КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER

ИКОНОМИЧЕСКИ ОТЧЕТ НА СТРОИТЕЛНИЯ СЕКТОР

2024 г.

www.ksb.bg
e-mail: office@ksb.bg

Съдържание

ЕВРОПЕЙСКА ИКОНОМИКА 2

Брутен вътрешен продукт 2

Заети лица в Еврозоната и ЕС 3

Строителна продукция на страните членки на ЕС 4

ИКОНОМИКАТА НА БЪЛГАРИЯ 5

Брутен вътрешен продукт - темп на прираст[1] 5

БВП и БДС - общо и в строителството 5

СТРОИТЕЛСТВОТО В БЪЛГАРИЯ 6

Обща строителна активност 6

Произведена продукция в строителството 6

Разходи за труд / отработени човекочасове 8

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради 9

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по области 12

Започнато строителство на нови сгради 16

Започнато строителство на нови сгради по области 18

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на сградата 23

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на конструкцията 23

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища 23

Въведени в експлоатация жилищни сгради и жилища по области 25

Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи 28

ПАЗАР НА ТРУДА 29

Наети лица по трудово и служебно правоотношение 29

Заети, наети и самонаети лица 29

Безработни лица – общо и в строителството 30

Средна годишна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение 31

ИНВЕСТИЦИОННА АКТИВНОСТ 32

Поток на преки чуждестранни инвестиции в България 32

КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ 34

Централен професионален регистър на строителите 34

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИ ПРОГРАМИ 36

ЕВРОПЕЙСКА ИКОНОМИКА

Брутен вътрешен продукт

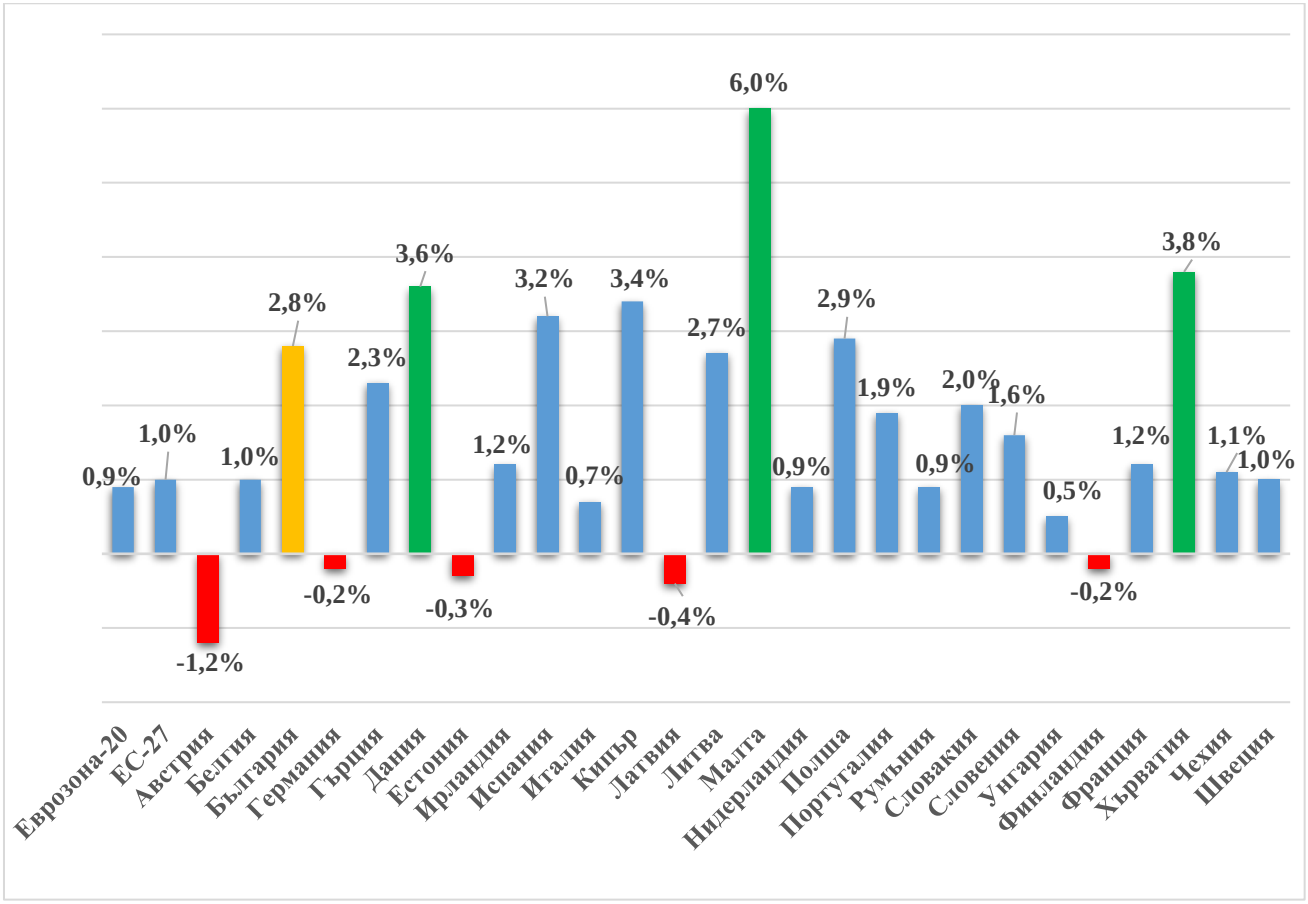
По прогнозни данни на статистическата служба на Европейския съюз сезонно изгладения Брутен вътрешен продукт (БВП) през *2024 г.* се увеличава с **0,9%** в **еврозоната ЕА-20** и с **1,0%** в **ЕС-27** спрямо *2023 г.*

Годишен темп на БВП по държави-членки

Сред държавите-членки на ЕС, които регистрират най-голям ръст на БВП за *2024 г.*, в сравнение с *предходната година* са: **Малта** (+6,0%), **Хърватия** (+3,8%) и **Дания** (+3,6%). **България** отчита **ръст от (+2,8%).** Най-голям спад на БВП се наблюдава в **Австрия** (-1,2%), следвана от **Латвия** (-0,4%)**, Естония** (-0,3%), **Германия и Финландия** (-0,2%).

Годишен темп на прираст на БВП на страните членки на ЕС
2023*г. - 2024*г.

*По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



Заети лица в Еврозоната и ЕС

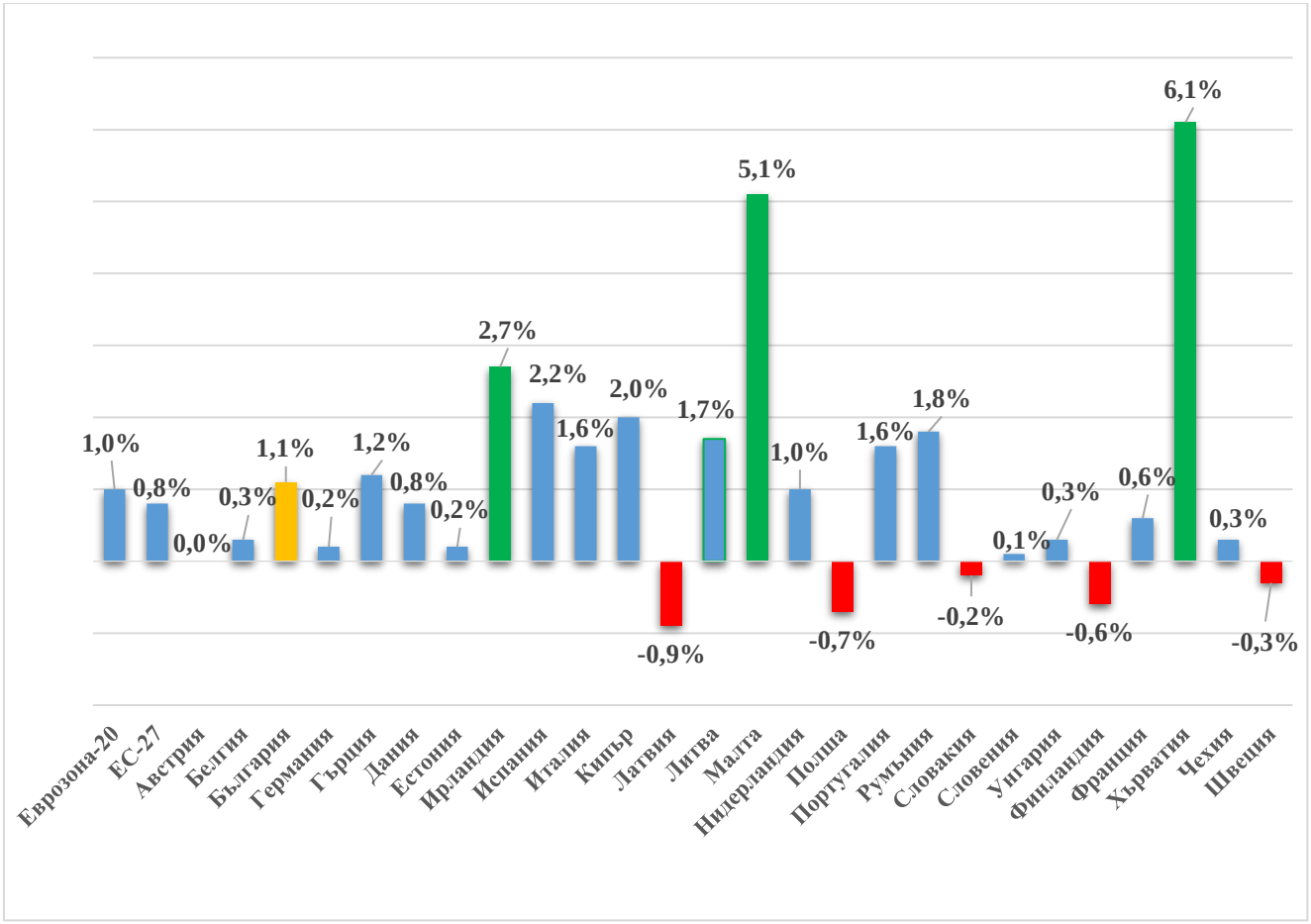
Броят на заетите лица през *2024г.* **се увеличава** с **1,0% в еврозоната ЕА-20,** и с **0,8% в ЕС-27** спрямо *2023 г.*

Годишен темп на заетостта в държавите-членки

През *2024 г.* **Хърватия** (+6,1%), **Малта** (+5,1%) и **Ирландия** (+2,7%) отбелязват най-висок ръст на заетост в сравнение с *предходната година*. **България** отчита **ръст от** (+1,1%). Най-голям спад се наблюдава в **Латвия** (-0,9%), **Полша** (-0,7%) и **Финландия** (-0,6%) на годишна база.

Годишен темп на растеж на заетостта на страните членки на ЕС
2023*г. - 2024*г.

*По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



Строителна продукция на страните членки на ЕС

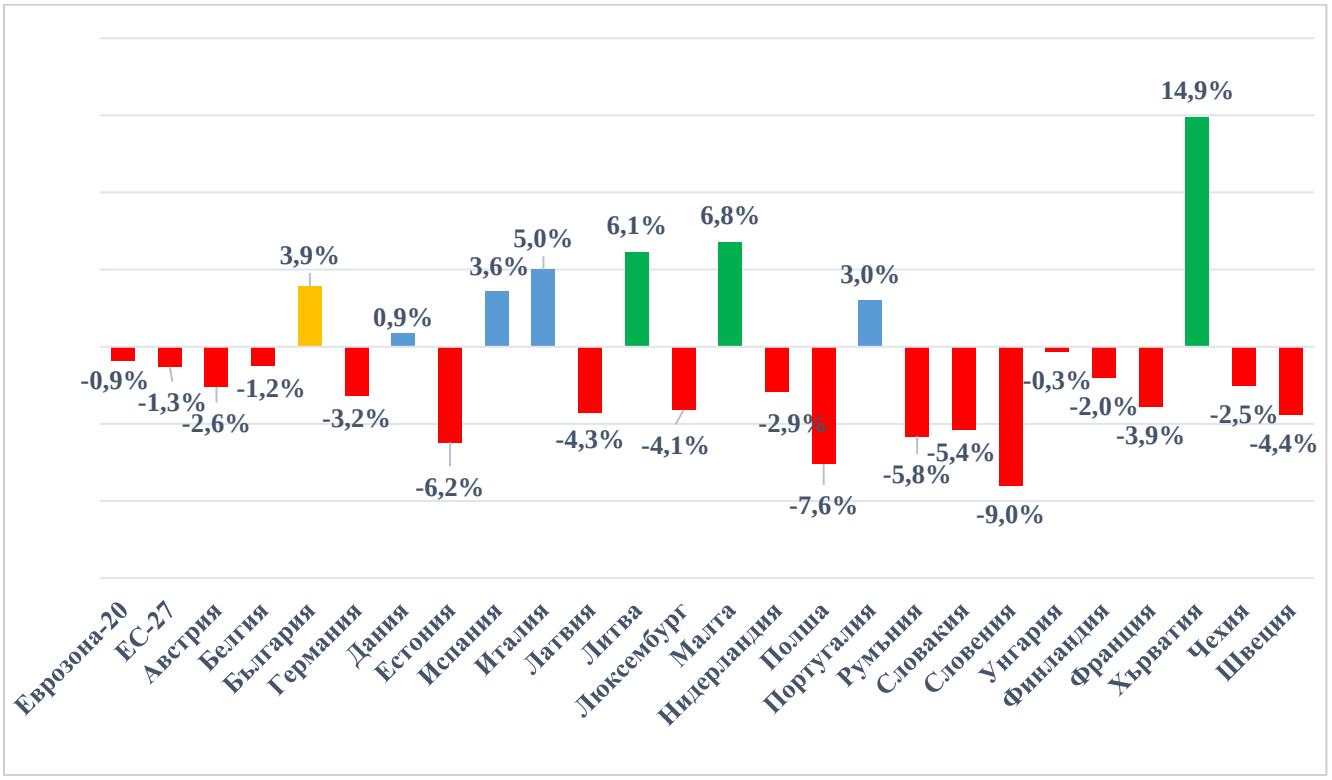
По предварителни календарно изгладени данни на Евростат за *2024 г.* строителната продукция намалява с 0,9% в **еврозоната ЕА-20**, като **строителството на сгради** намалява с 1,7%, **строителството на съоръжения** се увеличава с 2,0%, а **специализираните строителни дейности** намаляват с 1,4% спрямо *2023 г.* В **ЕС-27** се наблюдава намаляване на строителната продукция с 1,3%, като при **строителството на сгради** продукцията намалява с 2,9%, **строителството на съоръжения** се увеличава с 1,4%, а **специализираните строителни дейности** намаляват с 1,6% спрямо *предходната година*.

