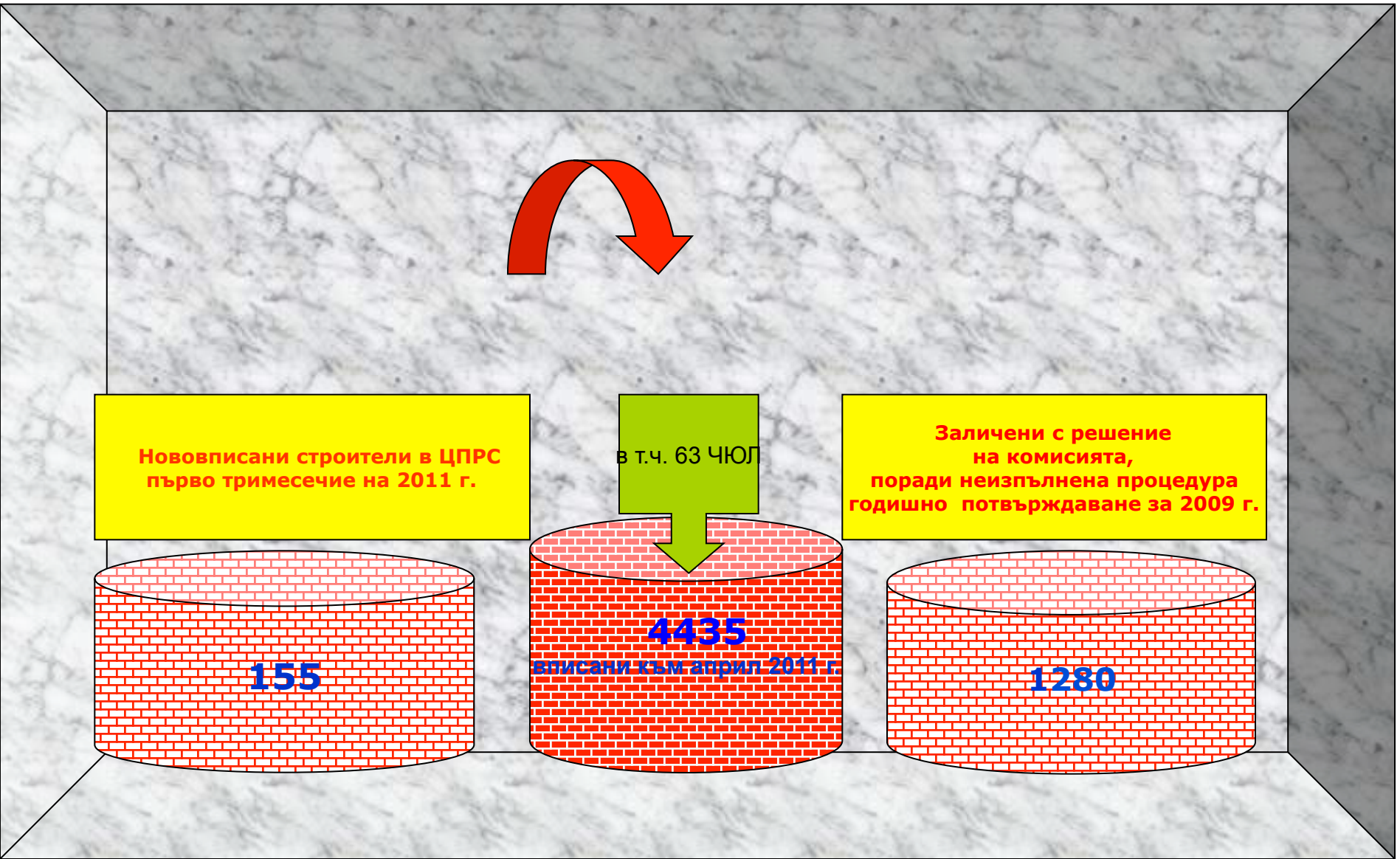
КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER

ОБЩО – ГОДИШНО ОТЧЕТНО СЪБРАНИЕ КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

26 май 2011

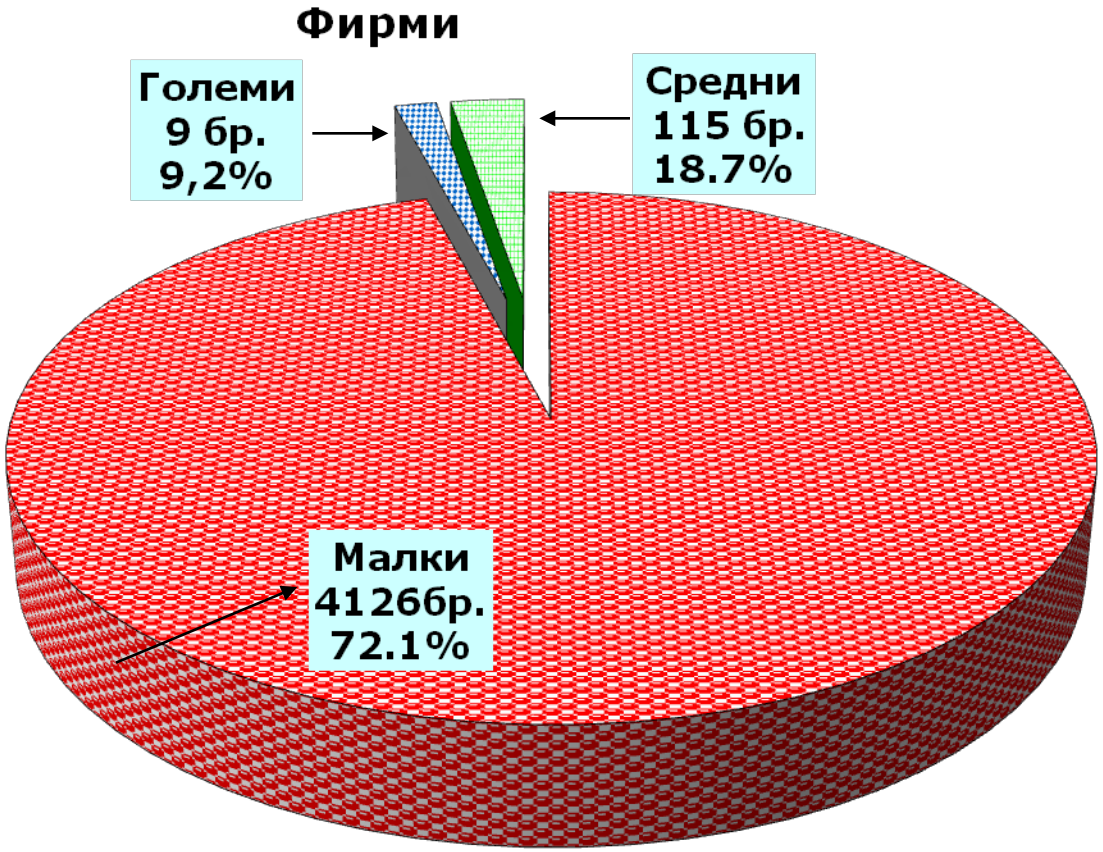

КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER

1280 от строителите в ЦПРС са заличени, поради неизпълнена процедура годишно потвърждаване за 2009 г.



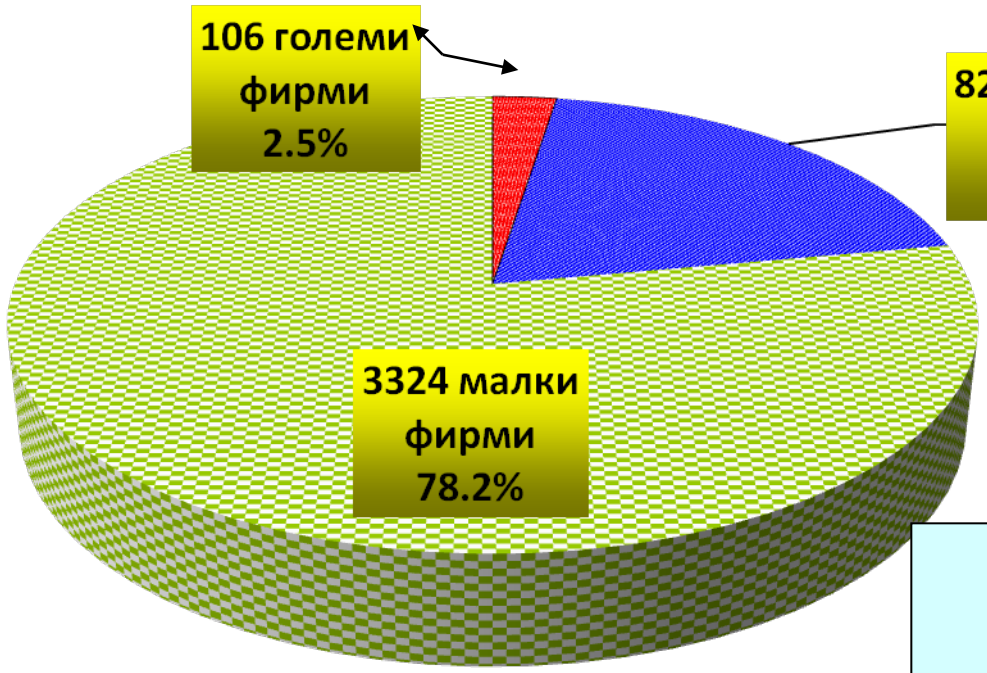
Дял на нетните приходи от продажби %-но съотношение база 4250 вписани в ЦПРС

По данни на ЦПРС към 09.12.2010 г.



Критерий: Персонал, %

По данни на ЦПРС към 09.12.2010



Големи – 250 и повече
Средни – 50 до 249
Малки - до 49

Каква е равносметката :

- **1280 от строителите в ЦПРС са заличени, поради неизпълнена процедура годишно потвърждаване за 2009 г.**
- **4435 вписани към април 2011г.**
- **155 нововписани строители в ЦПРС първо тримесечие на 2011 г.**
- **63 фирми на ЧЮЛ / чуждестранни юридически лица /**

Статистика ЦПРС

- По критерий Дял на нетните приходи от продажби %-но съотношение база 4250 вписани в ЦПРС по данни на ЦПРС към 09.12.2010 г. имаме :
- - големи - 9 фирми с дял от нетните приходи от продажби – 9.2%
- - средни - 115 фирми с дял от нетни приходи от продажби -18.7%
- - малките 4126 фирми с дял от нетните приходи от продажби 72.1%
- Критерий: Персонал, %
- - големи 106 фирми 2.5%
- - средни 820 фирми 19.3%
- -малки 3324 фирми 78,3%

- **2010 г. премина под знака на “Оцеляване и силна конкурентна борба”.**

Продукция на предприятията от отрасъл строителство 2010 г.

- Обща строителна продукция - 11739 млн. лв. - спад от -39.2% / 7557 млн.лв./
- Сградно строителство - 5787 млн. лв. - спад от - 49.2% / 5600 млн.лв/
- Гражданско строителство - 5952 млн.лв. - ръст от 24.7 % / 1957 млн.лв/

2011 ГОДИНА - ОЧАКВАНИЯ И ПРЕДПАЗЛИВ ОПТИМИЗЪМ

Продукция на предприятията от отрасъл строителство първо тримесечие на 2011 г.

- Обща строителна продукция - 2069 млн.лв. ръст от 0.2% в сравнение с първото тримесечие на 2010 г.
- Сградно строителство - 1179 млн. лв. ръст от 8.4% в сравнение с първото тримесечие на 2010
- Гражданско строителство - 890 млн.лв. намаление с -8.9%

Продукция на строителните предприятия 2004г. – 2011*г., млн.лв.

Графика

По предварителни данни на НСИ

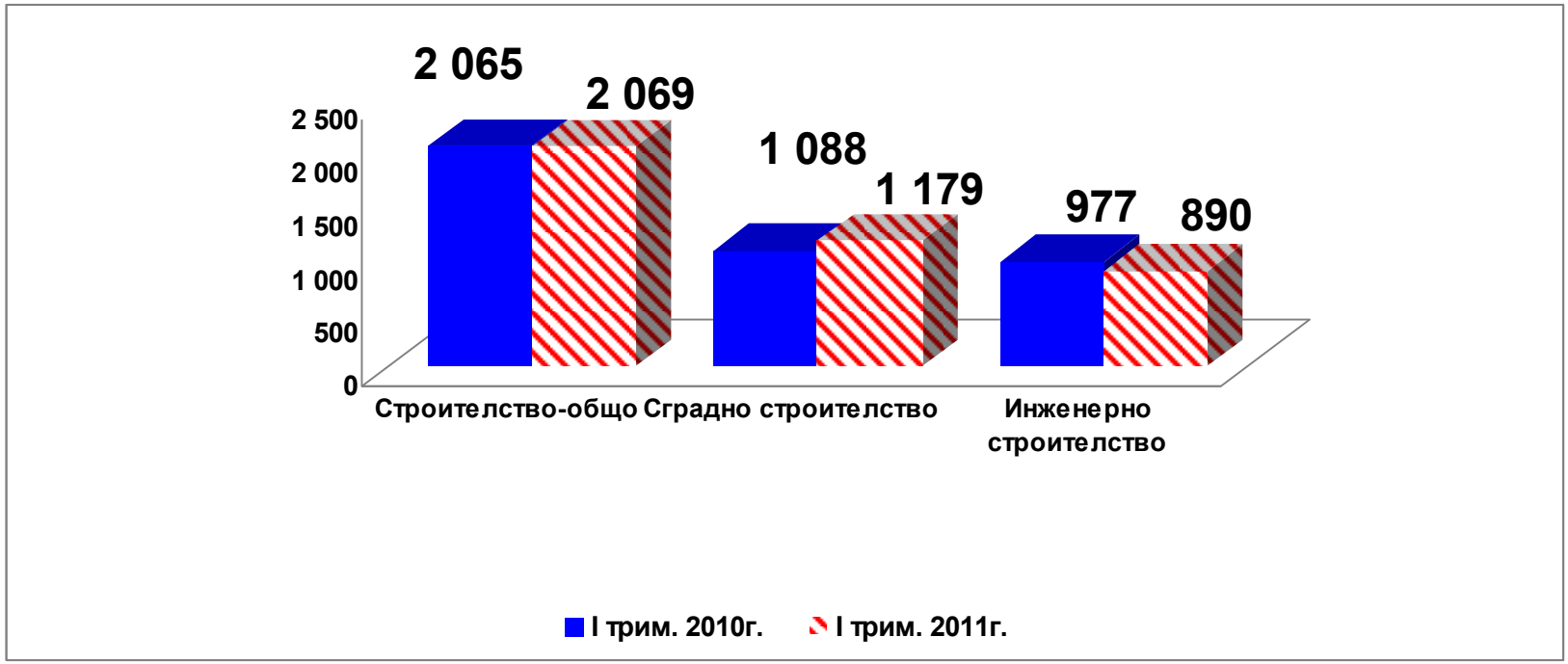
* Прогнозни данни



Продукция на предприятията от строителството, млн.лв.
Production of the enterprises in construction
I трим.2010г. – I трим.2011г.

Графика

По предварителни данни на НСИ



Продукция на предприятията от строителството, млн.лв.
Production of the enterprises in construction
I трим.2010г. – I трим.2011г.

Таблица

По предварителни данни на НСИ

	I трим. 2010г.	I трим. 2011г.	Темп, %
Строителство-общо, млн.лв./ Construction-total, million levs	2 065	2 069	0,2 %
Сградно с-во, млн.лв./ Building construction, million levs	1 088	1 179	8,4 %
Инженерно с-во, млн.лв./ Civil engineering, million levs	977	890	- 8,9 %

Продукция на предприятията от строителството, млн.лв.
Production of the enterprises in construction
I трим.2010г. – I трим.2011г.

Таблица По предварителни данни на НСИ

	2010г.	I трим. 2010г.	I трим. 2011г.	Темп, %
Строителство-общо, млн.лв./ Construction-total, million levs	11 739	2 065	2 069	0,2 %
Сградно с-во, млн.лв./ Building construction, million levs	5 787	1 088	1 179	8,4 %
Инженерно с-во, млн.лв./ Civil engineering, million levs	5 952	977	890	- 8,9 %

Продукция на строителните предприятия, 2004г. – 2010*г., млн.лв.

Таблица

*По предварителни данни на НСИ

	2004г.	2005г.	2006г.	2007г.	2008г.	2009г.	2010*г.
Продукция на строителните предприятия – общо, млн.лв.	5 615	7 979	10 907	15 391	21 582	19 296	11 739

	2005г./ 2004г.	2006г./ 2005г.	2007г./ 2006г.	2008г./ 2007г.	2009г./ 2008г.	2010г./ 2009г.
Сравнителен ръст по години, %	42 %	37 %	41 %	40 %	- 11 %	- 39 %

Продукция на строителните предприятия 2004г. – 2010*г., млн.лв.

Графика

*По предварителни данни на НСИ



Продукция на строителните предприятия 2004г. – 2011*г., млн.лв.

Графика

По предварителни данни на НСИ
* Прогнозни данни



Продукция на строителните предприятия 2004г. – I трим.2011г., млн.лв.

Графика

По предварителни данни на НСИ

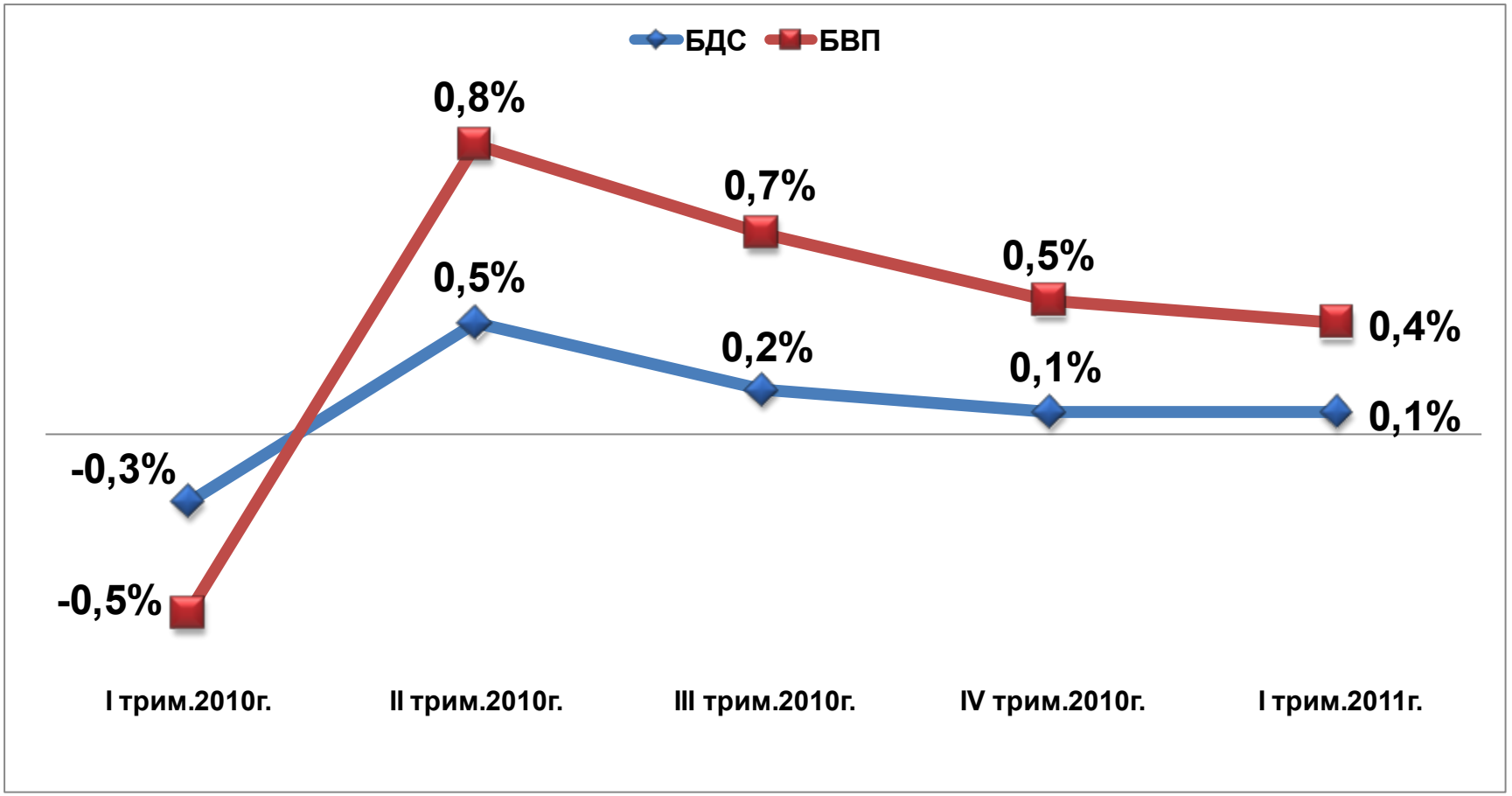


Темп на прираст на БВП и БДС спрямо предходното тримесечие, I трим.2010г. – I трим.2011г.

(по средногодишни цени на 2000г., сезонно изгладени с корекция в разликите в броя на работните дни)

Графика

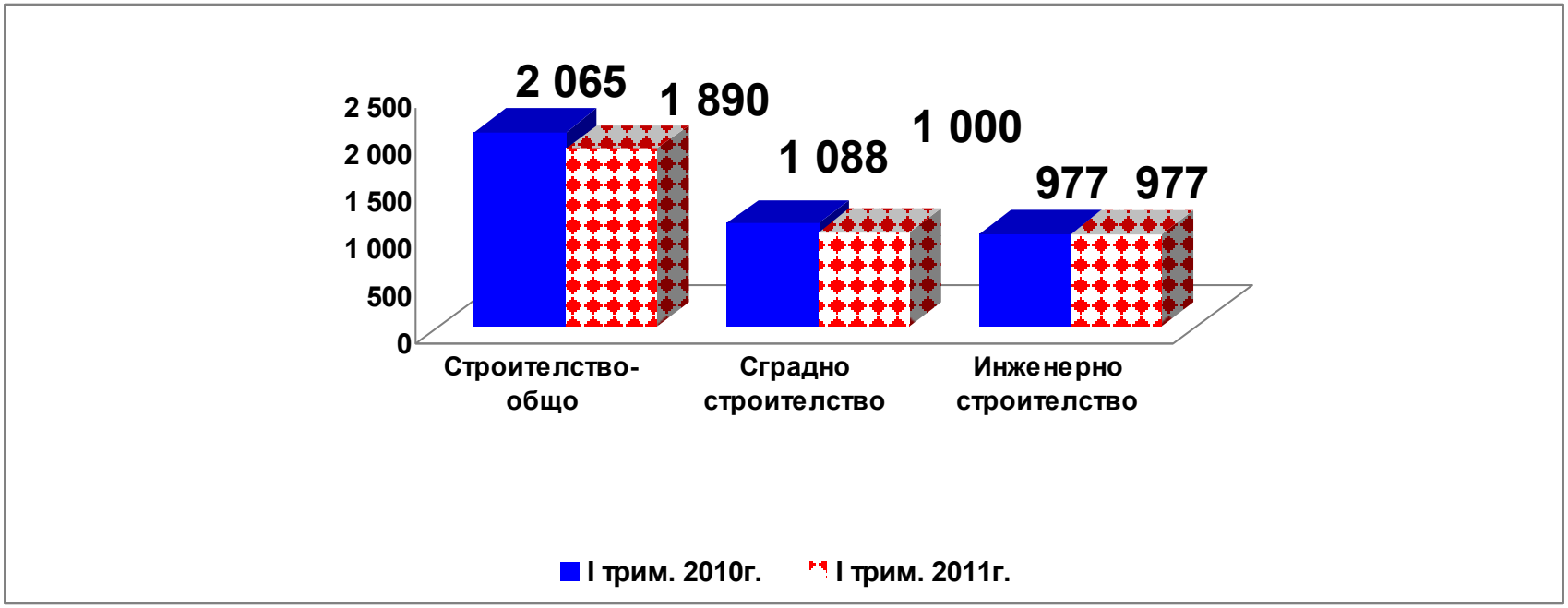
По данни на НСИ



Продукция на предприятията от строителството, млн.лв.
Production of the enterprises in construction
I трим.2010г. – I трим.2011г.

Графика

По предварителни данни на НСИ



Продукция на строителните предприятия, 2004г. – I трим.2011г., млн.лв.

Таблица

По предварителни данни на НСИ

	2004г.	2005г.	2006г.	2007г.	2008г.	2009г.	2010г.	I трим. 2011г.
Продукция на строителните предприятия – общо, млн.лв.	5 615	7 979	10 907	15 391	21 582	19 296	11 739	2 069

Сключени договори по обект на поръчката – брой и стойност в млн.лв.

Обект	Стойност на един договор (без ДДС)	Валута	Брой	Обща стойност, млн.	Брой	Обща стойност, млн.	Брой	Обща стойност, млн.	Брой	Обща стойност, млн.	Брой	Обща стойност, млн.
			2007г.		2008г.		2009г.		2010г.		2011г.	
Строител-ство	Над 2 150 000 лв.	BGN	237	1 736	234	2 352	181	1 405	83	881	33	439
		EUR	5	24,6	5	26,9	11	188	4	29,0		
	От 200 000 лв. до 2 150 000 лв.	BGN	1 210	776	1 495	966	973	629	450	254	164	120
		EUR	35	26,1	9	3,4	6	4,72	4	2,96	2	0,82
		USD	1	0,2								
	От 0 до 200 000 лв.	BGN	1 491	113	1 934	145	1 141	75,5	708	41,6	133	7,6
		EUR	18	2,4	11	1,2	4	0,55				
ОБЩО строител-ство			2 997	2 719	3 688	3 527	2 316	2 488	1 249	1 240	332	568

Продукция на предприятията от строителството, млн.лв.
Production of the enterprises in construction
I трим.2009г. – I трим.2011г.

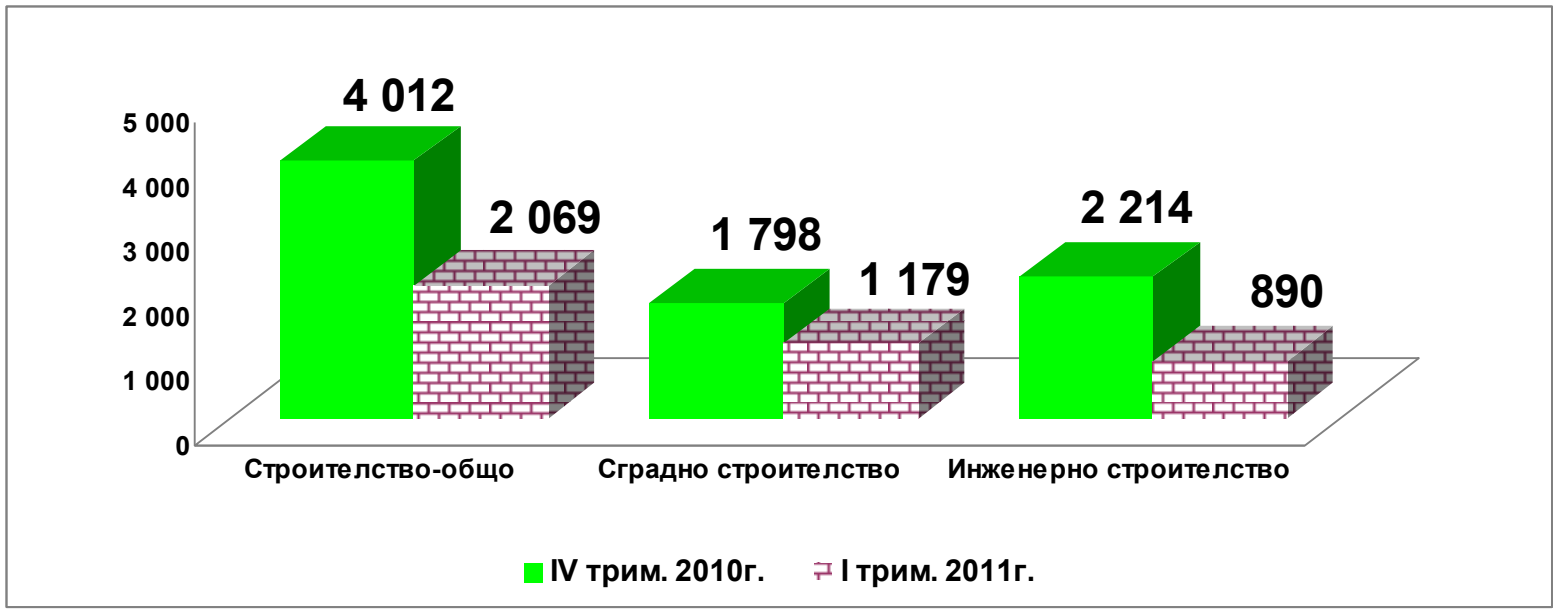
Графика По предварителни данни на НСИ



Продукция на предприятията от строителството, млн.лв.
Production of the enterprises in construction
IV трим.2010г. – I трим.2011г.

