FIEC European Construction Industry Federation

КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
BULGARIAN CONSTRUCTION CHAMBER

Member of CISQ Federation
RINA
ISO 9001:2008
Certified Quality System



Отрасъл строителство

Януари –март 2015г.

Строителната индустрия

Януари – март 2015 година

Анализи и прогнози

КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Строителна индустрия

Конюнктурата в отрасъл строителство остава с проблемни области и колеблив напредък при отчетена ниска годишна база.

Статистиката в цифри за **първото тримесечие на 2015 година**, очертава тенденция на **нарастване** на **брутният вътрешен продукт** на страните от Европейския съюз средно с 0,4% в сравнение с предходното тримесечие.

Спрямо същия период на 2014 година, БВП на европейските страни се е повишил с 1,4%., а Еврозоната ръст от 1,0 .

Инфлацията в ЕС по прогнозни данни за 2015 година е да достигне средно 0,2%, като се предвижда ускорение до 1,4% през 2016 г.

Безработицата също ще продължи плавно да се понижава. През тази година се очаква спад в ЕС до 9,8%, а в еврозоната – до 11,2%.

Според **анализаторите на МВФ** прогнозата , която се очертава за следващите пет години е – «потенциалът за растеж на развитите икономики да се увеличи до 1.6%, което остава под предкризисните нива.».

Икономиката на Европа януари-март 2015 година
Предварителни данни на европейската статистическа служба Евростат .

Строителната продукция за **януари 2015 година в ЕС** по данни на Евростат спрямо същия месец на миналата година бележи ръст с 0,5%, като нарастването основно се движи на инженерното строителство 2,0 %.

В еврозоната – нарастването е от 0,7% . Нарастването се дължи основно на засилената активност при инженерно строителство от 2,2%. На годишна база най-силно увеличение на строителната продукция е регистрирано в Испания 13,1%, Швеция 10,3%, Румъния 10,0%, Чехия 8,6% и Унгария 8,1%.

България на годишна база бележи **спад** на строителната продукция през януари 2,0 % .

Строителна индустрия януари – март 2015 година

Данните от **февруари 2015 г.** спрямо същия месец на миналата година при строителната продукция показват тенденция на **спад** с 2,3 % в ЕС и в еврозоната 3,5 %.

Тази тенденция на свиване на общата строителна продукция в ЕС от 2,7 % и в еврозоната от 3,8 % основно се дължи на намаление при сградното и гражданското строителство.

Сред страните членки най-големите **понижения** на строителната продукция се наблюдават в Дания 9,9 % , Люксенбург 8,7% , Франция 7,6% , Германия 6,4% , Белгия 5,8 % . Същевременно продукцията се увеличава на годишна база най-много в Румъния 16,5 %, Швеция 9,6%, Финландия 7,5 и Чехия 6,2%.

За сравнение с януари тази година строителната продукция в страните от ЕС спад с 0,8 % на месечна база , Еврозоната отчита спад от 1,6%.

През февруари спрямо същия период на миналата година у нас продукцията в строителството отчита **спад от 2,8 % , на месечна база 0,1 %**

Строителната продукция в ЕС **през март 2015 година** на годишна база отчита **спад от 1,3** % и ръст от 1**,5%** спрямо предходния месец.

В еврозоната **понижението** е в размер на 2,7 % на годишна база и на меечна база се наблюдава **ръст от 0,8 %,**

Най- голям ръст на месечна база през март се наблюдава в Унгария с 6,3 и Румъния 4,4 %. Спадът на строителството в ЕС се дължи на понижение на строителството на сгради на годишна база от 2,7 % , на месечна база имаме положителен знак пред статистическите данни от сградно нарастване от 1,1 % и инженерно строительство от 3,1 % . В еврозоната показателя сградно строительство също са по-ниски през март на годишна база , със съответно 4,0 % . През март, обаче е регистриран ръст при сградното строителство от 0,3%, и ръст при инженерното от 3,2% в сравнение с февруари.

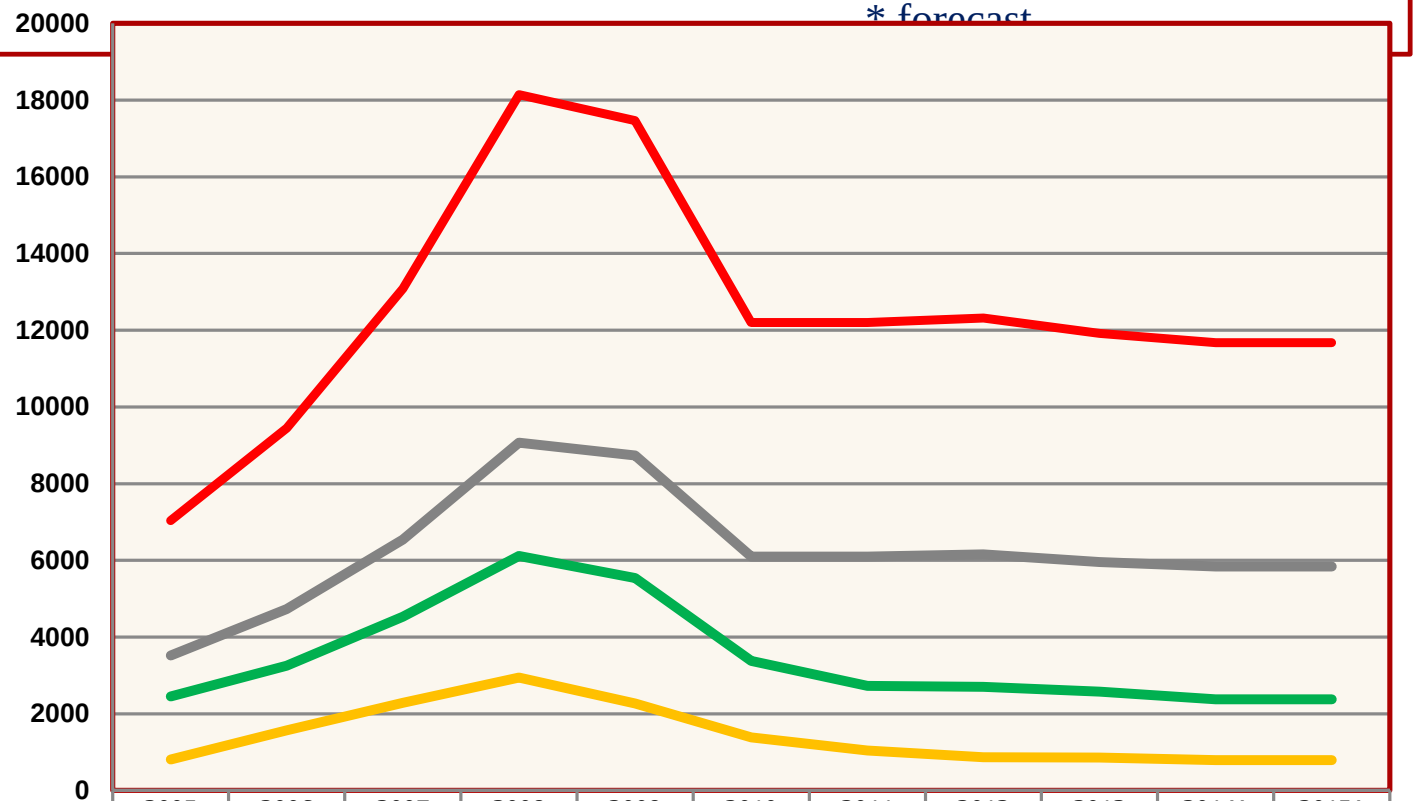
Темповете на възстановяване на строителната продукция в ЕС се диктуват от нарастване на гражданското - инженерно строителство .



	ОТЧЕТНИ ДАННИ			ПРОГНОЗА		
• Международна среда	2013	2014	2015	2016	2017	2018
• Световна икономика						
• (реален растеж, %)	3.3	3.3	3.5	3.7	3.8	3.8
• Европейска икономика						
• - ЕС 28 (%)	0.0	1.3	1.6	1.8	1.9	1.9
• Брутен вътрешен продукт						
• БВП (млн. лв.)						
• България	80 282	82 164	83 581	86 023	89 248	92 477
• БВП (реален растеж						
• %) България	1.1	1.7	1.4	1.7	2.3	2.1
• Пазар на труда и цени	2013	2014	2015	2016	2017	2018
• Заетост (%)	-0.4	0.4	0.3	0.5	0.9	0.5
• Коефициент на безработица						
• (%)	12.9	11.4	10.8	10.2	9.4	9.0
• Дефлатор на						
• БВП (%)	-0.8	0.6	0.3	1.2	1.4	1.5
• Средногодишна инфлация						
• (%)	0.4	-1.6	-0.6	1.8	1.9	2.0
• Преки чуждестранни инвестиции						
• % от БВП)	3.5	3.1	3.3	3.4		
• Кредити за фирми						
• (%)	0.5	-10.8	2.6	3.0	3.8	4.2
• Кредити за						
• домакинства (%)	-0.2	-1.6	0.7	1.2	1.9	2.9

ОСНОВНИ МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

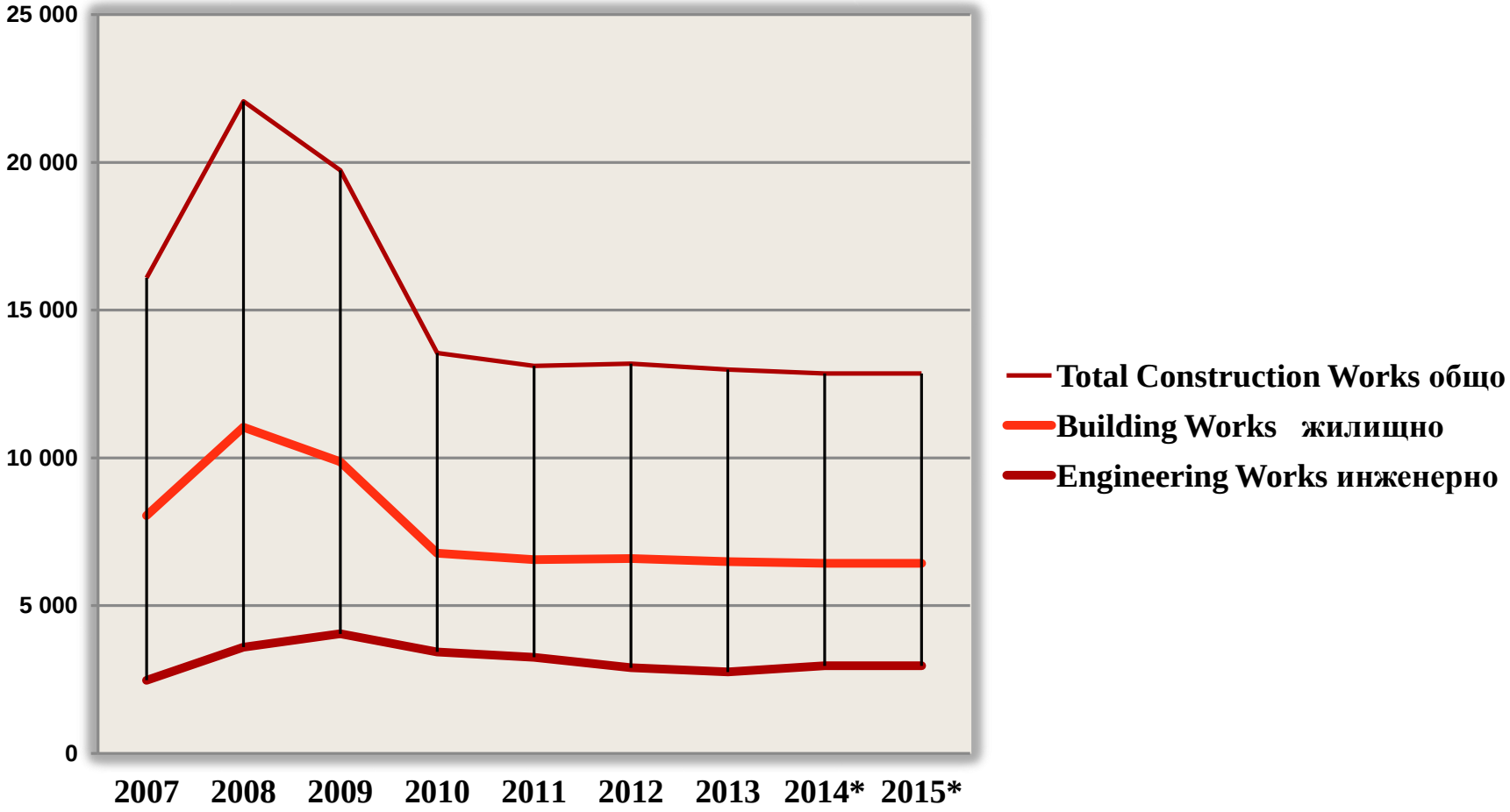
Investment in Construction 2005 – 2015*, mln.€ EC /Инвестиции в строителството прогноза*



	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014*	2015*
Total Construction общо	3 520	4 726	6 545	9 069	8 735	6 101	6 100	6 159	5 959	5 838	5 838
Civil Engineering гражданско	1 066	1 470	2 013	2 955	3 192	2 721	3 375	3 454	3 377	3 463	3 463
Non residential не жилищно	1 646	1 688	2 248	3 172	3 272	1 996	1 682	1 835	1 719	1 582	1 582
Housebuilding жилищно	809	1 568	2 283	2 942	2 271	1 384	1 044	870	862	793	793

Construction Industry Output 2007 – 2015*, mln.€ EC Строителство – Продукция

Прогноза * forecast

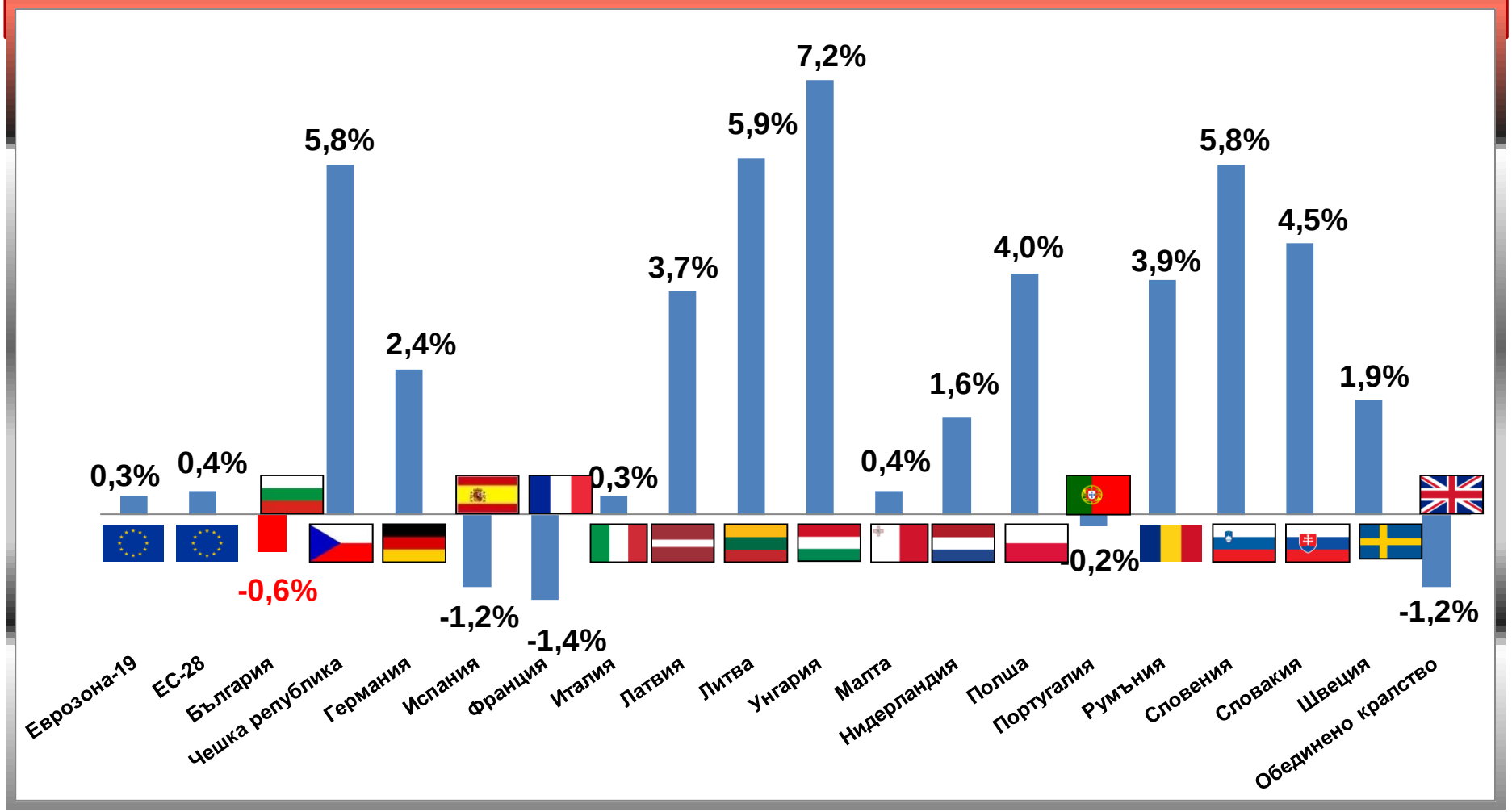


Строителна продукция в ЕС

януари – март .2015г.

(Спрямо предходното тримесечие), % **База реални приходи**

По предварителни данни на Евростат

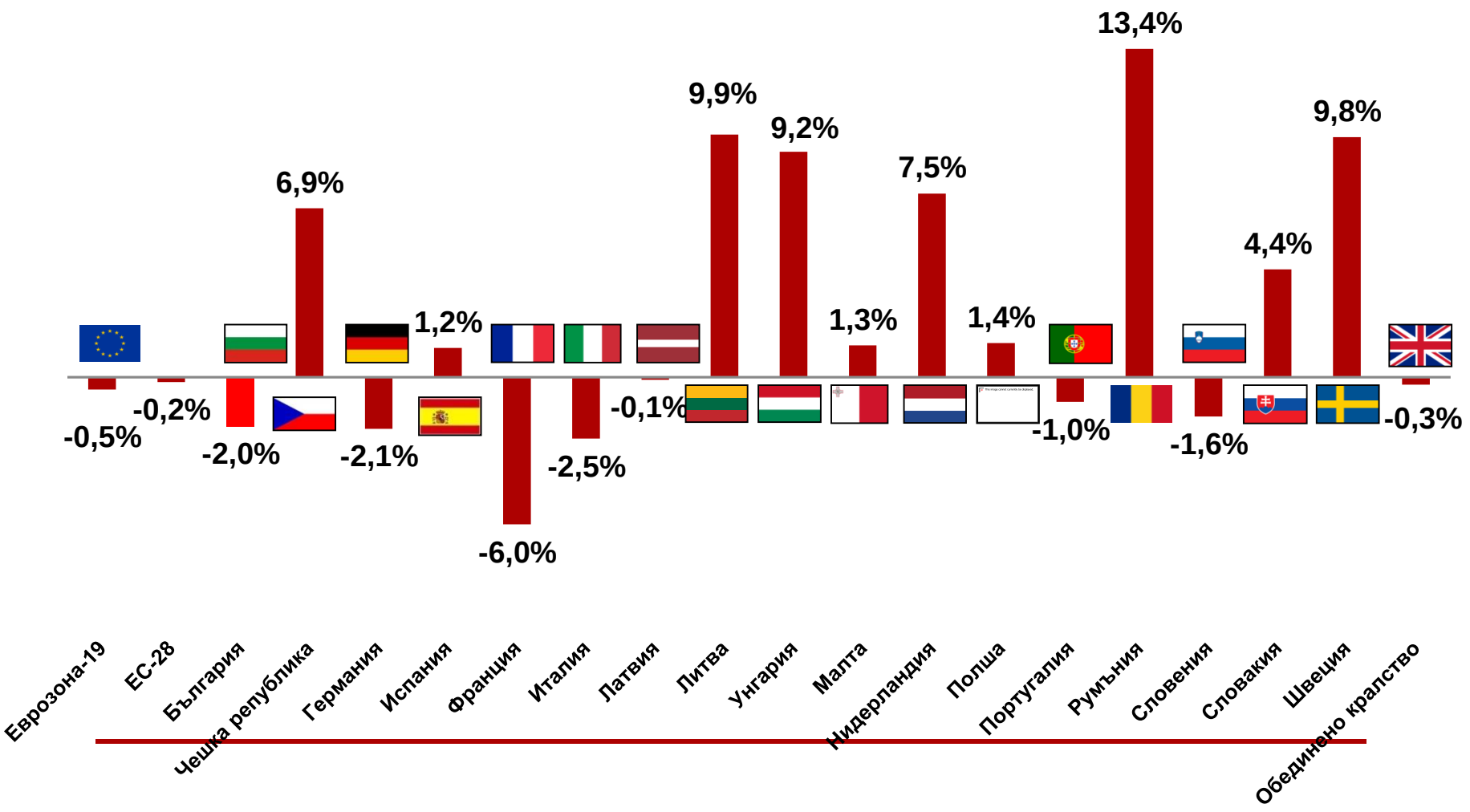


Строителна продукция в ЕС

януари – март 2015г. База реални приходи

(Спрямо съответното тримесечие на предходната година), %

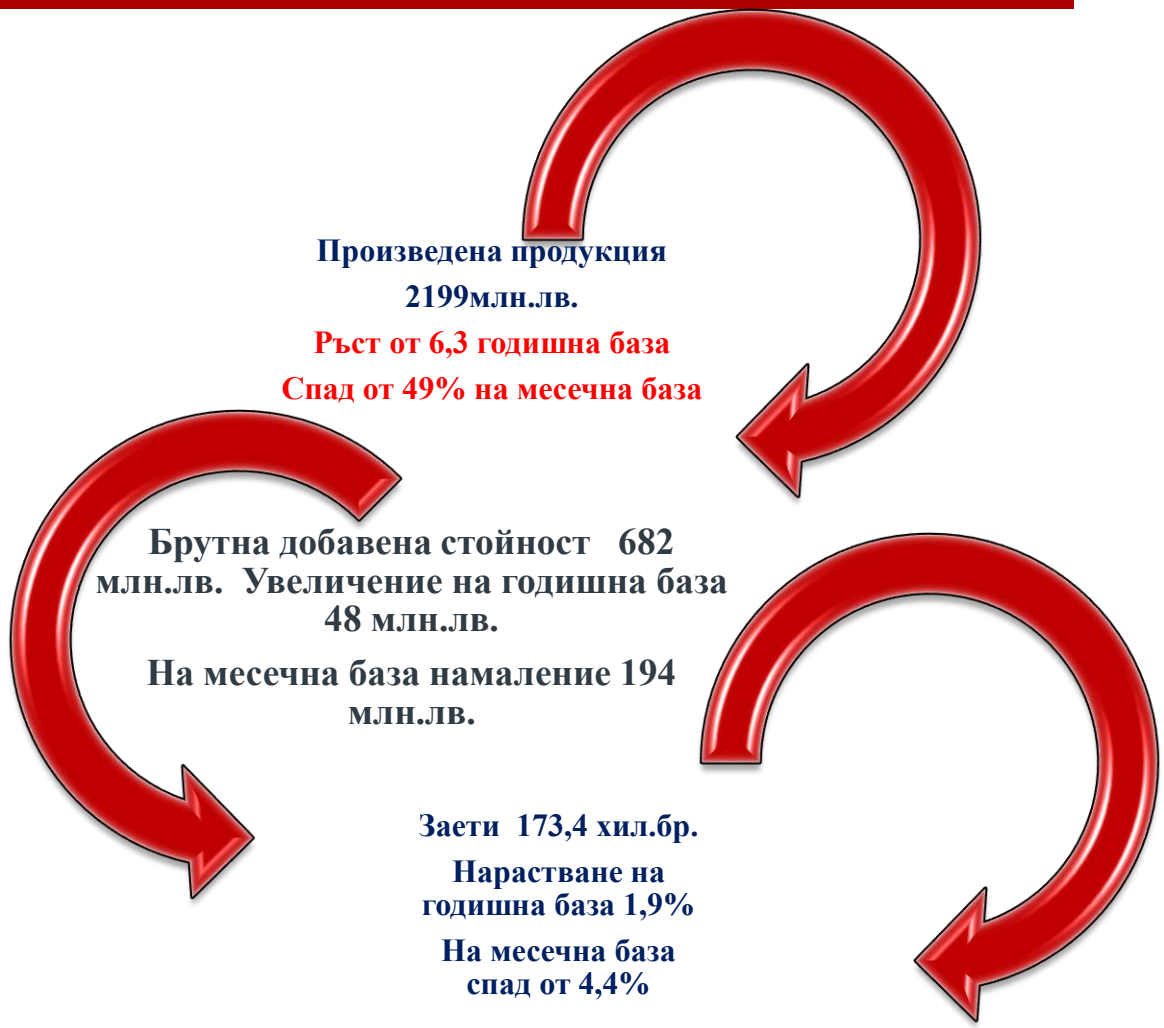
По предварителни данни на Евростат



Обща строителна активност
януари – март 2015 г.

