КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER

ИКОНОМИЧЕСКИ ОТЧЕТ НА СТРОИТЕЛНИЯ СЕКТОР

Деветмесечие 2025 г.

www.ksb.bg
e-mail: office@ksb.bg

Съдържание

ЕВРОПЕЙСКА ИКОНОМИКА 2
Брутен вътрешен продукт 2
Заети лица в Еврозоната и ЕС 3
Строителна продукция на страните членки на ЕС 5
ИКОНОМИКАТА НА БЪЛГАРИЯ 7
Брутен вътрешен продукт - темп на прираст[1] 7
БВП и БДС - общо и в строителството 7
СТРОИТЕЛСТВОТО В БЪЛГАРИЯ 8
Обща строителна активност 8
Произведена продукция в строителството 8
Разходи за труд / отработени човекочасове 10
Издадени разрешителни за строеж на нови сгради 11
Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по области 14
Започнато строителство на нови сгради 18
Започнато строителство на нови сгради по области 20
Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища 25
Въведени в експлоатация жилищни сгради и жилища по области 26
Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи 29
ПАЗАР НА ТРУДА 30
Наети лица по трудово и служебно правоотношение 30
Заети, наети и самонаети лица 30
Безработни лица – общо и в строителството 31
Средна месечна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение 32
ИНВЕСТИЦИОННА АКТИВНОСТ 33
Поток на преки чуждестранни инвестиции в България 33
КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ 35
Централен професионален регистър на строителите 35
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИ ПРОГРАМИ 37

ЕВРОПЕЙСКА ИКОНОМИКА

Брутен вътрешен продукт

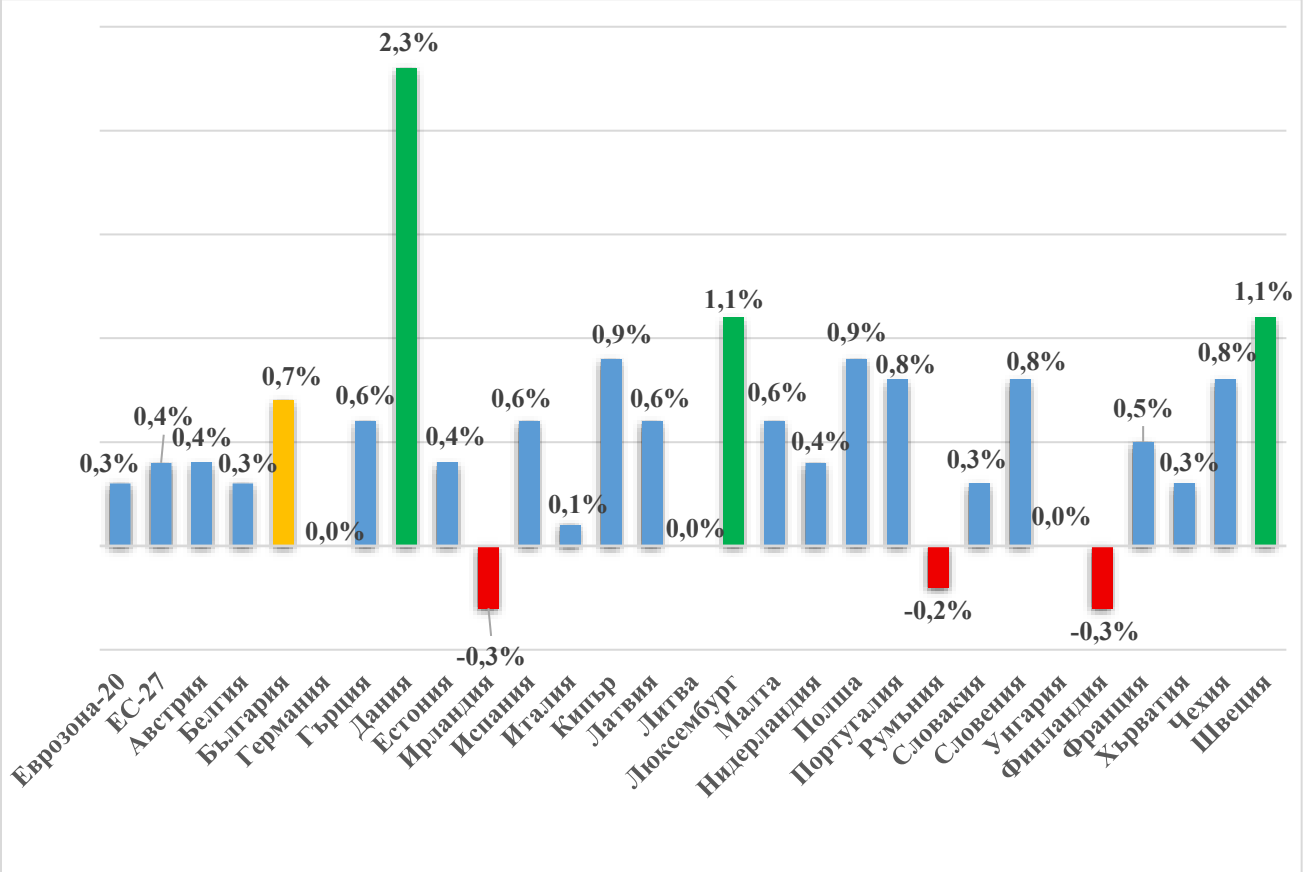
По предварителни данни на статистическата служба на Европейския съюз сезонно изгладеният Брутен вътрешен продукт (БВП) през *третото тримесечие на 2025 г.* се увеличава с 0,3% в **еврозоната** (ЕА20) и с 0,4% в **ЕС-27**, спрямо *предходното тримесечие*. В сравнение с *третото тримесечие на предходната година* сезонно изгладеният БВП се увеличава с 1,4% в **еврозоната** (ЕА20) и с 1,6% в **ЕС-27**.

Темп на БВП по държави-членки

Сред държавите-членки на ЕС най-голям ръст на БВП за *третото тримесечие на 2025 г.*, в сравнение с *предходното тримесечие* отбелязват: **Дания** (+2,3%), **Люксембург** и **Швеция** (и двете с +1,1%). Спад на БВП се наблюдава в **Ирландия** и **Финландия** (и двете с -0,3%) и **Румъния** (-0,2%). **България** бележи ръст от (+0,7%).

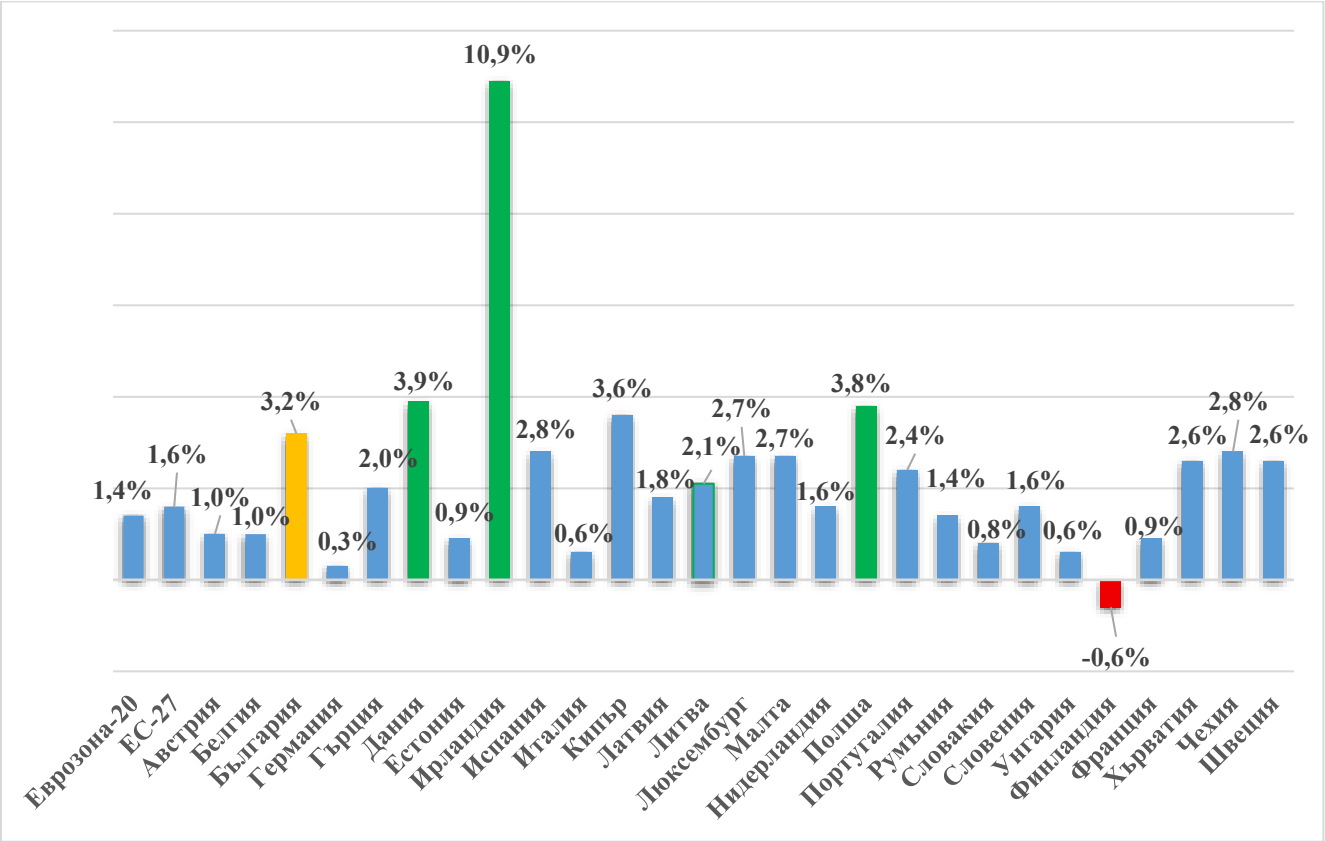
Темп на прираст на БВП на страните членки на ЕС
II тримесечие 2025*г.- III тримесечие 2025*г.

*По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



Темпът на БВП за *третото тримесечие на 2025 г.* спрямо *същото тримесечие на 2024 г.* показва най-голям ръст в: **Ирландия** (+10,9%), **Дания** (+3,9%) и **Полша** (+3,8%). Спад се наблюдава само във **Финландия** (-0,6%). **В България** се наблюдава ръст от (+3,2%) на годишна база.

Годишен темп на прираст на БВП на страните членки на ЕС
III тримесечие 2024*г.- III тримесечие 2025*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



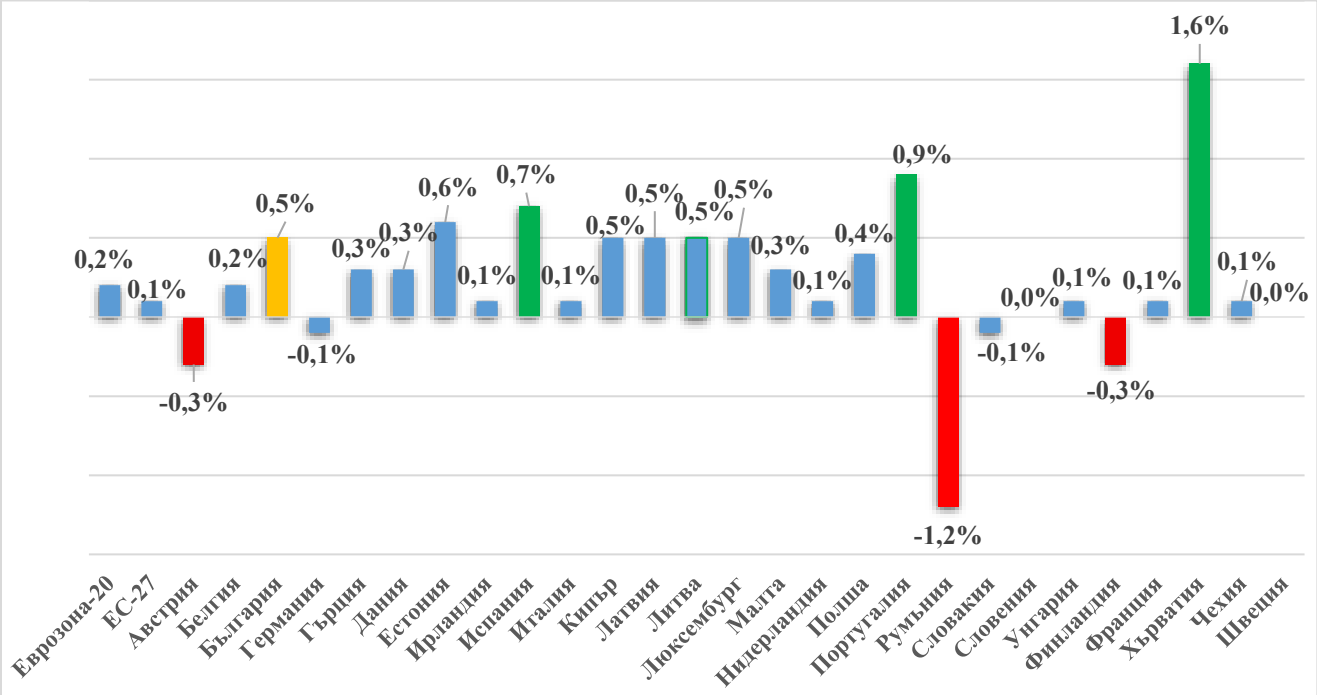
Заети лица в Еврозоната и ЕС

Броят на заетите лица се увеличава с 0,2% в **еврозоната** (ЕА20) и с 0,1% в **ЕС-27** през *третото тримесечие на 2025 г.* в сравнение с *предходното тримесечие*, а в сравнение със *същото тримесечие на предходната година* заетостта нараства с 0,6% в **еврозоната** (ЕА20) и с 0,5% в **ЕС-27.**

Темп на заетостта в държавите-членки

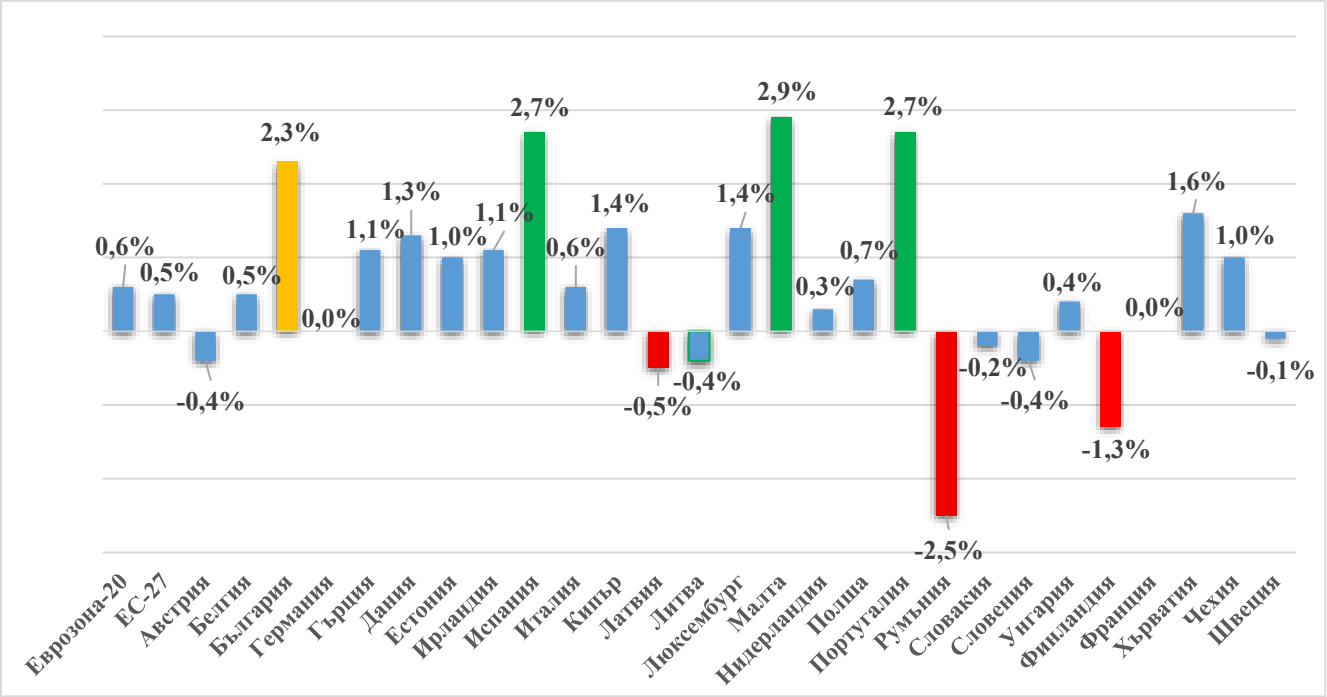
През *третото тримесечие на 2025 г.* **Хърватия** (+1,6%), **Португалия** (+0,9%) и **Испания** (+0,7%) отбелязват най-висок ръст на заетост в сравнение с *предходното тримесечие*. Най-голям спад се наблюдава в **Румъния** (-1,2%), **Австрия** и **Финландия** (и двете с -0,3%). **България** бележи ръст от (+0,5%).

