Строителната индустрия в България
2015 година
Годишен анализ



КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER

Членове

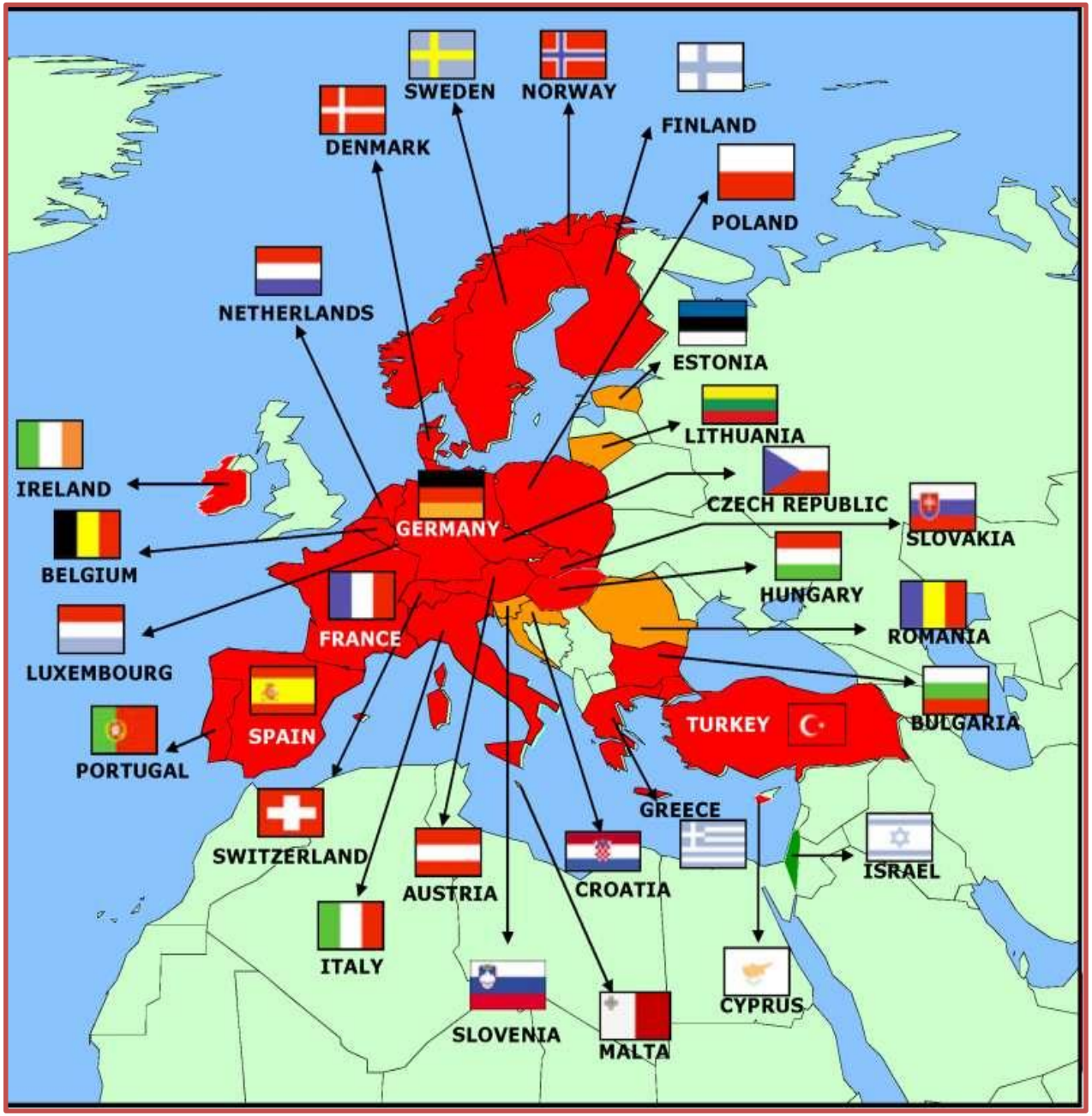
29 Страни

33 Федерации

пълноправен член

член – наблюдател

сътрудничество



Строителна дейност в ЕС
2014 година

по данни на FIEC

1,211 млрд. €

Общо

Сторителна продукция

2014 г. EU -28

ръста от 4,0% спрямо 2013 година

8.8 %ръст на БВП

28,7% заети в индустрията общо

14.1 млн. или

в строителен отрасъл 2014 г. EU

.

6,5% заети

в строителен отрасъл от общо заети в индустрията за 2014 г. EU

Формира 8,8% /БВП/ 2014 г. EU -28

Строителен сектор

Най-голям работодател 30.2 % от заетите в евро индустрията .

42,3 млн.

Работиници в EU зависят директно или индеректно от строителния сектор

мултиплициран ефект

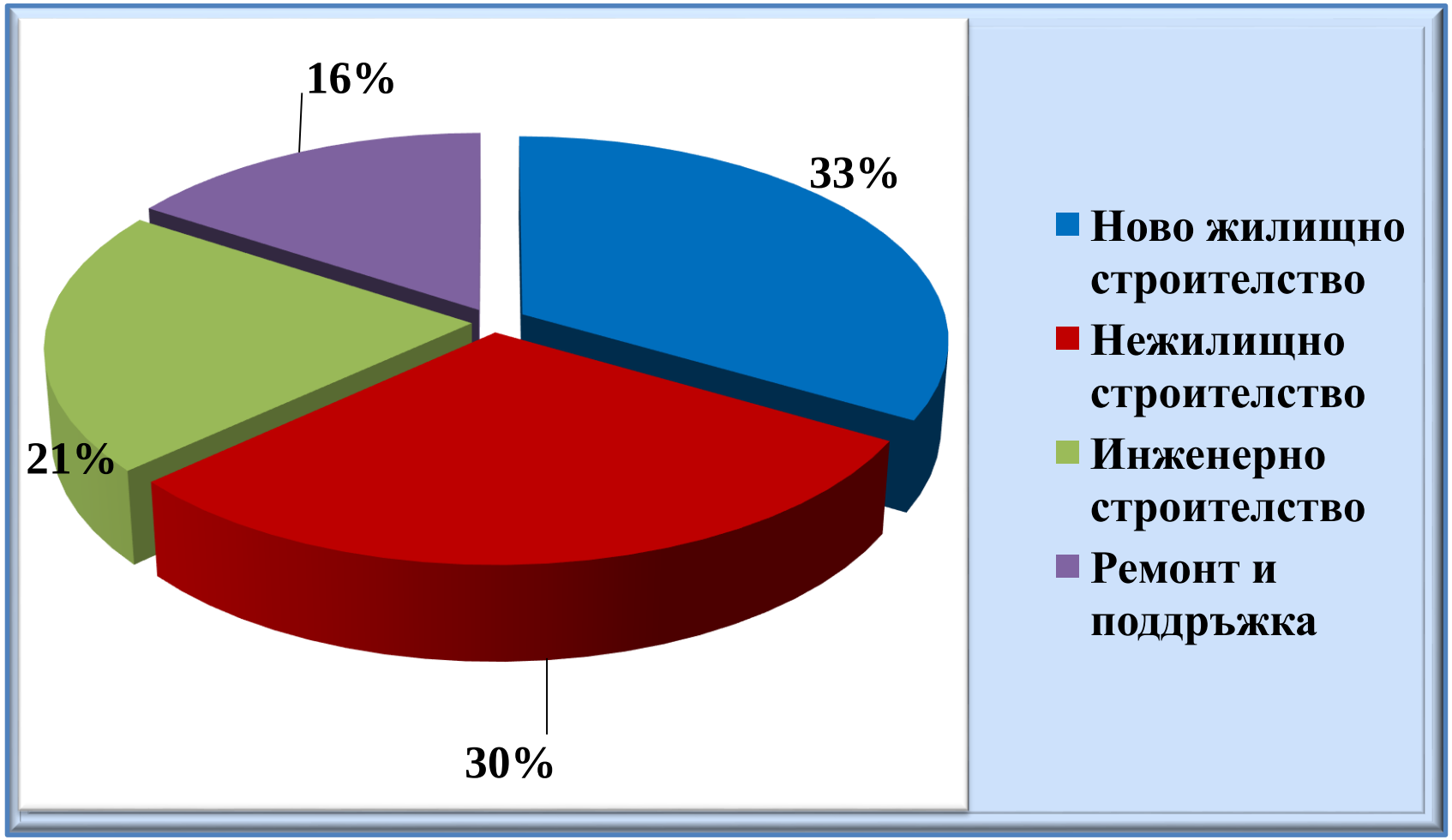
Формира 45,1% от ДМА за 2014 г. EU-28

3 млн. Строителни фирми 2014 г. в EU - 28

95% от тях са малкии средни предприятия до 20 човека и 93% до 10 човека

Строителна дейност в Европа продукция 2014 година окончателни данни

По данни на FIEC



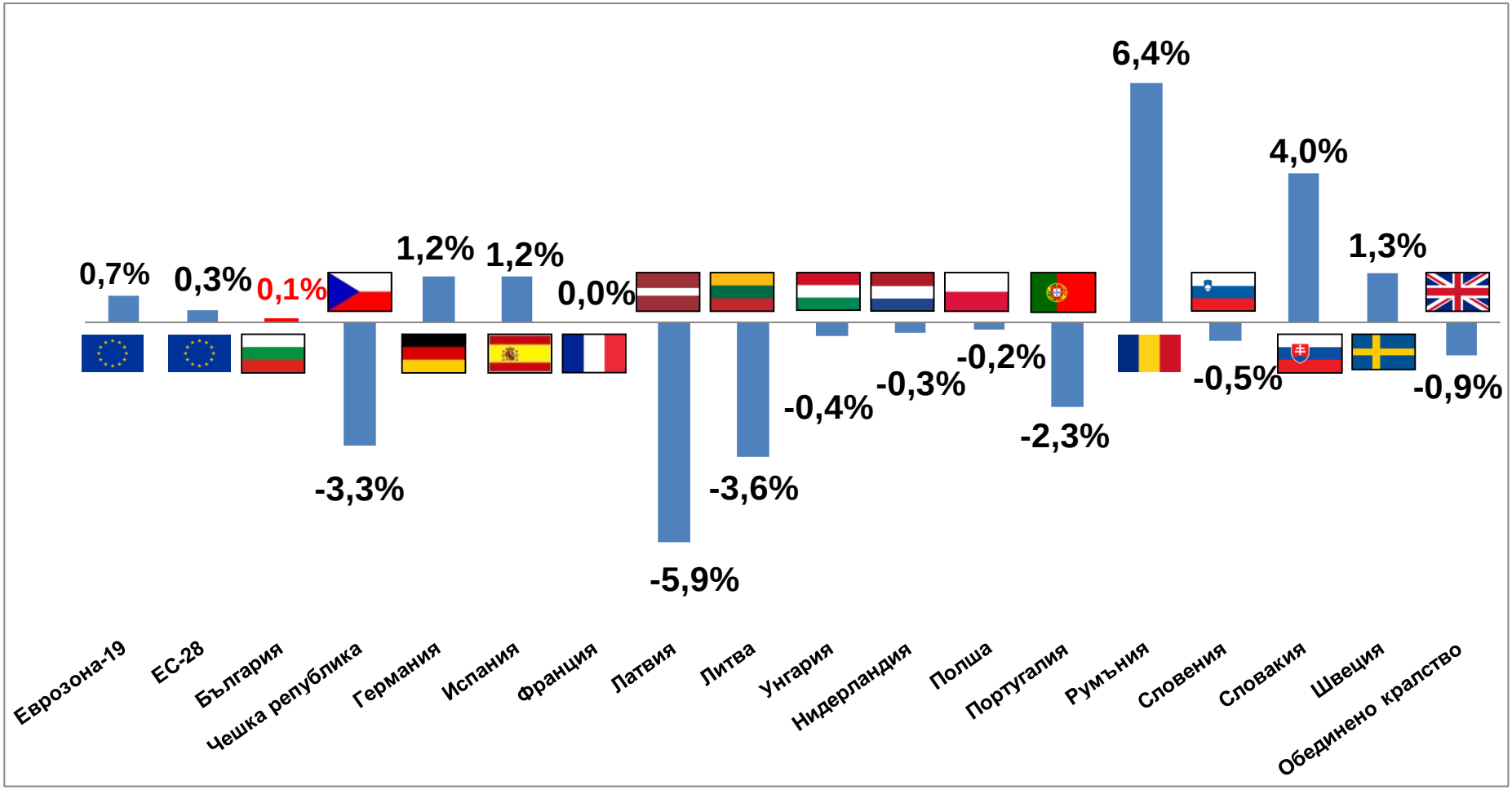
Обобщени показатели за сектор „Строителство „ EU по данни на FIEC

Години	Членове на ЕС	Продукция, млрд.€	Дял от БВП, %	Дял в ДМА, %	Предприятия, млн.бр.	Малки и средни с персонал по-малко от 20 човека, %	Малки с персонал по-малко от 10 човека, %	Заети, млн.бр.	% от общо заетите в ЕС	% от индустрията в ЕС	Зависими от строителния сектор, млн.бр.
2000	15	852	10,0%	48,5%	1,9	97%	93%	11,0	7,0%	28,1%	
2001	15	872	9,9%	49,2%	1,9	97%	93%	11,5	7,0%	28,1%	26
2002	15	905	9,9%	49,6%	2,3	97%	93%	11,8	7,0%	28,1%	26
2003	15	910	9,8%	51,2%	1,8	97%	93%	11,7	7,1%	28,5%	26
2004	22	1 004	9,9%	50,8%	2,4	97%	93%	14,0	7,2%	28,5%	26
2005	21	1 065	10,2%	53,1%	2,3	97%	93%	13,4	7,3%	31,1%	26
2006	27	1 196	10,4%	50,5%	2,7	95%	93%	15,2	7,2%	30,4%	26
2007	27	1 304	10,7%	51,5%	2,9	95%	93%	16,4	7,2%	30,4%	26
2008	27	1 305	10,4%	49,2%	3,0	95%	93%	16,3	7,6%	30,0%	48,9
2009	27	1 173	9,9%	51,4%	3,0	95%	93%	14,9	7,1%	29,1%	44,6
2010	27	1186	9,7%	52,3%	3,1	95%	93%	13,9	6,6%	29,0%	41,7
2011	27	1208	9,6%	51,5%	3,1	95%	93%	14,6	7,0%	30,7%	43,8
2012	27	1172	9,1%	49,9%	3,1	95%	93%	14,6	6,8%	30,2%	43,8
2013	28	1162	8,8%	51,5%	2,9	95%	93%	13,8	6,4%	29,0%	41,4
2014	27	1211	8,8%	45,1%	3,0	95%	93%	14,1	6,5%	28,7%	42,3

По данни на ФИЕК

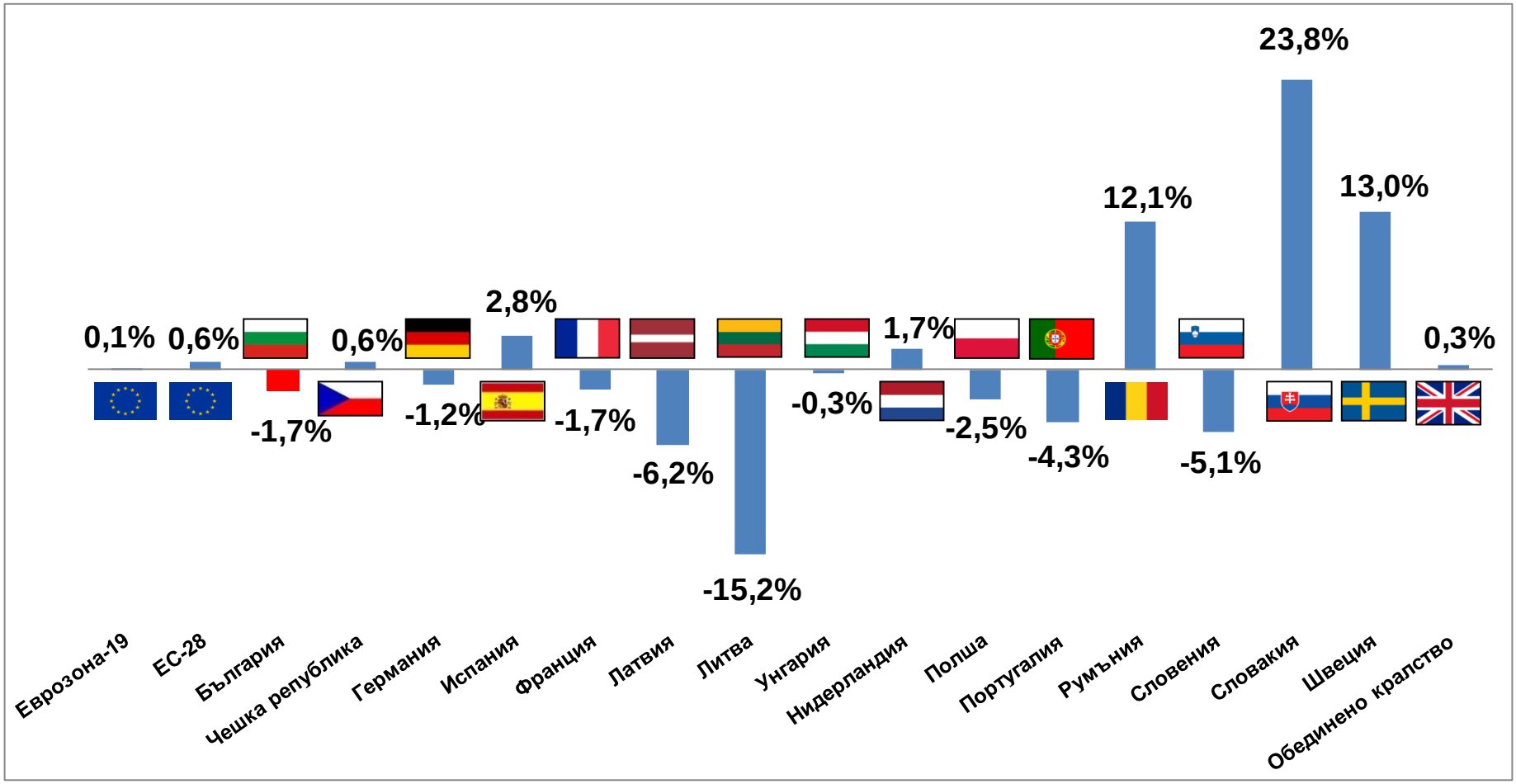
Строителна продукция в ЕС
IV трим.2015г.
(Спрямо предходното тримесечие), %

По предварителни данни на Евростат



Строителна продукция в ЕС
IV трим.2015г.
(Спрямо съответното тримесечие на предходната година), %

По предварителни данни на Евростат



Европейска икономическа прогноза

Прогнози за еврозоната	2014	2015*	2016*	2017*
Растеж на БВП (%, на годишна база)	0,9	1,6	1,7	1,9
Инфлация (%, на годишна база)	0,4	0,0	0,5	1,5
Безработица (%)	11,6	11,0	10,5	10,2

4 февруари 2016 г.
Европейска комисия
“

Подемът на строителната индустрия е от важно заначение защото гарантира ръст на БВП.

Отрасъл строителство формира голяма добавена стойност и е двигател за много други сектори - търговия , производство на строителни материали, на дървен материал, мебели и други.

Строителната индустрия в България за 2015 година
Ключови критерии

- **Брутният вътрешен продукт на национално ниво** по текущи цени за 2015 година , предварителни данни на НСИ възлиза на 86373 млн.лв. и нараства в реално изражение с 3.0% спрямо 2014.
- На човек от населението се падат 11993 лева .
- Заетите лица в икономиката са 3 445 хил., с общ брой отработени часове 5667 милиона. Брутния вътрешен продукт на един зает по текущи цени за 2015 година по предварителни данни е 25063 лева
- Наетите лица имат 4200 млн. отработени човекочасове.

Строителната индустрия в България за 2015 година

- **Брутната добавена стойност на национално ниво** по предварителни данни възлиза на 73805 млн.лв .Реално на един зает се пада 21424 лв. от Брутната добавена стойност, като се увеличава с 1,3 % на годишна база , като всеки зает създава средно за един отработен човекочас 13,02 лв.
- Брутната добавена стойност формирана в **строителната индустрия** по предварителни данни за 2015 година възлиза на 3436 млн.лв., или 4,7% дялово участие в общо формираната Брутна добавена стойност в икономиката. Реално един зает в сектор строителство формира годишно 18879 лева. Отработените човекочасове на един нает по тредово провоотношение в строителната индустрия за 2015 година са 1730 хил.
- Произведената продукция от едно заето лице за 2015 година в строителната индустрия е в порядък от 88203 лв.

Строителната индустрия в България за 2015 година

80% от публичните инвестиции се правят с евросредства

- Строителната индустрия за 2015 година се характеризира с благоприятна динамика и с отстъпване на установената от години задълбочаваща се отрицателна тенденция.
- Статистическите цифри по някой показатели носят положителен знак и показват бавно темпо за възстановяване и възвръщане растежа на отрасъл строителство.
- През последните години строителният сектор в България натрупа загуба на позиции и 2015 година по предварителните статистически данни се доказва като преломна, за първи път бележи положителна тенденция. Фактите сочат 2015 година , като последна от стария програмен период по разплащанията на евро проектите.

Строителната индустрия в България за 2015 година

- Класацията по икономически показатели в сравнителен аспект регистрира оптимизъм и положителна перспектива за бранша.
- **Показаният ръст идва основно на базата на приключените евро проектите по пътна и водна инфраструктура.**
- 2015 беше последната година за изпълнение и разплащане по проектите и е с най-висок обем на довършителни работи и плащания по оперативните програми от програмния период 2007-2013 г. Данните от SIBILA/ модела за оценка на инвестициите с евросредства/ показват, че средствата от ЕС имат ключово значение за възстановяването на икономиката от настъпилата през 2009-2010 г. глобална финансова и икономическа криза. Независимо от регистрираната положителна тенденция налице са все още негативи като :

Строителната индустрия в България за 2015 година

- Липса на активност и условия за стимулиране на инвестиционна дейност чужди и месни инвестиции.
- Продължава да има задлъжнялост на бизнеса към банките и между фирмена задлъжнялост.
- Съществува вътрешно фирмен дефицит на свободни парични средства.
- Трудно се планира и прогнозира бъдещето и все още има дисбаланс при голяма част от строителните фирми. Липсват все още фактори за сигурна среда даващи възможност на фирмите и свързаните с тях доставчици да покажат ръст и положителни тенденции на развитие.
- България от 2014 година е в най-тежката банкова криза от десетилетия, която сложи отпечатък и през 2015 година Голяма част от строителните фирми се оказаха в капана на тази банковата криза.
- Големите строителни фирми за сега се задържат на пазара , разбира се при сериозна преоценка на бизнес и програмите за напред.

Строителната индустрия в България за 2015 година

- Търсенето и намиране на механизмите за по-добро усвояване на европейските средствата остават приоритет и основен фактор за темпове на растеж в строителната индустрия.
- Очакванията за строителният сегмент са за намаляване текущо нивата на строителен обем през 2016 година .

Обща строителна активност 2015 г.

Регистрираните строителни компании в ЦПРС към 9.03.2016 са 4595, от които 4550 български юридически лица и 45 чуждестранни фирми.

Заличените фирми за 2015 година са 520 бр.



Малки 3938



Средни -568



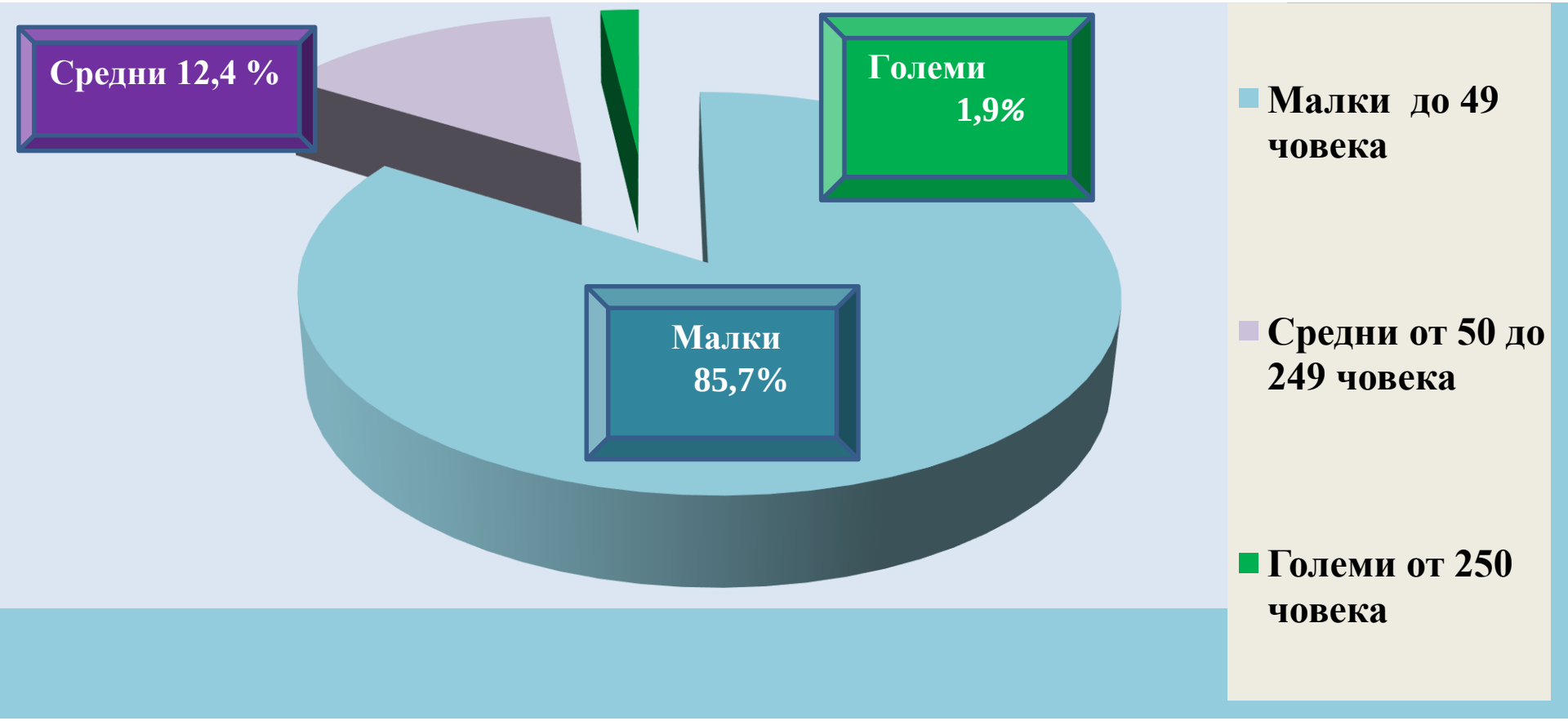
Големи- 89 /

само строителна дейност 50 фирми

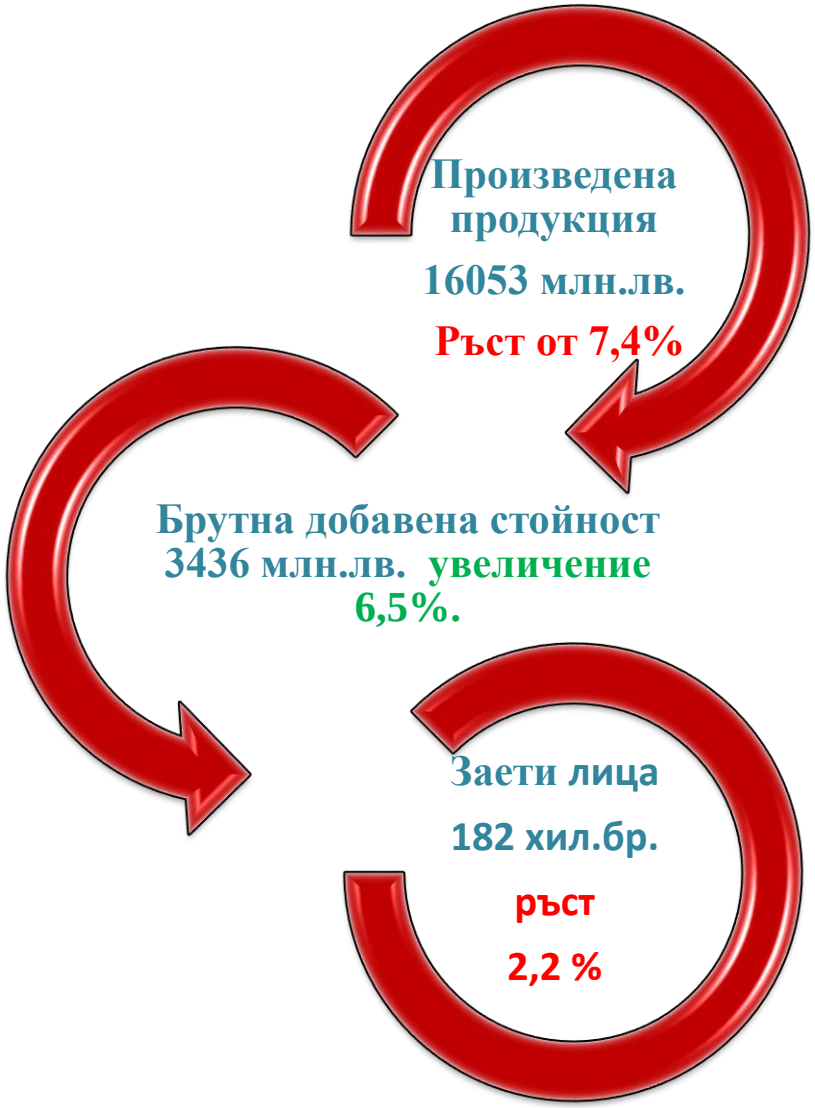
Разпределение на фирмите по критерии „персонал“ регистрирани в ЦПРС на КСБ

09.03.2016 г. **4595 фирми**

Разпределение на фирмите по „критерии персонал“ % по данни на ЦПРС при КСБ към 09.03.2016 г.