Незначителни

темпове без съществена корекция в линията за дългосрочен растеж.



Разпределение на активите в отрасъл строителство януари – март 2015 година .

Данните та НСИ за първото тримесечие на 2015 г.

Реализираната в икономиката ни продукция БВП възлиза 17 245 млн. лв. по текущи цени.,в евро, 8 817 млн. евро, което е с над 570 млн.лв. повече от резултата, отчетен за първото тримесечие на предходната година , като на човек от населението се падат 2394 лв. или 1 224 евро.

Данните показват нарастваща тенденция в размер на 2.0% на БВП през първото тримесечие на 2015 г. в сравнение със същия период на предходната година и 0.9% спрямо четвъртото тримесечие на 2014 година.

Създадената Брутна добавена стойност в икономиката за първото тримесечие възлиза на 14 562 млн. лв. по текущи цени , бележи ръст от 1,7 % на годишна база . Относителният дял на строителната индустрия в добавената стойност на икономиката намалява равнището си с 0.3 % спрямо същото тримесечие на предходната година .

Брутната добавена стойност за първото тримесечие на 2015 г. Спрямо същото тримесечие на предходната година в отрасъл стоителство бележи спад от 0,8%.

Вътрешната консумация представлява основната част от българският БВП през първото тримесечие Така от 17245млн.лв произведена продукция, продадената на родния пазар е близо 80% .Данните на НСИ показват още, че крайното потребление в България за периода януари – март 2015 г., на годишна база е отчело увеличение от 1,1 на сто, а образуването на основен капитал е с ръст от 2.1%. Според данните на националната статистика увеличението на износа изпреварва ръста при вноса. През разглеждания период българският експорт е нараснал с 12,9%, докато импортът се увеличава с 9.7 на сто.

България е регистрирала 0,9% растеж на икономиката през първото тримесечие на 2015 година спрямо 0,4% през предходното тримесечие ,

На годишна база БВП регистрира ръст от 2 % .

статистически данни

Отрасъл строителство	2015г. / 2014 г. годишна база	2015г./2014 г. месечна база
Произведена продукция	Нарастване от 6,3%	Спад от 48,6%
Сградно строителство	Спад от 2,6%	Спад от 51,6%
Инженерно строителство	Нарастване от 17,4%	Спад от 45,2%
Издадени разрешителни за строеж - общо	Спад 6,9%	Спад от 18,4%
Жилищни сгради	Спад от 5,4%	Спад от 10,3%
Жилища	Нарастване 26,7%	Спад от 22,6%
Офис сгради	Спад 45,5%	Спад от45,5 %
Други сгради	Спад от 6,7%	Спад от 25,0%
Разходи за придобиване на ДМА	Нарастване от 7,6%	Спад от 35,7%
Преки чуждестранни инвестиции	Спад 82,3 %	Спад 71,0 %
Наети по трудово правоотношение	Спад 0,8 %	Спад 0,8 %
Безработни в строителството	Намаление с 2,2 % /4700бр. по-малко безработни	Увеличение на бр.4800безработни
Средна работна заплата	Ръст от 8,7%	Ръст от 2,8%

Брутен вътрешен продукт и Брутна добавена стойност IV трим.2014*г. – I трим.2015*г., млн.лв.

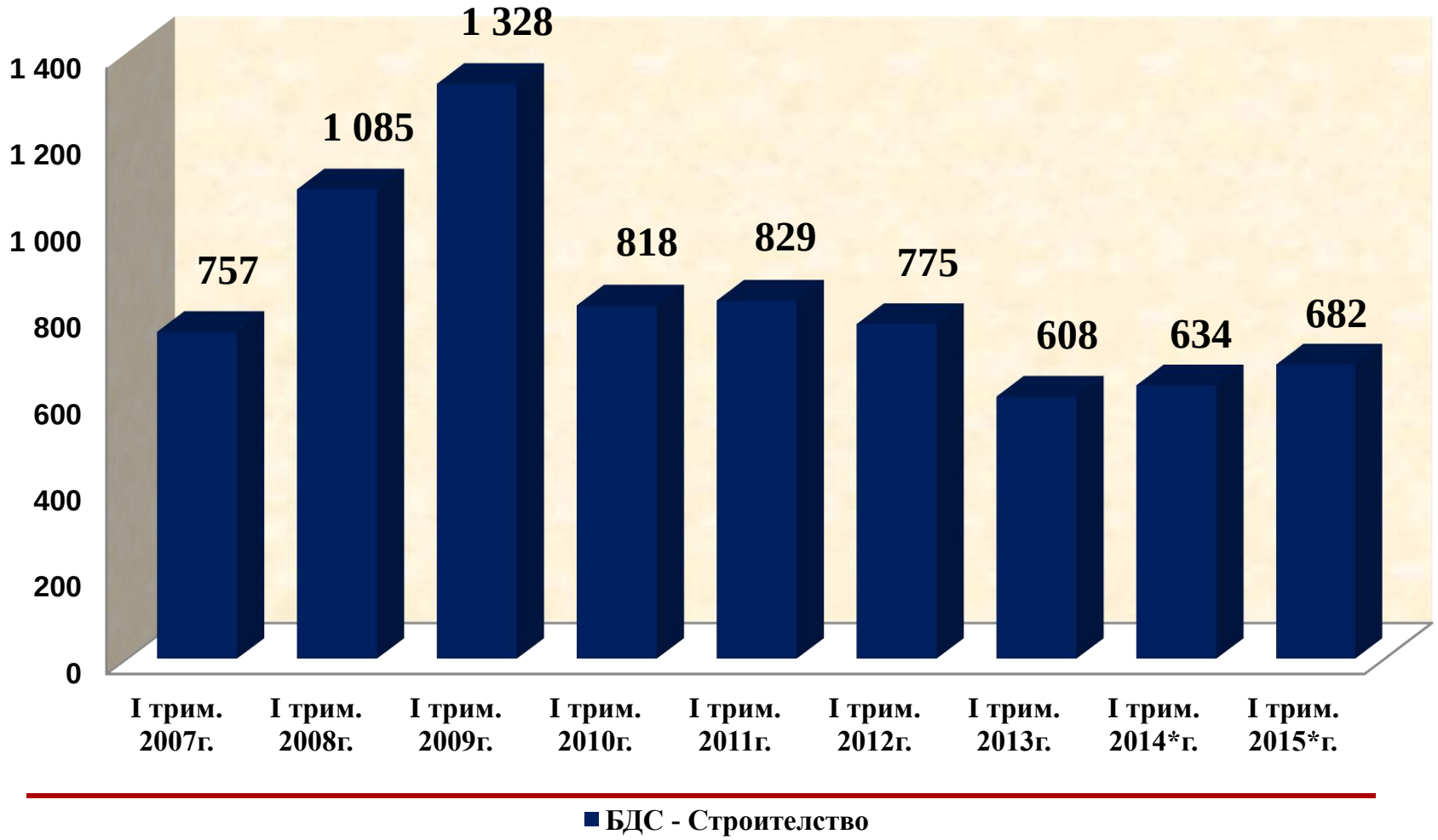
*По предварителни данни на НСИ

	IV трим. 2014*г.	I трим. 2015*г.	Разлика
Брутен вътрешен продукт – общо за икономиката, млн.лв.	22 692	17 245	- 5 447
Брутна добавена стойност - общо за икономиката, млн.лв.	19 687	14 562	- 5 125
Брутна добавена стойност - икономическа дейност Строителство, млн.лв.	876	682	- 194

Брутна добавена стойност – Строителство

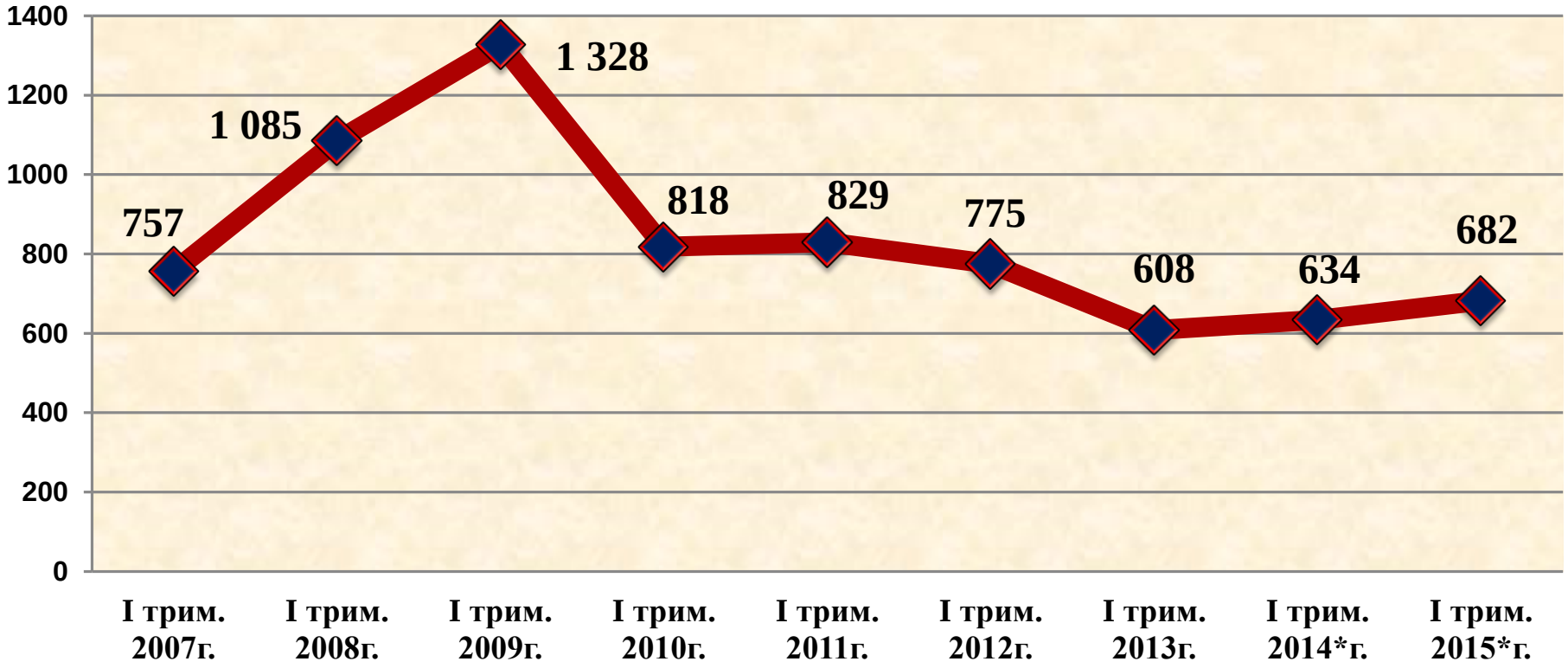
I трим.2007г. – I трим.2015*г., млн.лв.

*По предварителни данни на НСИ



Брутна добавена стойност – Строителство
януари-март 2007г. – януари – март 2015*г., млн.лв.

*По предварителни данни на НСИ



	за 2015 г.	за 2016 г.
СБ	1.1	2
МФ	1.4	1.7
ЕК	1	1.3
МВФ	1.2	1.5
ЕБВР	1	1.3
Уникредит Булбанк	1.9	2.3

Прогнози за икономическия растеж на България, %

Инвестициите от политиката за сближаване на ЕС за България , са изключително важни.

За периода 2007-2013 г. инвестициите от структурните и Кохезионния фонд са били повече от 73% общо от инвестициите в страната или преобладаващата част.

Данните в числа за първото тримесечие на 2015 инвестициите са в размер на 317 млн. евро или 3,6 % от Брутния Вътрешен продукт /БВП/ и 4,3 % от Брутната Добавена стойност / БДС/.

Инвестираните средства в отрасъл строителство януари –март възлизат на 7,3 млн.евро или 2,3 % от общо инвестираните средства. Делът на инвестициите в строителният сектор представлява 2,1 % от Брутната добавена стойност в сектора. Според анализа на МВФ българската икономика е изправена пред няколко риска в краткосрочен план. «Риск е, ако растежът в Евросъюза се окаже по-слаб от очаквания. Причината е, че половината от българския износ отива за пазарите в ЕС. "Всеки спад в Европа ще влоши очакваните показатели и ще доведе до по-съществен риск в средносрочна перспектива». Сивият сектор също е риск, който препятства инвестициите. Ограничаването му трябва да е приоритет не само на институциите , но приоритет на цялото общество.

Ключов фактор за постигането на икономически растеж са преките чуждестранни инвестиции , които през последните шест години намаляват постоянно.

Отрасъл строителство на годишна база бележи спад от 33,9млн.евро , а на месечна намалението е от 17,9 млн.евро. Отрицателният прираст, който продължава вече 4 години.

Препоръки за растеж : предприемане на реформи, с които да се привличат повече чужди инвеститори , използване в по-голяма степен експортния потенциал на страната ,подобряване на квалификацията на работната ръка, намаляване на регулаторните пречки пред бизнеса, осигуряване на подкрепяща инвестициите инфраструктурата, насърчаване на иновациите и създаването на ефективни трудов и капиталов пазар.

Поток на чужди инвестиции

Привличането на капитал - ключов фактор за постигане на икономически ръст в страната .

Преки инвестиции

(януари - март 2015 г.), млн.€

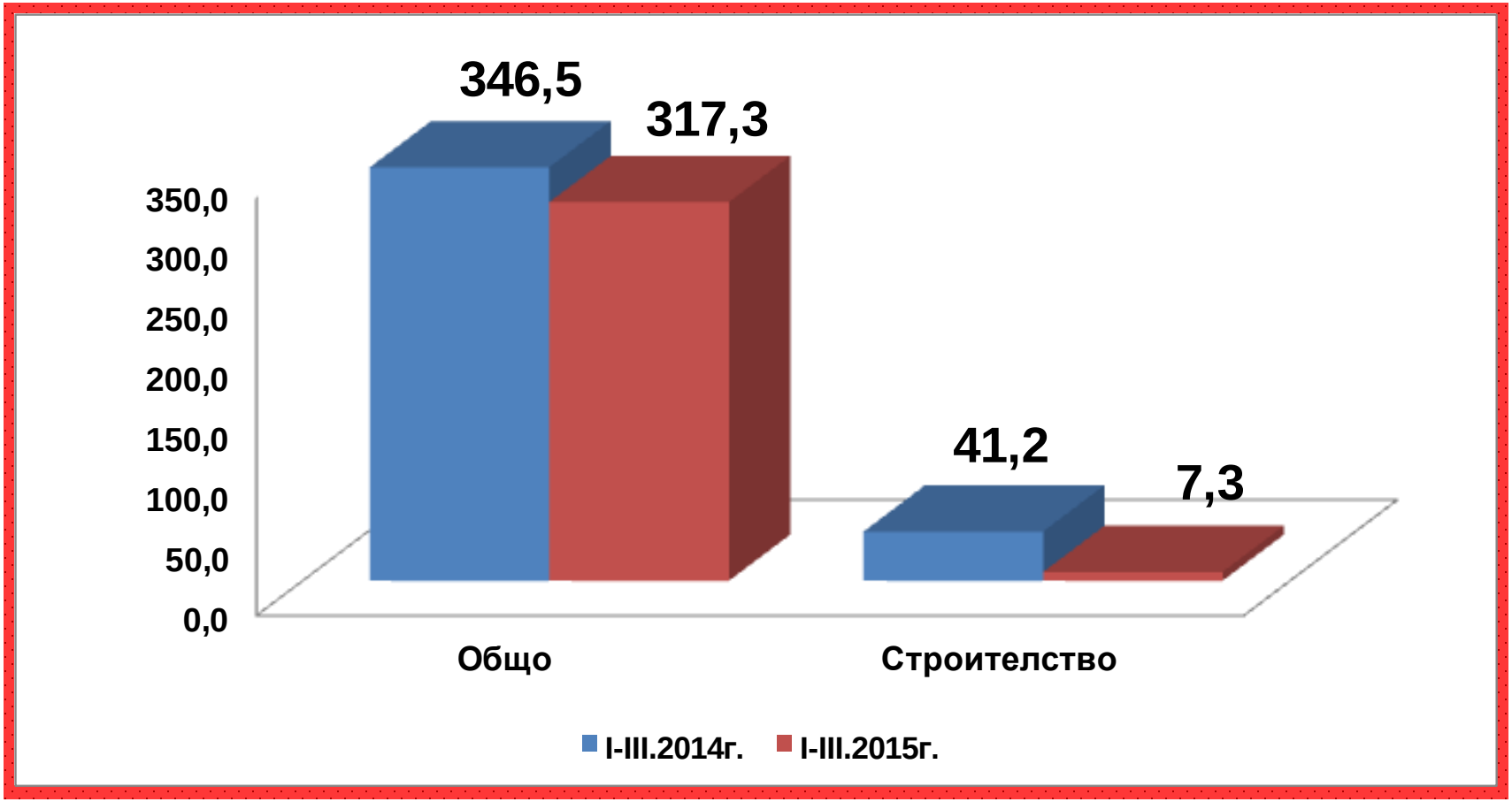
Източници: Предприятия с чуждестранно участие, банки, нотариуси, НСИ, Централен депозитар, Агенция за приватизация.
Положителният знак показва увеличение на активите и пасивите, а отрицателният – намалението им.

По предварителни данни на БНБ

	2014г.				2015г.				2015г.-2014г.
	януари	**февруари**	**март**	**I трим.**	**януари**	**февруари**	**март**	**I трим.**	**януари - март**
Преки инвестиции, нето	**60,0**	**-88,9**	**-190,6**	**-219,6**	**-169,7**	**-113,1**	**-40,2**	**-323,0**	**-103,4**
Преки инвестиции в чужбина									
-Дялов капитал	**103,0**	**5,7**	**18,3**	**127,0**	**-33,2**	**14,9**	**12,6**	**-5,7**	**-132,6**
-Реинвестиране на печалба	5,8	2,3	7,9	16,0	10,9	3,2	11,6	25,7	**9,7**
-Дългови инструменти	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	**0,0**
	97,2	3,4	10,4	111,0	-44,0	11,7	1,0	-31,4	**-142,3**
Преки инвестиции в страната									
-Дялов капитал	**43,0**	**94,7**	**208,8**	**346,5**	**136,5**	**128,0**	**52,8**	**317,3**	**-29,2**
-Реинвестиране на печалба	2,8	51,1	47,2	101,1	7,6	8,8	27,8	44,1	**-57,0**
-Дългови инструменти	14,1	14,1	14,1	42,2	13,4	13,4	13,4	40,2	**-2,0**
	26,1	29,5	147,6	203,2	115,6	105,8	11,6	233,0	**29,8**

Поток на преки чуждестранни инвестиции, по икономически отрасъл, млн.€
I-III.2014г. – I-III.2015г.

