КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER

ИКОНОМИЧЕСКИ ОТЧЕТ НА СТРОИТЕЛНИЯ СЕКТОР

I тримесечие 2025 г.

www.ksb.bg
e-mail: office@ksb.bg

Съдържание

ЕВРОПЕЙСКА ИКОНОМИКА 2
Брутен вътрешен продукт 2
Заети лица в Еврозоната и ЕС 3
Строителна продукция на страните членки на ЕС 5
ИКОНОМИКАТА НА БЪЛГАРИЯ 7
Брутен вътрешен продукт - темп на прираст[1] 7
БВП и БДС - общо и в строителството 7
СТРОИТЕЛСТВОТО В БЪЛГАРИЯ 8
Обща строителна активност 8
Произведена продукция в строителството 8
Разходи за труд / отработени човекочасове 10
Издадени разрешителни за строеж на нови сгради 11
Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по области 14
Започнато строителство на нови сгради 18
Започнато строителство на нови сгради по области 20
Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища 25
Въведени в експлоатация жилищни сгради и жилища по области 26
Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи 29
ПАЗАР НА ТРУДА 30
Наети лица по трудово и служебно правоотношение 30
Заети, наети и самонаети лица 30
Безработни лица – общо и в строителството 31
Средна месечна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение 32
ИНВЕСТИЦИОННА АКТИВНОСТ 33
Поток на преки чуждестранни инвестиции в България 33
КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ 34
Централен професионален регистър на строителите 34
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИ ПРОГРАМИ 37

ЕВРОПЕЙСКА ИКОНОМИКА

Брутен вътрешен продукт

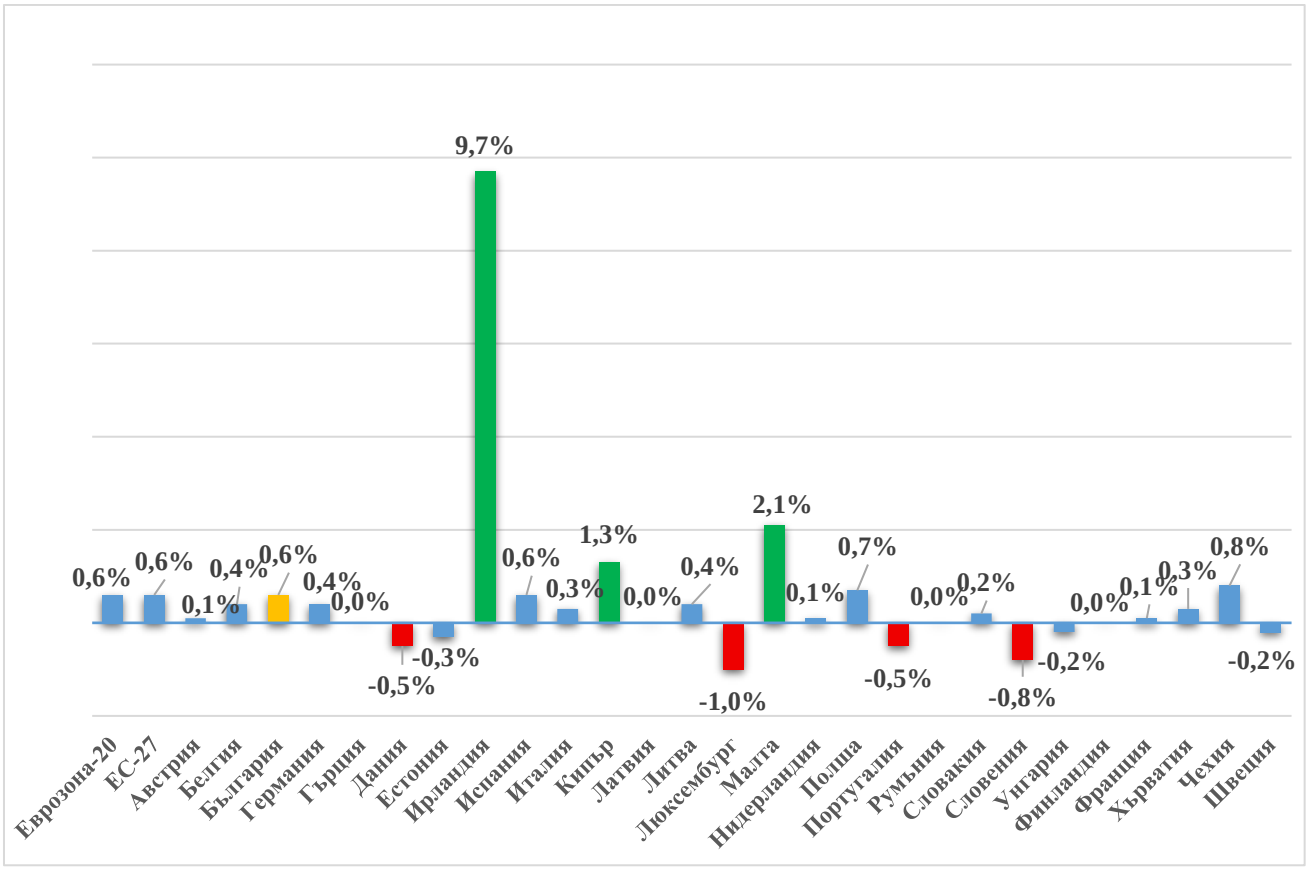
По предварителни данни на статистическата служба на Европейския съюз сезонно изгладеният Брутен вътрешен продукт (БВП) през *първото тримесечие* на *2025 г.* се увеличава с 0,6% както в **еврозоната** (ЕА20), така и в **ЕС-27**, спрямо предходното тримесечие. В сравнение с *първото тримесечие* на *предходната година* сезонно изгладеният БВП нараства с 1,5% в **еврозоната** (ЕА20) и с 1,6% в **ЕС-27**.

Темп на БВП по държави-членки

Сред държавите-членки на ЕС, които регистрират най-голям икономически ръст през *първото тримесечие* на *2025 г.*, спрямо *предходното тримесечие* са: **Ирландия** (+9,7%), **Малта** (+2,1%) и **Кипър** (+1,3%). **България** отчита ръст от (+0,6%). Спад се наблюдава в **Люксембург** (-1,0%), **Словения** (-0,8%) **Дания** и **Португалия** (и двете -0,5%). **Гърция, Латвия, Румъния** и **Финландия** запазват нивата си от предходното тримесечие.

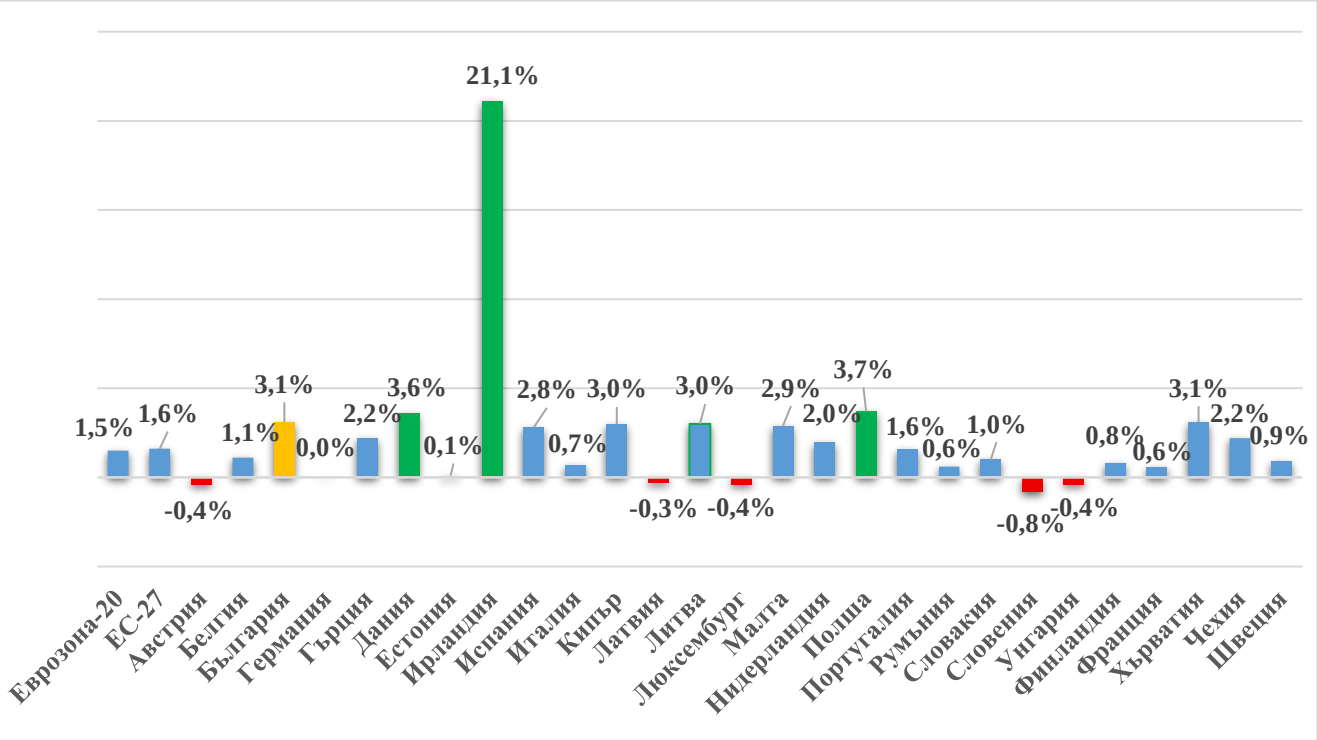
Темп на прираст на БВП на страните членки на ЕС
IV тримесечие 2024*г.- I тримесечие 2025*г.

*По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



Темпът на прираст на БВП за *първото тримесечие* на *2025 г.* спрямо *същото тримесечие* на *2024 г.*, показва най-висок ръст в **Ирландия** (+21,1%), след нея се нареждат **Полша** (+3,7%) и **Дания** (+3,6%). В **България** се наблюдава ръст от (+3,1%) на годишна база. Спад отбелязват: **Словения** (-0,8%), **Австрия, Люксембург** и **Унгария** (и трите -0,4%) и **Латвия** (-0,3%) на годишна база.

Годишен темп на прираст на БВП на страните членки на ЕС
I тримесечие 2024*г.- I тримесечие 2025*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



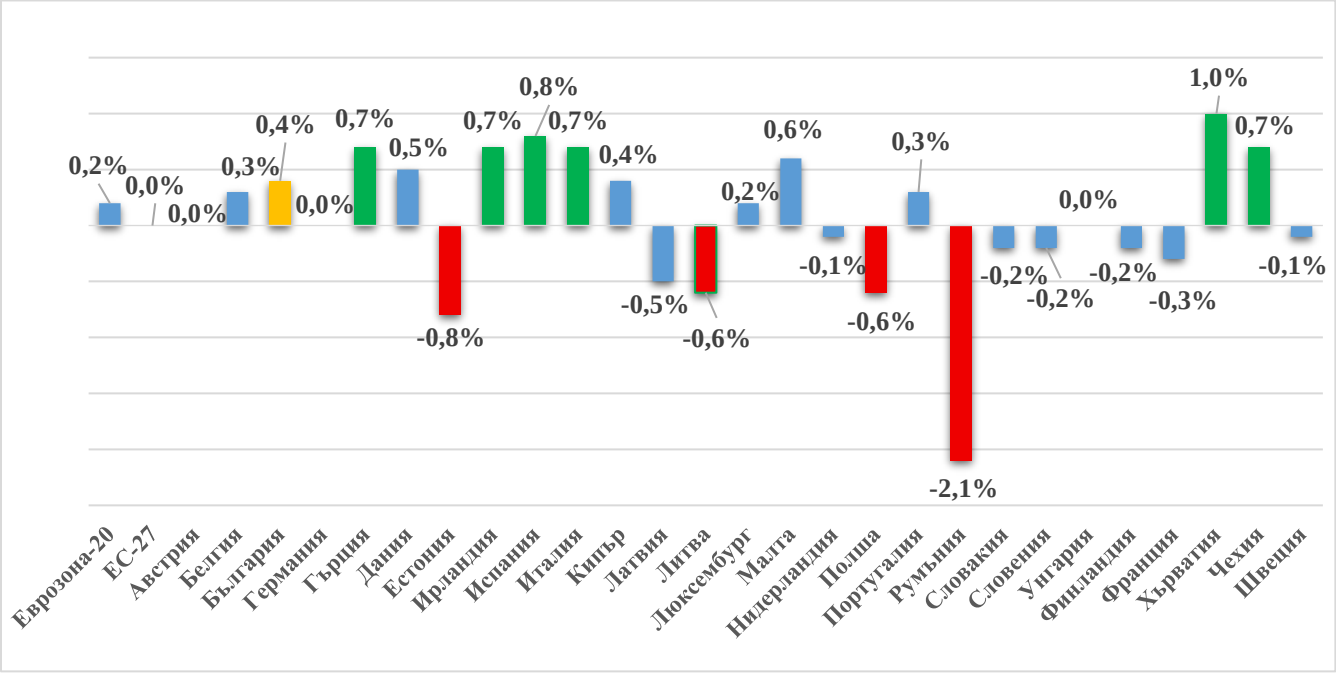
Заети лица в Еврозоната и ЕС

Броят на заетите лица се увеличава с 0,2% в **еврозоната** (ЕА20) и остава стабилен в **ЕС-27** през *първото тримесечие на 2025 г.* спрямо *предходното тримесечие*. На годишна база данните също показват увеличаване на заетостта с 0,7% в **еврозоната** (ЕА20) и с 0,4% в **ЕС-27**.

Темп на заетостта в държавите-членки

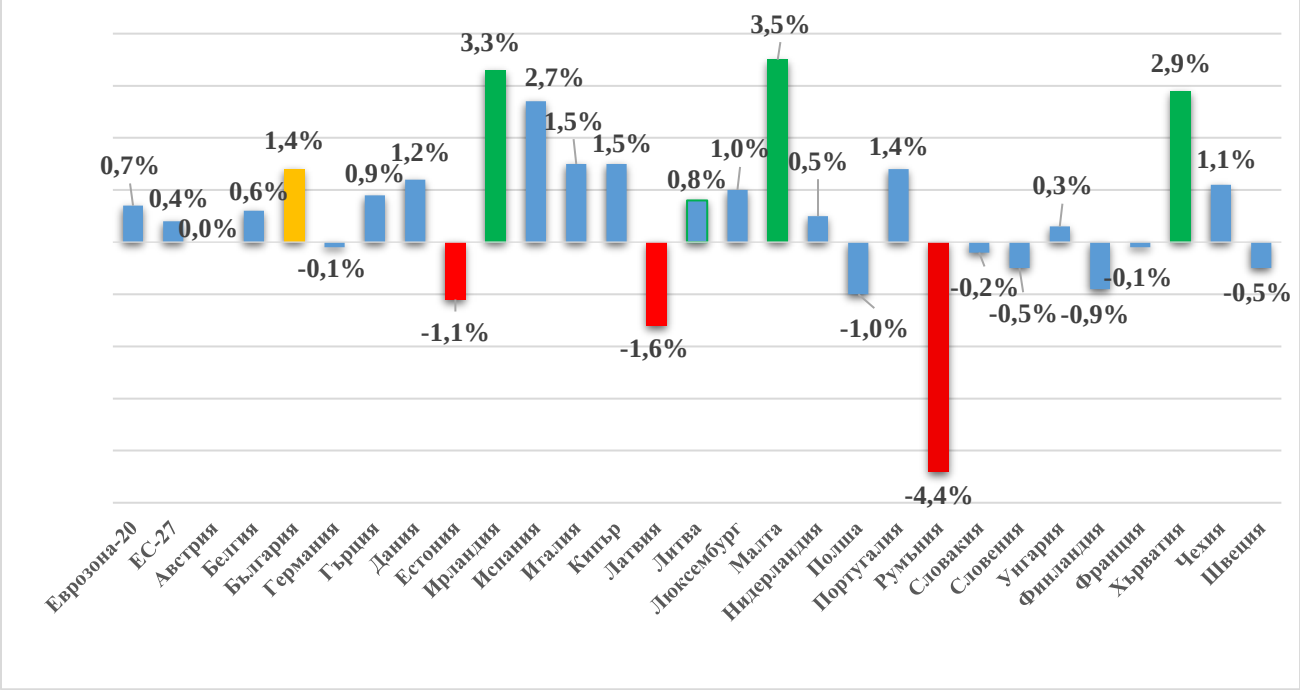
През *първото тримесечие* на *2025 г.* **Хърватия** (+1,0%), **Испания** (+0,8%), **Гърция, Ирландия, Италия** и **Чехия** (и четирите +0,7%) отбелязват най-висок ръст на заетостта в сравнение *с предходното тримесечие*. В **България** се наблюдава ръст от (+0,4%). Най-голям спад отчитат: **Румъния** (-2,1%), **Естония** (-0,8%), **Литва** и **Полша** (и двете -0,6%). **Австрия, Германия** и **Унгария** запазват нивата си от предходното тримесечие.