Темп на растеж на заетостта на страните членки на ЕС
II тримесечие 2025*г.- III тримесечие 2025*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



В сравнение с *третото тримесечие на 2024 г.* най-голям ръст на заетост бележат: **Малта** (+2,9%), **Испания** и **Португалия** (и двете с +2,7%), следвани от **България** (+2,3%). Най-голям спад се наблюдава в: **Румъния** (-2,5%), **Финландия** (-1,3%) и **Латвия** (-0,5%).

Годишен темп на растеж на заетостта на страните членки на ЕС
III тримесечие 2024*г.- III тримесечие 2025*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



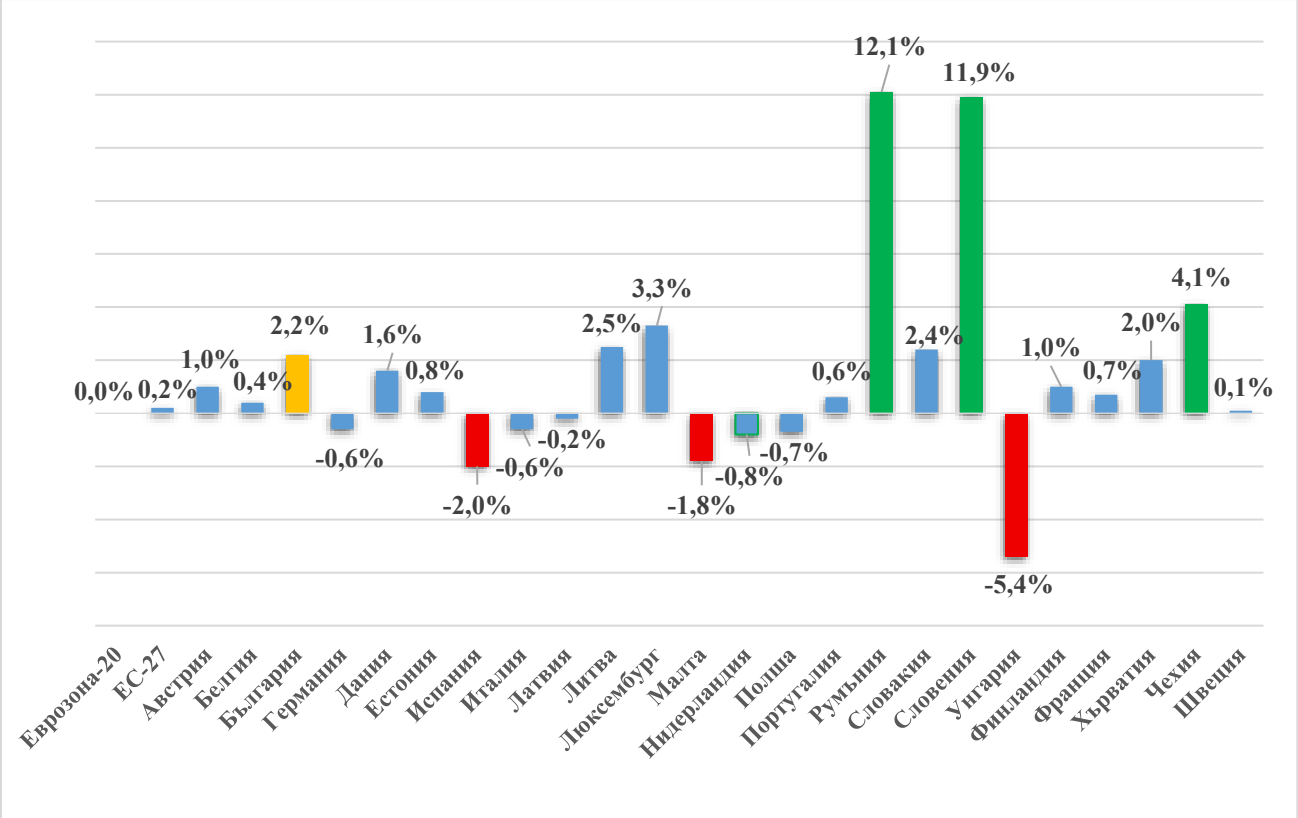
Строителна продукция на страните членки на ЕС

По предварителни данни на Евростат за *третото тримесечие на 2025 г.* строителната продукция запазва нивата си 0,0% в **еврозоната** (ЕА20), като **строителството на сгради** намалява с 1,5%, **строителството на съоръжения** - с 0,1%, а **специализираните строителни дейности** се увеличават с 0,7% спрямо *предходното тримесечие*. В **ЕС-27** се наблюдава увеличаване на строителната продукция с 0,2% за *третото тримесечие на 2025 г.*, като при **строителството на сгради** продукцията намалява с 1,1%, **строителството на съоръжения** - с 0,4%, а **специализираните строителни дейности** се увеличават с 0,6% спрямо *предходното тримесечие*.

Темп на строителната продукция в държавите-членки

Сред държавите - членки на ЕС, за които са налични данни, най-голям ръст на строителната продукция през *третото тримесечие на 2025 г.* спрямо *предходното тримесечие* се наблюдава в страните: **Румъния** (+12,1%), **Словения (**+11,9%) и **Чехия** (+4,1%). **България** бележи ръст на строителна продукция от (+2,2%) спрямо *предходното тримесечие.* Най-голям спад бележат страните: **Унгария** (-5,4%), **Испания** (-2,0%) и **Малта** (-1,8%).

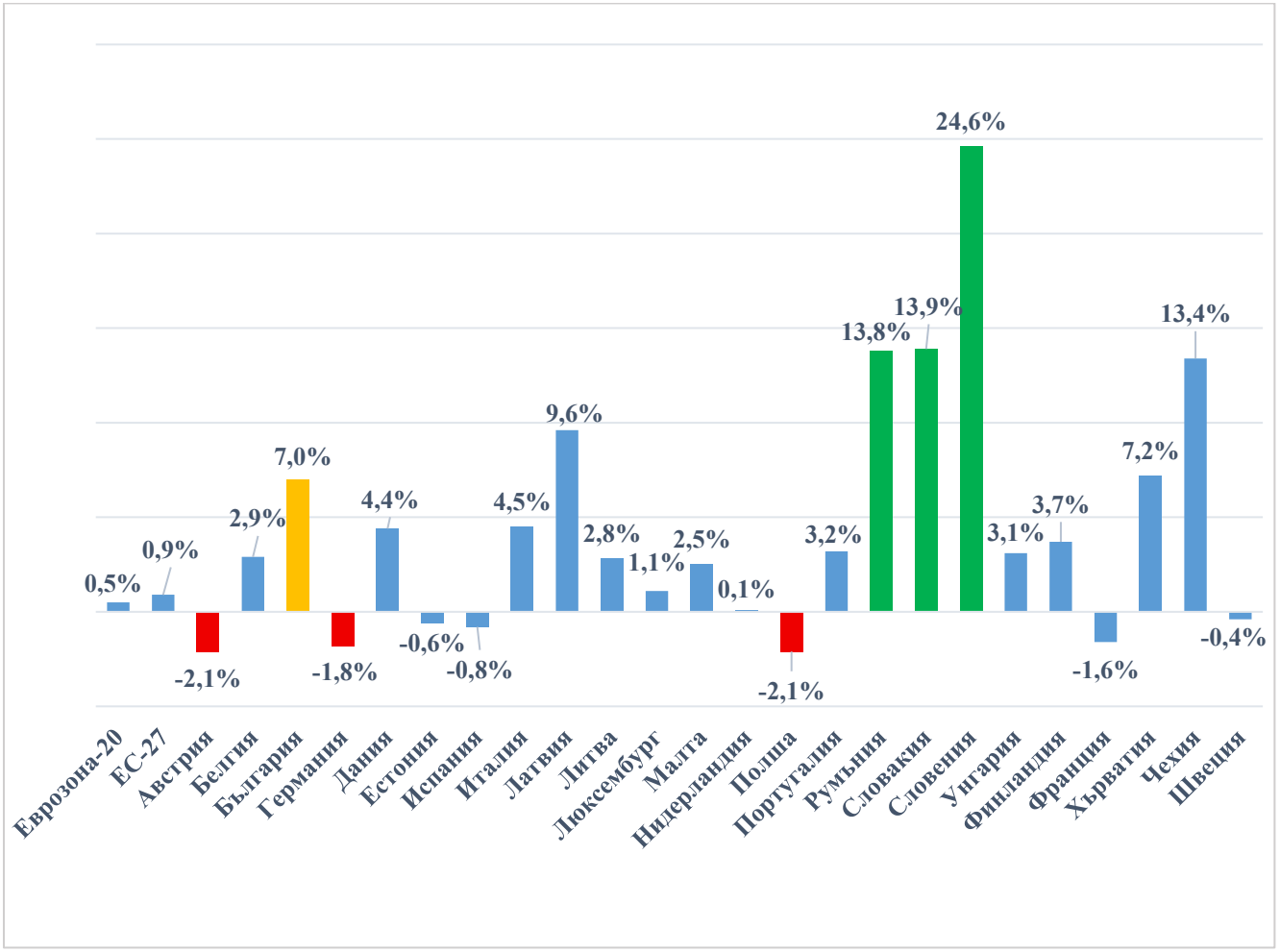
Темп на строителна продукция на страните членки на ЕС
II тримесечие 2025*г. – III тримесечие 2025*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



По предварителни календарно изгладени данни строителната продукция в **еврозоната** (ЕА20) отчетена за *третото тримесечие на 2025 г.* се увеличава с 0,5% в сравнение с *третото тримесечие на 2024 г.*, при спад от 2,9% на **строителството на сгради**, ръст на **строителството на съоръжения** от 3,2% и ръст от 1,8% на **специализираните строителни дейности**. В **ЕС- 27** увеличението е с 0,9% на строителната продукция на годишна база, при спад от 1,8% на **строителството на сгради**, ръст на **строителството на съоръжения** от 2,8% и ръст от 2,0% на **специализираните строителни дейности**.

Сред държавите-членки на ЕС, за които са налични данни, най-голям годишен ръст на строителната продукция се наблюдава в страните: **Словения** (+24,6%), **Словакия** (+13,9%) и **Румъния** (+13,8%). **България** отчита ръст на строителна продукция от (+7,0%). Най-голям спад на годишна база, отчитат страните: **Австрия** и **Полша** (и двете -2,1%), както и **Германия** (-1,8%)

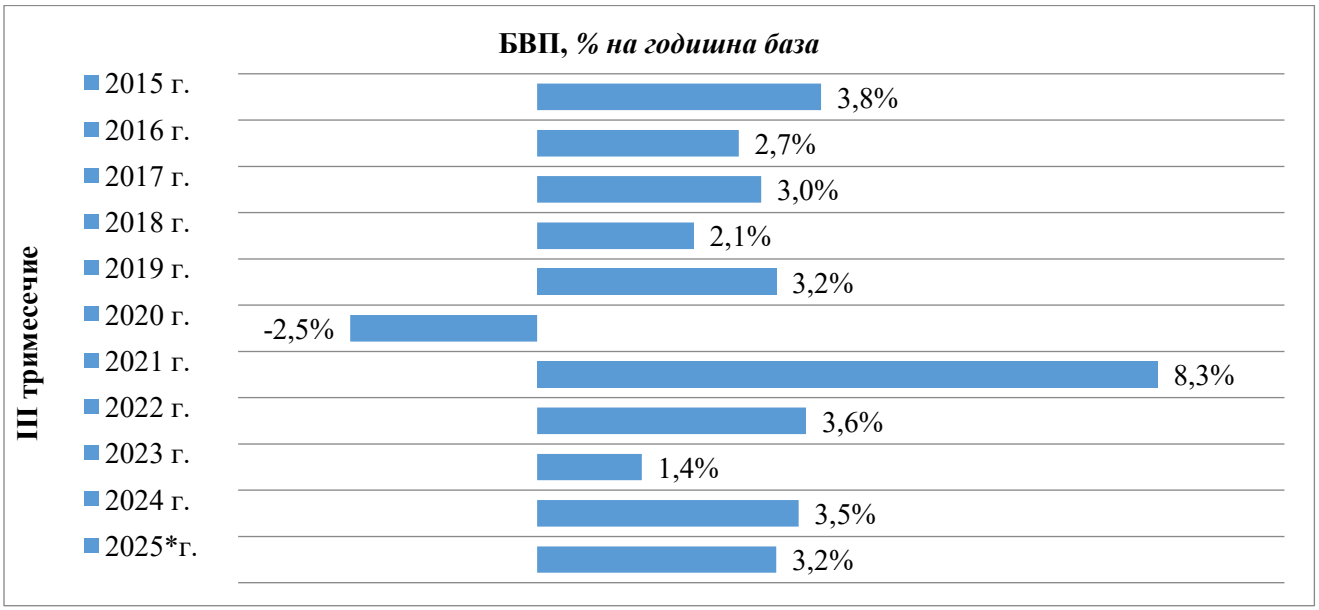
Годишен темп на строителна продукция на страните членки на ЕС
III тримесечие 2024*г. – III тримесечие 2025*г. *По предварителни данни на ЕВРОСТАТ



ИКОНОМИКАТА НА БЪЛГАРИЯ

Брутен вътрешен продукт - темп на прираст[1]

III тримесечие 2015 г. – III тримесечие 2025* г. *По предварителни данни на НСИ



[1] Темпът на прираст е изчислен въз основа на сезонно изгладени верижно обвързани оценки на компонентите на БВП по средногодишни цени на 2020 година.

БВП и БДС - общо и в строителството

Темпът на прираст на **брутният вътрешен продукт (БВП)** по сезонно изгладени данни през *третото тримесечие на 2025 г.* регистрира ръст от 0,7% спрямо *предходното тримесечие*, а спрямо *същото тримесечие на 2024 г.* нараства с 3,2%.

По предварителни данни произведеният **брутен вътрешен продукт** за страната през *третото тримесечие на 2025 г.* възлиза на **62 659 млн. лв.** по текущи цени, като спрямо *същият период на 2024 г.* се увеличава с 8 175 млн. лв.

Брутната добавена стойност (БДС) общо за икономиката за *третото тримесечие на 2025 г.* е **54 803 млн. лв.** с относителен дял в БВП от 87,5%. В сравнение със *същият период на 2024 г.*, БДС нараства с 7 349 млн. лв.

За **сектор строителство** БДС за *третото тримесечие на 2025 г.* е **3 588 млн. лв.**, с относителен дял в БВП от 5,7%, като се увеличава с 973 млн. лв. спрямо *предходното тримесечие* и с 636 млн. лв. спрямо *същия период на 2024 г.*

СТРОИТЕЛСТВОТО В БЪЛГАРИЯ

Обща строителна активност

Общата строителна активност за *деветмесечието на 2025 г.* спрямо *същия период на предходната година* по основни показатели:

Строителна продукция – *19 731 млн. лв., ръст от 15,9%;*

- **Строителство на сгради –** *7 444 млн. лв., ръст от 14,9%;*
- **Строителство на съоръжения –** *5 185 млн. лв., ръст от 2,6%;*
- **Специализирани строителни дейности –** *7 102 млн. лв., ръст от 29,2%;*

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради – *10 028 разрешителни, ръст от 7,1%;*

Започнато строителство на нови сгради – *6 786 сгради, ръст от 4,9%;*

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради – *3 700 сгради, ръст от 1,0%;*

Произведена продукция в строителството

По предварителни данни **произведената продукция** в отрасъл строителство за *деветмесечието на 2025 г.* е на обща стойност **19 731 млн. лв.**, като спрямо *деветмесечието на 2024 г.* се увеличава с 15,9%.

От 2024 г. данните се предоставят съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 2019/2152 и Регламент (ЕС) № 2020/1197.
Произведена продукция по сегменти:

Строителство на сгради - формира произведена продукция за *деветмесечието на 2025 г.* в размер на 7 444 млн. лв., или с дял от 37,7% от общо произведената продукция в сектора за разглеждания период. Произведената продукция в строителството на сгради се увеличава с 14,9% в сравнение с *деветмесечието на 2024 г.* по предварителни данни на НСИ.

