КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER

ИКОНОМИЧЕСКИ ОТЧЕТ НА СТРОИТЕЛНИЯ СЕКТОР

I полугодие 2025 г.

www.ksb.bg
e-mail: office@ksb.bg

Съдържание

ЕВРОПЕЙСКА ИКОНОМИКА 2
Брутен вътрешен продукт 2
Заети лица в Еврозоната и ЕС 3
Строителна продукция на страните членки на ЕС 5
ИКОНОМИКАТА НА БЪЛГАРИЯ 7
Брутен вътрешен продукт - темп на прираст[1] 7
БВП и БДС - общо и в строителството 7
СТРОИТЕЛСТВОТО В БЪЛГАРИЯ 8
Обща строителна активност 8
Произведена продукция в строителството 8
Разходи за труд / отработени човекочасове 10
Издадени разрешителни за строеж на нови сгради 11
Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по области 14
Започнато строителство на нови сгради 18
Започнато строителство на нови сгради по области 20
Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища 25
Въведени в експлоатация жилищни сгради и жилища по области 26
Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи 29
ПАЗАР НА ТРУДА 30
Наети лица по трудово и служебно правоотношение 30
Заети, наети и самонаети лица 30
Безработни лица – общо и в строителството 31
Средна месечна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение 32
ИНВЕСТИЦИОННА АКТИВНОСТ 33
Поток на преките чуждестранни инвестиции в България 33
КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ 35
Централен професионален регистър на строителите 35
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИ ПРОГРАМИ 37

ЕВРОПЕЙСКА ИКОНОМИКА

Брутен вътрешен продукт

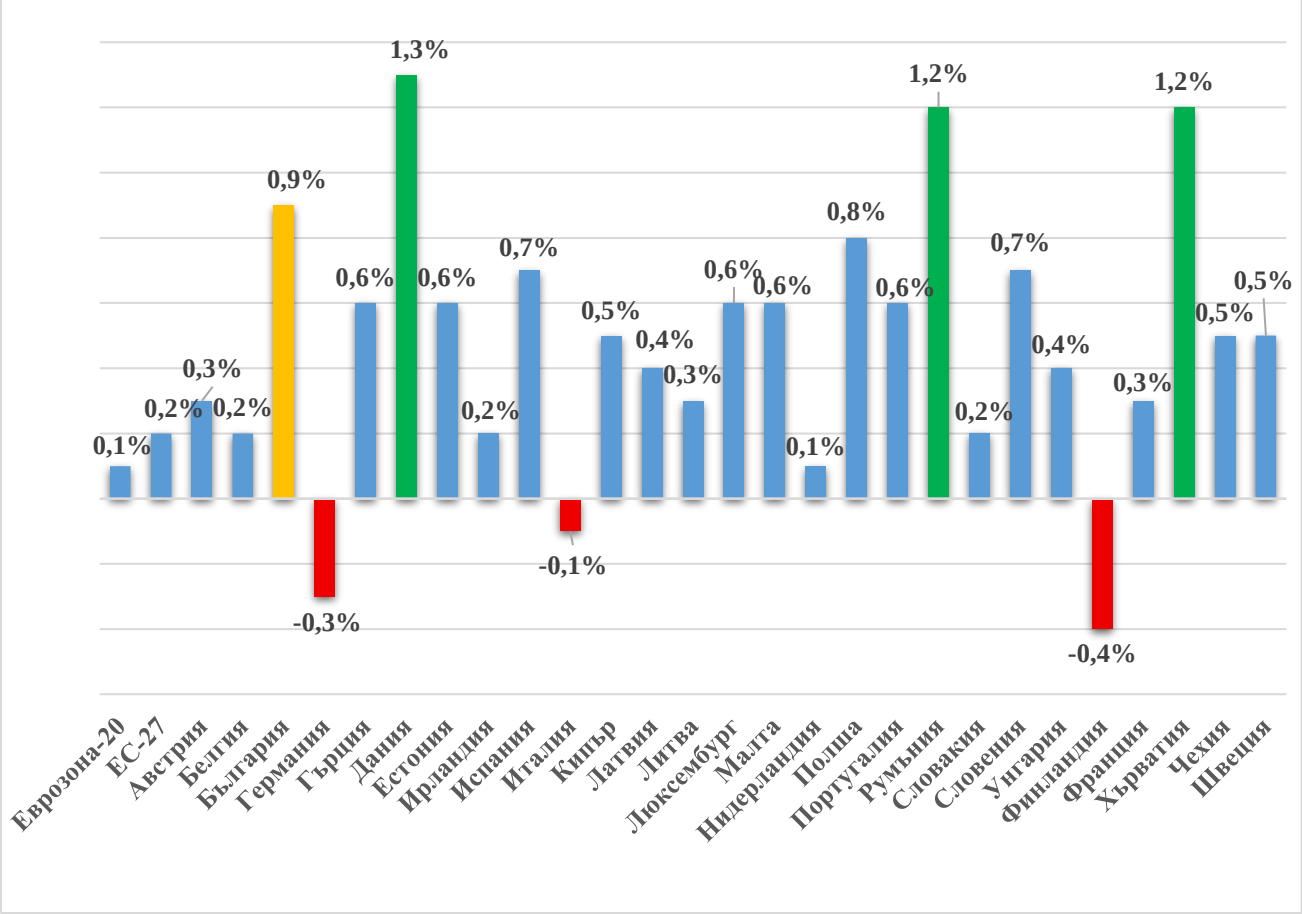
По прогнозни данни на статистическата служба на Европейския съюз сезонно изгладеният Брутен вътрешен продукт (БВП) през *второто тримесечие на 2025 г.* се увеличава с 0,1% в **еврозоната** (ЕА20), и с 0,2% в **ЕС-27**, спрямо *предходното тримесечие*. В сравнение с *второто тримесечие на предходната година* сезонно изгладеният БВП се увеличава с 1,5% в **еврозоната** (ЕА20) и с 1,6% в **ЕС-27**.

Темп на БВП по държави-членки

Сред държавите-членки на ЕС най-голям ръст на БВП за *второто тримесечие на 2025 г.* в сравнение с *предходното тримесечие* отбелязва: **Дания** (+1,3%), следвана от **Румъния и Хърватия** (и двете +1,2%) и **България** (+0,9%). Спад на БВП се наблюдава във **Финландия** (-0,4%), **Германия** (-0,3%) и **Италия** (-0,1%).

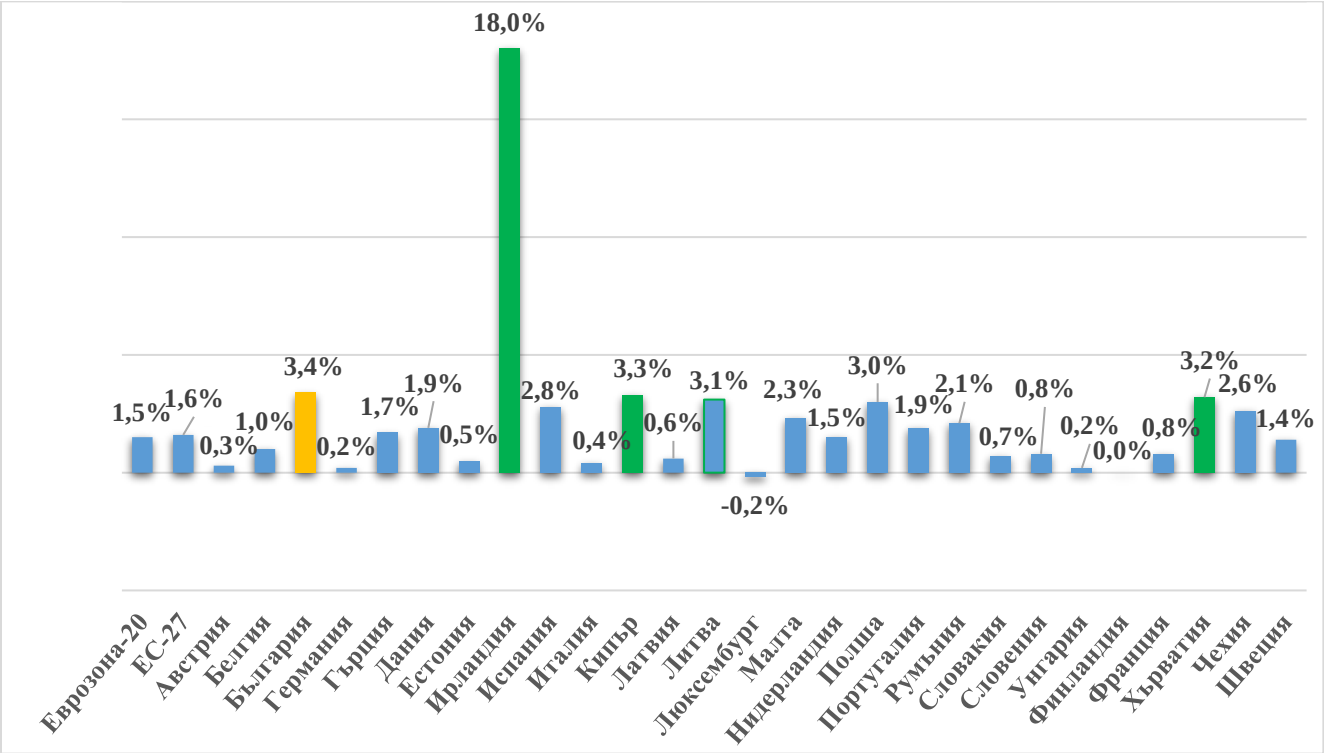
Темп на прираст на БВП на страните членки на ЕС
I тримесечие 2025*г.- II тримесечие 2025*г.

*По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



Темпът на БВП за *второто тримесечие на 2025 г.* спрямо *същото тримесечие на 2024 г.* показва най-голям ръст в **Ирландия** (+18,0%), след нея се нареждат **България** (+3,4%), **Кипър** (+3,3%) и **Хърватия** (+3,2%). Спад се наблюдава в **Люксембург** (-0,2%). **Финландия** запазва нивата (0,0%) на годишна база.

Годишен темп на прираст на БВП на страните членки на ЕС
II тримесечие 2024*г.- II тримесечие 2025*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



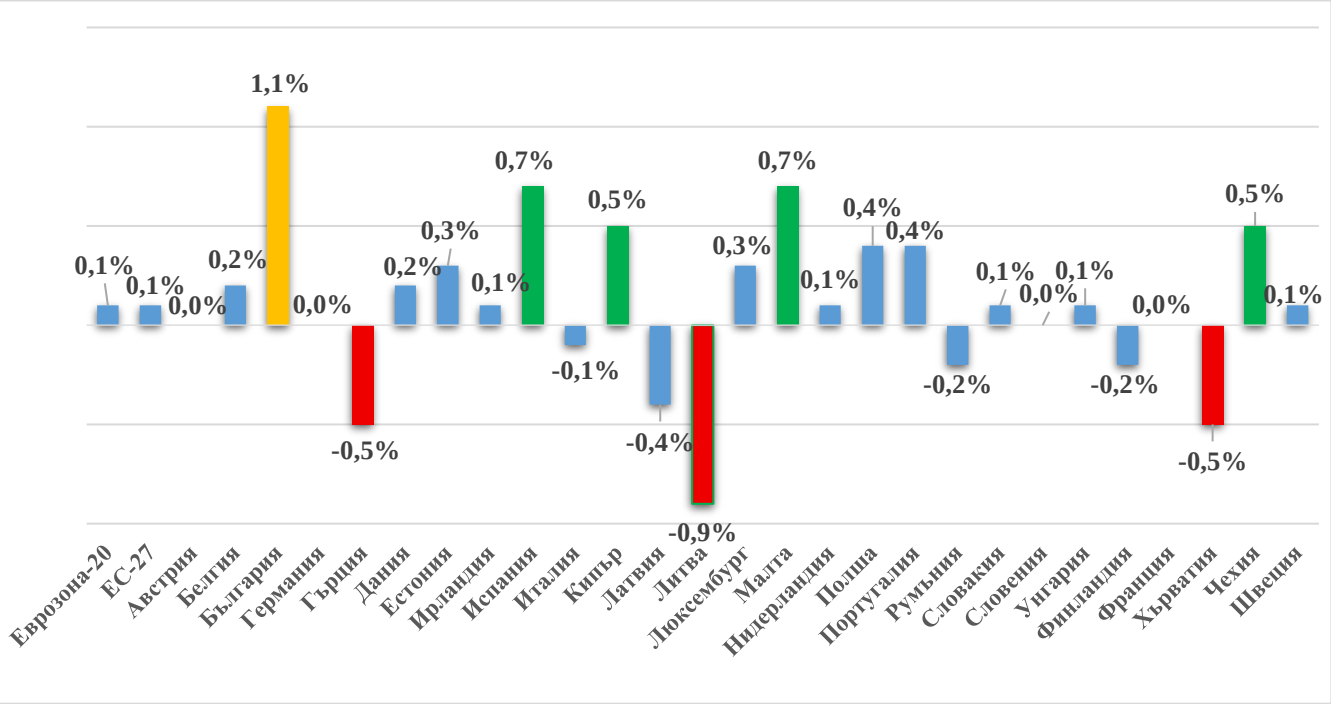
Заети лица в Еврозоната и ЕС

Броят на заетите лица се увеличава с 0,1% както **в еврозоната** (ЕА20), така и в **ЕС-27** през *второто тримесечие на 2025 г.* в сравнение с *предходното тримесечие*. В сравнение със *същото тримесечие на предходната година* заетостта се увеличава с 0,6% в **еврозоната** (ЕА20), и с 0,4% в **ЕС-27**.

Темп на заетостта в държавите-членки

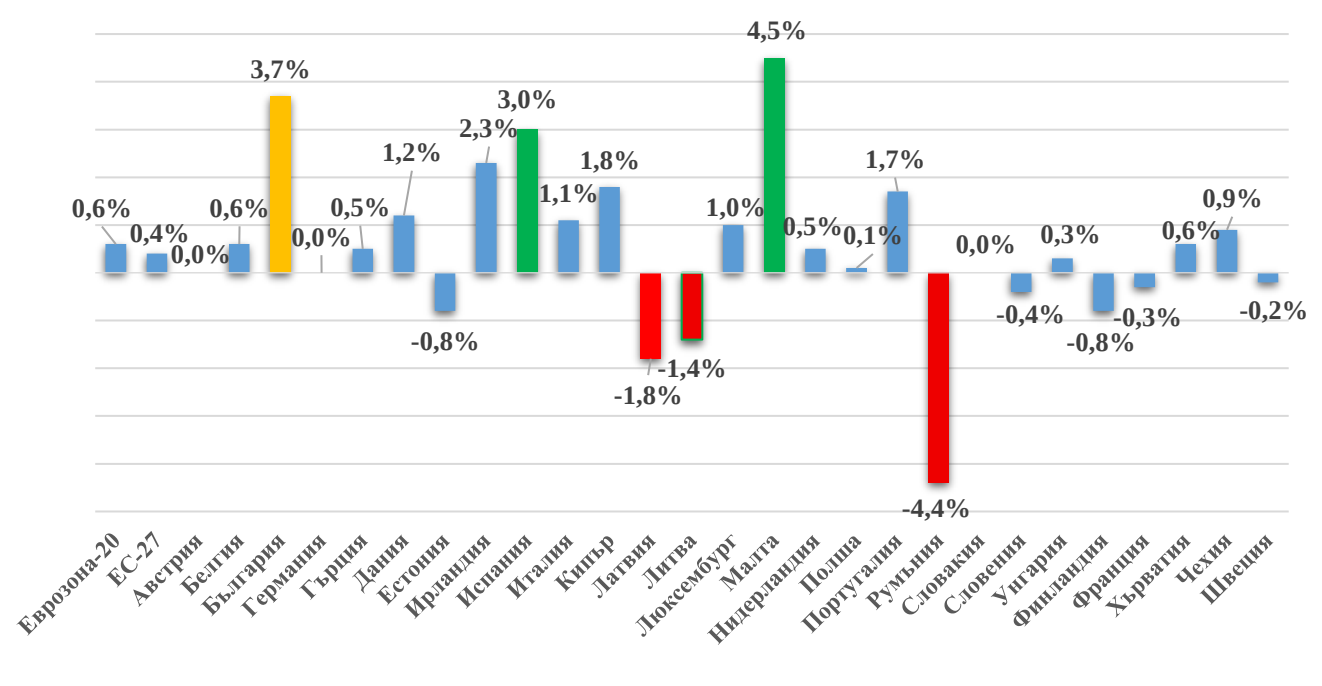
През *второто тримесечие на 2025 г.* най-голямо увеличение на заетостта сред държавите-членки в сравнение с *предходното тримесечие* се наблюдава в: **България** (+1,1%), **Испания** и **Малта** (и двете +0,7%), следвани от **Кипър** и **Чехия** (и двете +0,5%). Най-голям спад е регистриран в **Литва** (-0,9%) и **Гърция** и **Хърватия** (и двете -0,5%).