По предварителни данни на БНБ



Поток на преки чуждестранни инвестиции, по икономически отрасъл, млн.€

IX-XII.2014г. – I-III.2015г.

По предварителни данни на БНБ

	IX-XII. 2014г.	I-III. 2015г.	I-III.2015г./ IX-XII.2014г., %
ОБЩО, млн.€	**323,0**	**317,3**	**- 1,8 %**
Строителство, млн.€	**25,2**	**7,3**	**- 71,0 %**

Безработните лица за икономиката намаляват до 349,2 хил. души, като това е най-ниският брой от третото тримесечие на 2011 г. насам. Раздвижването на пазара на труда започна още миналата година, въпреки че коефициентът на безработица в момента 10.6% при спад от с 2.4 пункта на годишна база остава независимо от това коефициента е значително по-висок спрямо този отпреди икономическата криза – 6.4% За разглеждания период са създадени нови работни места добър сигнал за напредък на българската. Строителният сектор 40,9 хил.бр. , или 11,7 % от общо безработните. Строителния сектор продължада да държи висок процент на безработни на фона на общата безработица в страната. В сравнение с предходния месец безработните нарастват с 13,3 % , а в сравнение със същия период на миналата година се наблюдава спад от 10,3 % . Тенденция на спад от 2011 година това тримесечие безработните в отрасли строительство са най- малко.

Безработицата намалява на годишна база

Статистическата информация показва значителен ръст **на разходите за придобиване на ДМА** , в отрасъл строителство първо тримесечие на 2015 година 7,6 % в сравнение със същия период на предходната година .

Заетост

Заетите в отрасъл строителство са 173,4 хил. или 5,2 % от общо заетите в икономиката на страната при тенденция на ръст от 1,9 % в сравнение с миналата година., в сравнение с предходното тримесечие спад от 4,4 % .

Наетите отрасъл строителство представляват 5,8 % от общо наетата работна ръка в икономиката . Тенденцията е запазване на нивата в рамките на на годишна база, на месечна база бележи спад от 3,0 %

Самонаетите лица в секторът заемат 3,4 % от общо само наетите и показва отново ръст от 12,3 % на годишна база , а на месечна база спад от 10,7 %

Анализът доказва застаряване на работната сила в отрасъл строителство и отлив на младото поколение от строителната професията.

Средна работна заплата за януари – март 2015 година отрасъл строителство и е 700 лв. месечно възнаграждение , нарастване с 8,7 % на годишна база и ръст от 2,8 % на месечна база .

Обща строителна активност януари -март 2015 г.

Заети лица – сектор Строителство
I трим.2007г. – I трим.2015*г., хил.бр.
*По предварителни данни на НСИ

Заети лица	I трим. 2014*г.	I трим. 2015*г.	%
Общо за икономиката, хил.бр.	3 302	3 327	0,8 %
Строителство, хил.бр.	170,2	173,4	1,9 %

Заети лица

I трим.2014*г. – I трим.2015*г., хил.бр.

*По предварителни данни на НСИ

Заети лица	IV трим. 2014*г.	I трим. 2015*г.	%
Общо за икономиката, хил.бр.	3 260	3 327	2,1 %
Строителство, хил.бр.	181,3	173,4	- 4,4 %

Заети лица

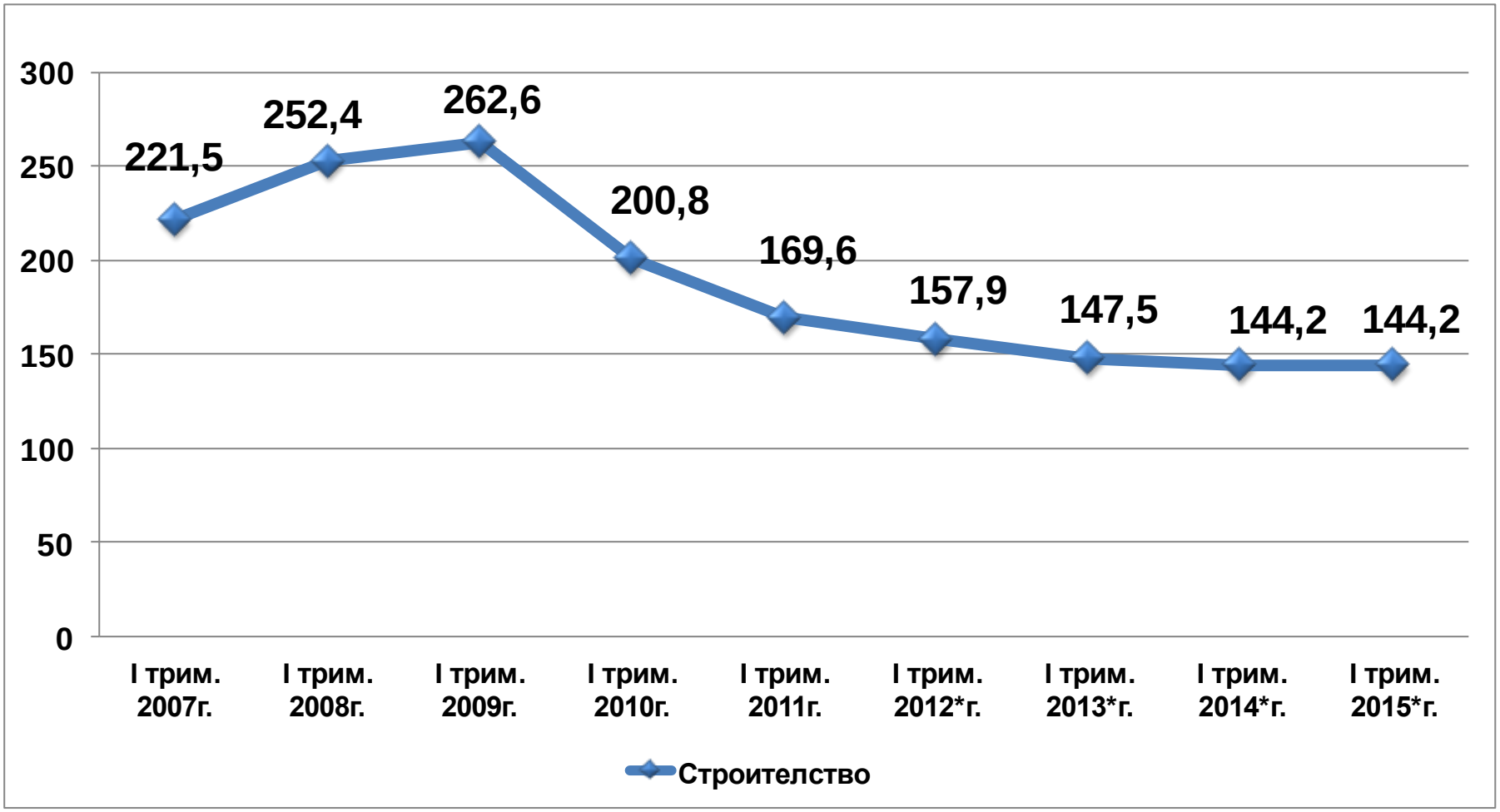
IV трим.2014*г. – I трим.2015*г., хил.бр.

*По предварителни данни на НСИ

Наети лица – сектор Строителство

I трим.2007г. – I трим.2015*г., хил.бр.

*По предварителни данни на НСИ

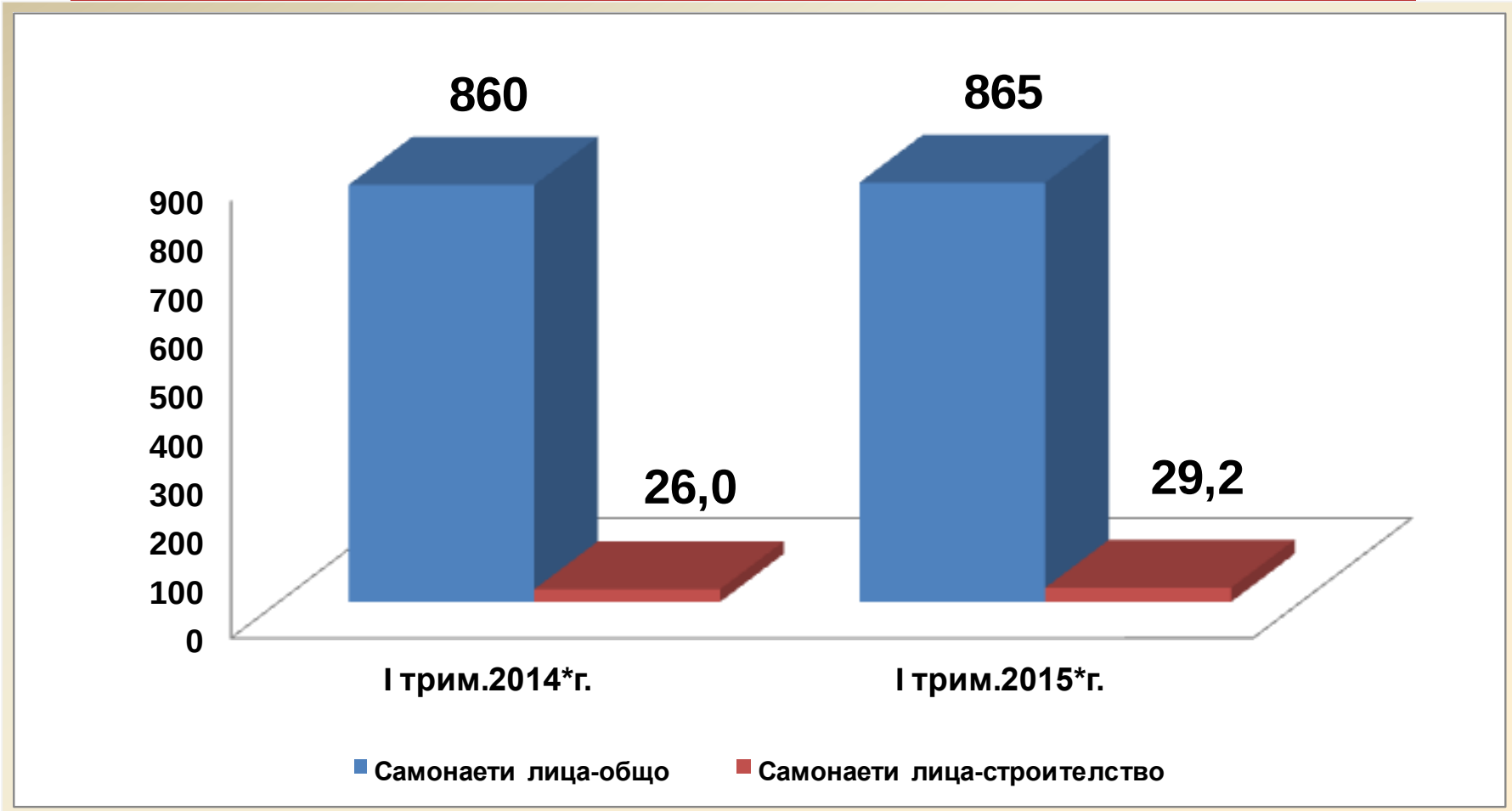


Наети лица	IV трим. 2014*г.	I трим. 2015*г.	%
Общо за икономиката, хил.бр.	2 453	2 462	0,4%
Строителство, хил.бр.	148,7	144,2	- 3,0%

Наети лица

IV трим.2014*г. – I трим.2015*г., хил.бр.

*По предварителни данни на НСИ



Самонаети лица

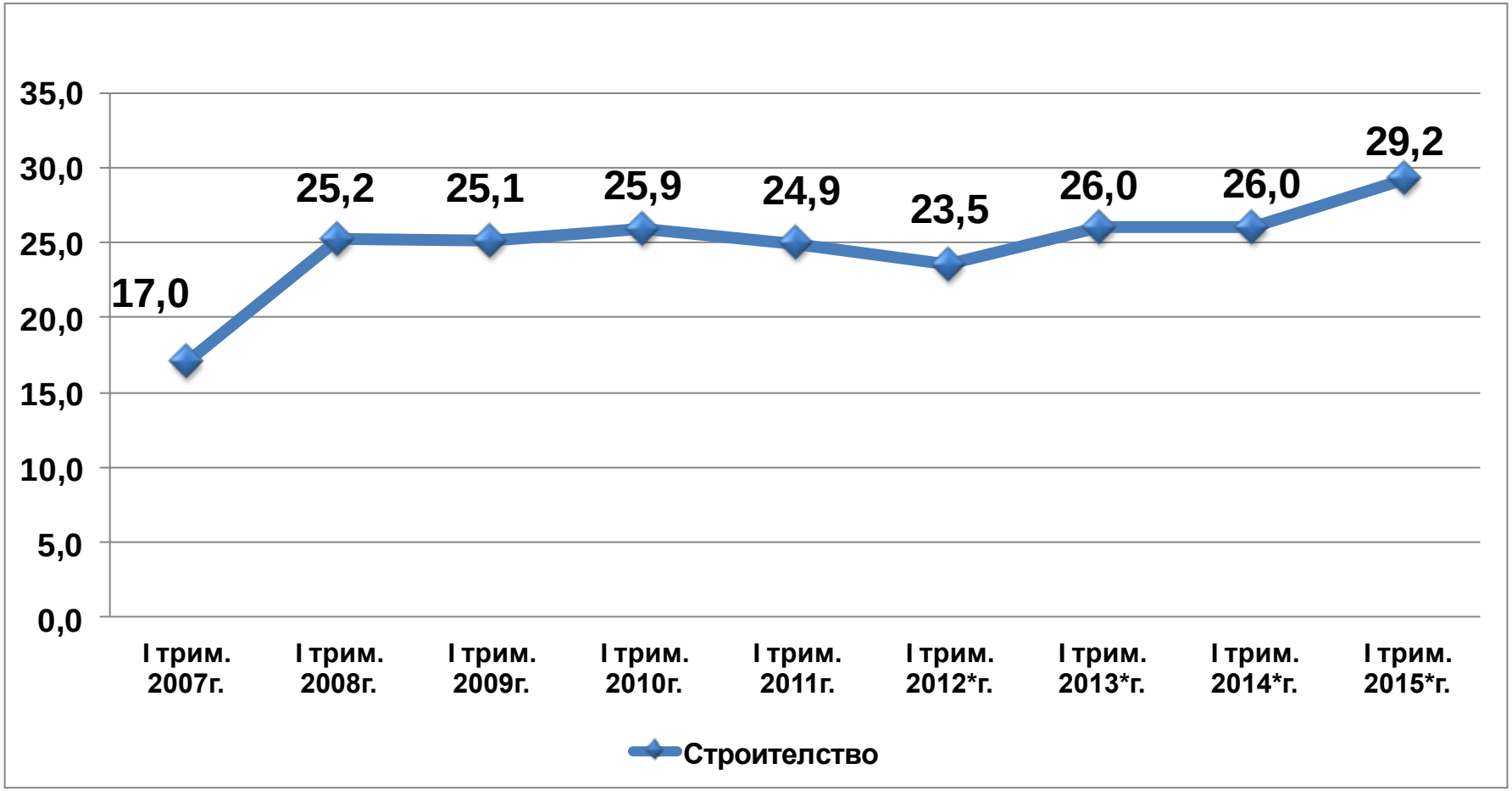
I трим.2014*г. – I трим.2015*г., хил.бр.

*По предварителни данни на НСИ

Самонаети лица – сектор Строителство

I трим.2007г. – I трим.2015*г., хил.бр.

*По предварителни данни на НСИ

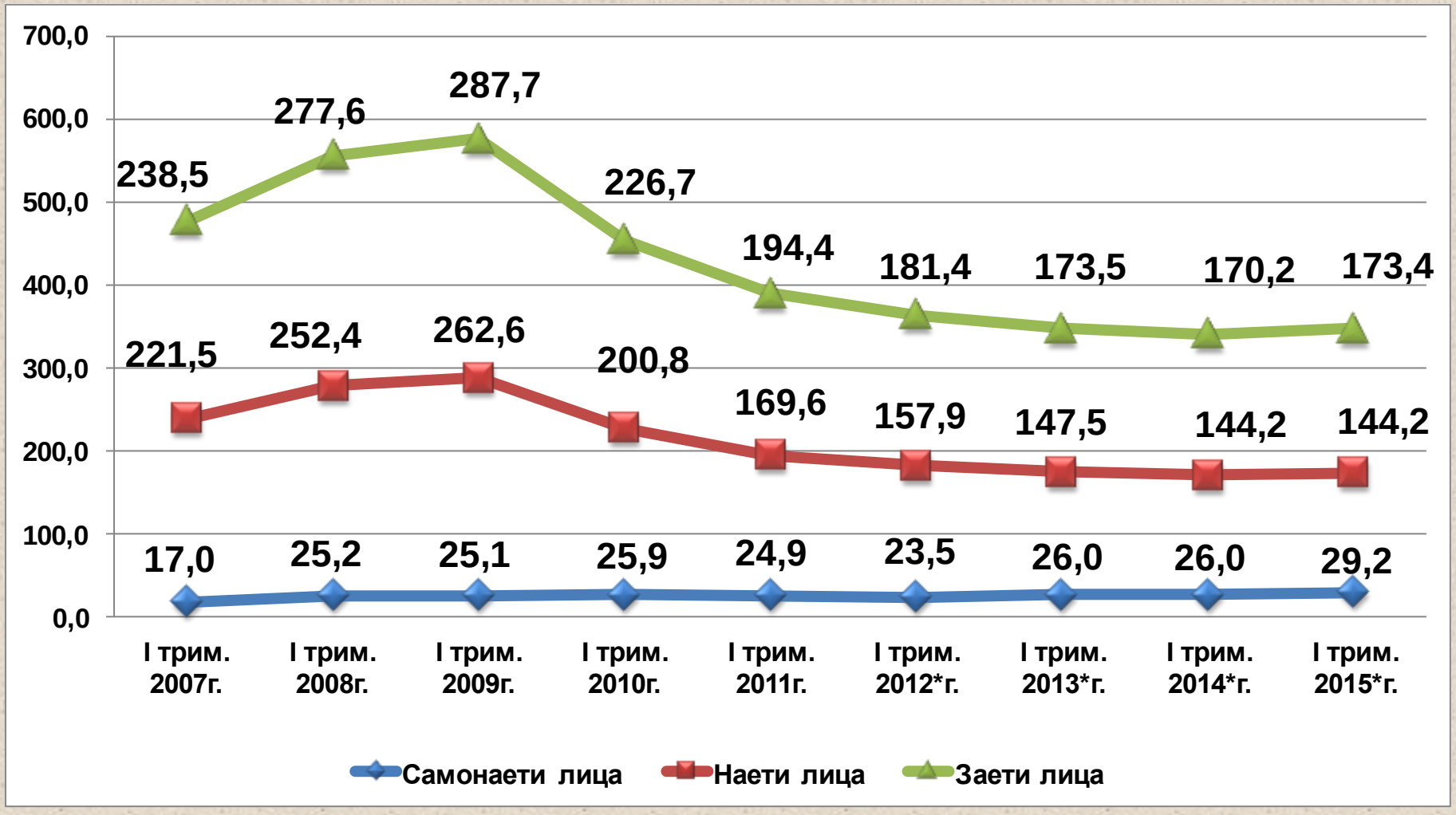


Самонаети лица	IV трим. 2014*г.	I трим. 2015*г.	%
Общо за икономиката, хил.бр.	807	865	7,2%
Строителство, хил.бр.	32,7	29,2	- 10,7%

Самонаети лица

IV трим.2014*г. – I трим.2015*г., хил.бр.

*По предварителни данни на НСИ



Заети, наети и самонаети лица – сектор Строителство

I трим.2007г. – I трим.2015*г., хил.бр.

*По предварителни данни на НСИ

През първото тримесечие на 2015 г.

Издадените разрешителни за строеж са общо са 1840 бр. 960 жилищни сгради с 4 297 жилища, 24 административни сгради и 856 други сгради.

Започнато строителство на 543 жилищни сгради с

3 218 жилища , 18 административни сгради и 404 други сгради.

Издадени разрешителни за строеж
януари-март 2015 година

През първото тримесечие на 2015 година **издадените разрешителни за строеж** са **жилищни сгради** или спад от 5,4% в сравнение със същия период на 2014 година , а сравнение с четвъртото тримесечие на 2014 година се бележи спад от 10,3%

Разрешителни жилища са 4297 ,или ръст от 26,7% в сравнение с първото тримесечие на 2014 година , а сравнение с четвъртото тримесечие налице е намаление от 22,6 %

Разгърната площ 558765 кв.м. разгърната застроена площ ръст в сравнение с първо тримесечие на 2014 година се наблюдава ръст от 19,9 % , а в сравнение с четвъртото тримесечие спад е от 17,7%.

Административни сгради издадените разрешителни за първото тримесечие на 2015 година са 24 бр. или спад от 45,5% спрямо първото тримесечие на 2014 година и спад от45,5% в сравнение с четвъртото тримесечие на 2014 година , **Разрешителните на строеж на други сгради 856** намалява с 6,7 % спрямо първото тримесечие на 2014 година , а спрямо предходното тримесечие намаление от 25,0 % . Разгърнатата площ бележи намаление от 4,0 % спрямо първо тримесечие от 4,0 % , а в сравнение предходното намалението е от 21,9 %.

Строителна активност януари – март 2015 г.

Най- голям брой разрешителни за строеж на нови сгради са издадени в област София столица -153 , Пловдив с 144, Бургас 122.

Започнато строителство за първото тримесечие на 2014 година

Най- много жилища ще бъдат започнати в Варна 1038 ,

София столица – 594 , Бургас 565 „

а) **Жилищни сгради 543** с 3218 жилища в тях . Спрямо предходното тримесечие наблюдава намаление от 0,2 % , а спрямо първото тримесечие на 2014 година ръст от 7, 7 %

Жилища тенденция на ръст от 15,3% спрямо предходното тримесечие ,а спрямо първото тримесечие имаме ръст от 99,1% , При разгърната застроена площ се наблюдава ръст от 35,0 % спрямо последното тримесечие , и ръст от 87,6 % спрямо първото тримесечие на 2014 година.