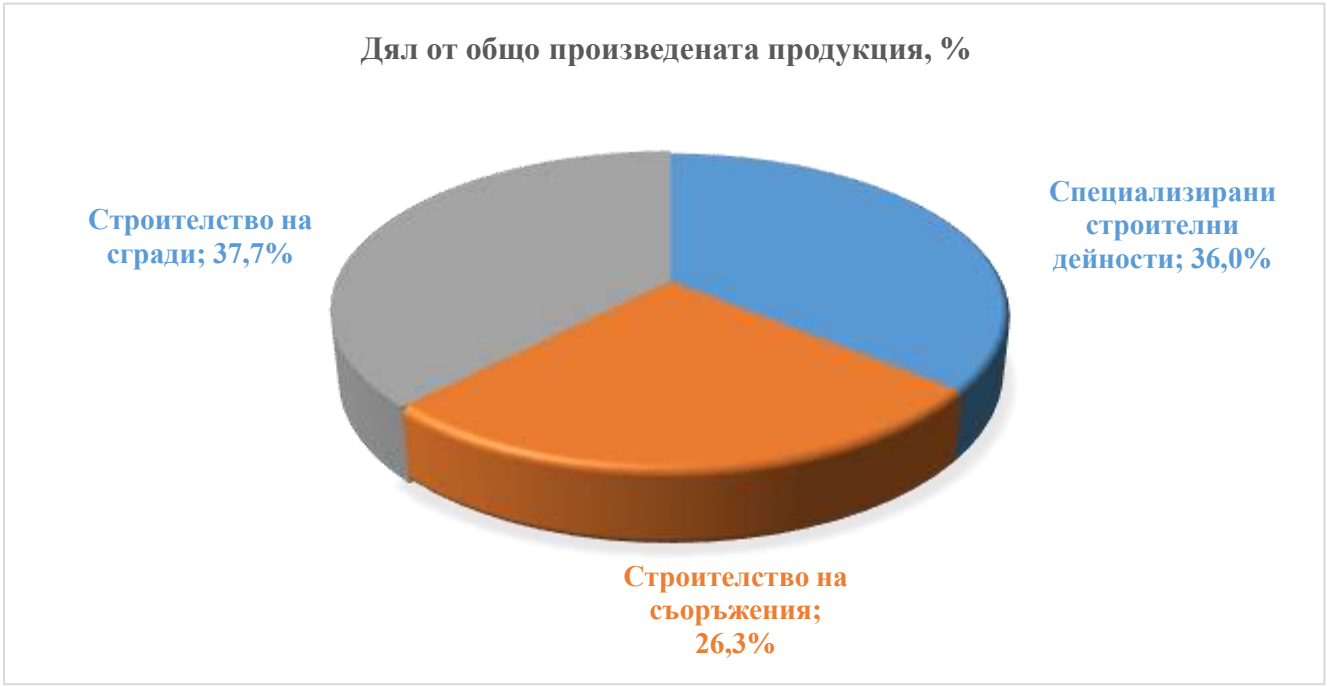
Строителство на съоръжения - произведената продукция за *деветмесечието на 2025 г.* възлиза на 5 185 млн. лв. и е с дял от 26,3% от общо произведената продукция в строителството за същия период. По предварителни данни на НСИ произведената продукция в строителството на съоръжения се увеличава с 2,6% спрямо *деветмесечието на 2024 г.*

Специализирани строителни дейности - формират произведена продукция за *деветмесечието на 2025 г.* в размер на 7 102 млн. лв., или с дял от 36,0% от общо произведената продукция в сектора за разглеждания период. Произведената продукция в специализираните строителни дейности се увеличава с 29,2% в сравнение с *деветмесечието на 2024 г.*

Продукция на предприятията от строителството, млн. лв.
Деветмесечие 2024*г. – Деветмесечие 2025*г.

*По предварителни данни на НСИ

	Деветмесечие 2024*г.	Деветмесечие 2025*г.	Темп, %
Строителство-общо, млн. лв.	17 029	19 731	15,9%
Строителство на сгради, млн. лв.	6 478	7 444	14,9%
Строителство на съоръжения, млн. лв.	5 055	5 185	2,6%
Специализирани строителни дейности, млн. лв.	5 496	7 102	29,2%



Продукция на предприятията от строителството, млн. лв.
Деветмесечие 2015 г. – Деветмесечие 2025*г.

*По предварителни данни на НСИ



Разходи за труд / отработени човекочасове

Общо отработени човекочасове в строителството за *деветмесечието на 2025 г.* са отчетени 161,5 млн., като спрямо *същия период на предходната година* отработените човекочасове се увеличават с 4,9%. В сектор строителство **отработените човекочасове от един нает по трудово правоотношение** за *деветмесечието на 2025 г.* са 1 268, при 1 281 отработени човекочаса за *същия период на 2024 г.*, което показва, че на годишна база отработените човекочасове намаляват с 1,0%.

Общо разходите на работодателя за труд в сектор строителство за *деветмесечието на 2025 г.* възлизат на 2 816,1 млн. лв., като на годишна база предварителните данни показват увеличаване на разходите с 23,0%. **Разходите на работодателя за труд за един отработен човекочас** от наетите по трудово правоотношение за *деветмесечието на 2025 г.* са средно 17,44 лв., при 14,86 лв. за *същия период на 2024 г.*, което показва, че се увеличават със 17,4% на годишна база.

Разходи за труд / отработени човекочасове
Деветмесечие 2015 г. – Деветмесечие 2025*г.

*По предварителни данни на НСИ

Деветмесечие	Брой отработени човекочасове	Брой отработени човекочасове от един нает по трудово правоотношение	Разходи на работодателя за труд, лв.	Разходи на работодателя за труд за един отработен час от наетите по трудово правоотношение, лв.
2015 г.	169 479 615	1 297	1 029 396 476	6,07
2016 г.	157 754 865	1 263	1 000 217 446	6,34
2017 г.	158 477 787	1 240	1 088 121 522	6,87
2018 г.	162 976 149	1 264	1 221 020 578	7,49
2019 г.	167 468 245	1 265	1 409 113 825	8,41
2020 г.	161 074 518	1 242	1 452 416 280	9,02
2021 г.	159 870 162	1 241	1 591 195 477	9,95
2022 г.	158 016 471	1 234	1 755 028 869	11,10
2023*г.	149 555 632	1 271	1 896 493 549	12,68
2024*г.	154 005 564	1 281	2 289 001 175	14,86
2025*г.	161 495 463	1 268	2 816 101 003	17,44

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради

Издадените разрешителни за строеж на нови сгради за *деветмесечието на 2025 г.* са за 6 425 **жилищни сгради** с 34 206 жилища в тях и 4 083 076 кв. м разгъната застроена площ (РЗП). В сравнение с *деветмесечието на 2024 г.* издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 9,4%, жилищата в тях - с 14,1%, а общата им РЗП нараства с 16,3%.

За **административни сгради** са издадени 43 разрешителни за строеж с 42 204 кв. м РЗП, които спрямо *деветмесечието на 2024 г.* намаляват с 29,5%, а РЗП - с 69,3%. За **други сгради** – 3 560 разрешителни за строеж с 1 872 988 кв. м РЗП, като спрямо *деветмесечието на 2024 г.* издадените разрешителни за строеж се увеличават с 3,8%, а РЗП - с 20,6%.

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
Деветмесечие 2024 г. – Деветмесечие 2025 г.

По данни на НСИ

Видове сгради	Деветмесечие 2024 г.		Деветмесечие 2025 г.		Годишен темп		
					Деветмесечие 2025 г./ Деветмесечие 2024 г.		
	Разрешителни за строеж /брой/	РЗП, м²	Разрешителни за строеж /брой/	РЗП, м²	Разрешителни за строеж		РЗП, м²
					брой	%	%
Общо сгради	9 361	5 199 731	10 028	5 998 268	667	7,1%	15,4%
Жилищни сгради	5 871		6 425		554	9,4%	
Жилища	29 973	3 509 843	34 206	4 083 076	4 233	14,1%	16,3%
Административни сгради	61	137 445	43	42 204	-18	-29,5%	-69,3%
Други сгради*	3 429	1 552 443	3 560	1 872 988	131	3,8%	20,6%

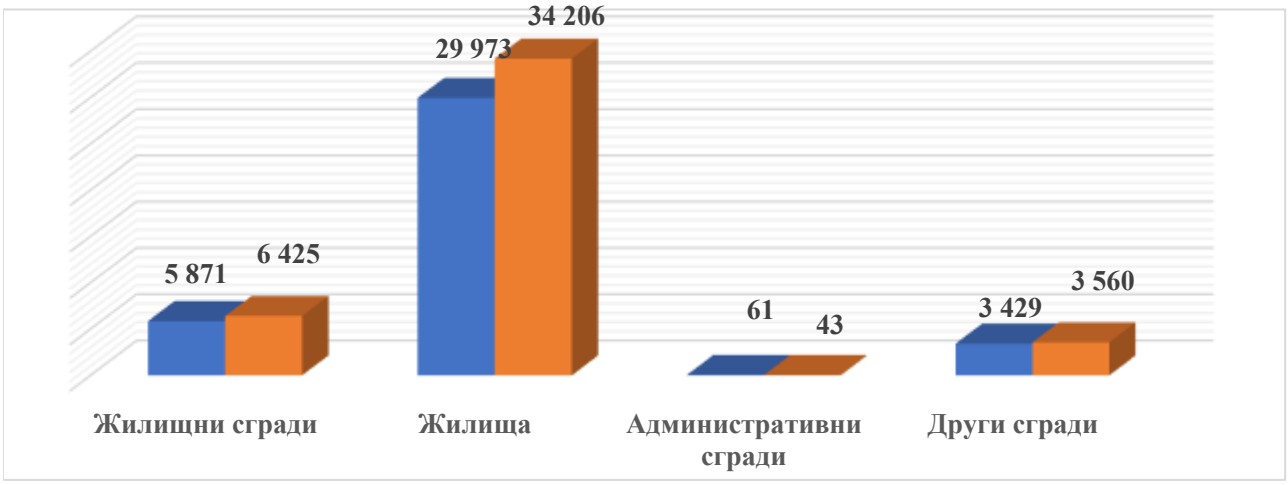
**Други сгради - сгради, които са предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска дейност, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване - хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.*

Издадените разрешителни за строеж на нови сгради за *деветмесечието на 2025 г.* са общо **10 028** бр., с 5 998 268 кв. м РЗП, от които:

- **6 425** жилищни сгради, включващи 34 206 жилища, с 4 083 076 кв. м РЗП
- **43** административни сгради/офиси, с 42 204 кв. м РЗП
- **3 560** други сгради, с 1 872 988 кв. м РЗП

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
Деветмесечие 2024 г. – Деветмесечие 2025 г.

По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови сгради
Деветмесечие 2015 г. – Деветмесечие 2025 г.

По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови сгради по области

Най-много разрешителни за строеж на нови сгради за *деветмесечието на 2025 г.* са издадени в областите:

Жилищни сгради

Пловдив – 1 163 разрешителни за жилищни сгради с 8 214 жилища в тях;

София (столица) – 795 разрешителни за жилищни сгради с 8 620 жилища в тях;

София – 699 разрешителни за жилищни сгради с 1 113 жилища в тях;

Варна – 621 разрешителни за жилищни сгради с 3 621 жилища в тях;

Бургас – 474 разрешителни за жилищни сгради с 4 563 жилища в тях.

Други сгради

Пловдив – 497 разрешителни за строеж;

Стара Загора – 409 разрешителни за строеж;

София – 269 разрешителни за строеж;

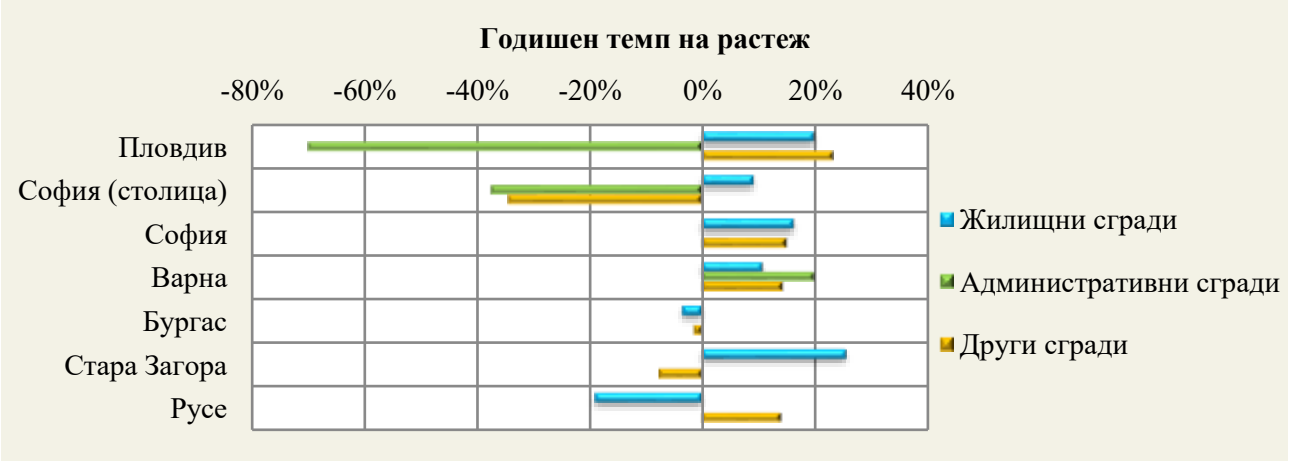
Русе – 228 разрешителни за строеж.

Административни сгради

София (столица) – 10 разрешителни за строеж;

Варна – 6 разрешителни за строеж;

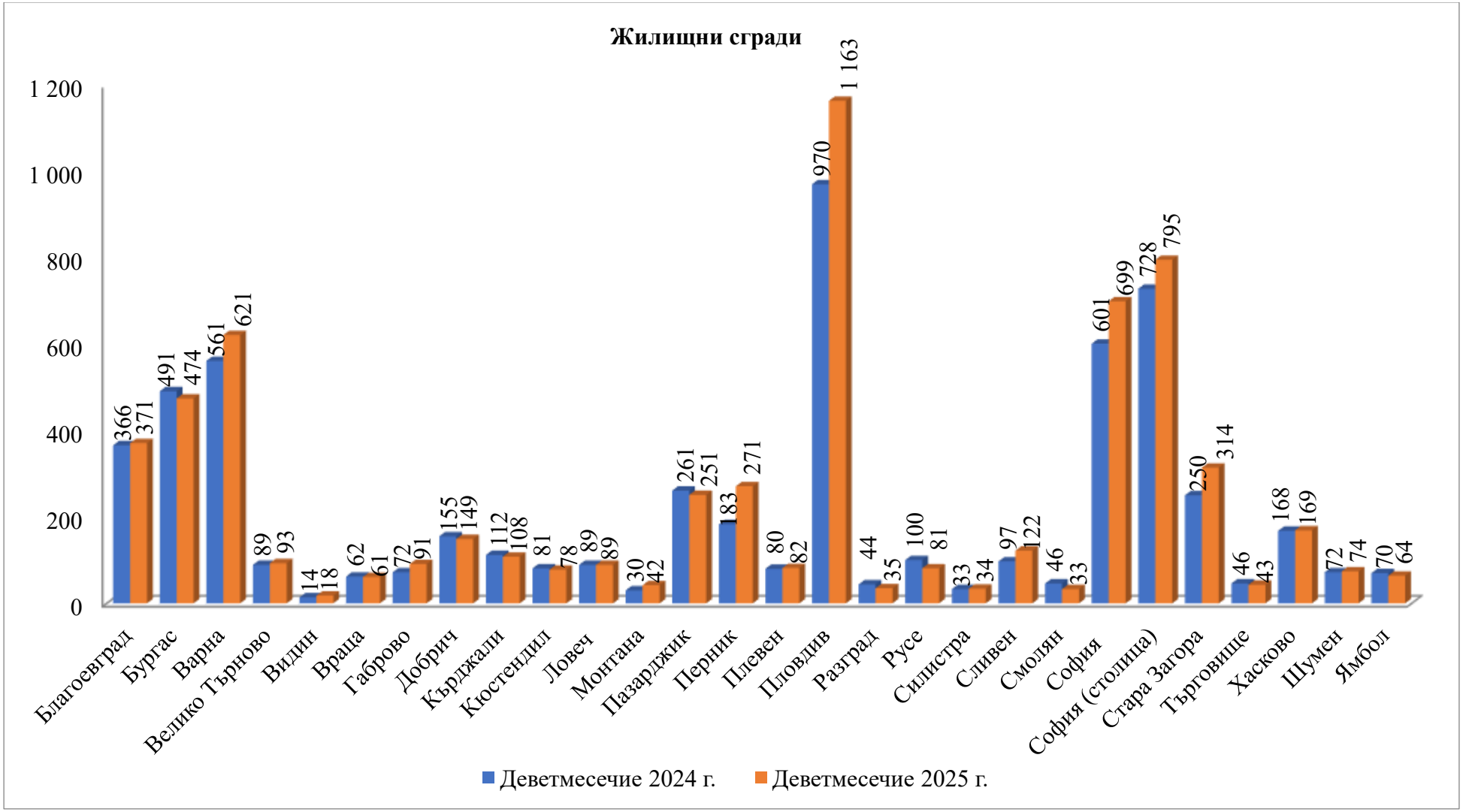
Пловдив – 3 разрешителни за строеж.