Темп на растеж на заетостта на страните членки на ЕС
I тримесечие 2025*г.- II тримесечие 2025*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



В сравнение с *второто тримесечие на 2024 г.* най-голям ръст бележат: **Малта** (+4,5%), **България** (+3,7%) и **Испания** (+3,0%). Най-голям спад се наблюдава в **Румъния** (-4,4%), **Латвия** (-1,8%) и **Литва** (-1,4%).

Годишен темп на растеж на заетостта на страните членки на ЕС
II тримесечие 2023*г.- II тримесечие 2024*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



Строителна продукция на страните членки на ЕС

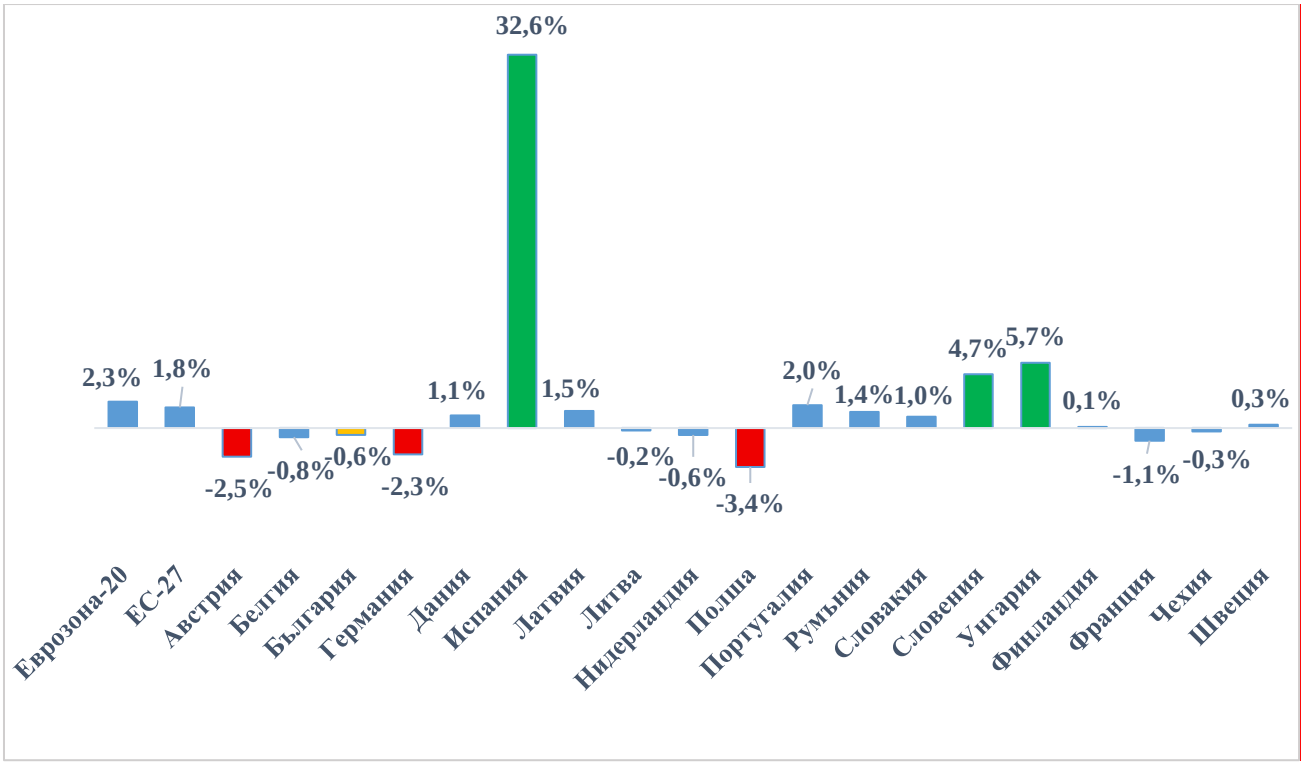
По предварителни данни на Евростат за *второто тримесечие на 2025 г.* строителната продукция се увеличава с 2,3% в **еврозоната** (ЕА20), като **строителството на сгради** се увеличава с 6,4%, **строителството на съоръжения** - с 0,8%**,** а **специализираните строителни дейности** намаляват с 0,4%, спрямо *предходното тримесечие*. В **ЕС-27** се наблюдава увеличаване на строителната продукция с 1,8% за *второто тримесечие на 2025 г.*, като при **строителството на сгради** продукцията се увеличава с 5,1%, **строителството на съоръжения** - с 0,6%, а **специализираните строителни дейности** намаляват с 0,3%, спрямо *предходното тримесечие*.

Темп на строителната продукция в държавите-членки

Сред държавите - членки на ЕС, за които има данни, най-голям ръст на строителната продукция през *второто тримесечие на 2025 г.***,** спрямо *предходното тримесечие* бележат: **Испания** (+32,6%), **Унгария (**+5,7%) и **Словения** (+4,7%). **България** отчита спад на строителна продукция с (-0,6%), спрямо *предходното тримесечие***.** Най-голям спад бележат страните: **Полша** (-3,4%), **Австрия** (-2,5%) и **Германия** (-2,3%).

Темп на строителна продукция на страните членки на ЕС

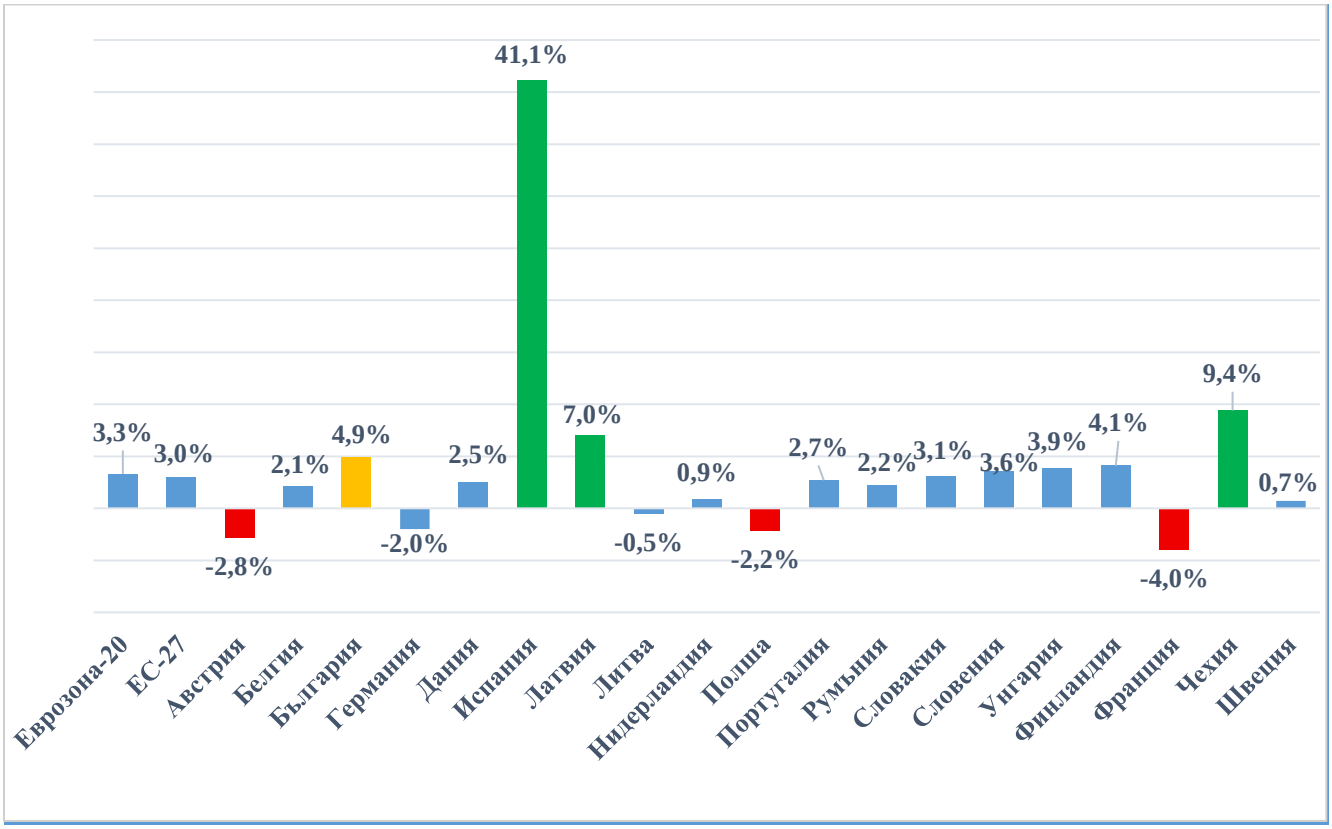
I тримесечие 2025*г. – II тримесечие 2025*г. *****По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



По предварителни календарно изгладени данни строителната продукция в **еврозоната** (ЕА20) отчетена за *второто тримесечие на 2025 г.* се увеличава с 3,3% в сравнение с *второто тримесечие на 2024 г.*, при ръст от 5,9% на **строителството на сгради**, ръст на **строителството на съоръжения** от 3,1% и ръст от 1,6% на **специализираните строителни дейности**. В **ЕС- 27** увеличението е с 3,0% на строителната продукция на годишна база, при ръст от 5,0% на **строителството на сгради**, ръст на **строителството на съоръжения** от 2,5% и ръст от 1,9% на **специализираните строителни дейности**.

Сред държавите-членки, за които има данни, най-голям ръст на строителната продукция за *второто тримесечие на 2025 г.* спрямо *същото тримесечие на 2024 г.* отбелязват страните: **Испания** (+41,1%), **Чехия** (+9,4%) и **Латвия** (+7,0%). **България** отчита ръст на строителна продукция с (+4,9%). Най-голям спад регистрират: **Франция** (-4,0%), **Австрия** (-2,8%) и **Полша** (-2,2%) на годишна база.

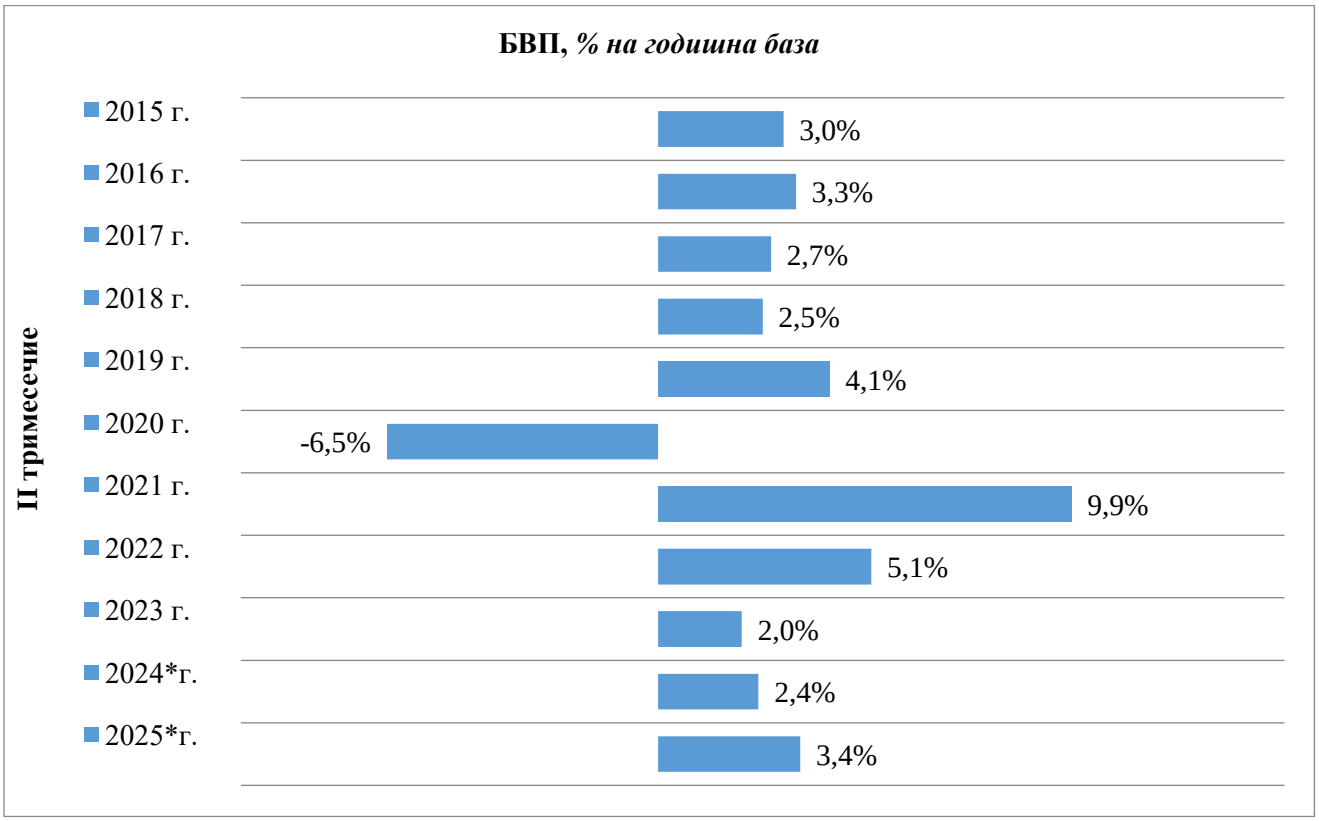
Годишен темп на строителна продукция на страните членки на ЕС
II тримесечие 2024*г. – II тримесечие 2025*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



ИКОНОМИКАТА НА БЪЛГАРИЯ

Брутен вътрешен продукт - темп на прираст[1]

II тримесечие 2015 г. – II тримесечие 2025* г. *По предварителни данни на НСИ



[1] Темпът на прираст е изчислен въз основа на сезонно изгладени верижно обвързани оценки на компонентите на БВП по средногодишни цени на 2020 година.

БВП и БДС - общо и в строителството

Темпът на прираст на **брутния вътрешен продукт (БВП)** по сезонно изгладени данни през *второто тримесечие на 2025 г.* регистрира ръст от 3,4% , спрямо *същия период на 2024 г.* и повишение от 0,9% спрямо *първото тримесечие на 2025 г.*

По предварителни данни произведеният **брутен вътрешен продукт** за страната през *второто тримесечие на 2025 г.* възлиза на **52 364 млн. лв.** по текущи цени, като спрямо *същия период на 2024 г.* се увеличава с 4 222 млн. лв.

Брутната добавена стойност (БДС) общо за икономиката за *второто тримесечие на 2025 г.* е **45 264 млн. лв.** с относителен дял в БВП от 86,4%. Спрямо *същия период на 2024 г.*, БДС се увеличава с 3 368 млн. лв.

За **сектор строителство** БДС за *второто тримесечие на 2025 г.* е **2 373 млн. лв.**, с относителен дял в БВП от 4,5%, като нараства с **491 млн. лв.** спрямо *предходното тримесечие* и с **162 млн. лв.** спрямо *второто тримесечие на 2024 г.*

СТРОИТЕЛСТВОТО В БЪЛГАРИЯ

Обща строителна активност

Общата строителна активност за строителния бизнес за *първото полугодие на 2025 г.* спрямо *същия период на предходната година* по основни показатели:

Строителна продукция – *11 587 млн. лв., ръст от 13,6%;*

- **Строителство на сгради –** *4 328 млн. лв., ръст от 12,8%;*
- **Строителство на съоръжения –** *3 056 млн. лв., спад от 6,1%;*
- **Специализирани строителни дейности –** *4 203 млн. лв., ръст от 35,2%;*

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради – *6 449 разрешителни, ръст от 6,3%;*

Започнато строителство на нови сгради – *4 326 сгради, запазват нивата си 0,0%;*

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради – *2 308 сгради, спад от 3,5%;*

Обявени обществени поръчки – *2 730 бр., на стойност 5 738,6 млн. лв., ръст от 18,2% на броя и спад от 25,4% на стойността;*

Произведена продукция в строителството

По предварителни данни **произведената продукция** в отрасъл строителство за *първото полугодие на 2025 г.* е на обща стойност 11 587 млн. лв., като спрямо *първото полугодие на 2024 г.* нараства с 13,6%.