Годишен темп на строителната продукция в държавите-членки

Сред **държавите - членки на ЕС,** за които има данни, **най-голям ръст** на строителната продукция за *2024 г.* спрямо *2023г.* се наблюдава в страните: **Хърватия** (+14,9%), **Малта** (+6,8%) и **Литва** (+6,1%). **България** бележи **ръст на строителна продукция** от (+3,9%) спрямо *предходната година*. **Най-голям спад** се наблюдава в страните: **Словения** (-9,0%), **Полша** (-7,6%) и **Естония** (-6,2%).

Годишен темп на строителна продукция на страните членки на ЕС
2023*г. – 2024*г. /Процентно изменение на индекса на строителна продукция/

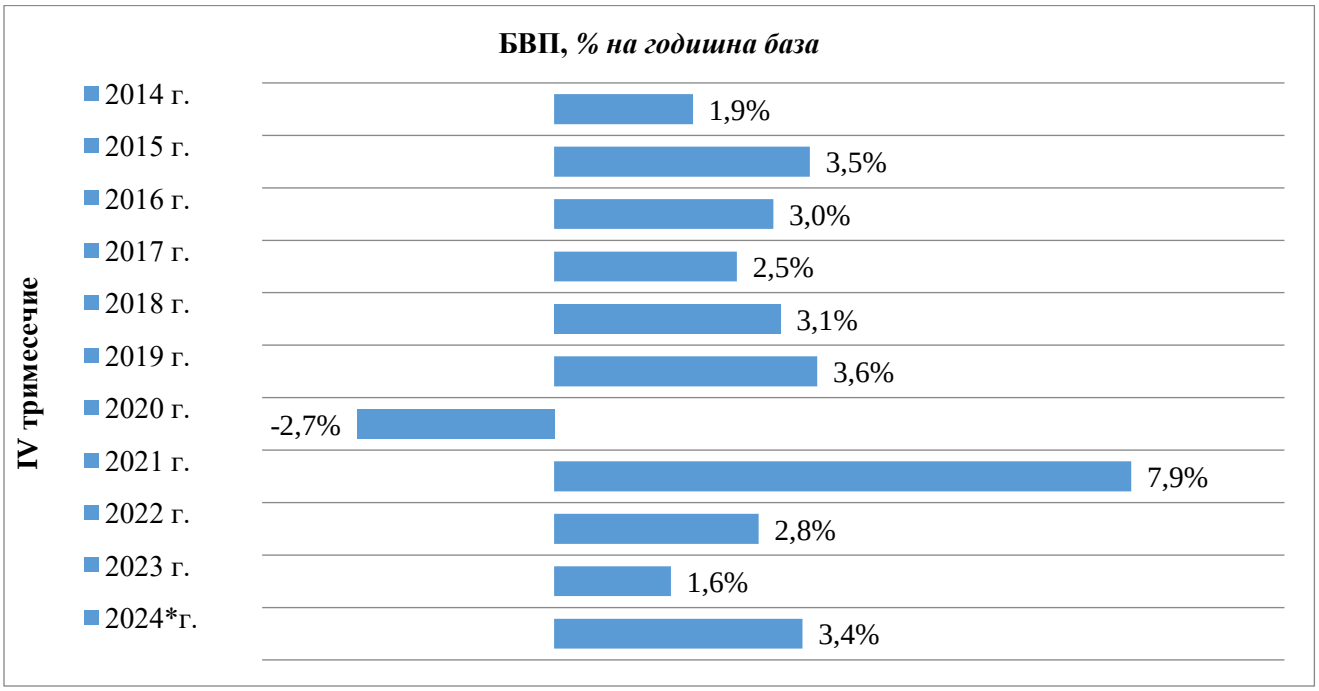
*****По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



ИКОНОМИКАТА НА БЪЛГАРИЯ

Брутен вътрешен продукт - темп на прираст[1]

IV тримесечие 2014 г. – IV тримесечие 2024*г. *По предварителни данни на НСИ



[1] *По цени на 2020 г., сезонно изгладени данни с корекция за разликите в броя на работните дни, процентно съотношение.*

БВП и БДС - общо и в строителството

Темпът на прираст на **брутният вътрешен продукт (БВП)** по предварителни и сезонно изгладени данни през *четвъртото тримесечие* на *2024 г.* регистрира ръст от 0,9% спрямо предходното тримесечие, а спрямо *същото тримесечие* на *2023 г.* се увеличава с **3,4%**.

По предварителни данни произведеният **брутен вътрешен продукт** за страната през *четвъртото тримесечие* на *2024 г.* възлиза на **57 587 млн. лв.** по текущи цени.

БВП за *2024 г.* се увеличава в реално изражение с 2,8% спрямо *2023 г.* В номинален стойностен обем БВП достига 202 861 млн.лв.

Брутната добавена стойност (БДС) общо за икономиката за *четвъртото тримесечие* на *2024 г.* е **49 971 млн. лв.** с относителен дял в БВП от 86,8%. Спрямо предходното тримесечие БДС отчита ръст от 0,9%, а спрямо същият период на *2023 г.*, БДС нараства с **3,1%**.

БДС възлиза на 176 761 млн.лв. В реално изражение БДС през *2024 г.* е с 2,5% по-висок в сравнение с този, достигнат през *2023 г.*

В **сектор строителство** БДС за *четвъртото тримесечие* на *2024 г.* е **1 578 млн. лв.**, с относителен дял в БВП от 2,7%, като отчита ръст от 2,4% спрямо *предходното тримесечие* и ръст от 8,1% спрямо *четвъртото тримесечие* на *2023 г.*

БДС в сектор строителство за *2024 г.* е 7 933 млн.лв., с дял от 3,9% от БВП, като отчита ръст от 5,2% в сравнение с *2023 г.*

СТРОИТЕЛСТВОТО В БЪЛГАРИЯ

Обща строителна активност

Общата строителна активност за строителният бизнес за *2024 г.* спрямо предходната година по основни показатели:

Строителна продукция – *24 386 млн. лв., ръст от 20,2%;*

- **Строителство на сгради –** *9 366 млн. лв., ръст от 13,3%;*
- **Строителство на съоръжения –** *7 000 млн. лв., ръст от 33,9%;*
- **Специализирани строителни дейности –** *8 020 млн. лв., ръст от 18,1%;*

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради – *12 476 разрешителни, спад от 5,3%;*

Започнато строителство на нови сгради – *8 616 сгради, ръст от 3,8%;*

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради – *4 620 сгради, спад от 14,7%;*

Произведена продукция в строителството

По предварителни данни **произведената продукция** в отрасъл строителство за *2024 г.* е на обща стойност 24 386 млн. лв., като спрямо *2023 г.* се увеличава с 20,2%.

От 2024 г. данните се предоставят съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 2019/2152 и Регламент (ЕС) № 2020/1197.

Произведена продукция по сегменти:

Строителство на сгради - формира произведена продукция за *2024 г.* в размер на 9 366 млн. лв., или с дял от 38,4% от общо произведената продукция в сектора за разглеждания период. Произведената продукция в строителството на сгради се увеличава с 13,3% в сравнение с *2023 г.* по предварителни данни на НСИ.

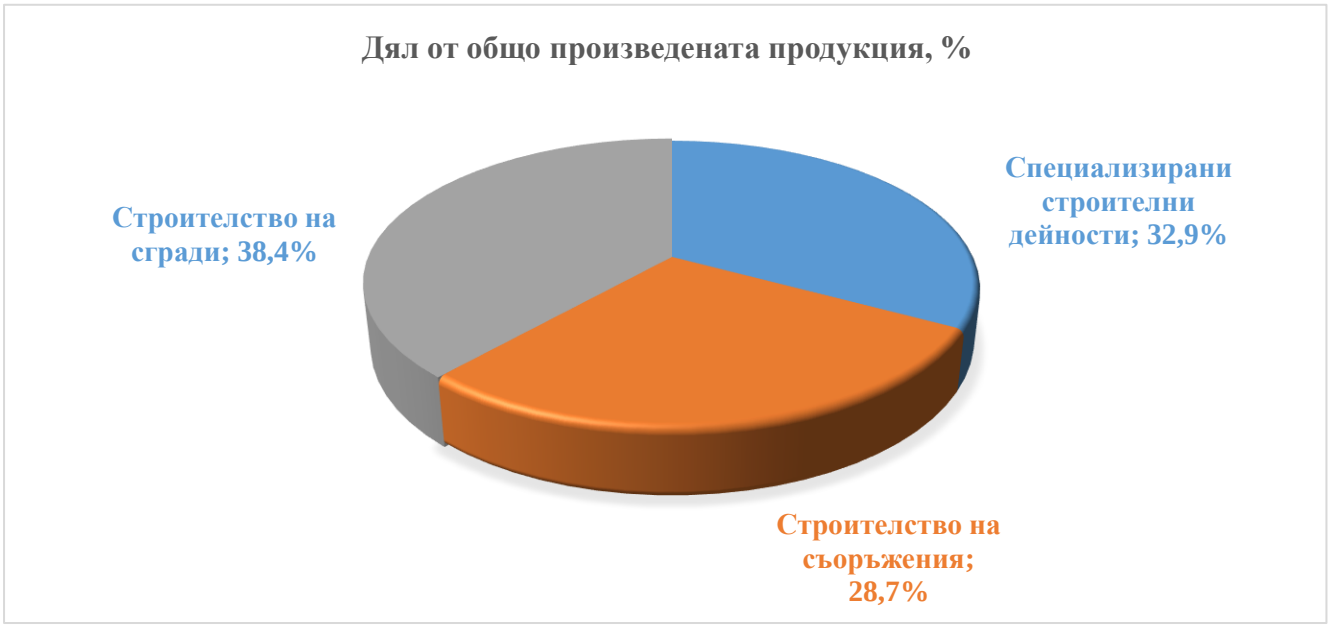
Строителство на съоръжения - произведената продукция за *2024 г.* възлиза на 7 000 млн. лв. и е с дял от 28,7% от общо произведената продукция в строителството за същия период. По предварителни данни на НСИ произведената продукция в строителството на съоръжения се увеличава с 33,9% спрямо *2023 г.*

Специализирани строителни дейности - формират произведена продукция за *2024 г.* в размер на 8 020 млн. лв., или с дял от 32,9% от общо произведената продукция в сектора за разглеждания период. Произведената продукция в специализираните строителни дейности се увеличава с 18,1% в сравнение с *2023 г.*

Продукция на предприятията от строителството, млн. лв.
2023*г. – 2024*г.

*По предварителни данни на НСИ

Продукция на предприятията от строителството	2023*г.	2024*г.	Темп, %
Строителство-общо, млн. лв.	20 282	24 386	20,2%
Строителство на сгради, млн. лв.	8 264	9 366	13,3%
Строителство на съоръжения, млн. лв.	5 228	7 000	33,9%
Специализирани строителни дейности, млн. лв.	6 790	8 020	18,1%



Продукция на предприятията от строителството, млн. лв.
2014 г. – 2024*г.

*По предварителни данни на НСИ



Забележка: Окончателните данни за 2023 г. ще бъдат обявени на 30.06.2025 г.

Разходи за труд / отработени човекочасове

Отчетени са общо **205,0 млн. отработени човекочасове** в строителството за *2024 г.*, като спрямо предходната година отработените човекочасове се увеличават с 3,1%.

В **сектор строителство отработените човекочасове от един нает по трудово правоотношение** за *2024 г.* са 1 698, при 1 689 отработени човекочаса за *2023 г.*, което показва, че на годишна база отработените човекочасове се увеличават с 0,5%.

Разходите на работодателя за труд за *2024 г.* възлизат на 3 113,8 млн. лв., като на годишна база предварителните данни показват увеличаване на разходите с 20,1%. **Разходите на работодателя за труд за един отработен човекочас** от наетите по трудово правоотношение за *2024 г.* са средно 15,19 лв., при 13,05 лв. за *2023 г.*, което показва, че се увеличават с 16,4% на годишна база.

Разходи за труд / отработени човекочасове
2014 г. – 2024*г.

*По предварителни данни на НСИ

	Брой отработени човекочасове	Брой отработени човекочасове от един нает по трудово правоотношение	Разходи на работодателя за труд, лв.	Разходи на работодателя за труд за един отработен час от наетите по трудово правоотношение, лв.
2014 г.	225 273 603	1 698	1 319 268 097	5,86
2015 г.	225 375 685	1 727	1 383 287 218	6,14
2016 г.	211 074 781	1 685	1 349 639 192	6,39
2017 г.	212 991 688	1 657	1 492 901 180	7,01
2018 г.	219 289 823	1 685	1 664 759 269	7,59
2019 г.	224 727 120	1 686	1 924 305 014	8,56
2020 г.	216 561 388	1 656	1 985 445 198	9,17
2021 г.	214 332 415	1 648	2 177 240 482	10,15
2022*г.	189 074 243	1 646	2 122 593 492	11,23
2023*г.	198 826 733	1 689	2 593 103 221	13,05
2024*г.	205 043 579	1 698	3 113 781 636	15,19

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради

Издадените разрешителни за строеж на нови сгради за *2024 г.* са за **7 786 жилищни сгради** с **39 834 жилища** в тях и **4 613 423 кв. м** разгъната застроена площ (РЗП). В сравнение с *2023 г.* издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 4,6%, жилищата в тях - с 15,8%, а общата им РЗП - с 14,2%.

За **административни сгради** са издадени **76** разрешителни за строеж със **172 374 кв. м** РЗП, които спрямо *2023 г.* намаляват с 5,0%, а РЗП с 18,0%. За **други сгради** – **4 614** разрешителни

за строеж с **2 180 576 кв. м** РЗП, като спрямо *2023 г.* издадените разрешителни за строеж намаляват с 6,3%, а РЗП - с 25,4%.

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
2023 г. – 2024 г.

По данни на НСИ

Видове сгради	2023 г.		2024 г.		Темп на растеж		
					2024 г. / 2023 г.		
	Разрешителни за строеж /брой/	РЗП, м²	Разрешителни за строеж /брой/	РЗП, м²	Разрешителни за строеж		РЗП, м²
					брой	%	%
Общо сгради	13 168	8 505 165	12 476	6 966 373	-692	-5,3%	-18,1%
Жилищни сгради	8 165		7 786		-379	-4,6%	
Жилища	47 290	5 373 949	39 834	4 613 423	- 7 456	-15,8%	-14,2%
Административни сгради	80	210 099	76	172 374	-4	-5,0%	-18,0%
Други сгради*	4 923	2 921 117	4 614	2 180 576	-309	-6,3%	-25,4%

**Други сгради - сгради, които са предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска дейност, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване - хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.*

Издадените разрешителни за строеж на нови сгради за *2024 г.* са общо **12 476** бр., с **6 966 373 кв. м** РЗП, от които:

- **7 786** жилищни сгради, включващи **39 834** жилища, с **4 613 423 кв. м** РЗП
- **76** административни сгради/офиси, с **172 374 кв. м** РЗП
- **4 614** други сгради, с **2 180 576 кв. м** РЗП

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
2023 г. – 2024 г.

По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
2014 г. – 2024 г.