Издадени разрешителни за строеж на нови жилищни сгради по области

Деветмесечие 2024 г. – Деветмесечие 2025 г.

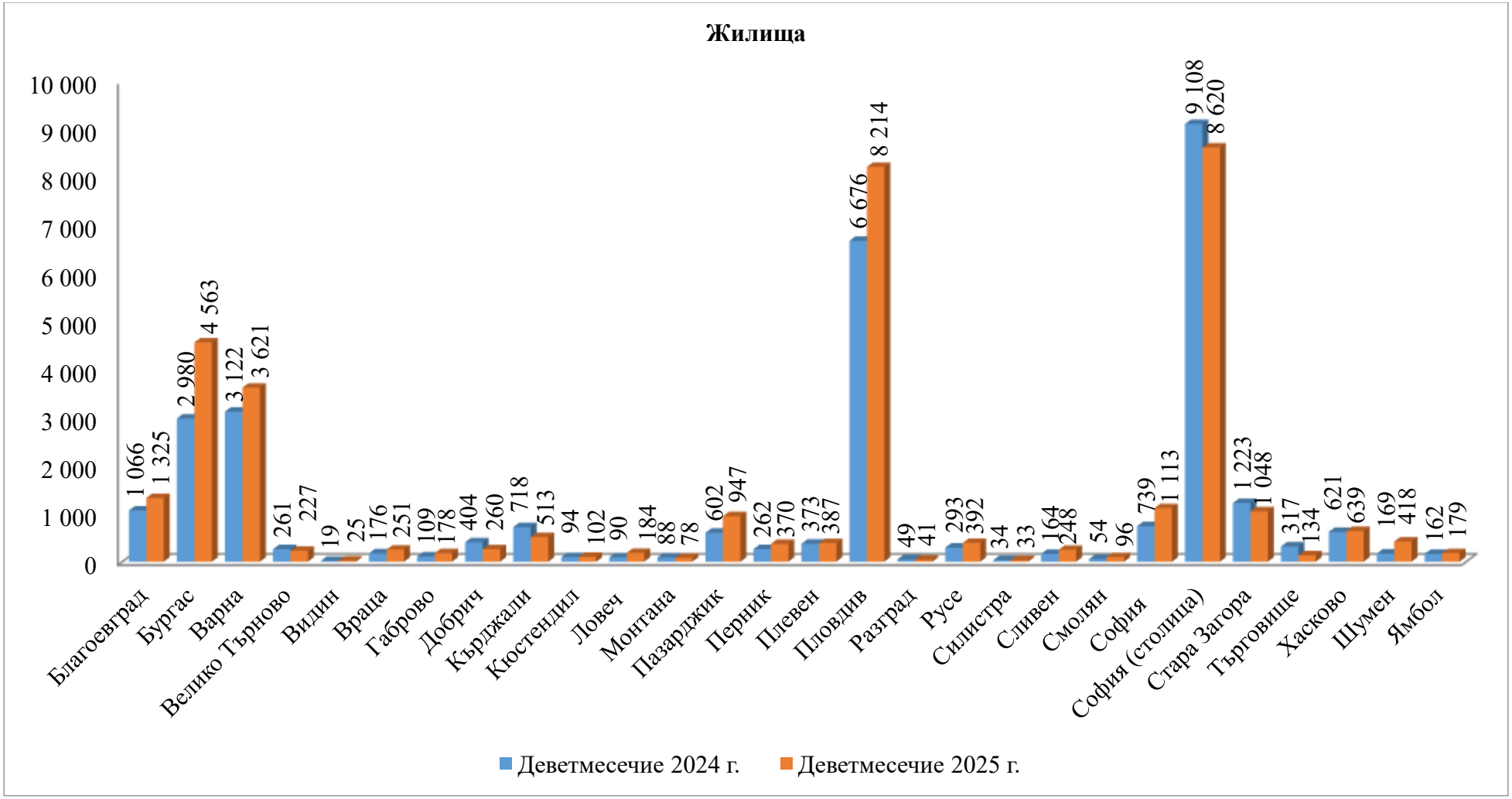
По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови жилища по области

Деветмесечие 2024 г. – Деветмесечие 2025 г.

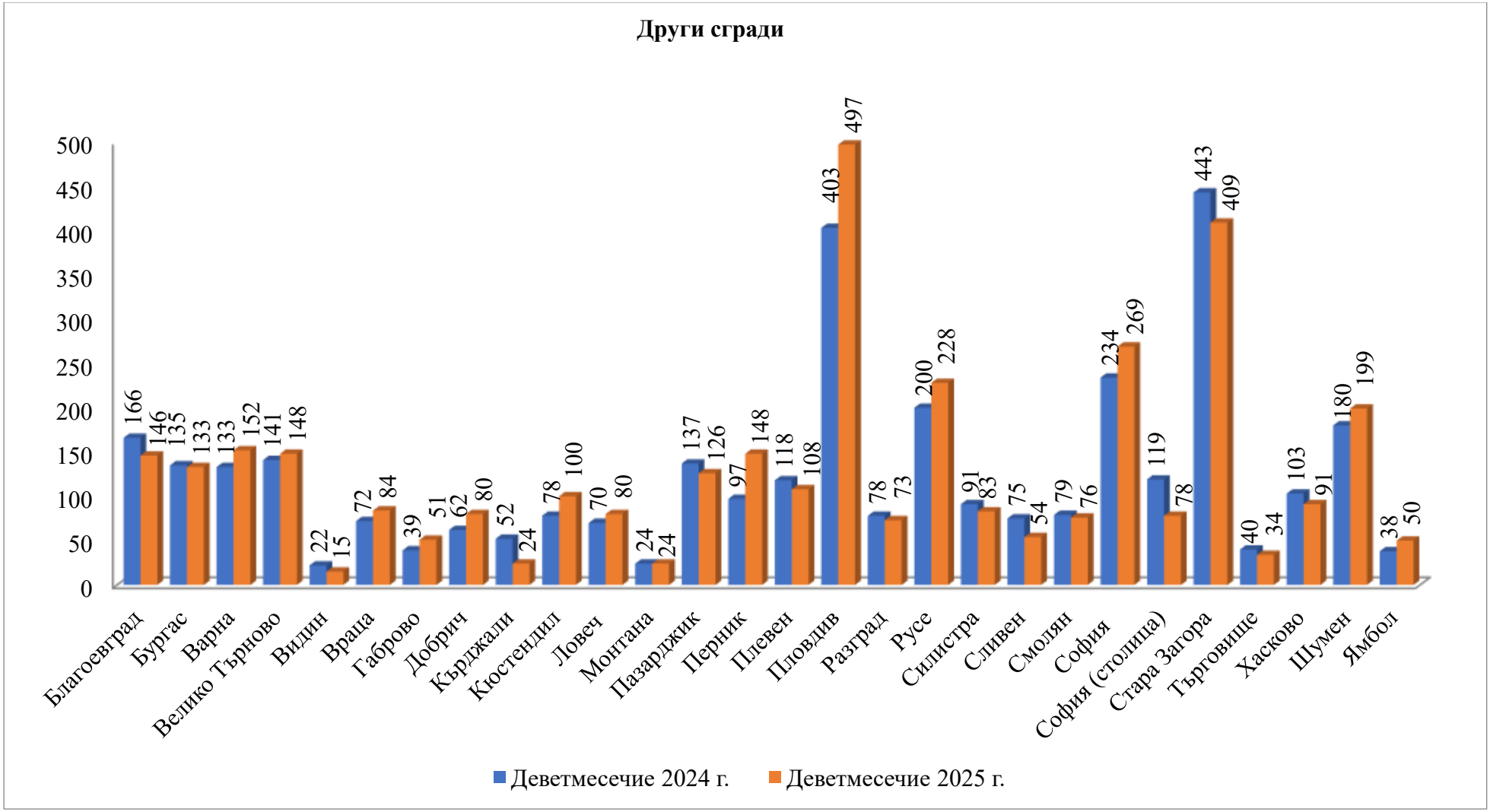
По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови други сгради по области

Деветмесечие 2024 г. – Деветмесечие 2025 г.

По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради

Започнато е строителството на 6 786 нови сгради с 3 976 354 кв. м РЗП за *деветмесечието на 2025 г.* Като от тях 4 868 **жилищни сгради** с 20 597 жилища в тях и 2 582 893 кв. м разгъната застроена площ (РЗП). Спрямо *деветмесечието на 2024 г.* започнатото строителство на жилищни сгради се увеличава с 4,8%, жилищата в тях намаляват с 16,3%, а РЗП - с 11,9%.

За същия период е започнато строителство на 44 **административни сгради** с 34 126 кв. м РЗП, като спрямо *деветмесечието на 2024 г.* се регистрира ръст от 37,5% на броя и спад на РЗП от 27,9%. За *деветмесечието на 2025 г.* е започнато строителство и на 1 874 **други сгради** с 1 359 335 кв. м РЗП, като спрямо *деветмесечието на 2024 г.* строителството при тях се увеличава с 4,6%, както и РЗП - с 6,1%.

Започнато строителство на нови сгради
Деветмесечие 2024 г. – Деветмесечие 2025 г.

По данни на НСИ

Видове сгради	Деветмесечие 2024 г.		Деветмесечие 2025 г.		Темп на растеж		
					Деветмесечие 2025 г./ Деветмесечие 2024 г.		
	Започнато строителство /брой сгради/	РЗП, м²	Започнато строителство /брой сгради/	РЗП, м²	Започнато строителство		РЗП, м²
					Брой сгради	%	%
Общо сгради	6 469	4 261 872	6 786	3 976 354	317	4,9%	-6,7%
Жилищни сгради	4 645		4 868		223	4,8%	
Жилища	24 610	2 933 349	20 597	2 582 893	-4 013	-16,3%	-11,9%
Административни сгради	32	47 363	44	34 126	12	37,5%	-27,9%
Други сгради*	1 792	1 281 160	1 874	1 359 335	82	4,6%	6,1%

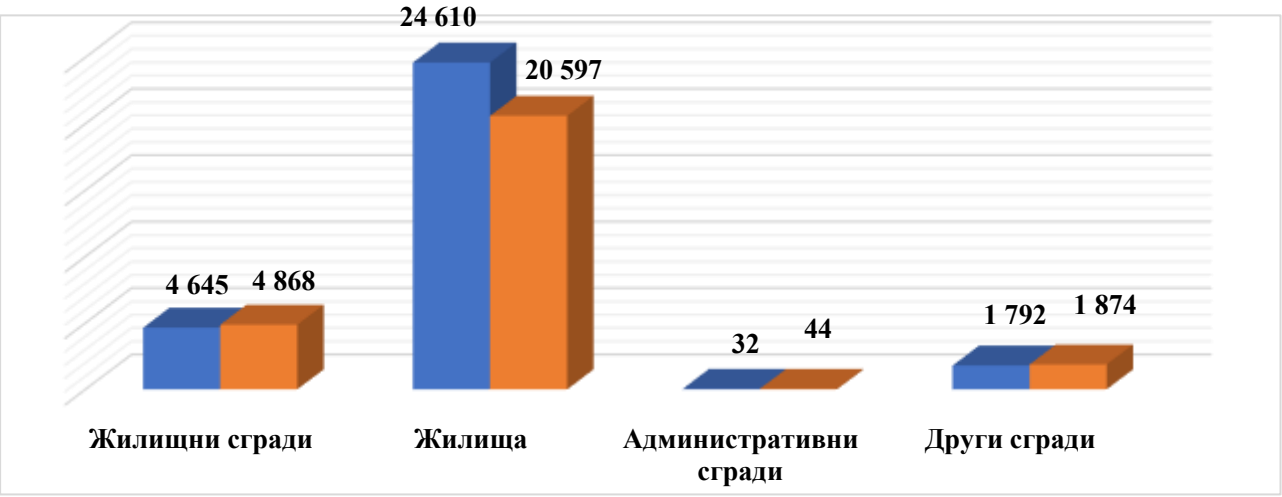
****Други сгради** - сгради, които са предназначени за различни дейности: производствена, търговска, транспортна, просветна, културна, спортна, селскостопанска дейност, здравеопазване, бази за почивка и краткосрочно пребиваване - хотели, мотели, почивни домове, хижи и др.*

Започнатото строителство на нови сгради за *деветмесечието на 2025 г.* са общо **6 786** бр., с 3 976 354 кв. м РЗП, от които:

- **4 868** жилищни сгради, включващи 20 597 жилища, с 2 582 893 кв. м РЗП
- **44** административни сгради/офиси, с 34 126 кв. м РЗП
- **1 874** други сгради, с 1 359 335 кв. м РЗП

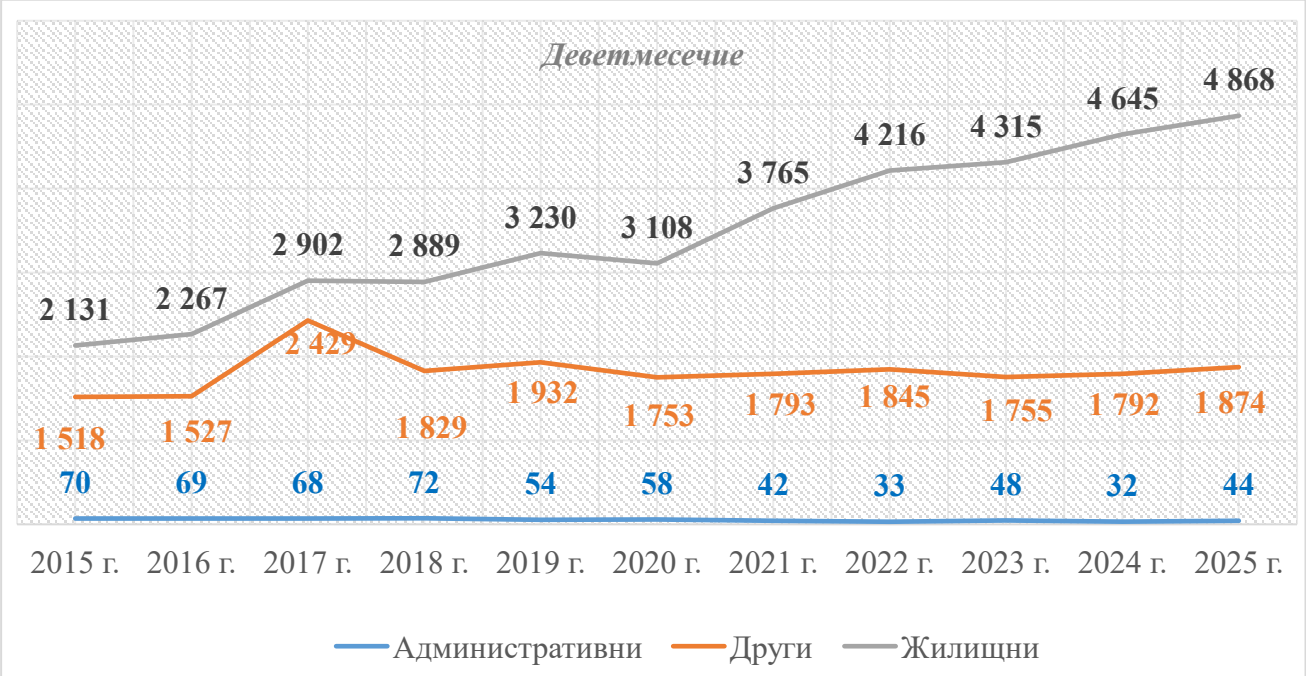
Започнато строителство на нови сгради
Деветмесечие 2024 г. - Деветмесечие 2025 г.

По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради /брой/
Деветмесечие 2015 г. – Деветмесечие 2025 г.

По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради /РЗП, м²/
Деветмесечие 2015 г. – Деветмесечие 2025 г.