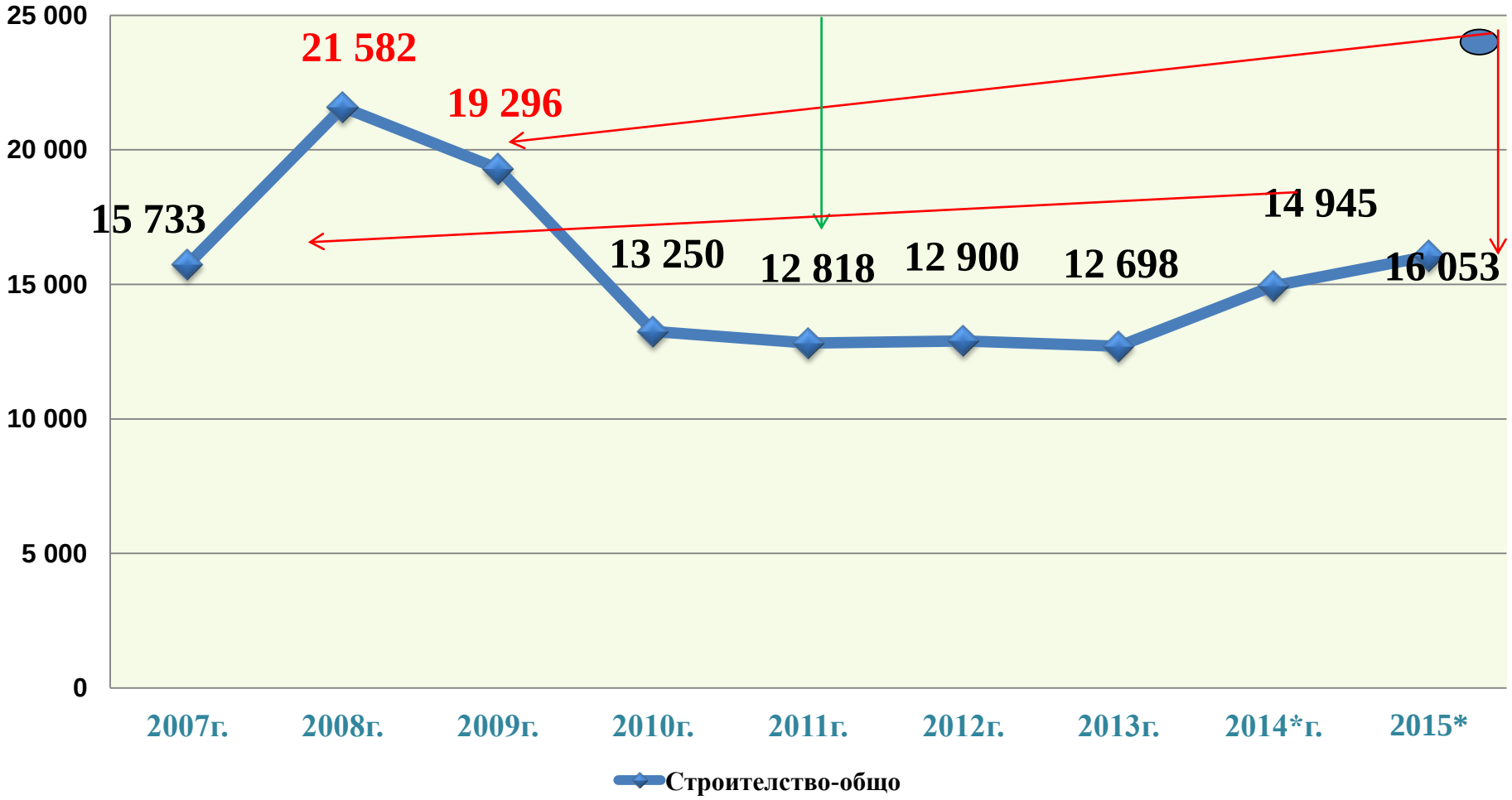
Положителни резултати в темпове на развитие за първи път от години корекция в линията за дългосрочен растеж.



Разпределение на активите отрасъл строителство 2015 година .

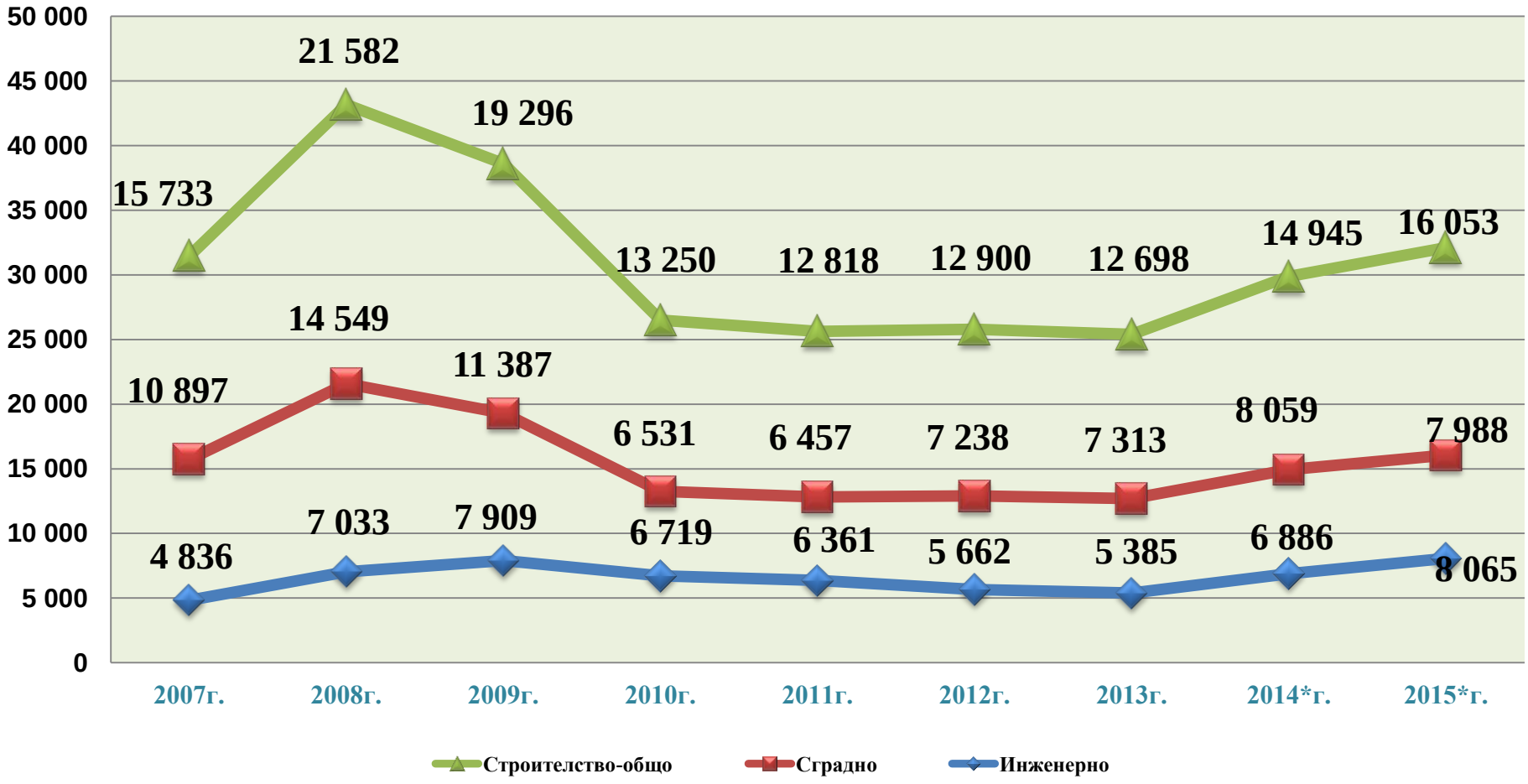
Продукция на строителните предприятия 2007г. – 2015*г., млн.лв.

*По предварителни данни на НСИ



Продукция на строителните предприятия 2007г. – 2015*г., млн.лв.

*По предварителни данни на НСИ



Продукция на предприятията от строителството, млн.лв.
Production of the enterprises in construction
2014г. – 2015*г.

*По предварителни данни на НСИ



Продукция на предприятията от строителството, млн.лв.
Production of the enterprises in construction
2014г. – 2015*г.

*По предварителни данни на НСИ

	2014г.	2015*г.	Темп, %
Строителство-общо, млн.лв./ Construction-total, million levs	14945	16053	7,4 %
Сградно с-во, млн.лв./ Building construction, million levs	8059	7988	- 0,9 %
Инженерно с-во, млн.лв./ Civil engineering, million levs	6886	8065	17,1 %

Строителната индустрия в България за 2015 година

Произведената продукция за 2015 г. / production of construction enterprises/ в отрасъла строителство.

За строителният сектор изминалата година приключи с изпълнени обекти на обща стойност 16053 млн.лв. или 8208 млн.евро по предвариелни данни при лек спад в сградно и незначителен ръст при инженерно строителство с обща тенденция на ръст от 7,4 % спрямо 2014 г.

Сегмент сградно / строителство ,който включва жилищно и нежилищно строителство формира произведена продукция в размер на 7988 млн.лв., или 4084 млн.евро. , или 49,8 % от общо произведената продукция . Сградното строителство продължава низходящата си корекция и показва спад от 0,9%, в сравнение със 2014 година.

Инженерна инфраструктура в произведената продукция има дял от 50,2%. , при по.значителен ръст от 17,1 % в сравнение с миналата година Инженерното строителство – формира 8065 млн.лв. или 4124 млн. евро произведена продукция .

Строителната индустрия в България за 2015 година

Обявените обществени поръчки отрасъл строителство за 2015 година възлизат на 2896 бр. с прогнозна обявена стойност 3914 млн.евро . Тенденцията на годишна база е регистриран спад от 13,2 % на броя на обявените поръчки и спад на стойността от 14,0 % . **Обявените поръчки по сегменти са:**

Инженерна инфраструктура 808 бр. на прогнозна стойност 2022 млн.лв. обявени обществени поръчки или 27,9 % от общо обявените поръчки за разглеждания период с спад на броя на обявените поръчки от 24,4 % на броя и значителен спад на стойността от 32,2 %.

В и К / Водоснабдяване и канализация/ - 167 бр. обявени обществени поръчки на прогнозна стойност 275 млн. лв. или 5,8 % от общо обявените поръчки за периода с показан спад от 28,4% на броя на обявените поръчки и значителен спад на стойността от 47,9%.

Строителната индустрия в България за 2015 година

Сградно строителство представлява 18,6% от общо обявените поръчки на годишна база или 538 броя с прогнозна стойност 374 млн.лв.Промяната е спад от 13,1 % на броя на обявените поръчки и спад от 24,6% на стойността .

Енергийна инфраструктура – 367 бр. обявени обществени поръчки представляващи 12,7 % от общо обявените поръчки на годишна база с прогнозна стойност 917 млн. лв.

При наблюдаваща тенденция значителен ръст при броя обявени поръчки от 84,4 % и значителен ръст на прогнозната стойност от 191,1%.

Проектиране и надзор - 1116 бр. обявени обществени поръчки или 35,0 % от общо обявените поръчки за 2015 година с обща прогнозна стойност 326 млн. лв. Тенденцията, която се наблюдава при този сегмент е спад при броя на обявените поръчки от 16,3% и ръст на стойността от 42,4%.

Обявени обществени поръчки вкл. „Проектиране и надзор „ 2013-2015 година строителство

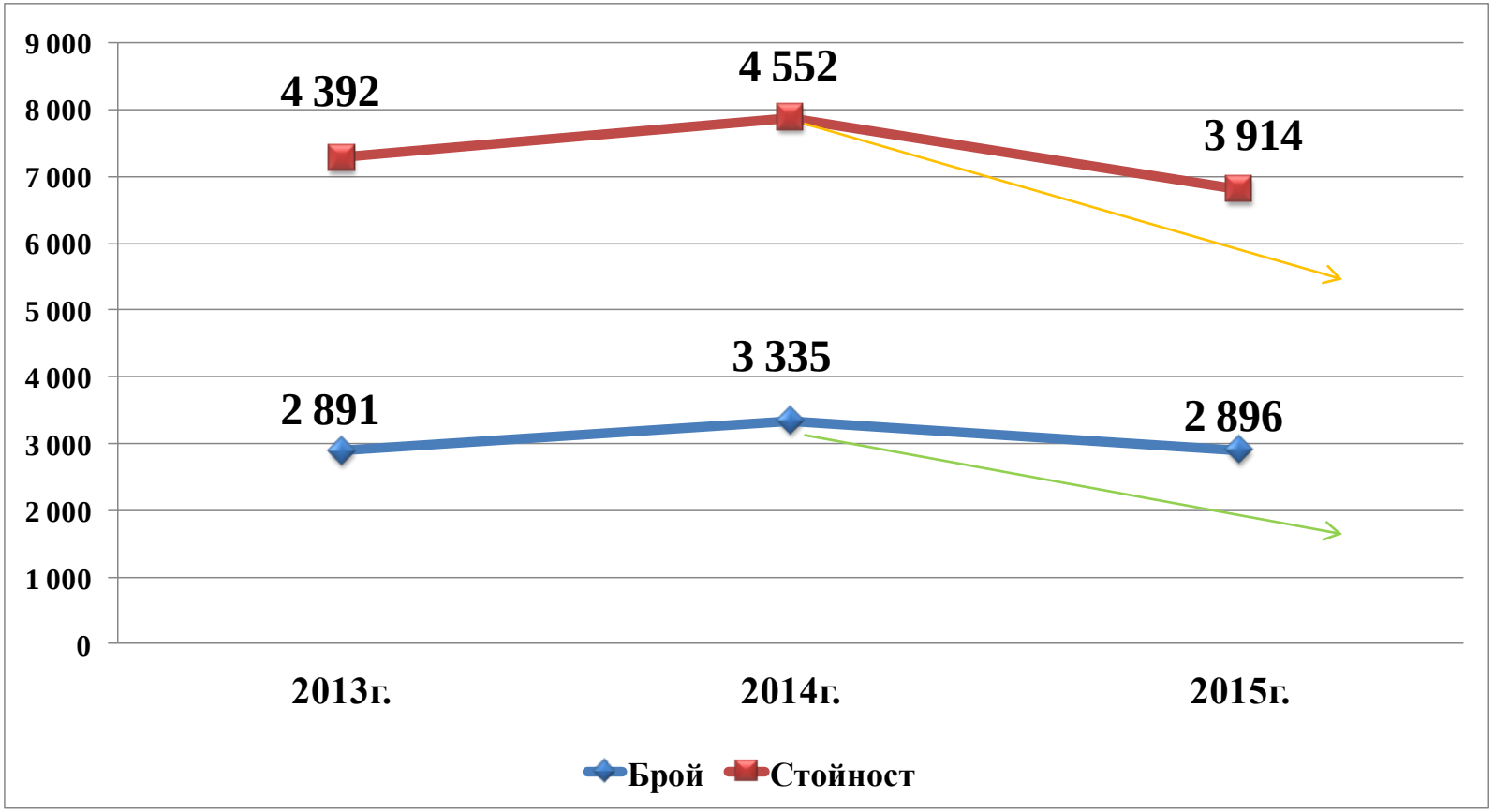
Година	брои	стойност /прогнозна/
2013	2891	4329 млн. лв.
2014	3335	4552 млн. лв.
2015	2896	3914 млн. лв.

Обявени обществени поръчки

2013г. – 2015г.

По данни на Агенцията по обществени поръчки

Тенденция на спад на брои и обявена стойност



Строителната индустрия в България за 2015 година

Сключените договори отрасъл строителство за 2015 г. са 2840 броя на стойност от 2636 млн.лева , при запазваща тенденция на спад на броя на сключените договори от 9,4 % и продължаващ спад при стойността от 11,3%.

Сградно строителство регистрира сключените договори от 800 бр. На стойност от 269 млн.лв., или 28,2% от общо сключените договори за периода Тенденцията на годишна база е спад от 14,6 % при броя и спад при стойността от 47,3%

Инженерна инфраструктура – регистрира 1409 бр. при стойността 1929 млн.лв. сключени договора или 49,6% от общо сключените договори за разглеждания период.Тенденцията , която се регистрира е спад на броя на сключените договори от 12,8 % и ръст на стойността от 21,4%.

Енергийна инфраструктура регистрира 450 бр. При стойнодт 229 млн.лв. сключени договора ,или 15,8 % от общо сключените договора за 2015 година . Тенденцията , която се регистрира е ръст на броя от 46,1 % и спад на стойността от 19,1%.

„**В и К „ регистрирани 181** бр. на стойност от 209 млн. лв. сключени договора , или 6,4 % от общо сключените договора за 2015 г..

Тенденцията : Доминиращ сегмент по критерии „Брой“ сключени договори отрасъл строителство за 2015 година е инженерно строителство , следвано от сградно строителство , енергийна инфраструктура и „ В и К“. При стойността водещ сегмент е инженерна инфраструктура , следвано от сградно, енергийна инфраструктура и „ ВиК „

Строителната индустрия в България за 2015 година. Сключени договори критерии „брои“ и „ стойност“

Сключени бр. договори от малки строителни фирми 1137 бр. , или 40,0 % от общо сключените договори за разглеждания период при стойност 285 млн.лв. , с процентно участие от 10,8% Наблюдава се спад на броя от 8,7 % и спад 45,4 % в сравнение със същият период на 2014 година .

Сключени бр. договори от средни строителни фирми са 1222 бр. със стойност 1004 млн.лв. ,или 43,0 % от общо сключените договори при 38,1% от стойността за разглеждания период. Запазва се тенденцията на годишна база от спад 10.7% на броя и спад на стойността 33,3%.

Сключени бр. договори от големи строителни фирми са 401 бр. При стойност 1330 млн.лв. , или 14,1 % от броя на общо сключените договори и 50 ,5 % от общата стойност за разглеждания период . Наблюдава спад от 2,2 % и ръст на стойностт 42,9 % в сравнение със същият период на 2014 г.

Нерегистрирани фирми в ЦПРС на КСБ общо 80 на брои при стойност 17 млн. или 2,8 % от броя и 0,6% от стойността на сключените договори .

Наблюдава се тревожна тенденция на спад на броя сключени договори ОТ нерегистрираните фирми ,който изпълняват договори за 2015 година с 27,9 % на годишна база и ръст на стойността от 30,8 %.

Строителната индустрия в България за 2015 година

Разпределение на сключените договори по сегменти за 2015 година :

Инженерна инфраструктура 1408 броя сключени договора на стойност 1929 млн. лв. в т.ч. 53 бр. нерегистрирани фирми

387 Брой сключени договора от **Малки фирми** или 27,4% от сключените договори в сегмента

707 брой сключени договори от средни фирми или 50,2% от сключените договора в сегмента

262 Сключени договора от големи фирми или 18,6% от сключените договора в сегмента

53 фирми **без регистрация** в ЦПРС на КСБ или 3,8 %

Тенденция : Доминират сключените договори от средни фирми , следвани от малки фирми и последна позици големите фирми .

Строителната индустрия в България за 2015 година

Сградно строителство – 800 в т. ч. 13 нерегистрирани фирми

520 броя сключени договора от малки фирми или 65,0% сключени договора в сегмента сградно строителство.

221 сключени договора от средни фирми или 27,6 % сключени договора в сегмента.

46 сключени договора от големи фирми или 5,8%

13 фирми без регистрация в ЦПРС или 1,6 %

Тенденция: Доминират сключените договори от малките фирми , следват средните фирми и на последна позиция големите фирми изпълняващи обекти по сегмента сградно строителство.

Строителната индустрия в България за 2015 година

Енергийна инфраструктура „ - 450 в т.ч. 11 нерегистрирани фирми

183 малки или 40,6 % от сключените договори в сегмента енергийна инфраструктура.

199 средни или 44,2 % от сключените договори от енергийна инфраструктура.

57 големи или 12,7 % от сключените договора от енергийна инфраструктура.

11 нерегистрирана фирма в ЦПРС на КСБ или 2,5 %

Тенденция : Доминират сключените договори от средни фирми , следвани от малките фирми и най-малък процент се пада на сключените договори от големите фирми.

«В и К строителство» - 181 в т.ч. 3 бр. Нерегистрирани фирми

47 малки фирми или 26,0 % от сключените договори

95 средни фирми или 52,4 % от сключените договори

36 големи фирми или 19,9 % от сключените договори

3 нерегистрирани в ЦПРСна КСБ фирми или 1,7%

Тенденция: Най- много договори в сегмента В и К са сключени от средни фирми , следвани от малки фирми и на последна позиция големи фирми.

Строителната индустрия в България за 2015 година

Тенденцията при стойността на сключените договори за 2015 година

Доминира сегмента „ Инженерната инфраструктура“ , които представлява 73,2 % от стойността на общо сключените договори, следва

„В и К „ 7,9 % и енергийна инфраструктура 8,7 % и сградно строителство с процентен дял от 10,2 %

Извод: Основно финансовият ресурс от сключените договори по обявени обществени поръчки е насочен към сегмента инженерна инфраструктура и следвани от В и К строителство.“, сградно строителство и енергийна инфраструктура .

Сключени договори по обявени обществени поръчки /брои/ 2013-2015 година
строителство по фирми „ критерии персонал“

години	общо	малки	средни	големи	Без регистрация В ЦПРС	фирми	консорциуми	
2013	2564	997	1147	340	80	1919	645	
2014	3135	1246	1368	410	111	2422	713	
2015	2840	1137	1222	401	80	2331	509	

Сключени договори от големи фирми 2015 година

Сключени дотговори:	Фирми Консорциуми	Сключени договори от големи фирми брой
Големи фирми	46 фирми	294 броя
Консорциуми ,ДЗЗД обединения .	64 консорциуми	107 броя
Общо		401

Сключени договори по оперативни програми
2014г . - 2015г. Брои/стойност/

ПРОГРАМИ	2014 г .		2015 г.	
	Брой	Стойност, млн.лв.	Брой	Стойност, млн.лв.
ОПРСР	463	762	232	217
ОПРР	175	278	127	156
ОПОС	79	450	49	87
ОПТ +ОПТТИ	12	221	14	958
Други	96	138	96	105
Бюджет	2310	1143	2322	1103

Строителната индустрия в България за 2015 година

- **Издадените разрешителни за строеж общо за 2015 г. са 8849 бр. и** показват тенденция на нарастване 1,1 % в сравнение със 2014 година при ръст на разгърнатата площ с 20,1 %.
- Издадените разрешителни за **жилищни сгради** регистрира незначителен ръст от 1,5%, и ръст на разгърнатата площ с 13,0 % Тенденцията е ръст броя на издадени разрешителни при положителни данни по отношение на разгърнатата площ. **За 2015 г. издадените разрешения за строеж на жилищни сгради / сгради ,при които поне половината от полезната площ е предназначена за жилищна цел и постоянно обитаване /са 4310 бр. , представляват 48,7 % ,което 1,5 %** повече спрямо предходната 2014 г., а за жилища са 17264 , което е с 8,9 % повече спрямо 2014 г. Най- голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите София – столица 660, Пловдив - 626 , Варна 4 26 , Бургас 417 .

Строителната индустрия в България за 2015 година

- При издадените разрешителни за **административните сгради/ сгради, който се ползват а офиси , представителни сгради / за 2015 година са 157 и представляват 1,8 % от общо издадените разрешителни** се отчита спад от 16,0 % и спад на разгърнатата площ от 1,2 %.
- При издадените разрешителни за строеж на **други сгради/ производствени , търговски ,просветна, културно- спортна , селскоктопанска дейност , здравеопазване , бази за почивка и краткосрочно пребивавене - хотели , мотели и др./** за 2015 година са 4382 , което 49,5% от общо издадените разрешителни , данните сочат ръст от 1,4% и ръст на разгърнатата площ от 29,7 %.

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за 2015г. за страната, бр.

По данни на НСИ

Видове сгради	2015г.	
	Бр.	РЗП, м²
Общо сгради	8 849	4 971 354
Жилищни сгради	4 310	
Жилища	17 264	2 316 803
Административни сгради	157	172 652
Други сгради	4 382	2 481 899

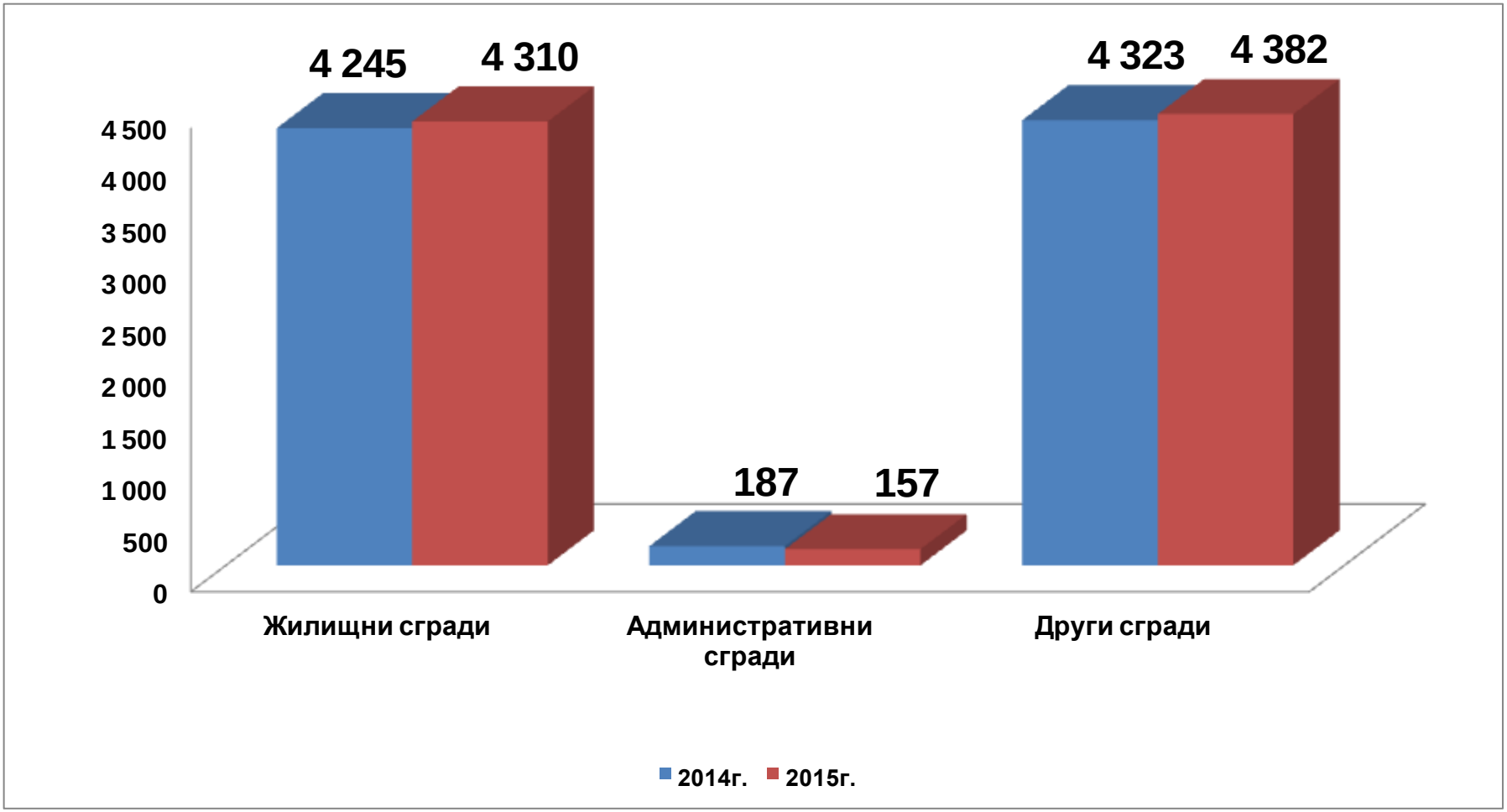
Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за 2014г. – 2015г. за страната, бр.

По данни на НСИ

Видове сгради	2014г.		2015г.		Ръст	2015г./2014г.	
	Бр.	РЗП, м²	Бр.	РЗП, м²	Бр.	%	%
Общо сгради	8 755	4 138 060	8 849	4 971 354	94	1,1 %	20,1 %
Жилищни сгради	4 245		4 310		65	1,5 %	
Жилища	15 848	2 049 612	17 264	2 316 803	1 416	8,9 %	13,0 %
Административни сгради	187	174 777	157	172 652	- 30	- 16,0 %	- 1,2 %
Други сгради	4 323	1 913 671	4 382	2 481 899	59	1,4 %	29,7 %

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за 2014г. – 2015г. за страната, бр.

По данни на НСИ



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ НА НОВИ СГРАДИ ЗА 2014г. – 2015г. ПО ОБЛАСТИ

(броя)

Области	Жилищни сгради			Жилища			Административни сгради			Други сгради		
	2014	2015	разлика	2014	2015	разлика	2014	2015	разлика	2014	2015	разлика
Общо за страната	4 245	4 310	65	15 848	17 264	1 416	187	157	-30	4 323	4 382	59
Благоевград	255	232	-23	702	777	75	3	3	0	239	236	-3
Бургас	607	417	-190	3 383	1 536	-1 847	29	4	-25	281	211	-70
Варна	413	426	13	2 422	2 053	-369	11	4	-7	210	200	-10
Велико Търново	129	111	-18	364	171	-193	17		-17	205	187	-18
Видин	3	0	-3	4	0	-4				7	19	12
Враца	26	34	8	38	83	45	3		-3	129	89	-40
Габрово	59	65	6	63	73	10				60	79	19
Добрич	140	170	30	216	232	16				152	148	-4
Кърджали	121	105	-16	412	328	-84				32	47	15
Кюстендил	46	45	-1	56	59	3				112	93	-19
Ловеч	77	59	-18	77	62	-15				95	87	-8
Монтана	9	14	5	9	14	5				55	65	10
Пазарджик	187	156	-31	275	291	16	4		-4	251	285	34
Перник	150	115	-35	164	153	-11				99	103	4
Плевен	56	53	-3	84	75	-9				143	126	-17
Пловдив	459	626	167	2 057	3 108	1 051	20	29	9	468	560	92
Разград	30	29	-1	35	31	-4	3		-3	89	114	25
Русе	71	71	0	158	148	-10	3		-3	135	170	35
Силистра	46	30	-16	63	30	-33				101	95	-6
Сливен	77	88	11	110	109	-1				117	105	-12
Смолян	40	22	-18	61	27	-34				99	47	-52
София	270	289	19	467	309	-158	3	9	6	225	246	21
София (столица)	457	660	203	3 469	6 476	3 007	27	26	-1	184	190	6
Стара Загора	244	229	-15	670	617	-53	6	11	5	287	342	55
Търговище	30	33	3	102	112	10				96	68	-28
Хасково	111	114	3	147	148	1				162	180	18
Шумен	62	58	-4	126	130	4	3		-3	167	162	-5
Ямбол	55	40	-15	96	71	-25		5	5	98	118	20

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за 2008г. – 2015г.

за страната, бр.

По данни на НСИ

Видове сгради	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2015г./ 2008г.	2015г./ 2009г.	2015г./ 2010г.	2015г./ 2011г.	2015г./ 2012г.	2015/ 2013г.	2015/ 2014г.
	Бр.	Бр.	Бр.	Бр.	Бр.	Бр.	Бр.	Бр.	%	%	%	%	%	%	%
Общо сгради	16 249	11 302	9 466	10 345	9 346	8 950	8 755	8 849	-45,5%	-21,7%	-6,5%	-14,5%	-5,3%	-1,1%	1,1%
Жилищни сгради	10 157	6 428	4 891	4 799	4 238	4 120	4 245	4 310	-57,6%	-32,9%	-11,9%	-10,2%	1,7%	4,6%	1,5%
Жилища	49 407	20 166	12 832	10 973	10 616	12 278	15 848	17 264	-65,1%	-14,4%	34,5%	57,3%	62,6%	40,6%	8,9%
Административни сгради	412	305	215	221	170	156	187	157	-61,9%	-48,5%	-27,0%	-29,0%	-7,6%	0,6%	-16,0%
Други сгради	5 680	4 569	4 360	5 325	4 938	4 674	4 323	4 382	-22,9%	-4,1%	0,5%	-17,7%	-11,3%	-6,2%	1,4%

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за 2007г. – 2015г. за страната, бр.