По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по области

За *2024 г.* най-много **разрешителни за строеж на нови сгради** са издадени в областите:

Жилищни сгради

Пловдив – 1 310 разрешителни за жилищни сгради с **8 985 жилища** в тях;

София (столица) – 975 разрешителни за жилищни сгради с **11 647 жилища** в тях;

София – 741 разрешителни за жилищни сгради с **910 жилища** в тях;

Варна – 734 разрешителни за жилищни сгради с **4 310 жилища** в тях;

Бургас – 652 разрешителни за жилищни сгради с **4 182 жилища** в тях;

Благоевград – 479 разрешителни за жилищни сгради с **1 388 жилища** в тях;

Други сгради

Стара Загора – 571 разрешителни за строеж;

Пловдив – **541** разрешителни за строеж;

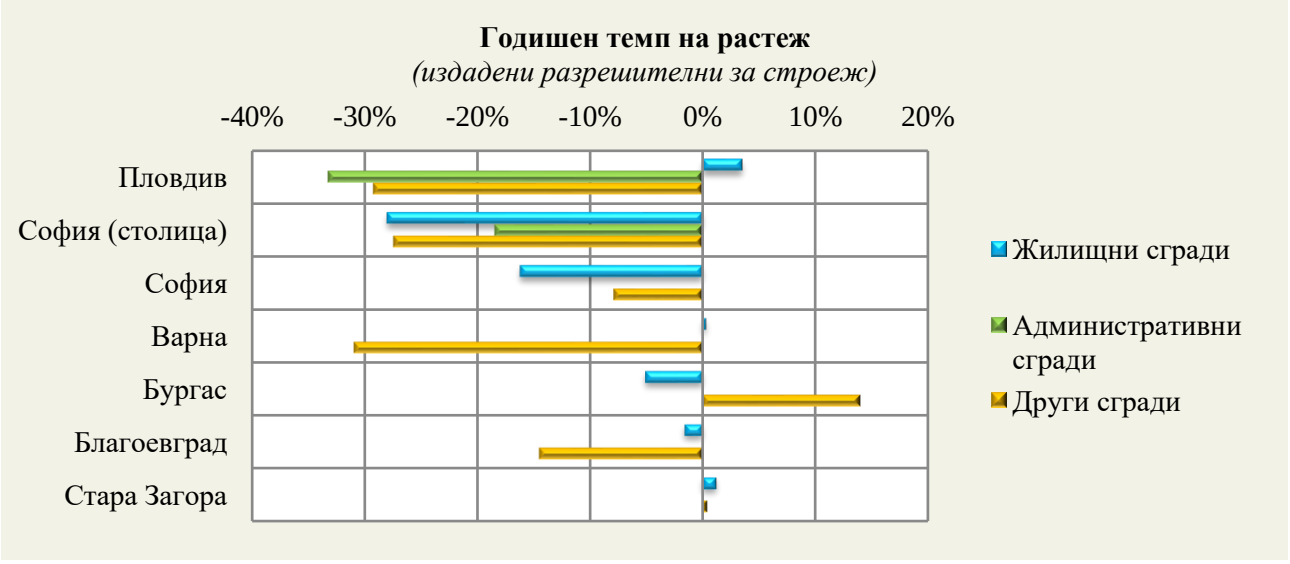
София – **291** разрешителни за строеж;

Административни сгради

София (столица) – **22** разрешителни за строеж;

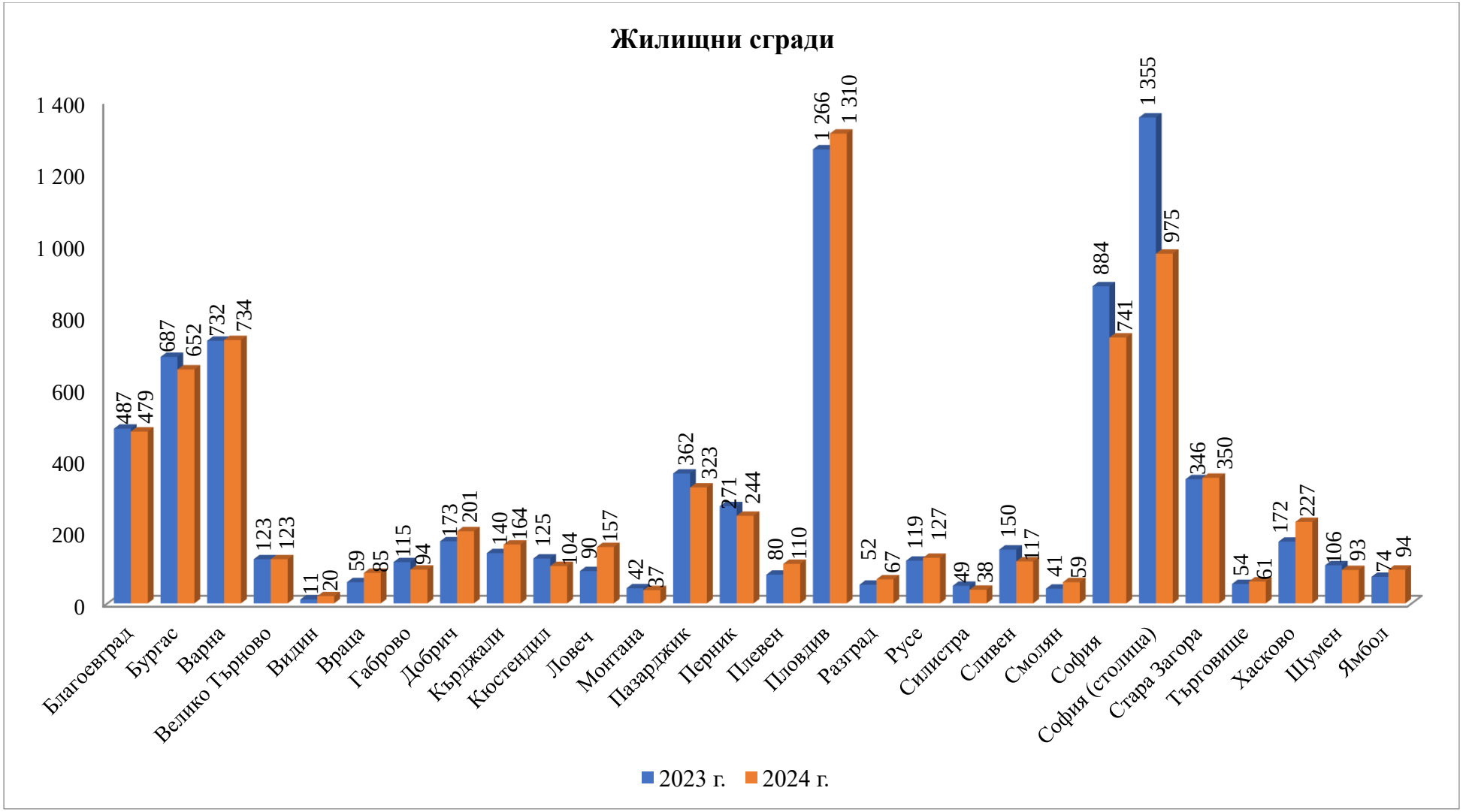
Пловдив – **10** разрешителни за строеж;

Варна – **5** разрешителни за строеж;



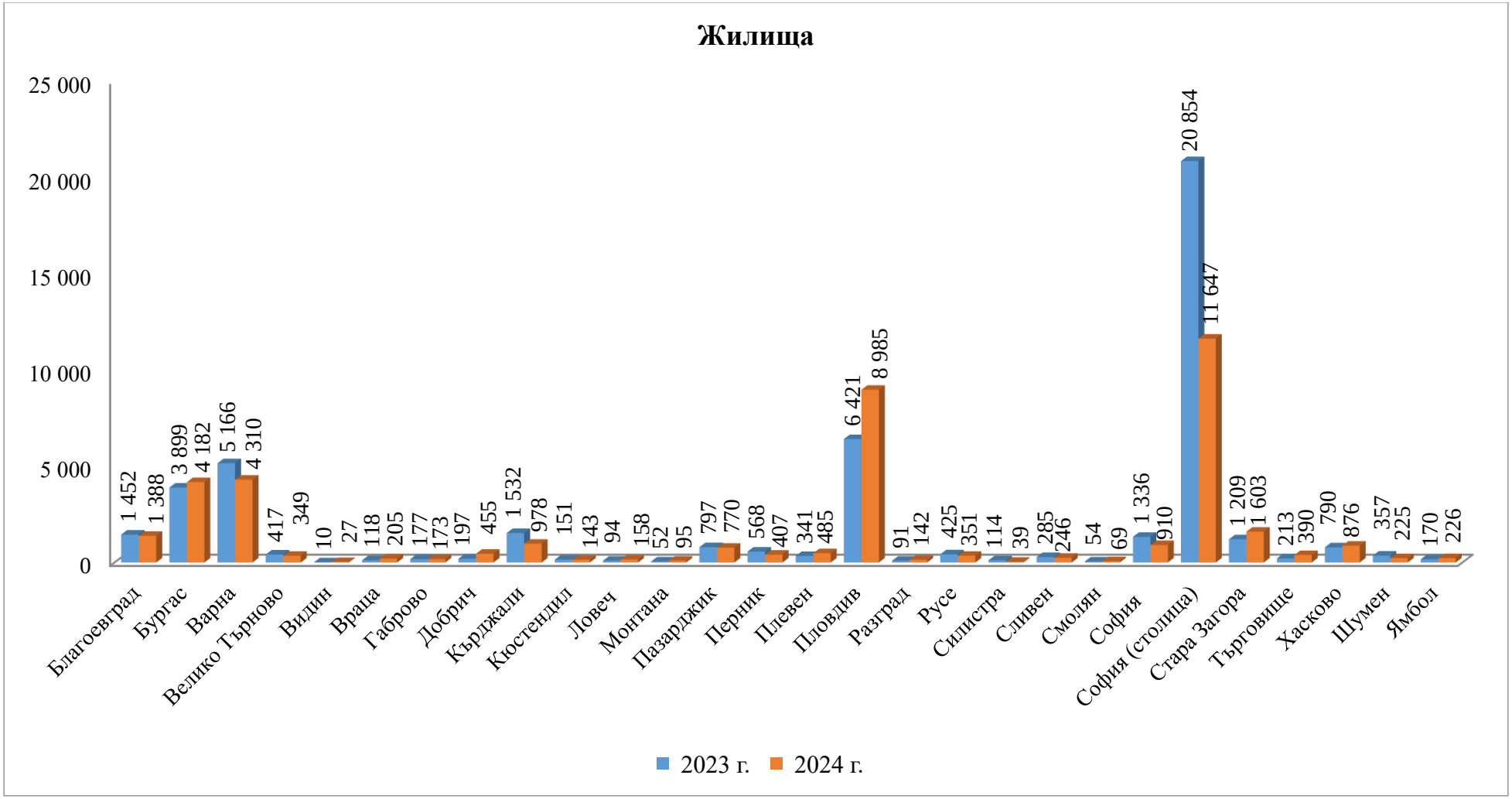
Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради по области
2023 г. – 2024 г.

По данни на НСИ



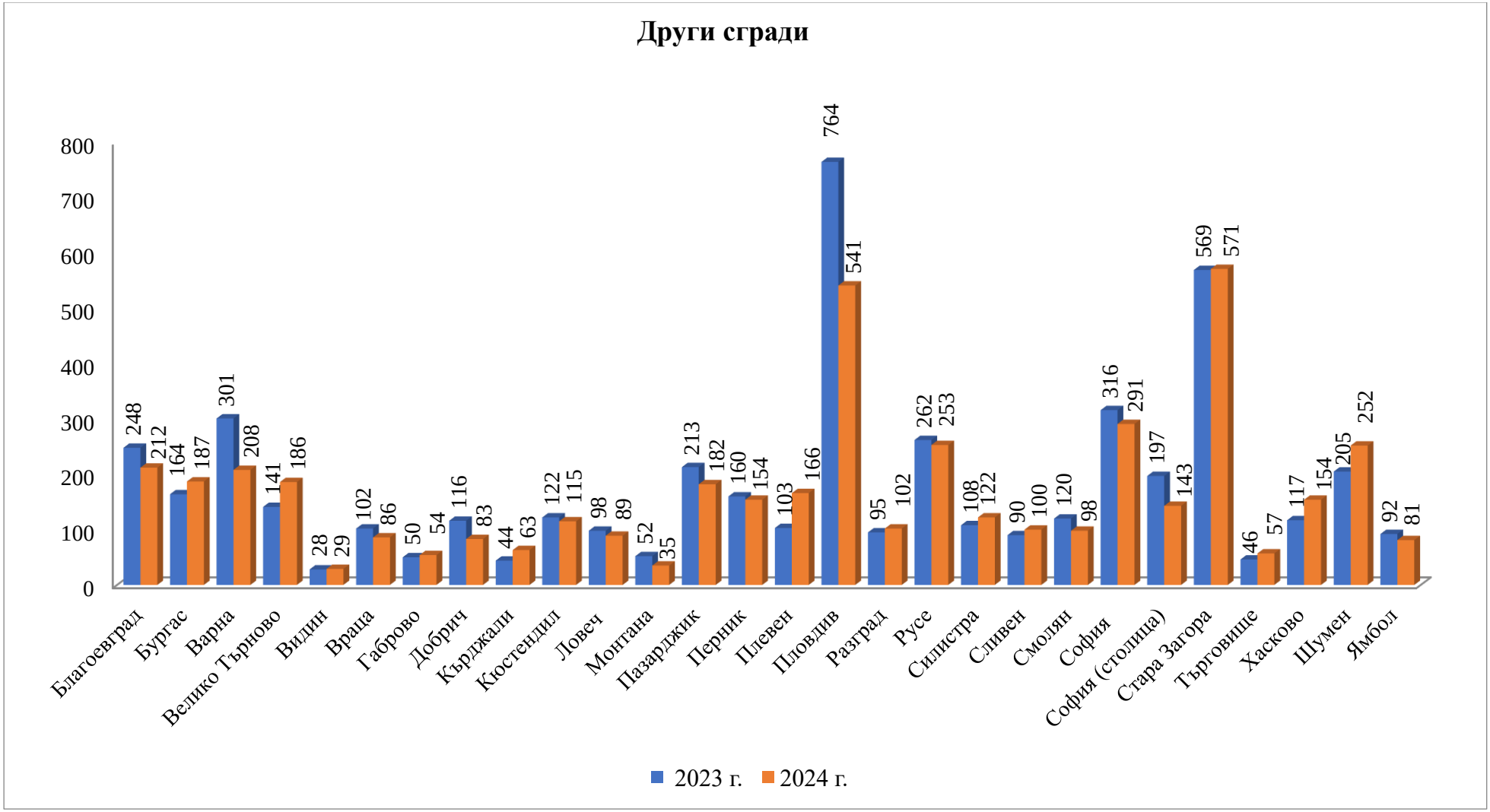
Издадени разрешителни за строеж на нови жилища по области
2023 г. – 2024 г.