Графика

По предварителни данни на НСИ



Процентно изменение на индексите на продукцията на предприятията от строителството
Percentage change of the indices of the production of the enterprises in construction

I трим.2009г. – I трим.2011г.

Таблица

По данни на НСИ

	2009г.				2010г.				2011г.
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I
Строителство-общо, млн.лв./ Construction-total, million levs	-18,9	22,7	17,3	30,5	-31,8	-7,2	0,0	34,1	-33,8
Сградно с-во, млн.лв./ Building construction, million levs	-16,6	4,5	-3,7	-1,9	-48,4	-28,7	-29,6	-13,8	-45,9
Инженерно с-во, млн.лв./ Civil engineering, million levs	-24,2	64,5	65,8	105,0	6,5	42,4	68,0	144,2	-6,0

База 2005 = 100
Разликата до 100 (+ -) дава % изменение на индексите

Продукция на предприятията от строителството, млн.лв.
Production of the enterprises in construction
IV трим.2010г. – I трим.2011г.

Таблица

По предварителни данни на НСИ

	IV трим. 2010г.	I трим. 2011г.	Темп, %
Строителство-общо, млн.лв./ Construction-total, million levs	4 012	2 069	- 48,4 %
Сградно с-во, млн.лв./ Building construction, million levs	1 798	1 179	- 34,4 %
Инженерно с-во, млн.лв./ Civil engineering, million levs	2 214	890	- 59,8 %

Брутен вътрешен продукт за I трим.2011г., млн.лв.

Таблица

По предварителни данни на НСИ

	Първо тримесечие на 2011г.	
	Стойностен обем в текущи цени	Индекс на физич. обем – I трим. на 2010г.=100
	Млн.лв.	%
Брутен вътрешен продукт	15 903	101,5
Брутна добавена стойност	13 903	100,6
Брутна добавена стойност - Строителство	772	94,4

Брутен вътрешен продукт и Брутна добавена стойност

I трим.2010г. – I трим.2011г., млн.лв.

Таблица По предварителни данни на НСИ

	I трим. 2010г.	I трим. 2011г.	Темп, %
Брутен вътрешен продукт – общо за икономиката	14 319	15 903	11,1 %
Брутна добавена стойност - общо за икономиката	12 631	13 903	10,1 %
Брутна добавена стойност - икономическа дейност Строителство	949	772	- 18,7 %

Брутен вътрешен продукт и Брутна добавена стойност

IV трим.2010г. – I трим.2011г., млн.лв.

Таблица По предварителни данни на НСИ

	IV трим. 2010г.	I трим. 2011г.	Темп, %
Брутен вътрешен продукт – общо за икономиката	19 962	15 903	- 20,3 %
Брутна добавена стойност - общо за икономиката	17 013	13 903	- 18,3 %
Брутна добавена стойност - икономическа дейност Строителство	1 652	772	- 53,3 %

Брутна добавена стойност – строителство
I трим.2009г. – I трим.2011г., млн.лв.

Таблица

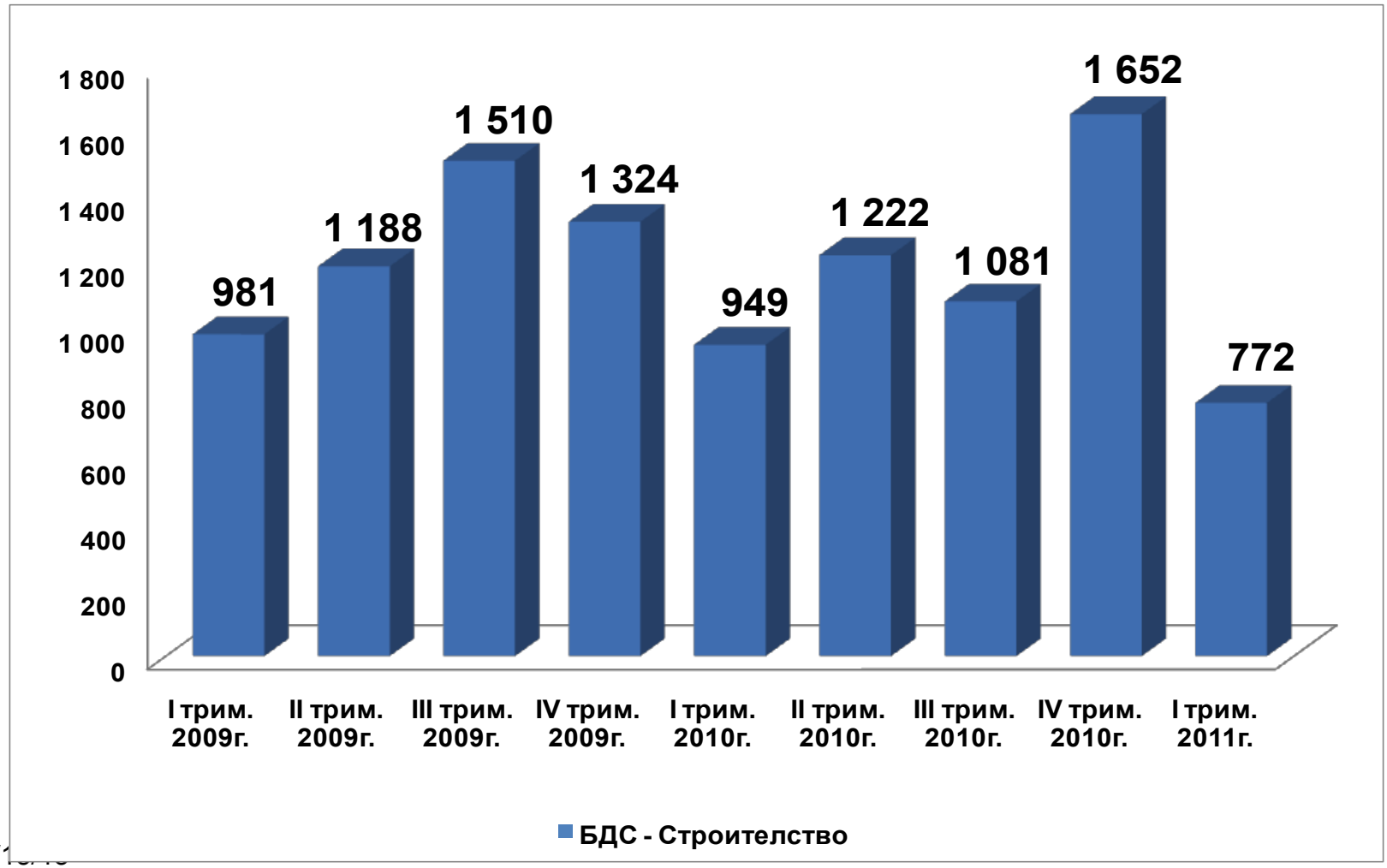
По предварителни данни на НСИ

	2009г.				2010г.				2011г.
	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	I трим.
БДС – Строителство, млн.лв.	981	1 188	1 510	1 324	949	1 222	1 081	1 652	772

Брутна добавена стойност – Строителство
I трим.2009г. – I трим.2011г., млн.лв.

Графика

По предварителни данни на НСИ



Темп на прираст на БВП и БДС, общо

I трим.2009г. – I трим.2011г.

(по средногодишни цени на 2000г., сезонно изгладени с корекция в разликите в броя на работните дни)

Таблица По данни на НСИ

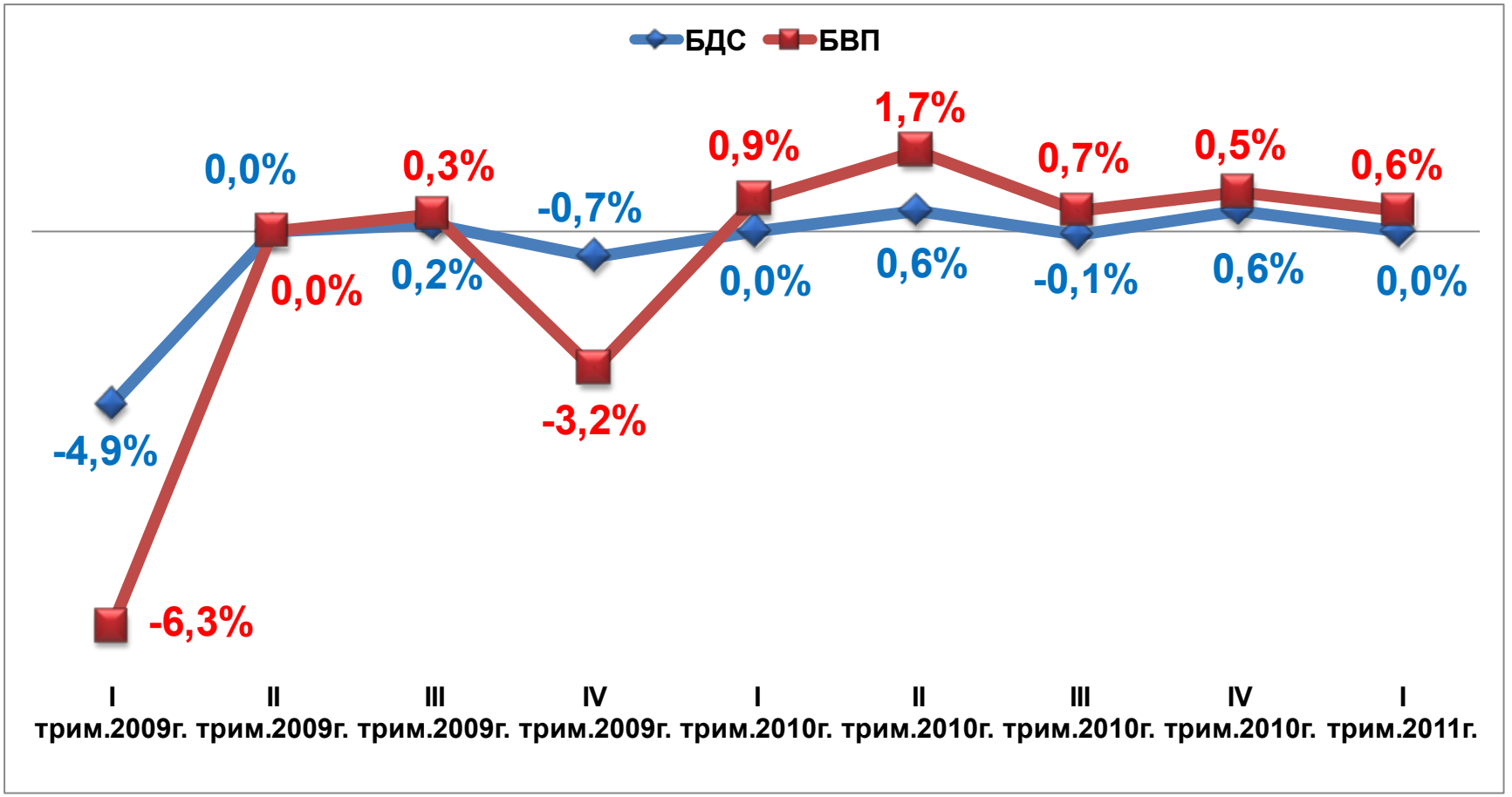
	Темп на прираст спрямо предходното тримесечие, %								
	2009г.				2010г.				2011г.
	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	I трим.
Брутна добавена стойност	-4,9	0,0	0,2	-0,7	0,0	0,6	-0,1	0,6	0,0
Брутен вътрешен продукт	-6,3	0,0	0,3	-3,2	0,9	1,7	0,7	0,5	0,6

Темп на прираст на БВП и БДС спрямо предходното тримесечие, I трим.2009г. – I трим. 2011г.

(по средногодишни цени на 2000г., сезонно изгладени с корекция в разликите в броя на работните дни)

Таблица

По данни на НСИ



Темп на прираст на БВП и БДС, общо

I трим.2009г. – I трим.2011г.

(по средногодишни цени на 2000г., сезонно изгладени с корекция в разликите в броя на работните дни)

Таблица По данни на НСИ

	Темп на прираст спрямо съответното тримесечие на предходната година, %								
	2009г.				2010г.				2011г.
	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	I трим.
Брутна добавена стойност	-1,6	-2,7	-4,1	-5,3	-0,5	0,2	-0,1	1,2	1,1
Брутен вътрешен продукт	-3,3	-4,6	-5,6	-8,9	-2,0	-0,4	0,0	3,8	3,4

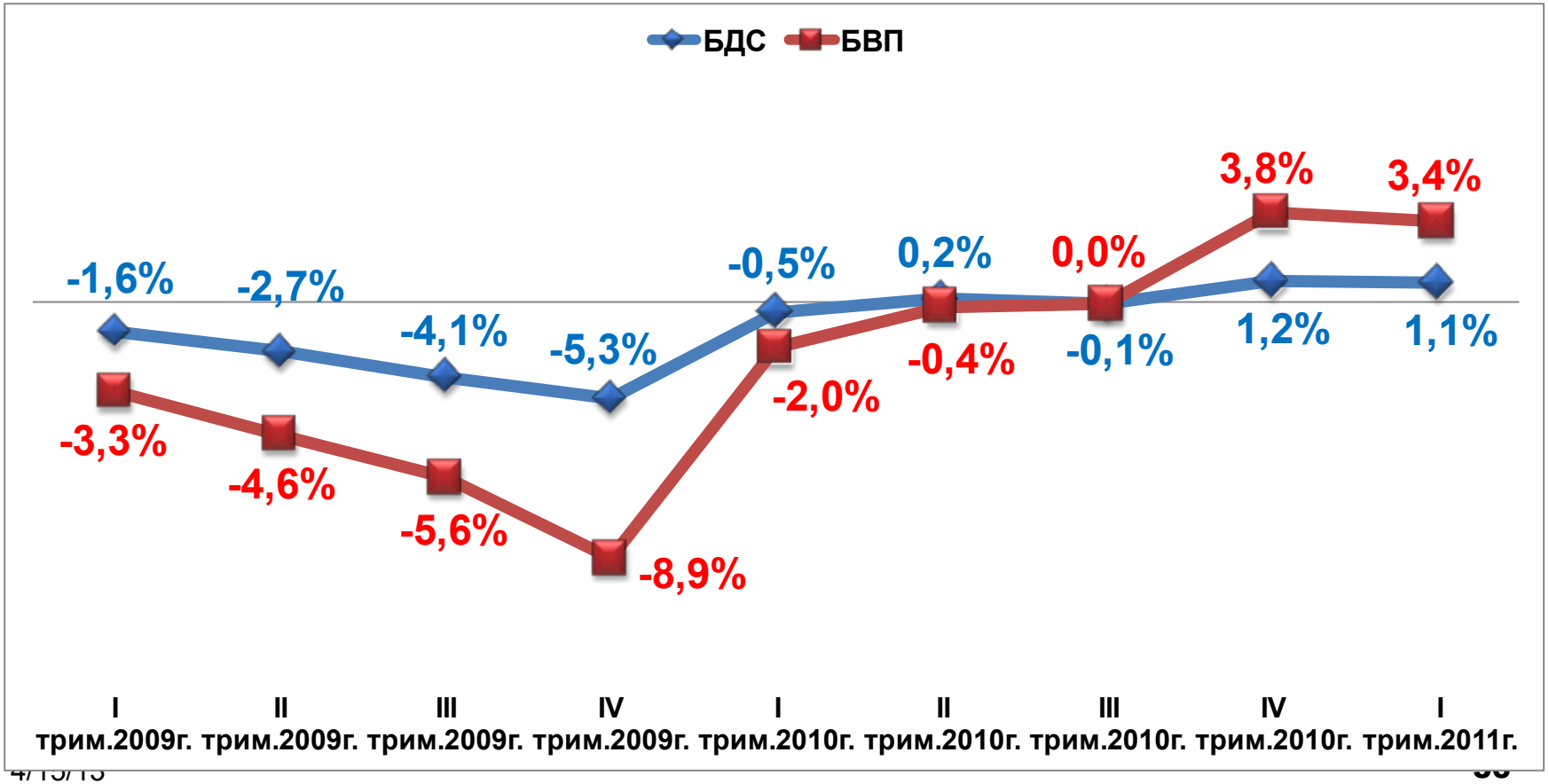
Темп на прираст на БВП и БДС спрямо съответното тримесечие на предходната година,

I трим.2009г. – I трим.2011г.

(по средногодишни цени на 2000г., сезонно изгладени с корекция в разликите в броя на работните дни)

Таблица

По данни на НСИ



Заети лица
I трим.2010г. – I трим.2011г., хил.бр.

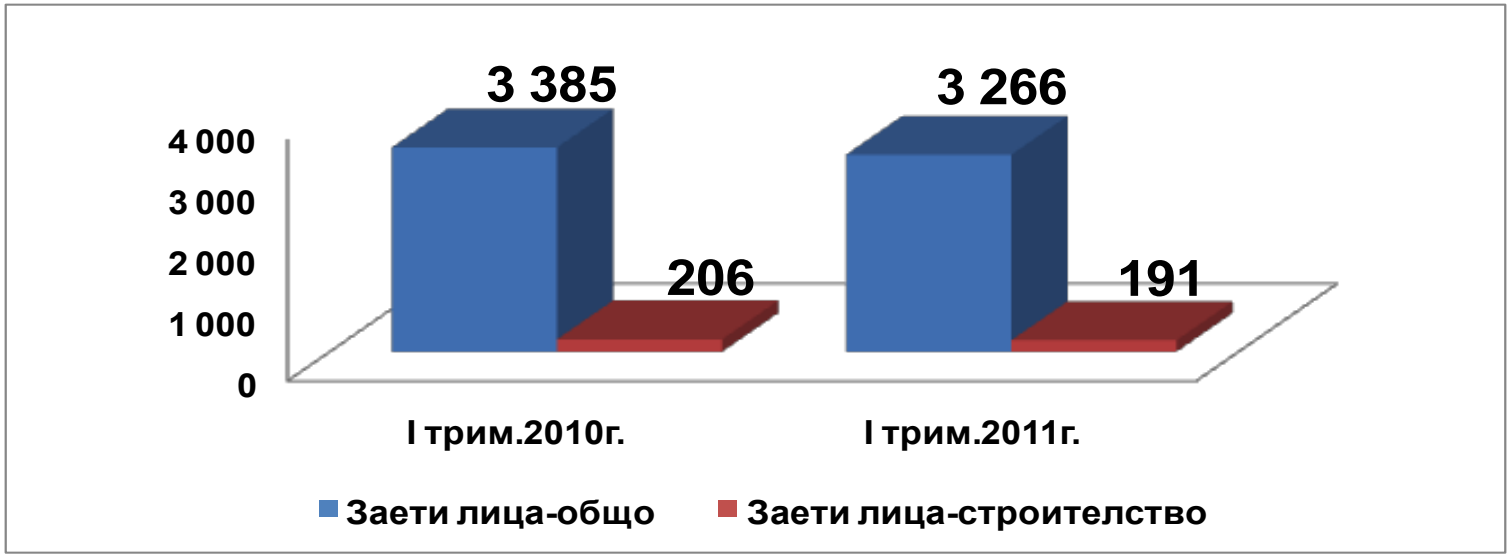
Таблица По предварителни данни на НСИ

Заети лица	I трим. 2010г.	I трим. 2011г.	%
Общо за икономиката, хил.бр.	3 385	3 266	- 3,5 %
Строителство, хил.бр.	206	191	- 7,3 %

Заети лица
I трим.2010г. – I трим.2011г., хил.бр.

Графика

По предварителни данни на НСИ



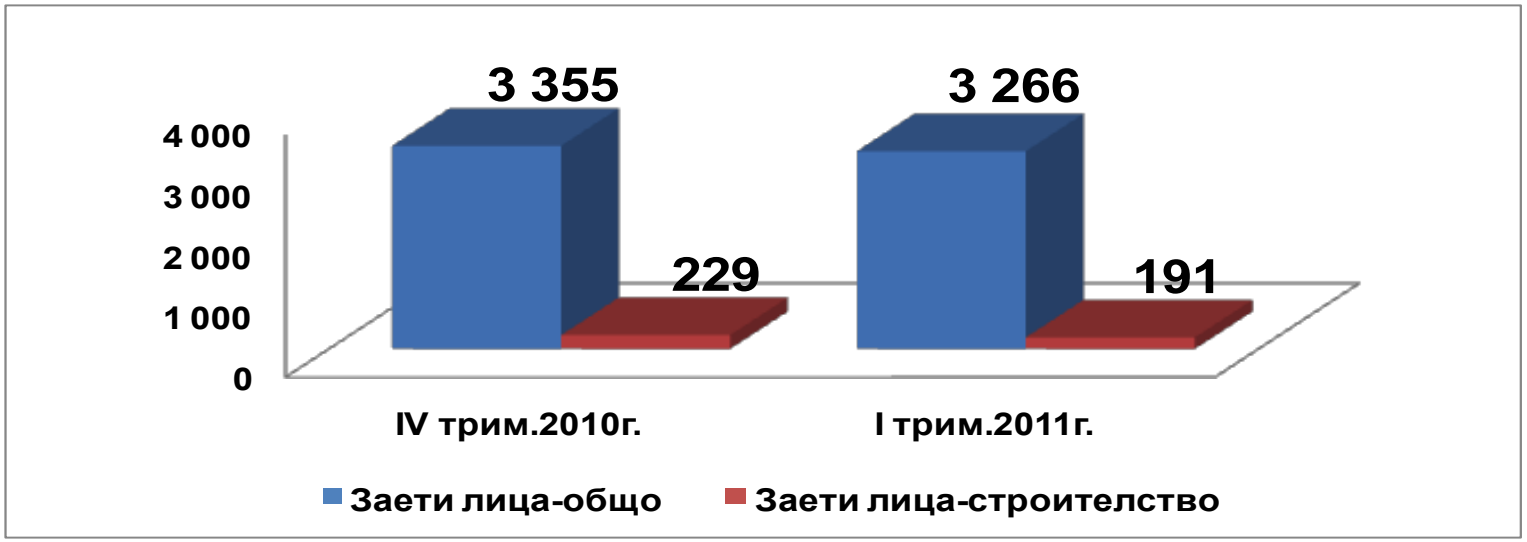
Заети лица
IV трим.2010г. – I трим.2011г., хил.бр.

Таблица По предварителни данни на НСИ

Заети лица	IV трим. 2010г.	I трим. 2011г.	%
Общо за икономиката, хил.бр.	3 355	3 266	- 2,7 %
Строителство, хил.бр.	229	191	- 16,6 %

Заети лица
IV трим.2010г. – I трим.2011г., хил.бр.

Графика По предварителни данни на НСИ



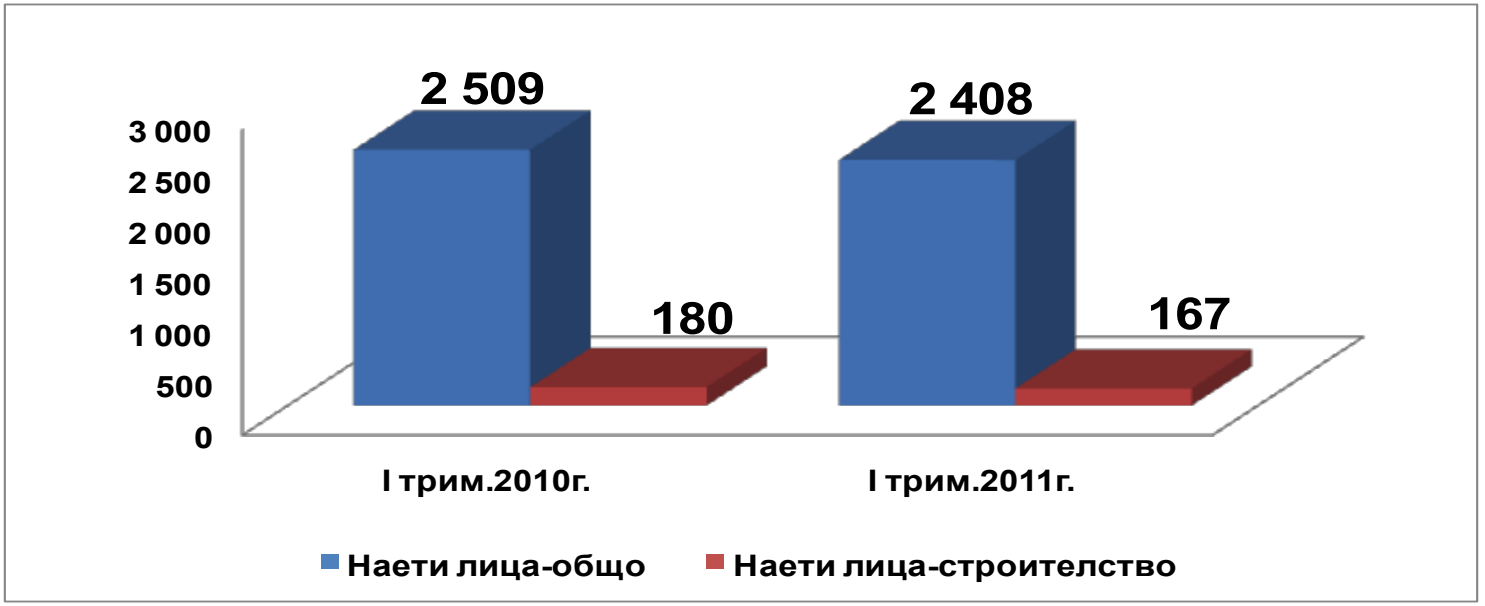
Наети лица
I трим.2010г. – I трим.2011г., хил.бр.

Таблица По предварителни данни на НСИ

Наети лица	I трим. 2010г.	I трим. 2011г.	%
Общо за икономиката, хил.бр.	2 509	2 408	- 4,0 %
Строителство, хил.бр.	180	167	- 7,2 %

Наети лица
I трим.2010г. – I трим.2011г., хил.бр.
Графика

По предварителни данни на НСИ



Наети лица
IV трим.2010г. – I трим.2011г., хил.бр.

