



Ansicht Leipzig

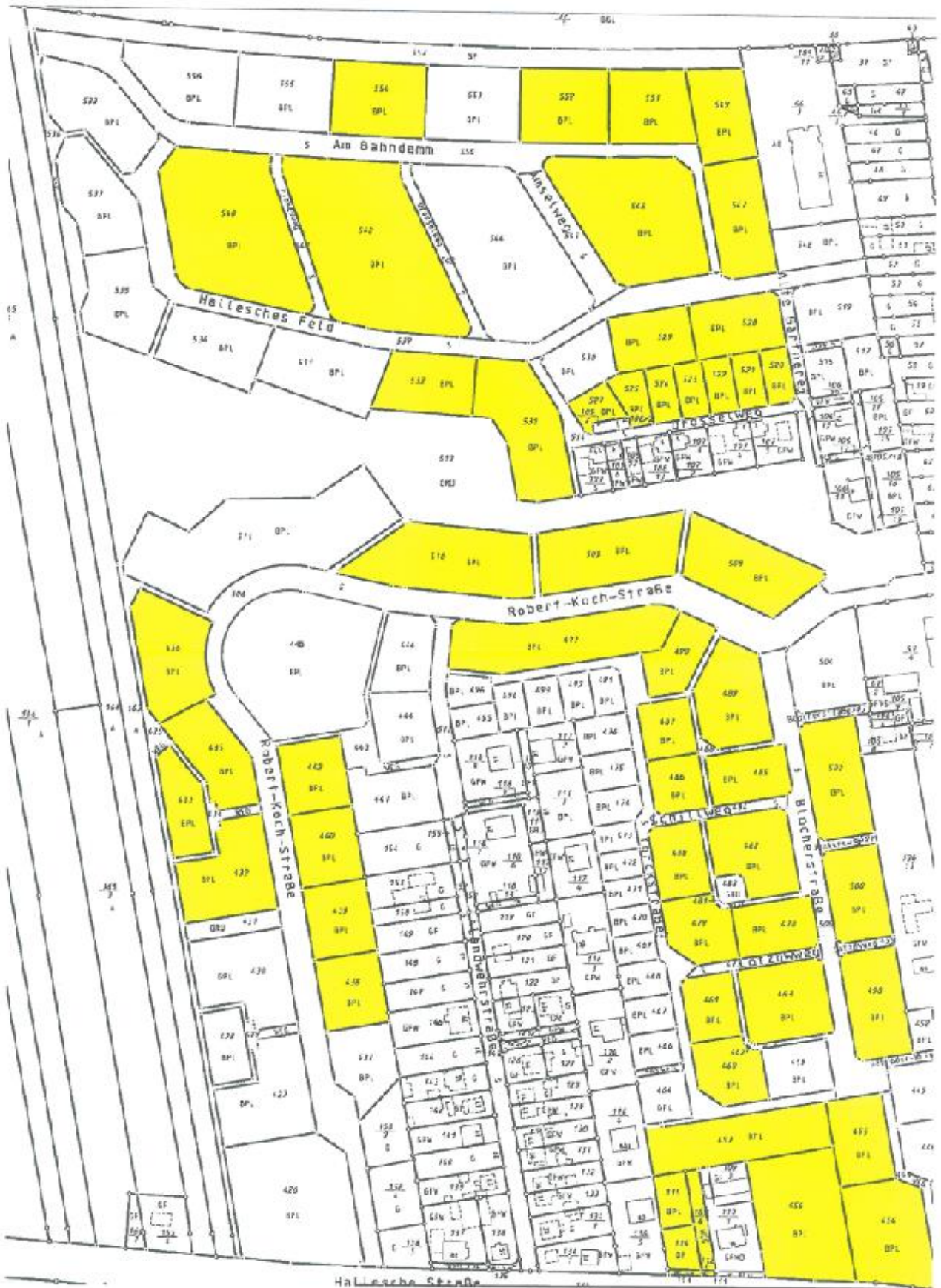
Baugrundstücke in Leipzig zu verkaufen

- Objekt:** Baureife Grundstücke (Wohnen und Gewerbe)
- Lage:** Die Baugrundstücke befinden sich in Leipzig – Schkeuditz im Bereich Hallesches Feld / Robert Koch- Str. / Am Bahndamm / Amselweg (Flächen entsprechend beiliegendem Plan mit gelben Markierungen).
Leipzig, mit ca. 560.600 Einwohnern, ist die am schnellsten wachsende Großstadt Deutschlands. Sie ist die einwohnerstärkste Stadt des Freistaates Sachsen. Leipzig gilt als Zentrum für Wirtschaft, Handel, Verkauf, Verwaltung, Kultur, Bildung und hat eine aktive Kreativszene. Weithin bekannt ist Leipzig aufgrund der Buchmesse und der Universität.
Im Umfeld liegen der Paßnitzer und der Walldorfer See als Naherholungsgebiete.
Die Anbindung sowohl an die Autobahn (BAB 9 und 14), als auch an das öffentliche Verkehrsnetz sind als sehr gut zu bezeichnen. Der Flughafen ist innerhalb kurzer Zeit zu erreichen.
- Grundstück:** ca. 87.360 m²
- Wohn- u. Gewerbefläche:** ca. 89.305 m² BGF sind möglich (gemäß Liste)
- B-Plan:** rechtskräftiger B-Plan liegt vor.
Die textlichen Festsetzungen können wir bei Interesse zur Verfügung stellen.
- Erschließung:** Die Flächen sind nicht erschlossen, Versorgung teilweise in der Straße. Beheizung hat per Gas zu erfolgen.
- Kaufpreis:** € 57,00 / m²
- Honorar:** Das Honorar beträgt 6,25 % inkl. der gesetzlichen MwSt. auf den Kaufpreis und ist von dem Käufer bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages zu zahlen. Die RST Projektentwicklung & Investment erhält einen Zahlungsanspruch gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB).
- Hinweis:** Eine Besichtigung des Anwesens ist nach Absprache mit unserem Büro möglich. Telefon: 040 – 74 10 60 51 oder unter 0172 – 437 86 40.

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für die Richtigkeit dieser Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Dieses Angebot ist ausschließlich für den Angebotsempfänger bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist untersagt.



RST
PROJEKTENTWICKLUNG
& INVESTMENT





Schkeuditz