По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови други сгради по области
2023 г. – 2024 г.

По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради

Започнато е строителството на **8 616** нови сгради с **5 598 469 кв. м** РЗП за *2024 г.* Като от тях **6 184** жилищни сгради с **33 211** жилища в тях и **3 890 328 кв. м** обща разгъната застроена площ (РЗП). Спрямо *2023 г.* започнатото строителство на нови жилищни сгради се увеличава с 5,7%, жилищата в тях - с 11,9%, а РЗП - с 13,5%.

За същия период е започнато строителство на **40 административни сгради** с **53 477 кв. м** РЗП, като спрямо *2023 г.* се регистрира спад от 28,6% на броя и ръст на РЗП от 26,3%. За *2024 г.* е започнато строителство и на **2 392 други сгради** с **1 654 664 кв. м** РЗП, като спрямо *2023 г.* строителството при тях намалява с 0,2% на броя, а РЗП - с 13,6%.

Започнато строителство на нови сгради
2023 г. – 2024 г.

По данни на НСИ

Видове сгради	2023 г.		2024 г.		Темп на растеж 2024 г. / 2023 г.		
	Започнато строителство /брой/	РЗП, м²	Започнато строителство /брой/	РЗП, м²	Започнато строителство Брой	Започнато строителство %	РЗП, м² %
Общо сгради	8 302	5 383 752	8 616	5 598 469	314	3,8%	4,0%
Жилищни сгради	5 850		6 184		334	5,7%	
Жилища	29 691	3 426 917	33 211	3 890 328	3 520	11,9%	13,5%
Административни сгради	56	42 333	40	53 477	-16	-28,6%	26,3%
Други сгради*	2 396	1 914 502	2 392	1 654 664	-4	-0,2%	-13,6%

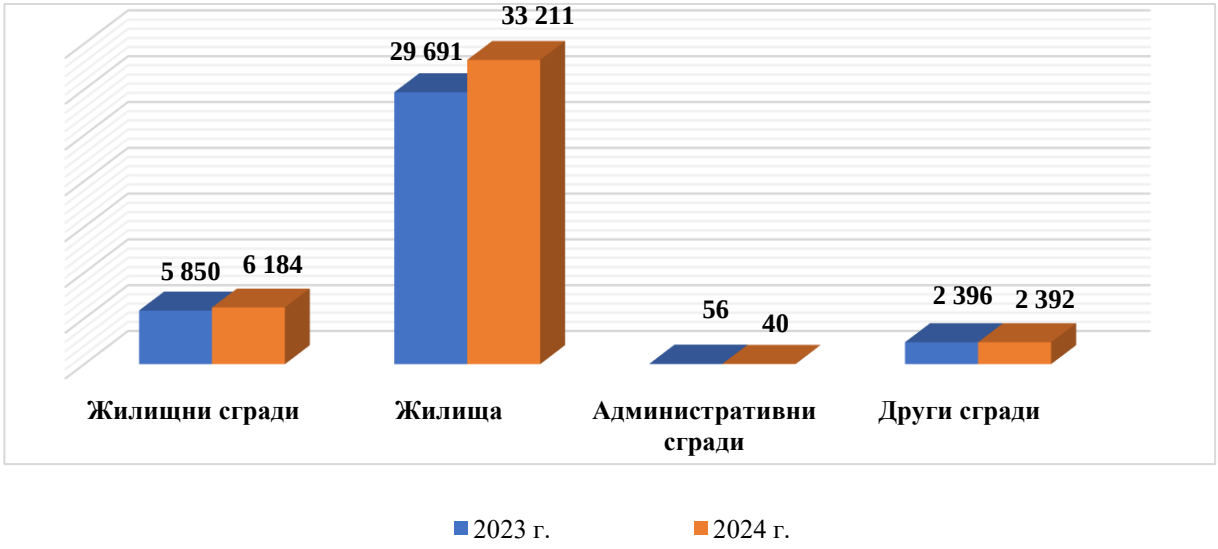
****Други сгради** - сгради, които са предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска дейност, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване - хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.*

Започнатото строителство на нови сгради за *2024 г.* е за общо **8 616 сгради,** с **5 598 469 кв.м** РЗП, от които:

- **6 184** жилищни сгради, включващи **33 211** жилища, с **3 890 328 кв. м** РЗП
- **40** административни сгради/офиси, с **53 477 кв. м** РЗП
- **2 392** други сгради, с **1 654 664 кв. м** РЗП

Започнато строителство на нови сгради
2023 г. - 2024 г.

По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради /брой/
2014 г. – 2024 г.

По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради /РЗП, м²/
2014 г. – 2024 г.

По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради по области

Най-активни за *2024 г.* при **започнатото строителство на нови сгради** са областите:

<u>Жилищни сгради</u>

Пловдив – 1 076 жилищни сгради с **5 243 жилища** в тях;

София (столица) – 986 жилищни сгради с **9 499 жилища** в тях;

Варна – 601 жилищни сгради с **5 292 жилища** в тях.

Бургас – 585 жилищни сгради с **4 603 жилища** в тях;

София – 552 жилищни сгради с **630 жилища** в тях.

<u>Други сгради</u>

Стара Загора – 377 сгради;

Пловдив – 345 сгради;

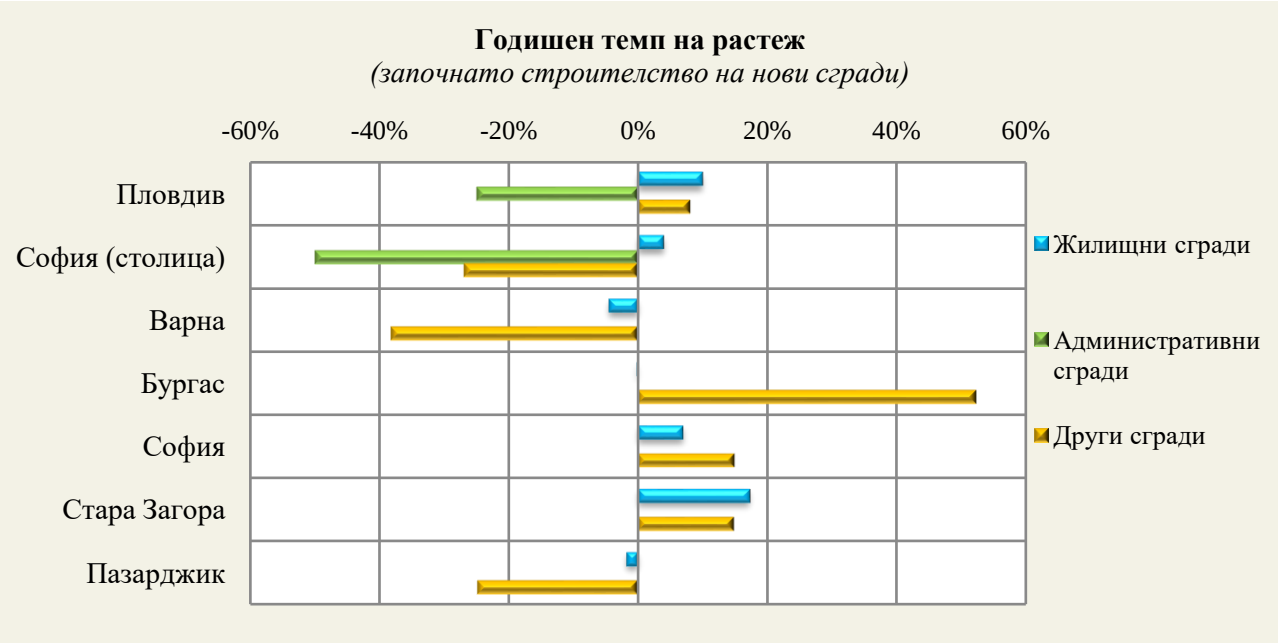
Пазарджик – **152** сгради.

<u>Административни сгради</u>

София (столица) – 10 сгради;

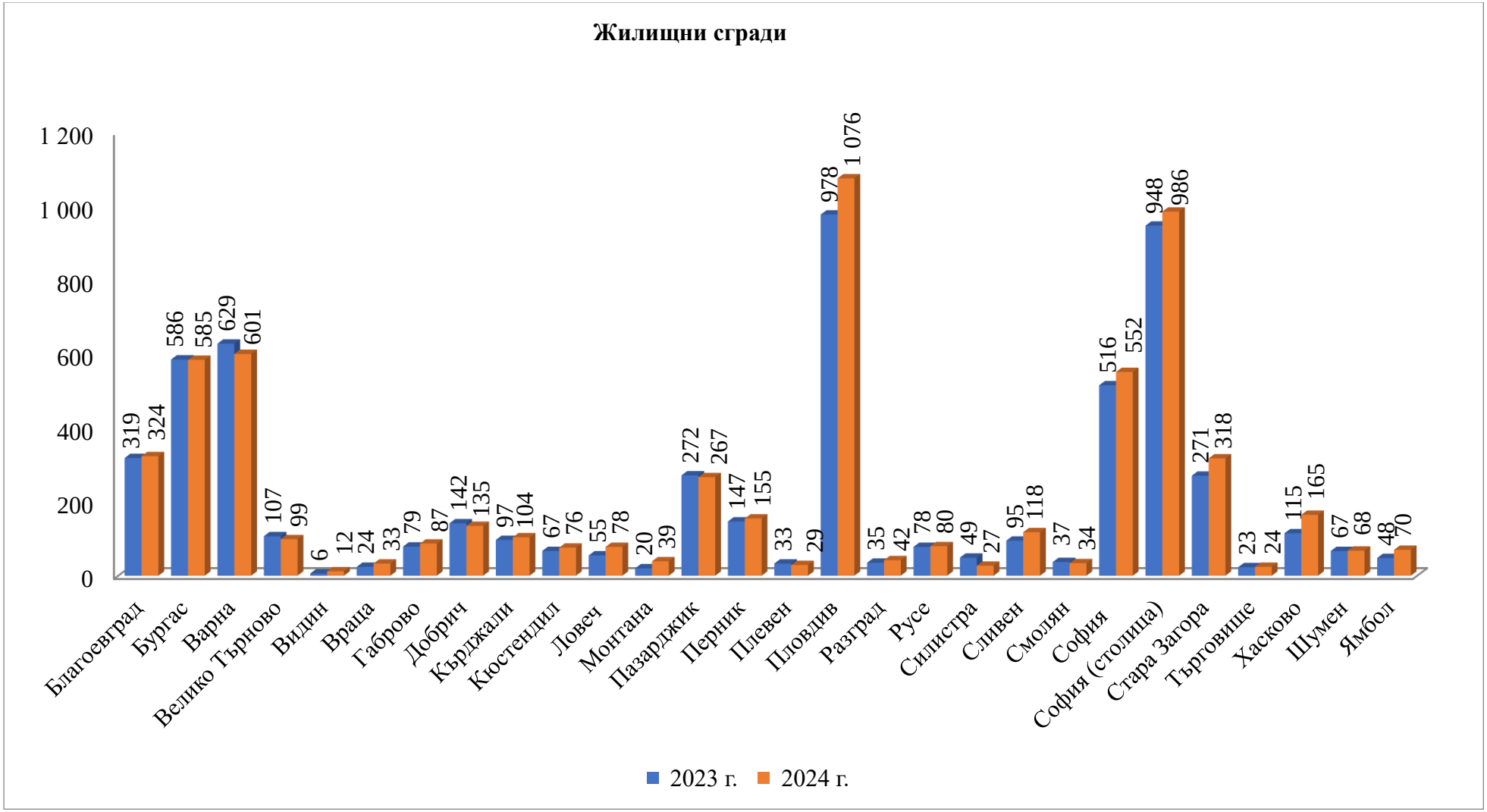
Варна – 7 сгради;

Пловдив – 6 сгради.



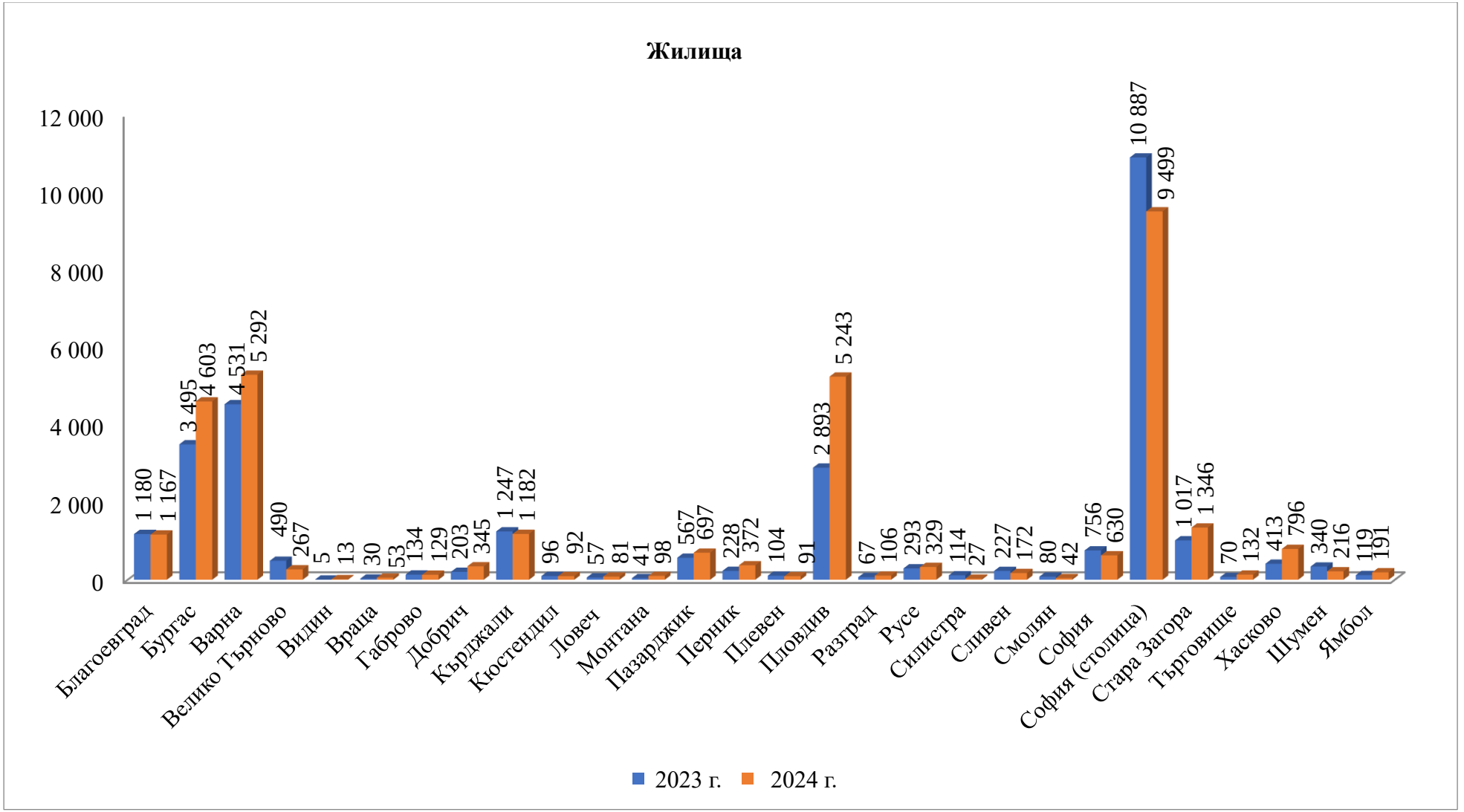
Започнато строителство на нови жилищни сгради по области
2023 г. – 2024 г.