По данни на НСИ



Строителната индустрия в България за 2015 година
Рисковите инвестиционни проекти намаляват.

- **Започнато строителство** за 2015 година при общо сгради 4826 бр. сгради и бележи ръст от 3,7 % на годишна база.
- **Жилища в сградите бр. 2750 бр.** също имат ръст от 11,8 % в сравнение с 2014 година .Тенденцията , която се наблюдава е ръст на започнатото строителство като цяло , с по-значигтелен положителен резултат при жилищата.
- **Започнато строителство на Административни сгради за 2015 година – 90 сгради** с отрицателни стойности от 4,3% в сравнение с 2014 година Повече инвеститори очакват по-благоприятен период на пазара, за да разгърнат този сегмент.
- При **другите сгради за 2015 година възлизат на 1986 бр. като** отчита спад от 5,4 % на годишна база.

Започнато строителство на нови сгради за 2015г. за страната, бр.

По данни на НСИ

Видове сгради	2015г.	
	Бр.	РЗП, м²
Общо сгради	4 826	3 063 050
Жилищни сгради	2 750	
Жилища	12 308	1 661 044
Административни сгради	90	161 500
Други сгради	1 986	1 240 506

Започнато строителство на нови сгради 2014г. – 2015г., бр.

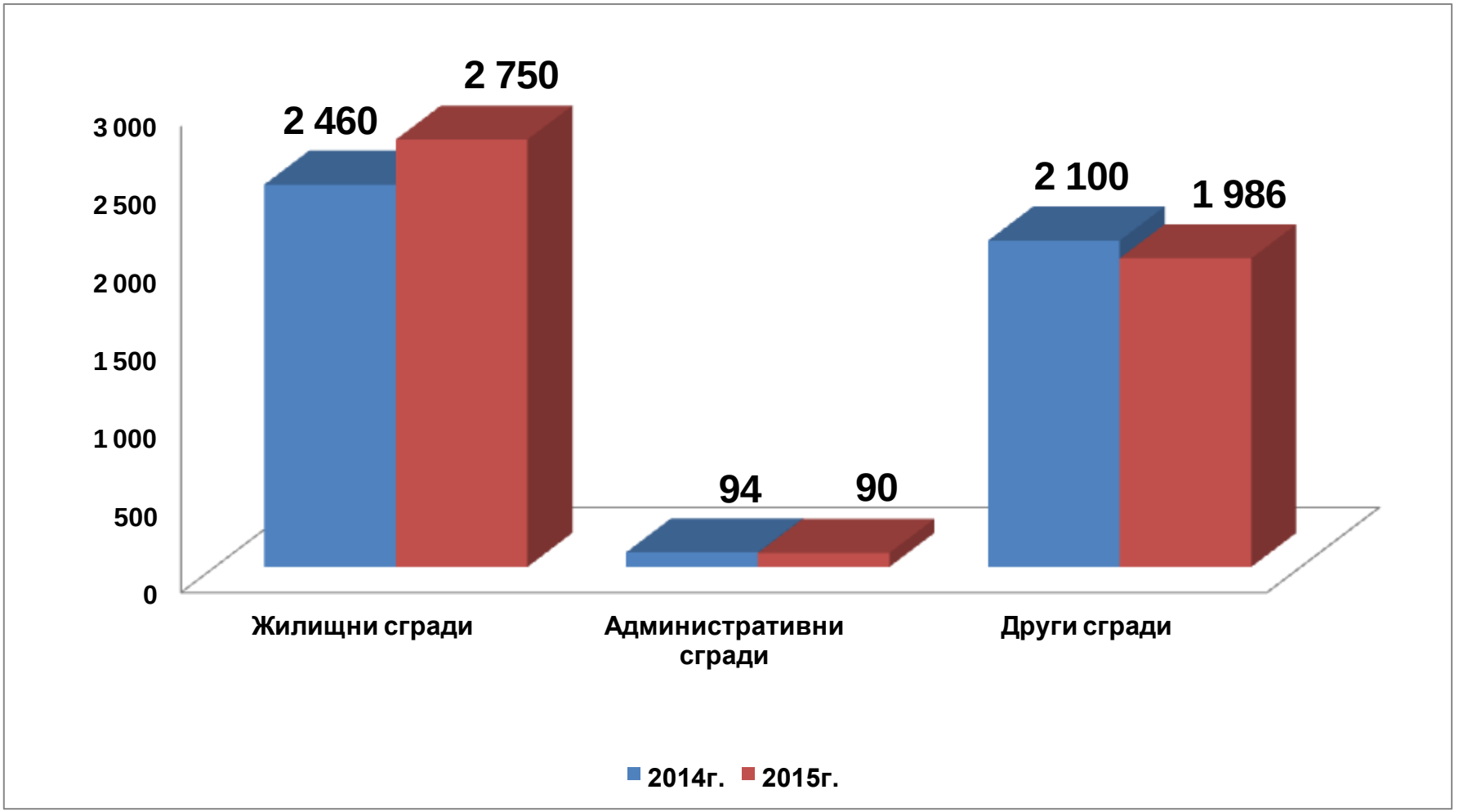
По данни на НСИ

Видове сгради	2014г.		2015г.		Ръст	2015г./2014г.	
	Бр.	РЗП, м²	Бр.	РЗП, м²	Бр.	%	%
Общо сгради	4 654	2 216 330	4 826	3 063 050	172	3,7%	38,2%
Жилищни сгради	2 460		2 750		290	11,8%	
Жилища	8 355	1 080 206	12 308	1 661 044	3 953	47,3%	53,8%
Административни сгради	94	58 523	90	161 500	-4	-4,3%	176,0%
Други сгради	2 100	1 077 601	1 986	1 240 506	-114	-5,4%	15,1%

Започнато строителство на нови сгради

2014г. – 2015г., бр.

По данни на НСИ



ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ЗА 2014 – 2015 ГОДИНА ПО ОБЛАСТИ

(броя)

Области	Жилищни сгради			Жилища			Административни сгради			Други сгради		
	2014	2015	разлика	2014	2015	разлика	2014	2015	разлика	2014	2015	разлика
Общо за страната	2 460	2 750	290	8 355	12 308	3 953	94	90	-4	2 100	1 986	-114
Благоевград	104	132	28	267	409	142				81	94	13
Бургас	417	376	-41	2 701	1 844	-857				142	88	-54
Варна	258	324	66	1 292	2 580	1 288	4	12	8	105	88	-17
Велико Търново	83	55	-28	170	108	-62	13	0	-13	116	69	-47
Видин			0			0						0
Враца	4	11	7	4	21	17				35	32	-3
Габрово			0			0						0
Добрич	118	90	-28	217	184	-33				97	79	-18
Кърджали	55	55	0	207	250	43				11	13	2
Кюстендил	8	20	12	20	20	0						0
Ловеч	46	45	-1	46	45	-1	6	0	-6	82	65	-17
Монтана	10	9	-1	11	9	-2				34	29	-5
Пазарджик	100	111	11	192	261	69				114	130	16
Перник	88	43	-45	96	47	-49				25	21	-4
Плевен	16	26	10	18	52	34				53	58	5
Пловдив	310	383	73	839	1 568	729	19	22	3	194	295	101
Разград	18	23	5	21	29	8				61	69	8
Русе	29	32	3	106	125	19				64	62	-2
Силистра	27	19	-8	44	19	-25				65	49	-16
Сливен	47	81	34	98	90	-8				75	61	-14
Смолян	14	14	0	17	18	1				38	30	-8
София	165	185	20	182	308	126				145	111	-34
София (столица)	185	376	191	1 118	3 285	2 167	11	18	7	92	77	-15
Стара Загора	191	154	-37	419	712	293	5	0	-5	164	192	28
Търговище	19	19	0	65	40	-25				54	33	-21
Хасково	73	85	12	91	105	14				85	92	7
Шумен	18	26	8	18	63	45				49	74	25
Ямбол	37	32	-5	70	81	11				95	44	-51

Започнато строителство на нови сгради
за 2010г. – 2015г.
за страната, бр.
По данни на НСИ

Видове сгради	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015г.	2015г./ 2010г.	2015г./ 2011г.	2015г./ 2012г.	2015г./ 2013г.	2015г./ 2014г.
	Бр.	Бр.	Бр.	Бр.	Бр.	Бр.	%	%	%	%	%
Общо сгради	4 598	4 995	4 501	4 459	4 654	4 826	5,0%	-3,4%	7,2%	8,2%	3,7%
Жилищни сгради	2 615	2 552	2 326	2 342	2 460	2 750	5,2%	7,8%	18,2%	17,4%	11,8%
Жилища	8 009	7 096	6 789	7 669	8 355	12 308	53,7%	73,4%	81,3%	60,5%	47,3%
Административни сгради	120	121	83	112	94	90	-25,0%	-25,6%	8,4%	-19,6%	-4,3%
Други сгради	1 863	2 322	2 092	2 005	2 100	1 986	6,6%	-14,5%	-5,1%	-0,9%	-5,4%

Започнато строителство на нови сгради за 2010г. – 2015г. за страната, бр.

По данни на НСИ



ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО за 2015г. ПО ОБЛАСТИ

Области	Жилищни сгради		Жилища		Административни сгради		Други сгради	
	Издадени разрешителни	Започнато строителство	Издадени разрешителни	Започнато строителство	Издадени разрешителни	Започнато строителство	Издадени разрешителни	Започнато строителство
Общо за страната	4 310	2 750	17 264	12 308	157	90	4 382	1 986
Благоевград	232	132	777	409	3		236	94
Бургас	417	376	1 536	1 844	4		211	88
Варна	426	324	2 053	2 580	4	12	200	88
Велико Търново	111	55	171	108		0	187	69
Видин	0		0				19	
Враца	34	11	83	21			89	32
Габрово	65		73				79	
Добрич	170	90	232	184			148	79
Кърджали	105	55	328	250			47	13
Кюстендил	45	20	59	20			93	
Ловеч	59	45	62	45		0	87	65
Монтана	14	9	14	9			65	29
Пазарджик	156	111	291	261			285	130
Перник	115	43	153	47			103	21
Плевен	53	26	75	52			126	58
Пловдив	626	383	3 108	1 568	29	22	560	295
Разград	29	23	31	29			114	69
Русе	71	32	148	125			170	62
Силистра	30	19	30	19			95	49
Сливен	88	81	109	90			105	61
Смолян	22	14	27	18			47	30
София	289	185	309	308	9		246	111
София (столица)	660	376	6 476	3 285	26	18	190	77
Стара Загора	229	154	617	712	11	0	342	192
Търговище	33	19	112	40			68	33
Хасково	114	85	148	105			180	92
Шумен	58	26	130	63			162	74
Ямбол	40	32	71	81	5		118	44

Строителната индустрия в България за 2015 година

- **Въведените в експлоатация жилищни сгради общо за 2015 г.**са 2316 бр. При въведените в експлоатация жилищни сгради се наблюдава спад от 5,5% и намаляване на нивата от 11,3 % при показателя разгъната жилищна площ.
- **Жилищата** въведени в експлоатация за 2015 г. – са 8137 бр. , като регистрират значителен спад от 18,6% Утвърждава се тенденцията новопостроените жилищни сгради да са с по-малка разгъната площ.
- Новопостроените по вид на сградата на годишна база се наблюдава нарастване само при общежития , къщи блокове вили и сгради за колекнивно домакинство намаляват.
- Новопостроените сгради по вид на конструкция на годишна база се регистрира ръст от панелни сгради , тухлени и намаление при стоманобетонни сгради.

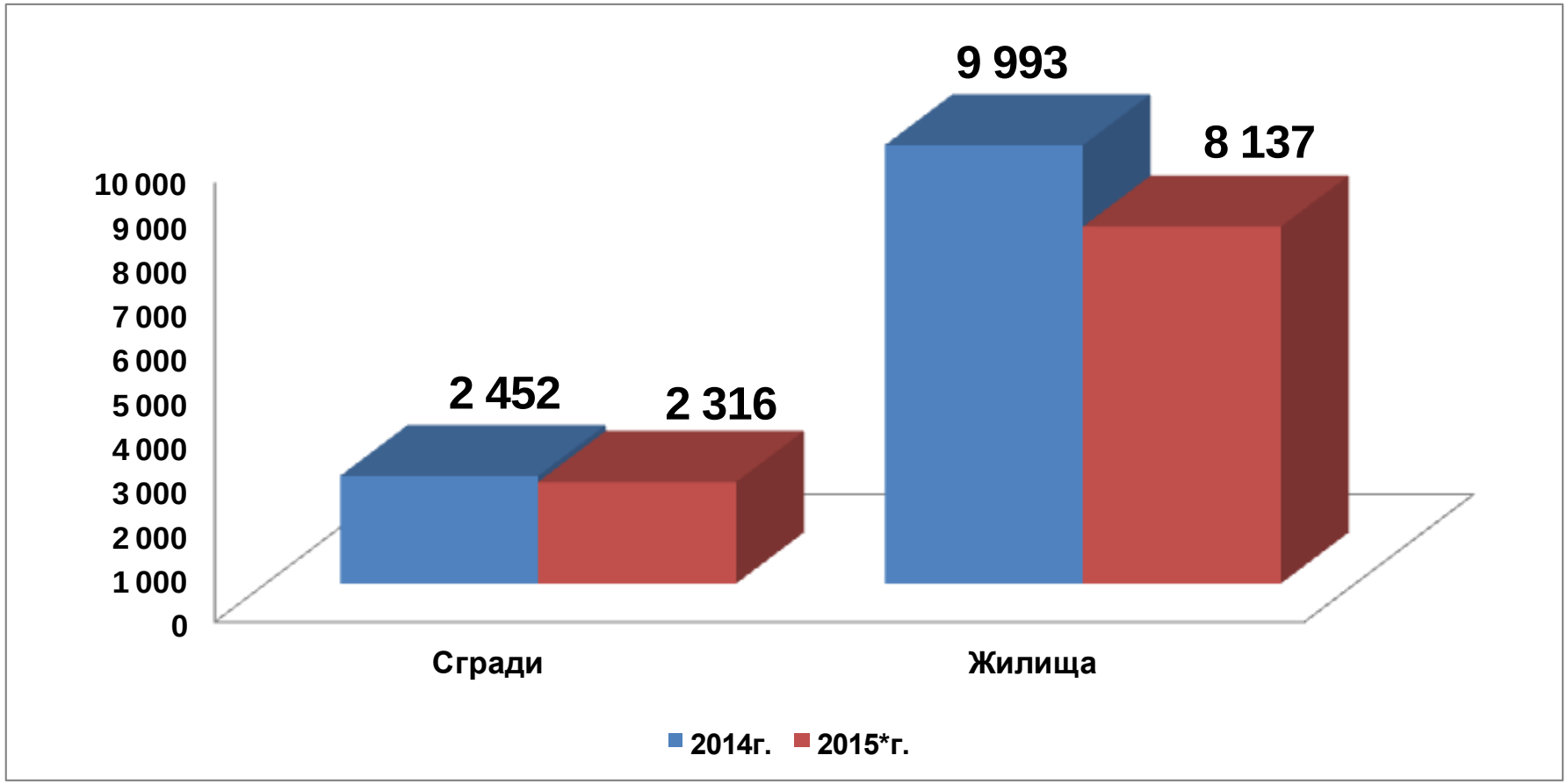
Въведени в експлоатация новопостроени сгради и жилища 2015*г., бр.

*По предварителни данни на НСИ

	Въведени в експлоатация новопостроени сгради и жилища, бр.		Полезна площ на въведените в експлоатация новопостроени жилища, кв.м			
				в това число		
	Сгради	Жилища	Общо	жилищна площ	спомага-телна площ	площ на кухните
Общо	2 316	8 137	752 312	460 350	226 367	65 595

Въведени в експлоатация новопостроени сгради и жилища 2014г. – 2015*г., бр.

*По предварителни данни на НСИ



Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища 2010г. – 2015*г., бр.

*По предварителни данни на НСИ

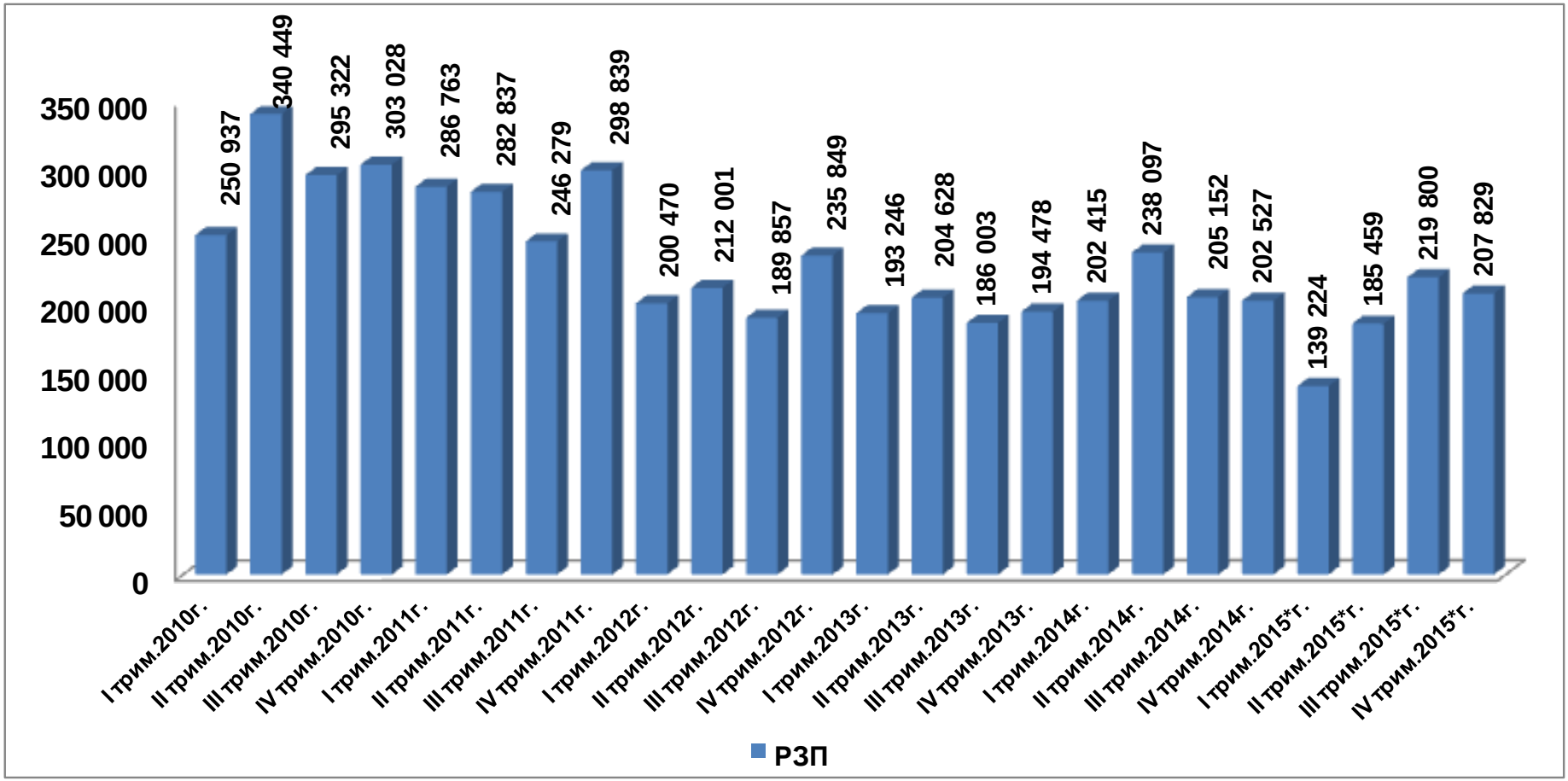
	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015*г.
Новопостроени жилищни сгради, бр.	2 350	2 949	2 399	2 199	2 452	2 316
Новопостроени жилища, бр.	15 771	13 953	9 970	9 250	9 993	8 137
Полезна площ на новопостроените жилища - общо, м²	1 189 736	1 114 718	838 177	778 355	848 191	752 312

ВЪВЕДЕНИ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НОВОПОСТРОЕНИ ЖИЛИЩА И СГРАДИ ПРЕЗ 2014 – 2015*г. /*предварителни данни/, бр.

	Сгради			Жилища			Полезна площ - общо			Жилищна площ		
	2014г.	2015*г.	Разлика	2014г.	2015*г.	Разлика	2014г.	2015*г.	Разлика	2014г.	2015*г.	Разлика
ОБЩО	2 452	2 316	-136	9 993	8 137	-1 856	848 191	752 312	-95 879	537 696	460 350	-77 346
Благоевград	26	45	19	130	203	73	8 005	15 381	7 376	6 491	10 874	4 383
Бургас	375	282	-93	2 834	2 016	-818	197 373	156 987	-40 386	128 221	95 974	-32 247
Варна	355	318	-37	2 652	1 425	-1 227	206 042	123 361	-82 681	122 494	71 689	-50 805
Велико Търново	79	84	5	137	144	7	11 674	14 060	2 386	6 962	8 188	1 226
Видин	12	21	9	43	112	69	4 034	7 059	3 025	2 245	4 397	2 152
Враца	36	19	-17	91	43	-48	11 342	3 490	-7 852	7 045	2 222	-4 823
Габрово	40	48	8	52	68	16	7 218	8 415	1 197	3 765	4 677	912
Добрич	120	105	-15	322	295	-27	36 781	36 418	-363	26 697	25 562	-1 135
Кърджали	49	67	18	251	457	206	27 755	41 889	14 134	14 825	22 170	7 345
Кюстендил	20	30	10	38	186	148	3 781	12 637	8 856	1 826	7 433	5 607
Ловеч	57	60	3	87	108	21	7 627	8 905	1 278	4 479	5 318	839
Монтана	12	13	1	47	15	-32	2 934	2 068	-866	1 885	1 190	-695
Пазарджик	76	104	28	190	277	87	19 520	30 652	11 132	11 889	18 051	6 162
Перник	131	107	-24	203	136	-67	16 632	14 589	-2 043	11 614	8 739	-2 875
Плевен	51	28	-23	203	52	-151	15 715	4 787	-10 928	10 239	2 926	-7 313
Пловдив	242	269	27	893	969	76	89 378	98 898	9 520	57 760	60 035	2 275
Разград	17	17	0	26	27	1	2 614	2 708	94	1 683	1 467	-216
Русе	59	52	-7	196	134	-62	20 679	15 996	-4 683	13 479	9 335	-4 144
Силистра	13	21	8	13	25	12	3 029	2 751	-278	1 692	1 575	-117
Сливен	54	57	3	125	122	-3	13 953	13 277	-676	7 779	8 287	508
Смолян	18	31	13	33	79	46	3 140	6 574	3 434	2 181	4 470	2 289
София	177	199	22	225	270	45	27 099	35 697	8 598	16 780	21 343	4 563
София (столица)	73	94	21	218	336	118	27 289	34 992	7 703	16 976	22 622	5 646
Стара Загора	216	93	-123	614	265	-349	44 859	24 364	-20 495	34 631	19 399	-15 232
Търговище	35	33	-2	170	121	-49	14 649	10 660	-3 989	8 329	6 034	-2 295
Хасково	68	65	-3	132	145	13	16 753	15 523	-1 230	10 059	9 725	-334
Шумен	18	26	8	24	69	45	3 096	6 206	3 110	2 073	3 941	1 868
Ямбол	23	28	5	44	38	-6	5 220	3 968	-1 252	3 597	2 707	-890

Въведени в експлоатация новопостроени жилищни сгради и жилища – разгъната полезна площ - общо
I трим.2010г. – IV трим.2015*г., бр.

*По предварителни данни на НСИ



Новопостроени жилищни сгради по конструкция на сградата
I тримесечие 2013г. – IV тримесечие 2015*г., бр.

*По предварителни данни на НСИ

	I трим. 2013г.	II трим. 2013г.	III трим. 2013г.	IV трим. 2013г.	I трим. 2014г.	II трим. 2014г.	III трим. 2014г.	IV трим. 2014г.	I трим. 2015*г.	II трим. 2015*г.	III трим. 2015*г.	IV трим. 2015*г.
Общо	**551**	**556**	**510**	**582**	**532**	**628**	**572**	**720**	**558**	**497**	**600**	**661**
Панелни	**2**	**1**	**3**	**2**	**-**	**7**	**-**	**9**	**8**	**9**	**3**	**9**
Стоманобетонни	**407**	**412**	**380**	**417**	**368**	**485**	**436**	**542**	**376**	**350**	**441**	**451**
Тухлени	**132**	**135**	**125**	**149**	**153**	**117**	**120**	**160**	**154**	**123**	**147**	**186**
Други	**10**	**8**	**2**	**14**	**11**	**19**	**16**	**9**	**20**	**15**	**9**	**15**

Новопостроени жилищни сгради по конструкция на сградата
2014г. – 2015*г., бр.

*По предварителни данни на НСИ

	2014г.	2015*г.	Ръст, %
Общо	**2 452**	**2 316**	**- 5,5%**
Панелни	**16**	**29**	**81,3%**
Стоманобетонни	**1 831**	**1 618**	**- 11,6%**
Тухлени	**550**	**610**	**10,9%**
Други	**55**	**59**	**7,3%**

Новопостроени жилищни сгради според вида на сградата I тримесечие 2013г. – IV тримесечие 2015*г., бр.

*По предварителни данни на НСИ

	I трим. 2013г.	II трим. 2013г.	III трим. 2013г.	IV трим. 2013г.	I трим. 2014г.	II трим. 2014г.	III трим. 2014г.	IV трим. 2014г.	I трим. 2015*г.	II трим. 2015*г.	III трим. 2015*г.	IV трим. 2015*г.
Общо	**551**	**556**	**510**	**582**	**532**	**628**	**572**	**720**	**558**	**497**	**600**	**661**
Къщи	**388**	**391**	**342**	**392**	**366**	**417**	**412**	**518**	**420**	**327**	**411**	**485**
Жилищни блокове/ кооперации	**97**	**99**	**92**	**88**	**75**	**123**	**97**	**89**	**74**	**78**	**88**	**84**
Сгради от смесен тип	**26**	**29**	**21**	**30**	**26**	**40**	**24**	**38**	**23**	**24**	**27**	**41**
Общежития	**1**	**2**	**2**	**5**	**8**	**-**	**1**	**2**	**1**	**1**	**13**	**1**
Вили	**39**	**35**	**53**	**62**	**47**	**45**	**36**	**72**	**39**	**67**	**55**	**49**
Сгради за колективно домакинство	**-**	**-**	**-**	**5**	**10**	**3**	**2**	**1**	**1**	**-**	**6**	**1**

Новопостроени жилищни сгради според вида на сградата 2014г. – 2015*г., бр.

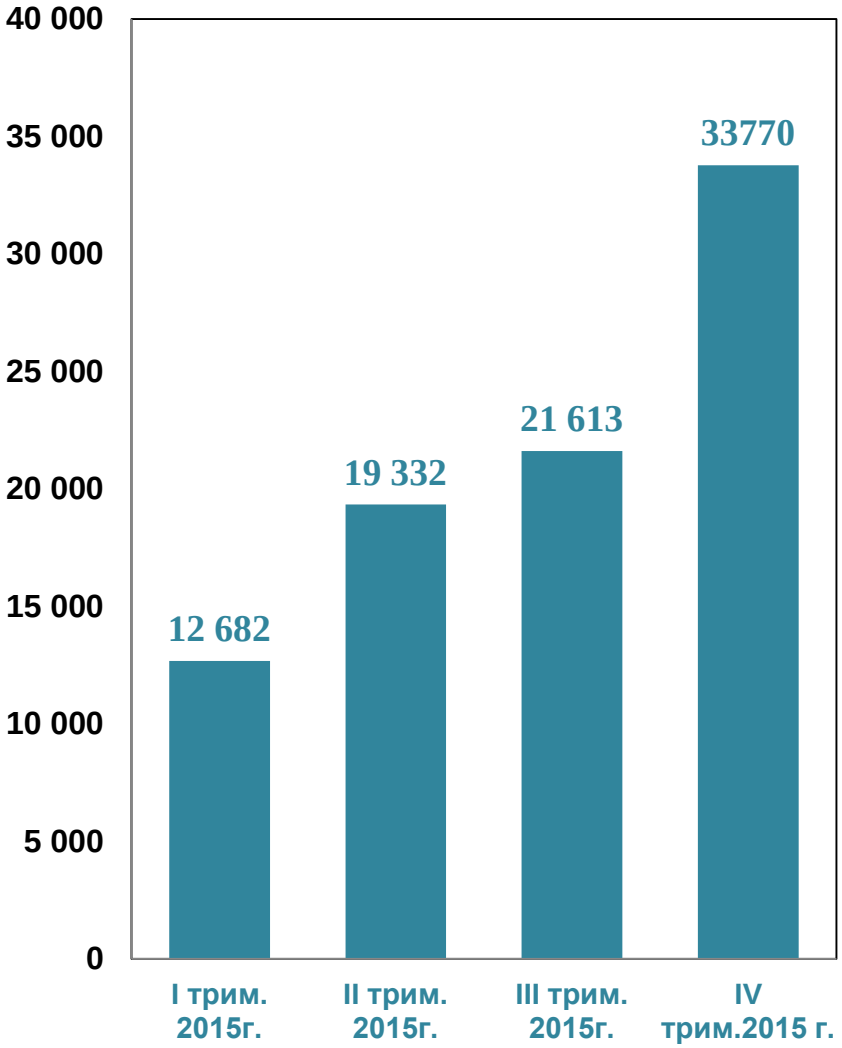
*По предварителни данни на НСИ

	2014г.	2015*г.	Ръст, %
Общо	**2 452**	**2 316**	**- 5,5%**
Къщи	**1 713**	**1 643**	**- 4,1%**
Жилищни блокове/ кооперации	**384**	**324**	**- 15,6%**
Сгради от смесен тип	**128**	**115**	**- 10,2%**
Общежития	**11**	**16**	**45,5%**
Вили	**200**	**210**	**5,0%**
Сгради за колективно домакинство	**16**	**8**	**- 50,0%**

Строителната индустрия
2015 година.

