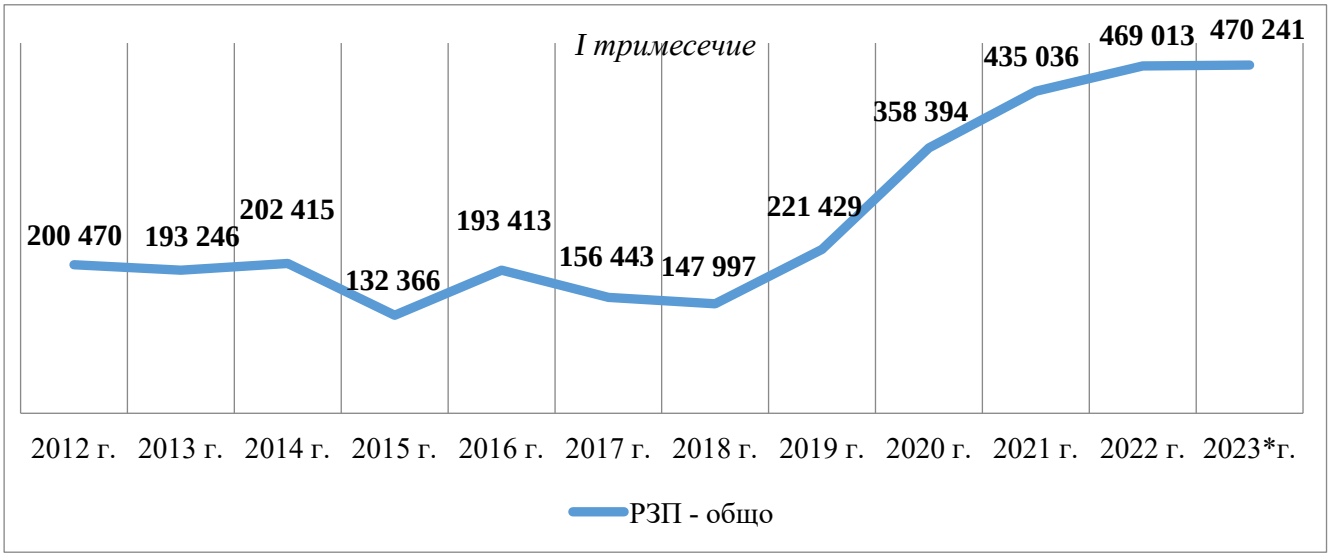
Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища /брой/
I тримесечие 2012 г. – I тримесечие 2023*г.

*По предварителни данни на НСИ



Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища /РЗП - общо/
I тримесечие 2012 г. – I тримесечие 2023*г.

*По предварителни данни на НСИ



Въведени в експлоатация жилищни сгради и жилища по области

Най-голям брой **въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради** за *първото тримесечие* на *2023 г.* регистрират областите:

Жилищни сгради и жилища

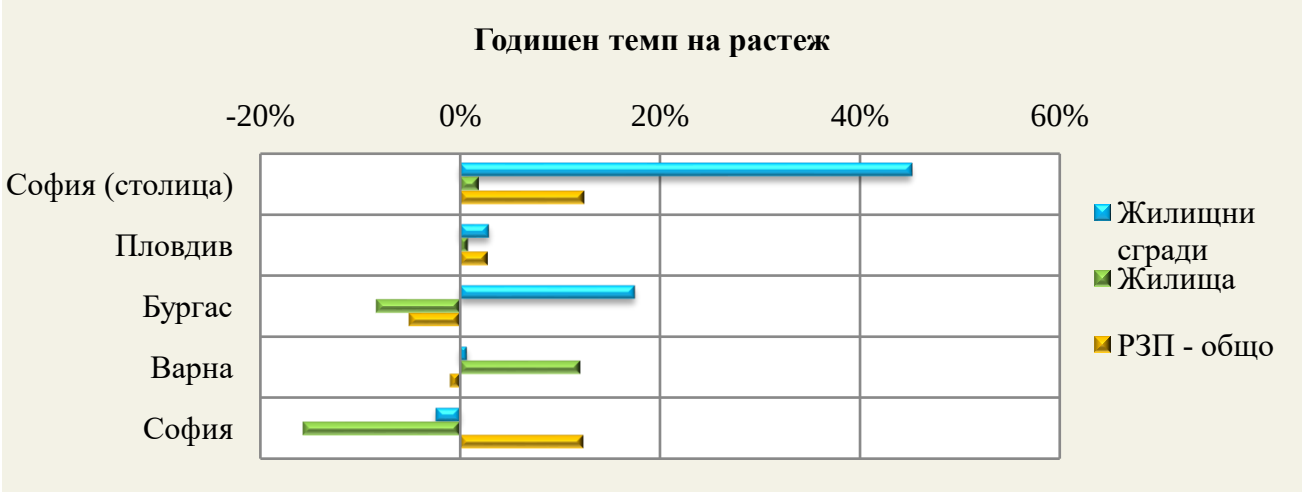
София (столица) – 228 жилищни сгради с 1 430 жилища в тях, РЗП-общо 166 244 кв. м;

Пловдив – 175 жилищни сгради с 396 жилища в тях, РЗП-общо 50 207 кв. м;

Бургас – 141 жилищни сгради с 525 жилища в тях, РЗП-общо 43 918 кв. м;

Варна – 135 жилищни сгради с 672 жилища в тях, РЗП-общо 54 923 кв. м;

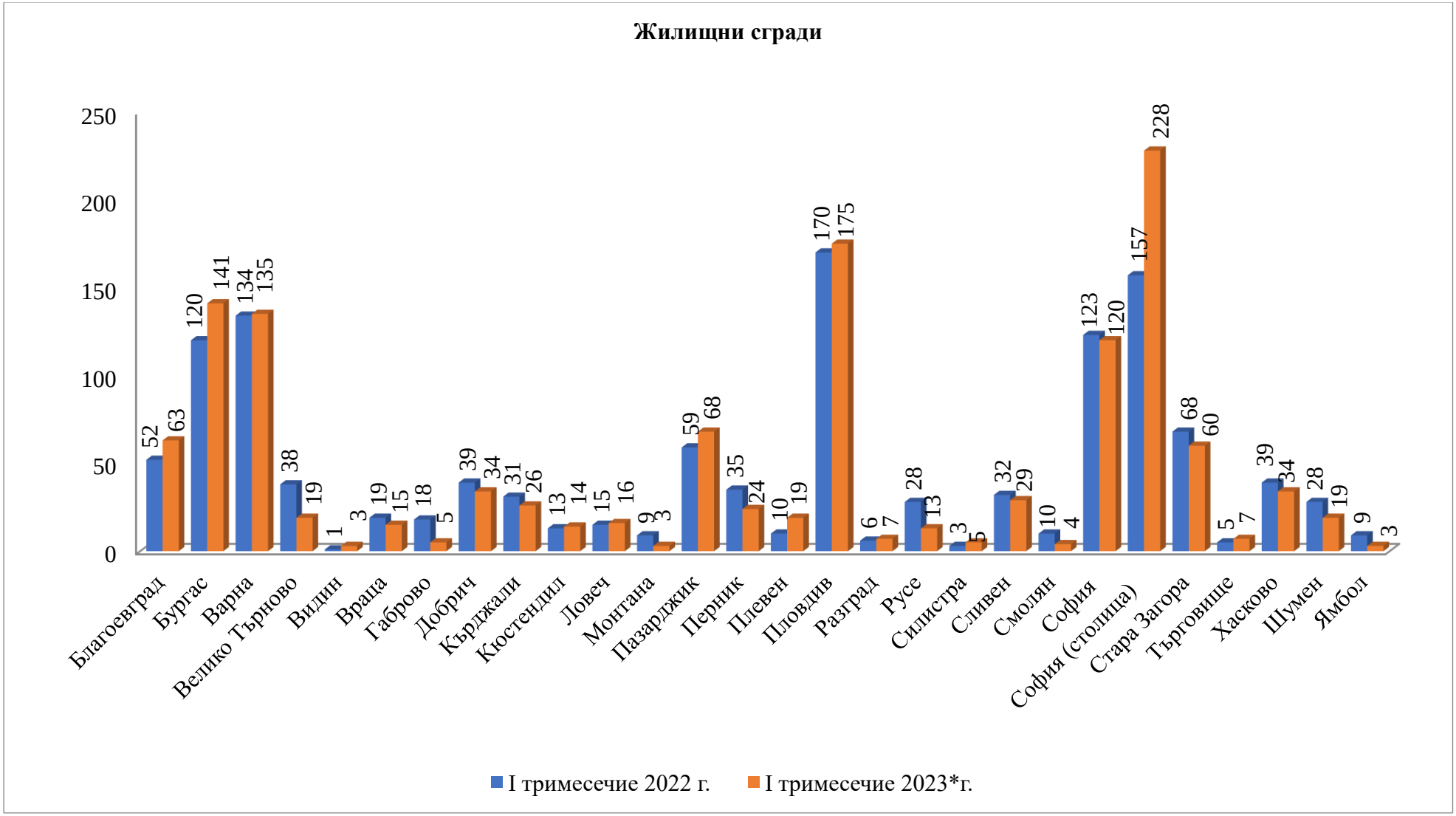
София – 120 жилищни сгради с 129 жилища в тях, РЗП-общо 22 725 кв. м.;



Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради по области

I тримесечие 2022 г. - I тримесечие 2023*г.

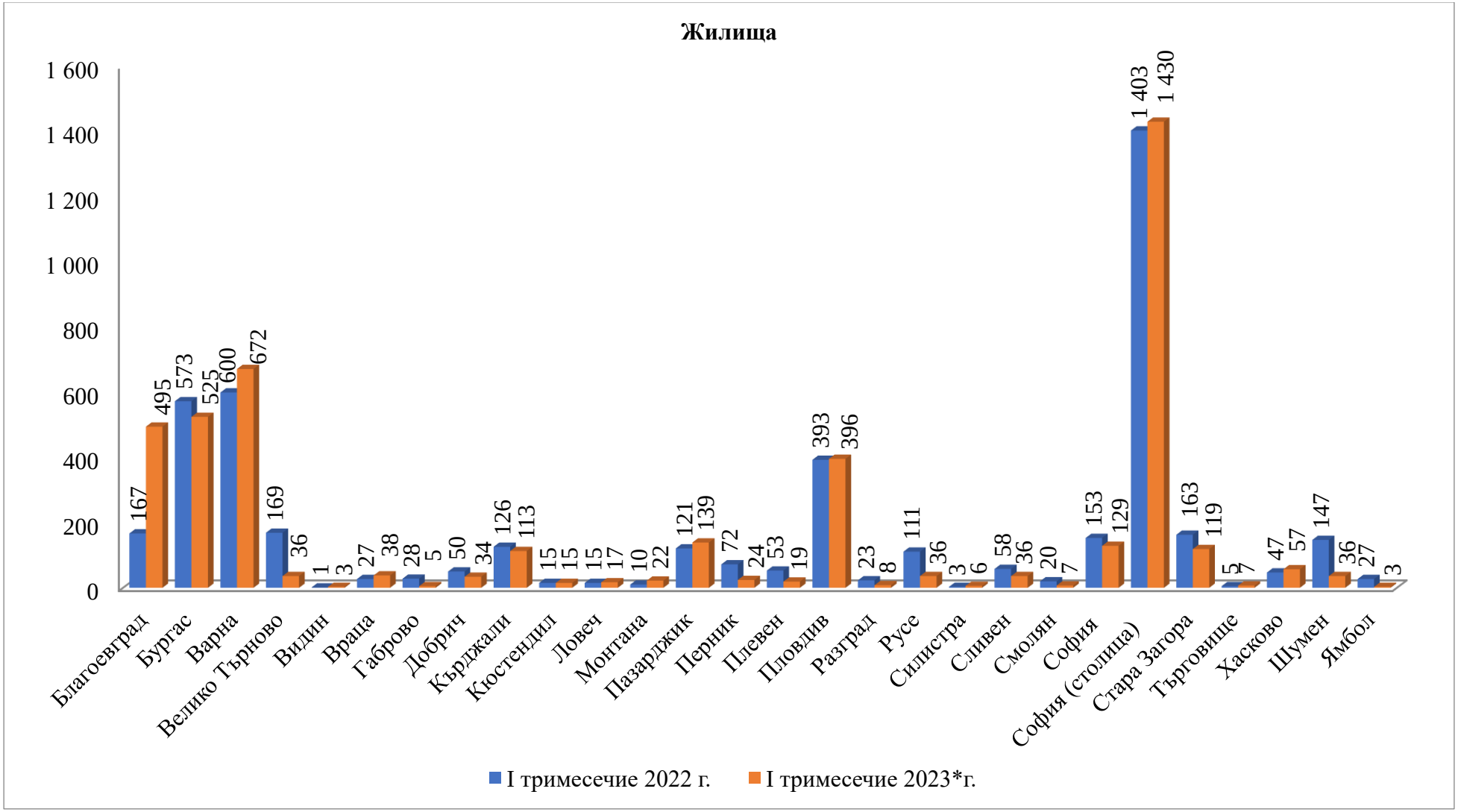
*По предварителни данни на НСИ



Въведени в експлоатация новопостроени жилища по области

I тримесечие 2022 г. - I тримесечие 2023*г.

*По предварителни данни на НСИ



Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи (ДМА) за *първото тримесечие* на *2023 г.* общо за всички икономически сектори на страната възлизат на 5 383 млн. лв.