От 2024 г. данните се предоставят съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 2019/2152 и Регламент (ЕС) № 2020/1197.

Произведена продукция по сегменти :

Строителство на сгради - формира произведена продукция за *първото полугодие на 2025 г.* в размер на 4 328 млн. лв., или с дял от 37,3% от общо произведената продукция в сектора за разглеждания период. Произведената продукция в строителството на сгради се увеличава със 12,8% в сравнение с *първото полугодие на 2024 г.*

Строителство на съоръжения - произведената продукция за *първото полугодие на 2025 г.* възлиза на 3 056 млн. лв. и е с дял от 26,4% от общо произведената продукция в строителството за същия период. Произведената продукция в строителството на съоръжения намалява с 6,1% спрямо *първото полугодие на 2024 г.*

Специализирани строителни дейности - формират произведена продукция за *първото полугодие на 2024 г.* в размер на 4 203 млн. лв., или с дял от 36,3% от общо произведената продукция в сектора за разглеждания период. Произведената продукция в специализираните строителни дейности се увеличава с 35,2% в сравнение с *първото полугодие на 2024 г.*

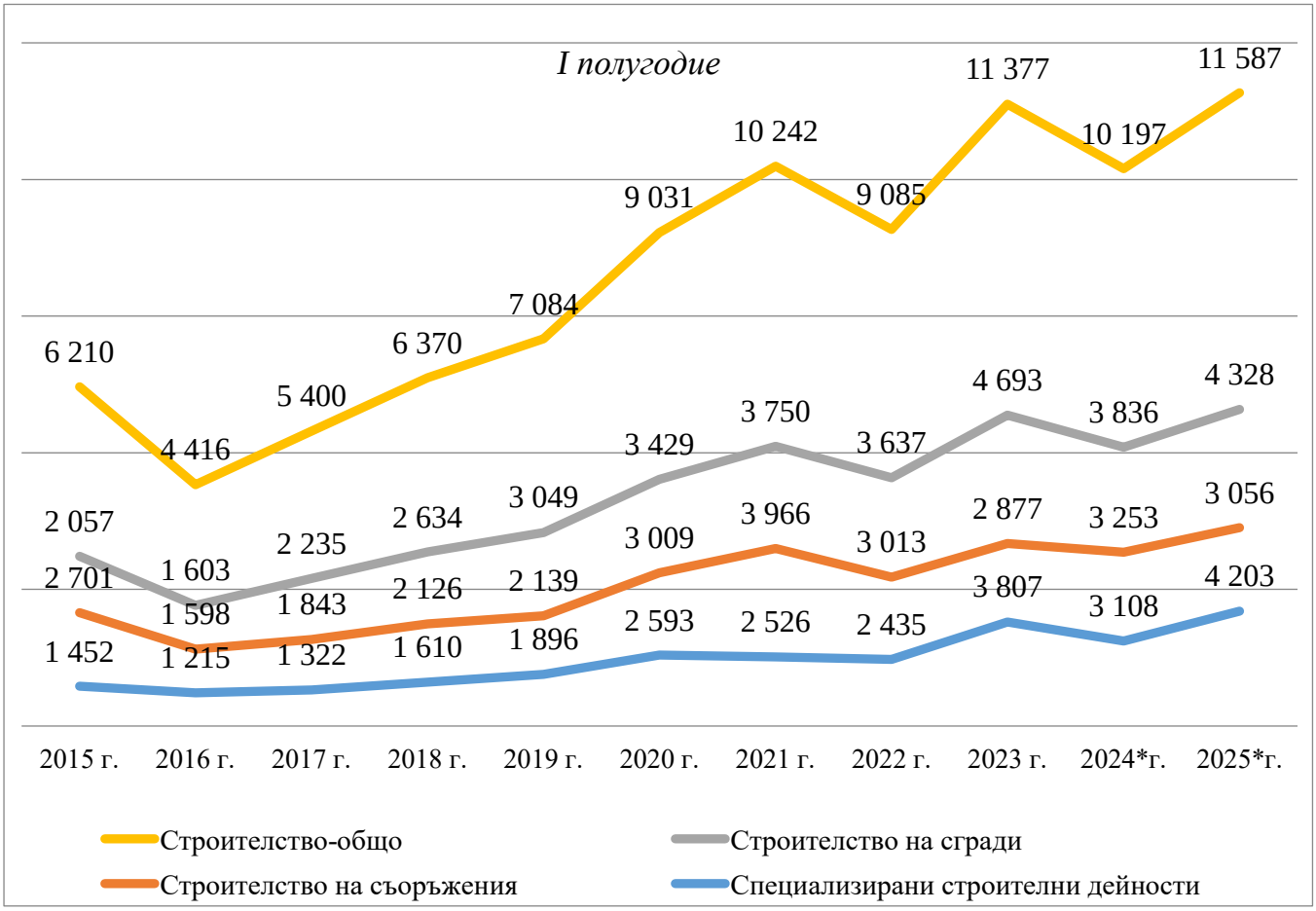
Продукция на предприятията от строителството, млн. лв.
I полугодие 2024 г. – I полугодие 2025*г.

*По предварителни данни на НСИ

	I полугодие 2024*г.	I полугодие 2025*г.	Темп, %
Строителство-общо, млн. лв.	10 197	11 587	13,6%
Строителство на сгради, млн. лв.	3 836	4 328	12,8%
Строителство на съоръжения, млн. лв.	3 253	3 056	-6,1%
Специализирани строителни дейности, млн. лв.	3 108	4 203	35,2%



Продукция на предприятията от строителството, млн. лв.
I полугодие 2015 г. – I полугодие 2025*г. *По предварителни данни на НСИ



Разходи за труд / отработени човекочасове

Общо отработени човекочасове в строителството за *първото полугодие на 2025 г.* са отчетени 105,9 млн. човекочасове, като спрямо *същия период на предходната година* отработените човекочасове се увеличават с 4,0%. В сектор строителство **отработените човекочасове от един нает по трудово правоотношение** за *първото полугодие на 2024 г.* са 837, при 850 отработени човекочасове за *същия период на 2024 г.*, което показва, че на годишна база отработените човекочасове намаляват с 1,5%.

Разходите на работодателя за труд за *първото полугодие на 2025 г.* възлизат на 1 848,6 млн. лв., като на годишна база предварителните данни показват нарастване на разходите с 22,7%. **Разходите на работодателя за труд за един отработен час** от наетите по трудово правоотношение за *първото полугодие на 2025 г.* са средно 17,45 лв., при 14,81 лв. за *същия период на 2024 г.*, което показва, че се увеличават с 17,8% на годишна база.

Разходи за труд / отработени човекочаса
I полугодие 2015 г. – I полугодие 2025*г.

*По предварителни данни на НСИ

I полугодие	Брой отработени човекочасове	Брой отработени човекочасове от един нает по трудово правоотношение	Разходи на работодателя за труд, лв.	Разходи на работодателя за труд за един отработен час от наетите по трудово правоотношение, лв.
2015 г.	110 454 016	851	671 601 236	6,08
2016 г.	103 949 085	833	662 649 250	6,38
2017 г.	102 647 736	813	703 262 662	6,86
2018 г.	106 635 233	837	795 084 207	7,45
2019 г.	109 527 711	835	918 665 886	8,39
2020 г.	104 131 911	809	941 498 556	9,05
2021 г.	103 091 176	811	1 025 237 960	9,94
2022 г.	103 337 869	809	1 134 154 570	10,97
2023*г.	99 630 019	845	1 236 313 199	12,42
2024*г.	101 751 037	850	1 506 991 404	14,81
2025*г.	105 948 409	837	1 848 603 785	17,45

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради

Издадените разрешителни за строеж на нови сгради през *първото полугодие на 2025 г.* са за 4 133 **жилищни сгради** с 20 665 жилища в тях и 2 607 143 кв. м разгъната застроена площ (РЗП). В сравнение с *първото полугодие на 2024 г.* издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 10,0%, жилищата в тях намаляват с 0,4%, а общата им РЗП се увеличава с 8,9%.

За **административни сгради** са издадени 27 разрешителни за строеж с 27 468 кв. м РЗП, които спрямо *първото полугодие на 2024 г.* намаляват с 37,2%, а общата РЗП - с 64,3%. За **други**

сгради – 2 289 разрешителни за строеж с 1 189 279 кв. м РЗП, като спрямо *първото полугодие на 2024 г.* издадените разрешителни за строеж се увеличават с 1,0%, а РЗП - с 21,4%.

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
I полугодие 2024 г. – I полугодие 2025 г.

По данни на НСИ

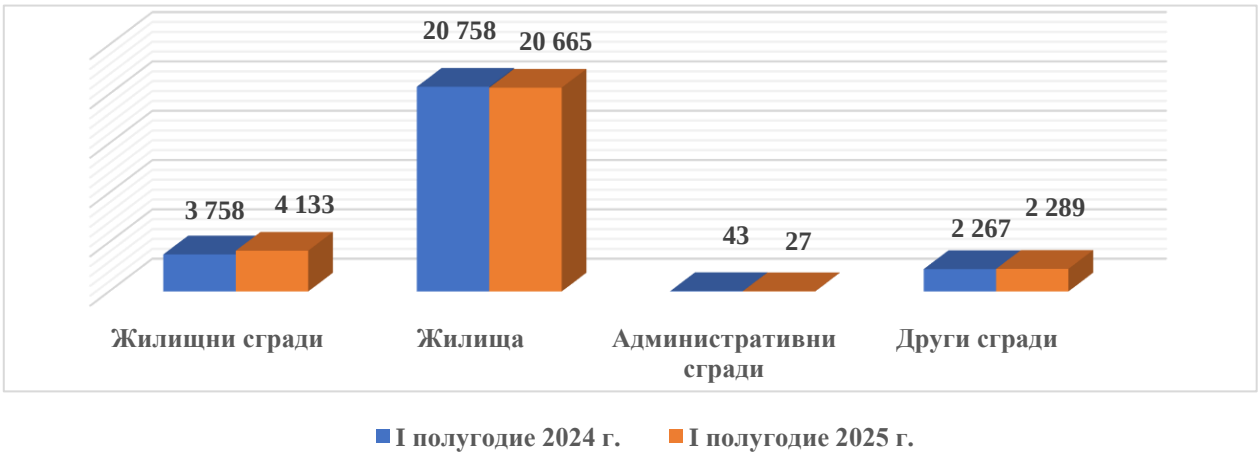
Видове сгради	I полугодие 2024 г.		I полугодие 2025 г.		Темп на растеж		
					I полугодие 2025 г./ I полугодие 2024 г.		
	Разрешителни за строеж /брой/	РЗП, м²	Разрешителни за строеж /брой/	РЗП, м²	Разрешителни за строеж		РЗП, м²
					брой	%	%
Общо сгради	6 068	3 451 610	6 449	3 823 890	381	6,3%	10,8%
Жилищни сгради	3 758		4 133		375	10,0%	
Жилища	20 758	2 394 637	20 665	2 607 143	-93	-0,4%	8,9%
Административни сгради	43	76 950	27	27 468	-16	-37,2%	-64,3%
Други сгради*	2 267	980 023	2 289	1 189 279	22	1,0%	21,4%

****Други сгради** - сгради, които са предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска дейност, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване - хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.*

Издадените разрешителни за строеж на нови сгради за *първото полугодие на 2025 г.* са общо **6 449** бр., с 3 823 890 кв. м РЗП, от които:

- **4 133** жилищни сгради, включващи 20 665 жилища, с 2 607 143 кв. м РЗП
- **27** административни сгради/офиси, с 27 468 кв. м РЗП
- **2 289** други сгради, с 1 189 279 кв. м РЗП

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
I полугодие 2024 г. – I полугодие 2025 г.



Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
I полугодие 2015 г. – I полугодие 2025 г.

По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по области

За *първото полугодие на 2025 г.* най-много разрешителни за строеж на нови сгради са издадени в областите:

Жилищни сгради

Пловдив – 721 разрешителни за жилищни сгради, с 4 470 жилища в тях;

София (столица) – 565 разрешителни за жилищни сгради, с 5 620 жилища в тях;

София – 473 разрешителни за жилищни сгради, с 787 жилища в тях;

Варна – 406 разрешителни за жилищни сгради, с 2 385 жилища в тях;

Бургас – 288 разрешителни за жилищни сгради, с 2 473 жилища в тях.

Други сгради

Пловдив – 327 разрешителни за строеж;

Стара Загора – 262 разрешителни за строеж;

София – 188 разрешителни за строеж.

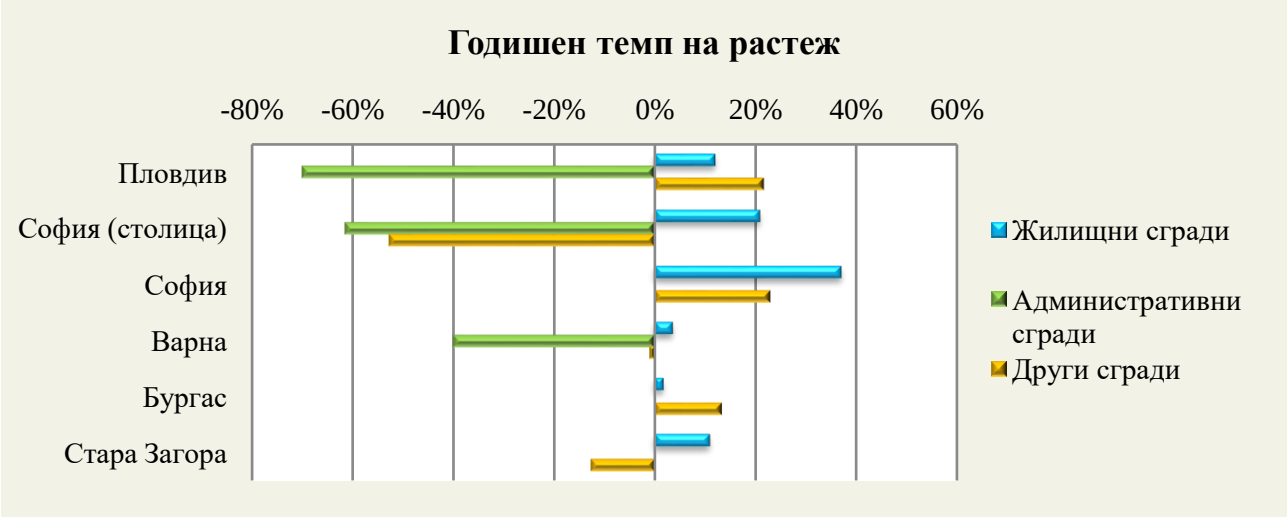
Административни сгради

София (столица) – 5 разрешителни за строеж;

Пловдив – 3 разрешителни за строеж**;**

Варна – 3 разрешителни за строеж.

