КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER

ИКОНОМИЧЕСКИ ОТЧЕТ НА СТРОИТЕЛНИЯ СЕКТОР

I полугодие 2023 г.

www.ksb.bg
e-mail: office@ksb.bg

Съдържание

ЕВРОПЕЙСКА ИКОНОМИКА 3

Брутен вътрешен продукт 3

Заети лица в Еврозоната и ЕС 4

Строителна продукция на страните членки на ЕС 5

ИКОНОМИКАТА НА БЪЛГАРИЯ 7

Брутен вътрешен продукт - темп на прираст[1] 7

БВП и БДС - общо и в строителството 7

СТРОИТЕЛСТВОТО В БЪЛГАРИЯ 8

Обща строителна активност 8

Произведена продукция в строителството 8

Разходи за труд / отработени човекочасове 10

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради 11

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по области 13

Започнато строителство на нови сгради 17

Започнато строителство на нови сгради по области 19

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на сградата 24

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на конструкцията 24

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища 24

Въведени в експлоатация жилищни сгради и жилища по области 26

Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи 29

ПАЗАР НА ТРУДА 30

Наети лица по трудово и служебно правоотношение 30

Заети, наети и самонаети лица 30

Безработни лица – общо и в строителството 31

Средна месечна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение 32

ИНВЕСТИЦИОННА АКТИВНОСТ 33

Поток на преките чуждестранни инвестиции в България 33

СЕКТОР СТРОИТЕЛСТВО 35

Обявени обществени поръчки 35

Обявени обществени поръчки по вид строителство 35

Обявени обществени поръчки по възложители 36

Обявени обществени поръчки по процедури на договаряне 37

Обявени обществени поръчки – критерии на възлагане 38

Обявени обществени поръчки – източници на финансиране 38

Сключени договори в сектор строителство 39
Сключени договори в сектор строителство – източници на финансиране 40
Сключени договори в сектор строителство по тип възложители 41
Сключени договори в сектор строителство по вид строителство 42
Сключени договори в сектор строителство от фирми и консорциуми 44
Сключени договори от фирми и консорциуми по вид строителство 47
Инженерна инфраструктура 47
Сградно строителство 47
Енергийна инфраструктура 48
В и К инфраструктура 49
КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ 52
Централен професионален регистър на строителите 52
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИ ПРОГРАМИ 54

ЕВРОПЕЙСКА ИКОНОМИКА

Брутен вътрешен продукт

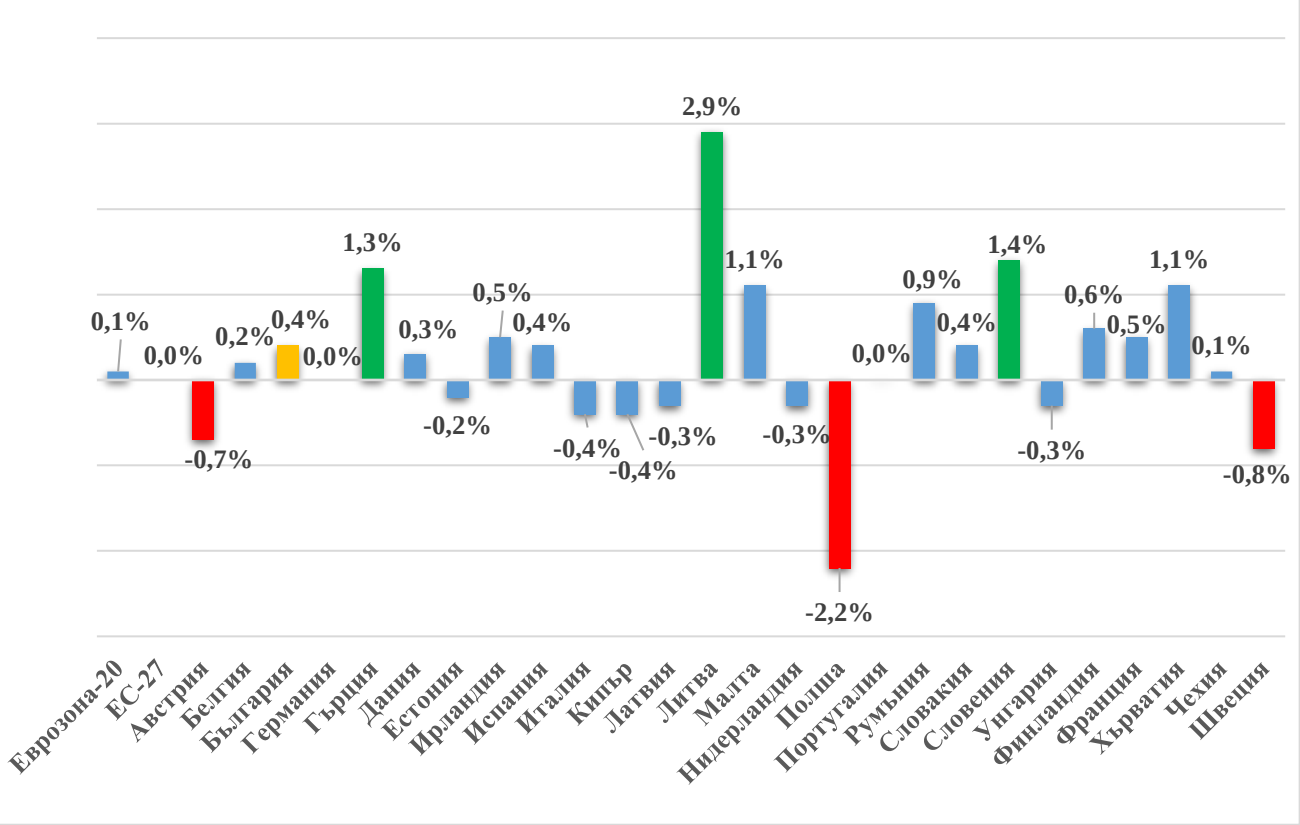
По прогнозни данни на статистическата служба на Европейския съюз сезонно изгладеният Брутен вътрешен продукт (БВП) през *второто тримесечие на 2023 г.* се увеличава с 0,1% в **еврозоната** (ЕА20), и запазва нивата си в **ЕС-27**, спрямо *предходното тримесечие*. В сравнение с *второто тримесечие на предходната година* сезонно изгладеният БВП се увеличава с 0,5% в **еврозоната** (ЕА20) и с 0,4% в **ЕС-27**.

Темп на БВП по държави-членки

Сред държавите-членки на ЕС най-голям ръст на БВП за *второто тримесечие на 2023 г.* в сравнение с *предходното тримесечие* отбелязва: **Литва** (2,9%), следвана от **Словения** (1,4%) и **Гърция** (1,3%). Най-голям спад на БВП се наблюдава в **Полша** (-2,2%), **Швеция** (-0,8%) и **Австрия** (-0,7%). **България** показва ръст от (0,4%).

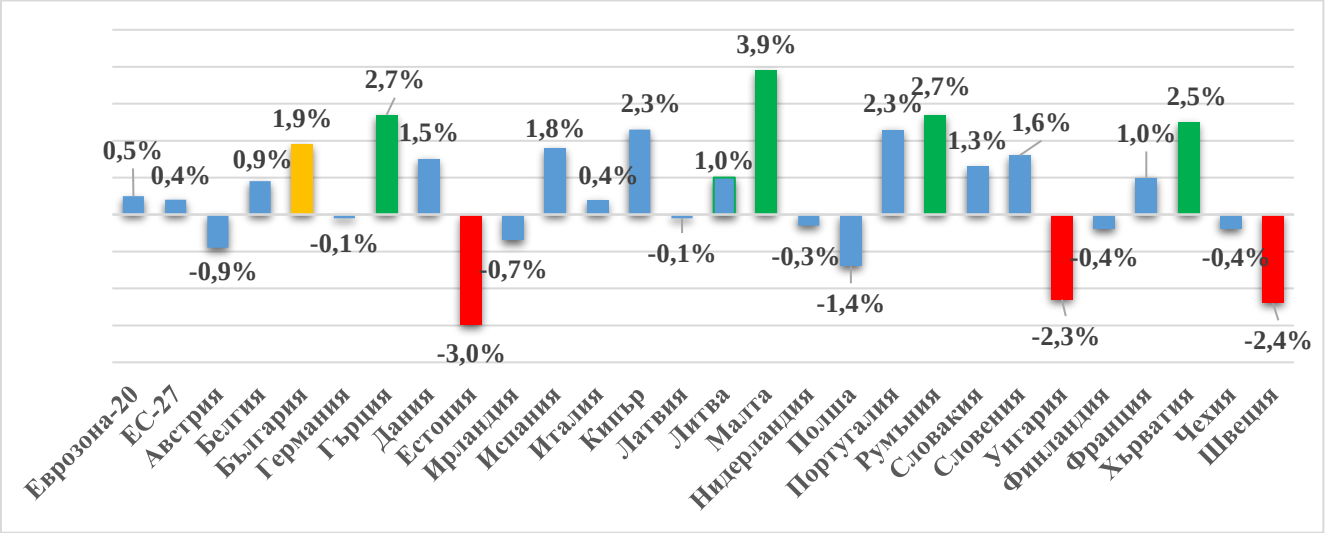
Темп на прираст на БВП на страните членки на ЕС
I тримесечие 2023*г.- II тримесечие 2023*г.

*По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



Темпът на БВП за *второто тримесечие на 2023 г.* спрямо *същото тримесечие на 2022 г.* показва най-голям ръст в **Малта** (3,9%), след нея се нареждат: **Гърция** и **Румъния** (и двете с 2,7%) и **Хърватия** (2,5%). Най-голям спад се наблюдава в **Естония** (-3,0%), **Швеция** (-2,4%) и **Унгария** (-2,3%) на годишна база. **България** бележи ръст от (1,9%) за наблюдавания период.

Годишен темп на прираст на БВП на страните членки на ЕС
II тримесечие 2022*г.- II тримесечие 2023*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



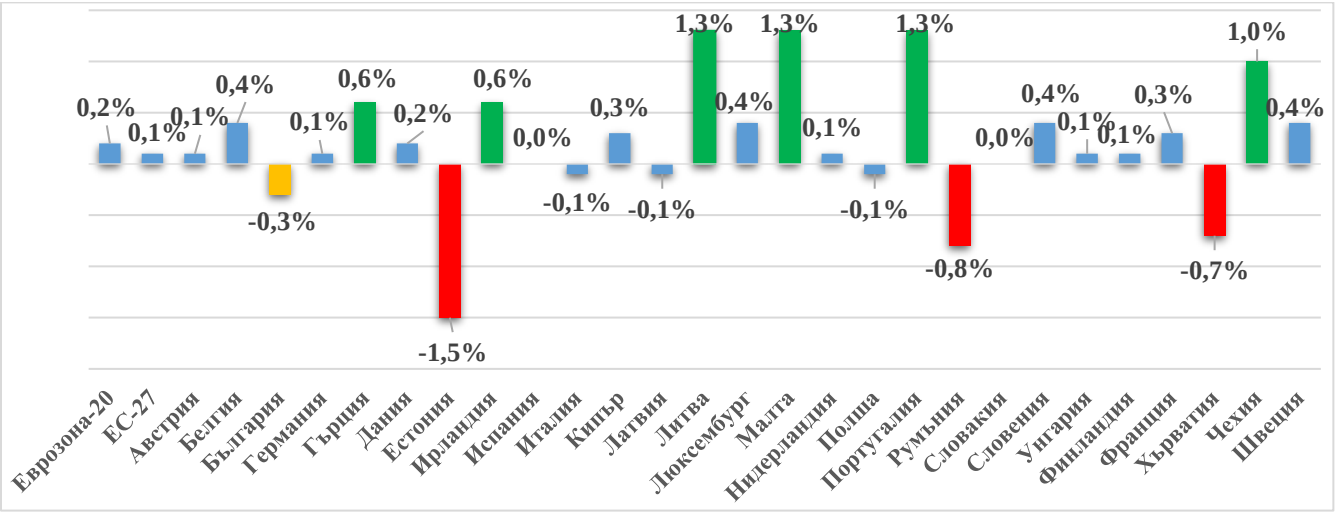
Заети лица в Еврозоната и ЕС

Броят на заетите лица се увеличава с 0,2% **в еврозоната** (ЕА20) и с 0,1% в **ЕС-27** през *второто тримесечие на 2023 г.* в сравнение с *предходното тримесечие*. В сравнение със *същото тримесечие на предходната година* заетостта се увеличава с 1,3% в **еврозоната** (ЕА20) и с 1,1% в **ЕС-27** през *второто тримесечие на 2023 г.*

Темп на заетостта в държавите-членки

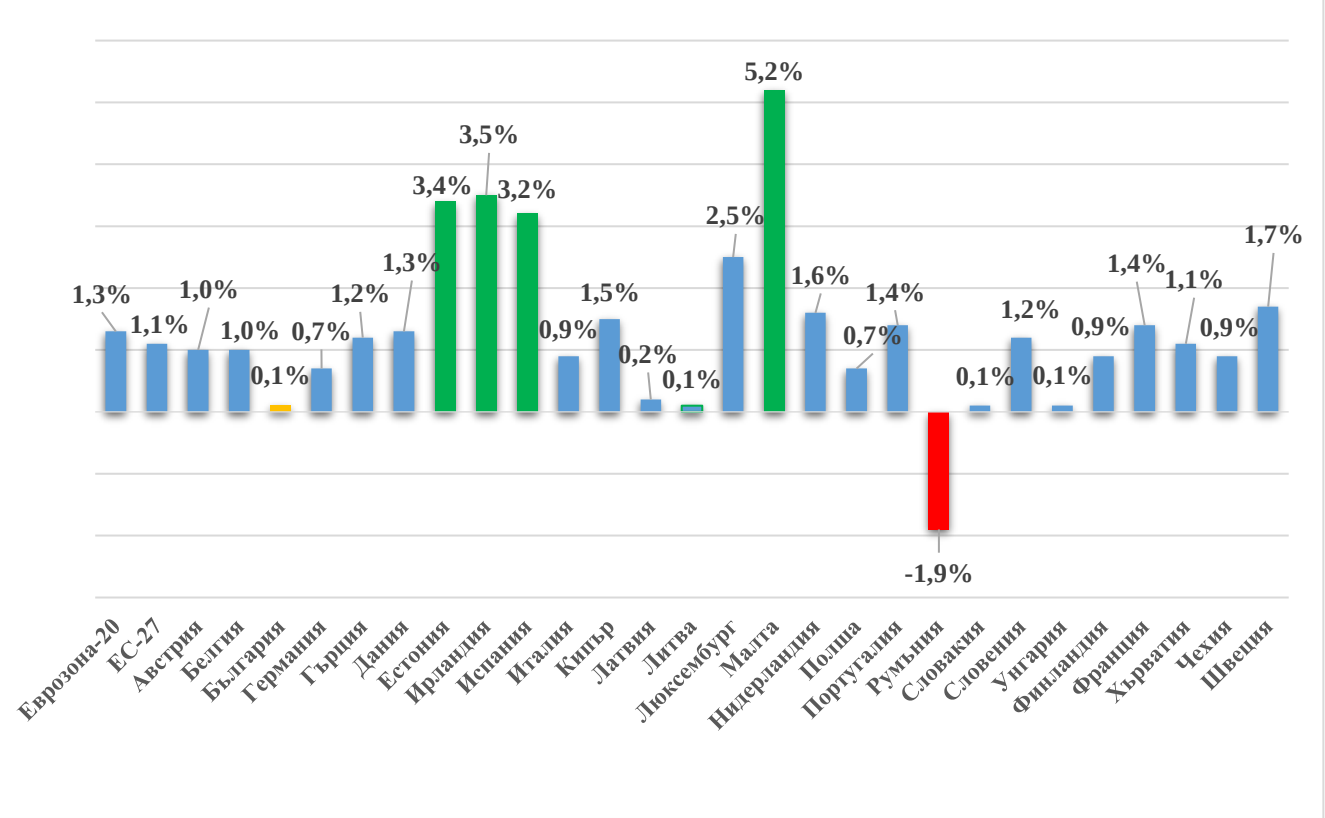
През *второто тримесечие на 2023 г.* най-голямо увеличение на заетостта сред държавите-членки в сравнение с *предходното тримесечие* се наблюдава в: **Литва**, **Малта** и **Португалия** (и трите с 1,3%), следвани от **Чехия** (1,0%) и **Гърция** и **Ирландия** (и двете с 0,6%). Най-голям спад е регистриран в **Естония** (-1,5%), **Румъния** (-0,8%) и **Хърватия** (-0,7%). **България** бележи спад от (-0,3%).

Темп на растеж на заетостта на страните членки на ЕС
I тримесечие 2023*г.- II тримесечие 2023*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



В сравнение с *второто тримесечие на 2022 г.* най-голям ръст бележат: **Малта** (5,2%), **Ирландия** (3,5%), **Естония** (3,4%) и **Испания** (3,2%). Спад се наблюдава само в **Румъния** (-1,9%). **България** показва ръст от (0,1%) на годишна база.

Годишен темп на растеж на заетостта на страните членки на ЕС
II тримесечие 2022*г.- II тримесечие 2023*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



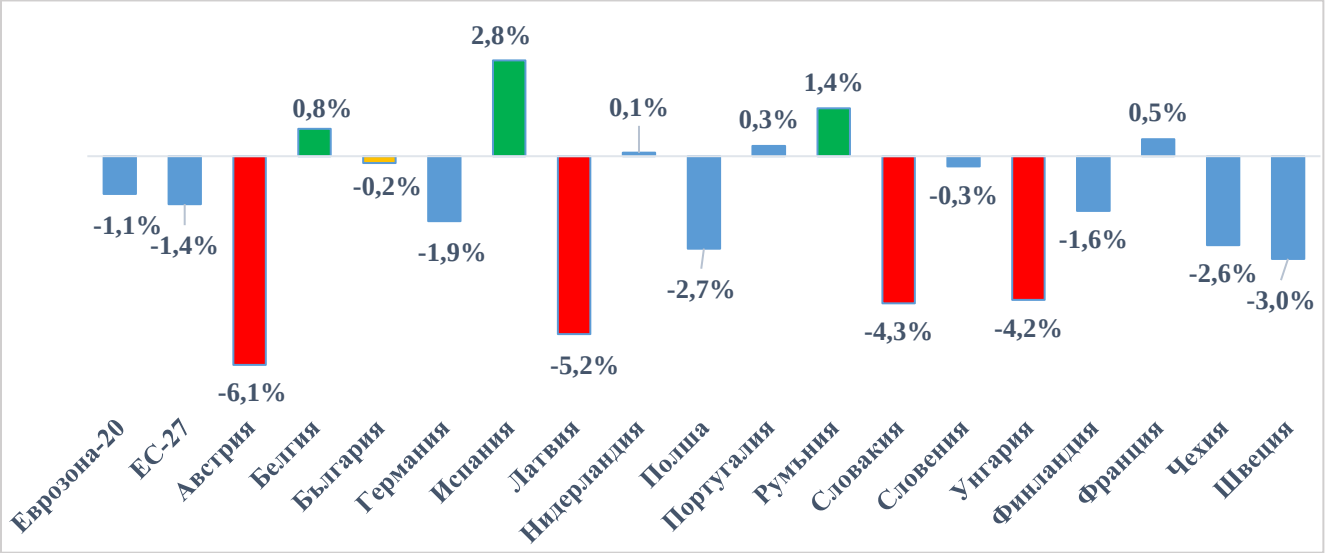
Строителна продукция на страните членки на ЕС

По предварителни данни на Евростат за *второто тримесечие на 2023 г.* строителната продукция намалява с 1,1% в **еврозоната** (ЕА20), като **сградното** строителство намалява с 1,4%, а **инженерното** се увеличава с 0,6%**,** спрямо *предходното тримесечие*. В **ЕС-27** се наблюдава намаляване на строителната продукция с 1,4% за *второто тримесечие на 2023 г.*, като при **сградното** строителство продукцията намалява с 1,4%, а при **инженерното** се увеличава с 0,3% спрямо *предходното тримесечие*.

Темп на строителната продукция в държавите-членки

Сред държавите - членки на ЕС, за които има налични данни, най-голям ръст на строителната продукция през *второто тримесечие на 2023 г.* спрямо *предходното тримесечие* бележат: **Испания** 2,8%, **Румъния** 1,4% и **Белгия** 0,8%. **България** отчита лек спад на строителната продукция с 0,2% спрямо *предходното тримесечие***.** Най-голям спад бележат страните: **Австрия** (-6,1%), **Латвия** (-5,2%), **Словакия** (-4,3%) и **Унгария** (-4,2%).

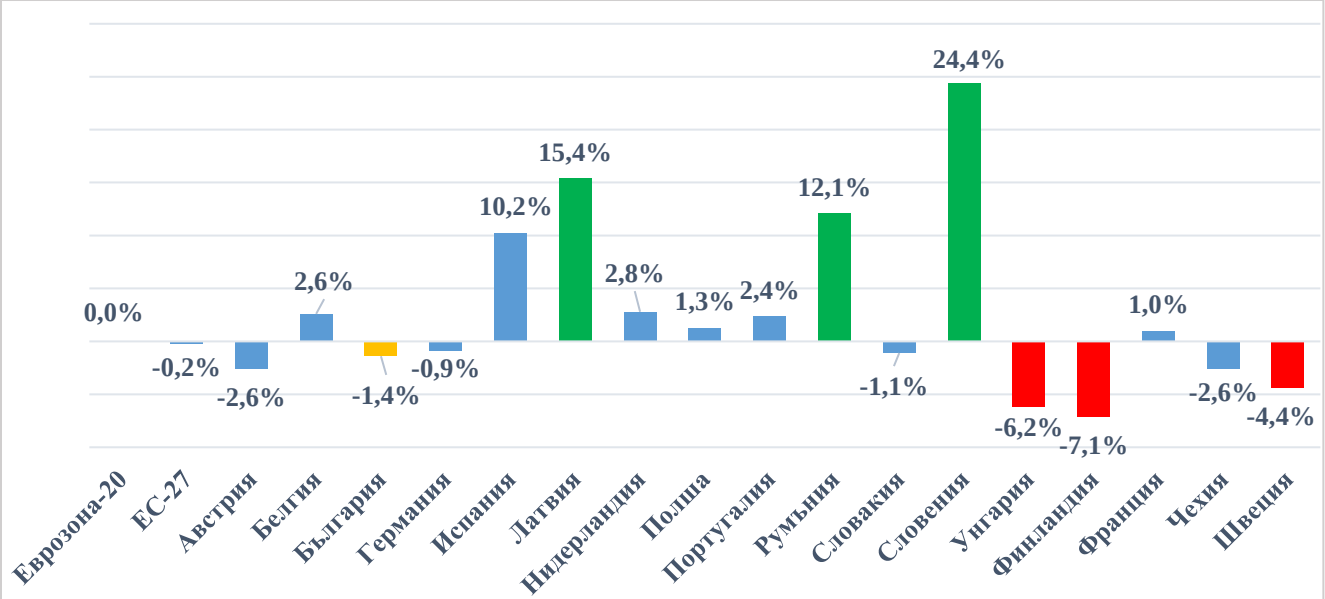
Темп на строителна продукция на страните членки на ЕС
I тримесечие 2023*г. – II тримесечие 2023*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



Строителната продукция в **еврозоната** (ЕА20) отчетена за *второто тримесечие на 2023 г.* запазва нивата си в сравнение с *второто тримесечие на 2022 г.*, при спад от 0,5% на **сградното** строителство и ръст от 3,8% на **инженерното** строителство. В **ЕС- 27** намалението е с 0,2% на строителната продукция на годишна база, при спад от 0,8% на **сградното** строителство и ръст от 4,3% на **инженерното** строителство.