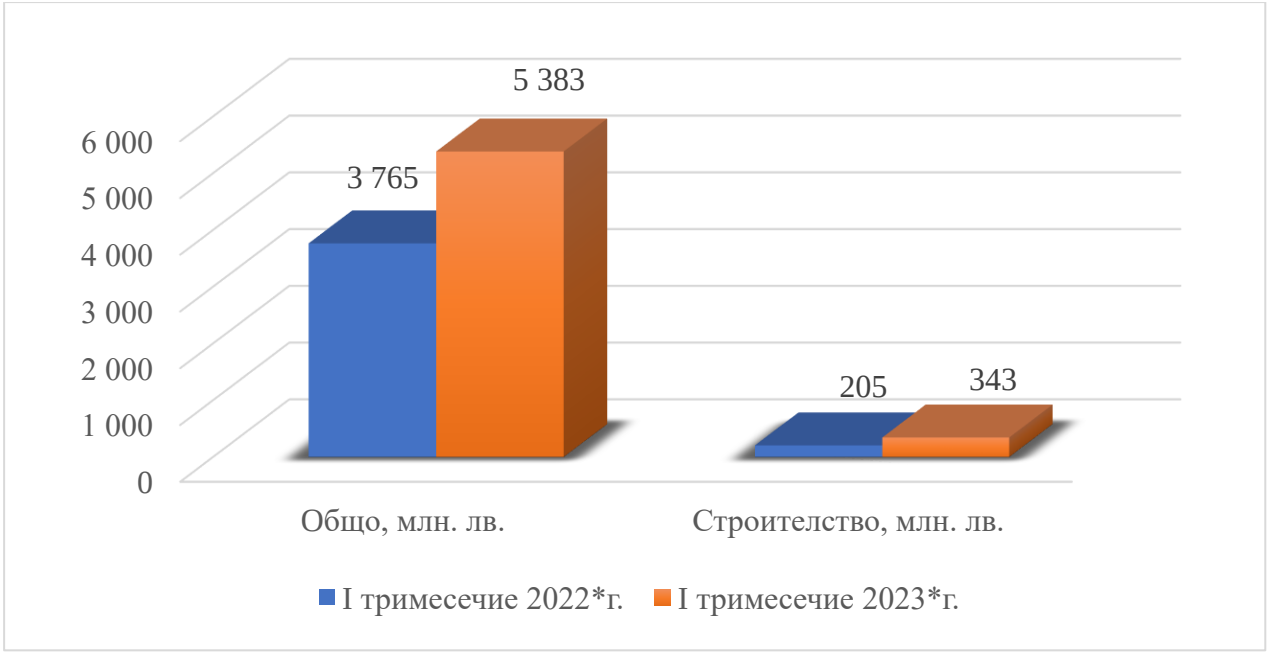
За **отрасъл строителство** разходите за придобиване на дълготрайни материални активи са 343 млн. лв., или дял от 6,4% от общо отчетените за разглеждания период.

Предварителните данни показват, че **разходите за придобиване на ДМА** в **отрасъл строителство** за *първото тримесечие* на *2023 година* се увеличават с 67,3% спрямо първото тримесечие на 2022 г.

Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи, млн. лв.
I тримесечие 2022*г. – I тримесечие 2023*г.

*По предварителни данни на НСИ

	I тримесечие 2022*г.	I тримесечие 2023*г.	Темп, %
Общо, млн. лв.	3 765	5 383	43,0%
Строителство, млн. лв.	205	343	67,3%



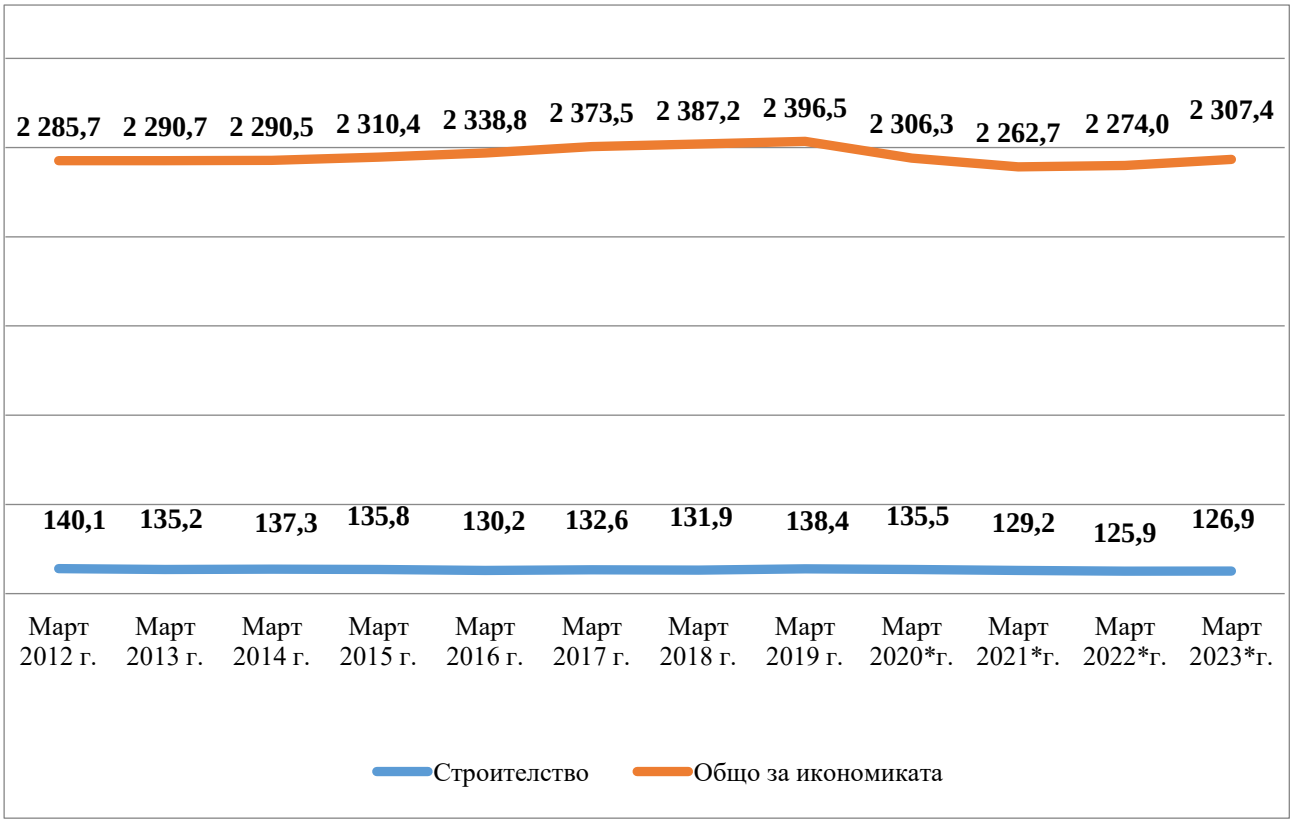
ПАЗАР НА ТРУДА

Наети лица по трудово и служебно правоотношение

Наетите лица по трудово и служебно правоотношение към края на март 2023 г. по предварителни данни на НСИ са 2 307,4 хил. бр. общо за икономиката, като спрямо края на март 2022 г. се увеличават с 33,4 хил. бр., или 1,5%.

За **строителния сектор** наетите лица по трудово и служебно правоотношение към края на март 2023 г. са **126,9** хил. бр., или 5,5% дял от общо наетите за страната. На годишна база данните показват ръст от 1,0 хил. бр., или 0,8%.

Наети лица по трудово и служебно правоотношение
Март 2012 г. – Март 2023*г. /списъчен брой в края на месеца/, хил. бр. *По предварителни данни на НСИ



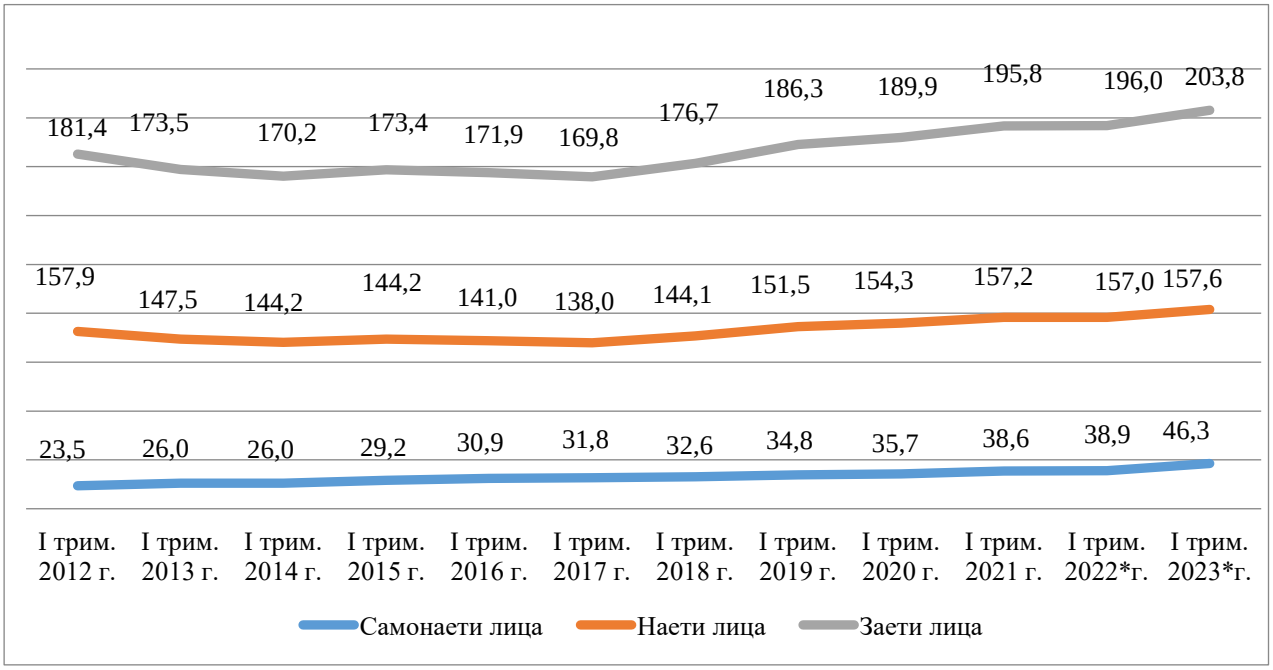
Заети, наети и самонаети лица

Заетите лица в икономиката за *първото тримесечие* на *2023 г.* са 3 428,0 хил. бр., като спрямо същото тримесечие на 2022 г. заетостта нараства с 1,8%.

Заетите в **отрасъл строителство** за *първото тримесечие на 2023 г.*:

- **Заетите лица** са 203,8 хил. бр., ръст от 4,0% на годишна база;
- **Наетите лица** са 157,6 хил. бр., ръст от 0,4% на годишна база;
- **Самонаетите лица** са 46,3 хил. бр., ръст от 19,0% на годишна база;

Заети, наети и самонаети лица – строителство, хил. бр.
I тримесечие 2012 г. – I тримесечие 2023*г. *По предварителни данни на НСИ



Заети лица *- включват наетите и самонаетите лица, ангажирани в дадена производствена дейност, попадаща в производствените граници на системата.*

Наети лица *- лицата, работещи за дадена институционална единица резидент и получавайки възнаграждение за вложения труд. В наетите лица се включват наетите работещи по трудов, граждански или работещи без договор.*

Самонаети лица *- лицата, които са еднолични собственици или съсобственици на некорпорирани предприятия, в които те работят.*

Безработни лица – общо и в строителството

За *първото тримесечие* на *2023 г.* **безработните лица** общо за страната са 134,9 хил., като намаляват с 23,8 хил. или с 15,0%, спрямо същия период на 2022 г.

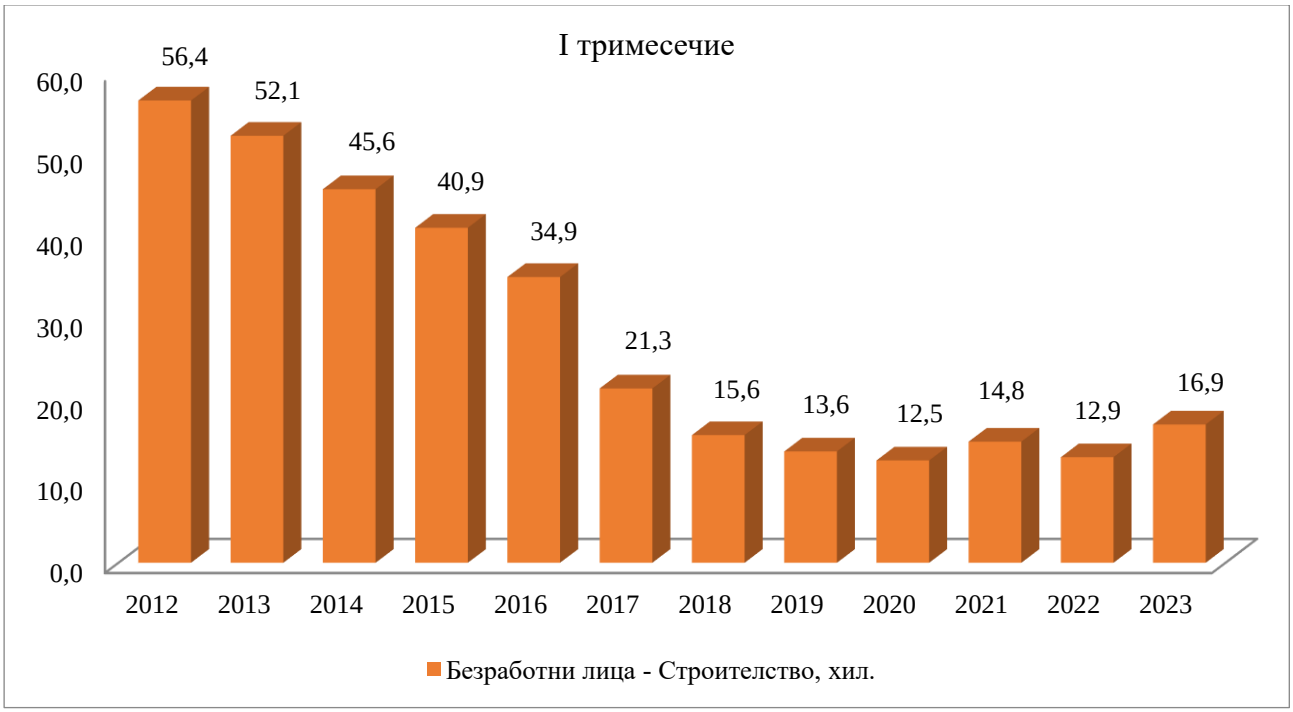
Безработните в **отрасъл строителство** за *първото тримесечие* на *2023 г.* са 16,9 хил., или 12,5% от общо регистрираните безработни. Спрямо първото тримесечие на 2022 г. данните показват, че безработните лица в сектор строителство се увеличават с 4,0 хил. или с 31,0%.

Безработни лица – общо и в строителството
I тримесечие 2022 г. – I тримесечие 2023 г. По данни на НСИ

	I тримесечие 2022 г.	I тримесечие 2023 г.	I тримесечие 2023 г./ I тримесечие 2022 г.
	хил. бр.	хил. бр.	%
Безработни лица – общо	158,7	134,9	-15,0%
Безработни лица - строителство	12,9	16,9	31,0%

Безработни лица в строителството
I тримесечие 2012 г. – I тримесечие 2023 г.