Flurstück	m ²	GFZ	BGF	Nutzung
540	5.000	1,2	6.000	Wohnen
542	6.012	1,2	7.214	Wohnen
546	4.300	1,2	5.160	Wohnen
547	1.826	1,2	2.191	Wohnen
549	1.450	1	1.450	Gewerbe
551	1.660	1	1.660	Gewerbe
552	1.790	1	1.790	Gewerbe
554	1.900	1	1.900	Gewerbe
520	446	0,35	156	Wohnen
521	450	0,35	157	Wohnen
522	450	0,35	157	Wohnen
523	450	0,35	157	Wohnen
524	450	0,35	157	Wohnen
525	467	0,35	163	Wohnen
527	457	0,35	159	Wohnen
528	1.405	0,8	1.124	Wohnen
529	1.260	0,8	1.008	Wohnen
531	2.516	1	2.516	Wohnen
532	1.550	1	1.550	Wohnen
432	2.065	1,2	2.478	Wohnen
433	1.090	0,5	545	Wohnen
435	1.565	1,2	1.878	Wohnen
436	2.110	1	2.110	Wohnen
438	1.300	1,1	1.430	Wohnen
439	1.297	1,1	1.426	Wohnen
440	1.320	1,1	1.452	Wohnen
442	1.265	1,1	1.391	Wohnen
109/3	419	1	419	Gewerbe
109/4	396	1	396	Gewerbe
112	22			Verkehrsfläche
113	52			Verkehrsfläche
114	404	1	404	Gewerbe
115	491	1	491	Gewerbe
151	190	1	190	Gewerbe
454	2.294	1	2.294	Gewerbe
455	1.366	1,1	1.502	Wohnen
456	3.147	1	3.147	Gewerbe
457	2.377	0,8	1.901	Wohnen
460	1.150	0,7	805	Gewerbe
461	960	0,8	768	Gewerbe

463	1.817	1,2	2.180	Wohnen
478	1.150	0,8	920	Wohnen
479	1.150	0,7	805	Wohnen
480	1.090	0,8	872	Wohnen
482	1.760	1,2	2.112	Wohnen
485	1.150	0,8	920	Wohnen
486	820	0,8	656	Wohnen
487	825	0,8	660	Wohnen
489	1.810	1,2	2.172	Wohnen
490	1.016	1,2	1.219	Wohnen
497	2.955	0,8	2.364	Wohnen
498	1.726	1,1	1.898	Wohnen
500	1.470	1,1	1.617	Wohnen
502	1.874	1,1	2.061	Wohnen
508	2.233	1,2	2.679	Wohnen
509	2.445	1,2	2.934	Wohnen
510	<u>2.950</u>	1,2	<u>3.540</u>	Wohnen

87.360 m²

89.305 m²

B- Plan (nicht maßstabsgerecht):



Aufgrund der Größe des Baufeldes ist der vorliegende B-Plan ebenfalls sehr groß.
Gerne können wir Ihnen die nötigen Pläne ggf. vergrößert zuschicken.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Die Vermittlungstätigkeit der Firma RST Projektentwicklung & Investment bezieht sich auf den Nachweis und/oder Vermittlung von Kauf-, bzw. Mietobjekten bei privater oder gewerblicher Nutzung (auch Baugrundstücke jeglicher Art). Ein Anspruch auf Honorar kommt zustande, wenn durch unsere Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande kommt. Mitursächlichkeit genügt.