Сред държавите-членки, за които има данни, най-голям ръст на строителната продукция за *второто тримесечие на 2023 г.* спрямо *същото тримесечие на 2022 г.* отбелязват страните: **Словения** (24,4%), **Латвия** (15,4%) и **Румъния** (12,1%). **България** отчита спад на строителна продукция с 1,4% на годишна база. Най-голям спад регистрират: **Финландия** (-7,1%), **Унгария** (-6,2%) и **Швеция** (-4,4%).

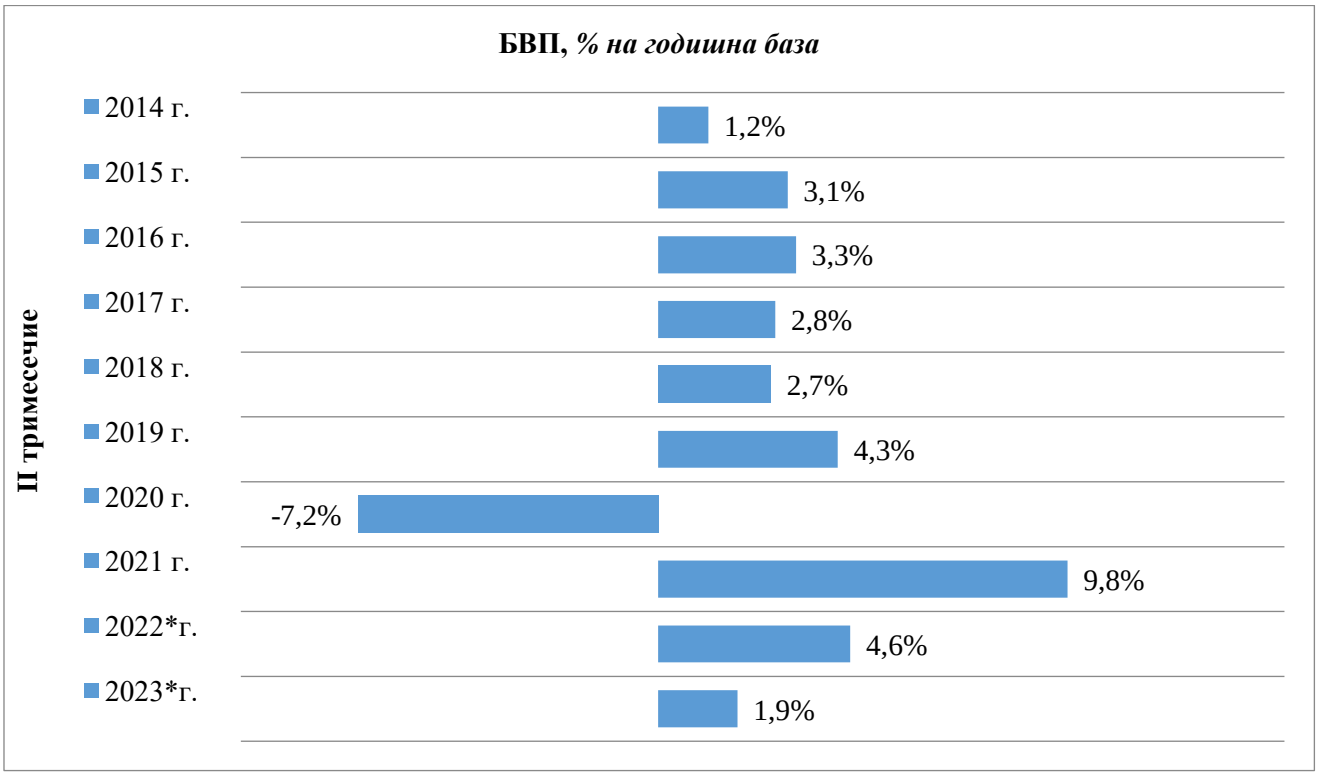
Годишен темп на строителна продукция на страните членки на ЕС
II тримесечие 2022*г. – II тримесечие 2023*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



ИКОНОМИКАТА НА БЪЛГАРИЯ

Брутен вътрешен продукт - темп на прираст[1]

II тримесечие 2014 г. – II тримесечие 2023* г. *По предварителни данни на НСИ



[1] Темпът на прираст е изчислен въз основа на сезонно изгладени верижно обвързани оценки на компонентите на БВП по средногодишни цени на 2015 година.

БВП и БДС - общо и в строителството

Темпът на прираст на **брутния вътрешен продукт (БВП)** по сезонно изгладени данни през *второто тримесечие на 2023 г.* регистрира ръст от 1,9% спрямо *същото тримесечие на 2022 г.* и повишение от 0,4% спрямо *първото тримесечие на 2023 г.*

По предварителни данни произведеният **брутен вътрешен продукт** за страната през *второто тримесечие на 2023 г.* възлиза на **42 315 млн. лв.** по текущи цени, като спрямо *същия период на 2022 г.* се увеличава с 3 053 млн. лв.

Брутната добавена стойност (БДС) общо за икономиката за *второто тримесечие на 2023 г.* е **37 444 млн. лв.** с относителен дял в БВП от 88,5%. Спрямо *същия период на 2022 г.*, БДС се увеличава с 3 172 млн. лв.

За **сектор строителство** БДС за *второто тримесечие на 2023 г.* е **1 601 млн. лв.**, с относителен дял в БВП от 3,8%, като нараства с 340 млн. лв. спрямо *предходното тримесечие* и с 329 млн. лв. спрямо *второто тримесечие на 2022 г.*

СТРОИТЕЛСТВОТО В БЪЛГАРИЯ

Обща строителна активност

Общата строителна активност за строителния бизнес за *първото полугодие на 2023 г.* спрямо *същия период на предходната година* по основни показатели:

Строителна продукция – *7 923 млн. лв., ръст от 19,0%;*

- **Сградно строителство –** *4 621 млн. лв., ръст от 21,4%;*
- **Инженерно строителство –** *3 302 млн. лв., ръст от 15,7%;*

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради – *6 225 разрешителни, спад от 2,3%;*

Започнато строителство на нови сгради – *3 955 сгради, ръст от 2,6%;*

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради – *2 469 сгради, ръст от 0,04%;*

Обявени обществени поръчки – *2 310 бр., на стойност 7 697,1 млн. лв., ръст от 38,0% на броя и ръст от 47,1% на стойността;*

Сключени договори – *1 986 бр., на стойност 3 630,1 млн. лв., ръст от 80,5% на броя и ръст от 138,7% на стойността.*

Произведена продукция в строителството

По предварителни данни **произведената продукция** в отрасъл строителство за *първото полугодие на 2023 г.* е на обща стойност 7 923 млн. лв., като спрямо *първото полугодие на 2022 г.* нараства с 19,0%.

Произведена продукция по сегменти :

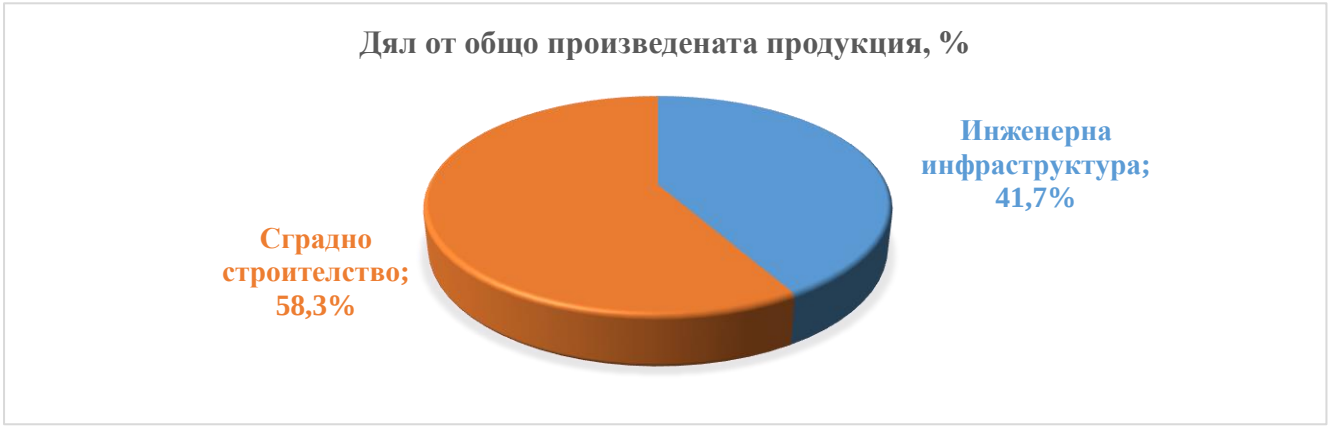
Сградно строителство, което включва жилищно и нежилищно строителство формира произведена продукция за *първото полугодие на 2023 г.* в размер на 4 621 млн. лв., или с дял от 58,3% от общо произведената продукция в сектора за разглеждания период. Произведената продукция в сградното строителство се увеличава с 21,4% в сравнение с *първото полугодие на 2022 г.*

В **инженерната инфраструктура** произведената продукция за *първото полугодие на 2023 г.* възлиза на 3 302 млн. лв. и е с дял от 41,7% от общо произведената продукция в строителството за същия период. Произведената продукция в инженерната инфраструктура се увеличава с 15,7% спрямо *първото полугодие на 2022 г.*

Продукция на предприятията от строителството, млн. лв.
I полугодие 2022 г. – I полугодие 2023*г.

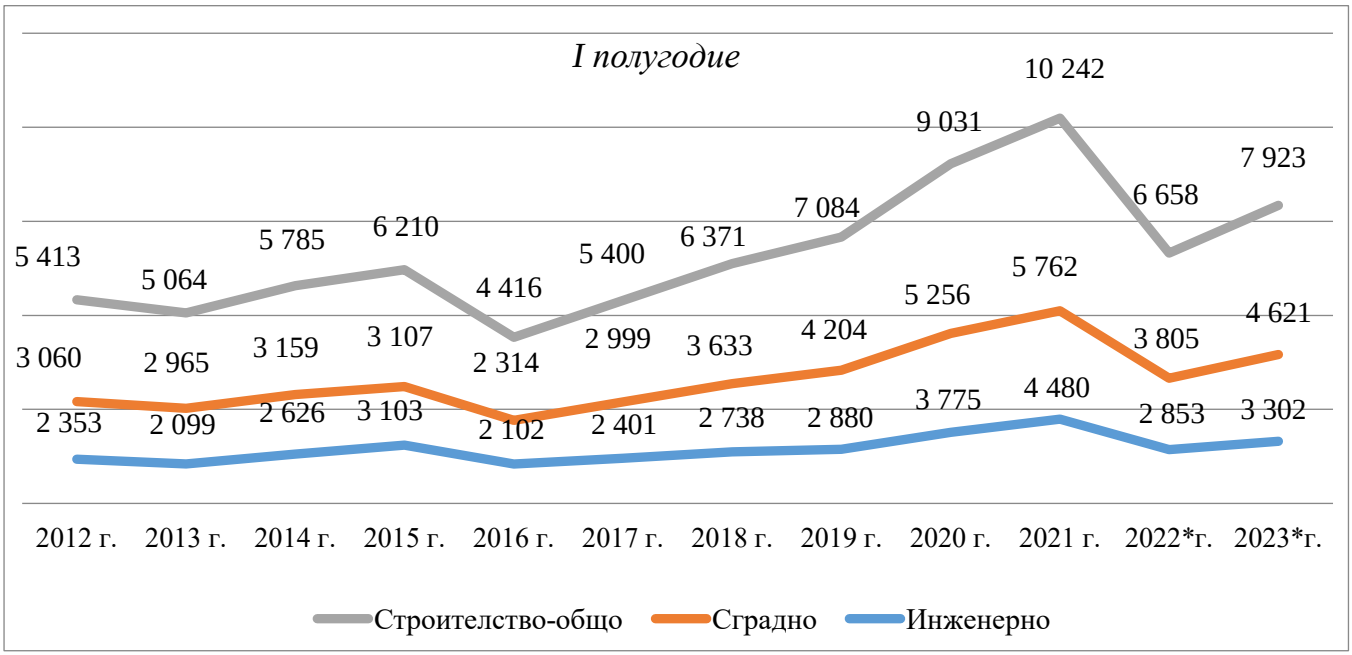
*По предварителни данни на НСИ

	I полугодие 2022*г.	I полугодие 2023*г.	Темп, %
Строителство-общо, млн. лв.	6 658	7 923	19,0%
Сградно строителство, млн. лв.	3 805	4 621	21,4%
Инженерно строителство, млн. лв.	2 853	3 302	15,7%



Продукция на предприятията от строителството, млн. лв.
I полугодие 2012 г. – I полугодие 2023*г.

*По предварителни данни на НСИ



Разходи за труд / отработени човекочасове

Общо отработени човекочасове в строителството за *първото полугодие на 2023 г.* са отчетени 99,6 млн. човекочасове, като спрямо *същия период на предходната година* отработените човекочасове се увеличават с 5,9%. В сектор строителство **отработените човекочасове от един нает по трудово правоотношение** за *първото полугодие на 2023 г.* са 845, при 807 отработени човекочасове за *същия период на 2022 г.*, което показва, че на годишна база отработените човекочасове се увеличават с 4,7%.

Разходите на работодателя за труд за *първото полугодие на 2023 г.* възлизат на 1 236,3 млн. лв., като на годишна база предварителните данни показват увеличаване на разходите с 20,8%. **Разходите на работодателя за труд за един отработен човекочас** от наетите по трудово правоотношение за *първото полугодие на 2023 г.* са средно 12,42 лв., при 10,88 лв. за *същия период на 2022 г.*, което показва, че се увеличават с 14,2% на годишна база.

Разходи за труд / отработени човекочаса
I полугодие 2014 г. – I полугодие 2023*г.

*По предварителни данни на НСИ

I полугодие	Брой отработени човекочасове	Брой отработени човекочасове от един нает по трудово правоотношение	Разходи на работодателя за труд, лв.	Разходи на работодателя за труд за един отработен час от наетите по трудово правоотношение, лв.
2014 г.	109 800 744	839	638 303 374	5,81
2015 г.	110 454 016	851	671 601 236	6,08
2016 г.	103 949 085	833	662 649 250	6,38
2017 г.	102 647 736	813	703 262 662	6,86
2018 г.	106 635 233	837	795 084 207	7,45
2019 г.	109 527 711	835	918 665 886	8,39
2020 г.	104 131 911	809	941 498 556	9,05
2021*г.	97 266 810	809	961 648 981	9,89
2022*г.	94 101 556	807	1 023 855 569	10,88
2023*г.	99 630 019	845	1 236 313 199	12,42

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради

Издадените разрешителни за строеж на нови сгради през *първото полугодие на 2023 г.* са за 3 783 **жилищни сгради** с 20 697 жилища в тях и 2 357 611 кв. м разгъната застроена площ (РЗП). В сравнение с *първото полугодие на 2022 г.* издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 7,7%, жилищата в тях - с 11,2%, а общата им РЗП - с 17,7%.

За **административни сгради** са издадени 33 разрешителни за строеж с 44 785 кв. м РЗП, които спрямо *първото полугодие на 2022 г.* намаляват с 13,2%, при увеличение на РЗП с 11,3%. За **други сгради** – 2 409 разрешителни за строеж с 1 244 845 кв. м РЗП, като спрямо *първото полугодие на 2022 г.* издадените разрешителни за строеж се увеличават с 7,8%, докато РЗП намалява с 2,0%.

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
I полугодие 2022 г. – I полугодие 2023 г.

По данни на НСИ

Видове сгради	I полугодие 2022 г.		I полугодие 2023 г.		Годишен темп на растеж		
					I полугодие 2023 г./ I полугодие 2022 г.		
	Разрешителни за строеж /брой/	РЗП, м²	Разрешителни за строеж /брой/	РЗП, м²	Разрешителни за строеж		РЗП, м²
					брой	%	%
Общо сгради	6 372	4 174 860	6 225	3 647 241	-147	-2,3%	-12,6%
Жилищни сгради	4 099		3 783		-316	-7,7%	
Жилища	23 299	2 864 211	20 697	2 357 611	-2 602	-11,2%	-17,7%
Административни сгради	38	40 231	33	44 785	-5	-13,2%	11,3%
Други сгради*	2 235	1 270 418	2 409	1 244 845	174	7,8%	-2,0%

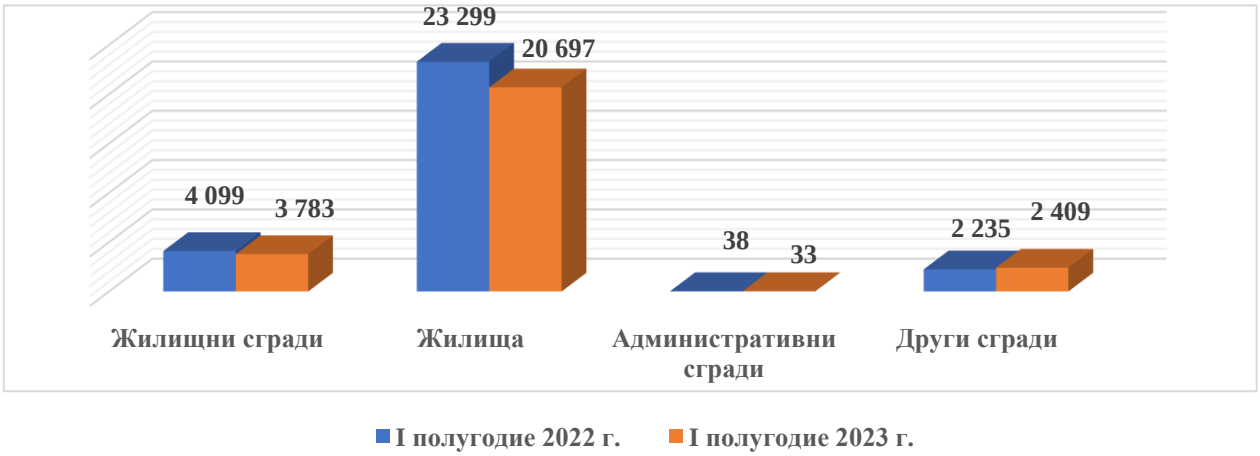
****Други сгради** - сгради, които са предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска дейност, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване - хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.*

Издадените разрешителни за строеж на нови сгради за *първото полугодие на 2023 г.* са общо **6 225** бр., с 3 647 241 кв. м РЗП, от които:

- **3 783** жилищни сгради, включващи 20 697 жилища, с 2 357 611 кв. м РЗП,

- **33** административни сгради/офиси, с 44 785 кв. м РЗП
- **2 409** други сгради, с 1 244 845 кв. м РЗП

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
I полугодие 2022 г. – I полугодие 2023 г.



Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
I полугодие 2012 г. – I полугодие 2023 г.

По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по области

За *първото полугодие на 2023 г.* най-много разрешителни за строеж на нови сгради са издадени в областите:

Жилищни сгради

София (столица) – 569 разрешителни за жилищни сгради, с 9 196 жилища в тях;

Пловдив – 529 разрешителни за жилищни сгради, с 2 501 жилища в тях;

София – 507 разрешителни за жилищни сгради, с 660 жилища в тях;

Варна – 395 разрешителни за жилищни сгради, с 2 699 жилища в тях;

Бургас – 309 разрешителни за жилищни сгради, с 1 527 жилища в тях.

Други сгради

Пловдив – 436 разрешителни за строеж;

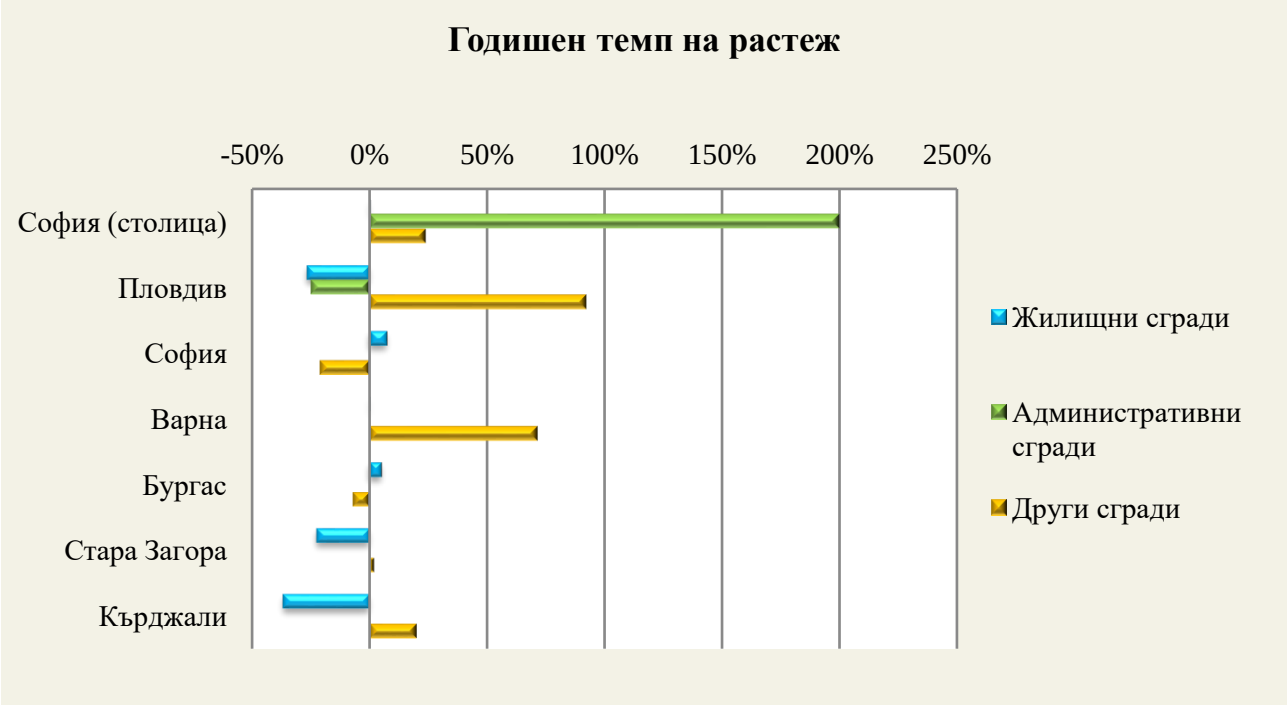
Стара Загора – 267 разрешителни за строеж;

Варна – 144 разрешителни за строеж.