По данни на НСИ



Средна месечна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение

Общо за икономиката:

Средната месечна работна заплата по предварителни данни на НСИ за *първото тримесечие* на *2023 г.* е 1 882 лв., спрямо първото тримесечие на 2022 г. се увеличава с 277 лв., или 17,3%.

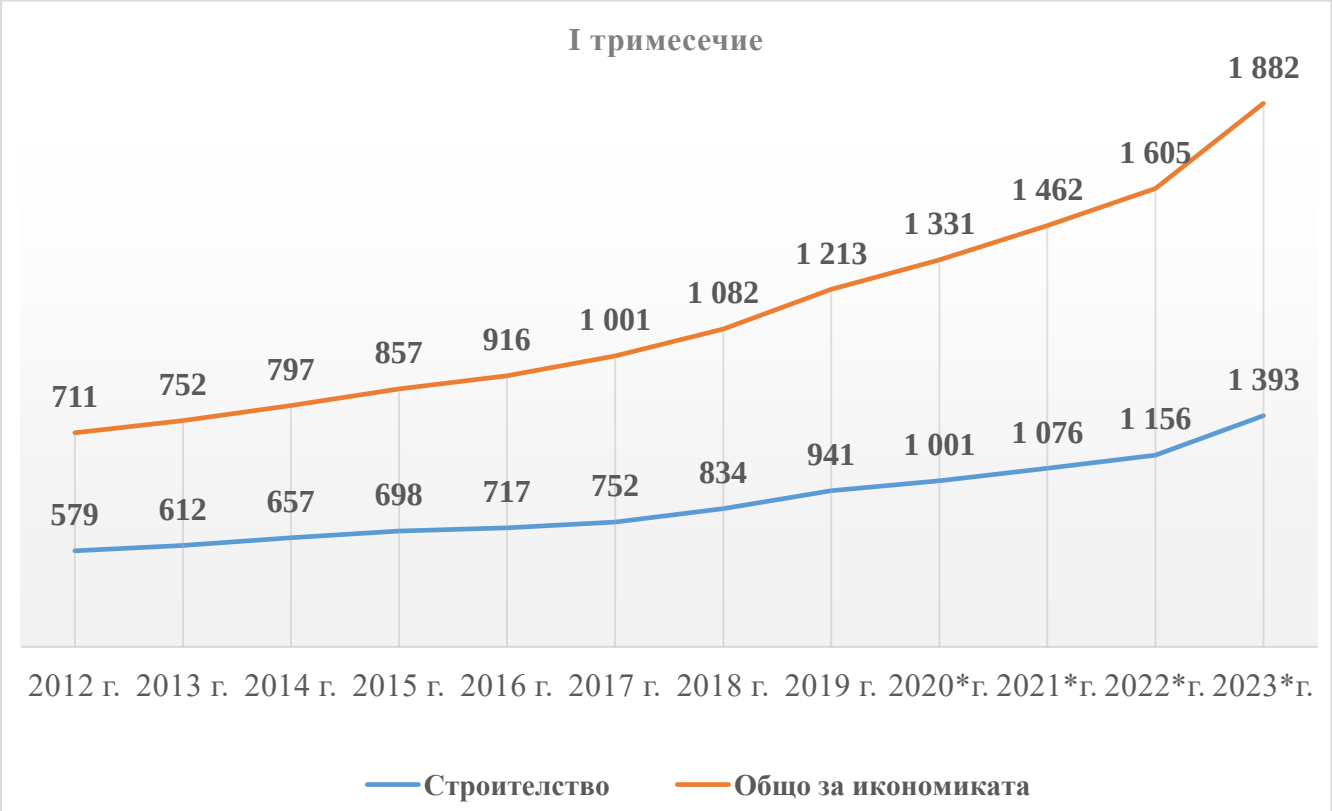
За сектор строителство:

Средната месечна работна заплата по предварителни данни на НСИ за *първото тримесечие* на *2023 г.* е 1 393 лв., спрямо първото тримесечие на 2022 г. се увеличава с 237 лв., или 20,5%.

	Средна месечна работна заплата		Темп, %
	I тримесечие 2022*г.	I тримесечие 2023*г.	I тримесечие 2023*г./ I тримесечие 2022*г.
Общо за икономиката, лв.	1 605	1 882	17,3%
Строителство, лв.	1 156	1 393	20,5%

Средна месечна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение
I тримесечие 2012 г. - I тримесечие 2023*г.

*По предварителни данни на НСИ



ИНВЕСТИЦИОННА АКТИВНОСТ

Поток на преки чуждестранни инвестиции в България

ПРЕКИ ИНВЕСТИЦИИ
(януари - март 2023 г.), млн. €

По предварителни данни на БНБ / към 16.06.2023 г. Данните за периода януари – март 2023 г. са ревизирани. Данните за 2022 г. и 2023 г. подлежат на ревизия. Данните са съставени съгласно *принципа на първоначалната посока на инвестицията*, при спазване на методологическите изисквания на 6-тото издание на „Ръководството по платежен баланс и международна инвестиционна позиция“ на МВФ.

Източници: *Предприятия с чуждестранно участие, банки, нотариуси, НСИ, Централен депозитар, Агенция за приватизация и следприватизационен контрол. Положителният знак показва увеличение на активите и пасивите, а отрицателният – намалението им.*

По предварителни данни на БНБ **преките инвестиции в страната** за *първото тримесечие* на *2023 г.* възлизат на 1 808,8 млн. евро, като спрямо първото тримесечие на 2022 г. нарастват с 440,1 млн. евро.

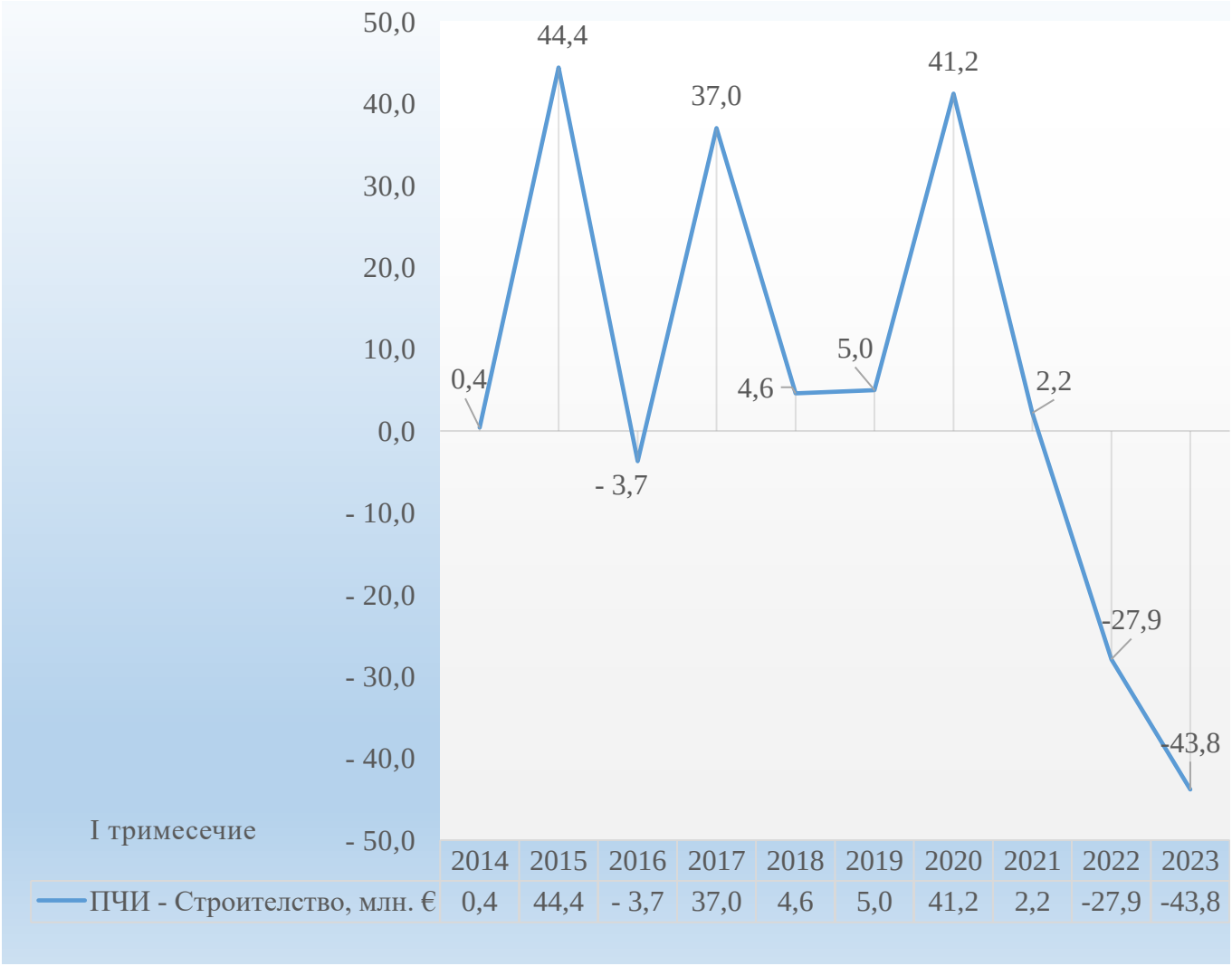
За отрасъл строителство:

Преките инвестиции за *първото тримесечие* на *2023 г.* **в отрасъл строителство са с отрицателен знак и** възлизат на **-43,8 млн. евро**, като спрямо първото тримесечие на 2022 г. намаляват с 15,9 млн. евро.

Преки чуждестранни инвестиции в България – общо и в строителството, млн. €
I тримесечие 2022 г. – I тримесечие 2023 г. По предварителни данни на БНБ/ към 16.06.2023 г.

	I тримесечие 2022 г.	I тримесечие 2023 г.	Темп I тримесечие 2023 г./ I тримесечие 2022 г.
ОБЩО, млн. €	1 368,7	1 808,8	32,2%
Строителство, млн. €	-27,9	-43,8	-57,0%

Поток на преките чуждестранни инвестиции в България – строителство, млн. €
I тримесечие 2014 г. – I тримесечие 2023 г. По предварителни данни на БНБ/ към 16.06.2023 г.



СЕКТОР СТРОИТЕЛСТВО

Обявени обществени поръчки

Обявени обществени поръчки по вид строителство

Обявените обществени поръчки в сектор строителство за *първото тримесечие на 2023 г.* са общо 998 бр. с прогнозна обявена стойност 6 060,9 млн. лв. Тенденцията на годишна база е ръст от 80,8% на броя на обявените поръчки и ръст на стойността от 436,1%.

Инженерна инфраструктура 439 броя, или дял от 44,0% от общо обявените поръчки за разглеждания период, с прогнозна стойност 5 458,5 млн. лв., което е 90,1% от общо обявената стойност за тримесечието. На годишна база се наблюдава ръст на броя на обявените поръчки от 127,5% и ръст на стойността от 5 116,4 млн. лв.

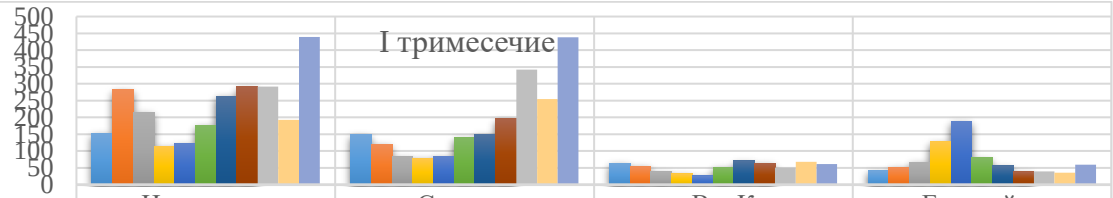
В и К инфраструктура - представлява 6,1% от общо обявените поръчки или 61 броя обявени обществени поръчки с прогнозна стойност 170,3 млн. лв. (2,8% от общата стойност), като на годишна база се регистрира спад от 10,3% на броя на обявените поръчки и ръст на стойността от 34,5%.

Сградното строителство представлява 43,9% от общо обявените поръчки или 438 броя с прогнозна стойност 366,7 млн. лв. (6,0% от общата стойност). Промяната на годишна база е ръст от 71,8% на броя на обявените поръчки и ръст от 115,3% на стойността.

Енергийна инфраструктура – представлява 6,0% от общо обявените поръчки или 60 броя обявени обществени поръчки с прогнозна стойност 65,4 млн. лв. (1,1% от общата стойност). При наблюдаваща тенденция на годишна база: ръст при броя обявени поръчки от 66,7% и спад на стойността от 86,7%.

Обявени обществени поръчки в сектор строителство по вид строителство, бр.
***I тримесечие* 2013 г. – *I тримесечие* 2023 г.**

По данни на АОП



	Инженерна инфраструктура	Сградно строителство	В и К инфраструктура	Енергийна инфраструктура
2013	153	149	64	42
2014	282	121	54	51
2015	216	83	39	67
2016	115	78	33	128
2017	122	85	26	189
2018	177	139	52	80
2019	263	150	71	56
2020	291	196	64	39
2021	292	342	51	40
2022	193	255	68	36
2023	439	438	61	60

Обявени обществени поръчки в сектор строителство по вид строителство, млн. лв.
***I тримесечие* 2013 г. – *I тримесечие* 2023 г.**

По данни на АОП



	Инженерна инфраструктура	Сградно строителство	В и К инфраструктура	Енергийна инфраструктура
2013	424,9	158,3	718,8	50,5
2014	499,7	159,5	67,3	74,2
2015	835,3	52,0	27,3	95,7
2016	301,1	59,5	48,0	521,5
2017	334,6	170,1	89,3	316,7
2018	858,5	161,1	165,8	133,1
2019	1 033,8	177,9	282,7	332,2
2020	548,6	247,7	510,2	123,2
2021	1 285,2	233,3	177,6	542,7
2022	342,1	170,3	126,6	491,6
2023	5 458,5	366,7	170,3	65,4

Обявени обществени поръчки по възложители

За *първото тримесечие на 2023 г.* обявените обществени поръчки в сектор строителство по вид възложител са както следва:

- **Общини** – обявени 715 броя, или 71,7% от общо обявените поръчки, като тенденцията е ръст от 76,5%, спрямо първото тримесечие на 2022 г.
- **Комунален и обществен сектор** – обявени 41 броя, или 4,1% от общо обявените поръчки, като на годишна база за разглеждания период регистрират ръст от 64,0%.
- **Болници и учебни заведения –** обявени 112 броя, или 11,2% от общо обявените поръчки, като спрямо същия период на 2022 г. се наблюдава ръст от 77,8%.
- **Министерства и агенции** – обявени 128 броя или 12,8% от общо обявените обществени поръчки. Тенденцията на годишна база при обявените поръчки е ръст от 124,6%.
- **Други** – обявени 2 броя или 0,2% от общо обявените поръчки. Наблюдава се запазване на нивото спрямо първото тримесечие на 2022 г.