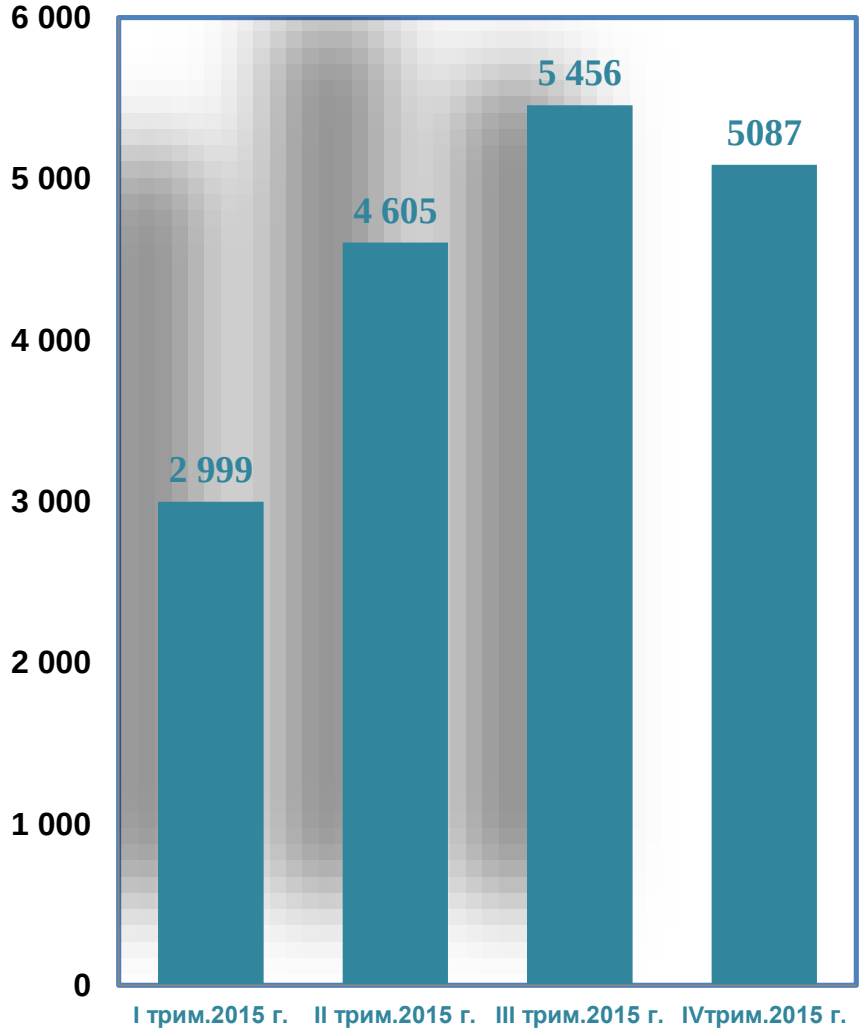
Производителност на труда на едно заето лице в отрасъл Строителство

по тримесечия 2015г.



Текущ обем Брутна добавена стойност на едно заето лице в отрасъл Строителство

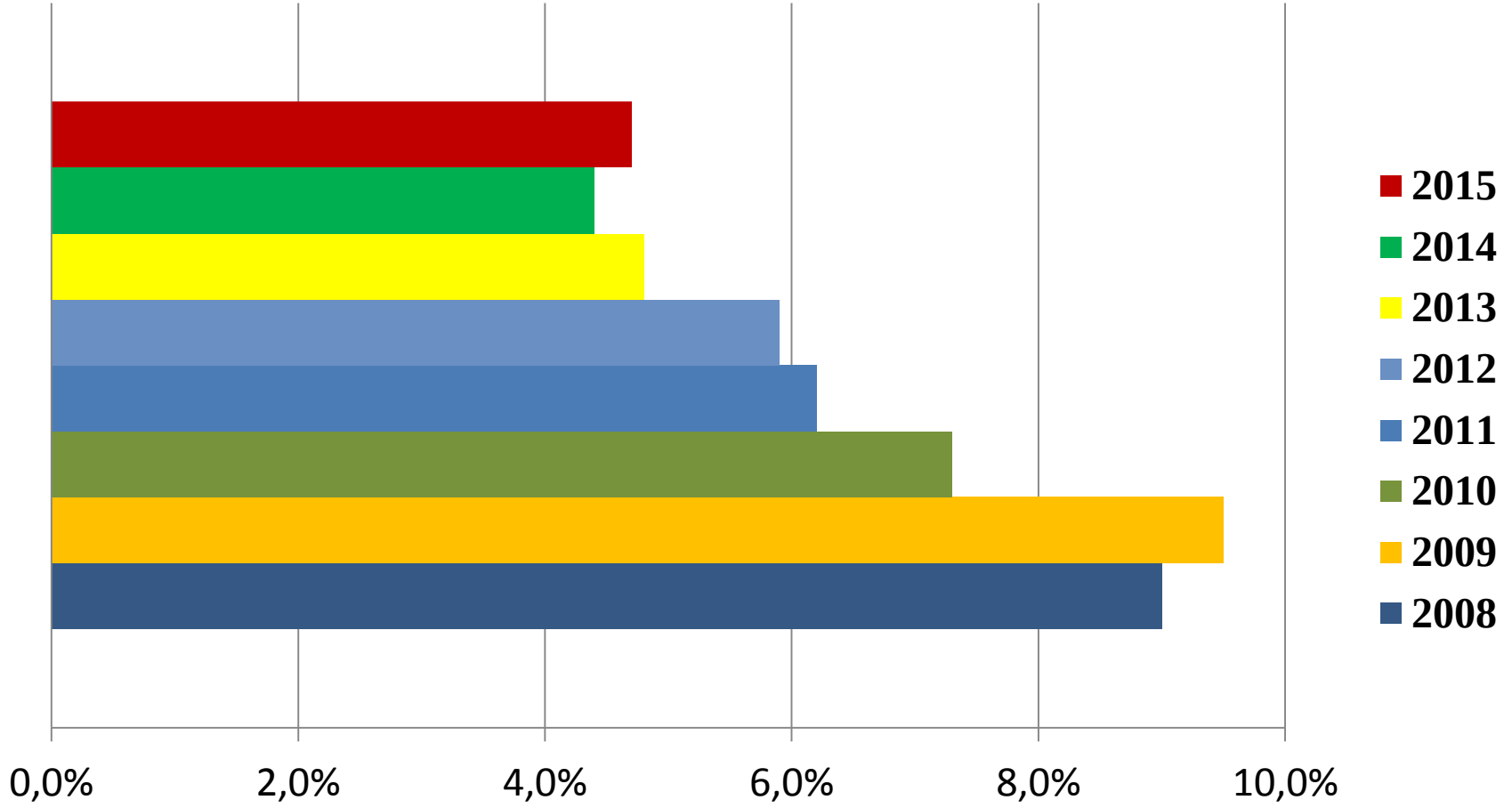
по тримесечия за 2015 г .



Обща строителна активност 2008 -2015 година

- 2008г. Обема на произведената продукция е около 22 млрд.лв. , а заетите в отрасъл строителство достигат 298 хил.човека. БДС/Брутна добавена стойност/ през 2008г. Дял на строителството в БДС е 9.0%.
- 2009 г. постигнат обем 19 млрд.лв. със заети 277 хил. постигнат ръст на дял на строителството в БДС от 9.5%.
- 2010 г.обема на строителната продукция пада на 13 млрд.лв. със заети спад на 225 хил.бр. намаляваш дял на строителството в БДС на 7.3%.
- 2011г. година постигнат обем от 13 млрд.лв. нивата на заети от 198 хил. бр.и дял на строителството в БДС от 6.4% .
- 2012 година произведена продукция 13 млр.лв. със заети, който намаляват на 186 хил. бр.и дял на строителството в БДС от 5.9 % .
- 2013 година Обем на произведената продукция 13 млрд.лв., а заети в отрасъл строителство наброяват 179 хил. Брутната добавена стойност формирана от отрасъл строителство 2013 година с корекция от 4.8 %
- Обем на строителната индустрия за на 2014 г. Произведена продукция 15 млрд.лв , заети 178 хил.бр. , формира 4,4 % от БДС .
- **Обем произведена продукция 16 млрд. със заети 182 хил.бр., които формират 4,7 % от БДС**

Темповете на ръст на генериране на брутна добавена стойност/БДС/в сектор строителството в сравнение с брутната добавена стойност общо за икономиката 2008-2015 година



Обща строителна активност 2015 година

- Темповете на ръст на генериране на брутна добавена стойност/БДС/в сектор строителството в сравнение с брутната добавена стойност общо за икономиката нива на растеж от 73805 млн.лв.
- **БДС формирана в сектора е 4,7 % от общата БДС за икономиката. Тенденциите са колебливи и в последните години са в рамките на дял от около 5% , значително под нивата на предкризисния период с 4,8 %.**
-

Период	Брой отработени човекочасове	Брой отработени човекочасове от един нает по трудово правоотношение	Разходи на работодателя за труд - лв.	Разходи на работодателя за труд за един отработен час от наетите по трудово правоотношение- лв.
2015г.*	209732497	1729,8	1272588262	24,27

*** Предварителни данни.**

Брутен вътрешен продукт
2015*г., млн.лв.

*По предварителни данни на НСИ

	2015*г.	
	Стойностен обем в текущи цени	Относителен дял в БВП
	Млн.лв.	%
Брутен вътрешен продукт	86 373	100,0
Брутна добавена стойност - общо	73 805	85,4
Брутна добавена стойност - Строителство	3 436	4,0

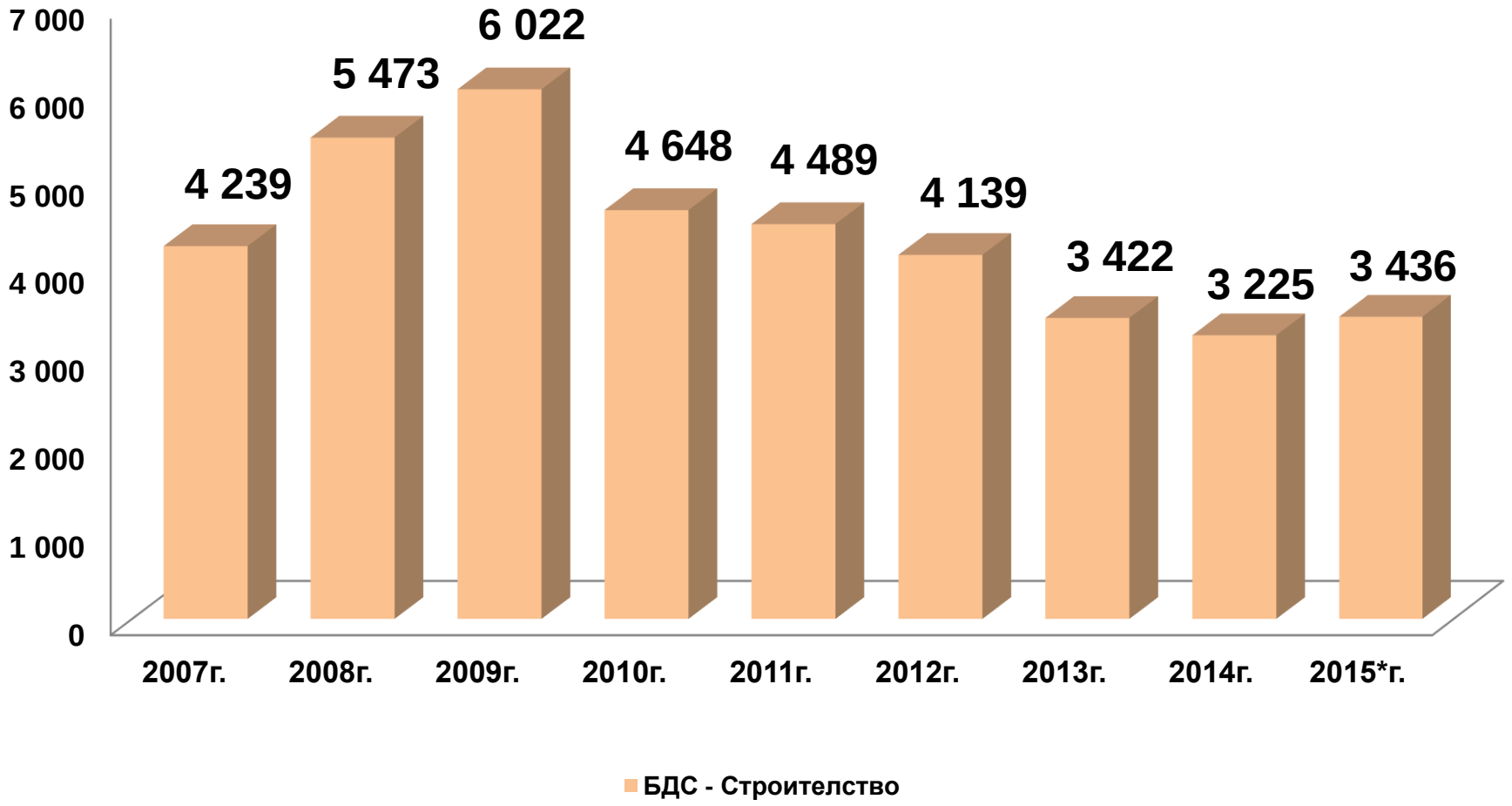
Брутен вътрешен продукт и Брутна добавена стойност 2014г. – 2015*г., млн.лв.

*По предварителни данни на НСИ

	2014г.	2015*г.	Разлика
Брутен вътрешен продукт – общо за икономиката, млн.лв.	**83 612**	**86 373**	**2 761**
Брутна добавена стойност - общо за икономиката, млн.лв.	**72 608**	**73 805**	**1 197**
Брутна добавена стойност - икономическа дейност Строителство, млн.лв.	**3 225**	**3 436**	**211**

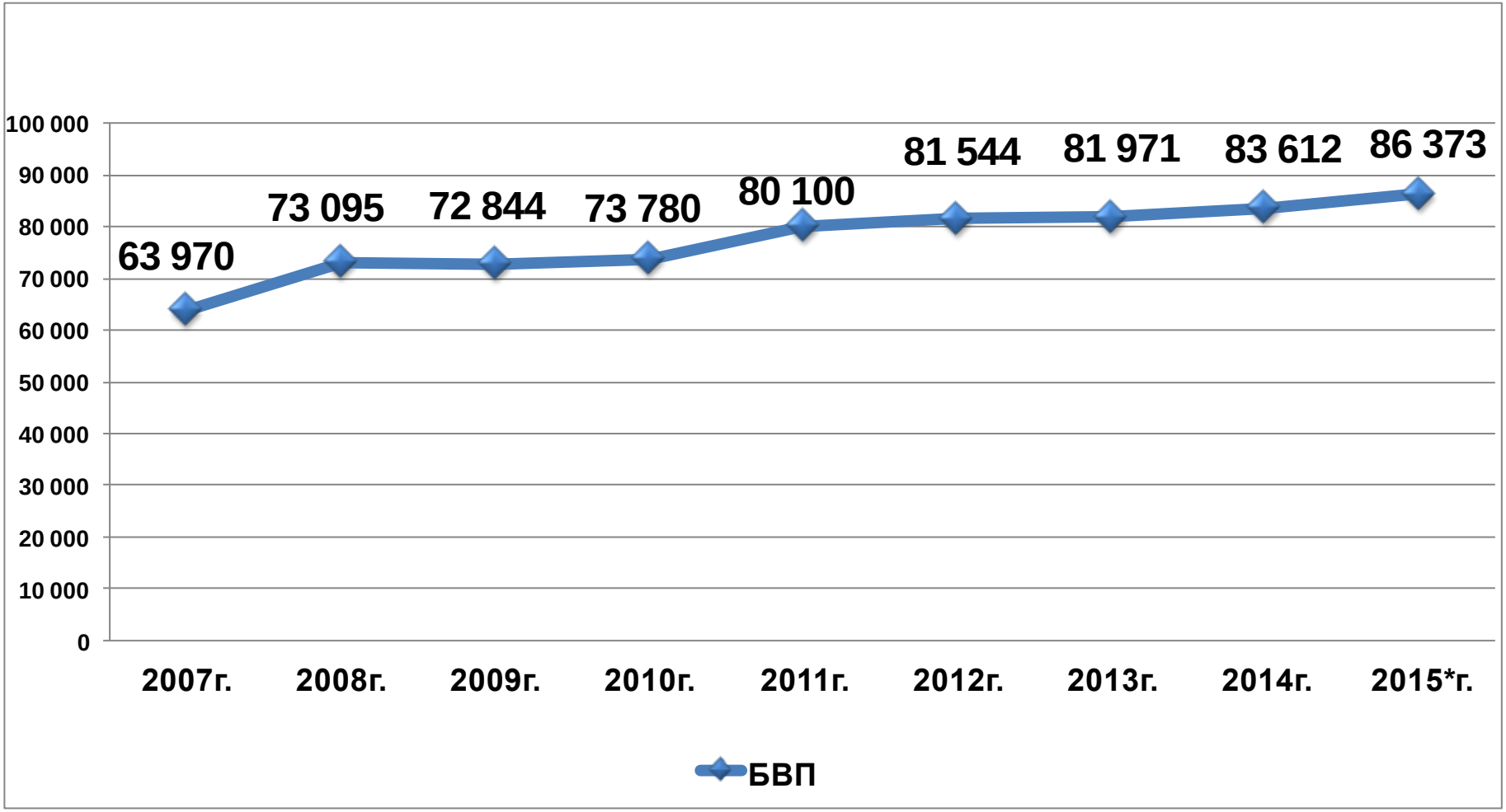
Брутна добавена стойност – Строителство 2007г. – 2015*г., млн.лв.

*По предварителни данни на НСИ



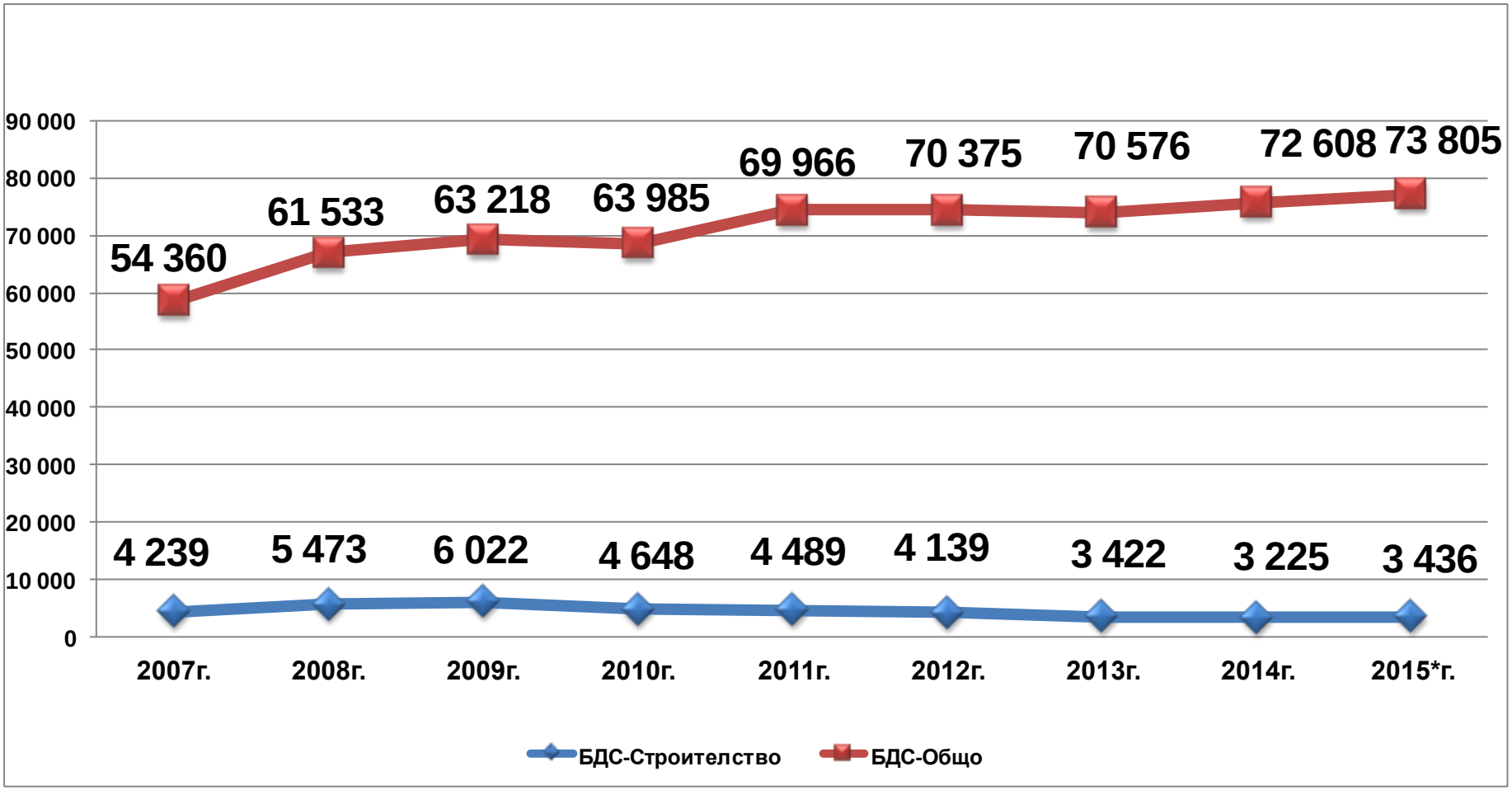
Брутен вътрешен продукт
2007г. – 2015*г., млн.лв.

*По предварителни данни на НСИ



Брутна добавена стойност – Общо и Строителство 2007г. – 2015*г., млн.лв.

*По предварителни данни на НСИ



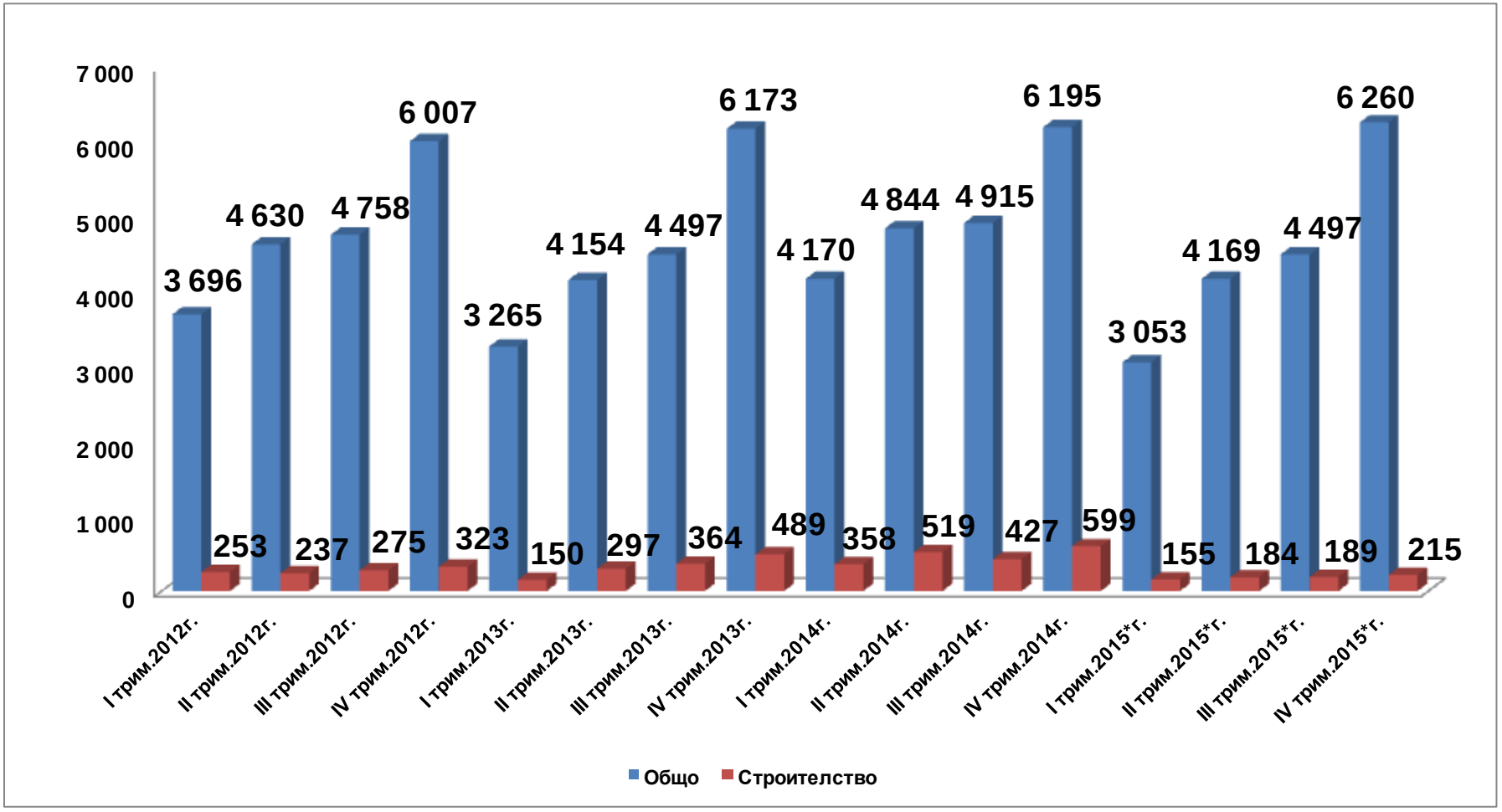
Разходи за придобиване на ДМА
I трим.2012г. – IV трим.2015*г., млн.лв.

*По предварителни данни на НСИ

	2012г.				2013г.				2014г.				2015*г.			
	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.
Общо, млн.лв.	3 696	4 630	4 758	6 007	3 265	4 154	4 497	6 173	4 170	4 844	4 915	6 195	3 053	4 169	4 497	6 260
Строителство, млн.лв.	253	237	275	323	150	297	364	489	358	519	427	599	155	184	189	215

Разходи за придобиване на ДМА
I трим.2012г. – IV трим.2015*г., млн.лв.

*По предварителни данни на НСИ



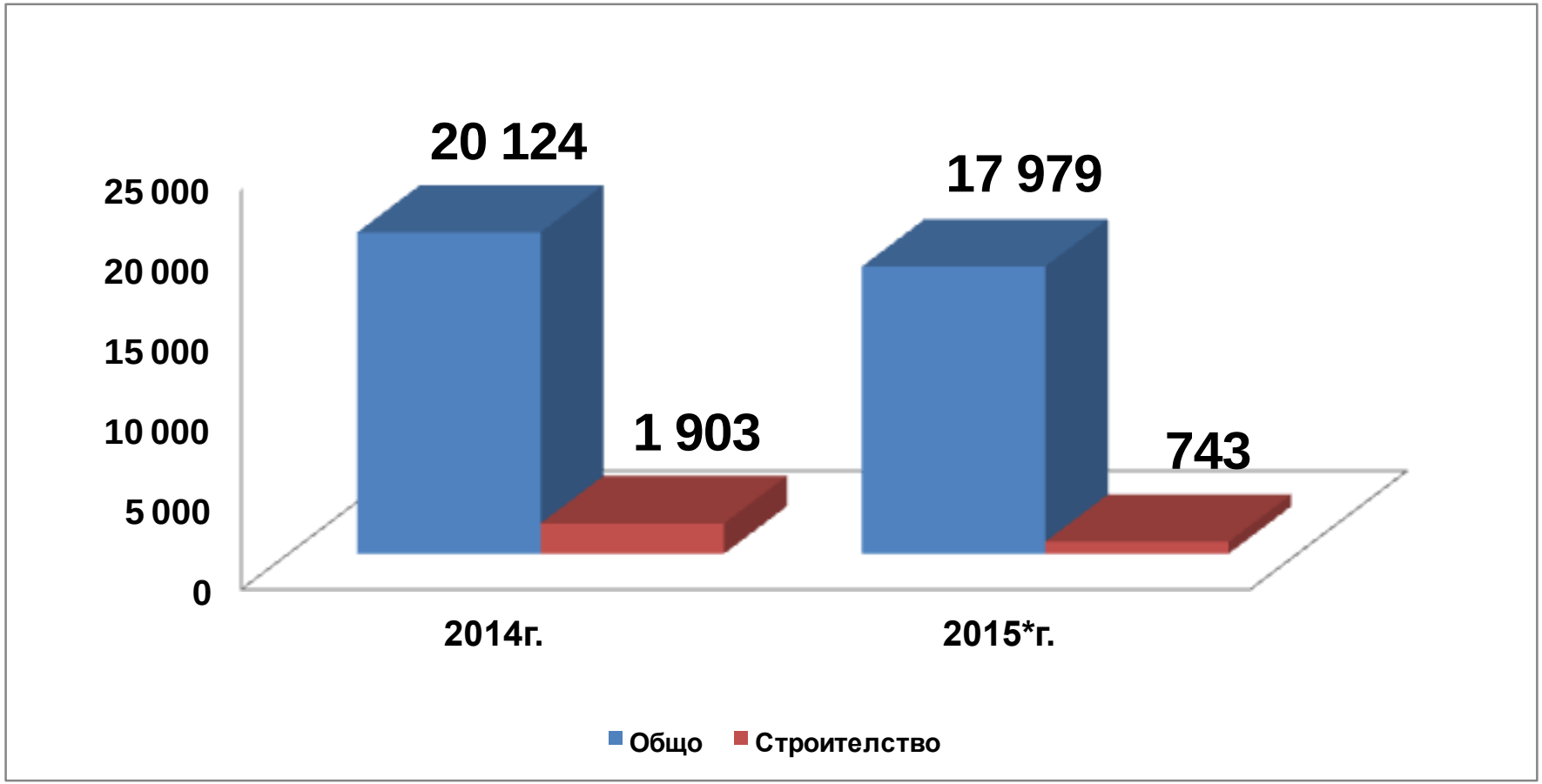
Разходи за придобиване на ДМА 2014г. – 2015*г., млн.лв.