Административни сгради

София (столица) – 12 разрешителни за строеж;

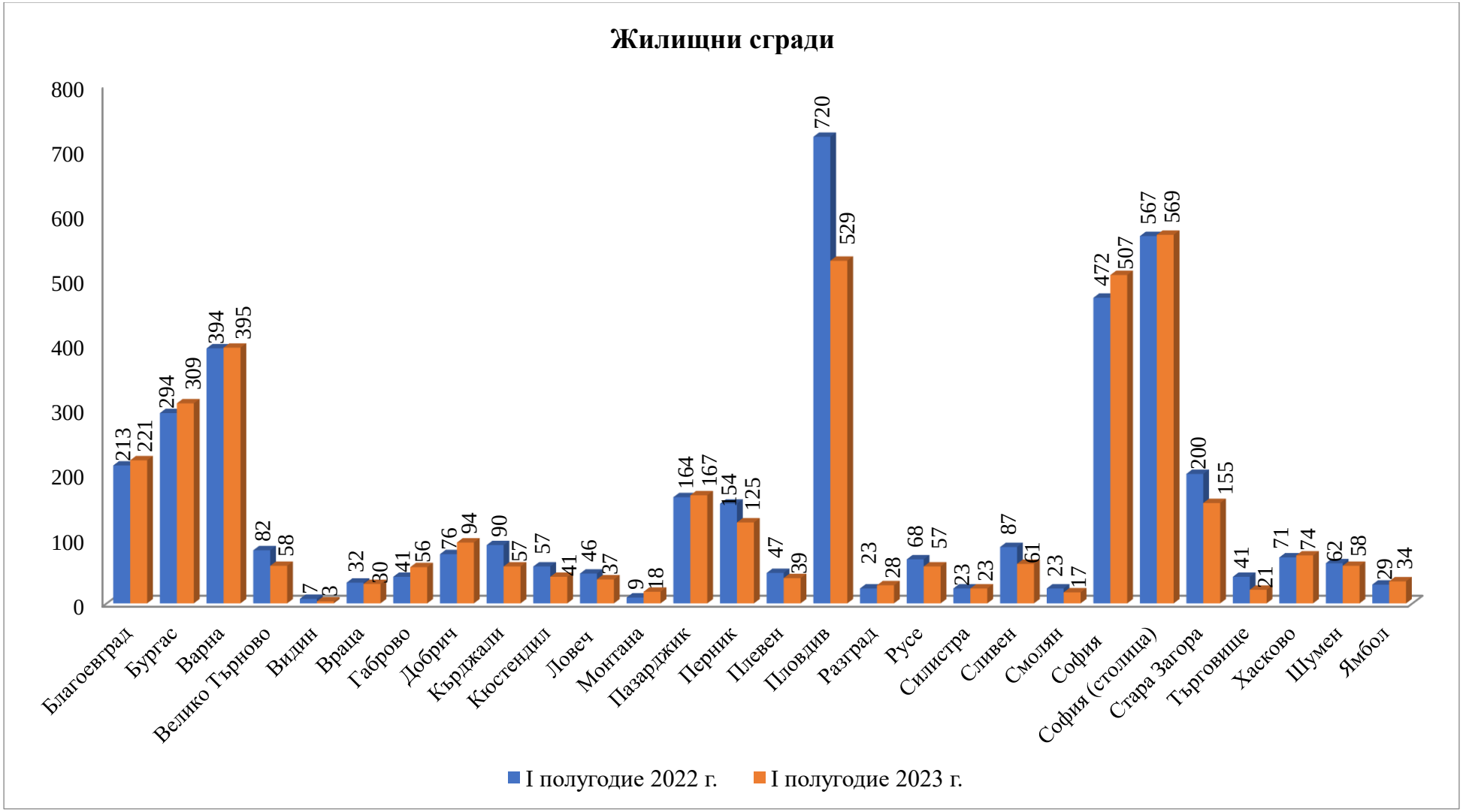
Кърджали – 6 разрешителни за строеж.



Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради по области

I полугодие 2022 г. – I полугодие 2023 г.

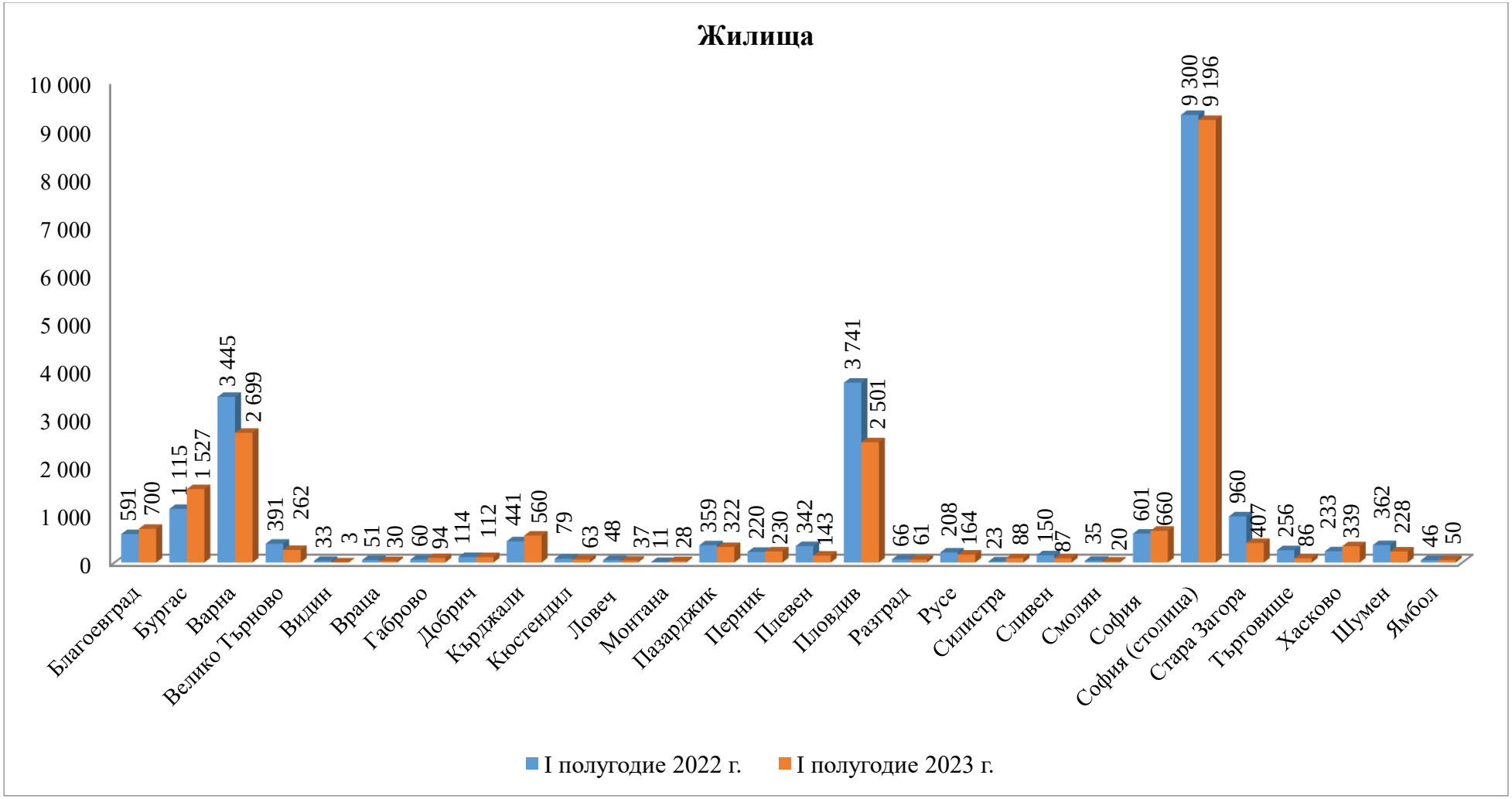
По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови жилища по области

I полугодие 2022 г. – I полугодие 2023 г.

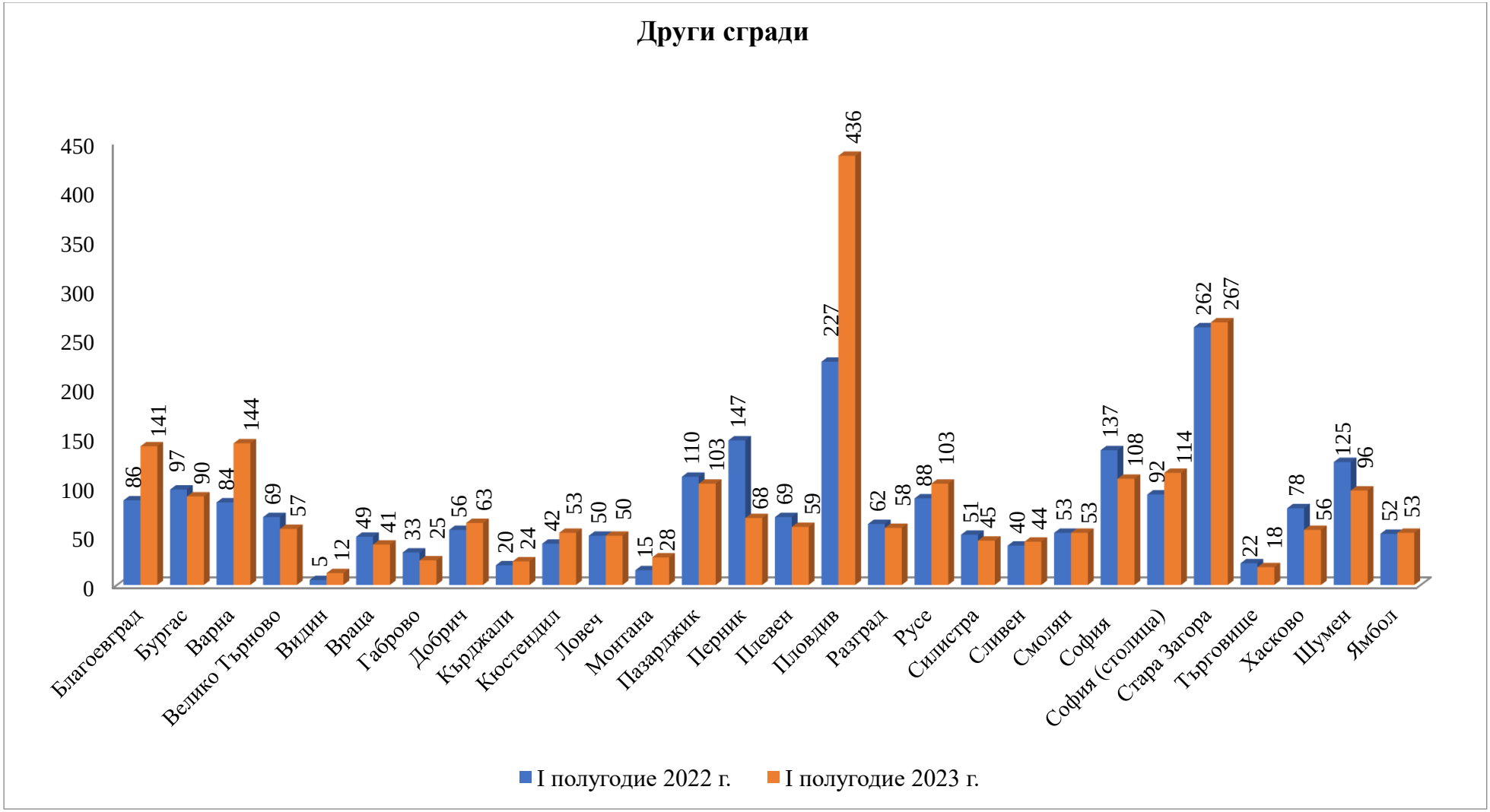
По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови други сгради по области

I полугодие 2022 г. – I полугодие 2023 г.

По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради

През *първото полугодие на 2023 г.* е **започнато строителството** на общо 3 955 нови сгради с 2 519 123 кв. м РЗП, като от тях 2 787 **жилищни сгради** с 14 733 жилища в тях и 1 703 489 кв. м обща разгъната застроена площ (РЗП). Спрямо *първото полугодие на 2022 г.* започнатото строителство на жилищни сгради се увеличава с 4,9%, жилищата в тях намаляват с 0,8%, а РЗП - с 0,5%.

За същия период е започнато строителство на 31 **административни сгради** с 25 738 кв. м РЗП, като спрямо *първото полугодие на 2022 г.* се регистрира ръст от 40,9% на броя и 41,5% на РЗП. За *първото полугодие на 2023 г.* е започнато строителство и на 1 137 **други сгради** с 789 896 кв. м РЗП, като спрямо *полугодието на 2022 г.* строителството при тях намалява с 3,3%, а РЗП - с 16,6%.

Започнато строителство на нови сгради
I полугодие 2022 г. – I полугодие 2023 г.

По данни на НСИ

Видове сгради	I полугодие 2022 г.		I полугодие 2023 г.		Годишен темп на растеж		
					I полугодие 2023 г./ I полугодие 2022 г.		
	Започнато строителство /брой сгради/	РЗП, м²	Започнато строителство /брой сгради/	РЗП, м²	Започнато строителство		РЗП, м²
					Брой сгради	%	%
Общо сгради	3 855	2 677 767	3 955	2 519 123	100	2,6%	-5,9%
Жилищни сгради	2 657		2 787		130	4,9%	
Жилища	14 859	1 712 817	14 733	1 703 489	-126	-0,8%	-0,5%
Административни сгради	22	18 184	31	25 738	9	40,9%	41,5%
Други сгради*	1 176	946 766	1 137	789 896	-39	-3,3%	-16,6%

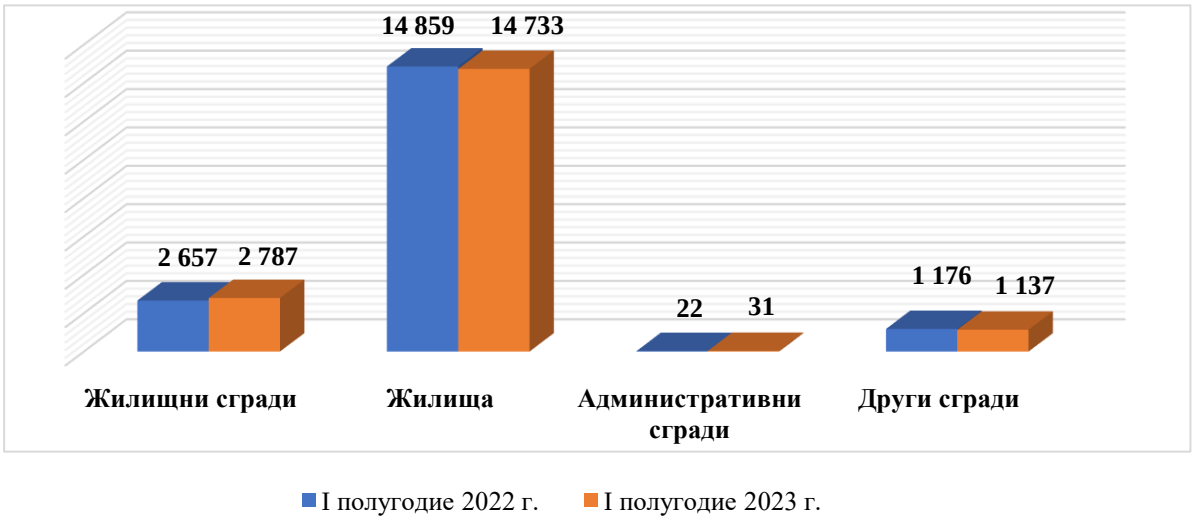
**Други сгради - сгради, които са предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска дейност, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване - хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.*

Започнатото строителство на нови сгради за *първото полугодие на 2023 г.* са общо **3 955** бр., с 2 519 123 кв. м РЗП, от които:

- **2 787** жилищни сгради, включващи 14 733 жилища, с 1 703 489 кв. м РЗП;
- **31** административни сгради/офиси, с 25 738 кв. м РЗП;
- **1 137** други сгради, с 789 896 кв. м РЗП.

Започнато строителство на нови сгради
I полугодие 2022 г. - I полугодие 2023 г.

По данни на НСИ



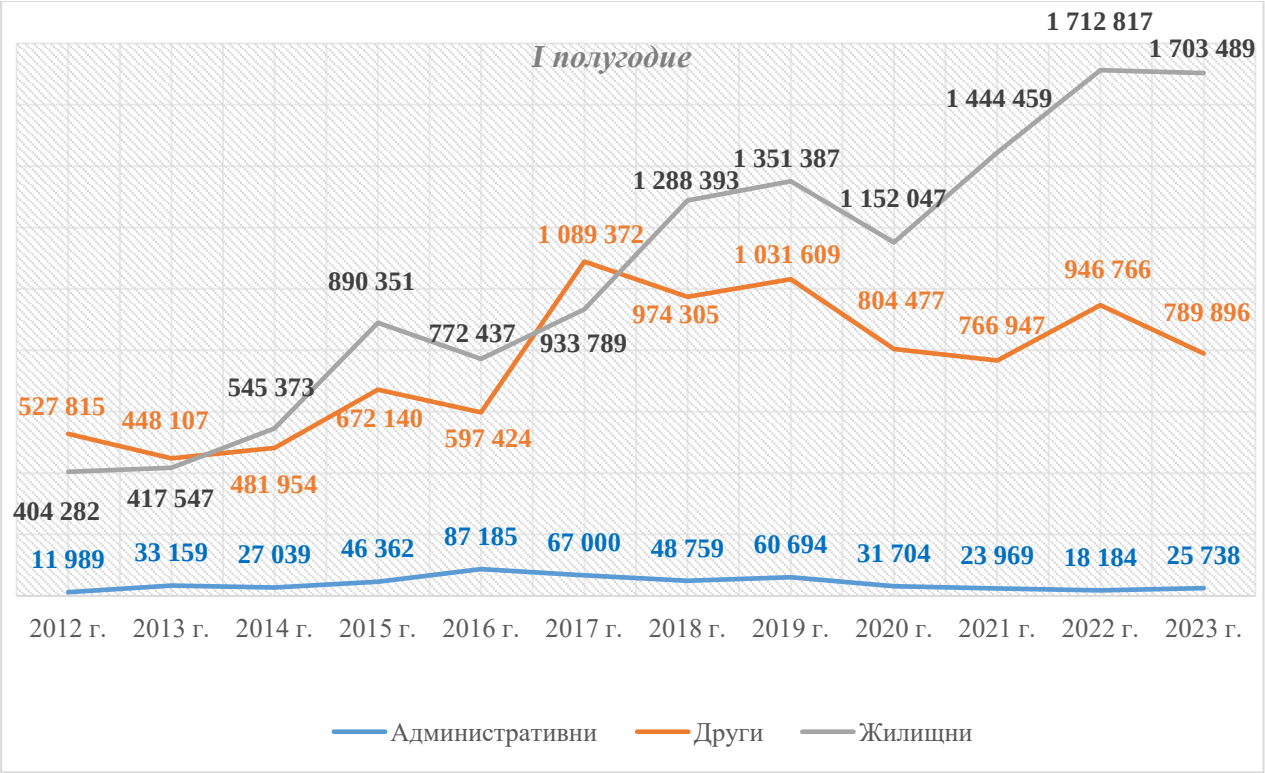
Започнато строителство на нови сгради /брой/
I полугодие 2012 г. – I полугодие 2023 г.

По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради /РЗП, м²/
I полугодие 2012 г. – I полугодие 2023 г.

По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради по области

Най-активни през *първото полугодие на 2023 г.* при **започнатото строителство на нови сгради** са областите:

Жилищни сгради

Пловдив – 475 жилищни сгради, с 1 370 жилища в тях;

София (столица) – 443 жилищни сгради, с 5 885 жилища в тях;

Варна – 313 жилищни сгради, с 2 684 жилища в тях;

Бургас – 293 жилищни сгради, с 1 354 жилища в тях;

София – 252 жилищни сгради, с 364 жилища в тях.

Други сгради

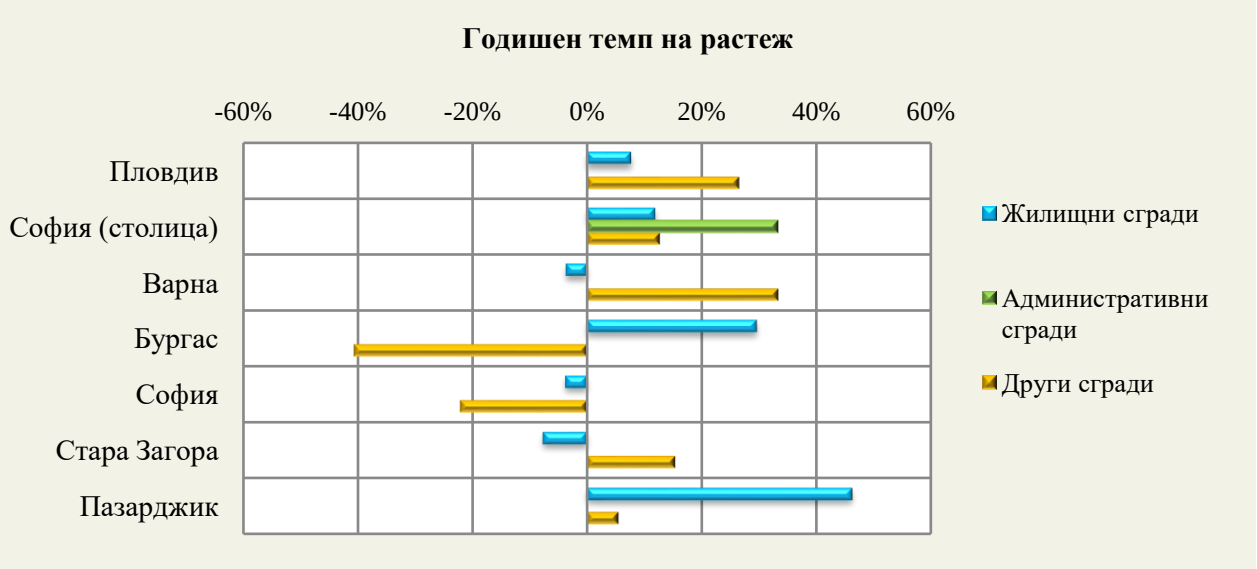
Пловдив – 148 сгради;

Стара Загора – 142 сгради;

Пазарджик – 96 сгради.

Административни сгради

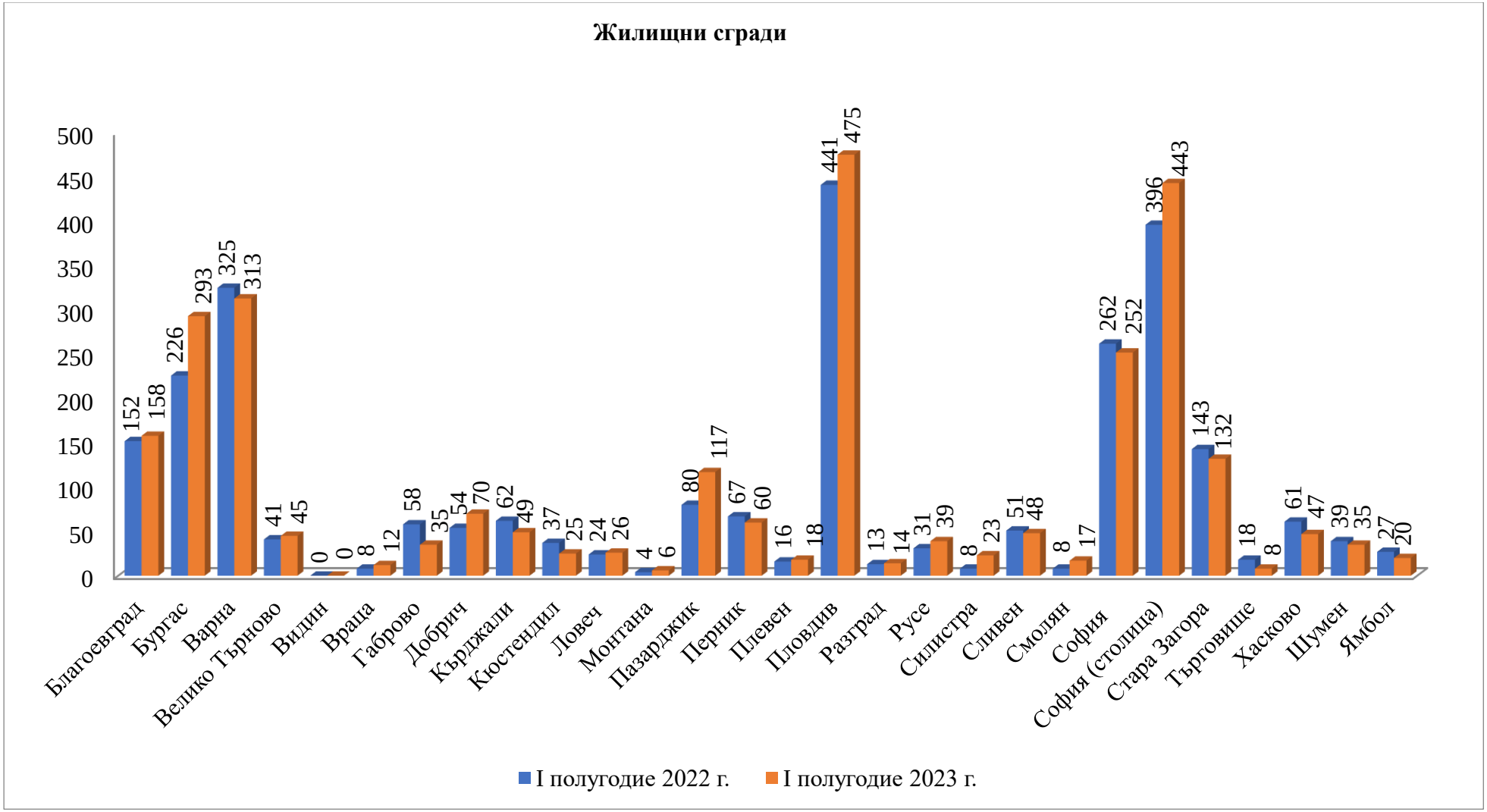
София (столица) – 12 сгради.