По данни на НСИ



Започнато строителство на нови сгради по области

Най-активни за *деветмесечието на 2025 г.* при **започнатото строителство на нови сгради** са областите:

<u>Жилищни сгради</u>

Пловдив – 819 жилищни сгради с 3 266 жилища в тях;

София (столица) – 798 жилищни сгради с 4 816 жилища в тях;

София – 500 жилищни сгради със 737 жилища в тях;

Варна – 447 жилищни сгради с 2 118 жилища в тях;

Бургас – 382 жилищни сгради с 3 055 жилища в тях;

<u>Други сгради</u>

Стара Загора – 251 сгради;

Пловдив – 242 сгради;

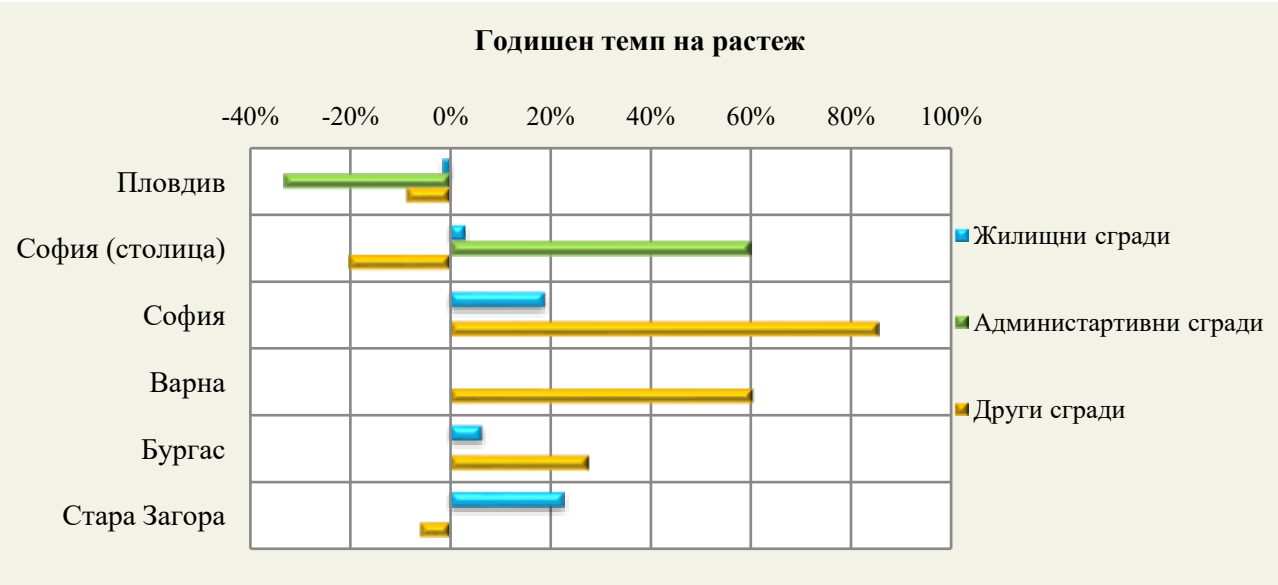
София – 167 сгради;

<u>Административни сгради</u>

София (столица) – 16 сгради;

София – 6 сгради;

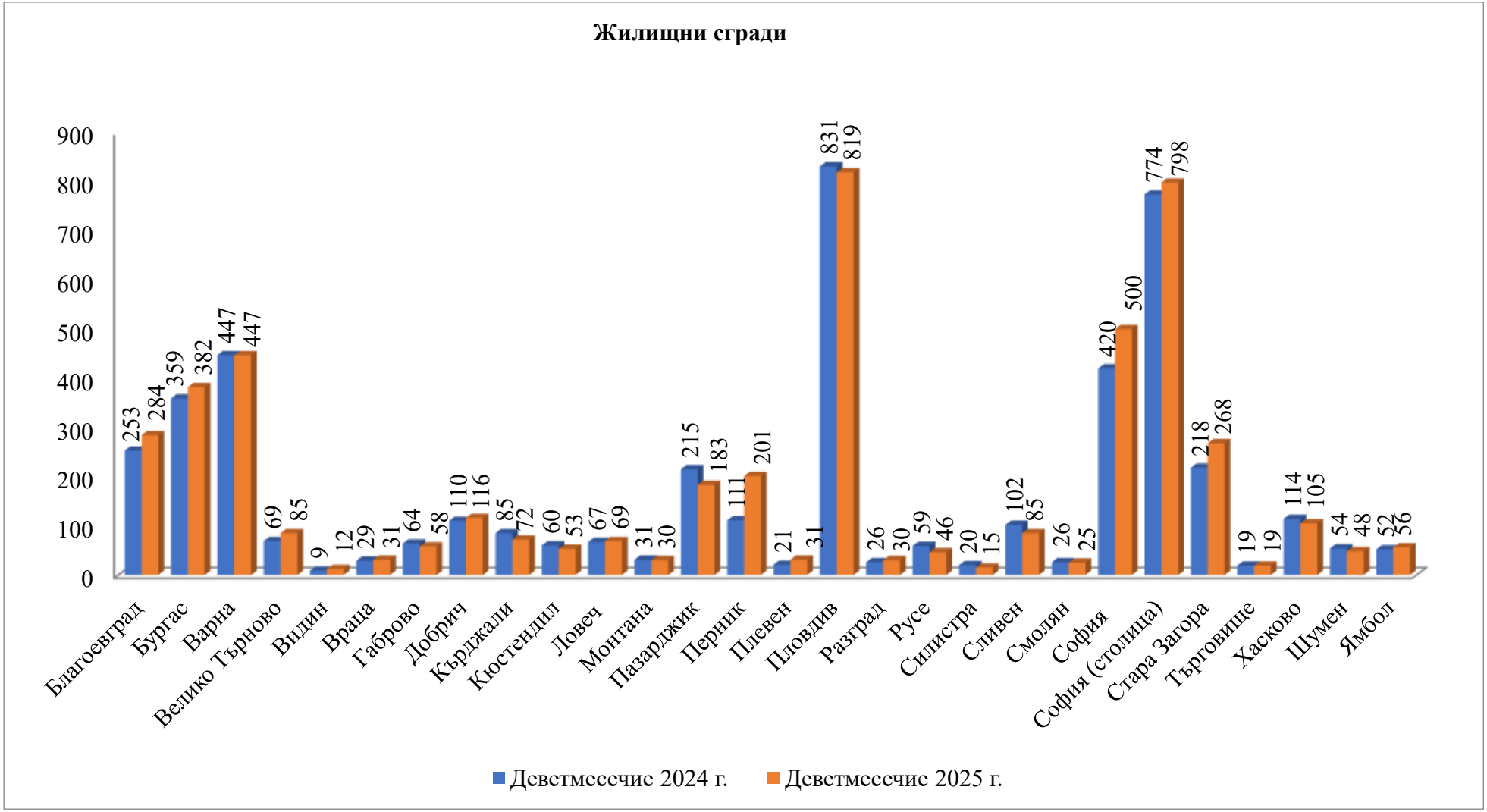
Пловдив – 4 сгради;



Започнато строителство на нови жилищни сгради по области

Деветмесечие 2024 г. – Деветмесечие 2025 г..

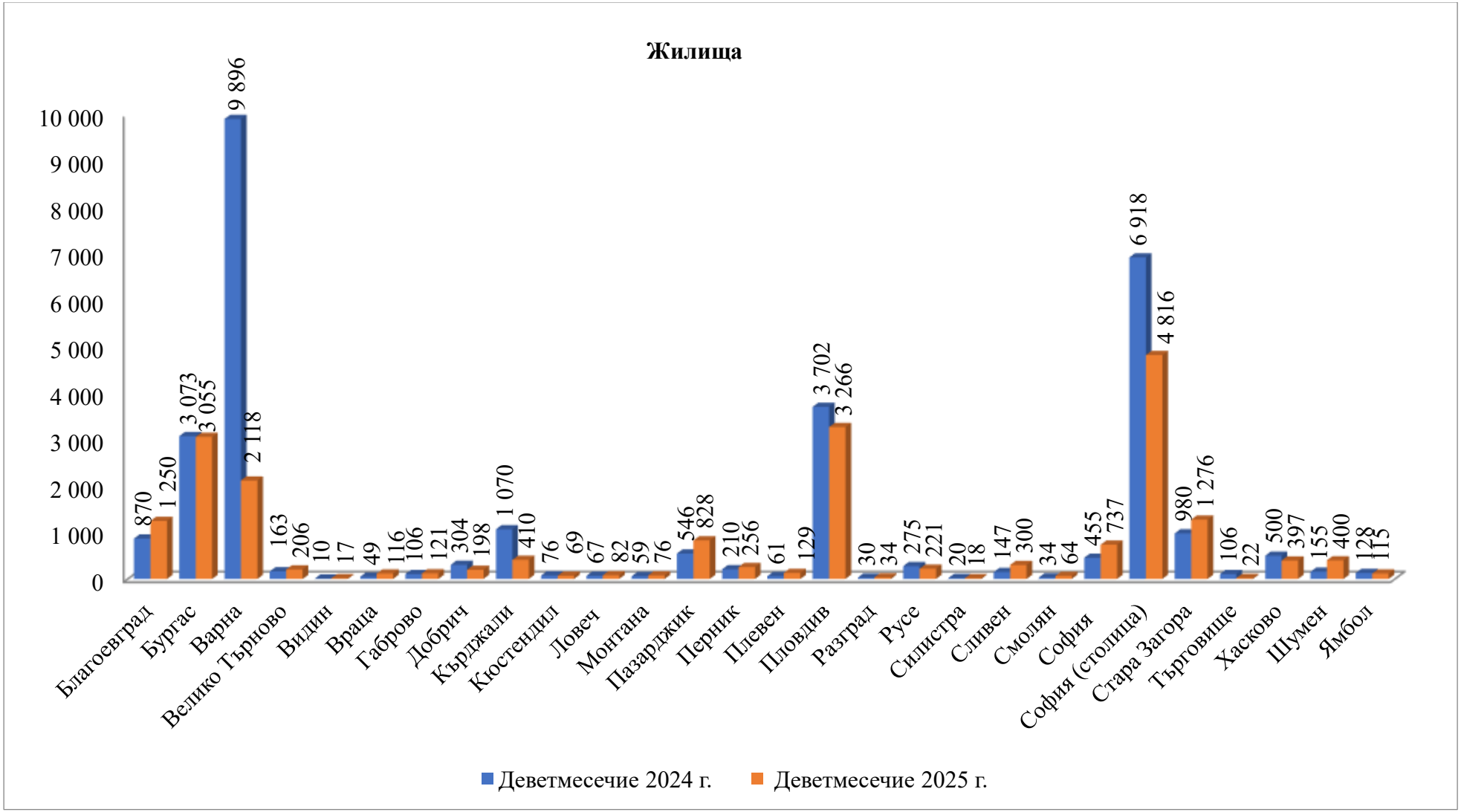
По данни на НСИ



Започнато строителство на нови жилища по области

Деветмесечие 2024 г. – Деветмесечие 2025 г.

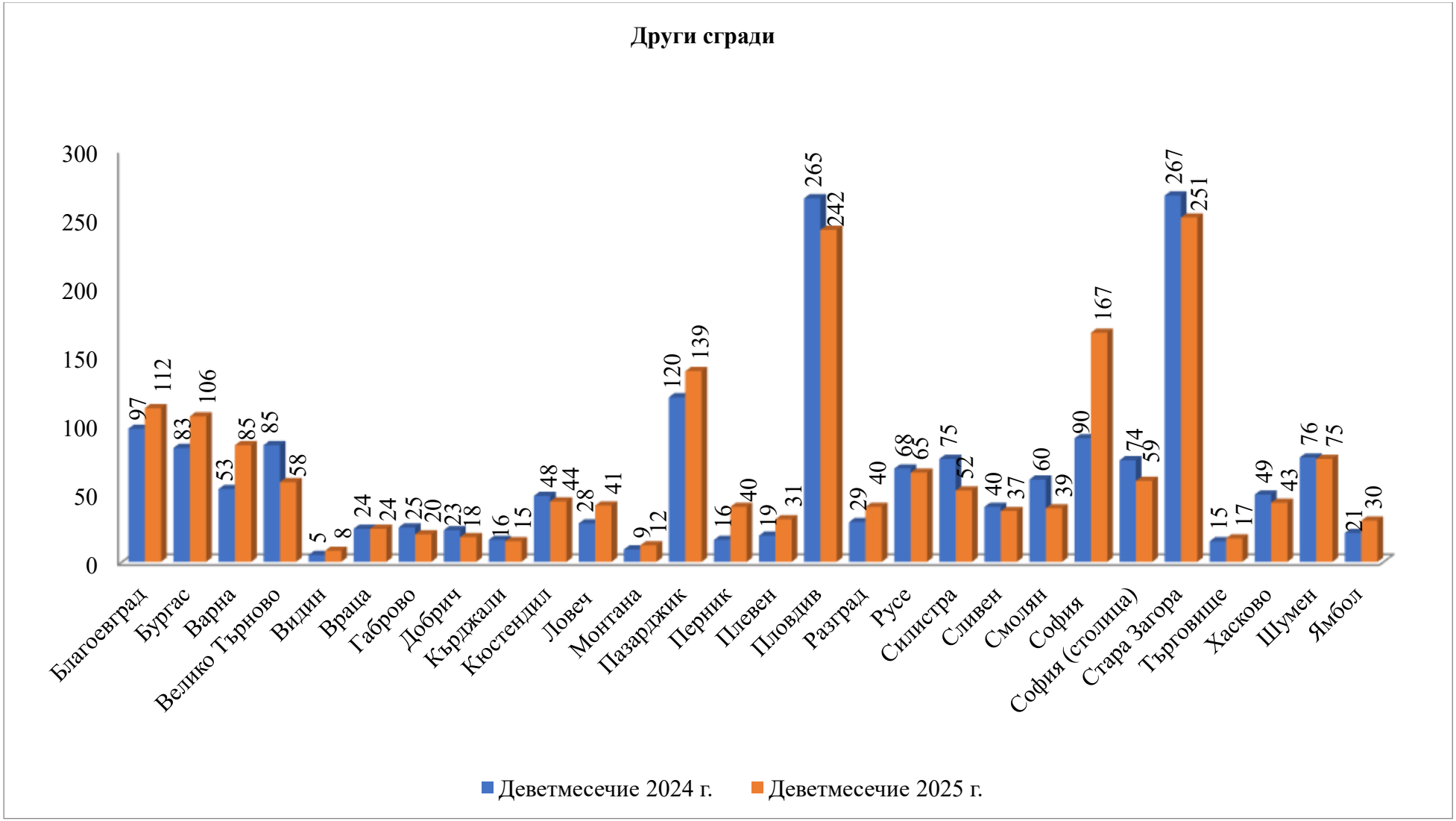
По данни на НСИ



Започнато строителство на нови други сгради по области

Деветмесечие 2024 г. – Деветмесечие 2025 г.

По данни на НСИ



Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища

Въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища за *деветмесечието на 2025 г.* по предварителни данни на НСИ са 3 700 сгради и 16 565 жилища в тях с общо РЗП 1 582 635 кв. м, като жилищната площ е 1 111 998 кв. м. (вкл. кухни над 4 кв. м). Спрямо *деветмесечието на 2024 г.* въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради се увеличават с 1,0%, жилищата в тях - с 10,7%, а общото РЗП - с 10,9%.