*По предварителни данни на НСИ

	2014г.	2015*г.	Темп, %
Общо, млн.лв.	**20 124**	**17 979**	**- 10,7 %**
Строителство, млн.лв.	**1 903**	**743**	**- 61,0%**

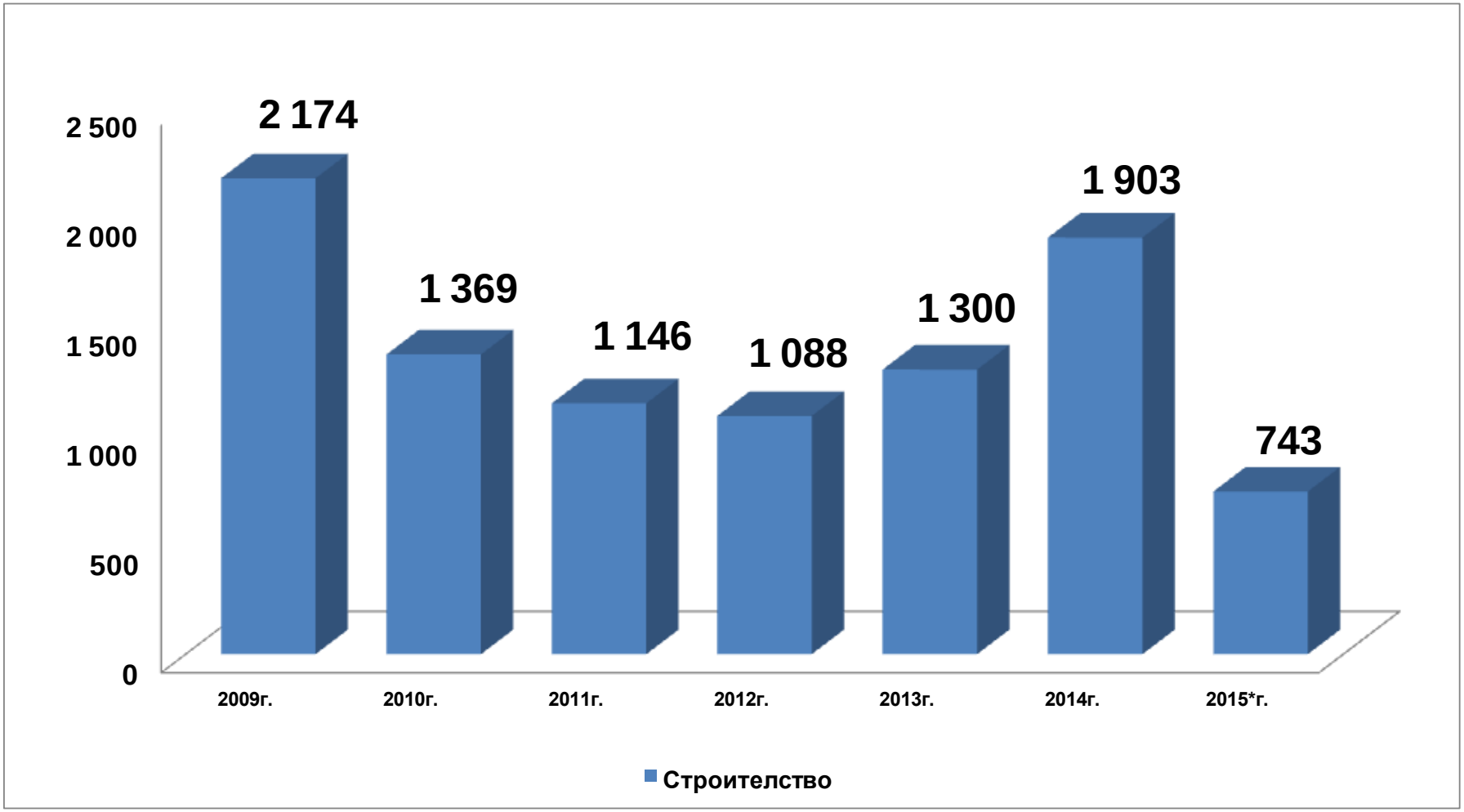
Разходи за придобиване на ДМА
2014г. – 2015*г., млн.лв.

*По предварителни данни на НСИ



Разходи за придобиване на ДМА - Строителство 2009г. – 2015*г., млн.лв.

*По предварителни данни на НСИ



Разходи за придобиване на ДМА 2014г. – 2015*г., млн.лв.

*По предварителни данни на НСИ

	2014г.	2015*г.	Темп, %
Общо, млн.лв.	20 124	17 979	- 10,7 %
Сгради, строителни съоръжения и конструкции, млн.лв.	8 383	8 070	- 3,7 %

Обща строителна активност 2015 г.

Статистическата информация показва значителен **спад на разходите за придобиване на ДМА** , в отрасъл строителство от 61,0 % за 2015 г. в сравнение с 2014 г.

Разходите за придобиване на дълготрайни материални активи (ДМА) са показатели, характеризиращи инвестиционната активност на предприятията във всички сектори на икономиката. Изменението на запасите от незавършеното производство в хил.лв.

Строителство – изменение на запасите от незавършено производство
2014г. – 2015г.,
хил.лв.

По данни на НСИ

Икономическ и дейности	2014г.					2015г.				
	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	2014	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	2015
F. Общо Строителство (41+42+43)	185 361	96 981	185 634	-153 137	314 839	195 222	205 461	36 710	-288 843	148 550
41-Строителство на сгради	83 968	- 52 276	45 943	-21 430	56 205	92 387	47 295	73 577	-4 395	208 864
42-Строителство на съоръжения	79 066	118 118	108 433	-125 405	180 212	87 794	127 985	-54 314	-273 216	-111 751
43-Специализирани строителни дейности	22 327	31 139	31 258	-6 302	78 422	15 041	30 181	17 447	-11 232	51 437

Обща строителна активност 2015 г.

Заетост в отрасъл строителство Като цяло, данните за пазара на труда през 2015 г. са положителни,като най голям ръст има при самонаетите .

Заетите в отрасъл строителство са 182,4 хил. или 5,3% от общо заетите в икономиката на страната при запазваща тенденция в сравнение с миналата година. В сравнение с 2014 г. броя на заетите отрасъл строителство е нараснал 2,5 %. Процентното съотношение на заетите заети в строителната индустрия към общо заетите в икономиката последните 4 години не търви промяна и се движи в порядък от 5,2 %. Намалението в проценти в сравнение с предкризисните години е от 1,9 %.

Наетите отрасъл строителство представляват 6,0 % от общо наетата работна ръка в икономиката . Тенденцията е ръст в рамките на 1,5 % на годишна база. Като цяло процентното съотношение на наетите към общо наетитие в икономиката няма изменнени в последните 4 години и е в рамките на 6,1%.

Самонаетите лица в секторът заемат 3,5 % от общо само наетите и показва отново ръст от 7,8 6 % на годишна база .

Обща строителна активност 2015 г.

Възстановяване на пазара на труда в строителството, дава надежда за напред. Поставено е началото на преодоляване последствията от кризата и достигне предкризисните нива.

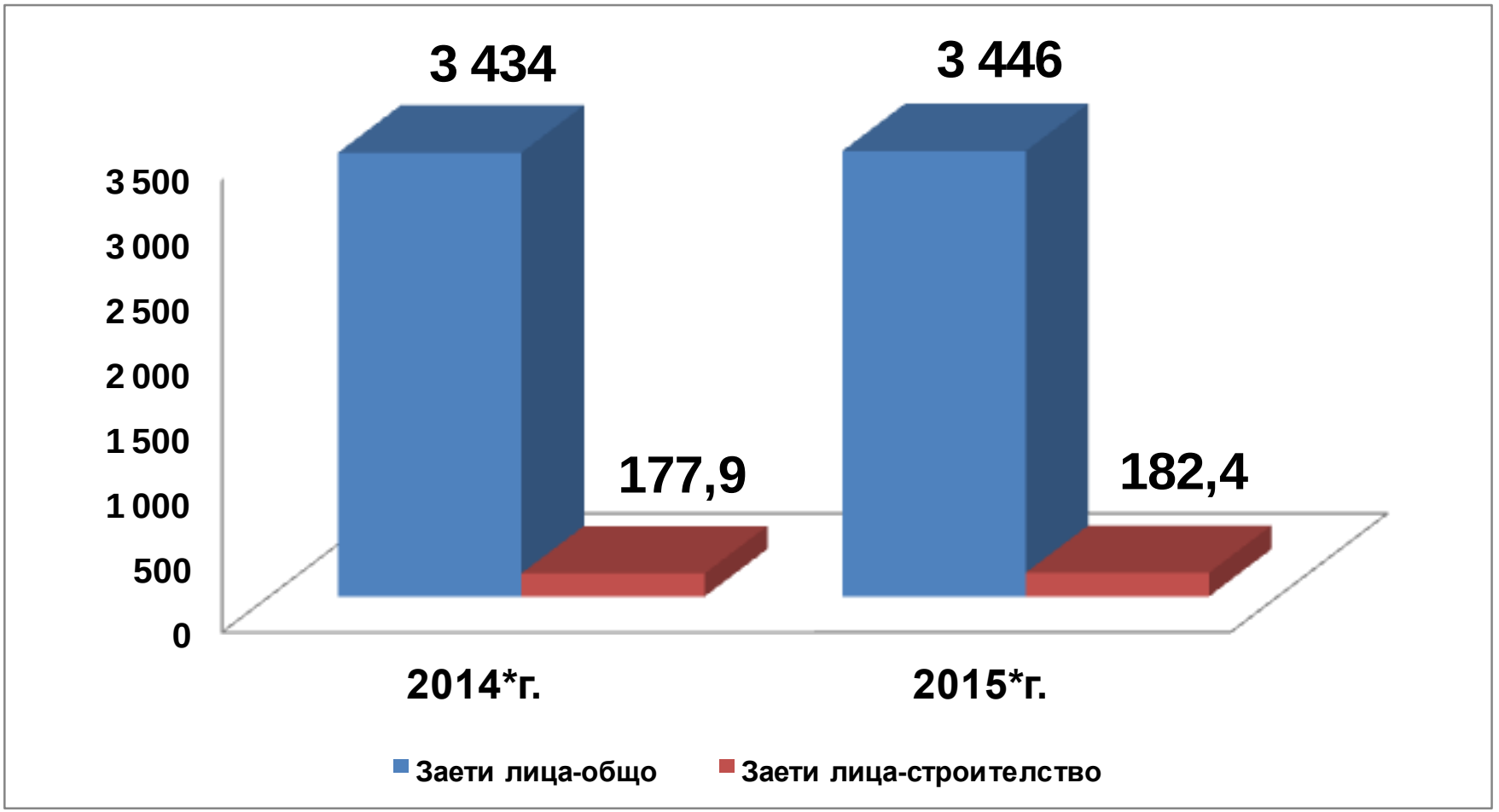
Анализът на заетити в сектора по възраст, обаче показва застаряване на работната сила в отрасъл строителство и отлив на младото поколение от строителната професията.

Заети лица
2014*г. – 2015*г., хил.бр.
*По предварителни данни на НСИ

Заети лица	2014*г.	2015*г.	%
Общо за икономиката, хил.бр.	3 434	3 446	0,3 %
Строителство, хил.бр.	177,9	182,4	2,5 %

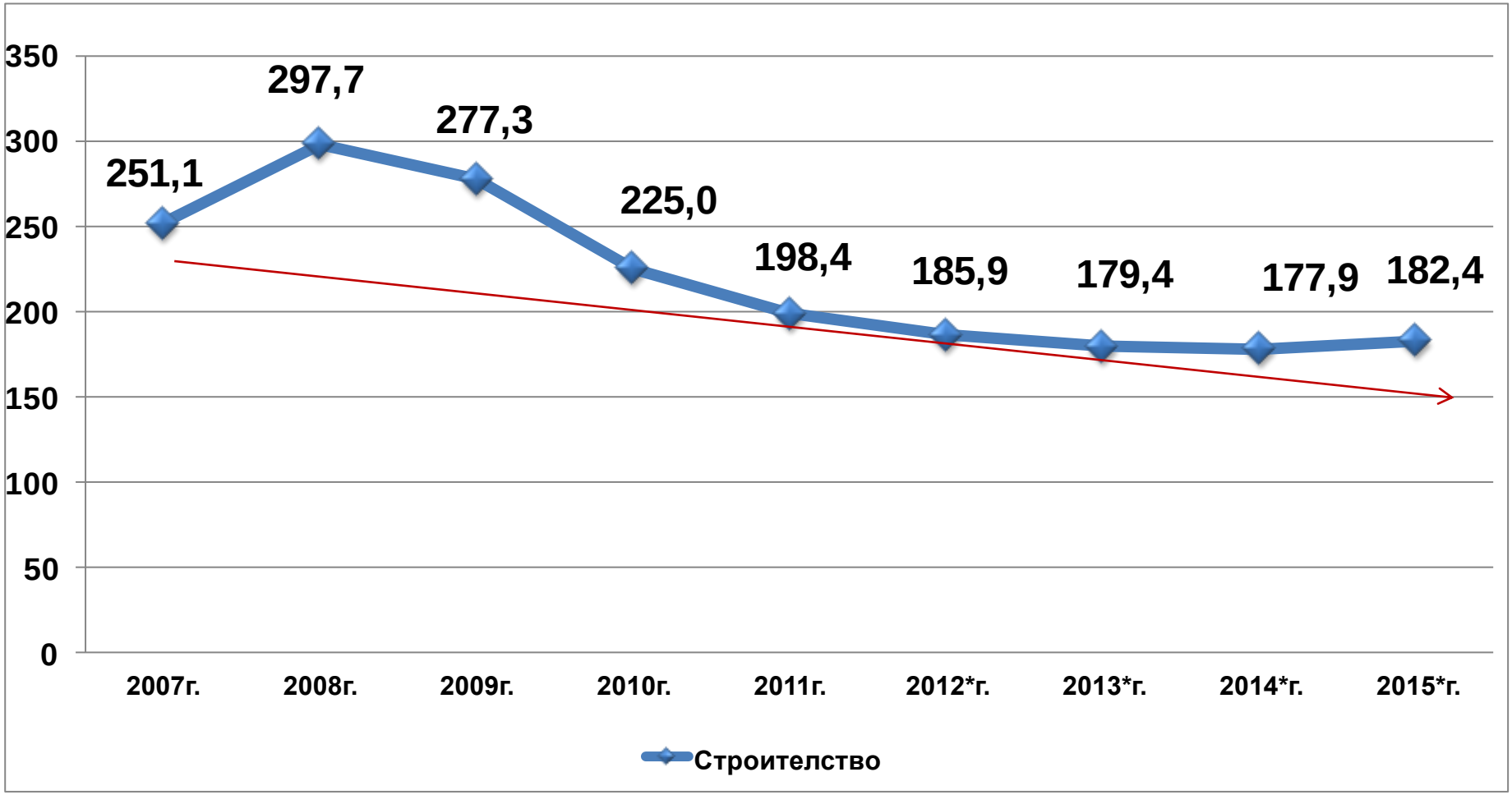
Заети лица
2014*г. – 2015*г., хил.бр.

*По предварителни данни на НСИ

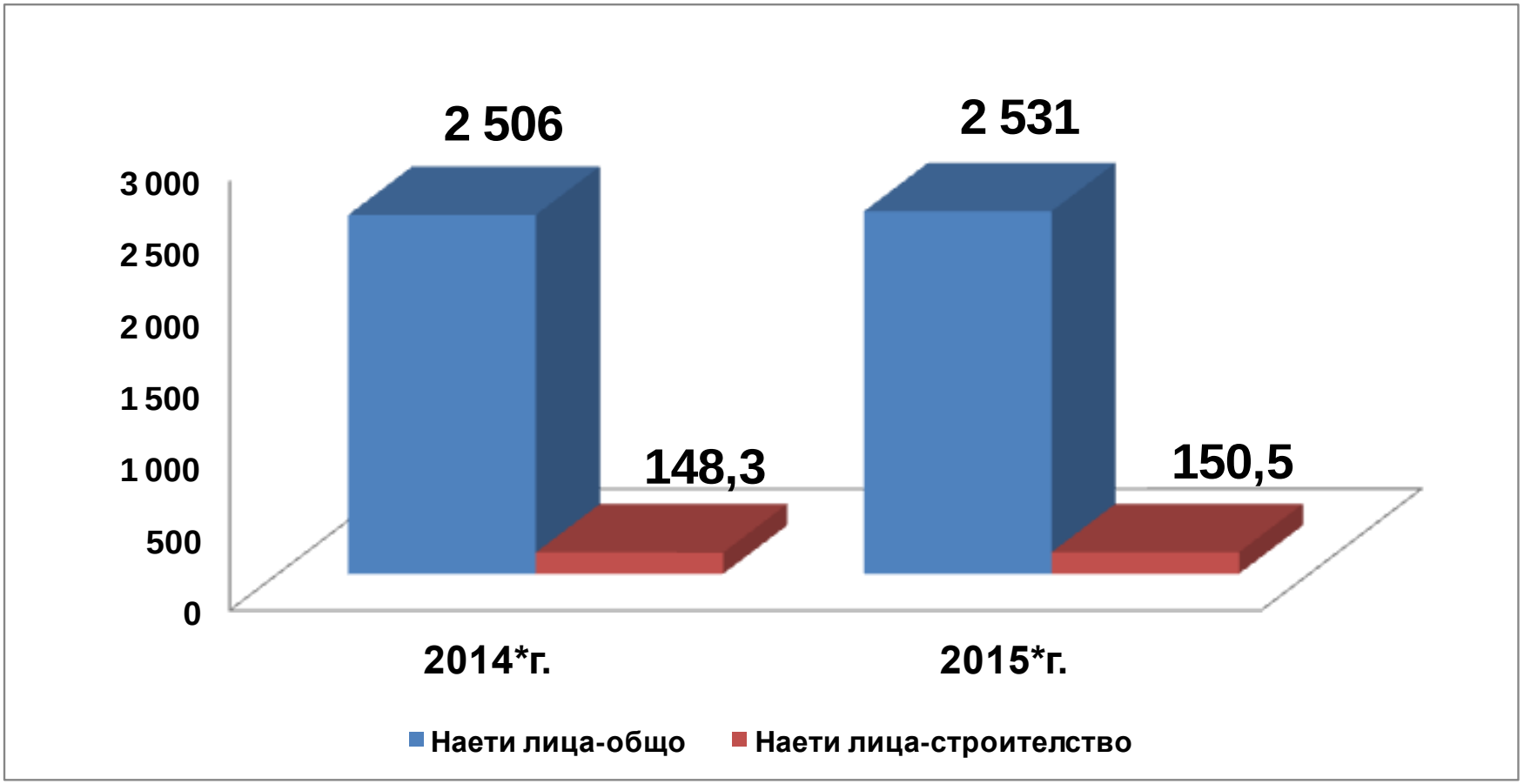


Заети лица – сектор Строителство
2007г. – 2015*г., хил.бр.

*По предварителни данни на НСИ



Наети лица
2014*г. – 2015*г., хил.бр.
*По предварителни данни на НСИ

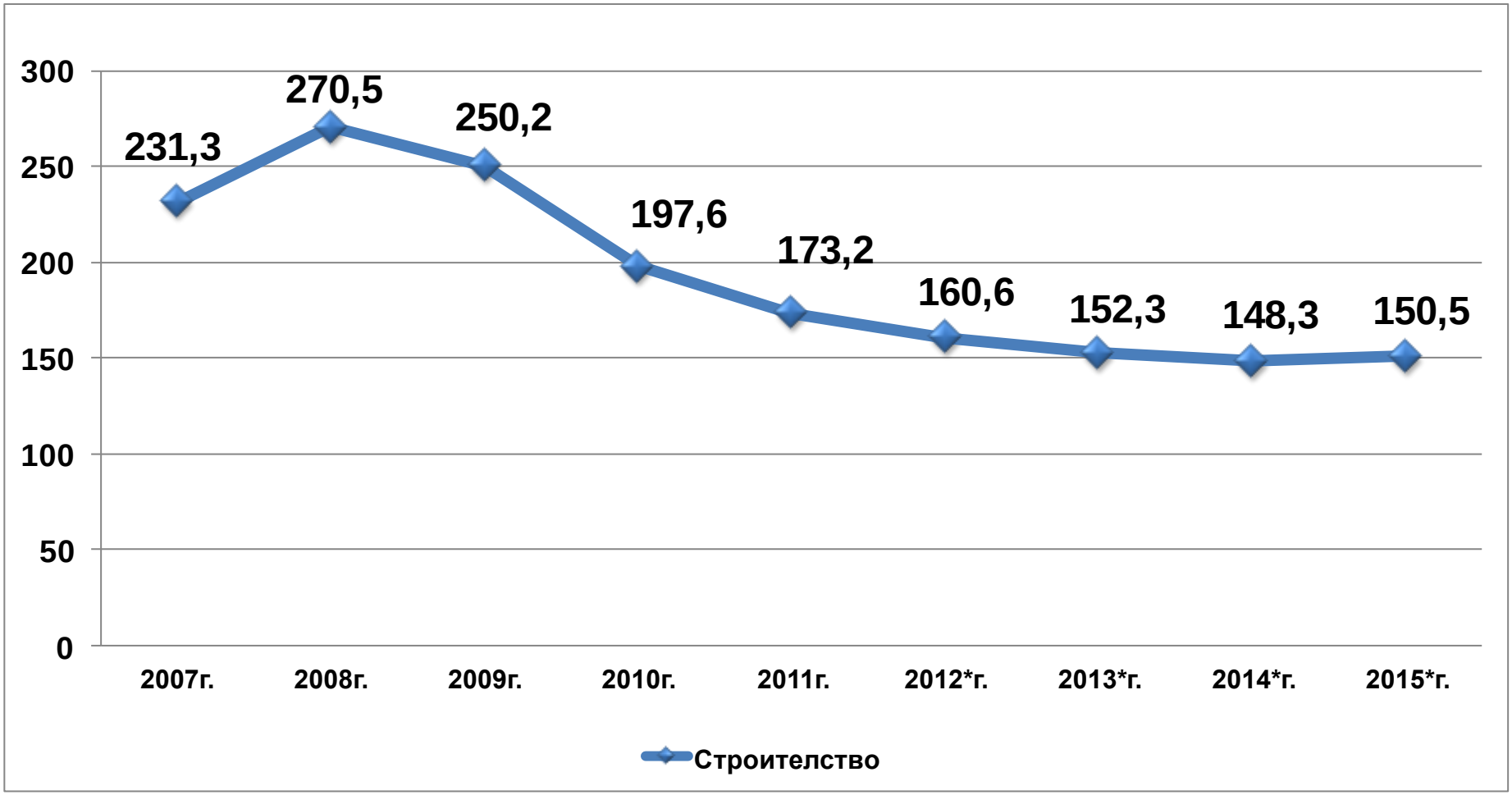


Наети лица
2014*г. – 2015*г., хил.бр.
*По предварителни данни на НСИ

Наети лица	2014*г.	2015*г.	%
Общо за икономиката, хил.бр.	2 506	2 531	1,0%
Строителство, хил.бр.	148,3	150,5	1,5%

Наети лица – сектор Строителство
2007г. – 2015*г., хил.бр.

*По предварителни данни на НСИ

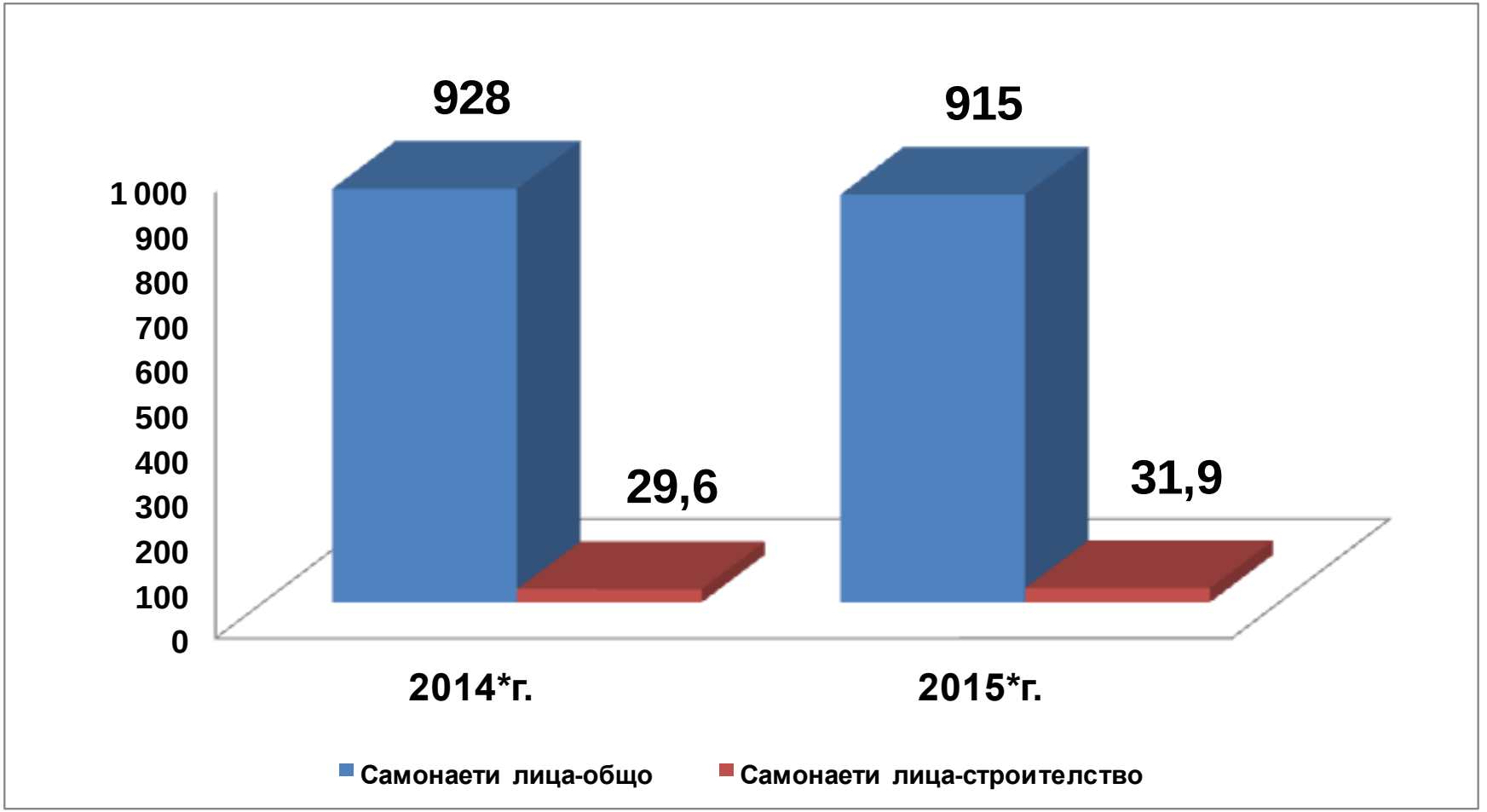


Самонаети лица
2014*г. – 2015*г., хил.бр.
*По предварителни данни на НСИ

Самонаети лица	2014*г.	2015*г.	%
Общо за икономиката, хил.бр.	928	915	- 1,4%
Строителство, хил.бр.	29,6	31,9	7,8%

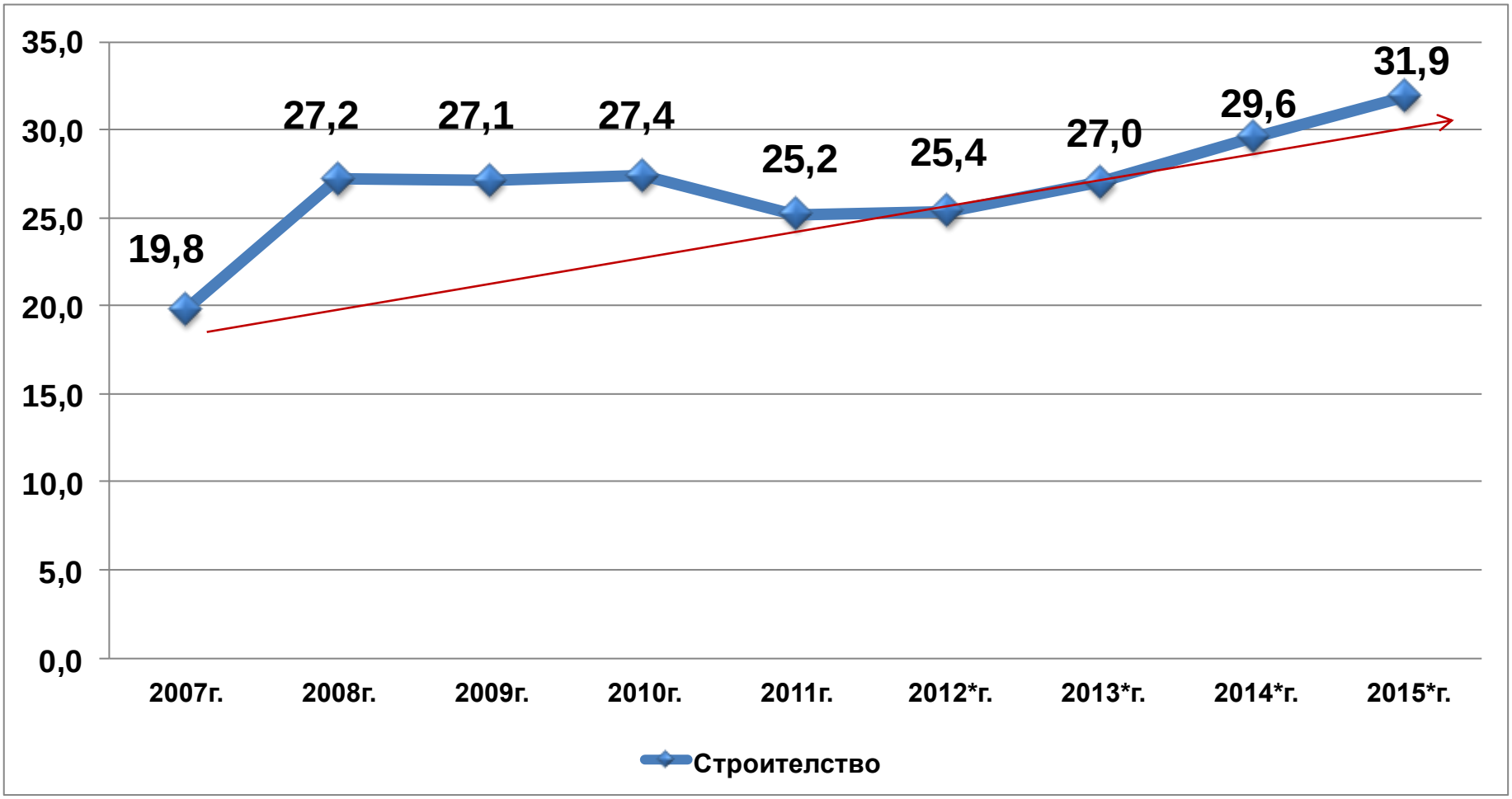
Самонаети лица
2014*г. – 2015*г., хил.бр.