Темп на растеж на заетостта на страните членки на ЕС
IV тримесечие 2024*г.- I тримесечие 2025*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



Годишният темп на заетост за *първото тримесечие* на *2025 г.* спрямо *първото тримесечие* на *2024 г.* показва най-голям ръст в: **Малта (**+3,5%), **Ирландия** (+3,3%) и **Хърватия** (+2,9%). **България** отчита ръст от (+1,4%) на годишна база. Сред държавите-членки на ЕС, най-голям спад бележат: **Румъния** (-4,4%), **Латвия (**-1,6%) и **Естония** (-1,1%).

Годишен темп на растеж на заетостта на страните членки на ЕС
I тримесечие 2024*г.- I тримесечие 2025*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



Строителна продукция на страните членки на ЕС

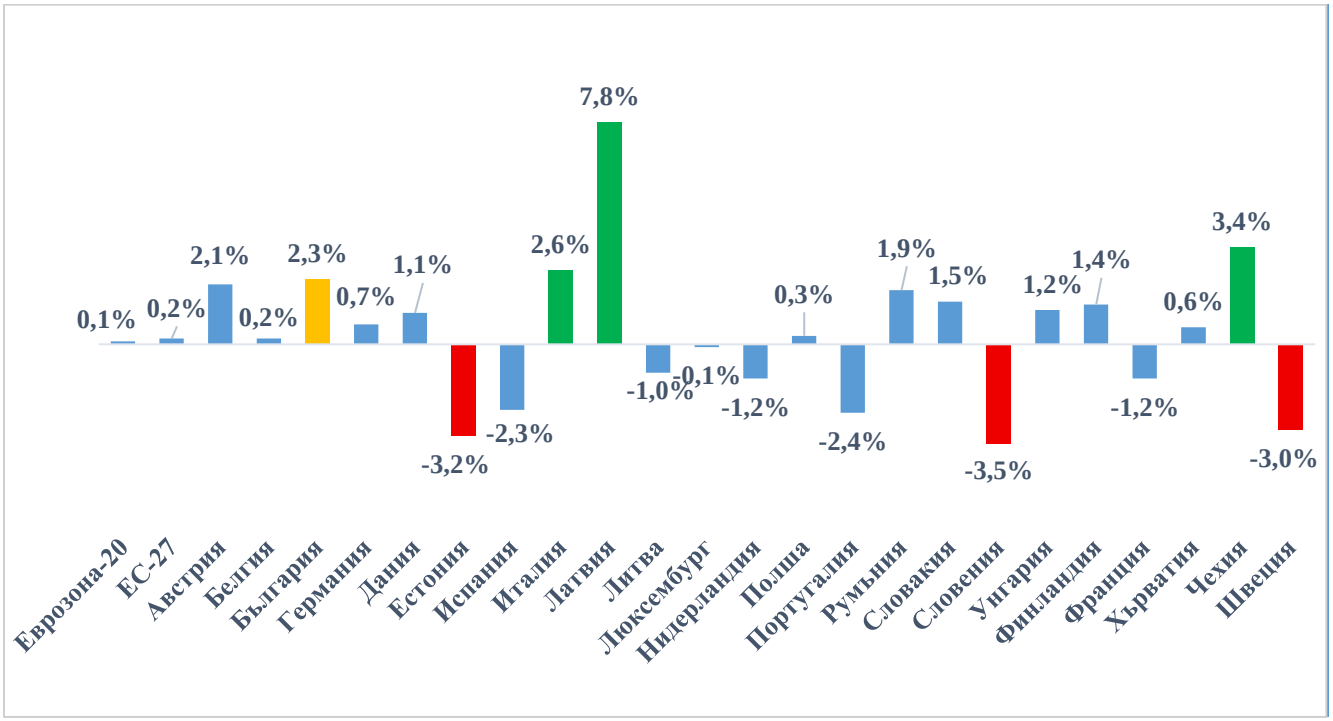
По предварителни сезонно изгладени данни на Евростат **строителната продукция** за *първото тримесечие на 2025 г.* се увеличава с 0,1% в **еврозоната** (ЕА20), като **строителството на сгради** намалява с 1,1%, **строителството на съоръжения** намалява с 0,4%, а **специализираните строителни дейности** се увеличават с 0,7%, спрямо *предходното тримесечие*. В **ЕС-27** се наблюдава увеличение на строителната продукция с 0,2% за *първото тримесечие на 2025 г.*, като при **строителството на сгради** продукцията намалява с 0,2%, **строителството на съоръжения** намалява с 1,3%, а **специализираните строителни дейности** се увеличават с 0,8%, спрямо *предходното тримесечие*.

Темп на строителната продукция в държавите-членки

Сред държавите - членки на ЕС, за които има данни, най-голям ръст на строителната продукция през *първото тримесечие на 2025 г.* спрямо *предходното тримесечие* отчитат: **Латвия** (+7,8%), **Чехия** (+3,4%), **Италия** (+2,6%), следвани от **България** (+2,3%). Най-голям спад се наблюдава в **Словения** (-3,5%), **Естония** (-3,2%) и **Швеция** (-3,0%), спрямо *предходното тримесечие*.

Темп на строителна продукция на страните членки на ЕС
IV тримесечие 2024*г. – I тримесечие 2025*г.

*****По предварителни данни на ЕВРОСТАТ
% изменение на индекса на строителна продукция

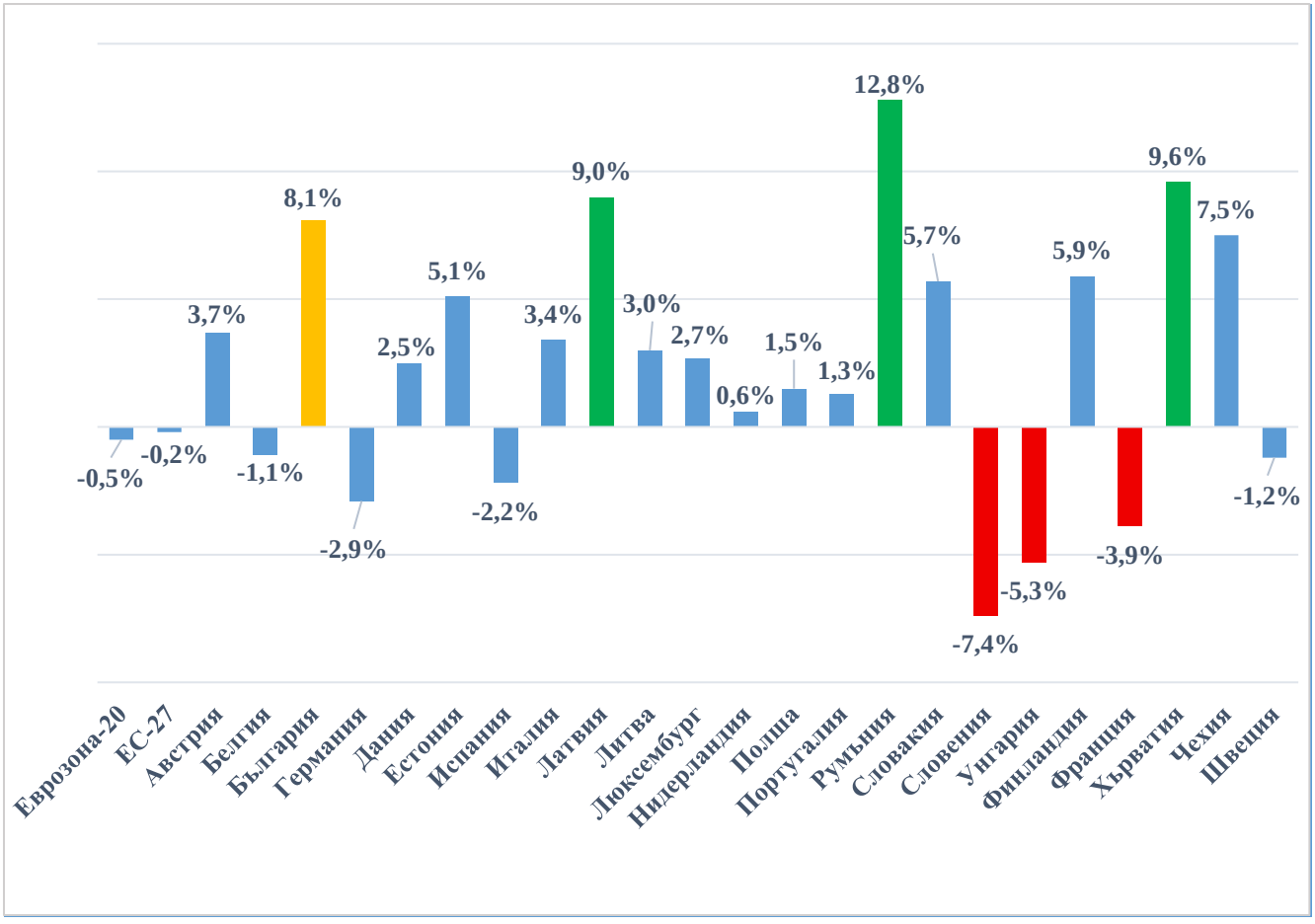


По предварителни календарно изгладени данни **строителната продукция** в **еврозоната** (ЕА20) отчетена за *първото тримесечие на 2025 г.* намалява с 0,5% в сравнение с *първото тримесечие на 2024 г.*, при спад от 2,1% на **строителството на сгради**, спад на **строителството на съоръжения** от 0,1% и ръст от 0,2% на **специализираните строителни дейности.** В **ЕС-27** строителната продукция намалява с 0,2% на годишна база, при спад от 1,7% на **строителството на сгради**, ръст на **строителството на съоръжения** от 0,3% и ръст от 0,3% на **специализираните строителни дейности**.

Сред държавите-членки, за които има данни, най-голям ръст на строителната продукция за *първото тримесечие на 2025 г.* спрямо *първото тримесечие на 2024 г.* се наблюдава в страните: **Румъния** (+12,8%), **Хърватия** (+9,6%) и **Латвия** (+9,0%), следвани от **България (**+8,1%). Най-голям спад на строителната продукция има в: **Словения** (-7,4%), **Унгария** (-5,3%) и **Франция** (-3,9%) на годишна база.

Годишен темп на строителна продукция на страните членки на ЕС
I тримесечие 2024*г. – I тримесечие 2025*г.

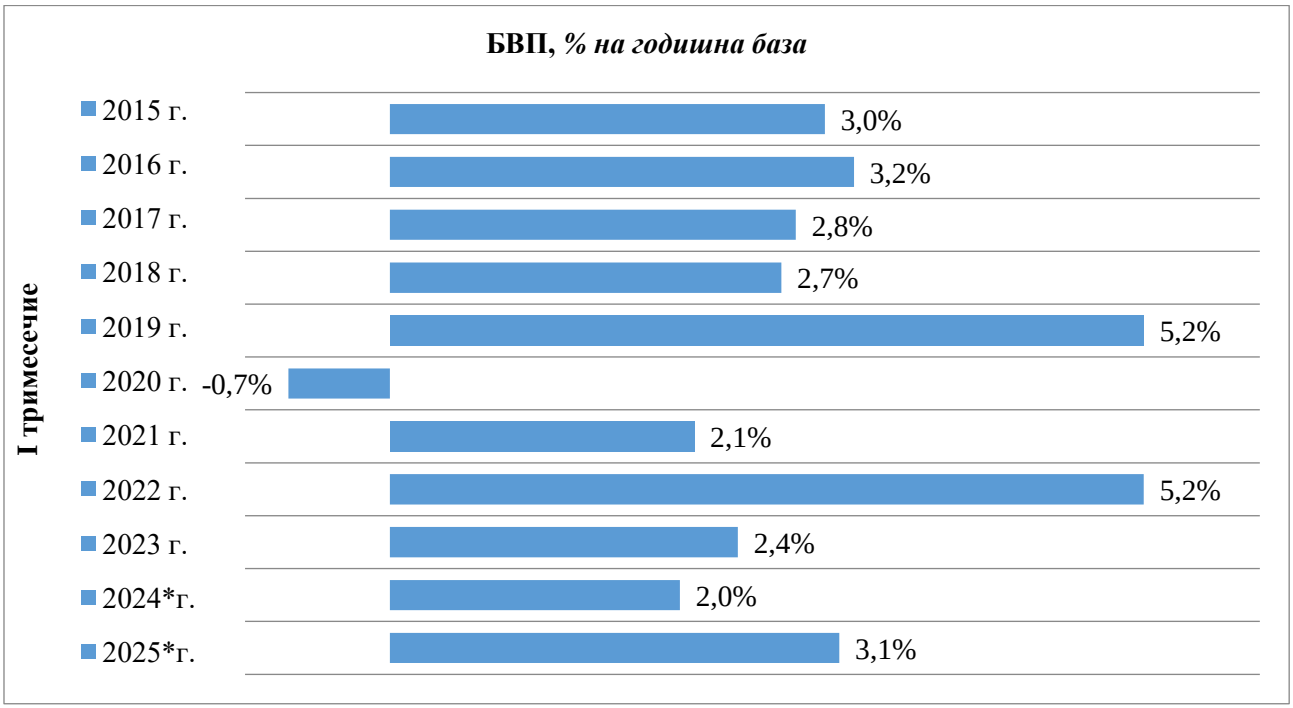
*****По предварителни данни на ЕВРОСТАТ
% изменение на индекса на строителна продукция



ИКОНОМИКАТА НА БЪЛГАРИЯ

Брутен вътрешен продукт - темп на прираст[1]

I тримесечие 2015 г. – I тримесечие 2025*г. *По предварителни данни на НСИ



[1] Темпът на прираст е изчислен въз основа на сезонно изгладени верижно обвързани оценки на компонентите на БВП по средногодишни цени на 2020 година.

БВП и БДС - общо и в строителството

Темпът на прираст на **брутният вътрешен продукт (БВП)** по сезонно изгладени данни през *първото тримесечие на 2025 г.* регистрира ръст от 0,6% спрямо *предходното тримесечие*, а спрямо *същото тримесечие на 2024 г.* нараства с 3,1%.

По предварителни данни произведеният брутен вътрешен продукт за страната през *първото тримесечие на 2025 г.* възлиза на **45 617 млн. лв.** по текущи цени.

Брутната добавена стойност (БДС) общо за икономиката за *първото тримесечие на 2025 г.* е **39 624 млн. лв.** с относителен дял в БВП от 86,9%. По сезонно изгладени данни БДС се увеличава с 0,5% спрямо *предходното тримесечие*, а спрямо *същото тримесечие на предходната година* нараства с 2,6%.

За **сектор строителство** БДС за *първото тримесечие на 2025 г.* е **1 882 млн. лв.**, с относителен дял в БВП от 4,1%, като се увеличава с 1,0% спрямо *предходното тримесечие*, а спрямо *същото тримесечие на 2024 г.* нараства с 7,6%.

СТРОИТЕЛСТВОТО В БЪЛГАРИЯ

Обща строителна активност

Обща строителна активност за строителният бизнес за ***първото тримесечие на 2025 г.*** спрямо ***първото тримесечие на 2024 г.*** по основни показатели:

Строителна продукция – *5 123 млн. лв., ръст от 31,0%;*

- **Строителство на сгради –** *1 814 млн. лв., ръст от 15,8%;*
- **Строителство на съоръжения –** *1 345 млн. лв., ръст от 34,8%;*
- **Специализирани строителни дейности –** *1 964 млн. лв., ръст от 46,0%.*

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради – *3 176 разрешителни, ръст от 7,9%;*

Започнато строителство на нови сгради – *2 019 сгради, ръст от 3,8%;*

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради – *1 052 сгради, спад от 14,3%;*

Произведена продукция в строителството

По предварителни данни **произведената продукция** в отрасъл строителство за *първото тримесечие на 2025 г.* е на обща стойност 5 123 млн. лв., като спрямо *първото тримесечие на 2024 г.* се увеличава с 31,0%.

От 2024 г. данните се предоставят съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 2019/2152 и Регламент (ЕС) № 2020/1197.
Произведена продукция по сегменти:

Строителство на сгради - формира произведена продукция за *първото тримесечие на 2025 г.* в размер на 1 814 млн. лв., или с дял от 35,4% от общо произведената продукция в сектора за разглеждания период. Произведената продукция в строителството на сгради се увеличава с 15,8% в сравнение с *първото тримесечие на 2024 г.*

Строителство на съоръжения - произведената продукция за *първото тримесечие на 2025 г.* възлиза на 1 345 млн. лв. и е с дял от 26,3% от общо произведената продукция в строителството за същия период. Произведената продукция в строителството на съоръжения се увеличава с 34,8% спрямо *първото тримесечие на 2024 г.*

Специализирани строителни дейности - формират произведена продукция за *първото тримесечие на 2025 г.* в размер на 1 964 млн. лв., или с дял от 38,3% от общо произведената продукция в сектора за разглеждания период. Произведената продукция в специализираните строителни дейности се увеличава с 46,0% в сравнение с *първото тримесечие на 2024 г.*

Продукция на предприятията от строителството, млн. лв.