Обявени обществени поръчки по процедури на договаряне

I тримесечие 2023 г.

Открита процедура
***114** обявени поръчки*

Пряко договаряне
***26** обявени поръчки*

Договаряне без предварително обявление
***9** обявени поръчки*

Публично състезание
***430** обявени поръчки*

Договаряне без предварителна покана за участие
***1** обявена поръчка*

Договаряне с предварителна покана за участие
***10** обявени поръчки*

Събиране на оферти с обява
***395** обявени поръчки*

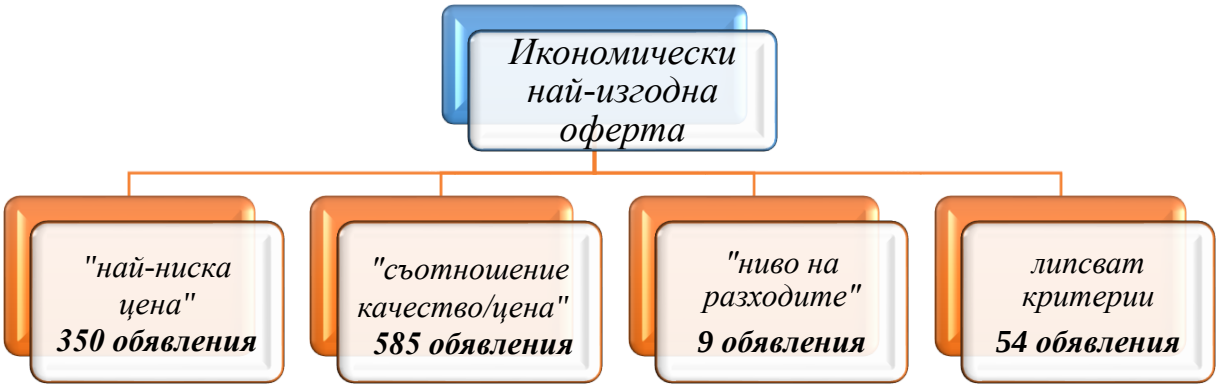
Покана до определени лица
***13** обявени поръчки*

I тримесечие 2023 г.



Обявени обществени поръчки – критерии на възлагане

I тримесечие 2023 г.



Обявени обществени поръчки – източници на финансиране

***I тримесечие* 2023 г.**

- **Държавен бюджет** – 821 бр.
- Механизъм за свързване на Европа – 1 бр.
- Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 – 36 бр.
- Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 – 60 бр.
- Оперативна програма „Околна среда“ 2014 – 2020 – 11 бр.
- Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси” – 1 бр.
- INTERREG V-A Румъния – България 2014 – 2020 – 3 бр.
- Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 – 2021 – 33 бр.
- Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда – 3 бр.
- Проект „Красива България“ – 1 бр.
- Програма за морско дело и рибарство 2014 – 2020 – 7 бр.
- Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014 – 2020 – 2 бр.
- Програма за изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища 2020 – 2022 – 1 бр.
- Оперативна програма „Добро управление“ – 1 бр.
- Фонд „Вътрешна сигурност“ – 1 бр.

- Норвежки финансов механизъм 2014 – 2021 – 7 бр.
- Национален план за възстановяване и устойчивост на Република България – 4 бр.
- Оперативна програма „Транспортна свързаност“ 2021 – 2027 – 2 бр.
- Програма „Развитие на регионите“ 2021 – 2027 – 1 бр.
- Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021 – 2027 – 1 бр.
- Програма на УНИЦЕФ за България 2023 – 2027 – 1 бр.

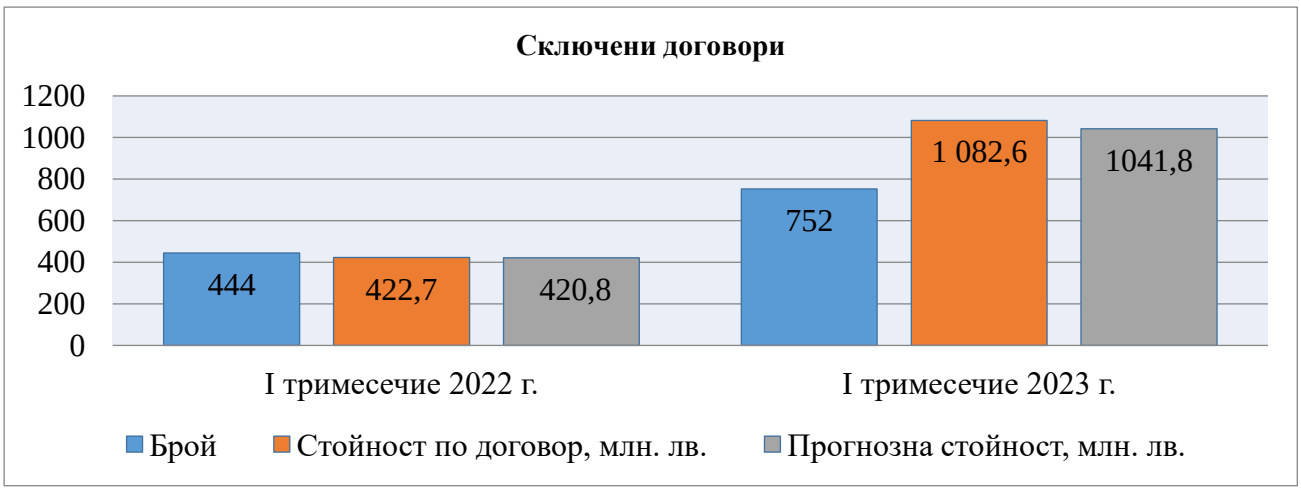


Сключени договори в сектор строителство

По данни на Агенцията за обществени поръчки (АОП) за *първото тримесечие* на *2023 г.* са сключени **752** договора в сектор строителство на обща стойност **1 082,6** млн. лв., което е с 40,9 млн. лв. повече при обявена прогнозна стойност от 1 041,8 млн. лв.

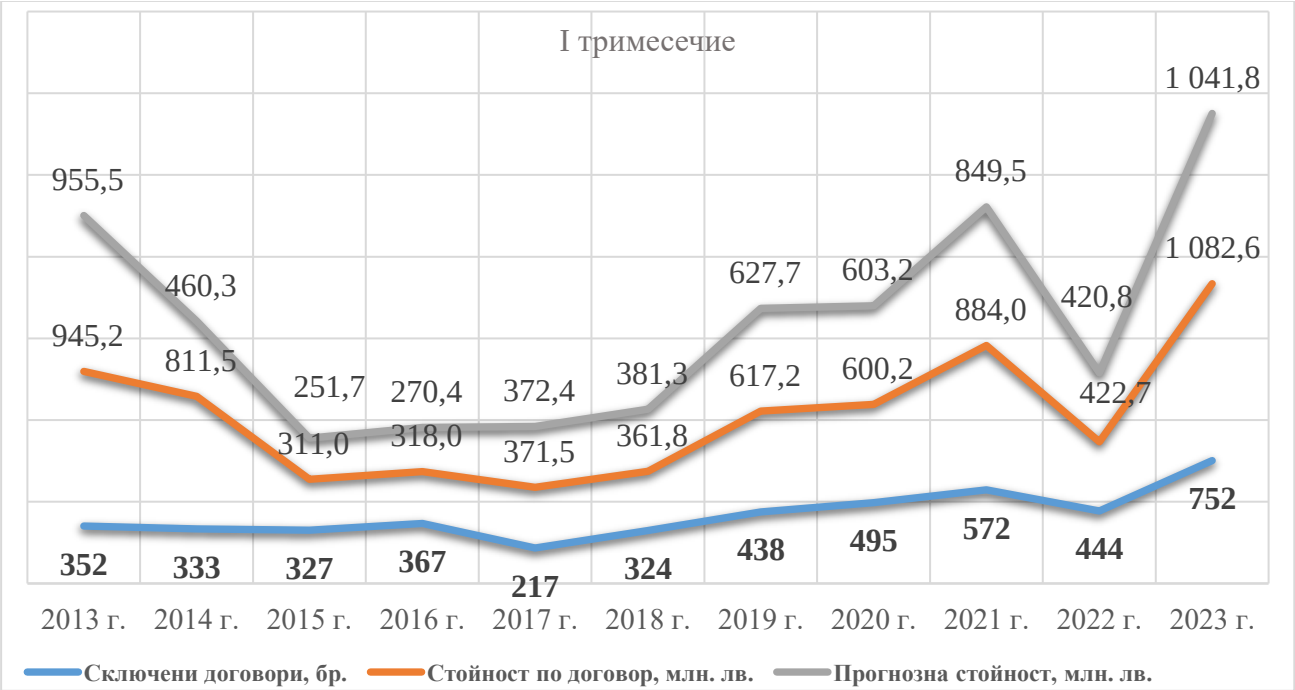
В сравнителен анализ със същия период на 2022 г. броят им се увеличава с 69,4% (308 бр.), а стойността по договорите - с 156,1% (659,9 млн. лв.).

Сключени договори в сектор строителство
***I тримесечие* 2022 г. – *I тримесечие* 2023 г.**



Сключени договори в сектор строителство
***I тримесечие* 2013 г. – *I тримесечие* 2023 г.**