Започнато строителство на нови жилищни сгради по области

I полугодие 2022 г. – I полугодие 2023 г.

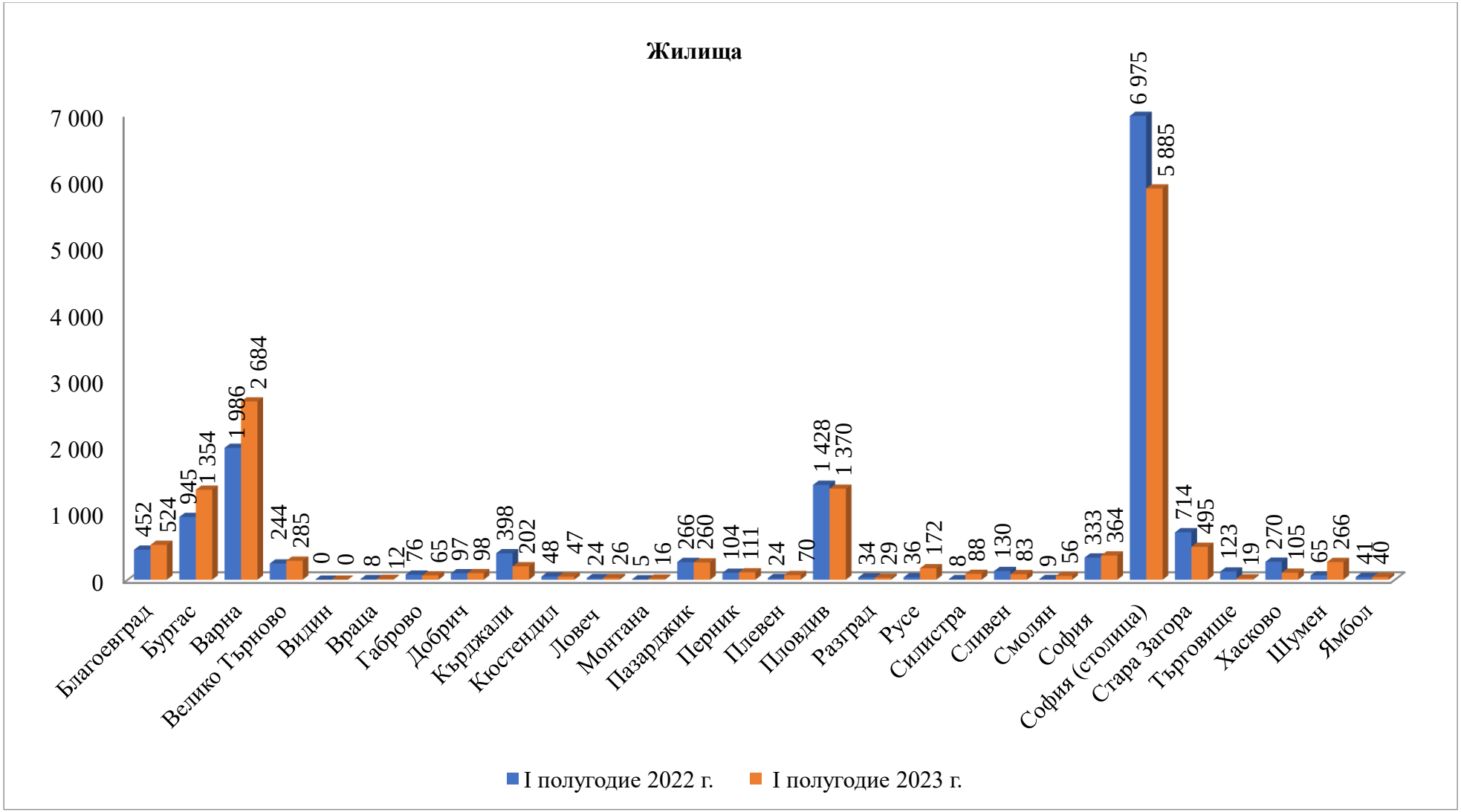
По данни на НСИ



Започнато строителство на нови жилища по области

I полугодие 2022 г. – I полугодие 2023 г.

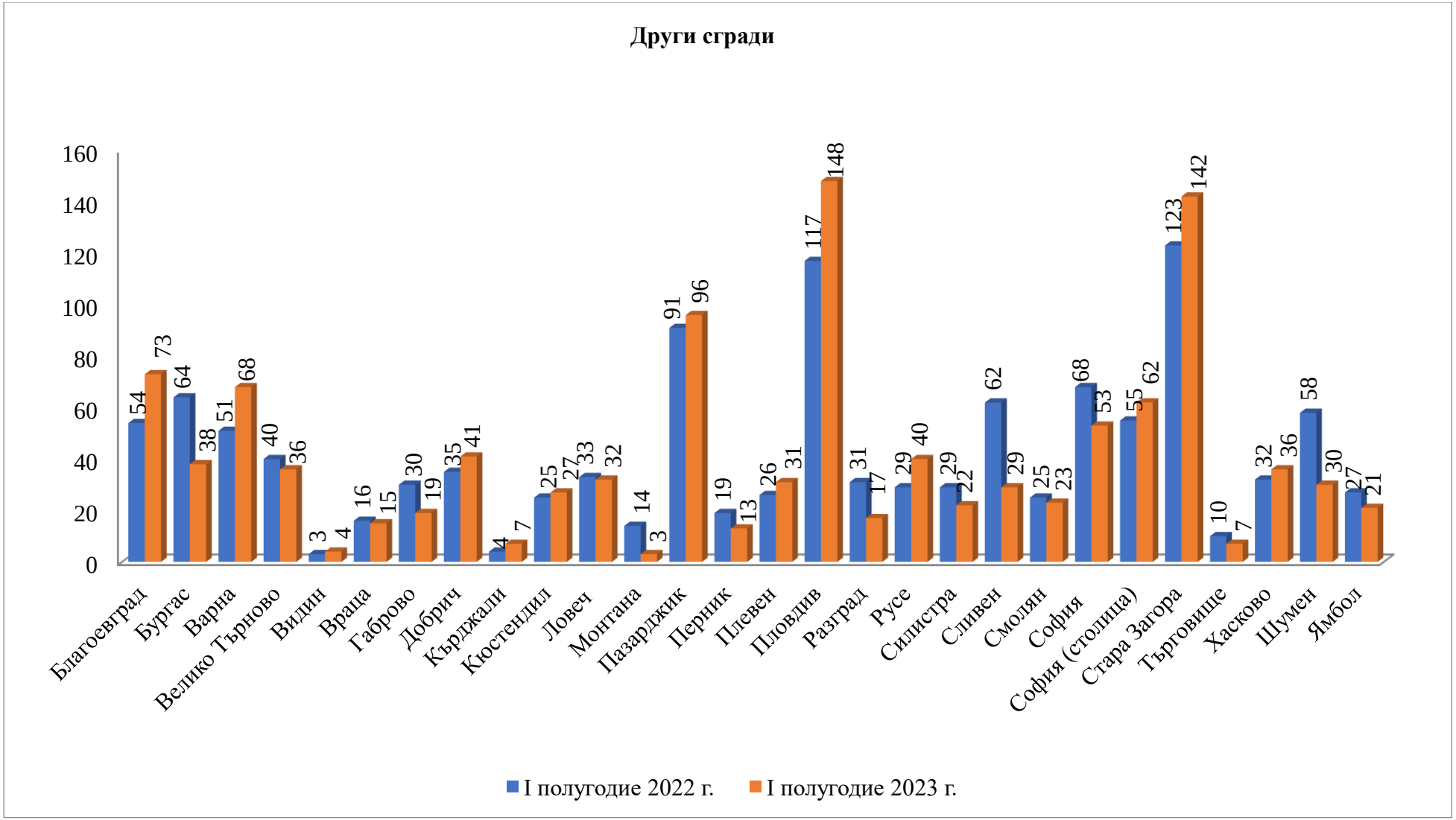
По данни на НСИ



Започнато строителство на нови други сгради по области

I полугодие 2022 г. – I полугодие 2023 г.

По данни на НСИ



Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на сградата

I полугодие 2012 г. - I полугодие 2023*г. *По предварителни данни на НСИ

I полугодие	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023*
Общо	1 161	1 107	1 160	1 054	1 060	1 046	1 142	1 327	1 549	1 819	2 468	2 469
Къщи	805	779	783	749	758	755	871	994	1 083	1 325	1 947	1 973
Жилищни блокове/ кооперации	176	196	198	146	175	165	154	209	339	321	348	350
Сгради от смесен тип	63	55	66	47	42	40	45	58	68	83	63	63
Общежития	1	3	8	2	3			3	3	3	1	
Вили	115	74	92	109	78	85	69	59	56	84	105	83
Сгради за колективно домакинство	1		13	1	4	1	3	4		3	4	

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на конструкцията

I полугодие 2012 г. - I полугодие 2023*г. *По предварителни данни на НСИ

I полугодие	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023*
Общо	1 161	1 107	1 160	1 054	1 060	1 046	1 142	1 327	1 549	1 819	2 468	2 469
Панелни	13	3	7	17	9	8	8	16	6	12	8	7
Стоманобетонни	885	819	853	725	767	790	863	1 011	1 232	1 399	1 907	1 892
Тухлени	239	267	270	277	261	233	232	271	278	346	476	499
Други	24	18	30	35	23	15	39	29	33	62	77	71

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища

Въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища през *първото полугодие на 2023 г.* по предварителни данни на НСИ са 2 469 сгради и 9 625 жилища в тях, с общо РЗП 970 293 кв. м, като жилищната площ, вкл. кухни над 4 кв. м е 762 945 кв. м, а спомагателната площ е 207 348 кв. м. Спрямо *първото полугодие на 2022 г.* въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради нарастват с 0,04%, а жилищата в тях - с 11,2%, при ръст на общото РЗП с 8,5%.

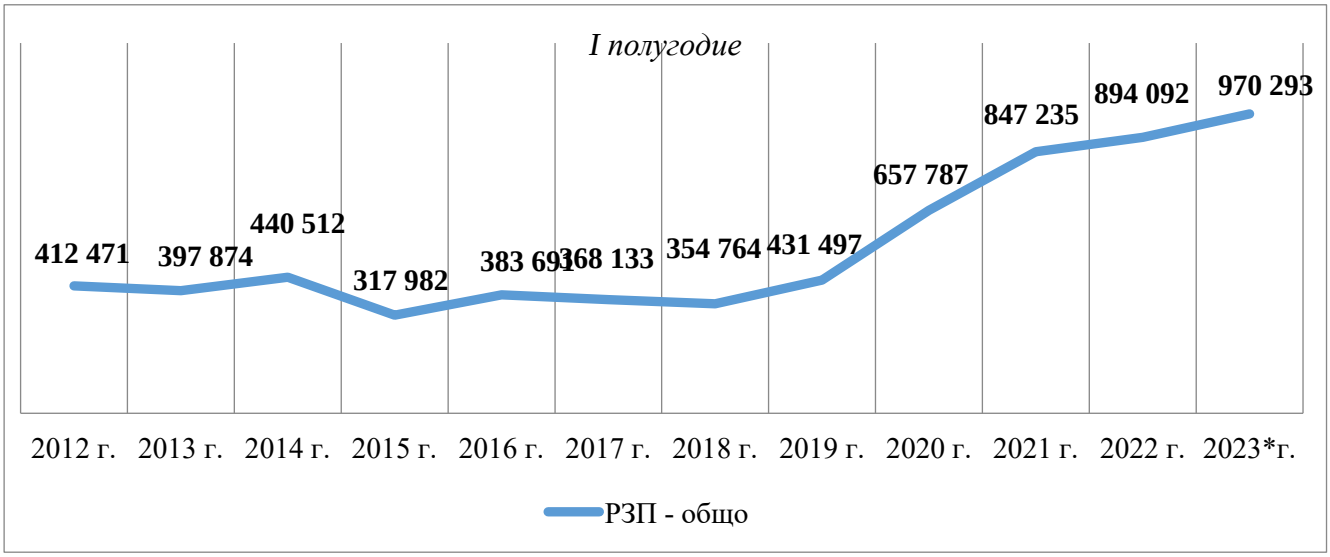
Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
I полугодие 2022 г. – I полугодие 2023*г. *По предварителни данни на НСИ

	I полугодие 2022 г.		I полугодие 2023*г.		Темп (%)	
	Сгради	Жилища	Сгради	Жилища	Сгради %	Жилища %
Общо	2 468	8 657	2 469	9 625	0,04%	11,2%
РЗП - общо	894 092		970 293		8,5%	

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища /брой/
I полугодие 2012 г. – I полугодие 2023*г. *По предварителни данни на НСИ



Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища /РЗП - общо/
I полугодие 2012 г. – I полугодие 2023*г. *По предварителни данни на НСИ



Въведени в експлоатация жилищни сгради и жилища по области

Най-голям брой **въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради** за *първото полугодие на 2023 г.* регистрират областите:

Жилищни сгради и жилища

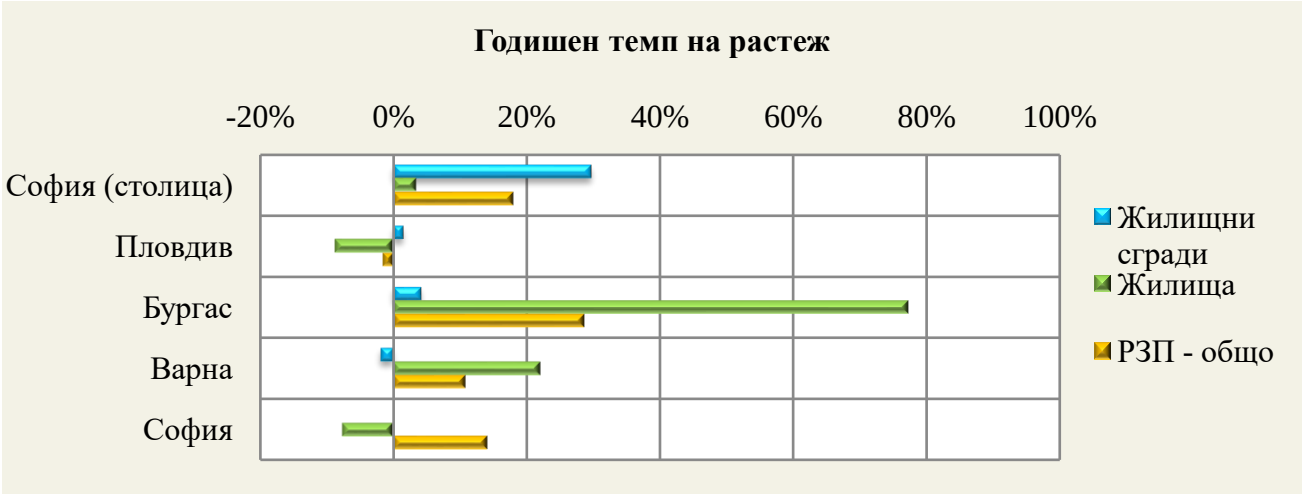
София (столица) – 432 жилищни сгради, с 2 598 жилища в тях, РЗП-общо 323 388 кв. м;

Пловдив – 338 жилищни сгради, с 845 жилища в тях, РЗП-общо 101 722 кв. м;

Бургас – 271 жилищни сгради, с 1 877 жилища в тях, РЗП-общо 115 574 кв. м;

Варна – 262 жилищни сгради, с 1 390 жилища в тях, РЗП-общо 111 588 кв. м;

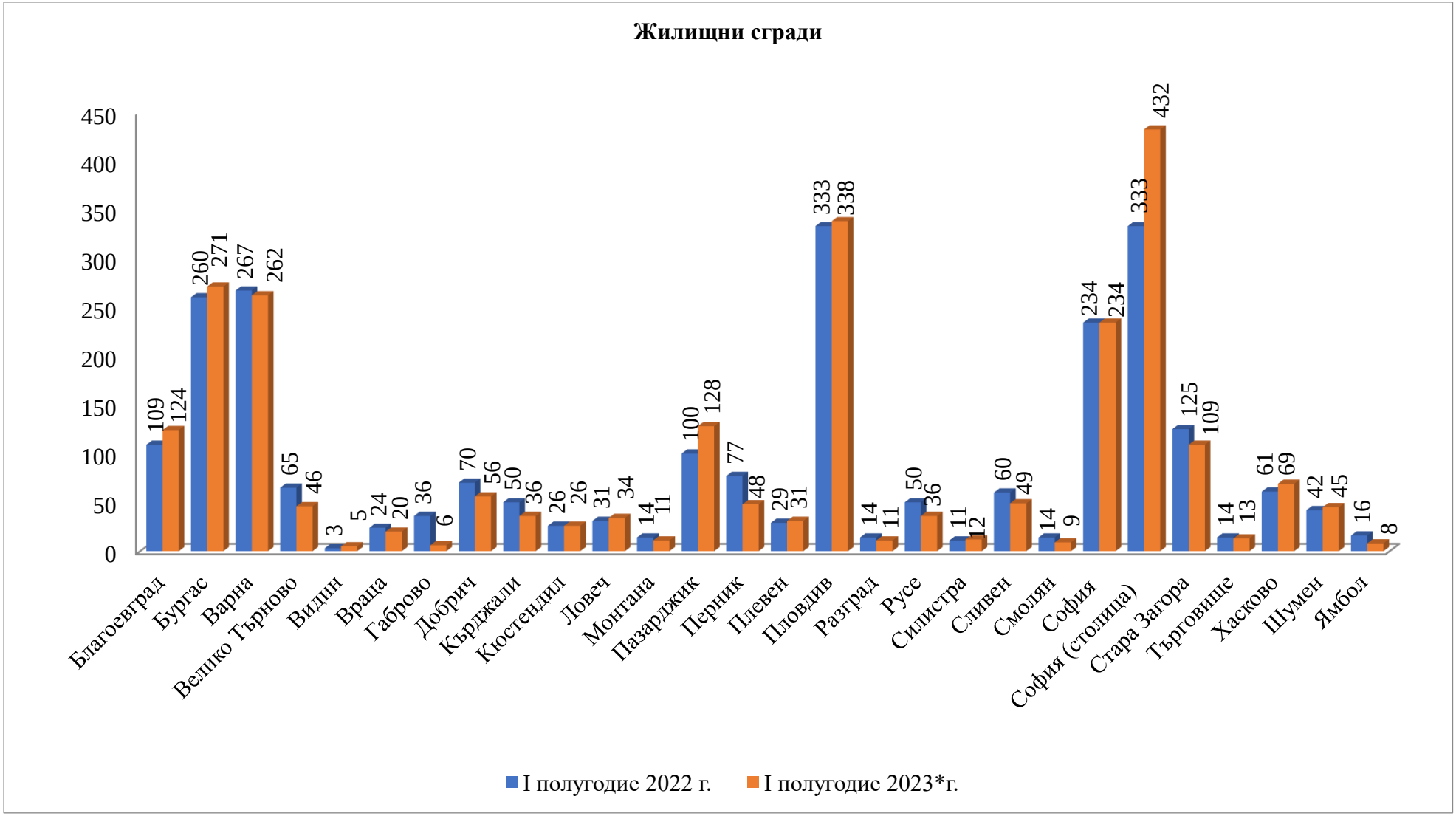
София – 234 жилищни сгради, с 257 жилища в тях, РЗП-общо 42 818 кв. м.



Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради по области

I полугодие 2022 г. - I полугодие 2023*г.

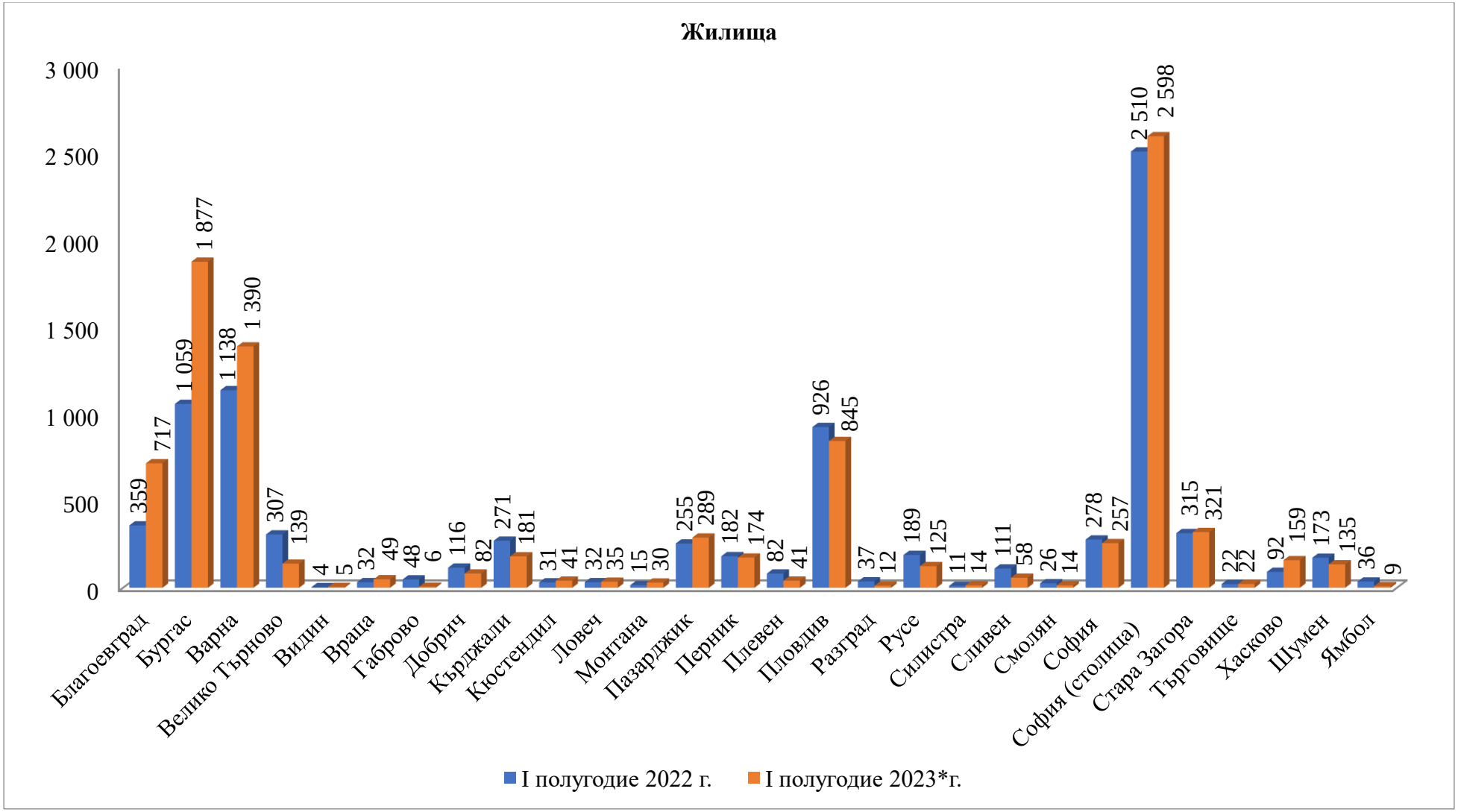
*По предварителни данни на НСИ



Въведени в експлоатация новопостроени жилища по области

I полугодие 2022 г. - I полугодие 2023*г.