Таблица По предварителни данни на НСИ

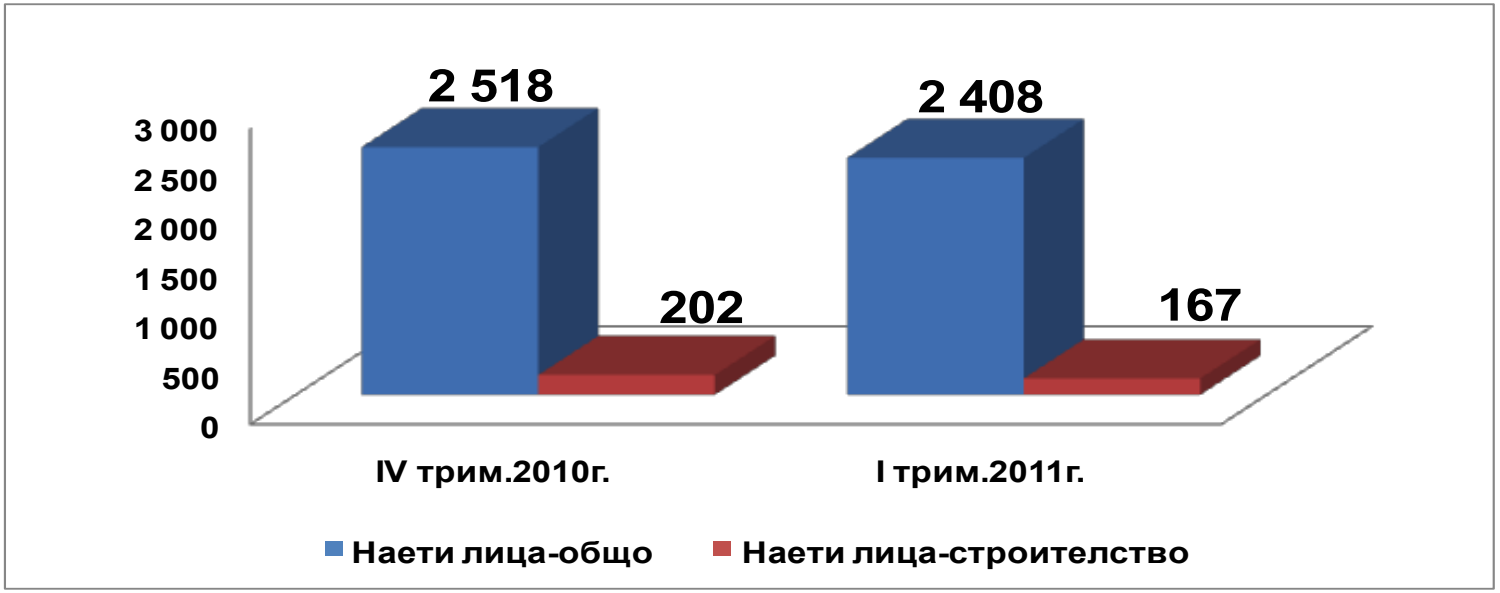
Наети лица	IV трим. 2010г.	I трим. 2011г.	%
Общо за икономиката, хил.бр.	2 518	2 408	- 4,4 %
Строителство, хил.бр.	202	167	- 17,3 %

Наети лица

IV трим.2010г. – I трим.2011г., хил.бр.

Графика

По предварителни данни на НСИ



Самонаети лица
I трим.2010г. – I трим.2011г., хил.бр.

Таблица

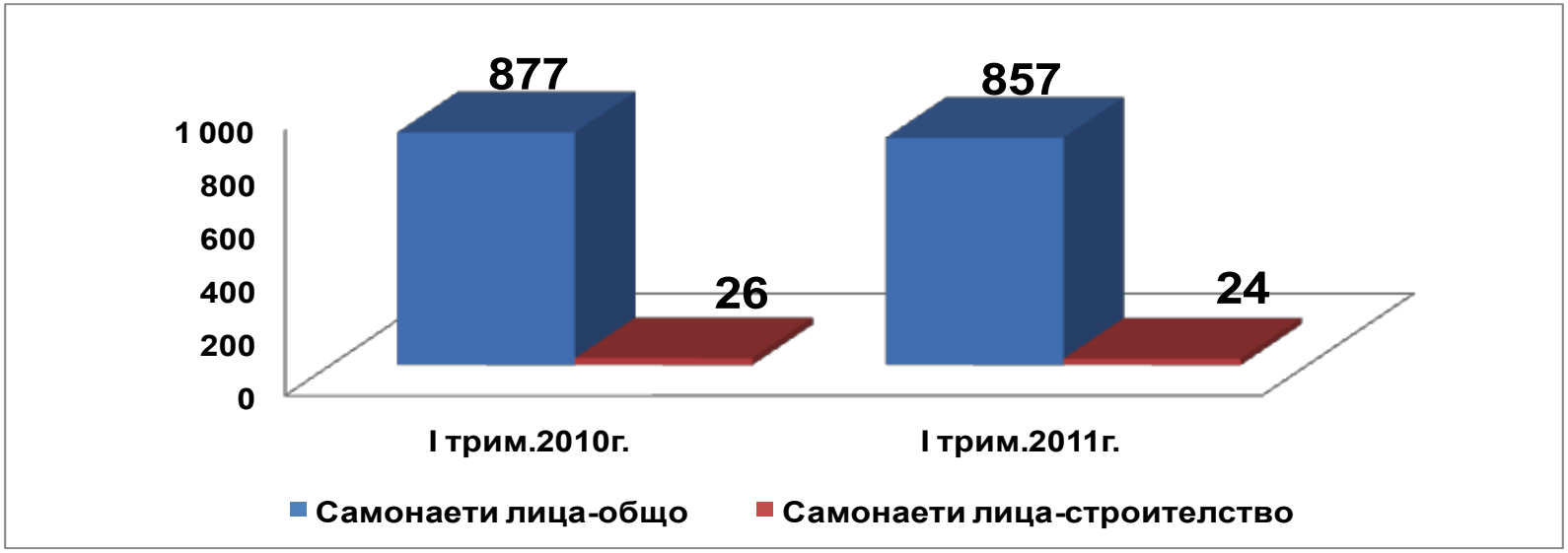
По предварителни данни на НСИ

Самонаети лица	I трим. 2010г.	I трим. 2011г.	%
Общо за икономиката, хил.бр.	877	857	- 2,3 %
Строителство, хил.бр.	26	24	- 7,7 %

Самонаети лица
I трим.2010г. – I трим.2011г., хил.бр.

Графика

По предварителни данни на НСИ



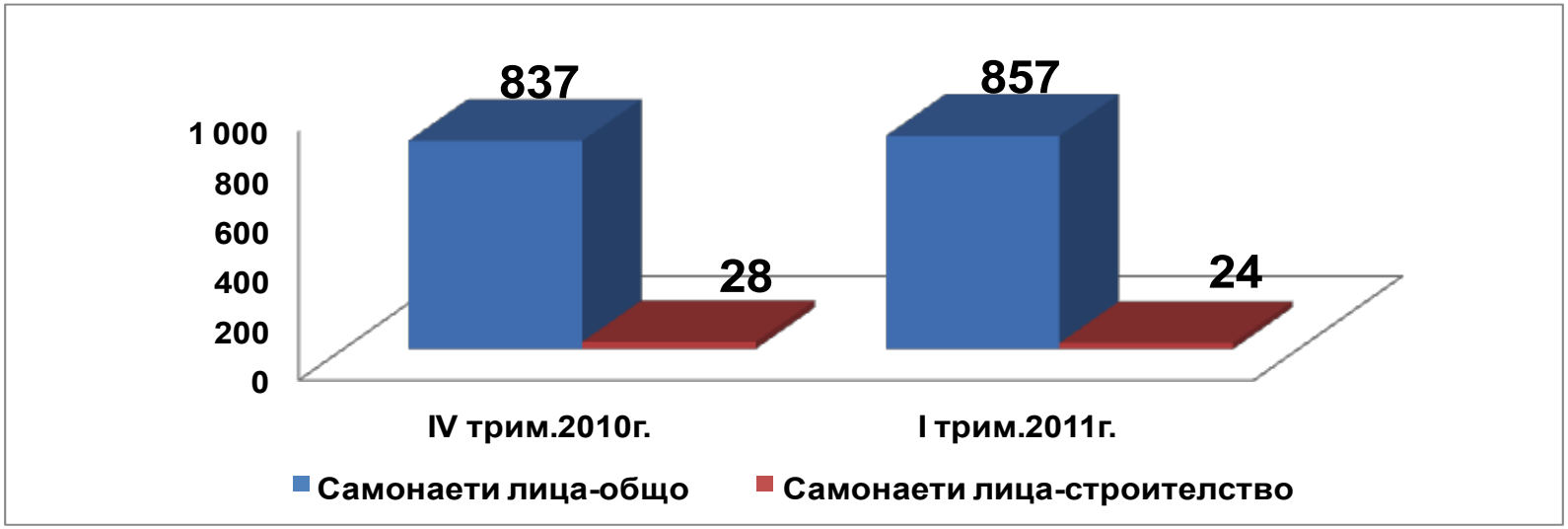
Самонаети лица
IV трим.2010г. – I трим.2011г., хил.бр.

Таблица По предварителни данни на НСИ

Самонаети лица	IV трим. 2010г.	I трим. 2011г.	%
Общо за икономиката, хил.бр.	837	857	2,4 %
Строителство, хил.бр.	28	24	- 14,3 %

Самонаети лица
IV трим.2010г. – I трим.2011г., хил.бр.
Графика

По предварителни данни на НСИ



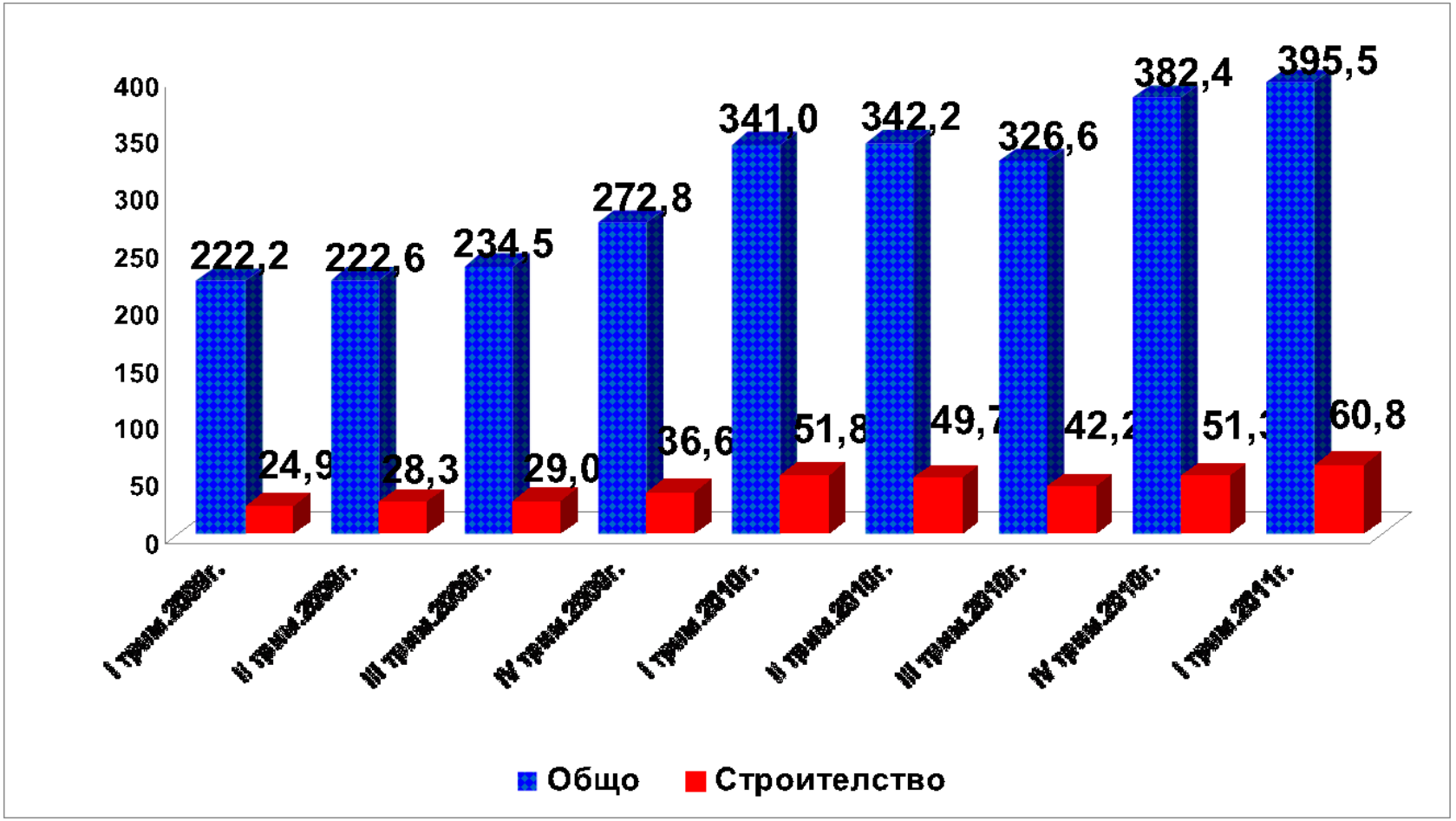
Безработни лица – общо и в строителството
I трим.2009г. – I трим.2011г., хил.бр.
Таблица

По данни на НСИ

	2009г.					2010г.					2011г.
	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	Средно за 2009г.	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	Средно за 2010г.	I трим.
Безработни лица - общо	222,2	222,6	234,5	272,8	238,0	341,0	342,2	326,6	382,4	348,1	395,5
Безработни лица - строителство	24,9	28,3	29,0	36,6	29,7	51,8	49,7	42,2	51,3	48,7	60,8

Безработни лица – общо и в строителството
I трим.2009г. – I трим.2011г., хил.бр.
Графика

По данни на НСИ



Безработни лица – общо и в строителството I трим.2010г. – I трим.2011г., хил.бр.

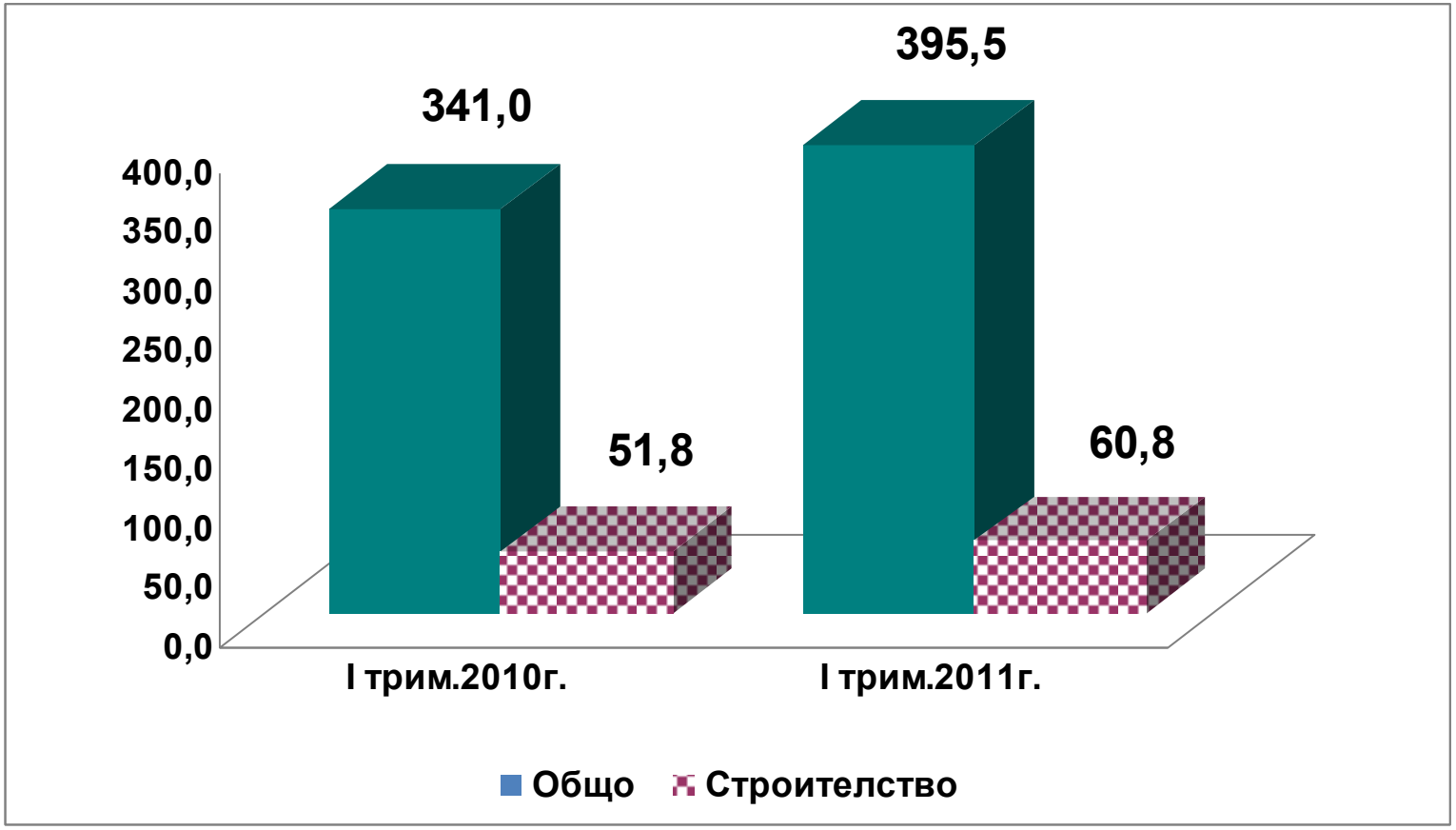
Таблица

По данни на НСИ

	I трим. 2010г.	I трим. 2011г.	I трим. 2011г./ I трим. 2010г.
	хил.бр.	хил.бр.	%
Безработни лица - общо	341,0	395,5	16,0 %
Безработни лица - строителство	51,8	60,8	17,4 %

Безработни лица – общо и в строителството
I трим.2010г. – I трим.2011г., хил.бр.
Графика

По данни на НСИ



Безработни лица – общо и в строителството
IV трим.2010г. – I трим.2011г., хил.бр.

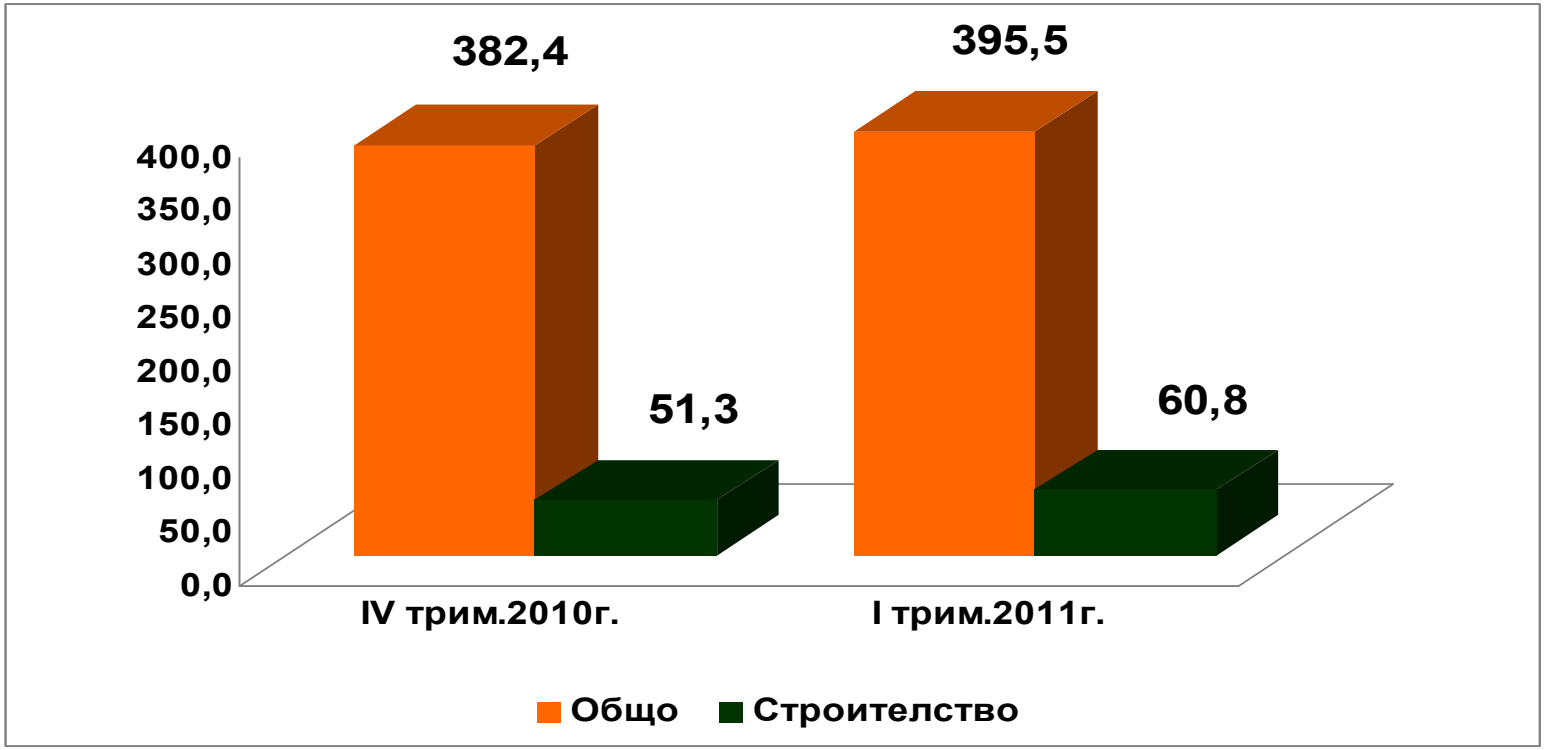
Таблица

По данни на НСИ

	IV трим. 2010г.	I трим. 2011г.	I трим. 2011г./ IV трим. 2010г.
	хил.бр.	хил.бр.	%
Безработни лица - общо	382,4	395,5	3,4 %
Безработни лица - строителство	51,3	60,8	18,5 %

Безработни лица – общо и в строителството
IV трим.2010г. – I трим.2011г., хил.бр.
Графика

По данни на НСИ



Заетост и безработица

- Рекорден е ръстът безработицата у нас от началото на кризата насам и това не остана незабелязано от Евростат, който ни постави на трето място в Европа по този показател за миналата година след Гърция и Литва.

  Според Евростат незаетите лица у нас са се увеличили до 10,1 %.
- Според НСИ за първото тримесечие на 2011г. безработните отрасъл строителство са достигнали 61 хил. , което е 19 % повече в сравнение с четвъртото тримесечие на 2010г.
- Отрасъл строителство анализ на КСБ – безработните са около 100000 души за първото тримесечие на 2011 г.

- Междуфирмените задължения лавинообразно нарастват , а това означава, че рано или късно – много фирми ще фалират, което неминуемо води до загуба на работни места. Друг значителен фактор е, че голяма част от строителните фирмите имат много сериозни задължения при обслужване на инвестиционните си кредити, т.е те нямат финансовия ресурс за разкриване на нови работни места, за привличане на нова работна сила.
- Драстично намаляват договорите за строителство. Междуфирмените задължения продължават да растат, а това означава, че рано или късно – много фирми ще фалират, което води до загуба на работни места.
- Според анализите направени в КСБ безработните в отрасъла са около 100 хиляди души. Причините са заложени основно в наляване на Чуждите инвестиции , на обществените поръчки, които на практика са много сериозен фактор за разкриването на нови работни места".

- През април беше публикван проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за обществени поръчки. по-важните изменения и допълнения са свързани с:
- обединяване стойностните прагове по Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки (НВМОП) и ЗОП при спазване принципите на законодателството по обществени поръчки. Процедурите по този закон се прилагат задължително при възлагане на обществени поръчки, които имат стойности без ДДС, както следва:
- за строителство - равни или по-високи от 240 000 лв.; за доставки, услуги и конкурс за проект – равни или по-високи от 60 000 лева. Възложителите могат да прилагат предвидените в закона опростени правила при стойности на поръчките: за строителство: от 240 000 до 2 млн. лева, а при поръчки за доставки, услуги и конкурс за проект – от 60 000 до праговете, определени с Регламент на ЕК, издаден на основание чл. 69 от Директива 2004/17/ЕО на Европейския парламент и на Съвета на Европа от 31 март 2004 г.

- Възложителите могат да не провеждат процедурите по закона, но са длъжни да прилагат условията и реда на новата Глава осем „а“(„Възлагане на обществени поръчки чрез публична покана“), когато поръчките са на стойност без ДДС, както следва : за строителство от 45 000 до 240 000 лева; за доставки или услуги – от 15 000 до 60 000 лева.

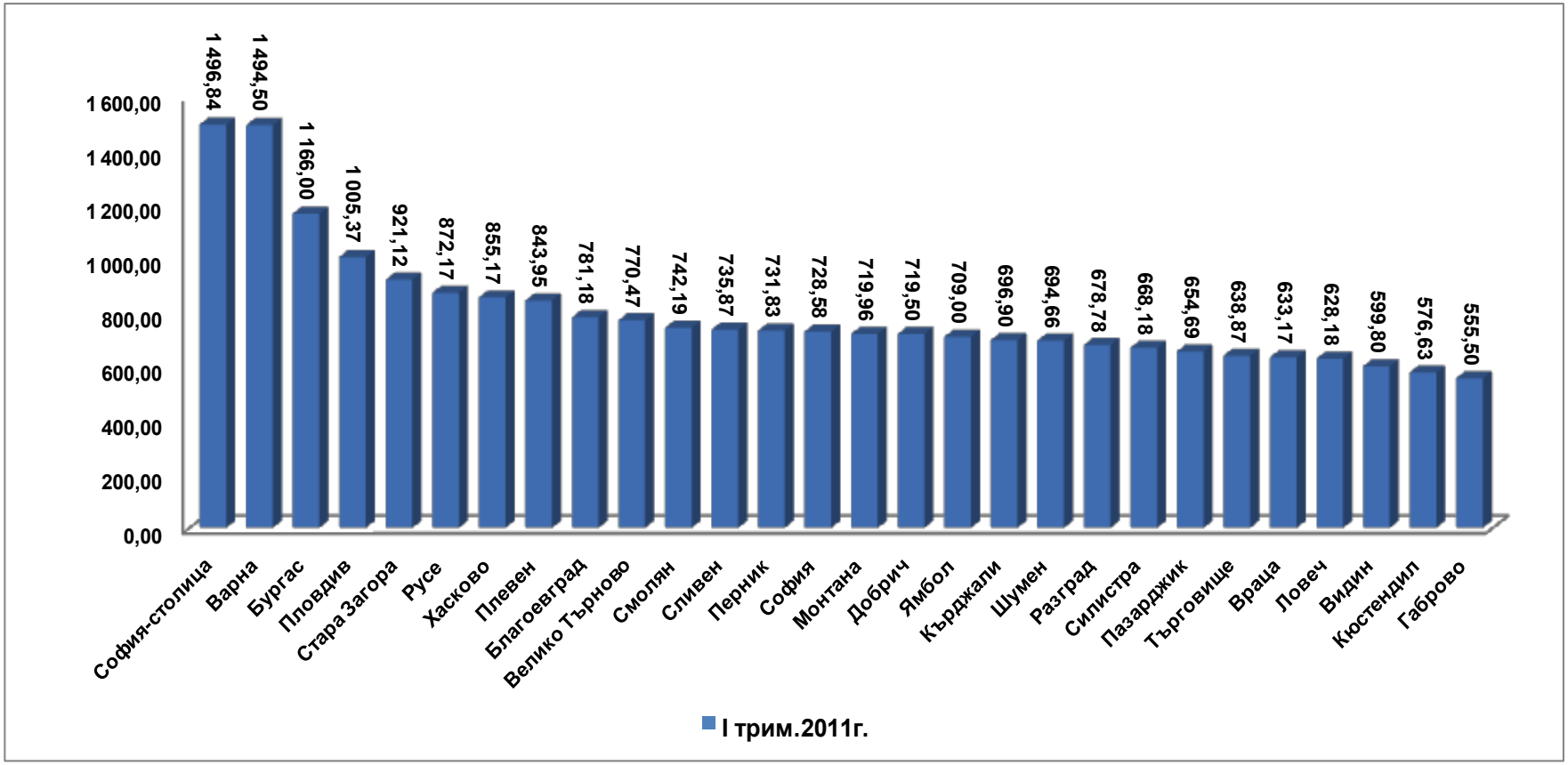
- Предвидена е възможността да не се прилагат процедурите по закона или условията и реда на Глава осем „а“ при обществени поръчки на стойност без ДДС: под 45 000 лева за строителство и под 15 000 лева за доставки или услуги. Във втория случай, когато се възлага доставка или услуга, възложителите могат да не сключват писмен договор и да докажат разхода чрез първични платежни документи. Предвидена е възможността да не се прилагат процедурите по закона или условията и реда на Глава осем „а“ при обществени поръчки на стойност без ДДС: под 45 000 лева за строителство и под 15 000 лева за доставки или услуги. Във втория случай, когато се възлага доставка или услуга, възложителите могат да не сключват писмен договор и да докажат разхода чрез първични платежни документи.