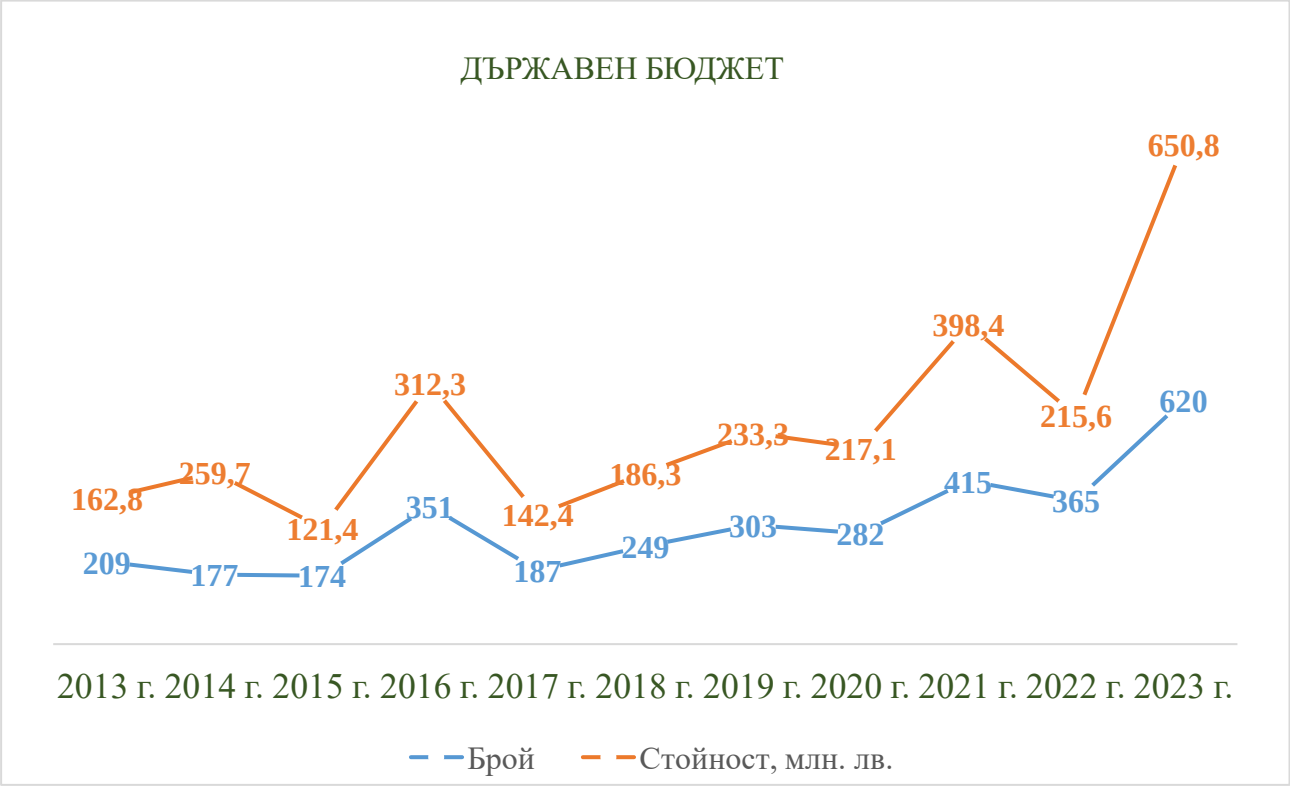
По данни на АОП



Сключени договори в сектор строителство – източници на финансиране

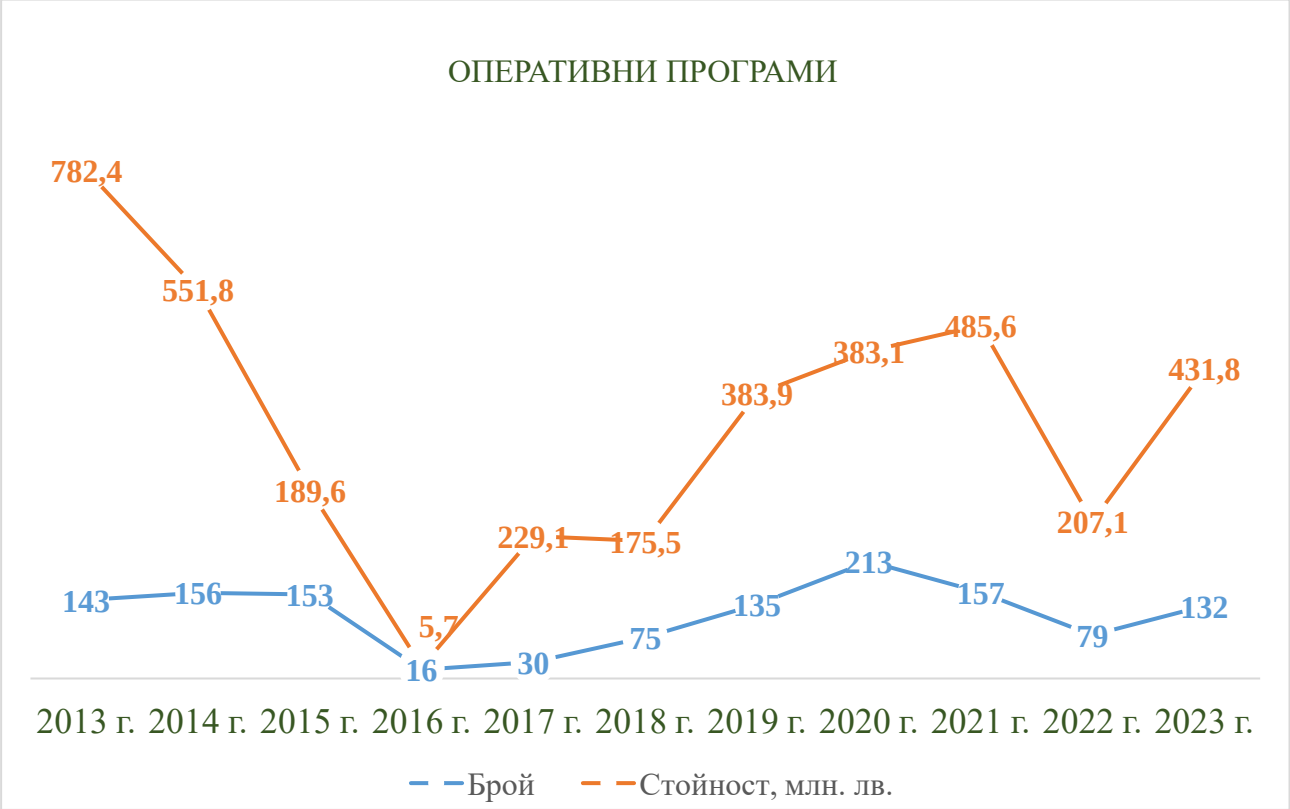
Сключени договори в сектор строителство, финансирани от държавния бюджет
I тримесечие 2013 г. – I тримесечие 2023 г.

По данни на АОП



Сключени договори в сектор строителство, финансирани по оперативни програми

I тримесечие 2013 г. – I тримесечие 2023 г. По данни на АОП

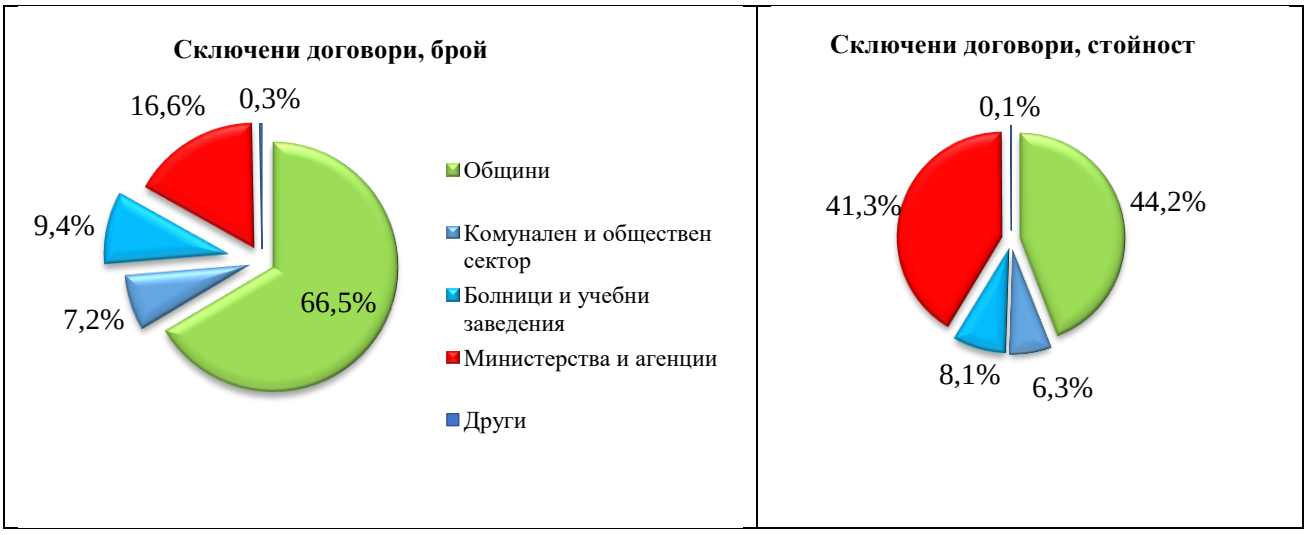


Сключени договори в сектор строителство по тип възложители

Сключени договори в сектор строителство - възложители
***I тримесечие* 2022 г. - *I тримесечие* 2023 г.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	I тримесечие			
	2022 г.		2023 г.	
	Брой	Стойност, млн. лв.	Брой	Стойност, млн. лв.
Общини	261	249,8	500	478,2
Комунален и обществен сектор	33	62,9	54	68,0
Болници и учебни заведения	66	21,9	71	87,9
Министерства и агенции	84	88,1	125	446,9
Други	-	-	2	1,6

Дял на сключените договори по тип възложители I тримесечие 2023 г.

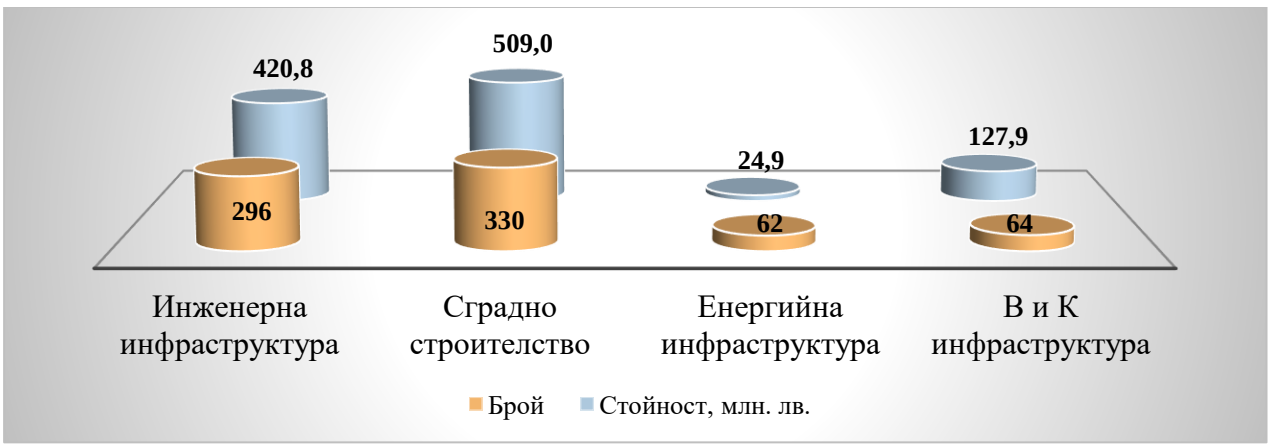


Сключени договори в сектор строителство по вид строителство

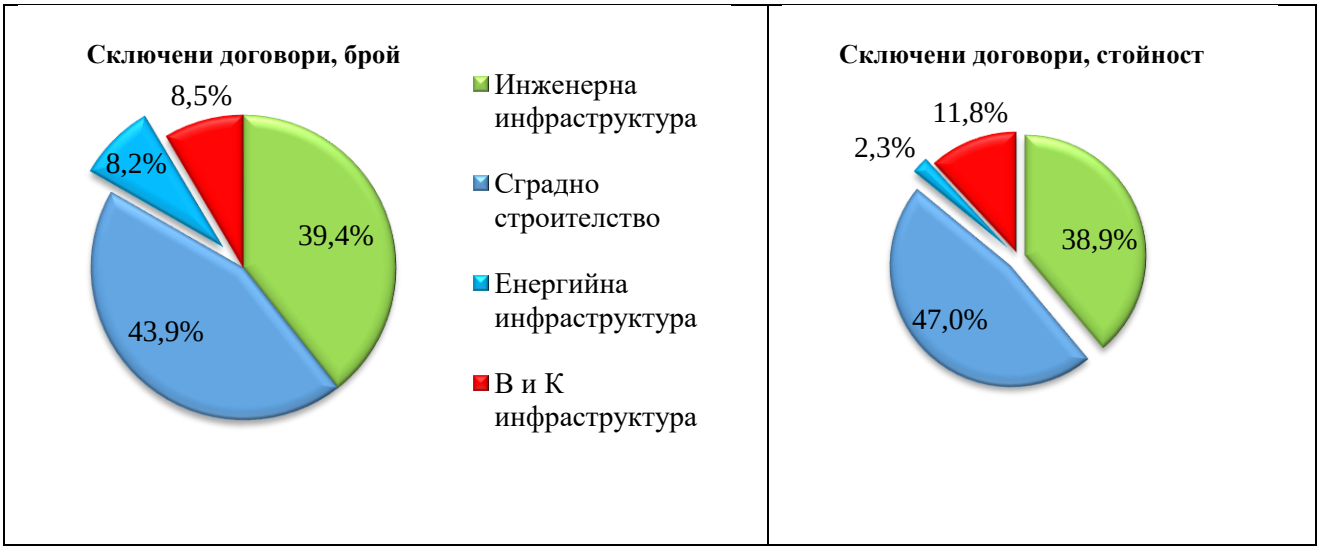
Сключени договори по вид строителство
***I тримесечие* 2023 г.**

- **Инженерна инфраструктура** – **296 бр.** или 39,4% от общо сключените договори, на стойност **420,8 млн. лв**. или 38,9% от общата стойност.
- **Сградно строителство – 330 бр.** или 43,9% от общо сключените договори, на стойност **509,0 млн. лв**. или 47,0% от общата стойност.
- **Енергийна инфраструктура – 62 бр.** или 8,2% от общо сключените договори, на стойност **24,9 млн. лв.** или 2,3% от общата стойност.
- **В и К инфраструктура – 64 бр.** или 8,5% от общо сключените договори, на стойност **127,9 млн. лв**. или 11,8% от общата стойност.

Сключени договори по вид строителство за I тримесечие 2023 г.



Дял на сключените договори по вид строителство I тримесечие 2023 г.



Данните показват, че в ***Сградното строителство*** са сключени най-много договори, с най-голяма обща стойност, като дял от общо сключените договори в сектора.

Годишен темп на сключените договори по вид строителство
I тримесечие 2022 г. - I тримесечие 2023 г.

- **Инженерна инфраструктура** – регистрира ръст на броя сключени договори с 109,9% и ръст на стойността с 282,9%;
- **Сградно строителство** – регистрира ръст на броя сключени договори с 68,4% и увеличаване на стойността с 489,1%;
- **Енергийна инфраструктура** – регистрира спад на броя сключени договори с 7,5% и спад на стойността с 51,1%;
- **В и К инфраструктура** – ръст на броя сключени договори с 60,0% и спад на стойността с 27,1%.



Сключени договори в сектор строителство от фирми и консорциуми

Общо сключените договори за *първо тримесечие* на *2023 г.* с фирми и консорциуми са ***752 договора,*** на стойност **1 082,6 млн. лв.**, от тях с:

- ***Фирми*** – ***662 договора, на стойност 490,8 млн. лв.,*** от които с:

  Регистрирани в Централният професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камара на строителите в България (КСБ)

  - Големи строителни фирми (над 250 човека)
    - ✓ ***59 договора, на стойност 109,6 млн. лв.***
  - Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека)
    - ✓ ***260 договора, на стойност 288,8 млн. лв.***
  - Малки строителни фирми (до 49 човека)
    - ✓ ***329 договора, на стойност 91,4 млн. лв.***

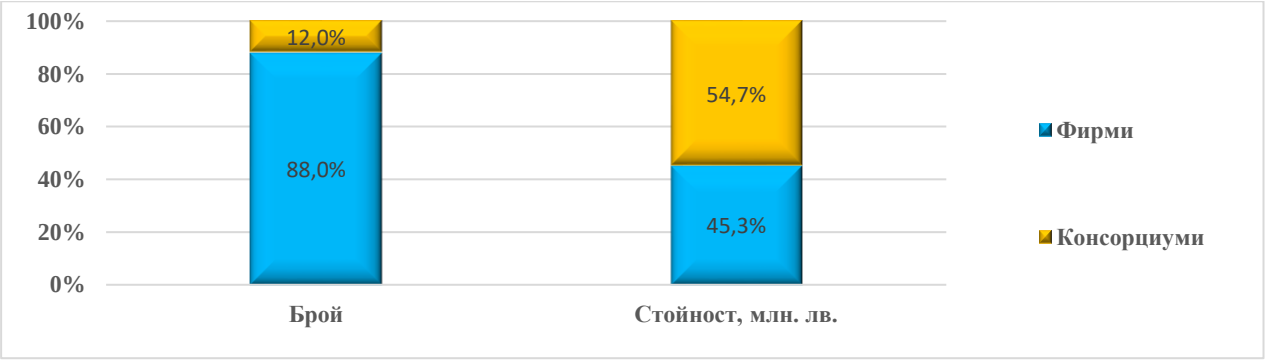
  Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ

  - ✓ ***14 договора, на стойност 1,0 млн. лв.***

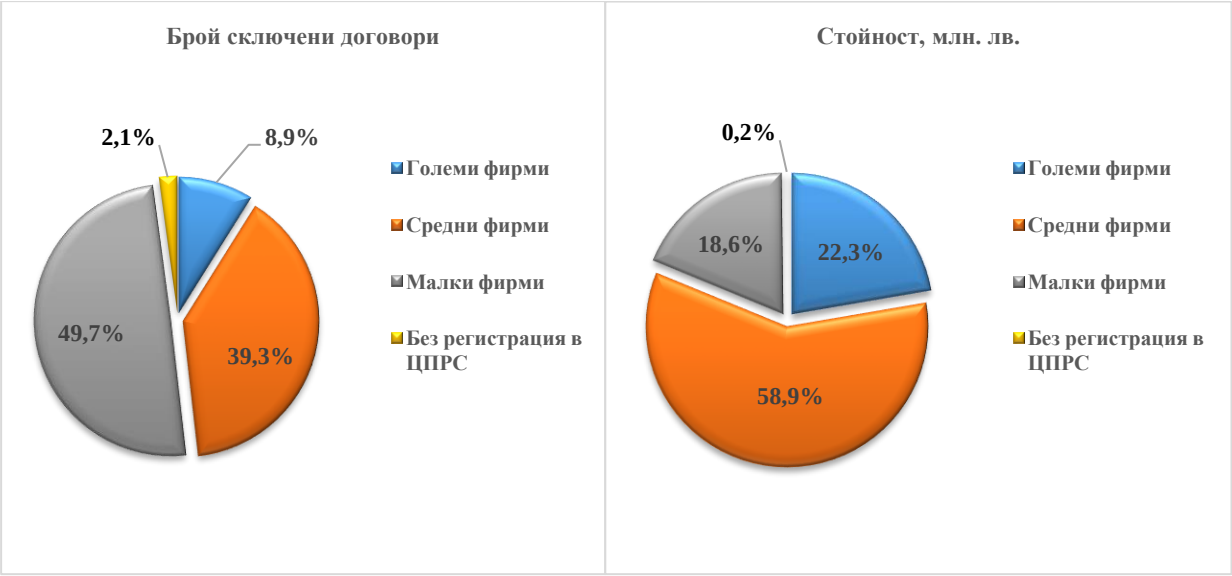
- ***Консорциуми, обединения, сдружения*** – ***90 договора, на стойност 591,8 млн. лв.***

За *първото тримесечие* на *2023 г.* **фирмите** заемат 88,0% дял от общо сключените договори и 45,3% дял от общата им стойност, а **консорциумите**: 12,0% дял от броя на сключените договори и 54,7% дял от стойността. Водещи по брой са фирмите, а по стойност - консорциумите.