*По предварителни данни на НСИ



Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи

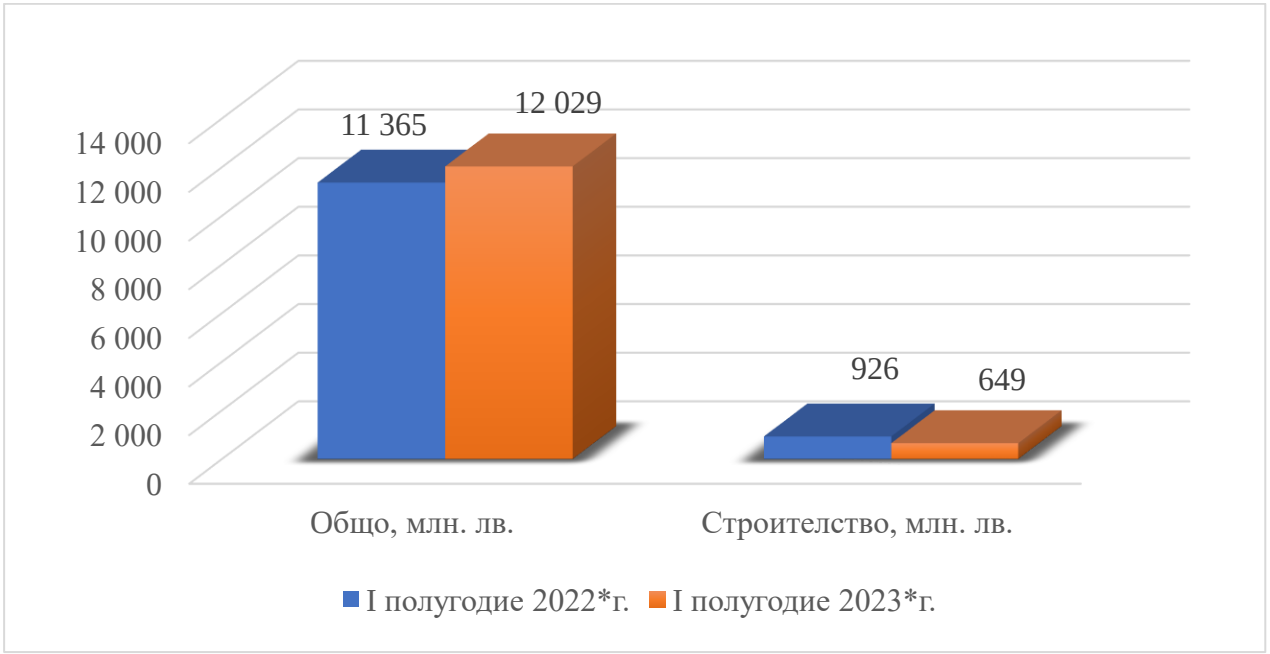
Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи (ДМА) за *първото полугодие на 2023 г.* общо за всички икономически сектори на страната възлизат на 12 029 млн. лв.

За **отрасъл строителство** разходите за придобиване на дълготрайни материални активи са 649 млн. лв., или дял от 5,4% от общо отчетените за разглеждания период.

Предварителните данни показват, че **разходите за придобиване на ДМА** в **отрасъл строителство** за *първото полугодие на 2023 година* намаляват с 29,9% спрямо *първото полугодие на 2022 г.*

Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи, млн. лв.
I полугодие 2022*г. – I полугодие 2023*г. *По предварителни данни на НСИ

	I полугодие 2022*г.	I полугодие 2023*г.	Темп, %
Общо, млн. лв.	11 365	12 029	5,8%
Строителство, млн. лв.	926	649	-29,9%



ПАЗАР НА ТРУДА

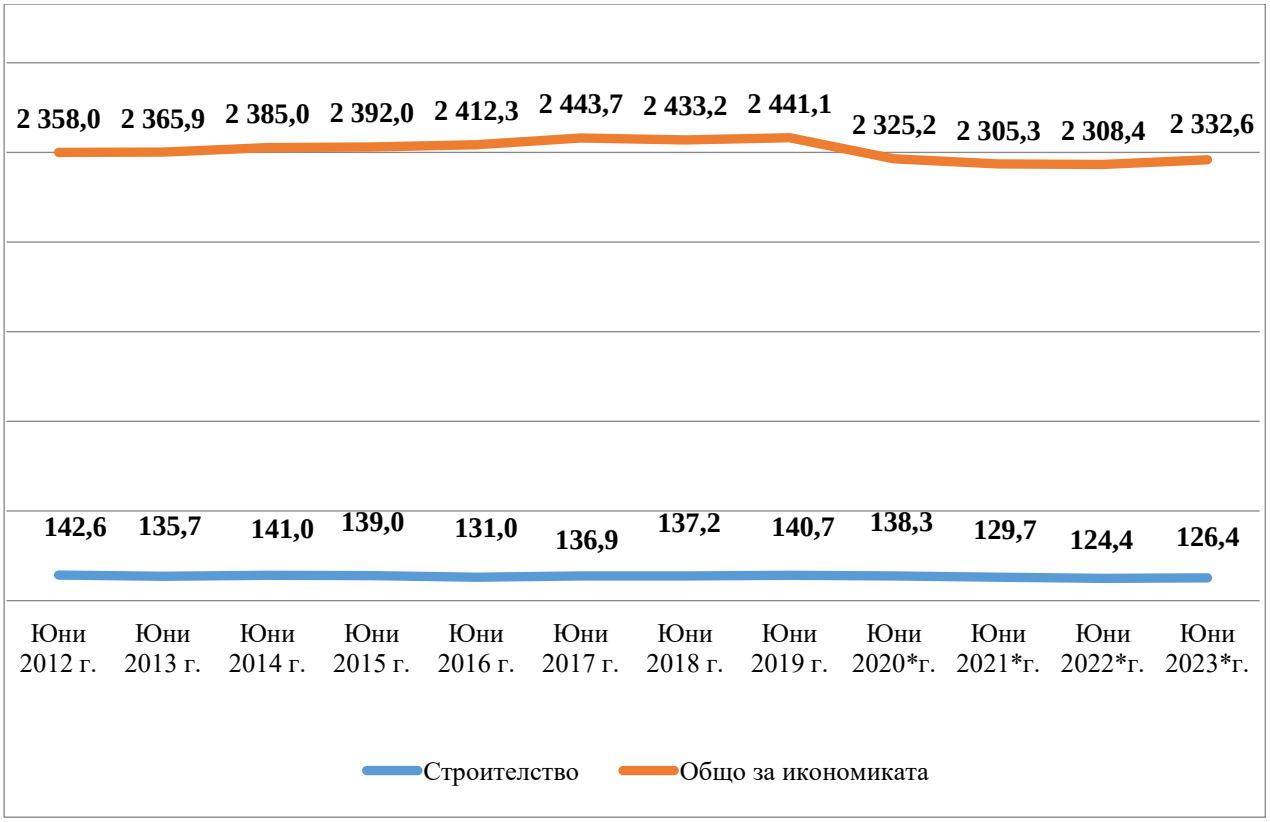
Наети лица по трудово и служебно правоотношение

Наетите лица по трудово и служебно правоотношение към края на *юни 2023 г.* по предварителни данни на НСИ са **2 332,6** хил. бр. общо за икономиката, като спрямо края на *юни 2022 г.* се увеличават с 24,2 хил. бр., или 1,0%.

За **строителния сектор** наетите лица по трудово и служебно правоотношение към края на *юни 2023 г.* са 126,4 хил. бр., или 5,4% дял от общо наетите за страната. На годишна база данните показват ръст от 2,0 хил. бр., или 1,6%.

Наети лица по трудово и служебно правоотношение
Юни 2012 г. – Юни 2023*г. /списъчен брой в края на месеца/

*По предварителни данни на НСИ



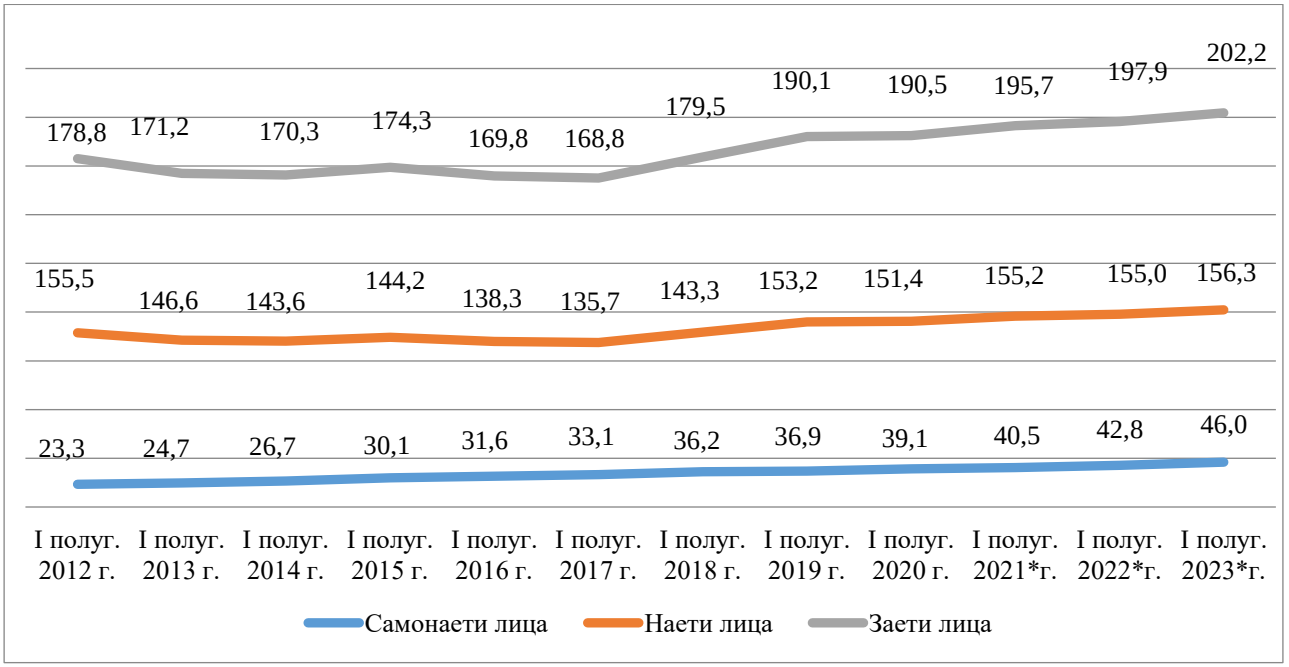
Заети, наети и самонаети лица

Заетите лица в икономиката за *първото полугодие на 2023 г.* са 3 494,9 хил. бр., като спрямо *първото полугодие на 2022 г.* заетостта нараства с 0,9%.

Заетите в **отрасъл строителство** за *първото полугодие на 2023 г.*:

- **Заетите лица** са 202,2 хил. бр., ръст от 2,2% на годишна база;
- **Наетите лица** са 156,3 хил. бр., ръст от 0,8% на годишна база;
- **Самонаетите лица** са 46,0 хил. бр., ръст от 7,5% на годишна база.

Заети, наети и самонаети лица – строителство, хил. бр.
I полугодие 2012 г. – I полугодие 2023*г. *По предварителни данни на НСИ



Заети лица *- включват наетите и самонаетите лица, ангажирани в дадена производствена дейност, попадаща в производствените граници на системата.*

Наети лица *- лицата, работещи за дадена институционална единица резидент и получавайки възнаграждение за вложения труд. В наетите лица се включват наетите работещи по трудов, граждански или работещи без договор.*

Самонаети лица *- лицата, които са еднолични собственици или съсобственици на некорпорирани предприятия, в които те работят.*

Безработни лица – общо и в строителството

За *първото полугодие на 2023 г.* **безработните лица** общо за страната са 138,0 хил., като намаляват със 17,5 хил. или с 11,3%, спрямо *същия период на 2022 г.*

Безработните в **отрасъл строителство** за *първото полугодие на 2023 г.* са 15,1 хил., или 10,9% от общо регистрираните безработни. Спрямо *първото полугодие на 2022 г.* данните показват, че безработните лица в сектор строителство се увеличават с 1,9 хил. или с 14,4%.

Безработни лица – общо и в строителството
I полугодие 2022 г. – I полугодие 2023 г. По данни на НСИ

	I полугодие 2022 г.	I полугодие 2023 г.	I полугодие 2023 г./ I полугодие 2022 г.
	хил. бр.	хил. бр.	%
Безработни лица – общо	155,5	138,0	-11,3%
Безработни лица - строителство	13,2	15,1	14,4%

Безработни лица в строителството
I полугодие 2012 г. – I полугодие 2023 г.

По данни на НСИ



Средна месечна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение

Общо за икономиката:

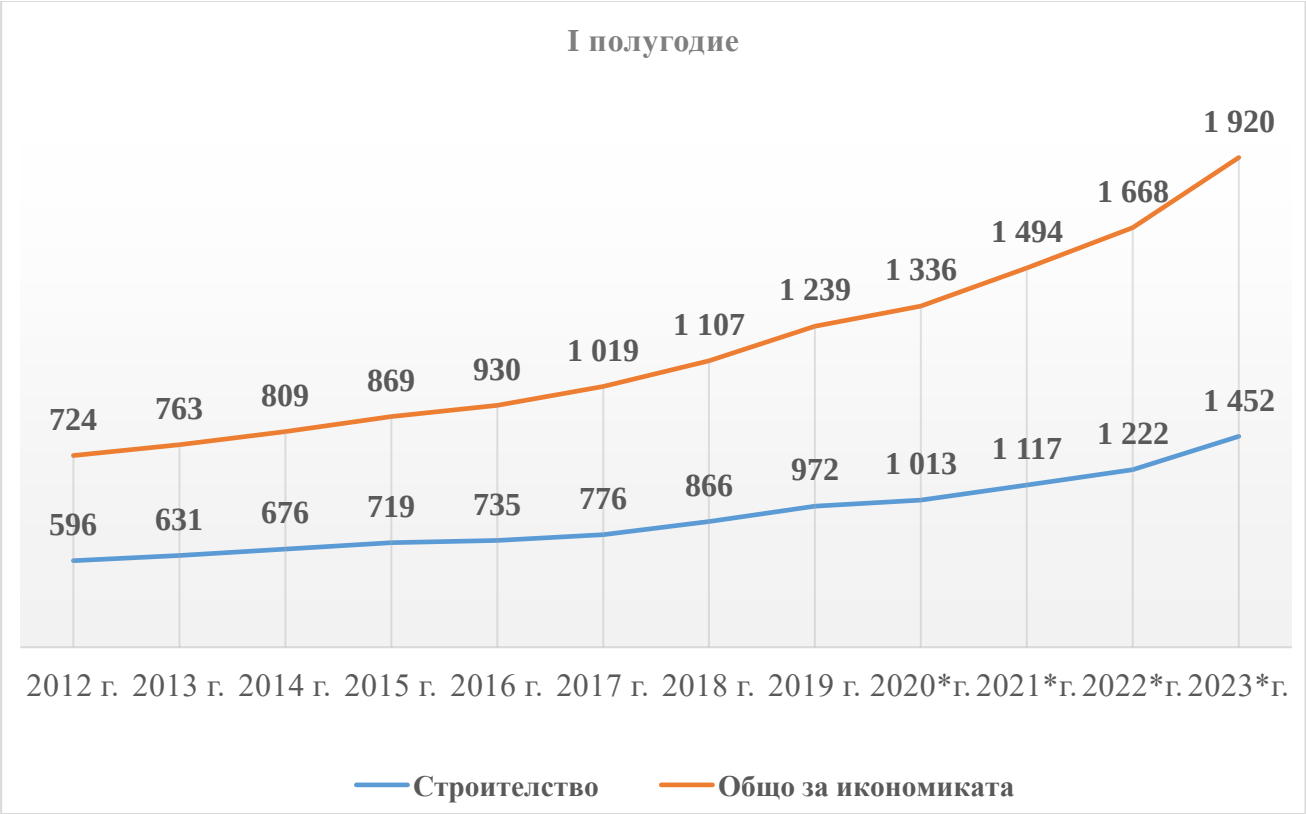
Средната месечна работна заплата по предварителни данни на НСИ за *първото полугодие на 2023 г.* е 1 920 лв., спрямо *първото полугодие на 2022 г.* се увеличава с 252 лв., или 15,1%.

За сектор строителство:

Средната месечна работна заплата по предварителни данни на НСИ за *първото полугодие на 2023 г.* е 1 452 лв., спрямо *първото полугодие на 2022 г.* се увеличава с 230 лв., или 18,8%.

	Средна месечна работна заплата		Темп, %
	I полугодие 2022*г.	I полугодие 2023*г.	I полугодие 2023*г./ I полугодие 2022*г.
Общо за икономиката, лв.	1 668	1 920	15,1%
Строителство, лв.	1 222	1 452	18,8%

Средна месечна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение
I полугодие 2012 г. - I полугодие 2023*г. *По предварителни данни на НСИ



ИНВЕСТИЦИОННА АКТИВНОСТ

Поток на преките чуждестранни инвестиции в България

ПРЕКИ ИНВЕСТИЦИИ
(януари - юни 2023 г.), млн. €

По предварителни данни на БНБ / към 19.09.2023 г. Данните за периода януари 2021 г. – юни 2023 г. са ревизирани. Данните за 2022 г. и 2023 г. подлежат на ревизия с годишните данни на НСИ и допълнително постъпили отчети на предприятията с чуждестранно участие. Данните са съставени съгласно *принципа на първоначалната посока на инвестицията*, при спазване на методологическите изисквания на 6-тото издание на „Ръководството по платежен баланс и международна инвестиционна позиция“ на МВФ.

Източници: *Предприятия с чуждестранно участие, банки, нотариуси, НСИ, Централен депозитар, Агенция за приватизация и следприватизационен контрол. Положителният знак показва увеличение на активите и пасивите, а отрицателният – намалението им.*

По предварителни данни на БНБ **преките инвестиции в страната** за *първото полугодие на 2023 г.* възлизат на 1 920,6 млн. евро, като спрямо *първото полугодие на 2022 г.* се увеличават с 513,0 млн. евро (36,4%).

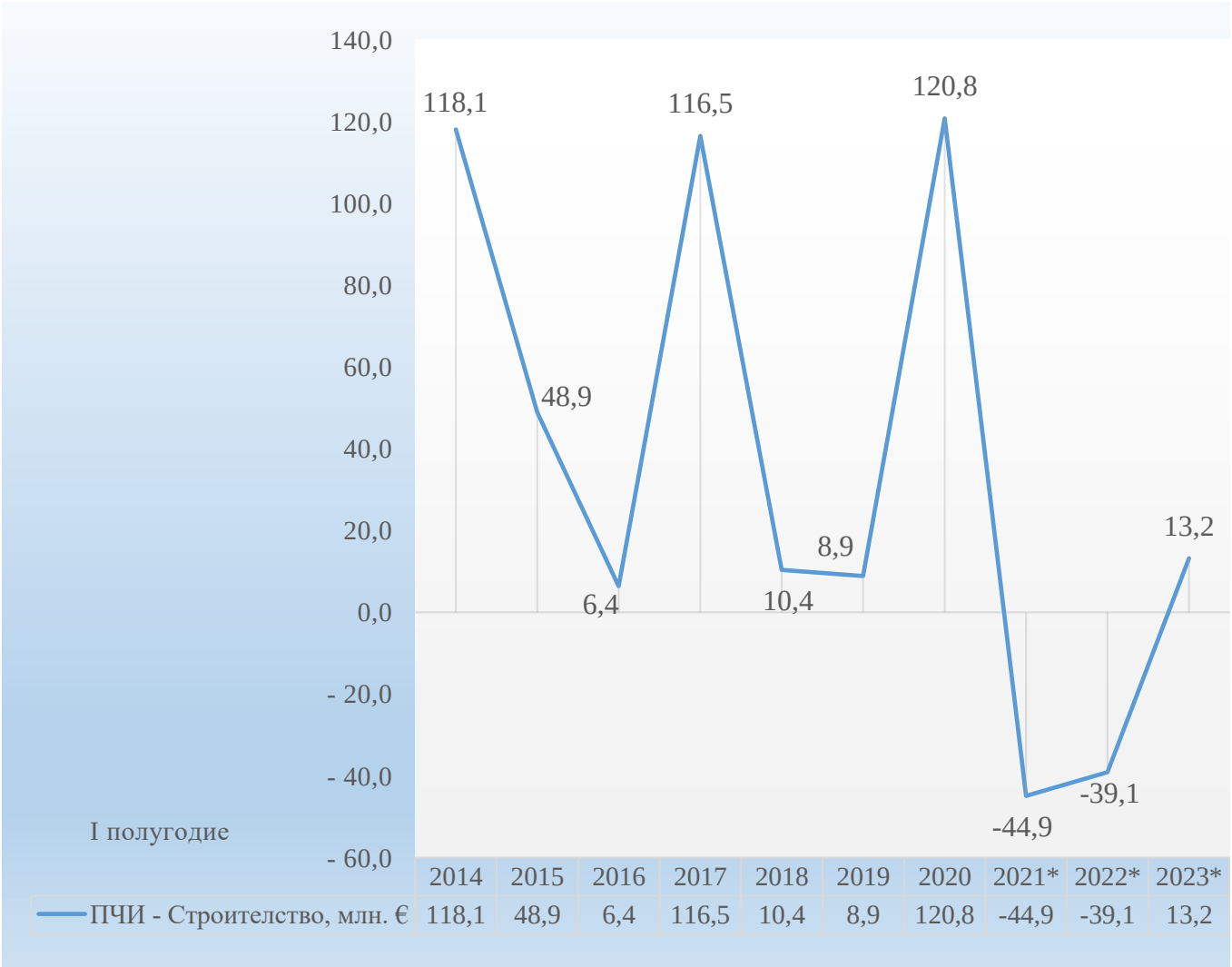
В отрасъл строителство

Преките инвестиции за *първото полугодие на 2023 г.* **в отрасъл строителство** възлизат на 13,2 млн. евро, като спрямо *първото полугодие на 2022 г.* са се увеличили с 52,3 млн. евро (133,8%).

Преки чуждестранни инвестиции в България – общо и в строителството, млн. €
I полугодие 2022* г. – I полугодие 2023* г. *По предварителни данни на БНБ/ към 19.09.2023 г.

	I полугодие 2022* г.	I полугодие 2023* г.	Темп I полугодие 2023* г./ I полугодие 2022* г.
ОБЩО, млн. €	1 407,6	1 920,6	36,4%
Строителство, млн. €	-39,1	13,2	133,8%

Поток на преките чуждестранни инвестиции в България – в строителството, млн. €
I полугодие 2014 г. – I полугодие 2023*г. *По предварителни данни на БНБ/ към 19.09.2023 г.



СЕКТОР СТРОИТЕЛСТВО

Обявени обществени поръчки

Обявени обществени поръчки по вид строителство

Обявените обществени поръчки в отрасъл строителство за *първото полугодие на 2023 г.* възлизат на 2 310 бр. с прогнозна обявена стойност 7 697,1 млн. лв. Тенденцията на годишна база е регистриран ръст от 38,0% на броя на обявените поръчки и ръст на стойността от 47,1%.

Инженерна инфраструктура 984 бр., или дял от 42,6% от общо обявените поръчки за разглеждания период, с прогнозна стойност 6 319,5 млн. лв., което е 82,1% от общо обявената стойност за полугодието. На годишна база се наблюдава ръст на броя на обявените поръчки от 42,2% и ръст на стойността от 66,0%.

