

FIES манифест за действие 2014 – 2019 г.

ЗАЩО?

КАК?

1. Инвестиции за растеж и създаване на нови работни места

Алтернативните разходи при липса на вложения могат да бъдат много по-високи от самите инвестиции, отчитайки факта, че недостигът им може да засегне краткосрочния икономически растеж и дългосрочната конкурентоспособност.

Практиката показва, че всяко евро, вложено в енергийна ефективност и обновяване на сгради, води до спестяване на публични разходи в размер на 5 до 7 евро.

Политиката на инвестиционното стимулиране, въведена през 2013 г., се оказва слаба за реалните нужди на икономиката.

- Повече стимули в Пакта за растеж и стабилност за страните членки, прилагащи европейските решения и инвестиращи в инфраструктура и други проекти за строителство.
- Отчитане на мултипликативния ефект от инвестициите в строителството: 1 работно място в бранша се равнява на 2 в другите сектори.
- Ефективно използване на европейските фондове предвид икономическите и социалните ползи от инвестициите в бранша.

2. Набиране на средства за инвестиции

Няма да има инвестиции, ако не бъде направено необходимото набиране на средства.

Финансовата подкрепа ще бъде недостатъчна сама по себе си, ако не бъдат въведени съответните стимули.

- Осигуряване на достъп до бизнес кредитиране за МСП, както и за частните инвеститори и домакинствата.
- Банките, работещи с публични средства, да бъдат задължени за приоритетно раздаване на кредити на фирми с потенциал.
- Подходящо използване на иновативни мерки и данъчни облекчения.

3. Инвестиции в инфраструктура за устойчив растеж

Въпреки Механизма за свързване на Европа няма решителен подход към строителството и поддръжката на инфраструктурата.

Инфраструктурата, отговаряща на съвременните нужди, е една от предпоставките за устойчиво развитие на икономиката.

- Използване на публични и частни фондове – както традиционни, така и иновативни (Вкл. ПЧП), за финансиране на паневропейски проекти.
- Въвеждане на такси за използване на инфраструктура, за да се финансира поддръжката ѝ.
- Използване на част от еврофондовете за модернизирани и поддръжка на съществуващата инфраструктура.
- Облекчение при прилагането на банковите правила „Базел 3“ за тези проекти, които увеличават заетостта и/или БВП.

4. Лоялна конкуренция на ниво ЕС

Строителната индустрия се сблъсква с нелегална конкуренция в следните случаи:

- частни и държавни фирми се конкурират както на частните, така и на обществените пазари;
- чужди компании не съблюдават европейското или националното законодателство;
- чужди фирми от трети страни, които работят на пазари, затворени за европейски компании („реципрочност“).

- Отнемане на възможността на държавните фирми да се възползват от незаконосъобразни предимства.
- Да се обединят усилия за хармонизирането на бюджетните и на социалните разпоредби в ЕС.
- Да се гарантира реципрочност при отварянето на пазарите, както и справедливо прилагане на европейското и на националното законодателство.

5. Устойчива и енергийно ефективна Европа

Нуждите от отопление и осветление превръщат сградния фонд на Европа в най-големия консуматор на енергия.

ЕС все още е далече от потреблението на нулева енергия независимо от приетите политики в тази сфера.

Европейските държави все още не са достигнали целите си 20 – 20 – 20.

- Популяризиране на необходимостта от приемането на енергийно ефективни мерки и ускоряване обновяването на сгради чрез финансови или данъчни стимули.
- Пълноценно инвестиране на структурните фондове в проекти за обновяване на сградния фонд на ЕС.
- Използване на стълб „Обществени предизвикателства“ по програма „Хоризонт 2020“ за финансиране на проучвания в областта на сградния фонд.

6. Незабавни разплащания с бизнеса

Точните и навременни разплащания по цялата верига на строителството са критични за бизнеса.

Строителството зависи от публични инвестиции, а особено по време на криза държавният сектор е основният източник на финансов ресурс.

- Да се гарантира приемането и спазването на Директивата срещу забавени плащания.
- Да се вземат превантивни мерки срещу нарушения или опити за отсрочване на крайните срокове за разплащания.
- Да се предложат текстове към директивата, премахващи т.нар. скрито разсрочване (непосочване на краен срок).

7. Добре работещ трудов пазар

Въпреки високите нива на безработица в ЕС, особено сред младежите, доста строителни фирми изпитват недостиг на квалифицирани кадри.

Административният контрол при международните договори е труден, защото става все по-сложно да се определи кое законодателство да се приложи. Въпреки това тези наредби са необходими, за да се гарантират еднакви условия за всички европейски граждани.

- Регивно актуализиране на съществуващите схеми за обучение според непрекъснато променящите се технологии и иновации.
- Насърчаване на инвестициите в начално и продължаващо обучение, схеми за стаж, както и за взаимното признаване на квалификациите, без да се понижават стандартите.

8. Непрекъснати иновации за бъдещето на Европа

Строителната индустрия непрекъснато прави нововъведения. За изпълнителите всеки нов проект е предизвикателство, което може да се посрещне чрез иновации. Въпреки това съществуват бариери пред индустрията. По-специално някои застрахователи не са склонни на рискове, когато става въпрос за иновативни решения.

Освен това иновациите в строителството трудно се описват в проект, подходящ за еврофинансиране.

- Премахване на пречките пред иновациите в строителната индустрия.
- Стимулиране на фирмите в бранша да кандидатстват по европрограми за научни изследвания.
- Насърчаване на застрахователите да подкрепят проекти за иновативни строителни продукти и методи.

9. Интелигентни градове, отговарящи на съвременните и бъдещи изисквания

Според прогнозите през 2050 г. 70% от европейските граждани ще живеят в градовете.

За да се справят с нарастващото население обаче, градовете трябва да са екологично чисти, свързани с подходяща транспортна и комуникационна инфраструктура, както и със стабилни обществени услуги (здравни, образователни, екологични, спортни, административни).

- Популяризиране на добрите европейски практики чрез Европейското партньорство за иновации „Интелигентни градове и общности“.
- Разработване на стандартизиран подход за насърчаване на ефективни, вече признати интелигентни решения.

10. Намаляване на бюрокрацията и опростяване на законодателството

Строителните фирми често се сблъскват с прекомерна административна тежест, причинена от неадекватни законодателни разпоредби, които не взимат под внимание нито условията в сектора, нито пък практическите последици върху дейността на предприемачите в него.

- Европейските институции да продължават да разглеждат съществуващите наредби в тясно сътрудничество със социалните партньори и да предприемат корективни мерки при необходимост.
- Държавите членки да избягват свърхрегулиране на европейското законодателство по време на процеса на изпълнение.