- Облекчаване и опростяване на конкретни правила за възлагане на обществени поръчки, вкл. редакционни промени. Така например, отпада изискването за публикация в ДВ за поръчки по националните прагове като остава задължителното публикуване само в Регистъра за обществени поръчки; подобряват се редът и правилата за работа на комисията и регламентиране на отношенията й с възложителя; отпада задължителното участие на външни експерти и др.
- Допълване на нормативната уредба с цел преодоляване на специфични проблеми от практиката. Например, предвижда се ограничаване дела на участие на подизпълнители до 40 % от обема на обществената поръчки; Агенцията за обществени поръчки ще осъществяна предварителен контрол върху процедури за обществени поръчки, които са финансирани напълно или частично със средства от европейските фондове. И в момента АОП участва в контрола на тези поръчки, но като съдейства на управляващите органи на съответните програми; въвежда се дефиниция на понятието „свързани лица“ за целите на ЗОП и др.
- Подобряване на реда за обжалване.
- Идеята е до края на май т.г. проектозаконът да бъде внесен в Народното събрание.

Средни пазарни цени на жилища за I тримесечие на 2011г., лв./кв.м

Графика

По данни на НСИ



Средни цени на кв.м за гр.София

По данни на НСИ

Година	Средни цени, лв./кв.м
2007г.	2 379 лв.
2010г.	1 560 лв.
I трим. 2011г.	1 490 лв.

Сделки с имоти в гр.София

По данни на Агенцията по вписванията

Година	Сделки, бр.
2007г.	45 000
2010г.	17 604
I трим. 2011г.	5 726

Средни цени на кв.м за страната

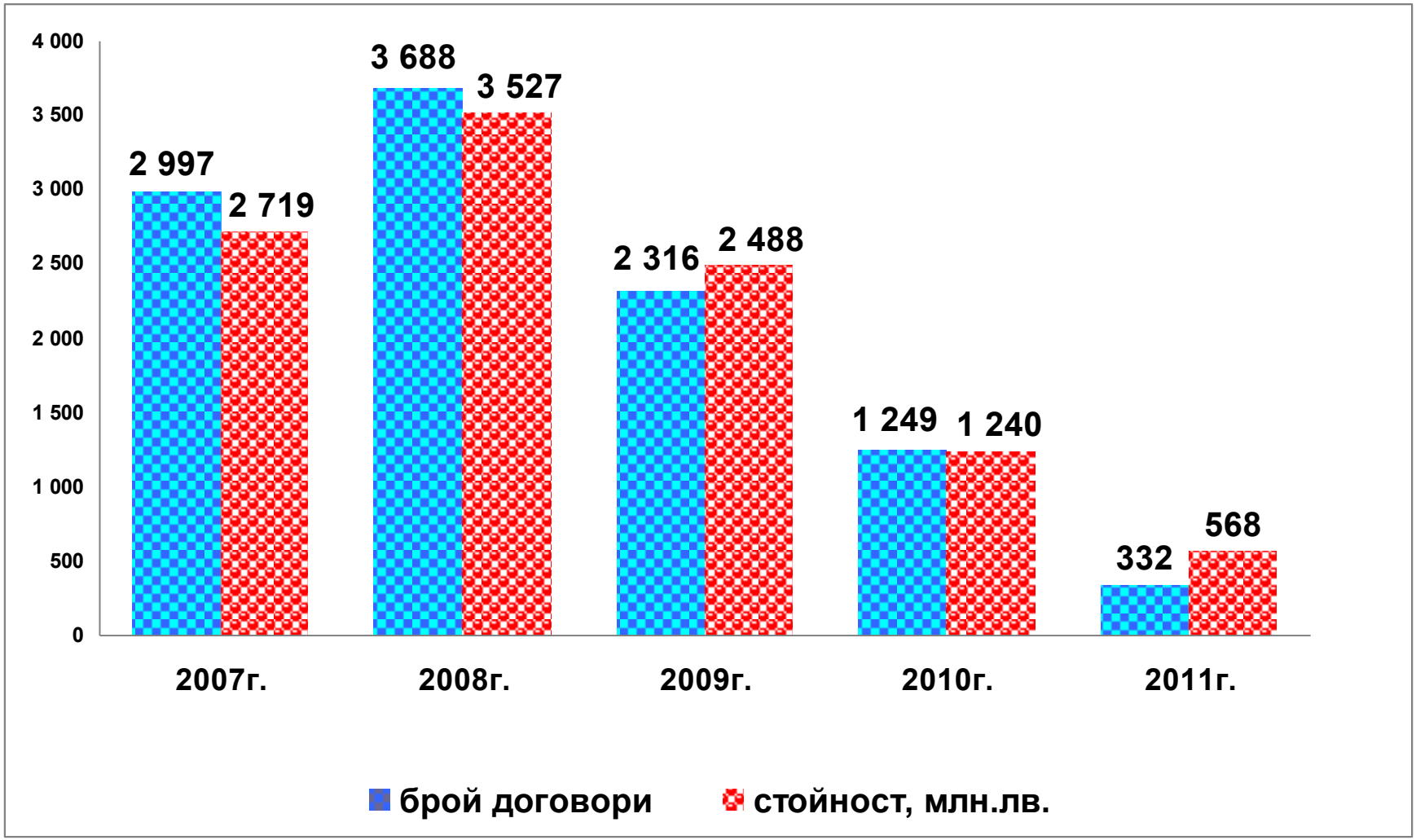
По данни на НСИ

Година	Средни цени, лв./кв.м
2007г.	1 419 лв.
2010г.	945 лв.
I трим. 2011г.	923 лв.

Сключени договори по обект на поръчката, сектор Строителство – брой и стойност в млн.лв. / процентно съотношение /, %

2008		2009		2010		2009/2008		2010/2008	
Брой	Обща стойност, млн.лв.	Брой	Обща стойност, млн.лв.	Брой	Обща стойност, млн.лв.	Брой, %	Обща стойност, %	Брой, %	Обща стойност, %
3 688	3 527	2 316	2 488	1 249	1 240	- 37,2 %	- 29,5 %	- 66,1 %	- 64,8 %

Сключени договори по обект на поръчката – брой и стойност в млн.лв.- отрасъл строителство



- Възложените обществени поръчки като цяло за 2010 сравнени с 2009 г. бележат значителен спад от 46% като брой обекти и 50 % по-малко обем на средствата . Този показателен факт , най- много и основно се отразява на малкия и среден бизнес , който в голямата си част се финансира основно от обществените поръчки .
- По данни на Агенцията за обществени поръчки за периода януари – април строителство по ЗОП и НВМОП са сключени само 332 бр. с възлизащи на 668 млн. лв. без ДДС. За разлика от 2010 г. къде най- голям е делът на поръчките за доставки 2011 г. първото тримесечие преобладават сключени договори за строителство. Това е един добър знак,макар,че спада в обема на средства разпределени по обществените поръчки е значителен.

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за I трим. 2011г. за страната, бр.

Таблица

По данни на НСИ

Видове сгради	I трим. 2011г.	
	Бр.	РЗП, м²
Общо сгради	1 942	973 701
Жилищни сгради	951	
Жилища	2 458	320 010
Административни сгради	37	21 907
Други сгради	954	631 784

Започнато строителство на нови сгради I трим.2010г. – I трим.2011г., бр.

Таблица

По данни на НСИ

Видове сгради	I трим. 2010г.		II трим. 2010г.		III трим. 2010г.		IV трим. 2010г.		I трим. 2011г.	
	Бр.	РЗП, м²	Бр.	РЗП, м²	Бр.	РЗП, м²	Бр.	РЗП, м²	Бр.	РЗП, м²
Общо сгради	825	413 866	1 366	472 159	1 300	548 913	1 107	498 519	894	417 814
Жилищни сгради	462		785		757		611		459	
Жилища	1 652	210 705	1 811	256 084	2 260	269 794	2 286	265 206	1 540	194 892
Администра-тивни сгради	31	31 301	36	17 957	29	18 144	24	14 165	26	14 092
Други сгради	332	171 860	545	198 118	514	260 975	472	219 148	409	208 830

Започнато строителство на нови сгради IV трим.2010г. – I трим.2011г., бр.

Таблица

По данни на НСИ

Видове сгради	IV трим.2010г.		I трим.2011г.		Ръст	I трим.2011/ IV трим.2010г.	
	Бр.	РЗП, м²	Бр.	РЗП, м²	Бр.	%	%
Общо сгради	1 107	498 519	894	417 814	- 213	- 19,2 %	- 16,2 %
Жилищни сгради	611		459		- 152	- 24,9 %	
Жилища	2 286	265 206	1 540	194 892	- 746	- 32,6 %	- 26,5 %
Администра-тивни сгради	24	14 165	26	14 092	2	8,3 %	- 0,5 %
Други сгради	472	219 148	409	208 830	- 63	- 13,3 %	- 4,7 %

Започнато строителство на нови сгради
I трим.2010г. – I трим.2011г., бр.
Таблица

По данни на НСИ

Видове сгради	I трим.2010г.		I трим.2011г.		Ръст	I трим.2011/ I трим.2010г.	
	Бр.	РЗП, м²	Бр.	РЗП, м²	Бр.	%	%
Общо сгради	825	413 866	894	417 814	69	8,4 %	1,0 %
Жилищни сгради	462		459		- 3	- 0,6 %	
Жилища	1 652	210 705	1 540	194 892	- 112	- 6,8 %	- 7,5 %
Администра-тивни сгради	31	31 301	26	14 092	- 5	- 16,1 %	- 55,0%
Други сгради	332	171 860	409	208 830	77	23,2 %	21,5 %

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за I трим.2008г. – I трим.2011г. за страната, бр.

Таблица

По данни на НСИ

Видове сгради	I трим. 2008г.	I трим. 2009г.	I трим. 2010г.	I трим. 2011г.	I.2011/ I. 2008г.	I.2011/ I.2009г.	I.2011/ I.2010г.
	Бр.	Бр.	Бр.	Бр.	%	%	%
Общо сгради	3 505	2 527	1 904	1 942	- 44,6 %	- 23,1 %	2,0 %
Жилищни сгради	2 267	1 470	987	951	- 58,1 %	- 35,3 %	- 3,6 %
Жилища	11 437	6 530	2 789	2 458	- 78,5 %	- 62,4 %	- 11,9 %
Административни сгради	78	79	49	37	- 52,6 %	- 53,2 %	- 24,5 %
Други сгради	1 160	978	868	954	- 17,8 %	- 2,5 %	9,9 %

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за I трим.2011г., по области, бр.

Таблица

По данни на НСИ

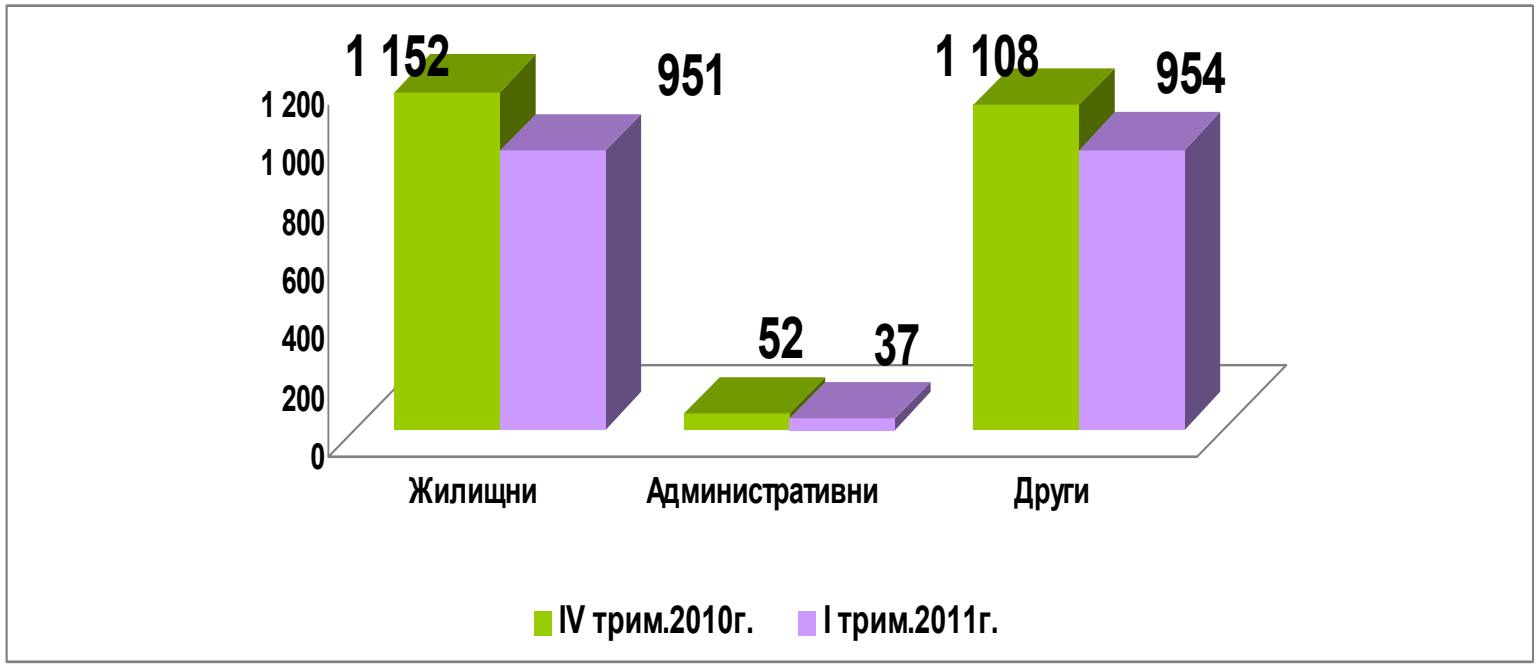
.. Данните са конфиденциални

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	Брой	В т.ч.брой жилища	Разгърната застроена площ (кв.м)	Брой	Разгърната застроена площ (кв.м)	Брой	Разгърната застроена площ (кв.м)
Общо за страната	**951**	**2 458**	**320 010**	**37**	**21 907**	**954**	**631 784**
Благоевград	67	189	21 460	6	3 387	55	14 095
Бургас	111	637	73 414	-	-	88	47 664
Варна	84	302	33 769	..	..	54	10 502
Велико Търново	16	63	8 331	..	..	71	19 129
Видин	4	10	984	..	..	9	1 918
Враца	5	13	1 949	..	..	13	3 599
Габрово	14	16	3 107	..	..	15	1 346
Добрич	41	50	8 438	-	-	38	15 756
Кърджали	19	59	9 470	-	-	15	1 644
Кюстендил	14	19	2 656	..	..	9	1 335
Ловеч	22	28	4 062	-	-	25	6 923
Монтана	6	6	1 316	-	-	14	2 931
Пазарджик	38	46	6 416	-	-	56	10 045
Перник	14	15	2 980	..	..	7	1 040
Плевен	17	20	4 195	3	1 093	30	6 300
Пловдив	92	348	42 987	..	..	76	63 954
Разград	10	11	1 593	-	-	28	7 479
Русе	17	17	2 380	-	-	25	11 295
Силистра	6	7	1 374	-	-	14	4 801
Сливен	29	49	6 654	..	..	19	4 039
Смолян	7	11	1 709	-	-	25	3 812
София	90	122	16 594	4	1 231	38	10 556
София (столица)	112	210	37 137	7	5 887	43	14 612
Стара Загора	60	97	12 042	-	-	74	305 037
Търговище	5	28	2 280	-	-	16	36 893
Хасково	30	49	7 749	-	-	48	12 753
Шумен	13	21	3 372	..	..	31	6 473
Ямбол	8	15	1 592	..	..	18	5 853

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за IV трим.2010г. – I трим.2011г. за страната, бр.

Графика

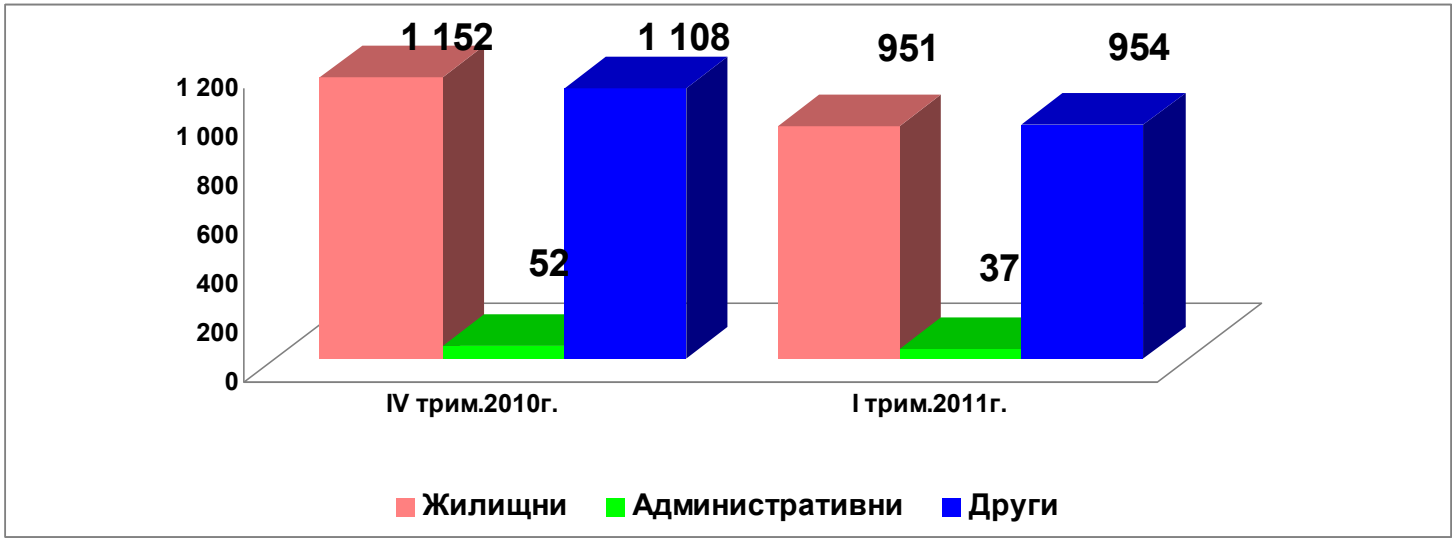
По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за IV трим.2010г. – I трим.2011г. за страната, бр.

Графика

По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за IV трим.2010г. - I трим.2011г. за страната, бр.

Таблица

По данни на НСИ

Видове сгради	IV трим.2010г.		I трим.2011г.		Ръст
	Бр.	РЗП, м²	Бр.	РЗП, м²	Бр.
Общо сгради	2 312	1 017 686	1 942	973 701	- 370
Жилищни сгради	1 152		951		- 201
Жилища	2 705	377 727	2 458	320 010	- 247
Административни сгради	52	30 940	37	21 907	- 15
Други сгради	1 108	609 019	954	631 784	- 154

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за I трим.2010г. – I трим.2011г. за страната, бр.

Таблица

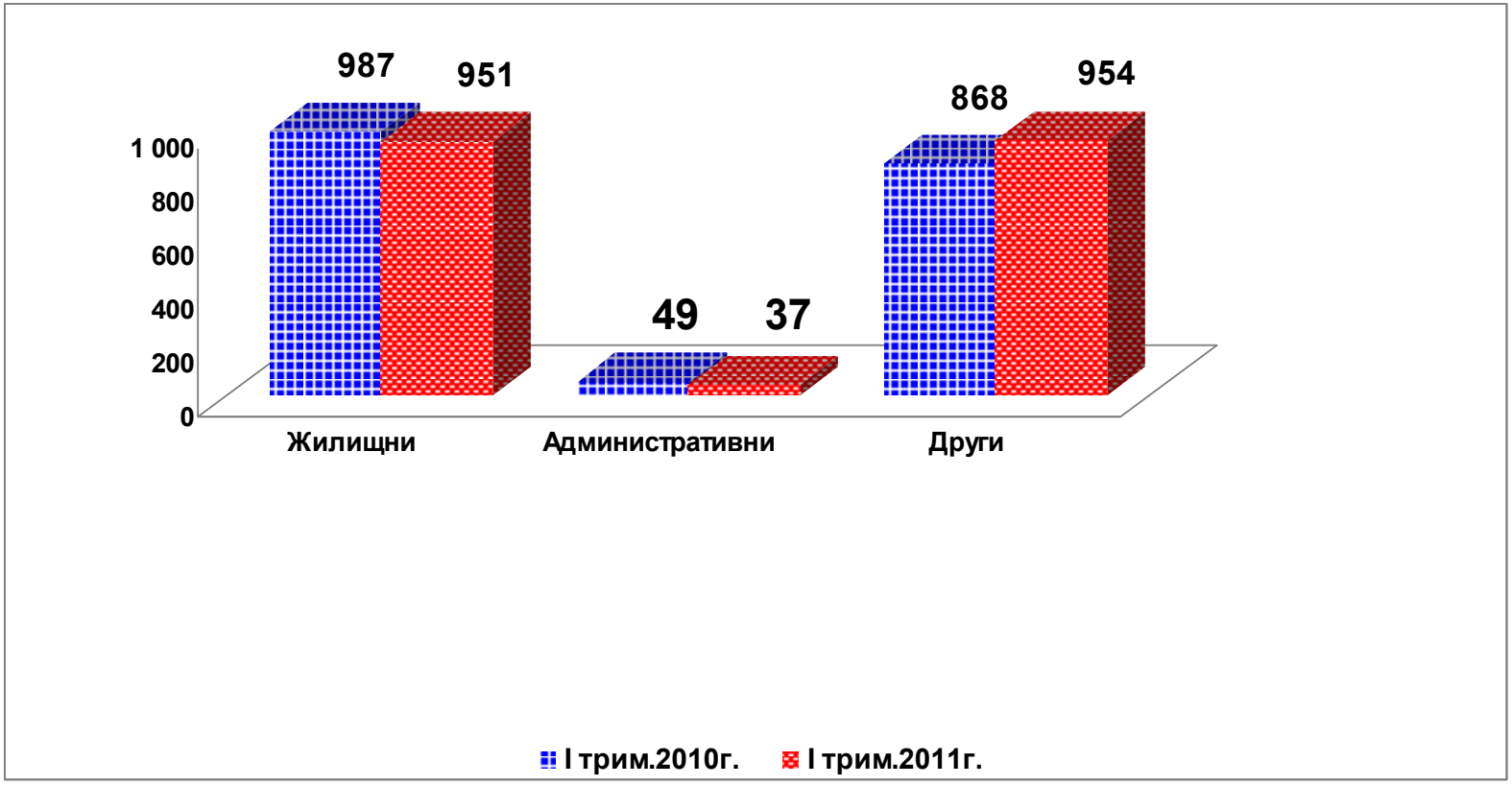
По данни на НСИ

Видове сгради	I трим.2010г.		I трим.2011г.		Ръст	I трим.2011/ I трим.2010г.	
	Бр.	РЗП, м²	Бр.	РЗП, м²	Бр.	%	%
Общо сгради	1 904	824 290	1 942	973 701	38	2,0 %	18,1 %
Жилищни сгради	987		951		- 36	- 3,6 %	
Жилища	2 789	358 483	2 458	320 010	- 331	- 11,9 %	- 10,7 %
Администра-тивни сгради	49	47 907	37	21 907	- 12	- 24,5 %	- 54,3 %
Други сгради	868	417 900	954	631 784	86	9,9 %	51,2 %

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за I трим.2010г. – I трим.2011г. за страната, бр.

Графика

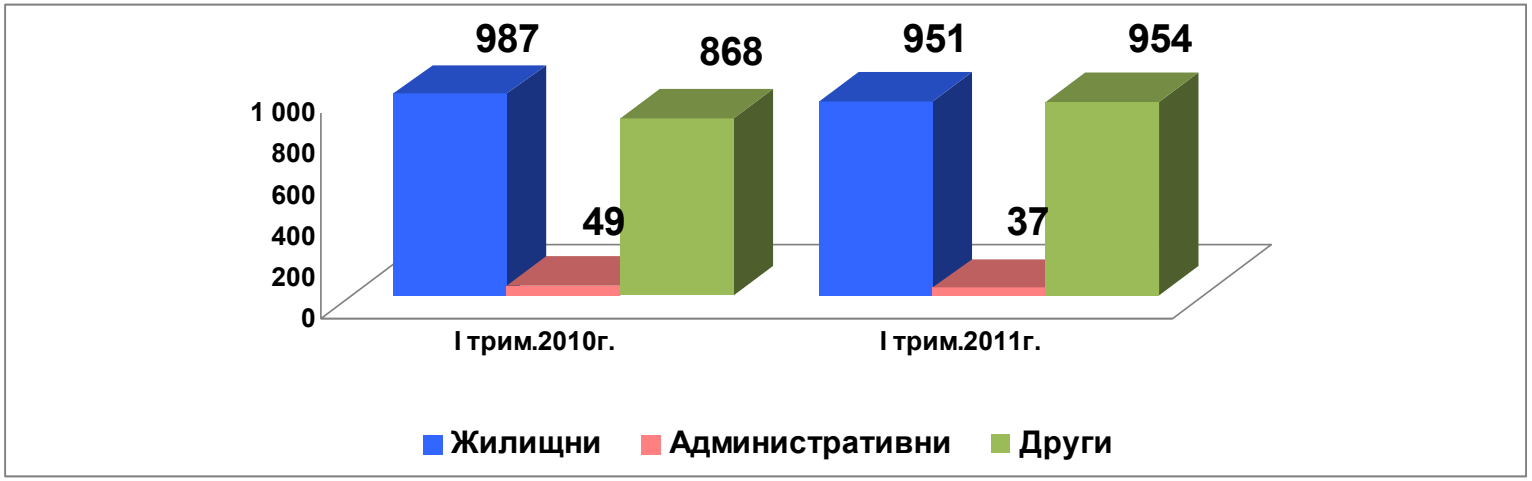
По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за I трим.2010г. – I трим.2011г. за страната, бр.

Графика

По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за I трим.2010г. - I трим.2011г. за страната, бр.

Таблица

По данни на НСИ

Видове сгради	I трим.2010г.		I трим.2011г.		Ръст
	Бр.	РЗП, м²	Бр.	РЗП, м²	Бр.
Общо сгради	1 904	824 290	1 942	973 701	38
Жилищни сгради	987		951		- 36
Жилища	2 789	358 483	2 458	320 010	- 331
Административни сгради	49	47 907	37	21 907	- 12
Други сгради	868	417 900	954	631 784	86

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за I трим.2010г. - I трим.2011г. за страната, бр.