Административни сгради са 18 бр. - тук се наблюдава запазване на тенденцията спрямо предходното тримесечие и спад от 40,0% спрямо първото тримесечие на 2014 година Общата застроена площ бележи ръст 289,0% спрямо предходното тримесечие и ръст 294,0 спрямо първото тримесечие на 2014 г..

Данните на Националния статистически институт за броят на **въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради** през първото тримесечие на 2015 г. са 558 бр. Спрямо първото тримесечие на 2014 г. сградите или ръст от 4,9 %, докато новопостроените жилища в тях бележат спад от 37,4 %.

От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през първото тримесечие на 2015 г. със стоманобетонна конструкция са 67,4% , с тухлена – 27,6%, и с друга – 5.0%, и в сравнение със същото тримесечие на 2014 г. Наблюдава се увеличение само на относителния дял на тухлените сгради.

Според разпределението на новопостроените сгради по вид най-голям относителен дял имат къщите 75,3 % следвани от жилищните кооперации 13,6% В сравнение с първото тримесечие на 2014 г. броят на къщите и жилищните кооперации нарастване от 14,8% , а при кооперациите се наблядава спад от 1,3 %.

27,8%.

Въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради януари-март 2015 година

Завършените сгради са предимно от стоманобетон и представляват 67,4 % от общо въведените в експлоатация жилищни сгради, при дял на тухлените сгради от 27,6 % с регистрирана тенденция на нарастване и налагане на основните приоритети поставен пред сегмента „ подобряване на енергийната ефективност.“ Стратегия на „ Европа 2020 „ при различни схеми за съфинансиране.

Жилищното строителство в България още към края на 2014 година постави началото на проекти насочени основно към реновация и саниране , оптимизация , модернизация и енерго ефективност на съществуващия сграден фонд.

Общата полезна площ на всички новопостроени жилища през първото тримесечие на 2015 г. е 139224 кв. м, или с 31,2% занижение в сравнение със същото тримесечие на 2014 година.

Видове сгради	I трим.2015г.	
	Бр.	РЗП, м²
Общо сгради	1 840	1 043 553
Жилищни сгради	960	
Жилища	4 297	558 765
Административни сгради	24	37 336
Други сгради	856	447 452

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за I трим.2015г. за страната, бр.

По данни на НСИ

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за I трим.2014г. – I трим.2015г. за страната, бр.

По данни на НСИ

Видове сгради	I трим.2014г.		I трим.2015г.		Ръст	I трим.2015г./ I трим.2014г.	
	Бр.	РЗП, м²	Бр.	РЗП, м²	Бр.	%	%
Общо сгради	1 976	955 863	1 840	1 043 553	- 136	- 6,9 %	9,2 %
Жилищни сгради	1 015		960		- 55	- 5,4 %	
Жилища	3 392	466 109	4 297	558 765	905	26,7 %	19,9 %
Административни сгради	44	23 510	24	37 336	- 20	- 45,5 %	58,8 %
Други сгради	917	466 244	856	447 452	- 61	- 6,7 %	- 4,0 %

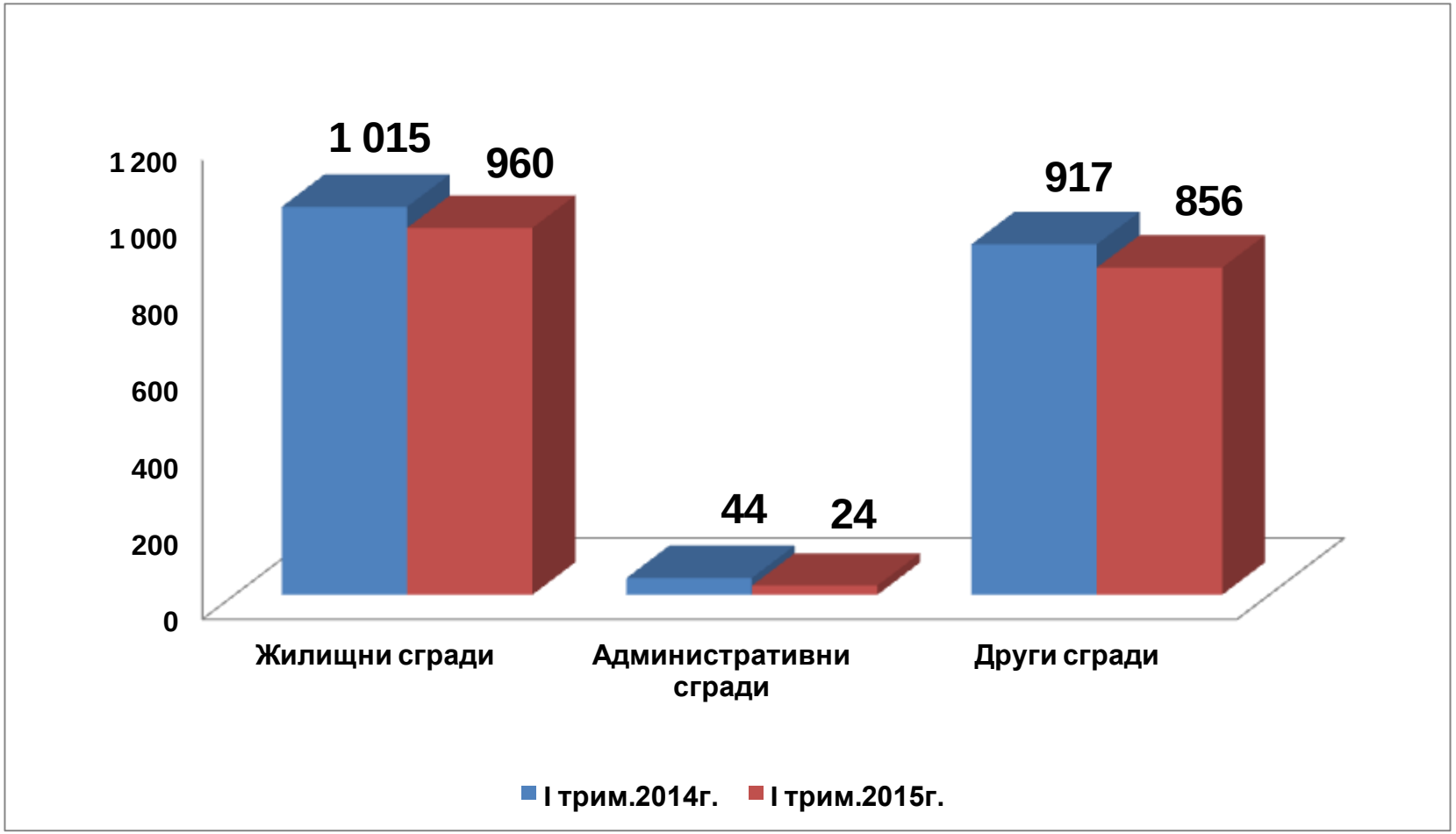
Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за I трим.2014г. – I трим.2015г. за страната, бр.

По данни на НСИ

Видове сгради	I трим.2014г.		I трим.2015г.		Ръст	I трим.2015г./ I трим.2014г.	
	Бр.	РЗП, м²	Бр.	РЗП, м²	Бр.	%	%
Общо сгради	1 976	955 863	1 840	1 043 553	- 136	- 6,9 %	9,2 %
Жилищни сгради	1 015		960		- 55	- 5,4 %	
Жилища	3 392	466 109	4 297	558 765	905	26,7 %	19,9 %
Административни сгради	44	23 510	24	37 336	- 20	- 45,5 %	58,8 %
Други сгради	917	466 244	856	447 452	- 61	- 6,7 %	- 4,0 %

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за I трим.2014г. – I трим.2015г. за страната, бр.

По данни на НСИ



Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за IV трим.2014г. – I трим.2015г. за страната, бр.

По данни на НСИ

Видове сгради	IV трим.2014г.		I трим.2015г.		Ръст	I трим.2015г./ IV трим.2014г.	
	Бр.	РЗП, м²	Бр.	РЗП, м²	Бр.	%	%
Общо сгради	2 256	1 308 718	1 840	1 043 553	- 416	- 18,4 %	- 20,3 %
Жилищни сгради	1 070		960		- 110	- 10,3 %	
Жилища	5 554	678 603	4 297	558 765	- 1 257	- 22,6 %	- 17,7 %
Администра-тивни сгради	44	57 120	24	37 336	- 20	- 45,5 %	- 34,6 %
Други сгради	1 142	572 995	856	447 452	- 286	- 25,0 %	- 21,9 %

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ ЗА СТРОЕЖ НА НОВИ СГРАДИ ЗА I трим.2014 – I трим.2015г. ПО ОБЛАСТИ

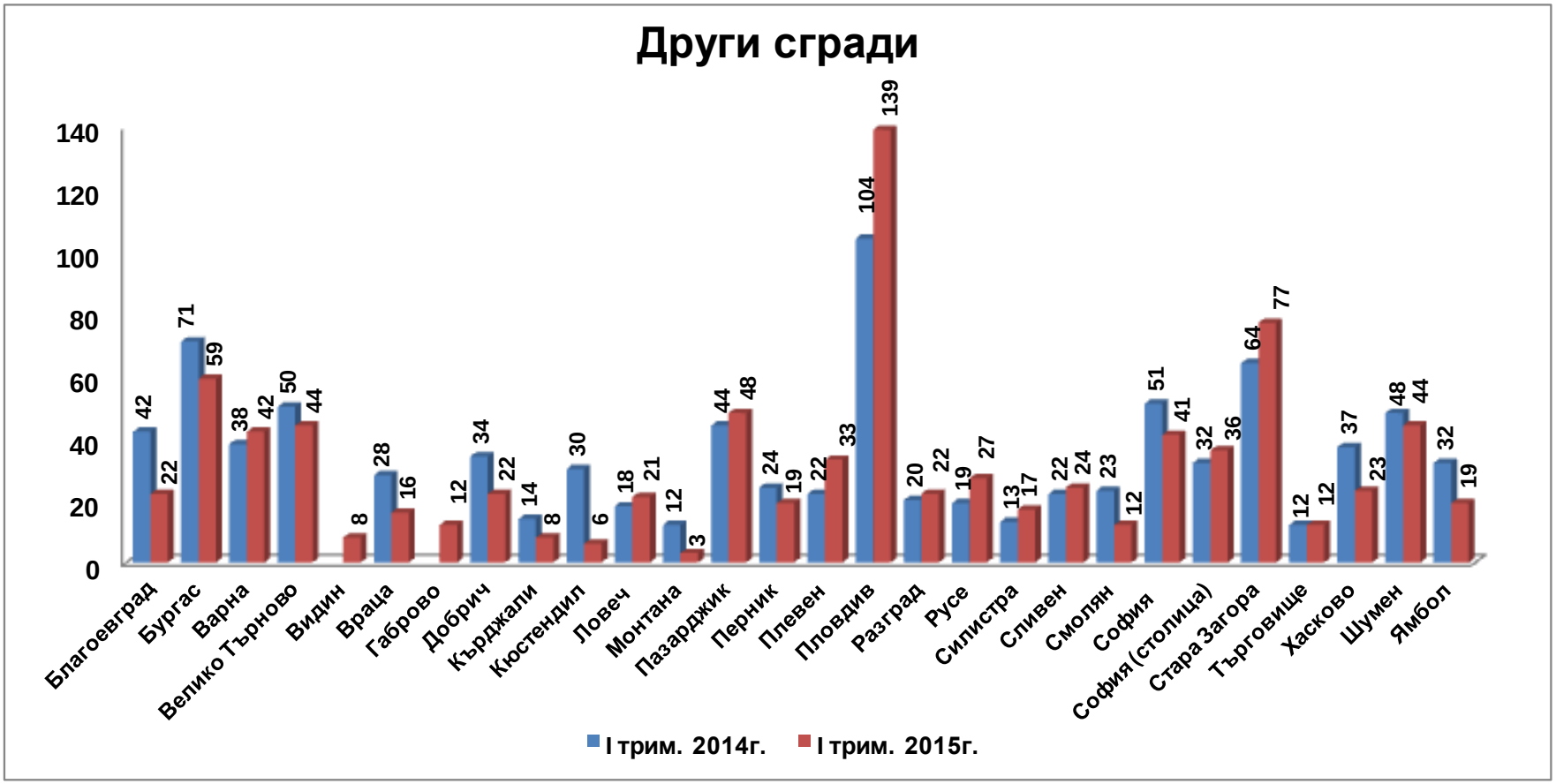
(броя)

Области	Жилищни сгради			Жилища			Административни сгради			Други сгради		
	I трим. 2014	I трим. 2015	разлика	I трим. 2014	I трим. 2015	разлика	I трим. 2014	I трим. 2015	разлика	I трим. 2014	I трим. 2015	разлика
Общо за страната	**1 015**	**960**	**-55**	**3 392**	**4 297**	**905**	**44**	**24**	**-20**	**917**	**856**	**-61**
Благоевград	51	46	-5	125	175	50				42	22	-20
Бургас	202	122	-80	856	454	-402				71	59	-12
Варна	73	100	27	699	491	-208	8	4	-4	38	42	4
Велико Търново	25	21	-4	24	49	25	13		-13	50	44	-6
Видин			0			0					8	8
Враца	8	5	-3	8	5	-3	3		-3	28	16	-12
Габрово	14	14	0	15	16	1					12	12
Добрич	34	26	-8	54	48	-6				34	22	-12
Кърджали	26	18	-8	50	78	28				14	8	-6
Кюстендил	7	13	6	9	17	8				30	6	-24
Ловеч	30	9	-21	30	9	-21				18	21	3
Монтана			0			0				12	3	-9
Пазарджик	50	32	-18	76	83	7				44	48	4
Перник	22	26	4	28	29	1				24	19	-5
Плевен	12	9	-3	15	20	5				22	33	11
Пловдив	121	144	23	343	921	578	4	8	4	104	139	35
Разград	4	7	3	5	7	2				20	22	2
Русе	17	7	-10	17	7	-10				19	27	8
Силистра	16	11	-5	33	11	-22				13	17	4
Сливен	15	17	2	24	17	-7				22	24	2
Смолян	9	9	0	13	10	-3				23	12	-11
София	62	66	4	76	75	-1				51	41	-10
София (столица)	102	153	51	671	1 423	752	4	4	0	32	36	4
Стара Загора	53	60	7	136	205	69		3	3	64	77	13
Търговище	6	8	2	24	75	51				12	12	0
Хасково	23	18	-5	22	21	-1				37	23	-14
Шумен	13	9	-4	18	9	-9				48	44	-4
Ямбол	14	6	-8	15	24	9				32	19	-13

Издадени разрешителни за строеж на нови други сгради, по области, бр.

I трим.2014г. – I трим.2015г.

По данни на НСИ



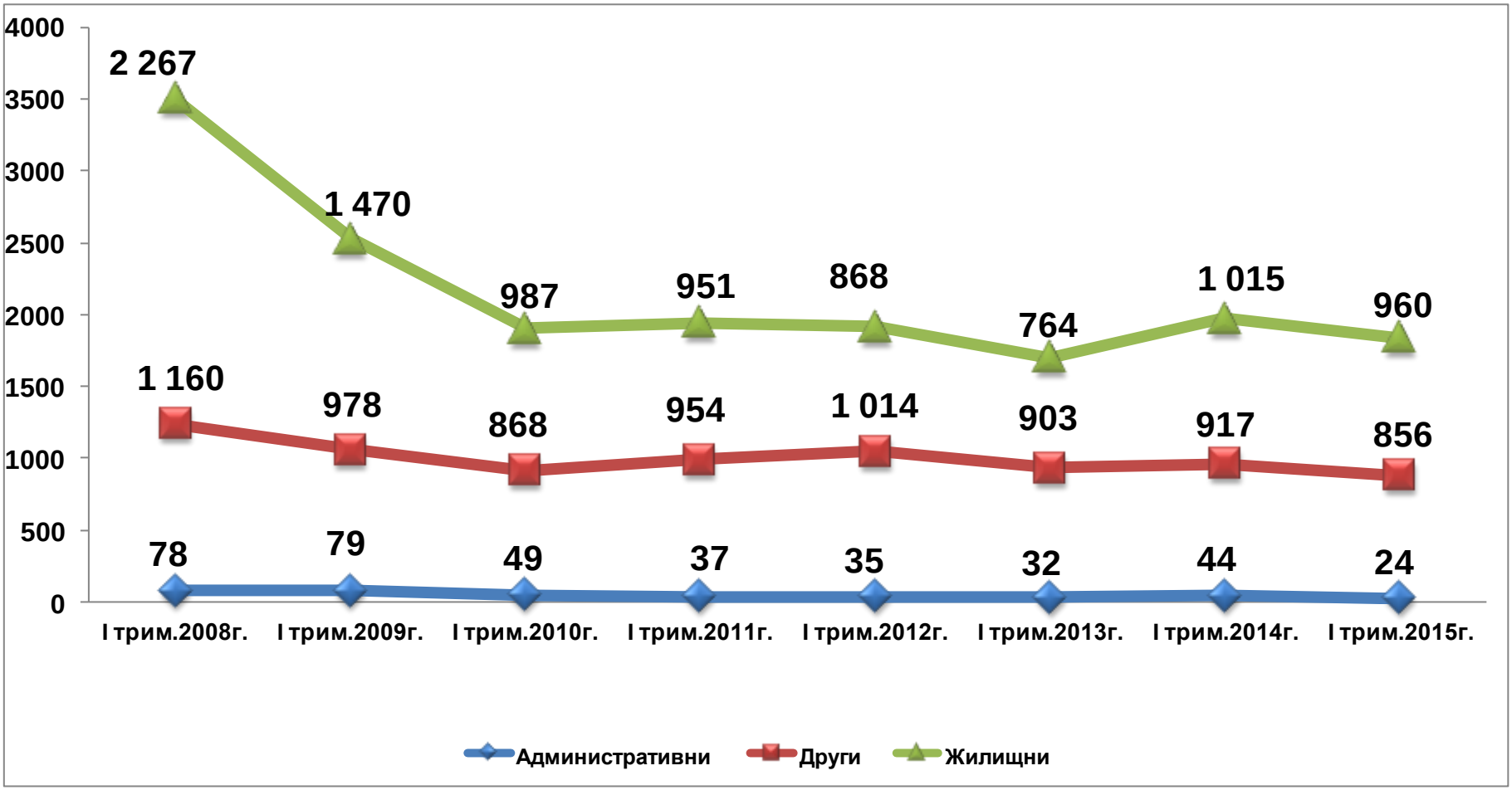
Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за I трим.2008г. – I трим.2015г. за страната, бр.

По данни на НСИ

Видове сгради	I.2008г.	I.2009г.	I.2010г.	I.2011г.	I.2012г.	I.2013г.	I.2014г.	I.2015г.	I.2015г./ I.2008г.	I.2015г./ I.2009г.	I.2015г./ I.2010г.	I.2015г./ I.2011г.	I.2015г./ I.2012г.	I.2015г./ I.2013г.	I.2015г./ I.2014г.
	Бр.	Бр.	Бр.	Бр.	Бр.	Бр.	Бр.	Бр.	%	%	%	%	%	%	%
Общо сгради	3 505	2 527	1 904	1 942	1 917	1 699	1 976	1 840	- 47,5%	- 27,2%	- 3,4%	- 5,3%	4,2%	8,3%	- 6,9%
Жилищни сгради	2 267	1 470	987	951	868	764	1 015	960	- 57,7%	- 34,7%	- 2,7%	0,9%	10,6%	25,7%	- 5,4%
Жилища	11 437	6 530	2 789	2 458	1 944	1 877	3 392	4 297	- 62,4%	- 34,2%	54,1%	74,8%	121,0%	128,9%	26,7%
Админи-стративни сгради	78	79	49	37	35	32	44	24	- 69,2%	- 69,6%	- 51,0%	- 35,1%	- 31,4%	- 25,0%	- 45,5%
Други сгради	1 160	978	868	954	1 014	903	917	856	- 26,2%	- 12,5%	- 1,4%	- 10,3%	- 15,6%	- 5,2%	- 6,7%

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за I трим.2008г. – I трим.2015г. за страната, бр.