I тримесечие 2024*г. – I тримесечие 2025*г.

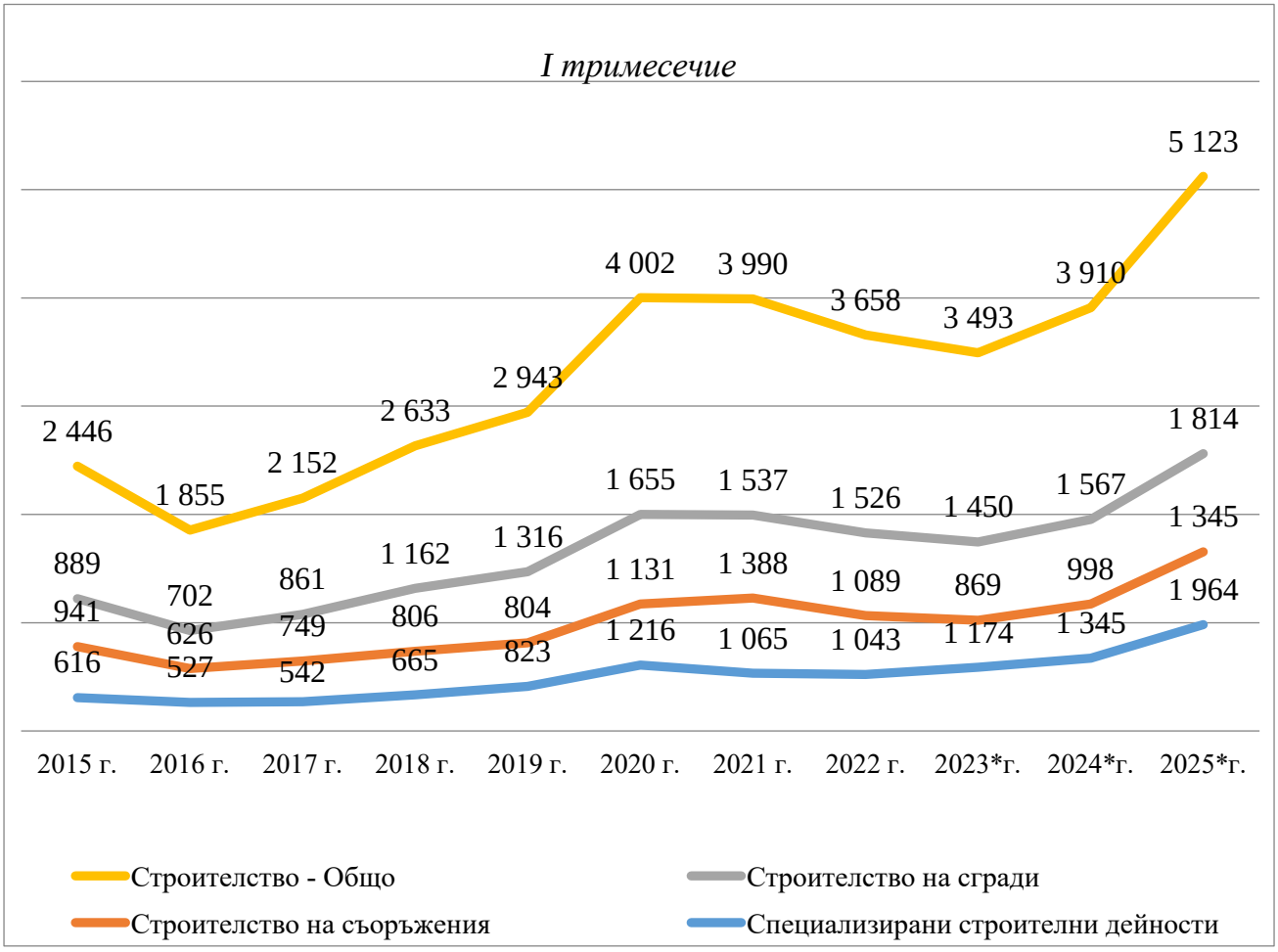
*По предварителни данни на НСИ

	I тримесечие 2024*г.	I тримесечие 2025*г.	Темп, %
Строителство-общо, млн. лв.	3 910	5 123	31,0%
Строителство на сгради, млн. лв.	1 567	1 814	15,8%
Строителство на съоръжения, млн. лв.	998	1 345	34,8%
Специализирани строителни дейности, млн. лв.	1 345	1 964	46,0%



Продукция на предприятията от строителството, млн. лв.
I тримесечие 2015 г. – I тримесечие 2025*г.

*По предварителни данни на НСИ



Разходи за труд / отработени човекочасове

Общо отработени човекочасове в строителството за *първото тримесечие* на *2025 г.* са отчетени 52,7 млн. човекочасове, като спрямо *същия период на предходната година* отработените човекочасове се увеличават с 3,3%. В сектор строителство **отработените човекочасове от един нает по трудово правоотношение** за *първото тримесечие* на *2025 г.* са 418 човекочаса, при 427 отработени човекочаса за *същия период на 2024 г.*, което показва, че на годишна база отработените човекочасове намаляват с 2,1%.

Разходите на работодателя за труд за *първото тримесечие* на *2025 г.* възлизат на 892,6 млн. лв., като на годишна база предварителните данни показват увеличаване на разходите с 24,1%. **Разходите на работодателя за труд за един отработен час** от наетите по трудово правоотношение за *първото тримесечие* на *2025 г.* са средно 16,94 лв., при 14,15 лв. за *същия период на 2024 г.*, което показва, че се увеличават с 19,7% на годишна база.

Разходи за труд / отработени човекочаса
I тримесечие 2015 г. – I тримесечие 2025*г.

*По предварителни данни на НСИ

I тримесечие	Брой отработени човекочасове	Брой отработени човекочасове от един нает по трудово правоотношение	Разходи на работодателя за труд, лв.	Разходи на работодателя за труд за един отработен час от наетите по трудово правоотношение, лв.
2015 г.	52 899 075	415	320 481 670	6,06
2016 г.	50 775 442	407	323 885 140	6,38
2017 г.	48 401 968	392	333 252 227	6,89
2018 г.	51 666 407	413	377 059 064	7,30
2019 г.	53 754 194	415	439 546 367	8,18
2020 г.	53 256 501	410	471 184 394	8,85
2021 г.	50 383 971	402	487 058 518	9,67
2022 г.	50 553 599	398	535 200 573	10,59
2023*г.	50 154 605	424	596 287 624	11,89
2024*г.	50 840 495	427	719 443 586	14,15
2025*г.	52 702 775	418	892 583 725	16,94

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради

През *първото тримесечие* на *2025 г.* са **издадени разрешителни за строеж** за 2 084 **жилищни сгради** с 10 576 жилища в тях и 1 302 121 кв. м разгъната застроена площ (РЗП). Спрямо *първото тримесечие на 2024 г.* издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 14,3%, жилищата в тях - с 0,8%, а общата им РЗП - с 8,2%.

За **административни сгради** са издадени 12 разрешителни за строеж с 3 724 кв. м РЗП, които спрямо *първото тримесечие на 2024 г.* намаляват с 55,6%, а РЗП - с 93,7%. За **други сгради** – 1 080 разрешителни за строеж с 612 722 кв. м РЗП, като спрямо *първото тримесечие на 2024 г.* издадените разрешителни за строеж намаляват с 1,3%, докато РЗП се увеличава с 14,5%.

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
I тримесечие 2024 г. – I тримесечие 2025 г.

По данни на НСИ

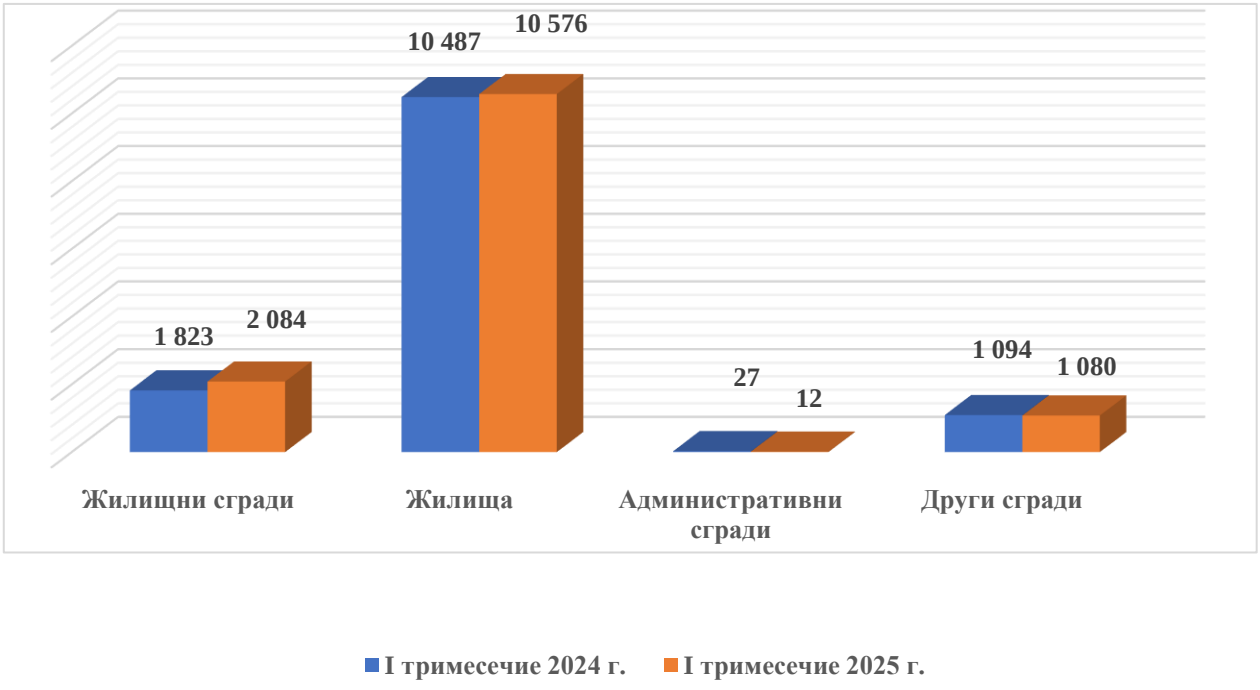
Видове сгради	I тримесечие 2024 г.		I тримесечие 2025 г.		Темп на растеж		
					I тримесечие 2025 г./ I тримесечие 2024 г.		
	Разрешителни за строеж /брой/	РЗП, м²	Разрешителни за строеж /брой/	РЗП, м²	Разрешителни за строеж		РЗП, м²
					брой	%	%
Общо сгради	2 944	1 796 887	3 176	1 918 567	232	7,9%	6,8%
Жилищни сгради	1 823		2 084		261	14,3%	
Жилища	10 487	1 203 134	10 576	1 302 121	89	0,8%	8,2%
Административни сгради	27	58 771	12	3 724	-15	-55,6%	-93,7%
Други сгради*	1 094	534 982	1 080	612 722	-14	-1,3%	14,5%

****Други сгради** - *сгради, които са предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска дейност, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване - хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.*

Издадените разрешителни за строеж на нови сгради за *първото тримесечие* на *2025 г.* са общо 3 176 бр., с 1 918 567 кв. м РЗП, от които:

- **2 084** жилищни сгради, включващи 10 576 жилища, с 1 302 121 кв. м РЗП;
- **12** административни сгради/офиси, с 3 724 кв. м РЗП;
- **1 080** други сгради, с 612 722 кв. м РЗП;

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
I тримесечие 2024 г. – I тримесечие 2025 г.



Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
I тримесечие 2015 г. – I тримесечие 2025 г.

По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по области

За *първото тримесечие на 2025 г.* най-много разрешителни за строеж на нови сгради са издадени в областите:

Жилищни сгради

Пловдив – 368 разрешителни за жилищни сгради с 2 476 жилища в тях;

София (столица) – 349 разрешителни за жилищни сгради с 3 089 жилища в тях;

София – 228 разрешителни за жилищни сгради с 243 жилища в тях;

Варна – 199 разрешителни за жилищни сгради с 1 054 жилища в тях;

Бургас – 126 разрешителни за жилищни сгради с 1 236 жилища в тях;

Благоевград – 112 разрешителни за жилищни сгради с 486 жилища в тях;

Перник – 112 разрешителни за жилищни сгради с 134 жилища в тях.

.

Други сгради

Пловдив – 147 разрешителни за строеж;

Стара Загора – 124 разрешителни за строеж;

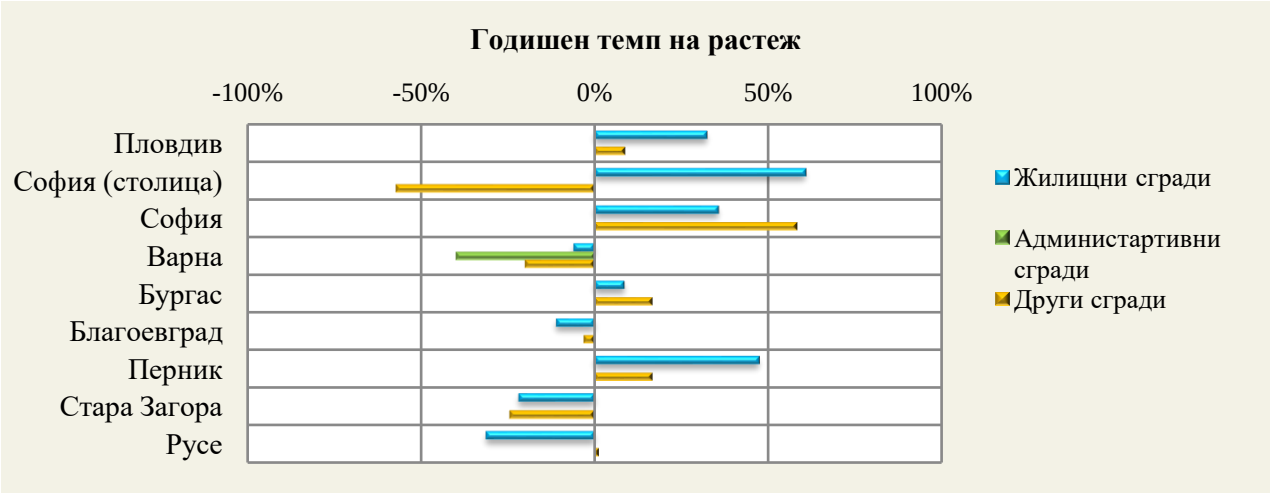
София – 95 разрешителни за строеж;

Русе – 81 разрешителни за строеж;

Благоевград – 62 разрешителни за строеж.