Таблица

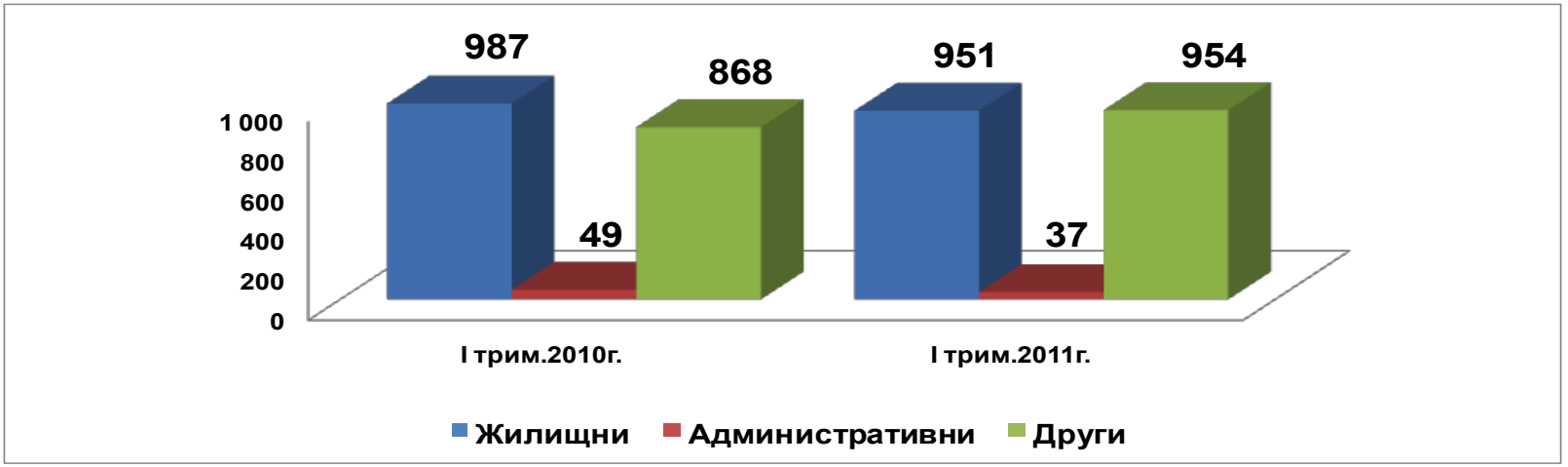
По данни на НСИ

Видове сгради	I трим.2010г.		I трим.2011г.		Ръст
	Бр.	РЗП, м²	Бр.	РЗП, м²	Бр.
Общо сгради	1 904	824 290	1 942	973 701	38
Жилищни сгради	987		951		- 36
Жилища	2 789	358 483	2 458	320 010	- 331
Административни сгради	49	47 907	37	21 907	- 12
Други сгради	868	417 900	954	631 784	86

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за I трим.2010г. – I трим.2011г. за страната, бр.

Графика

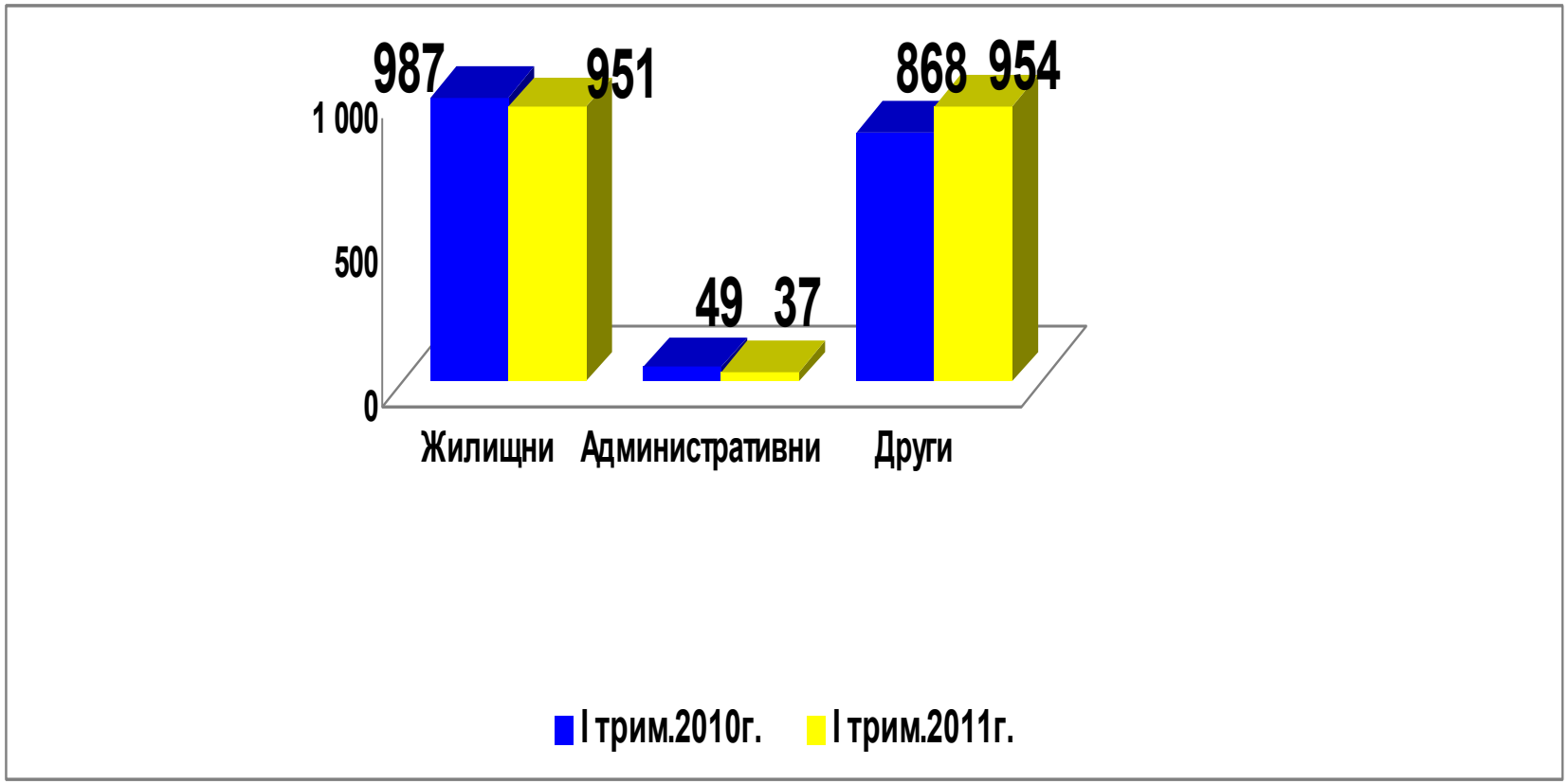
По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за I трим.2010г. – I трим.2011г. за страната, бр.

Графика

По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за I трим.2010г. – I трим.2011г. за страната, бр.

Таблица

По данни на НСИ

Видове сгради	I трим.2010г.		I трим.2011г.		Ръст	I трим.2011/ I трим.2010г.	
	Бр.	РЗП, м²	Бр.	РЗП, м²	Бр.	%	%
Общо сгради	1 904	824 290	1 942	973 701	38	2,0 %	18,1 %
Жилищни сгради	987		951		- 36	- 3,6 %	
Жилища	2 789	358 483	2 458	320 010	- 331	- 11,9 %	- 10,7 %
Административни сгради	49	47 907	37	21 907	- 12	- 24,5 %	- 54,3 %
Други сгради	868	417 900	954	631 784	86	9,9 %	51,2 %

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за IV трим.2010г. - I трим.2011г. за страната, бр.

Таблица

По данни на НСИ

Видове сгради	IV трим.2010г.		I трим.2011г.		Ръст
	Бр.	РЗП, м²	Бр.	РЗП, м²	Бр.
Общо сгради	2 312	1 017 686	1 942	973 701	- 370
Жилищни сгради	1 152		951		- 201
Жилища	2 705	377 727	2 458	320 010	- 247
Административни сгради	52	30 940	37	21 907	- 15
Други сгради	1 108	609 019	954	631 784	- 154

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за IV трим.2010г. – I трим.2011г. за страната, бр.

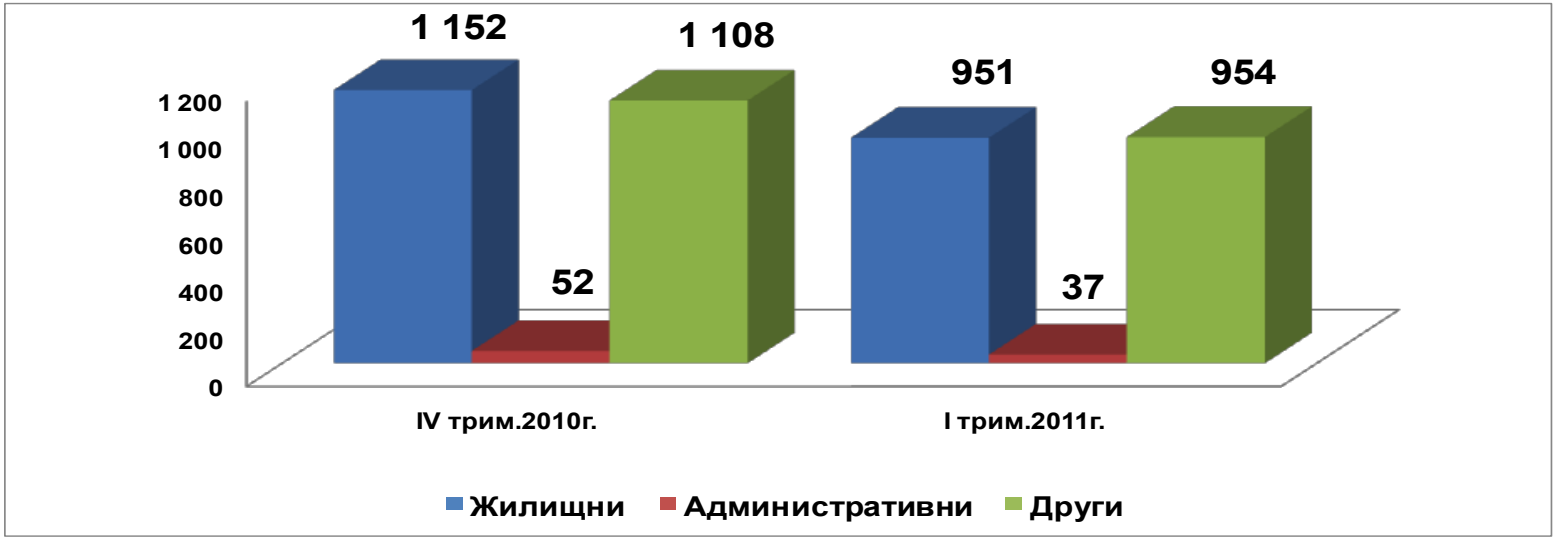
Таблица

По данни на НСИ

Видове сгради	IV трим.2010г.		I трим.2011г.		Ръст	I трим.2011/ IV трим.2010г.	
	Бр.	РЗП, м²	Бр.	РЗП, м²	Бр.	%	%
Общо сгради	2 312	1 017 686	1 942	973 701	- 370	- 16,0 %	- 4,3 %
Жилищни сгради	1 152		951		- 201	- 17,4 %	
Жилища	2 705	377 727	2 458	320 010	- 247	- 9,1 %	- 15,3 %
Администра-тивни сгради	52	30 940	37	21 907	- 15	- 28,8 %	- 29,2 %
Други сгради	1 108	609 019	954	631 784	- 154	- 13,9 %	3,7 %

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за IV трим.2010г. – I трим.2011г. за страната, бр. Графика

По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за I трим.2011г., по области, бр.

Таблица

По данни на НСИ

.. Данните са конфиденциални

Области	Жилищни сгради			Административни сгради		Други сгради	
	Брой	В т.ч.брой жилища	Разгърната застроена площ (кв.м)	Брой	Разгърната застроена площ (кв.м)	Брой	Разгърната застроена площ (кв.м)
Общо за страната	**951**	**2 458**	**320 010**	**37**	**21 907**	**954**	**631 784**
Благоевград	67	189	21 460	6	3 387	55	14 095
Бургас	111	637	73 414	-	-	88	47 664
Варна	84	302	33 769	..	..	54	10 502
Велико Търново	16	63	8 331	..	..	71	19 129
Видин	4	10	984	..	..	9	1 918
Враца	5	13	1 949	..	..	13	3 599
Габрово	14	16	3 107	..	..	15	1 346
Добрич	41	50	8 438	-	-	38	15 756
Кърджали	19	59	9 470	-	-	15	1 644
Кюстендил	14	19	2 656	..	..	9	1 335
Ловеч	22	28	4 062	-	-	25	6 923
Монтана	6	6	1 316	-	-	14	2 931
Пазарджик	38	46	6 416	-	-	56	10 045
Перник	14	15	2 980	..	..	7	1 040
Плевен	17	20	4 195	3	1 093	30	6 300
Пловдив	92	348	42 987	..	..	76	63 954
Разград	10	11	1 593	-	-	28	7 479
Русе	17	17	2 380	-	-	25	11 295
Силистра	6	7	1 374	-	-	14	4 801
Сливен	29	49	6 654	..	..	19	4 039
Смолян	7	11	1 709	-	-	25	3 812
София	90	122	16 594	4	1 231	38	10 556
София (столица)	112	210	37 137	7	5 887	43	14 612
Стара Загора	60	97	12 042	-	-	74	305 037
Търговище	5	28	2 280	-	-	16	36 893
Хасково	30	49	7 749	-	-	48	12 753
Шумен	13	21	3 372	..	..	31	6 473
Ямбол	8	15	1 592	..	..	18	5 853

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за I трим.2008г. – I трим.2011г. за страната, бр.

Таблица

По данни на НСИ

Видове сгради	I трим. 2008г.	I трим. 2009г.	I трим. 2010г.	I трим. 2011г.	I.2011/ I. 2008г.	I.2011/ I.2009г.	I.2011/ I.2010г.
	Бр.	Бр.	Бр.	Бр.	%	%	%
Общо сгради	3 505	2 527	1 904	1 942	- 44,6 %	- 23,1 %	2,0 %
Жилищни сгради	2 267	1 470	987	951	- 58,1 %	- 35,3 %	- 3,6 %
Жилища	11 437	6 530	2 789	2 458	- 78,5 %	- 62,4 %	- 11,9 %
Административни сгради	78	79	49	37	- 52,6 %	- 53,2 %	- 24,5 %
Други сгради	1 160	978	868	954	- 17,8 %	- 2,5 %	9,9 %

Започнато строителство на нови сгради IV трим.2010г. – I трим.2011г., бр.

Таблица

По данни на НСИ

Видове сгради	IV трим.2010г.		I трим.2011г.		Ръст	I трим.2011/ IV трим.2010г.	
	Бр.	РЗП, м²	Бр.	РЗП, м²	Бр.	%	%
Общо сгради	1 107	498 519	894	417 814	- 213	- 19,2 %	- 16,2 %
Жилищни сгради	611		459		- 152	- 24,9 %	
Жилища	2 286	265 206	1 540	194 892	- 746	- 32,6 %	- 26,5 %
Администра-тивни сгради	24	14 165	26	14 092	2	8,3 %	- 0,5 %
Други сгради	472	219 148	409	208 830	- 63	- 13,3 %	- 4,7 %

Започнато строителство на нови сгради
I трим.2010г. – I трим.2011г., бр.
Таблица

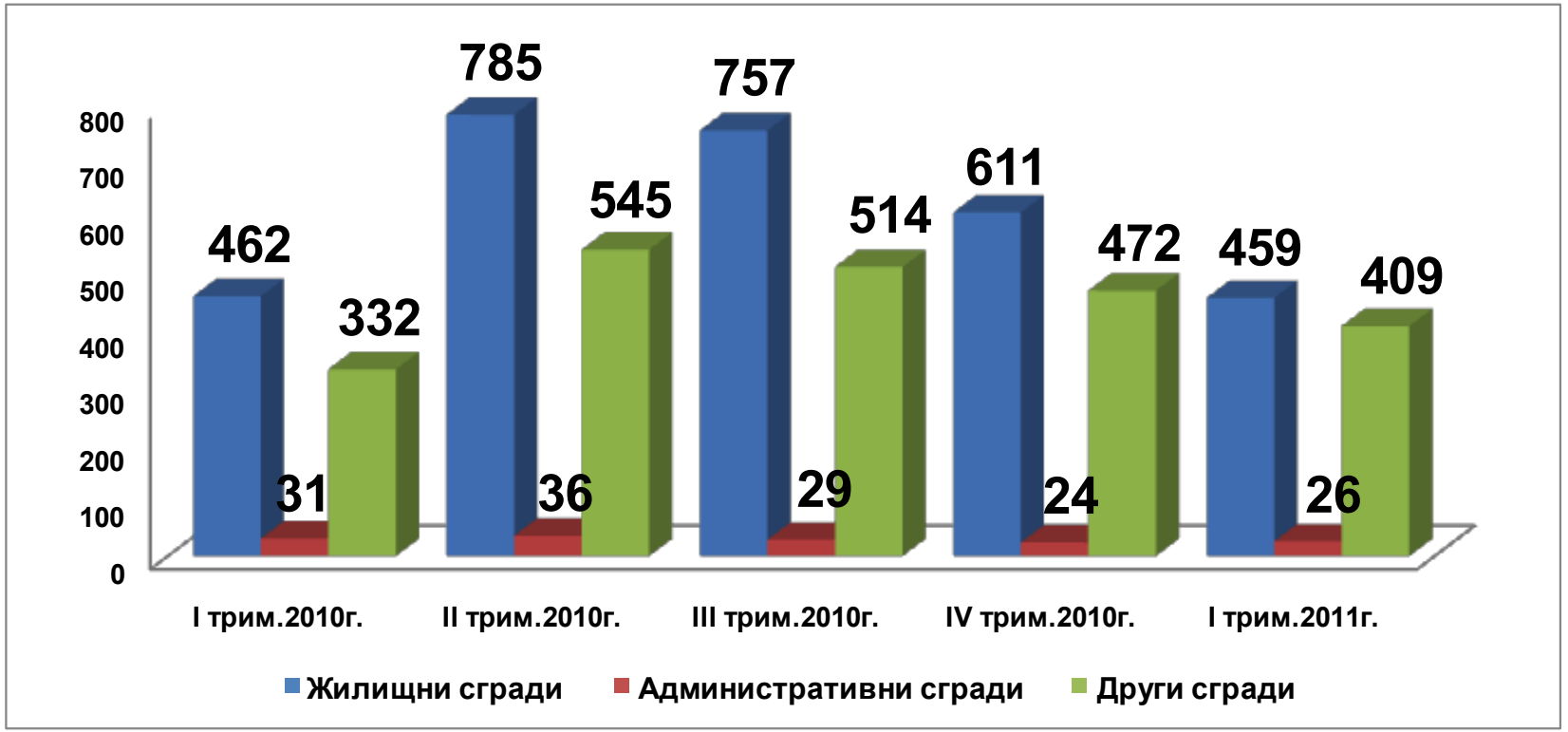
По данни на НСИ

Видове сгради	I трим.2010г.		I трим.2011г.		Ръст	I трим.2011/ I трим.2010г.	
	Бр.	РЗП, м²	Бр.	РЗП, м²	Бр.	%	%
Общо сгради	825	413 866	894	417 814	69	8,4 %	1,0 %
Жилищни сгради	462		459		- 3	- 0,6 %	
Жилища	1 652	210 705	1 540	194 892	- 112	- 6,8 %	- 7,5 %
Администра-тивни сгради	31	31 301	26	14 092	- 5	- 16,1 %	- 55,0%
Други сгради	332	171 860	409	208 830	77	23,2 %	21,5 %

Започнато строителство на нови сгради I трим.2010г. - I трим.2011г., бр.

Графика

По данни на НСИ



- **През** първото тримесечие на 2011 г. са издали разрешителни от за строеж както следва :/данни на НСИ/
- - 951 жилищни сгради с 2 458 жилища в тях и с 320 010 кв. м разгъната застроена площ (РЗП),
- 37 административни сгради/офиси с 21 907 кв. м РЗП.
- 954 други сгради с 631 784 кв. м РЗП.Спрямо четвъртото тримесечие на 2010 г. издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват със 17.4%, жилищата - с 9.1% и застроената им площ - с 15.3%.
- Административните сгради спад с 28.8%, РЗП - с 29.2%.
- Други сгради намаление с 13.9%, като при общата застроена площ се наблюдава нарастване с 3.7%.

- В сравнение с първото тримесечие на 2010 г. издадените разрешителни за строеж на
- Нови жилищни сгради са с 3.6% по-малко, а жилищата в тях - с 11.9%.
- Административните сгради намаляват с 24.5%, докато другите видове сгради се увеличават с 9.9%.
- Регистриран е спад на РЗП на жилищните сгради - с 10.7%, и на административните сгради - с 54.3%, докато при другите се наблюдава увеличение с 51.2% .

- Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите: София (столица) - 112, Бургас - 111, Пловдив - 92, София - 90, и Варна - 84. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите: Бургас - 637, Пловдив - 348, Варна - 302, и София (столица) - 210.
- През първото тримесечие на 2011 г. е започнал строежът на :
- 459 жилищни сгради с 1 540 жилища в тях и със 194 892 кв. м обща застроена площ.
- 26 административни сгради/офиси с 14 092 кв. м РЗП .
- 409 други сгради с 208 830 кв. м РЗП.
- Спрямо предходното тримесечие броят на започнатите жилищни сгради е с 24.9% по-малко, жилищата в тях - с 32.6%, а общата им застроена площ - с 26.5%.
- Същевременно обаче започнатите административни сгради се увеличават с 8.4%, но общата им застроена площ е с 1.0% по-малко. Намалява и броят на другите сгради с 13.3%, а застроената им площ - **с 4.7%.**

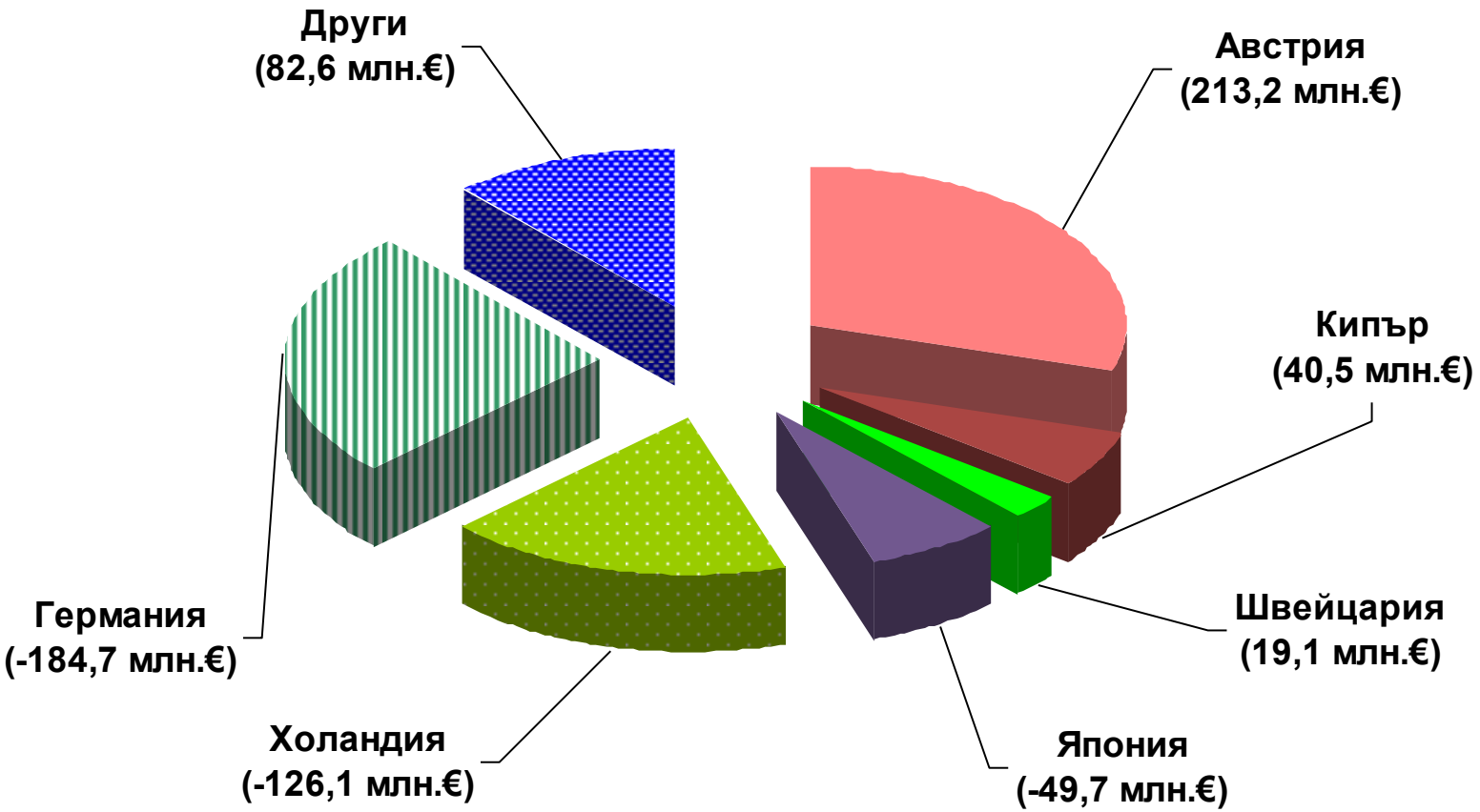
- В сравнение с първото тримесечие на 2010 г. броят на започнатите нови жилищни сгради е с 0.6% по-малко, а жилищата в тях - с 6.8%. Административните сгради намаляват с 16.1%, докато другите видове сгради се увеличават с 23.2%. Регистриран е спад на РЗП на жилищните сгради - със 7.5%, и на административните сгради - с 55.0%, докато при другите сгради се наблюдава увеличение с 21.5%.
- Строителството на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Бургас - 77 жилищни и 59 други сгради; Варна - 55 жилищни и 28 други сгради; Пловдив - 45 жилищни, 3 административни и 40 други сгради; София (столица) - 43 жилищни, 4 административни и 18 други сгради.

Географска структура на преките инвестиции в страната, млн.€

(януари - март 2011г.)

Графика

По предварителни данни на БНБ

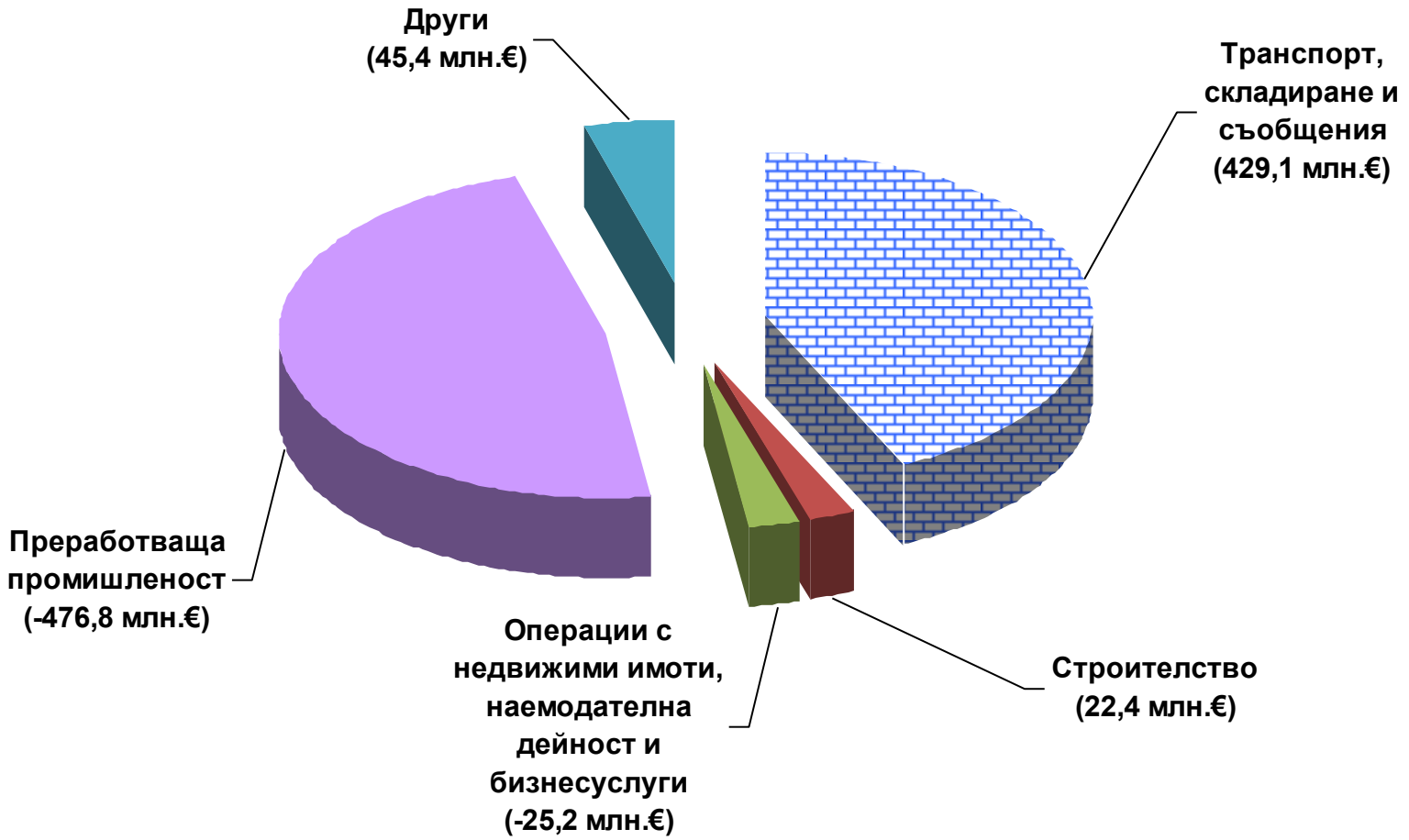


Отраслова структура на преките инвестиции в страната, млн.€

(януари – март 2011г.)