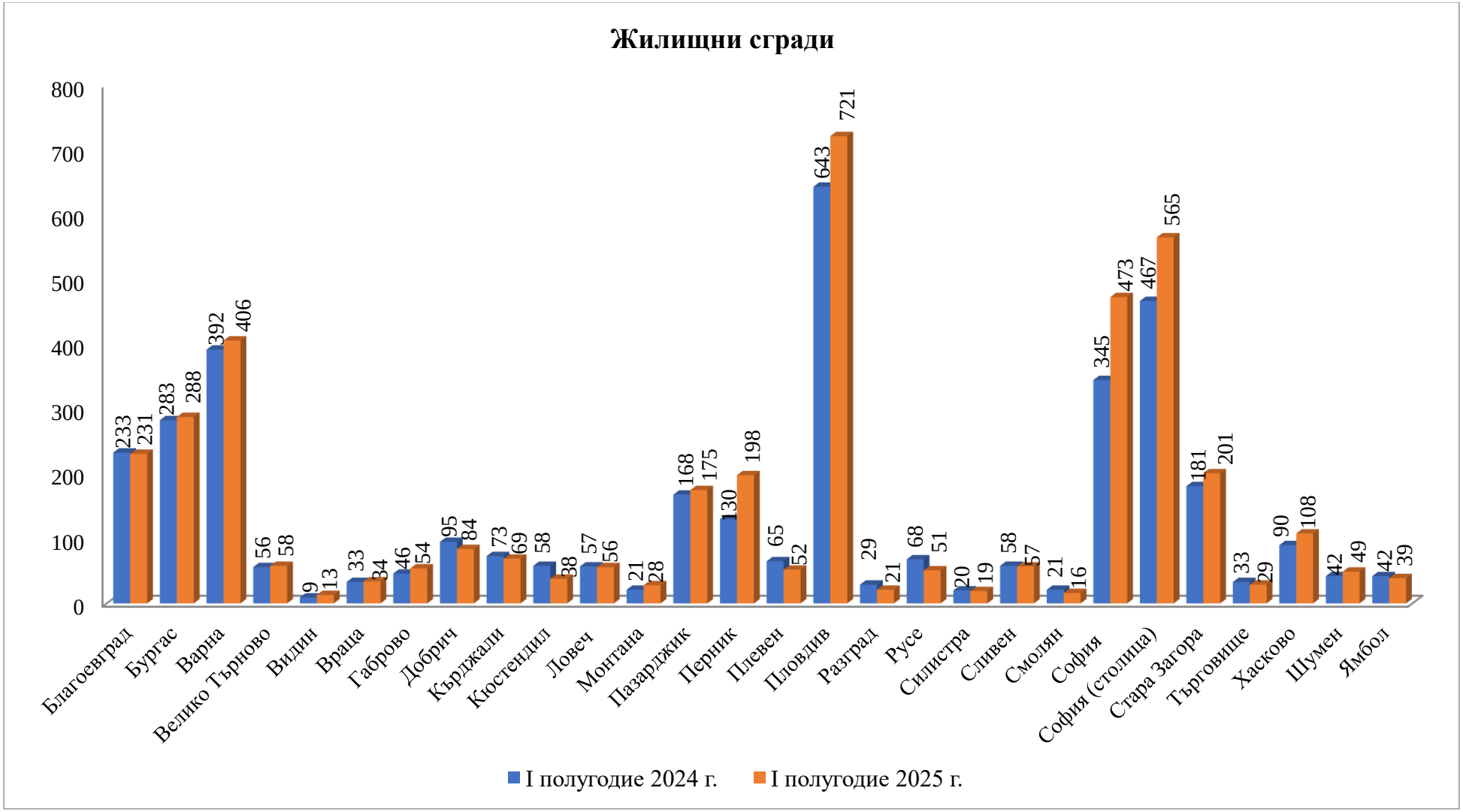
Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по области
I полугодие 2024 г. – I полугодие 2025 г.



Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради по области

I полугодие 2024 г. – I полугодие 2025 г.

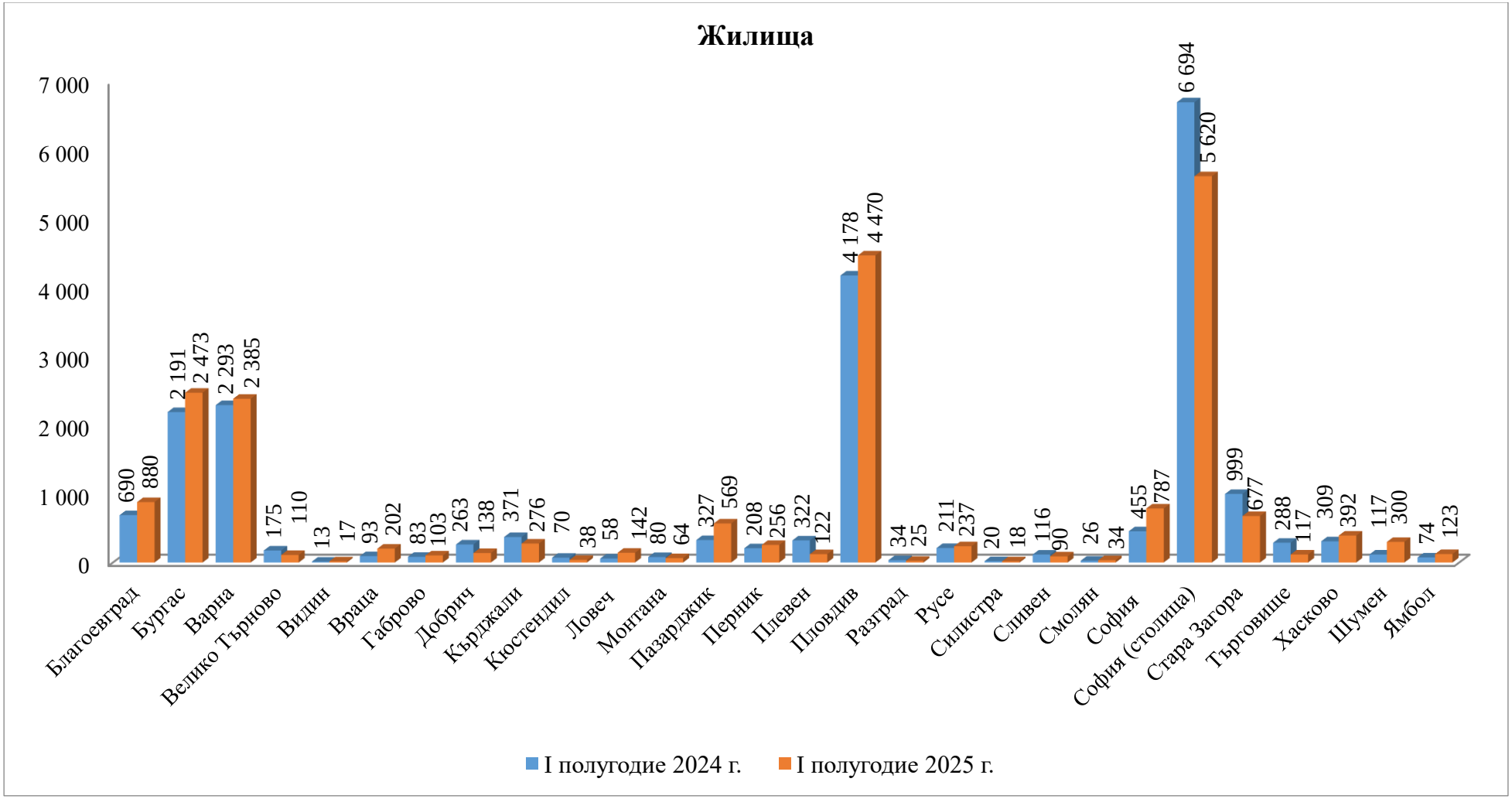
По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови жилища по области

I полугодие 2024 г. – I полугодие 2025 г.

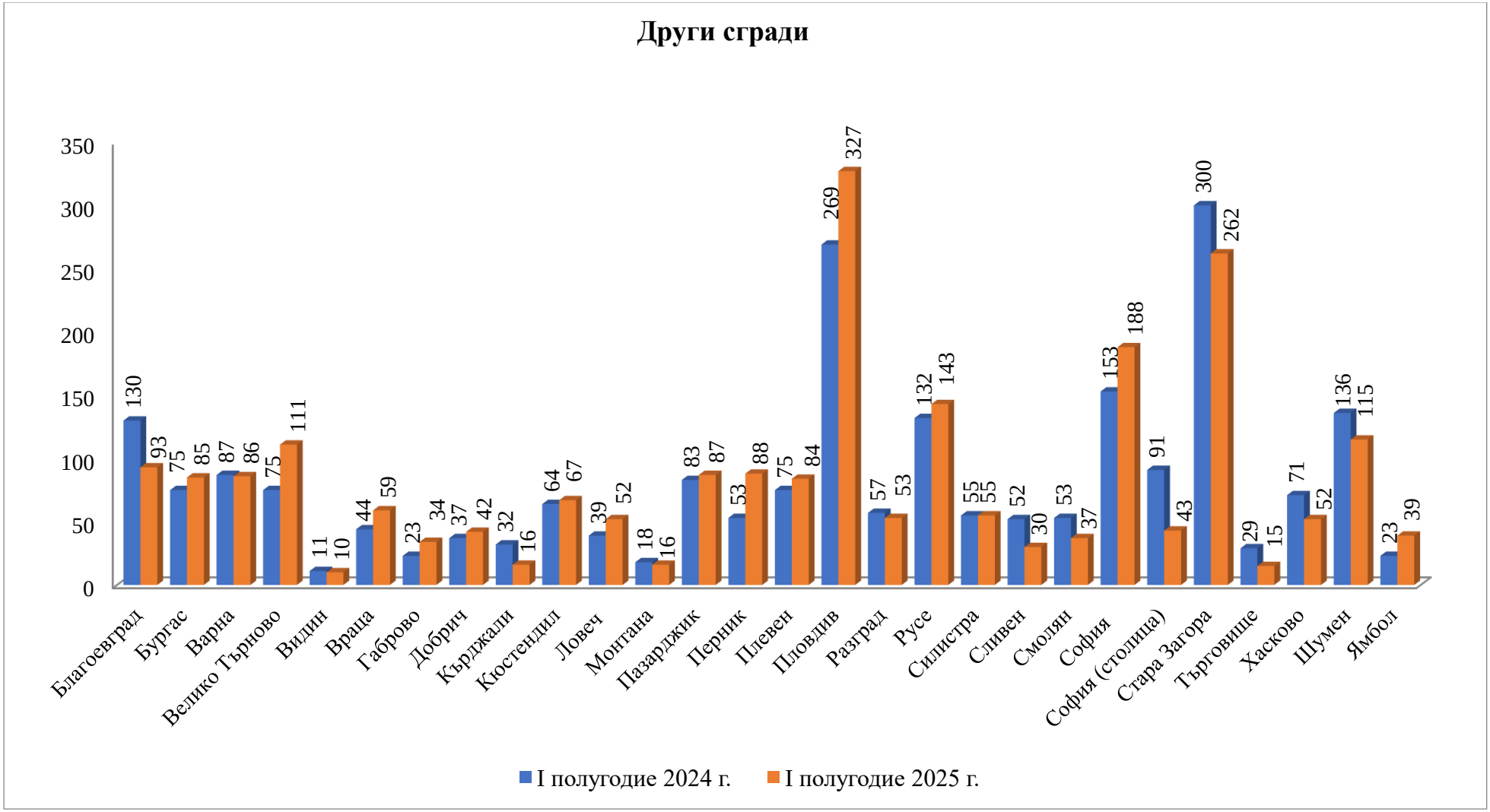
По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови други сгради по области

I полугодие 2024 г. – I полугодие 2025 г.

По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради

През *първото полугодие на 2025 г.* е **започнато строителството** на общо 4 326 нови сгради с 2 669 976 кв. м РЗП, като от тях 3 071 **жилищни сгради** с 14 154 жилища в тях и 1 701 958 кв. м обща разгъната застроена площ (РЗП). Спрямо *първото полугодие на 2024 г.* започнатото строителство на жилищни сгради намалява с 0,7%, жилищата в тях - с 20,9%, а РЗП - с 14,8%.

За същия период е започнато строителство на 35 **административни сгради** с 26 842 кв. м РЗП, като спрямо *първото полугодие на 2024 г.* се регистрира ръст от 75,0% на броя и 5,9% на РЗП. За *първото полугодие на 2025 г.* е започнато строителство и на 1 220 **други сгради** с 941 176 кв. м РЗП, като спрямо *полугодието на 2024 г.* строителството при тях се увеличава с 0,5%, а РЗП - с 11,7%.

Започнато строителство на нови сгради
I полугодие 2024 г. – I полугодие 2025 г.

По данни на НСИ

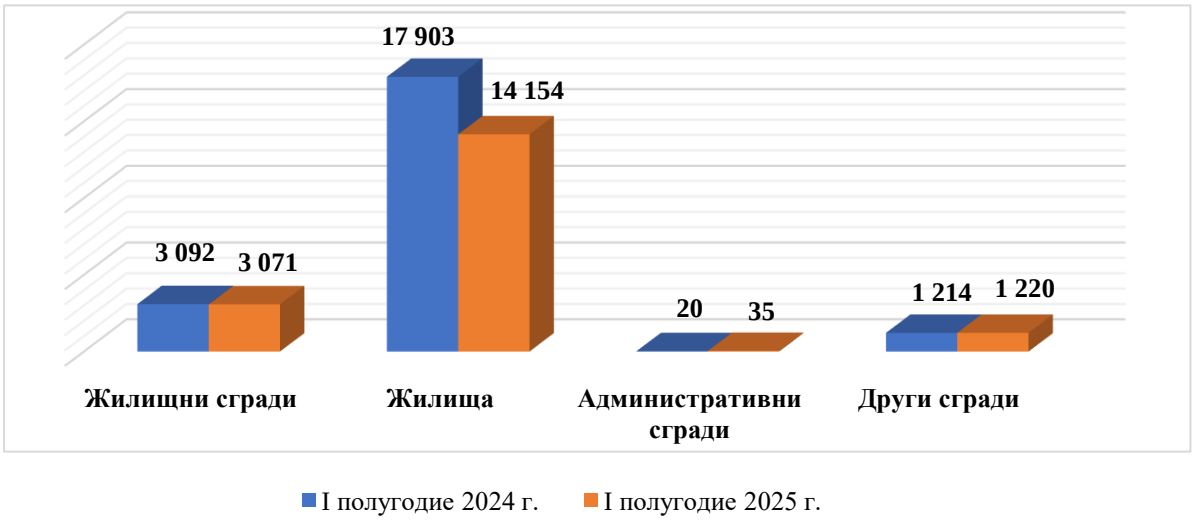
Видове сгради	I полугодие 2024 г.		I полугодие 2025 г.		Темп на растеж		
					I полугодие 2025 г./ I полугодие 2024 г.		
	Започнато строителство /брой сгради/	РЗП, м²	Започнато строителство /брой сгради/	РЗП, м²	Започнато строителство		РЗП, м²
					Брой сгради	%	%
Общо сгради	4 326	2 865 866	4 326	2 669 976	0	0,0%	-6,8%
Жилищни сгради	3 092		3 071		-21	-0,7%	
Жилища	17 903	1 998 292	14 154	1 701 958	-3 749	-20,9%	-14,8%
Административни сгради	20	25 335	35	26 842	15	75,0%	5,9%
Други сгради*	1 214	842 239	1 220	941 176	6	0,5%	11,7%

****Други сгради** - сгради, които са предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска дейност, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване - хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.*

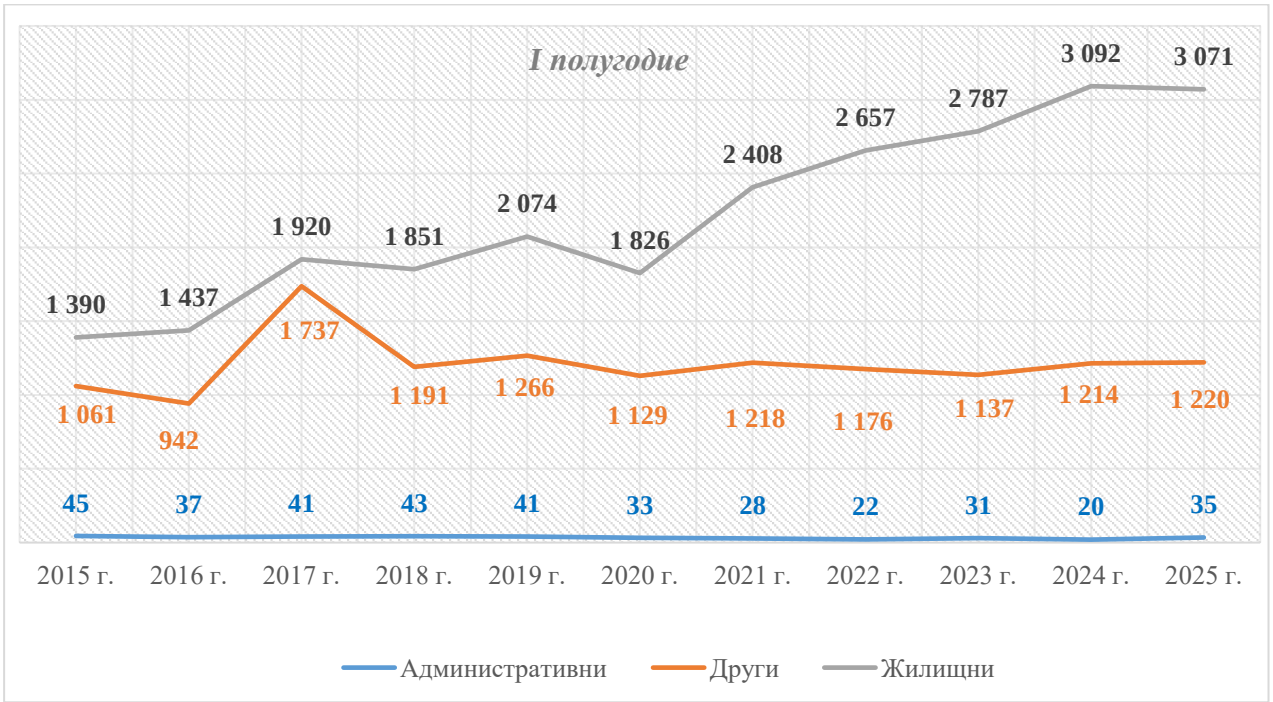
Започнатото строителство на нови сгради за *първото полугодие на 2025 г.* са общо **4 326** бр., с 2 669 976 кв. м РЗП, от които:

- **3 071** жилищни сгради, включващи 14 154 жилища, с 1 701 958 кв. м РЗП;
- **35** административни сгради/офиси, с 26 842 кв. м РЗП;
- **1 220** други сгради, с 941 176 кв. м РЗП.