Административни сгради

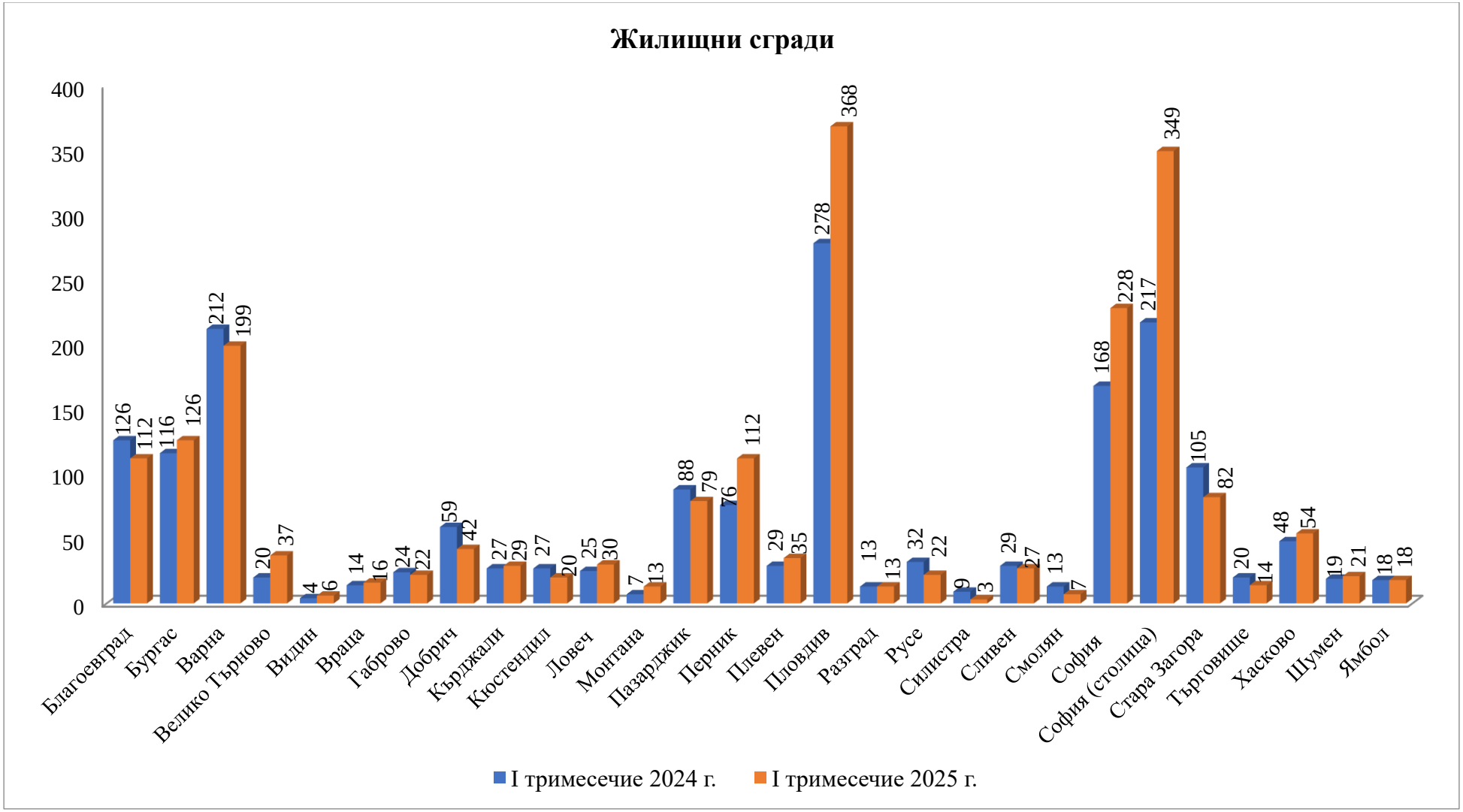
Варна – 3 разрешителни за строеж.



Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради по области

I тримесечие 2024 г. – I тримесечие 2025 г.

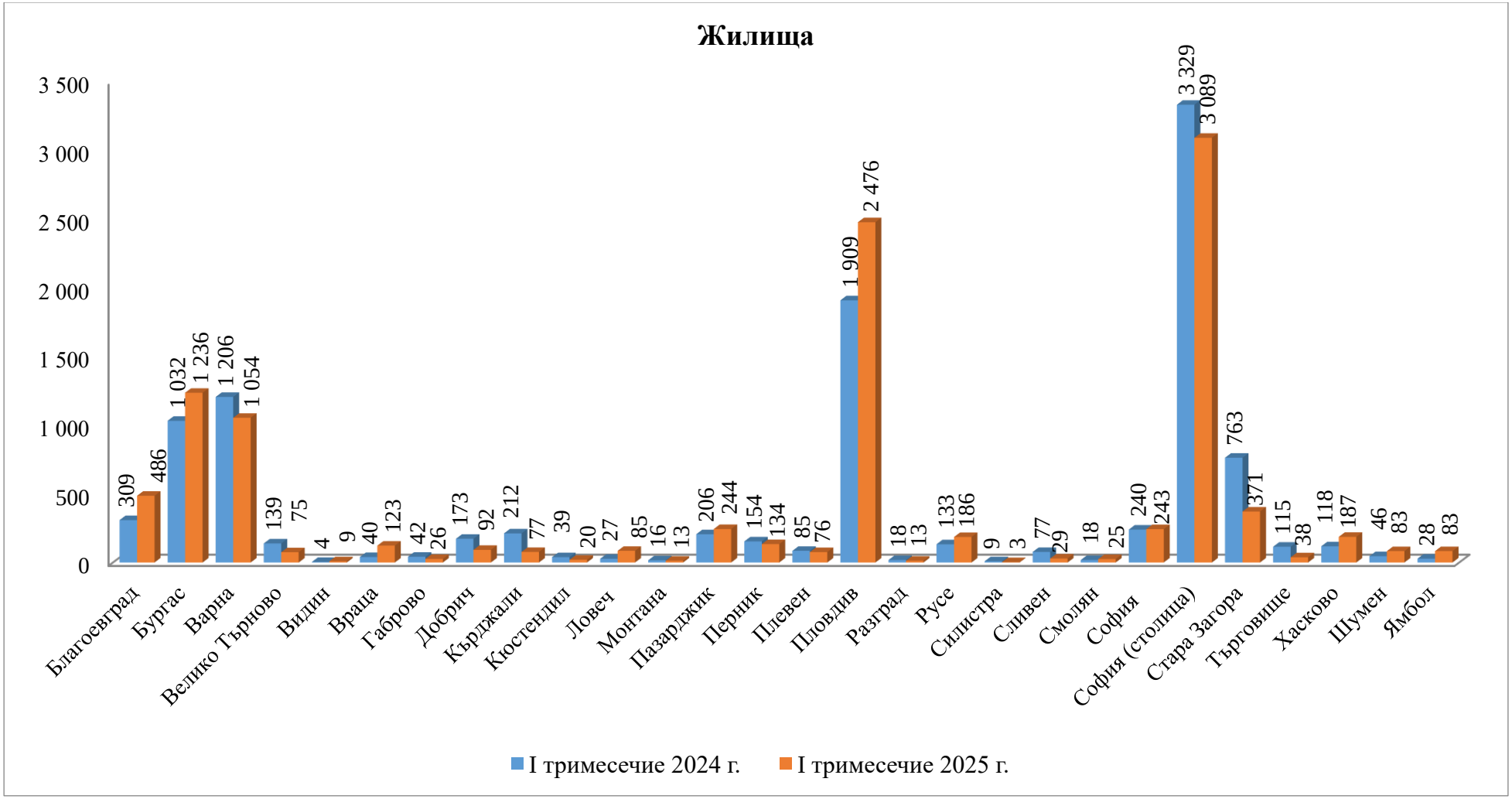
По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови жилища по области

I тримесечие 2024 г. – I тримесечие 2025 г.

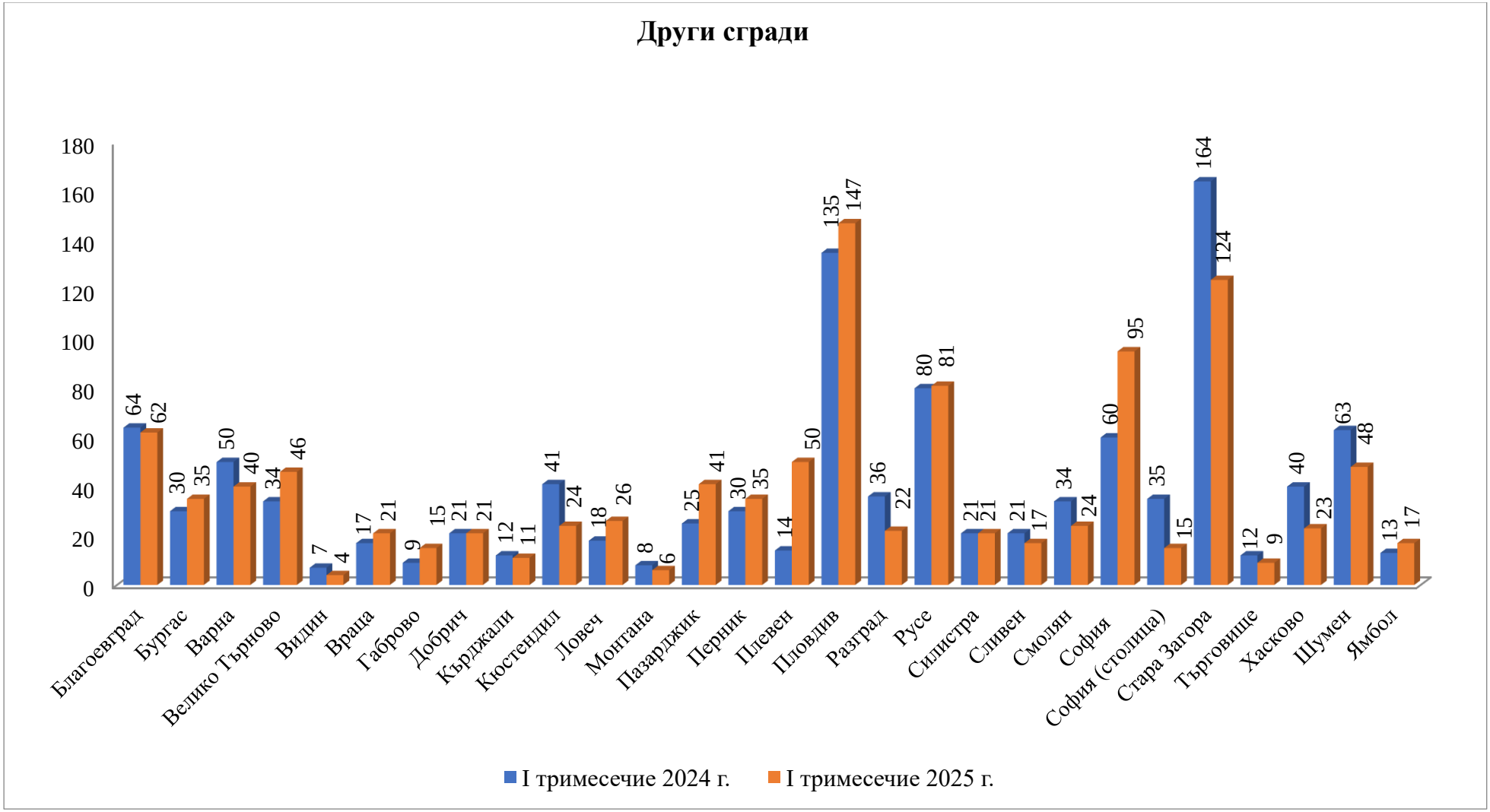
По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови други сгради по области

I тримесечие 2024 г. – I тримесечие 2025 г.

По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради

През *първото тримесечие* на *2025 г.* е **започнато строителството** на общо 2 019 нови сгради с 1 320 654 кв. м РЗП, като от тях 1 431 жилищни сгради с 6 090 жилища в тях и 738 912 кв. м разгъната застроена площ (РЗП). Спрямо *първото тримесечие на 2024 г.* започнатото строителство на жилищни сгради нараства с 3,0%, жилищата в тях намаляват с 33,0%, а РЗП - с 22,8%.

За същия период е започнато строителство на 12 **административни сгради** с 7 051 кв. м РЗП, като спрямо *първото тримесечие на 2024 г.* се регистрира ръст от 100,0% на броя и 76,4% на РЗП. За *първото тримесечие на 2025 г.* е започнато строителство и на 576 **други сгради** с 574 691 кв. м РЗП, като спрямо *същото тримесечие на 2024 г.* строителството при тях нараства с 4,7%, а РЗП - с 46,5%.

Започнато строителство на нови сгради
I тримесечие 2024 г. – I тримесечие 2025 г.

По данни на НСИ

Видове сгради	I тримесечие 2024 г.		I тримесечие 2025 г.		Темп на растеж		
					I тримесечие 2025 г./ I тримесечие 2024 г.		
	Започнато строителство /брой сгради/	РЗП, м²	Започнато строителство /брой сгради/	РЗП, м²	Започнато строителство		РЗП, м²
					Брой сгради	%	%
Общо сгради	1 945	1 353 786	2 019	1 320 654	74	3,8%	-2,4%
Жилищни сгради	1 389		1 431		42	3,0%	
Жилища	9 089	957 599	6 090	738 912	-2 999	-33,0%	-22,8%
Административни сгради	6	3 998	12	7 051	6	100,0%	76,4%
Други сгради*	550	392 189	576	574 691	26	4,7%	46,5%

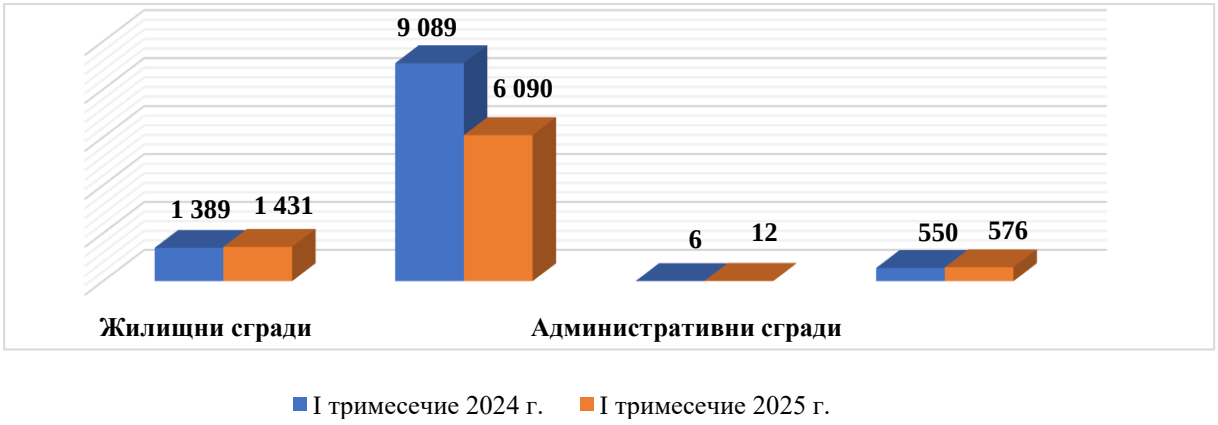
**Други сгради - сгради, които са предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска дейност, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване - хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.*

Започнатото строителство на нови сгради за *първото тримесечие на 2025 г.* са общо 2 019 бр., с 1 320 654 кв. м РЗП, от които:

- **1 431** жилищни сгради, включващи 6 090 жилища, с 738 912 кв. м РЗП;
- **12** административни сгради/офиси, с 7 051 кв. м РЗП;
- **576** други сгради, с 574 691 кв. м РЗП.

Започнато строителство на нови сгради
I тримесечие 2024 г. - I тримесечие 2025 г.

По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради /брой/
I тримесечие 2015 г. – I тримесечие 2025 г.

По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради /РЗП, м²/
I тримесечие 2015 г. – I тримесечие 2025 г.

По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради по области

Най-активни през *първото тримесечие на 2025 г.* при **започнатото строителство на нови сгради** са областите:

Жилищни сгради

Пловдив – 289 жилищни сгради с 1 234 жилища в тях;

София (столица) – 195 жилищни сгради с 1 005 жилища в тях;

София – 158 жилищни сгради с 221 жилища в тях;

Бургас – 126 жилищни сгради с 974 жилища в тях;

Варна – 125 жилищни сгради с 637 жилища в тях;

Благоевград – 70 жилищни сгради с 491 жилища в тях.

Други сгради

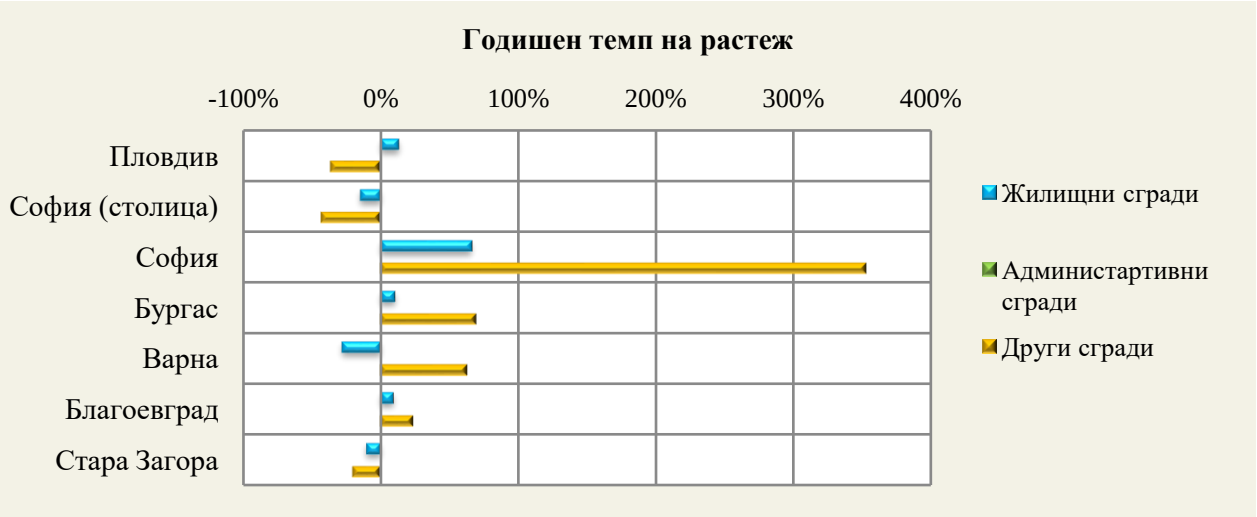
София – 77 сгради;

Стара Загора – 75 сгради;

Пловдив – 65 сгради.