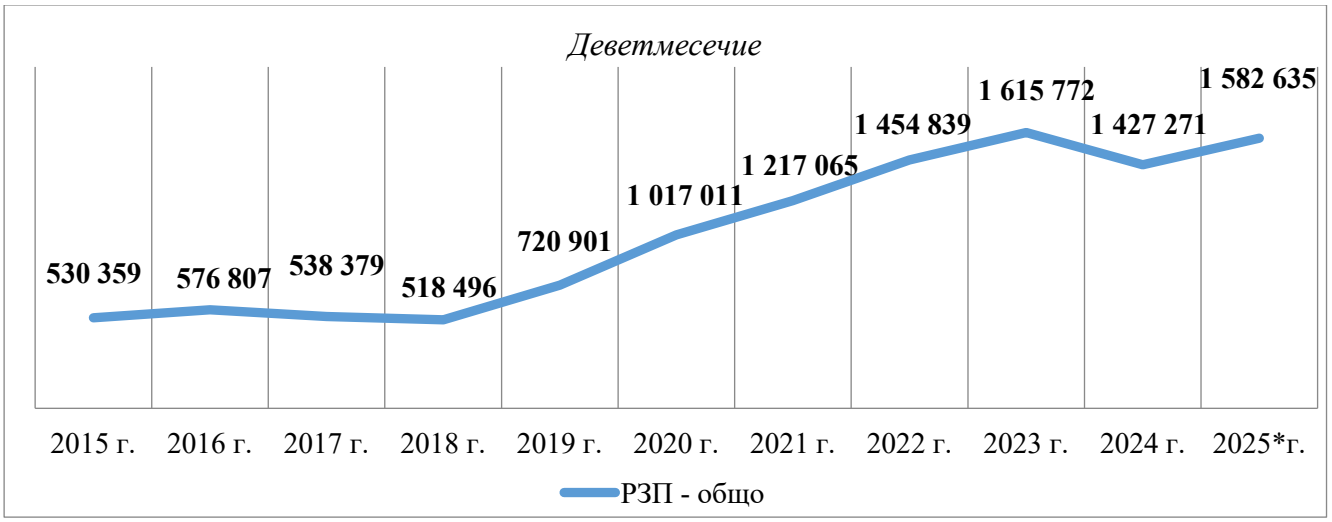
Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища
Деветмесечие 2024 г. – Деветмесечие 2025*г. *По предварителни данни на НСИ

	Деветмесечие 2024 г.		Деветмесечие 2025*г.		Темп (%)	
	Сгради	Жилища	Сгради	Жилища	Сгради %	Жилища %
Общо	3 664	14 962	3 700	16 565	1,0%	10,7%
РЗП - общо	1 427 271		1 582 635		10,9%	

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища /брой/
Деветмесечие 2015 г. – Деветмесечие 2025*г. *По предварителни данни на НСИ



Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища /РЗП - общо/
Деветмесечие 2015 г. – Деветмесечие 2025*г. *По предварителни данни на НСИ



Въведени в експлоатация жилищни сгради и жилища по области

Най-голям брой **въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради** за *деветмесечието на 2025 г.* регистрират областите:

Жилищни сгради и жилища

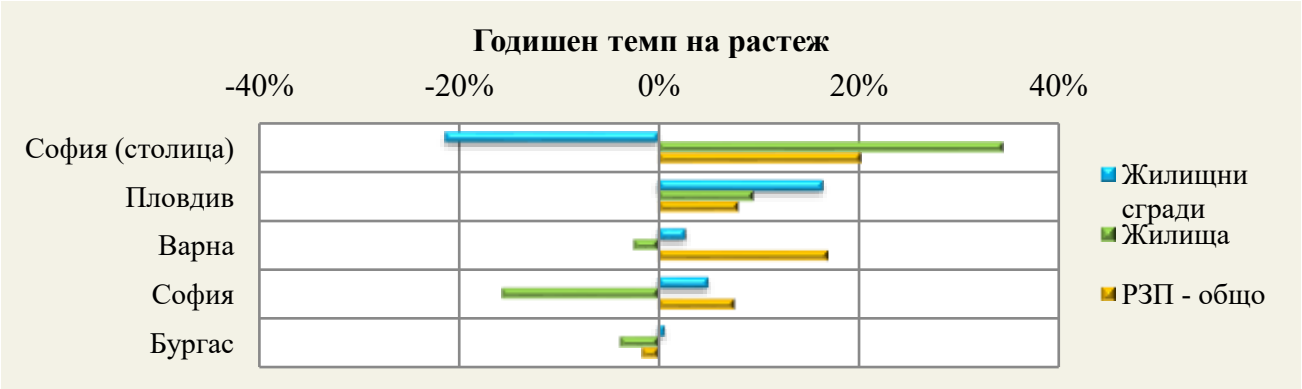
София (столица) – 599 жилищни сгради с 6 233 жилища в тях, РЗП-общо 536 667 кв. м;

Пловдив – 494 жилищни сгради с 1 564 жилища в тях, РЗП-общо 170 121 кв. м;

Варна – 376 жилищни сгради с 1 779 жилища в тях, РЗП-общо 169 858 кв. м;

София – 376 жилищни сгради с 418 жилища в тях, РЗП-общо 72 865 кв. м;

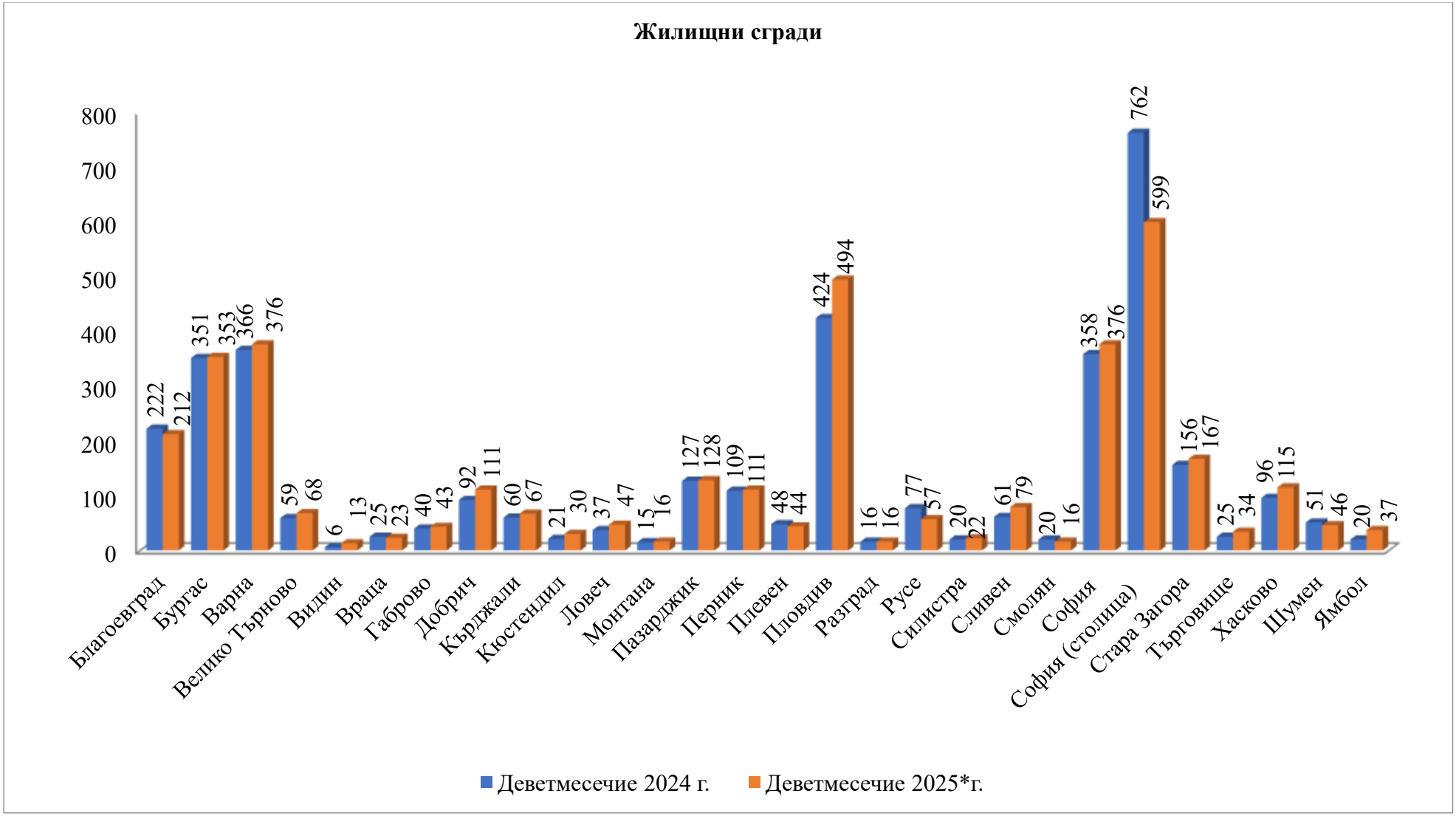
Бургас – 353 жилищни сгради с 2 182 жилища в тях, РЗП-общо 176 911 кв. м;



Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради по области

Деветмесечие 2024 г. - Деветмесечие 2025*г.

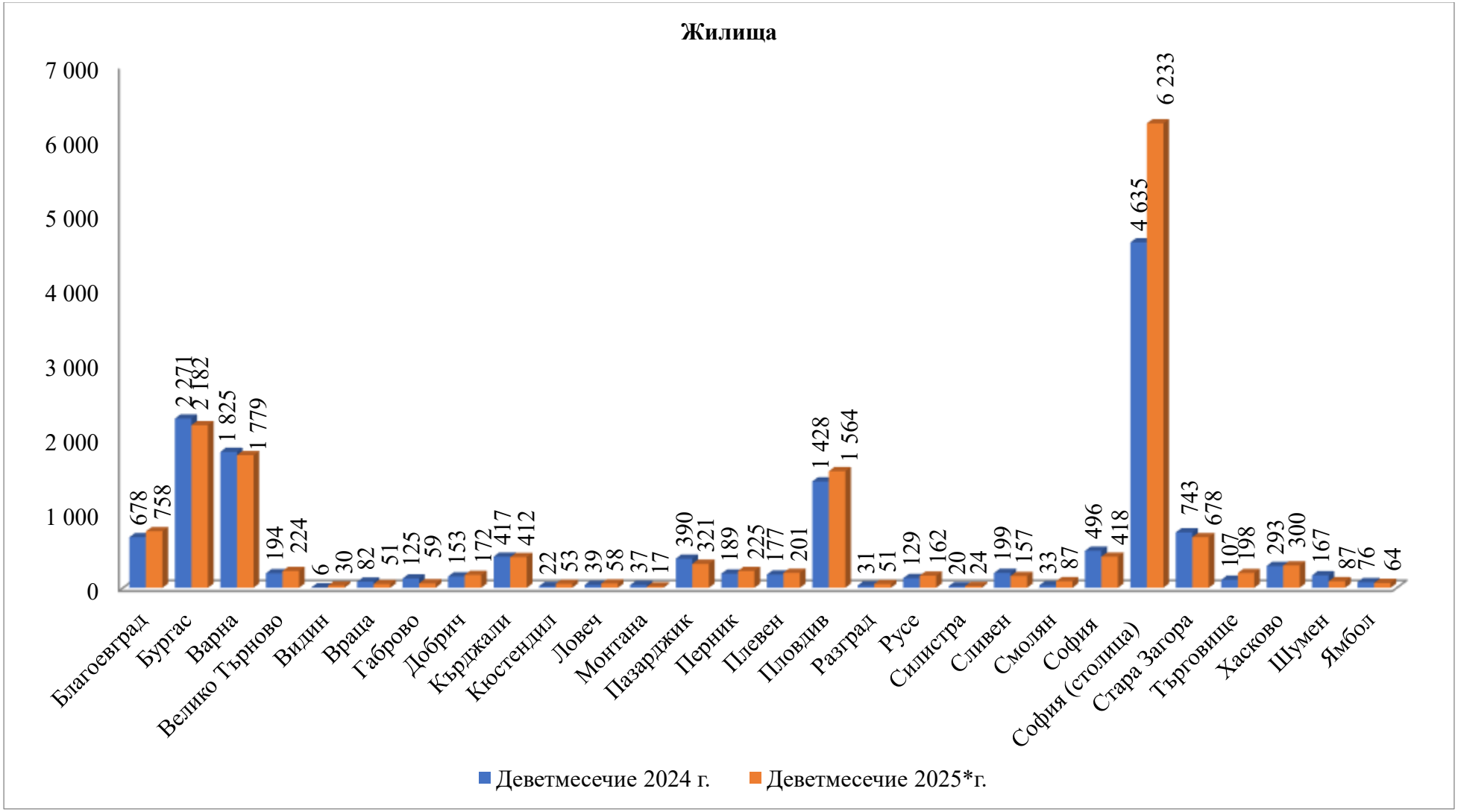
*По предварителни данни на НСИ



Въведени в експлоатация новопостроени жилища по области

Деветмесечие 2024 г. - Деветмесечие 2025*г.

*По предварителни данни на НСИ



Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи (ДМА) за *деветмесечието на 2025 г.* общо за всички икономически сектори на страната възлизат на 22 549 млн. лв.

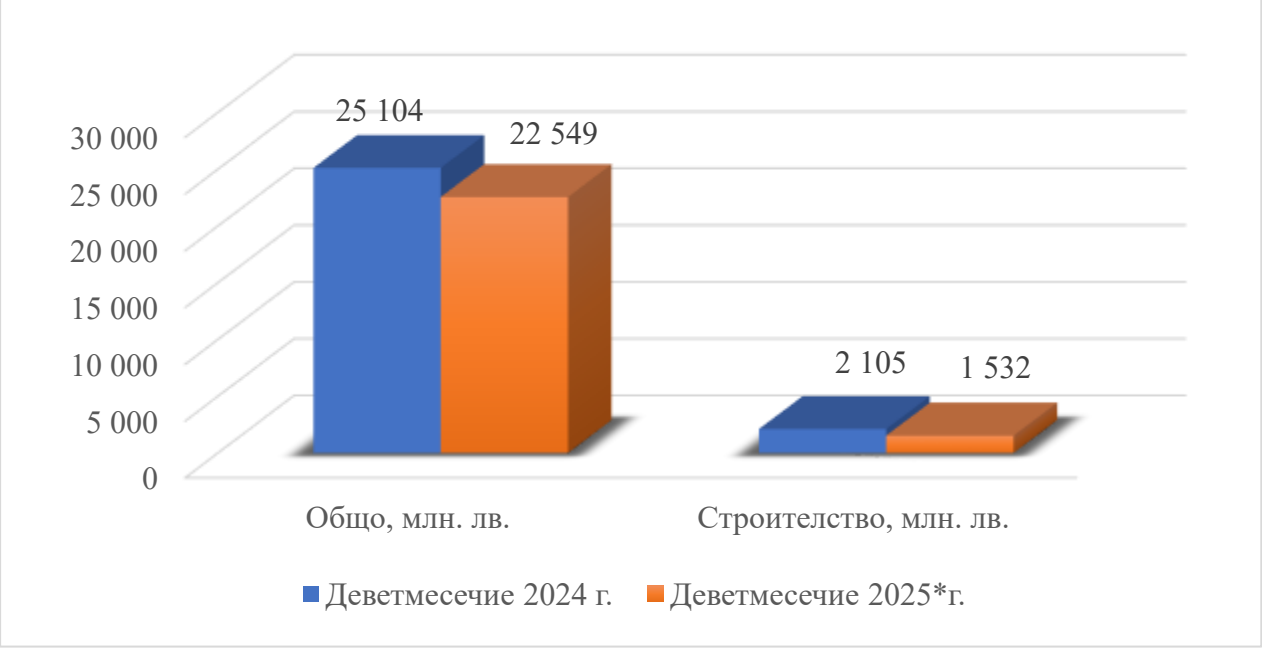
За **отрасъл строителство** разходите за придобиване на дълготрайни материални активи са 1 532 млн. лв., или дял от 6,8% от общо отчетените за разглеждания период.

Предварителните данни показват, че **разходите за придобиване на ДМА** в **отрасъл строителство** за *деветмесечието на 2025 година* намаляват с 27,2% спрямо *деветмесечието на 2024 г.*

Разходи за придобиване на дълготрайни материални активи, млн. лв.
Деветмесечие 2024 г. – Деветмесечие 2025*г.

*По предварителни данни на НСИ

	Деветмесечие 2024 г.	Деветмесечие 2025*г.	Темп, %
Общо, млн. лв.	25 104	22 549	-10,2%
Строителство, млн. лв.	2 105	1 532	-27,2%



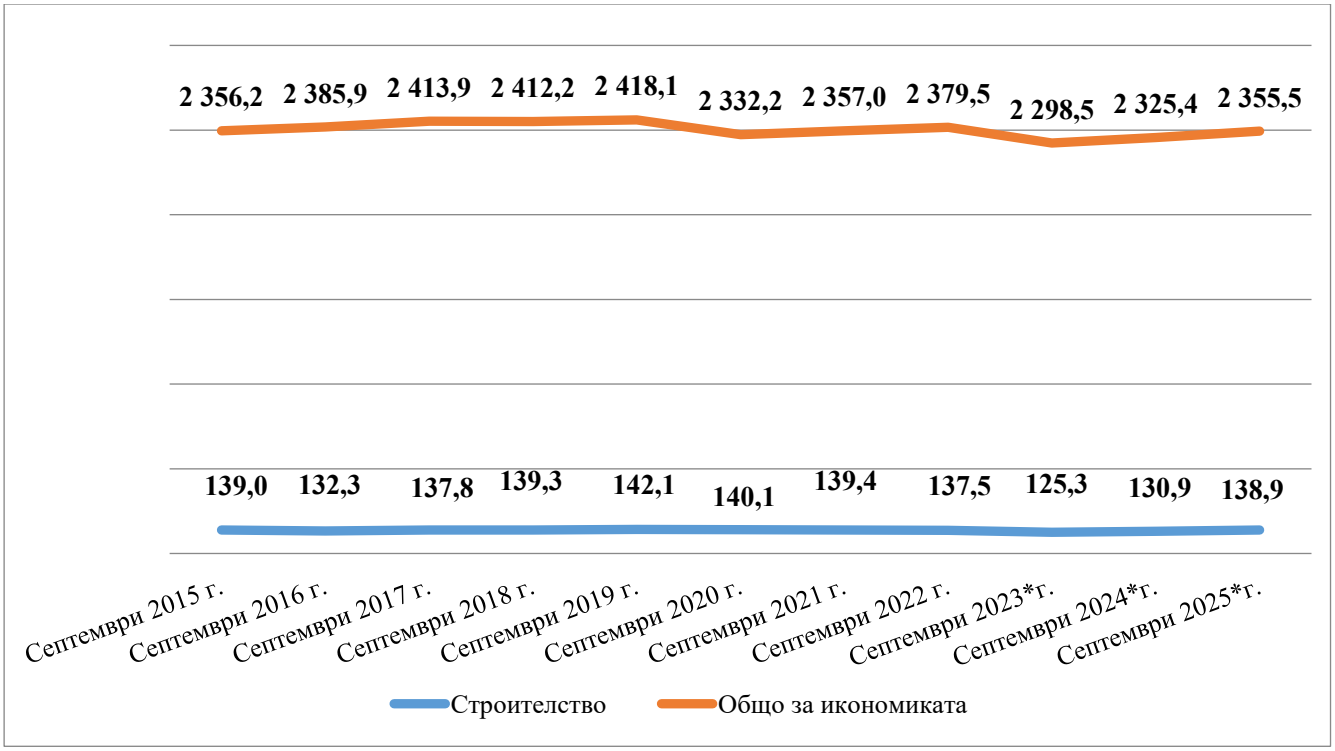
ПАЗАР НА ТРУДА

Наети лица по трудово и служебно правоотношение

Наетите лица по трудово и служебно правоотношение към *края на септември 2025 г.* по предварителни данни на НСИ са 2 355,5 хил. бр. общо за икономиката, като спрямо *края на септември 2024 г.* се увеличават с 30,1 хил. бр., или 1,3%.