Започнато строителство на нови сгради
I полугодие 2024 г. - I полугодие 2025 г. По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради /брой/
I полугодие 2015 г. – I полугодие 2025 г. По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради /РЗП, м²/
I полугодие 2015 г. – I полугодие 2025 г. По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради по области

Най-активни през *първото полугодие на 2025 г.* при **започнатото строителство на нови сгради** са областите:

Жилищни сгради

Пловдив – 532 жилищни сгради, с 2 423 жилища в тях;

София (столица) – 490 жилищни сгради, с 2 919 жилища в тях;

София – 326 жилищни сгради, с 443 жилища в тях;

Варна – 302 жилищни сгради, с 1 456 жилища в тях;

Бургас – 248 жилищни сгради, с 2 621 жилища в тях.

Други сгради

Пловдив – 180 сгради;

Стара Загора – 158 сгради;

София – 123 сгради.

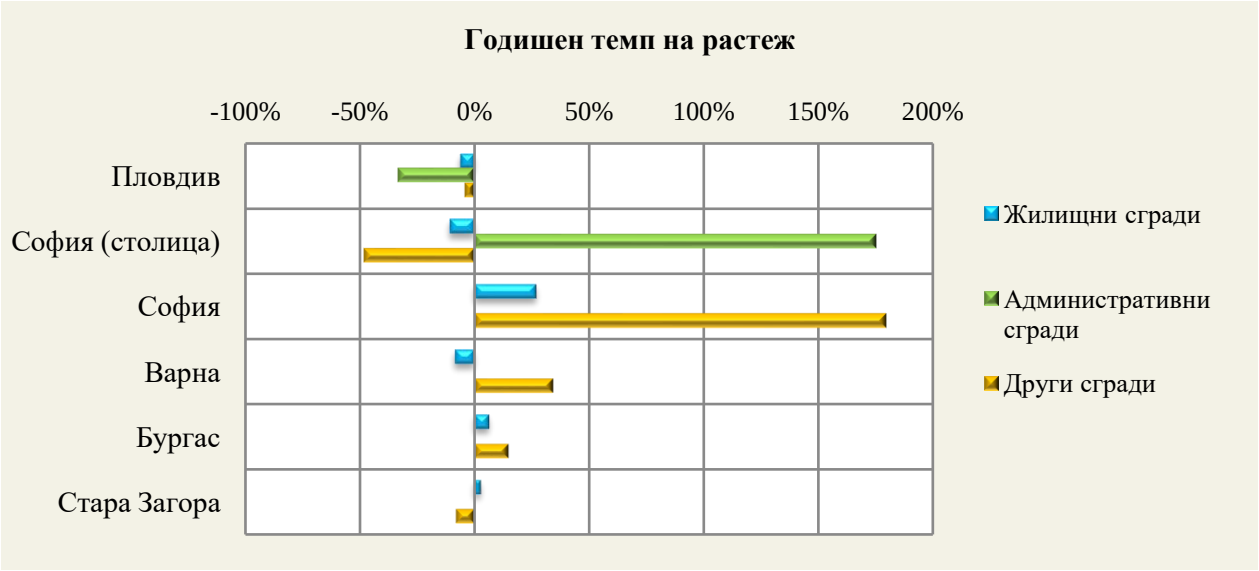
Административни сгради

София (столица) – 11 сгради

София – 6 сгради

Пловдив – 4 сгради.

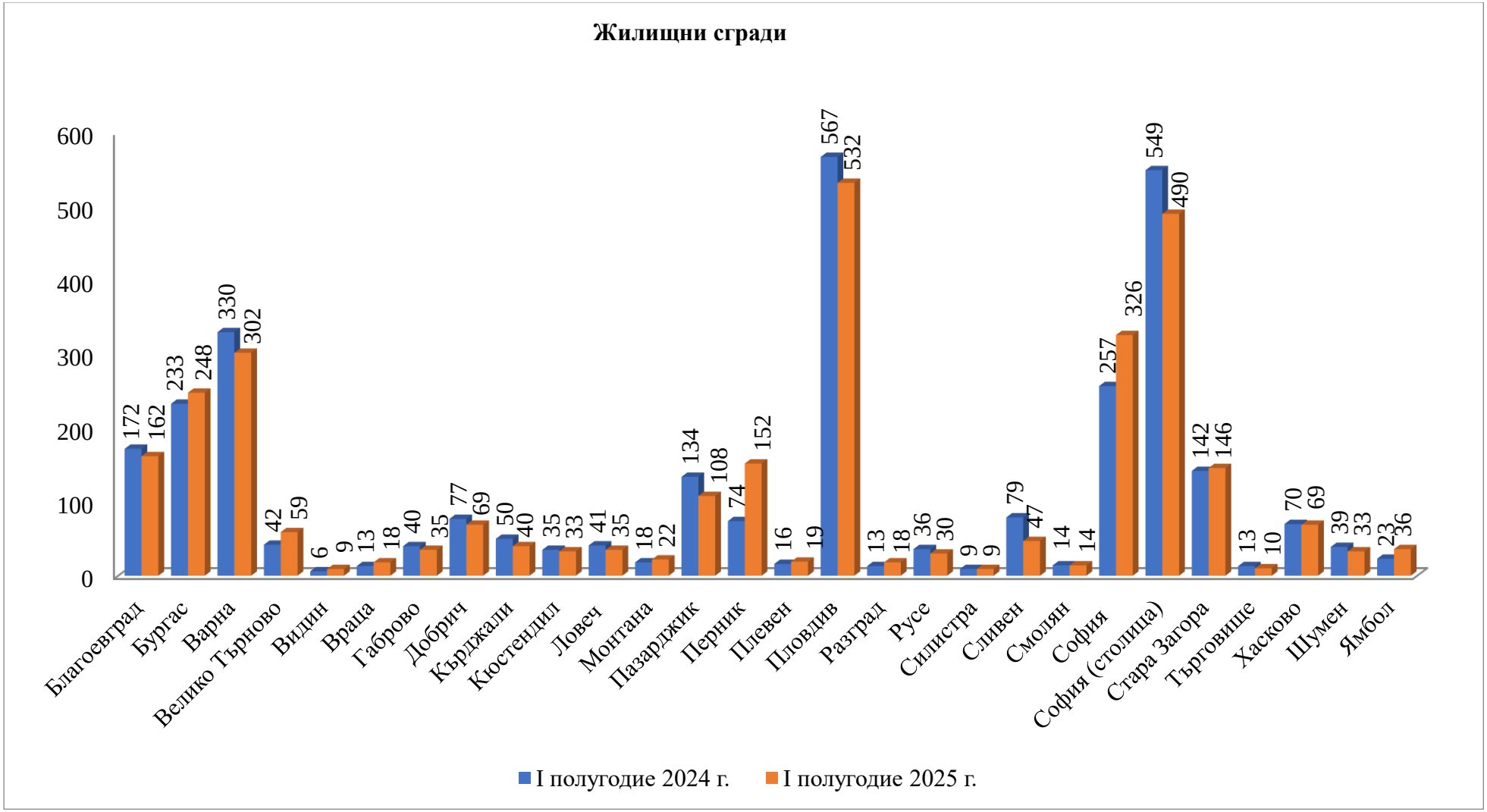
Започнато строителство на нови сгради по области
I полугодие 2024 г. – I полугодие 2025 г.



Започнато строителство на нови жилищни сгради по области

I полугодие 2024 г. – I полугодие 2025 г.

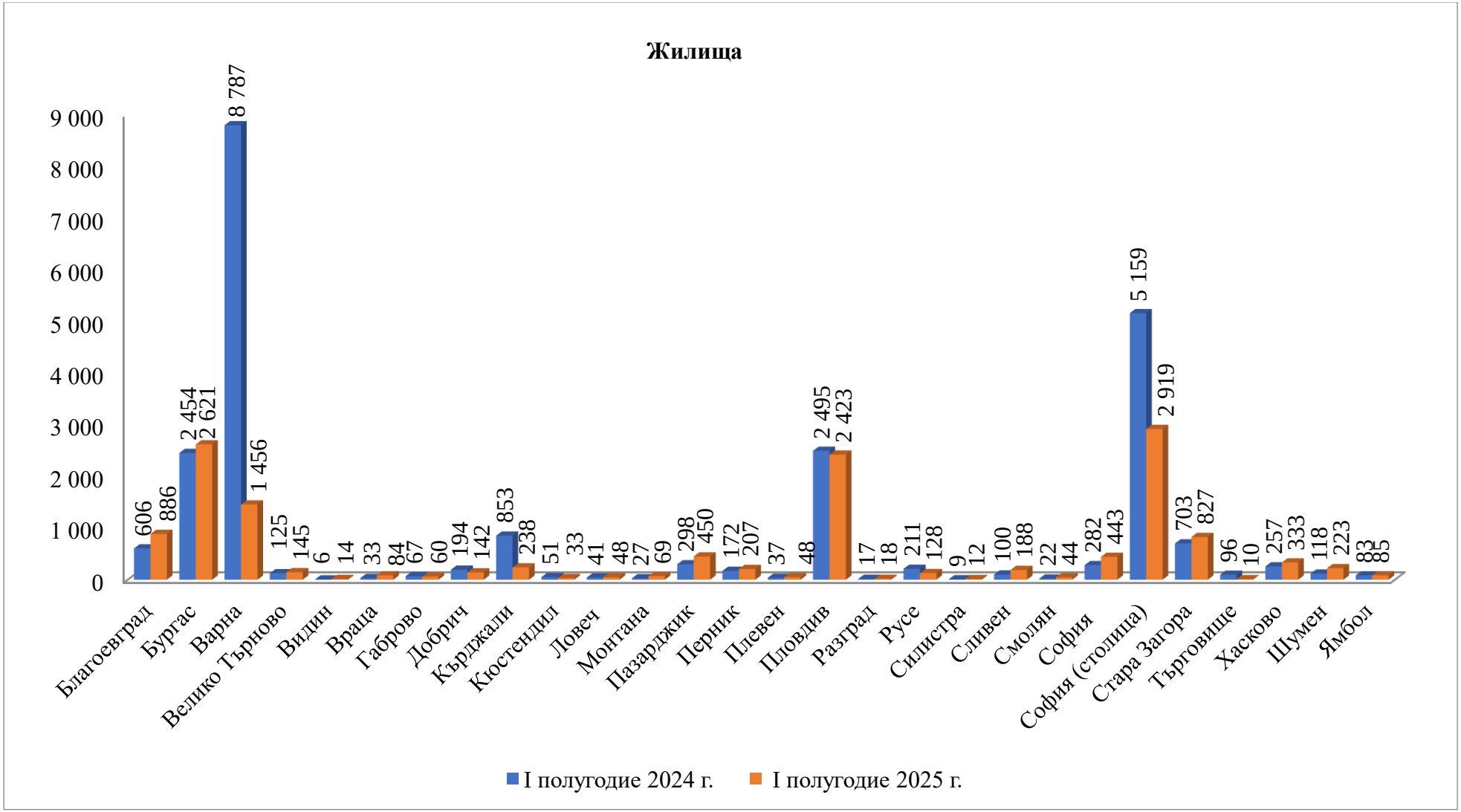
По данни на НСИ



Започнато строителство на нови жилища по области

I полугодие 2024 г. – I полугодие 2025 г.

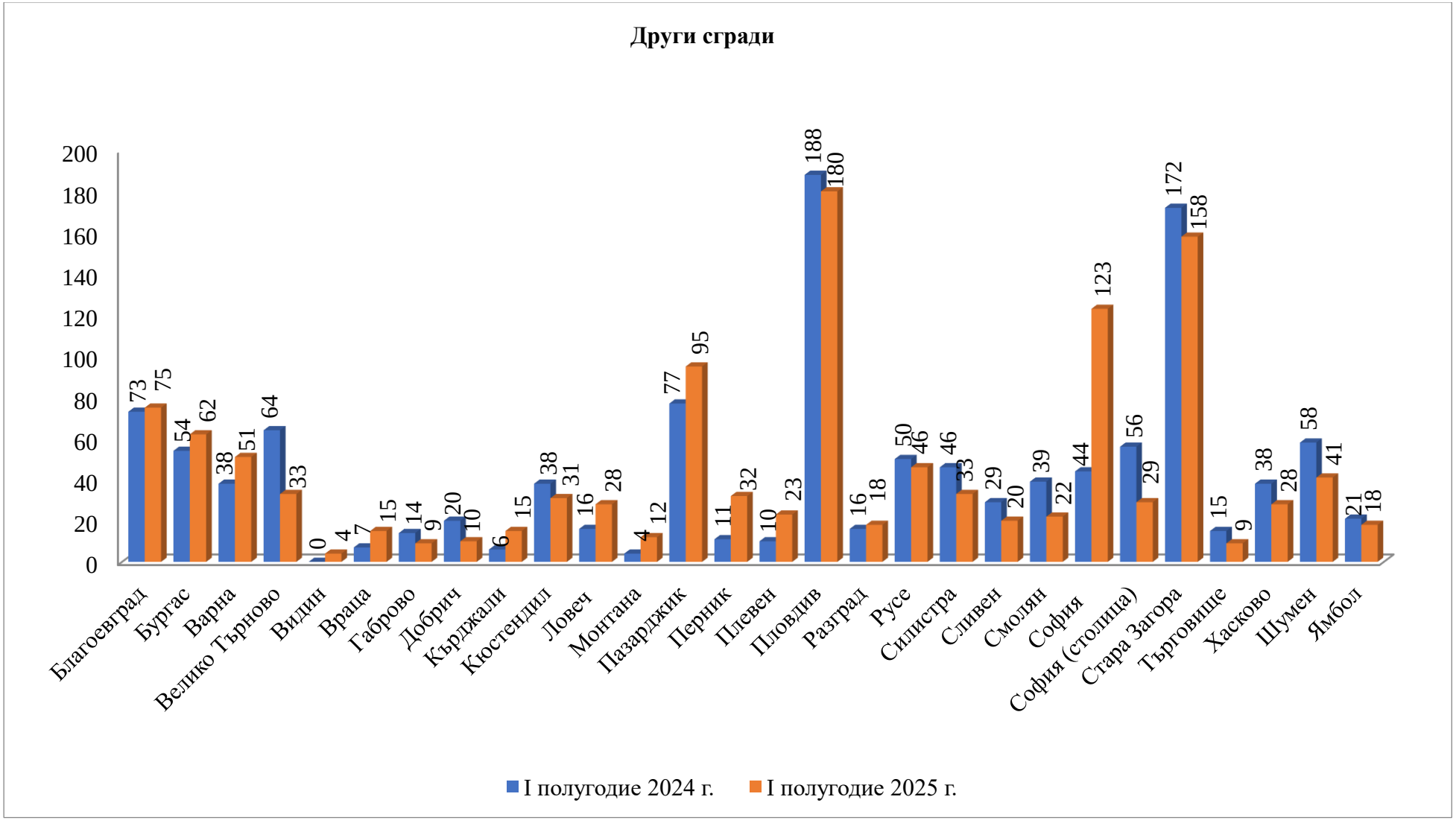
По данни на НСИ



Започнато строителство на нови други сгради по области

I полугодие 2024 г. – I полугодие 2025 г.