- §1 – Unsere Angebote basieren auf den uns vom Auftraggeber erteilten Informationen. Sie sind freibleibend und unverbindlich. Für die Richtigkeit der Angaben übernehmen wir keine Haftung. Diese müssen vor Vertragsabschluss vom Käufer, bzw. Mieter überprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf, bzw. – Vermietung sind vorbehalten. Schadensersatzansprüche der Firma RST Projektentwicklung & Investment gegenüber sind ausgeschlossen.
- §2 – Alle Mitteilungen, bzw. Angebote sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt und vertraulich zu behandeln; sie dürfen ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Der Auftraggeber, bzw. Interessent haftet für den durch Zuwiderhandlung entstandenen Schaden. Wird aufgrund der weitergegebenen Informationen das Rechtsgeschäft durch oder mit einem Dritten abgeschlossen, so haftet auch der Auftraggeber, bzw. Interessent in voller Höhe für die Maklercourtage.
- §3 – Eine Kontaktaufnahme zwischen Käufer/Mieter und Verkäufer/Vermieter ist grundsätzlich über uns einzuleiten. Sollten keine anderen Regelungen vereinbart sein, darf eine Innenbesichtigung nur im Einvernehmen mit uns und dem Verkäufer/Vermieter vorgenommen werden. Falls dem Auftraggeber, bzw. Interessent ein Objekt bereits bekannt ist, muss er uns dies unverzüglich, spätestens aber innerhalb von 5 Werktagen, schriftlich anmelden, wobei die Quelle der vorigen Kenntnis präzise und nachweisbar anzugeben ist. Ansonsten gilt der Nachweis des Objektes als von uns erfolgt.
- §4 – Das Honorar ist fällig bei Vertragsabschluss.
- §5 – Das Honorar wird wie folgt berechnet:
- a) Das Honorar für den An- und Verkauf von bebautem Grundbesitz, unbebautem Grundbesitz und Eigentumswohnungen, beträgt für den Käufer 6,25 % des notariellen beurkundeten Kaufpreises, inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.
 - b) Das Honorar für Vermietung beträgt für den Mieter 2 Monatsmieten, zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.
 - c) Erfolgt statt des Verkaufs eine Vermietung, so ist bei Vertragsabschluss das übliche Miethonorar zu zahlen.
- §6 – Die Honoraransprüche bleiben auch bestehen, wenn
- a) der geschlossene Vertrag aufgrund eines Rücktrittsvorbehaltes gegenstandslos oder durch Wirksamwerden einer auflösenden Bedingung erlischt oder durch einen sonstigen Grund nicht erfüllbar wird.
 - b) der Interessent das Objekt in einer Versteigerung erwirbt.
 - c) der Abschluss des Vertrages zu einem späteren Termin oder zu anderen Bedingungen erfolgt, sofern der vertragliche Inhalt nicht wesentlich von dem Angebotsinhalt abweicht.
 - d) aufgrund unserer Nachweise-, bzw. Vermittlungstätigkeit der Vertragsparteien direkte Verhandlungen aufnehmen und es zum Vertragsabschluss kommt. Bei direkten Verhandlungen ist auf unsere Tätigkeit Bezug zu nehmen und uns deren Inhalt unaufgefordert mitzuteilen.
- §7 - Änderungen oder Ergänzungen dieser Bedingungen sind nur wirksam, wenn sie schriftlich vereinbart werden.
- §8 – Sollte eine Bestimmung der Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam sein oder werden wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle unwirksamer Bedingungen treten die generellen gesetzlichen Vorschriften.
- §9 – Benutzt ein Interessent, bzw. Auftraggeber eigene Allgemeine Geschäftsbedingungen, welche mit unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen im Widerspruch stehen, gelten ausschließlich unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
- §10 – Sämtliche Nebenkosten (z.B. Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten) trägt der Käufer.
- § 11 - Als Erfüllungsort und Gerichtsstand gilt Hamburg als vereinbart.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (RST Projektentwicklung & Investment, Erik – Blumenfeld – Platz 17, 22587 Hamburg, Telefon: 040 74 10 60 51, Telefax: 040 73 44 92 63, E-Mail: info@rst-projekt-hamburg.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahmen der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Da das Honorar selbstverständlich nur dann anfällt, wenn Sie das Objekt auch tatsächlich kaufen bzw. mieten, bleibt Ihre Anfrage auch bei Einwilligung zur sofortigen Beratungstätigkeit insoweit unverbindlich.

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

- | | |
|---|---|
| – An: RST Projektentwicklung & Investment
Erik – Blumenfeld – Platz 17, 22587 Hamburg
Telefax: 040 73 44 92 63
E-Mail : info@rst-projekt-hamburg.de | – Bestellt am(*) / Erhalten am(*)
– Name des/der Verbraucher(s)
– Anschrift des/der Verbraucher(s)
– Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier) |
| – Hiermit widerrufe(n) ich/wir(*) den von mir/uns(*)
abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden
Waren(*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung(*) | – Datum |
- (*) Unzutreffendes streichen

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§357 Abs. 8 BGB).

Ja Nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§356 Abs. 4 BGB).

Ja Nein

Ort, Datum

Unterschrift