Графика

По предварителни данни на НСИ



Поток на преки чуждестранни инвестиции, по икономически отрасъл, млн.€

I трим.2010г. – I трим.2011г.

Таблица

По предварителни данни на БНБ

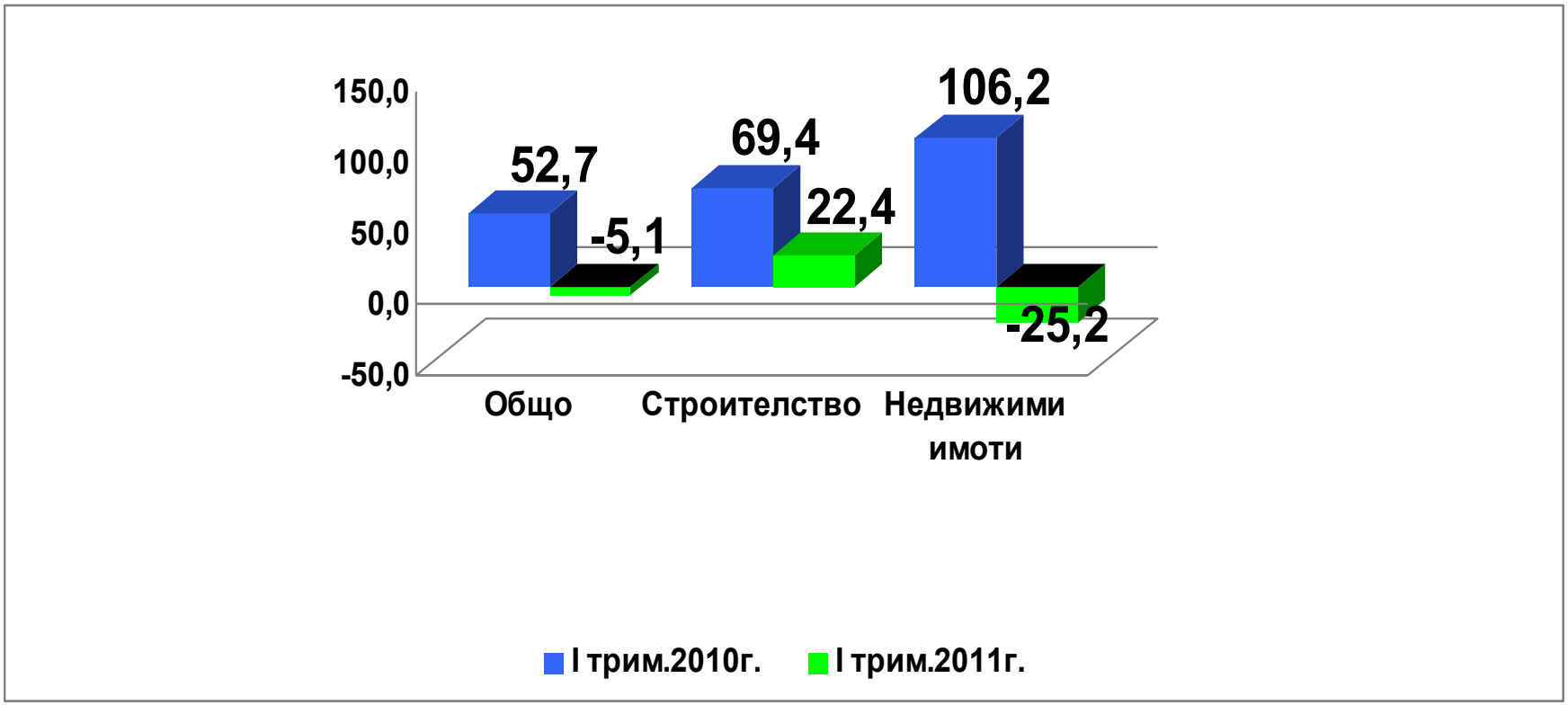
	I трим. 2010г.	I трим. 2011г.	I трим.2011/ I трим.2010, %
ОБЩО, млн.€	52,7	- 5,1	- 109,7 %
Строителство, млн.€	69,4	22,4	- 67,7 %
Операции с недвижими имоти, млн.€	106,2	- 25,2	- 123,7 %

Поток на преки чуждестранни инвестиции, по икономически отрасъл, млн.€

I трим.2010г. – I трим.2011г.

Графика

По предварителни данни на БНБ



Поток на преки чуждестранни инвестиции, по икономически отрасъл, млн.€

I трим.2010г. – I трим.2011г.

Таблица

По предварителни данни на БНБ

	I трим. 2010г.	I трим. 2011г.	I трим.2011/ I трим.2010г., %
ОБЩО, млн.€	52,7	- 5,1	- 109,7 %
Строителство и недвижими имоти, млн.€	175,6	- 2,8	- 101,6 %

- Преките чуждестранни инвестиции продължават да падат драстично , стойността им остава на критично ниско ниво.
- Наблюдава се процес на “бягство “ на капитала от страната- една лоша тенденция за слабата българска икономика.
- През 2010 потока на ПЧИ носи отрицателен знак Отрасъл строителство - 86% в сравнение с 2009 г.на годишна база.
- Недвижимите имоти - 66% в сравнение с 2009 г. на годишна база.
- Основният въпрос е чуждестранните компании ще продължат ли политиката на задържане на активното инвестиране до края на 2011 г.

- Прогнозите са благоприятни - очакванията са в България до края на годината притока на чуждестранни инвестиции да достигнат 2,5 млрд.

  евро, според водещи икономически анализатори. Причините се аргументирани и предпоставките са налице:

  - Политическа и икономическа стабилност в България .

  - Заявени намерения от страна на европейски фирми за пренасочване на дейността си към България . Данните на НСИ показват, че износа на експортно ориентираните фирми с чуждо участие расте, а това е предпоставката за очаквани бъдещи разширения на производството.

  - Инвестирането в разширяване на производствата може да дойде единствено от външни инвестиции.

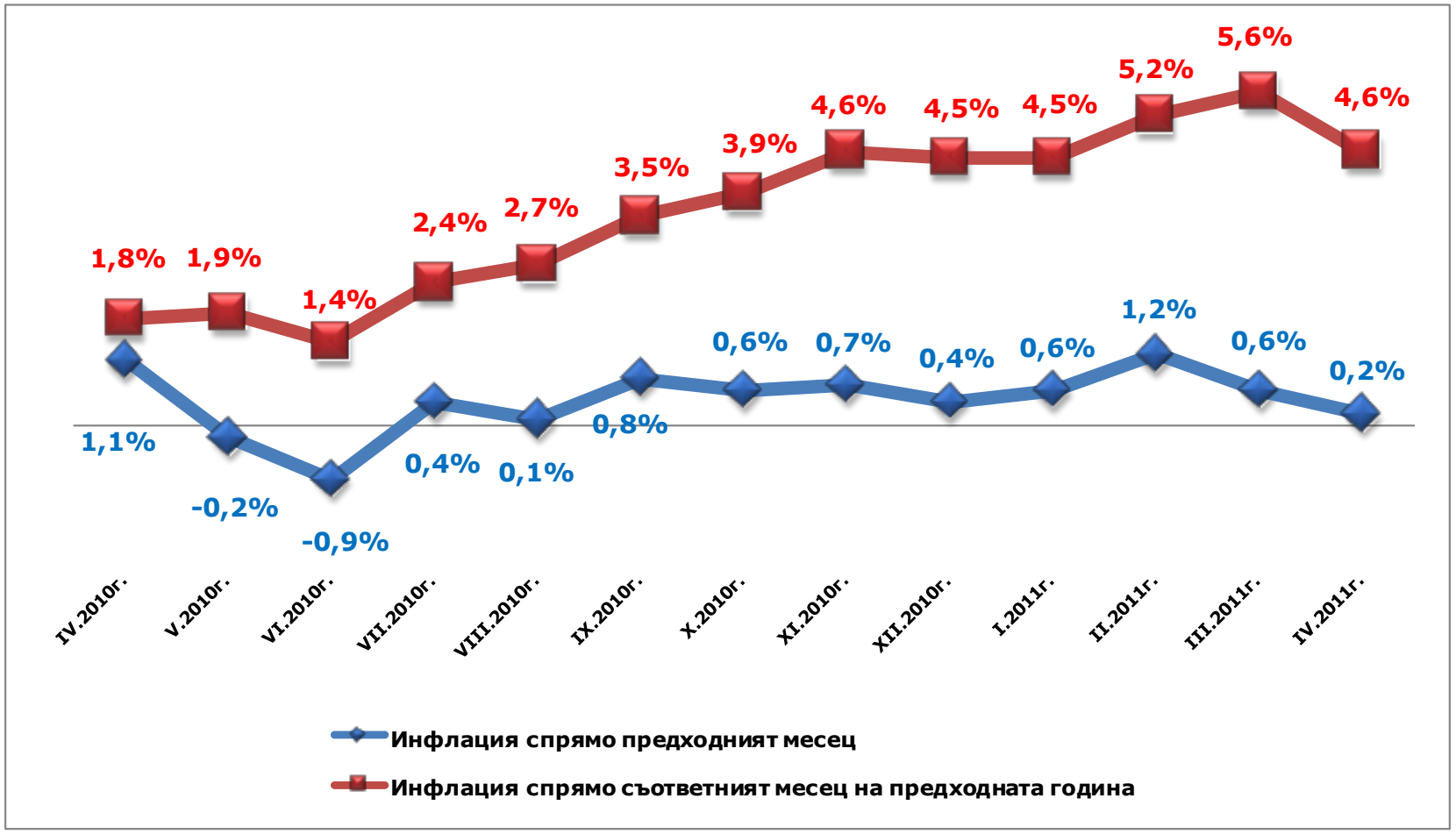
  - Най- сериозен продължава да бъде интереса на чуждестранните инвеститори към енергетиката./ главно възобновяеми енергийни източници особено след приемане на закон , който дава предпоставка за сигурност на инвеститорите.

- Потока на чуждестранни инвестиция ще се яви като спасителен пояс на потъващия строителен бранш.

  - Инвестиционната активност до голяма степен се диктува от и от политиката на правителството . Икономиката ни предоставя много ниши към който може да се насочи вниманието на чуждия капитал.

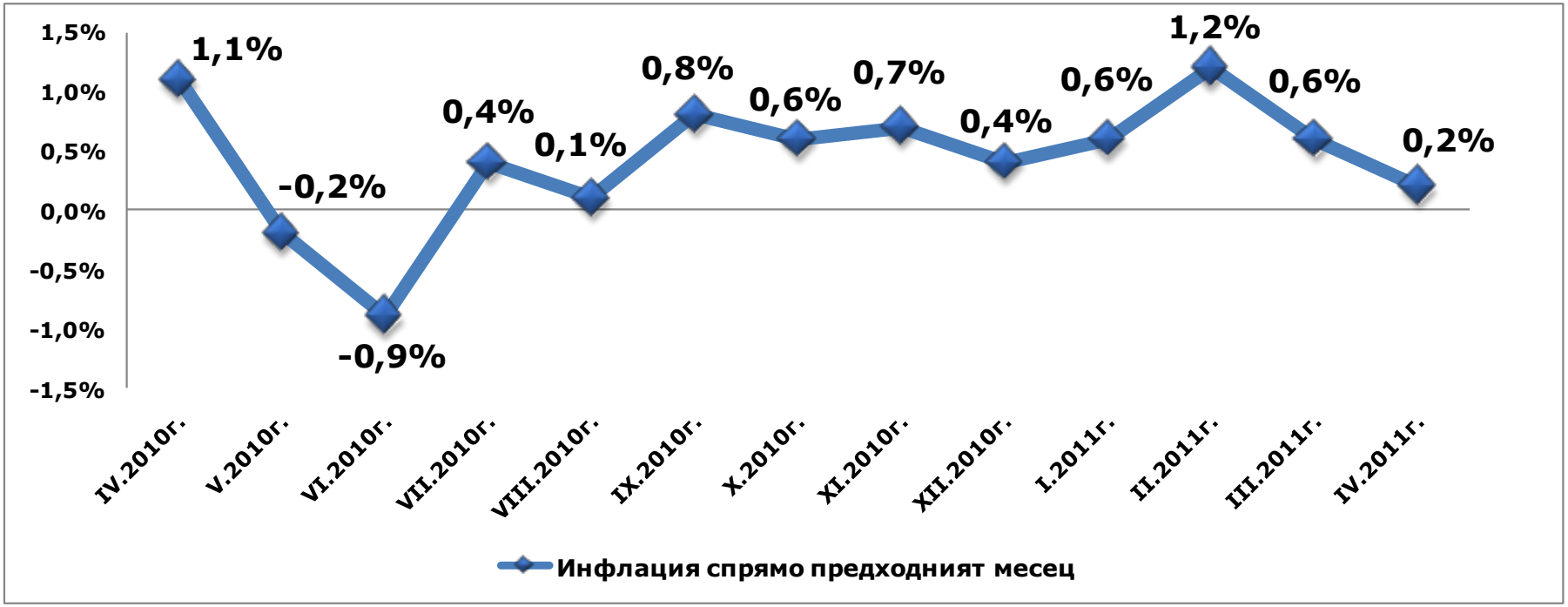
Инфлация
IV.2010г. – IV.2011г.
Графика

По данни на НСИ



Инфлация
спрямо предходният месец
IV.2010г. – IV.2011г.
Графика

По данни на НСИ



Поток на преки чуждестранни инвестиции в България, по вид на инвестицията, млн.€

(януари – март 2009 - 2011г.)

Таблица По предварителни данни на БНБ

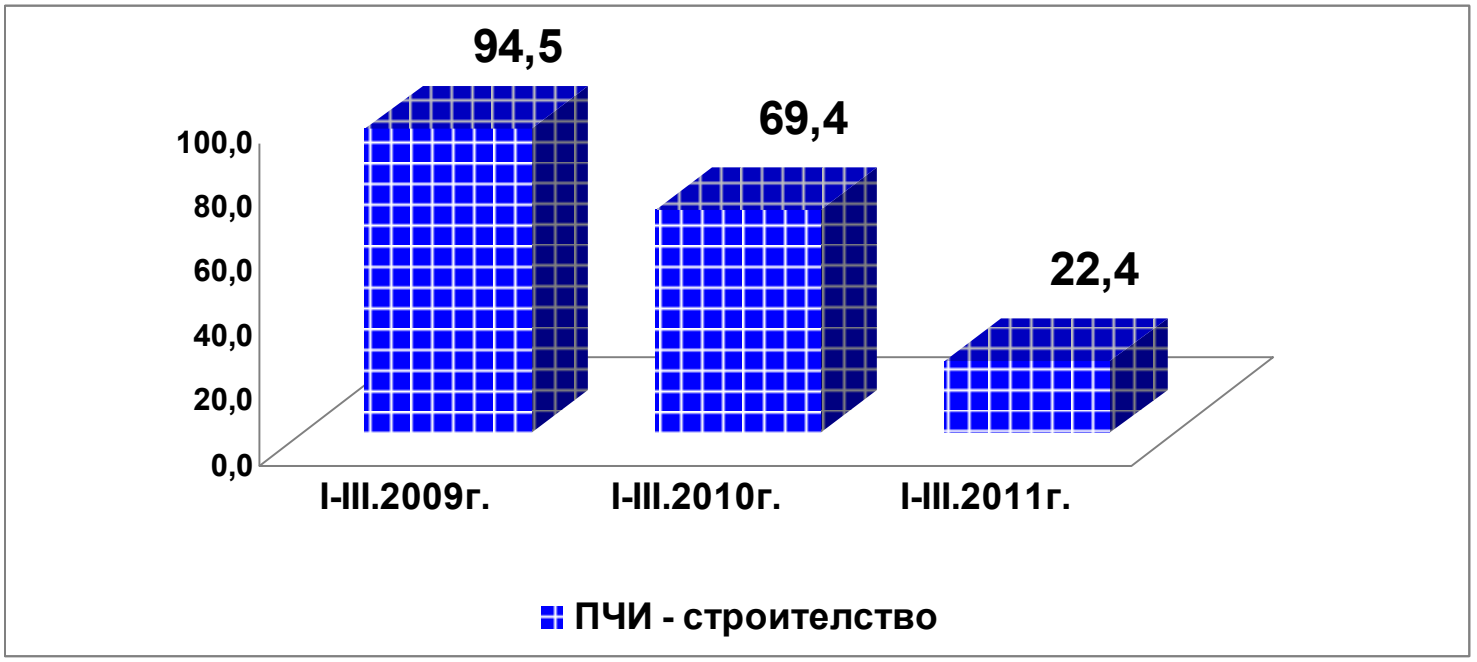
	I-III.2009г.	I-III.2010г.	I-III.2011г.
Общо	**660,3**	**52,7**	**- 5,1**
Строителство	**94,5**	**69,4**	**22,4**
Недвижими имоти	**111,8**	**106,2**	**- 25,2**

Поток на преки чуждестранни инвестиции в България - строителство, млн.€

(януари – март 2009-2011г.)

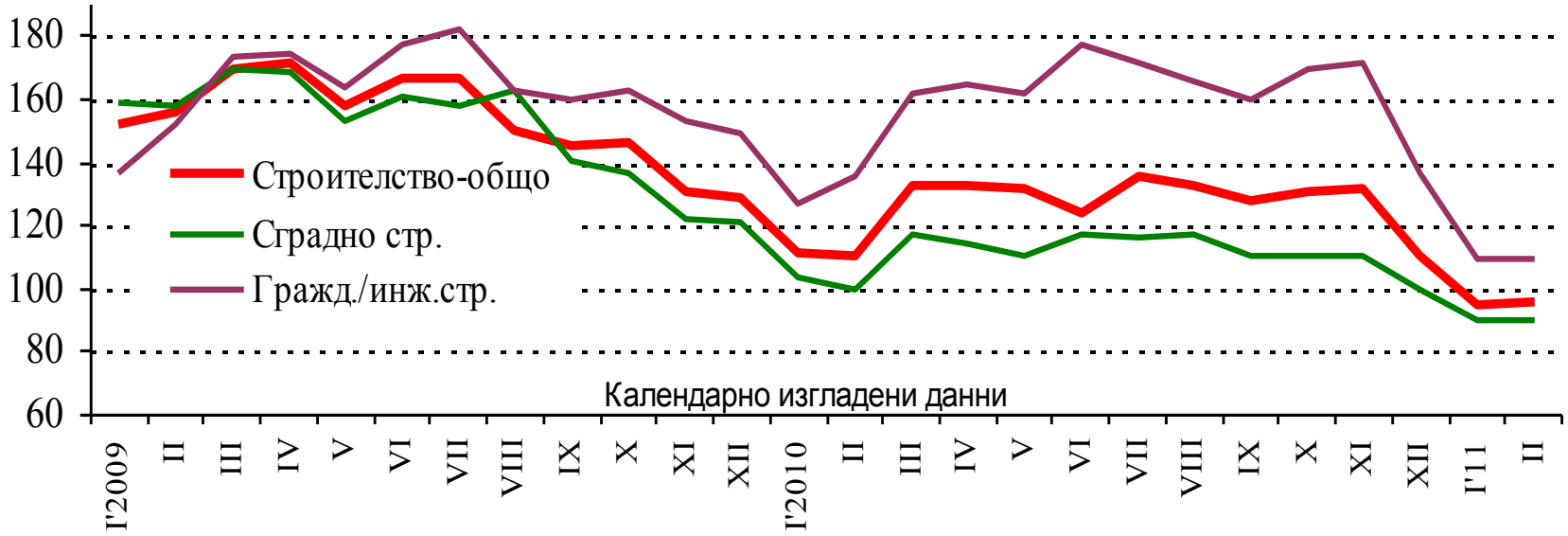
Графика

По предварителни данни на БНБ

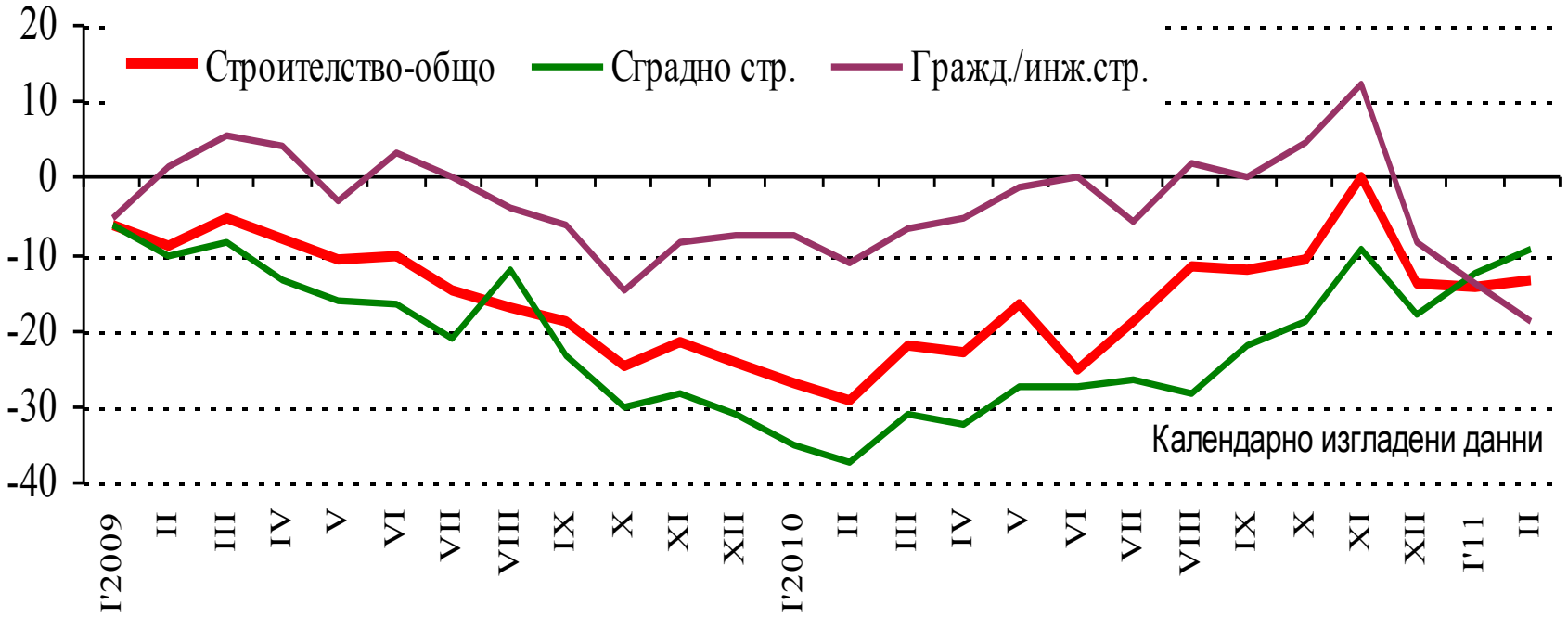


Строителна продукция
2005=100, %

данни на НСИ



Строителна продукция, при база съответен месец на предходната година % данни на НСИ



Придобити дълготрайни материални активи
I трим.2009 – I трим.2011г., млн.лв.

Таблица

По предварителни данни на НСИ

	2009г.				2010г.				2011г.
	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	I трим.
Общо, млн.лв.	2 819	3 780	4 455	5 684	2 936	3 601	3 789	5 960	2 558
Строителство, млн.лв.	323	343	364	494	359	453	318	356	207

Сключени договори по обект на поръчката

Обект	Стойност на един договор (без ДДС)	Валута	Брой	Обща стойност, млн.	Брой	Обща стойност, млн.	Брой	Обща стойност, млн.	Брой	Обща стойност, млн.	Брой	Обща стойност, млн.
			2007г.		2008г.		2009г.		2010г.		2011г.	
Строител-ство	Над 2 150 000 лв.	BGN	239	1 753	235	2 360	183	1 436	83	880	33	439
		EUR	5	24,6	5	26,9	11	188	4	29,0		
	От 200 000 лв. до 2 150 000 лв.	BGN	1 210	776	1 495	966	975	632	446	252	164	120
		EUR	35	26,1	9	3,4	6	4,72	4	2,96	2	0,82
		USD	1	0,2								
	От 0 до 200 000 лв.	BGN	1 489	113	1 933	145	1 137	75,2	709	41,4	133	7,6
		EUR	18	2,4	11	1,2	4	0,55				
ОБЩО строител-ство			2 997		3 688	3379	2 316	2410	1 246	1198	332	568
ОБЩО сключени договори		BGN	14 844	5 524	18 683	6 565	15 256	9 442	15 643	3 406	5 354	1 291
		CZK	1	0,07								
		EUR	348	223	388	343	192	361	107	243	36	74
		HUF	1	0,03								
		LTL	2	0,03								
		LVL	1	0,04								
		USD	30	7,5	36	9,5	20	61,9	16	49,9	2	0,3
		EEK			1	0,00						
		GBP			1	0,03	2	0,15				
		MTL			1	0,1						
			15 227		19 110		15 470		15 766		5 392	1791

Придобити дълготрайни материални активи
I трим.2009 – I трим.2011г., млн.лв.

Графика

По предварителни данни на НСИ



Придобити ДМА
I трим.2010г. – I трим.2011г., млн.лв.