По данни на НСИ



Започнато строителство на нови жилища по области
2023 г. – 2024 г.

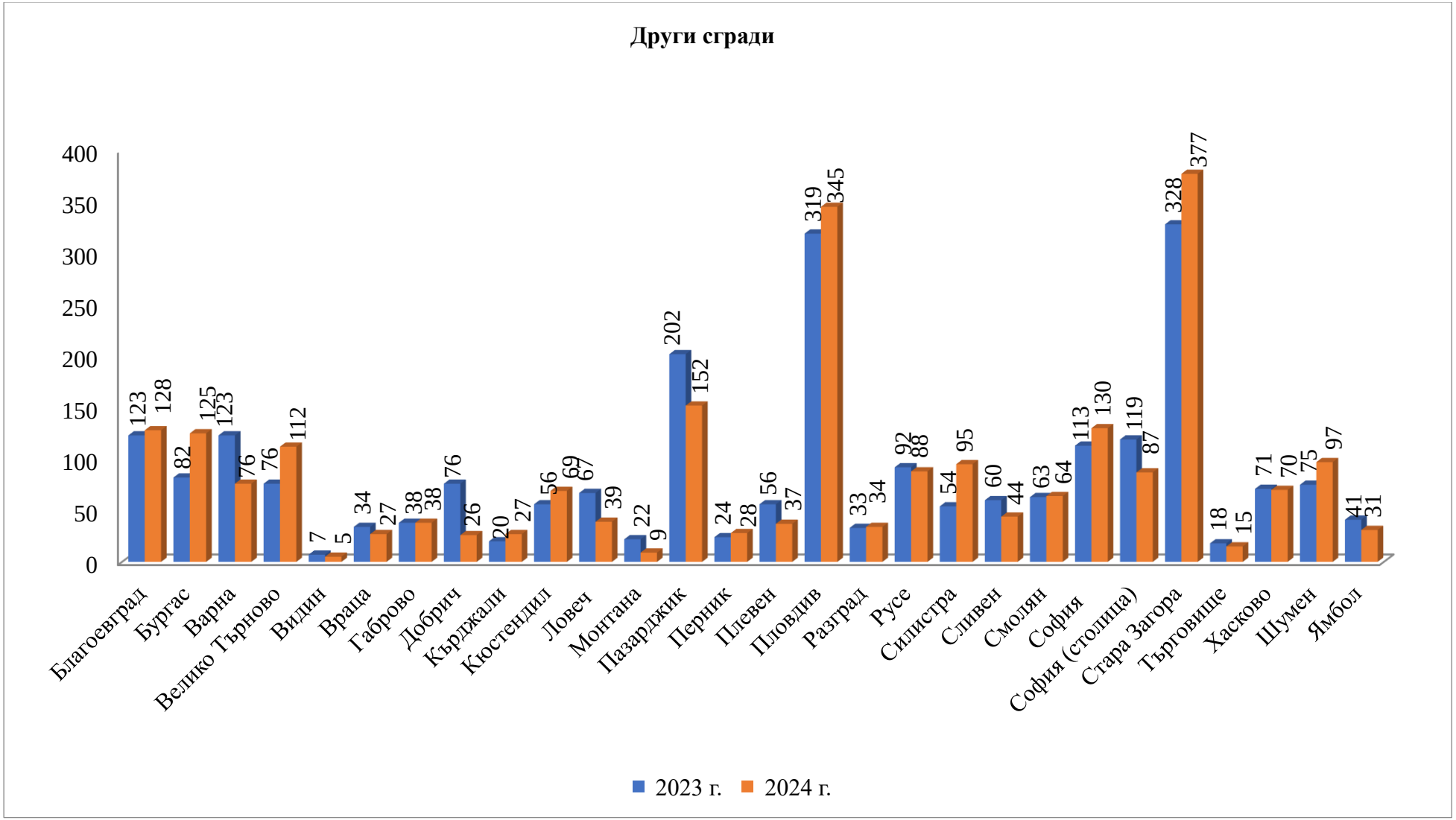
По данни на НСИ



Започнато строителство на нови други сгради по области

2023 г. – 2024 г.

По данни на НСИ



Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на сградата

2014 г. - 2024*г. *По предварителни данни на НСИ

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
Общо	2 452	2 263	2 161	2 205	2 324	3 052	3 376	3 898	5 390	5 419	4 620
Къщи	1 713	1 611	1 545	1 616	1 778	2 263	2 409	2 875	4 299	4 219	3 578
Жилищни блокове/ кооперации	384	314	374	332	336	517	684	677	751	791	683
Сгради от смесен тип	128	106	91	85	72	127	124	149	125	156	130
Общежития	11	16	5			5	6	5	2	2	1
Вили	200	208	140	169	135	134	151	189	209	251	228
Сгради за колективно домакинство	16	8	6	3	3	6	2	3	4		

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради според вида на конструкцията

2014 г. - 2024*г. *****По предварителни данни на НСИ

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024*
Общо	2 452	2 263	2 161	2 205	2 324	3 052	3 376	3 898	5 390	5 419	4 620
Панелни	16	27	20	20	17	24	12	26	19	17	33
Стоманобетонни	1 831	1 585	1 602	1 662	1 730	2 342	2 623	2 996	4 194	4 123	3 544
Тухлени	550	592	491	478	514	604	649	760	1 019	1 121	871
Други	55	59	48	45	63	82	92	116	158	158	172

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища

Въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища за *2024 г.* по предварителни данни на НСИ са **4 620 сгради** и **18 155 жилища** в тях, с общо РЗП **1 685 937 кв. м**, като жилищната площ, вкл. кухни над 4 кв. м е **1 291 381 кв. м**, а спомагателната площ е **394 556 кв. м**. Спрямо *2023 г.* въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради намаляват с 14,7%, жилищата в тях - с 19,8%, а общото РЗП - с 24,8%.

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
2023 г. – 2024*г.

*По предварителни данни на НСИ

	2023 г.		2024*г.		Темп (%)	
	Сгради	Жилища	Сгради	Жилища	Сгради, %	Жилища, %
Общо	5 419	22 649	4 620	18 155	-14,7%	-19,8%
РЗП - общо	2 240 695		1 685 937		-24,8%	

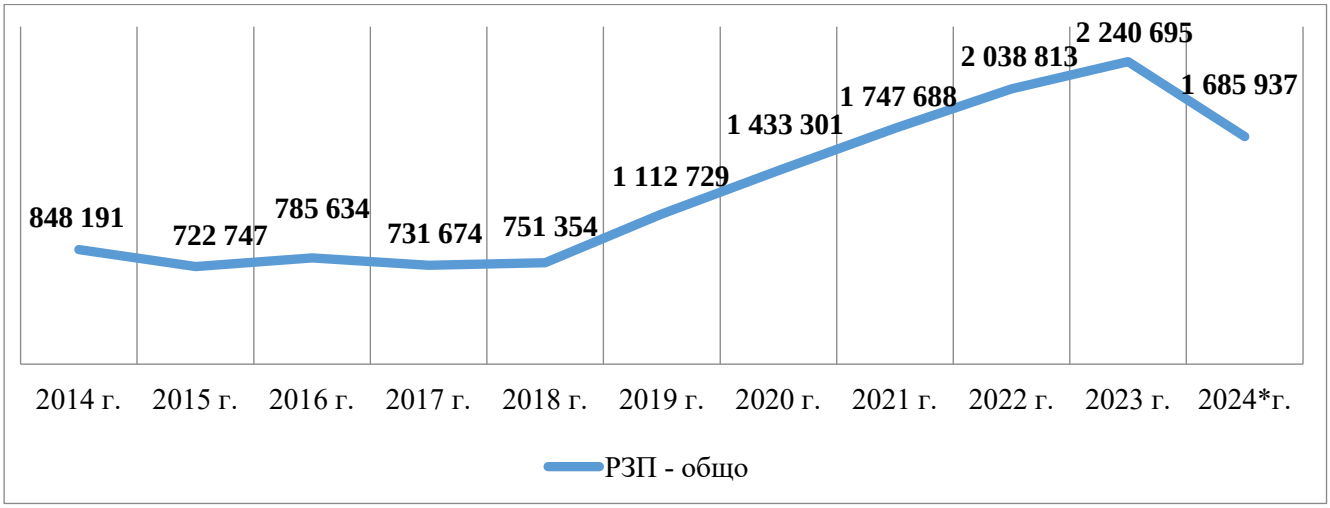
Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища /брой/
2014 г. – 2024*г.

*По предварителни данни на НСИ



Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища /РЗП - общо/
2014 г. – 2024*г.

*По предварителни данни на НСИ



Въведени в експлоатация жилищни сгради и жилища по области

Най-голям брой **въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради** за *2024 г.* регистрират областите:

Жилищни сгради и жилища

Пловдив – 648 жилищни сгради с **1 916 жилища** в тях, РЗП-общо **213 608** кв. м

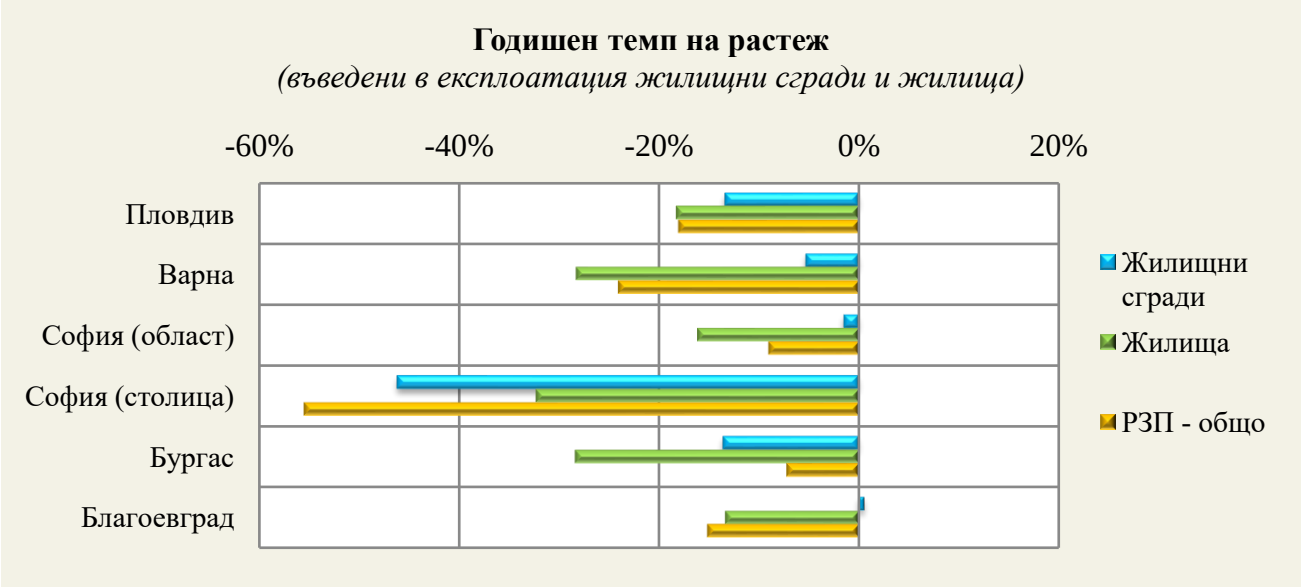
Варна – 531 жилищни сгради с **2 389 жилища** в тях, РЗП-общо **191 455** кв. м

София (област) – 514 жилищни сгради с **663 жилища** в тях, РЗП-общо **93 911** кв. м

София (столица) – 512 жилищни сгради с **4 167 жилища** в тях, РЗП-общо **327 794** кв. м

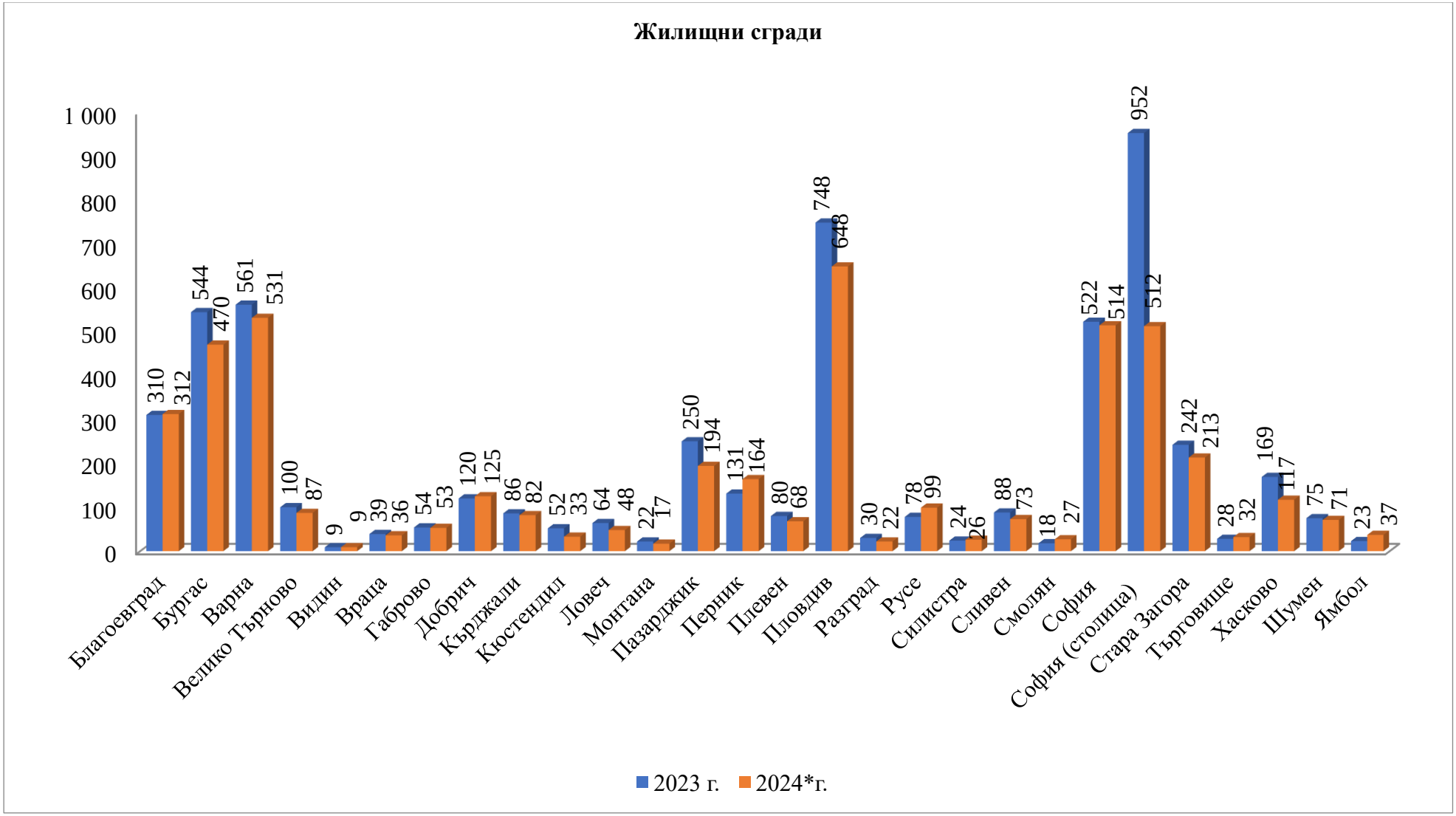
Бургас – 470 жилищни сгради с **2 882 жилища** в тях, РЗП-общо **237 276** кв. м