По данни на НСИ



ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО НА НОВИ СГРАДИ ЗА I трим.2014 – I трим.2015 ГОДИНА ПО ОБЛАСТИ

(броя)

Области	Жилищни сгради			Жилища			Административни сгради			Други сгради		
	I трим. 2014	I трим. 2015	разлика	I трим. 2014	I трим. 2015	разлика	I трим. 2014	I трим. 2015	разлика	I трим. 2014	I трим. 2015	разлика
Общо за страната	**504**	**543**	**39**	**1 616**	**3 218**	**-2 675**	**30**	**18**	**-12**	**446**	**404**	**-42**
Благоевград	13	25	12	63	86	-61				5	11	6
Бургас	98	111	13	524	565	-454				45	22	-23
Варна	40	83	43	277	1 038	-955		5	5	15	21	6
Велико Търново	18	19	1	17	47	-28	9		-9	20	24	4
Видин			0			0					4	4
Враца	4	3	-1	4	3	0				6		-6
Габрово		3	3		5	-2						0
Добрич	32	14	-18	56	32	-18				26	15	-11
Кърджали	5	4	-1	11	45	-41				8	3	-5
Кюстендил		5	5		5	0						0
Ловеч	7	7	0	7	7	0	3		-3	23	24	1
Монтана	3		-3	3		0				6	4	-2
Пазарджик	21	21	0	46	101	-80				14	16	2
Перник	10	7	-3	12	8	-1					4	4
Плевен	3	3	0	3	14	-11				9	17	8
Пловдив	87	60	-27	327	199	-139	5	6	1	44	70	26
Разград		3	3		3	0				12	11	-1
Русе	3		-3	3		0				17	10	-7
Силистра	13	5	-8	30	5	0				8	18	10
Сливен	10	4	-6	14	4	0				9	5	-4
Смолян	3	3	0	3	3	0				5	11	6
София	25	37	12	30	138	-101				43	18	-25
София (столица)	35	66	31	85	594	-528		4	4	13	12	-1
Стара Загора	42	32	-10	61	250	-218	5		-5	46	39	-7
Търговище	4	3	-1	13	14	-11				6	4	-2
Хасково	18	14	-4	17	16	-2				21	12	-9
Шумен			0			0				15	21	6
Ямбол	4	7	3	4	32	-25				24	3	-21

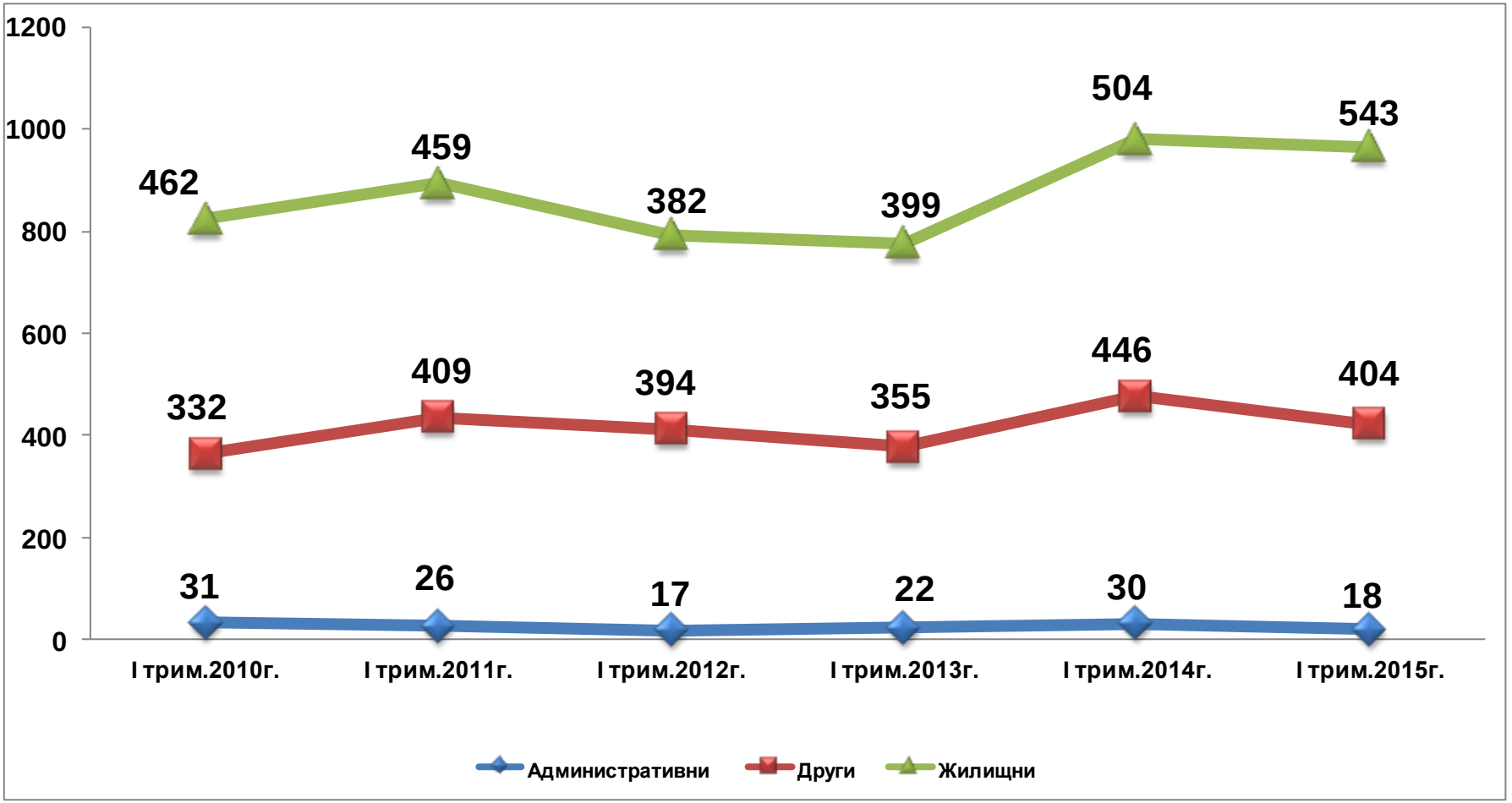
Започнато строителство на нови сгради за I трим.2010г. – I трим.2015г. за страната, бр.

По данни на НСИ

Видове сгради	I трим. 2010г.	I трим. 2011г.	I трим. 2012г.	I трим. 2013г.	I трим. 2014г.	I трим. 2015г.	I.2015г./ I.2010г.	I.2015г./ I.2011г.	I.2015г./ I.2012г.	I.2015г./ I.2013г.	I.2015г./ I.2014г.
	Бр.	Бр.	Бр.	Бр.	Бр.	Бр.	%	%	%	%	%
Общо сгради	825	894	793	776	980	965	17,0%	7,9%	21,7%	24,4%	- 1,5%
Жилищни сгради	462	459	382	399	504	543	17,5%	18,3%	42,1%	36,1%	7,7%
Жилища	1 652	1 540	1 262	1 513	1 616	3 218	94,8%	109,0%	155,0%	112,7%	99,1%
Административни сгради	31	26	17	22	30	18	- 41,9%	- 30,8%	5,9%	- 18,2%	- 40,0%
Други сгради	332	409	394	355	446	404	21,7%	- 1,2%	2,5%	13,8%	- 9,4%

Започнато строителство на нови сгради за I трим.2010г. – I трим.2015г. за страната, бр.

По данни на НСИ



Видове сгради	IV трим.2014г.		I трим.2015г.		Ръст	I.2015г./ IV.2014г.	
	Бр.	РЗП, м²	Бр.	РЗП, м²	Бр.	%	%
Общо сгради	1 085	591 334	965	713 036	- 120	- 11,1%	20,6%
Жилищни сгради	544		543		- 1	- 0,2%	
Жилища	2 790	314 927	3 218	425 260	428	15,3%	35,0%
Административни сгради	18	10 009	18	38 964	0	0,0%	289,3%
Други сгради	523	266 398	404	248 812	- 119	- 22,8%	- 6,6%

Започнато строителство на нови сгради IV трим.2014г. – I трим.2015г., бр.

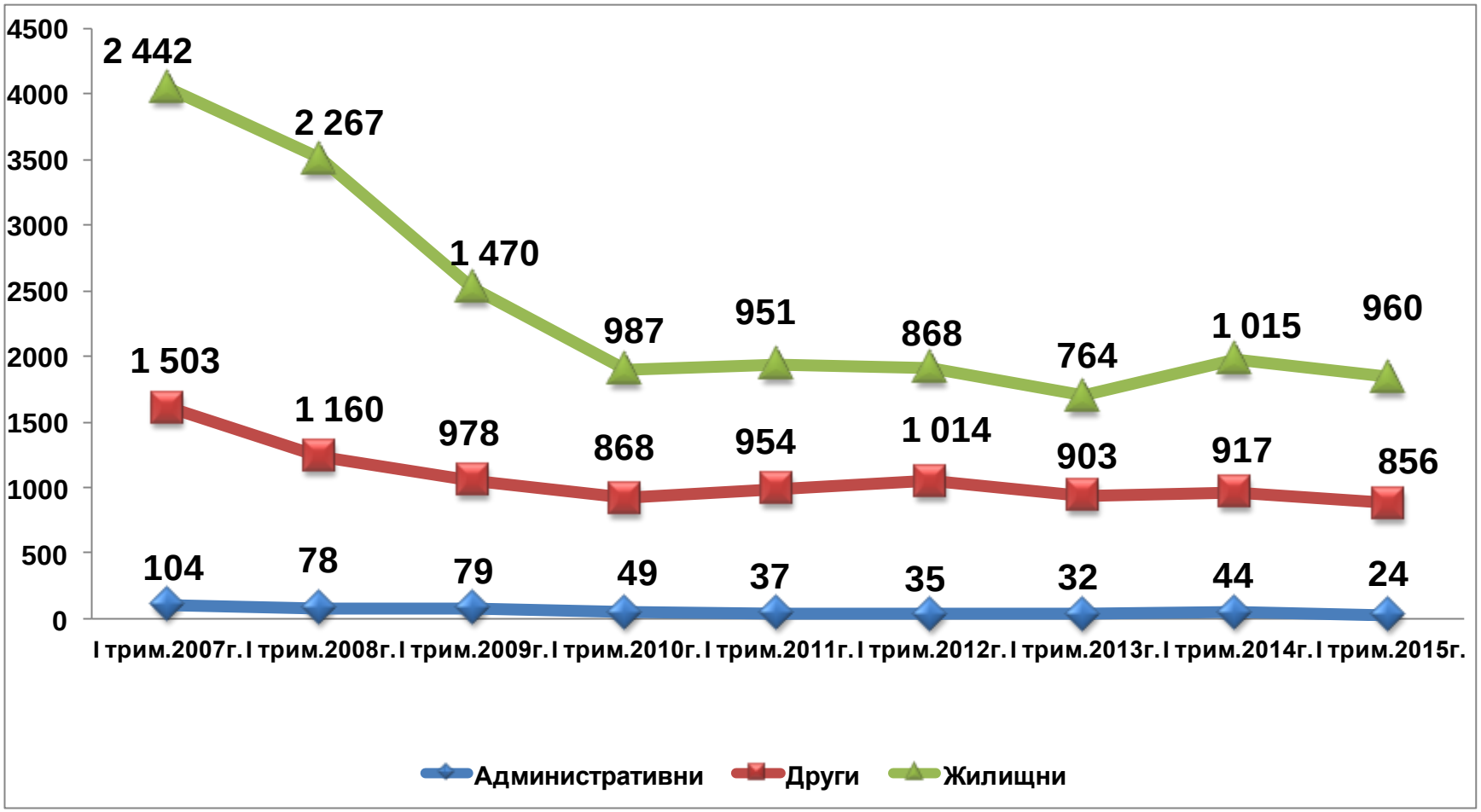
По данни на НСИ

ИЗДАДЕНИ РАЗРЕШИТЕЛНИ И ЗАПОЧНАТО СТРОИТЕЛСТВО за I трим.2015г. ПО ОБЛАСТИ

Области	Жилищни сгради		Жилища		Административни сгради		Други сгради	
	Издадени разрешителни	Започнато строителство	Издадени разрешителни	Започнато строителство	Издадени разрешителни	Започнато строителство	Издадени разрешителни	Започнато строителство
Общо за страната	**960**	**543**	**4 297**	**3 218**	**24**	**18**	**856**	**404**
Благоевград	46	25	175	86			22	11
Бургас	122	111	454	565			59	22
Варна	100	83	491	1 038	4	5	42	21
Велико Търново	21	19	49	47			44	24
Видин							8	4
Враца	5	3	5	3			16	
Габрово	14	3	16	5			12	
Добрич	26	14	48	32			22	15
Кърджали	18	4	78	45			8	3
Кюстендил	13	5	17	5			6	
Ловеч	9	7	9	7			21	24
Монтана							3	4
Пазарджик	32	21	83	101			48	16
Перник	26	7	29	8			19	4
Плевен	9	3	20	14			33	17
Пловдив	144	60	921	199	8	6	139	70
Разград	7	3	7	3			22	11
Русе	7		7				27	10
Силистра	11	5	11	5			17	18
Сливен	17	4	17	4			24	5
Смолян	9	3	10	3			12	11
София	66	37	75	138			41	18
София (столица)	153	66	1 423	594	4	4	36	12
Стара Загора	60	32	205	250	3		77	39
Търговище	8	3	75	14			12	4
Хасково	18	14	21	16			23	12
Шумен	9		9				44	21
Ямбол	6	7	24	32			19	3

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради за I трим.2007г. – I трим.2015г. за страната, бр.

По данни на НСИ



Жилищното кредитиране се раздвижва с едва 994 хил. лв., като на практика компенсира месечния спад, отчетен през март. Все пак общата сума на отпуснатите жилищни заеми е с 205,9 млн. лв. по-ниска спрямо април миналата година. Докато на месечна база статистиката не отчита промяна в относително изражение, то на годишна база спадът е от 2,3%. Към края на април 2015 г. общият обем на жилищното кредитиране е 8,687 млрд. лв.

Активи

По данни на Министерство на Финасите просрочените задълженията на Централното и местното правителство към 31.03.2015 година възлизат на 308 млн.лв., като над 80 % са задължения към строителите.

Просрочените задължения продължават да бъдат сериозен негативен фактор спиращ развитието на сектора .

Просрочени задължения



Просрочени задължения на централно и местно правителство към 31.03.2015 година

Според данните на НСИ ситуацията в отрасъл строителство носи положителен знак , но все още е със силно ограничена възможност за трайна промяна и възстановяване.

Перспективата остава в крехко равновесие
Тенденциите са към слабо повишение на тримесечна база.

Състояние на строителният бизнес за януари – март на 2015 година:

Методология :

Произведената продукция ,на базата на която се правят анализите включва стойността на оборота, намалена с балансовата стойност на продадените активи, без тази на собствените дълготрайни активи.

Тук са включва и изменението на запасите от продукция и незавършеното производство, а също и стойността на направените разходи за придобиване на активи по стопански начин.

Нивата на произведената продукция в строителният сектор за първо тримесечие от 2010 г. до 2015 г. се колебаят и запазват порядък малко над 2, 2 млрд.лв.

Произведената продукция в отрасъл строителство, един от основните показатели за напредък - януари – март 2015 г.приключи с изпълнени обекти при продължаващ спад в сградно и незначителен ръст при инженерно строителство .

Равносметката и цифрите от статистическите данни за първото тримесечие на 2015 година не дава по различна тенденция .Факт е, че силните години за строителната индустрия все още остават назад във времето . Анализът по основните икономически показатели за първото тримесечие на 2015 година спрямо същия период на 2014 г. Регистрирани няколко положителни резултати и много минуси в сравнение с предходното тримесечие .

На строителния пазар работят регистрирани строителни компании в ЦПРС на КСБ към 12.06.2015 са **4658 ,** от които 4613 български юридически лица и 45 чуждестранни фирми. Заличените фирми към 31.12. 2014г. са 530 бр.

Малки фирми по критерии „персонал“ са 4003 или 85,9 % от общо регистрираните фирми , средни 566 фирми или 12,2 % и големи 89 бр. или 1,9%

Обща строителна активност януари –март

2015 година

По данни на ЦПРС на КСБ

Година	Брои фирми	Общ обем на строителите с НПП над 30 млн. лв.	Дял от общия обем на вписаните в ЦПРС
2008	70	4 340 843	25.15%
2009	58	3 846 030	26.50%
2010	47	3 191 320	30.30%
2011	44	3 540 921	33.24%
2012	53	4 012 453	33.24%
2013	48	3698455	36,27 %
2014*		очаква се публикация *	



Малки 4003



Средни -566



Големи-89

Разпределение на фирмите по критерии персонал по данни на ЦПРС при КСБ към 12.06.2015 г. 4658 фирми

- 2007 г. към 31.12.2007 – регистрирани фирми 199
- заличени няма
- 2008 г.към декември регистрирани фирми 5131
- заличени няма
- 2009 г. към 25.09.2009 регистрирани фирми 5815
- към декември 2009 регистрирани фирми 4989
- заличени 1299 фирми
- 2010 г. към декември регистрирани фирми 4222
- заличени 1280 фирми
- 2011 г. към декември регистрирани фирми 4192
- заличени 563 фирми
- 2012 г. към декември регистрирани фирми 4160
- заличени 596 фирми
- 2013 г. към септември регистрирани фирми 4138
- заличени 456 фирми
- 2013 г. към декември регистрирани фирми 4302
- 2014 към март регистрирани фирми 4446
- заличени 596 фирми
- 2014 към 22 май регистрирани фирми 4529
- 2015 към 12.06. регистрирани 4658
- заличени 530

Регистрирани строители в ЦПРС на КСБ по години 2008-2015 г.

Продукция на предприятията от строителството, млн.лв.
Production of the enterprises in construction
IV трим.2014*г. – I трим.2015*г. База отработени човекочасове
*По предварителни данни на НСИ

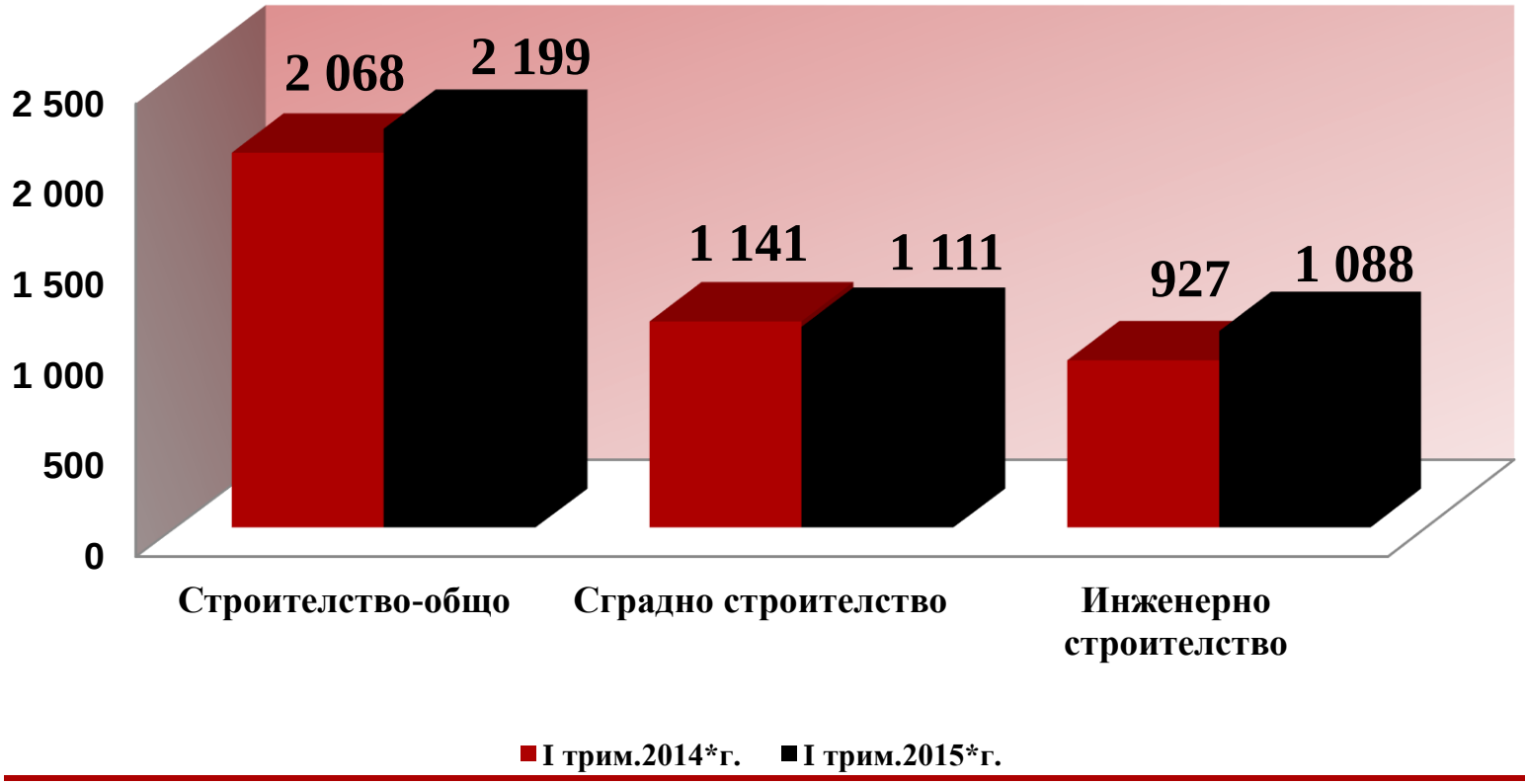
	IV трим. 2014*г.	I трим. 2015*г.	Темп, %
Строителство-общо, млн.лв./ Construction-total, million levs	4 282	2 199	- 48,6 %
Сградно с-во, млн.лв./ Building construction, million levs	2 295	1 111	- 51,6 %
Инженерно с-во, млн.лв./ Civil engineering, million levs	1 987	1 088	- 45,2 %

Продукция на предприятията от строителството, млн.лв.
Production of the enterprises in construction
I трим.2014*г. – I трим.2015*г.