За **строителния сектор** наетите лица по трудово и служебно правоотношение към *края на септември 2025 г.* са 138,9 хил. бр., или 5,9% дял от общо наетите за страната. На годишна база данните показват ръст от 8,0 хил. бр., или 6,1%.

Наети лица по трудово и служебно правоотношение
Септември 2015 г. – Септември 2025*г. /списъчен брой в края на месеца/ *По предварителни данни на НСИ



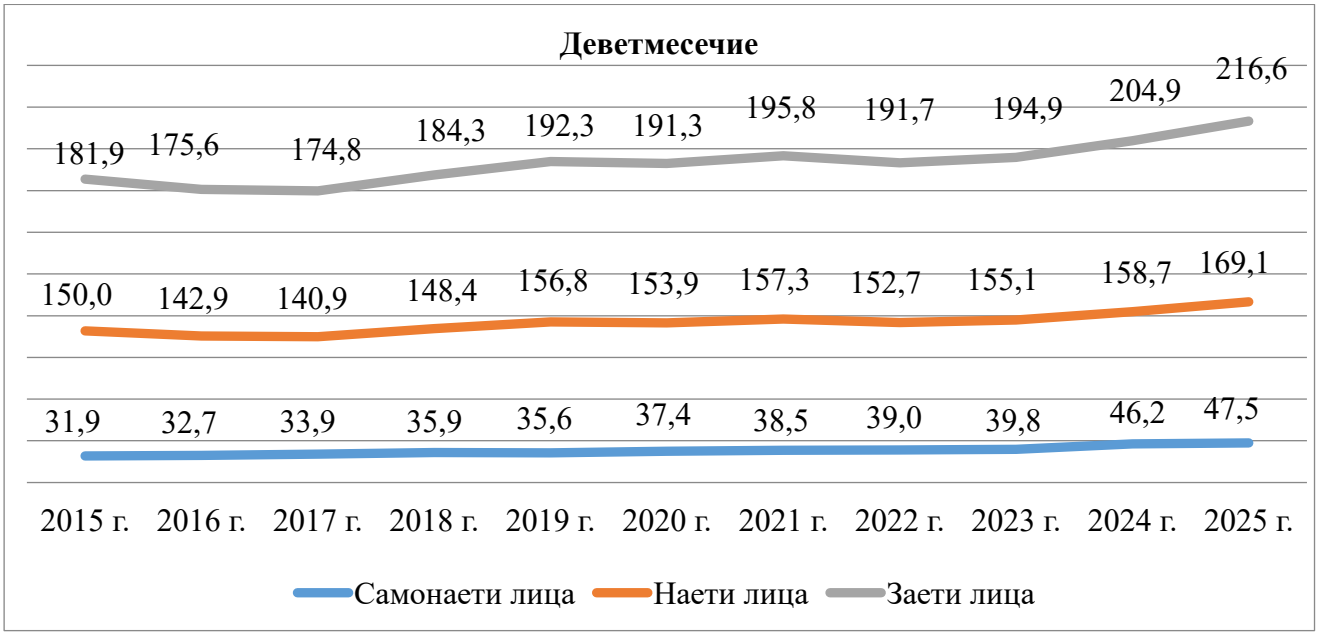
Заети, наети и самонаети лица

Заетите лица в икономиката за *деветмесечието на 2025 г.* са 3 625,8 хил. бр., като спрямо *деветмесечието на 2024 г.* заетостта се увеличава с 2,1%.

Заетите в **отрасъл строителство** за *деветмесечието на 2025 г.*:

- **Заетите лица** са 216,6 хил. бр., ръст от 5,7% на годишна база;
- **Наетите лица** са 169,1 хил. бр., ръст от 6,6% на годишна база;
- **Самонаетите лица** са 47,5 хил. бр., ръст от 2,8% на годишна база;

Заети, наети и самонаети лица – строителство, хил. бр.
Деветмесечие 2015 г. – Деветмесечие 2025*г. *По предварителни данни на НСИ



Заети лица *- включват наетите и самонаетите лица, ангажирани в дадена производствена дейност, попадаща в производствените граници на системата.*

Наети лица *- лицата, работещи за дадена институционална единица резидент и получавайки възнаграждение за вложения труд. В наетите лица се включват наетите работещи по трудов, граждански или работещи без договор.*

Самонаети лица *- лицата, които са еднолични собственици или съсобственици на некорпорирани предприятия, в които те работят.*

Безработни лица – общо и в строителството

За *деветмесечието на 2025 г.* **безработните лица** общо за страната са 110,6 хил., като намаляват с 20,4 хил. или с 15,6%, спрямо *същия период на 2024 г.*

Безработните в **отрасъл строителство** за *деветмесечието на 2025 г.* са 10,2 хил., или 9,2% от общо регистрираните безработни. Спрямо *деветмесечието на 2024 г.* данните показват, че безработните лица в сектор строителство намаляват с 3,1 хил. или с 23,3%.

Безработни лица – общо и в строителството
Деветмесечие 2024 г. – Деветмесечие 2025 г. По данни на НСИ

	Деветмесечие 2024 г.	Деветмесечие 2025 г.	Деветмесечие 2025 г./ Деветмесечие 2024 г.
	хил. бр.	хил. бр.	%
Безработни лица – общо	131,0	110,6	-15,6%
Безработни лица - строителство	13,3	10,2	-23,3%

Безработни лица в строителството
Деветмесечие 2015 г. – Деветмесечие 2025 г.

По данни на НСИ



Средна месечна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение

Общо за икономиката:

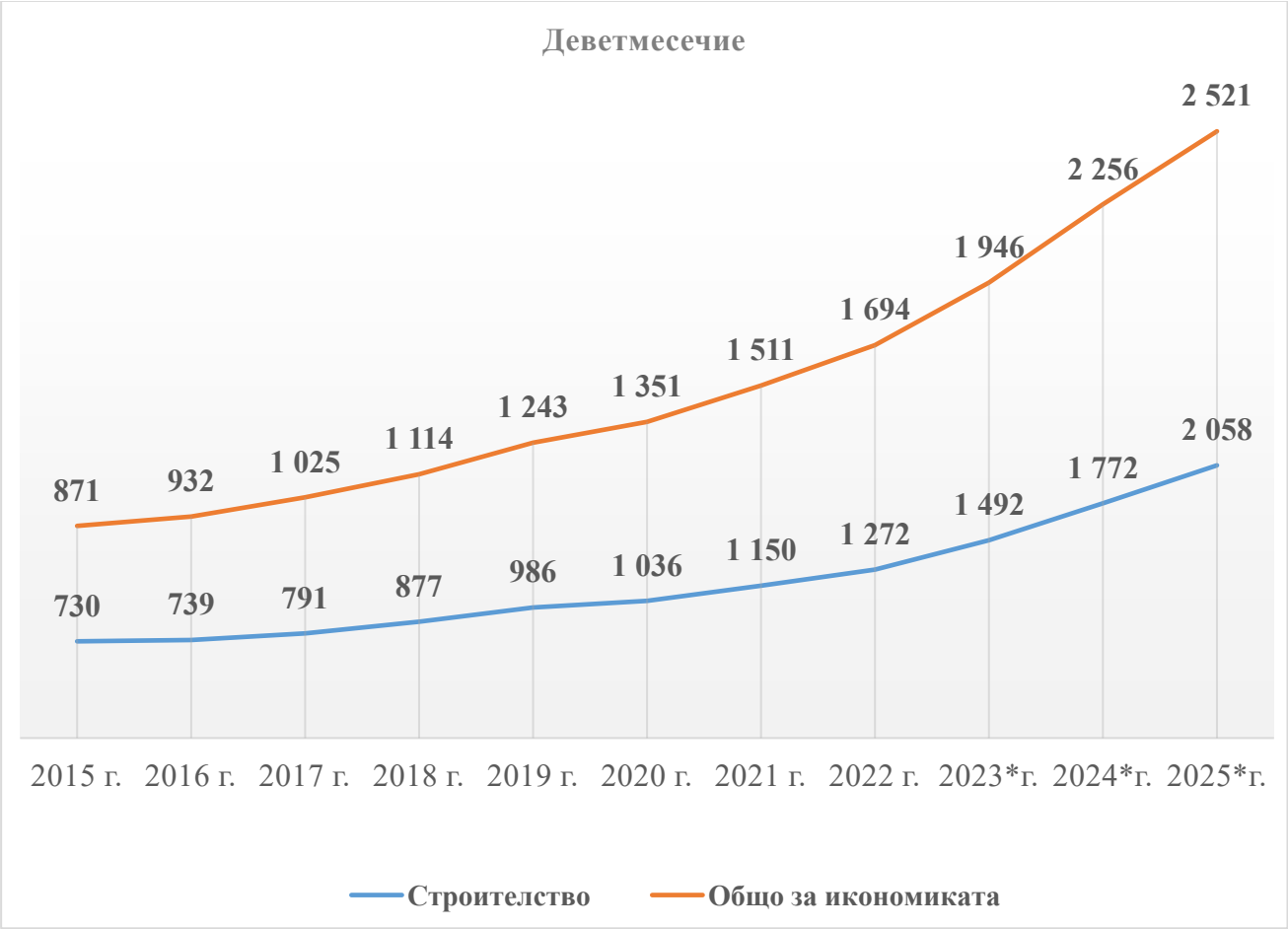
Средната месечна работна заплата по предварителни данни на НСИ за *деветмесечието на 2025 г.* е 2 521 лв., спрямо *деветмесечието на 2024 г.* се увеличава с 265 лв., или 11,7%.

За сектор строителство:

Средната месечна работна заплата по предварителни данни на НСИ за *деветмесечието на 2025 г.* е 2 058 лв., спрямо *деветмесечието на 2024 г.* се увеличава с 286 лв., или 16,1%.

	Средна месечна работна заплата		Темп, %
	Деветмесечие 2024*г.	Деветмесечие 2025*г.	Деветмесечие 2025*г./ Деветмесечие 2024*г.
Общо за икономиката, лв.	2 256	2 521	11,7%
Строителство, лв.	1 772	2 058	16,1%

Средна месечна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение
Деветмесечие 2015 г. - Деветмесечие 2025*г. *По предварителни данни на НСИ



ИНВЕСТИЦИОННА АКТИВНОСТ

Поток на преки чуждестранни инвестиции в България

ПРЕКИ ИНВЕСТИЦИИ

(януари - септември 2025 г.), млн. €

По предварителни данни на БНБ / към 18.11.2025 г. Данните за периода юли – август 2025 г. са ревизирани. С отчета за октомври 2025 г. ще бъдат направени ревизии на данните за периода януари 2020 г. - септември 2025 г. Данните за 2024 г. и 2025 г. подлежат на ревизия с годишните данни на НСИ и допълнително постъпили отчети на предприятията с чуждестранно участие. Данните са съставени съгласно *принципа на първоначалната посока на инвестицията*, при спазване на методологическите изисквания на 6-тото издание на „Ръководството по платежен баланс и международна инвестиционна позиция“ на МВФ.

Източници: *Предприятия с преки чуждестранни инвестиции, банки, нотариуси, НСИ, Централен депозитар. Положителният знак показва увеличение на активите и пасивите, а отрицателният – намалението им.*

По предварителни данни на БНБ **преките инвестиции в страната** за *деветмесечието на 2025 г.* възлизат на 2 533,5 млн. евро, като спрямо *деветмесечието на 2024 г.* се увеличават с 437,8 млн. евро (20,9%).

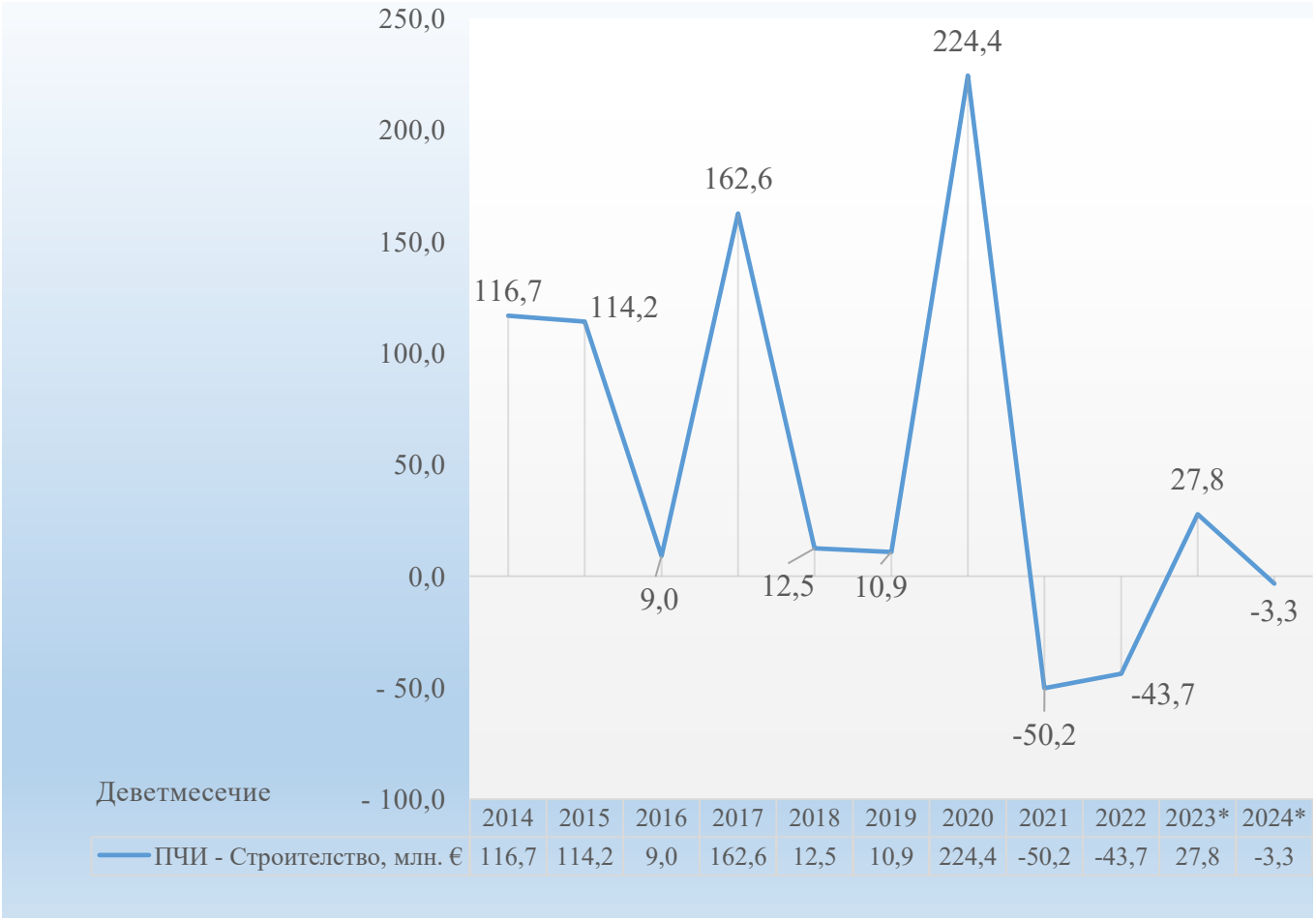
В отрасъл строителство

Преките инвестиции за *деветмесечието на 2025 г.* **в отрасъл строителство** са с положителен знак и възлизат на 38,5 млн. евро, като спрямо *деветмесечието на 2024 г.* се увеличават с 12,8 млн. евро (49,8%).