Дял на сключените договори от фирми и консорциуми I тримесечие 2023 г.



За *първото тримесечие* на *2023 г.* **малките строителни фирми** заемат 49,7% дял от броя на сключените договори от фирми и дял от стойността 18,6%. **Средните фирми** са с дял 39,3% от общия брой и с 58,9% дял от стойността на сключените договори от фирми. Делът на **големите фирми** е 8,9% от броя сключени договори и с 22,3% дял от стойността. Нерегистрирани в ЦПРС фирми: 2,1% от броя и 0,2% от стойността на сключените договори от фирми.



Тенденцията при сключените договори през *първото тримесечие на 2023 г.* спрямо *първото тримесечие на* 2022 г. е:

Малки фирми – *ръст на броя от (128 бр.) и ръст при стойността от (28,0 млн. лв.);*

Средни фирми – *ръст на броя от (115 бр.) и ръст при стойността от (159,8 млн. лв.);*

Големи фирми - *ръст на броя от (43 бр.) и ръст при стойността от (98,6 млн. лв.);*

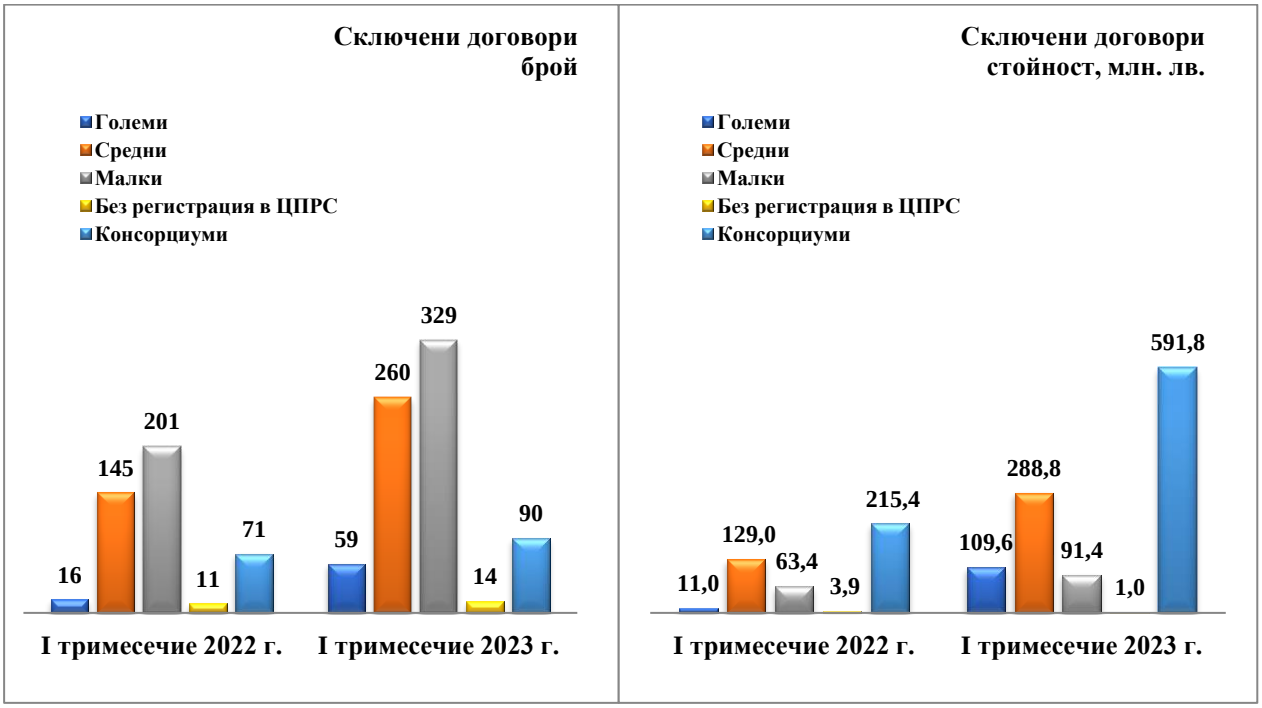
Консорциуми – *ръст на броя от (19 бр.) и ръст при стойността от (376,4 млн. лв.);*

Фирмите без регистрация в ЦПРС – *ръст на броя от (3 бр.) и спад на стойността от (2,9 млн. лв.)*

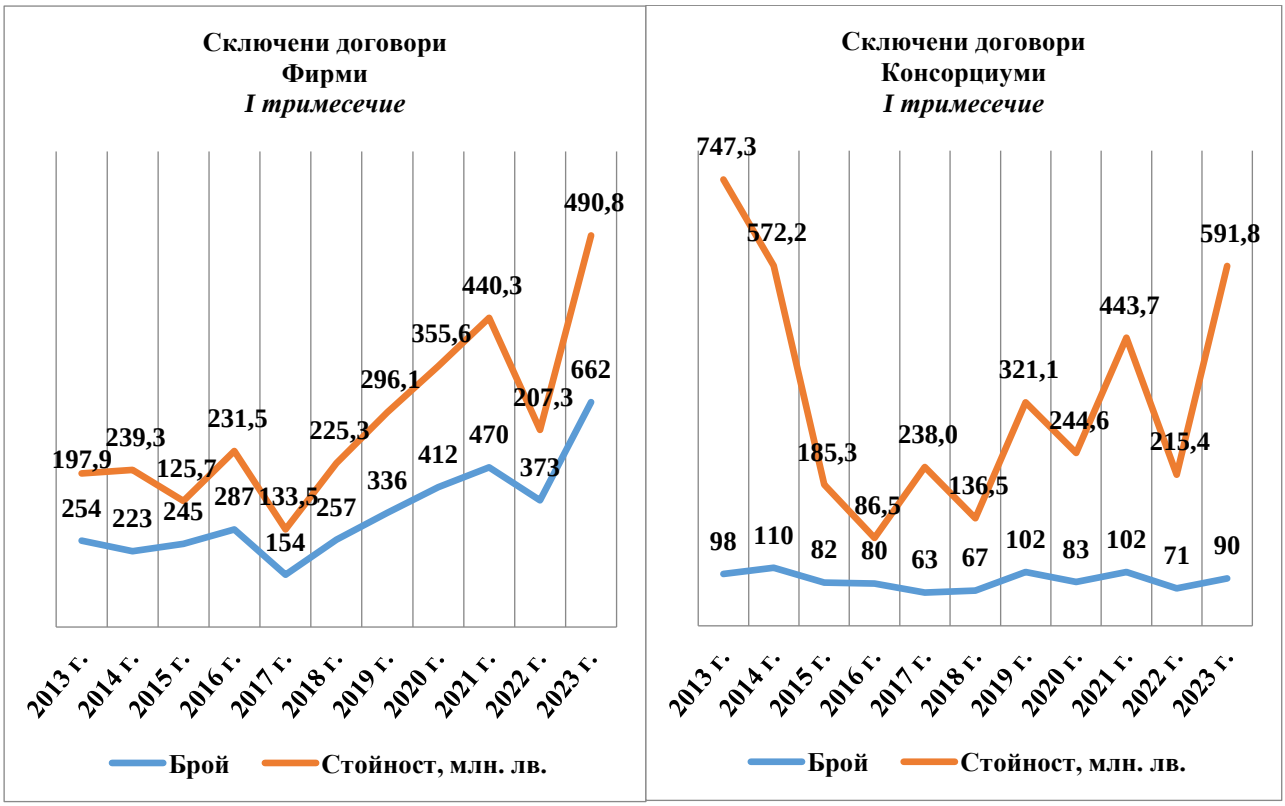
Сключени договори от фирми и консорциуми
I тримесечие 2022 г. – I тримесечие 2023 г.

I тримесечие	2022 г.		2023 г.	
Сключени договори	**Брой**	**Стойност, млн. лв.**	**Брой**	**Стойност, млн. лв.**
Фирми	**373**	**207,3**	**662**	**490,8**
Големи	16	11,0	59	109,6
Средни	145	129,0	260	288,8
Малки	201	63,4	329	91,4
Без Регистрация в ЦПРС	11	3,9	14	1,0
Консорциуми	**71**	**215,4**	**90**	**591,8**

Сключени договори в сектор строителство от фирми и консорциуми
I тримесечие 2022 г. – I тримесечие 2023 г.



Сключени договори в сектор строителство от фирми и консорциуми
I тримесечие 2013 г. – I тримесечие 2023 г.



Сключени договори от фирми и консорциуми по вид строителство

Инженерна инфраструктура

- **Инженерна инфраструктура** – ***296 договора*** за *първото тримесечие* на *2023 г.*, на ***стойност 420,8 млн. лв.***, сключени с фирми и консорциуми от тях с:

  - **Фирми** – ***256 договора, на стойност 261,7 млн. лв.,*** от които:

    Регистрирани в Централният професионален регистър на строителя (ЦПРС) на Камара на строителите в България (КСБ)

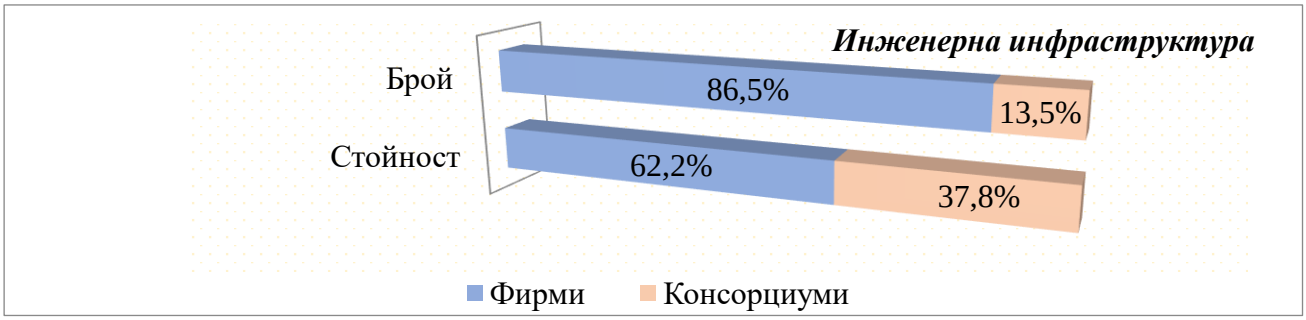
    - Големи строителни фирми (над 250 човека персонал)
      - ✓ ***49 договора, на стойност 105,3 млн. лв.***
    - Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека персонал)
      - ✓ ***113 договора, на стойност 120,7 млн. лв.***
    - Малки строителни фирми (до 49 човека персонал)
      - ✓ ***91 договора, на стойност 35,3 млн. лв.***

    Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ

      - ✓ ***3 договора, на стойност 0,4 млн. лв.***

  - **Консорциуми, обединения, сдружения** – ***40 договора, на стойност 159,1 млн. лв.***

Дял на сключените договори от фирми и консорциуми I тримесечие 2023 г.



Сградно строителство

- **Сградно строителство** – ***330 договора*** за *първото тримесечие* на *2023 г.,* на ***стойност 509,0 млн. лв.***, сключени с фирми и консорциуми от тях с:

  - **Фирми** – ***302 договора, на стойност 144,0 млн. лв.,*** от които:

Регистрирани в Централният професионален регистър на строителя (ЦПРС) на Камара на строителите в България (КСБ)

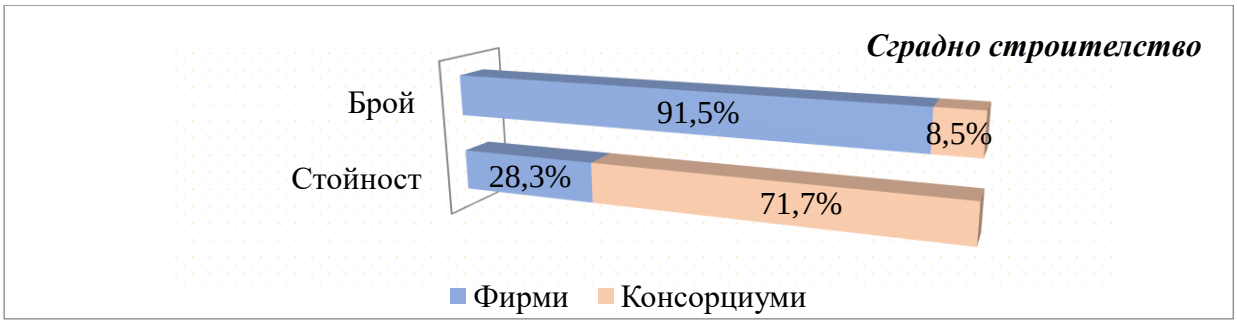
- Големи строителни фирми (над 250 човека персонал)
  - ✓ ***6 договора, на стойност 2,0 млн. лв.***
- Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека персонал)
  - ✓ ***89 договора, на стойност 94,5 млн. лв.***
- Малки строителни фирми (до 49 човека персонал)
  - ✓ ***198 договора, на стойност 47,2 млн. лв.***

Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ

- ✓ ***9 договора, на стойност 0,3 млн. лв.***

- **<u>Консорциуми, обединения, сдружения</u>** – ***28 договора, на стойност 365,0 млн. лв.***

Дял на сключените договори от фирми и консорциуми I тримесечие 2023 г.