*По предварителни данни на НСИ

	I трим. 2014*г.	I трим. 2015*г.	Темп, %
Строителство-общо, млн.лв./ Construction-total, million levs.	2 068	2 199	6,3 %
Сградно с-во, млн.лв./ Building construction, million levs.	1 141	1 111	- 2,6 %
Инженерно с-во, млн.лв./ Civil engineering, million levs.	927	1 088	17,4 %

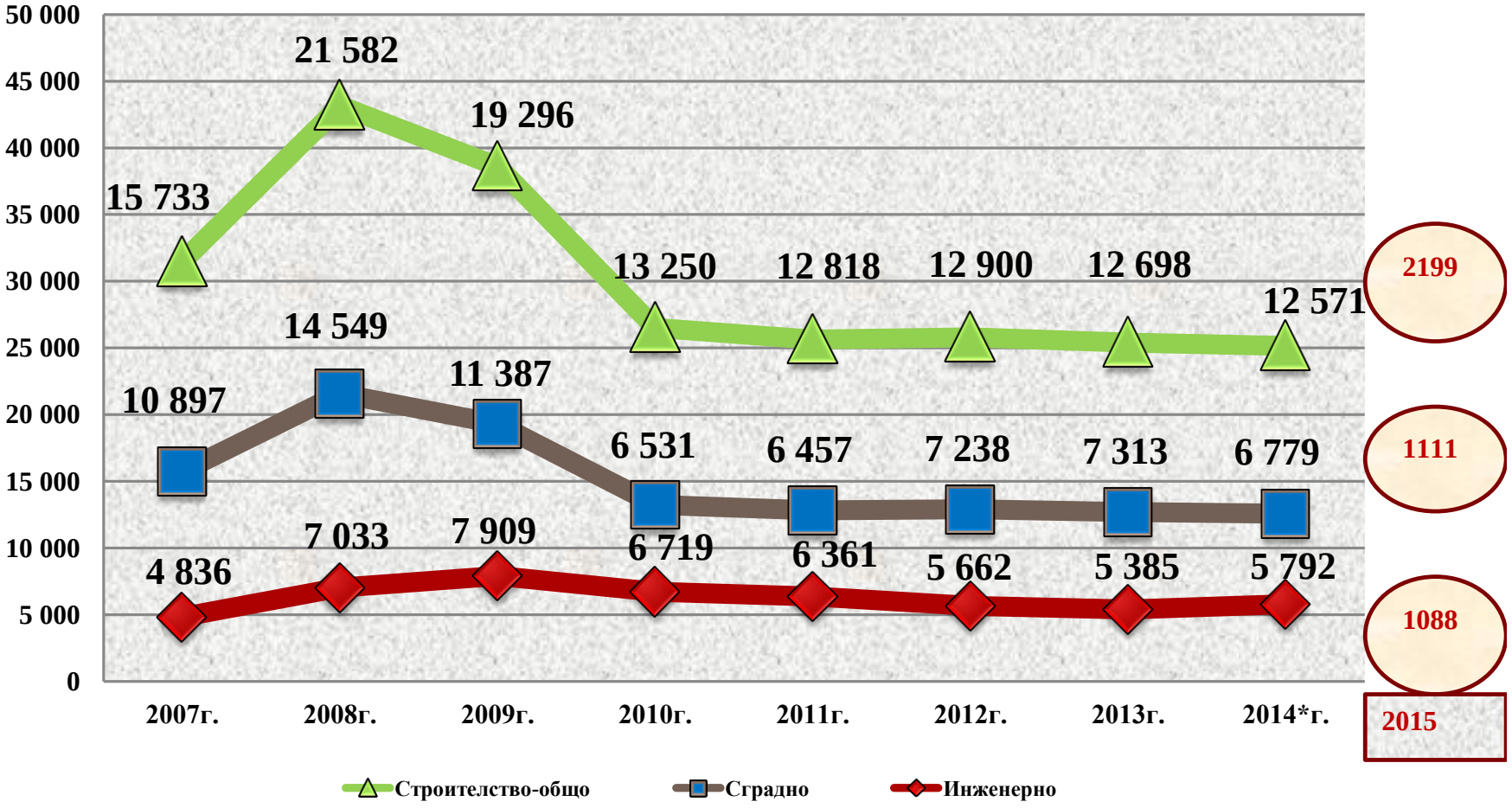
Продукция на предприятията от строителството, млн.лв.
Production of the enterprises in construction
I трим.2014*г. – I трим.2015*г. База отработени човекочасове
*По предварителни данни на НСИ



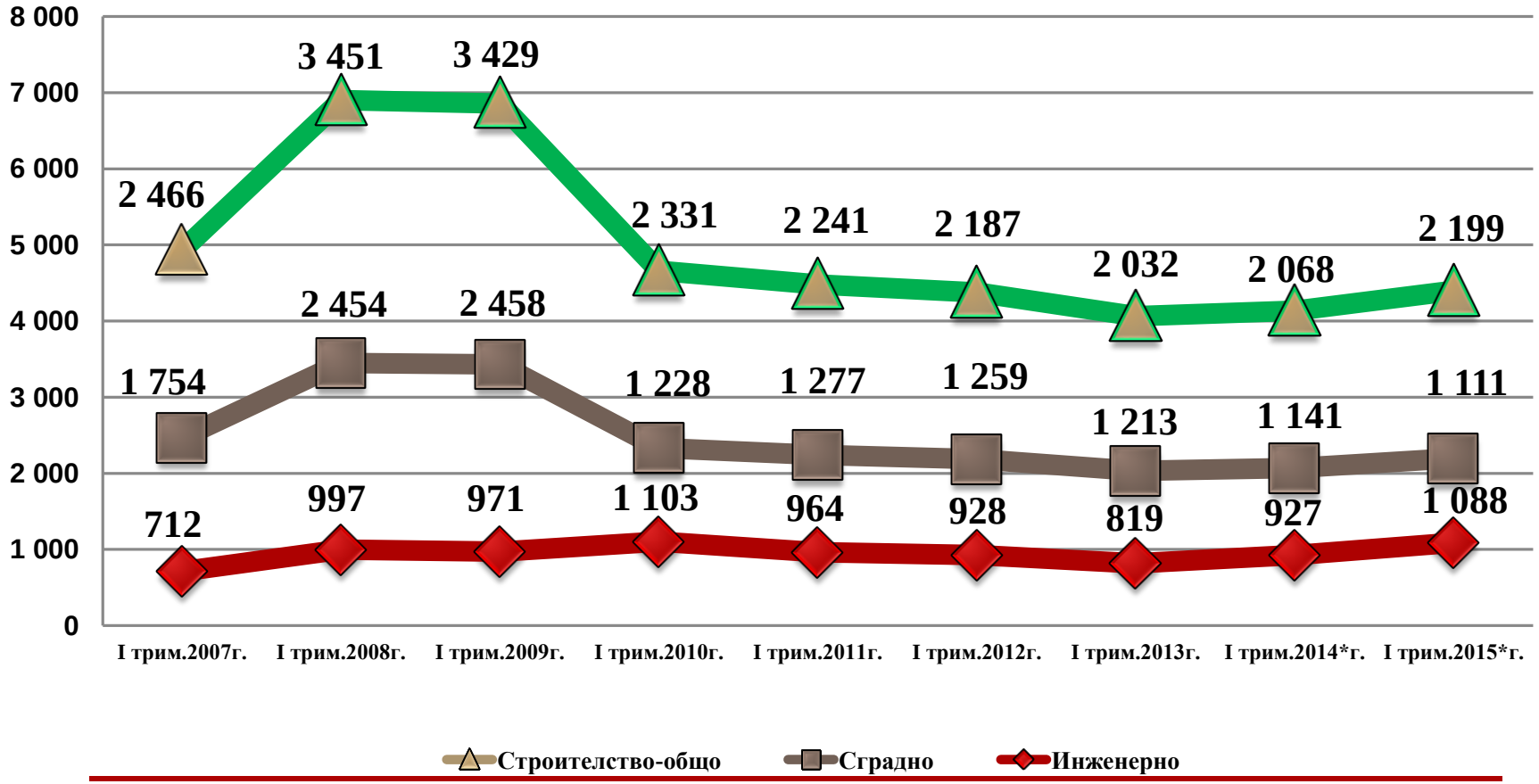
Продукция на предприятията от строителството, млн.лв.
Production of the enterprises in construction
IV трим.2014*г. – I трим.2015*г. База отработени човекочасове
*По предварителни данни на НСИ



Продукция на строителните предприятия
2007г. – 2014*г., млн.лв. База отработени човекочасове
*По предварителни данни на НСИ



Продукция на строителните предприятия
I трим.2007г. – I трим.2015*г., млн.лв.
*По предварителни данни на НСИ



Тенденция при произведената продукция в строителната индустрия първо тримесечие 2015 година .

Данните от първото тримесечие на 2015 година в сравнителен анализ със същият период на миналата година носят положителен знак както следва :

Общо строителство нарастване с 6.3%

Сградното намалява с 2,6%

Инженерното нарастване с 17,4%

Строителство общо

Първо тримесечие -	**2010 г.**	**2331**	**млн.лв.**
	2011 г.	**2241**	**млн.лв.**
	2012 г.	**2187**	**млн.лв.**
	2013 г.	**1804**	**млн.лв.**
	2014 г.	**2068**	**млн.лв.**
	2015 г.	**2199**	**млн.лв.**

Нивата на произведената продукция в строителния сектор за първо тримесечие от 2010 г. до 2015 г. се колебаят и остават в порядък малко над 2.2 млрд.лв.

Сградно строителство -първо тримесечие

2010 г. 1228 млн.лв.

2011 г. 1277 млн.лв.

2012 г. 1259 млн.лв.

2013 г. 1077 млн.лв.

2014 г. 1141 млн.лв.

2015 г. 1111 млн.

Тенденцията - нивата се колебаят около 1,2 млрд.лв. първо тримесечие на 2015

Инженерно строителство – първо тримесечие

2010 г. 1103 млн.лв.

2011 г. 964 млн.лв.

2012 г. 928 млн.лв.

2013 г. 727 млн.лв.

2014 г. 927 млн.лв.

2015 г. 1088 млн.лв.

Тенденцията : Нивата се колебаят малко над 1000 млн.лв. 2015 г. първо тримесечие – ниска база .

Ако се направи сравнителен анализ с предходното тримесечие на 2014 година отново се завръщаме в отрицателните стойности.

Спад от 48,6% общо строителство

Спад от 51,6 % сградно строителство

Спад от 45,2 % инженерно строителство

Произведената продукция в строителният сектор януари- март на 2015 г. бележи ръст 6,3 % спрямо първото тримесечие на 2014 г, а спрямо предходното тримесечие спад от % 48,6 %.

Обявени обществени поръчки за първото тримесечие са 597 на стойност 1087 млн.лв. Сключени договори по обявена поръчка 327 бр. на стойност 310 млн.лв.

Сградното строителство представлява 50,5 % от общо произведената продукция в сектора и бележи спад за първото тримесечие на 2015 година от 2,6 %,в сравнение със същият период на 2014 година **, в сравнение с предходното тримесечие спад от 51,6% „ запазваща тенденция на намаляване на нивата.** Тенденцията при жилищното строителство през 2015 г. – очакванията са само определени дейности за реновация и саниране , не се очакват големи обекти.

Обявените поръчки бр. 83 на стойност 52 млн.лв.

Сключени договори по обявени поръчки 97 бр. на стойност 53 млн.лв

Обща строителна активност януари – март 2015 година

Нежилищното строителство ще се води от тенденции за развитие на индустриалното строителство, както и строителството, свързано с аграрния бизнес.

Инженерното строителство представлява 49,5% от общата произведена продукция в отрасъл строителство и бележи ръст 17,4 % на годишна база база в сравнение с с предходното тримесечие спад от 45,2 % **Обявени поръчки за първото тримесечие на 2015 година 255** бр. на стойност 863 млн.лв

Сключени договори за разглеждания период по обект на поръчки 193 бр. на стойност 248 млн.лв.

Обща строителна активност
януари – март 2015 година

Разходи на работодателя за труд за един отработен час за първото тримесечие на 2015 година на наетите по трудово правоотношение - 6,07 лв.

Разходи на работодателя за труд за един отработен час за наетите по трудово правоотношение за първото тримесечие на 2014 година – 5,68лв. Нарастване на разходите на работодателя с 0,39 лв. % на годишна база.

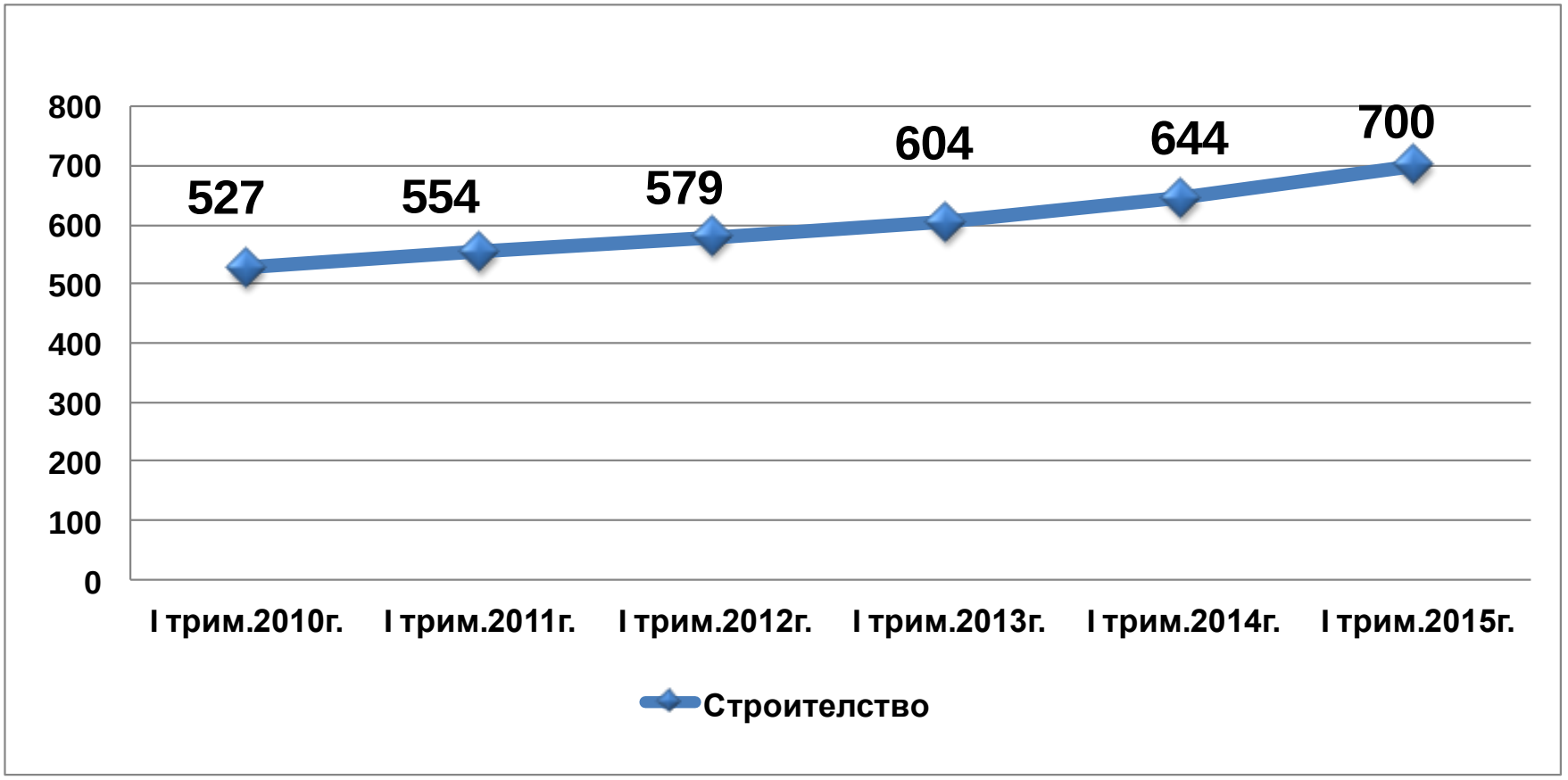
Брой отработени часове от един нает по трудово правоотношение възлиза на 415,7 за януари – март 2015 година . Средната стойност на брутния продукт, изработван за час в сектора строителство е 13,2 лв. Брой отработени часове от един нает по трудово правоотношение за първото тримесечие на 2014 година са 410,5 , нарастване на отработените човеко часове от 1,3 %

Средната стойност на брутния продукт , изработен на час в сектор строителство за същи период на предходната година е 12,4 лв. Наблюдава се нарастване на нивата 0,8 %.

Обща строителна активност
януари –март 2015 г.

Средна месечна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение – сектор: Строителство, I трим.2010г. – I трим.2015г., лв.

По предварителни данни на НСИ



Средна месечна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение по икономически дейности,
IV трим.2014г. – I трим.2015г., лв.
По предварителни данни на НСИ

	Средна месечна работна заплата		Темп, %
	IV трим.2014г.	I трим.2015г.	I трим.2015г./ IV трим.2014г.
Общо, лв.	847	859	1,4 %
Строителство, лв.	681	700	2,8 %

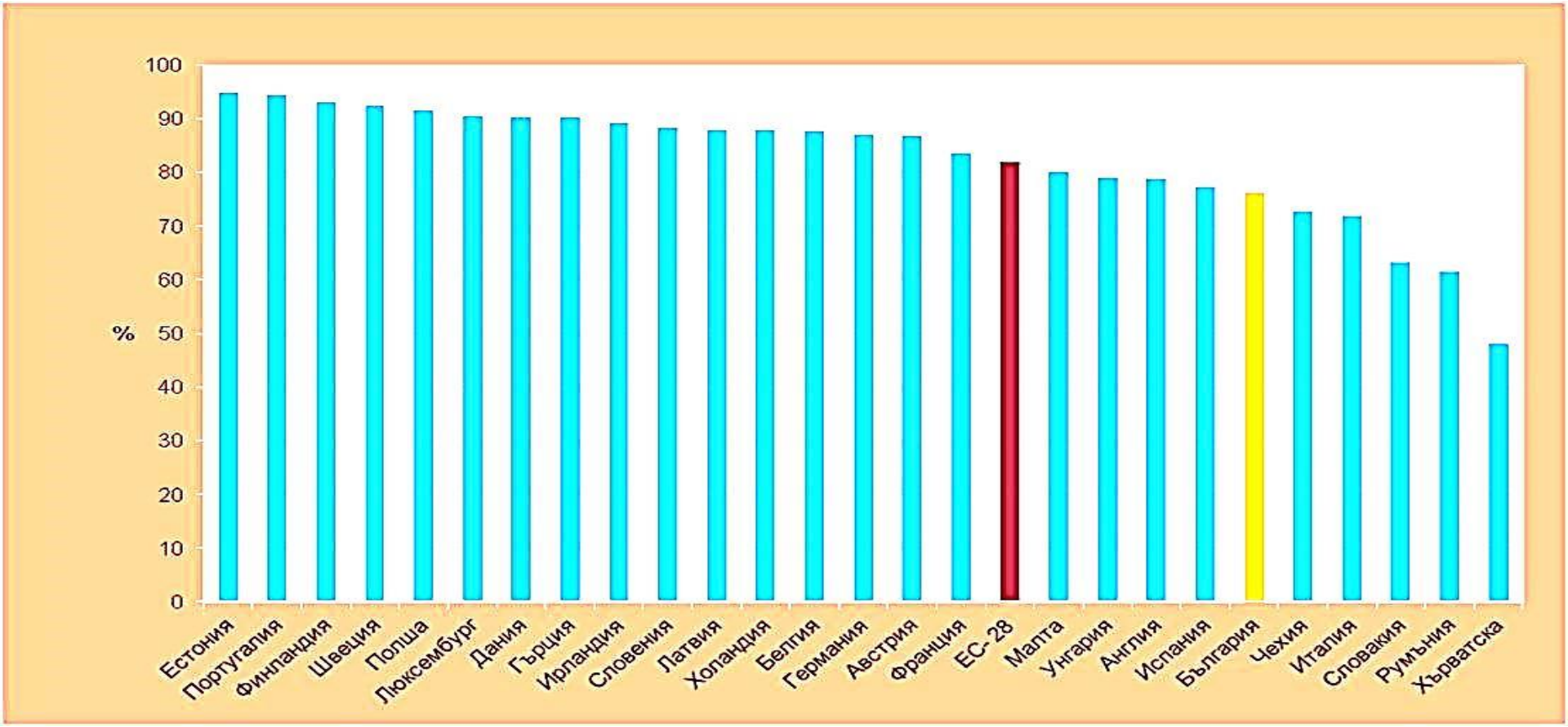
Средна месечна работна заплата на наетите по трудово и служебно правоотношение по икономически дейности,
I трим.2010г. – I трим.2015г., лв.

По предварителни данни на НСИ

	I трим. 2010г.	I трим. 2011г.	I трим. 2012г.	I трим. 2013г.	I трим. 2014г.	I трим. 2015г.
Общо, лв.	**622**	**669**	**711**	**778**	**796**	**859**
Строителство лв.	**527**	**554**	**579**	**604**	**644**	**700**

Най-важният генератор за растеж на България за сега остават еврофондовете .Приоритет е да се насочат усилията към привличане на повече инвестиции за развитие на частният сектор, особено малкият и средният бизнес.