Благоевград – 312 жилищни сгради с **1 073 жилища** в тях, РЗП-общо **105 228** кв. м



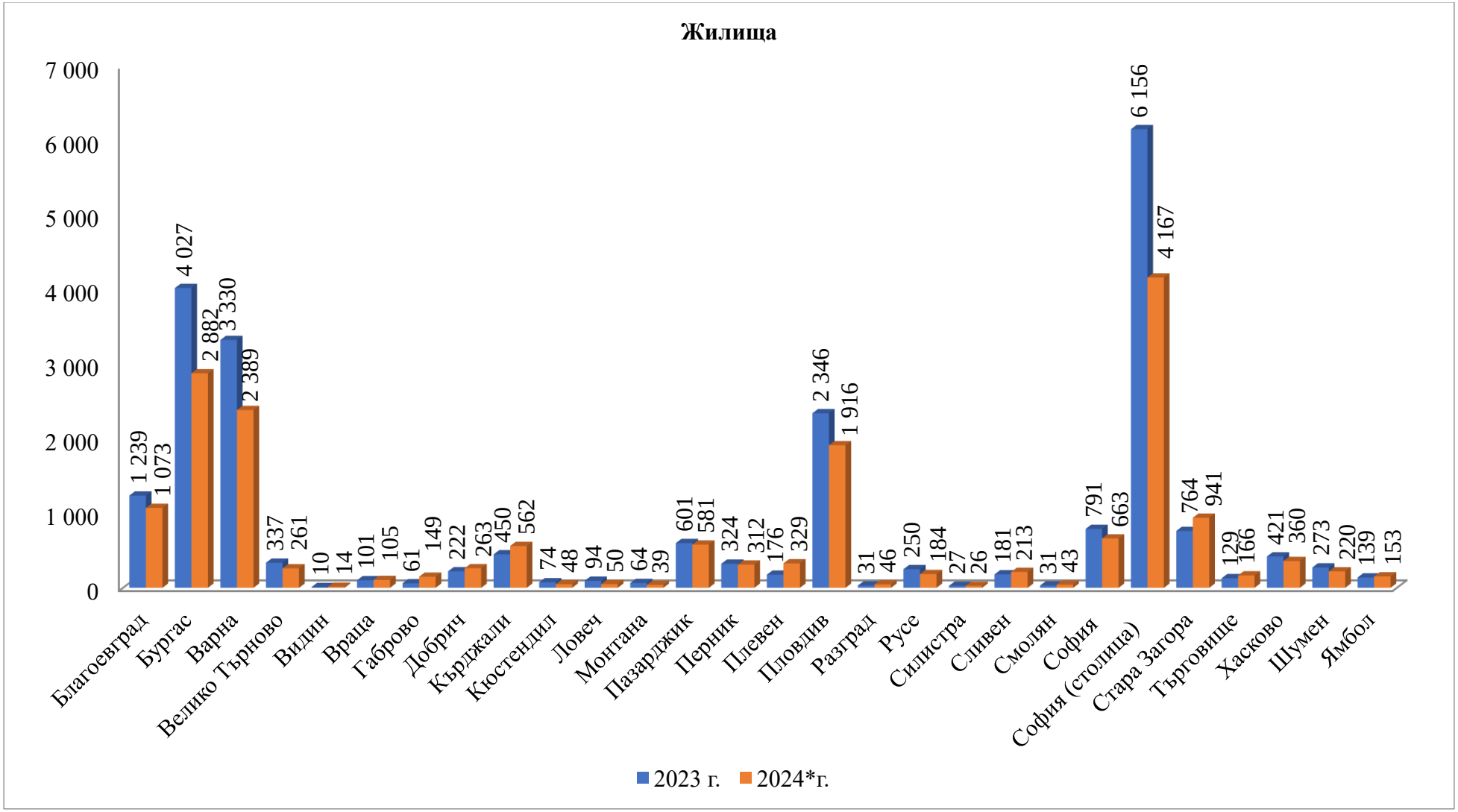
Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради по области
2023 г. - 2024*г.

***По предварителни данни на НСИ**



Въведени в експлоатация новопостроени жилища по области
2023 г. - 2024*г.

*По предварителни данни на НСИ



Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи

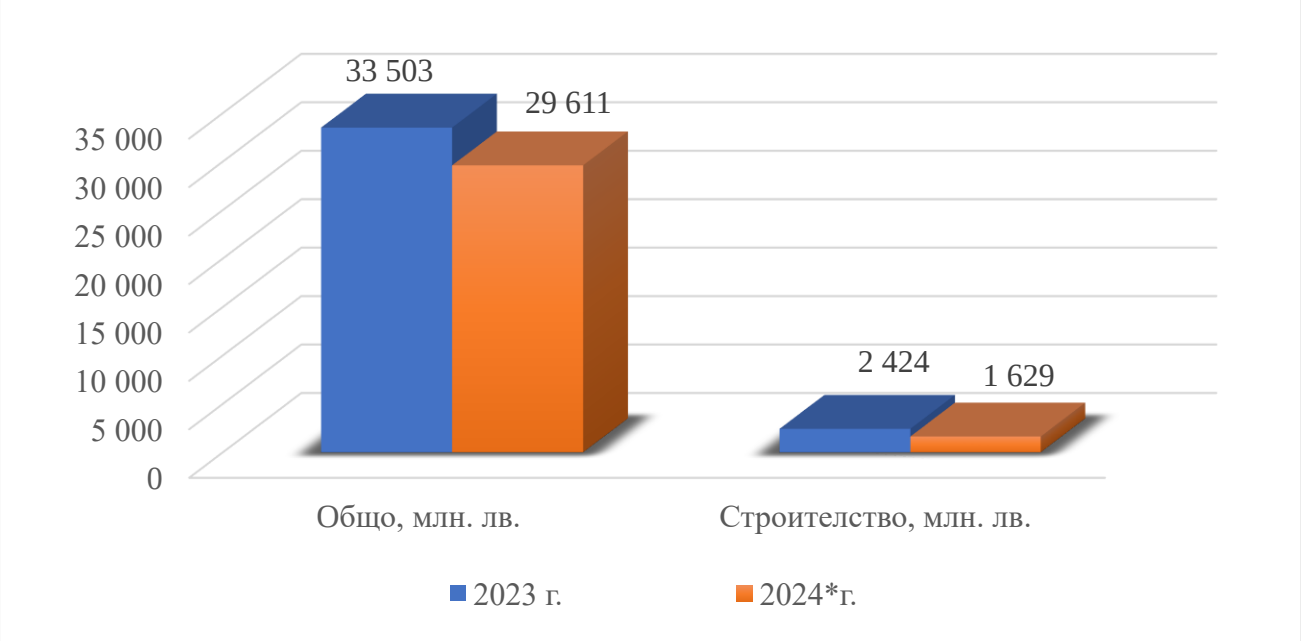
Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи (ДМА) за *2024 г.* общо за всички икономически сектори на страната възлизат на **29 611 млн. лв.**

За **отрасъл строителство** разходите за придобиване на ДМА са **1 629 млн. лв.**, или дял от 5,5% от общо отчетените за разглеждания период. Предварителните данни показват, че разходите за придобиване на ДМА в отрасъл строителство за *2024 г.* намаляват с 32,8% спрямо *2023 г.*

Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи, млн. лв.
2023 г. – 2024*г.

*По предварителни данни на НСИ

	2023 г.	2024*г.	Темп, %
Общо, млн. лв.	33 503	29 611	-11,6%
Строителство, млн. лв.	2 424	1 629	-32,8%



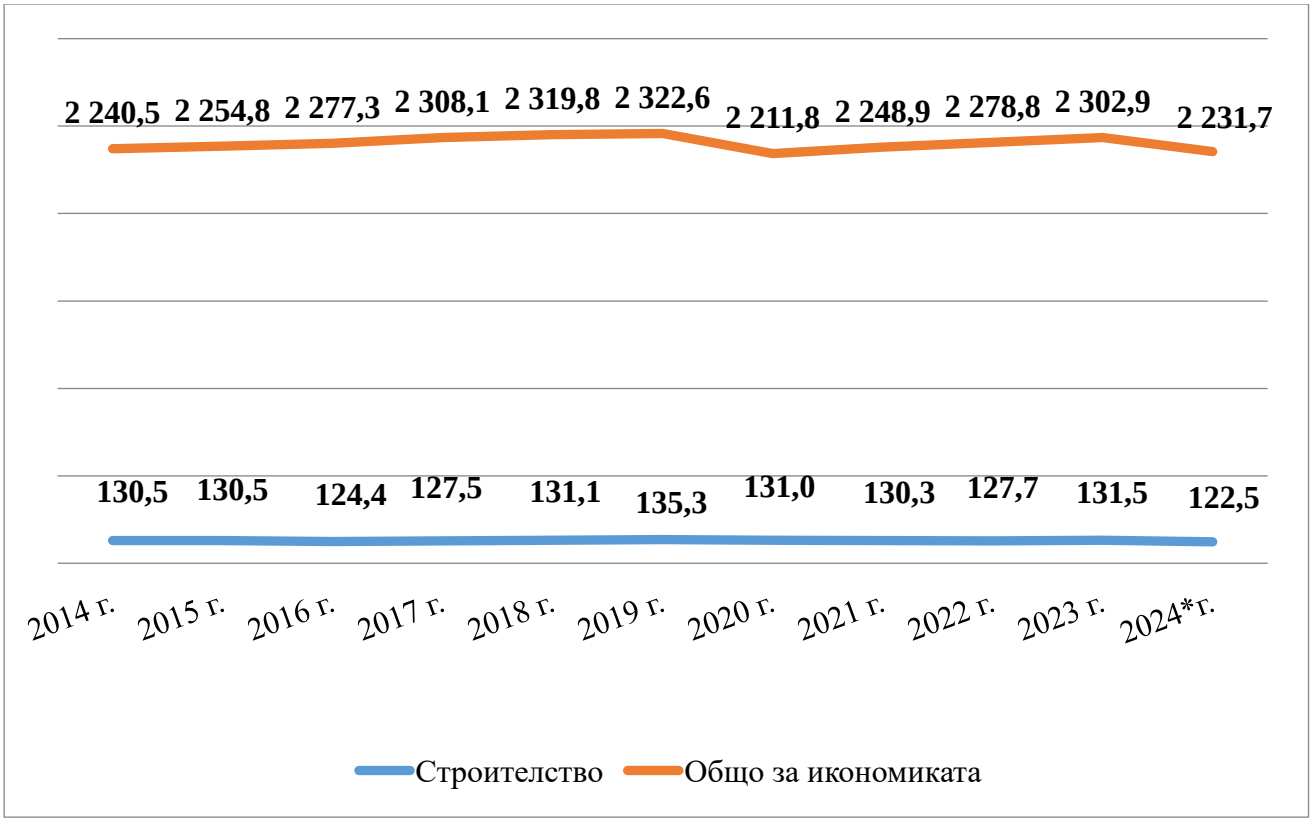
ПАЗАР НА ТРУДА

Наети лица по трудово и служебно правоотношение

Наетите лица по трудово и служебно правоотношение за *2024 г.* по предварителни данни на НСИ са **2 231,7** хил. бр. общо за икономиката, като спрямо *2023 г.* намаляват с 71,2 хил. бр., или 3,1%.

За **строителния сектор** наетите лица по трудово и служебно правоотношение за *2024 г.* са **122,5** хил. бр., или 5,5% дял от общо наетите за страната. На годишна база данните показват спад от 9,1 хил. бр., или 6,9%.

Наети лица по трудово и служебно правоотношение
2014 г. – 2024*г. /Среден списъчен брой през годината/ *По предварителни данни на НСИ



Заети, наети и самонаети лица

Заетите лица в икономиката за *2024 г.* по предварителни данни на НСИ са 3 518,7 хил. бр., като спрямо *2023 г.* заетостта се увеличава с 1,1%.

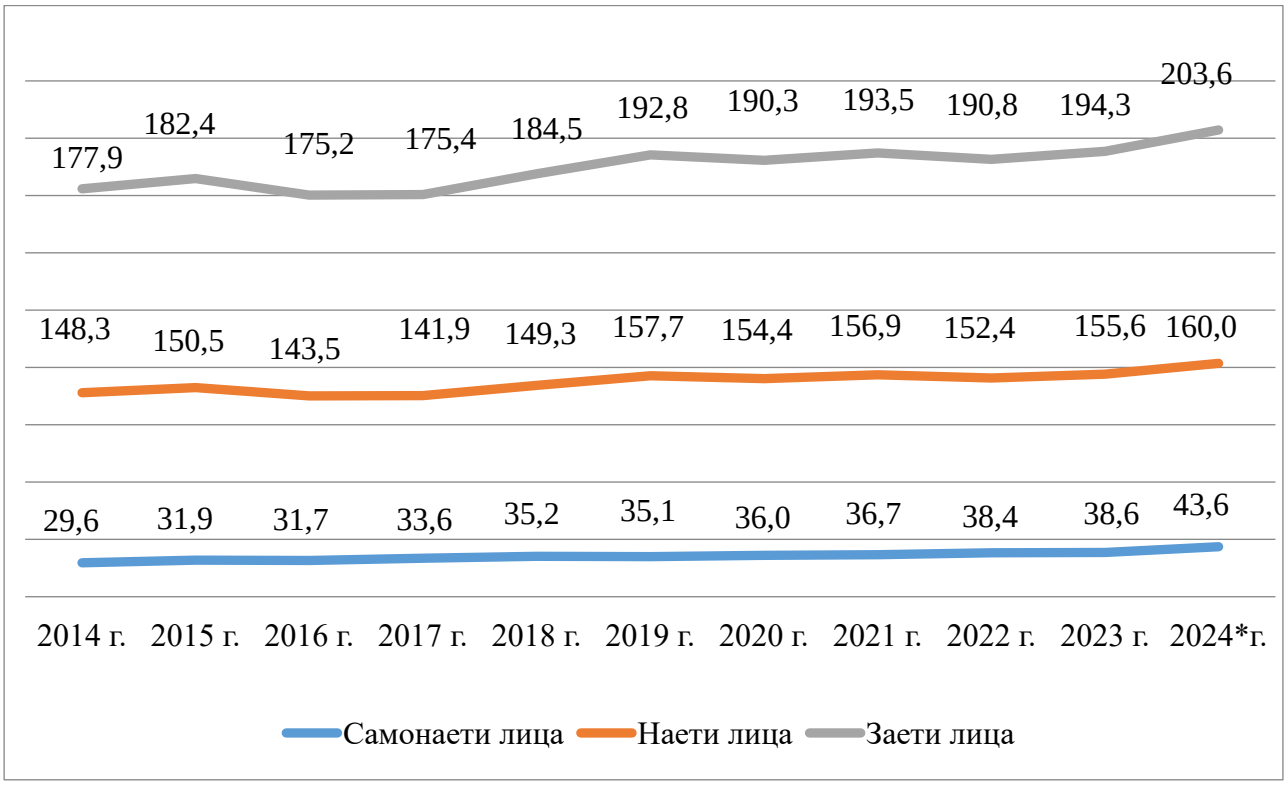
Заетите в отрасъл строителство за *2024 г.* по предварителни данни:

- **Заетите лица** са 203,6 хил. бр., ръст от 4,8% на годишна база;

- **Наетите лица** са 160,0 хил. бр., ръст от 2,8% на годишна база;
- **Самонаетите лица** са 43,6 хил. бр., ръст от 13,0% на годишна база.