По данни на НСИ



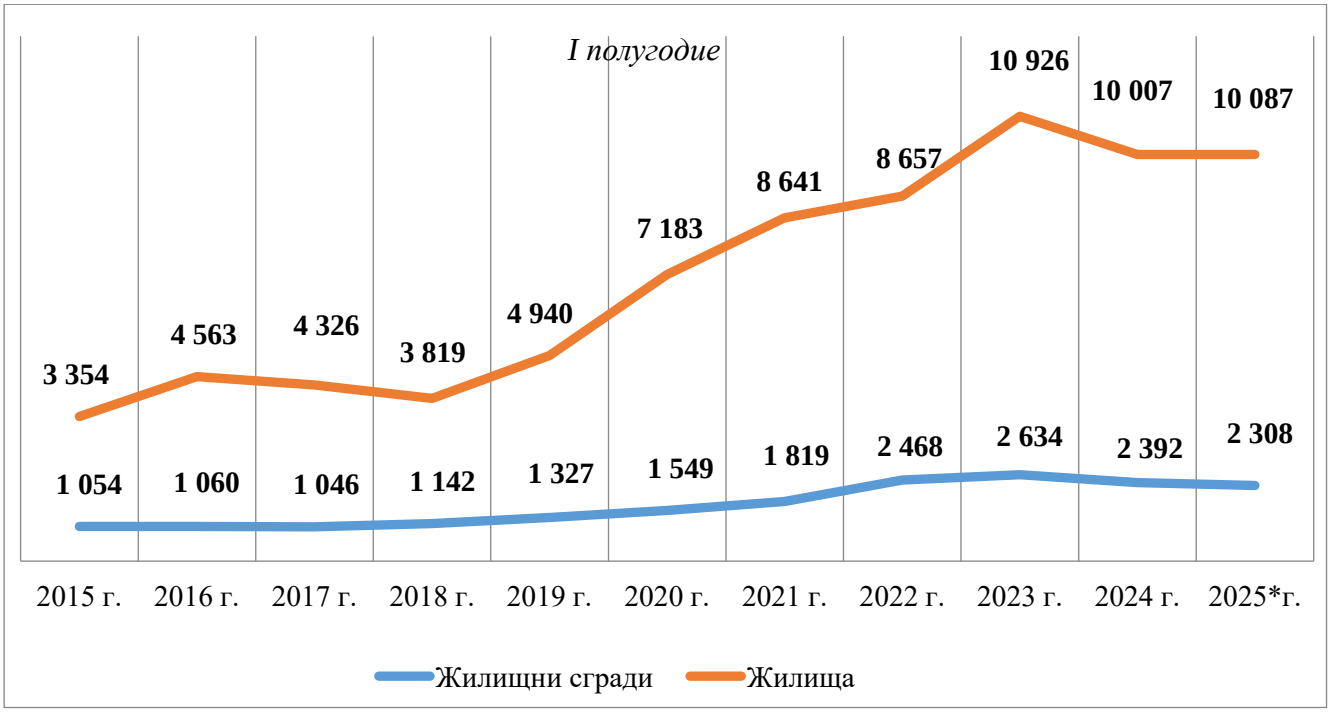
Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища

Въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища през *първото полугодие на 2025 г.* по предварителни данни на НСИ са 2 308 сгради и 10 087 жилища в тях, с общо РЗП 953 025 кв. м, като жилищната площ, вкл. кухни над 4 кв. м е 659 418 кв. м. Спрямо *първото полугодие на 2024 г.* въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради намаляват с 3,5%, а жилищата в тях се увеличават с 0,8% и ръст на общото РЗП с 0,6%.

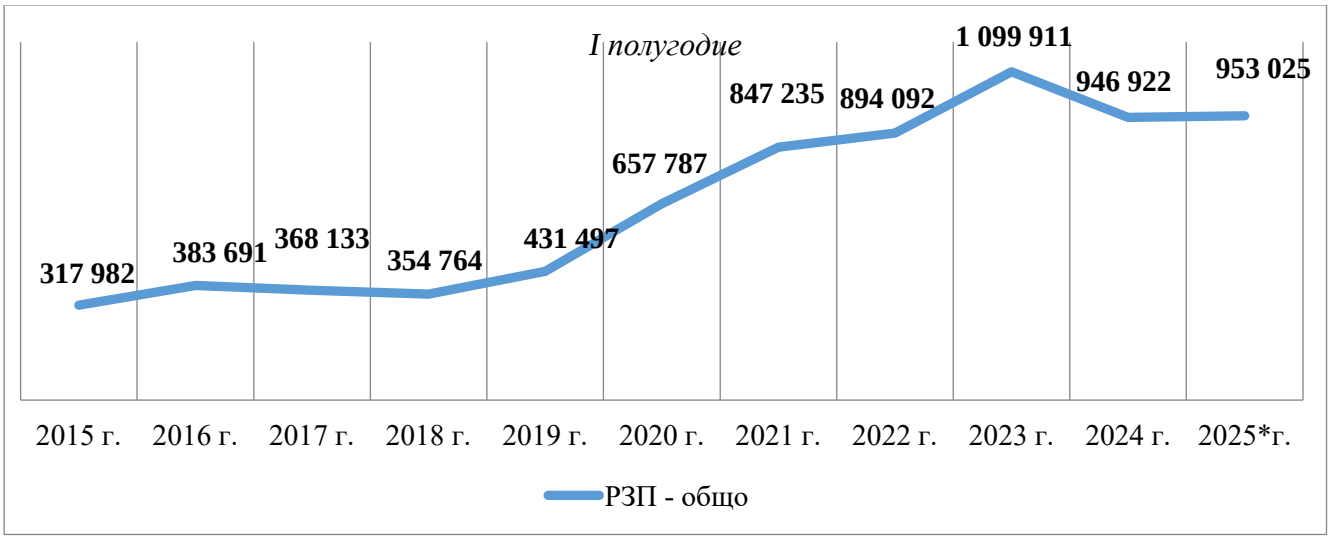
Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
I полугодие 2024 г. – I полугодие 2025*г. *По предварителни данни на НСИ

	I полугодие 2024 г.		I полугодие 2025*г.		Темп (%)	
	Сгради	Жилища	Сгради	Жилища	Сгради %	Жилища %
Общо	2 392	10 007	2 308	10 087	-3,5%	0,8%
РЗП - общо	946 922		953 025		0,6%	

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища /брой/
I полугодие 2015 г. – I полугодие 2025*г. *По предварителни данни на НСИ



Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища /РЗП - общо/
I полугодие 2015 г. – I полугодие 2025*г. *По предварителни данни на НСИ



Въведени в експлоатация жилищни сгради и жилища по области

Най-голям брой **въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради** за *първото полугодие на 2025 г.* регистрират областите:

Жилищни сгради и жилища

София (столица) –** 366 жилищни сгради, с 4 152 жилища в тях, РЗП-общо 346 358 кв. м.

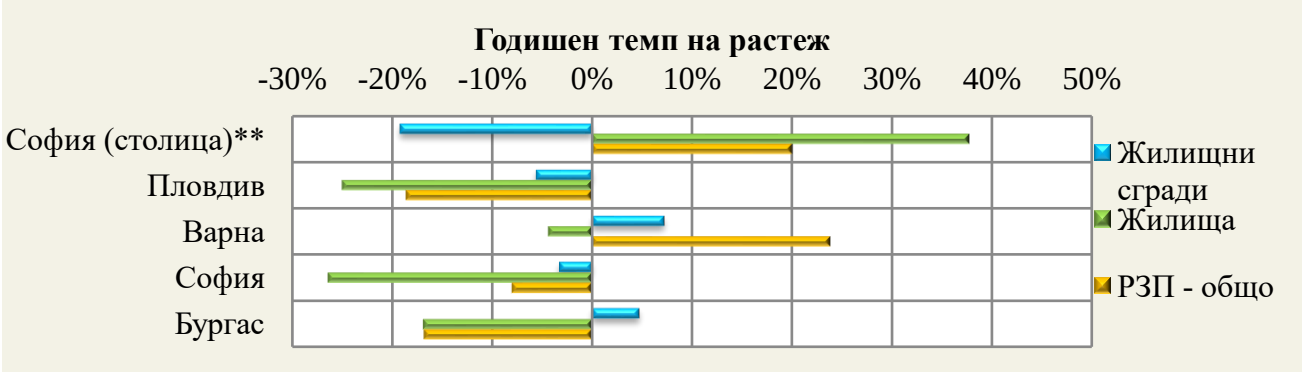
Пловдив – 288 жилищни сгради, със 718 жилища в тях, РЗП-общо 82 814 кв. м;

Варна – 252 жилищни сгради, с 1 056 жилища в тях, РЗП-общо 105 959 кв. м;

София – 235 жилищни сгради, с 243 жилища в тях, РЗП-общо 40 267 кв. м;

Бургас – 225 жилищни сгради, с 1 269 жилища в тях, РЗП-общо 101 683 кв. м;

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради по области
I полугодие 2024 г. – I полугодие 2025 г.

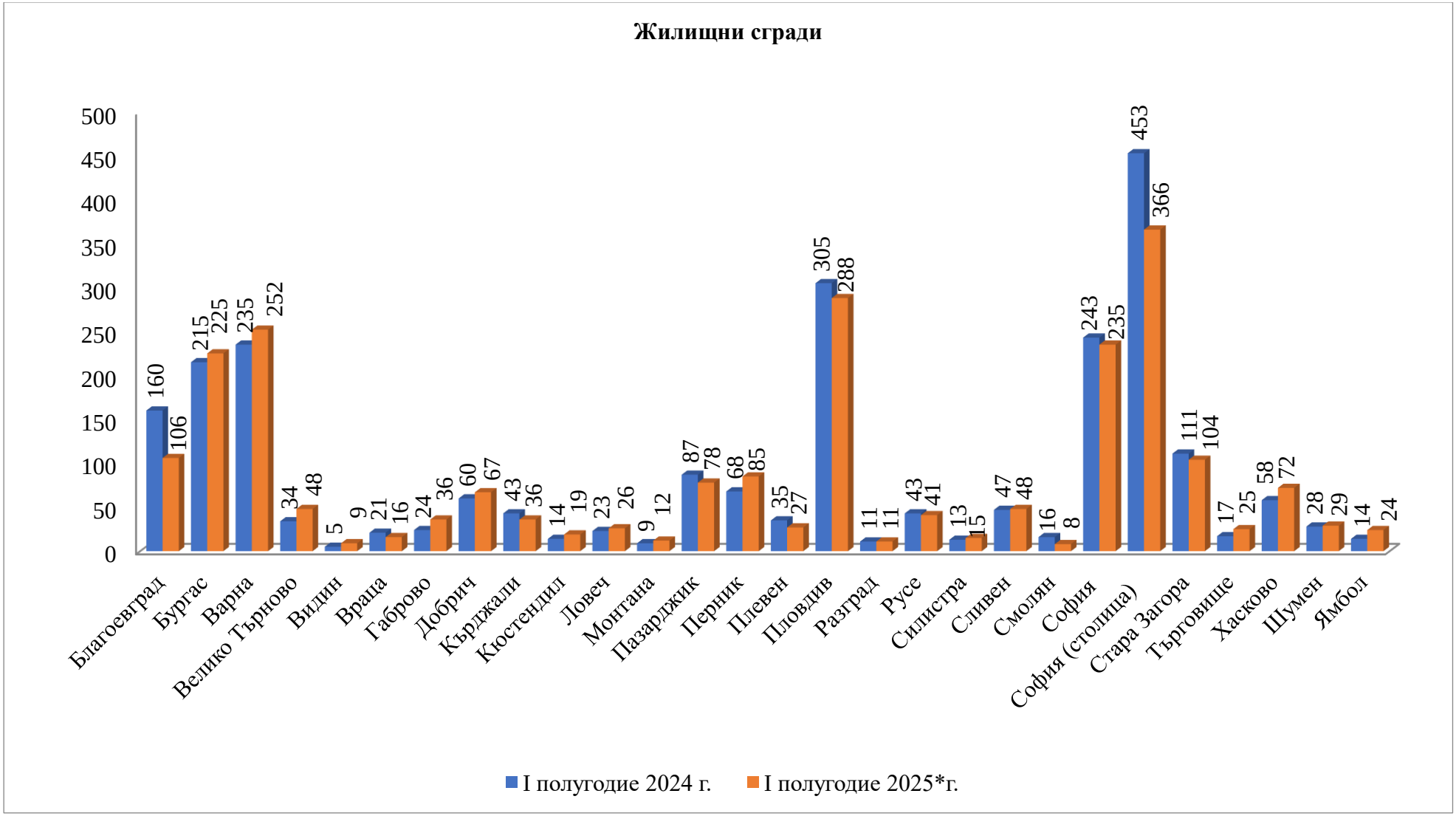


** Поради смяна на източника на информация за област София (столица), данните се отнасят за районите Витоша, Връбница, Възраждане, Младост, Надежда, Подуяне, Сердика и Студентски.

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради по области

I полугодие 2024 г. - I полугодие 2025*г.

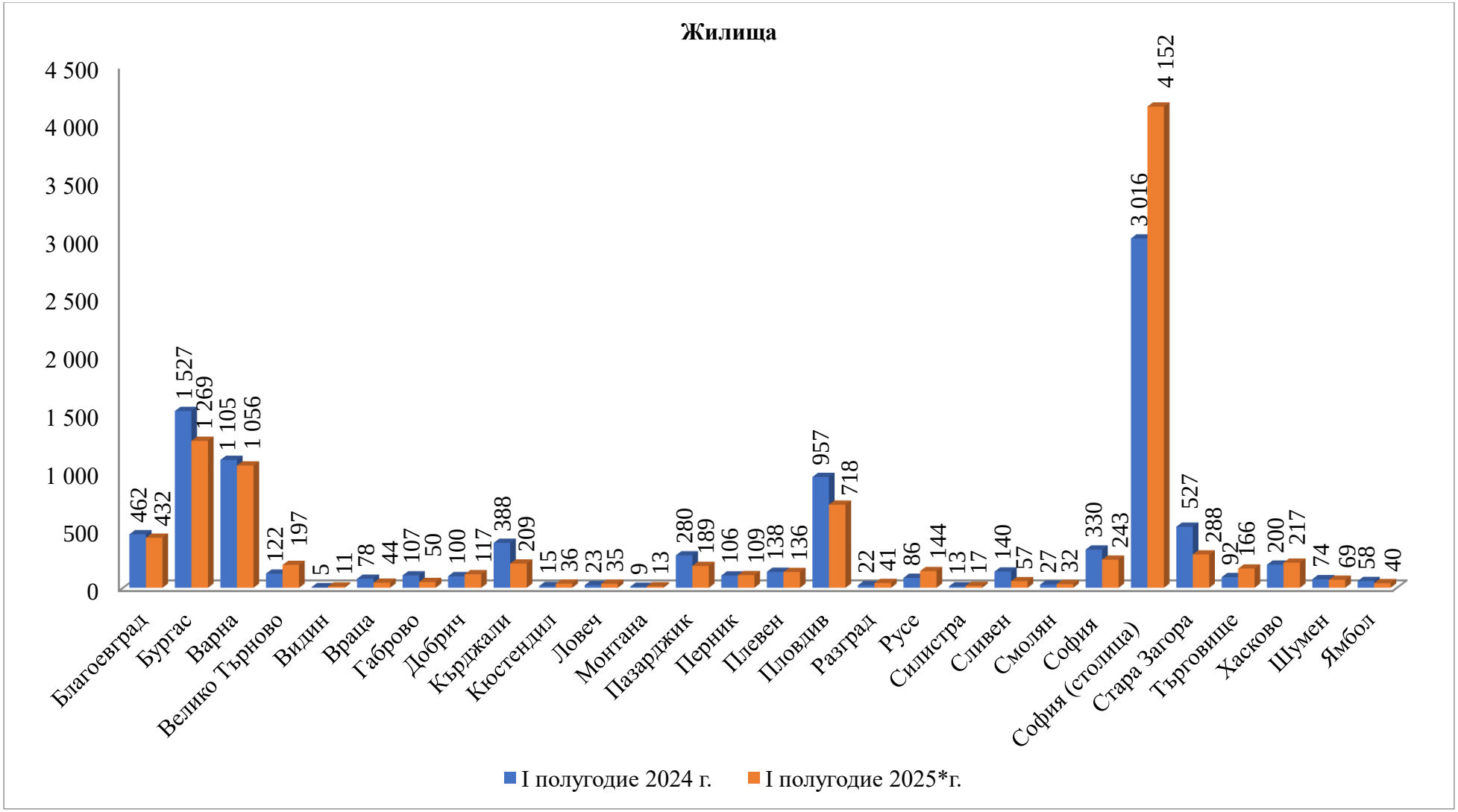
*По предварителни данни на НСИ



Въведени в експлоатация новопостроени жилища по области

I полугодие 2024 г. - I полугодие 2025*г.