Усвояване на Еврофондовете в ЕС



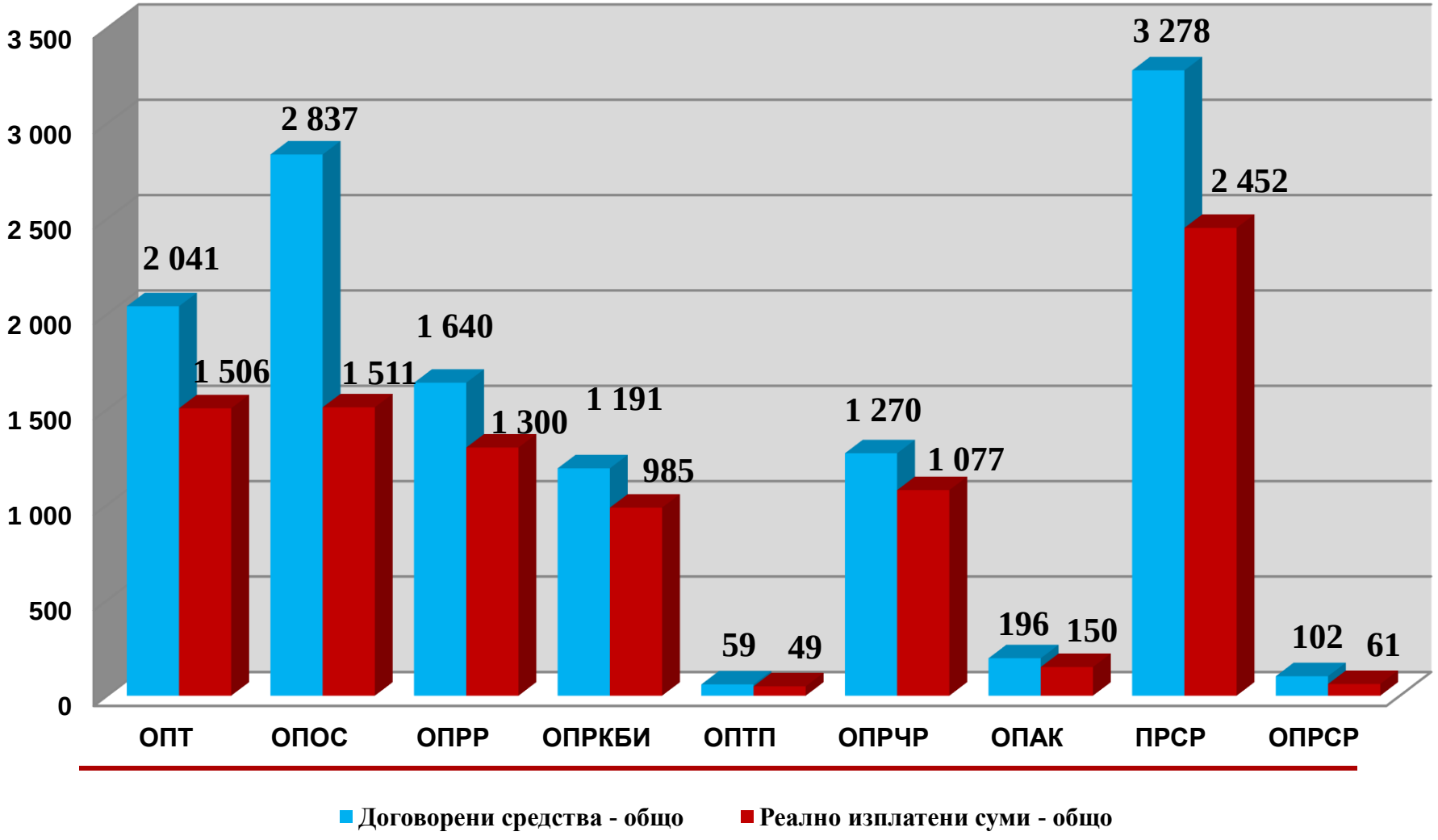
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ПРОГРАМИ ДО 31.05.2015г., Евро

По данни на Министерството на финансите

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА	Бюджет на програмата			Договорени средства		Реално изплатени суми		Получени траншове от ЕК	
	Общо финансиране	Финансиране от ЕС	Национално съфинансиране	Общо към 31.05.2015г.	% на изпълнение	Общо към 31.05.2015г.	% на изпълнение	Получени траншове от ЕК (дял от ЕС) към 31.05.2015г.	% на изпълнение
ОПТ	2 003 481 166 €	1 624 479 623 €	379 001 543 €	2 040 540 325 €	101,85%	1 505 878 726 €	75,16%	1 272 750 164 €	78,35%
ОПОС	1 800 748 085 €	1 466 425 481 €	334 322 604 €	2 837 268 580 €	157,56 %	1 510 578 616 €	83,89%	875 326 629 €	59,69%
ОПРР	1 601 274 759 €	1 361 083 545 €	240 191 214 €	1 639 567 283 €	102,39%	1 300 386 923 €	81,21%	967 529 157 €	71,09%
ОПРКБИ	1 162 215 551 €	987 883 218 €	174 332 333 €	1 191 236 051 €	102,50%	985 381 287 €	84,78%	829 035 685 €	83,92%
ОПТП	56 819 427 €	48 296 513 €	8 522 914 €	58 656 104 €	103,23%	49 003 007 €	86,24%	37 510 938 €	77,67%
ОПРЧР	1 213 869 575 €	1 031 789 139 €	182 080 436 €	1 270 039 571 €	104,63%	1 077 001 318 €	88,72%	941 247 113 €	91,22%
ОПАК	180 789 087 €	153 670 724 €	27 118 363 €	195 800 779 €	108,30%	149 973 831 €	82,96%	123 426 865 €	80,32%
ОБЩО СКФ	8 019 197 650 €	6 673 628 243 €	1 345 569 407 €	9 233 108 692 €	115,14%	6 578 203 708 €	82,03%	5 046 826 551 €	75,62%
ПРСР	3 167 917 267 €	2 552 259 588 €	615 657 679 €	3 277 579 028 €	103,46%	2 452 299 761 €	77,41%	2 106 969 573 €	82,55%
ОПРСР	96 410 995 €	72 308 246 €	24 102 749 €	102 075 225 €	105,88%	60 753 584 €	63,02%	47 274 559 €	65,38%
ОБЩО ЗЕМЕДЕЛСКИ И РИБАРСКИ ФОНДОВЕ	3 264 328 261 €	2 624 567 834 €	639 760 428 €	3 379 654 254 €	103,53%	2 513 053 345 €	76,99%	2 154 244 132 €	82,08%
ОБЩО	11 283 525 911 €	9 298 196 077 €	1 985 329 835 €	12 612 762 945 €	111,78%	9 091 257 054 €	80,57%	7 201 070 683 €	77,45%

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ПРОГРАМИ ДО 31.05.2015г., млн.€

По данни на Министерството на финансите



изпълнение на оперативна програма „Транспорт „			
Година	Бюджет *	Договорени **	Плащания
2007	290 805 073	0	0
2008	420 065 919	5 937 322	1 707 101
2009	567 544 572	440 507 673	81 047 562
2010	597 598 875	953 395 860	137 283 269
2011	639 105 671	3 020 914 129	667 991 172
2012	680 847 973	3 639 533 641	829 299 073
2013	722 500 485	3 934 653 068	464 331 451
2014	0	3 990 949 984	583 359 698
2015	0	3 990 949 984	178 211 384
Общо	3 918 468 569	3 990 949 984	2 943 230 712
Забележка:			
*** - Бюджет на оперативната програма за съответните години.**			
**** - Сумата на договорените средства с натрупване.**			

Година	Бюджет *	Договорени **	Плащания
2007	260 908 203	0	0
2008	377 325 338	301 693 191	281 728
2009	510 152 650	589 604 111	96 372 016
2010	537 203 731	724 740 575	146 542 767
2011	574 570 778	1 702 819 735	143 920 450
2012	612 149 509	4 678 224 770	238 590 607
2013	649 646 918	5 426 090 540	870 294 815
2014	0	5 457 812 167	1 154 090 856
2015	0	5 464 918 702	276 450 141
Общо	3 521 957 127	5 464 918 702	2 926 543 379

Забележка:

*** - Бюджет на оперативната програма за съответните години.**

**** - Сумата на договорените средства с натрупване.**

Финансово изпълнение на оперативна програма «Околна среда «

изпълнение на оперативна програма „Регионално развитие „			
Година	Бюджет *	Договорени **	Плащания
2007	227 764 016	0	0
2008	333 417 146	306 217 739	4 089 983
2009	453 986 004	684 488 307	56 717 381
2010	478 383 303	1 319 213 170	301 050 590
2011	512 155 555	1 949 492 298	266 494 449
2012	546 116 254	2 663 648 699	453 819 998
2013	579 998 934	2 941 567 556	683 805 799
2014	0	3 168 614 126	588 046 336
2015	0	3 174 594 482	133 960 950
Общо	3 131 821 212	3 174 594 482	2 487 985 485
Забележка:			
*** - Бюджет на оперативната програма за съответните години.**			
**** - Сумата на договорените средства с натрупване.**			

По данни на финансовото министерство за петте месеца на 2015 година страната ни е усвоила евро средства близо 77,5% при 67,4% в края на 2014 г.

Темпото на усвояване , не е достатъчно, за да може страната ни да успее да използва повече от около 85.0% от общия финансов ресурс за стария програмен период.

Постигнатия висок ръст на изпълнение на оперативните програми се дължи на приключването на по-голямата част от проектите, които са финансирани в рамките на първия приключил за страната програмен период. Тенденцията при усвояване на е ускоряване на усвояемостта на фондовете от средата на 2013 г., с запазено темпо и до момента. Едногодишното спиране на финансирането по Оперативна програма "Околна среда" не се е отразило , като цяло върху резулта, макар, че загубите в края на годината по програмата за екология се очаква да бъдат най-големи. Положителен темп се наблюдава и при Оперативна програма "Регионално развитие". Оперативна програма "Развитие на човешките ресурси" е първата, която в края на май месец 2015 г. премина границата от 90.0% усвояемост от полагащия й се бюджет. Към момента по ОПРЧР са усвоени 91,2%, при реализиран резултат към края на декември от 83,1%.

Пред последните няколко години усвояването на европейски средства е основен инструмент за реализиране на реализирането на проекти в сферата на благоустройството, инфраструктурното развитие и опазването на околната среда.

- ОП Транспорт - 78,4 % /напредък - 5,4%/
- ОП Околна среда - 59,7 % /напредък - 20,3%*/
- ОП Регионално развитие - 71,1 % /напредък - 12,1%/
- ОП Конкурентноспособност - 83,9 % /напредък – 3.0%/
- ОП Техническа помощ - 77,7 % /напредък - 11,6%/
- ОП Развитие на човешките ресурси - 91,2 % /напредък - 8,1%/
- ОП Административен капацитет - 80,3 % /напредък - 7,4%/
- Земеделски и рибарски фондове - 82,1 % /напредък - 9,7%/
- Общо за европейските фондове - 77,5% /напредък - 10,1%/

- ***Високият процент по ОПОС се дължи на възстановените от ЕК средства за по-голям период от време.**
-
- ***Данните не отразяват финансовите корекции, които са били наложени заради нарушения и грешки при усвояването на еврофондовете.**

Получени траншове от ЕС по фондовете към 31.05 2015 г.

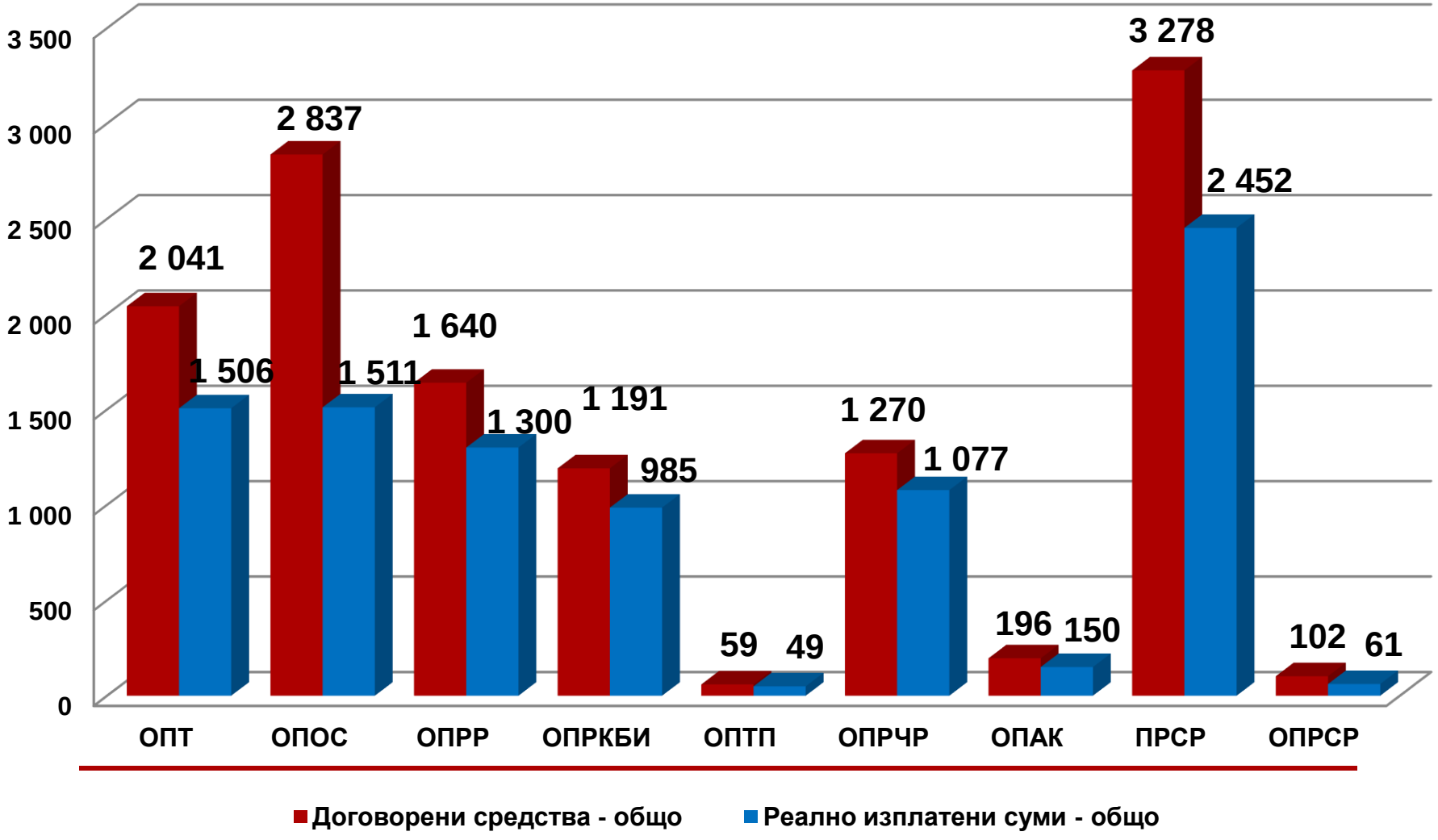
ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ПРОГРАМИ ДО 31.05.2015г., Евро

По данни на Министерството на финансите

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА	Бюджет на програмата			Договорени средства		Реално изплатени суми		Получени траншове от ЕК	
	Общо финансиране	Финансиране от ЕС	Национално съфинансиране	Общо към 31.05.2015г.	% на изпълнение	Общо към 31.05.2015г.	% на изпълнение	Получени траншове от ЕК (дял от ЕС) към 31.05.2015г.	% на изпълнение
ОПТ	2 003 481 166 €	1 624 479 623 €	379 001 543 €	2 040 540 325 €	101,85%	1 505 878 726 €	75,16%	1 272 750 164 €	78,35%
ОПОС	1 800 748 085 €	1 466 425 481 €	334 322 604 €	2 837 268 580 €	157,56 %	1 510 578 616 €	83,89%	875 326 629 €	59,69%
ОПРР	1 601 274 759 €	1 361 083 545 €	240 191 214 €	1 639 567 283 €	102,39%	1 300 386 923 €	81,21%	967 529 157 €	71,09%
ОПРКБИ	1 162 215 551 €	987 883 218 €	174 332 333 €	1 191 236 051 €	102,50%	985 381 287 €	84,78%	829 035 685 €	83,92%
ОПТП	56 819 427 €	48 296 513 €	8 522 914 €	58 656 104 €	103,23%	49 003 007 €	86,24%	37 510 938 €	77,67%
ОПРЧР	1 213 869 575 €	1 031 789 139 €	182 080 436 €	1 270 039 571 €	104,63%	1 077 001 318 €	88,72%	941 247 113 €	91,22%
ОПАК	180 789 087 €	153 670 724 €	27 118 363 €	195 800 779 €	108,30%	149 973 831 €	82,96%	123 426 865 €	80,32%
ОБЩО СКФ	8 019 197 650 €	6 673 628 243 €	1 345 569 407 €	9 233 108 692 €	115,14%	6 578 203 708 €	82,03%	5 046 826 551 €	75,62%
ПРСР	3 167 917 267 €	2 552 259 588 €	615 657 679 €	3 277 579 028 €	103,46%	2 452 299 761 €	77,41%	2 106 969 573 €	82,55%
ОПРСР	96 410 995 €	72 308 246 €	24 102 749 €	102 075 225 €	105,88%	60 753 584 €	63,02%	47 274 559 €	65,38%
ОБЩО ЗЕМЕДЕЛСКИ И РИБАРСКИ ФОНДОВЕ	3 264 328 261 €	2 624 567 834 €	639 760 428 €	3 379 654 254 €	103,53%	2 513 053 345 €	76,99%	2 154 244 132 €	82,08%
ОБЩО	11 283 525 911 €	9 298 196 077 €	1 985 329 835 €	12 612 762 945 €	111,78%	9 091 257 054 €	80,57%	7 201 070 683 €	77,45%

ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОПЕРАТИВНИТЕ ПРОГРАМИ ДО 31.05.2015г., млн.€

По данни на Министерството на финансите



Строителство – изменение на запасите от незавършено производство

I тримесечие 2014г. – I тримесечие 2015г.,

хил.лв.

По данни на НСИ

Икономически дейности	2015г.				2014г.
	I трим.				I трим.
F. Общо Строителство (41+42+43)	195222				185 361
41-Строителство на сгради	92387				83 968
42-Строителство на съоръжения	87794				79 066
43-Специализирани строителни дейности	15041				22 327

Изменението на запасите от незавършеното производство за първото тримесечие на 2015 г. по предварителни данни на НСИ /данните са само за периода /: бележи нарастване от 5,4 % в сравнение със същия период на 2014 година .

На практика този факт дава информация , че е поставено началото на напредък в строителството, но и че има нарастване на неразплатеното строителство .

Най- голям дял представлява строителството на сгради от 47,3% , следвано от строителството на съоръжения с дял от 45,0%.

Обемът незавършено строителство по данни на НСИ на годишна база към декември 2014 г. се равнява на 19 млрд. лв. (по справката за разходите за ДМА).

Запазва се тенденцията на нисък ръст на кредитиране при малките и средните фирми и нарастване на необслужваните кредити.

Кредитирането остава сериозна бариера за строителните фирми. Нивото на лошите кредити не се дължи на неефективното регулиране от страна на банките , а се дължи на влошената икономическа среда.

Просрочените задължения на общините продължават да са на високи нива, а невъзможността за покриването им е показателна за трудно преодолим проблем с местните бюджети.

Разходи за придобиване на ДМА
I трим.2011г. – I трим.2015*г., млн.лв.

*По предварителни данни на НСИ

	2011г.				2012г.				2013г.				2014*г.				2015*г.
	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	I трим.	II трим.	III трим.	IV трим.	I трим.
Общо, млн.лв.	3 769	4 341	4 491	5 313	3 696	4 630	4 758	6 007	3 265	4 154	4 497	6 173	3 600	4 183	4 244	5 350	3 053
Строител-ство, млн.лв.	344	285	244	273	253	237	275	323	150	297	364	489	144	209	172	241	155

Разходи за придобиване на ДМА

I трим.2014*г. – I трим.2015*г., млн.лв.

*По предварителни данни на НСИ

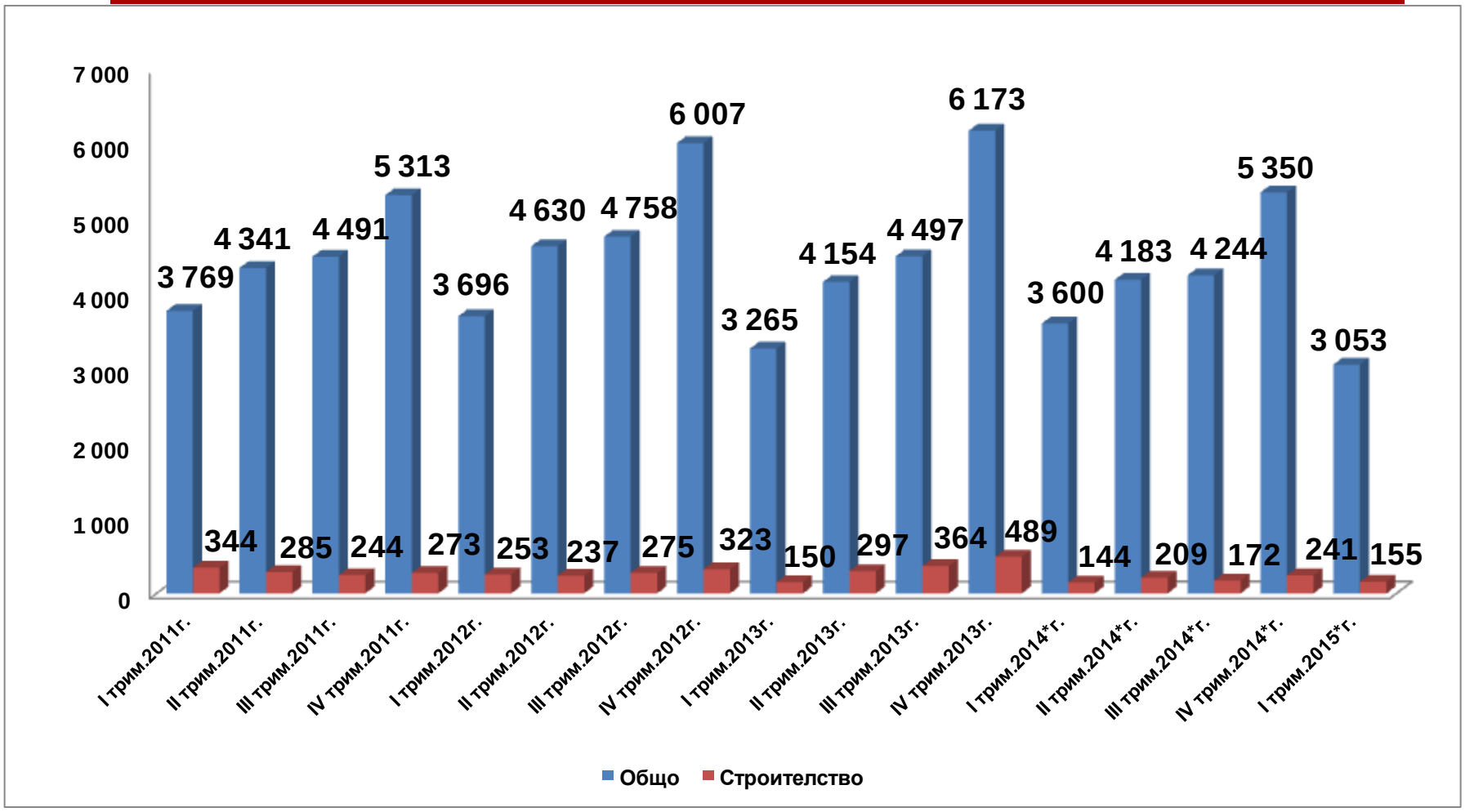
	I трим. 2014*г.	I трим. 2015*г.	Темп, %
Общо, млн.лв.	**3 600**	**3 053**	**- 15,2 %**
Строителство, млн.лв.	**144**	**155**	**7,6%**

Разходи за придобиване на ДМА

IV трим.2014*г. – I трим.2015*г., млн.лв.