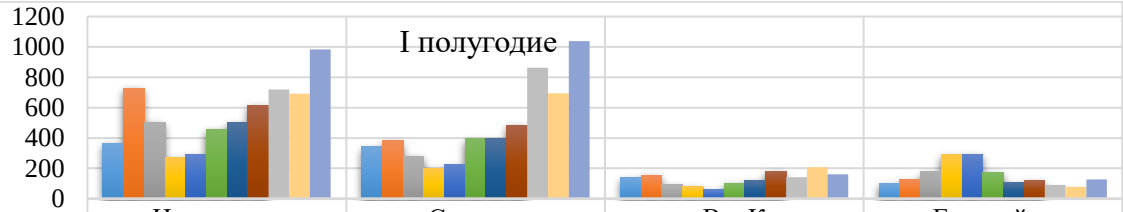
В и К инфраструктура - представлява 7,0% от общо обявените поръчки или 161 бр. обявени обществени поръчки с прогнозна стойност 416,7 млн. лв. (5,4% от общата стойност), като на годишна база се регистрира спад от 22,6% на броя на обявените поръчки и спад на стойността от 3,3%.

Сградното строителство представлява 44,9% от общо обявените поръчки или 1 038 броя с прогнозна стойност 844,3 млн. лв. (11,0% от общата стойност). Промяната на годишна база е ръст от 49,4% на броя на обявените поръчки и ръст от 102,5% на стойността.

Енергийна инфраструктура – представлява 5,5% от общо обявените поръчки или 127 бр. обявени обществени с прогнозна стойност 116,6 млн. лв. (1,5% от общата стойност). При наблюдаваща тенденция на годишна база: ръст при броя обявени поръчки от 60,8% и спад на стойността от 79,8%.

Обявени обществени поръчки в сектор строителство по вид строителство, бр.
***I полугодие* 2013 г. – *I полугодие* 2023 г.**

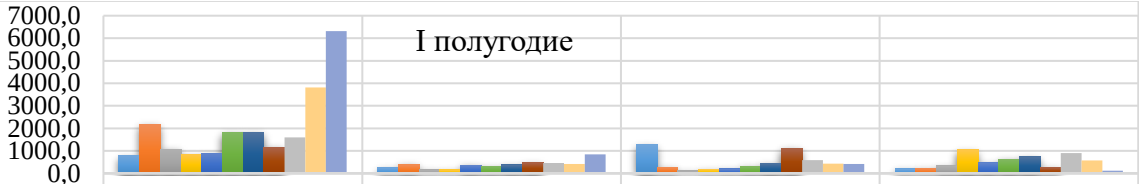
По данни на АОП



	Инженерна инфраструктура	Сградно строителство	В и К инфраструктура	Енергийна инфраструктура
2013	367	341	139	99
2014	729	381	153	127
2015	504	279	92	179
2016	272	202	80	291
2017	290	226	60	294
2018	457	394	100	175
2019	502	394	120	105
2020	617	485	182	118
2021	720	863	142	91
2022	692	695	208	79
2023	984	1 038	161	127

Обявени обществени поръчки в сектор строителство по вид строителство, млн. лв.
***I полугодие* 2013 г. – *I полугодие* 2023 г.**

По данни на АОП



	Инженерна инфраструктура	Сградно строителство	В и К инфраструктура	Енергийна инфраструктура
2013	791,9	259,7	1264,6	205,7
2014	2 167,5	389,4	272,4	226,9
2015	1 072,7	155,5	122,3	333,8
2016	834,0	168,8	191,6	1 044,3
2017	881,7	369,9	199,7	467,0
2018	1 826,0	318,5	308,7	636,4
2019	1 810,4	374,8	447,7	729,3
2020	1 158,9	486,6	1 109,6	270,4
2021	1 592,3	459,6	581,4	901,7
2022	3 806,5	416,9	431,1	577,8
2023	6 319,5	844,3	416,7	116,6

Обявени обществени поръчки по възложители

За *първото полугодие на 2023 г.* обявените обществени поръчки в сектор строителство по вид възложител са както следва:

- **Общини** – обявени 1 700 бр., или 73,6% от общо обявените поръчки, като тенденцията е ръст от 35,7%, спрямо *първото полугодие на 2022 г.*
- **Комунален и обществен сектор** – обявени 88 бр., или 3,8% от общо обявените поръчки, като на годишна база за разглеждания период регистрират ръст от 37,5%.
- **Болници и учебни заведения –** обявени 234 бр., или 10,1% от общо обявените поръчки, като спрямо *същия период на 2022 г.* се наблюдава ръст от 49,0%.
- **Министерства и агенции** – обявени 284 бр. или 12,3% от общо обявените обществени поръчки. Тенденцията на годишна база при обявените поръчки е ръст от 46,4%.
- **Други** – обявени 4 бр. или 0,2% от общо обявените обществени поръчки – спад от 33,3% в сравнение с *първото полугодие на 2022 г.*



Обявени обществени поръчки по процедури на договаряне

I полугодие 2023 г.

Открита процедура
269 обявени поръчки

Пряко договаряне
53 обявени поръчки

Договаряне без предварително обявление
28 обявени поръчки

Публично състезание
943 обявени поръчки

Договаряне без предварителна покана за участие
2 обявени поръчки

Договаряне с предварителна покана за участие
23 обявени поръчки

Събиране на оферти с обява
973 обявени поръчки

Покана до определени лица
18 обявени поръчки

Ограничена процедура
1 обявена поръчка

I полугодие 2023 г.



Обявени обществени поръчки – критерии на възлагане

I полугодие 2023 г.



Обявени обществени поръчки – източници на финансиране

I полугодие 2023 г.

- **Държавен бюджет** – 1 884 бр.
- Механизъм за свързване на Европа – 1 бр.
- Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020 – 77 бр.
- Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 – 141 бр.
- Оперативна програма „Околна среда“ 2014 – 2020 – 15 бр.
- Оперативна програма „Транспортна свързаност“ 2021 – 2027 – 2 бр.
- Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ – 1 бр.
- INTERREG V-A Румъния – България 2014 – 2020 – 4 бр.
- INTERREG V-A Гърция – България 2014 – 2020 – 2 бр.
- Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 - 2021 – 57 бр.
- Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда – 8 бр.
- Проект „Красива България“ – 42 бр.
- Норвежки финансов механизъм 2014 – 2021 – 14 бр.
- Програма за морско дело и рибарство 2014 – 2020 - 15 бр.
- Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“ 2014 – 2020 – 7 бр.
- Програма за изграждане, пристрояване, надстрояване и реконструкция на детски ясли, детски градини и училища 2020 – 2022 – 4 бр.

- Фонд „Социална закрила“ – 2 бр.
- Оперативна програма „Добро управление“ – 1 бр.
- Фонд „Вътрешна сигурност“ – 3 бр.
- ОПТТИ 2014 – 2020 и ОП „Транспортна свързаност“ 2021 – 2027 – 1 бр.
- Национален план за възстановяване и устойчивост на Република България – 24 бр.
- Програма „Развитие на регионите“ 2021 – 2027 – 1 бр.
- Програма на УНИЦЕФ за България 2023 – 2027 – 1 бр.
- Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021 – 2027 – 3 бр.

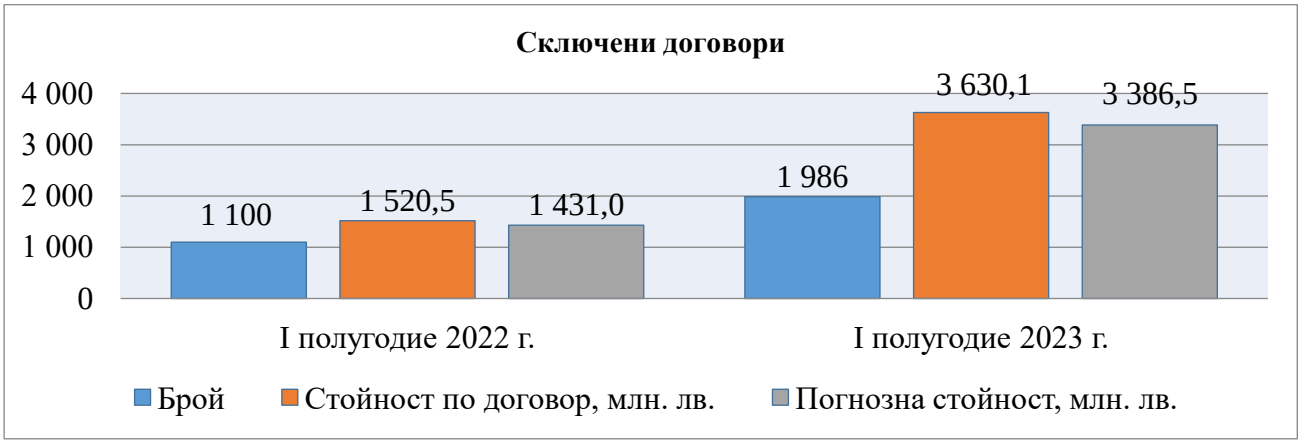


Сключени договори в сектор строителство

По данни на Агенцията за обществени поръчки (АОП) за *първото полугодие на 2023 г.* са сключени 1 986 договора в сектор строителство на обща стойност 3 630,1 млн. лв., което е с 243,6 млн. лв. повече при обявена прогнозна стойност от 3 386,5 млн. лв.

В сравнителен анализ със *същия период на 2022 г.* броят им нараства с 80,5% (886 бр.), а стойността по договорите - с 138,7% (2 109,6 млн. лв.).

Сключени договори в сектор строителство
***I полугодие* 2022 г. – *I полугодие* 2023 г.**



Сключени договори в сектор строителство
***I полугодие* 2013 г. – *I полугодие* 2023 г.**

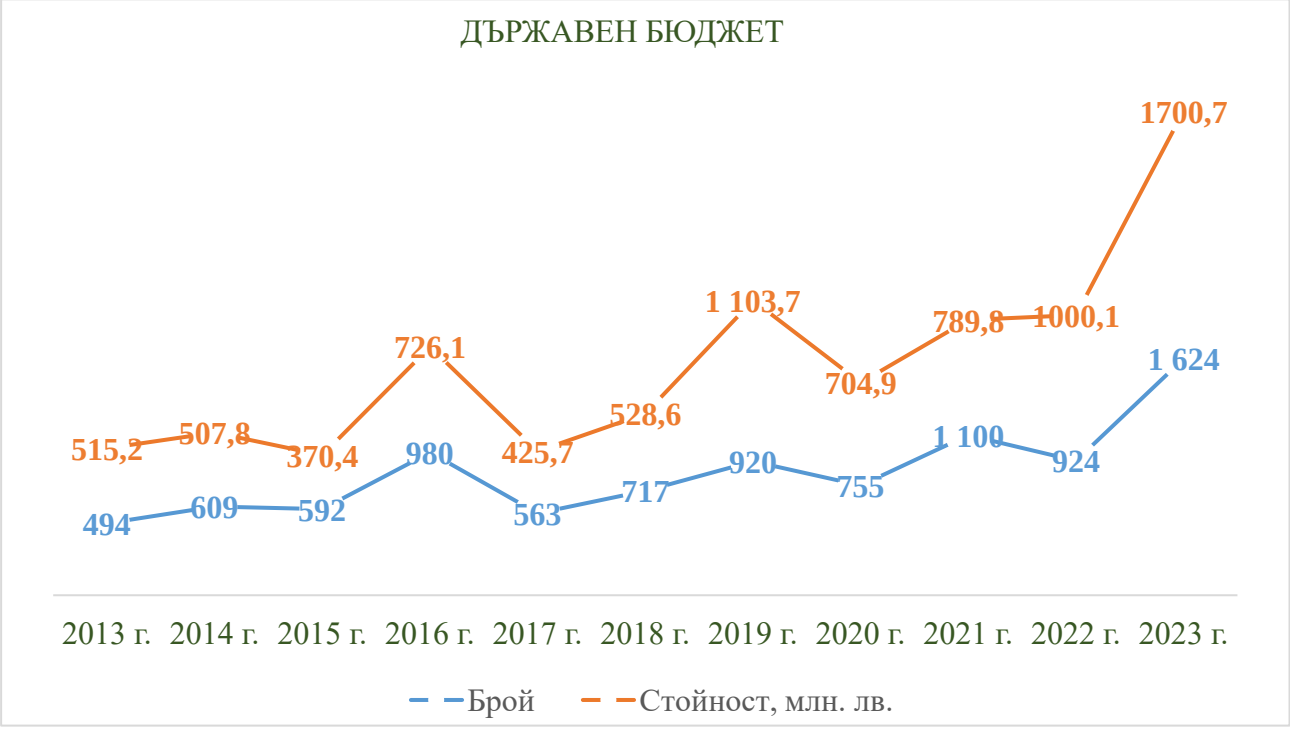
По данни на АОП



Сключени договори в сектор строителство – източници на финансиране

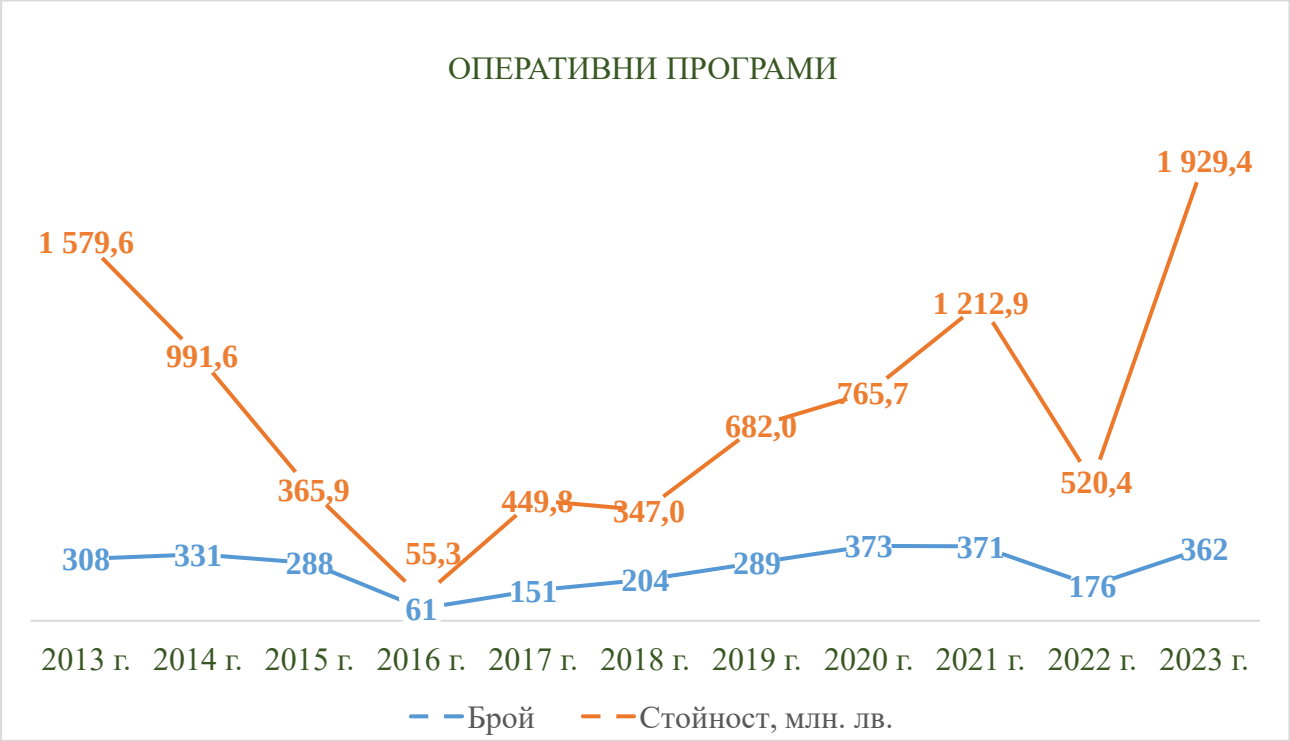
Сключени договори в сектор строителство, финансирани от държавния бюджет
I полугодие 2013 г. – I полугодие 2023 г.

По данни на АОП



Сключени договори в сектор строителство, финансирани по оперативни програми

I полугодие 2013 г. – I полугодие 2023 г. По данни на АОП

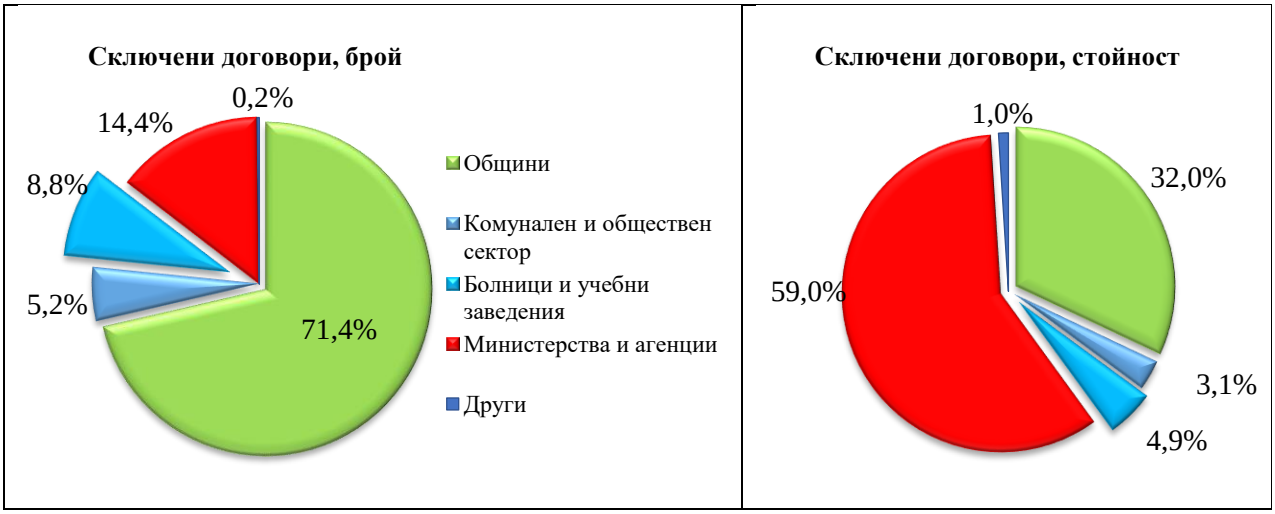


Сключени договори в сектор строителство по тип възложители

Сключени договори в сектор строителство - възложители
***I полугодие* 2022 г. - *I полугодие* 2023 г.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	I полугодие			
	2022 г.		2023 г.	
	Брой	Стойност, млн. лв.	Брой	Стойност, млн. лв.
Общини	706	630,1	1 419	1 159,5
Комунален и обществен сектор	88	167,4	103	114,0
Болници и учебни заведения	123	37,8	174	177,5
Министерства и агенции	181	683,9	286	2 142,8
Други	2	1,3	4	36,3

Дял на сключените договори по тип възложители I полугодие 2023 г.

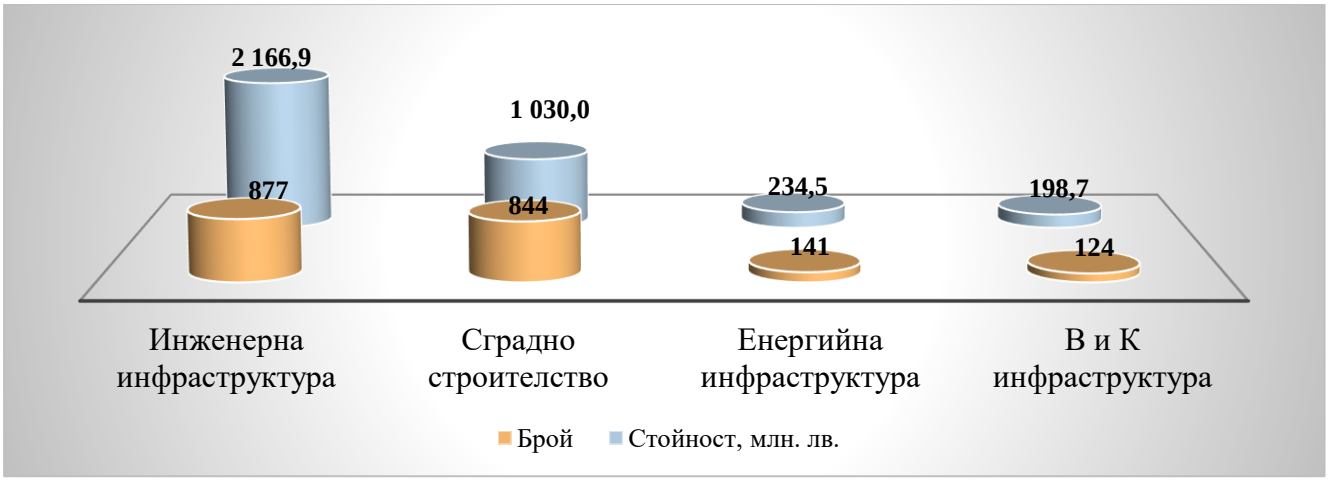


Сключени договори в сектор строителство по вид строителство

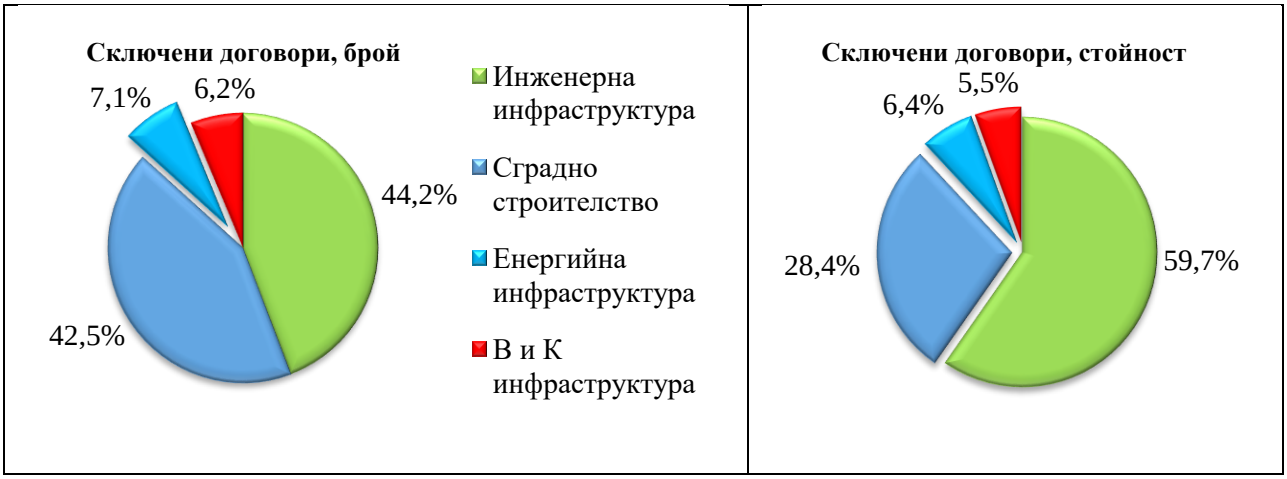
Сключени договори по вид строителство
***I полугодие* 2023 г.**

- **Инженерна инфраструктура** – 877 бр. или 44,2% от общо сключените договори, на стойност 2 166,9 млн. лв. или 59,7% от общата стойност.
- **Сградно строителство –** 844 бр. или 42,5% от общо сключените договори, на стойност 1 030,0 млн. лв. или 28,4% от общата стойност.
- **Енергийна инфраструктура –** 141 бр. или 7,1% от общо сключените договори, на стойност 234,5 млн. лв. или 6,4% от общата стойност.
- **В и К инфраструктура –** 124 бр. или 6,2% от общо сключените договори, на стойност 198,7 млн. лв. или 5,5% от общата стойност.

Сключени договори по вид строителство за I полугодие 2023 г.