*По предварителни данни на НСИ



Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи

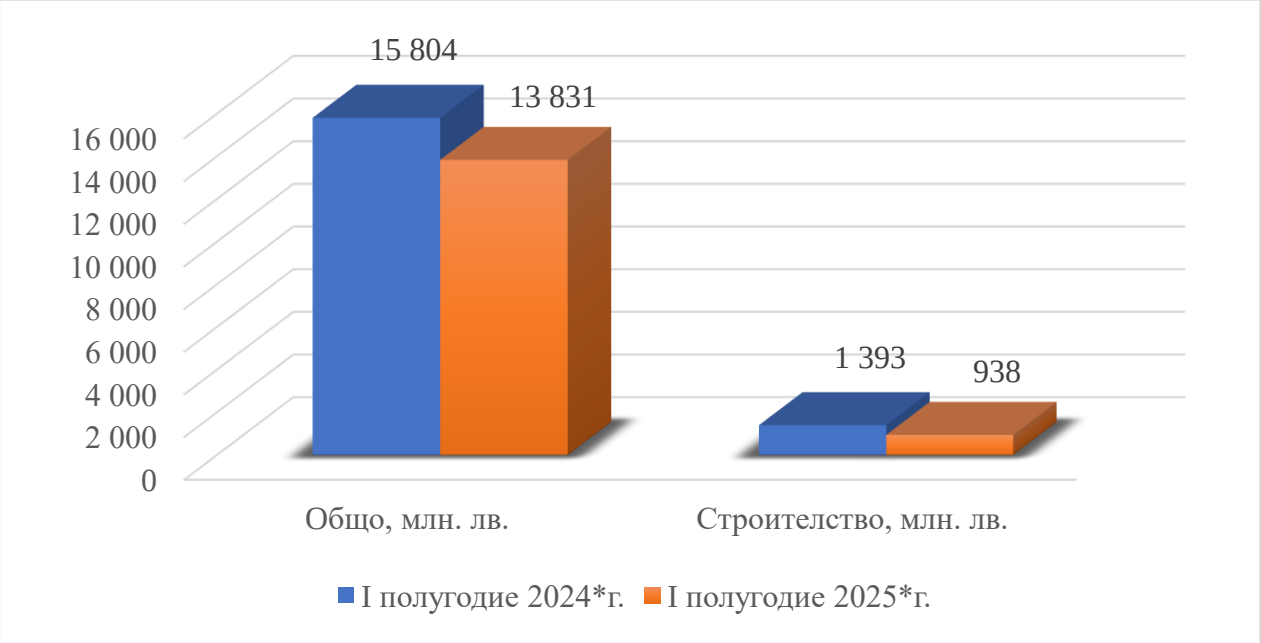
Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи (ДМА) за *първото полугодие на 2025 г.* общо за всички икономически сектори на страната възлизат на 13 831 млн. лв.

За **отрасъл строителство** разходите за придобиване на дълготрайни материални активи са 938 млн. лв., или дял от 6,8% от общо отчетените за разглеждания период.

Предварителните данни показват, че **разходите за придобиване на ДМА** в **отрасъл строителство** за *първото полугодие на 2025 година* намаляват с 32,7% спрямо *първото полугодие на 2024 г.*

Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи, млн. лв.
I полугодие 2024*г. – I полугодие 2025*г. *По предварителни данни на НСИ

	I полугодие 2024*г.	I полугодие 2025*г.	Темп, %
Общо, млн. лв.	15 804	13 831	-12,5%
Строителство, млн. лв.	1 393	938	-32,7%



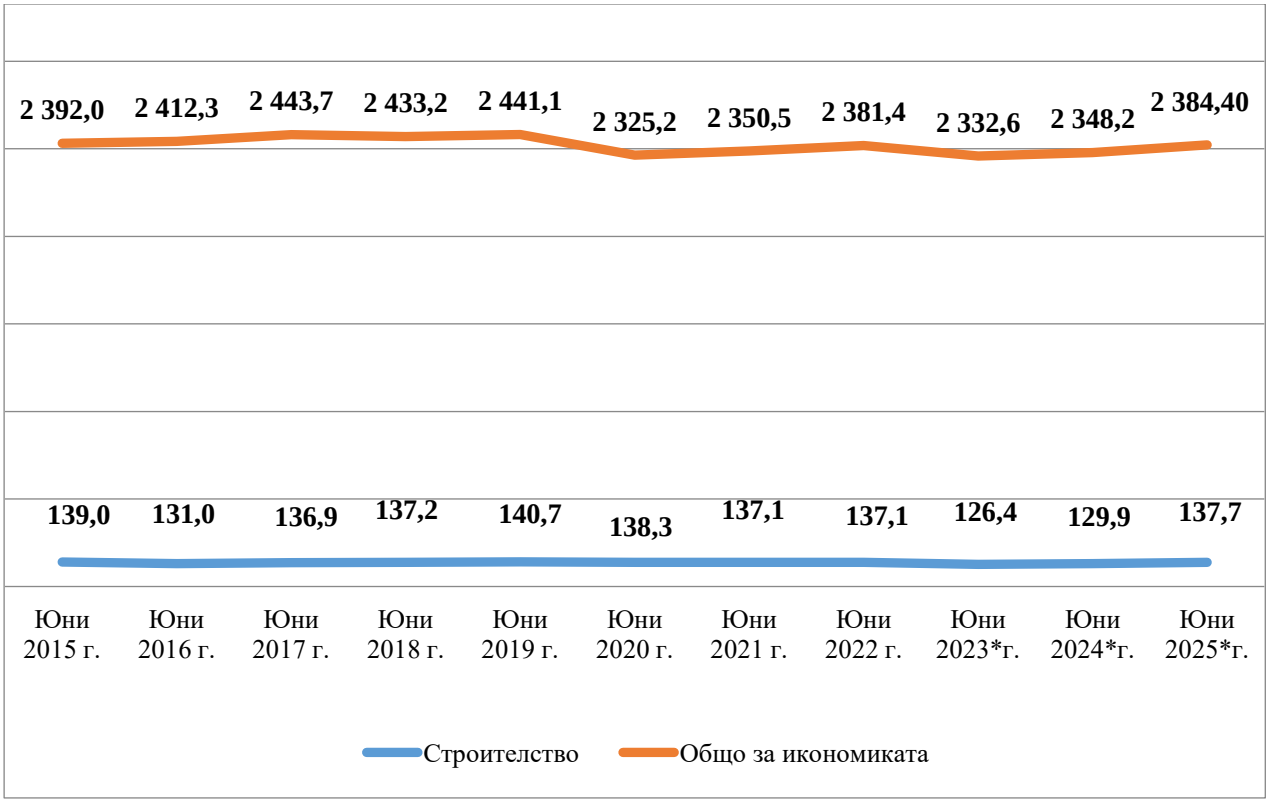
ПАЗАР НА ТРУДА

Наети лица по трудово и служебно правоотношение

Наетите лица по трудово и служебно правоотношение към края на *юни 2025 г.* по предварителни данни на НСИ са **2 384,4** хил. бр. общо за икономиката, като спрямо края на *юни 2024 г.* се увеличават с 36,2 хил. бр., или 1,5%.

За **строителния сектор** наетите лица по трудово и служебно правоотношение към края на *юни 2025 г.* са 137,7 хил. бр., или 5,8% дял от общо наетите за страната. На годишна база данните показват ръст от 7,8 хил. бр., или 6,0%.

Наети лица по трудово и служебно правоотношение
Юни 2015 г. – Юни 2025*г. /списъчен брой в края на месеца/ *По предварителни данни на НСИ



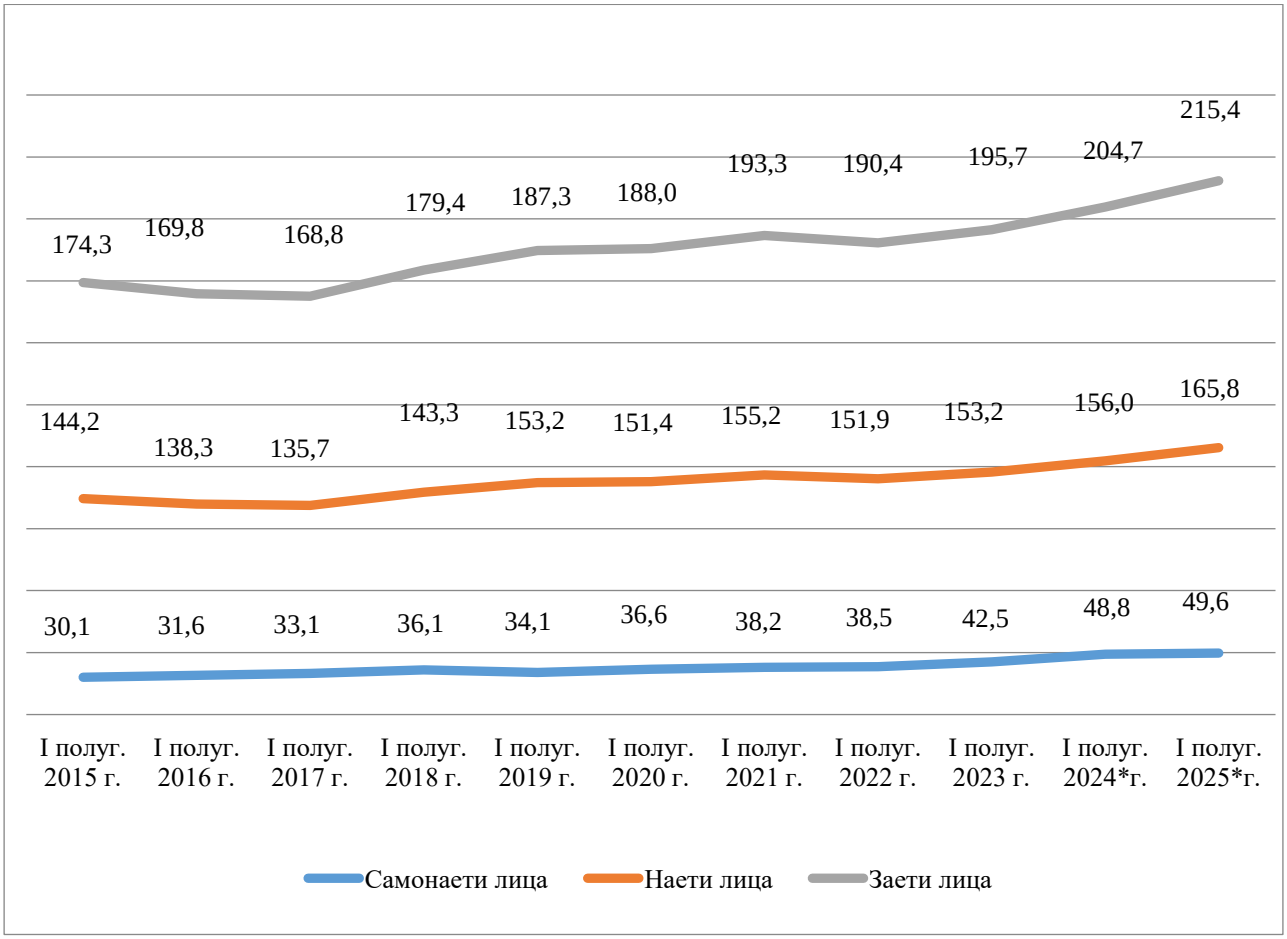
Заети, наети и самонаети лица

Заетите лица в икономиката за *първото полугодие на 2025 г.* са 3 594,5 хил. бр., като спрямо *първото полугодие на 2024 г.* заетостта нараства с 2,5%.

Заетите в **отрасъл строителство** за *първото полугодие на 2025 г.*:

- **Заетите лица** са 215,4 хил. бр., ръст от 5,2% на годишна база;
- **Наетите лица** са 165,8 хил. бр., ръст от 6,3% на годишна база;
- **Самонаетите лица** са 49,6 хил. бр., ръст от 1,6% на годишна база.

Заети, наети и самонаети лица – строителство, хил. бр.
I полугодие 2015 г. – I полугодие 2025*г. *По предварителни данни на НСИ



Заети лица *- включват наетите и самонаетите лица, ангажирани в дадена производствена дейност, попадаща в производствените граници на системата.*

Наети лица *- лицата, работещи за дадена институционална единица резидент и получавайки възнаграждение за вложения труд. В наетите лица се включват наетите работещи по трудов, граждански или работещи без договор.*

Самонаети лица *- лицата, които са еднолични собственици или съсобственици на некорпорирани предприятия, в които те работят.*

Безработни лица – общо и в строителството

За *първото полугодие на 2025 г.* **безработните лица** общо за страната са 113,6 хил., като намаляват с 27,8 хил. или с 19,7%, спрямо *същия период на 2024 г.*

Безработните в **отрасъл строителство** за *първото полугодие на 2025 г.* са 9,4 хил., или 8,3% от общо регистрираните безработни. Спрямо *първото полугодие на 2024 г.* данните показват, че безработните лица в сектор строителство намаляват с 4,9 хил. или с 34,3%.

Безработни лица – общо и в строителството
I полугодие 2024 г. – I полугодие 2025 г.

По данни на НСИ

	I полугодие 2043 г.	I полугодие 2025 г.	I полугодие 2025 г./ I полугодие 2024 г.
	хил. бр.	хил. бр.	%
Безработни лица – общо	141,4	113,6	-19,7%
Безработни лица - строителство	14,3	9,4	-34,3%

Безработни лица в строителството
I полугодие 2015 г. – I полугодие 2025 г.

По данни на НСИ



Средна месечна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение

Общо за икономиката:

Средната месечна работна заплата по предварителни данни на НСИ за *първото полугодие на 2025 г.* е 2 508 лв., спрямо *първото полугодие на 2024 г.* се увеличава с 261 лв., или 11,6%.

За сектор строителство:

Средната месечна работна заплата по предварителни данни на НСИ за *първото полугодие на 2025 г.* е 2 039 лв., спрямо *първото полугодие на 2024 г.* се увеличава с 281 лв., или 16,0%.

	Средна месечна работна заплата		Темп, %
	I полугодие 2024*г.	I полугодие 2025*г.	I полугодие 2025*г./ I полугодие 2024*г.
Общо за икономиката, лв.	2 247	2 508	11,6%
Строителство, лв.	1 758	2 039	16,0%

Средна месечна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение
I полугодие 2015 г. - I полугодие 2025*г. *По предварителни данни на НСИ



ИНВЕСТИЦИОННА АКТИВНОСТ

Поток на преките чуждестранни инвестиции в България

ПРЕКИ ИНВЕСТИЦИИ
(януари - юни 2025 г.), млн. €

По предварителни данни на БНБ / към 18.09.2025 г. Данните за периода януари 2024 – юни 2025 г. са ревизирани. С отчета за август 2025 г. ще бъдат направени ревизии на данните за юли 2025 г. Данните за 2024 г. и 2025 г. подлежат на ревизия с годишните данни на НСИ и допълнително постъпили отчети на предприятията с чуждестранно участие. Данните са съставени

съгласно *принципа на първоначалната посока на инвестицията*, при спазване на методологическите изисквания на 6-тото издание на „Ръководството по платежен баланс и международна инвестиционна позиция“ (МВФ, 2009).

Източници: *Предприятия с преки чуждестранни инвестиции, банки, нотариуси, НСИ, Централен депозитар. Положителният знак показва увеличение на активите и пасивите, а отрицателният – намалението им.*

По предварителни данни на БНБ **преките инвестиции в страната** за *първото полугодие на 2025 г.* възлизат на 884,0 млн. евро, като спрямо *първото полугодие на 2024 г.* намаляват с 59,2 млн. евро (6,3%).