*По предварителни данни на НСИ

	IV трим. 2014*г.	I трим. 2015*г.	Темп, %
Общо, млн.лв.	**5 350**	**3 053**	**- 42,9 %**
Строителство, млн.лв.	**241**	**155**	**- 35,7%**



Разходи за придобиване на ДМА

I трим.2011г. – I трим.2015*г., млн.лв.

*По предварителни данни на НСИ

Разходи за придобиване на ДМА

I трим.2014*г. – I трим.2015*г., млн.лв.

*По предварителни данни на НСИ

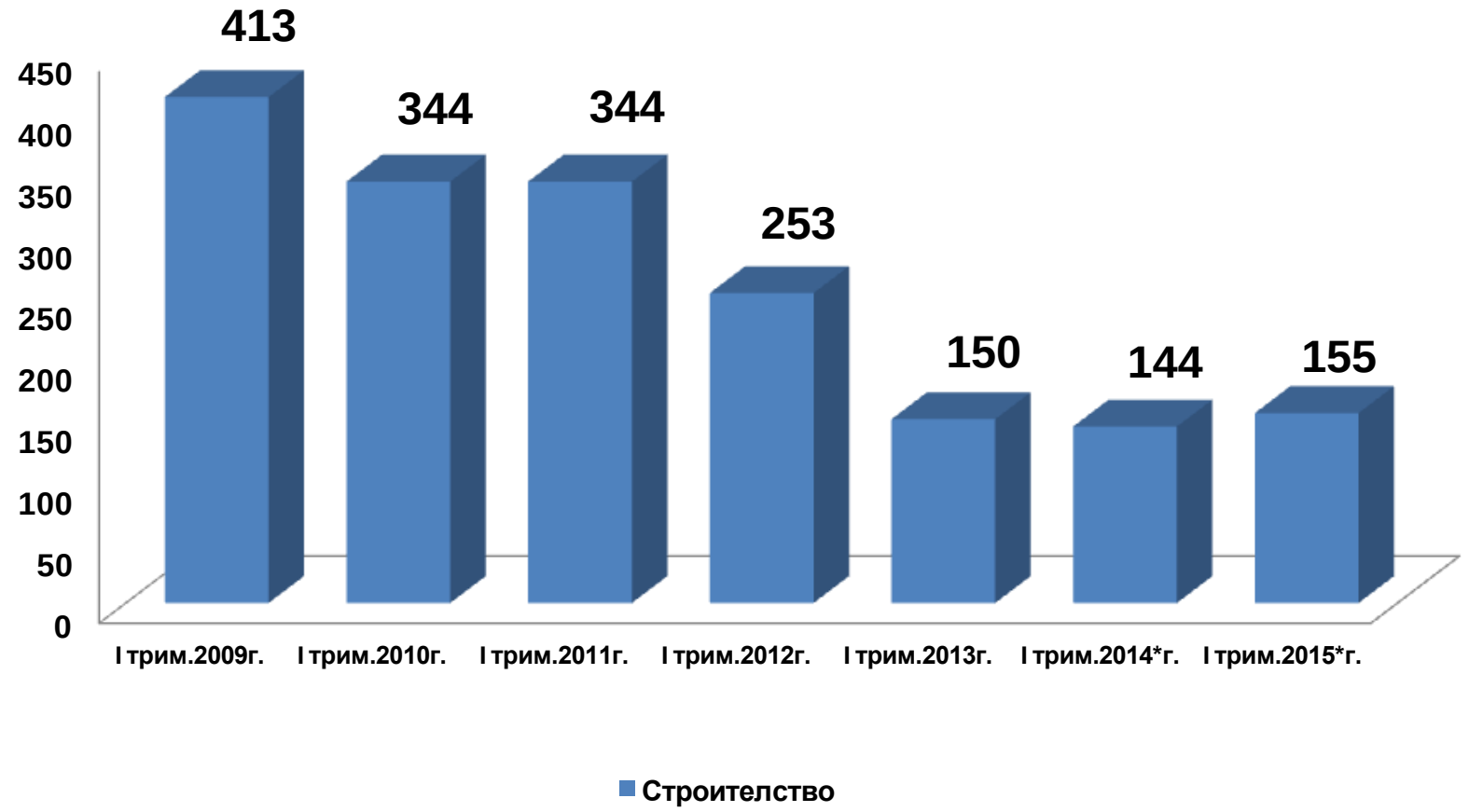
	I трим. 2014*г.	I трим. 2015*г.	Темп, %
Общо, млн.лв.	**3 600**	**3 053**	**- 15,2 %**
Строителство, млн.лв.	**144**	**155**	**7,6%**

Разходи за придобиване на ДМА

IV трим.2014*г. – I трим.2015*г., млн.лв.

*По предварителни данни на НСИ

	IV трим. 2014*г.	I трим. 2015*г.	Темп, %
Общо, млн.лв.	**5 350**	**3 053**	**- 42,9 %**
Строителство, млн.лв.	**241**	**155**	**- 35,7%**



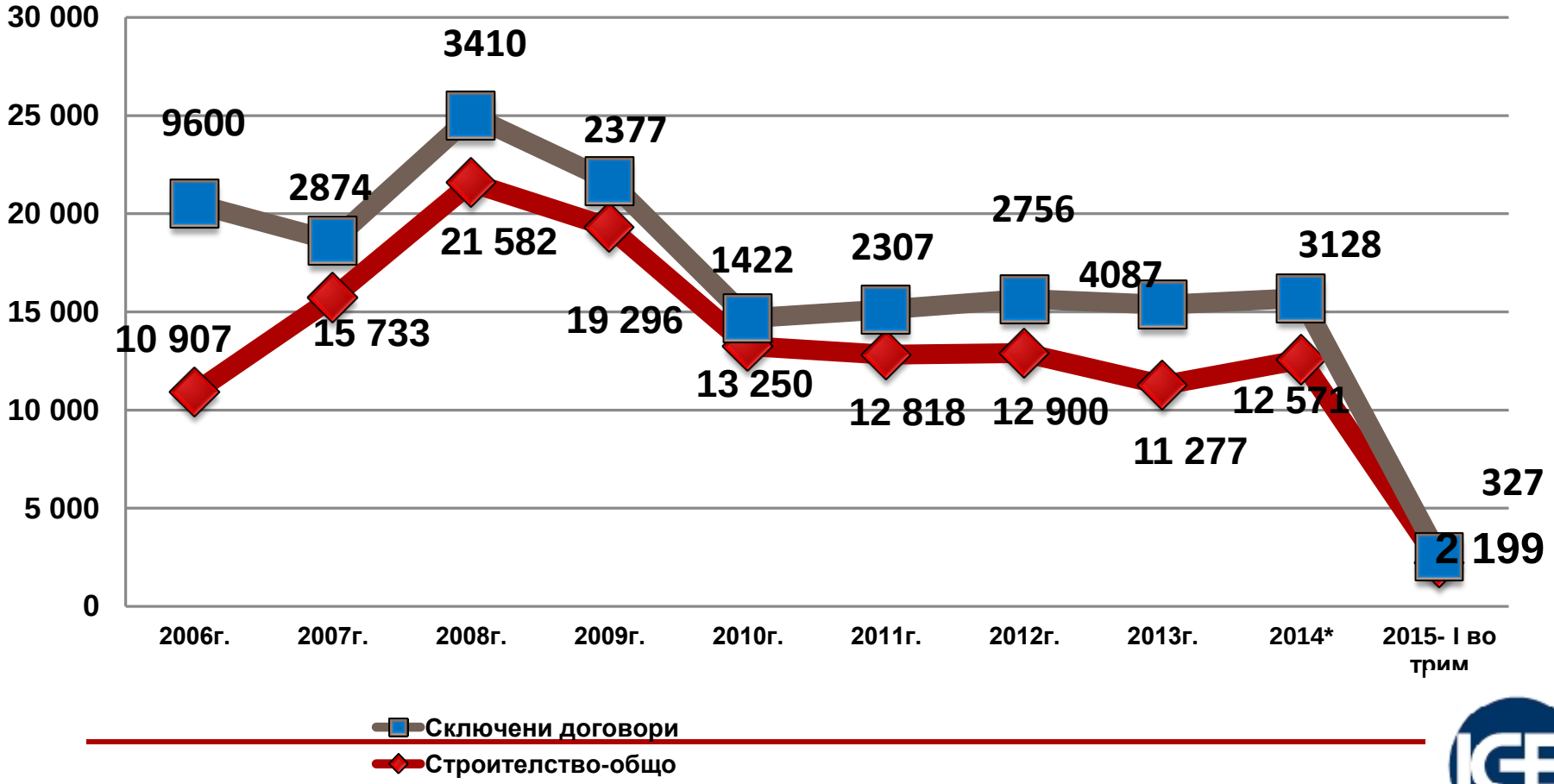
Разходи за придобиване на ДМА - Строителство

I трим.2009г. – I трим.2015*г., млн.лв.

*По предварителни данни на НСИ

Продукция на строителните предприятия и сключени договори по обществени поръчки/ стойност/

*По предварителни данни на НСИ и АОП



Разпределение на фирмите по критерий“ Персонал „ с регистрация в ЦПРС на КСБ сключили договор по обществена поръчка

януари- март 2015 година

по данни на АОП

Сключените договори за първото тримесечие на 2015 година са 327 бр. На стойност 310 млн.лв.както следва: спад от 62,0% в сравнение със същият период на 2014 г.

- **Сключени бр. договори от малки строителни фирми 126 бр. , или 38,5 % от общо сключените договори за разглеждания период . Наблюдава се ръст от 15,6% в сравнение със същият период на 2014 година .**
- **Сключени бр. договори от средни строителни фирми са 151 бр. ,или 46,2 % от общо сключените договори за разглеждания период. Наблюдава се спад от 15,2% в сравнение със същият период на 2014 година .**
- **Сключени бр. договори от големи строителни фирми са 46 бр. , или 14.1% % от общо сключените договори за разглеждания период . Наблюдава се ръст от 24,3 % в сравнение със същият период на 2014 г.**
- **Нерегистрирани фирми в ЦПРС на КСБ общо 4 на брои или 1,2 %. Наблюдава се тенденция на спад от 5 бр. в сравнение със същия период на 2014 г.**

СКЛЮЧЕНИ ДОГОВОРИ ПО ОБЕКТ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА“ БРОЙ „
ЗА ЯНУАРИ- МАРТ 2015 ГОДИНА
„МОНИТОРИНГ НА СКЛЮЧЕНИТЕ ДОГОВОРИ ПО ОБЯВЕНИ ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ“

ПО ДАННИ НА АОП

Анализът „ Мониторинг на сключените договори по обявени обществени поръчки“ за януари – март 2015 година е изготвен на база данни на Агенцията за обществени поръчки обработвани в Камарата на строителите ежедневно. Камара на строителите в България / КСБ/ ,следи ,анализира и публикува всяко тримесечие сключените договори по обект на поръчка . Анализът на сключените договори за януари – март 2015 година носи следната информация:

Сключените договори по обект на поръчка за първото тримесечие на 2015 година г./ към са общо 327 броя на стойност 310 мил.лв. както следва :

- **сградно строителство 98 бр. сключени договора или 30.0% от общо сключените договори за периода .**
- **инженерна инфраструктура – 154 бр. сключени договора или 47,1% от общо сключените договори за разглеждания период.**
- **енергийна инфраструктура 37 бр. сключени договора ,или 11,3% от общо сключените договора за първото тримесечие на 2015 година .**
- **„В и К „ 38 бр. сключени договора , или 11,6% от общо сключените договора за първото тримесечие на 2015 г..**

Тенденция : Доминиращ сегмент по критерии „Брой“ сключени договори отрасъл строителство за 2015 година е инженерната инфраструктура , следвана от сградно строителство , „ В и К“енергийна инфраструктура .

Разпределение на фирмите по критерий „Персонал“ с регистрация в ЦПРС на КСБ сключили договор по обществена поръчка .

по данни на АОП

Разпределение на сключените договори по сегменти за януари –март 2015 година :

Инженерна инфраструктура 154 – в т.ч. 2 нерегистрирани фирми –

48 малки фирми или 28.1 % от сключените договора в сегмента инженерна инфраструктура

78 средни фирми или 52.9% от сключените договора в сегмента

26 големи фирми или 14.9% от сключените договора в сегмента

2 фирми без регистрация в ЦПРС на КСБ или 1,3%

Тенденция : Доминират сключените договори от средни фирми , следвани от малки фирми и на последно място по участие са големите фирми .

Сградно строителство – 98 в т. ч. 2 нерегистрирани фирми

57 малки фирми или 41.9% сключени договора в сегмента сградно строителство.

35 средни фирми или 49.6% сключени договора в сегмента.

4 голями фирми или 6.8%

2 фирми без регистрация в ЦПРС или 2,0%

Тенденция: Доминират сключените договори от малки фирми , следват средните фирми и на последна позиция големите фирми изпълняващи обекти по сегмента сградно строителство.

Инвестиции и надежди 2014г. -2020 г.

Страната ни ще разполага с **15 млрд. евро в периода 2014-2020** г.

7,6 млн.евро средствата по 7-те програми

Инфраструктура - екологична, транспортна и градска, ще се финансира с над 4 млрд. евро. Останалите 3 млрд. евро ще са за бизнес, образование, заетост, иновации. За периода 2014-2020 г. Инвестициите ще се насочват към ключови области, където да се създаде заетост, да се развият иновациите, да се насърчат младите, да се изгради бъдещето на държавата, инфраструктурни проекти, образованието и социалната структура

Приоритетни за периода 2014 – 2020 г
Инвестиции и надежди .

Общ ресурс за следващите седем години

млн. евро

	Европейско финансиране
7-те оперативни програми	7 422
Механизъм за свързване на Европа	406
Европейско териториално сътрудничество	165
Фонд за европейско подпомагане на най-нуждаещите се лица	104
Обща земеделска политика и обща политика по рибарство	над 7 600
Общо	над 15 697

Финансовото разпределение е по текущи цени, с включен резерв за изпълнение;
в 7-те оперативни програми е включена и специалната алокация по Инициативата за младежка заетост

Оперативни програми
2014 г. -2020 г.

млн.евро

ОП "Транспорт и транспортна инфраструктура"	1 612
ОП "Околна среда"	1 494
ОП "Региони в растеж"	1 351
ОП "Иновации и конкурентоспособност"	1 202
ОП "Развитие на човешките ресурси"*	895
ОП "Наука и образование за интелигентен растеж"	583
ОП "Добро управление"	285
ОБЩО	7 422

*ОП РЧР включва и специалната алокация по Инициативата за младежка заетост

По програмата «**Региони в растеж»** в България ще бъдат инвестирани над 3 млрд. лв. за развитие на регионите.

От тях 466 млн. лв. ще бъдат съфинансиране от националния бюджет, а 2,6 млрд. лв. е безвъзмездната помощ от ЕС. Нейният стратегически фокус е насочен към политиката за градско развитие чрез използване на интегрираните планове за градско възстановяване и развитие в 67 града .

Общо средствата по нея през новия програмен период са 1.589 млрд. евро с включено национално съфинансиране от 15%.

Одобрени са за разпределение на 499,345 млн. лева от публичната инвестиционна програма за» растеж и устойчиво развитие на регионите“.

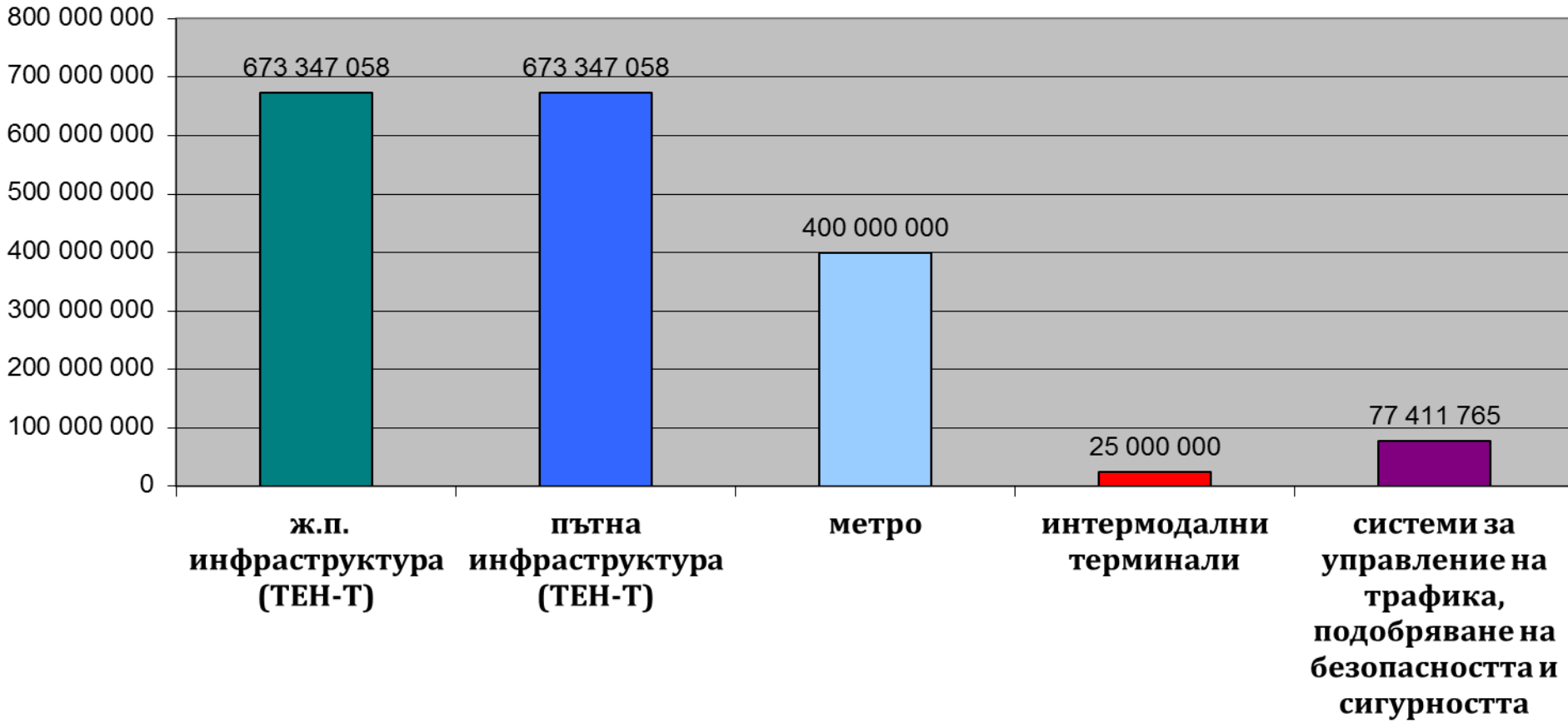
Приоритети за периода 2014 – 2020 г

Финансовият ресурс е разпределен за проекти по сектори както следва инженерна инфраструктура 267 проекта на стойност 184,7 млн.лв. Сградно строителство 101 проекта за 104,4 млн.лв. В т.ч. :

- за В и К и управление на отпадъците – 78,3 млн. лв.;
- за транспортна инфраструктура – 104,6 млн. лв.;
- за социална инфраструктура – 197,5 млн. лв., в това число за училища и детски градини – 25 млн. лв., за висши училища 15,7 млн. лв.,
- за здравеопазване 27 млн. лв.,
- за спортни зали и съоръжения 62 млн. лв.
- за други сектори 119 млн. лева.
- Общо за благоустройството на малките населени места по Програмата са разпределени 112 млн. лева.

Приоритетни за периода 2014 – 2020 г

План за финансиране по ОПТТИ 2014-2020 в евро



– КФ 1 144 690 000

– ЕФРР 467 620 000

Общ бюджет ЕС – 1 612 310 000

по данни на МТИТС

Оптимизъм има и се гради на факта ,че Европа излиза от криза. Средствата по европейските програми съществуващата инфраструктура носят положителен баланс и добри перспективи за развитието на сектора за първото тримесечие на 2015 година . Ръстът на БВП е с положителен знак предпоставка за движение в частните инвестиционни процеси и напредък след дългия период на криза. Вътрешното потребление и инвестиционната активност все още са в застои при прогнозна тенденция за развитие. Необходима е стабилна икономическа и политическа среда , защото строителството остава един от основните двигатели за растеж и погледа е обърнат основно към този сектор.

Устойчивост и Динамика

Прогнозите на големите компании в сектора за 2015 г. са различни .Като цяло има положителна нагласа за раздвижване на строителния пазар , стъпвайки отново и основно на търговете за обществени поръчки за инфраструктура труктура, ВиК , пътна поддръжка, интегрираните планове за развитие на големите градове, санирането на жилищни сгради и евентуални публично-частни партньорства за изграждане на социална инфраструктура.

Надеждите са насочени към новият програмен период 2014-2020 г.

Приоритет за периода 2014 – 2020 г. Обществение поръчки остават най-важният инструмент за съживяване на бизнеса.

- **обновлението и модернизацията на предприятията, интернационализация на бизнеса, зелена икономика и развитието на секторите иновации и приложни научни изследвания.**

Фокусът за новият период е реформата в отрасъл водоснабдяване и канализация .

Да се е разчита само на държавата не е оптималната платформа .

Ролята на държавата е да създава условия за развитие на строителния бизнес, а именно условия за:

- **нарастване на инвестициите,**
- **намаляване на административните тежести ,**
- **развитие на ПЧП,**
- **насърчаване на частната инициатива,**
- **ограничаване на корупцията по провеждане на обществените поръчки.**
- **Строителният бизнес ще тръгне нагоре , ще създаде нови работни места .**

Възможностите пред строителният бранш да поеме нагоре , на този етап е нарастването на финансираните с публични проекти.