*По предварителни данни на НСИ



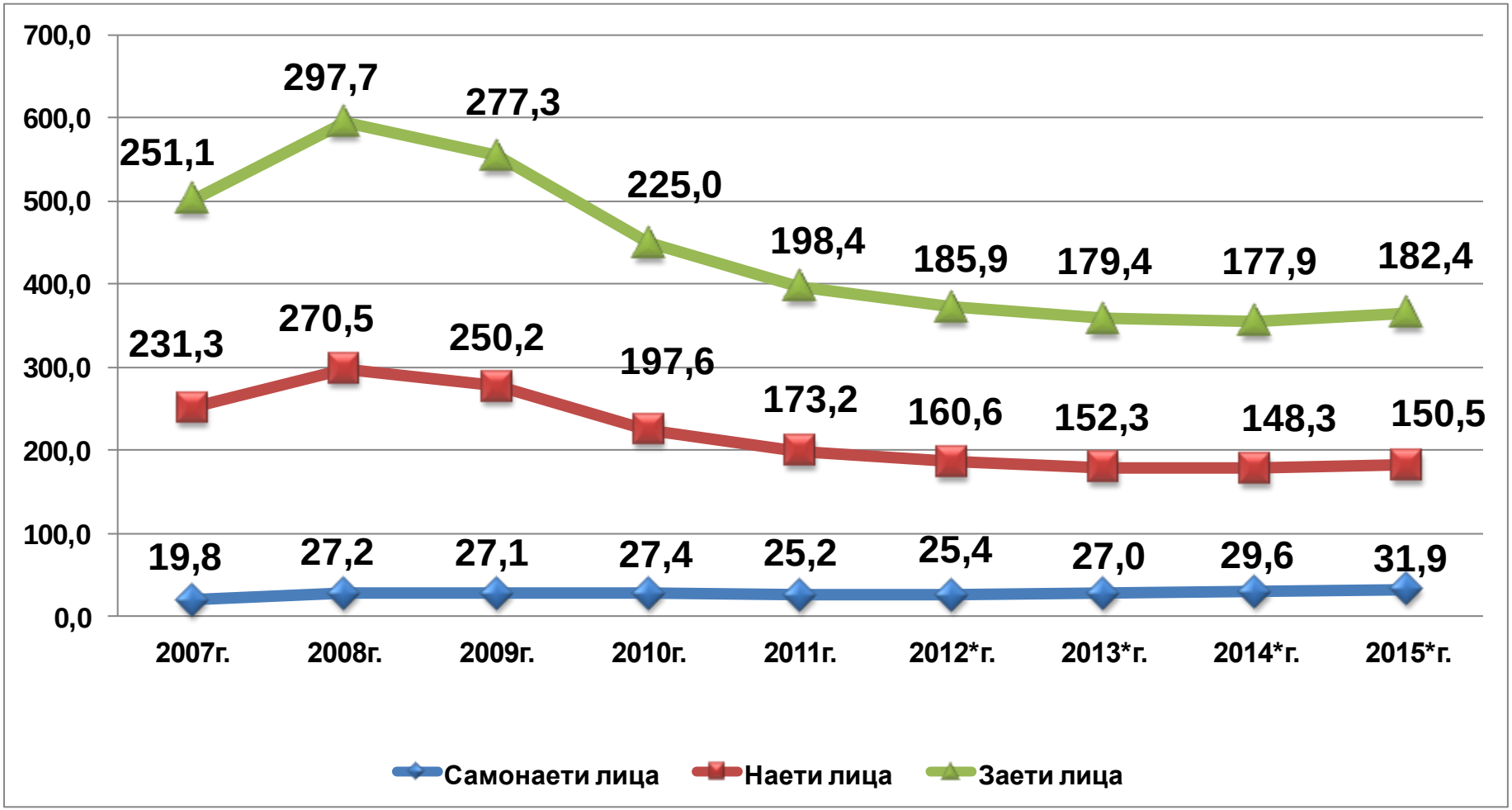
Самонаети лица – сектор Строителство
2007г. – 2015*г., хил.бр.

*По предварителни данни на НСИ

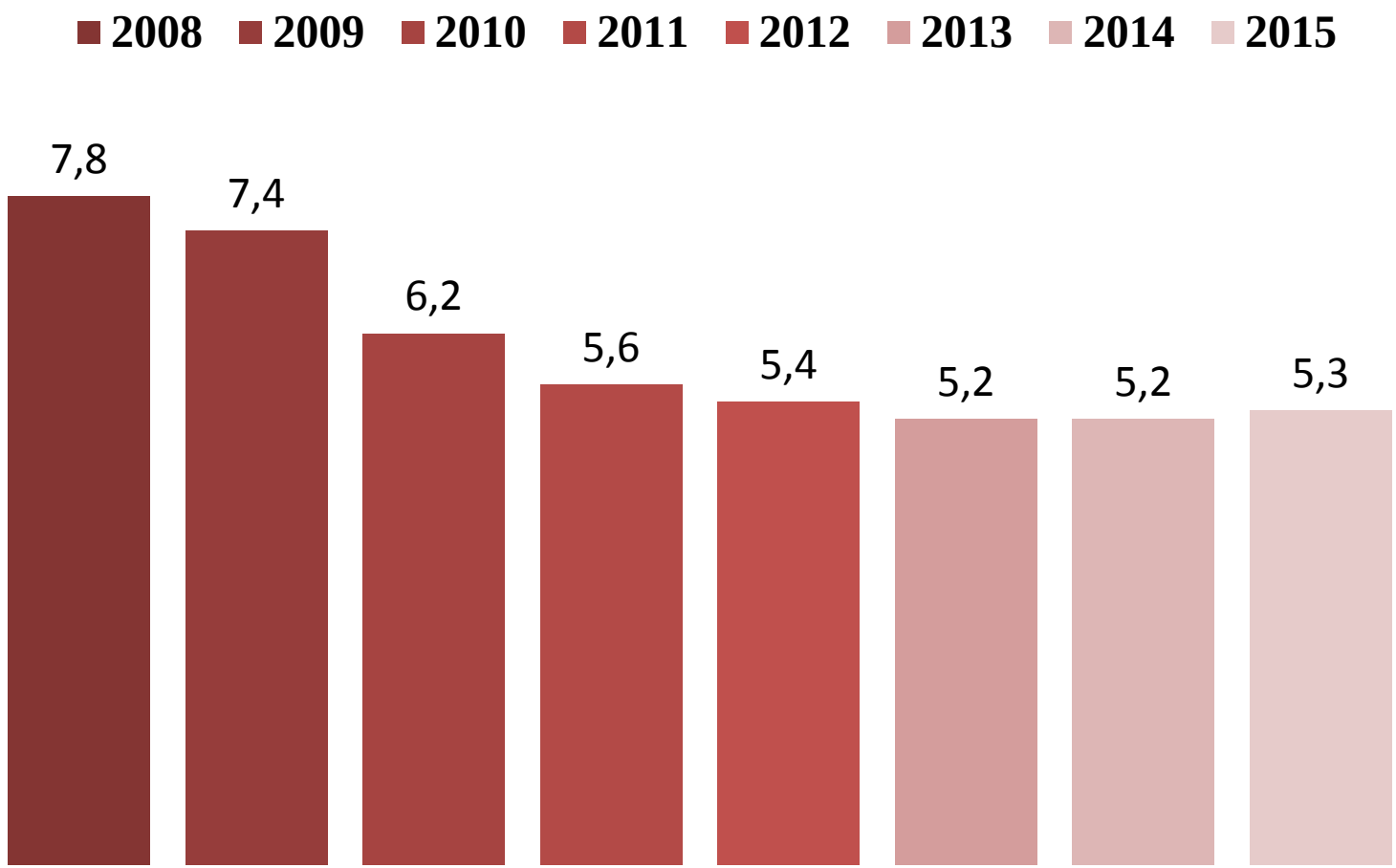


Заети, наети и самонаети лица – сектор Строителство 2007г. – 2015*г., хил.бр.

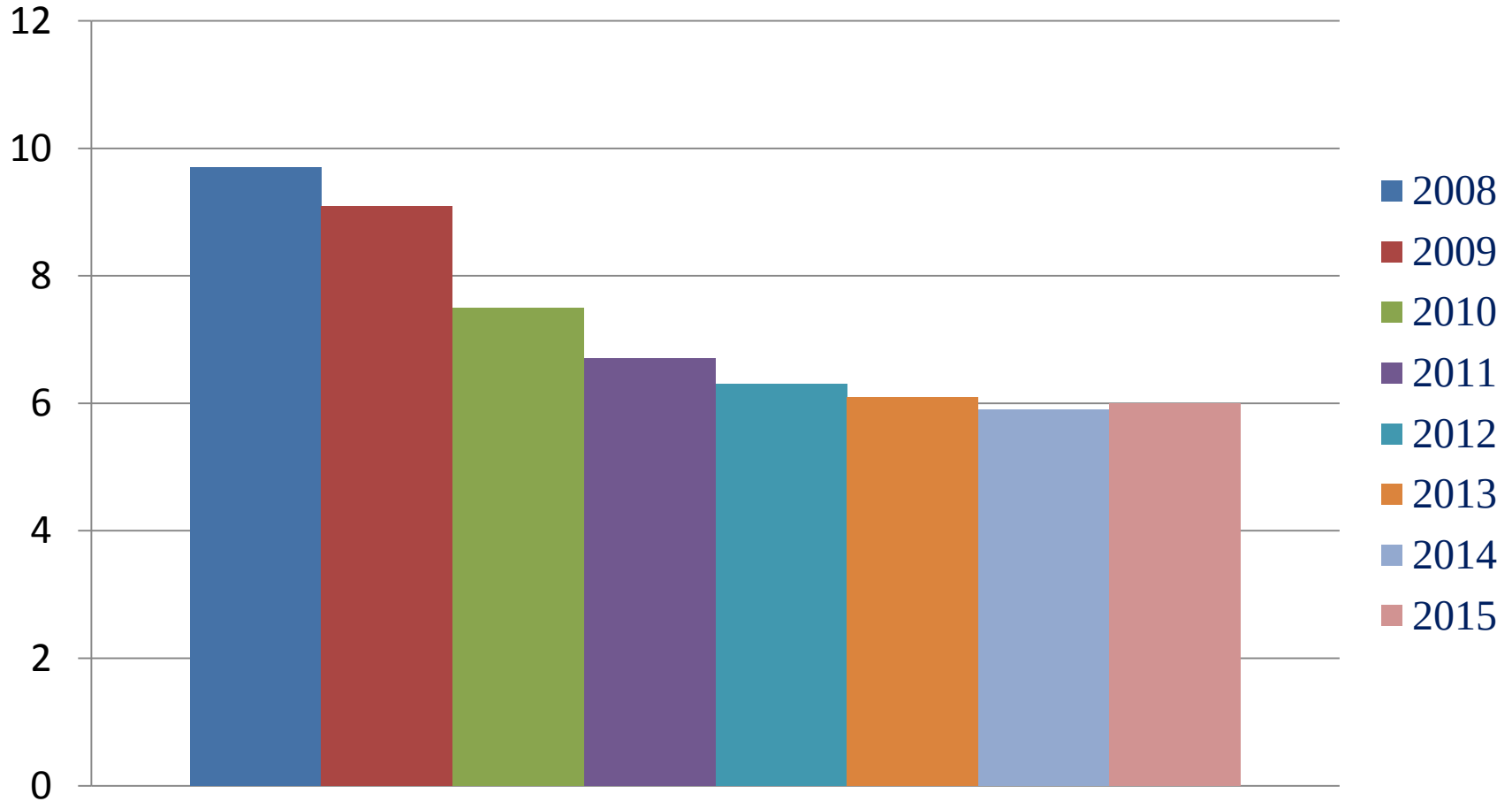
*По предварителни данни на НСИ



Процентно съотношение на заетите в отрасъл строителство към общо заетите в икономиката 2008-2015 година



Процентно съотношение на заетите в отрасъл строителство към общо заетите в икономиката 2008-2015 година



Средна годишна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение по икономически дейности,
2014г. – 2015*г., лв.
*По предварителни данни на НСИ

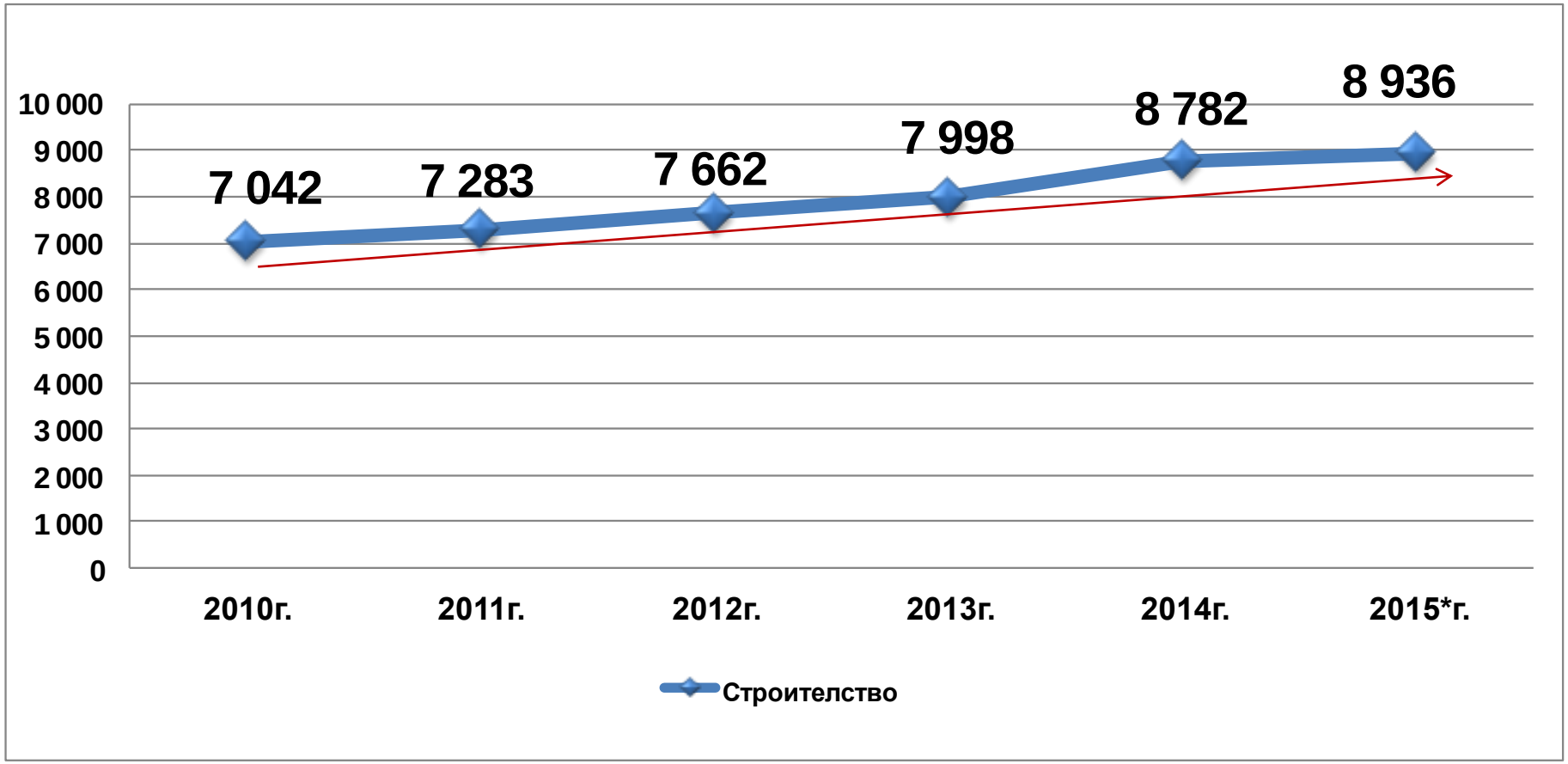
	Средна месечна работна заплата		Темп, %
	2014г.	2015*г.	2015*г./2014г.
Общо, лв.	9 860	10 724	8,8 %
Строителство, лв.	8 782	8 936	1,85 %

Средна годишна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение по икономически дейности,
2010г. – 2015*г., лв.
*По предварителни данни на НСИ

	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015*г.
Общо, лв.	7 777	8 230	8 773	9 301	9 860	10 724
Строител-ство, лв.	7 042	7 283	7 662	7 998	8 782	8 936

Средна годишна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение – сектор: Строителство, 2010г. – 2015*г., лв.

*По предварителни данни на НСИ



Обща строителна активност 2015 г.

Средна работна заплата за 2015 година на наети по трудово правоотношение отрасъл строителство нараства с 1,9 % и възлиза на 8936 лв. годишно възнаграждение и представлява 83,3% от среднатаработна заплата общо за икономиката.

Нарастване на средната работна заплата има и при наетите по трудово правоотношение общо в икономиката от 8,8 % , при 10724 лв.

Обща строителна активност 2015 г.

- **Процент на безработните за 2015 година 305 хил. при 9,1% обща безработица .**

Безработните в отрасъл строителство за 2015 година са 34,8 хил. или 11,4 % от общо безработните в страната. В отрасъл строителство ново регистрираните безработни за 2015 г. регистрират намаление без трайна тенденция от 13,9 **%** в сравнение на годишна база, промените се дължат основно на сезонни фактори. Строителният сектор продължада да държи висок процент на безработни на фона на общата безработица в страната. Реформите в подкрепа на добре функциониращите пазари на труда трябва да продължат Изводите са - повече инвестиции за стимулиране на растежа и създаване на среда, благоприятстваща създаването на работни места.

Безработни лица – общо и в строителството 2014г. – 2015г., хил.бр.

По данни на НСИ

	2014г.	2015г.	2015г./ 2014г.
	хил.бр.	хил.бр.	%
Безработни лица - общо	384,5	305,1	- 20,7%
Безработни лица - строителство	40,4	34,8	- 13,9%

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ПРОГРАМИ ДО 31.12.2015г., Евро

По данни на Министерството на финансите

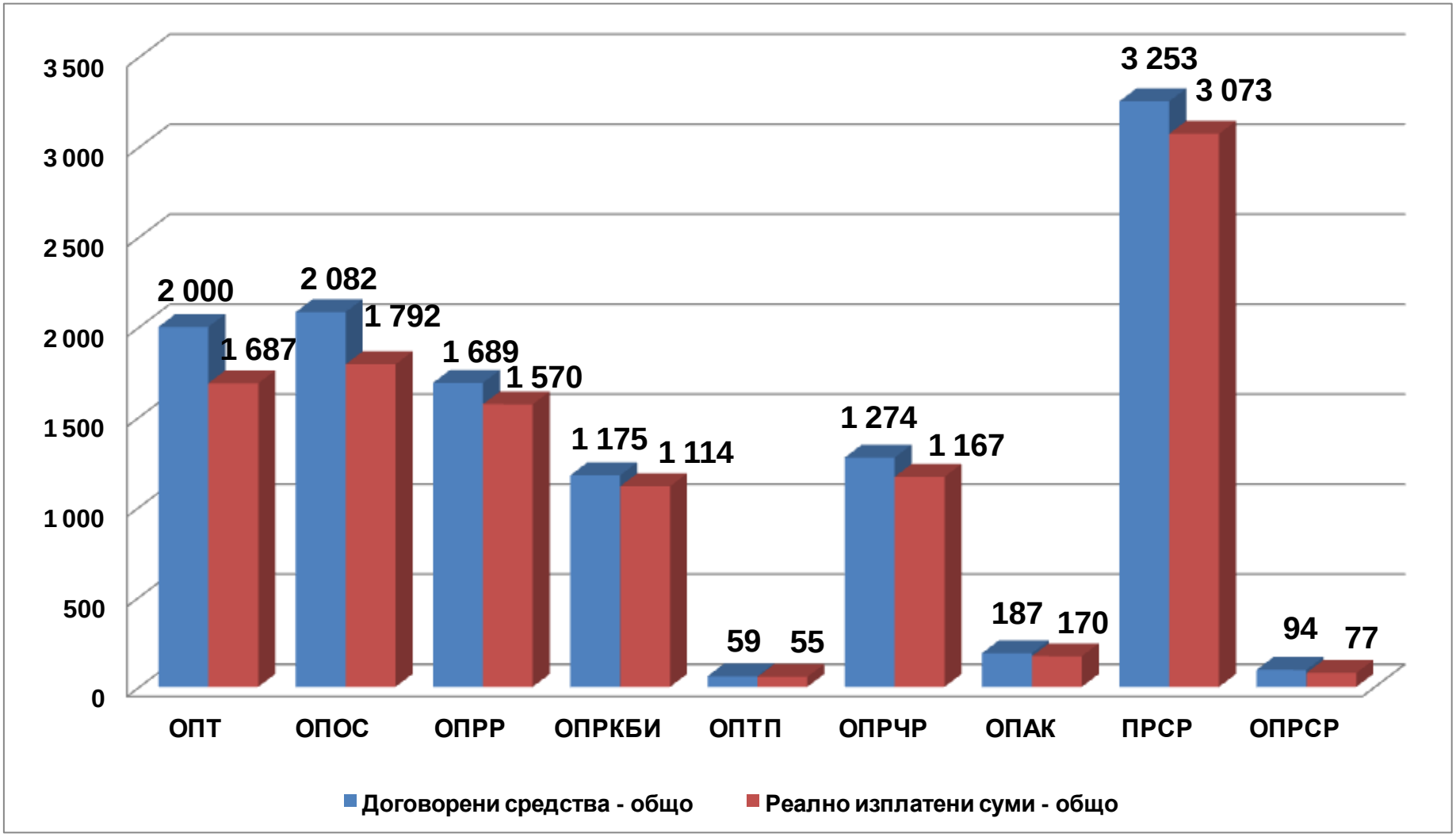
*Бюджетите на ОПОС, ОПТП, ОПАК, ПРСР и ОПРСР са намалени със стойността на загубите за 2013 и 2014г.

** Реално изплатените средства по ОПОС надхвърлят 100% съгласно условията на РМС 682/2015г.

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА	Бюджет на програмата*			Договорени средства		Реално изплатени суми		Получени траншове от ЕК	
	Общо финансиране	Финансиране от ЕС	Национално съфинансиране	Общо към 31.12.2015г.	% на изпълнение	Общо към 31.12.2015г.	% на изпълнение	Получени траншове от ЕК (дял от ЕС) към 31.12.2015г.	% на изпълнение
ОПТ	2 003 481 166 €	1 624 479 623 €	379 001 543 €	2 000 074 024 €	99,83%	1 687 364 055 €	84,22%	1 294 889 308 €	79,71%
ОПОС**	1 717 164 786 €	1 395 379 676 €	321 785 110 €	2 081 686 947 €	121,23 %	1 792 220 757 €	104,37%	1 185 161 038 €	84,93%
ОПРР	1 601 274 759 €	1 361 083 545 €	240 191 214 €	1 689 192 662 €	105,49%	1 569 539 096 €	98,02%	1 058 619 028 €	77,78%
ОПРКБИ	1 162 215 551 €	987 883 218 €	174 332 333 €	1 174 812 356 €	101,08%	1 114 014 766 €	95,85%	924 878 728 €	93,62%
ОПТП	54 658 454 €	46 459 686 €	8 198 768 €	58 516 587 €	107,06%	54 544 616 €	99,79%	43 104 838 €	92,78%
ОПРЧР	1 213 869 575 €	1 031 789 139 €	182 080 436 €	1 274 272 047 €	104,98%	1 166 796 982 €	96,12%	980 199 682 €	95,00%
ОПАК	174 057 556 €	147 948 923 €	26 108 633 €	186 955 714 €	107,41%	169 686 445 €	97,49%	134 487 903 €	90,90%
ОБЩО СКФ	7 926 721 847 €	6 595 023 810 €	1 331 698 037 €	8 465 510 337 €	106,80%	7 554 166 717 €	95,30%	5 621 340 525 €	85,24%
ПРСР	3 102 663 943 €	2 500 837 171 €	601 826 772 €	3 253 028 153 €	104,85%	3 072 991 628 €	99,04%	2 253 817 136 €	90,12%
ОПРСР	83 710 892 €	62 783 169 €	20 927 723 €	93 909 970 €	112,18%	77 113 640 €	92,12%	49 409 196 €	78,70%
ОБЩО ЗЕМЕДЕЛСКИ И РИБАРСКИ ФОНДОВЕ	3 186 374 835 €	2 563 620 340 €	622 754 495 €	3 346 938 123 €	105,04%	3 150 105 267 €	98,86%	2 303 226 332 €	89,84%
ОБЩО	11 113 096 682 €	9 158 644 150 €	1 954 452 532 €	11 812 448 460 €	106,29%	10 704 271 985 €	96,32%	7 924 566 857 €	86,53%

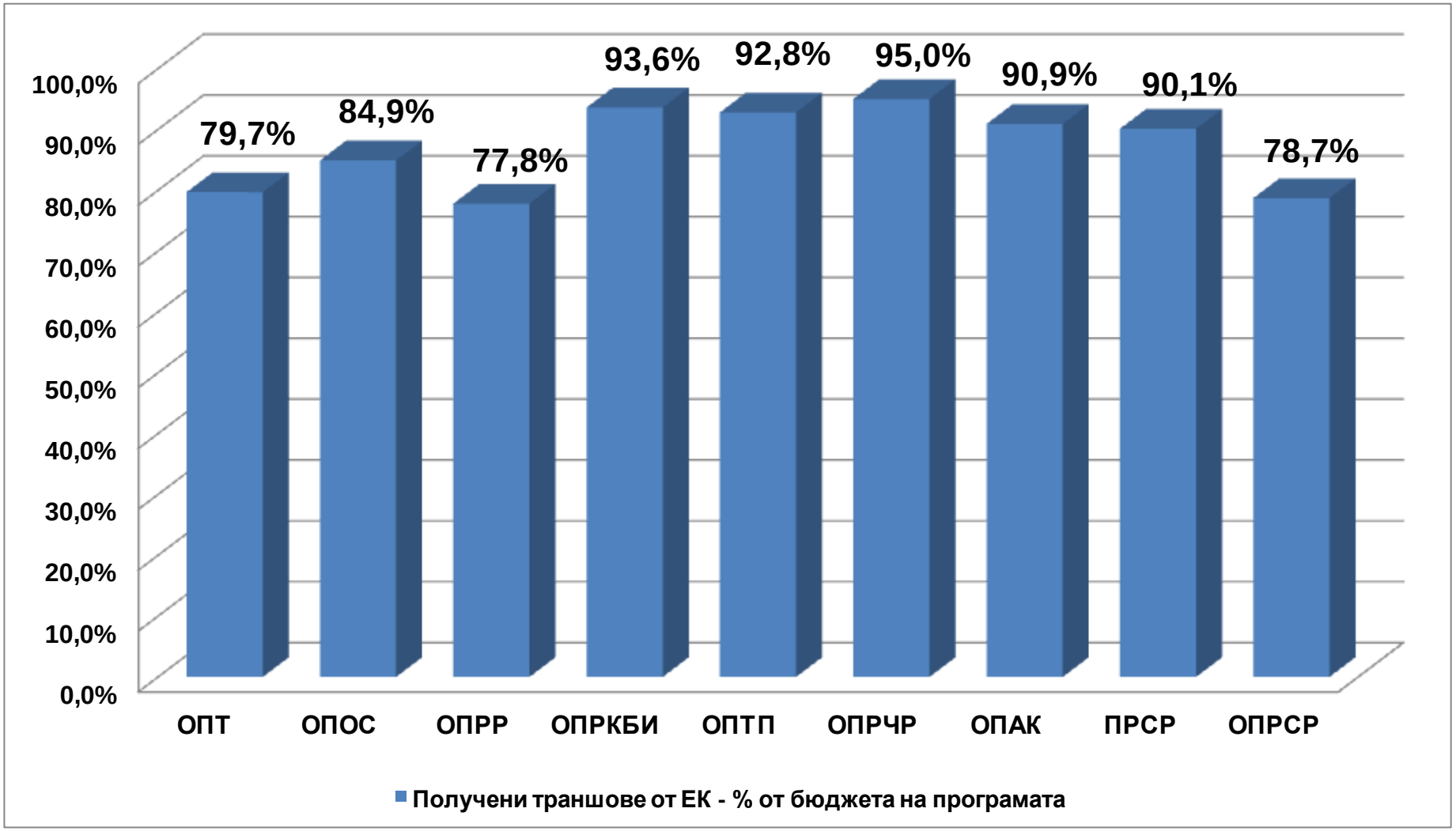
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ПРОГРАМИ ДО 31.12.2015г., млн.€

По данни на Министерството на финансите



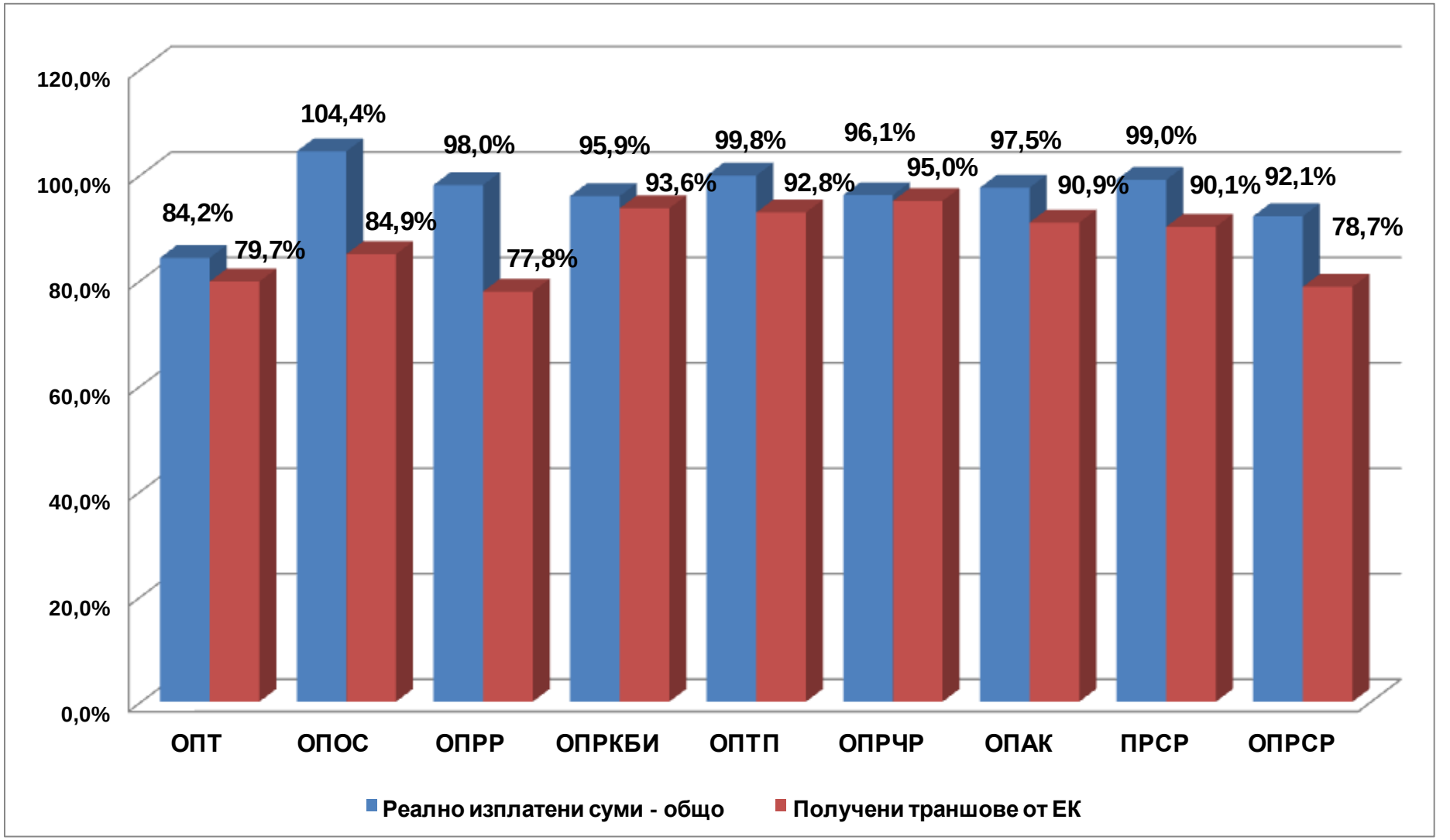
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ПРОГРАМИ ДО 31.12.2015г., %

По данни на Министерството на финансите



ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ПРОГРАМИ ДО 31.12.2015г., %

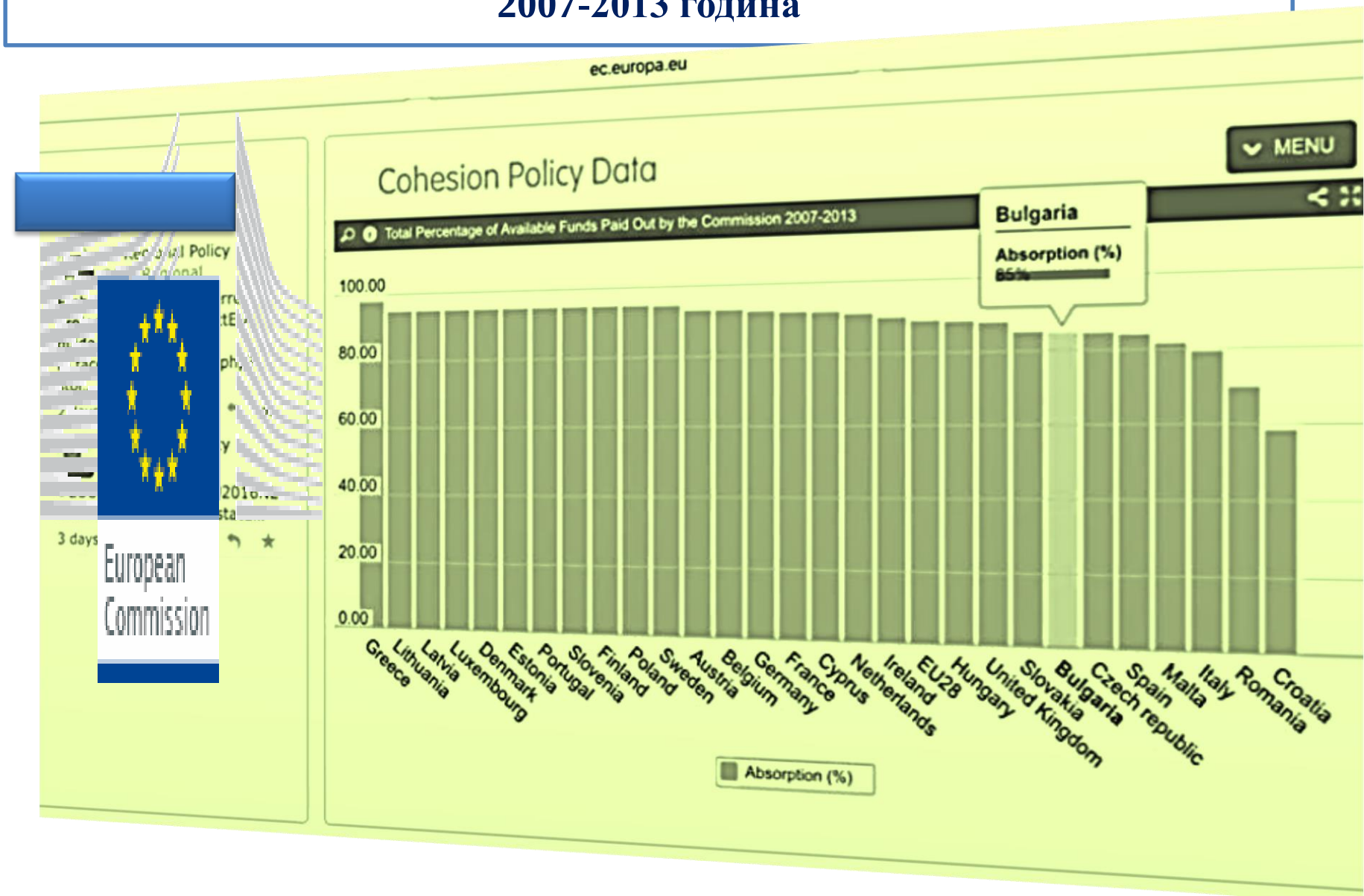
По данни на Министерството на финансите



Обща строителна активност 2015 г.