Административни сгради

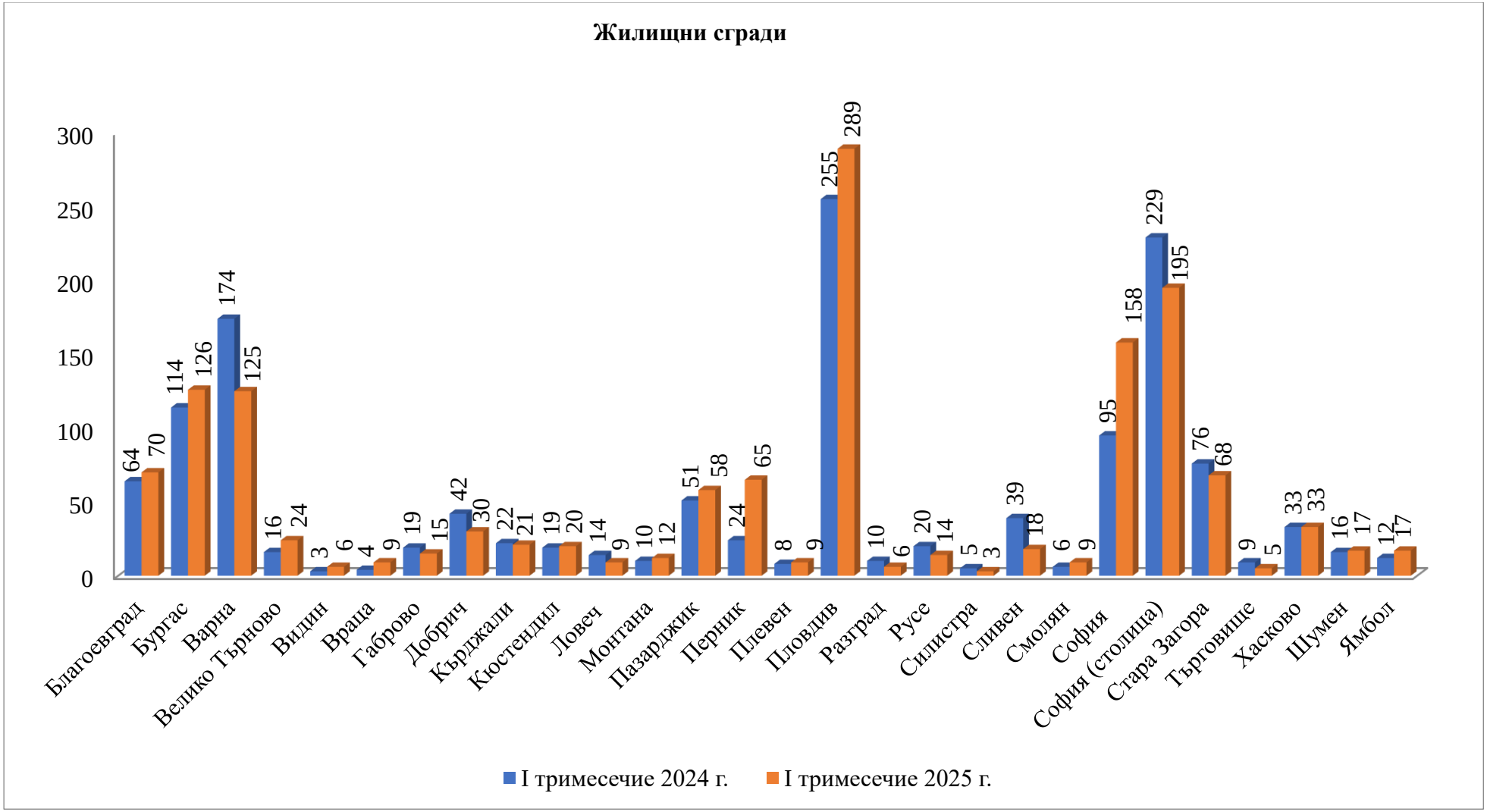
София – 3 сгради.


Годишен темп на растеж
-100%
0%
100%
200%
300%
400%
Пловдив
София (столица)
София
Бургас
Варна
Благоевград
Стара Загора
Жилищни сгради
Администартивни сгради
Други сгради

Започнато строителство на нови жилищни сгради по области

I тримесечие 2024 г. – I тримесечие 2025 г.

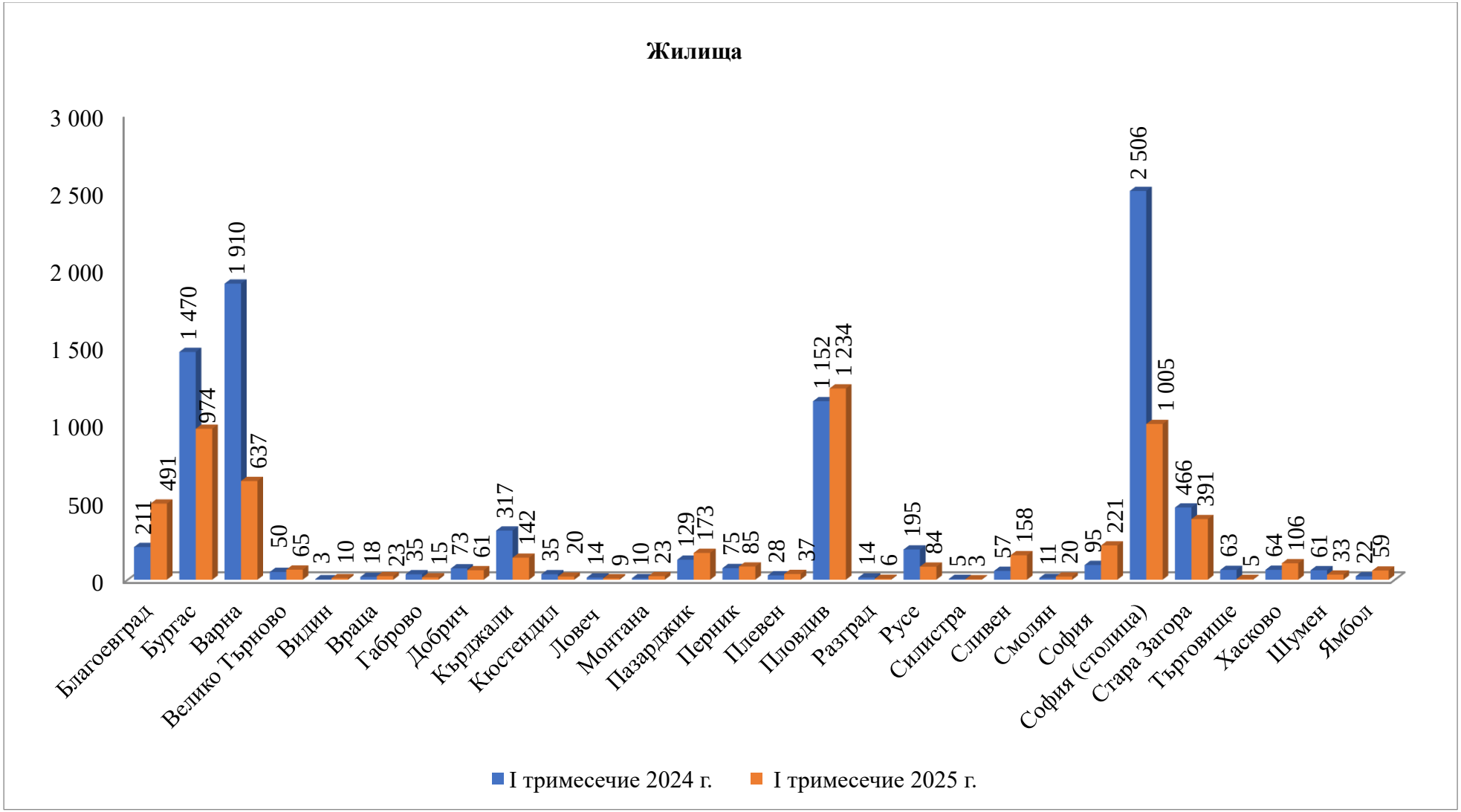
По данни на НСИ



Започнато строителство на нови жилища по области

I тримесечие 2024 г. – I тримесечие 2025 г.

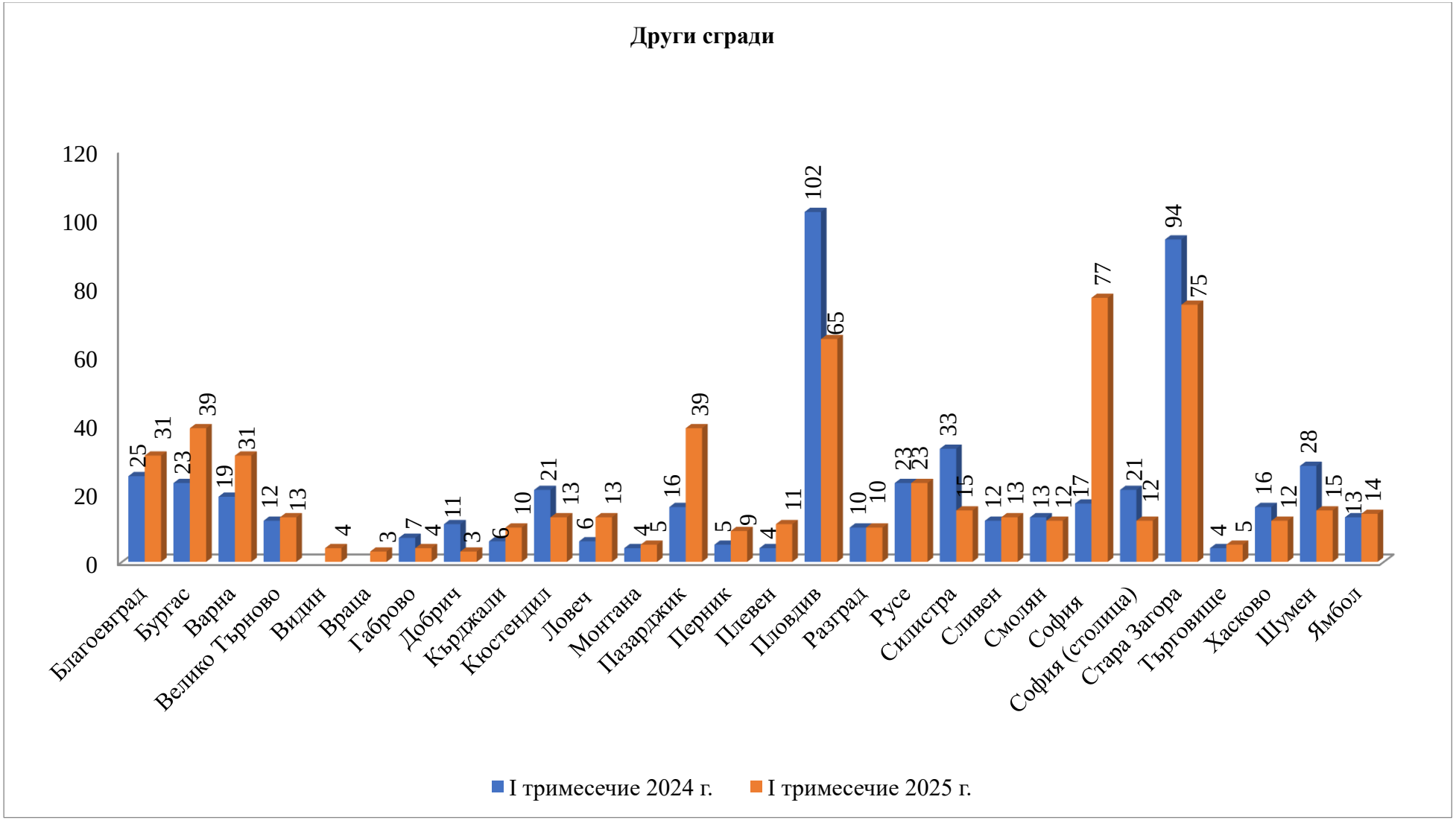
По данни на НСИ



Започнато строителство на нови други сгради по области

I тримесечие 2024 г. – I тримесечие 2025 г.

По данни на НСИ



Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища

Въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища през *първото тримесечие на 2025 г.* по предварителни данни на НСИ са 1 052 сгради с 4 086 жилища в тях и общо РЗП 414 459 кв. м, като жилищната площ, вкл. кухни над 4 кв. м е 279 737 кв. м. Спрямо *първото тримесечие на 2024 г.* въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради намаляват с 14,3%, жилищата в тях - с 4,0%, а общото РЗП - с 5,3%.

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
I тримесечие 2024 г. – I тримесечие 2025*г.
*По предварителни данни на НСИ

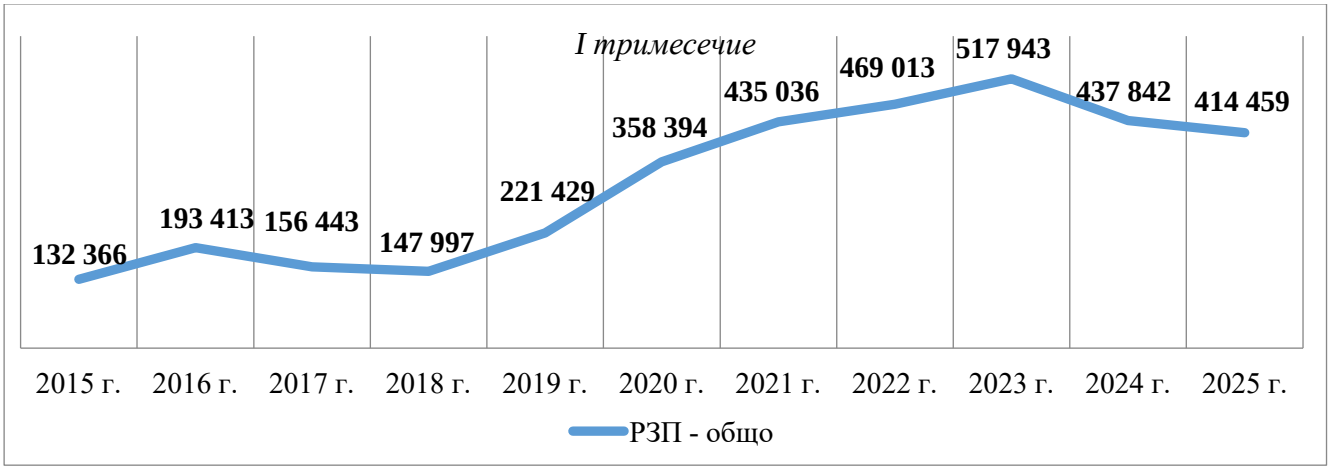
	I тримесечие 2024 г.		I тримесечие 2025*г.		Темп (%)	
	Сгради	Жилища	Сгради	Жилища	Сгради, %	Жилища, %
Общо	1 228	4 256	1 052	4 086	-14,3%	-4,0%
РЗП - общо	437 842		414 459		-5,3%	

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища /брой/
I тримесечие 2015 г. – I тримесечие 2025*г.
*По предварителни данни на НСИ



Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища /РЗП - общо/
I тримесечие 2015 г. – I тримесечие 2025*г.