Енергийна инфраструктура

❑ **Енергийна инфраструктура** – ***62 договора*** за *първото тримесечие* на *2023 г.*, на ***стойност 24,9 млн. лв.***, сключени с фирми и консорциуми от тях с:

- **<u>Фирми</u>** – ***51 договора, на стойност 15,0 млн. лв.***, от които:

  Регистрирани в Централният професионален регистър на строителя (ЦПРС) на Камара на строителите в България (КСБ)

  - Големи строителни фирми (над 250 човека персонал)
    - ✓ ***1 договор, на стойност 0,8 млн. лв.***
  - Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека персонал)
    - ✓ ***22 договора, на стойност 9,2 млн. лв.***

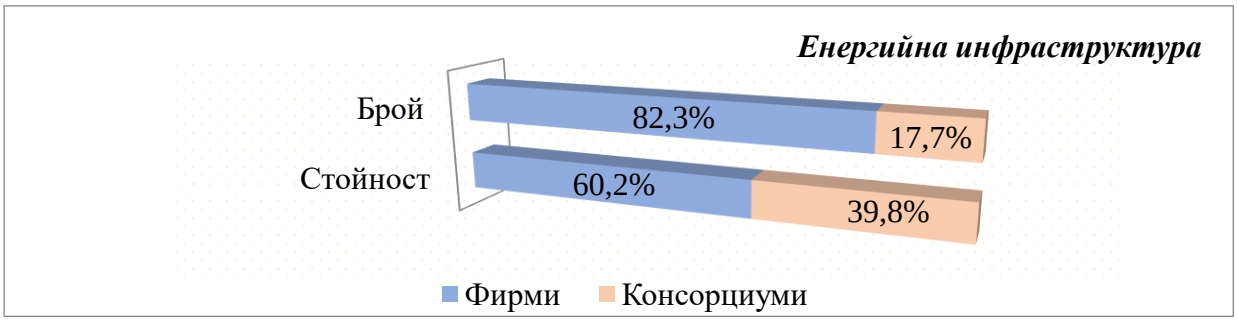
- Малки строителни фирми (до 49 човека персонал)
  - ✓ ***26 договора, на стойност 4,7 млн. лв.***

Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ

- ✓ ***2 договора, на стойност 0,3 млн. лв.***

- **<u>Консорциуми, обединения, сдружения</u>** – ***11 договора, на стойност 9,9 млн. лв.***

Дял на сключените договори от фирми и консорциуми I тримесечие 2023 г.



В и К инфраструктура

- **В и К инфраструктура** – ***64 договора*** за *първото тримесечие* на *2023 г.,* на ***стойност 127,9 млн. лв.***, сключени с фирми и консорциуми от тях с:

  - **<u>Фирми</u>** – ***53 договора, на стойност 70,1 млн. лв.,*** от които:

    Регистрирани в Централният професионален регистър на строителя (ЦПРС) на Камара на строителите в България (КСБ)

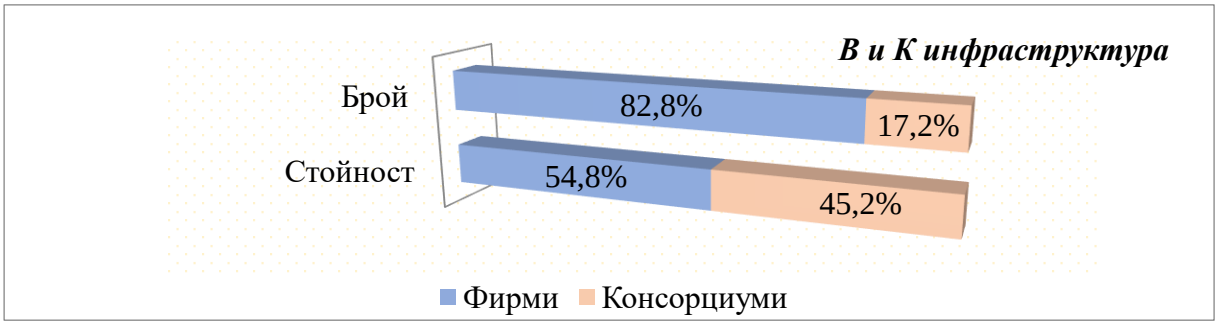
    - Големи строителни фирми (над 250 човека персонал)
      - ✓ ***3 договора, на стойност 1,5 млн. лв***.
    - Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека персонал)
      - ✓ ***36 договора, на стойност 64,4 млн. лв.***
    - Малки строителни фирми (до 49 човека персонал)
      - ✓ ***14 договора, на стойност 4,2 млн. лв.***

    Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ

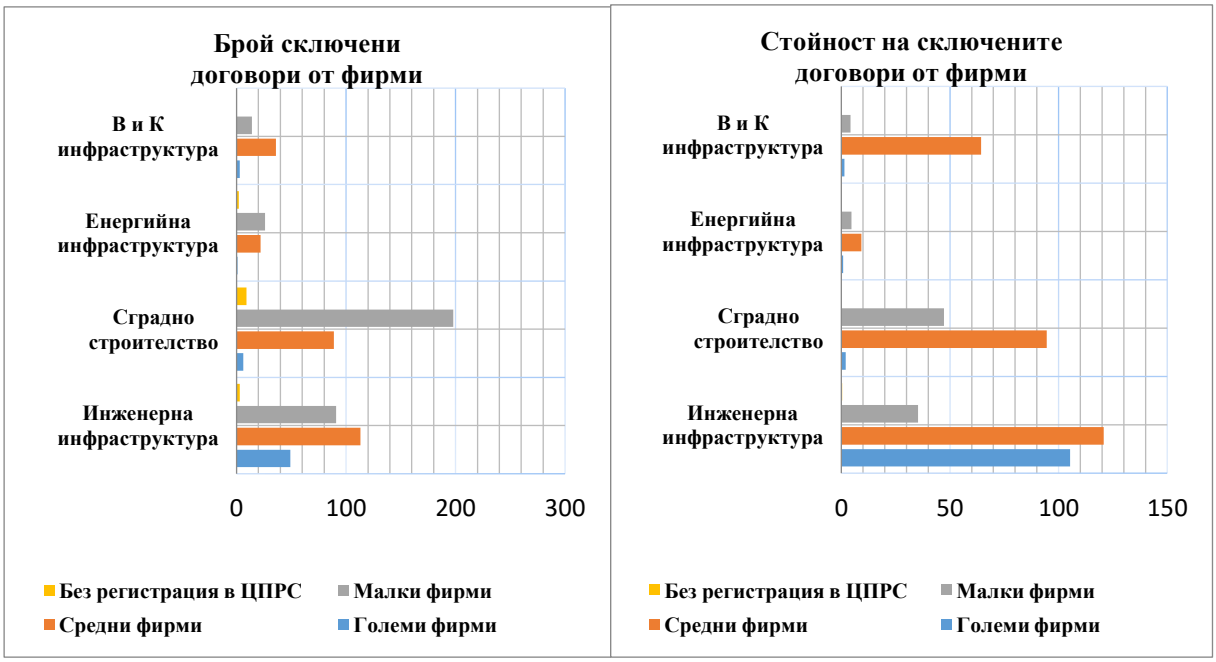
    - ✓ ***няма сключени договори***

  - **<u>Консорциуми, обединения, сдружения</u>** – ***11 договора, на стойност 57,8 млн. лв.***

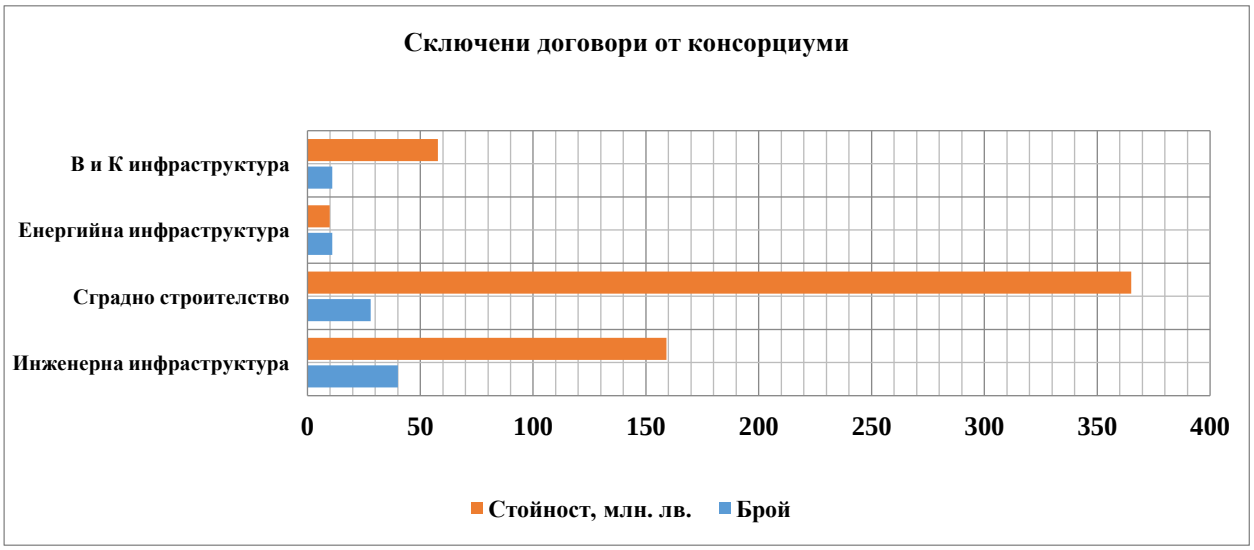
Дял на сключените договори от фирми и консорциуми I тримесечие 2023 г.



Сключени договори от фирми по вид строителство I тримесечие 2023 г.



Сключени договори от консорциуми по вид строителство I тримесечие 2023 г.



Данните за *първото тримесечие* на *2023 г.* показва, че **при фирмите** включили договори, ***малките строителни фирми*** доминират по критерий *„брой“* в **„Сградното строителство“**, а ***средните строителни фирми*** са водещи по критерий *„стойност“* в **„Инженерната инфраструктура“**.

При консорциумите най-голям *„брой“* сключени договори има в **„Инженерната инфраструктура“**, а с най-голяма *„стойност“* - в **„Сградното строителство“**.

Тенденция при сключените договори от фирми и консорциуми през I тримесечие 2023 г. спрямо I тримесечие 2022 г. по вид строителство

		Инженерна инфраструктура		Сградно строителство		Енергийна инфраструктура		В и К инфраструктура	
I тримесечие		Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2022 г.	Фирми	124	76,7	181	66,6	49	25,5	19	38,5
	Консорциуми	17	33,2	15	19,8	18	25,4	21	137,0
2023 г.	Фирми	256	261,7	302	144,0	51	15,0	53	70,1
	Консорциуми	40	159,1	28	365,0	11	9,9	11	57,8
Годишен темп	Фирми	132	185,0	121	77,4	2	-10,5	34	31,6
	Консорциуми	23	125,9	13	345,2	-7	-15,5	-10	-79,2

В **„Инженерната инфраструктура“-** спрямо първото тримесечие на 2022 г. **фирмите** отчитат ръст от 106,5%, което е със 132 бр. повече сключени договори и ръст при стойността с 241,2% или 185,0 млн. лв. **Консорциумите** регистрират ръст на броя с 135,3% или 23 бр. повече сключени договори и бележат ръст от 379,2% или 125,9 млн. лв. при стойността спрямо същия период на предходната година.

В **„Сградното строителство“** - спрямо първото тримесечие на 2022 г. **фирмите** отчитат ръст от 66,9% или със 121 бр. се увеличават сключените договори, както и ръст при стойността със 116,2% или 77,4 млн. лв. При **консорциумите** се наблюдава ръст на броя с 86,7% (13 бр. повече) и голям ръст на стойността с 345,2 млн. лв. спрямо първото тримесечие на 2022 г.

В **„Енергийната инфраструктура“** спрямо първото тримесечие на 2022 г. **фирмите** регистрират ръст от 4,1% (2 бр. повече) при броя и спад от 41,2% или 10,5 млн. лв. при стойността. При **консорциумите** тенденцията е спад при броя с 38,9% (7 бр.) и спад при стойността с 61,0% или 15,5 млн. лв. на годишна база.

При **„В и К инфраструктурата“** – **фирмите** сключили договори регистрират ръст на броя с 178,9% (34 бр.) и ръст на стойността от 82,1% (31,6 млн. лв.) спрямо първото тримесечие на 2022 г. При **консорциумите** се наблюдава тенденция на спад от 47,6% или (10 бр.) при броя на сключените договори и спад с 57,8% или с (79,2 млн. лв. по-малко) при стойността на сключените договори спрямо първото тримесечие на 2022 г.

КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Централен професионален регистър на строителите

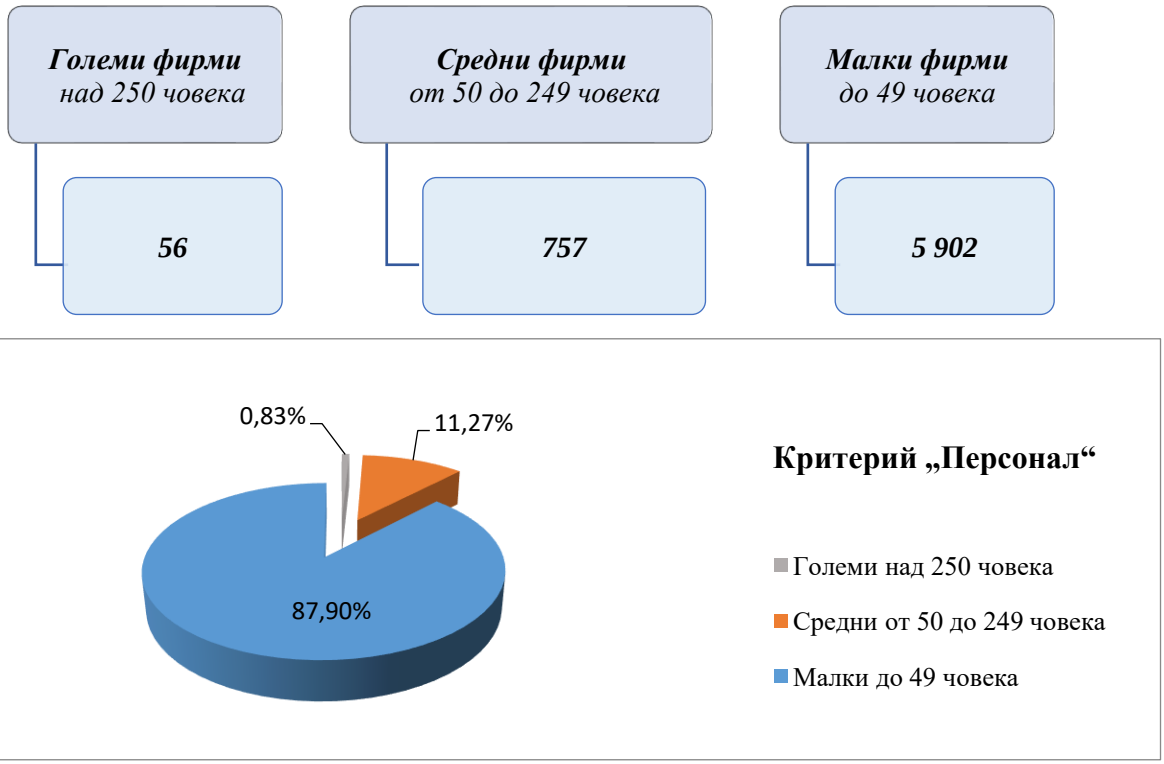
Регистрираните строителни компании в Централен професионален регистър на строителите към *05.06.2023 г.* са **6 766**, от които:

6 715 регистрирани български юридически лица и **51** чуждестранни фирми.

Заличени са 428 фирми от Регистъра на строителите по неизпълнение на процедура по чл.20 ал.2 от ЗКС.

Разпределение на строителите по критерии:

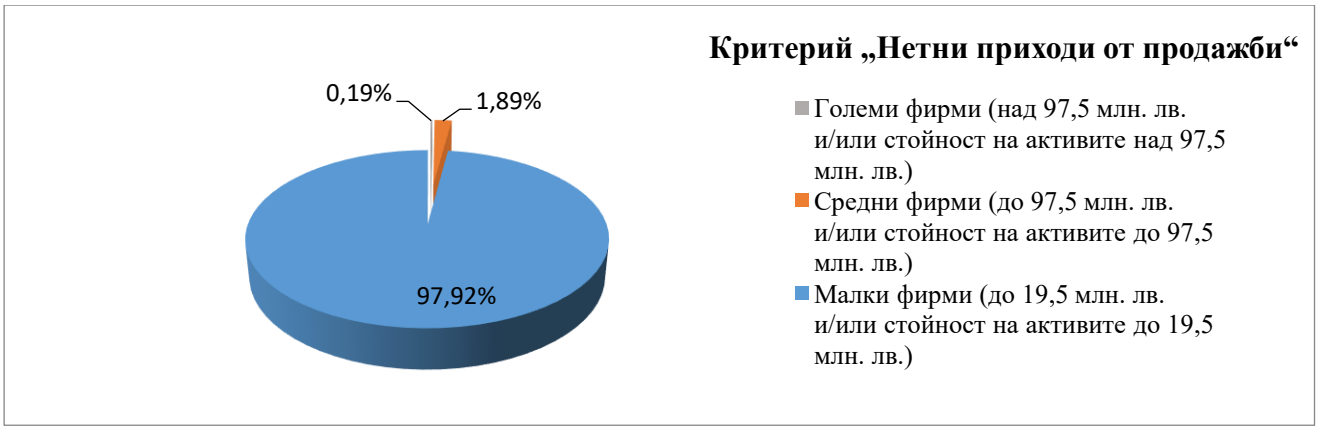
- **Критерий *„Персонал“*** *(на база 2021 г.)*
  - ✓ **56** големи фирми (над 250 човека), дял от 0,83%;
  - ✓ **757** средни фирми (от 50 до 249 човека), дял от 11,27%;
  - ✓ **5 902** малки фирми (до 49 човека), дял от 87,90%;



➢ **Критерий *„Нетни приходи от продажби“*** *(на база 2021 г.)*

- ✓ **13** големи фирми (над 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите над 97,5 млн. лв.), дял от 0,19%;
- ✓ **127** средни фирми (до 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 97,5 млн. лв.), дял от 1,89%;
- ✓ **6 575** малки фирми (до 19,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 19,5 млн. лв.), дял от 97,92%;

Големи фирми *над 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите над 97,5 млн. лв.*	***Средни фирми*** *до 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 97,5 млн. лв.*	***Малки фирми*** *до 19,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 19,5 млн. лв.*
13	***127***	***6 575***



ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИ ПРОГРАМИ

По данни на ИСУН /стойностите са в лв./ към 10.06.2023 г.

Оперативна програма	Бюджет на програмата			Проекти		Договорени средства *			РИС
	Общо	Финансиране от ЕС	Финансиране от НФ	Подадени проекти	Сключени договори	Общо	БФП	Финансиране от ЕС	БФП
ОПТТИ	3 499 221 686,86	2 974 338 427,66	524 883 259,20	82	76	5 223 972 445,31	3 625 615 724,91	3 081 772 786,66	2 422 577 032,88
ОПОС	3 392 711 947,51	2 883 805 148,79	508 906 798,72	595	389	5 066 172 828,88	3 842 252 610,70	3 264 725 524,13	2 259 757 953,86
ОПРР	3 147 473 130,72	2 694 742 845,66	452 730 285,06	891	777	3 276 641 926,87	3 115 675 470,28	2 667 713 380,35	2 452 452 557,30
ОПИК	3 250 311 456,67	2 822 997 954,96	427 313 501,71	46 274	33 495	4 191 850 789,70	3 198 376 267,40	2 756 528 801,50	2 838 928 588,83
ОПНОИР	1 349 999 954,93	1 163 934 339,18	186 065 615,75	996	375	1 401 671 570,22	1 401 671 570,22	1 207 855 011,72	1 158 420 042,87
ОПРЧР	2 694 052 920,74	2 371 517 893,74	322 535 027,00	11 789	4 401	2 697 394 302,70	2 674 930 422,93	2 346 837 893,61	2 425 193 392,44
ОПДУ	548 550 172,07	466 267 646,23	82 282 525,84	967	705	535 638 209,05	535 638 209,05	455 292 478,47	440 003 009,07
ОПХ	316 603 248,00	280 426 628,00	36 176 620,00	552	548	316 601 159,62	316 601 159,62	280 424 676,76	312 199 863,13
ОПИМСП	199 494 660,00	199 494 660,00	0,00	1	1	199 494 660,00	199 494 660,00	199 494 660,00	199 494 660,00
ПМДР	203 969 300,11	158 075 044,76	45 894 255,35	1 402	788	255 492 796,05	179 040 084,56	138 172 974,65	119 231 493,76
ПРСР (за мерки по чл. 9б, т.2 от ЗПЗП)	6 000 577 726,23	4 865 437 610,06	1 135 140 116,17	31 242	13 722	5 399 570 332,69	4 609 786 898,90	3 925 213 608,36	1 818 358 563,96
Общо ЕСИФ:	24 602 966 203,84	20 881 038 199,04	3 721 928 004,80	94 791	55 277	28 564 501 021,09	23 699 083 078,57	20 324 031 796,21	16 446 617 158,10
ФУМИ	49 801 325,43	39 533 189,63	10 268 135,80	62	53	47 296 653,36	47 206 260,06	37 107 951,42	33 891 234,14
ФВС	323 860 809,65	259 522 491,54	64 338 318,11	111	102	316 243 230,24	311 271 572,85	246 257 741,51	219 657 152,55
Общо фондове МВР:	373 662 135,08	299 055 681,17	74 606 453,91	173	155	363 539 883,60	358 477 832,91	283 365 692,93	253 548 386,69
ООСКП	27 542 265,22	23 410 925,55	4 131 339,67	94	34	30 352 013,40	29 715 223,38	25 257 939,73	10 268 224,24
МРНБПВУГ	80 534 177,27	68 454 050,00	12 080 127,27	131	64	82 235 360,37	76 234 812,75	64 799 590,86	52 342 103,40
Двустранен фонд	5 089 070,00	5 089 070,00	0,00	9	4	3 057 274,83	3 057 274,83	3 057 274,83	1 404 062,91
Правосъдие	69 028 235,98	58 674 000,00	10 354 235,98	39	17	72 398 486,25	72 398 486,25	61 538 713,40	24 324 372,12
Вътрешни работи	49 470 235,98	42 049 700,59	7 420 535,39	28	21	45 259 260,90	45 259 260,90	38 470 371,66	19 025 999,10
КПНС	23 009 764,94	19 558 300,00	3 451 464,94	298	55	21 401 139,76	21 032 124,45	17 877 305,71	7 700 566,17

Оперативна програма	Бюджет на програмата			Проекти		Договорени средства *			РИС
	Общо	Финансиране от ЕС	Финансиране от НФ	Подадени проекти	Сключени договори	Общо	БФП	Финансиране от ЕС	БФП
Енергетика	64 427 340,26	54 763 240,00	9 664 100,26	189	64	58 658 283,45	53 426 696,00	45 412 691,70	18 445 252,77
Общо НФМ:	319 101 089,65	271 999 286,14	47 101 803,51	788	259	313 361 818,96	301 123 878,56	256 413 887,89	133 510 580,71
ПВУ	15 620 531 000,00	13 521 565 000,00	2 098 966 000,00	14 861	1 309	15 954 885 101,45	11 975 379 491,78	11 061 582 418,71	123 722 342,80
Общо НПВУ:	15 620 531 000,00	13 521 565 000,00	2 098 966 000,00	14 861	1 309	15 954 885 101,45	11 975 379 491,78	11 061 582 418,71	123 722 342,80
ПРЧР 2021-2027	3 848 060 098,00	3 225 011 933,17	623 048 164,83	569	404	249 577 920,00	249 577 920,00	204 748 428,95	51 110 871,97
ПО 2021-2027	1 887 219 068,98	1 538 837 264,86	348 381 804,12	2	2	221 123 000,00	221 123 000,00	181 678 518,86	30 224 600,00
ПХ 2021-2027	411 702 215,00	370 531 993,50	41 170 221,50	248	248	274 555 138,47	274 555 138,47	247 099 624,68	39 119 518,07
ПОС 2021-2027	3 565 881 521,01	2 995 529 851,59	570 351 669,42	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
ПТП 2021-2027	237 594 893,38	196 129 654,48	41 465 238,90	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
ПКИП 2021-2027	2 932 949 724,32	2 402 052 614,50	530 897 109,82	4	4	785 021 032,16	785 021 032,16	624 104 619,05	15 261 297,60
ПТС 2021-2027	3 718 352 670,79	3 160 599 765,87	557 752 904,92	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
ПРБФУМИ	73 282 730,39	55 750 976,71	17 531 753,68	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
ПРБИУГВП	311 931 854,68	237 631 745,77	74 300 108,91	21	0	0,00	0,00	0,00	0,00
ПРБФВС	119 591 115,44	87 267 558,23	32 323 557,21	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00
ПНИИДИТ	2 138 594 711,22	1 731 907 023,33	406 687 687,89	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
ПРР 2027	3 326 156 818,72	2 779 371 338,10	546 785 480,62	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Общо ЕФСУ:	22 571 317 421,93	18 780 621 720,11	3 790 695 701,82	845	658	1 530 277 090,63	1 530 277 090,63	1 257 631 191,54	135 716 287,64
Резерв за приспособяване	30 066 708,60	30 066 708,60	0,00	3	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Общо Други:	30 066 708,60	30 066 708,60	0,00	3	0	0,00	0,00	0,00	0,00
ОБЩО:	**63 517 644 559,10**	**53 784 346 595,06**	**9 733 297 964,04**	**111 461**	**57 658**	**46 726 564 915,73**	**37 864 341 372,45**	**33 183 024 987,28**	**17 093 114 755,94**

Забележка: * - Общо включва безвъзмездната финансова помощ и финансиране от бенефициента. Всички суми са в български лева (BGN) /1 EUR = 1,95583 BGN

СЪКРАЩЕНИЯ

ЕС - Европейски съюз

НФ - Национално финансиране

БФП - Безвъзмездна финансова помощ

РИС - Реално изплатени средства

ОПТТИ - Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура“

ОПОС - Оперативна програма „Околна среда“

ОПРР - Оперативна програма „Региони в растеж“

ОПИК - Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“

ОПНОИР - Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“

ОПРЧР - Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“

ОПДУ - Оперативна програма „Добро управление“

ОПХ – Оперативна програма „Храни“

ОПИМСП – Оперативна програма „Инициатива за малки и средни предприятия“

ПМДР – Програма за морско дело и рибарство

ПРСР – Програма за развитие на селските райони

ЕСИФ – Европейски структурни и инвестиционни фондове 2014-2020

ФУМИ – Фонд „Убежище, миграция и интеграция“

ФВС – Фонд вътрешна сигурност

МВР – Министерство на вътрешните работи

ООСКП – Опазване на околната среда и климатични промени

МРНБПВУГ – Местно развитие, намаляване на бедността и подобрено включване на уязвимите групи

КПНС – Културно предприемачество, наследство и сътрудничество

НФМ – Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство и Норвежкия финансов механизъм

НПВУ – Национален план за възстановяване и устойчивост

ПРЧР 2021-2027 – Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027

ПО 2021-2027 – Програма „Образование“ 2021-2027

ПХ 2021-2027 – Програма „Храни и основно материално подпомагане“ 2021-2027

ПОС 2021-2027 – Програма „Околна среда“ 2021-2027

ПТП 2021-2027 – Програма „Техническа помощ“ 2021-2027

ПКИП 2021-2027 – Програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“ 2021-2027

ПТС 2021-2027 – Програма „Транспортна свързаност“ 2021-2027

ПРБФУМИ – Програма на Република България по фонд „Убежище, миграция и интеграция“

ПРБФВС – Програма на Република България по фонд „Вътрешна сигурност“

ПНИИДИТ – Програма „Научни изследвания, иновации и дигитализация за интелигентна трансформация“

ПРР 2027 – Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027

ЕФСУ – Европейски фондове при споделено управление 2021-2027