Заети, наети и самонаети лица – строителство, хил. бр.
2014 г. – 2024*г.

*По предварителни данни на НСИ



Заети лица *- включват наетите и самонаетите лица, ангажирани в дадена производствена дейност, попадаща в производствените граници на системата.*

Наети лица *- лицата, работещи за дадена институционална единица резидент и получавайки възнаграждение за вложения труд. В наетите лица се включват наетите работещи по трудов, граждански или работещи без договор.*

Самонаети лица *- лицата, които са еднолични собственици или съсобственици на некорпорирани предприятия, в които те работят.*

Безработни лица – общо и в строителството

За *2024 г.* **безработните лица общо за страната** са 127,5 хил.бр., като намаляват с 4,9 хил. бр. Или с 3,7%, спрямо *2023 г.*

Безработните в отрасъл строителство за *2024 г.* са 13,2 хил.бр., или 10,4% от общо регистрираните безработни. Спрямо *2023 г.* данните показват, че безработните лица в сектор строителство намаляват с 1,4 хил.бр. или с 9,6%.

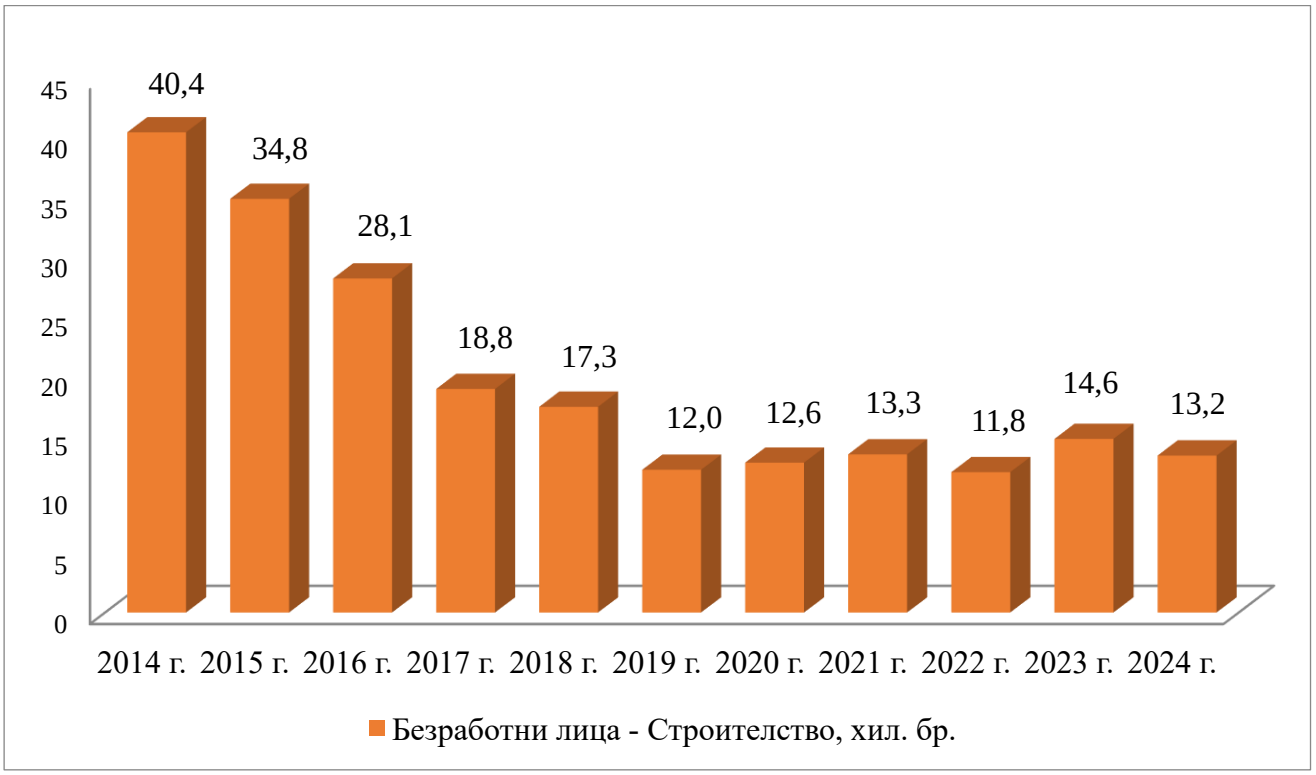
Безработни лица – общо и в строителството
2023 г. – 2024 г.

По данни на НСИ

	2023 г.	2024 г.	2024 г. / 2023 г.
	хил. бр.	хил. бр.	%
Безработни лица – общо	132,4	127,5	-3,7%
Безработни лица - строителство	14,6	13,2	-9,6%

Безработни лица в строителството
2014 г. – 2024 г.

По данни на НСИ



Средна годишна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение

Общо за икономиката:

Средната годишна работна заплата по предварителни данни на НСИ за *2024 г.* е **27 881 лв.**, спрямо *2023 г.* се увеличава с 3 396 лв., или 13,9%.

За сектор строителство:

Средната годишна работна заплата по предварителни данни на НСИ за *2024 г.* е **21 963 лв.**, спрямо *2023 г.* се увеличава с 3 263 лв., или 17,4%.

	Средна годишна работна заплата		Темп, %
	2023 г.	2024*г.	2024*г. / 2023 г.
Общо за икономиката, лв.	24 485	27 881	13,9%
Строителство, лв.	18 700	21 963	17,4%

Средна годишна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение, лв.
2014 г. - 2024*г.

*По предварителни данни на НСИ



ИНВЕСТИЦИОННА АКТИВНОСТ

Поток на преки чуждестранни инвестиции в България

ПРЕКИ ЧУЖДЕСТРАННИ ИНВЕСТИЦИИ (януари - декември 2024 г.), млн. €

По предварителни данни на БНБ / към 21.03.2025 г. Данните за периода януари 2022 г. – декември 2024 г. са ревизирани. С отчета за февруари 2025 г. ще бъдат направени ревизии на данните за януари 2025 г. Данните за 2024 г. и 2025 г. подлежат на ревизия с годишните данни на НСИ и допълнително постъпили отчети на предприятията с чуждестранно участие. Данните са съставени съгласно *принципа на първоначалната посока на инвестицията*, при спазване на методологическите изисквания на 6-тото издание на „Ръководството по платежен баланс и международна инвестиционна позиция“ на МВФ.

Източници: *Предприятия с чуждестранно участие, банки, нотариуси, НСИ, Централен депозитар, Агенция за приватизация и следприватизационен контрол. Положителният знак показва увеличение на активите и пасивите, а отрицателният – намалението им.*

По предварителни данни на БНБ **преките чуждестранни инвестиции в страната** за *януари – декември 2024 г.* възлизат на **2 854,5 млн. евро**, като спрямо *2023 г.* намаляват с 1 780,0 млн. евро (38,4%).

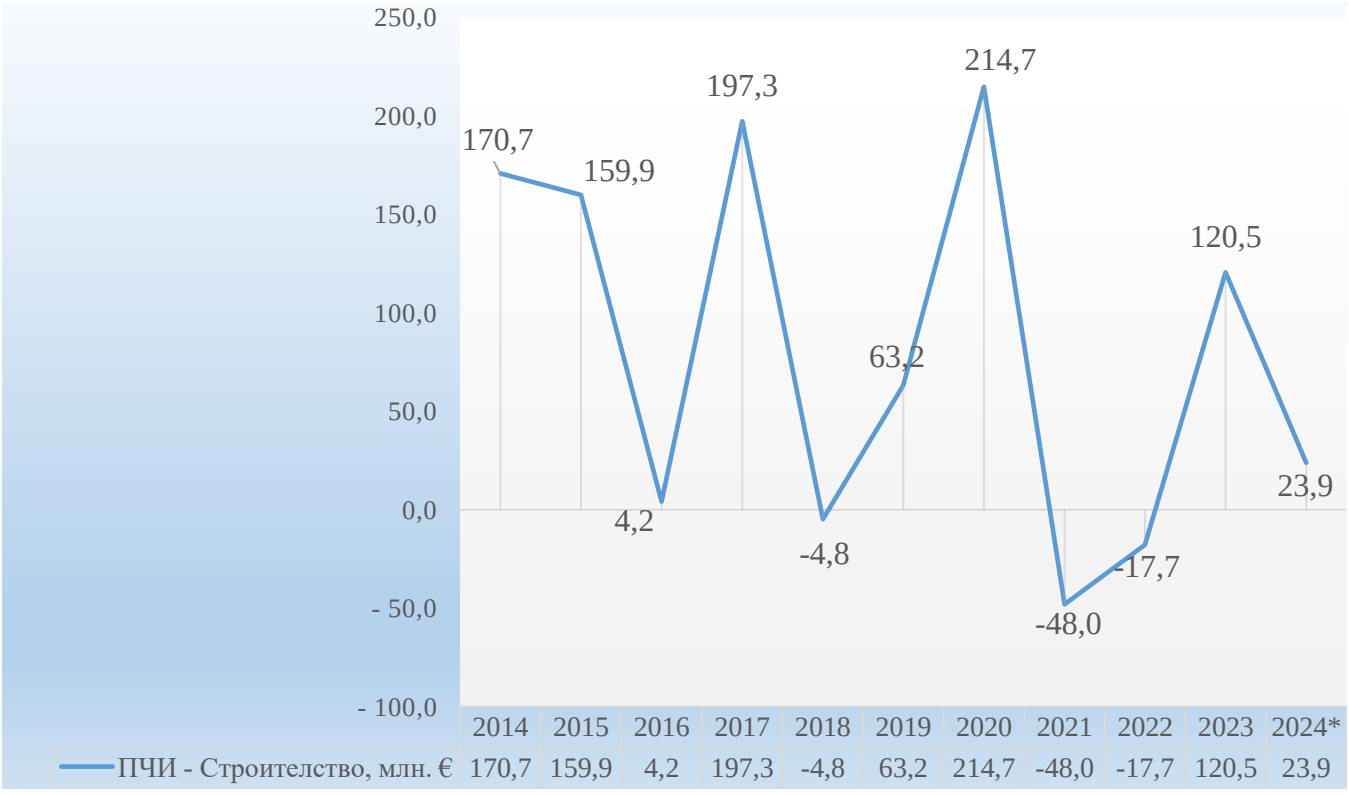
В отрасъл строителство

Преките чуждестранни инвестиции за *2024 г.* **в отрасъл строителство** възлизат на **23,9 млн. евро**, като спрямо *2023 г.* намаляват с 96,6 млн. евро (80,2%).

Преки чуждестранни инвестиции в България – общо и в строителството, млн. €
2023 г. – 2024*г.
*По предварителни данни на БНБ / към 21.03.2025 г.

	2023 г.	2024*г.	Темп 2024*г. / 2023 г.
ОБЩО, млн. €	4 634,5	2 854,5	-38,4%
Строителство, млн. €	120,5	23,9	-80,2%

Поток на преките чуждестранни инвестиции в България – строителство, млн. €
2014 г. – 2024*г.
*По предварителни данни на БНБ / към 21.03.2025 г.



КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Централен професионален регистър на строителите

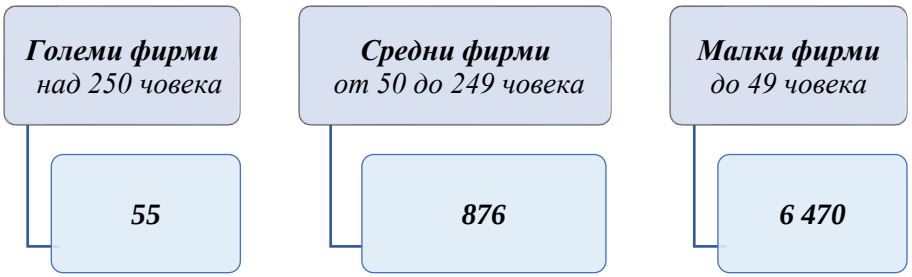
Регистрираните строителни компании в Централен професионален регистър на строителите към *11.03.2025 г.* са **7 447**, от които:

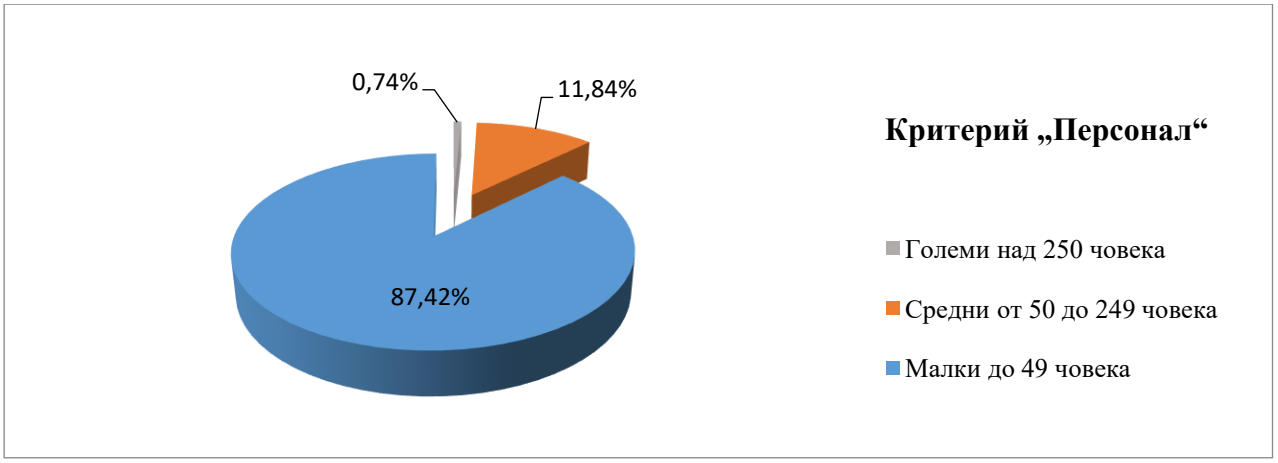
7 401 регистрирани български юридически лица и **46** чуждестранни фирми.