Преки чуждестранни инвестиции в България – общо и в строителството, млн. €
Деветмесечие 2024* г. – Деветмесечие 2025* г. *По предварителни данни на БНБ/ към 18.11.2025 г.

	Деветмесечие 2024* г.	Деветмесечие 2025* г.	Темп Деветмесечие 2025* г./ Деветмесечие 2024* г.
ОБЩО, млн. €	2 095,7	2 533,5	20,9%
Строителство, млн. €	25,7	38,5	49,8%

Поток на преките чуждестранни инвестиции в България – строителство, млн. €
Деветмесечие 2014 г. – Деветмесечие 2024*г. *По предварителни данни на БНБ/ към 18.11.2024 г.



КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Централен професионален регистър на строителите

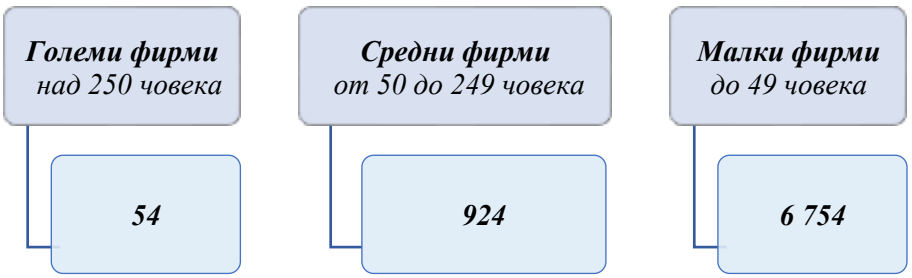
Регистрираните строителни компании в Централен професионален регистър на строителите към *05.12.2025 г.* са **7 777**, от които:

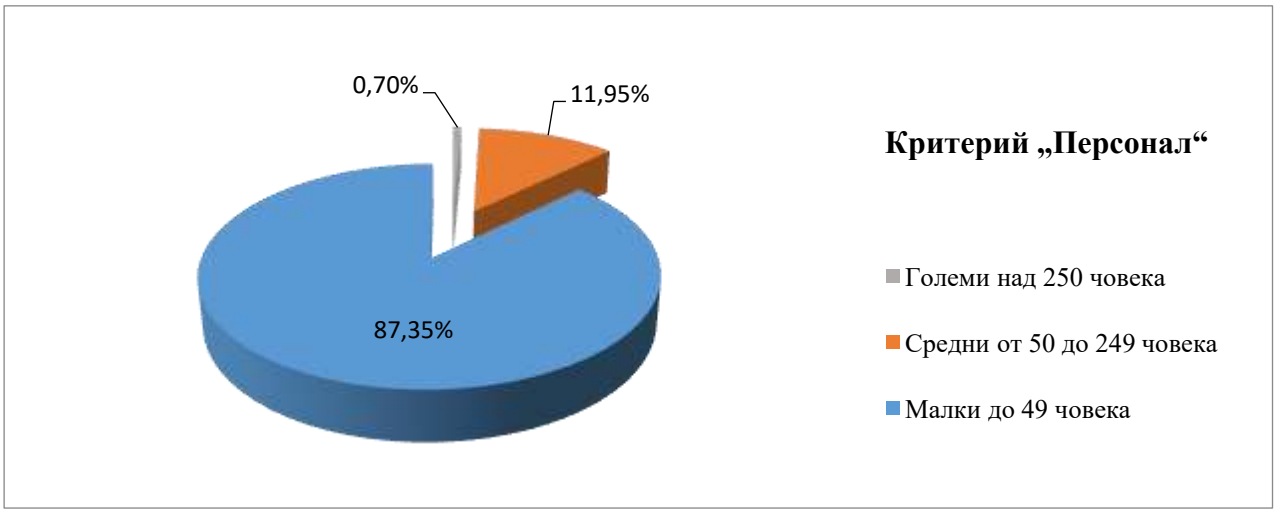
7 732 регистрирани български юридически лица и **45** чуждестранни фирми.

Заличените през ноември 2025 г. са 484 фирми от Регистъра на строителите по неизпълнение на процедурата по чл.20 ал.2 ЗК.

Разпределение на строителите по критерии:

- **Критерий „*Персонал*“** *(на база 2024 г.)*
  - ✓ **54** големи фирми (над 250 човека), дял от 0,70%;
  - ✓ **924** средни фирми (от 50 до 249 човека), дял от 11,95%;
  - ✓ **6 754** малки фирми (до 49 човека), дял от 87,35%;





➢ **Критерий „*Нетни приходи от продажби*“** *(на база 2024 г.)*

- ✓ **20** големи фирми (над 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите над 97,5 млн. лв.), дял от 0,26%;
- ✓ **246** средни фирми (до 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 97,5 млн. лв.), дял от 3,18%;
- ✓ **7 466** малки фирми (до 19,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 19,5 млн. лв.), дял от 96,56%;

Големи фирми *над 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите над 97,5 млн. лв.*	***Средни фирми*** *до 97,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 97,5 млн. лв.*	***Малки фирми*** *до 19,5 млн. лв. и/или стойност на активите до 19,5 млн. лв.*
20	***246***	***7 466***



ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИ ПРОГРАМИ

По данни на ИСУН /стойностите са в лв./ към 09.12.2025 г.

Оперативна програма	Бюджет на програмата			Проекти		Договорени средства *			РИС
	Общо	Финансиране от ЕС	Финансиране от НФ	Подадени проекти	Сключени договори	Общо	БФП	Финансиране от ЕС	БФП
ОПТТИ	3 449 175 447,24	2 974 338 430,96	474 837 016,28	85	80	6 497 592 522,28	3 584 890 208,65	3 088 929 921,27	3 428 415 821,04
ОПОС	3 263 311 367,47	2 816 324 619,96	446 986 747,51	597	391	3 477 788 498,78	3 207 188 616,21	2 768 623 492,15	3 181 078 331,60
ОПРР	3 128 660 666,89	2 659 361 566,86	469 299 100,03	892	824	3 293 849 237,53	3 120 612 385,72	2 692 546 730,31	3 033 782 966,28
ОПИК	3 237 729 879,72	2 822 997 954,96	414 731 924,76	46 275	33 497	4 272 468 243,46	3 295 218 116,13	2 863 388 050,46	3 236 815 626,81
ОПНОИР	1 349 999 954,93	1 163 934 339,18	186 065 615,75	997	376	1 420 224 542,82	1 420 224 542,82	1 228 113 279,83	1 332 710 833,81
ОПРЧР	2 683 052 921,34	2 360 517 894,34	322 535 027,00	11 791	4 403	2 883 874 843,84	2 862 002 673,34	2 513 232 303,13	2 691 174 901,88
ОПДУ	547 353 851,49	466 267 646,23	81 086 205,26	968	706	547 852 865,19	547 852 865,19	466 691 690,38	547 946 382,65
ОПХ	316 603 248,00	280 426 628,00	36 176 620,00	551	548	316 524 677,72	316 524 677,72	280 348 194,79	316 523 388,93
ОПИМСП	199 494 660,00	199 494 660,00	0,00	1	1	199 494 660,00	199 494 660,00	199 494 660,00	199 494 596,89
ПМДР	203 969 300,11	158 075 044,76	45 894 255,35	1 553	1 134	256 921 083,54	191 308 102,29	147 811 546,92	174 855 545,43
ПРСР (за мерки по чл. 9б, т.2 от ЗПЗП)	6 000 577 726,23	4 865 437 610,06	1 135 140 116,17	32 303	17 126	7 152 636 534,99	5 775 890 037,35	4 927 453 143,68	3 026 000 659,34
Общо ЕСИФ:	24 379 929 023,42	20 767 176 395,31	3 612 752 628,11	96 013	59 086	30 319 227 710,15	24 521 206 885,42	21 176 633 012,92	21 168 799 054,66
ФУМИ	49 801 325,43	39 533 189,63	10 268 135,80	68	59	42 560 928,39	42 458 095,06	33 176 289,59	39 078 717,72
ФВС	323 860 809,65	259 522 491,54	64 338 318,11	117	108	305 184 605,45	297 076 863,20	235 908 986,96	273 825 212,16
Общо фондове МВР:	373 662 135,08	299 055 681,17	74 606 453,91	185	167	347 745 533,84	339 534 958,26	269 085 276,55	312 903 929,88
ООСКП	27 542 265,22	23 410 925,55	4 131 339,67	94	34	21 123 254,23	20 301 694,29	17 256 439,50	20 168 497,49
МРНБПВУГ	80 534 177,27	68 454 050,00	12 080 127,27	131	64	75 110 454,24	69 660 265,38	59 211 221,50	70 182 276,36
Двустранен фонд	5 089 070,00	5 089 070,00	0,00	10	7	4 619 402,81	4 619 402,81	4 619 402,81	3 317 432,54
Правосъдие	69 028 235,98	58 674 000,00	10 354 235,98	39	17	72 390 140,75	72 390 140,75	61 535 278,02	65 393 826,14
Вътрешни работи	49 470 235,98	42 049 700,59	7 420 535,39	28	22	44 166 004,69	44 166 004,69	37 541 491,56	32 250 268,69
КПНС	23 009 764,94	19 558 300,00	3 451 464,94	298	55	20 244 689,26	19 992 401,99	16 987 069,41	19 598 278,12

Оперативна програма	Бюджет на програмата			Проекти		Договорени средства *			РИС
	Общо	Финансиране от ЕС	Финансиране от НФ	Подадени проекти	Сключени договори	Общо	БФП	Финансиране от ЕС	БФП
Енергетика	64 427 340,26	54 763 240,00	9 664 100,26	189	64	59 207 384,94	53 105 542,62	45 139 709,88	51 926 084,06
Общо НФМ:	319 101 089,65	271 999 286,14	47 101 803,51	789	263	296 861 330,92	284 235 452,53	242 290 612,68	262 836 663,40
ПВУ	14 140 728 451,00	12 075 546 451,00	2 065 182 000,00	28 497	13 258	18 222 618 807,72	13 955 852 748,30	12 139 407 007,35	3 819 048 351,16
Общо НПВУ:	14 140 728 451,00	12 075 546 451,00	2 065 182 000,00	28 497	13 258	18 222 618 807,72	13 955 852 748,30	12 139 407 007,35	3 819 048 351,16
ПРЧР 2021-2027	3 782 731 124,00	3 169 481 602,00	613 249 522,00	4 241	1 855	1 967 682 413,25	1 948 543 111,13	1 621 078 051,38	1 014 010 977,65
ПО 2021-2027	1 887 219 068,98	1 538 837 264,86	348 381 804,12	455	182	908 042 313,18	908 042 313,18	740 882 483,06	326 228 465,86
ПХ 2021-2027	473 457 549,00	426 111 792,50	47 345 756,50	252	250	385 381 187,35	385 381 187,35	346 843 068,78	268 716 132,36
ПОС 2021-2027	3 565 881 521,01	2 995 529 851,59	570 351 669,42	202	165	2 865 365 127,32	2 601 024 709,43	2 193 047 299,52	417 156 621,51
ПТП 2021-2027	237 594 893,38	196 129 654,48	41 465 238,90	181	38	174 934 197,58	174 934 197,58	144 364 814,91	49 412 749,37
ПКИП 2021-2027	2 909 135 319,19	2 402 052 614,50	507 082 704,69	9 392	2 824	2 320 819 622,73	1 913 086 541,37	1 549 551 531,73	533 610 923,30
ПТС 2021-2027	3 718 352 670,79	3 160 599 765,87	557 752 904,92	50	31	5 111 682 038,04	2 976 617 163,68	2 530 124 589,11	849 686 999,69
ПРБФУМИ	256 986 912,66	216 455 032,17	40 531 880,49	39	31	116 372 765,01	116 372 765,01	95 209 821,76	44 841 416,90
ПРБИУГВП	804 208 807,06	668 482 276,32	135 726 530,74	52	50	591 458 809,80	558 050 543,04	458 243 499,95	188 776 692,20
ПРБФВС	114 651 442,34	87 267 558,23	27 383 884,11	30	26	66 943 322,13	66 943 322,13	50 411 751,42	15 664 118,00
ПНИИДИТ	2 122 373 941,23	1 731 907 023,33	390 466 917,90	270	157	866 178 681,85	852 660 175,88	680 870 477,91	190 344 111,72
ПРР 2027	6 489 282 938,01	5 661 166 520,43	828 116 417,58	2 661	344	2 769 864 925,69	2 346 338 136,98	1 989 692 421,43	380 762 524,82
ПМДРА 2027	237 335 486,21	166 134 840,35	71 200 645,86	191	105	107 325 583,22	83 835 898,54	58 685 128,97	11 951 130,82
СПРЗСР-ВОМР	556 743 191,34	222 697 276,54	334 045 914,80	116	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Общо ЕФСУ:	27 155 954 865,20	22 642 853 073,17	4 513 101 792,03	18 132	6 058	18 252 050 987,15	14 931 830 065,30	12 459 004 939,93	4 291 162 864,20
Резерв за приспособяване	18 331 728,60	18 331 728,60	0,00	4	3	18 196 428,60	18 196 428,60	18 196 428,60	18 196 428,60
Общо Други:	18 331 728,60	18 331 728,60	0,00	4	3	18 196 428,60	18 196 428,60	18 196 428,60	18 196 428,60
ОБЩО:	66 387 707 292,95	56 074 962 615,39	10 312 744 677,56	143 620	78 835	67 456 700 798,38	54 050 856 538,41	46 304 617 278,03	29 872 947 291,90

Забележка: * - Общо включва безвъзмездната финансова помощ и финансиране от бенефициента. Всички суми са в български лева (BGN) /1 EUR = 1,95583 BGN

СЪКРАЩЕНИЯ

ЕС - Европейски съюз

НФ - Национално финансиране

БФП - Безвъзмездна финансова помощ

РИС - Реално изплатени средства

ОПТТИ - Оперативна програма „Транспорт и транспортна инфраструктура“

ОПОС - Оперативна програма „Околна среда“

ОПРР - Оперативна програма „Региони в растеж“

ОПИК - Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“

ОПНОИР - Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“

ОПРЧР - Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“

ОПДУ - Оперативна програма „Добро управление“

ОПХ – Оперативна програма „Храни“

ОПИМСП – Оперативна програма „Инициатива за малки и средни предприятия“

ПМДР – Програма за морско дело и рибарство

ПРСР – Програма за развитие на селските райони

ЕСИФ – Европейски структурни и инвестиционни фондове 2014-2020

ФУМИ – Фонд „Убежище, миграция и интеграция“

ФВС – Фонд вътрешна сигурност

МВР – Министерство на вътрешните работи

ООСКП – Опазване на околната среда и климатични промени

МРНБПВУГ – Местно развитие, намаляване на бедността и подобрено включване на уязвимите групи

КПНС – Културно предприемачество, наследство и сътрудничество

НФМ – Финансов механизъм на Европейското икономическо пространство и Норвежкия финансов механизъм

НПВУ – Национален план за възстановяване и устойчивост

ПРЧР 2021-2027 – Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027

ПО 2021-2027 – Програма „Образование“ 2021-2027

ПХ 2021-2027 – Програма „Храни и основно материално подпомагане“ 2021-2027

ПОС 2021-2027 – Програма „Околна среда“ 2021-2027

ПТП 2021-2027 – Програма „Техническа помощ“ 2021-2027

ПКИП 2021-2027 – Програма „Конкурентоспособност и иновации в предприятията“ 2021-2027

ПТС 2021-2027 – Програма „Транспортна свързаност“ 2021-2027

ПРБФУМИ – Програма на Република България по фонд „Убежище, миграция и интеграция“

ПРБИУГВП – Програма на Република България по Инструмента за финансова подкрепа за управлението на границите и визовата политика

ПРБФВС – Програма на Република България по фонд „Вътрешна сигурност“

ПНИИДИТ – Програма „Научни изследвания, иновации и дигитализация за интелигентна трансформация“

ПРР 2027 – Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027

ПМДРА 2027 – Програма за морско дело, рибарство и аквакултури 2021-2027 г.

СПРЗСР-ВОМР – Стратегически план за развитие на земеделието и селските райони 2023-2027 – Водено от общностите местно развитие

ЕФСУ – Европейски фондове при споделено управление 2021-2027