*По предварителни данни на НСИ



Въведени в експлоатация жилищни сгради и жилища по области

Най-голям брой **въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради** за *първото тримесечие* на *2025 г.* регистрират областите:

<u>Жилищни сгради и жилища</u>

София (столица)* – 163 жилищни сгради с 1 341 жилища в тях, РЗП-общо 127 284 кв. м.;

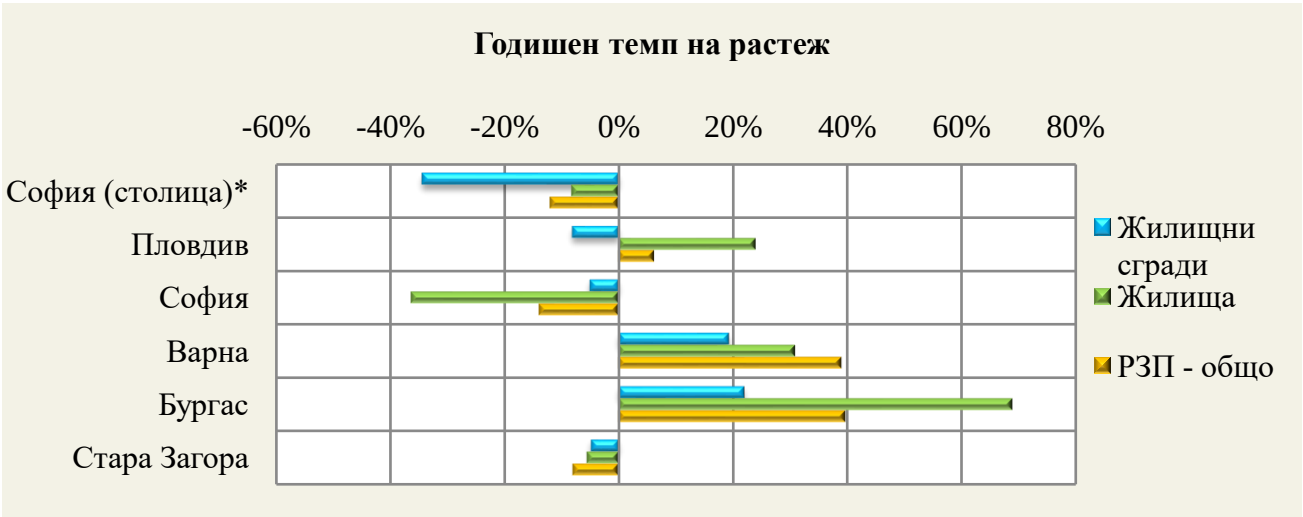
Пловдив – 135 жилищни сгради с 418 жилища в тях, РЗП-общо 47 948 кв. м;

София – 130 жилищни сгради със 138 жилища в тях, РЗП-общо 22 722 кв. м;

Варна – 130 жилищни сгради с 517 жилища в тях, РЗП-общо 47 057 кв. м;

Бургас – 100 жилищни сгради с 618 жилища в тях, РЗП-общо 50 244 кв. м;

Стара Загора – 58 жилищни сгради със 169 жилища в тях, РЗП-общо 19 785 кв. м.

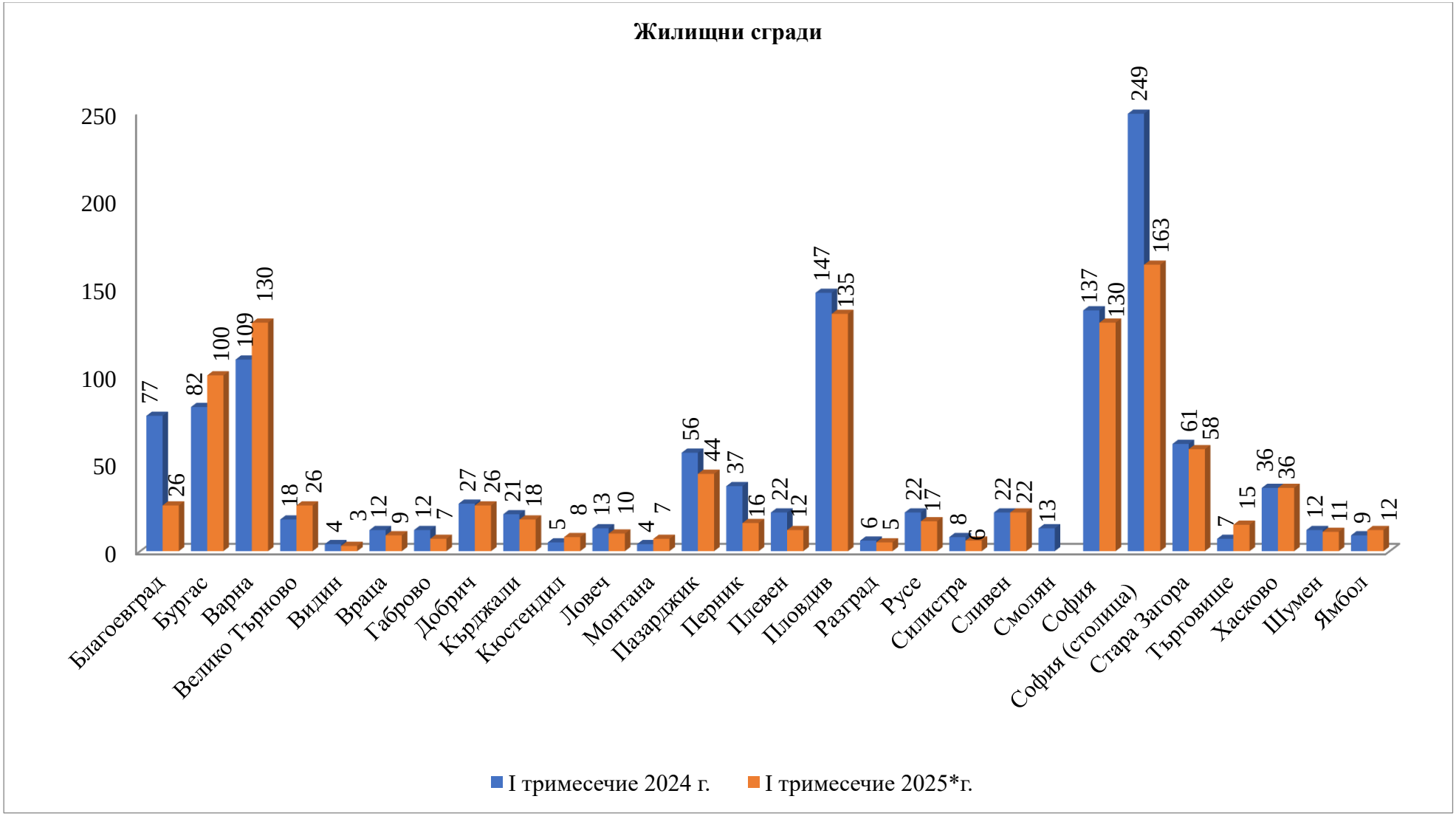


* Поради смяна на източника на информация за област София (столица), данните се отнасят за районите Витоша, Връбница, Възраждане, Младост, Надежда, Подуяне, Сердика и Студентски.

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради по области

I тримесечие 2024 г. - I тримесечие 2025*г.

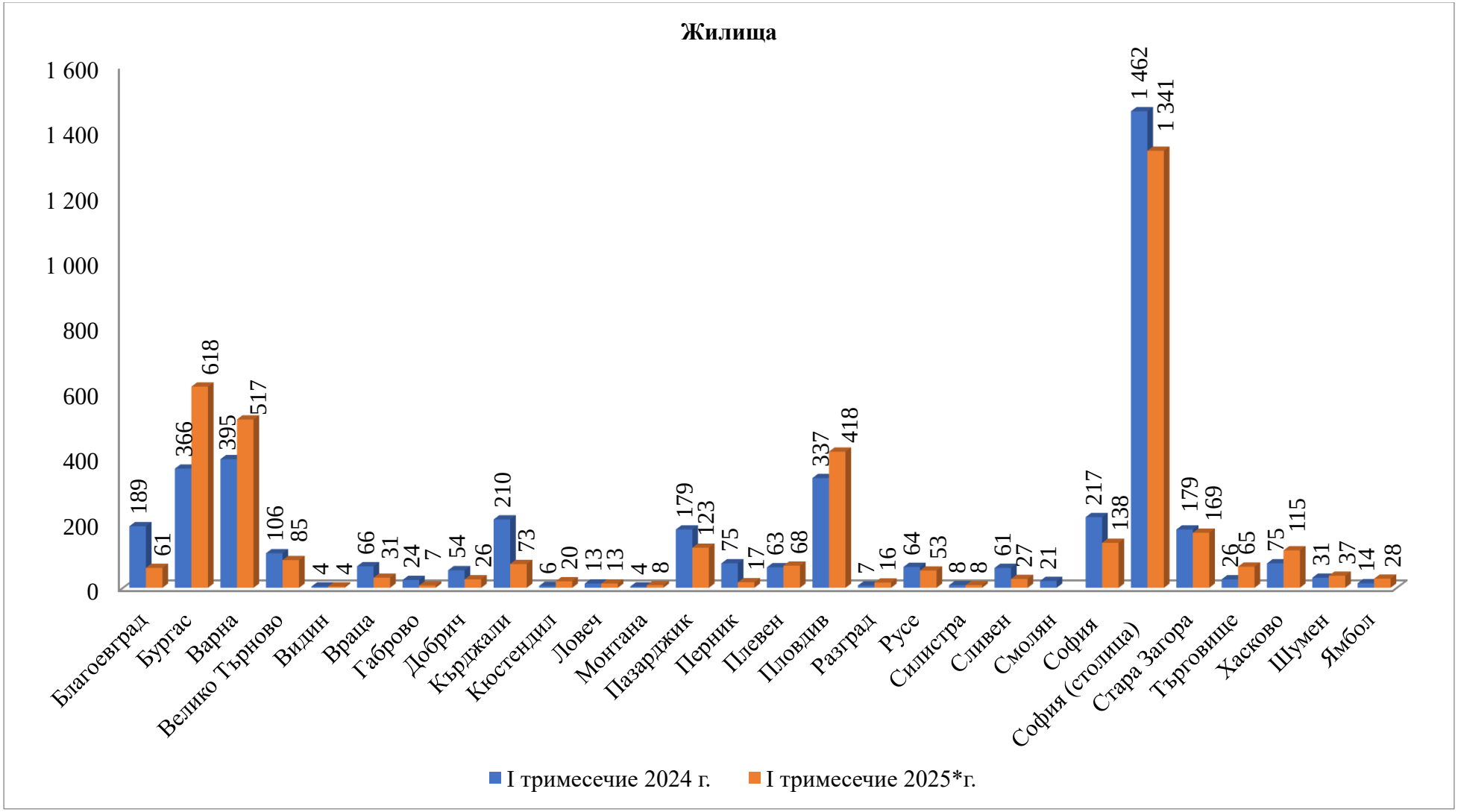
*По предварителни данни на НСИ



Въведени в експлоатация новопостроени жилища по области

I тримесечие 2024 г. - I тримесечие 2025*г.

*По предварителни данни на НСИ



Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи (ДМА) за *първото тримесечие* на *2025 г.* общо за всички икономически сектори на страната възлизат на 6 118 млн. лв.

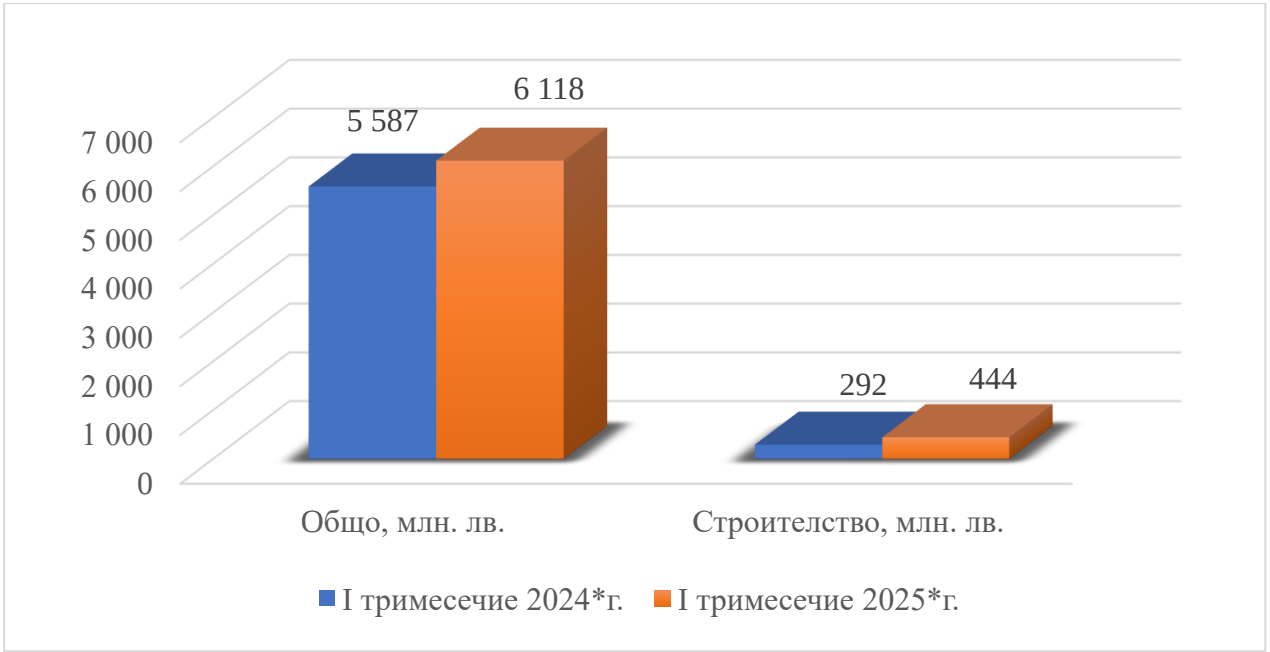
За **отрасъл строителство** разходите за придобиване на дълготрайни материални активи са 444 млн. лв., или дял от 7,3% от общо отчетените за разглеждания период.

Предварителните данни показват, че **разходите за придобиване на ДМА** в **отрасъл строителство** за *първото тримесечие* на *2025 година* се увеличават с 52,1% спрямо *първото тримесечие на 2024 г.*

Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи, млн. лв.
I тримесечие 2024*г. – I тримесечие 2025*г.

*По предварителни данни на НСИ

	I тримесечие 2024*г.	I тримесечие 2025*г.	Темп, %
Общо, млн. лв.	5 587	6 118	9,5%
Строителство, млн. лв.	292	444	52,1%



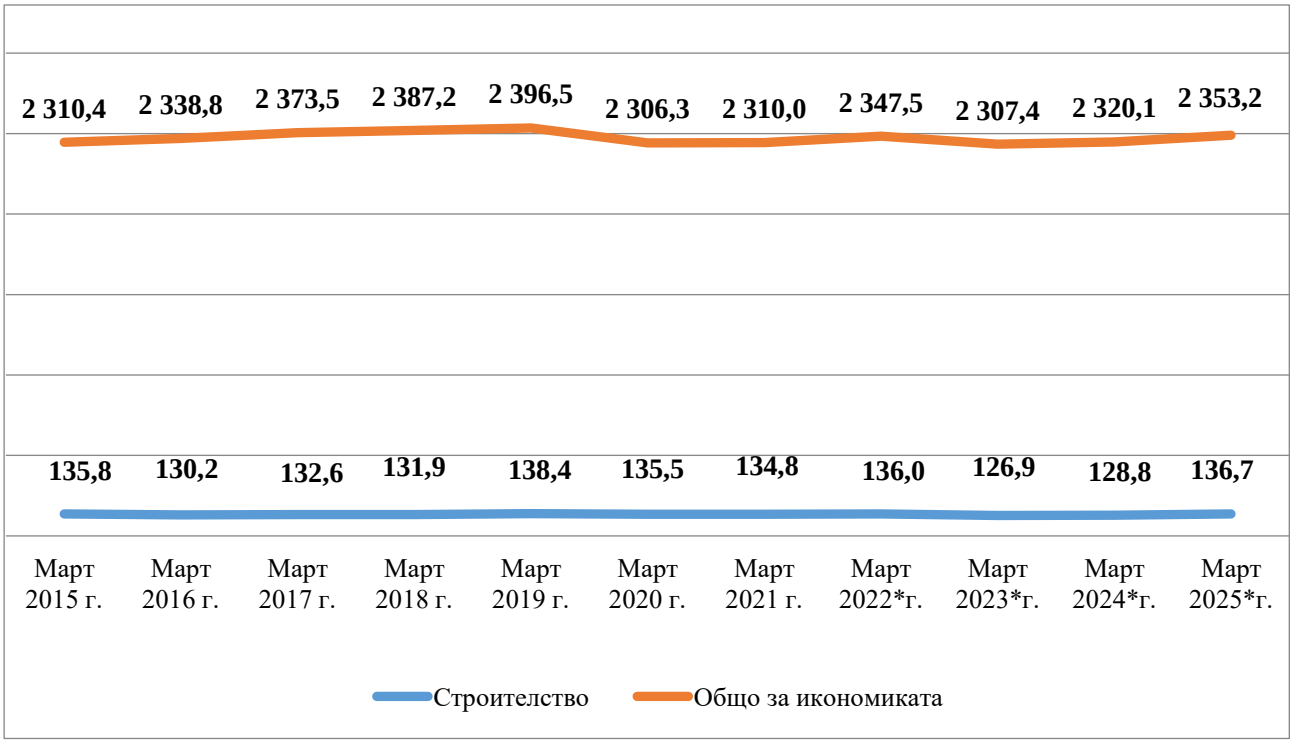
ПАЗАР НА ТРУДА

Наети лица по трудово и служебно правоотношение

Наетите лица по трудово и служебно правоотношение към края на *март 2025 г.* по предварителни данни на НСИ са 2 353,2 хил. бр. общо за икономиката, като спрямо края на *март 2024 г.* се увеличават с 33,1 хил. бр., или 1,4%.