Заличени са 484 фирми от Регистъра на строителите по неизпълнение на процедурата чл.20 ал.2 ЗК.

Разпределение на строителите по критерии:

- **Критерий *„Персонал“*** *(на база 2023 г.)*
  - ✓ **55** големи фирми (над 250 човека), дял от 0,74%;
  - ✓ **876** средни фирми (от 50 до 249 човека), дял от 11,84%;
  - ✓ **6 470** малки фирми (до 49 човека), дял от 87,42%;

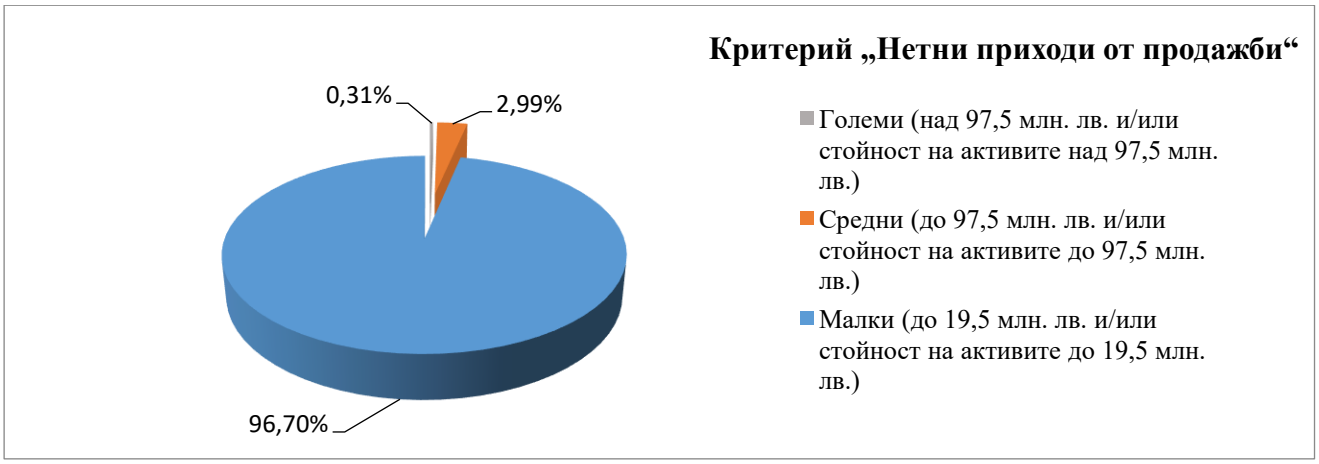




- **Критерий *„Нетни приходи от продажби“*** *(на база 2023 г.)*
  - ✓ **23** големи фирми (над 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите над 97,5 млн. лв.), дял от 0,31%;
  - ✓ **221** средни фирми (до 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 97,5 млн. лв.), дял от 2,99%;

- ✓ **7 157** малки фирми (до 19,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 19,5 млн. лв.), дял от 96,70%;

Големи фирми *над 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите над 97,5 млн. лв.*	***Средни фирми*** *до 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 97,5 млн. лв.*	***Малки фирми*** *до 19,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 19,5 млн. лв.*
23	***221***	***7 157***



ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИ ПРОГРАМИ

По данни на ИСУН /стойностите са в лв./ към 10.03.2025 г.

Оперативна програма	Бюджет на програмата			Проекти		Договорени средства *			РИС
	Общо	Финансиране от ЕС	Финансиране от НФ	Подадени проекти	Сключени договори	Общо	БФП	Финансиране от ЕС	БФП
ОПТТИ	3 449 175 447,24	2 974 338 430,96	474 837 016,28	85	80	6 251 876 061,62	3 595 016 037,97	3 097 569 003,06	3 429 319 975,93
ОПОС	3 263 311 367,47	2 816 324 619,96	446 986 747,51	597	391	3 498 008 865,49	3 209 349 633,14	2 769 667 939,65	3 171 422 744,19
ОПРР	3 128 660 666,89	2 659 361 566,86	469 299 100,03	892	824	3 369 471 886,56	3 187 936 541,96	2 755 206 160,91	3 032 229 775,69
ОПИК	3 237 729 879,72	2 822 997 954,96	414 731 924,76	46 275	33 497	4 270 310 934,25	3 292 730 848,11	2 861 238 153,07	3 237 344 873,19
ОПНОИР	1 349 999 954,93	1 163 934 339,18	186 065 615,75	997	376	1 422 729 663,94	1 422 729 663,94	1 230 287 562,93	1 332 660 880,73
ОПРЧР	2 683 052 921,34	2 360 517 894,34	322 535 027,00	11 791	4 403	2 940 924 384,33	2 919 047 551,22	2 561 720 449,70	2 691 260 986,46
ОПДУ	547 353 851,49	466 267 646,23	81 086 205,26	968	706	566 149 040,59	566 149 040,59	482 243 439,50	547 009 742,47
ОПХ	316 603 248,00	280 426 628,00	36 176 620,00	551	548	316 524 677,72	316 524 677,72	280 348 194,86	316 523 388,93
ОПИМСП	199 494 660,00	199 494 660,00	0,00	1	1	199 494 660,00	199 494 660,00	199 494 660,00	199 494 596,89
ПМДР	203 969 300,11	158 075 044,76	45 894 255,35	1 553	1 134	256 976 823,59	191 323 856,00	147 820 938,94	173 877 657,25
ПРСР (за мерки по чл. 9б, т.2 от ЗПЗП)	6 000 577 726,23	4 865 437 610,06	1 135 140 116,17	32 279	16 491	7 134 942 366,24	5 768 789 051,66	4 931 843 986,23	2 663 857 403,23
Общо ЕСИФ:	**24 379 929 023,42**	**20 767 176 395,31**	**3 612 752 628,11**	**95 989**	**58 451**	**30 227 409 364,33**	**24 669 091 562,31**	**21 317 440 488,85**	**20 795 002 024,96**
ФУМИ	49 801 325,43	39 533 189,63	10 268 135,80	68	59	42 560 928,39	42 458 095,06	33 176 289,59	39 332 819,99
ФВС	323 860 809,65	259 522 491,54	64 338 318,11	117	108	305 184 771,20	297 077 028,95	235 909 111,28	273 825 377,91
Общо фондове МВР:	**373 662 135,08**	**299 055 681,17**	**74 606 453,91**	**185**	**167**	**347 745 699,59**	**339 535 124,01**	**269 085 400,87**	**313 158 197,90**
ООСКП	27 542 265,22	23 410 925,55	4 131 339,67	94	34	21 123 254,23	20 301 694,29	17 256 439,50	20 018 467,72
МРНБПВУГ	80 534 177,27	68 454 050,00	12 080 127,27	131	64	76 101 731,91	70 651 074,59	60 053 409,91	70 146 926,46
Двустранен фонд	5 089 070,00	5 089 070,00	0,00	10	7	4 582 819,65	4 582 819,65	4 582 819,65	2 543 731,76
Правосъдие	69 028 235,98	58 674 000,00	10 354 235,98	39	17	72 390 140,75	72 390 140,75	61 535 278,02	64 174 922,10
Вътрешни работи	49 470 235,98	42 049 700,59	7 420 535,39	28	22	44 166 004,69	44 166 004,69	37 541 491,56	34 013 655,04
КПНС	23 009 764,94	19 558 300,00	3 451 464,94	298	55	20 909 634,34	20 627 160,25	17 526 614,53	19 270 347,40

Оперативна програма	Бюджет на програмата			Проекти		Договорени средства *			РИС
	Общо	Финансиране от ЕС	Финансиране от НФ	Подадени проекти	Сключени договори	Общо	БФП	Финансиране от ЕС	БФП
Енергетика	64 427 340,26	54 763 240,00	9 664 100,26	189	64	62 772 015,04	55 670 474,37	47 319 902,47	52 092 248,06
Общо НФМ:	**319 101 089,65**	**271 999 286,14**	**47 101 803,51**	**789**	**263**	**302 045 600,61**	**288 389 368,59**	**245 815 955,64**	**262 260 298,54**
ПВУ	15 620 531 000,00	13 521 565 000,00	2 098 966 000,00	26 226	9 160	11 918 745 419,88	10 109 107 646,63	8 505 500 726,19	1 907 844 298,94
Общо НПВУ:	**15 620 531 000,00**	**13 521 565 000,00**	**2 098 966 000,00**	**26 226**	**9 160**	**11 918 745 419,88**	**10 109 107 646,63**	**8 505 500 726,19**	**1 907 844 298,94**
ПРЧР 2021-2027	3 848 060 098,00	3 225 011 933,17	623 048 164,83	3 800	1 495	1 594 352 524,95	1 587 521 728,47	1 321 830 911,33	511 699 226,64
ПО 2021-2027	1 887 219 068,98	1 538 837 264,86	348 381 804,12	188	71	736 662 463,51	736 662 463,51	600 215 485,93	133 092 613,13
ПХ 2021-2027	411 702 215,00	370 531 993,50	41 170 221,50	252	250	366 762 013,08	366 762 013,08	330 085 811,05	213 522 212,31
ПОС 2021-2027	3 565 881 521,01	2 995 529 851,59	570 351 669,42	167	87	2 499 537 275,34	2 283 388 824,25	1 928 982 962,62	203 071 043,77
ПТП 2021-2027	237 594 893,38	196 129 654,48	41 465 238,90	197	37	164 751 077,34	164 751 077,34	136 007 942,85	29 900 062,61
ПКИП 2021-2027	2 932 949 724,32	2 402 052 614,50	530 897 109,82	4 118	705	1 930 728 664,87	1 627 490 430,76	1 318 083 148,81	421 140 670,13
ПТС 2021-2027	3 718 352 670,79	3 160 599 765,87	557 752 904,92	22	17	2 607 517 714,44	1 554 995 756,13	1 321 746 392,68	280 281 445,15
ПРБФУМИ	127 113 934,99	104 573 203,08	22 540 731,91	34	24	88 504 839,78	88 504 839,78	70 045 498,94	27 501 399,84
ПРБИУГВП	629 275 150,02	519 162 461,67	110 112 688,35	47	41	474 406 500,08	440 998 233,33	355 625 138,62	99 056 518,32
ПРБФВС	114 651 442,34	87 267 558,23	27 383 884,11	27	26	79 178 806,13	79 178 806,13	59 588 364,38	3 495 204,17
ПНИИДИТ	2 138 594 711,22	1 731 907 023,33	406 687 687,89	71	30	336 851 778,26	323 265 040,49	256 322 688,32	57 423 486,38
ПРР 2027	6 489 282 938,01	5 661 166 520,43	828 116 417,58	375	10	623 408 705,63	623 408 705,63	501 682 198,05	204 444 924,35
ПМДРА 2027	237 335 486,21	166 134 840,35	71 200 645,86	103	51	37 488 478,56	27 486 330,84	19 240 431,63	1 545 790,51
СПРЗСР-ВОМР	556 743 191,34	222 697 276,54	334 045 914,80	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Общо ЕФСУ:	**26 894 757 045,61**	**22 381 601 961,60**	**4 513 155 084,01**	**9 401**	**2 844**	**11 540 150 841,97**	**9 904 414 249,74**	**8 219 456 975,21**	**2 186 174 597,31**
Резерв за приспособяване	18 331 728,60	18 331 728,60	0,00	4	3	18 196 428,60	18 196 428,60	18 196 428,60	18 196 428,60
Общо Други:	**18 331 728,60**	**18 331 728,60**	**0,00**	**4**	**3**	**18 196 428,60**	**18 196 428,60**	**18 196 428,60**	**18 196 428,60**
ОБЩО:	**67 606 312 022,36**	**57 259 730 052,82**	**10 346 581 969,54**	**132 594**	**70 888**	**54 354 293 354,98**	**45 328 734 379,88**	**38 575 495 975,36**	**25 482 635 846,25**

Забележка: * - Общо включва безвъзмездната финансова помощ и финансиране от бенефициента. Всички суми са в български лева (BGN) /1 EUR = 1,95583 BGN

СЪКРАЩЕНИЯ

ЕС - Европейски съюз

НФ - Национално финансиране

БФП - Безвъзмездна финансова помощ

РИС - Реално изплатени средства

ОПТТИ - Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура“

ОПОС - Оперативна програма „Околна среда“

ОПРР - Оперативна програма „Региони в растеж“

ОПИК - Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“

ОПНОИР - Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“

ОПРЧР - Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“

ОПДУ - Оперативна програма „Добро управление“

ОПХ – Оперативна програма „Храни“

ОПИМСП – Оперативна програма „Инициатива за малки и средни предприятия“

ПМДР – Програма за морско дело и рибарство

ПРСР – Програма за развитие на селските райони

ЕСИФ – Европейски структурни и инвестиционни фондове 2014-2020

ФУМИ – Фонд „Убежище, миграция и интеграция“

ФВС – Фонд вътрешна сигурност

МВР – Министерство на вътрешните работи

ООСКП – Опазване на околната среда и климатични промени

МРНБПВУГ – Местно развитие, намаляване на бедността и подобрено включване на уязвимите групи

КПНС – Културно предприемачество, наследство и сътрудничество

НФМ – Финансов механизъм на Европейското икономическо пространстви и Норвежкия финансов механизъм

НПВУ – Национален план за възстановяване и устойчивост

ПРЧР 2021-2027 – Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027

ПО 2021-2027 – Програма „Образование“ 2021-2027

ПХ 2021-2027 – Програма „Храни и основно материално подпомагане“ 2021-2027

ПОС 2021-2027 – Програма „Околна среда“ 2021-2027

ПТП 2021-2027 – Програма „Техническа помощ“ 2021-2027

ПКИП 2021-2027 – Програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“ 2021-2027

ПТС 2021-2027 – Програма „Транспортна свързаност“ 2021-2027

ПРБФУМИ – Програма на Република България по фонд „Убежище, миграция и интеграция“

ПРБФВС – Програма на Република България по фонд „Вътрешна сигурност“

ПНИИДИТ – Програма „Научни изследвания, иновации и дигитализация за интелигентна трансформация“

ПРР 2027 – Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027

ПМДРА 2027 – Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027

СПРЗСР-ВОМР - Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони 2023-2027 - Водено от общностите местно развитие

ЕФСУ – Европейски фондове при споделено управление 2021-2027