Нетният ефект от прилагането на еврофондовете върху българската икономика е положителен .

Генерална дирекция "Регионална политика" на Европейската комисия – данни за усвояване на фондовете по програмен период 2007-2013 година



Генерална дирекция "Регионална политика" на Европейската комисия – данни за усвояване на фондовете по програмен период 2007-2013 година

България се нарежда на 22 – ро място под средния процент -88,9% на усвояемост на европейските фондове по приключения в края на 2015-та година програмен период 2007-2013 г. ,за 28-те държави-членки на Европейския съюз по данни ЕК. – дирекция « Регионална политика «

Резултатите , който България е достигнала по усвояването на еврофондовете са 85% , като изпреварва Чехия, Испания, Малта, Италия, Румъния и Хърватска.

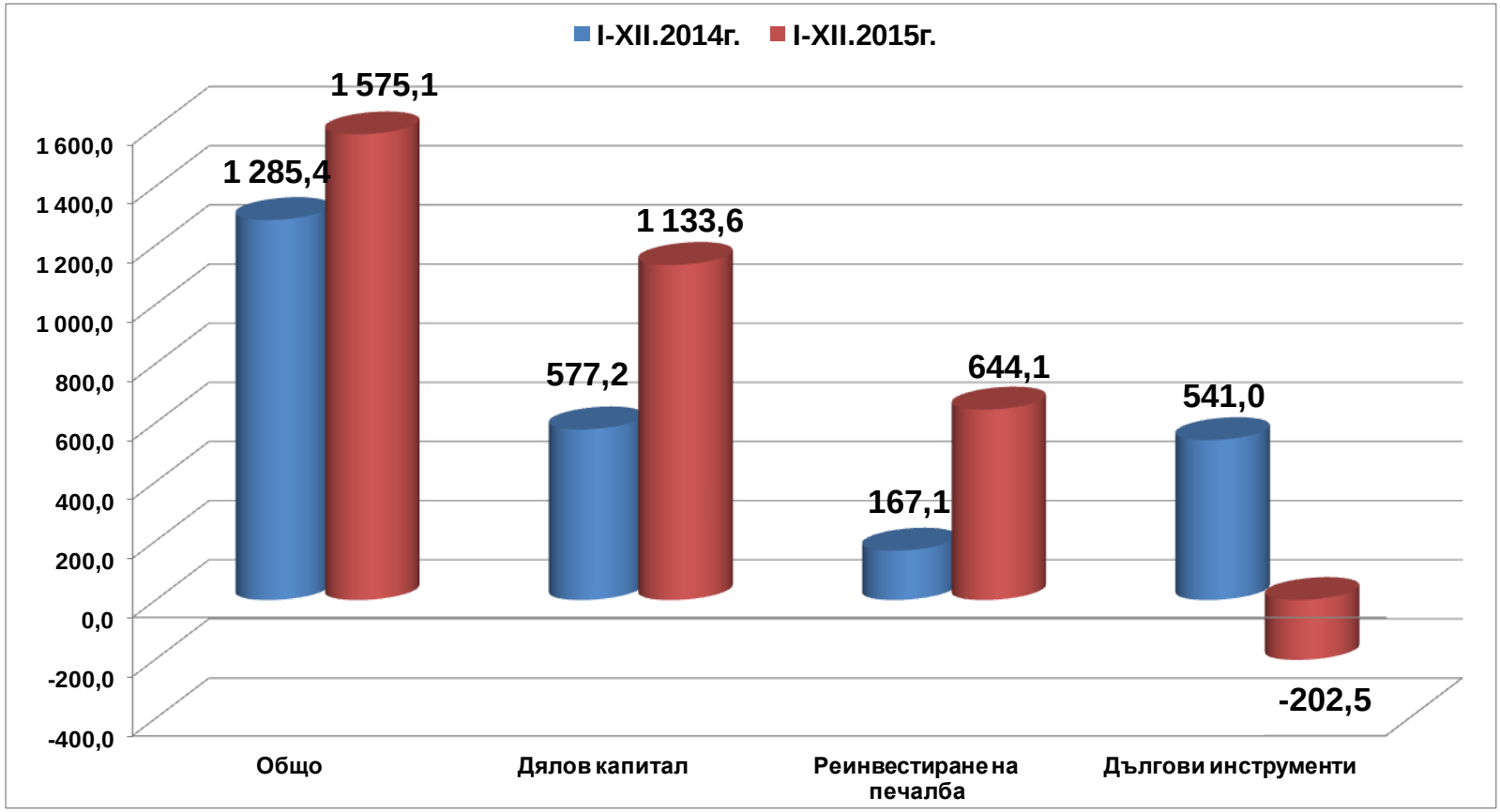
Първа позиция по усвояване заема Гърция с 98,3%.

Генерална дирекция "Регионална политика" на Европейската комисия – данни за усвояване на фондовете по програмен период 2007-2013 година

- Литва, Латвия, Люксембург, Дания, Естония, Португалия, Словения и Финландия с**а с 95% усвояемост.** По данни на Министерство на финсите , става ясно, че реално изплатените средства към 31.12.2015 година са 10704271985 евро , докато получените траншове от Европейската Комисия /дял от ЕК/ Към същата дата са към България са 7 924 566 857 евро.
- **Разликата е от 2,77 млрд. евро.**

Преки инвестиции в страната
януари – декември
(2014г. и 2015г.), **млн.€**

По предварителни данни на БНБ

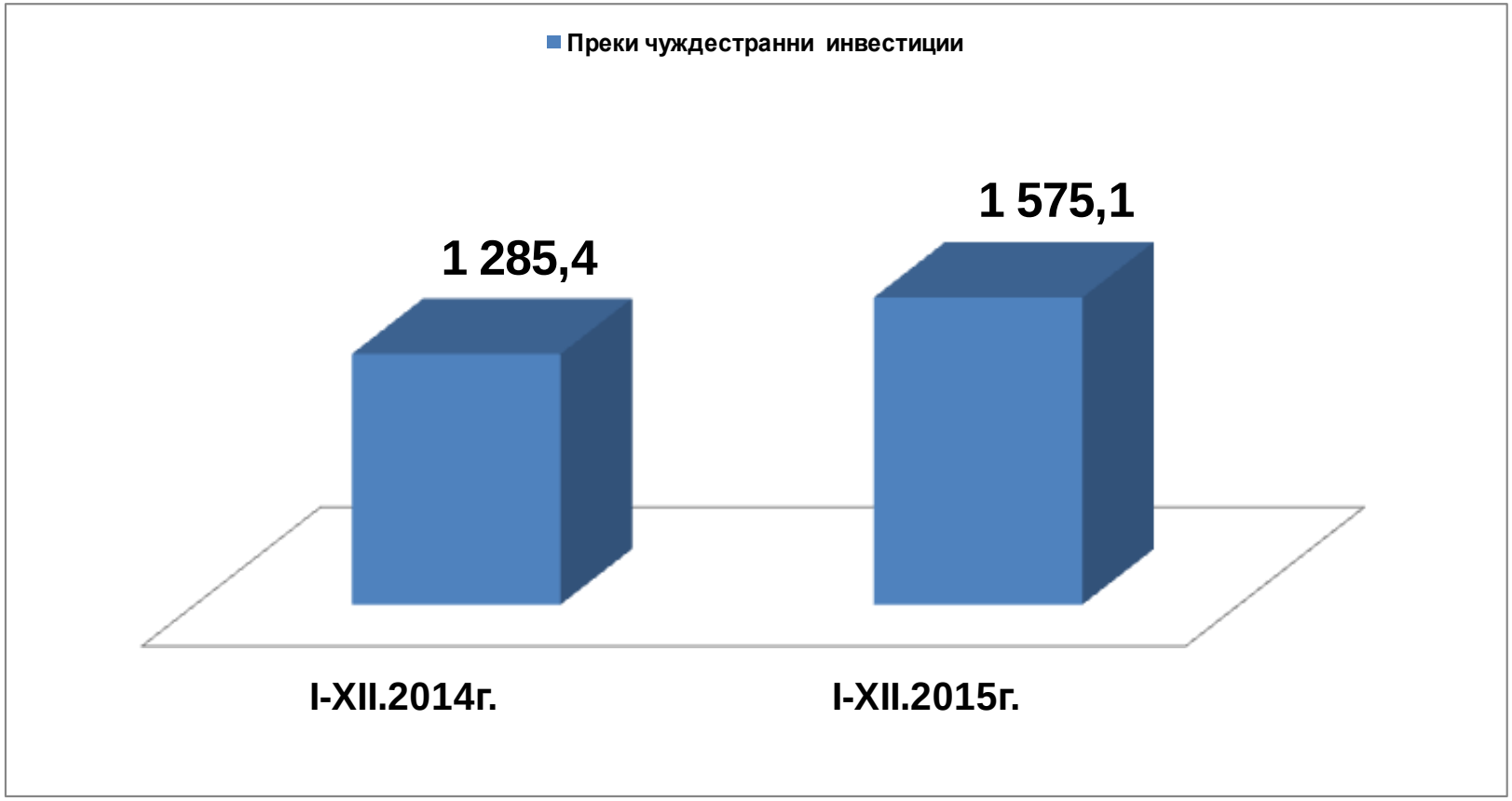


Преки чуждестранни инвестиции в страната – общо, млн.€

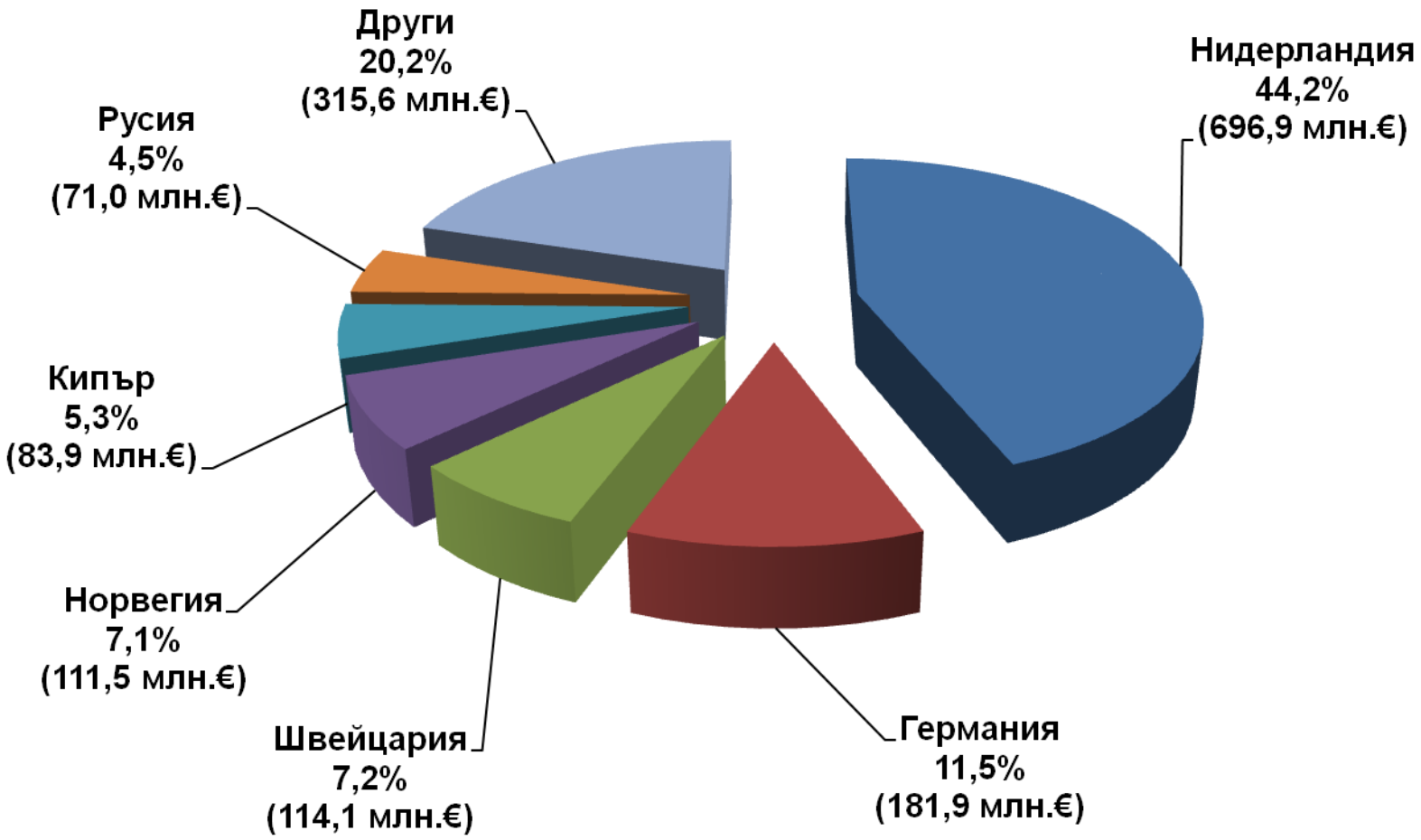
Източници: Предприятия с чуждестранно участие, банки, нотариуси, НСИ, Централен депозитар, Агенция за приватизация.

289,8 млн.€

По предварителни данни на БНБ



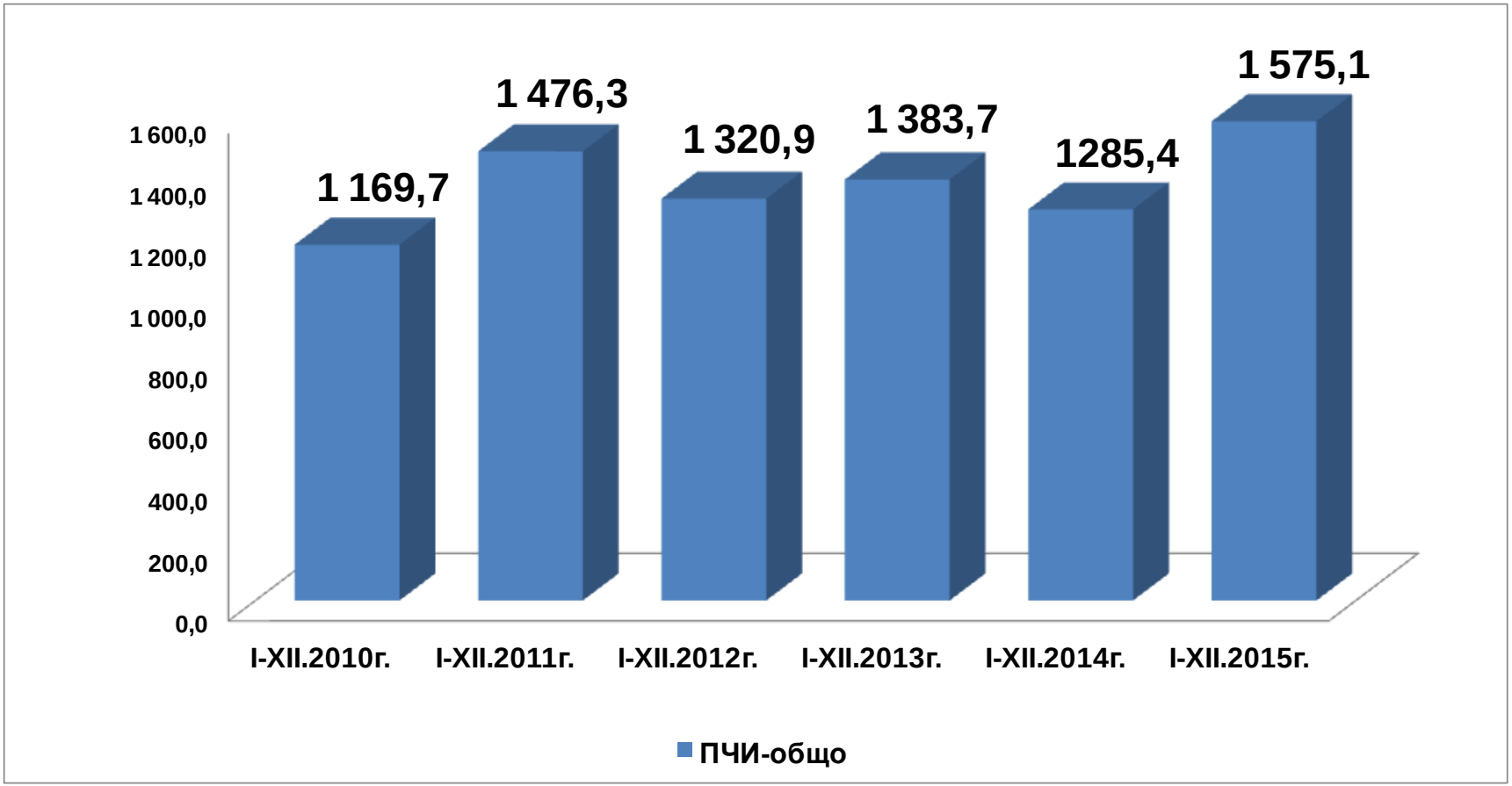
Географска структура на преките инвестиции в страната, млн.€
(януари - декември 2015г.)
По предварителни данни на БНБ



Поток на преки чуждестранни инвестиции в България - общо, млн.€

(януари – декември 2010г. - 2015г.)

По предварителни данни на БНБ



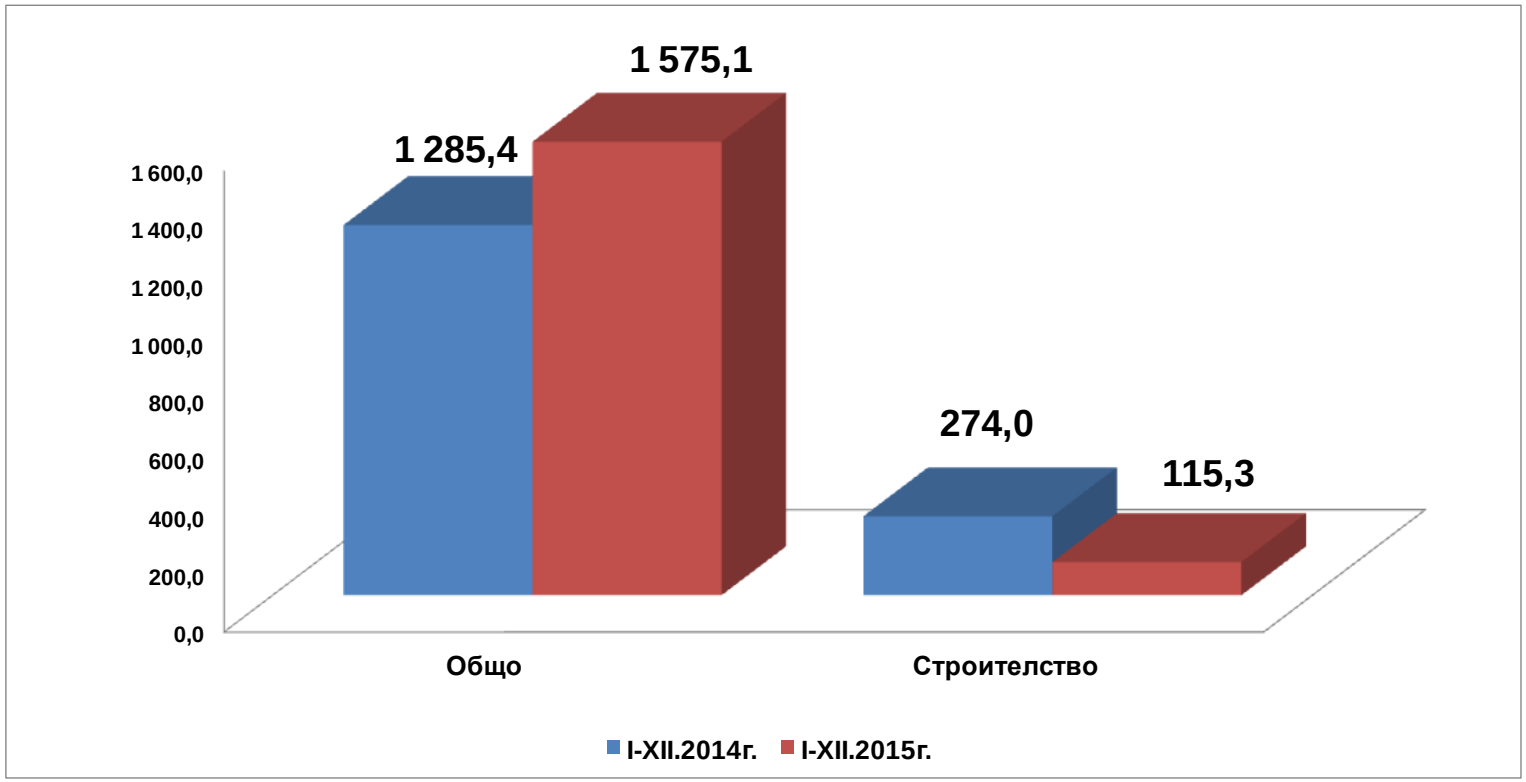
Поток на преки чуждестранни инвестиции, по икономически отрасъл, млн.€
I-XII.2014г. – I-XII.2015г.

По предварителни данни на БНБ

	I-XII. 2014г.	I-XII. 2015г.	I-XII.2015г./ I-XII.2014г., %
ОБЩО, млн.€	**1 285,4**	**1 575,1**	**22,5%**
Строителство, млн.€	**274,0**	**115,3**	**- 57,9%**

Поток на преки чуждестранни инвестиции, по икономически отрасъл, млн.€
I-XII.2014г. – I-XII.2015г.

По предварителни данни на БНБ



Обща строителна активност 2015 г.
Слабият пулс на растеж продължава при ивнестиционната политика в строителната индустия.

Преките инвестиции в страната за 2015 г., отчетени съгласно принципа на първоначалната посока на инвестицията, възлизат на 1575.1 млн. евро и са 3.5% от БВП. Те са по-високи с 289.8 млн. евро или 22.5% на годишна база През 2014 година инвестициите възлизат на 1285.4 млн. евро, или 3% от БВП.

Преките чуждестранни инвестиции за 2015. в отрасъл строителство възлизат на 115 млн.евро и показват тенденция на значителен спад , от 57,9 % с инвестиционен дял от 7,3 % .Като цяло във фокуса на инвеститорите продължава тенденцията на дребно мащабни проектите в сектора . Нужни са дългосрочни инвестиции на бранша , за да върви напред.

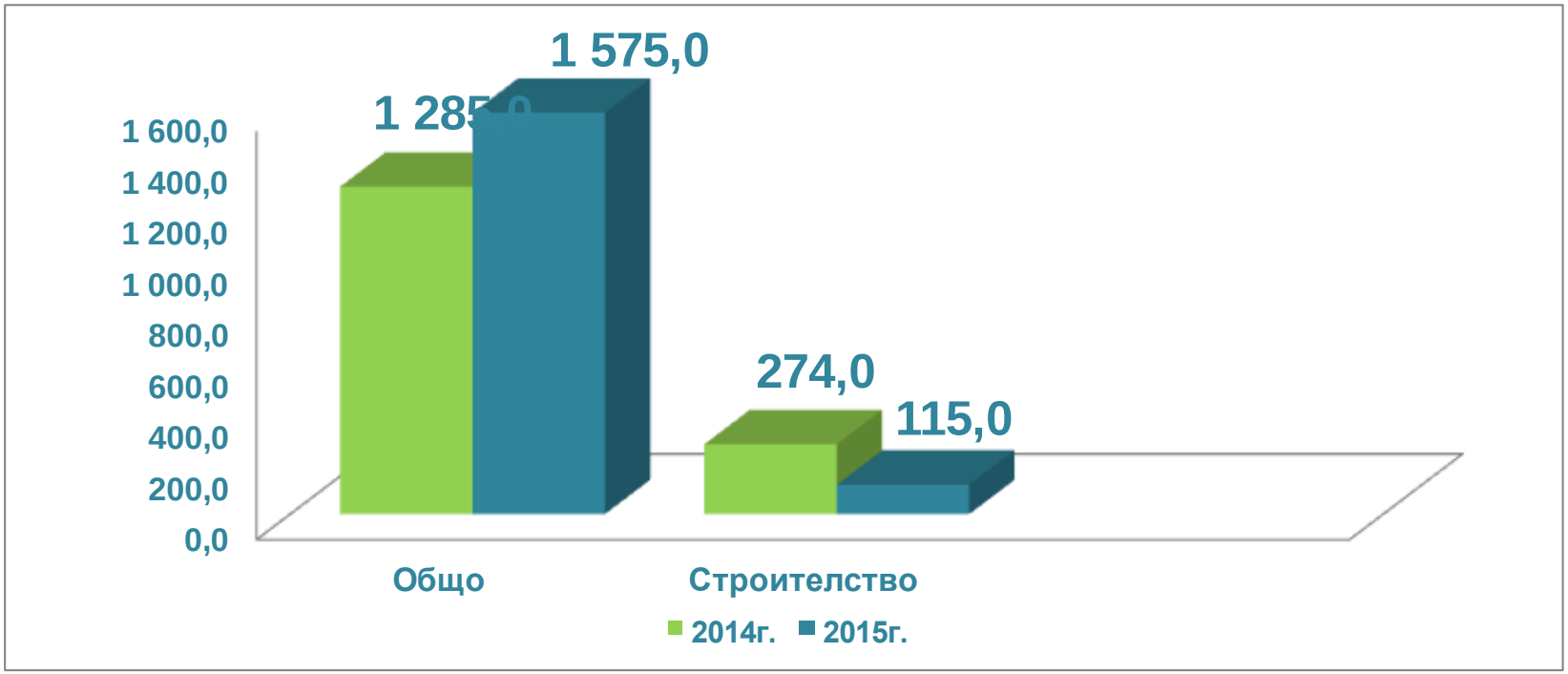
Нарушената инвестиционна политика и активност е на преден план в строителния бизнес , липсват инвестиции чужди и месни. Все още е ограничено доверието на часния сектор за превръщане на спестяванията в продуктивен капитал. Липсва стабилна регулаторна рамка благоприятна за частните инвестиции . Налице са ограничения , който поставя бюджента . Наличните слабости на практика обезкуражават инвестициите и пречат на стартирането на нови проекти.

Обща строителна активност 2015 г.

- Необходимостта от структурни реформи за засилване на конкурентноспособността на икономиката и създавене на условия за стимулиране на частните инвестиции.
- Не нужните административни процедури ,могат да бъдат значителни разходи за потенциалните инвеститори , особенно на малките и средни предприятия, освен намаляване на инвестициите могат да доведат и до насочване към „ сивия сектор „„ където правилата могат да бъдат по-лесно заобиколени.
- Стабилният и предсказуем бизнес климат е важен за привличането на така необходимите инвестиции.