За **строителния сектор** наетите лица по трудово и служебно правоотношение към края на *март 2025 г.* са 136,7 хил. бр., или 5,8% дял от общо наетите за страната. На годишна база данните показват ръст от 7,9 хил. бр., или 6,1%.

Наети лица по трудово и служебно правоотношение
Март 2015 г. – Март 2025*г. /списъчен брой в края на месеца/, хил. бр. *По предварителни данни на НСИ



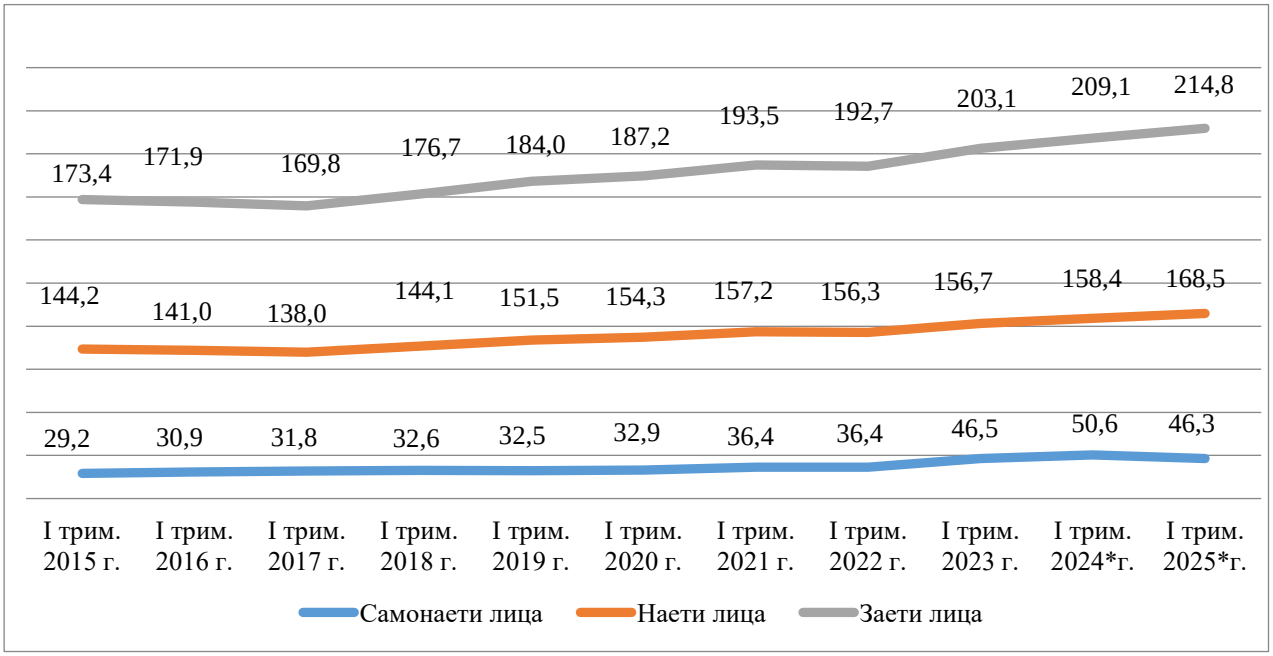
Заети, наети и самонаети лица

Заетите лица в икономиката за *първото тримесечие* на *2025 г.* са 3 474,6 хил. бр., като спрямо *същото тримесечие на 2024 г.* заетостта нараства с 1,4%.

Заетите в **отрасъл строителство** за *първото тримесечие на 2025 г.*:

- **Заетите лица** са 214,8 хил. бр., ръст от 2,7% на годишна база;
- **Наетите лица** са 168,5 хил. бр., ръст от 6,4% на годишна база;
- **Самонаетите лица** са 46,3 хил. бр., спад от 8,5% на годишна база;

Заети, наети и самонаети лица – строителство, хил. бр.
I тримесечие 2015 г. – I тримесечие 2025*г. *По предварителни данни на НСИ



Заети лица *- включват наетите и самонаетите лица, ангажирани в дадена производствена дейност, попадаща в производствените граници на системата.*

Наети лица *- лицата, работещи за дадена институционална единица резидент и получавайки възнаграждение за вложения труд. В наетите лица се включват наетите работещи по трудов, граждански или работещи без договор.*

Самонаети лица *- лицата, които са еднолични собственици или съсобственици на некорпорирани предприятия, в които те работят.*

Безработни лица – общо и в строителството

За *първото тримесечие* на *2025 г.* **безработните лица** общо за страната са 116,7 хил., като намаляват с 35,8 хил. или с 23,5%, спрямо *същия период на 2024 г.*

Безработните в **отрасъл строителство** за *първото тримесечие* на *2025 г.* са 11,7 хил., или 10,0% от общо регистрираните безработни. Спрямо *първото тримесечие на 2024 г.* данните показват, че безработните лица в сектор строителство намаляват с 2,7 хил. или с 18,8%.

Безработни лица – общо и в строителството
I тримесечие 2024 г. – I тримесечие 2025 г. По данни на НСИ

	I тримесечие 2024 г.	I тримесечие 2025 г.	I тримесечие 2025 г./ I тримесечие 2024 г.
	хил. бр.	хил. бр.	%
Безработни лица – общо	152,5	116,7	-23,5%
Безработни лица - строителство	14,4	11,7	-18,8%

Безработни лица в строителството
I тримесечие 2015 г. – I тримесечие 2025 г.

По данни на НСИ



Средна месечна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение

Общо за икономиката:

Средната месечна работна заплата по предварителни данни на НСИ за *първото тримесечие* на *2025 г.* е 2 443 лв., спрямо *първото тримесечие на 2024 г*. се увеличава с 245 лв., или 11,1%.

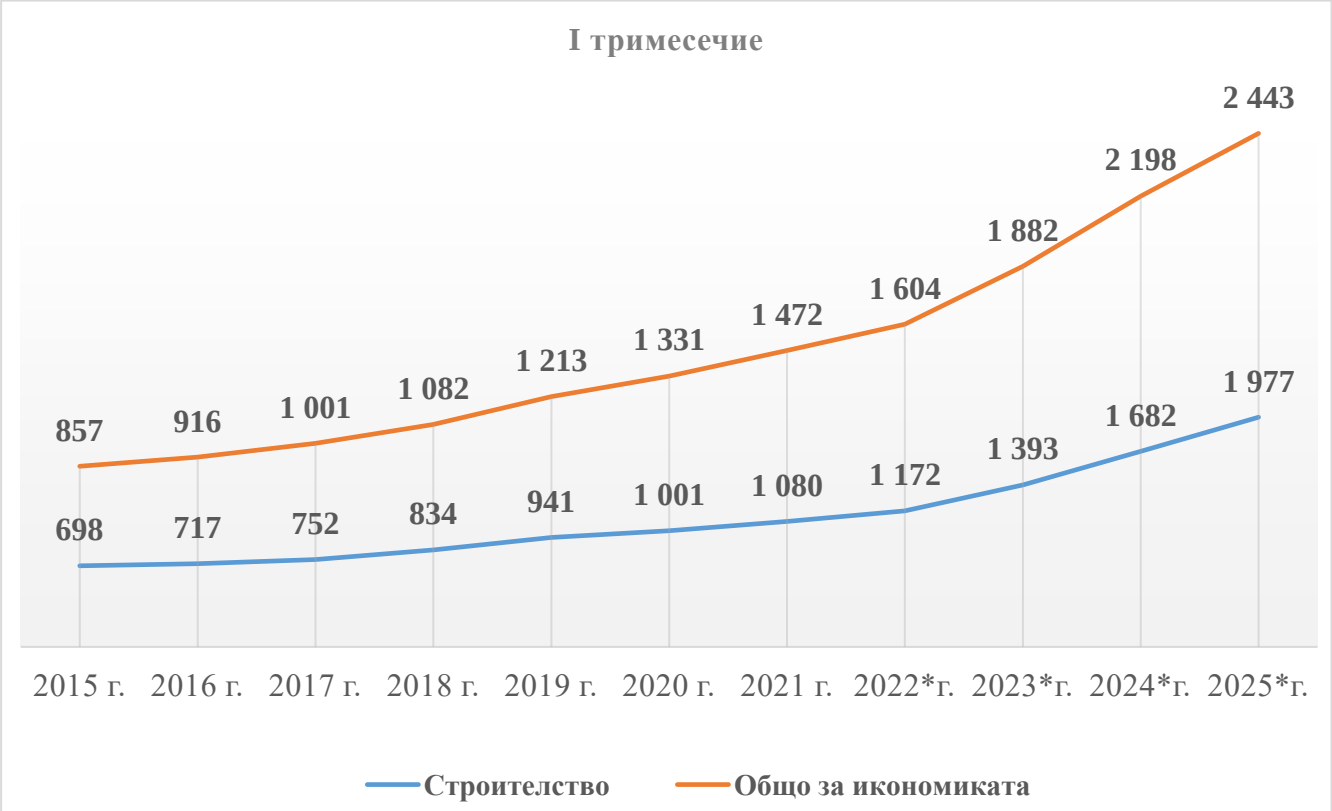
За сектор строителство:

Средната месечна работна заплата по предварителни данни на НСИ за *първото тримесечие* на *2025 г.* е 1 977 лв., спрямо *първото тримесечие на 2024 г.* се увеличава с 295 лв., или 17,5%.

	Средна месечна работна заплата		Темп, %
	I тримесечие 2024*г.	I тримесечие 2025*г.	I тримесечие 2025*г./ I тримесечие 2024*г.
Общо за икономиката, лв.	2 198	2 443	11,1%
Строителство, лв.	1 682	1 977	17,5%

Средна месечна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение
I тримесечие 2015 г. - I тримесечие 2025*г.

*По предварителни данни на НСИ



ИНВЕСТИЦИОННА АКТИВНОСТ

Поток на преки чуждестранни инвестиции в България

ПРЕКИ ИНВЕСТИЦИИ
(януари - март 2025 г.), млн. €

По предварителни данни на БНБ / към 19.05.2025 г. Данните за периода януари – февруари 2025 г. са ревизирани. С отчета за април 2025 г. ще бъдат направени ревизии на данните за януари - март 2025 г. Данните за 2024 г. и 2025 г. подлежат на ревизия с годишните данни на НСИ и допълнително постъпили отчети на предприятията с чуждестранно участие. Данните са съставени съгласно *принципа на първоначалната посока на инвестицията*, при спазване на методологическите изисквания на 6-тото издание на „Ръководството по платежен баланс и международна инвестиционна позиция“ на МВФ.

Източници: *Предприятия с чуждестранно участие, банки, нотариуси, НСИ, Централен депозитар, Агенция за приватизация и следприватизационен контрол. Положителният знак показва увеличение на активите и пасивите, а отрицателният – намалението им.*

По предварителни данни на БНБ **преките инвестиции в страната** за *първото тримесечие* на *2025 г.* възлизат на 1 087,2 млн. евро, като спрямо *първото тримесечие на 2024 г.* намаляват с 11,0 млн. евро.

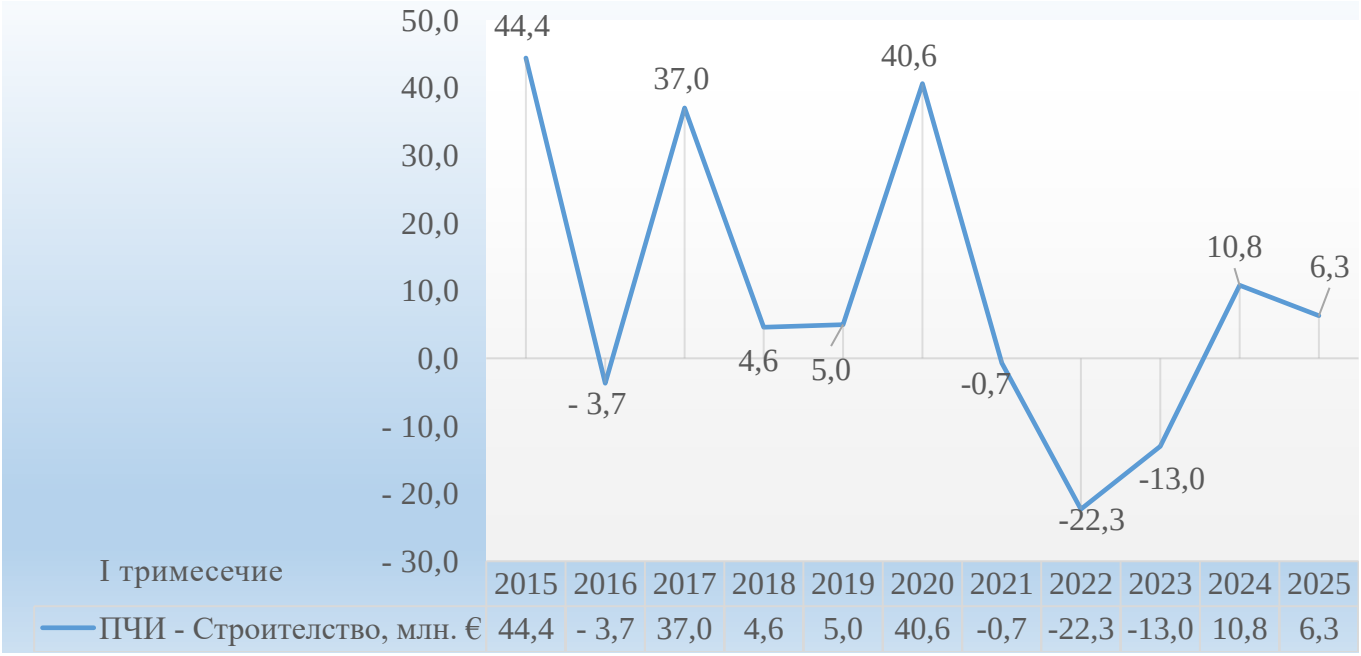
За отрасъл строителство:

Преките инвестиции за *първото тримесечие* на *2025 г.* **в отрасъл строителство** възлизат на **6,3 млн. евро**, като спрямо *първото тримесечие на 2024 г.* намаляват с 4,5 млн. евро.

Преки чуждестранни инвестиции в България – общо и в строителството, млн. €
I тримесечие 2024 г. – I тримесечие 2025 г. По предварителни данни на БНБ/ към 19.05.2025 г.

	I тримесечие 2024 г.	I тримесечие 2025г.	Темп I тримесечие 2025 г./ I тримесечие 2024 г.
ОБЩО, млн. €	1 098,2	1 087,2	-1,0%
Строителство, млн. €	10,8	6,3	-41,7

Поток на преките чуждестранни инвестиции в България – строителство, млн. €
I тримесечие 2015 г. – I тримесечие 2025 г. По предварителни данни на БНБ/ към 19.05.2025 г.



КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Централен професионален регистър на строителите

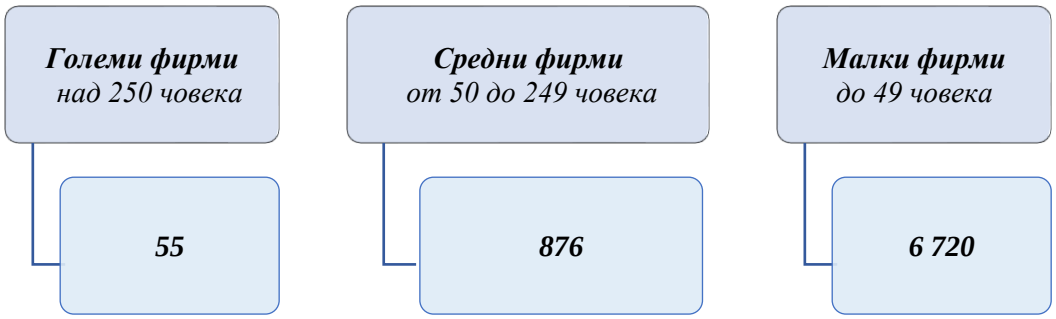
Регистрираните строителни компании в Централен професионален регистър на строителите към *03.06.2025 г.* са **7 690**, от които:

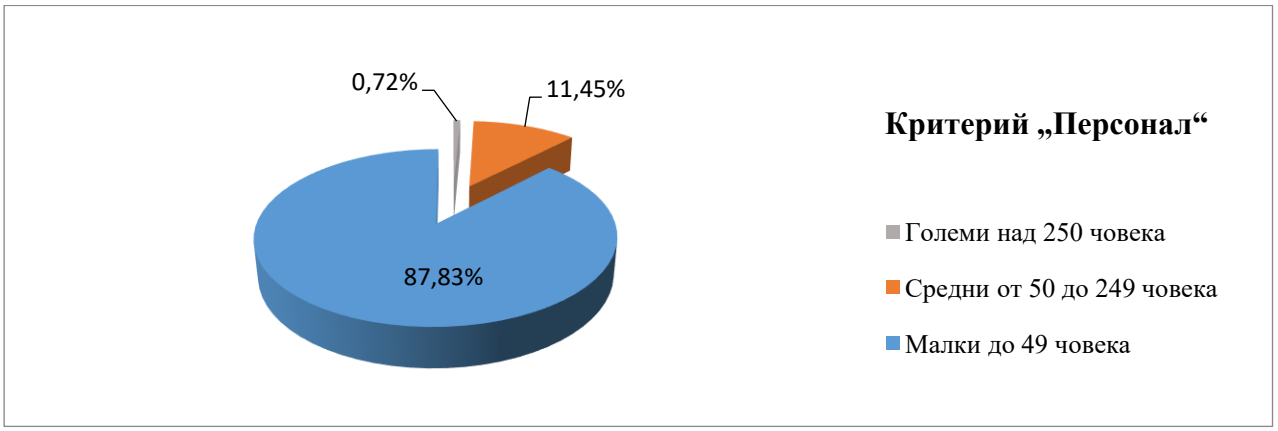
7 651 регистрирани български юридически лица и **39** чуждестранни фирми.