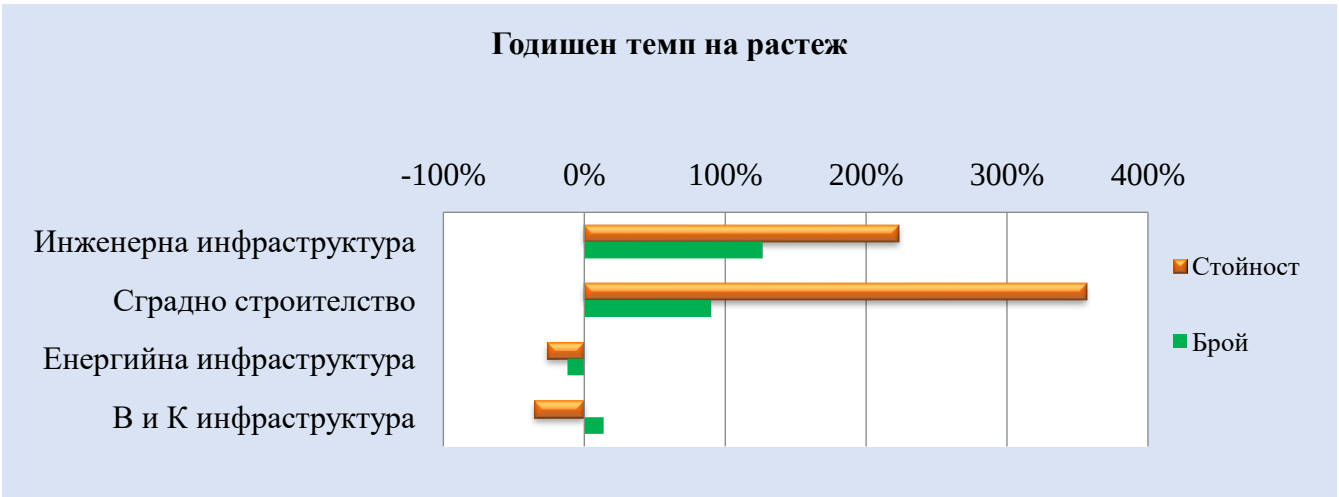
Дял на сключените договори по вид строителство I полугодие 2023 г.



Данните показват, че в ***Инженерната инфраструктура*** са сключени най-много договори, с най-голяма обща стойност, като дял от общо сключените договори в сектора.

Годишен темп на сключените договори по вид строителство
***I полугодие* 2022 г. - *I полугодие* 2023 г.**

- **Инженерна инфраструктура** – регистрира ръст на броя сключени договори с 126,6% и ръст на стойността с 223,3%;
- **Сградно строителство** – регистрира ръст на броя сключени договори с 90,1% и ръст на стойността с 356,6%;
- **Енергийна инфраструктура** – регистрира спад на броя сключени договори с 11,9% и спад на стойността с 26,1%;
- **В и К инфраструктура** – ръст на броя сключени договори с 13,8% и спад на стойността с 35,3%.



Сключени договори в сектор строителство от фирми и консорциуми

Общият брой на сключените договори за *първо полугодие на 2023 г.* са ***1 986 договора***, на стойност ***3 630,1 млн. лв.***, от които сключени договори с :

- ***Фирми*** – ***1 778 договора***, на стойност ***1 274,6 млн. лв.,*** от които:

  Регистрирани в Централният професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камара на строителите в България (КСБ)

  - Големи строителни фирми (над 250 човека)
    - ✓ ***124 договора***, на стойност ***261,0 млн. лв***.
  - Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека)
    - ✓ ***719 договора***, на стойност ***707,6 млн. лв.***
  - Малки строителни фирми (до 49 човека)
    - ✓ ***903 договора***, на стойност ***303,0 млн. лв.***

  Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ

  - ✓ ***32 договора***, на стойност ***3,0 млн. лв.***

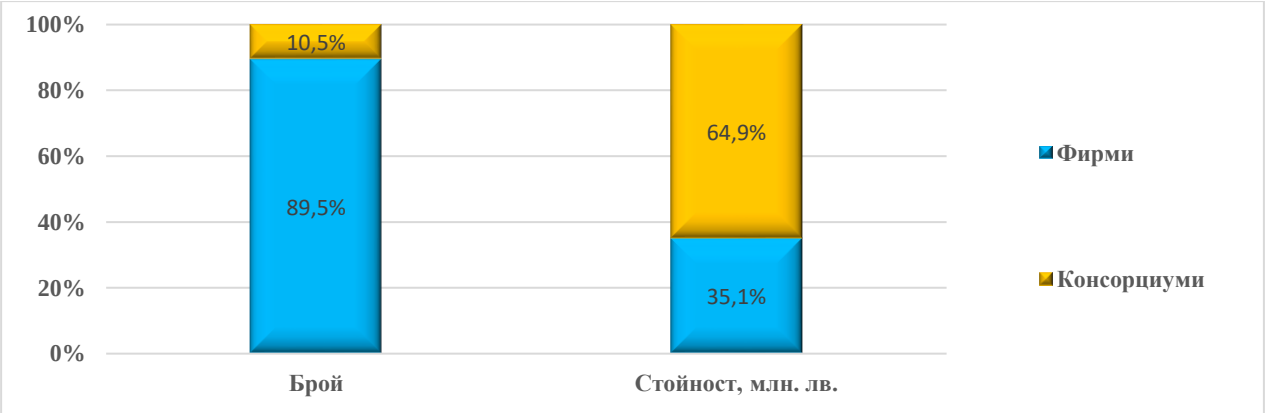
- ***Консорциуми, обединения, сдружения*** – ***208 договора***, на стойност ***2 355,5 млн. лв.***, от които:

  Консорциуми с нерегистрирани фирми в ЦПРС на КСБ

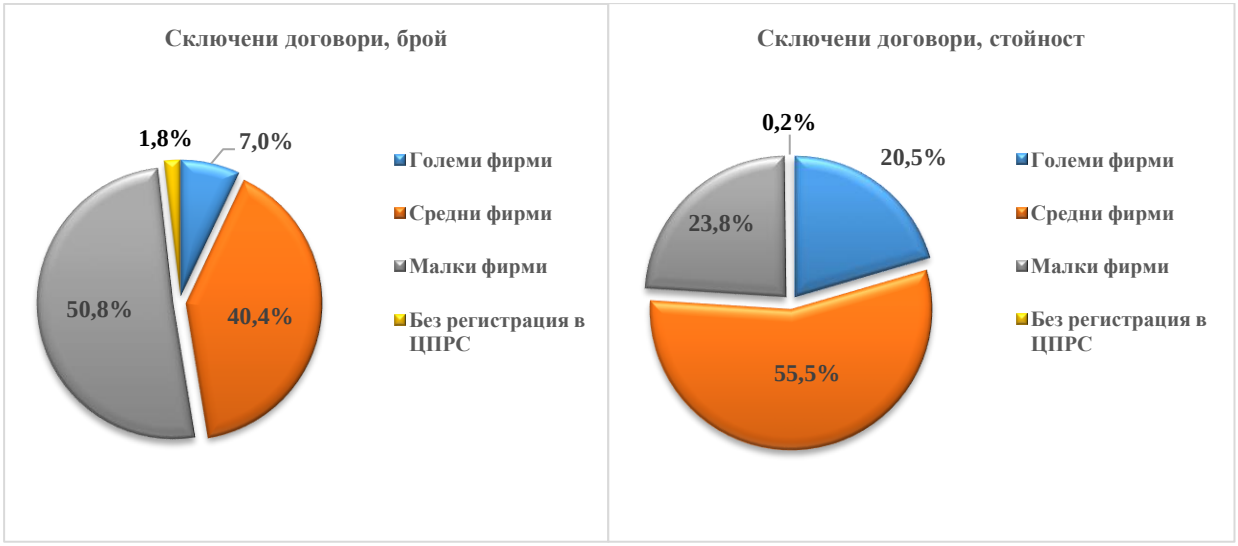
  - ✓ ***1 договор***, на стойност ***0,2 млн.*** **лв.**

За *първото полугодие на 2023 г.* **фирмите** заемат 89,5% дял от общо сключените договори и 35,1% дял от общата им стойност, а **консорциумите**: 10,5% дял от броя на сключените договори и 64,9% дял от стойността. Водещи по брой сключени договори са фирмите, а по стойност - консорциумите.

Дял на сключените договори от фирми и консорциуми I полугодие 2023 г.



За *първото полугодие на 2023 г.* **големите строителни фирми** заемат 7,0% дял от броя на сключените договори от фирми и дял от стойността 20,5%. **Средните фирми** са с дял 40,4% от общия брой и с 55,5% дял от стойността на сключените договори от фирми. Делът на **малките фирми** е 50,8% от броя сключени договори и с 23,8% дял от стойността. Нерегистрирани в ЦПРС фирми: 1,8% от броя и 0,2% от стойността на сключените договори от фирми.



Тенденцията при сключените договори през *първото полугодие на 2023 г.* спрямо *първото полугодие на 2022 г.* е:

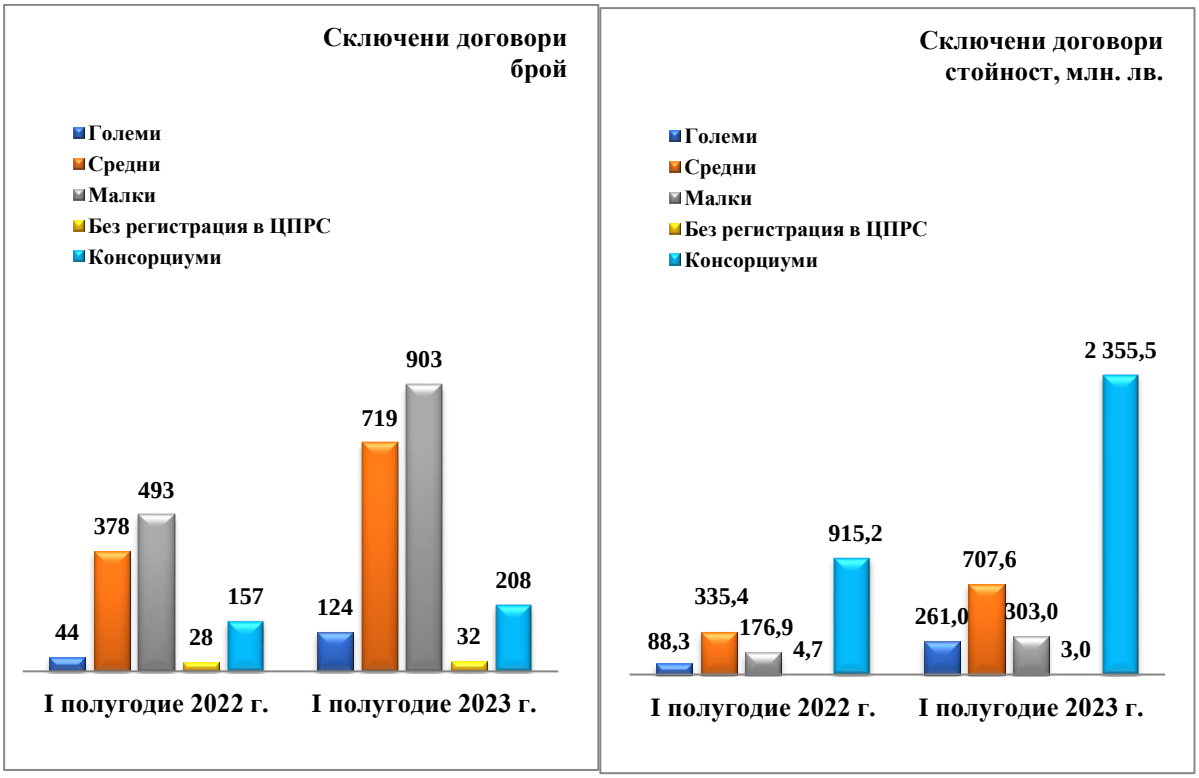
Големи фирми - *ръст на броя от (80 бр.) и ръст при стойността от (172,7 млн. лв.);*
Средни фирми – *ръст на броя от (341 бр.) и ръст при стойността от (372,2 млн. лв.);*
Малки фирми – *ръст на броя от (410 бр.) и ръст при стойността от (126,1 млн. лв.);*
Фирмите без регистрация в ЦПРС – *ръст на броя от (4 бр.) и спад на стойността от (1,7 млн. лв.);*
Консорциуми – *ръст на броя от (51 бр.) и ръст при стойността от (1 440,3 млн. лв.).*

Сключени договори от фирми и консорциуми
I полугодие 2022 г. – I полугодие 2023 г.

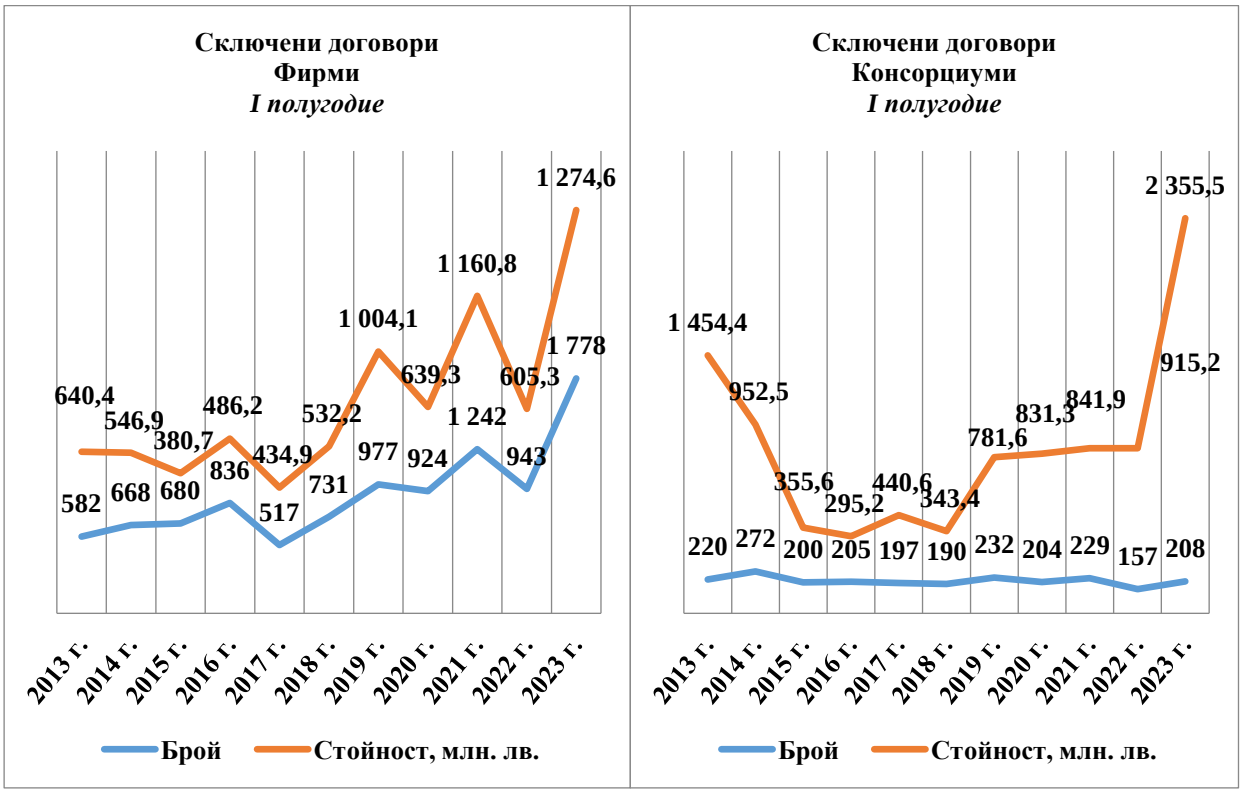
I полугодие	2022 г.		2023 г.	
Сключени договори	**Брой**	**Стойност, млн. лв.**	**Брой**	**Стойност, млн. лв.**
Фирми	**943**	**605,3**	**1 778**	**1 274,6**
Големи	44	88,3	124	261,0
Средни	378	335,4	719	707,6
Малки	493	176,9	903	303,0
Без регистрация в ЦПРС	28	4,7	32	3,0
Консорциуми	**157**	**915,2**	**208**	**2 355,5**

Сключени договори в сектор строителство от фирми и консорциуми

I полугодие 2022 г. – I полугодие 2023 г.



Сключени договори в сектор строителство от фирми и консорциуми по години
I полугодие 2013 г. – I полугодие 2023 г.



Сключени договори от фирми и консорциуми по вид строителство

Инженерна инфраструктура

- **Инженерна инфраструктура** – ***877 договора*** за *първото полугодие на 2023 г.*, на стойност ***2 166,9 млн. лв.***, от тях:

  - **Фирми** – ***768 договора***, на стойност ***673,8 млн. лв.,*** от които:

    Регистрирани в Централният професионален регистър на строителя (ЦПРС) на Камара на строителите в България (КСБ)

    - Големи строителни фирми (над 250 човека персонал)

      ✓ ***106 договора***, на стойност ***175,7 млн. лв***.

    - Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека персонал)

      ✓ ***360 договора***, на стойност ***385,9 млн. лв.***

    - Малки строителни фирми (до 49 човека персонал)

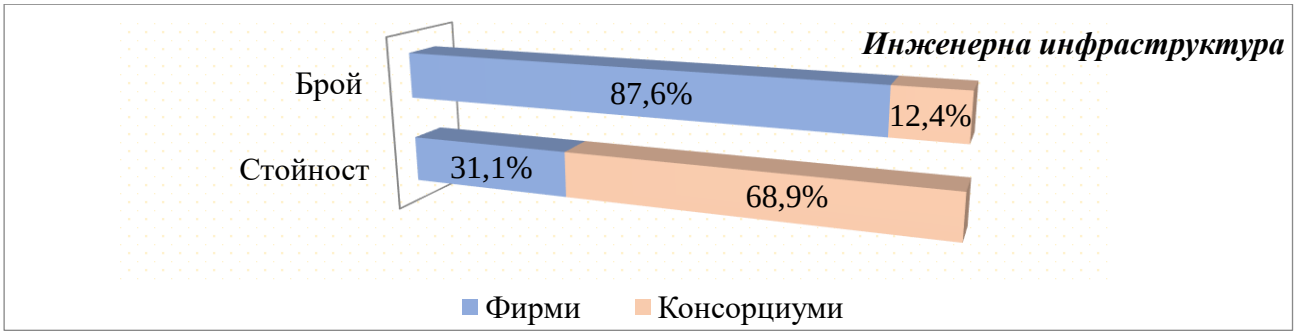
      ✓ ***293 договора***, на стойност ***111,3 млн. лв.***

    Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ

    ✓ ***9 договора***, на стойност ***0,9 млн. лв.***

  - **Консорциуми, обединения, сдружения** – ***109 договора***, на стойност ***1 493,1 млн. лв.***

Дял на сключените договори от фирми и консорциуми I полугодие 2023 г.



Сградно строителство

- **Сградно строителство** – ***844 договора*** за *първото полугодие на 2023 г.*, на стойност ***1 030,0 млн. лв.***, от тях:

  - **Фирми** – ***793 договора***, на стойност ***379,7 млн. лв.,*** от които:

Регистрирани в Централният професионален регистър на строителя (ЦПРС) на Камара на строителите в България (КСБ)

- Големи строителни фирми (над 250 човека персонал)

  ✓ ***10 договора***, на стойност ***48,5 млн. лв.***

- Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека персонал)

  ✓ ***235 договора***, на стойност ***182,3 млн. лв.***

- Малки строителни фирми (до 49 човека персонал)

  ✓ ***528 договора***, на стойност ***147,7 млн. лв.***

Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ

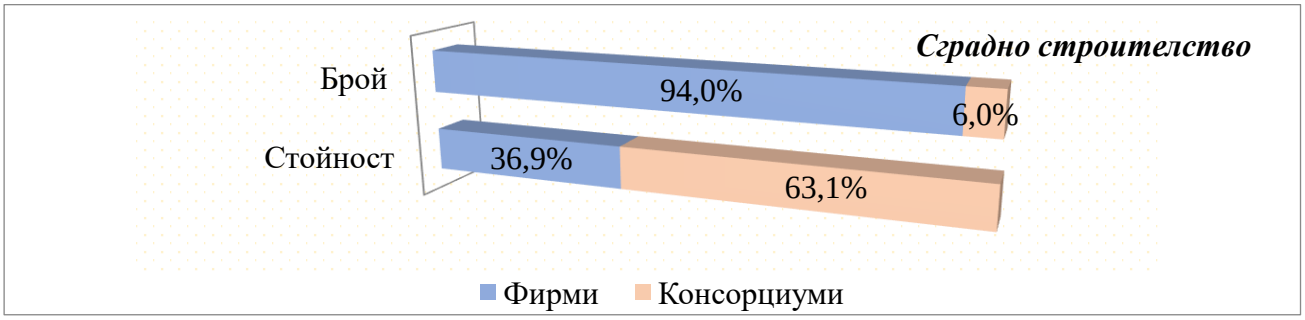
✓ ***20 договора***, на стойност ***1,2 млн. лв.***

- **<u>Консорциуми, обединения, сдружения</u>** – ***51 договора***, на стойност ***650,3 млн. лв.***, от които:

Консорциуми с нерегистрирани фирми в ЦПРС на КСБ

✓ ***1 договор***, на стойност ***0,2 млн.*** **лв.**

Дял на сключените договори от фирми и консорциуми I полугодие 2023 г.



Енергийна инфраструктура

❑ **Енергийна инфраструктура** – ***141 договора*** за *първото полугодие на 2023 г.*, на стойност ***234,5 млн. лв.***, от тях:

- **<u>Фирми</u>** – ***115 договора***, на стойност ***98,5 млн. лв.,*** от които:

Регистрирани в Централният професионален регистър на строителя (ЦПРС) на Камара на строителите в България (КСБ)

- Големи строителни фирми (над 250 човека персонал)

- ✓ ***3 договора***, на стойност ***34,8 млн. лв***.

- Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека персонал)

  - ✓ ***63 договора***, на стойност ***32,3 млн. лв.***

- Малки строителни фирми (до 49 човека персонал)

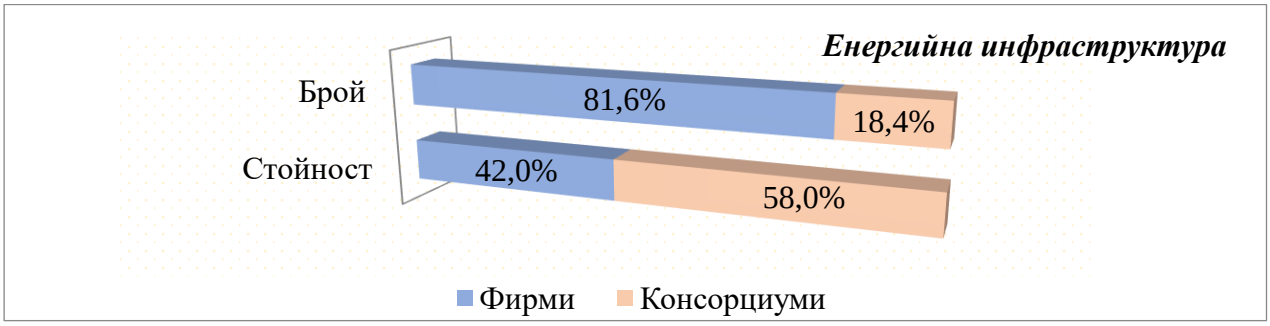
  - ✓ ***47 договора***, на стойност ***30,6 млн. лв.***

Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ

- ✓ ***2 договора***, на стойност ***0,8 млн. лв.***

- **<u>Консорциуми, обединения, сдружения</u>** – ***26 договора***, на стойност ***136,0 млн. лв.***

Дял на сключените договори от фирми и консорциуми I полугодие 2023 г.



В и К инфраструктура

- **В и К инфраструктура** – ***124 договора*** за *първото полугодие на 2023 г.*, на стойност ***198,7 млн. лв.***, от тях:

  - **<u>Фирми</u>** – ***102 договора***, на стойност ***122,6 млн. лв.,*** от които:

    Регистрирани в Централният професионален регистър на строителя (ЦПРС) на Камара на строителите в България (КСБ)

    - Големи строителни фирми (над 250 човека персонал)

      - ✓ ***5 договора***, на стойност ***1,9 млн. лв***.