Поток на преки чуждестранни инвестиции, по икономически отрасъл, млн.€
2014г. – 2015г.

По предварителни данни на БНБ



Поток на преки чуждестранни инвестиции, по икономически отрасъл, млн.€
2008г. – 2014г.
По предварителни данни на БНБ

	2010г.	2011г.	2012г.	2013г.	2014г.	2015
ОБЩО, млн.€	**1 170**	1476	1321	1384	1285	1575
Строител-ство, млн.€					274	115

Обща строителна активност 2015 г.

Обемът на произведената продукция 2015 г. бележи положителни нива , обясним факт поради приключване на стария програмен период.

Независимо от положителните данни все още съществува **между фирмена задлъжнялост,** една затвърдена през последните години практика водеща до финансови загуби и риск от фалити. Запазва се тенденцията на **нисък ръст на кредитиране** при малките и средните фирми и нарастване на необслужваните кредити.Кредитирането остава сериозна бариера за строителните фирми. Процесът по отпушване на кредитирането има няколко страни, След кризата една голяма част от стрителния бизнес е с недобри баланси . Бизнеса се нуждае от нови бизнес проекти . Банките не може да излязат с нови стратегии за кредитна експанзия, преди да е ясно дали регулаторът няма да наложи строги ограничения на дадена банка.

Проблемите ,който излизат на повърхноста при дикусионните форуми на КСБ са слабости в проектите , които се нуждаят от значителни корекции при изпълнението им на следващ етап, нарушения в процедурите за избор на изпълнител, които предизвикват вълна от жалби и понякога фатално забавят обществените поръчки.

Списък на бененефициенти по общини към 02.02.2016

Списък на бенефициентите

Име / Съкращение	Брой проекти	Обща сума лева	Реално изплатени суми лева	Задължения хил.лв
ОБЩИНА ДЖЕБЕЛ	5	1 397 948,80	1 305 667,53	-
Община Аврен	12	7 050 186,25	5 008 507,27	2042
Община Айтос	10	3 591 321,89	3 204 559,99	-
Община Аксаково	16	51 236 341,16	41 227 913,17	10008
Община Алфатар	2	26 430,31	26 430,31	-
Община Антон	4	1 046 056,71	965 895,03	-
Община Антоново (Община Антоново)	4	1 069 354,14	927 570,80	-
Община Априлци	2	61 212,50	57 148,41	-
Община Ардино	9	5 702 124,31	5 408 311,02	-

Списък на бенефициентите

Име / Съкращение	Брой проекти	Обща сума лева	Реално изплатени суми лева	Задължения хил.лв.
Община Асеновград	18	15 499 776,40	14 284 791,07	1215
Община Балчик	20	18 124 792,54	14 473 764,29	3651
Община Баните	6	1 333 771,44	1 198 588,41	-
Община Банско	13	55 353 790,35	44 651 006,52	1
Община Батак	5	1 091 133,44	976 014,37	
Община Белене	11	44 203 110,83	32 851 857,69	11352
Община Белица	7	2 027 792,96	1 890 853,54	
Община Белово	13	2 928 809,38	2 733 935,92	
Община Белоградчик	15	5 360 825,87	3 853 696,	1507

Списък на бенефициентите

ОБЩИНА БЕЛОСЛАВ	7	17 304 118,50	20 682 108,79	+3378
Община Берковица	10	2 944 587,86	2 823 473,81	
Община Благоевград	25	51 949 748,23	43 055 524,55	8894
Община Бобов дол	11	2 152 585,69	2 108 204,67	
Община Бобошево	5	398 973,57	377 463,91	
ОБЩИНА БОЖУРИЩЕ	3	1 616 370,87	1 660 658,16	
Община Бойница	3	246 730,18	233 704,97	
Община Бойчиновци	3	703 990,16	622 328,65	
Община Болярово	9	1 899 985,02	1 709 964,95	
Община Борино	7	1 739 850,68	1 645 920,23	
Община Борован	4	225 269,62	234 570,10	
Община Борово	5	636 290,37	610 816,73	
Община Ботевград	11	44 428 202,02	36 629 375,	7799

Списък на бенефициентите

Община Братя Даскалови	5	1 146 714,99	1 007 255,08	
Община Брацигово	12	3 157 348,51	2 903 451,74	
Община Брегово	7	604 950,81	597 300,54	
Община Брезник	6	634 773,10	616 701,74	
Община Брезово	5	1 017 023,34	908 942,04	
Община Брусарци	2	1 248 903,64	1 205 259,89	
Община Бургас	37	386 363 369,24	289 675 583,27	96688
ОБЩИНА БЯЛА	9	68 001 606,23	39 326 278,80	28675
Община Бяла	9	17 716 651,85	14 540 331,71	3175
Община Бяла Слатина	15	30 449 584,43	25 218 552,49	5231

Списък на бенефициентите

ОБЩИНА ВАРНА	32	212 659 494,88	158 975 239,25	53684
Община Варна - Район "Владислав Варненчик"	1	387 157,23	387 038,81	
Община Велики Преслав	11	18 156 147,46	14 000 042,78	4156
Община Велико Търново	26	116 729 855,91	82 319 620,69	34410
ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД	15	18 089 519,69	16 960 593,88	1129
Община Венец	4	2 168 763,65	2 101 992,42	
Община Ветово	7	737 855,02	676 186,90	
Община Ветрино	8	1 095 838,36	999 753,52	
Община Видин	28	90 707 756,72	82 614 007,75	8093

Списък на бенефициентите

Община Враца	22	77 348 568,72	83 023 379,51	+5675
Община Вълчедръм	6	1 701 443,58	1 701 416,24	
Община Вълчи дол	8	7 743 495,49	7 384 715,55	
ОБЩИНА ВЪРБИЦА	9	1 274 303,72	1 266 101,20	
Община Вършец	7	5 601 035,86	5 564 444,61	
Община Габрово	35	148 463 607,75	125 164 415,33	23299
Община Генерал Тошево	12	2 227 675,54	2 037 720,08	
ОБЩИНА ГЕОРГИ ДАМЯНОВО	5	1 717 150,62	1 687 971,68	
ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА	10	8 946 876,72	10 089 870,01	+1143
Община Годеч	4	2 185 683,29	1 752 552,21	

Списък на бенефициентите

Община Горна Малина	6	2 536 653,92	2 321 488,41	
Община Горна Оряховица	20	23 914 244,25	21 396 056,43	2518
Община Гоце Делчев	20	30 848 063,81	29 455 001,42	
Община град Добрич	23	72 576 986,52	65 168 775,54	7408
ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ	7	948 779,76	932 036,28	
ОБЩИНА ГУРКОВО	4	1 505 148,50	1 465 720,34	
Община Гълъбово	7	829 506,14	823 067,42	
Община Гърмен	4	2 251 008,91	2 466 970,31	
ОБЩИНА ДВЕ МОГИЛИ	9	2 569 740,34	2 983 475,20	
Община Девин	9	2 622 586,99	2 252 791,10	
Община Девня	10	3 764 737,38	3 127 870,15	

Списък на бенефициентите

Община Димитровград	19	20 574 625,38	16 349 609,85	4225
Община Димово	5	768 918,96	759 415,46	
ОБЩИНА ДОБРИЧКА	7	4 949 546,51	4 915 256,21	
община Долна Баня	9	2 912 901,20	2 379 576,12	
Община Долна Митрополия	12	3 473 528,05	3 339 316,94	
Община Долни Дъбник	10	4 211 852,09	3 913 281,20	
Община Долни чифлик	14	3 668 562,55	3 413 112,04	
Община Доспат	11	2 706 801,29	2 501 418,73	
Община Драгоман	6	1 412 877,44	1 480 312,46	
Община Дряново	9	2 143 702,47	2 222 318,54	
ОБЩИНА ДУЛОВО	9	1 674 779,02	1 426 700,12	

Списък на бенефициентите

Община Дупница	28	30 598 539,23	29 057 175,28	1541
Община Дългопол	7	1 528 862,16	1 511 733,37	
ОБЩИНА ЕЛЕНА	10	1 311 445,78	1 462 367,75	
ОБЩИНА ЕЛИН ПЕЛИН	11	8 086 678,41	7 522 478,53	
Община Елхово	8	1 169 172,44	1 126 535,46	
Община Етрополе	11	31 003 991,90	24 163 674,88	6840
Община Завет	3	716 480,43	716 480,43	
Община Земен	7	1 172 949,44	924 554,87	
ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА	5	1 325 792,72	1 243 577,10	

Списък на бенефициентите

Община Златица	7	913 159,38	841 735,42	
Община Златоград	9	4 699 159,27	3 924 600,22	
Община Ивайловград	7	2 792 317,44	2 524 783,08	
ОБЩИНА ИВАНОВО	6	1 212 293,99	1 178 325,98	
Община Искър	8	3 177 447,91	3 293 357,53	
Община Исперих	10	52 179 140,11	38 741 023,06	13438
ОБЩИНА ИХТИМАН	8	2 890 219,18	2 693 558,94	
Община Каварна	9	9 800 422,34	9 497 785,27	
Община Казанлък	20	38 448 238,23	31 761 161,58	6688

Списък на бенефициентите

ОБЩИНА КАЙНАРДЖА	4	907 806,48	790 269,04	
Община Калояново	5	2 501 486,90	2 463 783,87	
Община Камено	6	4 878 939,80	4 501 861,76	
Община Каолиново	8	24 068 381,30	1 460 227,31	22608
Община Карлово	22	31 812 175,04	27 727 507,20	4085
Община Карнобат	14	17 879 274,69	15 655 938,31	2224
Община Каспичан	13	5 156 128,99	4 871 991,29	
Община Кирково	4	951 600,11	951 600,11	
Община Кнежа	13	28 401 215,05	26 991 817,68	1410
Община Ковачевци	2	126 109,33	126 109,33	

Списък на бенефициентите

Община Козлодуй	8	23 788 374,14	17 651 307,82	6137
Община Копривщица	7	2 641 082,92	2 634 585,74	
Община Костенец	9	5 690 625,16	5 346 431,53	
Община Костинброд	11	86 785 177,68	73 796 470,50	12989
Община Котел	9	2 755 251,03	2 387 456,02	
Община Кочериново	4	546 514,76	957 886,49	
Община Кресна	5	1 275 441,90	1 259 868,57	
ОБЩИНА КРИВОДОЛ	8	1 538 673,76	1 613 434,43	
Община Крумовград	8	1 687 047,56	1 662 780,81	

Списък на бенефициентите

Община Крушари	7	669 130,30	614 227,85	
Община Кубрат	5	36 190 025,25	33 762 270,21	2428
Община Куклен	5	2 377 663,00	2 227 998,21	
Община Кула	5	950 127,94	839 488,81	
Община Кърджали	27	91 732 967,44	76 708 431,06	15024
Община Кюстендил	26	97 536 408,27	10 606 237,44	86930
Община Левски	11	2 746 710,76	2 670 183,70	
ОБЩИНА ЛЕСИЧОВО	4	1 687 792,00	1 532 870,10	
ОБЩИНА ЛЕТНИЦА	8	1 063 070,33	1 013 436,41	

Списък на бенефициентите

ОБЩИНА ЛОВЕЧ	**25**	**52 021 564,16**	**45 799 732,47**	**6222**
Община Лозница	**5**	**15 284 557,29**	**14 159 583,66**	
Община Лом	**23**	**19 735 075,45**	**19 062 882,76**	
Община Луковит	**13**	**60 094 013,74**	**48 161 986,27**	**11933**
Община Лъки	**8**	**2 309 880,79**	**2 241 003,03**	
Община Любимец	**7**	**2 756 647,77**	**2 486 659,40**	
Община Лясковец	**15**	**10 849 051,63**	**10 228 799,86**	
Община Мадан	**12**	**4 101 180,30**	**3 857 129,01**	
ОБЩИНА МАДЖАРОВО	**5**	**1 551 669,32**	**1 511 652,41**	
Община Макреш	**3**	**223 108,08**	**223 108,**	

Списък на бенефициентите

Община Малко Търново	13	9 221 973,84	8 226 622,34	
Община Марица	17	5 947 488,52	5 377 114,68	
ОБЩИНА МЕДКОВЕЦ	6	2 112 975,85	2 070 695,60	
Община Мездра	14	29 715 624,63	28 293 064,17	
Община Мизия	7	1 218 243,07	1 074 291,53	
Община Минерални бани	6	853 914,78	849 165,53	
Община Мирково	5	1 432 401,10	1 365 490,57	
Община Момчилград	20	27 068 940,02	23 012 496,56	4056
ОБЩИНА МОНТАНА	17	66 318 541,40	48 500 560,12	17818

Списък на бенефициентите

Община Мъглиж	9	555 753,86	671 164,72	
Община Невестино	2	31 208,17	31 208,17	
Община Неделино	9	2 150 651,15	2 260 511,04	
ОБЩИНА НЕСЕБЪР	11	96 660 772,76	59 510 292,20	37150
Община Никола Козлево	6	1 305 160,61	1 305 154,48	
Община Николаево	5	554 423,42	543 754,47	
Община Никопол	11	43 012 346,08	39 308 092,13	3704
Община Нова Загора	9	6 318 389,05	6 263 212,68	
Община Нови пазар	13	40 069 584,05	39 051 202,21	1017
ОБЩИНА НОВО СЕЛО	2	106 164,17	98 017,08	
ОБЩИНА ОМУРТАГ	7	4 993 649,72	5 187 442,67	

Списък на бенефициентите

община Опака	5	1 416 692,91	1 307 977,68	
ОБЩИНА ОПАН	5	618 939,89	553 307,98	
Община Оряхово	8	1 503 272,14	1 735 999,47	
Община Павел Баня	4	300 988,70	287 540,62	
Община Павликени	12	33 032 357,61	23 474 291,41	9558
Община Пазарджик	30	27 350 872,40	23 392 476,16	3958
Община Панагюрище	18	87 791 511,28	68 719 923,73	19072
Община Перник	22	57 375 716,57	53 000 130,66	4375
ОБЩИНА ПЕРУЩИЦА	6	1 189 458,23	1 069 407,12	
ОБЩИНА ПЕТРИЧ	19	40 515 256,74	14 768 803,79	
Община Пещера	17	34 880 449,50	32 417 083,10	2463

Списък на бенефициентите

Община Пирдоп	9	45 520 384,89	33 601 388,12	11919
ОБЩИНА ПЛЕВЕН	20	77 348 682,32	66 257 740,68	11091
Община Пловдив	23	76 468 832,62	62 924 517,82	13544
община Пловдив - район Западен	1	197 681,29	184 534,53	
община Пловдив - район Източен	2	261 401,42	240 563,30	
Община Пловдив - район Северен	1	188 589,46	184 148,06	
община Пловдив - район Тракия (р-н Тракия)	2	273 991,86	255 071,58	
община Пловдив - район Южен -	2	268 039,10	249 565,93	
Община Пловдив,Район "Централен"	3	404 576,11	301 724,68	

Списък на бенефициентите

Община Полски Тръмбеш	6	697 630,80	685 210,38	
ОБЩИНА ПОМОРИЕ	14	105 933 854,81	79 678 426,32	26255
Община Попово	26	33 988 854,21	32 203 418,64	
Община Пордим	6	1 873 445,12	1 471 832,62	
Община Правец	7	2 656 091,92	2 340 907,25	
Община Приморско	6	12 885 166,49	15 707 288,24	
ОБЩИНА ПРОВАДИЯ	12	19 837 879,44	19 453 912,72	
Община Първомай	15	45 619 886,55	36 685 960,55	8934
Община Раднево	11	35 529 928,05	24 684 581,61	10845
ОБЩИНА РАДОМИР	9	8 110 080,24	6 572 339,97	1538
Община Разград	22	32 163 946,76	29 939 146,94	2224

Списък на бенефициентите

община Ракитово	10	3 300 849,11	2 744 167,35	
Община Раковски	11	66 665 233,98	48 185 681,46	18480
Община Рила	6	1 402 860,44	1 296 531,54	
Община Родопи	8	4 687 190,40	4 675 555,87	
Община Роман	9	2 785 563,05	2 402 406,00	
Община Рудозем	11	2 578 065,40	4 998 672,03	
Община Руен	3	21 916 157,32	24 387 845,86	2471
Община Ружинци	2	867 224,80	850 446,22	
Община Русе	28	66 657 693,00	57 192 165,10	9465
ОБЩИНА САДОВО	9	2 720 282,38	3 305 418,89	
Община Самоков	13	23 896 512,51	20 688 924,81	3208

Списък на бенефициентите

Община Самуил	4	947 382,72	923 976,30	
Община Сандански	17	19 042 046,77	15 955 096,82	3087
Община Сапарева баня	8	2 053 332,56	1 916 045,31	
Община Сатовча	5	1 716 857,05	1 679 463,02	
Община Свиленград	19	47 118 806,94	45 175 648,67	1943
Община Свищов (Община Свищов)	19	48 947 150,73	39 128 292,04	9819
Община Своге	10	2 086 205,72	2 203 546,76	
Община Севлиево	11	25 237 702,30	24 368 142,94	
Община Септември	8	11 072 688,92	8 281 324,58	2791
Община Силистра	24	84 481 921,80	65 833 396,08	18648
Община Симеоновград	2	153 627,56	138 000,21	
Община Симитли (ОбА Симитли)	13	5 877 308,53	5 439 338,19	

Списък на бенефициентите

ОБЩИНА СИТОВО	3	991 331,02	957 965,37	
Община Сливен	23	84 131 442,13	62 527 329,75	21604
община Сливница	9	2 530 109,35	2 186 494,33	
ОБЩИНА СЛИВО ПОЛЕ	3	1 085 610,43	1 064 022,46	
Община Смолян	26	32 578 326,78	29 255 453,32	3323
ОБЩИНА СМЯДОВО	12	2 503 021,44	2 353 033,38	
Община Созопол	14	82 002 050,35	60 814 104,38	21188
Община Сопот	9	50 343 672,29	37 328 644,16	13015
Община Средец	12	15 189 723,16	10 684 928,60	4505
ОБЩИНА СТАМБОЛИЙСКИ	8	41 854 058,25	32 959 480,60	8895

Списък на бенефициентите

Община Стамболово	7	1 336 012,88	1 315 261,73	
Община Стара Загора	21	193 221 941,38	144 349 024,41	48872
Община Стражица	16	2 879 542,85	2 737 762,64	
Община Стралджа	12	5 674 631,40	2 976 689,36	2698
Община Стрелча	10	2 093 556,35	1 932 609,03	
Община Суворово	9	3 374 624,75	3 241 930,50	
Община Сунгурларе	8	1 365 681,73	1 171 149,14	
Община Сухиндол	6	171 234,02	166 648,88	
Община Съединение	9	936 412,58	906 618,10	
ОБЩИНА ТВЪРДИЦА	3	372 993,21	334 056,80	
ОБЩИНА ТЕРВЕЛ	6	12 358 248,54	9 422 430,	2936

Списък на бенефициентите

Община Тетевен	15	11 856 105,80	11 080 881,54	
Община Трекляно	1	129 614,35	123 699,13	
Община Троян	17	47 566 043,41	38 949 996,21	8617
Община Трън	8	2 189 481,95	2 031 810,65	
Община Трявна	9	15 199 464,16	14 399 129,42	
Община Тунджа	15	30 294 630,48	24 470 920,52	5824
Община Тутракан	11	8 182 122,51	7 746 637,43	
ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	15	22 482 017,15	17 745 475,60	4737
Община Угърчин	7	1 288 865,90	1 251 767,27	
Община Хаджидимово	2	925 341,90	812 527,55	
Община Хайредин	3	1 258 356,53	1 215 244,04	

Списък на бенефициентите

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ	10	6 638 951,03	6 423 786,16	
Община Хасково	19	54 142 201,47	51 659 824,90	2483
Община Хисаря	11	44 243 454,09	43 362 514,25	
Община Хитрино	5	876 402,15	850 906,06	
Община Цар Калоян	3	230 505,74	224 141,35	
ОБЩИНА ЦАРЕВО	1	945 205,68	897 945,40	
Община Ценово	6	1 436 948,14	1 402 562,08	
община Чавдар	5	1 381 038,27	1 261 316,91	
Община Челопеч	4	770 363,08	738 472,76	
Община Чепеларе	10	1 697 417,67	1 629 871,08	
Община Червен бряг	18	32 227 884,93	26 922 117,98	5305

Списък на бенефициентите

Община Черноочене	7	1 504 507,58	1 449 551,00	
Община Чипровци	6	454 188,31	435 142,27	
Община Чирпан	8	7 813 942,42	7 914 222,94	
Община Чупрене	5	854 102,42	795 896,62	
Община Шабла	7	1 439 292,29	649 954,70	
Община Шумен	23	91 144 599,75	70 278 046,04	20866
Община Ябланица	6	10 302 793,69	8 905 410,05	1397
Община Якимово	1	71 771,10	71 771,10	
Община Якоруда	12	2 679 310,82	2 581 430,65	
Община Ямбол	25	101 472 410,01	81 524 286,50	19948

Списък на бенефициентите

Общинско училищно настоятелство на училища и детски градини в община Болярово, обл. Ямбол (ОУН)	1	83 722,98	83 705,87	
ОУ "Св.св.Кирил и Методий", с. Енчец, община Кърджали	1	43 255,50	43 252,69	
Сдружение с нестопанска цел „За бъдещето на Община Ветрино	1	233 145,36	233 145,36	
Столичен инспекторат към Столична община (СИ към СО)	2	274 644,98	115 990,86	
СТОЛИЧНА ОБЩИНА (СО)	7	11 364 051,42	9 321 556,06	
Столична Община	37	787 452 557,91	640 625 848,55	146827
Столична община - Район "Студентски"	1	74 749,93	74 749,93	
Столична община - район Банкя	2	133 538,11	76 147,43	
Столична община - район Витоша	1	80 477,22	22 297,00	
Столична община - район Връбница	1	64 460,99	64 460,99	
Столична община - район Възраждане	1	56 526,80	56 526,80	
Столична община - район Изгрев	1	46 352,17	46 352,17	

Списък на бенефициентите

Общинско училищно настоятелство на училища и детски градини в община Болярово, обл. Ямбол (ОУН)	1	83 722,98	83 705,87	
ОУ "Св.св.Кирил и Методий", с. Енчец, община Кърджали	1	43 255,50	43 252,69	
Сдружение с нестопанска цел „За бъдещето на Община Ветрино	1	233 145,36	233 145,36	
Столичен инспекторат към Столична община (СИ към СО)	2	274 644,98	115 990,86	
СТОЛИЧНА ОБЩИНА (СО)	7	11 364 051,42	9 321 556,06	
Столична Община	37	787 452 557,91	640 625 848,55	146827
Столична община - Район "Студентски"	1	74 749,93	74 749,93	
Столична община - район Банкя	2	133 538,11	76 147,43	
Столична община - район Витоша	1	80 477,22	22 297,00	
Столична община - район Връбница	1	64 460,99	64 460,99	
Столична община - район Възраждане	1	56 526,80	56 526,80	
Столична община - район Изгрев	1	46 352,17	46 352,17	

Списък на бенефициентите

Столична община - район Искър	1	0,00	0,00	
Столична община - район Красна поляна	1	0,00	0,00	
Столична община - Район Лозенец (СО - Район Лозенец)	1	41 653,32	41 653,32	
Столична община - район Младост	1	0,00	0,00	
Столична община - район Надежда	1	86 648,53	86 648,53	
Столична община - район Овча купел	1	79 399,96	79 399,96	
Столична община - район Сердика (р-н Сердика)	1	0,00	0,00	

Списък на бенефициентите

Столична община - район Слатина	1	70 508,68	70 508,68	
Столична община район "Люлин"	1	77 681,65	77 681,65	
Столична община, район Нови Искър	2	149 581,92	145 554,00	
Столична община, район Средец	1	0,00	0,00	
Фондация „Център за устойчиво развитие на община Неделино”				

Обща строителна активност характеристика 2015 година

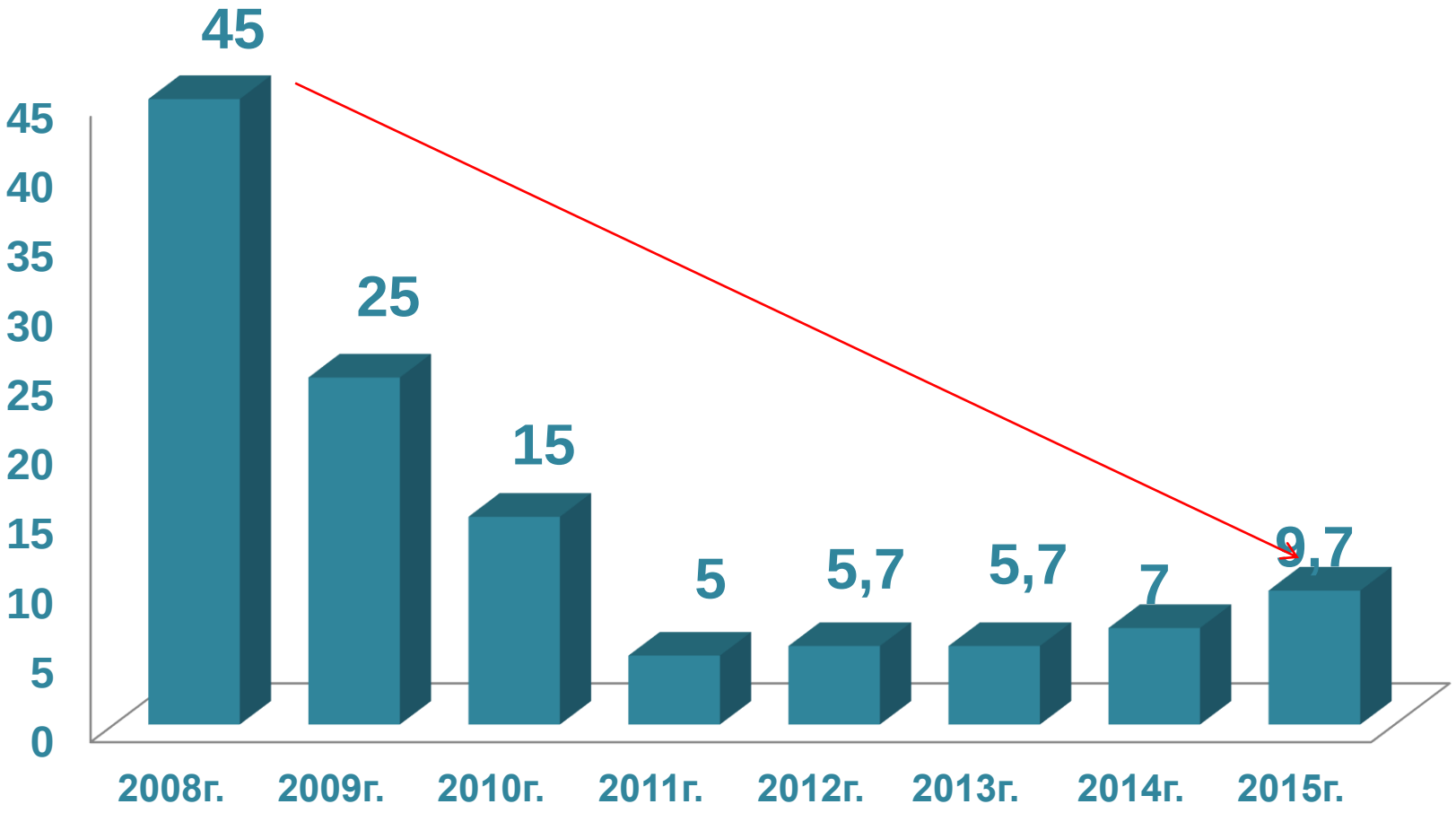
Друг изключително показателен факт е слабото нарастване на платените такси за издаване на строителни разрешителни в гр. София по данни на Дирекция „Архитектура и градоустройство“ по години.

Ситуацията и в останалите градове от страната е аналогична.

- **Платени такси за издадени разрешителни:**
- **2008 г. – 45 млн. лв.**
- **2009 г. – 25 млн. лв.**
- **2010 г. – 15 млн. лв.**
- **2011 г. – 5 млн. лв.**
- **2012 г. – 5,7 млн. лв.**
- **2013г. 5.7 млн. лв.**
- **2014 г. 7 млн.лв.**
- **2015 г. 9,7 млн.лв.**
- **Ръст на нивата на постъпления от платени такси за издадени разрешителни 2015 г. от 2,7 млн. лв. на годишна база.**

Платени такси за издаване на строителни разрешителни в гр.София, 2008г. – 2015г., млн.лв.

По данни на Дирекция "Архитектура и градоустройство"



Трябва да се търсят възможности извън евросредствата .

- През 2015 година големи суми, се разплатиха по европейските програми от предишния програмен период. Растежа на строителният обем се дължи в голямата си част на парите по строителни проекти, стартирали преди това, но реално усвоени през 2015 .
- Прогнозата за 2016 година не е от най- оптимистичните . Новият период вече е в ход , все още се събират и одобряват програми, а реалните средства ще дойдат много по-късно.

Строителна активност

Макроикономическите **прогнози в годишен аспект** и междинните прогнози на КСБ за 2016 година в най-оптимистичния вариант са **запазване на нивата от 2015 година . Анализът показва , че това ще е доста трудна задача.**

След рекордно ниските нива по отношение на строителните обеми , строителния сектор е настроен за бавно връщане към положителни стойности - Това показаха резултатите за 2015 година на сравнителен анализ на годишна база. Тенденцията на запазване и през 2016 година , за първите месеци не показва положителни нива. За януари по предварителни данни индекса на произведената продукция / календарно изгладени цени / в сектора е с 3,4% под равнището от предходния месец. На годишна база намалението е от 10,7 %.

По сегменти на месечна база продукцията от гражданското/инженерното строителство намалява с 4,9%, а на сегмента сградно строителство намалението е от 2%. На годишна база резултатите са още по тревожни отрицателния темп при сградното строителство е в порядък от 13,0 % , а при инженерното бележи спад от 8,1%.

В средносрочен план очакванията основно се базират на европроекти по новия програмен период 2014-2020 година .

Данните показват, че все още липсва достатъчен обем от значими частни инвестиции , и на 80 % надеждите са насочени към европейските проекти финансирани с европейски средства . Необходимо е обклечване на : разходите за започване на бизнес, разходите за административните изисквания –опростяване на административна тежест , достъп до финасиране , качество на институциите вкл. съдебната система, режим на обществените поръчки , премахване на условията влияещи негативно върху конкурентната среда , квалифицираната работна ръка , гъвкавост на пазара на труда . Негативите водят до намаляване на инвестициите и създават условия за насочване на малките и средните предприятия към сивия сектор, където правилата могат по-лестно да се заобикалят.

Надеждите за леко раздвижване на строителния пазар след 2016 година , са свързани основно с новия програмен период 2014-2020 г с търговете за пътна поддръжка, интегрираните планове за развитие на големите градове, санирането на жилищни сгради и евентуални публично-частни партньорства за изграждане на социална инфраструктура.