Заличени са 484 фирми от Регистъра на строителите по неизпълнение на процедура по чл.20 ал.2 от ЗКС.

Разпределение на строителите по критерии:

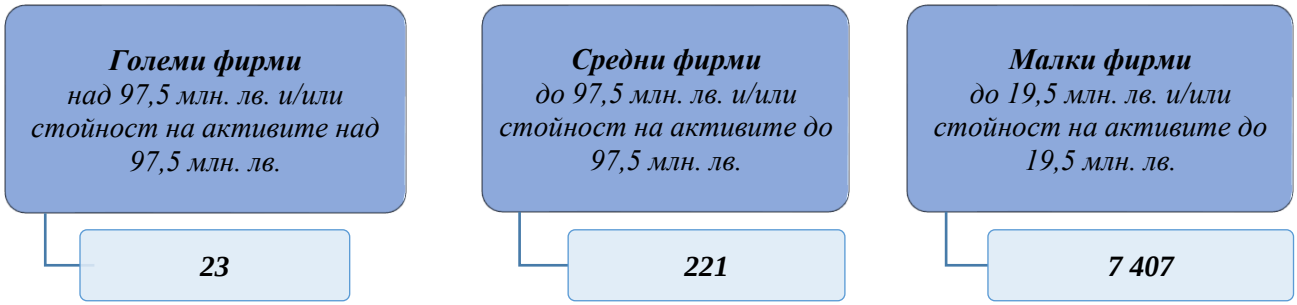
- **Критерий „*Персонал*“** *(на база 2023 г.)*
  - ✓ **55** големи фирми (над 250 човека), дял от 0,72%;
  - ✓ **876** средни фирми (от 50 до 249 човека), дял от 11,45%;
  - ✓ **6 720** малки фирми (до 49 човека), дял от 87,83%;

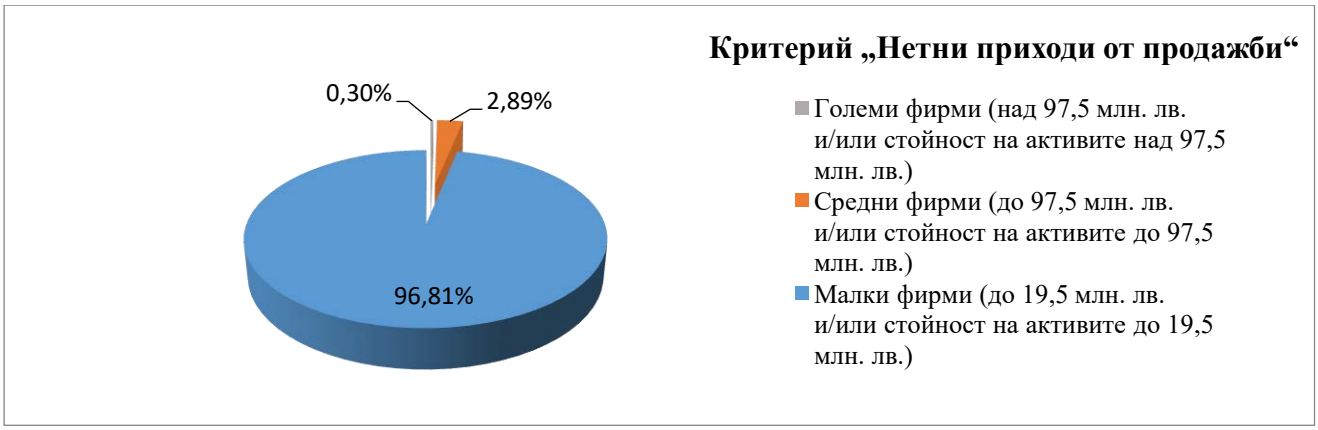




- **Критерий „*Нетни приходи от продажби*“** *(на база 2023 г.)*

  - ✓ **23** големи фирми (над 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите над 97,5 млн. лв.), дял от 0,30%;
  - ✓ **221** средни фирми (до 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 97,5 млн. лв.), дял от 2,89%;
  - ✓ **7 407** малки фирми (до 19,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 19,5 млн. лв.), дял от 96,81%;




Критерий „Нетни приходи от продажби“
0,30%
2,89%
96,81%
Големи фирми (над 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите над 97,5 млн. лв.)
Средни фирми (до 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 97,5 млн. лв.)
Малки фирми (до 19,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 19,5 млн. лв.)

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИ ПРОГРАМИ

По данни на ИСУН /стойностите са в лв./ към 09.06.2025 г.

Оперативна програма	Бюджет на програмата			Проекти		Договорени средства *			РИС
	Общо	Финансиране от ЕС	Финансиране от НФ	Подадени проекти	Сключени договори	Общо	БФП	Финансиране от ЕС	БФП
ОПТТИ	3 449 175 447,24	2 974 338 430,96	474 837 016,28	85	80	6 230 768 789,11	3 593 597 941,04	3 096 363 620,66	3 429 319 975,93
ОПОС	3 263 311 367,47	2 816 324 619,96	446 986 747,51	597	391	3 480 449 763,86	3 209 327 545,73	2 770 441 582,28	3 181 493 985,19
ОПРР	3 128 660 666,89	2 659 361 566,86	469 299 100,03	892	824	3 369 457 150,56	3 187 137 485,31	2 754 526 962,71	3 034 616 615,21
ОПИК	3 237 729 879,72	2 822 997 954,96	414 731 924,76	46 275	33 497	4 269 006 929,19	3 291 524 714,81	2 860 236 263,70	3 237 422 697,86
ОПНОИР	1 349 999 954,93	1 163 934 339,18	186 065 615,75	997	376	1 422 606 929,42	1 422 606 929,42	1 230 183 238,53	1 334 553 694,25
ОПРЧР	2 683 052 921,34	2 360 517 894,34	322 535 027,00	11 791	4 403	2 885 378 214,10	2 863 506 043,60	2 514 510 168,22	2 691 222 498,52
ОПДУ	547 353 851,49	466 267 646,23	81 086 205,26	968	706	548 346 675,61	548 346 675,61	467 111 429,24	548 534 230,11
ОПХ	316 603 248,00	280 426 628,00	36 176 620,00	551	548	316 524 677,72	316 524 677,72	280 348 194,86	316 523 388,93
ОПИМСП	199 494 660,00	199 494 660,00	0,00	1	1	199 494 660,00	199 494 660,00	199 494 660,00	199 494 596,89
ПМДР	203 969 300,11	158 075 044,76	45 894 255,35	1 553	1 134	257 031 004,90	191 362 887,31	147 852 600,55	175 134 629,92
ПРСР (за мерки по чл. 9б, т.2 от ЗПЗП)	6 000 577 726,23	4 865 437 610,06	1 135 140 116,17	32 313	16 678	7 189 395 516,57	5 806 476 484,44	4 962 894 064,95	2 775 594 169,35
Общо ЕСИФ:	24 379 929 023,42	20 767 176 395,31	3 612 752 628,11	96 023	58 638	30 168 460 311,04	24 629 906 044,99	21 283 962 785,70	20 923 910 482,16
ФУМИ	49 801 325,43	39 533 189,63	10 268 135,80	68	59	42 560 928,39	42 458 095,06	33 176 289,59	39 078 717,72
ФВС	323 860 809,65	259 522 491,54	64 338 318,11	117	108	305 184 605,45	297 076 863,20	235 908 986,96	273 825 212,16
Общо фондове МВР:	373 662 135,08	299 055 681,17	74 606 453,91	185	167	347 745 533,84	339 534 958,26	269 085 276,55	312 903 929,88
ООСКП	27 542 265,22	23 410 925,55	4 131 339,67	94	34	21 123 254,23	20 301 694,29	17 256 439,50	20 015 467,72
МРНБПВУГ	80 534 177,27	68 454 050,00	12 080 127,27	131	64	75 110 454,24	69 660 265,38	59 211 221,50	70 182 276,36
Двустранен фонд	5 089 070,00	5 089 070,00	0,00	10	7	4 619 402,81	4 619 402,81	4 619 402,81	2 543 731,76
Правосъдие	69 028 235,98	58 674 000,00	10 354 235,98	39	17	72 390 140,75	72 390 140,75	61 535 278,02	65 393 826,14
Вътрешни работи	49 470 235,98	42 049 700,59	7 420 535,39	28	22	44 166 004,69	44 166 004,69	37 541 491,56	32 301 805,42
КПНС	23 009 764,94	19 558 300,00	3 451 464,94	298	55	20 244 689,26	19 992 401,99	16 987 069,41	19 598 278,12

Оперативна програма	Бюджет на програмата			Проекти		Договорени средства *			РИС
	Общо	Финансиране от ЕС	Финансиране от НФ	Подадени проекти	Сключени договори	Общо	БФП	Финансиране от ЕС	БФП
Енергетика	64 427 340,26	54 763 240,00	9 664 100,26	189	64	57 043 601,29	50 941 758,97	43 300 493,77	51 926 084,06
Общо НФМ:	319 101 089,65	271 999 286,14	47 101 803,51	789	263	294 697 547,27	282 071 668,88	240 451 396,57	261 961 469,58
ПВУ	15 620 531 000,00	13 521 565 000,00	2 098 966 000,00	26 226	10 893	12 684 442 436,95	10 642 003 656,32	8 984 592 738,59	2 376 464 898,53
Общо НПВУ:	15 620 531 000,00	13 521 565 000,00	2 098 966 000,00	26 226	10 893	12 684 442 436,95	10 642 003 656,32	8 984 592 738,59	2 376 464 898,53
ПРЧР 2021-2027	3 848 060 098,00	3 225 011 933,17	623 048 164,83	4 032	1 753	1 724 514 661,87	1 717 378 849,53	1 427 897 474,12	660 734 601,24
ПО 2021-2027	1 887 219 068,98	1 538 837 264,86	348 381 804,12	190	93	796 176 759,56	796 176 759,56	648 942 854,00	190 485 793,95
ПХ 2021-2027	411 702 215,00	370 531 993,50	41 170 221,50	252	250	366 884 392,56	366 884 392,56	330 195 952,58	230 674 405,25
ПОС 2021-2027	3 565 881 521,01	2 995 529 851,59	570 351 669,42	178	103	2 568 867 414,64	2 342 624 288,71	1 978 383 352,93	236 981 017,57
ПТП 2021-2027	237 594 893,38	196 129 654,48	41 465 238,90	197	37	165 223 140,97	165 223 140,97	136 397 621,58	33 394 069,06
ПКИП 2021-2027	2 932 949 724,32	2 402 052 614,50	530 897 109,82	4 118	1 547	2 144 599 459,54	1 766 189 968,51	1 430 083 109,13	430 902 573,44
ПТС 2021-2027	3 718 352 670,79	3 160 599 765,87	557 752 904,92	31	21	2 778 634 216,38	1 726 432 793,88	1 467 467 874,76	390 237 640,43
ПРБФУМИ	127 113 934,99	104 573 203,08	22 540 731,91	37	25	89 116 027,28	89 116 027,28	70 656 686,45	35 685 286,11
ПРБИУГВП	629 275 150,02	519 162 461,67	110 112 688,35	52	46	530 630 572,08	497 222 305,33	403 944 121,95	110 426 634,10
ПРБФВС	114 651 442,34	87 267 558,23	27 383 884,11	27	26	79 178 806,13	79 178 806,13	59 588 364,41	6 118 888,27
ПНИИДИТ	2 138 594 711,22	1 731 907 023,33	406 687 687,89	244	44	486 818 778,36	473 232 040,59	372 557 676,37	76 374 605,30
ПРР 2027	6 489 282 938,01	5 661 166 520,43	828 116 417,58	2 397	127	802 599 467,49	800 537 284,02	644 906 441,65	211 005 353,34
ПМДРА 2027	237 335 486,21	166 134 840,35	71 200 645,86	134	58	48 560 650,98	35 736 357,27	25 015 450,14	5 090 193,81
СПРЗСР-ВОМР	556 743 191,34	222 697 276,54	334 045 914,80	46	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Общо ЕФСУ:	26 894 757 045,61	22 381 601 961,60	4 513 155 084,01	11 935	4 130	12 581 804 347,84	10 855 933 014,34	8 996 036 980,07	2 618 111 061,87
Резерв за приспособяване	18 331 728,60	18 331 728,60	0,00	4	3	18 196 428,60	18 196 428,60	18 196 428,60	18 196 428,60
Общо Други:	18 331 728,60	18 331 728,60	0,00	4	3	18 196 428,60	18 196 428,60	18 196 428,60	18 196 428,60
ОБЩО:	**67 606 312 022,36**	**57 259 730 052,82**	**10 346 581 969,54**	**135 162**	**74 094**	**56 095 346 605,54**	**46 767 645 771,39**	**39 792 325 606,08**	**26 511 548 270,62**

Забележка: * - Общо включва безвъзмездната финансова помощ и финансиране от бенефициента. Всички суми са в български лева (BGN) /1 EUR = 1,95583 BGN

СЪКРАЩЕНИЯ

ЕС - Европейски съюз

НФ - Национално финансиране

БФП - Безвъзмездна финансова помощ

РИС - Реално изплатени средства

ОПТТИ - Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура“

ОПОС - Оперативна програма „Околна среда“

ОПРР - Оперативна програма „Региони в растеж“

ОПИК - Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“

ОПНОИР - Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“

ОПРЧР - Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“

ОПДУ - Оперативна програма „Добро управление“

ОПХ – Оперативна програма „Храни“

ОПИМСП – Оперативна програма „Инициатива за малки и средни предприятия“

ПМДР – Програма за морско дело и рибарство

ПРСР – Програма за развитие на селските райони

ЕСИФ – Европейски структурни и инвестиционни фондове 2014-2020

ФУМИ – Фонд „Убежище, миграция и интеграция“

ФВС – Фонд вътрешна сигурност

МВР – Министерство на вътрешните работи

ООСКП – Опазване на околната среда и климатични промени

МРНБПВУГ – Местно развитие, намаляване на бедността и подобрено включване на уязвимите групи

КПНС – Културно предприемачество, наследство и сътрудничество

НФМ – Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство и Норвежкия финансов механизъм

НПВУ – Национален план за възстановяване и устойчивост

ПРЧР 2021-2027 – Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027

ПО 2021-2027 – Програма „Образование“ 2021-2027

ПХ 2021-2027 – Програма „Храни и основно материално подпомагане“ 2021-2027

ПОС 2021-2027 – Програма „Околна среда“ 2021-2027

ПТП 2021-2027 – Програма „Техническа помощ“ 2021-2027

ПКИП 2021-2027 – Програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“ 2021-2027

ПТС 2021-2027 – Програма „Транспортна свързаност“ 2021-2027

ПРБФУМИ – Програма на Република България по фонд „Убежище, миграция и интеграция“

ПРБИУГВП – Програма на Република България по Инструмента за финансова подкрепа за управлението на границите и визовата политика

ПРБФВС – Програма на Република България по фонд „Вътрешна сигурност“

ПНИИДИТ – Програма „Научни изследвания, иновации и дигитализация за интелигентна трансформация“

ПРР 2027 – Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027

ПМДРА 2027 – Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027

СПРЗСР-ВОМР – Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони – Водено от общностите местно развитие

ЕФСУ – Европейски фондове при споделено управление 2021-2027

Източници на информация

Статистическа служба на Европейския съюз (ЕВРОСТАТ)

Национален статистически институт (НСИ)

Българска народна банка (БНБ)

Информационна система за управление и наблюдение на средствата от ЕС в България (ИСУН)

Централен професионален регистър на строителя (ЦПРС)

Анализът „Икономически отчет на строителния сектор“ се изготвя от експерти в отдел „Анализи и мониторинг в строителството“ към Камара на строителите в България.