    - Средни строителни фирми (от 50 до 249 човека персонал)

      - ✓ ***61 договора***, на стойност ***107,2 млн. лв.***

    - Малки строителни фирми (до 49 човека персонал)

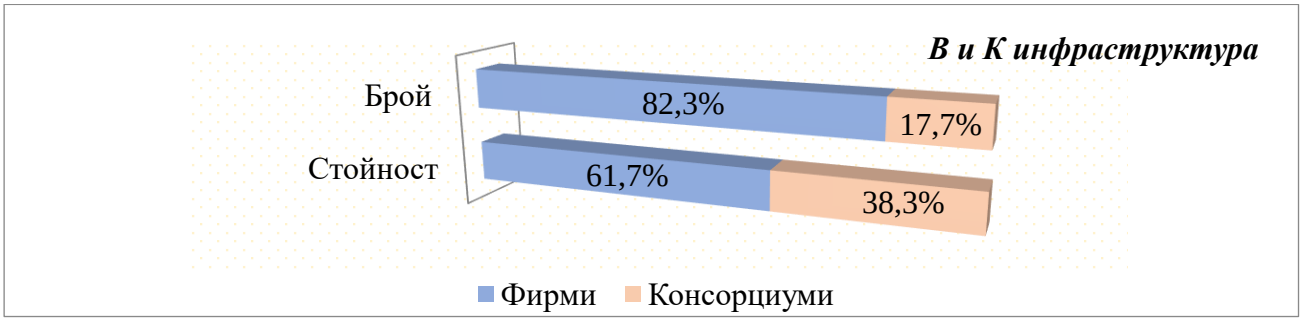
      - ✓ ***35 договора***, на стойност ***13,4 млн. лв.***

Нерегистрирани фирми в ЦПРС към КСБ

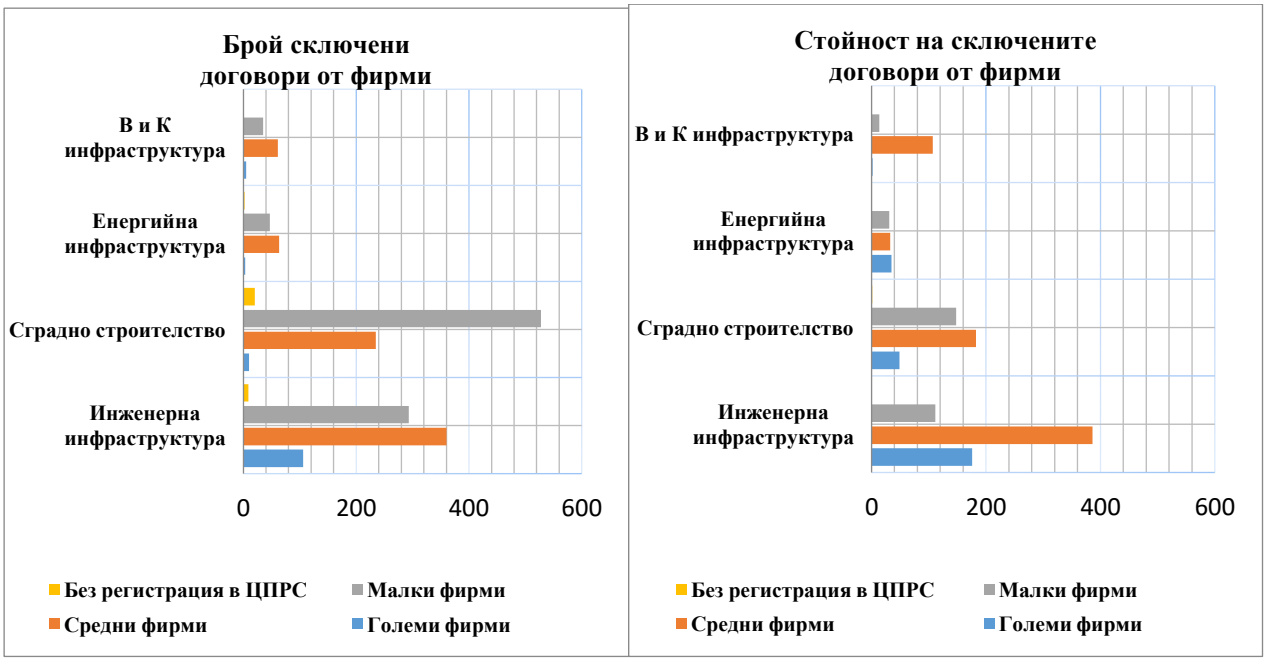
- ✓ ***1 договор***, на стойност ***0,1 млн. лв.***

- **Консорциуми, обединения, сдружения** – ***22 договора***, на стойност ***76,1 млн. лв.***

Дял на сключените договори от фирми и консорциуми I полугодие 2023 г.



Сключени договори от фирми по вид строителство I полугодие 2023 г.



Сключени договори от консорциуми по вид строителство I полугодие 2023 г.



Данните за *първото полугодие на 2023 г.* показват, че **при фирмите** сключили договори, ***малките строителни фирми*** доминират по критерий *„брой“* в **„Сградното строителство“**, следвани от ***средните строителни фирми*** в **„Инженерната инфраструктура“. *Средните строителни фирми*** са водещи по критерий *„стойност“* в **„Инженерната инфраструктура“**.

При консорциумите най-голям *„брой“* сключени договори, и с най-голяма *„стойност“* има в **„Инженерната инфраструктура“**.

Тенденция при сключените договори от фирми и консорциуми през I полугодие 2023 г. спрямо I полугодие 2022 г. по вид строителство

		Инженерна инфраструктура		Сградно строителство		Енергийна инфраструктура		В и К	
I полугодие		Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.	Брой	Стойност млн. лв.
2022 г.	Фирми	346	251,7	413	150,7	112	84,6	72	118,3
	Консорциуми	41	418,6	31	74,9	48	232,8	37	188,9
2023 г.	Фирми	768	673,8	793	379,7	115	98,5	102	122,6
	Консорциуми	109	1 493,1	51	650,3	26	136,0	22	76,1
Годишен темп	Фирми	422	422,1	380	229,0	3	13,9	30	4,3
	Консорциуми	68	1 074,5	20	575,4	-22	-96,8	-15	-112,8

В **„Инженерната инфраструктура“**- спрямо *първото полугодие на 2022 г.* **фирмите** отчитат ръст от 122,0%, което е с 422 бр. повече сключени договори и ръст при стойността с 167,7% (422,1 млн. лв.) **Консорциумите** също регистрират ръст на броя сключени договори от 165,9% (68 бр. повече) и ръст при стойността от 256,7% или 1 074,5 млн. лв. повече спрямо *същия период на предходната година*.

В **„Сградното строителство“** - спрямо *първото полугодие на 2022 г.* **фирмите** отчитат ръст от 92,0% или с 380 бр. се увеличават сключените договори, както и ръст при стойността със 152,0% или 229,0 млн. лв. При **консорциумите** се наблюдава ръст на броя с 64,5% (20 бр. повече) и ръст на стойността с 768,2% или 575,4 млн. лв. повече, спрямо *първото полугодие на 2022 г.*

В **„Енергийната инфраструктура“** спрямо *първото полугодие на 2022 г.* **фирмите** регистрират ръст от 2,7% (3 бр. повече) при броя и ръст от 16,4% или 13,9 млн. лв. при стойността. При **консорциумите** тенденцията е спад при броя с 45,8% (22 бр.) и спад при стойността с 41,6% (96,8 млн. лв.) на годишна база.

При **„В и К инфраструктурата“** – **фирмите** сключили договори регистрират ръст на броя с 41,7% (30 бр.) и ръст на стойността от 3,6% (4,3 млн. лв.), спрямо *първото полугодие на 2022 г.* При **консорциумите** се наблюдава спад от 40,5% (15 бр.) при броя на сключените договори и спад от 59,7% или (112,8 млн. лв.) при стойността на сключените договори спрямо *първото полугодие на 2022 г.*

КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Централен професионален регистър на строителите

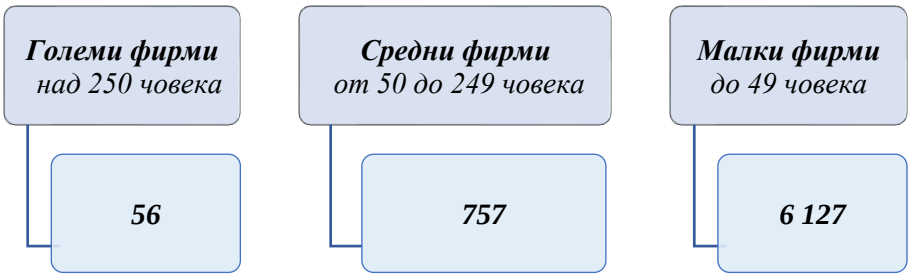
Регистрираните строителни компании в Централен професионален регистър на строителите към *08.09.2023 г.* са **6 993**, от които:

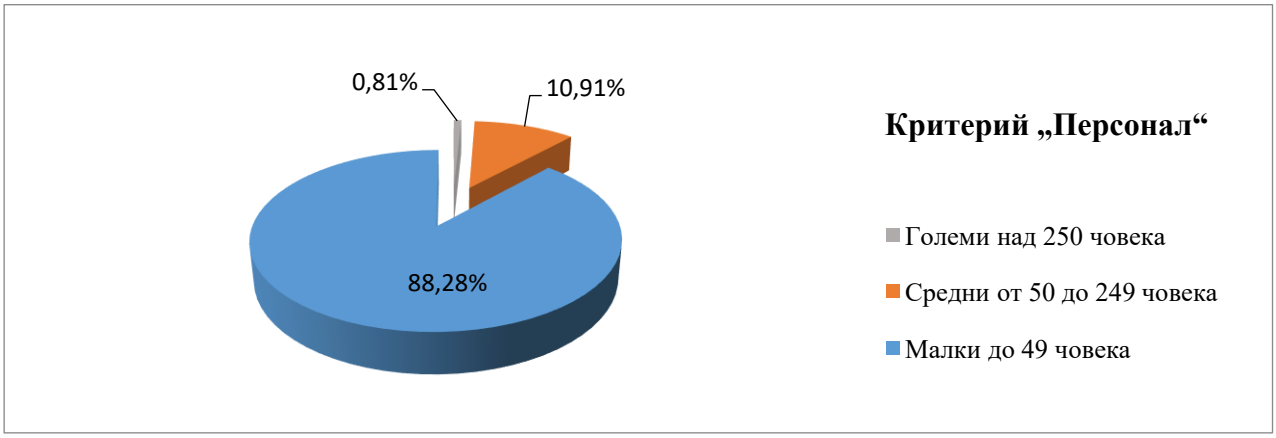
6 940 регистрирани български юридически лица и **53** чуждестранни фирми.

Заличени са 428 фирми от Регистъра на строителите по неизпълнение на процедурата чл.20 ал.2 ЗК.

Разпределение на строителите по критерии:

- **Критерий *„Персонал“*** *(на база 2021 г.)*
  - ✓ **56** големи фирми (над 250 човека), дял от 0,81%;
  - ✓ **757** средни фирми (от 50 до 249 човека), дял от 10,91%;
  - ✓ **6 127** малки фирми (до 49 човека), дял от 88,28%;

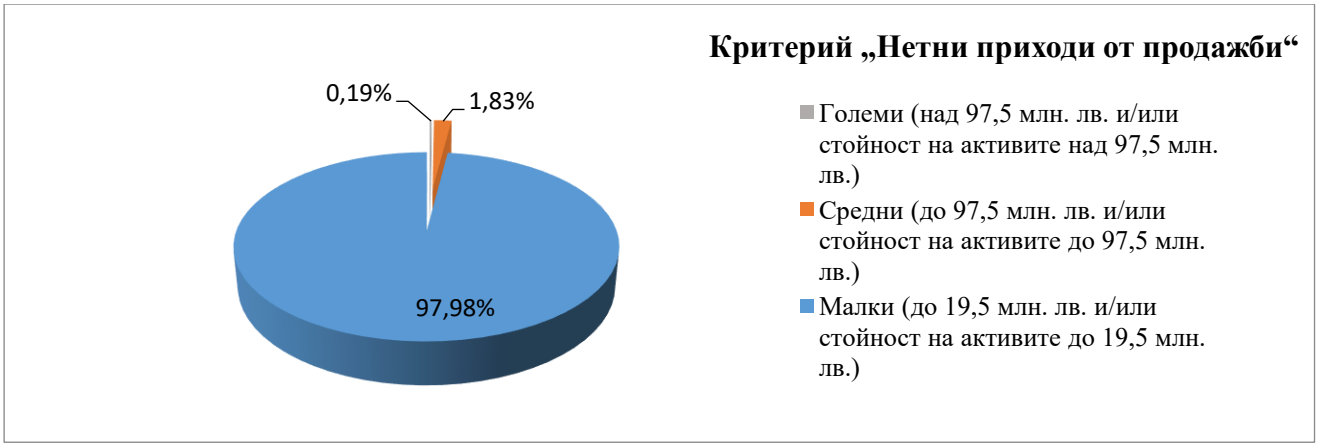




➢ **Критерий „*Нетни приходи от продажби*“** *(на база 2021 г.)*

- ✓ **13** големи фирми (над 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите над 97,5 млн. лв.), дял от 0,19%;
- ✓ **127** средни фирми (до 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 97,5 млн. лв.), дял от 1,83%;
- ✓ **6 800** малки фирми (до 19,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 19,5 млн. лв.), дял от 97,98%;

Големи фирми *над 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите над 97,5 млн. лв.*	***Средни фирми*** *до 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 97,5 млн. лв.*	***Малки фирми*** *до 19,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 19,5 млн. лв.*
13	***127***	***6 800***



ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИ ПРОГРАМИ

По данни на ИСУН /стойностите са в лв./ към 12.09.2023 г.

Оперативна програма	Бюджет на програмата			Проекти		Договорени средства *			РИС
	Общо	Финансиране от ЕС	Финансиране от НФ	Подадени проекти	Сключени договори	Общо	БФП	Финансиране от ЕС	БФП
ОПТТИ	3 499 221 686,86	2 974 338 427,66	524 883 259,20	82	76	5 223 692 096,80	3 625 341 166,28	3 081 539 411,82	2 492 698 307,40
ОПОС	3 392 711 947,51	2 883 805 148,79	508 906 798,72	595	389	4 874 763 712,45	3 635 483 330,11	3 088 973 213,86	2 321 461 974,86
ОПРР	3 147 473 130,72	2 694 742 845,66	452 730 285,06	891	822	3 287 904 189,29	3 120 899 071,14	2 672 153 441,07	2 529 325 367,34
ОПИК	3 250 311 456,67	2 822 997 954,96	427 313 501,71	46 274	33 496	4 182 867 096,91	3 194 016 942,66	2 752 179 081,79	2 914 688 539,08
ОПНОИР	1 349 999 954,93	1 163 934 339,18	186 065 615,75	996	375	1 398 899 217,47	1 398 899 217,47	1 205 498 511,88	1 198 392 573,18
ОПРЧР	2 683 052 921,34	2 360 517 894,34	322 535 027,00	11 790	4 402	2 749 599 927,64	2 727 332 092,13	2 398 330 051,83	2 479 600 836,27
ОПДУ	548 550 172,07	466 267 646,23	82 282 525,84	967	705	545 034 448,88	545 034 448,88	463 279 282,34	474 093 037,13
ОПХ	316 603 248,00	280 426 628,00	36 176 620,00	552	548	316 601 151,92	316 601 151,92	280 424 669,06	313 362 669,07
ОПИМСП	199 494 660,00	199 494 660,00	0,00	1	1	199 494 660,00	199 494 660,00	199 494 660,00	199 494 660,00
ПМДР	203 969 300,11	158 075 044,76	45 894 255,35	1 397	818	264 818 672,64	185 729 283,37	143 351 824,52	122 627 008,58
ПРСР (за мерки по чл. 9б, т.2 от ЗПЗП)	6 000 577 726,23	4 865 437 610,06	1 135 140 116,17	31 370	14 565	6 405 715 554,86	5 214 434 395,37	4 459 594 174,91	1 872 351 665,35
Общо ЕСИФ:	24 591 966 204,44	20 870 038 199,64	3 721 928 004,80	94 915	56 197	29 449 390 728,86	24 163 265 759,33	20 744 818 323,08	16 918 096 638,26
ФУМИ	49 801 325,43	39 533 189,63	10 268 135,80	64	55	47 678 952,78	47 588 559,48	37 495 888,66	34 473 564,40
ФВС	323 860 809,65	259 522 491,54	64 338 318,11	112	103	317 016 552,93	312 044 895,54	247 081 665,31	237 950 722,38
Общо фондове МВР:	373 662 135,08	299 055 681,17	74 606 453,91	176	158	364 695 505,71	359 633 455,02	284 577 553,97	272 424 286,78
ООСКП	27 542 265,22	23 410 925,55	4 131 339,67	94	34	29 730 884,54	29 104 975,25	24 739 228,82	11 843 119,29
МРНБПВУГ	80 534 177,27	68 454 050,00	12 080 127,27	131	64	82 275 199,96	76 234 812,34	64 799 590,50	56 917 716,34
Двустранен фонд	5 089 070,00	5 089 070,00	0,00	10	5	3 449 976,74	3 449 976,74	3 449 976,74	1 601 192,87
Правосъдие	69 028 235,98	58 674 000,00	10 354 235,98	39	17	72 398 486,25	72 398 486,25	61 538 713,42	37 653 407,27
Вътрешни работи	49 470 235,98	42 049 700,59	7 420 535,39	28	22	45 621 033,62	45 621 033,62	38 777 878,45	21 163 937,78
КПНС	23 009 764,94	19 558 300,00	3 451 464,94	298	55	21 379 125,06	21 012 646,63	17 860 751,72	9 039 038,95

Оперативна програма	Бюджет на програмата			Проекти		Договорени средства *			РИС
	Общо	Финансиране от ЕС	Финансиране от НФ	Подадени проекти	Сключени договори	Общо	БФП	Финансиране от ЕС	БФП
Енергетика	64 427 340,26	54 763 240,00	9 664 100,26	189	64	59 705 627,69	54 321 739,61	46 173 478,77	23 674 935,85
Общо НФМ:	319 101 089,65	271 999 286,14	47 101 803,51	789	261	314 560 333,86	302 143 670,44	257 339 618,42	161 893 348,35
ПВУ	15 620 531 000,00	13 521 565 000,00	2 098 966 000,00	15 635	2 475	16 391 953 750,26	12 399 733 169,02	11 478 750 260,62	304 408 119,03
Общо НПВУ:	15 620 531 000,00	13 521 565 000,00	2 098 966 000,00	15 635	2 475	16 391 953 750,26	12 399 733 169,02	11 478 750 260,62	304 408 119,03
ПРЧР 2021-2027	3 848 060 098,00	3 225 011 933,17	623 048 164,83	573	439	378 501 436,06	378 501 436,06	312 590 626,56	77 081 539,41
ПО 2021-2027	1 887 219 068,98	1 538 837 264,86	348 381 804,12	3	2	221 123 000,00	221 123 000,00	181 678 518,86	44 224 600,00
ПХ 2021-2027	411 702 215,00	370 531 993,50	41 170 221,50	250	248	276 640 893,40	276 640 893,40	248 976 804,11	52 933 586,22
ПОС 2021-2027	3 565 881 521,01	2 995 529 851,59	570 351 669,42	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00
ПТП 2021-2027	237 594 893,38	196 129 654,48	41 465 238,90	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
ПКИП 2021-2027	2 932 949 724,32	2 402 052 614,50	530 897 109,82	5	5	795 014 133,53	795 014 133,53	632 358 221,66	396 079 525,57
ПТС 2021-2027	3 718 352 670,79	3 160 599 765,87	557 752 904,92	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
ПРБФУМИ	73 282 730,39	55 750 976,71	17 531 753,68	5	4	23 558 781,28	23 558 781,28	17 669 085,96	0,00
ПРБИУГВП	311 931 854,68	237 631 745,77	74 300 108,91	21	3	38 998 650,00	38 998 650,00	29 248 987,49	1 820 689,92
ПРБФВС	119 591 115,44	87 267 558,23	32 323 557,21	14	0	0,00	0,00	0,00	0,00
ПНИИДИТ	2 138 594 711,22	1 731 907 023,33	406 687 687,89	1	1	117 415 542,17	117 415 542,17	91 924 009,98	35 224 662,65
ПРР 2027	3 326 156 818,72	2 779 371 338,10	546 785 480,62	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
ПМДРА 2027	237 335 486,21	166 134 840,35	71 200 645,86	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Общо ЕФСУ:	22 808 652 908,14	18 946 756 560,46	3 861 896 347,68	873	702	1 851 252 436,44	1 851 252 436,44	1 514 446 254,62	607 364 603,77
Резерв за приспособяване	30 066 708,60	30 066 708,60	0,00	4	2	18 135 656,32	18 135 656,32	18 135 656,32	4 373 280,10
Общо Други:	30 066 708,60	30 066 708,60	0,00	4	2	18 135 656,32	18 135 656,32	18 135 656,32	4 373 280,10
ОБЩО:	**63 743 980 045,91**	**53 939 481 436,01**	**9 804 498 609,90**	**112 392**	**59 795**	**48 389 988 411,45**	**39 094 164 146,57**	**34 298 067 667,03**	**18 268 560 276,29**

Забележка: * - Общо включва безвъзмездната финансова помощ и финансиране от бенефициента. Всички суми са в български лева (BGN) /1 EUR = 1,95583 BGN

СЪКРАЩЕНИЯ

ЕС - Европейски съюз

НФ - Национално финансиране

БФП - Безвъзмездна финансова помощ

РИС - Реално изплатени средства

ОПТТИ - Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура“

ОПОС - Оперативна програма „Околна среда“

ОПРР - Оперативна програма „Региони в растеж“

ОПИК - Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“

ОПНОИР - Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“

ОПРЧР - Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“

ОПДУ - Оперативна програма „Добро управление“

ОПХ – Оперативна програма „Храни“

ОПИМСП – Оперативна програма „Инициатива за малки и средни предприятия“

ПМДР – Програма за морско дело и рибарство

ПРСР – Програма за развитие на селските райони

ЕСИФ – Европейски структурни и инвестиционни фондове 2014-2020

ФУМИ – Фонд „Убежище, миграция и интеграция“

ФВС – Фонд вътрешна сигурност

МВР – Министерство на вътрешните работи

ООСКП – Опазване на околната среда и климатични промени

МРНБПВУГ – Местно развитие, намаляване на бедността и подобрено включване на уязвимите групи

КПНС – Културно предприемачество, наследство и сътрудничество

НФМ – Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство и Норвежкия финансов механизъм

НПВУ – Национален план за възстановяване и устойчивост

ПРЧР 2021-2027 – Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027

ПО 2021-2027 – Програма „Образование“ 2021-2027

ПХ 2021-2027 – Програма „Храни и основно материално подпомагане“ 2021-2027

ПОС 2021-2027 – Програма „Околна среда“ 2021-2027

ПТП 2021-2027 – Програма „Техническа помощ“ 2021-2027

ПКИП 2021-2027 – Програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“ 2021-2027

ПТС 2021-2027 – Програма „Транспортна свързаност“ 2021-2027

ПРБФУМИ – Програма на Република България по фонд „Убежище, миграция и интеграция“

ПРБФВС – Програма на Република България по фонд „Вътрешна сигурност“

ПНИИДИТ – Програма „Научни изследвания, иновации и дигитализация за интелигентна трансформация“

ПРР 2027 – Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027

ПМДРА 2027 – Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027 г.

ЕФСУ – Европейски фондове при споделено управление 2021-2027