Таблица

По предварителни данни на НСИ

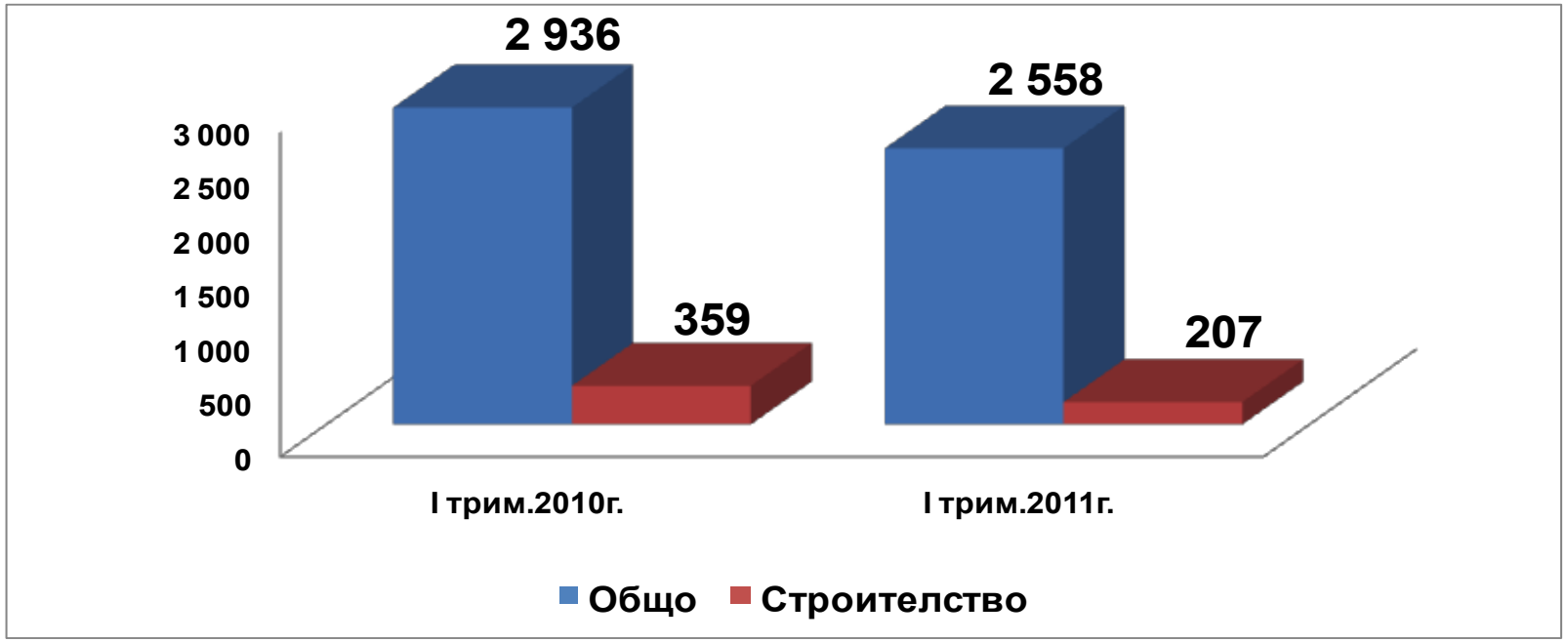
	I трим. 2010 г.	I трим. 2011г.	Темп, %
Общо, млн.лв.	2 936	2 558	- 12,9 %
Строителство, млн.лв.	359	207	- 42,3 %

Придобити ДМА

I трим.2010г. – I трим.2011г., млн.лв.

Графика

По предварителни данни на НСИ



Придобити ДМА

IV трим.2010г. – I трим.2011г., млн.лв.

Таблица

По предварителни данни на НСИ

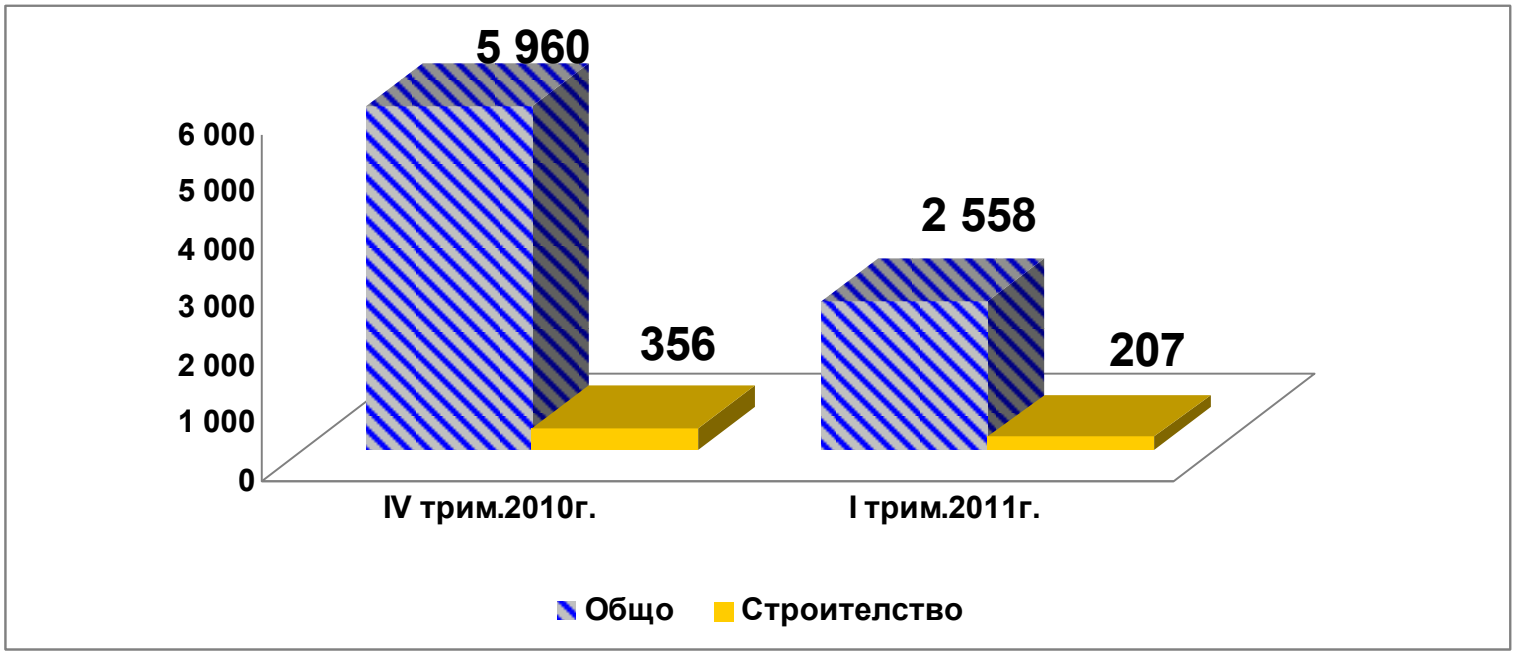
	IV трим. 2010 г.	I трим. 2011г.	Темп, %
Общо, млн.лв.	5 960	2 558	- 57,1 %
Строителство, млн.лв.	356	207	- 41,9 %

Придобити ДМА

IV трим.2010г. – I трим.2011г., млн.лв.

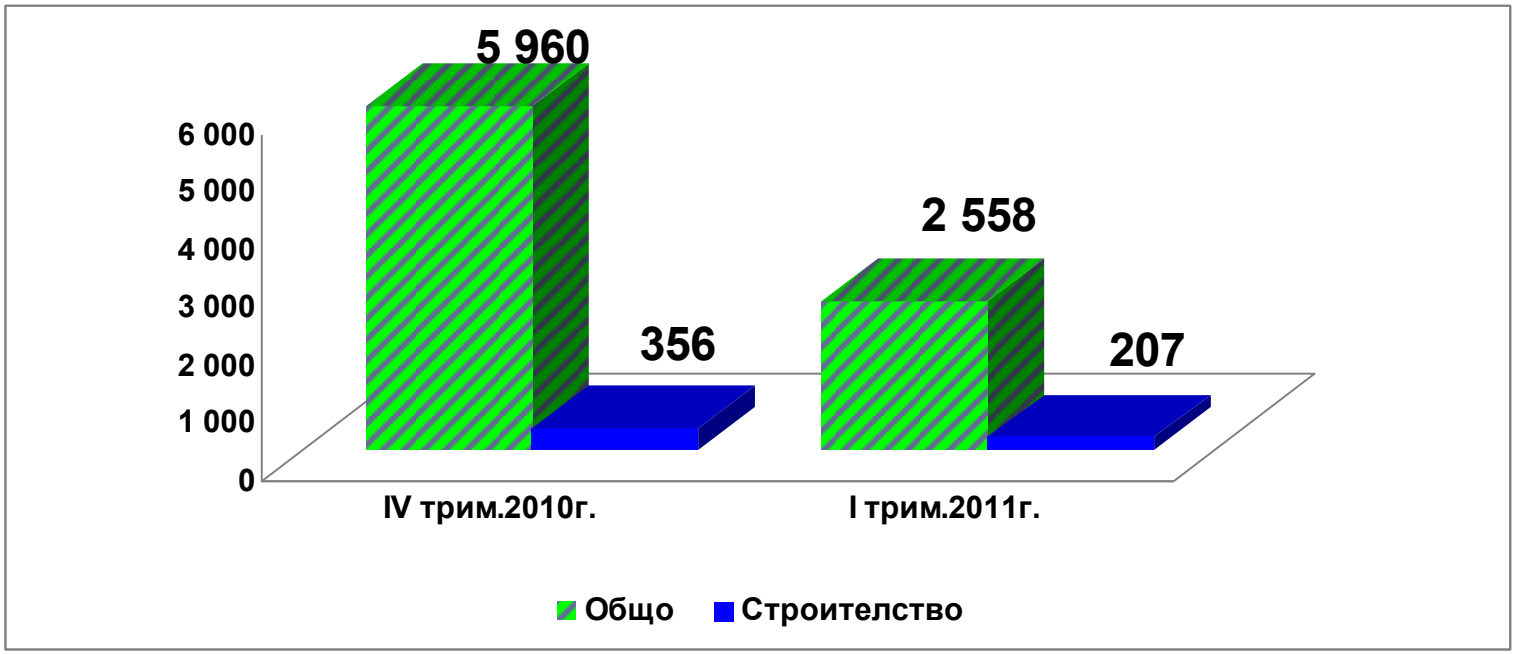
Графика

По предварителни данни на НСИ



Придобити ДМА
IV трим.2010г. – I трим.2011г., млн.лв.
Графика

По предварителни данни на НСИ



Разходи за придобиване на ДМА
I трим.2009г. – I трим.2011г., млн.лв.
Таблица

По предварителни данни на НСИ

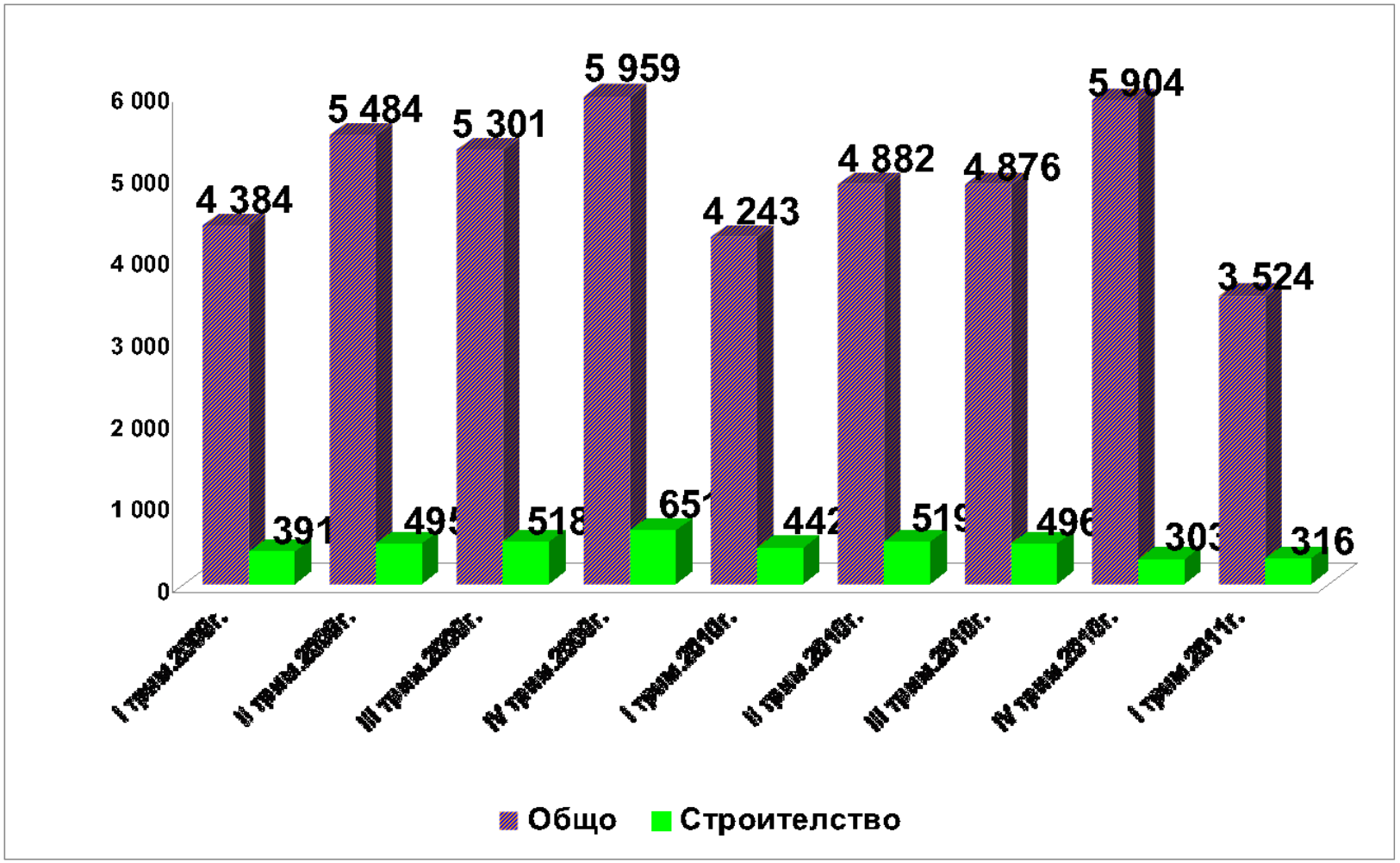
	2009г.				2010г.				2011г.
	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	I трим.
Общо, млн.лв.	4 384	5 484	5 301	5 959	4 243	4 882	4 876	5 904	3 524
Строител-ство, млн.лв.	391	495	518	651	442	519	496	303	316

Разходи за придобиване на ДМА

I трим.2009г. – I трим.2011г., млн.лв.

Графика

По предварителни данни на НСИ



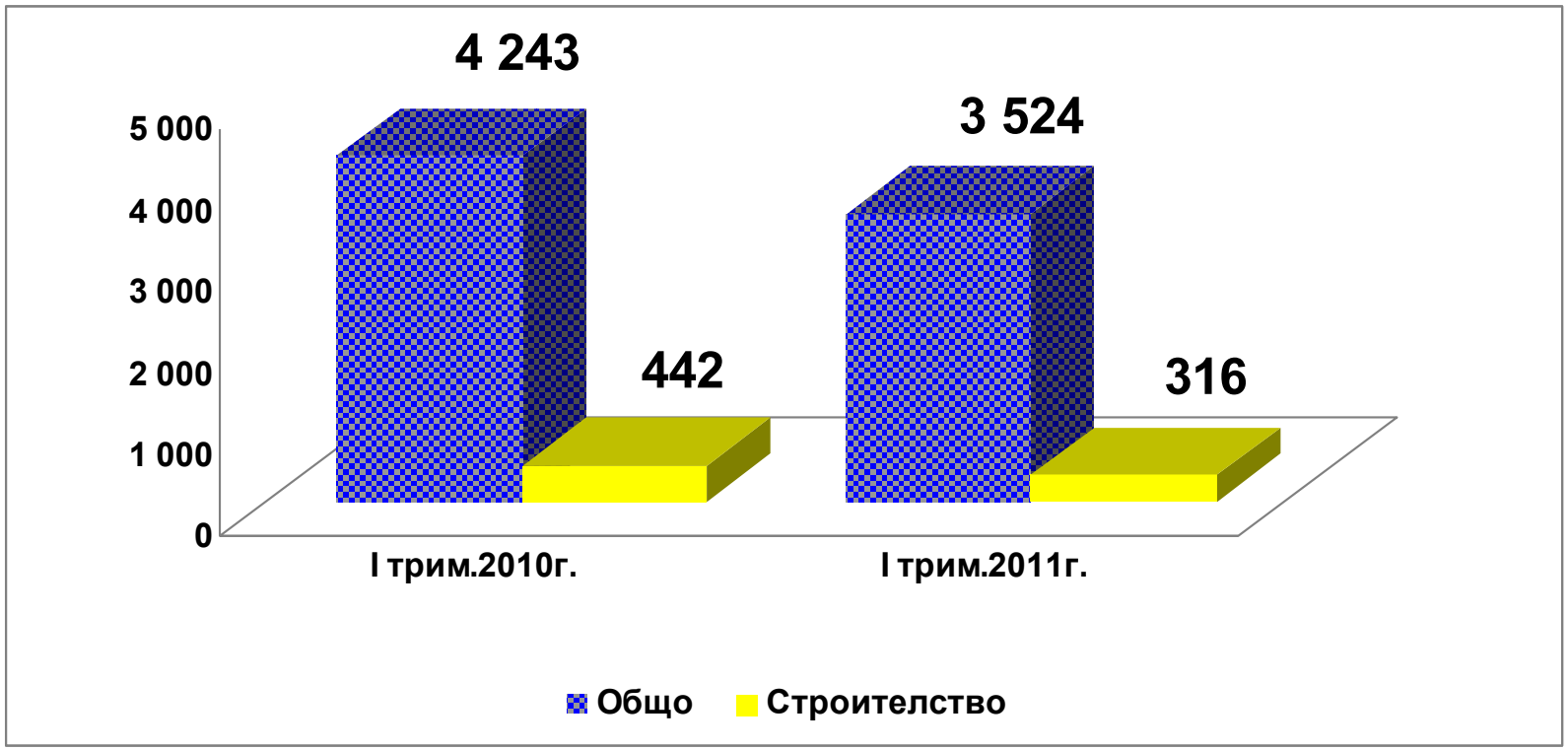
Разходи за придобиване на ДМА
I трим.2010г. – I трим.2011г., млн.лв.
Таблица

По предварителни данни на НСИ

	I трим. 2010г.	I трим. 2011г.	Темп, %
Общо, млн.лв.	4 243	3 524	- 16,9 %
Строителство, млн.лв.	442	316	- 28,5 %

Разходи за придобиване на ДМА
I трим.2010г. – I трим.2011г., млн.лв.
Графика

По предварителни данни на НСИ



Разходи за придобиване на ДМА
IV трим.2010г. – I трим.2011г., млн.лв.

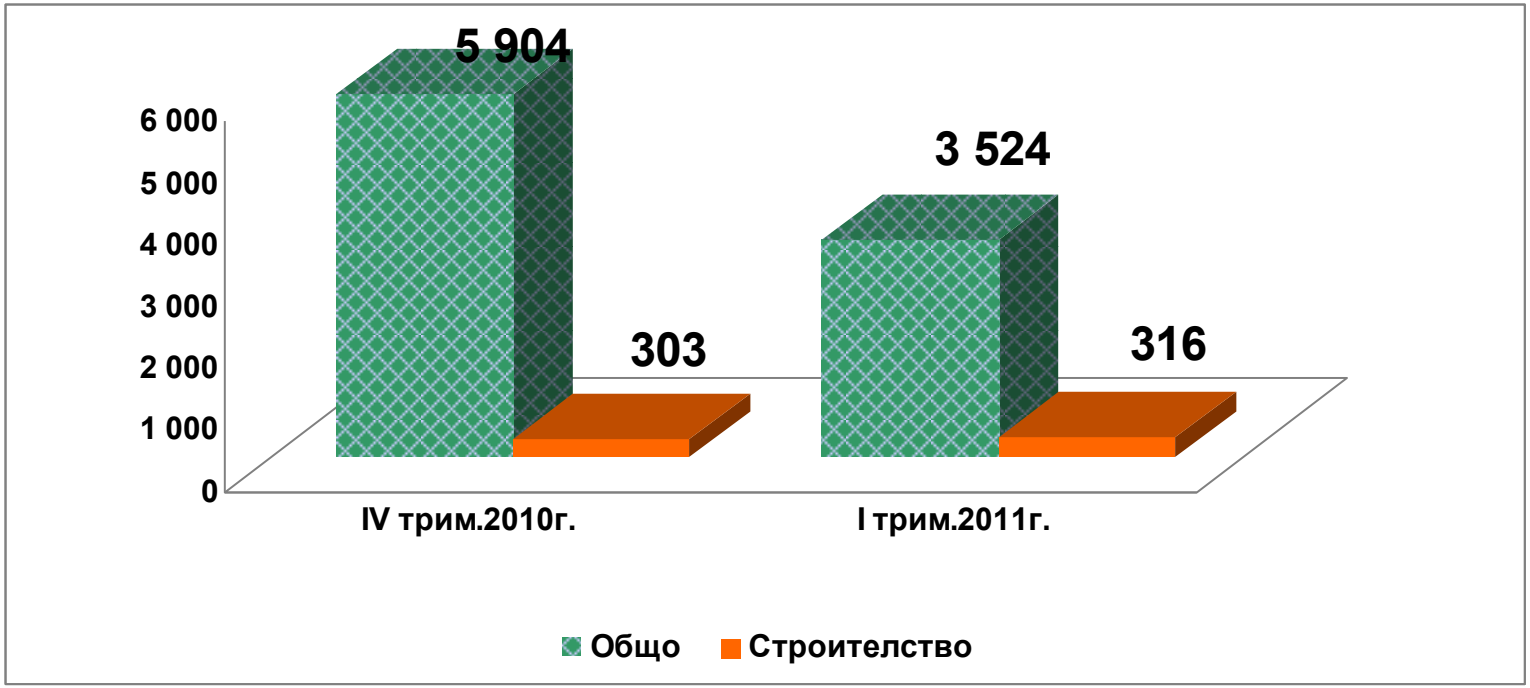
Таблица

По предварителни данни на НСИ

	IV трим. 2010г.	I трим. 2011г.	Темп, %
Общо, млн.лв.	5 904	3 524	- 40,3 %
Строителство, млн.лв.	303	316	4,3 %

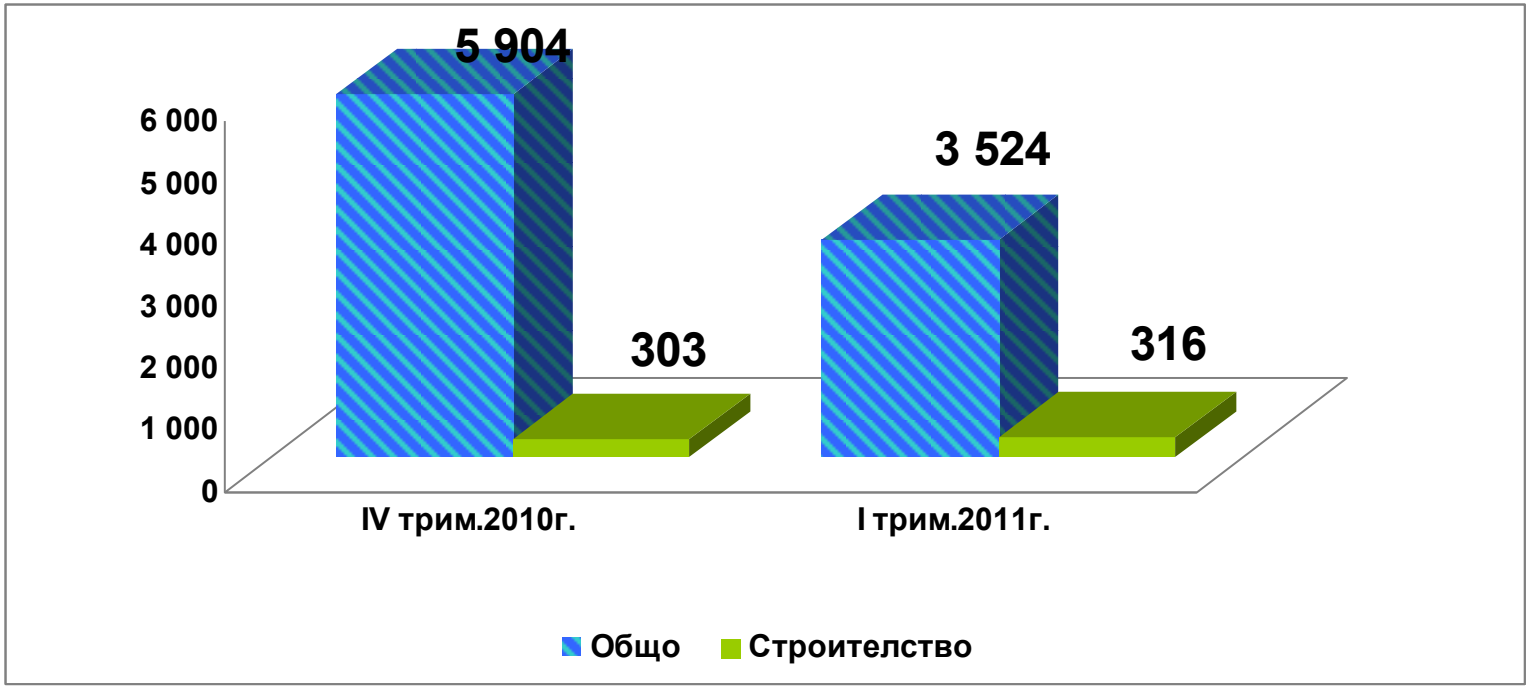
Разходи за придобиване на ДМА
IV трим.2010г. – I трим.2011г., млн.лв.
Графика

По предварителни данни на НСИ



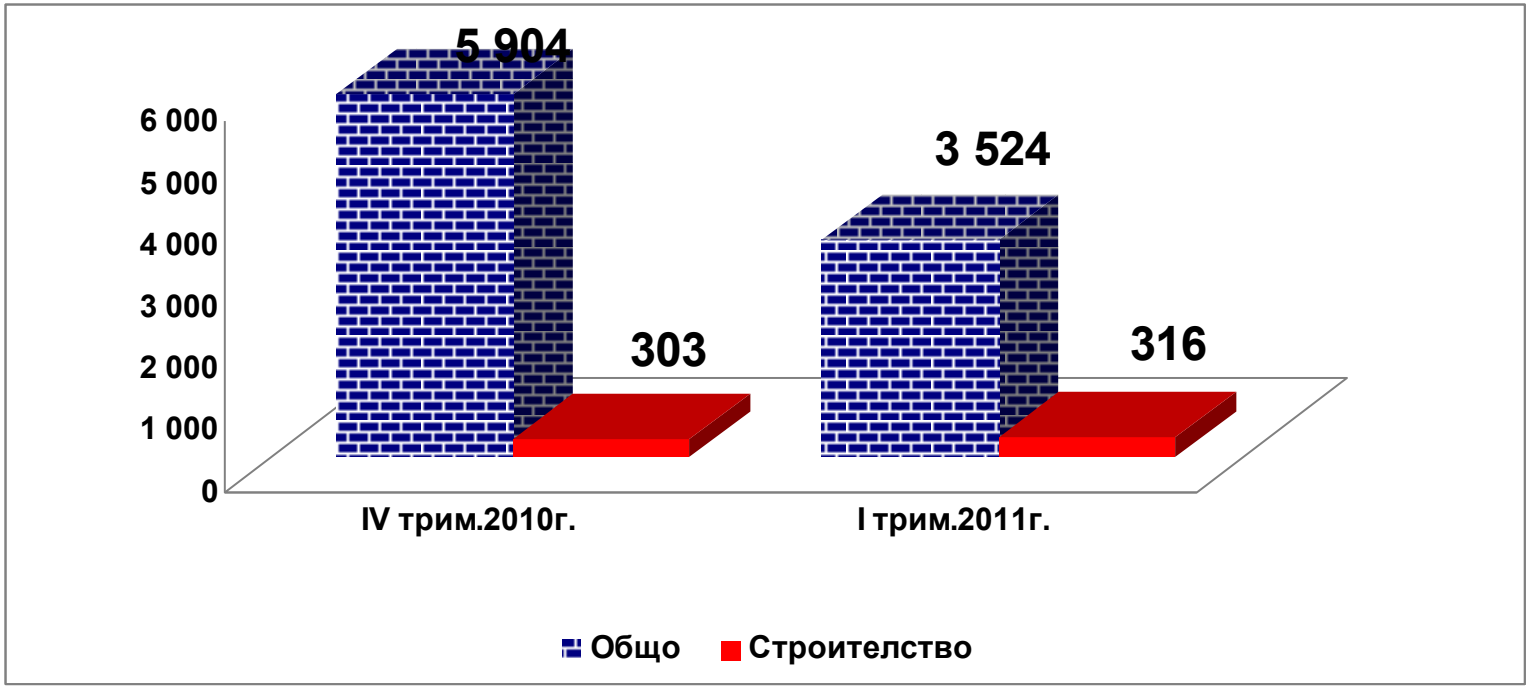
Разходи за придобиване на ДМА
IV трим.2010г. – I трим.2011г., млн.лв.
Графика

По предварителни данни на НСИ



Разходи за придобиване на ДМА
IV трим.2010г. – I трим.2011г., млн.лв.
Графика

По предварителни данни на НСИ



Разходи за придобиване на ДМА
IV трим.2010г. – I трим.2011г., млн.лв.