В отрасъл строителство

Преките инвестиции за *първото полугодие на 2025 г.* **в отрасъл строителство** възлизат на 27,1 млн. евро, като спрямо *първото полугодие на 2024 г.* се увеличават с 3,2 млн. евро (13,4%).

Преки чуждестранни инвестиции в България – общо и в строителството, млн. €
I полугодие 2024* г. – I полугодие 2025* г. *По предварителни данни на БНБ/ към 18.09.2025 г.

	I полугодие 2024* г.	I полугодие 2025* г.	Темп I полугодие 2025* г./ I полугодие 2024* г.
ОБЩО, млн. €	943,2	884,0	-6,3%
Строителство, млн. €	23,9	27,1	13,4%

Поток на преките чуждестранни инвестиции в България – в строителството, млн. €
I полугодие 2015 г. – I полугодие 2025*г. *По предварителни данни на БНБ/ към 18.09.2025 г.



КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Централен професионален регистър на строителите

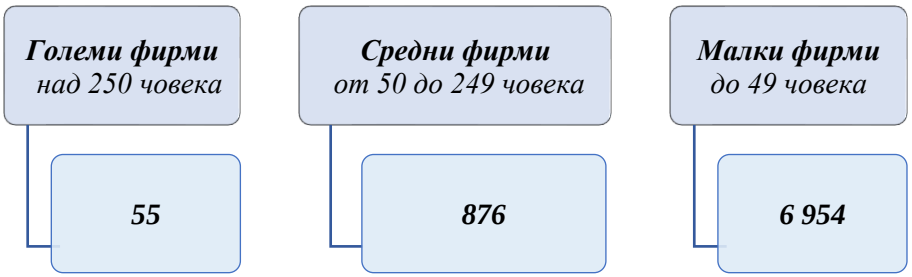
Регистрираните строителни компании в Централен професионален регистър на строителите към *09.09.2025 г.* са **7 926**, от които:

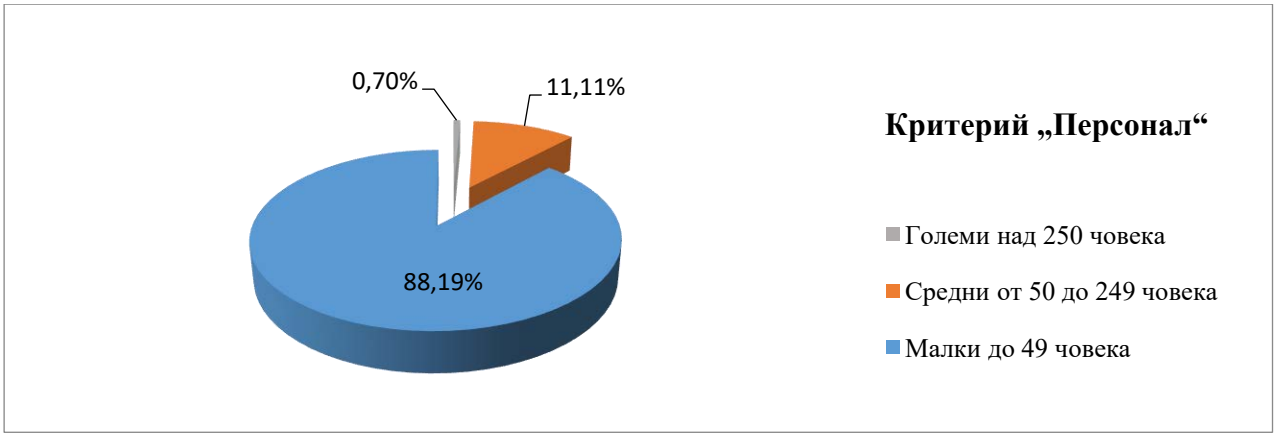
7 885 регистрирани български юридически лица и **41** чуждестранни.

Заличени са 484 фирми от Регистъра на строителите по неизпълнение на процедурата чл.20 ал.2 ЗК.

Разпределение на строителите по критерии:

- **Критерий *„Персонал“*** *(на база 2023 г.)*
  - ✓ **55** големи фирми (над 250 човека), дял от 0,70%;
  - ✓ **876** средни фирми (от 50 до 249 човека), дял от 11,11%;
  - ✓ **6 954** малки фирми (до 49 човека), дял от 88,19%;

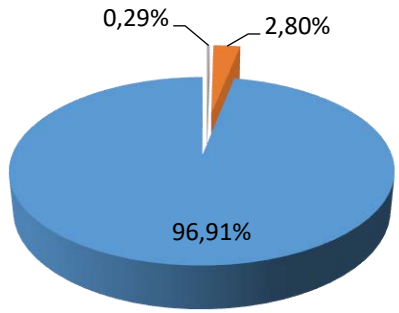




- **Критерий *„Нетни приходи от продажби“*** *(на база 2023 г.)*
  - ✓ **23** големи фирми (над 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите над 97,5 млн. лв.), дял от 0,29%;
  - ✓ **221** средни фирми (до 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 97,5 млн. лв.), дял от 2,80%;
  - ✓ **7 641** малки фирми (до 19,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 19,5 млн. лв.), дял от 96,91%;

Големи фирми *над 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите над 97,5 млн. лв.*	***Средни фирми*** *до 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 97,5 млн. лв.*	***Малки фирми*** *до 19,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 19,5 млн. лв.*
23	***221***	***7 641***

Критерий „Нетни приходи от продажби“



- Големи (над 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите над 97,5 млн. лв.)
- Средни (до 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 97,5 млн. лв.)
- Малки (до 19,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 19,5 млн. лв.)

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИ ПРОГРАМИ

По данни на ИСУН /стойностите са в лв./ към 11.09.2025 г.

Оперативна програма	Бюджет на програмата			Проекти		Договорени средства *			РИС
	Общо	Финансиране от ЕС	Финансиране от НФ	Подадени проекти	Сключени договори	Общо	БФП	Финансиране от ЕС	БФП
ОПТТИ	3 449 175 447,24	2 974 338 430,96	474 837 016,28	85	80	6 230 768 789,11	3 593 597 941,04	3 096 363 620,66	3 429 320 608,92
ОПОС	3 263 311 367,47	2 816 324 619,96	446 986 747,51	597	391	3 477 850 910,54	3 207 244 693,18	2 768 671 157,57	3 181 134 408,57
ОПРР	3 128 660 666,89	2 659 361 566,86	469 299 100,03	892	824	3 331 986 105,84	3 146 053 977,31	2 714 172 083,16	3 035 847 377,69
ОПИК	3 237 729 879,72	2 822 997 954,96	414 731 924,76	46 275	33 497	4 268 005 128,69	3 290 787 848,55	2 859 621 464,20	3 236 985 834,75
ОПНОИР	1 349 999 954,93	1 163 934 339,18	186 065 615,75	997	376	1 420 237 851,78	1 420 237 851,78	1 228 124 592,45	1 334 065 677,98
ОПРЧР	2 683 052 921,34	2 360 517 894,34	322 535 027,00	11 791	4 403	2 884 218 301,44	2 862 346 130,94	2 513 524 242,06	2 691 182 113,55
ОПДУ	547 353 851,49	466 267 646,23	81 086 205,26	968	706	548 333 434,11	548 333 434,11	467 100 173,96	548 072 428,61
ОПХ	316 603 248,00	280 426 628,00	36 176 620,00	551	548	316 524 677,72	316 524 677,72	280 348 194,86	316 523 388,93
ОПИМСП	199 494 660,00	199 494 660,00	0,00	1	1	199 494 660,00	199 494 660,00	199 494 660,00	199 494 596,89
ПМДР	203 969 300,11	158 075 044,76	45 894 255,35	1 553	1 134	256 921 083,54	191 308 102,29	147 811 546,92	175 250 155,66
ПРСР (за мерки по чл. 9б, т.2 от ЗПЗП)	6 000 577 726,23	4 865 437 610,06	1 135 140 116,17	32 305	17 119	7 335 915 050,90	5 877 514 200,50	5 015 761 694,60	2 910 488 419,88
Общо ЕСИФ:	24 379 929 023,42	20 767 176 395,31	3 612 752 628,11	96 015	59 079	30 270 255 993,67	24 653 443 517,42	21 290 993 430,44	21 058 365 011,43
ФУМИ	49 801 325,43	39 533 189,63	10 268 135,80	68	59	42 560 928,39	42 458 095,06	33 176 289,59	39 078 717,72
ФВС	323 860 809,65	259 522 491,54	64 338 318,11	117	108	305 184 605,45	297 076 863,20	235 908 986,96	273 825 212,16
Общо фондове МВР:	373 662 135,08	299 055 681,17	74 606 453,91	185	167	347 745 533,84	339 534 958,26	269 085 276,55	312 903 929,88
ООСКП	27 542 265,22	23 410 925,55	4 131 339,67	94	34	21 123 254,23	20 301 694,29	17 256 439,50	20 168 497,49
МРНБПВУГ	80 534 177,27	68 454 050,00	12 080 127,27	131	64	75 110 454,24	69 660 265,38	59 211 221,50	70 182 276,36
Двустранен фонд	5 089 070,00	5 089 070,00	0,00	10	7	4 619 402,81	4 619 402,81	4 619 402,81	3 056 162,88
Правосъдие	69 028 235,98	58 674 000,00	10 354 235,98	39	17	72 390 140,75	72 390 140,75	61 535 278,02	65 393 826,14
Вътрешни работи	49 470 235,98	42 049 700,59	7 420 535,39	28	22	44 166 004,69	44 166 004,69	37 541 491,56	32 210 041,40
КПНС	23 009 764,94	19 558 300,00	3 451 464,94	298	55	20 244 689,26	19 992 401,99	16 987 069,41	19 598 278,12

Оперативна програма	Бюджет на програмата			Проекти		Договорени средства *			РИС
	Общо	Финансиране от ЕС	Финансиране от НФ	Подадени проекти	Сключени договори	Общо	БФП	Финансиране от ЕС	БФП
Енергетика	64 427 340,26	54 763 240,00	9 664 100,26	189	64	57 116 461,62	51 014 619,30	43 362 425,06	51 926 084,06
Общо НФМ:	319 101 089,65	271 999 286,14	47 101 803,51	789	263	294 770 407,60	282 144 529,21	240 513 327,86	262 535 166,45
ПВУ	14 140 728 451,00	12 075 546 451,00	2 065 182 000,00	27 088	11 678	18 113 751 166,15	14 113 562 341,40	12 318 365 994,53	3 106 238 542,81
Общо НПВУ:	14 140 728 451,00	12 075 546 451,00	2 065 182 000,00	27 088	11 678	18 113 751 166,15	14 113 562 341,40	12 318 365 994,53	3 106 238 542,81
ПРЧР 2021-2027	3 848 060 098,00	3 225 011 933,17	623 048 164,83	4 036	1 770	1 890 021 245,51	1 882 554 840,72	1 565 861 275,91	817 707 448,48
ПО 2021-2027	1 887 219 068,98	1 538 837 264,86	348 381 804,12	269	133	835 045 830,74	835 045 830,74	680 937 161,11	280 856 165,35
ПХ 2021-2027	473 457 549,00	426 111 792,50	47 345 756,50	252	250	362 983 172,90	362 983 172,90	326 684 855,31	251 558 474,88
ПОС 2021-2027	3 565 881 521,01	2 995 529 851,59	570 351 669,42	183	130	2 700 442 273,82	2 457 738 159,90	2 073 372 703,97	353 461 159,70
ПТП 2021-2027	237 594 893,38	196 129 654,48	41 465 238,90	38	38	170 605 270,91	170 605 270,91	140 840 458,20	40 545 885,21
ПКИП 2021-2027	2 932 949 724,32	2 402 052 614,50	530 897 109,82	4 498	2 821	2 320 958 561,11	1 906 030 548,73	1 543 524 943,18	465 080 900,94
ПТС 2021-2027	3 718 352 670,79	3 160 599 765,87	557 752 904,92	43	27	4 798 160 441,52	2 780 720 477,90	2 363 612 406,17	602 240 386,52
ПРБФУМИ	127 113 934,99	104 573 203,08	22 540 731,91	39	31	116 372 765,01	116 372 765,01	95 209 821,76	40 114 484,87
ПРБИУГВП	629 275 150,02	519 162 461,67	110 112 688,35	52	50	591 636 569,08	558 228 302,33	458 376 819,45	159 197 049,53
ПРБФВС	114 651 442,34	87 267 558,23	27 383 884,11	27	26	66 943 322,13	66 943 322,13	50 411 751,41	12 823 942,03
ПНИИДИТ	2 138 594 711,22	1 731 907 023,33	406 687 687,89	262	49	554 840 486,98	541 321 981,01	424 963 409,66	119 334 870,00
ПРР 2027	6 489 282 938,01	5 661 166 520,43	828 116 417,58	2 533	212	1 369 462 768,50	1 292 021 807,80	1 048 529 463,18	275 465 022,10
ПМДРА 2027	237 335 486,21	166 134 840,35	71 200 645,86	180	84	96 490 201,36	73 241 515,80	51 269 061,11	6 480 311,86
СПРЗСР-ВОМР	556 743 191,34	222 697 276,54	334 045 914,80	116	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Общо ЕФСУ:	26 956 512 379,61	22 437 181 760,60	4 519 330 619,01	12 528	5 621	15 873 962 909,57	13 043 807 995,88	10 823 594 130,42	3 424 866 101,47
Резерв за приспособяване	18 331 728,60	18 331 728,60	0,00	4	3	18 196 428,60	18 196 428,60	18 196 428,60	18 196 428,60
Общо Други:	18 331 728,60	18 331 728,60	0,00	4	3	18 196 428,60	18 196 428,60	18 196 428,60	18 196 428,60
ОБЩО:	**66 188 264 807,36**	**55 869 291 302,82**	**10 318 973 504,54**	**136 609,00**	**76 811,00**	**64 918 682 439,43**	**52 450 689 770,77**	**44 960 748 588,40**	**28 183 105 180,64**

Забележка: * - Общо включва безвъзмездната финансова помощ и финансиране от бенефициента. Всички суми са в български лева (BGN) /1 EUR = 1,95583 BGN

СЪКРАЩЕНИЯ

ЕС - Европейски съюз

НФ - Национално финансиране

БФП - Безвъзмездна финансова помощ

РИС - Реално изплатени средства

ОПТТИ - Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура“

ОПОС - Оперативна програма „Околна среда“

ОПРР - Оперативна програма „Региони в растеж“

ОПИК - Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“

ОПНОИР - Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“

ОПРЧР - Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“

ОПДУ - Оперативна програма „Добро управление“

ОПХ – Оперативна програма „Храни“

ОПИМСП – Оперативна програма „Инициатива за малки и средни предприятия“

ПМДР – Програма за морско дело и рибарство

ПРСР – Програма за развитие на селските райони

ЕСИФ – Европейски структурни и инвестиционни фондове 2014-2020

ФУМИ – Фонд „Убежище, миграция и интеграция“

ФВС – Фонд вътрешна сигурност

МВР – Министерство на вътрешните работи

ООСКП – Опазване на околната среда и климатични промени

МРНБПВУГ – Местно развитие, намаляване на бедността и подобрено включване на уязвимите групи

КПНС – Културно предприемачество, наследство и сътрудничество

НФМ – Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство и Норвежкия финансов механизъм

НПВУ – Национален план за възстановяване и устойчивост

ПРЧР 2021-2027 – Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027

ПО 2021-2027 – Програма „Образование“ 2021-2027

ПХ 2021-2027 – Програма „Храни и основно материално подпомагане“ 2021-2027

ПОС 2021-2027 – Програма „Околна среда“ 2021-2027

ПТП 2021-2027 – Програма „Техническа помощ“ 2021-2027

ПКИП 2021-2027 – Програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“ 2021-2027

ПТС 2021-2027 – Програма „Транспортна свързаност“ 2021-2027

ПРБФУМИ – Програма на Република България по фонд „Убежище, миграция и интеграция“

ПРБФВС – Програма на Република България по фонд „Вътрешна сигурност“

ПНИИДИТ – Програма „Научни изследвания, иновации и дигитализация за интелигентна трансформация“

ПРР 2027 – Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027

ПМДРА 2027 – Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027

СПРЗСР-ВОМР – Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони 2023-2027 – Водено от общностите местно развитие

ЕФСУ – Европейски фондове при споделено управление 2021-2027