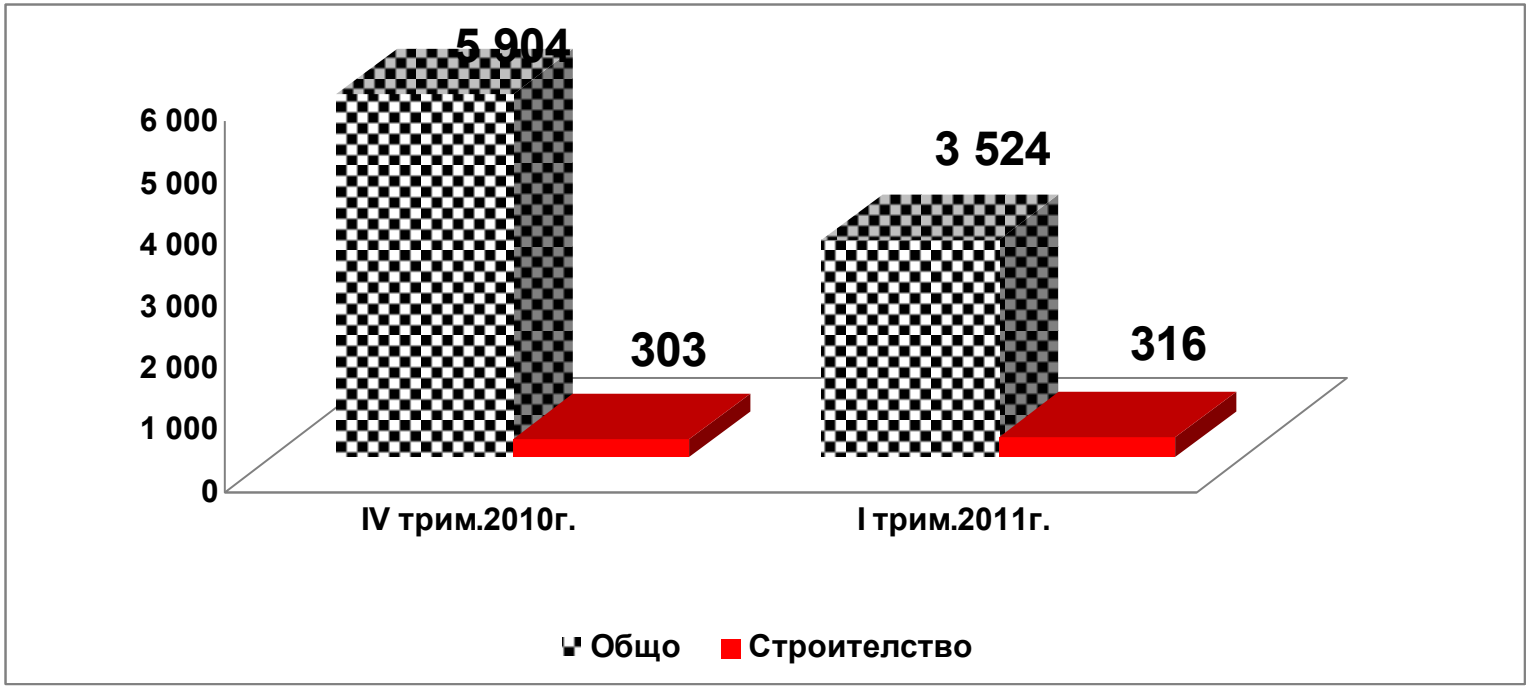
Таблица

По предварителни данни на НСИ

	IV трим. 2010г.	I трим. 2011г.	Темп, %
Общо, млн.лв.	5 904	3 524	- 40,3 %
Строителство, млн.лв.	303	316	4,3 %

Разходи за придобиване на ДМА
IV трим.2010г. – I трим.2011г., млн.лв.
Графика

По предварителни данни на НСИ



Изпълнение на оперативните програми.

ОП	Общ бюджет	Договорени средства	Дял на договорените средства	Изплатени суми	Дял на изплатените суми
Транспорт	2 003,5	1 070,0	53,41%	144,3	7,20%
Околна среда	1 800,7	549,8	30,53%	135,3	7,52%
Регионално развитие	1 601,3	825,4	51,55%	207,9	12,98%
Конкуренто-способност	1 162,2	426,3	36,68%	235,8	20,29%
Техническа помощ	56,8	19,4	34,21%	6,2	10,92%
Развитие на човешките ресурси	1 213,9	578,3	47,64%	104,8	8,63%
Административен капацитет	180,8	86,1	47,60%	45,2	25,02%
ОБЩО:	8 019,2	3 555,4	44,34%	879,6	10.97%

- **България е усвоила средно около 10,01% по оперативните програми на ЕС** за 2010 г., според отчета на комисията по европейските въпроси и контрол на европейските фондове към парламента. През 2009 г. процентът на усвояемост е бил едва 2,59.

Задължения на общините към строителния бизнес

ОБЩИНИ	ЗАДЪЛЖЕНИЯ, лв. / ФАКТУРИРАНИ/	ЗАДЪЛЖЕНИЯ,лв. / НЕФАКТУРИРАНИ/
СТОЛИЧНА ОБЩИНА	19 955,49	
ОБЩИНА АРДИНО	1 000,00	
ОБЩИНА АСЕНОВГРАД	975,34	
ОБЩИНА БАНИТЕ	182 082,53	
ОБЩИНА БАНСКО	66 945,41	
ОБЩИНА БАТАК	1 409 789,05	
ОБЩИНА БЕЛИЦА	37 843,27	
ОБЩИНА БЕЛОВО	1 802 101,14	
ОБЩИНА БЕЛОГРАДЧИК	56 225,52	
ОБЩИНА БОЛЯРОВО		210 000,00
ОБЩИНА БОРИНО		32 966,95
ОБЩИНА БРЕГОВО	2 149 834,30	
ОБЩИНА БУРГАС	788 498,58	
ОБЩИНА БЯЛА	3 000,00	70 836,14
ОБЩИНА ВАРНА	326 381,56	
ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ	222 131,80	
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО		69 000,00
ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	496 454,08	
ОБЩИНА ВИДИН	1 508 295,47	
ОБЩИНА ВРАЦА	10 993,84	
ОБЩИНА ВЪРБИЦА	48 078,13	
ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА	30 015,87	
ОБЩИНА ГРАМАДА		146 931,35
ОБЩИНА ДЕВИН	20 257,35	399 017,09
ОБЩИНА ДИМИТРОВГРАД	198 885,41	
ОБЩИНА ДИМОВО	7 172,28	
ОБЩИНА ДОЛНА МИТРОПОЛИЯ	1 071 296,30	
ОБЩИНА ДОСПАТ	408 047,44	

Задължения на общините към строителния бизнес

ОБЩИНА ДРЯНОВО	60 220,18	
ОБЩИНА ДУПНИЦА	55 506,88	
ОБЩИНА ДЪЛГОПОЛ	48 530,53	
ОБЩИНА ЕЛЕНА	2 012,31	
ОБЩИНА ЗАВЕТ	64 104,00	
ОБЩИНА ЗЕМЕН	1 609 617,41	
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД	2 299 085,82	
ОБЩИНА ИСПЕРИХ	14 404,12	
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК	60 623,23	
ОБЩИНА КАМЕНО	2 939,28	
ОБЩИНА КОЗЛОДУЙ	234 011,10	
ОБЩИНА КРИВОДОЛ	178 502,37	
ОБЩИНА КУБРАТ	150 110,52	
ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ	5 333 265,28	
ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ	1 410 896,19	
ОБЩИНА МЕЗДРА	17 587,89	
ОБЩИНА МИНЕРАЛНИ БАНИ	98 164,44	
ОБЩИНА МИРКОВО		14 760,00
ОБЩИНА МОМЧИЛГРАД	890 087,31	125 245,69
ОБЩИНА НЕСЕБЪР	2 850,00	
ОБЩИНА НОВИ ПАЗАР	515 801,81	
ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК	3 234 866,56	
ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ	22 799,06	
ОБЩИНА ПЕРНИК	2 283 745,83	
ОБЩИНА ПЕЩЕРА	87 642,45	
ОБЩИНА ПИРДОП	128 626,96	
ОБЩИНА ПЛЕВЕН	13 638,60	
ОБЩИНА ПОМОРИЕ	1 394,40	
ОБЩИНА ПРАВЕЦ	1 397,70	
ОБЩИНА ПРИМОРСКО	368 050,31	
ОБЩИНА ПРОВАДИЯ	80 128,41	
ОБЩИНА РАДОМИР	47 250,42	

Задължения на общините към строителния бизнес

ОБЩИНА РАКИТОВО	1 909 356,90	
ОБЩИНА РОДОПИ	340 059,01	
ОБЩИНА РУДОЗЕМ	425 225,03	641 463,92
ОБЩИНА РУЕН	32 921,30	
ОБЩИНА РУЖИНЦИ	3 026,52	
ОБЩИНА РУСЕ	31 329,07	
ОБЩИНА САПАРЕВА БАНЯ	17 880,00	
ОБЩИНА СВОГЕ	2 040,00	
ОБЩИНА СИЛИСТРА	2 409 593,07	
ОБЩИНА СИМИТЛИ	208 929,83	
ОБЩИНА СЛИВЕН	59 999,76	
ОБЩИНА СМОЛЯН	186 368,88	589 456,75
ОБЩИНА СОПОТ	2 706 615,10	7 612 195,29
ОБЩИНА СРЕДЕЦ	1 200,00	
ОБЩИНА СТРЕЛЧА	2 160,95	
ОБЩИНА ТЕТЕВЕН	29 456,07	
ОБЩИНА ТОПОЛОВГРАД		59 544,00
ОБЩИНА ТРЪН	157 148,58	
ОБЩИНА ТУНДЖА	362 573,43	
ОБЩИНА ХАСКОВО	464 161,74	
ОБЩИНА ХИТРИНО	53 499,60	
ОБЩИНА ЦАРЕВО	661 216,00	
ОБЩИНА ЦАР КАЛОЯН	176 338,14	
ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ	158 970,35	
ОБЩИНА ЧЕРНООЧЕНЕ	64 326,52	
ОБЩИНА ЧУПРЕНЕ	4 500,00	
ОБЩИНА ШУМЕН	1 503 804,69	
ВСИЧКО ОБЩИНИ:	**42 156 822,07**	**9 971 417,18**

- **България не е само магистрали.Състоянието на първи, втори и трети клас пътища е ЗНАЧИТЕЛНО ВЛОШЕНО. Съществуват отсечки, които не са ремонтирани в продължение на много години, като отсечката Батак – Доспат, която не е била ремонтирана от 1971 г. насам.**

  Близо 36% от пътищата на националната мрежа са в лошо състояние, 25-26% са в средно състояние, а 42% са добре. АПИ е подготвила по различните програми и ще стартира в следващите месеци мащабна програма за ремонт на пътната мрежа. Това са 76 проекта, които вървят в момента, паралелно за 3 100 км от националната пътна мрежа.

  През 2007 г. са били ремонтирани 770 км, през 2008 г. – 770 км, през 2009 г. – 555 км, през 2010 г. – 500 км, а през 2011 – 3 100 км. Това е шест пъти повече, според министъра. Тези 3 100 км са 76 проекта и всеки един от тях е в ход.

Големи енергийни инфраструктурни проекти.

- ***АЕЦ “Белене“.*** Дебатът „за“ или „против“ изграждането на втора атомна електроцентрала (или нови реактори в АЕЦ „Козлодуй
- ***Южен поток.*** В началото на февруари т.г. след проведена открита процедура БЕХ и „Газпром” избраха консорциум между украинската компания ОАО „ЮЖНИИГИПРОГАЗ” и регистрираното в България дружество „ГАЗТЕК БГ” АД за изпълнител на прединвестиционно проучване за българския участък от проекта „Южен поток”.
- ***Набуко.***
- ***Бургас – Александруполис***
- ***Алтернативни проекти за доставка на природен газ.***

Строителство на големи инфраструктурни обекти

Подобряването на инфраструктурата е една от приоритетните за икономическата политика области.

- По този фактор България традиционно заема незавидно място . голямо изоставане се наблюдава по отношение на транспортната инфраструктура.
- По индикатора „качество на пътищата“ сме класирани на незавидното 135 място от общо 139 страни.
- 54 място жп инфрастурктурата .
- Предвижда се за период от десет години в страната да бъдат изградени следните обекти:
- Седем автомагистрали : „Люлин“, „Тракия“, „Марица“, „Струма“, „Хемус“, „Калотина–София“ и „Черно море“;
- Седем скоростни пътя: ”Видин-Ботевград”, “Русе-ГКПП Маказа”, ”Русе-Шумен”, “ГКПП Гюешево-София”, “Рила”, “Варна-Дуранкулак” , “Пловдив-Асеновград”;
- Два моста над река Дунав: „Силистра – Кълараш“, и „Оряхово – Бекет“,
- Тунел под прохода „Шипка“ (по трасето на СП „Русе-Маказа“).

- ***Жп линия Септември – Пловдив***
- ***Жп линия Пловдив-Бургас***
- ***Жп линия* Димитровград – Свиленград**

Регионална политика. Европейски фондове

Изпълнение на оперативните програми./Данни на Министерствона Финансите/

ОП	Общ бюджет	Договорени средства	Дял на договорените средства	Изплатени суми	Дял на изплатените суми
Транспорт	2 003,5	1 070,0	53,41%	144,3	7,20%
Околна среда	1 800,7	549,8	30,53%	135,3	7,52%
Регионално развитие	1 601,3	825,4	51,55%	207,9	12,98%
Конкуренто-способност	1 162,2	426,3	36,68%	235,8	20,29%
Техническа помощ	56,8	19,4	34,21%	6,2	10,92%
Развитие на човешките ресурси	1 213,9	578,3	47,64%	104,8	8,63%
Административен капацитет	180,8	86,1	47,60%	45,2	25,02%
ОБЩО:	8 019,2	3 555,4	44,34%	879,6	10.97%

- Драстичен спад на сделките с недвижими имоти в цялата страна - брокери и нотариуси със седмици не могат да сключат сделка. Предлагането на жилища е огромно, а търсенето - почти никакво. От предкризисната 2007 година до днес цените на домовете са се сринали с близо 40 процента и продължават да падат. Тези констатации почиват на официални данни от Агенцията по вписванията и Националната статистика.

  Твърденията на някои агенции за недвижими имоти, че пазарът от края на миналата година започнал да се оживява и цените тръгвали отново нагоре, се разминават с реалността.
- Справките в Агенцията по вписванията и Националния статистически институт показват съвсем друга картина.

  През предкризисната 2007 година, когато имаше бум на пазара на имоти, Агенцията по вписванията само в София е отчела почти 45 000 продажби на жилища. Това е най-добрата година за брокерите. Миналата година - сделките са се свили до 17 000. В такива съотношения спадат сделките и в останалите големи градове. Тази година за първите пет месеца са вписани едва 5160 сделки с жилища в София.

- Ако за цялата миналата година в София са изтъргувани жилища на обща стойност малко над 2 милиарда лева, за петте месеца на годината сделките са за 660 милиона.

  През 2007 г. квадратен метър в столицата струваше средно почти 2400 лева, а сега цената е малко под 1500 лева.
- Същото е и положението със средните цени за цялата страна. От малко над 1400 лева средно за България квадратен метър жилище вече струва малко над 920 лева.

  От миналата година сделки с имоти се сключват все по-трудно. Търсят се главно малки жилища, близо до центъра. Големите и луксозни апартаменти се продават най-трудно и бавно. В интернет страницата на Камарата на съдебните изпълнители има над 2 000 оферти за апартаменти в София. Цените на имотите на длъжници, обявени за публична продан, по правило са по-ниски от пазарните. Но някои банки искат да задържат високи цените, само и само да си покрият загубите по лош кредит или ипотека.

- Луксозните многостайни жилища седят празни с месеци.

  По време на кризата най-драстично паднаха цените на панелните жилища и на жилищата в строеж, които нямат акт 16.
- Търсенето на панелки намалява с пъти, а заради страха от некоректни строители, интересът към строителство на зелено, макар и на по-ниски цени, е почти нулев.

  От пазара с имотите са се отдръпнали всички онези, които наричаме спекуланти. Засега твърденията, че цените на имотите удариха дъното и обръщат тренда, си остават само една спекулация.

- 2,3% са спаднали пазарните цени на жилищата през първото тримесечие на тази година в сравнение с последните 3 месеца на миналата, съобщиха от Националния статистически институт.

- Индексът на пазарните цени на жилищата за първото тримесечие на 2011 г. спрямо съответното тримесечие на предходната година е 94.4% или намаление средно с 5.6%. Спад в цените през периода спрямо предходния период е регистриран в 23 областни градове. Най-значително е намалението на цените в Шумен - със 7.9%, Благоевград - с 6.2%, и Враца - с 5.0%.
  Увеличение на цените е регистрирано в останалите областни градове.Средната пазарна цена на жилищата за страната през първото тримесечие на 2011 г. е 923.70 лв./кв. метър като най-високи са средните цени в София - 1496.84 лв./кв. м, следвана от Варна - 1494.50 лв./кв. м, и Бургас - 1166.00 лв./кв. метър.

- С 40% са спаднали цените на недвижимите имоти за последните три години и продължават да падат, съобщи btv, цитирайки данни от Агенцията по вписванията и Националния статистически институт. През предкризисната 2007 година, когато имаше бум на пазара на имоти, Агенцията по вписванията само в София е отчела почти 45 000 продажби на жилища.Миналата година - сделките са се свили до 17 000. В такива съотношения спадат сделките и в останалите големи градове. Тази година за първите пет месеца на 2011г са вписани едва 5160 сделки с жилища в София.
- Ако през миналата година в София са изтъргувани жилища за малко над 2 милиарда лева, за петте месеца на годината сделките са за 660 милиона лева.

- Нацианалната компания "Стратегически инфраструктурни проекти" ще бъде със **статут на държавно предприятие** по чл. 62, ал. 3 от Търговския закон. Предмет на дейност на компанията е **проектиране, изграждане, поддържане и ремонт на автомагистралите** "Струма", "Хемус" и "Черно море". Включени са и всички дейности, необходими за реализиране на проектите и управлението им след изграждане и въвеждане в експлоатация.

  Агенция "Пътна инфраструктура" остава като единствен бенефициент на Оперативна програма "Транспорт" по приоритетна ос "Развитие на пътната инфраструктура по трансевропейските и основните национални транспортни оси".
  С оглед функциите ѝ и изпълнението на множество проекти, финансирани чрез ОП "Регионално развитие" и проекти по "Транзитни пътища IV", "Транзитни пътища V" и "Рехабилитация на пътната инфраструктура", на този етап не се предвижда оптимизиране на числеността ѝ.
  Със създаването на държавното предприятие ще могат да се предприемат действия, с цел то да стане бенефициент по ОП "Транспорт".

- Създаването на националната компания представлява и **пилотен проект за ефективна подготовка за изпълнение на пътни проекти през новия програмен период** 2014-2020 г., финансирани от оперативните програми "Транспорт" и "Регионално развитие".

  Действащият Закон за пътищата възлага разработване на проект на дългосрочна стратегия за развитие на пътната инфраструктура в съответствие с държавната политика на Агенция "Пътна инфраструктура", въпреки че министърът на регионалното развитие осъществява държавната политика за развитието на пътната инфраструктура, съвместно с министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията.
  С предлаганите изменения се предвижда **министърът на регионалното развитие и благоустройството да отговаря за разработването на проекта на дългосрочна стратегия** за развитие на пътната инфраструктура в съответствие с държавната политика, като ще бъде подпомаган от агенцията.

- С оглед възможността за осъществяване на пряк и ефективен контрол върху дейността на предприятието и агенцията, министърът на регионалното развитие и благоустройството ще утвърждава програма на агенцията и компанията за управление на пътищата и развитие на пътната инфраструктура в съответствие с приетата от Министерския съвет стратегия за развитие на пътната инфраструктура и годишни планове на агенцията и предприятието за изпълнение на програмите им.

- Правителството прие постановление, с което се определят условията, критериите и редът за финансово подпомагане на общините за достъпа им до финансиране от Фонда за органите на местното самоуправление в България "ФЛАГ" ЕАД.

  Държавата ще оказва финансова подкрепа за общините при изпълнение на проекти от европейските фондове със **средства в размер до 4 млн. лева**, информира правителствената информационна служба.

  Местните власти ще бъдат подпомагани и за покриване на начислени през 2011 г. **лихви и такси по обслужване на дълга им** към ФЛАГ. Средствата ще се предоставят като целеви трансфери.

  Предвижда се **общините да се обединят в няколко групи** с различна степен на подпомагане според интегрална оценка на кредитния им потенциал. Запазва се действалата през 2010 г. методика за определяне на кредитния потенциал, която беше предложена от Националното сдружение на общините.

- За нея се използват данните от отчетите за касовото изпълнение на общинските бюджети за периода 2008-2010 г. по три показателя - кредитен пул на един жител /показателен е за размера на общинските приходи на един жител/; дял на собствените приходи от всички приходи; отношение на нетния оперативен остатък към всички приходи за местни дейности /формира се като разлика между повтарящите се текущи приходи и разходи/.

  Диференцираният подход на подпомагане е съобразен с определената по методиката интегрална оценка за кредитния потенциал, както и по отношение на общините с население до 5000 жители.
  В случай на реализирани икономии от средствата за финансово подпомагане на общините за 2011 г. те ще могат да се предоставят на общини за възстановяване на извършени от тях през 2009 г. разходи за лихви и такси по обслужване на дълга им към ФЛАГ, уточняват от Министерски съвет.

- Повече от 277 млн. лв. са изплатените средства към бенефициентите по оперативна програма "Околна среда" до момента.

  Към 25 май са сключени договори за 1,226 млрд. лв., или 35 процента от общия размер на средствата по програмата. Плащанията по вече сключените договори са над 277 млн. лв., или близо 8 процента от общия ресурс на програмата.

  По обявените през 2010 г. процедури в сектор "води" са подадени 34 проекта на обща стойност 1 млрд. лв., от които сключените договори със седем общини са на стойност около 260 млн. лв., а останалите са в процес на оценка.

- В процес на оценка са и проектите за изграждане на регионална система за управление на отпадъци в региона на Перник на стойност 21 млн. лв. и в региона на Бургас - 40 млн. лв.
  Предстои да бъде оценен и проектът на Столичната община за изграждане на интегрирана система от съоръжения за третиране на битовите отпадъци, на стойност 256 млн. лева.

  Общият размер на договорените средства по ОП "Околна среда" до края на 2011 г. се очаква да достигне 1,688 млрд. лв., което представлява 48 на сто от общия финансов ресурс на програмата.
-

- Правителството предлага на Народното събрание да ратифицира изменение към Заемното споразумение между България и Международната банка за възстановяване и развитие по проекта за рехабилитация на пътната инфраструктура.
  Промените са консултирани със Световната банка и целят да се подобри изпълнението на проекта предвид отчетеното закъснение на дейностите по него, съобщава правителствената информационна служба.

  Заемното споразумение бе подписано на 19 септември 2007 г. Стойността на проекта е 144 млн. евро с ДДС, от които заемът от МБВР е 90 млн.евро, а съфинансирането от републиканския бюджет е 54 млн.евро.

  Проектът се състои от три компонента: рехабилитация и частична реконструкция на приблизително 450 км пътища от републиканската пътна мрежа, особени в девет групи обекти (лотове); институционално развитие, подкрепа за финансово управление и доставка на оборудване за Централния институт по пътни технологии, национални и европейски норми и стандарти; дейности, свързани с повишаване безопасността и сигурността на движението

- Промените в споразумението засягат първите два компонента. Поради закъснение в програмата за изпълнение и фискални ограничения през 2010 и 2011 г., ще бъдат рехабилитирани 307 км пътища.
  За сметка на това ще бъдат разширени дейностите по втория компонент, свързани с укрепване на управлението и подобряването на планирането в пътния сектор, както и разработването на програми с фокус върху използването на европейските фондове.

  Целта е да се подпомогне цялостното и своевременно усвояване на средствата от ЕС, предназначени за пътния сектор в България, като се ускори подготовката, одобрението, изпълнението на проектите и изплащането на средствата за тях.

  Предвид намалените проектни разходи и с цел да се осигури гъвкавост на управлението, размерът на заема остава непроменен - 90 млн. евро, като се намалява делът на националното съфинансиране от 54 млн. евро на 15,62 млн. евро.

Крайната дата на проекта се удължава с 24 месеца - до 30 юни 2013 г. Удължаването ще позволи да бъдат завършени работите по рехабилитацията на пътните участъци и да се укрепи институционалният капацитет с цел подобряване усвояването на европейските фондове.

- С 40% са спаднали цените на недвижимите имоти за последните три години и продължават да падат, съобщи btv, цитирайки данни от Агенцията по вписванията и Националния статистически институт. През предкризисната 2007 година, когато имаше бум на пазара на имоти, Агенцията по вписванията само в София е отчела почти 45 000 продажби на жилища.Миналата година - сделките са се свили до 17 000. В такива съотношения спадат сделките и в останалите големи градове. Тази година за първите пет месеца на 2011г са вписани едва 5160 сделки с жилища в София.
- Ако през миналата година в София са изтъргувани жилища за малко над 2 милиарда лева, за петте месеца на годината сделките са за 660 милиона лева.

- От миналата година сделки с имоти се сключват все по-трудно. Търсят се главно малки жилища, близо до центъра. Големите и луксозни апартаменти се продават най-трудно и бавно. В интернет страницата на Камарата на съдебните изпълнители има над 2 000 оферти за апартаменти в София. Цените на имотите на длъжници, обявени за публична продан, по правило са по-ниски от пазарните. Но някои банки искат да задържат високи цените, само и само да си покрият загубите по лош кредит или ипотека.

  Подобно е и положението с наемите в момента. Бързо намират наематели собствениците на малки едностайни или двустайни апартаменти. Луксозните многостайни жилища седят празни с месеци.

- Независимо от постигнатото остават **проблемите**, свързани с:
- сложни и неунифицирани процедури;
- забавяния в процеса по оценка на проектните предложения;
- липса на оборотни средства за осигуряване на съфинансиране на проектните дейности.
- забавяния при извършването на плащания от УО към бенефициентите;
- недостатъчен административен капацитет на бенефициентите и на структурите, отговорни за управлението на средствата от ЕС.

- С цел по-нататъшно подобряване на процеса на усвояване на европейските фондове предстои да бъдат предприети редица мерки:
- Разработване на Закон за европейските фондове.
- Нов Закон за обществените поръчки.
- Приключване на работата по Националната програма за реформи в контекста на стратегията Европа 2020.
- Нова система за управление след 2013 г. – **Агенция за развитие,** която ще бъде нова централизирана структура, включваща ЦКЗ,сертифициращ орган и всички Управляващи органи на ОП.
- Ще бъдат създадени м**еждинни звена** – 6 децентрализирани регионални структури на ниво NUTS 2.
- Децентрализация на процеса на усвояване на средства
- Приближаване да реалните бенефициенти.